územní studie

US 4_Humpolecké strojírny

Humpolec

Květen 2018

00 základní informace

ZADAVATEL:

MĚSTO HUMPOLEC

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

ZPRACOVAL:

Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová
Lenka Tomášová, B.Arch, M.ADU

NA PODKLADĚ:

US veřejných prostranství

US 10 AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

DŮVODY ZPRACOVÁNÍ:

Město Humpole v roce 2017 nechalo vypracovat a následně zaregistrovat pět územních studií veřejných prostranství, které byly financovány z dotačních titulů Ministerstva pro místní rozvoj. Město se následně rozhodlo na základě těchto podkladů vypracovat územní studii jednotlivých lokalit v souladu se zákonem 183/2006-SB.

Tato územní studie US 4 Humpolecké strojírny byla zpracována na podkladě uzemní studie veřejných prostranství od architektonické kanceláře ATELIER 6, s.r.o.


US 1
US 2
US 3
US 4
US 5

US 4_Humpolecké strojírny



LEGENDA

VEŘEJNÝ PROSTOR

SOUKROMÝ PROSTOR

NOVÉ DOMY

STÁVAJÍCÍ DOMY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.3.b Popis finálního návrhu včetně řešení zeleně

Popis finálního návrhu:

Celé území lokality lze z hlediska stabilizace rozdělit na dvě části. Jako stabilizovanou lze označit zástavbu v severozápadní části lokality, při ulici Školní a dále dva městské domy v severní části území, při ulici Žižkovy. Charakter zastavění v této části je výrazně rozdílný, jižní část je tvořena jednotlivými nízkopodlažními objekty, navíc s nestandardně umístěným objektem Domova blahoslavené Bronislavy. Severní část ulice Školní má charakter městské zástavby s výrazným kvalitním akcentem nárožní dominanty hotelu Fabrika. Zbytek území lze označit jako nestabilizovaný, ačkoli i v něm se nacházejí stavby s určitou industriální poetikou a architektonickou kvalitou. Jde vlastně o tzv. brownfield, v případě Humpolce, téměř v centru města. Ke stavbám, ve kterých vidíme potenciál, aby se staly základem nově navrženého urbanistického řešení, řadíme: bývalou velkou výrobní halu vč. administrativního objektu, kotelny a dominanty továrního komínu, dále objekt těžké obrobny a svařovny, stávající obytný dům v ulici Masarykovy. Další dva objekty v území zachováváme, nicméně apelujeme na jejich budoucí revitalizaci – jde zejména o objekt Casina v ulici Masarykova, který by zasloužil kvalitnější řešení fasády, druhým objektem je budova supermarketu s přilehlou parkovací plochou. Je nám známo, že jednání s obchodním řetězcem je složité, avšak doporučujeme, aby vedení města při budoucí případné přestavbě trvalo na změně organizace daného prostoru. Jako příklad možného tlaku města na obchodní řetězec, které vyústilo v kvalitní a městotvorný výsledek, uvádíme příklad nákupního střediska v nádražním autobusovém prostoru města Litomyšl.

Základním principem, se kterým jsme přistoupili k řešení dané lokality, bylo vytvořit ze zdánlivých nedostatků, jako je roztříštěnost a různorodost, základy budoucí atraktivity území. Myslíme si, že nejenom jasně definované lokality vilová obytná čtvrť nebo pravoúhlé blokové město mají svoji kvalitu a o bývalých průmyslových čtvrtích tzv. brownfieldech to platí zejména. Druhým základním principem řešení je maximální možné zvýšení prostupnosti územím – vzniknou nové pěší spojovací cesty ve městě, vzniknou nové městské užitné prostory, vzniknou nově viděné netušené existující souvislosti.

Hlavním nově koncipovaným veřejným prostorem je spojnice severovýchodního rohu s jižní částí území v ulici Masarykova a dalšími podružnými, na tento prostor kolmými pěšími propojeními. Tento prostor je v současnosti v území již víceméně definován, přesto však stále skrytý a to zejména z důvodu chaotického funkčního využívání území, jak bylo popsáno výše. Je tedy nutné pracovat zejména s majiteli pozemků a nemovitostí v daném území, vysvětlit jim potenciál a atraktivitu jejich majetku a to nejen pro město Humpolec, ale i pro ně samé.

Severovýchodní roh, v návaznosti na slepý štít objektu Policie ČR, dostavujeme nárožním objektem ve tvaru písmene „L“ s dostatečně prostorově koncipovanou vstupní branou do lokality směrem od náměstí. Funkce objektu předpokládáme bytovou s možným občanským vybavením v parteru. Průmyslový stávající objekt bývalé těžké obrobny a svařovny navrhujeme rekonstruovat, případně dostavět (nicméně tak, aby byl stále patrný jeho industriální charakter), a funkční využití předpokládáme jako polyfunkční objekt s obytnou, případně administrativní funkcí s občanskou vybaveností v parteru. Toto funkční určení pokládáme za cílový stav, přičemž připouštíme i současné využití jako skladového objektu, ovšem s jasně danými podmínkami fungování směrem do veřejného prostoru (segregace zásobování, doprava).

Úhlovým kamenem celého konceptu jsou objekty související s dochovaným zbytkem humpoleckých strojíren, který se nachází v těžišti řešeného území – jedná se o bývalou výrobní halu (nyní využívanou jako skladovací objekt), na ní ve východním směru přiléhající administrativní objekt a v severním směru kotelnu s rozvodnou. Výrobní hala se svým výrazným industriálním charakterem odkazuje k historii území a zároveň cítíme její potenciál pro možný budoucí přínos atraktivity území. Území bývalé haly a přilehlého okolí je zatíženo výraznou ekologickou kontaminací, přičemž její odstranění je dotačně vázané na rekonstrukci stávající haly. Dle našeho názoru je velice snadné určit jako funkční využití pro daný objekt – halu – kulturní, administrativní, obchodní funkce. Otázkou je, kolik objektů s takovou náplní je v rámci Humpolce schopno udržitelného, ekonomického rozvoje. Proto chápeme výše naznačené funkce jako ideální budoucí stav, ale jsme přesvědčeni o tom, že při vhodném nastavení vhodného režimu provozu fungování objektu haly, je možné zachovat i funkci skladu, nerušící výroby, start up apod..

Co se týče objektu přiléhajícího k hale ve východním směru, předpokládáme využití jako administrativu s obchodním parterem a event. bytovou nástavbou.

Jako velice důležitý prvek, jakýsi akupunkturní bod, chápeme rekonstrukci bývalé kotelny spolu s dominantou továrního komína. Při prohlídkách území jsme byli konfrontováni s množstvím atraktivních původních prvků (budoucích artefaktů) jak v exteriéru, ale zejména v interiéru objektu. Pro funkční využití si dokážeme představit restauraci, kavárnu, klub, galerie, vyhlídkovou věž.

V prostoru definovaným vyjmenovanými stavbami považujeme za nezbytné k dosažení kvalitního veřejného prostoru odstranění drobných nekvalitních objektů, viz. výkresová dokumentace – Problémový výkres. Takto vzniklý prostor mezi budovami, který bude doplněn kvalitním urbanisticko-architektonickým detailem (povrchy, sezení, zeleň, osvětlení, …), navíc ozvláštněný prostornou vodní plochou, reminiscencí na historické rybníky vyskytující se v dané lokalitě, chápeme jako BIG BENG celého území.

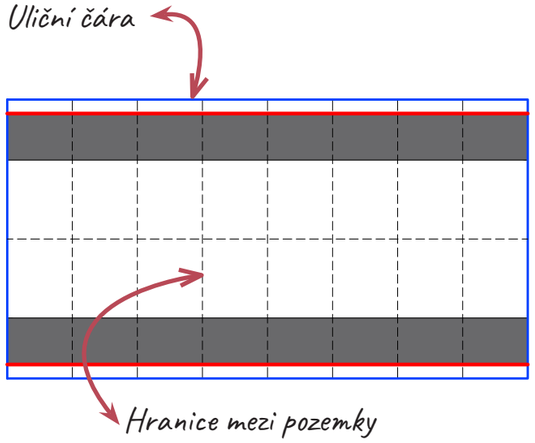
Od tohoto prostoru pokračujeme pěším tahem (samozřejmě s připuštěním zklidněné dopravy-zásobování, rezidenti) jižním směrem až do ulice Masarykovy, kde předpokládáme vyústění tohoto tahu v místě původního i současného vjezdu. Zástavbu východním směrem od tohoto koridoru, podél ulice Masarykovy, si představujeme jako individuální řazení hmot s průhledy do lokality (v logice navazující na stávající solitérní dům). Ze strany výškově sníženému koridoru nového veřejného prostoru předpokládáme jednotný parter na jedno, resp. dvě podlaží. Parter z nového koridoru, tzn. od západu může mít kombinované funkční využití – garáže, obchodní plochy, skladové či nerušící výrobu; parter z ulice Masarykovy může mít obchodní využití a vstupy do obytných podlaží.

Na protější, západní straně koridoru navrhujeme objekt s převážně bytovou funkcí. Tento objekt, „poloblok“, navazující na stávající štítovou zeď Casina a zároveň svým tvarem reagující na sousední, bývalou, výrobní halu, nepředpokládáme jako jednorázovou investiční akci (ačkoliv takovou eventualitu nevylučujeme), ale spíše s ohledem na ekonomický potenciál města očekáváme spíše klasickou parcelaci na principu postupně rostlé uliční fronty. Nicméně již na začátku je důležité si vytyčit základní principy společného parteru, který bude exponován do společného koridoru, a směrem do prostoru nákupního střediska eliminuje výškový rozdíl terénu. Funkční využití směrem do koridoru vstupy do domů s obchody, za nimi parking, na střeše parkingu polosoukromé „polodvory“, které budou směrem k nákupnímu centru definovány vzrostlou zelení.

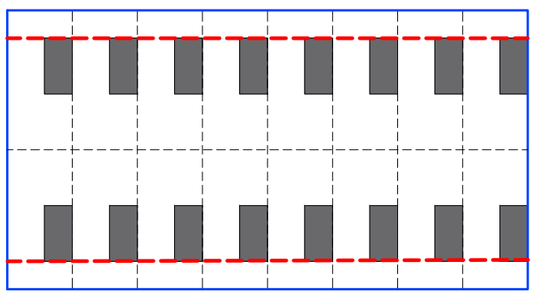
Plochu nákupního centra ponecháváme jejímu původnímu funkčnímu využití, pouze doporučujeme novou organizaci prostoru (při případné přestavbě objektu) v závislosti na urbanistických souvislostech řešení celého prostoru křižovatky Masarykova a Hálkova (viz. rozbory a průzkumy výše).

Vysvětlení pojmů

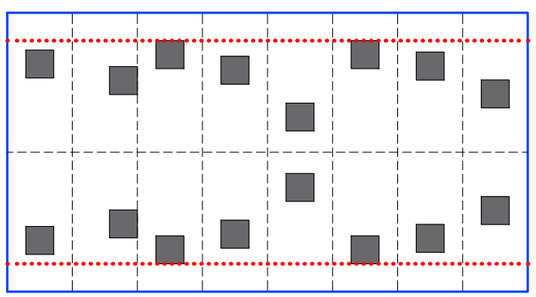
Stavební čára závazná uzavřená



Stavební čára závazná otevřená



Stavební čára nepřekročitelná



Uliční čára
Hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem. Uliční čára definuje linii, na které je možné realizovat oplocení pokud není regulováno v rámci jednotlivých bloků jinak.

Hranice mezi pozemky
Odděluje jednotlivé pozemky od sebe navzájem. Hranice mezi pozemky je závazná, ale v odůvodněných případech ji lze v rámci navazujících územních řízeních upravit, pokud budou splněny podmínky pro vymezení jednotlivých pozemků a jiné vymezení bude odůvodněné.

Stavební čára
Stavební čára je rozhraní vymezující podmínky zastavění v rámci bloku a určující pro každý blok nepřekonatelnou hranici zastavění; v souladu se způsobem zastavění území bloku se rozlišuje stavební čára:

- **závazná uzavřená,** jíž se rozumí v celé své délce souvisle a úplně zastavěné rozhraní, jež musí zástavba dodržet, zastavitelného území bloku a veřejného prostranství.
- **závazná otevřená,** jíž se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní, jež musí zástavba dodržet, zastavitelného území bloku a veřejného prostranství.
- **nepřekročitelná,** jíž se rozumí v celé své délce přerušitelně zastavěné rozhraní, jež musí zástavba dodržet, zastavitelného území bloku a veřejného prostranství.

Hlavní římsa
Hlavní římsa je vystupující vodorovný prvek oddělující obvodovou zeď stavby od střechy. Není-li tento prvek použit, rozumí se hlavní římsou průnik vnějšího líce obvodové stěny a střechy.

Atika
Nízká zeď nad hlavní římsou.

Výška atiky/ hřebene (x + y)
U každé uliční čáry je v situaci uveden maximální přípustný počet nadzemních podlaží staveb, spolu s maximální výškou atiky (u plochých střech) nebo hřebene (u šikmých střech) od stávající úrovně terénu (obyčejně chodníku) Maximální dovolená výška musí být dodržena po celé délce stavby k přilehlé stavební čáře.

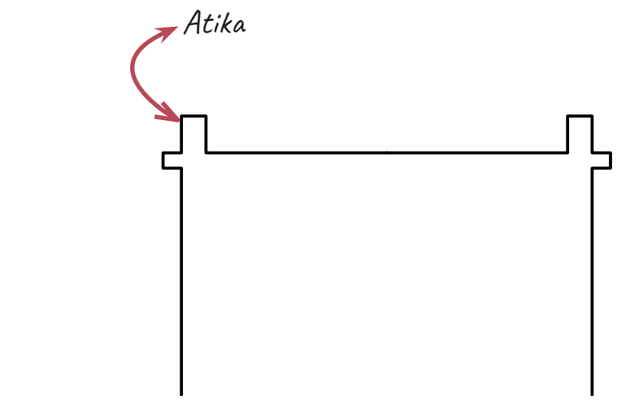
Počet nadzemních podlaží je uveden ve formátu „x + y“, přičemž hodnota „x“ stanoví počet úplných podlaží definovaných stavební čárou a hodnota „y“ znamená ustoupené podlaží či podkroví.

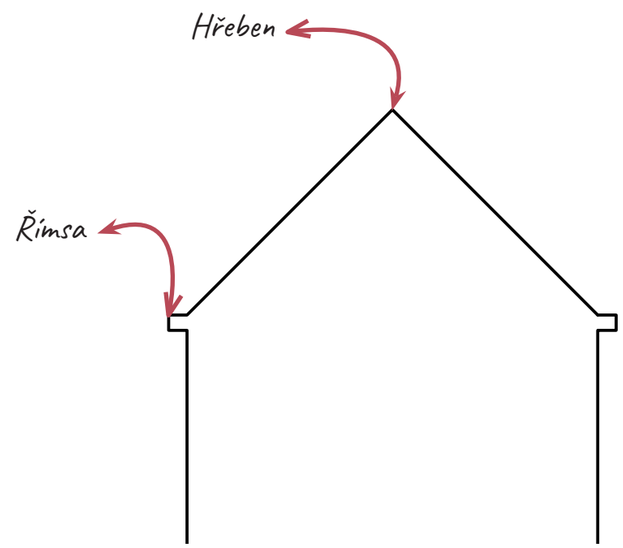
Pokud není uvedena hodnota „y“, tak se označením „x“ rozumí maximální počet nadzemních podlaží, které jsou zakončeny buď plochou střechou, nebo mírně šikmou střechou bez obytného podkroví.

Hřeben
Horizontální průnik dvou střešních ploch na vrcholu střechy.

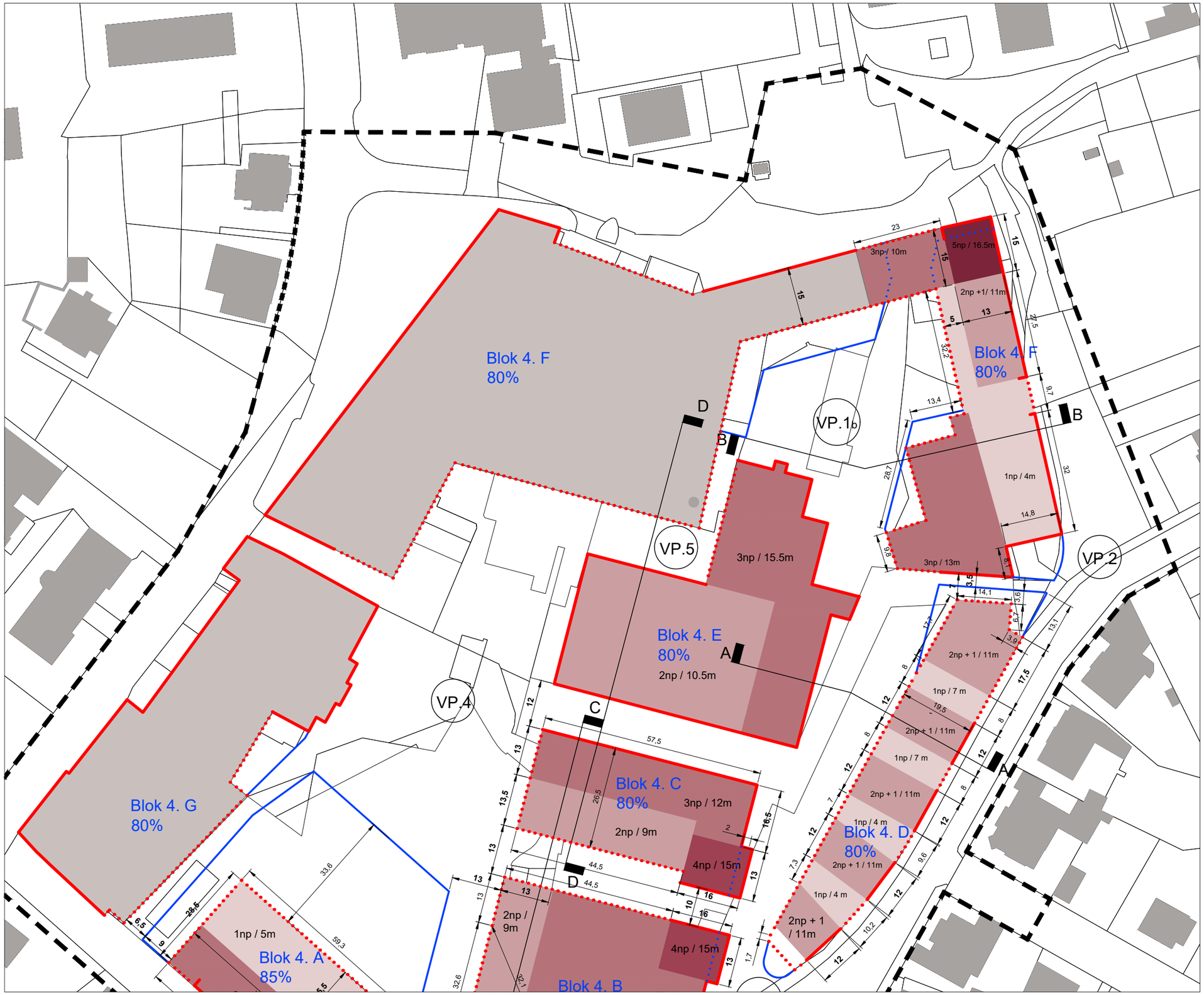
Zastavitelnost pozemku
US zpodrobňuje zastavitelnost území danou územním plánem. Zastavitelnost je definována pro každý blok různě, zvtahuje se k celému stavebnímu pozemku a je určena max. procentem zastavění budovami a zpevněnými plochami. V některých případech jsou pozemky podrobněji rozděleny na části, ve kterých lze stavět budovy a je barevně definována jejich max. výška a na části pozemků pouze pro zahrady a zpevněné plochy.

Velikost pozemku
Velikost pozemku je daná kótami, v odůvodněných případech se může lišit, ale nesmí se měnit charakter a počet pozemků. V rámci bloku, ve kterém není možné pozemky okótovat je daná minimální a maximální velikost pozemku a počet.





VÝKRES REGULACE
VÝŘEZ 1



LEGENDA

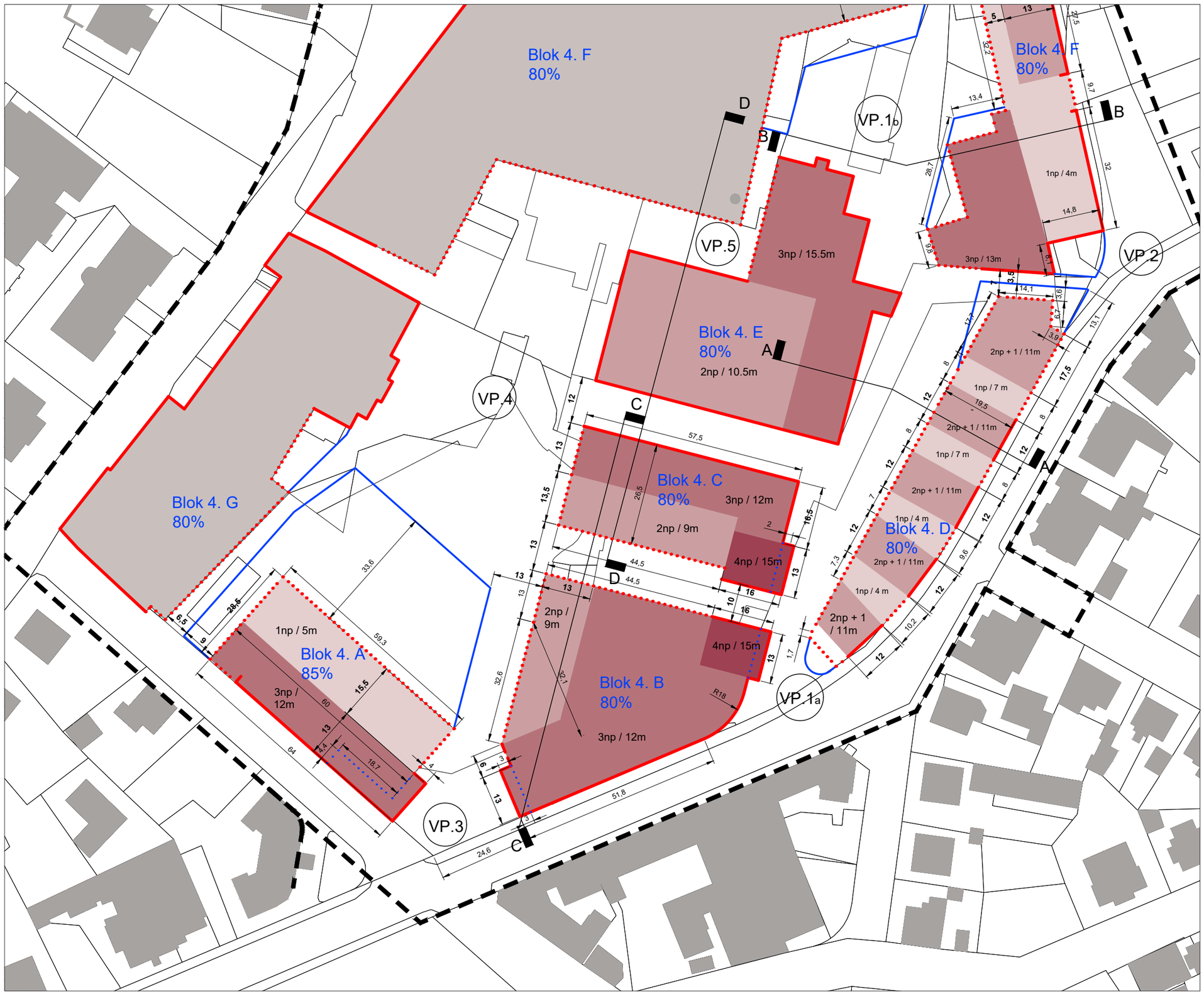
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA závazná uzavřená
- STAVEBNÍ ČÁRA závazná otevřená
- STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE REGULACE v rámci bloku
- PARCELACE navrhovaná
- PARCELACE stávající

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**1NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**2NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**3NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**4NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**5NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA výška dle UP

- OBJEKTY plánované
- 40% ZASTAVITELNOST POZEMKU
- VP.2 DETAIL vřejného prostoru
- A DETAIL řez vřejného prostoru

- 8 KÓTY doplňkové
- **8** KÓTY závazné

VÝKRES REGULACE
VÝŘEZ 2



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA závazná uzavřená
- STAVEBNÍ ČÁRA závazná otevřená
- STAVEBNÍ ČÁRA nepřekročitelná
- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANICE REGULACE v rámci bloku
- PARCELACE navrhovaná
- PARCELACE stávající

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**1NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**2NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**3NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**4NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA s regulovanou výškou_**5NP**
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA výška dle UP

- OBJEKTY plánované
- 40% ZASTAVITELNOST POZEMKU
- VP.2 DETAIL vřejného prostoru
- A DETAIL řez vřejného prostoru

- 8 KÓTY doplňkové
- **8** KÓTY závazné

US 4 - Závazná regulace

BLOK 4. A

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 85%

Plocha: **3np / 12m**

- výška objektu k atice: max. 12 m

Plocha: **1np / 5m**

- výška objektu k atice: max. 5 m

BLOK 4. B

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 85%

Plocha **4np / 15m**

- výška objektu k atice: max. 15 m

Plocha **3np / 12m**

- výška objektu k atice: max. 12 m

Plocha **2np / 9m**

- výška objektu k atice: max. 9 m

BLOK 4. C

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 85%

Plocha **4np / 15m**

- výška objektu k atice: max. 15 m
- nepřípustné využití: výroba

Plocha **3np / 12m**

- výška objektu k atice: max. 12 m

Plocha **2np / 9m**

- výška objektu k atice : max. 9 m

BLOK 4. D

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 85%

Plocha **2np + 1 / 11m**

- výška objektu k hřebeni: max. 11 m - odvozuje se od výšky terénu ve vnitrobloku

Plocha **1np / 7m**

- výška objektu k atice: max. 7 m - odvozuje se od výšky terénu ve vnitrobloku

Plocha **1np / 4m**

- výška objektu k atice: max. 7 m - odvozuje se od výšky terénu ve vnitrobloku

BLOK 4. E

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 85%

Plocha **3np / 15.5m**

- výška objektu k atice: max. 13 m

Objekt **2np / 10.5m**

- výška objektu k atice: max. 15.5 m

BLOK 4. F

Pozemek:

- zastavitelnost pozemku 85%

Plocha **5np / 16.5m**

- výška objektu k atice: max. 16.5 m

Plocha **3np / 10m**

- výška objektu k atice: max. 10m

Plocha **3np / 13m**

- výška objektu k atice: max. 13m

Plocha **2np + 1 / 11m**

- výška objektu k hřebeni: max. 11m

Plocha **1np / 4m**

- výška objektu k atice: max. 4m

SITUACE NÁVRH

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠ. ÚZEMÍ
- plocha přestavby P5 dle ÚPD
- NÁVRH SITUACE
- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
  - bez změny využití
  - navržené k přestavbě a změně funkčního využití
- OBJEKTY NAVRHOVANÉ
  - nadzemní
  - v suterénu
- FUNKČNÍ VYUŽITÍ OBJEKTŮ
  - bydlení
  - komerční zařízení (obchody, služby, administrativa, restaurace, kavárny, aj...)
  - kulturní zařízení příp. drobná nerušící výroba (galerie, knihovna aj...)
  - rozhledna
  - dopručený obchodní parter
- VYUŽITÍ PLOCH
  - zeleň veřejná
  - zeleň soukromá
  - soukromé předzahrádky
  - plochy komunikací
  - plochy parkingů
  - plochy pro pěší
  - plochy pro pěší s pojezdem
  - veřejná prostranství
- NAVRHOVANÁ VZROSTLÁ ZELEŇ
- VSTUPY DO OBJEKTŮ
- VJEZDY NA PARCELY, DO OBJEKTŮ
- II+ MAX. POČET PODLAŽÍ (+ustupující)
- 1. IDENT. ČÍSLO LOKALITY
- VÝZNAMNÉ KOMPOZIČNÍ OSY
- ZAJÍMAVÉ PRŮHLEDY
  - k - na komín (rozhledna)
  - s - na synagogu
  - b - na domov blahosl. Bronislavy

REGULAČNÍ VÝKRES

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠ. ÚZEMÍ
- stávající objekty
- stávající pozemky
- ULIČNÍ ČÁRA
- PARCELACE - doporučená
- STAVBNÍ ČÁRA - závazná
- STAV. ČÁRA - nepřekročitelná
- ROZHRANÍ - různá výšková regulace zástavby
- PODLOUBÍ
- OBCHODNÍ PARTER - doporučené
- III-12m — max. podlažnost - max.výška stavby od přilehlého terénu
- P, S — podkroví, ustup. podlaží suterén
- 1. — IDENT. ČÍSLO LOKALITY
- VP.2 — IDENT. VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- VOZOVKA asfalt, kostky
- CHODNÍK žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ OBYTNÁ ZÓNA žulová kostka
- PARKING žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA mlatové povrchy (antuka)
- PARKOVÁ CESTA kamenná desková dlažba
- NÁMĚSTÍ kamenné desky
- VODNÍ PRVEK fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PARK
- STROMY - navrhované
- STROMY - stávající
- LAVIČKA

AKCE

ÚZEMNÍ STUDIE HUMPOLEC

US 10 - areál bývalých humpoleckých strojíren

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Libor Čížek
Ing. arch. David Jansík

DATUM TISKU:

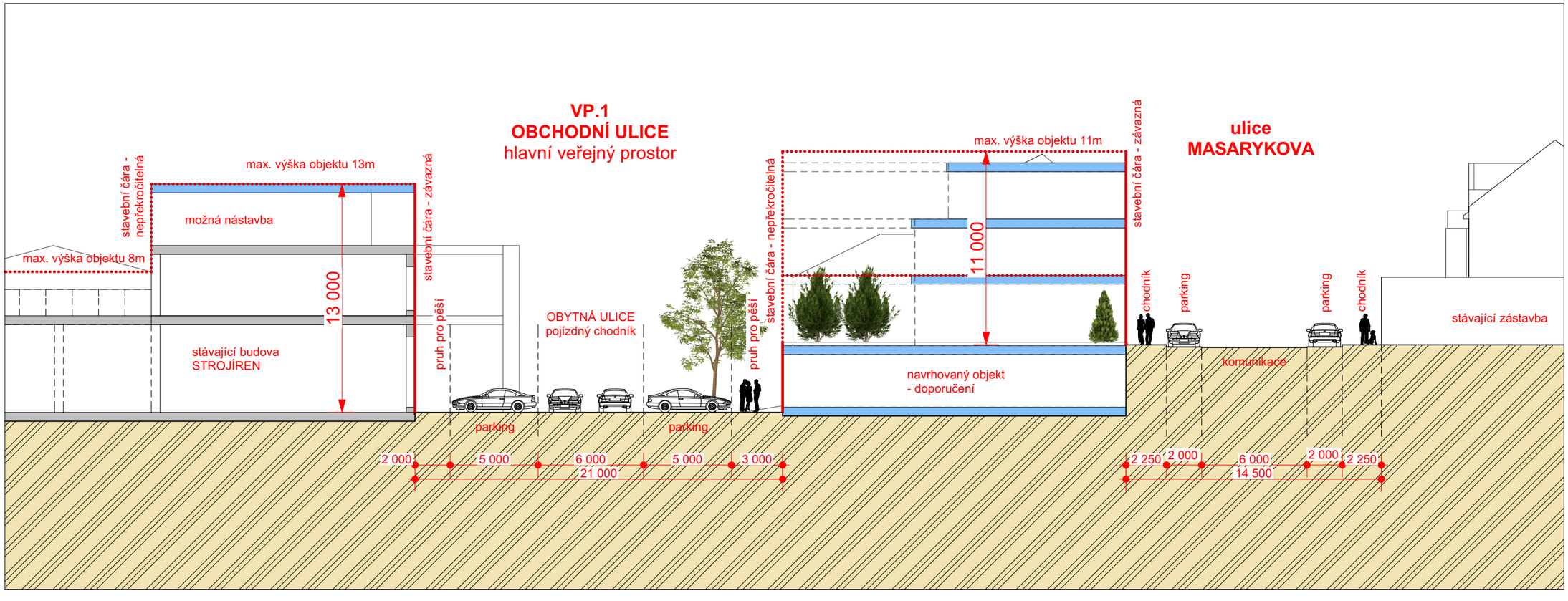
ŘEZ ÚZEMÍM

A-A

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.



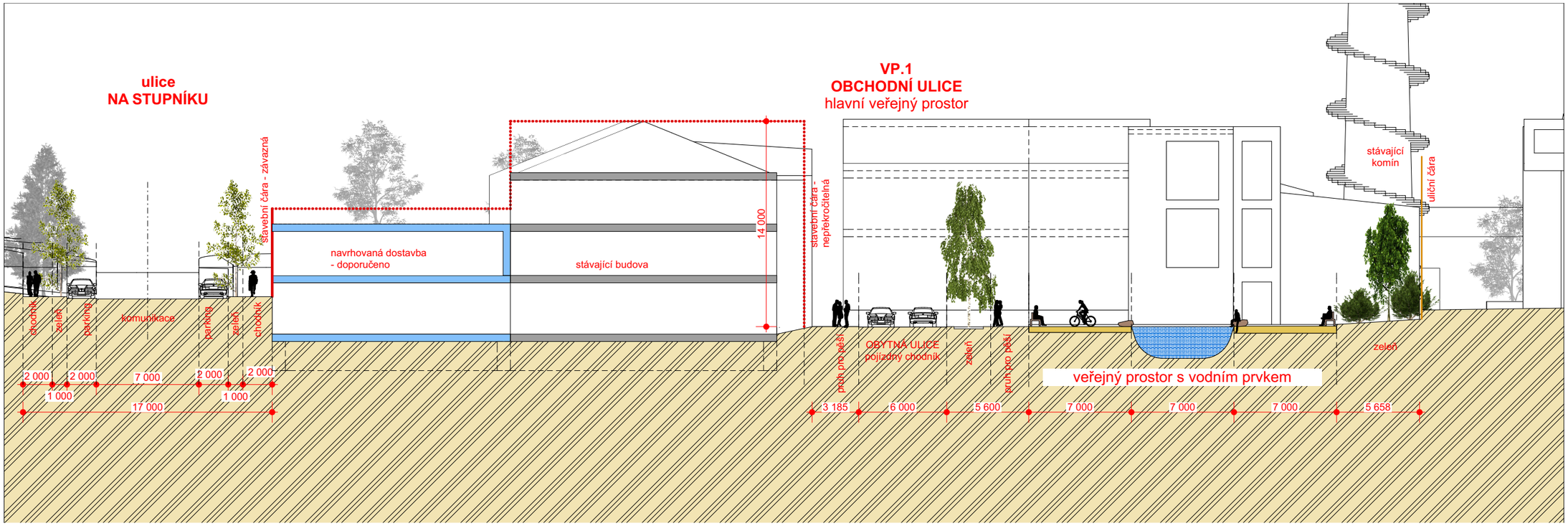
ŘEZ ÚZEMÍM

B - B

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.



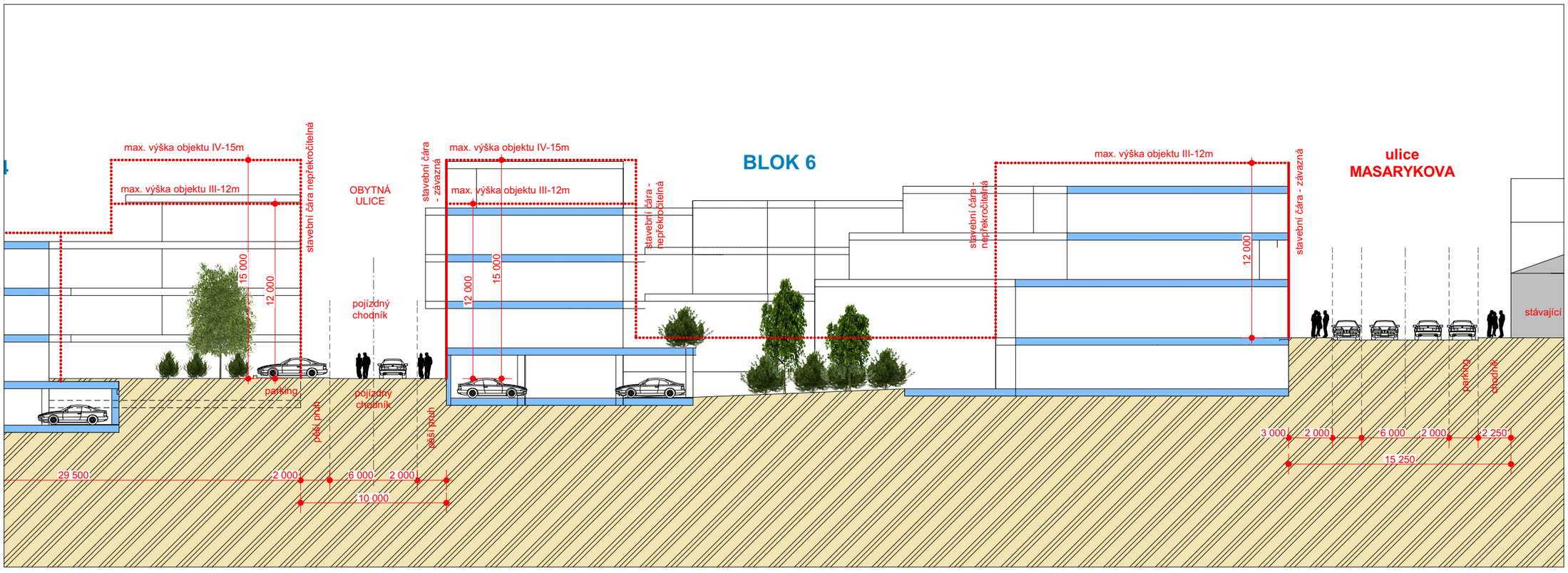
ŘEZ ÚZEMÍM

C -C

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.



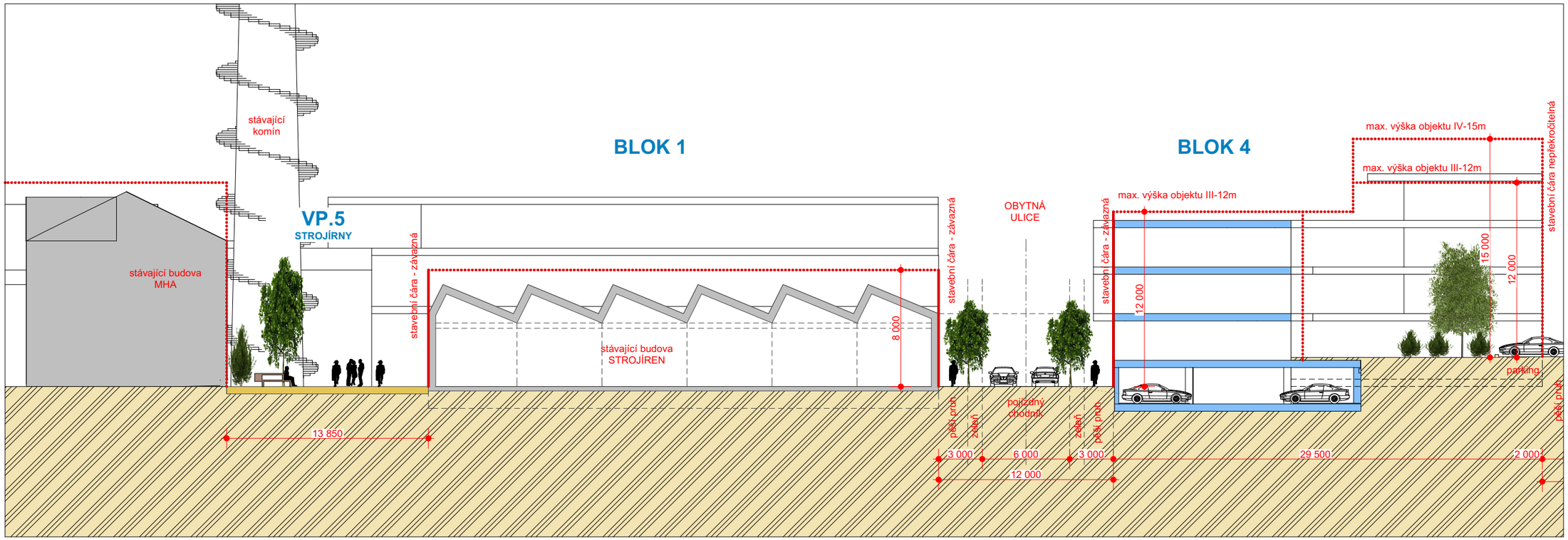
ŘEZ ÚZEMÍM

D -D

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.



DETAIL
VEŘEJNÉHO PROSTORU

VP.1a

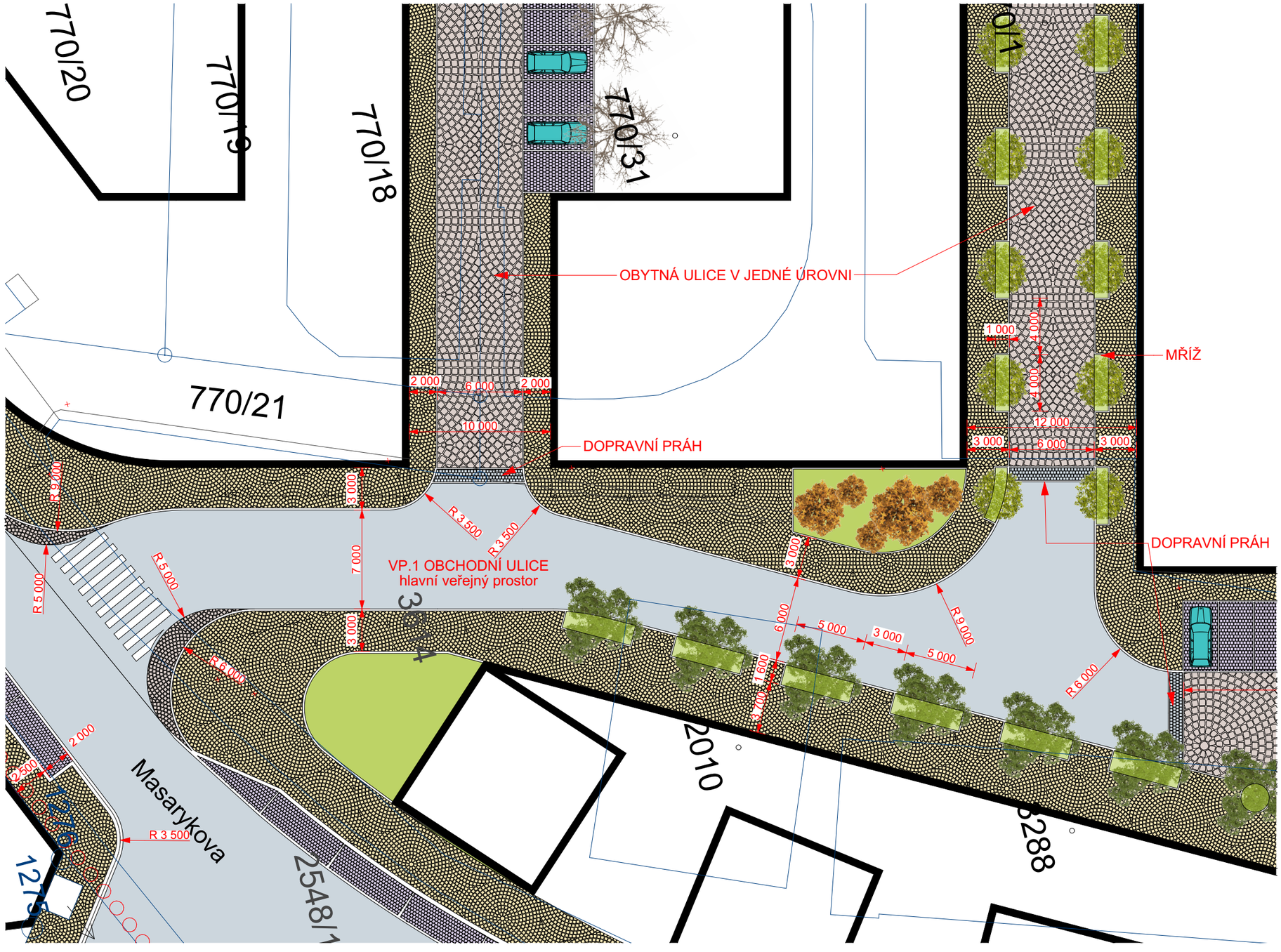
vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH
HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- FASÁDY OBJEKTŮ
- VOZOVKA asfalt
- VOZOVKA žulové kostky
- CHODNÍK žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ OBYTNÁ ZÓNA žulová ko
- PARKING žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA mlatové povrchy (antuka)
- PARKOVÁ CESTA kamenná desková dlažba
- NÁMĚSTÍ kamenné desky
- VODNÍ PRVEK fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- STROMY - PARK navrhované
- STROMY
- LAVIČKA
- HRANICE KATASTRU



DETAIL
VEŘEJNÉHO PROSTORU

VP.1b

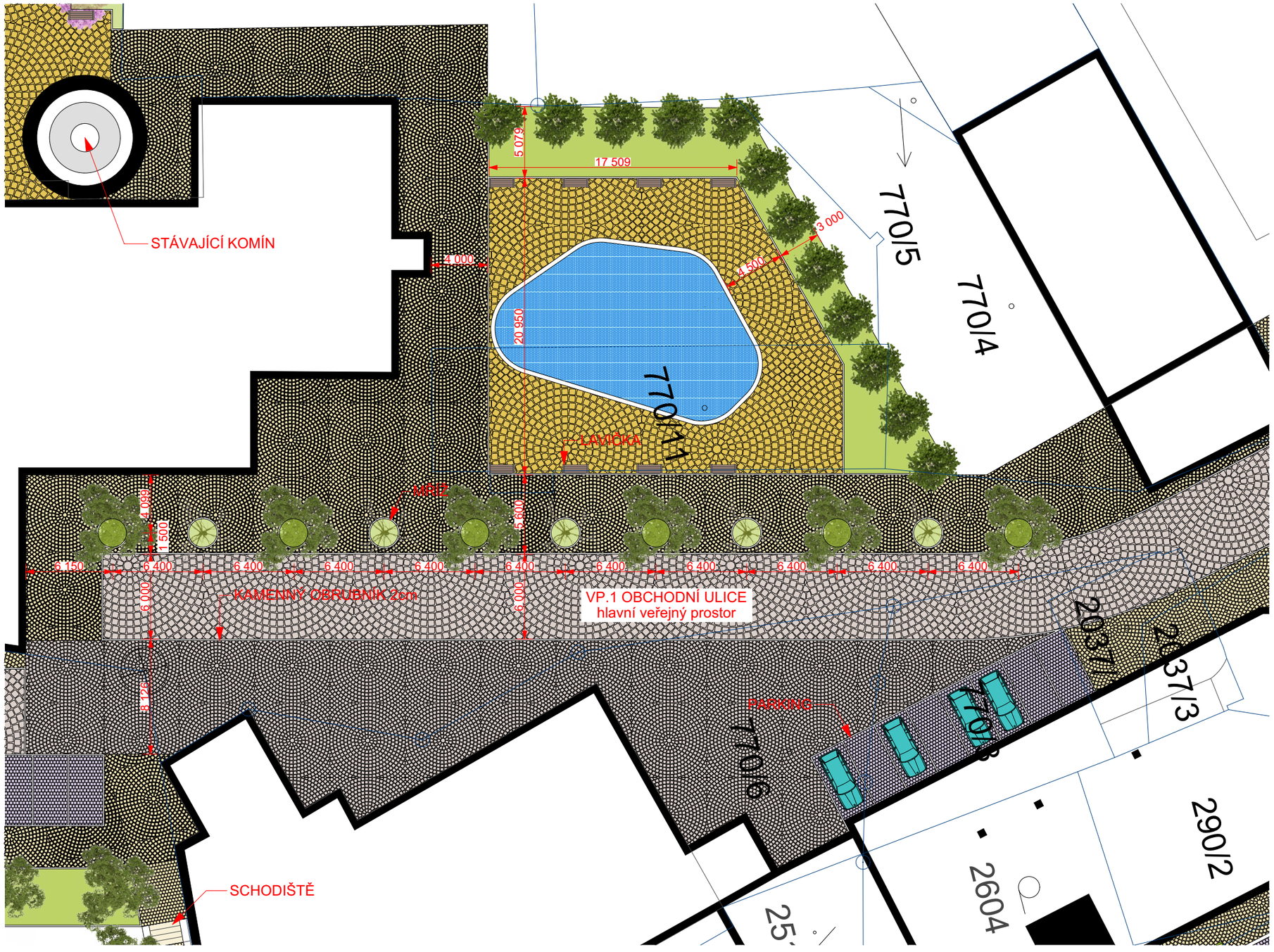
vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH
HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- FASÁDY OBJEKTŮ
- VOZOVKA asfalt
- VOZOVKA žulové kostky
- CHODNÍK žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ OBYTNÁ ZÓNA žulová ko
- PARKING žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA mlatové povrchy (antuka)
- PARKOVÁ CESTA kamenná desková dlažba
- NÁMĚSTÍ kamenné desky
- VODNÍ PRVEK fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- STROMY - PARK navrhované
- STROMY
- LAVIČKA
- HRANICE KATASTRU



DETAIL
VEŘEJNÉHO PROSTORU

VP.2

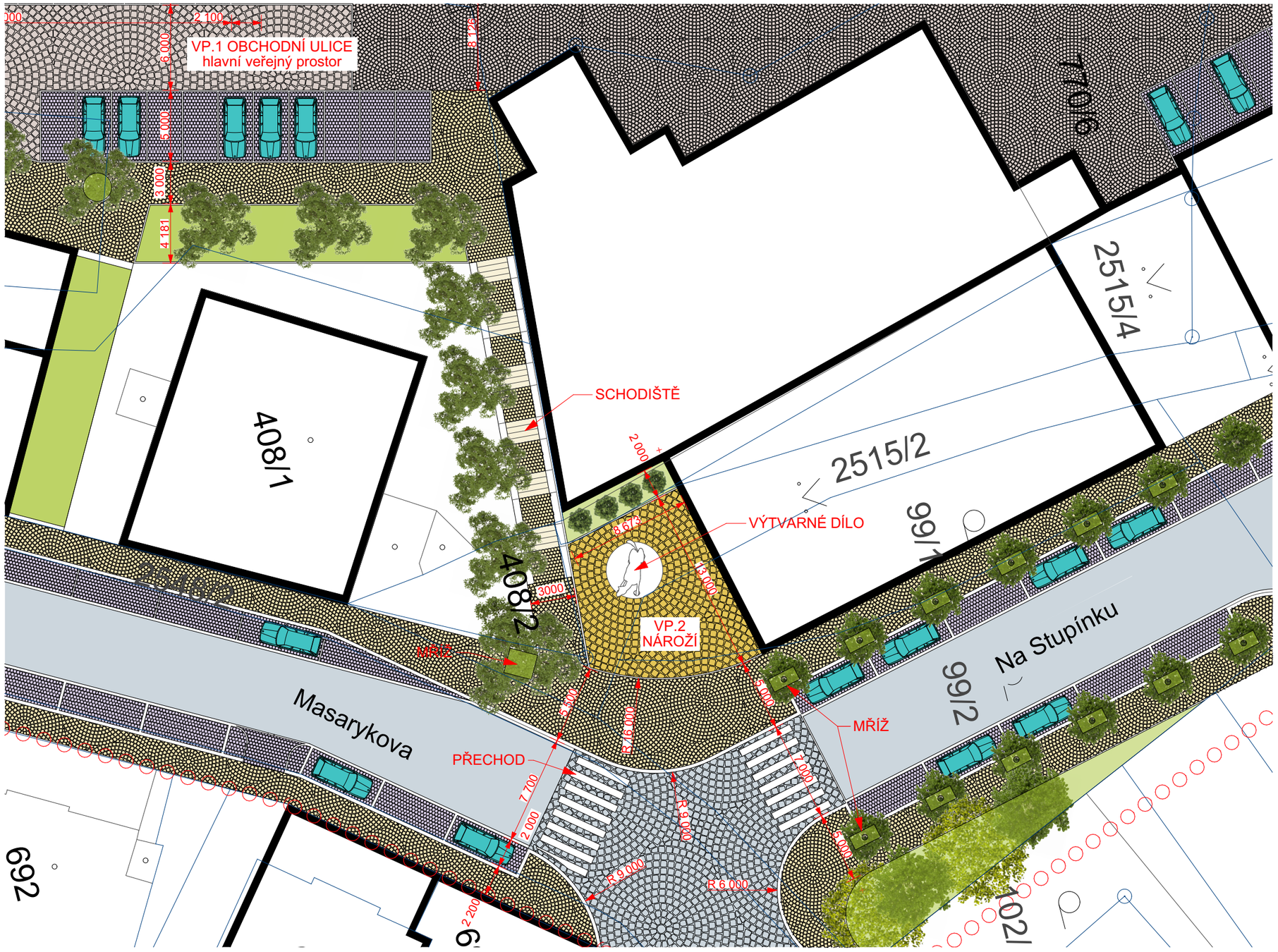
vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH
HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- FASÁDY OBJEKTŮ
- VOZOVKA asfalt
- VOZOVKA žulové kostky
- CHODNÍK žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ OBYTNÁ ZÓNA žulová ko
- PARKING žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA mlatové povrchy (antuka)
- PARKOVÁ CESTA kamenná desková dlažba
- NÁMĚSTÍ kamenné desky
- VODNÍ PRVEK fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- STROMY - PARK navrhované
- STROMY
- LAVIČKA
- HRANICE KATASTRU



DETAIL
VEŘEJNÉHO PROSTORU

VP.3

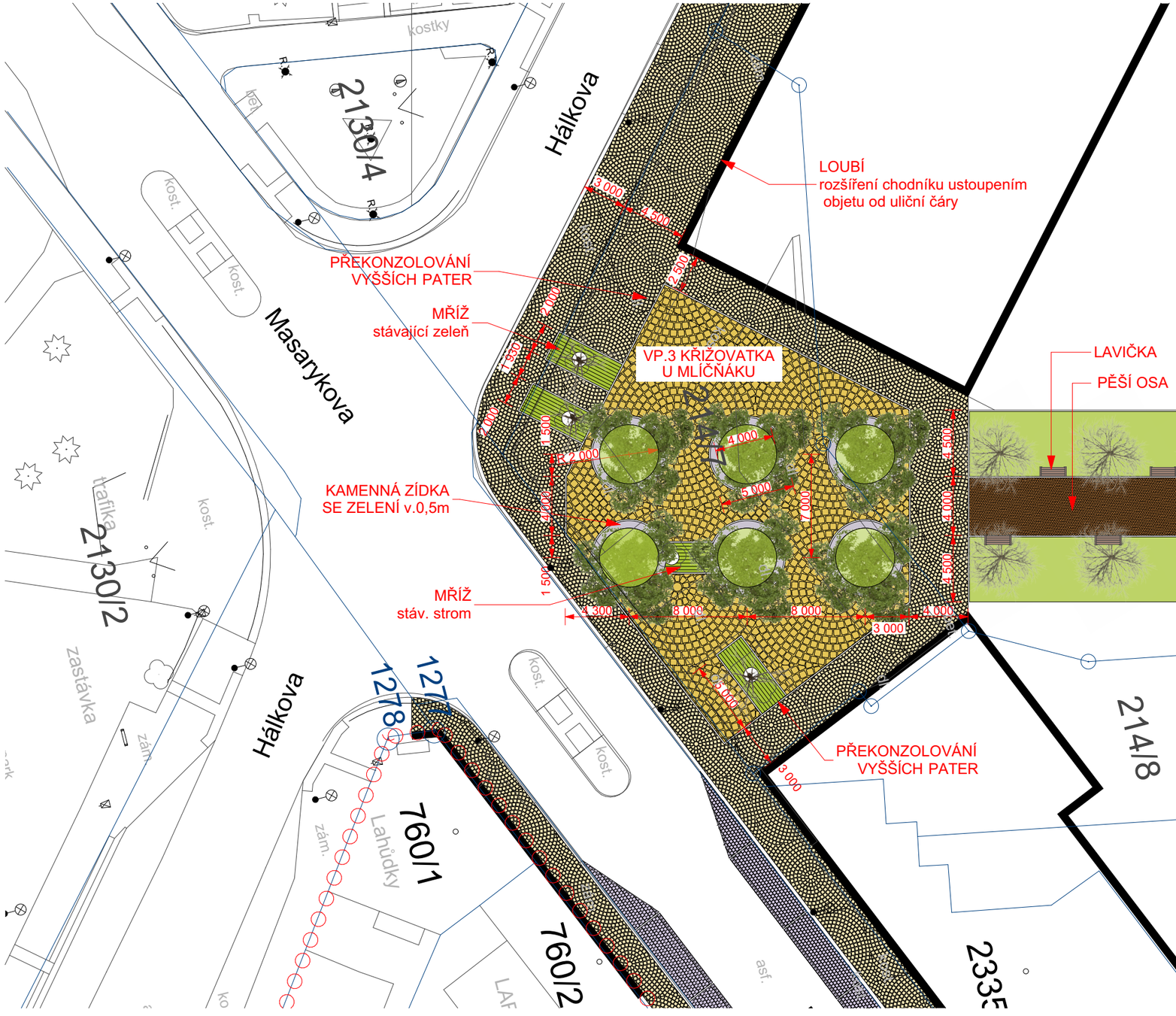
vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH
HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- FASÁDY OBJEKTŮ
- VOZOVKA asfalt
- VOZOVKA žulové kostky
- CHODNÍK žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ OBYTNÁ ZÓNA žulová ko
- PARKING žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA mlatové povrchy (antuka)
- PARKOVÁ CESTA kamenná desková dlažba
- NÁMĚSTÍ kamenné desky
- VODNÍ PRVEK fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- STROMY - PARK navrhované
- STROMY
- LAVIČKA
- HRANICE KATASTRU



DETAIL
VEŘEJNÉHO PROSTORU

VP.4

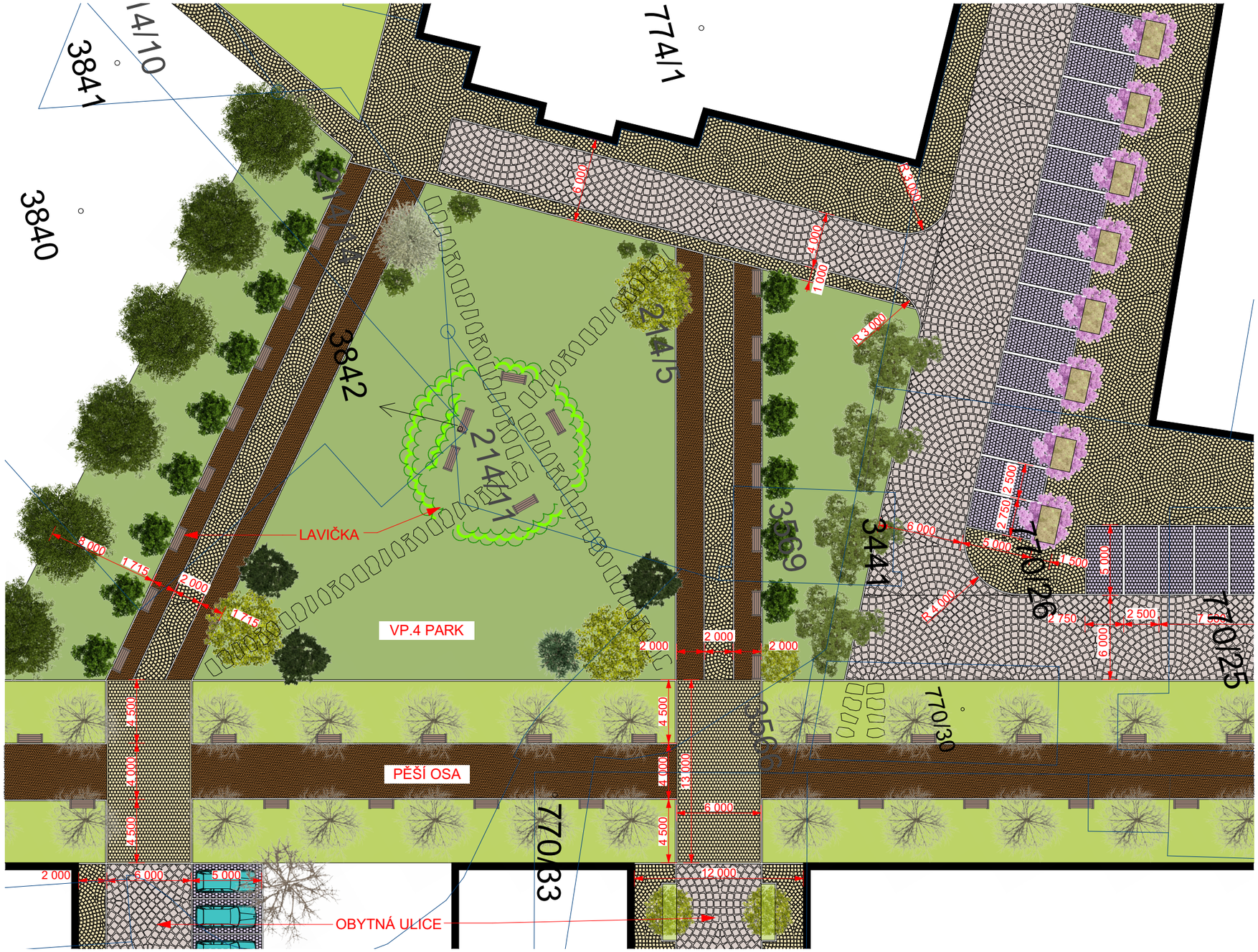
vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH
HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- FASÁDY OBJEKTŮ
- VOZOVKA asfalt
- VOZOVKA žulové kostky
- CHODNÍK žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ OBYTNÁ ZÓNA žulová ko
- PARKING žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA mlatové povrchy (antuka)
- PARKOVÁ CESTA kamenná desková dlažba
- NÁMĚSTÍ kamenné desky
- VODNÍ PRVEK fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- STROMY - PARK navrhované
- STROMY
- LAVIČKA
- HRANICE KATASTRU



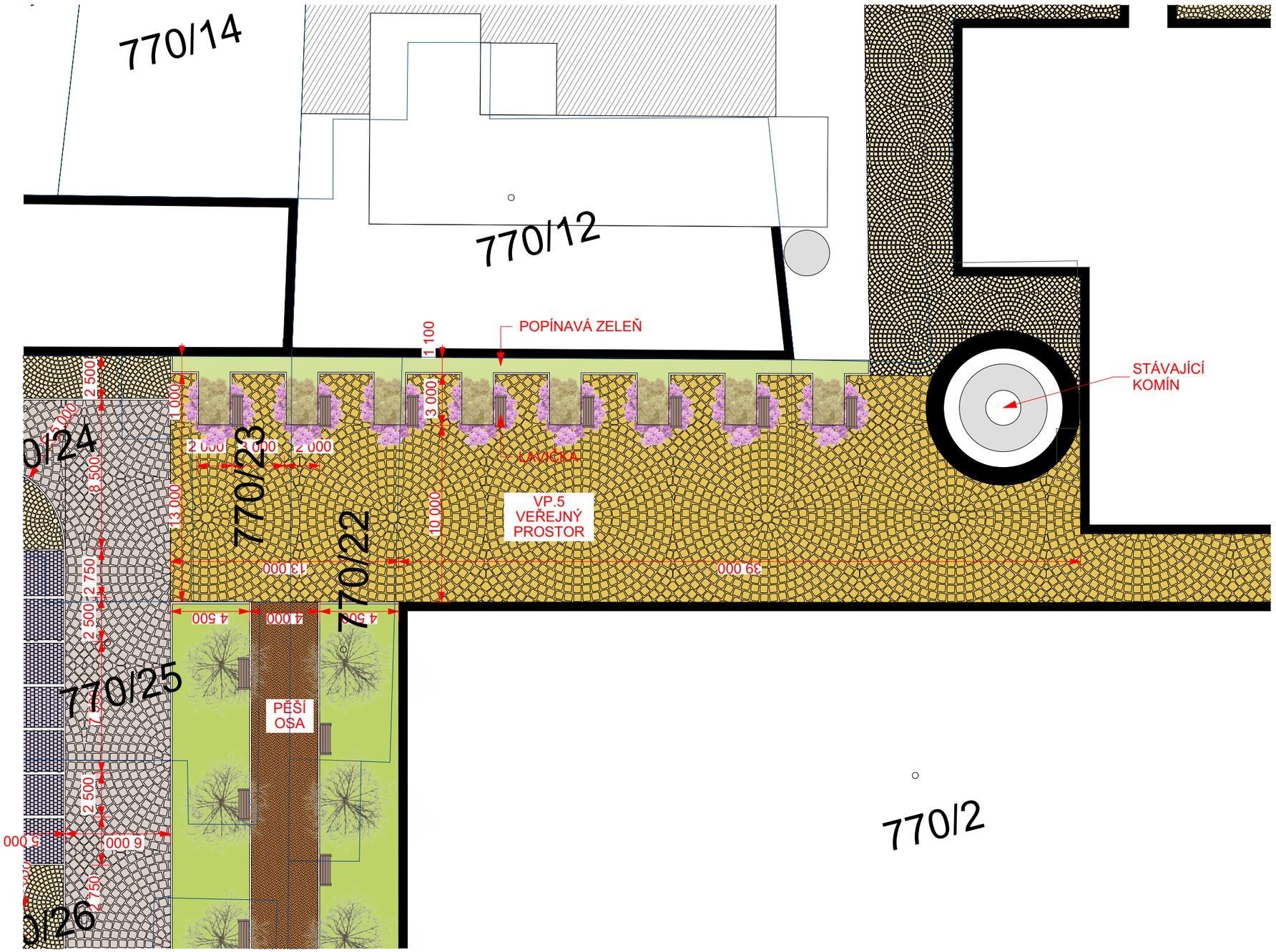
DETAIL
VEŘEJNÉHO PROSTORU

VP.5

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

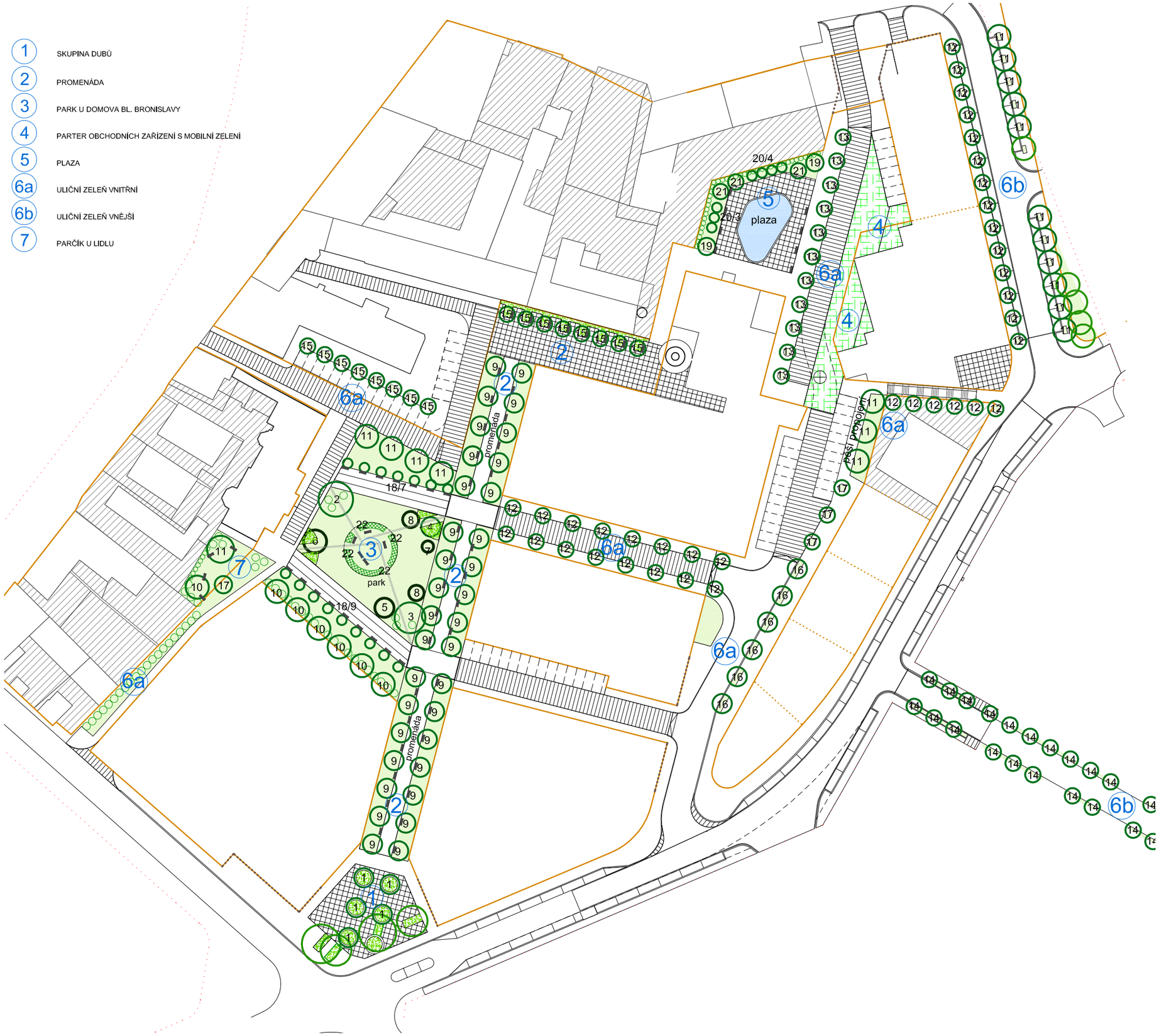
ATELIER 6, s.r.o.



LEGENDA

- FASÁDY OBJEKTŮ
- VOZOVKA asfalt
- VOZOVKA žulové kostky
- CHODNÍK žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ OBYTNÁ ZÓNA žulová ko:
- PARKING žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA mlatové povrchy (antuka)
- PARKOVÁ CESTA kamenná desková dlažba
- NÁMĚSTÍ kamenné desky
- VODNÍ PRVEK fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- STROMY - PARK navrhované
- STROMY
- LAVIČKA
- HRANICE KATASTRU

1 SKUPINA DUBŮ
2 PROMENÁDA
3 PARK U DOMOVA BL. BRONISLAVY
4 PARTER OBCHODNÍCH ZAŘÍZENÍ S MOBILNÍ ZELENÍ
5 PLAZA
6a ULIČNÍ ZELEŇ VNITŘNÍ
6b ULIČNÍ ZELEŇ VNĚJŠÍ
7 PARČÍK U LIDLU



SADOVÉ ÚPRAVY

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

STROMY STÁVAJÍCÍ
STROMY NAVRŽENÉ LISTNATÉ
STROMY NAVRŽENÉ JEHLIČNATÉ
KEŘE STŘEDNÍ, KVETOUCÍ
STŘÍHANÝ ŽIVÝ PLOT, V. 100 CM
NÍZKÉ A PLAZIVÉ DŘEVINY, TRVALKY
PARTER OBCHODNÍCH ZAŘÍZENÍ S MOBILNÍ ZELENÍ
LAVIČKY

1 QUERCUS ROBUR "FASTIGIATA KOSTER" - DUB LETNÍ, PYRAMIDÁLNÍ
2 FAGUS SILVATICA "ATROPUNICEA" - BUK LESNÍ, ČERVENOLISTÝ
3 FAGUS SILVATICA "PENDULA" - BUK LESNÍ, PŘEVISLÝ
4 FAGUS SILVATICA "DAWYCK GOLD" - BUK LESNÍ, SLOUPOVITÝ, ZLATÝ
5 PINUS STROBUS - BOROVICE VEJMUTOVKA
6 PINUS PONDEROSA - BOROVICE TĚŽKÁ
7 PICEA OMORICA - SMRK PANČIČŮV
8 PINUS SILVESTRIS - BOROVICE LESNÍ
9 ACER PLATANOIDES "CLEVELAND" - JAVOR MLÉČ
10 TILIA CORDATA "GREENSPIRE" - LÍPA SRDČITÁ
11 ACER PSEUDOPLATANUS - JAVOR KLEN
12 ACER PLATANOIDES "GLOBOSUM" - JAVOR MLÉČ, KULOVITÝ
13 ACER CAMPESTRE "ELSRIJK" - JAVOR BABYKA
14 FRAXINUS EXCELSIOR "NANA" - JASAN ZTEPILÝ, KULOVITÝ
15 CRATAEGUS OXYACANTHA "PAUL´S SCARLET" - HLOH OBECNÝ
16 TILIA CORDATA "RANCHO" - LÍPA SRDČITÁ, MALOKORUNNÁ
17 CARPINUS BETULUS "FASTIGIATA" - HABR OBECNÝ PYRAMIDÁLNÍ
18 VIBURNUM OPLUSU "STERILE" - KALINA OBECNÁ, STROMKY
19 PRUNUS CERASIFERA "NIGRA" - MYROBALÁN, ČERVENOLISTÝ
20 PRUNUS SERRULATA "AMANOGAWA" - SAKURA, SLOUPOVITÁ
21 PRUNUS SERRULATAM "KIKU SHIDARE SAKURA" - SAKURA, PŘEVISLÁ
22 CARPINUS BETULUS - HABR OBECNÝ, STŘÍHANÝ ŽIVÝ PLOT

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

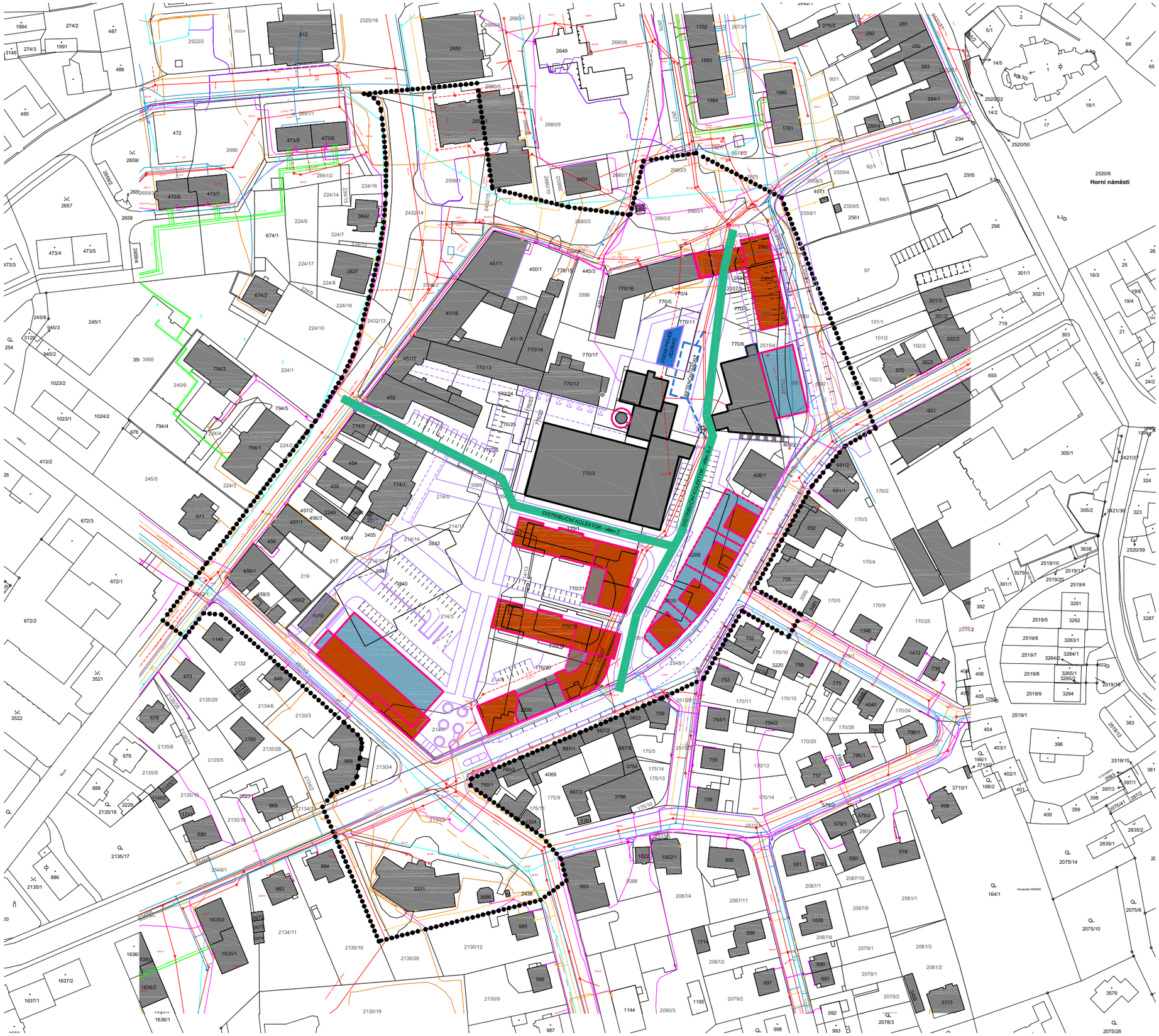
LEGENDA

- HRANICE ŘEŠ. ÚZEMÍ
- stávající objekty

VYUŽITÍ PLOCH

- VOZOVKA - asfalt, kostky
- CHODNÍK - žulová dlažba
- CHODNÍK POJÍZDNÝ, OBYTNÁ ZÓNA - žulová kostka
- PARKING - žulová kostka
- PĚŠÍ CESTA - mlatové povrchy (antuka)

- NÁMĚSTÍ - kamenné desky
- VODNÍ PRVEK - fontána, nádrž
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PARK
- STROMY - navrhované
- STROMY - stávající
- LAVIČKA



TECH. INFRASTRUKTURA

vyjmuto z projektu:

U 10 - AREÁL BÝVALÝCH HUMPOLECKÝCH STROJÍREN

ATELIER 6, s.r.o.

LEGENDA

- hranice řešeného území
- budovy - stávající
- budovy - navrhované
- komunikace - navrhované
- akumulační nádrž navrhovaná
- distribuční podzemní kolektor navrhovaný
- kanalizace objekt na kanalizační síti
- vodovod objekt na vodovodní síti
- plynovod objekt na plynovodním vedení
- teplovod teplá užitková voda
- regulační stanice plynu
- elektrické vedení - silnoproud objekt na elektrickém vedení
- elektrické vedení - slaboproud
- vedení veřejného osvětlení lampa veřejného osvětlení