



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mysletín za období 01/2018 – 12/2025

Návrh Zprávy o uplatňování Územního Plánu Mysletín (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období 01/2018–12/2025.

Na projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Velký Rybník se použije § 88 – 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



Obsah:

1.ÚVOD

2.ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETÍN

- A. vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H. Projednání zprávy o uplatňování Ú P na základě 107 odst. 3 ve spojení s 88 až 90 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským m úřadem a veřejností.

3.ZÁVĚR

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
IP	Interakční prvek
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad k. ú. Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor MěÚ,
OÚ	Městský úřad, Obecní úřad
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OZE	Obnovitelné zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaické a bioplynové stanice)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RP	Regulační plán
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

1. ÚVOD

Základní informace o území

Správní území obce	Mysletín
Katastrální území	Mysletín
Celková výměra	414, 491 ha
Počet obyvatel	116

Základní informace o územním plánu

Územní plán Mysletín:	nabyl účinnosti dne 15.6.2010
Schvalující orgán:	zastupitelstvo obce Mysletín, Mysletín 36, 396 01 Humpolec,
Určený zastupitel:	Jindřich Kotlík
Zhotovitel:	Projekt centrum v.o.s.
Projektant:	Ing. arch. Petr Novotný
Pořizovatel:	Městský úřad Humpolec
Příslušný stavební úřad:	Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 01 Humpolec
Zveřejněn:	portál územního plánování Kraje Vysočina

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb.; stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“) a Vyhlášky č. 157/2024 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (dále „vyhláška“). Dle § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Mysletín za období 01/2018 – 12/2025.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mysletín neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Mysletín.

Návrh Zprávy následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a na základě výsledků upraví. Poté bude návrh zprávy předložen zastupitelstvu obce Mysletín ke schválení.

2. ZPRÁVA O UPLAŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETÍN

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Mysletín i jeho změna č. 1 byly zpracovány a vydány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon č. 183/2006 Sb.“) a vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Mysletín. Územní plán Mysletín (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Mysletín dne 21.5.2010 a nabyl účinnosti dne 15.6.2010. Územní plán řeší celé správní území obce Mysletín. Změna č.1 ÚP Mysletín nabyla účinnosti 17.12.2014.

Počet obyvatel ve správním území obce Mysletín je stabilizovaný bez výrazných demografických výkyvů a z hlediska územního plánování tak nevzniká potřeba zásadní změny v rozsahu zastavitelných ploch. K 01. 01. 2019 bylo v obci 123 obyvatel, k 01. 01. 2022 bylo v obci 117 obyvatel, k 01. 01. 2023 bylo v obci 116 obyvatel, k 01. 01. 2024 bylo v obci 119 obyvatel a k 01.01.2025 žilo v obci 116 obyvatel.

Stávající územní plán obce Mysletín vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím.

Plochy v zastavěném a zastavitelném území: Zahrnují bydlení (SV), rekreaci (RI), občanské vybavení (OV), veřejná prostranství (PV), výrobu a skladování (VD), zemědělskou výrobu (VZ) a zeleň (ZV).

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury.

Plochy v nezastavěném území (volná krajina): Zahrnují plochy vodní (W), zemědělské – orná půda (NZ), trvalé travní porosty (NP), plochy lesní (NL) a plochy přírodě blízkých ekosystémů.

Pro účely rozvoje technické infrastruktury a ochrany přírody jsou vymezeny tyto plochy. **Trafostanice:** Tři konkrétní plochy pro nové sloupové trafostanice (TS1, TS2, TS3) včetně jejich připojení.

Územní systém ekologické stability (ÚSES): Plán vymezuje plochy pro nadregionální biokoridor (K 78), 6 lokálních biocenter (C1–C6) a 10 lokálních biokoridorů (K1–K10)

Systém sídelní zeleně je vymezen jako stávající plochy zeleně. Dále jsou vymezeny chráněné stromy a jejich ochranná pásma a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou vymezeny jako zeleň krajinná.

Územní plán vymezil lokalitu, ve které je podmínkou prověření využití území územní studií. Jedná se o lokalitu Z10 – plocha smíšená obytná – venkovská. Územní studie dosud nebyla zpracována. Po dobu platnosti územního plánu nebyl o výstavbu v této lokalitě projevěn zájem. V rámci změny ÚP se doporučuje zhodnotit nutnost pořízení územní studie.

Není vymezena lokalita, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit regulačním plánem.

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou ÚP Mysletín vymezeny.

ÚP Mysletín nevymezuje plochy územních rezerv.

V ÚP Mysletín nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití regulačním plánem.

V ÚP Mysletín nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uzavření dohody o parcelaci.

ÚP Mysletín nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP Mysletín nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

Obec Mysletín nepožaduje v rámci této Zprávy pořízení změny ÚP.

Vyhodnocení zastavěnosti ploch za období 01/2018 – 12/2025 Mysletín (k.ú. Mysletín)

Označení plochy	druh plochy	velikost plochy dle ÚP (ha)	vyčerpáno (ha)	zbývá k zastavění (ha)
Z1	SV	0,76	0	0,76
Z2	SV	0,21	0	0,21
Z3	SV	0,97	0	0,97
Z4	RI	1,01	0	1,01
Z5	ZV	1,29	0	1,29
Z6	SV	0,28	0	0,28
Z7	ZV	1,07	0	1,07
Z8	SV	0,68	0	0,68
Z9	ZV	2,7	0	2,7
Z10	SV	1,37	0	1,37
Z11	ZV	1,23	0	1,23

Z výše uvedeného na základě podkladů stavebního úřadu vyplývá:

Územní plán Mysletín umožňuje další rozvoj. Vymezené zastavitelné plochy jsou dlouhodobě nevyužívané; u plochy Z10 je využití podmíněno zpracováním územní studie. Plochy k zastavění nebyly využity a potenciál pro budoucí výstavbu a rozvoj obce je zachován.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území: Při naplňování ÚP Mysletín v hodnoceném období od 01/2018 do doby zpracování této Zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. ÚP Mysletín i nadále vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převažující obytnou funkci. Jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Z veřejných prostředků byly ve sledovaném období realizovány především tyto záměry:

- Rekonstrukce veřejného osvětlení – 2018
- Propojení vodovodu v Mysletíně – 2019
- Rekonstrukce kulturního domu a kanceláří Obecního úřadu – 2020, 2024, 2025
- Obnova kapličky, božích muk a památky padlých – 2021
- Rekonstrukce hasičárny – 2021
- Oprava místních komunikací – 2022
- Rekonstrukce prostor bývalého obchodu – 2023 až 2024
- Úprava veřejného osvětlení – 2024 až 2025

Obec připravuje záměry:

- Vybudování rybníku pro dočišťování odpadních vod
- Výstavbu nového technického zázemí z důvodu navýšení kapacity pro techniku
- Opravy místních komunikací a údržbu veřejné zeleně

Základní koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Mysletín byla ve sledovaném období respektována.

Vyhodnocení podmínek, na základě, kterých byl Územní plán Mysletín vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (6. úplná aktualizace ÚAP Kraj Vysočina 2024) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Humpolec (6. úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec 2024).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci č. 1 - 9 Politiky územního rozvoje České republiky (10/2025).

Změna právních předpisů

S účinností od začátku roku 2021 došlo k velké změně stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost.

Nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky je nutné promítnout i do Územního plánu Mysletín.

Nezbytné jsou především následující úpravy:

- Převedení celého územního plánu do jednotného standardu, který spočívá ve standardizaci geodetického referenčního systému, úpravě struktury standardizovaných částí, úpravě grafického vyjádření, sjednocení výměnného formátu a vytvoření metadat.
- Vypuštění těch částí územního plánu, které nemohou být jeho součástí (např. uplatnění předkupního práva).
- Doplnění a ověření výkladu nejednoznačných, nedefinovaných pojmů. Vyčlenění do samostatné kapitoly (dle stavebního zákona).
- Prověření podmínek využití nezastavěného území ve vztahu k veřejné dopravní a technické infrastruktuře.
- Doplnění povinných náležitostí územního plánu:
 - ❖ zelené infrastruktury,
 - ❖ ochrany před suchem,
 - ❖ rekreace
 - ❖ dobývání ložisek nerostných surovin
 - ❖ charakteru území.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době účinnosti a uplatňování ÚP Mysletín v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25–29 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla provedena k datu 12/2024.

Byly zjištěny tyto místní střety a problémy:

Z5 - V oblasti zemědělství kombinovaná velkoprodukce, tj silná intenzifikace zemědělství; související odvodňovací stavby; regulace toků;

Znečištění vodních povrchových i podzemních vod vlivem intenzivního zemědělství hospodaření a nedostatečném čištění odpadních vod (zranitelná oblast, v níž hospodaření se řídí nitrátovou směrnicí se rozrostla na celé území ORP);

Škody na zemědělské půdě způsobené divokými prasaty

Doporučené řešení:

Je doporučeno do ploch zemědělských zařadit povinnost remízů, výsadbu nelesní zeleně, stromořadí, popř. posílení lemu polí, obdobně posílení pláště lesa nebo lesního lemu, místy s dřevinnou skladbou potenciální přirozené vegetace, s cílem zdolávat kalamity kůrovcové, škody způsobené vichřicí, suchem – viz též Z36, část PUPFL; do ploch zemědělských zařadit další protierozní opatření a opatření pro zadržení vody v krajině; Zařadit kontrolu funkčnosti a účelnosti odvodňovacích zařízení, regulace toků (zatrubnění, narovnání koryt) POZOR, některé meliorace mohou plnit funkci proti sesuvům, proti splachům vody z lesa apod. Vždy při změně vodního režimu je nutné komplexní vnímání krajiny, horninového prostředí a hospodaření v krajině!

V obci není zásobování vodou optimální a vyžaduje pozornost, například formou rekonstrukce stávající sítě nebo vybudování nového veřejného vodovodu

Krajinný ráz obce je ovlivněn koridory nadzemního vedení velmi vysokého napětí (VVN 110 kV). Konkrétně se jedná o tři trasy směřující k transformovně Humpolec, které fragmentují krajinu

Z35 – Poddolované území – možnost propadu poddolovaného území.

Doporučené řešení: Z poddolovaného místa je možné učinit atraktivní lokalitu. Odstranění nebo zmírnění závisí především na vlastníkově nemovitosti, aktech administrativního postupu, dále na dotačních titulech zaměřených optimálním směrem (sanace a rekultivace; nový způsob využití).

Územím obce prochází významné prvky ochrany přírody – NPP Jankovský potok a EVL Jankovský potok. ÚPD musí tyto limity respektovat a koordinovat s nimi případné rozvojové záměry

ZD1 - Frekventované silnice procházející zástavbou bez odpovídajících protihlukových aj. opatření

Mysletín patří do skupiny obcí s hrozbou stát se starými nevyrovnanými.

Hlavními problémy, které by měly být v budoucnu zohledněny, jsou zejména stabilizace demografické struktury, zajištění kvalitního zásobování vodou, respektování limitů plynoucích z poddolování a přísné ochrany Jankovského potoka, a v neposlední řadě minimalizace dopadů tras VVN na krajinný ráz.

V rámci případné, v budoucnu pořizované změny nebo nového Územního plánu, budou závady a střety prověřeny a příp. odstraněny. Na základě 6. aktualizace ÚAP ORP Humpolec je nutné do nově pořizované změny nebo příp. nového ÚP Mysletín prověřit všechny jevy předané úřadem územního plánování.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

a) Politika územního rozvoje České republiky

Na území obce se vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.9.

Obec Mysletín náleží (dle následného zpřesnění v ZÚR) do rozvojové oblasti OB11 Rozvojová oblast Jihlava. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy při spolupůsobení vedlejšího centra osídlení Havlíčkův Brod. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celostátní význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1 a připravované vedení vysokorychlostní železniční sítě.

Celé území ORP Humpolec náleží do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k dosažení cílů EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030, zejména z hlediska výroby energie ze slunečního záření.“

Celé území ORP Humpolec náleží také do specifické oblasti SOB11 specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V řešeném území se nenacházejí žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu, které by byly v PÚR ČR vymezeny.

Do řešení Územního plánu Mysletín se promítají zejména následující priority územního plánování, cit.:

„14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...

(19) ... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) ...Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územní plán Mysletín byl zpracován dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabyly účinnosti 22. 11. 2008). Změna č.1 ÚP Mysletín byla zpracována dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 (nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012).

Poté následovala Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (obě nabyly účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabyly účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabyly účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabyly účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabyly účinnosti 20.10.2021), Aktualizace č. 8 (nabyly účinnosti 13.04.2021) a Aktualizace č. 9 (nabyly účinnosti 05.12.2025).

V Územním plánu Mysletín nejsou zachyceny priority a záměry implementované do ZÚR následnými aktualizacemi, tzn. aktualizací č. 2 až 9.

V odůvodnění Územního plánu Mysletín i jeho změny č. 1 byl soulad se ZÚR a jeho aktualizací č.1 ZUR posouzen. Priority územního plánování Kraje Vysočina byly v odůvodnění vypořádány.

Správní území obce Mysletín není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti vymezené v ZÚR kraje Vysočina.

Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do krajiny lesozemědělské harmonické. Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Mysletín náleží do oblasti CZ0610-OB004 Křemešnicko. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

Na území obce Mysletín se nachází pouze jeden nadregionální biokoridor K 78. Nadregionální biokoridor K 78 sestává z osy reprezentující mezofilní bučinné ekosystémy Pelhřimovského bioregionu, podle ÚTP vedené obloukem severně až severozápadně od mysletínského katastru.

Typ	Název	NKOD
NRBK	K61 – K124	78

Územní plán Mysletín je koncepčně v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, avšak není formálně uveden do souladu s jejich aktualizacemi č. 2 až 9; tento nesoulad bude řešen v rámci pořízení změny územního plánu.

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

V době účinnosti a uplatňování ÚP Mysletín v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj, a proto součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V souladu s ustanovením §16 stavebního zákona obec sleduje uplatňování územního plánu a dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mysletín (vyhodnocuje období od ledna 2018 do prosince 2025) detekovala úpravy a aktualizace, které je třeba napravit při pořízení nejbližší změny Územního plánu Mysletín. Jedná se o úpravy vyvolané změnou právních předpisů, zejména nabytím účinnosti nového stavebního zákona.

Při pořízení nejbližší změny Územního plánu Mysletín budou prověřeny a řešeny mimo jiné i následující úkoly:

- Územní plán bude převeden na aktuální mapový podklad. V části katastrálního území, kde byla dokončena obnova katastrálního operátu novým mapováním ověřit soulad koncepce územního plánu s novou parcelací.
- Územní plán bude uveden do souladu s platnými právními předpisy, zejména s novým stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Textová i grafická část územního plánu musí obsahovat všechny povinné náležitosti dané stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.
- Územní plán bude převeden do jednotného standardu.
- Územní plán bude uveden do souladu s PÚR a se ZÚR. Důsledně odůvodnit.
- Proběhne aktualizace hranice zastavěného území na celém správním území obce. Aktualizace bude řešena dle definice nového stavebního zákona (např. součástí zastavěného území jsou vždy zastavěné stavební pozemky).
- Budou zpřesněny podmínky využití nezastavěného území. Budou uvedeny je do souladu s novým stavebním zákonem.
- Do podmínek prostorového uspořádání budou doplněny základní podmínky ochrany krajinného rázu a ochrany charakteru území. Měly by být definovány i pro plochy nezastavěného území.

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V průběhu hodnoceného období nebyly ze strany obce Mysletín ani veřejností uplatněny žádné podněty, které by vyžadovaly pořízení změny Územního plánu Mysletín. V uplynulých letech nedošlo k zásadním změnám v území ani ke vzniku nových rozvojových záměrů, které by nebylo možné realizovat v souladu s platným územním plánem.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mysletín nebyla zjištěna potřeba podávat podnět ke změně nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ani Politiky územního rozvoje České republiky).

H. Projednání zprávy o uplatňování Ú P na základě 107 odst. 3 ve spojení s 88 až 90 stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností.

Bude doplněno po projednání.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mysletín 2025 bude ve smyslu § 107 a 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení zaslán dotčeným orgánům, sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Mysletín 2025 bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Mysletín zveřejní projednání návrhu zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně návrh zprávy o uplatňování příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mysletín 2025 mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Mysletín 2025, doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Mysletín ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.