

Rada města Humpolce **ZÁPIS**

z 83. schůze Rady města Humpolce,
která se konala dne 9.7.2026
od 15:45 hodin ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: Martin Hendrych, místostarosta
Lubomír Kordovský, radní, zastupitel
Václav Křivánek, místostarosta
Ing. Petr Machek, starosta
Viktor Šidlák, radní, zastupitel
Ing. Tomáš Voplakal, radní, zastupitel

Omluveni: Mgr. Marie Jarošová, radní, zastupitelka

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Ing. Petr Machek, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení a schválení programu 83. schůze Rady města Pan starosta Ing. Petr Machek zahájil 83. schůzi Rady města Humpolce a přivítal přítomné radní. Schůze byla zahájena dříve, než bylo původně podle uveřejněnému programu plánováno, neboť předcházející 25. zasedání Zastupitelstva města Humpolce skončilo před stanoveným časem. Schůze Rady města Humpolce se dále zúčastnili JUDr. Martina Samková, vedoucí Oddělení právní podpory a přestupkového řízení Městského úřadu Humpolec, Iveta Jarošová, zapisovatelka Městského úřadu Humpolec, Tomáš Kaňka, informatik Městského úřadu Humpolec a Mgr. Petr Hladký, právní zástupce města Humpolce. Ze schůze Rady města Humpolce byla omluvena radní Mgr. Marie Jarošová. Pan místostarosta Hendrych navrhl stáhnout z programu 83. schůze Rady města Humpolce dodatečně zařazený bod „Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – Urologická ambulance Humpolec s.r.o.“ Důvodem je skutečnost, že projednání tohoto bodu již není nezbytné pro doložení právního důvodu užívání prostor urologické ambulance v objektu humpolecké polikliniky vůči Kraji Vysočina. Zařazení bodu do programu tak pozbylo opodstatnění. Program schůze 83. Rady města Humpolce byl schválen.

	Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města <u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
2.	Připomínky k zápisu z 82. schůze Rady města Přítomna Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec. Pan starosta informoval přítomné radní, že zápis z 80. schůze Rady města Humpolce ověřil radní Viktor Šidlák v zákonném termínu a bez připomínek. Následující schůze proběhly bez určení ověřovatele a to 81. schůze Rady města Humpolec byla svolána jako mimořádná z důvodu revokace usnesení č. 1613/80/RM/2026 v návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Humpolec č. 422/24/ZM/2026 ve věci rozpočtových opatření a 82. schůze Rady města Humpolec proběhla korespondenční formou. Ověřovatelem zápisu z 83. schůze Rady města Humpolec byl pověřen radní Ing. Tomáš Voplakal. Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
3.	1628/83/RM/2026 Schválení uzavření dohody o narovnání K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Rada města schvaluje uzavření dohody o narovnání uzavřené dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi Městem Humpolec, Mgr. Helenou Kahounovou a Základní školou Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov dle návrhu uvedeného v příloze, který je nedílnou součástí usnesení. II. Rada města ukládá 1. vedoucí oddělení školství 1.1. zajistit administrativní úkony spojené s uzavřením dohody o narovnání a předložit ke schválení na nejbližší jednání zastupitelstva města příslušné rozpočtové opatření. Termín: 7.7.2026 Přítomna Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec. V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Humpolec č. 436/25/ZM/2026, kterým bylo schváleno rozpočtové opatření pro rok 2026, radní schválili uzavření dohody o narovnání mezi městem Humpolec, Mgr. Helenou Kahounovou a Základní školou Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov. Helena Kahounová dohodu podepsala již před schválením předkládaného usnesení RM. Ostatní účastníci připojí podpisy bezodkladně. Dohoda bude uveřejněna v registru smluv. Radní jsou názoru, že dohoda o narovnání chrání město před případným soudním sporem a rizikem finančních kompenzací v budoucnu. Usnesení proto jednomyslně podpořili.

	Předkladatel: Bc. Miluše Koudelková Zpracovatel: Bc. Miluše Koudelková Typ dokumentu: Usnesení	<u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
4.	1629/83/RM/2026 Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo "Oprava místních komunikací Humpolec, ul. Hálkova (Lidl) SO 101" K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 1.4.2025, uzavřené mezi Městem Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec a společností SWIETELSKY stavební s.r.o, Pražská tř.495/58, 390 04 České Budějovice IČ: 480 355 99, na akci "Oprava místních komunikací Humpolec, ul. Hálkova (Lidl) SO 101", který se týká snížení ceny díla o 21 694,84 Kč bez DPH. II. Rada města ukládá 1. Pavel Liška 1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 1.4.2025 na akci "Oprava místních komunikací Humpolec, ul. Hálkova (Lidl) SO 101" uzavřené mezi Městem Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec a SWIETELSKY stavební s.r.o, Pražská tř.495/58, 390 04 České Budějovice IČ: 480 355 99. Termín: 16.7.2026 Přítomni Ing. Pavel Liška, Ph.D., vedoucí Odboru investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec. Pan Liška uvedl, že v průběhu realizace stavby došlo s ohledem na skutečný stav stavby a aktuální potřeby objednatele k upřesnění rozsahu prováděných prací. Některé původně předpokládané práce nebyly realizovány, čímž vznikly méněpráce. Uvedené změny byly průběžně projednány a odsouhlaseny zástupci objednatele a technickým dozorem stavby. V důsledku méněprací se cena díla snižuje o 21 694,84 Kč bez DPH. Radní hodnotí výsledek této zakázky velmi pozitivně. Praktické rozšíření chodníku nevedlo k omezení šíře vozovky v daném místě. Radní dále kvitují, že samotný návrh úpravy v daném místě vzešel od občanů.	
	Předkladatel: Ing. Pavel Liška, Ph.D. Zpracovatel: Olga Vopěnková Typ dokumentu: Usnesení	<u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
5.	Záměr výpůjčky p.p.č. 1589/1, k.ú. Humpolec - AFC Humpolec K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Rada města schvaluje záměr výpůjčky pozemkové parcely KN č. 1589/1 o výměře 32.759 m2 v katastrálním území Humpolec. II. Rada města ukládá 1. vedoucímu oddělení správy majetku 1.1. zveřejnit záměr výpůjčky na úřední desce města Humpolec dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění po dobu 15 dní a poté předložit Radě města Humpolec k dalšímu projednání.	

Termín: 13.7.2026

Přítomni Ing. Pavel Liška, Ph.D., vedoucí Odboru investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec. Adam Kolář uvedl, že o užívání předmětného pozemku požádal ATHLETICKO-FOOTBALLOVÝ CLUB HUMPOLEC z. s., který jej hodlá využívat jako rezervní přírodní tréninkovou plochu pro fotbal. Jedním z důvodů podání žádosti je možnost zapojit se do výzvy FAČR č. 2/2026.

Dále bylo uvedeno, že pozemek je v současné době pronajatý Školnímu statku Humpolec k zemědělskému využití a podle platného územního plánu je veden jako plocha smíšená nezastavěného území všeobecná.

Radní se shodli, že návrh není v současné době dostatečně připraven k projednání, působí nekoncepčně a obsahuje řadu dosud nevyřešených otázek. Ty se týkají zejména stávajícího pachtovního vztahu, podmínek dotační výzvy, souladu zamýšleného využití pozemku s územním plánem a časových souvislostí realizace záměru.

Z uvedených důvodů byl návrh usnesení stažen z programu schůze Rady města Humpolce. V diskusi dále zaznělo, že k tréninkovým účelům lze využívat také fotbalové hřiště v Petrovicích, o které spolek AFC už kdysi projevil zájem.

Místostarosta Hendrych informuje zástupce ATHLETICKO-FOOTBALLOVÉHO CLUBU HUMPOLEC z. s. o důvodech stažení návrhu z programu.

Předkladatel: Bc. Adam Kolář

Hlasování

Zpracovatel: Kateřina Kocmanová

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo:

6. 1630/83/RM/2026 **Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

uzavření Smlouvy č. 7236200170 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, kterou bude podpořena realizace projektu „MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI, STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU“, částkou 2 375 494,93 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Zdeňka Augustová

- 1.1. zajistit podpis Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI, STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU“ starostou města a odeslat ji k další administraci EAV Vysočina Jihlava.

Termín: 20.7.2026

Přítomni Ing. Pavel Liška, Ph.D., vedoucí Odboru investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Pan starosta v reakci na dotaz radních uvedl, že jde o jedinou dotaci, kterou město využije na rekonstrukci budovy Městského úřadu Humpolec.

	Předkladatel: Ing. Petr Machek Zpracovatel: Mgr. Jiří Fiala Typ dokumentu: Usnesení	<u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
7.	Závěr 83. schůze Rady města Přítomni Ing. Pavel Liška, Ph.D., vedoucí Odboru investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec, Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec, Ing. Josef Machek, technický dozor stavebníka, zástupci firmy PETRALaan s.r.o., Světlá nad Sázavou a JUDr. Milan Plíšek, advokát firmy PETRALaan s.r.o. V rámci bodu Různé na 83. schůzi Rady města Humpolce radní projednali žádost společnosti PETRALaan s.r.o. o další prodloužení termínu dokončení díla v rámci veřejné zakázky „Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“. Zástupci společnosti PETRALaan s.r.o. nejprve informovali přítomné radní o vývoji realizace prací od posledního projednání této záležitosti na schůzi Rady města Humpolce. Jako hlavní důvod opětovného prodlení s realizací díla uvedli obdržení projektové dokumentace ocelové konstrukce bez podpisu autorizovaného statika. Současně upozornili na nedostatky v projektovém řešení ocelové konstrukce a v řešení kotvení schodiště a pavlače. Na základě těchto skutečností požádal zhotovitel město o další prodloužení termínu dokončení díla, tentokrát o dva měsíce. Technický dozor stavebníka uvedl, že v průběhu realizace byl zjištěn skutečný stav zdiva odlišný od údajů uvedených v projektové dokumentaci. Město proto bezodkladně zajistilo účast statika na stavbě, který situaci posoudil a své závěry zaznamenal do stavebního deníku. Tento zápis byl následně potvrzen technickým dozorem stavebníka i autorizovaným statikem. Radní upozornili, že se jedná již o opakovaný požadavek zhotovitele na prodloužení termínu realizace díla, a vyjádřili zásadní výhrady k dosavadnímu plnění smluvních povinností ze strany společnosti PETRALaan s.r.o. Následně proběhla diskuse mezi radními, zástupci zhotovitele a právními zástupci obou stran. Jejím cílem bylo nalézt řešení, které umožní pokračování realizace díla, současně však dostatečně ochrání zájmy města a zajistí plnění povinností zhotovitele. Po projednání bylo dohodnuto, že společnost PETRALaan s.r.o. doručí městu Humpolec nejpozději do 15. 7. 2026 písemné stanovisko, zda akceptuje požadavek na poskytnutí bankovní záruky ve výši 2 000 000 Kč a prodloužení termínu dokončení díla o jeden měsíc. V případě souhlasného stanoviska bude Radě města Humpolce předložen ke schválení příslušný dodatek ke smlouvě o dílo. Návrh dodatku bude vycházet z již uzavřeného dodatku upravujícího předchozí prodloužení termínu dokončení díla a bude doplněn o ustanovení týkající se bankovní záruky. Konkrétní termín dokončení díla bude stanoven s ohledem na datum schválení dodatku Radou města Humpolce. Město současně zajistí autorizované statické posouzení, aby byly vytvořeny podmínky pro řádné pokračování stavebních prací a dokončení díla.	
	Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města	<u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:

Ing. Petr Machek, starosta

Václav Křivánek, místostarosta

Martin Hendrych, místostarosta

Ověřovatel:

Ing. Tomáš Voplakal, radní

Zapisovatelka:

Iveta Jarošová