



Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mysletín za období 01/2018 – 12/2025

včetně ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETÍN

(dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 a přílohy č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění)



Zpracoval:

Městský úřad Humpolec, stavební úřad

Datum zpracování:

srpen 2026

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Mysletín

1) Zastupitelstvo projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Mysletín dne: ... na ... zasedání usnesením číslo: ...

~~2) Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mysletín dne: ... na ... zasedání usnesením číslo: ...~~

Shrnutí

Zpráva vyhodnocuje uplatňování Územního plánu Mysletín v období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2025. Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Mysletín vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu. Součástí Zprávy je proto Zadání Změny č. 2 Územního plánu Mysletín.

- Územní plán Mysletín není plně v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami; nutné jsou standardizace, vypuštění předkupního práva a další úpravy.
- Územní plán Mysletín není formálně uveden do souladu s aktualizacemi Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina č. 2 až 9.
- Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou dlouhodobě nevyužité; z hlediska rozsahu rozvojových ploch není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy.

Povinnosti, které obci ukládá stavební zákon:

- Obec soustavně sleduje uplatňování jí vydané územně plánovací dokumentace.
- Obec je povinna uvést svůj územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Pokud došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán, pořídí změnu územního plánu.

(Odkaz na příslušná ustanovení platných právních předpisů: § 16 a § 112 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Základní informace o území

Položka	Údaj
Správní území obce	Mysletín
Katastrální území	Mysletín
Celková výměra	414,491 ha
Počet obyvatel	116 (k 1. 1. 2025)

Základní informace o územním plánu

Položka	Údaj
Územní plán Mysletín	nabyl účinnosti dne 15. 6. 2010
Změna č. 1 ÚP Mysletín	nabyla účinnosti dne 17. 12. 2014
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Mysletín, Mysletín 36, 396 01 Humpolec
Určený zastupitel	Jindřich Kotlík
Zhotovitel	Projekt centrum v.o.s.
Projektant	Ing. arch. Petr Novotný
Pořizovatel	Městský úřad Humpolec
Příslušný stavební úřad	Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 01 Humpolec
Zveřejněn	Portál územního plánování Kraje Vysočina

Obsah

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPD S PÚR A S NADŘAZENOU ÚPD
4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚPD NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
6. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚPD NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE
7. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
8. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETÍN
9. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
10. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY A NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETÍN

Příloha č. 1: Požadavky na obsah změny územního plánu

Použité zkratky

Zkratka	Význam
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
EVL	evropsky významná lokalita
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
NGÚP	Národní geoportál územního plánování
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Mysletín byl v hodnoceném období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2025 využíván při rozhodování o změnách v území. Stanovená koncepce rozvoje byla a je respektována a postupně naplňována.

Počet obyvatel ve správním území obce Mysletín je stabilizovaný bez výrazných demografických výkyvů. K 1. 1. 2019 bylo v obci 123 obyvatel, k 1. 1. 2022 bylo v obci 117 obyvatel, k 1. 1. 2023 bylo v obci 116 obyvatel, k 1. 1. 2024 bylo v obci 119 obyvatel a k 1. 1. 2025 žilo v obci 116 obyvatel.

Z veřejných prostředků byly ve sledovaném období realizovány především tyto záměry:

- Rekonstrukce veřejného osvětlení – 2018
- Propojení vodovodu v Mysletíně – 2019
- Rekonstrukce kulturního domu a kanceláří Obecního úřadu – 2020, 2024 a 2025
- Obnova kapličky, božích muk a památky padlých – 2021
- Rekonstrukce hasičárny – 2021
- Oprava místních komunikací – 2022
- Rekonstrukce prostor bývalého obchodu – 2023 až 2024
- Úprava veřejného osvětlení – 2024 až 2025

Obec připravuje záměry:

- Vybudování rybníku pro dočišťování odpadních vod
- Výstavbu nového technického zázemí z důvodu navýšení kapacity pro techniku
- Opravy místních komunikací a údržbu veřejné zeleně

Základní koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Mysletín byla ve sledovaném období respektována.

1.2 Vyhodnocení aktuálnosti územního plánu

Pořizovatel vyhodnotil aktuálnost a další využitelnost Územního plánu Mysletín. Shrnuje nedostatky územního plánu, které vyžadují opravu, aktualizaci anebo dopracování.

Obecné požadavky

- Územní plán Mysletín je nutné uvést do souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími vyhláškami. Povinné je převedení územního plánu do jednotného standardu.
- Do územního plánu je třeba promítnout změny v území, které nastaly od vydání územního plánu v roce 2010 a jeho změny č. 1 v roce 2014.

Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území není aktuální. Povinnou součástí každé změny územního plánu je ověření její aktuálnosti na celém správním území obce. Je nutné prověřit zastavěné stavební pozemky evidované v katastru nemovitostí, využití části zastavitelných ploch a návaznost na aktuální parcelaci.

(Odkaz na příslušná ustanovení platných právních předpisů: § 12 písm. c) a § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je nadále využitelná. Při změně územního plánu je nutné prověřit a sjednotit výklad použitých pojmů a jejich definice vyčlenit do samostatné kapitoly v souladu s aktuální právní úpravou.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je definována uceleně a je nadále využitelná, bez nutnosti zásadních úprav. Změna se zaměří na její aktualizaci v rozsahu vyvolaném změnou právních předpisů, skutečným stavem území a převodem do jednotného standardu.

Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury je nadále využitelná. V rámci změny bude prověřena a případně aktualizována zejména koncepce zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, místních komunikací, veřejného osvětlení a technického zázemí obce.

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vyžaduje doplnění povinných náležitostí, zejména zelené infrastruktury, ochrany před suchem, rekreace a dobývání ložisek nerostných surovin. Je vhodné prověřit opatření podporující retenci vody, ochranu zemědělské půdy, krajinnou zeleň a ekologickou stabilitu území.

Podmínky využití ploch

Povinná standardizace se projeví v grafické i textové části územního plánu. Do podmínek prostorového uspořádání budou doplněny základní podmínky ochrany krajinného rázu a ochrany charakteru území, včetně ploch nezastavěného území.

Předkupní právo

Kapitola týkající se veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude z územního plánu vypuštěna, protože možnost uplatnění předkupního práva v územním plánu nový stavební zákon ruší.

Územní studie

Územní plán vymezil lokalitu Z10 – plochu smíšenou obytnou venkovskou, u které je územní studie podmínkou využití. Územní studie dosud nebyla zpracována a o výstavbu v lokalitě nebyl projevěn zájem. V rámci změny bude prověřena potřebnost této podmínky.

1.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a navržených ploch změn v krajině

Územní plán Mysletín vymezuje celkem 11 zastavitelných ploch označených Z1 až Z11. Podle podkladů stavebního úřadu jsou všechny uvedené plochy dosud nevyužité.

Označení	Druh plochy	Velikost dle ÚP (ha)	Vyčerpáno (ha)	Zbývá (ha)
Z1	SV	0,76	0	0,76
Z2	SV	0,21	0	0,21
Z3	SV	0,97	0	0,97
Z4	RI	1,01	0	1,01
Z5	ZV	1,29	0	1,29
Z6	SV	0,28	0	0,28
Z7	ZV	1,07	0	1,07
Z8	SV	0,68	0	0,68
Z9	ZV	2,70	0	2,70
Z10	SV	1,37	0	1,37
Z11	ZV	1,23	0	1,23

Územní plán Mysletín umožňuje další rozvoj. Vymezené zastavitelné plochy jsou dlouhodobě nevyužívané; u plochy Z10 je využití podmíněno zpracováním územní studie. Potenciál pro budoucí výstavbu a rozvoj obce je zachován.

1.4 Koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Území obce Mysletín je součástí správního obvodu ORP Humpolec. Územní plán respektuje širší územní vztahy k sousedním obcím a koordinaci dopravní a technické infrastruktury.

1.5 Vyhodnocení souladu územního plánu se stavebním zákonem

Územní plán Mysletín byl vydán podle dřívější právní úpravy. S účinností od 1. 7. 2024 je třeba jeho obsah a formu uvést do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- Převedení celého územního plánu do jednotného standardu.
- Vypuštění částí územního plánu, které již nemohou být jeho součástí, zejména předkupního práva.
- Doplnění a ověření výkladu nejednoznačných nebo nedefinovaných pojmů.
- Prověření podmínek využití nezastavěného území ve vztahu k veřejné dopravní a technické infrastruktuře.
- Doplnění zelené infrastruktury, ochrany před suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a ochrany charakteru území.

2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec byly pořízeny v souladu s právními předpisy; poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla provedena k datu 12/2024.

- Intenzivní zemědělské hospodaření, související odvodňovací stavby a regulace toků.
- Znečištění vodních povrchových i podzemních vod vlivem zemědělského hospodaření a nedostatečného čištění odpadních vod.
- Škody na zemědělské půdě způsobené divokými prasaty.
- Nedostatečná úroveň zásobování vodou.
- Dopady koridorů nadzemního vedení VVN 110 kV na krajinný ráz.
- Poddolované území a možnost propadů.
- Ochrana NPP Jankovský potok a EVL Jankovský potok.
- Frekventované silnice procházející zástavbou bez odpovídajících protihlukových opatření.
- Riziko nepříznivého demografického vývoje.

V rámci Změny č. 2 budou uvedené problémy prověřeny v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a budou doplněny územně plánovací podmínky pro ochranu hodnot území, zadržování vody v krajině, ochranu krajinného rázu a řešení veřejné infrastruktury.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚPD S PÚR A S NADŘÁZENOU ÚPD

3.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Na území obce se vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.9.

Obec Mysletín náleží (dle následného zpřesnění v ZÚR) do rozvojové oblasti OB11 Rozvojová oblast Jihlava. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy při spolupůsobení vedlejšího centra osídlení Havlíčkův Brod. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celostátní význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1 a připravované vedení vysokorychlostní železniční sítě.

Celé území ORP Humpolec náleží do specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k dosažení cílů EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030, zejména z hlediska výroby energie ze slunečního záření.“

Celé území ORP Humpolec náleží také do specifické oblasti SOB11 specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V řešeném území se nenacházejí žádné koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu, které by byly v PÚR ČR vymezeny.

Do řešení Územního plánu Mysletín se promítají zejména následující priority územního plánování, cit.:

„14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území ...

(19) ... Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) ...Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

3.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Územní plán Mysletín byl zpracován dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (nabyly účinnosti 22. 11. 2008). Změna č.1 ÚP Mysletín byla zpracována dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1 (nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012).

Poté následovala Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (obě nabyly účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabyly účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabyly účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabyly účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabyly účinnosti 20.10.2021), Aktualizace č. 8 (nabyly účinnosti 13.04.2021) a Aktualizace č. 9 (nabyly účinnosti 05.12.2025).

V Územním plánu Mysletín nejsou zachyceny priority a záměry implementované do ZÚR následnými aktualizacemi, tzn. aktualizací č. 2 až 9.

V odůvodnění Územního plánu Mysletín i jeho změny č. 1 byl soulad se ZÚR a jeho aktualizací č.1 ZUR posouzen. Priority územního plánování Kraje Vysočina byly v odůvodnění vypořádány.

Správní území obce Mysletín není součástí žádné rozvojové osy ani oblasti vymezené v ZÚR kraje Vysočina.

Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do krajiny lesozemědělské harmonické. Územní plán je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.

ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Mysletín náleží do oblasti CZ0610-OB004 Křemešnicko. Územní plán je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

Na území obce Mysletín se nachází pouze jeden nadregionální biokoridor K 78. Nadregionální biokoridor K 78 sestává z osy reprezentující mezofilní bučinné ekosystémy Pelhřimovského bioregionu, podle ÚTP vedené obloukem severně až severozápadně od mysletínského katastru.

Typ	Název	NKOD
NRBK	K61 – K124	78

Územní plán Mysletín je koncepčně v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, avšak není formálně uveden do souladu s jejich aktualizacemi č. 2 až 9; tento nesoulad bude řešen v rámci pořízení změny územního plánu.

3.3 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Na území obce Mysletín se nevztahují žádné konkrétní požadavky Územního rozvojového plánu, které by vyžadovaly samostatné vypořádání. Soulad s aktuálním Územním rozvojovým plánem bude ověřen v rámci pořízení Změny č. 2.

4. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚPD NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V době účinnosti a uplatňování ÚP Mysletín v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mysletín zjistila potřebu pořízení změny Územního plánu Mysletín. Důvodem je zejména potřeba uvést územní plán do souladu s platnými právními předpisy, nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuálním stavem území.

- Převedení územního plánu na aktuální mapový podklad.
- Uvedení do souladu s platnými právními předpisy a prováděcími vyhláškami.
- Převedení do jednotného standardu.
- Uvedení do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a případně Územním rozvojovým plánem.
- Aktualizace hranice zastavěného území na celém správním území obce.
- Zpřesnění podmínek využití nezastavěného území.

- Doplnění ochrany krajinného rázu a charakteru území.

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Mysletín je kap. 8 tohoto dokumentu.

- Územní plán Mysletín je využitelný i v následujícím období. Pořízení nového územního plánu není nutné.

6. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚPD NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Mysletín nebyla zjištěna potřeba podávat podnět ke změně nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ani Politiky územního rozvoje České republiky).

7. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Bude doplněno po projednání.

8. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETÍN

8.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Mysletín bude celé správní území obce Mysletín, tvořené katastrálním územím Mysletín. Změna bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem katastru nemovitostí.

8.2 Popis předmětu navrhované změny

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Mysletín bude zejména:

- Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 157/2024 Sb.
- Převedení územního plánu do jednotného standardu.
- Aktualizace hranice zastavěného území a promítnutí aktuálního mapového podkladu.
- Doplnění povinných náležitostí územního plánu, zejména zelené infrastruktury, ochrany před suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a ochrany charakteru území.
- Vypuštění ustanovení týkajících se předkupního práva.
- Úprava podmínek využití nezastavěného území v souladu s platnou právní úpravou.
- Doplnění podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.
- Prověření a případná aktualizace koncepce veřejné infrastruktury, zejména zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod.
- Prověření podmínek pro umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Prověření a případná aktualizace vymezení a podmínek využití ÚSES.
- Prověření potřeby územní studie pro plochu Z10.
- Uvedení územního plánu do souladu s PÚR, ZÚR a případně ÚRP.

8.3 Popis účelu navrhované změny

Účelem Změny č. 2 Územního plánu Mysletín je zajistit soulad územního plánu s platnými právními předpisy, nadřazenou územně plánovací dokumentací a aktuálním stavem území, zajistit jeho další použitelnost při rozhodování v území a zvýšit přehlednost regulativů pro veřejnost i správní orgány. Změna č. 2 bude mít převážně aktualizací a legislativně-technický charakter.

9. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území bude stanoven na základě stanovisek příslušného úřadu a orgánu ochrany přírody. S ohledem na předpokládaný charakter změny se nepředpokládá vymezení nových rozsáhlých rozvojových ploch ani záměrů s významnými negativními vlivy.

10. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY A NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLETÍN

Bude doplněno po projednání.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Mysletín bude před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení projednán a zveřejněn postupem podle § 107 ve spojení s § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Pořizovatel jej zašle dotčeným orgánům, sousedním územním samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci; návrh bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a projednání bude oznámeno veřejnou vyhláškou.

Požadavky na obsah změny územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Mysletín bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Součástí bude zpracování úplného znění Územního plánu Kežlice po vydání Změny č. 2.

Úplné znění Územního plánu Mysletín po vydání Změny č. 2 bude zpracováno v aktuální digitální podobě a v rozsahu požadovaném právními předpisy a požadavky Národního geoportálu územního plánování.

Podkladem pro grafickou část bude aktuální katastrální mapa a další aktuální údaje o území. Grafická data budou zpracována v souřadnicovém systému S-JTSK a v souladu s požadavky národního geoportálu územního plánování.

Po zpracování bude provedena kontrola a validace dat v rozsahu stanoveném aktuálními požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace.

Počet vyhotovení změny územního plánu bude 1 výsledné tištěné paré Změny č. 5 územního plánu Kežlice, úplné znění územního plánu po změně bude vyhotoveno elektronicky.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kežlice bude projednán postupem podle § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 88 až 90 tohoto zákona.

V rámci projednání budou návrh Zprávy a návrh zadání Změny č. 5 předloženy příslušným dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu územního plánování a dalším subjektům v rozsahu stanoveném stavebním zákonem. Návrh Zprávy bude zveřejněn způsobem stanoveným stavebním zákonem.

Výsledky projednání budou vyhodnoceny a podle potřeby zapracovány do návrhu Zprávy. Následně bude Zpráva o uplatňování Územního plánu Kežlice předložena Zastupitelstvu obce Kežlice ke schválení.