5/28/2026



Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA

Územní plán Humpolec

Michal Kovář

ING. MICHAL KOVÁŘ, PH.D.

OBJEDNATEL

gogolák + grasse, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

ZPRACOVATEL

Ing. **Michal Kovář**, Ph.D.

ČKA 03 846

Halasova 995

Tišnov 666 03

IČO 34 45 119

Seznam řešitelů vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA:

Ing. **Alexandr Mertl** – Ekologické inženýrství



Trstěnice č. p. 106,

Trstěnice u Litomyšle 569 57

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93

Prodloužené rozhodnutím MŽP ČR č. j. MŽP/2021/710/6317 platné do 31.12.2026

Ing. **Michal Kovář**, Ph.D.



Halasova 995,

Tišnov 666 03

Krajinný inženýr, autorizovaný projektant ÚSES - ČKA 03 846

Tel: 731 112 153, E-mail: kovar.x.michal@gmail.com

Obsah

ÚVOD 7
Metodický úvod 7
A. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb 7
B. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb 7
C. Manuál SEA 7
Vyhodnocení SEA dle stanoviska krajského úřadu 8
Vyhodnocení NATURA 9
I. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM 10
I. A. Popis koncepce a obsahu posuzovaného územního plánu 10
I. B. Výčet koncepčních dokumentací věnujících se ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva relevantních k posuzované změně územního plánu 11
I. C. Vztah k jiným koncepcím 11
II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI 12
II. A. Vztah přijatých strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni vůči řešení posuzované dokumentace 12
II. B. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů 15
II. B. 1. Zásady urbánní politiky aktualizace 2023 15
II. B. 2. Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2023) 18
II. B. 3. Státní energetická koncepce České republiky 19
II. B. 4. Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření 21
II. B. 5. Politika územního rozvoje ČR 22
II. B. 6. Územní rozvojový plán 23
II. B. 7. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – zdraví pro všechny v 21. století (zdraví 21) 24
II. B. 8. Státní politika životního prostředí české republiky 2030 s výhledem do 2050 25
II. B. 9. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR na období 2026–2050 28
II. B. 10. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina 30
II. B. 11. Územní studie krajiny SO ORP Humpolec (2018) 32
II. C. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí 33
III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN 35
III. A. Geomorfologické poměry 35
III. A. 1. Želivská pahorkatina 35

III. A. 2. Humpolecká vrchovina 35
III. B. Geologické a půdní poměry 36
III. B. 1. Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry 38
III. B. 2. Poddolovaná území 38
III. B. 3. Rizika 39
III. C. Hydrologické poměry 39
III. C. 1. Povodňová rizika 40
III. D. Klimatické poměry 41
III. E. Biogeografické charakteristiky 41
III. E. 1. Havlíčkobrodský bioregion (1.48) 42
III. E. 2. Pelhřimovský bioregion (1.46) 42
III. E. 3. Posázavský bioregion (1.22) 42
III. F. Hmotný majetek, kulturní dědictví 43
IV. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY 47
IV. A. Hluk, vibrace 47
IV. A. 1. Strategické hlukové mapování 53
IV. A. 2. Strategické hlukové mapování – zhodnocení hlukové zátěže 53
IV. B. Znečištění ovzduší 54
IV. B. 1. Arsen As 55
IV. B. 2. Kadmium Cd 56
IV. B. 3. Nikl Ni 57
IV. B. 4. Olovo Pb 58
IV. B. 5. Benzo[a]pyren BaP 59
IV. B. 6. Benzen BZN 60
IV. B. 7. Oxid dusičitý NO_2 61
IV. B. 8. PM 10 62
IV. B. 9. PM 2,5 63
IV. B. 10. Zhodnocení emisní situace 63
V. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI. 64
V. A. Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území 64
V. B. Přírodní parky 64
V. C. Památné stromy 64
V. D. Významné krajinné prvky 65

V. E. NATURA 2000 65
V. F. Krajinný ráz 66
V. G. Cílové kvality krajiny 66
V. G. 1. ObKR 1 – Havlíčkobrodsko 67
V. G. 2. ObKR 4 – Křemešnicko 68
V. G. 3. ObKR 6 – Humpolecko 68
V. G. 4. ObKR 16 – Střední Posázaví 69
V. H. Územní systém ekologické stability 69
V. I. Migrační území velkých druhů savců 71
VI. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH 73
VI. A. Metodický rámec hodnocení 73
VI. A. 1. Východiska hodnocení 73
VI. A. 2. Použité podklady 73
VI. A. 3. Metodika identifikace a hodnocení vlivů 74
VI. A. 4. Hodnoticí kritéria a klasifikace významnosti vlivů 75
VI. A. 5. Vymezení referenčního rámce a environmentálních cílů 75
VI. B. Hodnocení transformačních ploch 75
VI. C. Lokalita L.D2 - Město 75
VI. D. Lokalita L.H1 - Jádro 79
VI. E. Lokalita L.H2 - Západní město 86
VI. F. Lokalita L.H3 - Severní město 90
VI. G. Lokalita L.H4 - Východní město 108
VI. H. Lokalita L.H5 - Jižní město 114
VI. I. Lokalita L.H7 - Podhradí 125
VI. J. Lokalita L.J1 - Hněvkovice 130
VI. K. Lokalita L.J3 - Kletečná 133
VI. L. Lokalita L.K1 - Krasoňov 134
VI. M. Lokalita L.P2 - Plačkov 138
VI. N. Lokalita L.Ž3 - Petrovice 141
VI. O. Lokalita L.Ž4 - Lhotka 143
VI. P. Hodnocení zastavitelných ploch 145
VI. Q. Plochy změn v krajině 208
VI. R. Lokalita L.H2 - Západní město 208

VI. S. Lokalita L.H3 - Severní město 209
VI. T. Lokalita L.H5 - Jižní město 212
VI. U. Lokalita L.H6 - Hrad 215
VI. V. Lokalita L.J1 - Hněvkovice 218
VI. W. Lokalita L.J2 - Údolí přítoku Hněvkovického potoka 227
VI. X. Lokalita L.J3 - Kletečná 228
VI. Y. Lokalita L.K1 - Krasoňov 237
VI. Z. Lokalita L.P1 - Rybníky 241
VI. AA. Lokalita L.P2 - Plačkov 242
VI. BB. Lokalita L.R2 - Údolí Rápotického potoka 244
VI. CC. Lokalita L.R3 - Severní kopce 246
VI. DD. Lokalita L.Ž3 - Petrovice 253
VI. EE. Lokalita L.Ž4 - Lhotka 254
VII. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ. 260
Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení. 263
Hodnoticí kritéria a klasifikace významnosti vlivů 264
Vymezení referenčního rámce a environmentálních cílů 264
VIII. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 265
VIII. A. Opatření k ochraně půdy a zemědělského půdního fondu 265
VIII. B. Opatření k ochraně vod a vodního režimu krajiny 265
VIII. C. Opatření k ochraně ovzduší a klimatu 265
VIII. D. Opatření k ochraně biologické rozmanitosti a krajiny 266
VIII. E. Opatření k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví 266
VIII. F. Opatření k zachování migrační prostupnosti krajiny 266
VIII. G. Závěr 266
IX. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ 267
IX. A. Zásady urbánní politiky aktualizace 2023 267
IX. B. Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2019) 268
IX. C. Státní energetická koncepce České republiky 269
IX. D. Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření 271
IX. E. Politika územního rozvoje ČR 271
IX. F. Územní rozvojový plán 273

IX. G. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století 273
IX. H. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 274
IX. I. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 275
IX. J. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025 276
X. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 278
XI. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. 280
XII. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ 281
XIII. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI 283
FOTODOKUMENTACE 284

ÚVOD

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení vlivu navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem vyhodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí hodnocené územně plánovací dokumentace a také součástí přípravy a tvorby její koncepce. Zároveň u posuzované dokumentace deklarovat respektování limitů ochrany přírody krajiny a životního prostředí.

Metodický úvod

Systém hodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území stojí na třech klíčových pilířích: novém stavebním zákoně č. 283/2021 Sb., který ukládá povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) včetně jeho environmentální složky (SEA); zákoně č. 100/2001 Sb., jenž tvoří právní rámec pro strategické posuzování vlivů (SEA) a určuje principy, proces a obsah tohoto hodnocení a manuálu SEA - Obecné koncepce Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (MŽP, březen 2025) který stanovuje jednotný rámec pro zpracování a posuzování dokumentace vyhodnocení vlivů koncepcí na udržitelný rozvoj území.

A. Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb

V souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. („nový stavební zákon“) je „úkolem územního plánování… také posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Za tímto účelem se zpracovává dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.“ (§ 40 odst. 1), jde-li o dokumentaci vyžadující posouzení vlivů na životní prostředí (§ 40 odst. 2). Zásadní součástí vyhodnocení vivů na udržitelný rozvoj území je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Dále zákon ve vztahu k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) stanoví, že „obsah a struktura vyhodnocení vlivů … jsou stanoveny v příloze č. 4 k tomuto zákonu.“ (§ 40 odst. 6). Tato příloha podrobně vymezuje rámcový obsah vyhodnocení – od stručného shrnutí dokumentu, přes stav prostředí, charakteristiky území, vlivy jednotlivých variant, až po navrhovaná opatření a monitorovací ukazatele.

B. Zákon o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb

Zákon č. 100/2001 Sb. tak představuje základní právní rámec pro strategické posuzování vlivů (SEA) v České republice. Umožňuje, aby již v ranné fázi přípravy politik, plánů a programů byla zvažována hlediska ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, a zajišťuje tak, že rozvojové dokumenty budou v souladu s principy udržitelného rozvoje a právem Evropské unie.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. EIA zákon), upravuje dva typy posuzování – EIA (Environmental Impact Assessment) a SEA (Strategic Environmental Assessment). Zatímco EIA se vztahuje na jednotlivé záměry – tedy konkrétní stavby, zařízení či činnosti, které mohou mít významný vliv na životní prostředí, SEA se týká koncepcí – tedy strategických dokumentů, plánů a programů, které stanovují rámec pro následné rozhodování o záměrech. Jednoduše řečeno: SEA posuzuje „koncepce předem“, EIA posuzuje „záměry konkrétně“.

Proces SEA zahrnuje kromě samotného vyhodnocení také konzultace s dotčenými orgány a veřejností, zveřejnění koncepce, vydání stanoviska příslušného úřadu a následné zohlednění výsledků posouzení při schvalování dokumentu. Výsledkem je dokumentace, která hodnotí nejen přímé dopady, ale i kumulativní a synergické vlivy, alternativní varianty řešení a opatření k prevenci či kompenzaci negativních účinků.

C. Manuál SEA

Základním metodickým vodítkem je Manuál SEA - Obecné koncepce Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (MŽP, březen 2025). Manuál stanovuje jednotný rámec pro zpracování a posuzování dokumentace vyhodnocení vlivů koncepcí na udržitelný rozvoj území (SEA). Účelem je zajistit srovnatelný a transparentní postup při

hodnocení strategických dokumentů a zohlednění všech významných aspektů životního prostředí, zdraví obyvatel a socioekonomických podmínek. Manuál sjednocuje požadavky na strukturu a obsah jednotlivých kapitol hodnocení, stanovuje způsob vyhodnocení variant a rozsah zohlednění nadřazených strategických dokumentů.

Obsah manuálu je zaměřen na praktické vedení procesu SEA – od popisu koncepce, vymezení cílů, metod a vstupních podkladů, přes hodnocení vlivů až po návrh opatření a shrnutí výsledků. Součástí jsou i metodická doporučení pro zpracovatele (autorizované osoby), která určují, jak má být zajištěna konzistence, věcná správnost a přezkoumatelnost hodnocení. Manuál tak představuje závazný interpretační rámec pro správné uplatnění § 10i – 10r zákona č. 100/2001 Sb. Z metodického hlediska má dokument zásadní význam pro praxi SEA v České republice. Umožňuje jednotný a transparentní postup při zpracování posouzení strategických dokumentů a zajišťuje, aby hodnocení vlivů bylo prováděno komplexně, odborně a v souladu s požadavky evropské i národní legislativy. Manuál je využívána orgány veřejné správy, autorizovanými osobami i zpracovateli koncepcí jako závazný interpretační rámec pro aplikaci zákona č. 100/2001 Sb. v praxi – tedy jako klíčový nástroj pro zajištění, že strategické dokumenty přispívají k udržitelnému rozvoji území a ochraně zdraví obyvatel.

Vyhodnocení SEA dle stanoviska krajského úřadu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, požadoval pro návrh Územního plánu Humpolec zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Tento požadavek byl uplatněn ve stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Humpolec, č. j. KUJI 110805/2021, OŽPZ 111/2022 ze dne 14. 1. 2022. Ve stanovisku je výslovně uvedeno: „požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí“. Důvodem požadavku byla zejména skutečnost, že návrh územního plánu předpokládá vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch a ploch změn, u nichž nelze vyloučit vytvoření rámce pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o EIA.

Požadavek na SEA vycházel z předpokládaných významných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad upozornil zejména na rozsáhlé plochy pro bydlení, výrobu, skladování, podnikatelské aktivity a rekreaci, včetně ploch velkého rozsahu, u nichž nebyl v době zadání jednoznačně definován konečný způsob využití. Současně bylo upozorněno na možnost kumulativních a synergických vlivů stávajících i nově navrhovaných výrobních ploch, zejména ve vztahu k hluku, emisím, dopravní zátěži, prašnosti a zásahům do krajinného rázu. Významným tématem SEA bylo rovněž vyhodnocení vlivů na zemědělský půdní fond, a to zejména na půdy I. a II. třídy ochrany, jejichž rozsáhlé zábory byly v návrhu územního plánu předpokládány.

Součástí požadavků SEA bylo komplexní posouzení vlivů na:

- krajinný ráz a dálkové pohledy,
- významné krajinné prvky,
- ÚSES,
- biologickou rozmanitost,
- migrační prostupnost krajiny,
- hlukovou a imisní situaci,
- dopravní zatížení,
- odtokové poměry v území,
- zemědělský půdní fond,
- a veřejné zdraví.

Krajský úřad dále požadoval zpracování migrační studie a vyhodnocení střetů návrhových ploch s migračním koridorem velkých savců. Současně bylo požadováno vyhodnotit vlivy na prostupnost krajiny a posoudit vztah návrhových ploch ke Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Významná pozornost měla být věnována také retenci srážkových vod, změnám odtokových poměrů a vlivům rozsáhlých zpevněných ploch.

Stanovisko dále požadovalo, aby SEA obsahovala variantní řešení vybraných záměrů, zejména:

- výrobních a rozvojových ploch,

- koridorů dopravní infrastruktury,
- obchvatu města,
- ploch obnovitelných zdrojů energie,
- a opatření ke zmírnění negativních vlivů na životní prostředí.

Výsledkem SEA mělo být jednoznačné vyhodnocení jednotlivých ploch i koncepce jako celku, včetně návrhu podmínek, minimalizačních a kompenzačních opatření a formulace závěrečného stanoviska, zda lze s územním plánem souhlasit, souhlasit s podmínkami nebo nesouhlasit.

Vyhodnocení NATURA

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve stanovisku k návrhu zadání Územního plánu Humpolec, č. j. KUJI 110805/2021, OŽPZ 111/2022 ze dne 14. 1. 2022 konstatoval, že „nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000)“. Z tohoto důvodu bylo požadováno zpracování samostatného vyhodnocení vlivů územního plánu na soustavu Natura 2000 podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Klíčovým důvodem požadavku byla existence Evropsky významné lokality Jankovský potok (CZ0613321), která zasahuje do řešeného území v návaznosti na katastrální území Kletečná. Předmětem ochrany této EVL je vydra říční (Lutra lutra). Krajský úřad upozornil, že návrh zadání územního plánu je v této fázi příliš obecný a umožňuje vymezení řady funkčních ploch, které mohou evropsky významnou lokalitu ovlivnit přímo i nepřímo.

Stanovisko zdůraznilo, že vlivy nelze vyloučit ani v případě, kdy jednotlivé rozvojové plochy nezasahují přímo do evropsky významné lokality. Negativní působení může vznikat prostřednictvím druhotných a kumulativních vlivů antropogenní činnosti, zejména dopravou, rekreačním využíváním krajiny a změnou migračních podmínek. Významným aspektem bylo rovněž možné ovlivnění migračního potenciálu vydry říční.

Součástí posouzení má být jednoznačné vyjádření autorizované osoby, zda má návrh územního plánu negativní vliv na evropsky významnou lokalitu. Pokud by byl negativní vliv potvrzen, muselo být současně prokázáno, že neexistuje jiné variantní řešení s menším nebo žádným negativním vlivem na předmět ochrany a celistvost EVL Jankovský potok.

I. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Obsahem kapitoly je charakteristika posuzované koncepce, její struktury, vize, cílů a navrhovaných opatření, která je využita pro jednoznačné vymezení předmětu hodnocení. Kapitola popisuje základní záměr koncepce, hlavní principy jejího uplatnění a východiska, ze kterých vychází.

Součástí kapitoly je vyhodnocení vztahu koncepce k jiným relevantním strategickým a územně-plánovacím dokumentům, včetně dokumentů mimo oblast ochrany životního prostředí.

Vztahy mezi koncepcí a jinými strategickými dokumenty jsou hodnoceny z hlediska shody či rozporu v cílech a opatřeních, přičemž jsou rozlišovány vazby silné a slabé. Cílem hodnocení je identifikace v čem je souvislost spatřována a jak může ovlivnit naplňování cílů koncepce i cílů v oblasti ochrany životního prostředí.

Kapitola je ukončena stručným shrnutím výsledků hodnocení vztahů a následného přehledu strategických dokumentů, které mají relevantní vazbu na hodnocení v kapitole 5 SEA.

I. A. Popis koncepce a obsahu posuzovaného územního plánu

Koncepce územního plánu vychází z postavení Humpolce jako významného regionálního centra osídlení s výraznou obytnou, obslužnou, výrobní a dopravní funkcí v rámci území Kraje Vysočina. Současně reflektuje polohu města v rozvojové ose republikového významu a vazby na dálnici D1, která významně ovlivňuje rozvojové předpoklady území.

Koncepce územního plánu je založena na principu koordinovaného a prostorově kompaktního rozvoje sídelní struktury při současném zachování hodnot krajiny, přírodních prvků a podmínek pro udržitelný rozvoj území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině, stanovuje podmínky pro jejich využití a určuje zásady prostorového uspořádání území. Významnou součástí koncepce je koordinace rozvoje bydlení, občanského vybavení, výroby, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a systému veřejných prostranství.

Urbanistická koncepce územního plánu sleduje zejména:

- posílení obytné funkce města a místních částí,
- doplnění a transformaci urbanizovaných území,
- podporu hospodářského rozvoje a pracovních příležitostí,
- koordinaci rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- ochranu krajinného rázu, přírodních hodnot a systému ekologické stability,
- omezení nežádoucí fragmentace krajiny,
- ochranu zemědělského půdního fondu a vodního režimu území.

Součástí návrhu jsou rozsáhlé plochy se smíšenou obytnou funkcí, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury i plochy rekreačního charakteru. Významnou část návrhu tvoří také transformační plochy, jejichž cílem je změna využití nebo přestavba stávajících urbanizovaných území.

Územní plán současně stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a regulační zásady pro prostorové uspořádání území. Tyto regulativy definují mimo jiné:

- přípustné a nepřípustné využití,
- podmínky prostorového uspořádání,
- intenzitu využití území,
- požadavky na sídelní zeleň,
- podmínky ochrany krajinného rázu,

- zásady hospodaření se srážkovými vodami,
- podmínky dopravní a technické obsluhy území.

Koncepce územního plánu je navržena s cílem vytvořit podmínky pro dlouhodobě udržitelný rozvoj území při respektování environmentálních limitů, urbanistických hodnot a krajinných charakteristik řešeného území. Významná část navržených opatření směřuje k omezení negativních dopadů urbanizace prostřednictvím regulace intenzity zástavby, koordinace infrastrukturních systémů a podpory sídelní zeleně.

I. B. Výčet koncepčních dokumentací věnujících se ochraně životního prostředí a zdraví obyvatelstva relevantních k posuzované změně územního plánu

Koncepční materiály se dělí podle úrovně na celostátní, regionální a lokální. Jedním ze zásadních cílů územního plánování je princip zajištění udržitelného rozvoje respektující potřebu vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost obyvatel. Proto musí posuzovaná územně plánovací dokumentace, stanovené cíle ochrany životního prostředí vymezené v jiných strategických, koncepčních a programových dokumentech na státní a krajské úrovni respektovat.

Hodnocení SEA územního plánu Humpolec posoudí následující soubor strategických dokumentací:

Národní úroveň strategických dokumentací

- Zásady urbánní politiky aktualizace 2023
- Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2023)
- Státní energetická koncepce ČR
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodě blízkých opatření
- Politika územního rozvoje ČR
- Územní rozvojový plán
- Státní program ochrany přírody a krajiny české republiky pro období 2020-2025
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – zdraví pro všechny v 21. století (zdraví 21)
- Státní politika životního prostředí české republiky 2030 s výhledem do 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR na období 2026–2050

Krajská úroveň strategických dokumentací

- Zásady územního rozvoje

Obecní úroveň strategických dokumentací

- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Humpolec

I. C. Vztah k jiným koncepcím

II. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Kapitola vyhodnocuje posuzovaný ÚP vzhledem k naplňování cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsažených v národních, krajských, regionálních a komunálních koncepčních dokumentacích. Obsahem kapitoly je výčet vybraných koncepčních dokumentací se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva, které obsahují relevantní požadavky (případně přímo regulativy) na charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, které jsou zapracovatelné či zohlednitelné v řešení vyhodnocované dokumentace.

Z dílčích cílů těchto dokumentací byly zpracovatelem SEA sestaveny tzv. ***referenční cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva*** (dále jen Referenční cíle). Jedná se o cíle, jejichž naplnění je ovlivnitelné předpokládaným uplatněním vyhodnocované dokumentace, v rámci jejího prostorového a věcného řešení.

- Referenční cíle jsou definovány na základě vybraných cílů obsažených v relevantních strategických dokumentech a formulovány způsobem, který umožňuje zhodnotit jejich vztah k posuzovanému územnímu plánu (kap. 2) a zhodnotit způsob, jakým je daný referenční cíl v řešení vyhodnocované dokumentace zohledněn (kap. 8);
- Požadavky a cíle obsažené v různých dokumentech obdobné koncepční úrovně (krajské, národní…) obvykle vzájemně interferují (např. požadavek na ochranu biodiverzity, ač je formulován různým způsobem, figuruje v cílech řady strategických dokumentací);
- Cíle dokumentací vyšších koncepčních úrovní jsou přebírány do úrovní nižších, přičemž jsou věcně zpřesňovány a účelně modifikovány právě v kontextu specifik konkrétních území;
- Při výběru referenčních cílů byly zohledňovány charakteristiky zájmového území, především z pohledu jeho potenciálu pro naplňování obecně stanovovaných cílů.

II. A. Vztah přijatých strategických dokumentů na vnitrostátní úrovni vůči řešení posuzované dokumentace

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních koncepčních dokumentech přijatých na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v rámci řešeného návrhu posuzované dokumentace a jejímu vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Cílem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí majících vazbu k hodnocenému území.

Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národních a regionálních koncepcí a plánů a dokumenty na úrovni lokálních koncepcí vztahující se přímo k řešenému území.

Vztah posuzovaného územního plánu vůči jiným koncepcím přijatým na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovému území, a způsobu zapracování daných cílů ochrany životního prostředí v řešení územního plánu je možné hodnotit dle následující stupnice:

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
3	velmi silný (přímý) vztah	Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do posuzovaného územního plánu. Zahrnutí do platné dokumentace je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu.
2	silný (přímý) vztah	Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do posuzované dokumentace se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace návrhu dokumentace není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu.
1	slabý, nepřímý vztah	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na posuzovanou dokumentaci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	bez vztahu	Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci posuzované dokumentace

Vztah vybraných strategických dokumentů k řešení posuzovaného územního plánu je hodnocen následovně:

Celostátní koncepce		
Koncepce	**Vyjádření vztahu vůči hodnocené dokumentaci**	**Komentář**
ZÁSADY URBÁNNÍ POLITIKY AKTUALIZACE 2023	**2**	Dokument představuje rámec pro rozvoj měst, městských regionů a sídelní struktury. Ve vztahu k Humpolci je významný zejména důrazem na kompaktní město, polyfunkční uspořádání, regeneraci brownfieldů, kvalitu veřejných prostranství, udržitelnou mobilitu, modrozelenou infrastrukturu a adaptaci sídel na změnu klimatu. Vazba je silná tematicky, nikoli formou konkrétně vymezeného územního záměru.
NÁRODNÍ PROGRAM SNIŽOVÁNÍ EMISÍ ČR (AKTUALIZACE 2023)	**1**	Dokument stanovuje rámec pro snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší. Pro územní plán je relevantní zejména ve vztahu k dopravní obsluze, omezování negativních vlivů silniční dopravy, lokalizaci výrobních a skladových funkcí, podpoře veřejné a nemotorové dopravy a ke snižování sekundární prašnosti prostřednictvím zeleně. Nevymezuje však přímé územní nároky pro řešené území.
STÁTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE ČR	**1**	Koncepce vymezuje rámec pro spolehlivé, cenově dostupné a dlouhodobě udržitelné zásobování energií. Ve vztahu k ÚP Humpolec je významná především z hlediska respektování koridorů energetické infrastruktury, podpory nízkoemisních a obnovitelných zdrojů energie, energetické účinnosti a slučitelnosti energetických záměrů s ochranou krajiny, půdy, lesů a obytného prostředí.
KONCEPCE ŘEŠENÍ PROBLEMATIKY OCHRANY PŘED POVODNĚMI V ČR S VYUŽITÍM TECHNICKÝCH A PŘÍRODĚ BLÍZKÝCH OPATŘENÍ	**1**	Dokument je relevantní z hlediska prevence povodňových rizik, omezení plošného odtoku, vodní eroze a podpory přírodě blízkých opatření. V řešení ÚP Humpolec se jeho cíle promítají zejména do požadavků na zadržování vody v krajině, ochranu niv, obnovu vodních prvků, hospodaření se srážkovými vodami a zvyšování retenční a infiltrační schopnosti území.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ	**3**	Dokument je závazným celostátním nástrojem územního plánování. Pro Humpolec je významný zejména vymezením vazeb na rozvojovou oblast OB11 Jihlava, na rozvojovou osu OS5a Praha–Jihlava a na dálnici D1, stejně jako formulací republikových priorit územního plánování. Do návrhu ÚP se promítá požadavek na koordinovaný rozvoj sídelní struktury, ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, hospodárné využití území, ochranu ZPF, adaptaci na změnu klimatu a koordinaci dopravní a technické infrastruktury.
ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN	**3**	Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v Politice územního rozvoje ČR a představuje přímý územně plánovací rámec pro navazující dokumentace. V řešeném území se vztahuje zejména ke koridoru kapacitní komunikace DS21, ke koridoru dvojitého vedení 400 kV Kočín–Mírovka TE07 a k nadregionálnímu biokoridoru NRBK24-57-55-61. Tyto záměry mají přímou vazbu na vymezení koridorů, ochranu ÚSES, fragmentaci krajiny a krajinářské začlenění infrastruktury.
STÁTNÍ PROGRAM OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČR PRO OBDOBÍ 2020–2025	**1**	Program je relevantní jako rámec pro ochranu biologické rozmanitosti, ekologické stability, přírodních funkcí krajiny, vodních toků, mokřadů, lesů a zemědělské krajiny. Ve vztahu k ÚP Humpolec podporuje zejména ochranu a doplnění ÚSES, prostupnost krajiny, ochranu přírodních a krajinných hodnot, omezení degradace půdy a podporu adaptačních opatření na změnu klimatu.
DLOUHODOBÝ PROGRAM ZLEPŠOVÁNÍ ZDRAVOTNÍHO STAVU OBYVATELSTVA ČR – ZDRAVÍ PRO VŠECHNY V 21. STOLETÍ (ZDRAVÍ 21)	**1**	Dokument vytváří rámec pro zohlednění ochrany veřejného zdraví v územním plánování. Pro ÚP Humpolec je významný především z hlediska omezení expozice obyvatel hluku, emisím a dalším rizikům souvisejícím s dopravou, výrobou a kvalitou ovzduší, dále z hlediska ochrany vod, půdy, dostupnosti zeleně, rekreačního zázemí a podmínek pro pohybovou aktivitu obyvatelstva.
STÁTNÍ POLITIKA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR 2030 S VÝHLEDEM DO 2050	**1**	Dokument zastřešuje cíle ochrany životního prostředí v oblasti ovzduší, vody, půdy, klimatu, biodiverzity, krajiny, sídel a veřejného zdraví. V řešení ÚP Humpolec má význam zejména pro ochranu vodního režimu, omezení záborů a degradace půdy, podporu sídelní zeleně a modrozelené infrastruktury, regeneraci zastavěných a transformačních ploch, snižování hlukové zátěže a omezení fragmentace krajiny.
STRATEGIE OCHRANY BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI ČR 2016–2025	**1**	Strategie je relevantní jako koncepční rámec pro zachování a obnovu přírodních stanovišť, podporu ekologické stability krajiny, ochranu původních druhů a udržitelné využívání přírodních zdrojů. Ve vztahu k ÚP Humpolec podporuje zejména ochranu ÚSES, zachování krajinné mozaiky, ochranu vodních a mokřadních biotopů, posílení zeleně v sídlech a omezení negativních vlivů rozšiřování zástavby do volné krajiny.
STRATEGIE OCHRANY BIOLOGICKÉ ROZMANITOSTI ČR NA OBDOBÍ 2026–2050	**1**	Aktualizovaná strategie stanovuje dlouhodobý rámec pro ochranu a obnovu biologické rozmanitosti, ekosystémových služeb a resilience krajiny. Pro ÚP Humpolec je významná zejména ve vztahu k funkčnosti ÚSES, obnově krajinných prvků, ochraně vodních a lesních ekosystémů, prevenci fragmentace, posilování retenční schopnosti krajiny a začlenění adaptačních opatření do sídel i volné krajiny.
Krajské koncepce		
Koncepce	**Vyjádření vztahu vůči hodnocené dokumentaci**	**Komentář**

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA	**3**	ZÚR Kraje Vysočina představují závazný krajský územně plánovací dokument a pro ÚP Humpolec mají přímou vazbu. Vymezují a zpřesňují nadmístní dopravní a technické koridory, stanovují priority územního plánování kraje, vymezují Humpolec jako střední centrum, řeší specifickou oblast SOBk 6 s ohrožením suchem, krajinné typy, oblasti krajinného rázu a prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Do návrhu ÚP se promítají zejména požadavky na koordinaci přeložky silnice I/34, obchvatu Rozkoše, úprav silnic II/129 a II/347, koridorů ZVN 400 kV a VVN 110 kV a ochranu krajinných hodnot Humpolecka.
Obecné a lokální koncepce		
Koncepce	**Vyjádření vztahu vůči hodnocené dokumentaci**	**Komentář**
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP HUMPOLEC (2018)	**2**	Územní studie krajiny je lokálním odborným podkladem pro koncepci uspořádání krajiny, ochranu krajinného rázu, prostupnost území, retenci vody, protierozní opatření a rozvoj zelené infrastruktury. Do řešeného území zasahují oblasti krajinného rázu Havlíčkobrodsko, Křemešnicko, Humpolecko a Střední Posázaví. Studie nemá povahu závazné územně plánovací dokumentace, její doporučení jsou však pro Humpolec významná a přímo využitelná při zpřesňování podmínek využití ploch, ochraně sídelních okrajů, krajinných dominant, niv, mokřadů, pramenišť a při návrhu opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Souhrnně lze konstatovat, že velmi silný přímý vztah k návrhu ÚP Humpolec mají zejména Politika územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, neboť obsahují územně plánovací požadavky a nadmístní záměry, které se do řešeného území přímo promítají. Silný vztah má rovněž Územní studie krajiny SO ORP Humpolec jako odborný podklad pro ochranu krajiny, vodního režimu, ekologické stability a krajinného rázu. Ostatní dokumenty vytvářejí převážně rámec pro formulaci referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou následně využity při hodnocení jednotlivých složek životního prostředí a návrhových ploch.

II. B. Popis vybraných strategických dokumentací a přehled jejich cílů

Z koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva jsou vybrány ty, které definují přístupy relevantní ve vztahu k charakteru zájmového území a definující požadavky zohlednitelné v územně plánovací dokumentaci. U vybraných dokumentací je stručně popsán jejich obsah a uveden výčet vybraných cílů, ze kterých je následně sestaven výčet „Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí“ vzhledem k jejichž naplňování je vyhodnocovaná dokumentace posuzována.

II. B. 1. Zásady urbánní politiky aktualizace 2023

Zásady urbánní politiky (dále také „ZUP“) jsou rámcovým dokumentem urbánní politiky státu, který určuje prioritní oblasti a směry rozvoje měst, metropolitních oblastí, aglomerací, městských regionů a sídelního systému s ohledem na vývoj situace v mezinárodním a národním měřítku. S vědomím rozmanitosti českých měst a rozdílných podmínek v území jsou zásady urbánní politiky stanoveny v určité míře obecnosti, přičemž konkrétní naplňování jednotlivých zásad musí zohledňovat místní a regionální specifika, zejména velikost a význam měst, dynamiku jejich růstu, jejich postavení v sídelní hierarchii a regionálním systému, možnosti ekonomického rozvoje, sociální situaci a environmentální podmínky. Zásady urbánní politiky jsou součástí širšího přístupu vlády České republiky k rozvoji území, zohledňují a rozvíjí, s ohledem na urbánní dimenzi, priority regionální politiky (Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+) a územního plánování (Politika územního rozvoje ČR). Zároveň reflektují potřeby českých měst, metropolitních oblastí a městských regionů a mezinárodní kontext, zejména priority Evropské unie.

1. Strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst a jejich funkčních regionů	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Strategické dokumenty, programy a plány jako nástroje řízení rozvoje měst a regionů se opírají o využití know-how získaného vyspělými mezinárodními organizacemi, státy a městy, zejména Evropskou unií a OECD. Jsou založené na integrovaném přístupu a uplatňované v rámci systému víceúrovňové správy (multi-level governance).	Realizace opatření ve vhodném prostorovém měřítku (městská čtvrť, město, městský region, metropolitní oblast)
	Důsledné využívání integrovaných přístupů a nástrojů v politice a plánování rozvoje měst, zejména v rámci funkčních územních celků, jakými jsou metropolitní oblasti, aglomerace a městské regiony
	Pečlivé posuzování a vyhodnocování důsledků veřejných intervencí na základě analýz a hodnocení
	Posuzování vlivů rozvojových plánů, programů a projektů na udržitelnost a odolnost lokálního environmentálního, ekonomického a sociálního systému; (včetně dopadu na zranitelné skupiny populace a trh práce) a jejich optimalizace na základě získaných poznatků
	Koordinace strategického a územního plánování s cílem podpořit fungování aglomeračních mechanismů vhodným prostorovým uspořádáním a urbanistickou strukturou
	Důsledné provázání strategického plánování s využitím vícezdrojového financování
2. Rozvoj založený na spolupráci a partnerství	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Rozhodování na území měst, metropolitních oblastí a městských regionů probíhá na základě spolupráce klíčových aktérů veřejné, soukromé a občanské sféry při fungující spolupráci subjektů správy na horizontální i vertikální úrovni a při informovanosti a široké participaci občanů a dalších stakeholderů, čímž dochází k naplňování principu spolupráce quadruple helix.	Podpora metropolitní spolupráce a institucionalizace metropolitní správy a plánování metropolitního rozvoje
	Podpora spolupráce mezi obcemi v rámci funkčních městských regionů, posilování vztahu měst s jejich zázemím při využití integrovaných nástrojů
	Koordinace strategického a územního plánování a infrastrukturních projektů v rámci funkčních regionů
	Podpora rozvoje funkčních vztahů měst a venkova
	Rozvíjení inovativních způsobů občanské participace a hodnocení přínosů a efektivnosti participace
	Komplexní výkon služby architekta při rozvoji města nebo obce, podpora pro vytváření pozic regionálního urbanisty a městského architekta
3. Polycentrický rozvoj osídlení a kompaktní města krátkých vzdáleností	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Hierarchicky uspořádaný sídelní systém Česka zahrnuje polycentrický rozvoj na jednotlivých stupňů sídelní hierarchie, a to zejména s ohledem na velikost, význam a rozmístění metropolitních oblastí, městských regionů a aglomerací, a regionálních center, a s ohledem na polycentrický rozvoj v rámci velkých měst, metropolitních oblastí, aglomerací a městských regionů. Města mají kompaktní strukturu a polyfunkční uspořádání snižující potřebu dojíždění na větší vzdálenosti. Suburbia jsou efektivně dopravně napojená, zajišťují služby pro obyvatele a nevytvářejí prostorově silně fragmentované a nevhodné bariéry v příměstské krajině.	Podpora vyvážené role metropolitních oblastí, sídelních aglomerací a regionálních center definovaných SRR 21+ při respektování rozvojových oblastí a os republikového významu vymezených PÚR ČR a upřesněných zásadami územního rozvoje krajů
	Podpora rolí významných center osídlení a jejich spolupráce v rámci metropolitních a městských regionů při využití integrovaných nástrojů
	Podpora sítě mikroregionálních center zajišťujících dostupnost služeb pro obyvatelstvo
	Zvláštní pozornost věnovaná životním podmínkám a příležitostem občanů v malých a středních městech v územích, které se potýkají se znevýhodněními vyplývajícími z koncentrace ekonomických, sociálních a environmentálních problémů
	Podpora polycentrického rozvoje ve městech s cílem zabránit vzniku nepříznivých sociálně prostorových nerovností z hlediska kvality bydlení, životního prostředí a dostupnosti služeb
	Podpora rozvoje kompaktního města a polyfunkčního uspořádání (tzv. města krátkých vzdáleností)
	Upřednostňování regenerace brownfieldů před rozvojem nezastavěných ploch
	Podpora rozvoje v dobře dostupných a vybavených sídlech v rámci metropolitních oblastí, aglomerací a městských regionů s cílem omezit negativní důsledky suburbanizace
4. Konkurenceschopná, inovativní a udržitelná ekonomika	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Města poskytují prostředí pro rozvoj konkurenceschopné, inovativní, ekologické a odolné ekonomiky založené na znalostech a zavádění ekologicky šetrných postupů a technologií.	Budování funkční, odolné a udržitelné infrastruktury pro ekonomické aktivity
	Podpora investic do lidského kapitálu, motivace kvalitních lidských zdrojů k setrvání ve městě, zvyšování atraktivity místa pro odborníky z jiných míst včetně zahraničí
	Podpora udržitelných řešení a cirkulární ekonomiky

	Udržitelný rozvoj cestovního ruchu a doprovodných služeb
	Podpora heterogenity a diverzity ekonomické základny, zejména u center nižšího řádu
5. Inkluzivní města	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Města jsou bezpečná, sociálně různorodá, a přitom soudržná a inkluzivní vůči všem demografickým, sociálním a kulturním skupinám obyvatel. Města poskytují občanskou vybavenost a bydlení dostupné všem skupinám obyvatel. Města podporují utváření a sebe-organizaci místních komunit, sociální interakci, dialog a solidaritu.	Prevence a řešení sociálního vyloučení a segregace
	Podpora nabídky dostupného a sociálního bydlení
	Rozvíjení občanské vybavenosti, zvyšování její kvality a bezbariérovosti
	Nabídka veřejných služeb a městské infrastruktury dostupných všem za stejných podmínek bez ohledu na věk, pohlaví, zdravotní stav, etnickou a náboženskou příslušnost nebo sociální status (nejsou vyloučeny např. slevy na jízdném pro děti, žáky, studenty, seniory apod.)
	Podpora výstavby a modernizace vzdělávací infrastruktury při zohlednění demografických trendů a požadavků trhu práce
	Zvyšování kvality veřejných prostor a prostranství podporujících sociální interakce
6. Odolná města	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Město je připravené na náhlé a těžko předvídatelné události, vyhodnocuje trendy a potenciální ohrožení, zohledňuje je při variantním nastavování svých politik. Ekonomika, technická a dopravní infrastruktura, služby pro obyvatelstvo, správa města a obyvatelé jsou připraveni čelit nenadálému ohrožení i dlouhodobým změnám a adaptovat se těmto výzvám.	Připravenost na nenadálé změny a výzvy, jakými jsou pandemie, změny bezpečnostní situace, energetická krize, migrace a globální environmentální změny
	Připravenost na klimatické změny a zmírňování jejich důsledků (výkyvy počasí, sucho, živelní katastrofy, snížená obranyschopnost lesů apod.)
	Podpora místních podnikatelů a lokální a regionální produkce včetně produkce potravin
	Připravenost na proces energetické transformace
	Zajištění bezpečných, dostupných, udržitelných a variantních zdrojů energie, zvyšování energetické účinnosti, budování lokálních zdrojů energie, podpora komunitní energetiky
7. Kvalitní životní prostředí ve městech	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Města s příznivým životním prostředím pro zdravý život obyvatel. Města šetrná vůči přírodnímu prostředí. Města připravená na důsledky klimatických změn díky kvalitní zelené a modré infrastruktuře. Města využívající obnovitelné zdroje energie, energeticky efektivní a ekologicky šetrná řešení.	Politiky, plány a projekty zahrnující scénáře pro předvídání environmentálních a klimatických výzev s uplatňováním principu udržitelnosti jako integrální součásti rozhodování (udržitelná městská mobilita, odpovědné využívání přírodních zdrojů, cirkulární ekonomika, kvalitní odpadové hospodářství)
	Integrovaný přístup k ochraně životního prostředí v souladu s obecnými principy udržitelného rozvoje
	Přijímání opatření ke zlepšování stavu jednotlivých složek životního prostředí, eliminace negativních vlivů specifik městského prostředí
	Přijímání opatření k předcházení negativních dopadů změny klimatu (podpora modrozelené infrastruktury zejména hospodaření s dešťovou vodou, rozvoj sídelní zeleně, revitalizace vodních toků a ploch, realizace nových vodních prvků, zavádění polopropustných povrchů, ozelenění střech a fasád)
	Kvalitní prostředí a infrastruktura pro rekreaci, trávení volného času a sport
	Snižování rizika pro volně žijící živočichy a podpora výstavby zohledňující výskyt živočichů ve městech
	Zvyšování podílu energie vyprodukované pomocí obnovitelných zdrojů za současného respektování zájmů ochrany životního prostředí
	Omezování dalších záborů půdy a prioritní regenerace brownfieldů
8. Efektivní a udržitelná městská mobilita	
Cílový stav:	**Dílčí priority:**
Efektivní, bezpečné, inkluzivní a multimodální systémy mobility směřující k uhlíkové neutralitě. Město je dobře napojené na tranzitní dopravní systémy.	Minimalizace vzdáleností mezi bydlením, prací a trávením volného času (město krátkých vzdáleností), vytváření polyfunkčních zón
	Odstraňování bariér ve veřejném prostoru

Výše uvedená tabulka zobrazuje priority a cílový stav měst a zastavěných území. Data byla čerpána ze zásad urbánní politiky, aktualizace 2023.

II. B. 2. Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2023)

Program plní funkci Národního programu omezování znečištění ovzduší, strategického dokumentu, jehož zpracování vyžaduje směrnice (EU) 2016/2284. Z důvodu zachování kontinuity byl použit obvyklý formát národního dokumentu. Pro účely reportingu, ohlášení Programu Evropské komisi, je Program převeden do požadovaného společného formátu národních programů omezování znečištění ovzduší podle prováděcího rozhodnutí Komise (EU) 2018/1552.

Aktualizovaný Program je připraven pro období do roku 2030 a zahrnuje vybrané znečišťující látky, pro které jsou platnými či připravovanými právními předpisy a/nebo mezinárodními závazky stanoveny imisní limity (zejména suspendované částice velikostních frakcí PM10 a PM2.5, troposférický ozón (O3) a benzo[a]pyren) a veškeré znečišťující látky, pro které jsou stanoveny evropskou legislativou tzv. národní závazky ke snížení emisí (oxid siřičitý (SO2), oxidy dusíku (NOX), těkavé organické látky s výjimkou metanu (NMVOC), amoniak (NH3) a primární částice PM2.5 .

Opatření jsou označena jako „prioritní“, „podpůrná“ a „průřezová“. Pro prioritní opatření byl kvantifikován jejich potenciál snížení emisí. Jejich přínos ke snížení emisí a/nebo ke zlepšení kvality je buď přímo vyčíslitelný, nebo nezpochybnitelně významný. Všechna ostatní opatření povedou rovněž ke snížení emisí a/nebo ke snížení imisní zátěže, příp. k naplňování dalších cílů programu. Jejich efekt však není možné ve většině případů z objektivních důvodů kvantifikovat, proto jsou označena jako opatření podpůrná a průřezová.

Opatření jsou označena jedinečným kódem, který navazuje na požadavky reportingových povinností. Kód je složen ze dvou písmen a číslice. První písmeno označuje dotčený sektor, druhé písmeno označuje typ opatření, číslo označuje pořadí opatření v dané skupině.

Skupiny opatření (sektory) uvedené v Katalogu:

- A Snížení vlivu silniční dopravy na úroveň znečištění ovzduší,
- B Snížení vlivu stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší,
- C Snížení vlivu zemědělské výroby na úroveň znečištění ovzduší,
- D Snížení vlivu stacionárních zdrojů provozovaných v domácnostech, popř. v živnostenské činnosti na úroveň znečištění ovzduší,
- E Snížení vlivu jiných zdrojů na úroveň znečištění ovzduší.

Typy opatření, uvedené v Katalogu:

- A Ekonomické,
- B Technické / technicko-organizační,
- C Vzdělávací / informační,
- D Jiné (např. administrativní)

Prioritní opatření	
Kód opatření	**Název opatření**
DA1	Obměna zdrojů tepla v sektoru lokálního vytápění domácností
CB8	Zpřísnění povinností při skladování a aplikaci hnojiv
CA2	Podpora pastevního chovu
Podpůrná	
Kód opatření	**Název opatření**
AA7	Podpora výstavby čerpací a dobíjecí infrastruktury pro alternativní pohony v dopravě
AB23	Přesun přepravních výkonů nákladní dopravy ze silnic na železnici
AB26	Dodatečné snížení emisí k roku 2030 ze sektoru silniční doprava
BA1 (CA1)	Podpora prioritní realizace opatření ke snižování emisí ze stacionárních zdrojů v sektoru energetika, průmysl a zemědělství
PO3	Rozvoj Státní sítě imisního monitoringu
ED 5	Metodika pro umisťování záměrů do území
Průřezová	
Kód opatření	**Název opatření**
BB6	Prioritní využívání odpadního tepla
BB4	Zvýšení energetické účinnosti na straně spotřeby
DB3	Rozšíření využití sítí zemního plynu
DB6	Rozšíření využití nespalovacích OZE

Výše uvedená tabulka zobrazuje soupis relevantních platných opatřeních dle národního programu snižování emisí České republiky.

II. B. 3. Státní energetická koncepce České republiky

Státní energetickou koncepcí formuluje vláda České republiky politický, legislativní a administrativní rámec ke spolehlivému, cenově dostupnému a dlouhodobě udržitelnému zásobování energií. Státní energetická koncepce je ve smyslu zákona strategickým dokumentem vyjadřujícím cíle státu v energetickém hospodářství v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje, včetně ochrany životního prostředí, sloužícím i pro vypracování územních energetických koncepcí.

Strategické cíle vychází z energetické strategie EU a směřují k naplnění poslání Státní energetické koncepce a k dosažení dlouhodobé vize energetiky ČR.

Priorita I Vyvážený mix primárních energetických zdrojů i zdrojů výroby elektřiny založený na jejich širokém portfoliu, efektivním využití všech dostupných tuzemských energetických zdrojů a udržení přebytkové výkonové bilance ES s dostatkem rezerv. Udržování dostupných strategických rezerv tuzemských forem energie.	
Kód	**Strategie do roku 2040**
PI.1.	Zajištění soběstačnosti ve výrobě elektřiny, založené zejména na vyspělých konvenčních technologiích s vysokou účinností přeměny a s narůstajícím podílem obnovitelných a druhotných zdrojů. Výroba z jádra postupně nahradí uhelnou energetiku v roli pilíře výroby elektřiny. Transformace infrastruktury současně Státní energetická koncepce umožní rozsáhlou integraci nových technologií ve výrobě, přepravě i spotřebě a obnovu stávající zdrojové základny. Přesun od převažující orientace na uhlí k diverzifikovanější struktuře primárních zdrojů, oslabení váhy kapalných paliv a uhlí.
PI.2.	Udržení co největšího rozsahu soustav zásobování teplem s významným podílem domácího spalovaného uhlí s vysokou účinností a v případě nízko-účinných, zastaralých zdrojů postupný přechod od spalování hnědého uhlí k jiným palivům.
PI.4.	Rozvoj konkurenceschopných OZE s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení jejich podílu na výrobě elektřiny nejméně 18 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy.
PI.5.	Významné zvýšení využití odpadů v zařízeních na energetické využívání odpadů s cílem dosáhnout až 100 % využití spalitelné složky odpadů po jejich vytřídění do roku 2024.
PI.6.	Udržení výroby elektřiny z uhlí ve snižujícím se rozsahu (s cílovou hodnotou v rozmezí 9 - 14 TWh/rok), částečná obnova uhelných zdrojů se zajištěnou dodávkou uhlí; nové a obnovované zdroje nadále již výhradně vysokoúčinné s využitím minimálně 60 % tepla nespotřebovaného k výrobě elektřiny.
PI.7.	Rozvoj zdrojů na zemní plyn ve zdrojích o menších výkonech a v mikrokogeneraci, ve špičkových či záložních zdrojích a omezeně i paroplynových elektráren s vysokou účinností a s podílem výkonu v zemním plynu do 15 % celkového instalovaného výkonu.
PI.8.	Udržení přebytkové výkonové bilance ES ČR na úrovni -5 až +15 % pohotového výkonu (po odečtení podpůrných služeb a dalších rezerv), s možností kolísání v závislosti na rozvoji zdrojů, s cílem zajištění stabilních dodávek elektřiny i v krizových situacích.
PI.9.	Obnova, transformace a stabilizace soustav zásobování teplem založená v rozhodující míře na domácích zdrojích (jádro, uhlí, OZE, druhotné zdroje) doplněná zemním plynem. Využití akumulačních schopností teplárenských soustav případně v kombinaci s tepelnými čerpadly. Postupný přechod výtopen na kogenerační výrobu.
PI.10.	Významná role zemního plynu v lokální spotřebě a nárůst užití zemního plynu pro KVET a částečně pro účinnou kondenzační výrobu v polo-špičkovém provozu. Celkový nárůst podílu zemního plynu na výrobě elektřiny.
Priorita II Zvyšování energetické účinnosti národního hospodářství.	
Kód	**Strategie do roku 2040**
Elektroenergetika a teplárenství	
PII.3.	Zabezpečit zvýšení účinnosti přeměn a využití energie s využitím parametrů nejlepších dostupných technik (BAT) pro všechny nově budované a rekonstruované zdroje. Nové spalovací zdroje budovat jako vysokoúčinné či kogenerační.
PII.4.	Omezit nízko-účinnou kondenzační výrobu elektřiny z uhlí s pomocí finančních nástrojů.
PII.5.	Přechod většiny výtopen na vysokoúčinnou kogenerační výrobu tam, kde je to ekonomicky výhodné, s efektivním využitím tepelných čerpadel a související snížení ztrát v distribuci tepla.
PII.6.	Využití elektřiny pro výrobu tepla v konečné spotřebě zejména na bázi tepelných čerpadel (postupná substituce přímotopných systémů).
Domácnosti, služby a veřejný sektor (budovy, zařízení budov a spotřebiče)	
PII.7.	Podpořit vyšší účinnost spotřebičů pomocí přirozené obměny a zajistit zvýšení informovanosti o výhodách úsporných spotřebičů pomocí podpory informačním kampaním. Zajistit plnění příkladné role státu formou výběru energeticky nejúspornějších spotřebičů (nejvyšších energetických tříd), budov a dopravních prostředků na trhu při hromadném nakupování. Snížit spotřebu ve standby režimu pomocí nástrojů inteligentních sítí.
PII.11.	Maximalizovat využití dotačních programů EU k dosažení energetických úspor (míra dosažených energetických úspor jako jedno z výběrových kritérií v operačních programech).
PII.13.	Podporovat zavádění systémů hospodaření s energií ve veřejném sektoru (Systém energetického managementu a jeho certifikaci podle ČSN EN ISO 50001 - Systém managementu hospodaření s energií).
Průmysl	

PII.15.	Podporovat rekonstrukce zařízení a technologií za účelem zvýšení jejich efektivity a celkově zvyšovat energetickou účinnost průmyslových provozů.
PII.16.	Podporovat zavádění systému energetického managementu a jeho certifikaci podle ČSN EN ISO 50001 - Systém managementu hospodaření s energií.
	Doprava
PII.20.	Zvýšit využívání alternativních pohonných hmot – CNG a elektromobility.
Priorita III Rozvoj síťové infrastruktury ČR v kontextu zemí střední Evropy, posílení mezinárodní spolupráce a integrace trhů s elektřinou a plynem v regionu včetně podpory vytváření účinné a akceschopné společné energetické politiky EU.	
Kód	**Strategie do roku 2040**
PIII.2.	Zajistit připravenost přenosové soustavy k připojení nových výrobních kapacit v termínech sjednaných mezi investory a provozovatelem přenosové soustavy. Posílit transformační výkon 400/110 kV pokrývající jak nárůst spotřeby, tak i změnu struktury zdrojů připojených do DS (záměna větších konvenčních zdrojů s vysokým využitím distribuovanými zdroji s nízkým využitím a kolísavou výrobou).
PIII.4.	Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav včetně nástrojů jejich řízení tak, aby:
	- umožňovaly připojení a provoz všech nových distribuovaných zdrojů podle požadavků investorů za předpokladu splnění stanovených podmínek připojení a v souladu se SEK,
	- uspokojovaly požadavky na straně spotřeby, včetně podpory rozvoje tepelných čerpadel, rozvoje elektromobility (nabíjení elektromobilů) a místní akumulace jako součást nízkoenergetických domů,
	- zajišťovaly dlouhodobou udržitelnost a provozovatelnost sítí i při podílu decentralizovaných zdrojů v DS nad 50 % celkového instalovaného výkonu v ČR.
PIII.6.	Trvale zajišťovat schopnost reverzního chodu a obnovu a rozvoj plynovodní přepravní soustavy. Zajistit kapacity pro nárůst dodávek zemního plynu (navýšení jeho potřeby v dodávce tepla, výrobě elektřiny a v dopravě).
Priorita V Rozvoj síťové infrastruktury ČR v kontextu zemí střední Evropy, posílení mezinárodní spolupráce a integrace trhů s elektřinou a plynem v regionu včetně podpory vytváření účinné a akceschopné společné energetické politiky EU.	
Kód	**Strategie do roku 2040**
PV.2.	Podporovat projekty dalšího vzájemného propojování kritické infrastruktury s důrazem na severojižní propojení. Detailní specifikace jednotlivých projektů jsou uvedeny v příslušných kapitolách (elektroenergetika, plyn, ropa).
PV.4.	Zvýšit podíl soustav zásobování teplem využívajících vícepalivových systémů a schopných rychlé změny paliva na alespoň 30 % pro případ krátkodobého záskoku.
PV.5.	Udržovat nouzové zásoby ropy a ropných produktů v souladu s novou metodikou výpočtu dle směrnice Rady 2009/119/ES, na úrovni minimálně 90 dnů čistých dovozů a ověřovat jejich faktickou disponibilitu pro využití v krizových situacích. S cílem zvýšení energetické bezpečnosti nad 90 dnů čistých dovozů s perspektivním výhledem zvyšování úrovně těchto zásob až na 120 dnů čistých dovozů v závislosti na ekonomických možnostech státu a zároveň hledat nové cesty, jak tyto zásoby financovat.
PV.6.	Podporovat projekty zajišťující kapacitu zásobníků plynu na území ČR ve výši 35–40 % roční spotřeby plynu a těžebního výkonu garantovaného po dobu dvou měsíců alespoň 70 % špičkové denní spotřeby v zimním období. Zajistit podmínky pro chod přepravní soustavy v reverzním směru a kapacity pro dodávky plynu ze severu či západu na úrovni alespoň 40 mil. m3 /den.
PV.7.	Zajistit dokončení severojižního koridoru pro tranzit zemního plynu do r. 2020 na území ČR a v rámci zahraničních vztahů podporovat kompletní dokončení spojení Balt – Jadran do roku 2025.
PV.8.	Zajistit efektivní přístup k tranzitním kapacitám pro dodávky zemního plynu pro české spotřebitele.
PV.11.	Zajistit a pravidelně prověřovat nástroje účinné koordinace stavů nouze v elektroenergetice, teplárenství a plynárenství na centrální i krajské úrovni. Zajistit plný a neomezený rozsah dodávek energií v případě krátkodobých a střednědobých výpadků jednoho dodavatele nebo ztráty (poruchy) jednoho přeshraničního propojení.
PV.12.	Zajistit pokrytí minimálních technologických potřeb hospodářství a pokrytí nezbytné spotřeby obyvatelstva v případě střednědobých a dlouhodobých výpadků jednoho dodavatele nebo jednoho přeshraničního propojení, a v případech krátkodobých a střednědobých výpadků v rozsahu úplného zastavení dodávek energetických komodit ze zahraničí nebo v případě provozu příslušného síťového systému ČR v ostrovním provozu.
PV.13.	Podporovat a rozvíjet schopnost dodávek energií v lokálních (ostrovních) subsystémech v případě rozpadu systému vlivem rozsáhlých poruch způsobených živelními událostmi nebo teroristickým či kybernetickým útokem v rozsahu nezbytném pro minimální zásobování obyvatelstva a udržení funkčnosti kritické infrastruktury.
PV.14.	Zajistit dodávky základních energií a jejich substitutů na minimální technologické úrovni a úrovni zajišťující chod společnosti pro dlouhotrvající výpadky dodávek ze zahraničí.

Výše uvedená tabulka zachycuje priority a jejich dílčí strategie do roku 2040 pro Českou republiku v oblasti státní energetiky.

II. B. 4. Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření

Cílem Koncepce je s ohledem na udržitelný rozvoj společnosti a zájmy ochrany přírody a krajiny vyhodnotit a zvládat povodňová rizika v souladu se směrnicí 2007/60/ES a v souladu s cíli směrnice 2000/60/ES na základě:

Na základě provedených analýz současného stavu ochrany před povodněmi, realizace programů podpory prevence před povodněmi, požadavků směrnice 2007/60/ES a s přihlédnutím k možným dopadům klimatické změny, jsou rámcové cíle stanovené v Plánu hlavních povodí České republiky pro prevenci před povodněmi a před dalšími škodlivými účinky vod nadále platné:

- Snížit ohrožení obyvatel nebezpečnými účinky povodní a omezit ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot při prioritním uplatňování principu prevence.
- Postupně se připravit a přizpůsobit předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními a omezit negativní důsledky nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci procesu strategického environmentálního posouzení byla provedena SWOT analýza, která identifikovala klíčové silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby spojené s ochranou před povodněmi v České republice. Na základě této analýzy byly vyvozeny dva zásadní závěry, které vedly k doplnění hlavních principů navrhovaného řešení:

- Změnit přístup k povodním; na povodně pohlížet nejen z hlediska zvládání povodňových rizik a neškodného odvedení velkých vod, ale také z hlediska využitelného zdroje vody pro zvládání jejího nedostatku, tzn. řešit problematiku povodní a sucha komplexně v rámci ucelených povodí s maximální snahou o zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodě blízkých i technických opatření.
- Uplatnit princip „uživatel platí“ (tj. subjekty chráněné před povodňovými riziky) - nalézt vhodnou formu jejich spoluúčasti na investičních a provozních nákladech ochranných opatření a navrhnout systém pojištění proti rizikům povodňových škod.

Označení úkolu	Dílčí úkoly
Úkol A/1	Metodicky vést úřady územního plánování, aby vymezovaly zastavitelné plochy mimo záplavová území, a stavební úřady, aby nepovolovaly stavby v záplavových územích
Úkol A/2	Vymezit oblasti s významným povodňovým rizikem
Úkol A/3	Stanovit pro vymezené oblasti ad A/2 a jejich povodí zdrojová území s vysokými specifickými odtoky vody včetně jeho urychleného odtoku, území s významným erozním smyvem, a území s potenciální retenční kapacitou, včetně kvantifikace retenčního potenciálu
Úkol A/4	Stanovit urbanizovaná území v rámci oblastí vymezených ad A/2 a jejich povodí a analyzovat je z hlediska vhodného nakládání se srážkovými vodami
Úkol A/5	Zpracovat analýzu provedeného odvodnění lesních pozemků a navrhnout případné návrhy na odstranění jeho nepříznivého povodňového účinku
Úkol B/2	Uplatnit pro zájmová území ad A/3 přednostní řešení pozemkových úprav
Úkol B/3	V rámci příprav podpor po roce 2013 zvýšit zaměření environmentálních podpor rozvoje venkova na zatravňování nejzranitelnějších lokalit, zavést další tituly např. cíleného zatravňování, opatření pro pěstování rychle rostoucích dřevin (RRD) pro energetické využití podél vodních toků v širším pásu údolní nivy i na stávající orné půdě, posílení nástrojů prosazujících povinnost protierozních opatření na ohrožených plochách a zvýšení vsakování vody a řešit priority pro výběr příjemců podpor v zájmových územích s efektem pro povodňovou ochranu
Úkol C/2	Zajištění dostatečného množství státní půdy pro realizace protipovodňových opatření včetně pozemkových úprav s vodohospodářskými a protierozními opatřeními.
Úkol C/3	Analyzovat možnosti zpoplatnění energetického potenciálu při zohlednění potřeby podporovat rozvoj alternativních zdrojů.
Úkol C/8	Vypracovat návrh postupu pro odstranění současných legislativních úskalí, a dalších problémů řešení a realizaci protipovodňových opatření - zpracovat metodiku řešení střetu zájmu umístění stavby protipovodňového opatření se zájmy ochrany přírody a krajiny (kompromisních variant a objektivního hodnocení obou veřejných zájmů), - v návaznosti na využití § 55a vodního zákona řešit odkladný účinek soudního sporu (soud může řešit způsob a výši náhrady, neměl by však blokovat vstup na pozemek a zahájení stavby – obdobný princip je uplatňován např. v Německu),

	- novelou zákona o vodách **považovat stavby ke zlepšení morfologie vodních toků**, např. revitalizace údolních niv, za stavby **veřejně prospěšné na ochranu před povodněmi** (obdobně jako území určená k řízeným rozlivům povodní). Návazně cenovým výměrem Ministerstva financí řešit i ceny za výkup nemovitostí, případně získání práv k nemovitostem, které jsou dotčeny těmito stavbami. - uplatnit, aby pozemkové úpravy povinně obsahovaly vyhodnocení změn odtokových parametrů z daného území, jako podklad pro navazující studie odtokových poměrů.
Úkol D/1	Zpracovat analýzu dosud realizovaných opatření a navrhnout novou metodiku návrhů preventivních protipovodňových strukturálních opatření a jejich posuzování
Úkol D/2	Zpracovat návrh přístupu pro zohlednění možných dopadů klimatické změny a potřebě řešit problematiku povodní a sucha komplexně při navrhování parametrů protipovodňových opatření a standardů protipovodňové ochrany

Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

II. B. 5. Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929. Pro posouzení návrhu Územního plánu Humpolec je relevantní její aktuální úplné znění závazné od 1. 10. 2025, zpracované po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a po Změnách č. 9 a 8. Změna č. 8 byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 27. 8. 2025 č. 633 a od 1. 10. 2025 je závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace podle stavebního zákona.

PÚR ČR je strategickým nástrojem územního plánování na celostátní úrovni. Určuje rámec pro konkretizaci cílů a úkolů územního plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech a je závazná pro územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plány a regulační plány. Ve vztahu k návrhu ÚP Humpolec je rozhodující zejména vymezení sídelní struktury, rozvojových oblastí a os, celostátních priorit územního plánování a požadavků na koordinaci dopravní a technické infrastruktury, ochranu hodnot území a udržitelný rozvoj.

Cíle PÚR ČR lze pro potřeby SEA zestručnit jako požadavek na vyvážený rozvoj území, který současně chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, hospodárně využívá zastavěné území, omezuje zábor volné krajiny, podporuje polycentrický rozvoj sídel, zlepšuje dostupnost veřejné infrastruktury, předchází negativním vlivům dopravy a výroby na obytné prostředí a vytváří podmínky pro adaptaci území na změnu klimatu. Tyto cíle jsou pro Humpolec významné zejména vzhledem k poloze města při dálnici D1, k vazbě na Jihlavu a Havlíčkův Brod, k rozvojovým tlakům na výrobní a logistické funkce a k současné potřebě chránit krajinný ráz, vodní režim a přírodní hodnoty Humpolecka.

PÚR ČR zahrnuje relevantní část správního obvodu ORP Humpolec do rozvojové oblasti OB11 Jihlava. Tato oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy při spolupůsobení Havlíčkova Brodu. Důvodem vymezení je koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností s celostátním významem a významná poloha na dálnici D1, doplněná o připravované vedení vysokorychlostní železniční sítě. Návrh ÚP Humpolec na tuto skutečnost reaguje zejména stabilizací města jako významného obslužného a ekonomického centra v západní části Kraje Vysočina, vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a ekonomické aktivity a jejich návazností na dopravní a technickou infrastrukturu.

Vazba na rozvojovou osu OS5a Praha-Jihlava je pro řešené území významná především prostřednictvím dálnice D1. PÚR ČR tuto osu vymezuje jako území výrazně ovlivněné rozvojem ve vazbě na dálnici D1 v úseku Praha-Jihlava. Z hlediska SEA je tato vazba dvojí: vytváří předpoklady pro ekonomický rozvoj a dobrou dopravní dostupnost, zároveň však zvyšuje riziko kumulace dopravních, hlukových, emisních, krajinářských a záborových vlivů. Návrh ÚP proto musí rozvoj při D1 usměrňovat tak, aby se posilovala obsluha území a ekonomická funkce Humpolce, ale současně nedocházelo k nekoncepčnímu rozšiřování zástavby do volné krajiny a k zatěžování obytných částí města a místních částí.

Ve vztahu k celostátním prioritám PÚR ČR je návrh ÚP Humpolec zaměřen převážně souladně. Rozvojové plochy jsou navrhovány zejména v návaznosti na zastavěné území a na stabilizovanou strukturu sídel, plochy výroby a ekonomických aktivit jsou vázány na

dopravně dostupné polohy a návrh současně stabilizuje přírodní, vodní, rekreační a krajinotvorné funkce. Pozitivní je zejména vymezení systému ÚSES, doplnění interakčních prvků, práce se sídelní zelení a snaha o posílení modrozelené infrastruktury. Rizikovými tématy zůstávají rozsah nových zastavitelných ploch, zábor zemědělské půdy, dopravní zátěž v území ovlivněném D1 a I/34, vlivy výrobních a skladových areálů na obytné prostředí a ochrana krajinných horizontů a pohledově exponovaných poloh.

Z hlediska SEA je vhodné při dalším dopracování a uplatňování územního plánu promítnout zejména tyto požadavky:

- u rozvojových ploch důsledně prověřovat návaznost na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zásobování vodou, čištění odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami;
- u výrobních, skladových a logistických ploch podmiňovat využití řešením dopravní obsluhy mimo obytná území a vyhodnocením hlukových, emisních a světelných vlivů;
- omezovat rozšiřování zástavby do volné krajiny a přednostně využívat návaznost na zastavěné území, přestavbové plochy a již urbanizované nebo infrastrukturně vybavené lokality;
- minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy a u větších ploch požadovat kompenzační krajinářská opatření, zejména členění půdních bloků, výsadbu zeleně a podporu vsakování;
- chránit krajinný ráz, panoramatické pohledy, sídelní okraje a pohledově exponované horizonty, zejména při umisťování halových, výškových a technických staveb;
- zachovat spojitost a funkčnost ÚSES a návaznost lokálních, regionálních a nadregionálních prvků ekologické stability na okolní území;
- u dopravních koridorů a kapacitních komunikací požadovat protihluková opatření, krajinářské začlenění, migrační prostupnost a omezení fragmentace krajiny;
- v území posilovat adaptační opatření na změnu klimatu, zejména retenci vody, obnovu zeleně, zasakování, ochranu niv a přírodě blízké hospodaření se srážkovými vodami;
- při rozvoji bydlení a občanského vybavení zohlednit dostupnost veřejné dopravy, pěších a cyklistických vazeb a kvalitu veřejných prostranství;
- u rekreačních a oddechových funkcí respektovat únosnost krajiny a nepřipouštět takové formy využití, které by snižovaly přírodní hodnoty nebo klidový charakter území.

Celkově lze konstatovat, že návrh ÚP Humpolec je v souladu s požadavky PÚR ČR. Naplňuje požadavek na posílení města jako významného centra osídlení a ekonomických aktivit v rozvojovém prostoru navázaném na D1, přitom zachovává základní rámec ochrany přírodních, kulturních a krajinných hodnot. Z hlediska SEA je však nezbytné, aby rozvojová poloha Humpolce nebyla vykládána pouze jako důvod pro plošné rozšiřování zastavitelných území, ale především jako požadavek na koordinovaný, infrastrukturně podmíněný a environmentálně únosný rozvoj. Rozhodující bude zejména regulace výrobních a logistických ploch, ochrana obytného prostředí, omezení fragmentace krajiny, hospodárné nakládání s půdou a posílení vodního režimu území.

II. B. 6. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky podle § 173 odst. 1 správního řádu usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Na území města Humpolec se vymezují tyto záměry:

Silniční doprava – silnice:
DS21 Koridor kapacitní komunikace úsek (Plzeň)–D5–Nepomuk–Blatná – D4 (Nová Hospoda) – Písek–Vodňany – České Budějovice a úsek Písek–Tábor–D3 Pelhřimov–D1.
Technická infrastruktura – elektroenergetika:
TE07 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín–Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.
Nadregionální biokoridory:
NRBK24-57-55-61 NRBK (24-57) – NRBK (55-61)

Další záměry z ÚRP do řešeného území nezasahují, návrh ÚP je tedy v souladu s ÚRP ČR.

II. B. 7. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – zdraví pro všechny v 21. století (zdraví 21)

Program představuje strukturovaný model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný odborníky jak z medicínských oborů, tak oborů věnujících se zdravotní politice a ekonomice. Cíle programu nejsou stanoveny v absolutních ukazatelích, ale koncipovány jako zlepšení současných národních úrovní. Obdobou těchto zásad v dokumentu ZDRAVÍ 21 jsou ustanovení článku 152 Amsterodamské smlouvy Evropské unie (dále jen „EU“), kde je řečeno, že „vysoká úroveň lidského zdraví se musí zahrnout do veškerých politik a strategií Evropského společenství“.

Přehled vybraných cílů a poznatků k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

- Obecně
    - Snížit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli, stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí ČR.
- Ovzduší a klima
    - V posledních letech dochází k postupnému snižování znečištění ovzduší některými látkami.

Nejvýraznější je tento trend u oxidu siřičitého, klesají také koncentrace prašného aerosolu, ale trend je méně výrazný a toto znečištění zůstává problémem. U oxidů dusíku dochází ke snižování emisí za současného zvyšování podílu dopravy, který způsobuje v řadě míst stagnaci koncentrací v přízemní vrstvě atmosféry. Koncentrace ozónu pozvolna mírně narůstají, znečištění vybranými organickými látkami je zvýšené. V intenzivněji zatížených lokalitách je znečištění ovzduší zdrojem zdravotních rizik.

    - Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.
- Voda
    - Přes stoupající podíl čištěných odpadních vod dosud téměř 5 000 obcí o velikosti 100-1000 obyvatel nemá vyřešeno odkanalizování a čištění odpadních vod. Většina velkých čistíren odpadních vod není vybavena technologií pro snížení obsahu dusíku a fosforu. Stále vysoké zatížení povrchových vod živinami (dusíkaté a fosforečné sloučeniny) vede k vysoké eutrofizaci a explozivnímu rozvoji sinic a řas. Důsledkem je zvýšené zdravotní riziko a opakované omezení rekreačního využití. Problémem je kontaminace některých úseků povrchových vod specifickými škodlivinami (kovy, organické látky, pesticidy).
- Půda a horninové prostředí
    - Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).

Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny

- Biodiverzita
    - Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu. Omezit negativní vliv suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny.
    - Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu velkoplošných a maloplošných ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů. Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná vyhlášená dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, za zvláště chráněná.
- Krajinný ráz, kulturní dědictví
    - Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.
- Sídla, urbanizace
    - Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.
- Obyvatelstvo, veřejné zdraví
    - Zvýšit úroveň všestranné pohybové aktivity obyvatelstva

Z Dlouhodobého programu zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – zdraví pro všechny v 21. století byly vybrány 4 dílčí úkoly, které se vztahují k obsahu posuzovaného územního plánu. Vyhodnocení vybraných 10 referenčních cílů k této dokumentace je obsahem kapitoly č.9.

II. B. 8. Státní politika životního prostředí české republiky 2030 s výhledem do 2050

Zpracování materiálu „Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050“ (dále jen „SPŽP 2030“) vzešlo z usnesení vlády (UV) č. 1026 ze dne 23. 11. 2016, s termínem předložit ho vládě do 31. prosince 2020. Nový dokument byl schválen vládou ČR dne 11. 1. 2021. SPŽP 2030 navazuje na dlouhodobé úsilí MŽP o ochranu životního prostředí-více informací naleznete v rubrice "Historický vývoj SPŽP".

SPŽP 2030 formuluje cíle v oblasti ochrany životního prostředí v ČR, zastřešuje problematiku životního prostředí v celém jejím rozsahu a stanovuje strategické směřování do roku 2030 s výhledem do roku 2050. SPŽP zohledňuje ostatní strategické dokumenty na národní, evropské i mezinárodní úrovni, legislativní dokumenty, principy udržitelného rozvoje a výsledky Vyhodnocení SPŽP 2012-2020, stejně tak jako každoroční hodnocení Zpráv o životním prostředí ČR. Dále byly zohledněny predikce externích vlivů, jako je sociodemografický vývoj, hospodářský vývoj a globální tlaky.

Přehled vybraných faktických východisek a cílů k ochraně životního prostředí v této dokumentaci:

- Ovzduší a klima
    - Na národní úrovni je kvalita ovzduší ukotvena v zákoně o ochraně ovzduší, a vyhlášce č. 330/2012 Sb. Konkrétní opatření s celostátní působností jsou formulována v Národním programu snižování emisí, s regionální platností pak v Programech zlepšování kvality ovzduší. ČR je signatářem Úmluvy EHK OSN o dálkovém znečišťování ovzduší přesahujícím hranice států (CLRTAP).
    - V porovnání s 90. lety se podařilo výrazně snížit emise znečišťujících látek (NH3, VOC, CO, NOx, SO2, TZL). Jejich pokles se však v posledním desetiletí výrazně zpomalil.

- Od roku 2004 došlo ke zlepšení stavu ovzduší na území ČR. Nadále však není dobrý. Nejvíce zatíženými lokalitami se zhoršenou kvalitou ovzduší zůstávají aglomerace Ostrava/Karviná/ Frýdek-Místek, a dále zóna Střední Morava a Moravskoslezsko. Přetrvává problém s překračováním některých imisních limitů, např. benzo-a-pyrenu, přízemního ozonu a suspendovaných částic PM10 a PM2,5.
- Významným zdrojem znečišťujících látek jsou veřejná energetika a výroba tepla, lokální topeniště, zpracovatelský průmysl, doprava a zemědělství.
- Vzrůstající podíl dopravy na emisích znečišťujících látek souvisí se vzrůstajícími přepravními výkony. Výkon osobní dopravy se v období 2000–2018 zvýšil o 26,3 %. Podíl veřejné dopravy na celkovém výkonu osobní dopravy (bez letecké dopravy) v roce 2018 dosáhl 33,9 %.
- Využití potenciálu KVET, OZE a odpadního tepla z průmyslu.
- Rozvoj účinných soustav zásobování teplem.
- Rozvoj energetiky založené na nízkoemisních zdrojích.
- Zavádění nových postupů a technik v zemědělství – snižování emisí NH3.
- Preference železniční dopravy před nákladní silniční dopravou.
- Výstavba obchvatů měst a páteřních komunikací mimo obydlené oblasti.
- Podpora tvorby plánů udržitelné mobility ve městech, Podpora a zavádění „smart" přístupů k monitoringu, technologiím a řízení v dopravě.
- Podpora nemotorových způsobů dopravy.

- Voda
  - V posledních letech vystupují zcela zásadně do popředí problémy související se stále častěji vyskytujícími se epizodami sucha, které má dopady na biodiverzitu, ale i obyvatelstvo, průmysl, zemědělství a ekonomiku. Od roku 2014 je v ČR zaznamenán častější výskyt hydrologického sucha.

V roce 2018 nedosáhl průměrný roční průtok v ani jednom z vybraných profilů 100 % dlouhodobého průměru, přičemž nejhorší situace byla v červenci, kdy řada toků ČR nedosahovala ani 30 % dlouhodobých průměrných měsíčních průtoků.

- V ČR je v posledních letech věnována značná pozornost monitoringu tzv. mikro-polutantů povrchových vod. Jedná se zejména o rezidua pesticidních látek, léčiv, rentgenodiagnostických látek, antikoroziv a dalších specifických látek. V roce 2018 bylo provedeno vyhodnocení výskytu dvou nejvýznamnějších skupin těchto látek v povrchových vodách – pesticidů a léčiv.
- Obsah dusičnanů v povrchových vodách je sledován mj. na malých vodních tocích, v podzemních vodách pak v síti 234 vrtů a 60 pramenů. V souladu s evropskou nitrátovou směrnicí[1] je cílem snižovat a předcházet znečištění vod ze zemědělských zdrojů, a to jednak pro zajištění dodávek kvalitní pitné vody, jednak k ochraně povrchové vody před eutrofizací. V podmínkách České republiky jsou na 3,3 mil. ha, kde se vyskytují vody znečištěné dusičnany ze zemědělských zdrojů, vymezeny tzv. zranitelné oblasti. Pro tyto oblasti je vyhlášen akční program, který upravuje podmínky používání a skladování hnojiv variantně dle půdně klimatických podmínek.
- Vývoj a podpora zavádění moderních technologií čištění odpadních vod (vč. terciárního a kvartérního stupně čištění).

1 Směrnice Rady 91/676/EHS ze dne 12. prosince 1991 o ochraně vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů (nitrátová směrnice).

- Podpora opětovného využívání vyčištěných odpadních vod (včetně recyklovaných šedých vod).
- Propojování vodárenských soustav pro zabezpečení dodávek pitné vody pro obyvatele.
- Realizace decentrálního čištění odpadních vod pouze v odůvodněných případech.
- Zavádění systémů hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích a pro zemědělství.
- Širší uplatňování přírodě blízkých protipovodňových opatření a opatření k zadržení vody.
- Širší uplatňování ekosystémových přístupů při správě vodních toků.
- Zpřísnění ochrany a zintenzivnění údržby (udržitelnosti) stávajících vodních zdrojů.
- Výstavba malých víceúčelových vodních nádrží a dalších opatření pro akumulaci vody v území.

- Půda a horninové prostředí
  - Značným problémem, který negativně ovlivňuje funkce české krajiny, je degradace zemědělské půdy, tedy ztráta či omezení schopnosti půdy plnit své přirozené funkce.
  - Zrychlená eroze půdy je důsledkem nevhodného hospodaření, které neposkytuje půdě dostatečnou ochranu před účinky větru a povrchového odtoku vody. V roce 2018 bylo vodní erozí ohroženo 56,7 % zemědělského půdního fondu (ZPF).
  - Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin
  - Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí.
  - Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy a hornin způsobenou lidskou činností.
  - Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod.
  - Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin.
  - Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny.
  - Využívání potenciálu přírodních procesů při využívání a obnově krajiny s ohledem na změnu klimatu
- Biodiverzita
  - Invazní nepůvodní druhy závažně ohrožují druhy původní a přírodní stanoviště, působí ekonomické škody, negativně ovlivňují ekosystémové služby. V roce 2018 bylo na území ČR detekováno 61 invazních druhů rostlin (např. bolševník velkolepý, křídlatky, netýkavka žláznatá, vlčí bob mnoholistý nebo pajasan žláznatý).
  - Zvýšení ekologické stability krajiny.
  - Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny.
  - Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť.
  - Posílení role krajinného plánování v rámci územního plánování při ochraně přírodních a krajinných hodnot
  - Realizace opatření na podporu funkčnosti ÚSES
  - Širší využití ekosystémových přístupů a přirozených funkcí krajiny
  - Využívání hodnocení ekosystémových služeb v rozhodovacích procesech
  - Zlepšení realizace a doplnění Územního systému ekologické stability (ÚSES)

- Sídla, urbanizace
    - Pro naplňování lidských potřeb v urbanizovaném prostředí jsou významně využívány složky životního prostředí, z čehož vyplývají tlaky na ekosystémy. V rámci „lineárního systému“ města je spotřebováno více než 75 % přírodních zdrojů, produkuje se více než 50 % celosvětového odpadu a dochází k vypuštění 60–80 % skleníkových plynů. Zrychlující se trend urbanizace vede ke zvyšování požadavků na budovy a infrastrukturu, zvyšování spotřeby výrobků, služeb a přírodních zdrojů. Nárůst urbanizovaných ploch způsobuje trvalou ztrátu zemědělské půdy a omezuje infiltraci vody do půdy. V urbanizovaných oblastech tak dochází ke vzniku negativních jevů, jakými jsou např. znečištěné ovzduší, zvýšená hladina hluku, světelné znečištění a zvýšená hustota dopravy.
    - Rozvoj zelené infrastruktury – tyto prvky mají společně mnohostranný pozitivní vliv (vegetace zelených střech zadržuje vodu, snižuje tepelné ztráty o 10–30 %, ukládá CO2, snižuje prašnost, hlučnost, podporuje biodiverzitu rostlinných a živočišných druhů a ovlivňuje mikroklima oblasti a zvyšuje tak kvalitu lidského života).
    - Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury.
    - Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech.
    - Realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření v kombinaci s technickými opatřeními při respektování dynamiky průtoků v sídlech
    - Využití brownfieldů
    - Zlepšení mikroklimatických podmínek v sídlech (sídelní zeleň, hospodaření se srážkovými vodami apod.)
    - Existence dobrých příkladů ekologicky funkčních měst a pokročilých technologií
    - Zlepšení biodiverzity zelenou infrastrukturou
    - Budovaní zelených parkovišť – zvýšení zadržování vody
- Obyvatelstvo, veřejné zdraví
    - Zatížení obyvatelstva a krajiny hlukem je řešeno na úrovni EU směrnicí 2002/49/ES, světelné znečištění zatím není na mezinárodní ani celoevropské úrovni podchyceno. ČR při formulaci strategického rámce ČR 2030 zohlednila potřebu snižovat hluk a přispět tak ke zlepšení zdraví obyvatel. Jedním z kroků, které by k tomu měly vést je dodržování příslušných hlukových limitů.
    - Realizace vhodných protihlukových opatření u vybraných silnic a železnic snižujících negativní dopad na krajinný ráz.
    - Zohlednění potřeby snižování hlukové zátěže při plánování dopravní obslužnosti území.
    - Podpora obcí zaměřená na pořízení adekvátního veřejného osvětlení.
    - Výstavba obchvatů měst a protihlukových opatření v blízkosti sídel.

Ze Státní politiky životního prostředí české republiky 2030 s výhledem do 2050 bylo vybráno 43 cílů, které se vztahují k obsahu posuzovaného územního plánu. Vyhodnocení vybraných referenčních cílů k této dokumentace je obsahem kapitoly č.9.

II. B. 9. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR na období 2026–2050

Aktualizovaná Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky na období 2026-2050 (dále jen „Strategie“) představuje rámec dlouhodobého směřování nejen ochrany přírody a krajiny, který reflektuje nové poznatky, mezinárodní závazky, ale i nutnost efektivní reakce na klimatickou změnu a degradaci ekosystémů, které ve výsledku negativně ovlivňují právě jejich schopnost poskytovat ekosystémové služby.

Strategie představuje klíčový strategický dokument vlády České republiky, který stanovuje národní priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biologické rozmanitosti na území ČR. Navazuje na předchozí Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR pro období 2016–2025 a na Státní program ochrany přírody a krajiny ČR na období 2020–2025.

Aktualizovaná Strategie definuje obecný rámec pro konkrétní opatření v dlouhodobém horizontu, která jsou dále rozpracována v Akčním plánu na období 2026-2030. Představuje tak klíčový koncepční dokument na úrovni ústřední státní správy, který vymezuje prioritní aktivity, nástroje a prostředky pro účinnou ochranu a posílení biologické rozmanitosti na území České republiky. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR v dlouhodobém horizontu do roku 2050 v uvedených vybraných cílech v obecné úrovni definuje prioritní oblasti zaměření aktivit směřujících na ochranu, posílení a udržitelné využívání biologické rozmanitosti ve všech jejích aspektech.

Název dlouhodobého cíle	Zestručněný popis cíle
Cíl 1 – Odolnost a resilience přírodních ekosystémů je zajištěna jejich příznivým stavem, dostatečným plošným zastoupením v krajině, celistvostí, propojením a vhodně nastavenou péčí	Cíl zdůrazňuje, že odolnost přírodních ekosystémů závisí na rozsahu, kvalitě a propojenosti přírodních ploch, vhodné péči a koordinaci nástrojů ochrany přírody. Popis se zaměřuje zejména na význam ÚSES, VKP, migrační prostupnosti, zelené infrastruktury a provázání obecné ochrany krajiny se soustavou chráněných území.
Cíl 2 – Přírodní ekosystémy jsou efektivně chráněny prostřednictvím reprezentativní soustavy chráněných území ČR	Cíl popisuje chráněná území jako klíčový nástroj ochrany biodiverzity. Shrnuje potřebu rozšíření a optimalizace soustavy chráněných území, naplnění evropských cílů včetně přísné ochrany, zajištění systematického monitoringu a efektivní správy těchto území.
Cíl 3 – Příznivý stav původních druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin je zajištěn prostřednictvím ochrany jejich biotopů, populací i genetické variability	Cíl se věnuje modernizaci druhové ochrany, ochraně biotopů, monitoringu druhů, využívání NDOP a rozvoji aktivních nástrojů péče. Zahrnuje také ochranu genetické variability, ex situ ochranu, podporu výzkumu, kompenzační mechanismy a potřebu spolupráce s vlastníky, hospodáři i veřejností.
Cíl 4 – Ekosystémy jsou obnovovány v souladu s cíli evropské a národní legislativy a s ohledem na prospěch současné i budoucích generací i ekosystémů samotných	Cíl vysvětluje posun od samotné ochrany přírody k aktivní obnově ekosystémů podle evropského Nařízení o obnově přírody. Popisuje význam Národního plánu na obnovu přírody, meziresortní koordinace a postupného plnění cílů obnovy do let 2030, 2040 a 2050.
Cíl 5 – Dlouhodobá stabilita a obnova všech ekosystémů je zajištěna jejich udržitelným obhospodařováním a využíváním, jež zohledňuje různorodé příspěvky přírody včetně ekosystémových služeb, které lidem poskytují	Cíl zdůrazňuje, že biodiverzitu je nutné podporovat ve všech typech ekosystémů, tedy nejen v chráněných územích, ale také v zemědělské, lesní, vodní a sídelní krajině. Zaměřuje se na udržitelné hospodaření, obnovu ekologických funkcí, zelenomodrou infrastrukturu a zohlednění ekosystémových služeb.
Cíl 6 – Hrozby z hlediska udržitelného využívání biologické rozmanitosti jsou systematicky odstraňovány nebo jejich dopady minimalizovány prostřednictvím funkčních nástrojů aktualizovaných podle vědeckých poznatků a praxe	Cíl shrnuje potřebu systematicky sledovat a omezovat hlavní tlaky na biodiverzitu. Zmiňuje zejména změnu klimatu, změny využívání půdy, znečištění, pesticidy, eutrofizaci, světelné znečištění, úbytek opylovačů a šíření invazních nepůvodních druhů.
Cíl 7 – Společnost si plně uvědomuje význam biologické rozmanitosti, její ochrany, udržitelného	Cíl se zaměřuje na význam společenské podpory ochrany přírody a na potřebu dlouhodobé, srozumitelné a profesionální komunikace s veřejností. Upozorňuje

Název dlouhodobého cíle	Zestručněný popis cíle
soužití a využívání pro dlouhodobou prosperitu a udržitelný rozvoj na národní, evropské i globální úrovni	na rozpor mezi deklarovanou podporou ochrany přírody a reálným chováním společnosti a zdůrazňuje význam vzdělávání i spolupráce se soukromým sektorem.
Cíl 8 – Vědecké a výzkumné poznatky v oblasti ochrany a udržitelného soužití a využívání všech složek biologické rozmanitosti jsou adekvátně zohledněny v legislativě, rozhodovacích procesech a postupech veřejné správy	Cíl popisuje potřebu lepšího propojení vědy, výzkumu a rozhodování veřejné správy. Zaměřuje se na dostupnost aktuálních dat, podporu aplikovaného výzkumu, monitoring biodiverzity a využívání poznatků o ekosystémových službách a příspěvcích přírody lidem.

II. B. 10. Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 16. 9. 2008 usnesením č. 0290/05/2008/ZK a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008. Aktuálně je pro posouzení návrhu Územního plánu Humpolec relevantní úplné znění ZÚR Kraje Vysočina po aktualizacích č. 1 až 9. Aktualizace č. 9 byla vydána rozhodnutím Zastupitelstva Kraje Vysočina ze dne 15. 9. 2025 a nabyla účinnosti dne 5. 12. 2025; jedná se tedy o devátou aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

Návrh Územního plánu Humpolec je ve vztahu k ZÚR Kraje Vysočina posuzován zejména z hlediska souladu s vymezením rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, nadmístních dopravních a technických koridorů, územního systému ekologické stability, typů krajin a stanovených cílových kvalit krajiny. ZÚR zahrnují řešené území do širšího rozvojového prostoru navázaného na dálnici D1, silnici I/34 a vazby mezi Prahou, Jihlavou a Havlíčkovým Brodem. Řešené území je současně vztaženo k rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava, přičemž části Kletečná, Lhotka a Petrovice jsou z tohoto vymezení vyjmuty. Z hlediska SEA je podstatné, že rozvoj sídelních, výrobních a logistických funkcí je nutné soustředit do území s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, bez nepřiměřeného zatěžování obytných částí města a bez zhoršení přírodních, kulturních a krajinných hodnot.

Návrh územního plánu na požadavky ZÚR reaguje zejména tím, že rozvoj bydlení směřuje do poloh s vazbou na stabilizované části sídel, veřejnou infrastrukturu, dostupnost služeb a rekreační krajinu. Plochy výroby a ekonomických aktivit jsou převážně lokalizovány ve vazbě na stabilizované výrobní areály a na dopravní systém vyššího významu, zejména na dálnici D1 a silnici I/34. Tím je omezeno riziko neřízeného rozptylu výrobních a logistických funkcí do volné krajiny a současně je vytvořen předpoklad pro snížení dopravních konfliktů v obytných územích. Z hlediska SEA je tento přístup hodnocen jako vhodný, pokud bude při dalším rozhodování důsledně zajištěno napojení ploch na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu a současně budou uplatněny podmínky pro ochranu obytného prostředí, krajinného rázu a zemědělské půdy.

Významným aspektem je zařazení řešeného území do specifické oblasti krajského významu SOBk 6, ve které se projevuje problém ohrožení území suchem. Tato skutečnost zvyšuje význam opatření směřujících k ochraně vodních zdrojů, omezení znečištění povrchových vod, zadržování vody v krajině, zlepšení infiltrační schopnosti půd, obnově krajinné zeleně, revitalizaci vodních toků, podpoře mokřadů, tůní a malých vodních nádrží a ochraně pramenných oblastí, niv a dalších přírodně hodnotných částí území. Návrh ÚP Humpolec vytváří pro tyto cíle podmínky zejména vymezením přírodních ploch, vodních ploch a toků, prvků sídelní zeleně, liniových interakčních prvků a vymezením systému ÚSES. Z hlediska SEA je pozitivně hodnoceno, že návrh územního plánu pracuje s modrozelenou infrastrukturou nejen ve volné krajině, ale také v obytných částech města.

Pro další úpravu návrhu územního plánu, navazující projektovou přípravu a rozhodování v území je z hlediska SEA vhodné uplatnit zejména tyto požadavky:

• rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a občanské vybavení podmiňovat odpovídajícím dopravním napojením, kapacitou technické infrastruktury a řešením hospodaření se srážkovými vodami;

• u výrobních a logistických ploch důsledně prověřovat vlivy na obytné prostředí, zejména hlukovou a emisní zátěž, nárůst nákladní dopravy, světelné znečištění a začlenění staveb do krajiny;

• nepřipouštět rozvoj výrobních a halových staveb ve volné krajině způsobem, který by byl v rozporu s ochranou krajinného rázu, zejména v pohledově exponovaných polohách a v územích s vazbou na krajinné dominanty;

• při vymezování a využívání zastavitelných ploch upřednostňovat návaznost na zastavěné území, přestavbové plochy a účelné využití stávající urbanistické struktury před rozšiřováním zástavby do volné krajiny;

• minimalizovat zábor kvalitních zemědělských půd a u větších rozvojových ploch požadovat kompenzační krajinářská opatření, zejména doplnění zeleně, členění půdních bloků a podporu retenční schopnosti území;

• chránit funkčnost nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, zajistit jeho návaznost na okolní obce a vyloučit takové zásahy, které by snižovaly spojitost nebo ekologickou stabilitu systému;

• v území ohroženém suchem podporovat opatření pro zadržování vody v krajině, obnovu niv, pramenišť, mokřadů, tůní, malých vodních nádrží a přírodě blízkých úprav vodních toků;

• u vodních ploch a rybničních soustav preferovat mimoprodukční, krajinotvorné a ekologické funkce tam, kde je to významné pro biodiverzitu, retenci vody a stabilitu krajiny;

• při návrhu sídelní zeleně a veřejných prostranství posilovat stromořadí, nezpevněné plochy, zasakovací pásy a další prvky modrozelené infrastruktury;

• respektovat panoramatické pohledy, krajinné veduty a kulturní dominanty, zejména zříceninu hradu Orlík, kostel sv. Mikuláše a další hodnoty spoluvytvářející obraz Humpolecka;

• u dopravních koridorů, zejména přeložky silnice I/34, obchvatu Rozkoše a úprav silnic II/129 a II/347, požadovat řešení migrační prostupnosti, hlukové ochrany, začlenění do krajiny a omezení fragmentace území;

• u koridorů technické infrastruktury, zejména vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV, minimalizovat zásahy do lesních porostů, krajinných horizontů, ÚSES a pohledově exponovaných poloh.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují Humpolec jako střední centrum, u něhož je žádoucí rozvíjet regionální obslužné funkce, bydlení, ekonomické aktivity, školství, zdravotnictví, kulturu a cestovní ruch. Návrh územního plánu tento požadavek naplňuje vymezením rozvojových a přestavbových ploch a současně stabilizací ploch rekreace, zejména rekreace všeobecné a rekreace na oddechových plochách. Z hlediska SEA je vhodné, aby rekreační funkce byly rozvíjeny v rozsahu odpovídajícím únosnosti krajiny, bez nadměrného tlaku na přírodně hodnotné lokality, vodní režim a klidové části území.

Návrh územního plánu respektuje nadmístní dopravní a technické koridory vymezené ZÚR. Vymezuje koridor pro přeložku silnice I/34 v prostoru Humpolce a koridor pro obchvat sídla Rozkoš, dále upřesňuje koridor pro přeložku silnice II/347 a homogenizaci vybraných úseků silnic II/129 a II/347. V oblasti technické infrastruktury jsou respektovány koridory pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400 kV Mírovka – Kočín a nadzemní vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec. Z hlediska SEA tyto záměry představují potenciálně významné zásahy do území, jejichž konkrétní vlivy bude nutné posuzovat v navazujících stupních přípravy zejména ve vztahu k hluku, fragmentaci krajiny, krajinnému rázu, lesním porostům, migrační prostupnosti a ochraně sídelního prostředí.

V řešeném území jsou dále vymezeny nadmístní skladebné části ÚSES, zejména regionální biokoridory a biocentra v prostoru Orlíku, Čerňáku a Hradiště a nadregionální biokoridor NRBK 78 K61 – K124. Návrh územního plánu tyto prvky respektuje a zpřesňuje je v měřítku územního plánu, přičemž je doplňuje o lokální úroveň ÚSES a interakční prvky. Z hlediska SEA je toto řešení hodnoceno jako příznivé, neboť posiluje ekologickou stabilitu krajiny, omezuje negativní důsledky rozsáhlých zemědělských bloků a vytváří předpoklady pro lepší prostupnost a ekologickou spojitost území.

Z hlediska krajinných typů ZÚR vymezují v řešeném území krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajinu lesozemědělskou harmonickou. První z těchto typů je spojena s vyšší koncentrací rozvojových požadavků, intenzivnějším využitím území, bydlením,

vybaveností a ekonomickými aktivitami. Druhý typ je založen na mozaice zemědělských a lesních ploch, vyšším podílu rozptýlené zeleně, ochraně harmonického vztahu sídel a krajiny a citlivém rozvoji cestovního ruchu. Návrh územního plánu na tyto požadavky reaguje soustředěním rozvojových ploch převážně do návaznosti na zastavěné území, stabilizací lesních a přírodních ploch a vymezením ploch a prvků zvyšujících ekologickou stabilitu. Z hlediska SEA je důležité, aby v urbanizovanějších částech území nedocházelo k plošně nevyváženému rozšiřování zástavby a aby v lesozemědělské harmonické krajině zůstala zachována mozaikovitost, prostupnost, podíl zeleně a charakter sídelních okrajů.

Řešené území zasahuje do několika oblastí krajinného rázu, zejména Humpolecko, Pelhřimovsko, Křemešnicko a Střední Posázaví. ZÚR v těchto oblastech zdůrazňují ochranu krajinných horizontů, dominant, historického členění krajiny, komponovaných krajinných prostorů a pohledově exponovaných území. Návrh ÚP Humpolec tyto požadavky zohledňuje stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání ploch, ochranou významných pohledů a stabilizací přírodních a krajinotvorných prvků. Z hlediska SEA je nezbytné, aby zejména výškové, halové a technické stavby byly v navazujících řízeních posuzovány s ohledem na jejich vizuální působení, vztah ke krajinným dominantám a možnost narušení dochovaných znaků krajiny.

Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Humpolec je ve vztahu k požadavkům ZÚR Kraje Vysočina koncipován převážně jako souladný. Vytváří podmínky pro rozvoj města jako středního centra, respektuje nadmístní dopravní a technickou infrastrukturu, zpřesňuje systém ÚSES, podporuje modrozelenou infrastrukturu a zohledňuje krajinný ráz. Z hlediska SEA je však nutné věnovat zvýšenou pozornost zejména kumulaci rozvojových ploch v návaznosti na dálnici D1 a silnici I/34, ochraně obytného prostředí před dopravní a výrobní zátěží, omezení záborů zemědělské půdy, ochraně vodního režimu v území ohroženém suchem a zachování krajinných hodnot Humpolecka.

II. B. 11. Územní studie krajiny SO ORP Humpolec (2018)

Územní studie krajiny nabízí cílovou vizi krajiny SO ORP Humpolec skrze vymezené krajinné okrsky, jako určitý idealizovaný obraz budoucí krajiny, zohledňující především přání a požadavky obyvatel žijících v tomto regionu, pro které je krajina (a její charakteristické rysy) především prostředkem pro sebeurčení, identitu, biodiverzitu, rekreaci a jako zdroj obživy a učení. Vymezení krajinných okrsků, které představují charakterově relativně homogenní část krajiny, navazuje především na individuální členění krajiny a využívá v případě kraje Vysočina především upřesněných hranic Oblastí krajinného rázu jako nadřazené skladebné vrstvy.

Do řešeného území Humpolec zasahují čtyři oblasti krajinného rázu. Jedná se o:

ObKR 1 – Havlíčkobrodsko v severovýchodní části území. Cílové vize krajiny: Zemědělsky extenzivně i intenzivně obdělávaná krajina s malebnými prostory a sídly venkovského typu se zachovalou urbanistickou strukturou.

ObKR 4 – Křemešnicko v jihozápadní části území. Cílové vize krajiny: Vrchovina se specifickými průhledy a dominantami, s výraznými lesními komplexy smíšených lesů, s dochovanými fragmenty původní krajiny před scelováním polí a s rozptýlenou zástavbou solitérních staveb nebo s rozptýlenou sídelní zástavbou.

ObKR 6 – Humpolecko ve střední a východní části území. Cílové vize krajiny: Heterogenní lesně-zemědělská krajina s průvodními jevy přechodového prostoru mezi několika krajinnými typy. Atraktivní krajina pro rekreační využití obyvatel a návštěvníky města Humpolec.

ObKR 16 – Střední Posázaví v západní části území. Cílové vize krajiny: Zalesněná krajina údolí meandrujících řek Želivka a Trnávka s malebnými prostory a sídly venkovského typu se zachovalou urbanistickou strukturou, podřízenou reliéfu krajiny.

Doporučení pro územní plány
Nevymezovat plochy s rozdílným způsobem využití umožňující umístění staveb, které by narušily významné horizonty, krajinné předěly, krajinné obrazy či scenérie.
Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území (regulativy) zajišťující ochranu horizontů, krajinných předělů, vedut, krajinné scenérie a přírodních či kulturních dominant.
Vymezit pohledově exponované prostory.
Zabránit výstavbě velkoplošných technicistních areálů zabírající louky, pastviny a ornou půdu ve volné krajině.
Zajistit ochranu historických krajinných struktur a pozitivních znaků krajiny.
Zajistit doplnění nových krajinných prvků.

Vymezit opatření ke zvyšování retenčních schopností území. Navrhnout nové vodní nádrže (Humpolec, Vystrkov, Bystrá, Staré Bříště, Mysletín, Mladé Bříště, Komorovice, Jiřice, Horní Rápotice, Čejov, Budíkov, Kejžlice, Řečice, Proseč, Kaliště, Hojanovice, Koberovice, Senožaty, Syrov, Želiv).
Vymezit plochy pro úpravu, zpřesnění a doplnění prvků ÚSES.
Navrhnout revitalizaci vodních toků (Humpolec, Čejov, Budíkov, Kaliště, Proseč, Řečice, Senožaty, Píšť, Hořice).
Rozdělit velké půdní bloky orné půdy (Humpolec, Jiřice, Horní Rápotice, Kejžlice, Budíkov, Sedlice, Želiv, Kaliště Koberovice, Senožaty, Vojslavice, Ježov, Píšť, Hořice, Syrov).
Navrhnout protierozní opatření ve vymezených plochách (Humpolec, Bystrá, Mladé Bříště, Staré Bříště, Mysletín, Sedlice, Čejov, Kejžlice, Řečice, Jiřice, Želiv, Senožaty, Koberovice, Kaliště, Hořice).
Obnovit vodní toky (Humpolec, Proseč).
Posoudit a upravit vymezené zastavitelné plochy zasahujících do niv vodních toků (Humpolec, Bystrá, Mladé Bříště, Staré Bříště, Čejov, Budíkov, Kejžlice, Jiřice, Želiv, Horní Rápotice, Kaliště, Koberovice, Hojanovice, Ježov, Píšť, Hořice, Syrov).
Posoudit a upravit vymezené zastavitelné plochy zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů (Humpolec).
Posoudit navrhované změny orné půdy na trvalý travní porost (Bystrá, Staré Bříště, Řečice, Proseč, Hojanovice, Ježov, Píšť, Syrov).
Posoudit navrhovaná zalesnění (Humpolec, Vystrkov, Komorovice, Bystrá, Mladé Bříště, Staré Bříště. Jiřice, Horní Rápotice, Řečice, Kaliště, Koberovice, Želiv, Vojslavice, Hojanovice, Ježov, Píšť, Hořice, Syrov).
Posoudit a upravit zastavitelné plochy potenciálně ovlivňující siluetu Melechova.
V případech, kde není prokázán vyšší veřejný zájem, redukovat v územních plánech zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF (např. RZP_12,15,16,18). Redukce zastavitelných ploch vyplývá z nedostatečných nebo zcela chybějících odůvodnění záborů ZPF, která jsou v rozporu s metodikou vyhodnocování předpokládaných záborů půdního fondu.
Přepracovat v územních plánech kapitoly E) Koncepce uspořádání krajiny, které jsou často pojaty velmi formálně, často pouze s důrazem na vymezení prvků ÚSES, které na sebe často ani na hranicích obcí nenavazují.

Výše uvedená tabulka uvádí doporučení pro územní plány, které uvádí ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP HUMPOLEC a lze je chápat jako referenční cíle.

II. C. Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Tab. 1 Vybrané referenční cíle ochrany životního prostředí

Složky ŽP	Referenční cíle ochrany životního prostředí
1. Ovzduší a klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí 2.2 Podpora staveb protipovodňové ochrany s důrazem na ochranu sídel a zadržení vody v krajině 2.3 Zlepšování stavu a ekologické funkce vodních útvarů
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezování nových záborů ZPF
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity 4.2 Omezování fragmentace přírodě blízkých částí krajiny
5. Krajinný ráz, kulturní dědictví	5.1 Ochrana specifických krajinných prvků a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz 5.2 Udržování a rozvoj kulturního dědictví venkovských lokalit (respektování kulturních dominant, údržba či obnova drobné sakrální architektury apod.) 5.3 U venkovských sídel respektování venkovského charakteru zástavby (nenarušovat zachovaná jádra obcí novodobou zástavbou, zvl. tam, kde se historický charakter zástavby dosud uchoval)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Směřování rozvoje sídel do zastavitelného území obce, příp. do prostorů v jeho přímé návaznosti 6.2 Nezvyšování dopravní zátěže v sídlech

7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšování kvality života obyvatel venkovských sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce 7.2 Snižování hlukové zátěže obyvatelstva v zastavěném území

III. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

Předmětem kapitoly je výčet a popis charakteristik jednotlivých složek přírodního a charakteristik životního prostředí. Tento popis je doplněn o vyhodnocení jejich možného ovlivnění posuzovanou dokumentací, přičemž u vybraných charakteristik životního prostředí je také vyhodnocen jejich předpokládaný vývoj v případě neuplatnění vyhodnocované dokumentace.

III. A. Geomorfologické poměry

V rámci vyšších jednotek geomorfologického členění (Demek, 1987) je záměr situován v prostoru geomorfologické provincii ***Česká vysočina***. V podrobné klasifikaci geomorfologických celků a nižších geomorfologických jednotek je území zařazeno následovně:

Systém:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie (soustava):	Česko-moravská soustava
Oblast (podsoustava):	Českomoravská vrchovina
Celek:	Křemešnická vrchovina
Podcelek:	Želivská pahorkatina
	Humpolecká vrchovina
Okrsky:	Humpolecká kotlina
	Košetická pahorkatina
	Melechovská vrchovina
	Heralecká pahorkatina
	Vyskytenská pahorkatina

Zájmové území se nachází na rozhraní dvou geomorfologických podcelků – Želivská pahorkatina a Humpolecká vrchovina, které definují charakter reliéfu místní krajiny.

III. A. 1. Želivská pahorkatina

Pro Želivskou pahorkatinu jsou typická hluboká údolí řek Želivky a Sázavy se zaklesnutými meandry. Podloží území je tvořeno převážně rulami. Údolí řeky Želivky a dolní úseky údolí jejich přítoků mají hluboko zaklesnuté meandry. Na rozvodí mezi Želivkou a Sázavou jsou neogenní sedimenty. Nad zarovnaný povrch holoroviny zde často vyčnívají odolnější křemencové suky, jako jsou například Čertova skála nebo Šanořín, přičemž nejvyšším bodem je vrch Na altánku (633,4 m).

III. A. 2. Humpolecká vrchovina

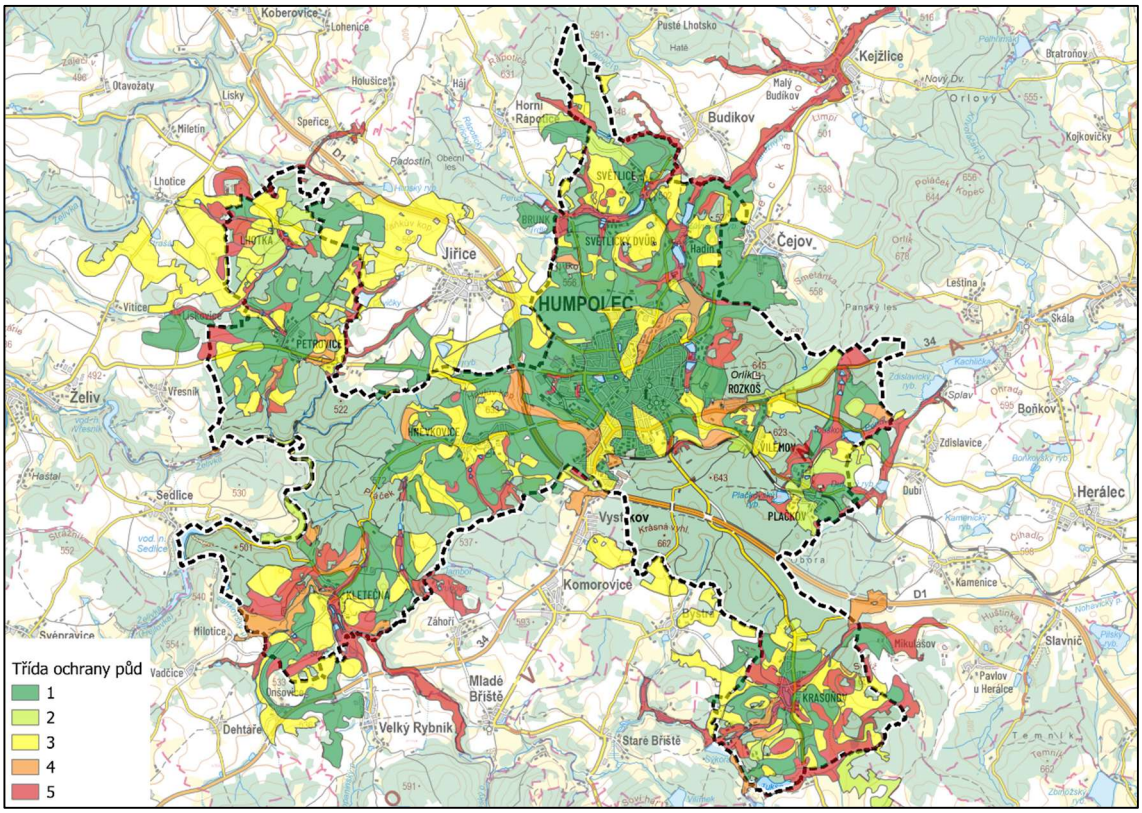
Humpolecká vrchovina představuje plochou vrchovinu ve východní části Křemešnické vrchoviny, která je budována žulami a horninami jejich pláště. Její severní část tvoří dva hřbety, mezi nimiž se nachází Humpolecká kotlina, zatímco jižní část má pahorkatinný ráz, nad který vystupují výrazné hřbety Křemešníku a Čeřínku. Pro žulové oblasti této jednotky jsou charakteristické formy zvětrávání a odnosu horniny, jakož i kryogenní tvary včetně izolovaných skal a skalních hradeb.

III. B. Geologické a půdní poměry

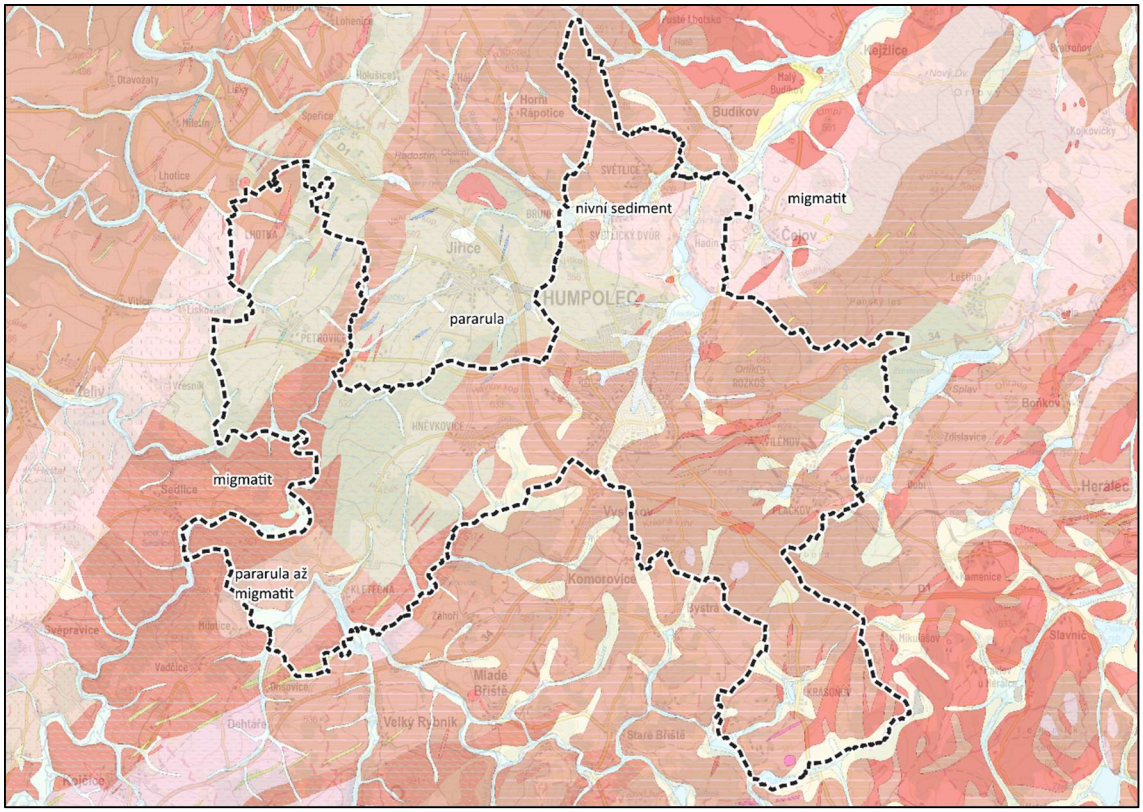
Geologické podloží zájmového území je tvořeno převážně metamorfovanými horninami, jako jsou pararuly a migmatity, které místy přecházejí až v pararuly migmatitizované. Do těchto krystalinických komplexů pronikají tělesa vyvřelin, zastoupená především leukokrátními žilnými granity. Pestrost geologické stavby lokálně doplňují vložky bazických amfibolitů a odolnějších kvarcitů, které se podílejí na tvaru reliéfu. Na tomto převážně krystalinickém podkladu se v závislosti na minerální síle hornin vyvinuly především kambizemě modální mesobazické a na kyselejších horninách kambizemě dystrické. Ve vyšších či svažitějších polohách s mělkým profilem přecházejí tyto půdní typy do kambizemí s rankery a litozeměmi. Kvartérní pokryv je ve sníženinách a na svazích tvořen kamenitými až hlinito-kamenitými a smíšenými sedimenty. V těchto vlhčích partiích na sedimentárních výplních se vlivem zamokření často vyskytují pseudogleje s kambizeměmi oglejenými. Podél vodních toků se na akumulacích nivních sedimentů vytvořily specifické půdní podmínky odpovídající fluviálním procesům v nivách.

Tab. 2 Soupis kódů BPEJ v zájmovém území

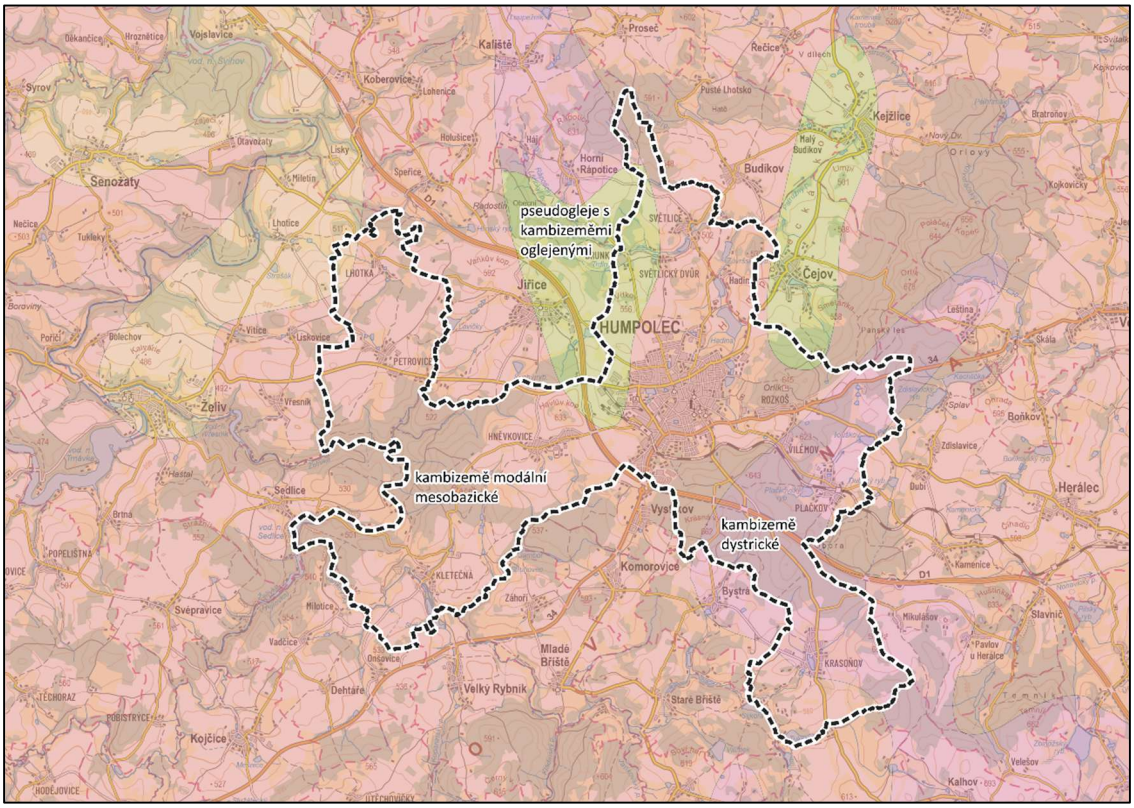
BPEJ	Třída ochrany	Plocha (ha)	Podíl plochy (%)
99	Bez ochrany	1057,7	20,5
7.29.11	1	1051,9	20,4
7.29.14	3	341,5	6,6
7.29.01	1	334,9	6,5
7.50.11	3	208,1	4,0
Ostatní		125,0	2,4
8.34.21	1	122,5	2,4
7.29.44	5	114,9	2,2
7.50.01	3	109,1	2,1
7.29.04	2	94,9	1,8
7.29.41	4	81,9	1,6
8.34.31	2	79,6	1,5
8.67.01	5	76,9	1,5
8.34.24	3	66,4	1,3
7.68.11	5	52,9	1,0
7.67.01	5	51,1	1,0
8.50.11	3	46,7	0,9
7.29.51	4	43,2	0,8
7.29.54	5	40,6	0,8
8.34.01	1	38,4	0,7
7.70.01	4	35,6	0,7
8.34.44	5	33,5	0,7
7.73.11	5	27,4	0,5
8.50.01	3	25,6	0,5
7.69.01	5	23,4	0,5



Obr. 1 Třídy ochrany půd ZPF dle BPEJ



Obr. 2 Geologické podloží zájmového území



Obr. 3 Půdní poměry zájmového území

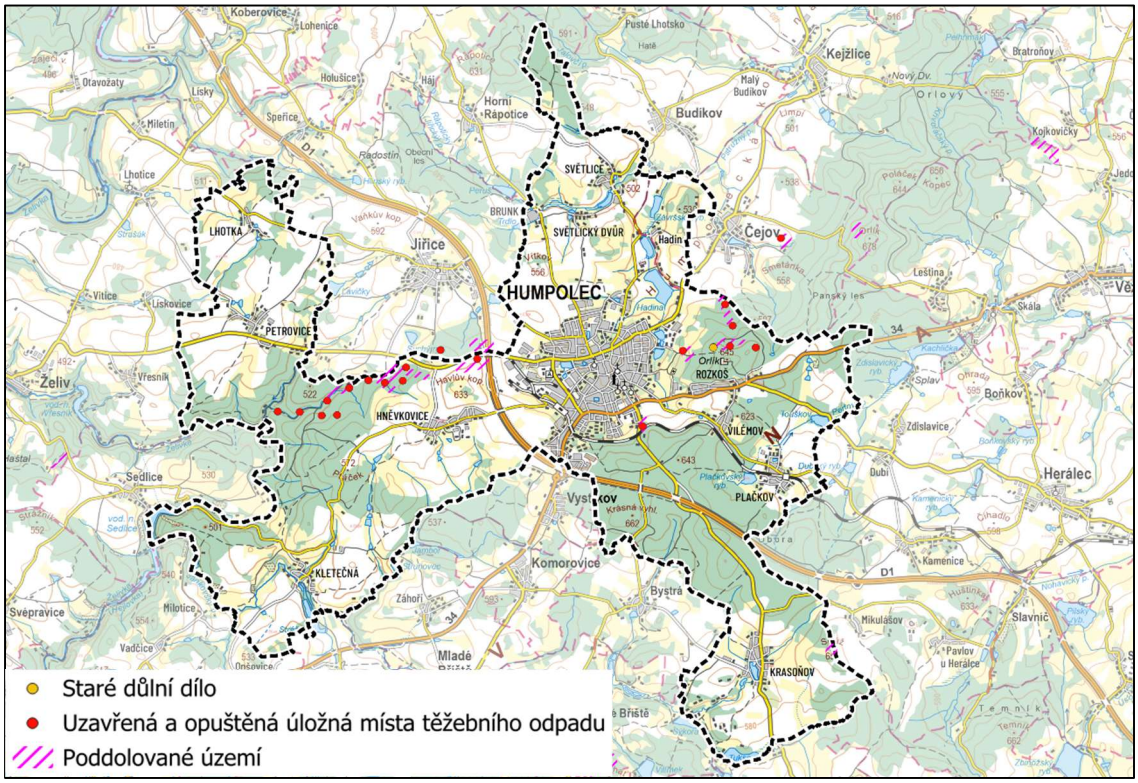
III. B. 1. Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V zájmovém území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a ani dobývací prostor.

III. B. 2. Poddolovaná území

Jako pozůstatky důlní činnosti jsou v území evidována poddolovaná území s dopadem na území obcí Čejov, Humpolec, Jiřice, Kejžlice, Koberovice, Mysletín, Sedlice, Staré Bříště a Želiv.

V řešeném území se **nacházejí poddolovaná území**, kde bylo dobýváno zlato. Tato území byla využívána do 20. století, tudíž dnes se již k těmto účelům nevyužívají.



Obr. 4 Vymezení popisovaných jevů nad mapou zájmového území.

III. B. 3. Rizika

V řešeném území se **nenacházejí sesuvná území**, ani další geologická rizika.

III. C. Hydrologické poměry

Řešené území je součástí povodí Labe v úmoří Severního moře. Dle internetového serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM se řešené území nachází v následujících hydrologických povodích (pro přehlednost byly vybrány povodí 4. řádu pouze ty, které zaujímají více jak 10 % rozlohy zájmového území):

Povodí 1. řádu	1	Labe
Povodí 2. řádu	1-9	Sázava a Vltava od Sázavy po Berounku
Povodí 3. řádu	1-09-01	Sázava po Želivku
	1-09-02	Želivka
Povodí 4. řádu	1-09-01-114	Pstružný potok
	1-09-02-025	Hejnický potok
	1-09-01-084	Perlový potok
	1-09-02-029	Hněvkovický potok

Tab. 3 Kompletní soupis všech vodních toků vyskytujících se v zájmovém území

Název toku	ID toku	Délka (km)	Podíl z toků (%)
Jankovský p.	126330000100	4,33	6,90
Hněvkovický p.	126400000100	3,19	5,10
Krasoňovský p.	126360000200	3,15	5,10
Želivka	126120000100	2,9	4,70
Perlový p.	125540000100	2,79	4,50
Rápotický p.	125850000100	2,49	4,00
Pstružný p.	125840000100	2,34	3,80
Petrovický p.	126450000100	2,3	3,70
Zátoky	125850005600	1,47	2,40
Hejšťský p.	126350000100	0,84	1,30
Kopaninský p.	126420000100	0,7	1,10
Vitický p.	126810000100	0,64	1,00
Čejovský p.	125870000100	0,42	0,70
Onšovický p.	126430000800	0,23	0,40

V území je zastoupeno 71 bezejmenných vodních toků o celkové délce 34.55 km, což představuje 55.4 % z celkové délky vodních toků v území.

Tab. 4 Kompletní soupis všech povodí 4. řádu vyskytujících se v zájmovém území

Označení povodí	Plocha (ha)	Podíl plochy (%)
1-09-01-114	1154,80	22,40
1-09-02-025	606,10	11,80
1-09-01-084	555,10	10,80
1-09-02-029	538,50	10,50
1-09-01-115	445,40	8,60
1-09-02-034	442,90	8,60
1-09-02-032	331,80	6,40
1-09-02-033	252,20	4,90
1-09-02-070	202,60	3,90
1-09-02-024	179,80	3,50
1-09-02-035/1	172,70	3,40
1-09-02-071	135,10	2,60
1-09-01-117	56,40	1,10
1-09-02-031	30,30	0,60
1-09-01-119	26,30	0,50
1-09-02-030	20,30	0,40

III. C. 1. Povodňová rizika

Nejvýraznější je záplavové území Pstružného potoka, které prochází západním intravilánem města Humpolec od jihu k severu a představuje významný limit pro zástavbu. Další záplavová území jsou patrná podél Perlového potoka u Plačkova, dále podél Jankovského potoka u Kletečné a v údolí Želivky. Území ohrožené zvláštními povodněmi se nachází na západě zájmového území, pod vodní nádrží Sedlice, v okolí koryta Želivky.

Při povodňových situacích může dojít k ohrožení osob a objektů srážkami, zpětným vzdutím, splachy z polí i nefunkční kanalizací. Konkrétně se jedná o objekty v lokalitách Pstružného potoka (Humpolec 6 objektů), Jankovského potoka (Kletečná 26 objektů) a Želivky (24 rekreačních objektů na levém břehu Želivky). Další objekty mimo oficiálně stanovené záplavové území mohou být ohroženy splachy z polí a rozvodněním drobných vodních toků. Kritické body přívalových povodní se nacházejí především u osad Krasoňov, Plačkov a Brunka. V centru města se při snížení funkčnosti kanalizace nacházejí rizikové ulice Nerudova, Na skalce, Na závod, Na rybníčku a okolní, kde se při přívalové srážce tvoří hůře odtoková území.

Na území města Humpolec leží v oficiálně stanoveném záplavovém území 32 budov s číslem popisným a 24 budov s číslem evidenčním, které trvale obývá zhruba 49 obyvatel, z toho 10 patří do rizikové skupiny (starší 70 let, osoby ZTP). Při započítání i krátkodobě pobývajících osob (chataři, zaměstnanci...) může být ohroženo až 312 obyvatel. Tato hodnota se může v průběhu let měnit.

III. D. Klimatické poměry

Podle mapy klimatických oblastí ČSR (Quitt 1975) náleží zájmová oblast do mírně teplé klimatické oblasti. Konkrétněji do MT3, MT5 a MT7. Tyto oblasti jsou charakterizovány následujícími klimatickými údaji:

MT3: Jaro je mírné, normálně dlouhé až delší, léto je krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, podzim je mírný, normálně dlouhý až delší, zima je mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá a normálně dlouhá.

MT5: Jaro je mírné až dlouhé, léto je mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, až krátké, podzim je mírný až dlouhý, zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá.

MT7: Jaro je krátké a mírné, léto je mírné, mírně suché a normálně dlouhé, podzim je krátký a mírně teplý, zima je mírně chladná, suchá až mírně suchá a normálně dlouhá.

Tab. 5 Souhrnné charakteristiky klimatických oblastí zájmového území

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	**MT7**	**MT5**	**MT3**
Počet letních dní	30–40	30–40	20–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160	140–160	120–140
Počet dní s mrazem	110–130	130–140	130–160
Počet ledových dní	40–50	40–50	40–50
Prům. lednová teplota	-2 až -3	-4 až -5	-3 až -4
Prům. červencová teplota	16–17	16–17	16–17
Prům. dubnová teplota	6–7	6–7	6–7
Prům. říjnová teplota	7–8	6–7	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	100–120	100–120	110–120
Suma srážek ve vegetačním období	400–450	350–450	350–450
Suma srážek v zimním období	250–300	250–300	250–300
Suma srážek celkem	650–750	600–750	600–750
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–80	60–100	60–100
Počet zatažených dní	120–150	120–150	120–150
Počet jasných dní	40–50	50–60	40–50

III. E. Biogeografické charakteristiky

Na ploše zájmového území se nachází 3 bioregiony a 10 biochor, jež se vyznačují specifickými přírodními podmínkami.

Tab. 6 Přehled biochor vyskytujících se v zájmovém území

BIOCHORA	**Název**	**Plocha (ha)**	**Podíl plochy (%)**
4PS	Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.	2448.5	47.5
5PS	Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 5. v.s.	742.8	14,40
4BS	Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.	704.6	13,70
4Do	Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v.s.	344.4	6,70
4US	Výrazná údolí v kyselých metamorfitech 4. v.s.	304.0	5,90
4VS	Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s.	253.3	4,90
4SS	Svahy na kyselých metamorfitech 4. v.s.	174.7	3,40
5VS	Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. v.s.	142.7	2,80
5PR	Pahorkatiny na kyselých plutonitech 5. v.s.	33.6	0.7
4BR	Rozřezané plošiny na kyselých plutonitech 4. v.s.	2.0	0.0

III. E. 1. Havlíčkobrodský bioregion (1.48)

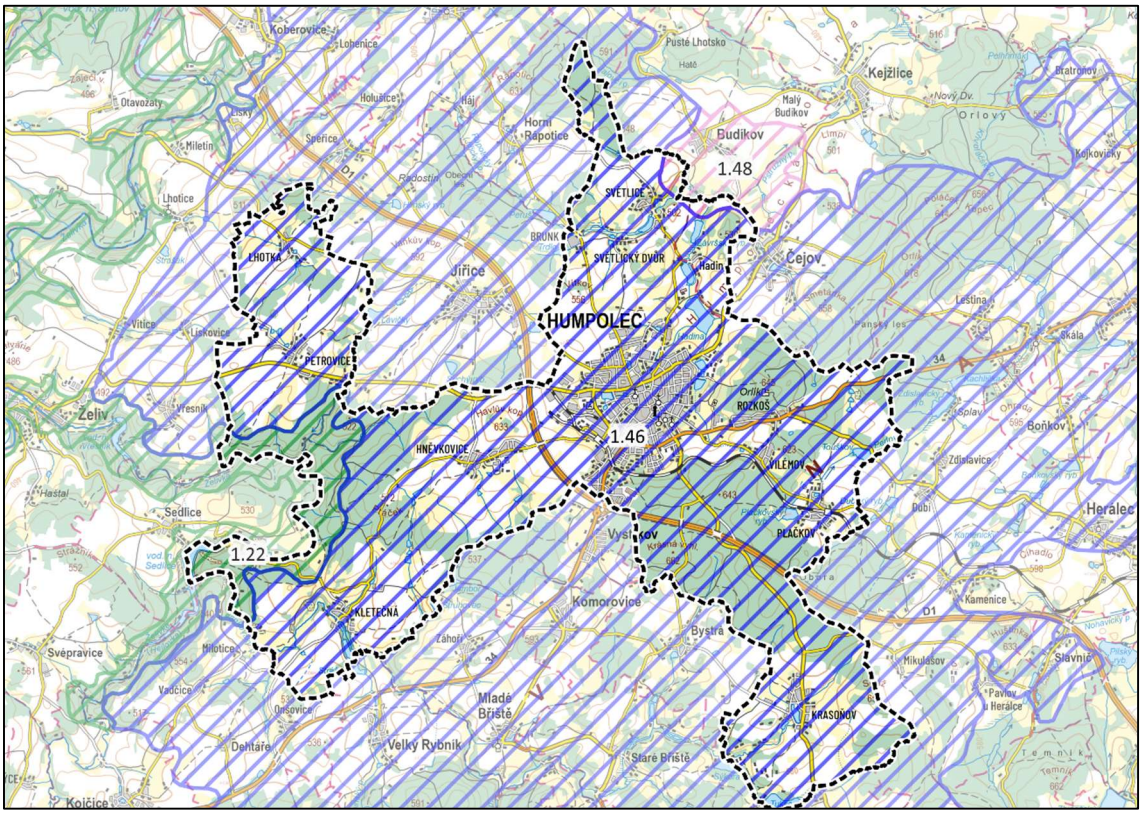
Bioregion zabírá převážnou část Hornosázavské pahorkatiny a je tvořen plochou zdviženou pahorkatinou na rulách, která je u okrajů rozčleněna nehlubokými údolími. Převažuje 4. bukový vegetační stupeň, u okrajů s přechody do 3. a 5. stupně. Dominují bikové bučiny, v nižších polohách acidofilní doubravy. Pouze izolovaně se vyskytují ostrůvky květnatých bučin a při severním okraji i dubohabřiny. Biota je charakteristicky ochuzená, hercynského typu, a vlivem monotónních plošin nevýrazná. V typických mělkých skalnatých údolích se projevuje částečný vliv středočeských hájů. V krajině převažují kulturní smrčiny a pole.

III. E. 2. Pelhřimovský bioregion (1.46)

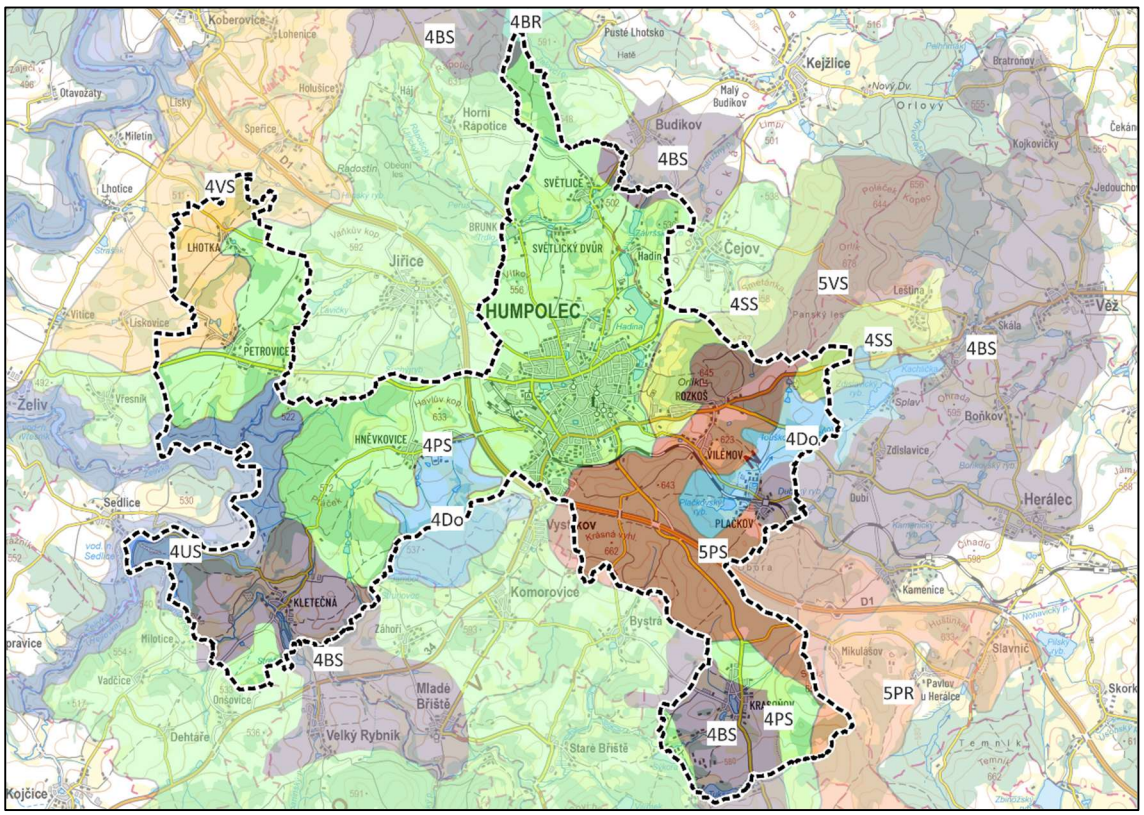
Rozkládá se na pomezí jižních a středních Čech a jižní Moravy na hlavním evropském rozvodí, přičemž zabírá Křemešnickou vrchovinu. Je tvořen zdviženou plochou vrchovinou převážně na rulách. Zastoupen je 4. bukový a slaběji vyvinutý 5. jedlovo-bukový stupeň. Převládají kyselé bučiny, na hřbetech a v údolích květnaté bučiny. Významným prvkem jsou lokality podmáčených smrčin a rašelinišť. Méně zastoupeny jsou acidofilní doubravy. Vyskytuje se zde ochuzená hercynská biota s doznívajícími alpskými vlivy. Bioregion má omezený kontakt s nižšími částmi České kotliny, proto zde chybí některé běžné druhy. V současnosti převažují kulturní smrčiny a orná půda, typické jsou však drobné rašelinné louky a menší rybníky.

III. E. 3. Posázavský bioregion (1.22)

Leží na jihovýchodě středních Čech, zahrnuje východní část Benešovské pahorkatiny a severní výběžky Vlašimské pahorkatiny a Křemešnické vrchoviny. Osu území tvoří zaříznuté údolí Sázavy, podloží tvoří žuly a ruly. Převažuje 4. bukový stupeň, v údolí Sázavy 3. dubovo-bukový stupeň. Charakteristické jsou acidofilní doubravy a podružně květnaté bučiny a dubohabřiny. V údolí Sázavy se vyskytují i suťové lesy. Biota je ochuzená mezofilní. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky (např. u Želivky) s výskytem řady exklávních druhů. V údolí Sázavy se projevuje údolní fenomén s výskytem teplomilnějších i horských prvků. V krajině slabě převažuje orná půda, v lesích dominují kulturní smrčiny s borovicí, místy jsou zachovány dubohabřiny.



Obr. 5 Zasazení zájmového území do mapy bioregionů ČR



Obr. 6 Vymezení biochor v prostorách zájmového území

III. F. Hmotný majetek, kulturní dědictví

Problém: Ochrana krajinného rázu a estetických dominant území, památková ochrana

V území se nacházejí následující památkově chráněné objekty nebo plochy (dle památkového katalogu NPÚ):

Tab. 7 Soupis památkově chráněných objektů a ploch:

Název	Rejst. č. ÚSKP	Anotace
židovský hřbitov	40275/3-3039	Areál židovského hřbitova založeného počátkem 18. století se rozkládá na úpatí zalesněného masivu pod hradem Orlíkem přibližně 300 m východně od města. Ohrazená hřbitovní plocha s márnicí obsahuje množství hodnotných barokních a klasicistních náhrobků.
zvonice	30401/3-3225	Půvabná dřevěná zvonička patrové konstrukce je situovaná nedaleko návesní kaple. Přízemí ve tvaru komolého jehlanu pobité šindelem je z čelní strany prolomeno vstupem s pultovou stříškou. V patře vyrůstá bedněná čtyřboká zvonička s jehlancovou střechou.
zřícenina hradu Orlík	35556/3-3032	Hrad Orlík u Humpolce založený ve 2. polovině 14. století sestává z jádra a předhradí obklopených ze dvou stran valem příkopem. Výrazné stavební úpravy následovaly i v dalších staletích. Mladší opevnění z 16. století souvisí se změnou vojenské taktiky.
výklenková kaplička	25796/3-3226	Drobná zděná výklenková kaplička obdélného půdorysu je z čelní strany prolomena velkou hlubokou nikou s půlkruhovým záklenkem. Nika je uzavřena zaskleným osmitabulkovým železným rámem. Prostá sedlová střecha je završena jednoduchým kovovým křížkem.
toleranční modlitebna	26867/3-3037	Pozdně barokní toleranční modlitebna byla postavená v letech 1785-88 podle plánu stavitele Bartoloměje Krpálka z Hradce. Prostorná obdélná stavba s půlkruhovou apsidou v závěru se dochovala v ojedinělé autentické podobě, a to včetně vnitřního mobiliáře.
synagoga	50552/3-6192	Dispozičně hodnotný pozdně barokní sakrální objekt vystavěný v 18. stol. na jižním okraji historického jádra města byl v 2. pol. 19. stol. stavebně rozšířen a upraven v pseudogotickém stylu. Prostou obdélnou stavbu na východě ukončuje půlkruhová apsida.
soukenická valcha	23563/3-3282	Cechovní valcha, nazývaná Šamanova podle jejího provozovatele, byla vystavěna v roce 1851 v malebném zalesněném údolí řeky Želivky. Již pouhé torzo původně rozlehlého areálu je dokladem tradiční soukenické výroby na Humpolecku.

soubor náhrobků	45251/3-3040	V areálu hlavního městského hřbitova se nachází hodnotný soubor tří solitérních památek pietního charakteru. Jedná se o figurální náhrobek rodiny Vosmíkovy od sochaře Čeňka Vosmíka, památník zemřelých zajatců za 1. sv. v. a památník s hroby rudoarmějců.
socha sv. Jana Nepomuckého	23486/3-3046	Dynamicky pojatá vrcholně barokní socha sv. Jana Nepomuckého spočívá na konkávně tvarovaném podstavci ukončeném profilovanou římsou. Světec oděný v obvyklé kanovnické roucho s biretem na hlavě třímá v náručí kamenný kříž a kovovou palmovou ratolest.
radnice	33429/3-3034	Raná neorenesanční architektura staré radnice postavená v roce 1872 údajně dle návrhu architekta Josefa Zídka vytváří hodnotný prvek v urbanismu Dolního náměstí. Náročně pojaté uliční průčelí člení mělký středový rizalit ukončený nízkým frontonem.
pomník rumunských vojáků	29267/3-3044	Na jižním okraji města situovaný památník rumunských vojáků padlých v roce 1945 je stylizovaný do podoby hrubého skaliska, ze kterého vyrůstá sukovitý kříž ovinutý polychromovanou draperií. Pomník je osazen dvěma deskami s rumunskými a českými nápisy.
pamětní kámen	21654/3-3084	Žulový deskový kámen s uraženým pravým horním rohem patrně připomíná vraždu tkalce. Na čelní straně je vytesán reliéf latinského jetelového kříže a v levém horním rohu tkalcovský člunek. V dolní části se nachází již téměř nečitelný česky psaný nápis.
pamětní kámen	26064/3-3041	Deskový pamětní kámen obdélného tvaru je zasazen do zdi rohového domu v Husově ulici. Kámen má neobvykle řešený reliéf, kdy se v horní části a po stranách nachází tesaný nápis v gotické minuskuli a v dolní zapuštěné ploše plastický reliéf kříže a zbraně.
pamětní kámen	31724/3-3078	Žulový deskový kámen nesoucí reliéf kříže s rozštěpenými konci ramen stával v lese u rybníka Jambor. V roce 1995 byl pamětní kámen odcizen a dosud nebyl nalezen. Na čelní stěně se nacházel česky psaný nápis s datací 1690 připomínající tragickou událost.
pamětní kámen	36350/3-3045	Žulový pamětní kámen nepravidelného lichoběžníkového tvaru se nachází v lese při silnici na Bystrou. V horní části zaoblený kámen má přes celou čelní stranu výrazný plastický reliéf latinského kříže s rovnými rameny sahajícími až k okrajům kamenné desky.
pamětní kámen	46573/3-3079	Obdélný deskový kámen nesoucí plastický reliéf latinského kříže s břevny ukončenými ve tvaru trojlistu je doplněn reliéfem sekery. Celou čelní plochu pokrývá rytý česky psaný nápis v gotické minuskuli, připomínající zavraždění Jíry ze Smrdova v r. 1501.
městský dům	25202/3-3033	Tzv. Heringův dům stojící v řadové zástavbě Dolního náměstí tvoří jednopatrový objekt obdélného půdorysu s empírově upravenou fasádou z roku 1820. V jádru středověký dům s patrovými sklepy člení v průčelí střední rizalit završený segmentovým štítem.
městský dům	103851	Ojediněle dochovaný poloroubený přízemní dům venkovského charakteru s dvojdílným dispozičním uspořádáním a černou kuchyní byl postaven koncem 18. stol. ve čtvrti Zichpil. Dům krytý sedlovou střechou s polovalbou byl po r. 1838 rozšířen o zděný přístavek.
Medova vila	30128/3-3035	Solitérní funkcionalistická vila realizovaná dle návrhu Josefa Gočára je situována na trojúhelníkovém pozemku v rozsáhlé parkově upravené zahradě obklopené sbíhajícími se ulicemi. Vila postavená pro obchodníka O. Meda nezapře inspiraci Le Corbusierem.
kříž	46706/3-3227	Pozoruhodný celokamenný kříž s rustikálním poloplastickým reliéfem ukřižovaného Krista vznikl kolem roku 1781 na paměť zrušení nevolnictví. Ramena kříže zakončená ve tvaru ustupujícího oblouku jsou zdobená tesanými rozetami a reliéfem nápisové blány.
kostel sv. Mikuláše	36119/3-3036	Městský síňový kostel raně gotického původu vybudovaný na půdorysu kříže s prodlouženým trojboce uzavřeným presbytářem byl v letech 1721-1722 přestavěn G. Santinim ve stylu gotického baroka. Současnou podobu kostel získal novogotickou úpravou z r. 1895.
kaplička s křížem	17626/3-2997	Pohledově malebný soubor situovaný v prostoru nevelké návsi tvoří drobná zděná kaple z 19. století a k její západní boční stěně přizděný vzácný kamenný krucifix s plastickým korpusem Krista. Kříž pocházející z 16. století chrání dřevěná sedlová stříška.
kaple	25669/3-3077	Slohově výrazná novogotická návesní kaple čtvercového půdorysu je zastřešena vysokou jehlancovou střechou, na kterou se napojují trojúhelné štíty s hrotitě zaklenutými okny uzavřenými žaluziemi. Průčelí člení lizénové rámy spojené obloučkovým vlysem.
fara	17100/3-3038	Areál barokní fary z r. 1732 je spolu s blízkým kostelem sv. Mikuláše významnou součástí historické zástavby Horního náměstí. Architektonicky hodnotný dům s náročnou průčelní fasádou doplňuje objekt bývalé kočárovny a velká zahrada obehnaná ohradní zdí.
evangelický kostel s farou a školou	104766	Areál evangelického kostela s farou, bývalou školou, hospodářským zázemím a zahradami vytváří hodnotný kompaktní soubor historizujících staveb nekatolického prostředí, vybudovaných po polovině 19. stol. v řadové uliční zástavbě historického centra města.
brzdový kámen	47016/3-3228	Žulový brzdový kámen situovaný na kopci u silnice do Humpolce upozorňoval vozky na blížící se klesání. Čtyřboký dřík s výrazně okosenými hanami nese prostou kaplici členěnou mělkými půlkruhově zaklenutými nikami s reliéfem vozové brzdy, tzv. čuby.
boží muka	22604/3-3101	Kamenná pozdně gotická boží muka ojedinělého tvarosloví mají hranolový dřík s výrazně okosenými hranami do podoby polygonu. Ten je v horní třetině doplněn příčným břevnem vytvářející kříž. Vrcholová čtyřboká kaplice je prolomena hrotitě zaklenutou nikou.
hráz vodní nádrže Sedlice	104938	Vodní dílo Sedlice vzniklo v letech 1921–1927 na řece Želivce. Přes hráz zakřivenou do oblouku se klene desetiobloukový kamenný most. Přehrada i most jsou výjimečné použitím kamenného materiálu v době, kdy byl již běžně nahrazován železobetonem.

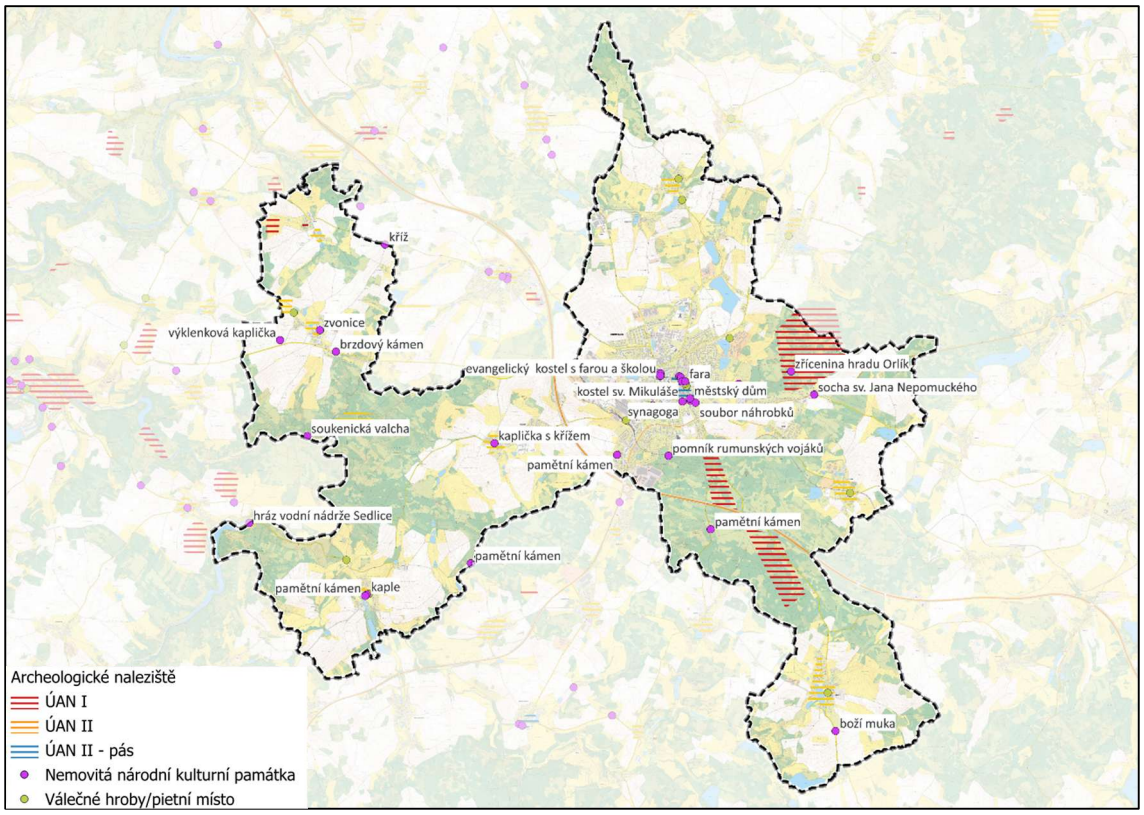
Území s archeologickými nálezy jsou členěné na základě principu očekávatelnosti a předpokladu výskytu archeologických nálezů v krajině do 4 kategorií:

UAN I – území s jednoznačně prokázaným výskytem archeologických nálezů,

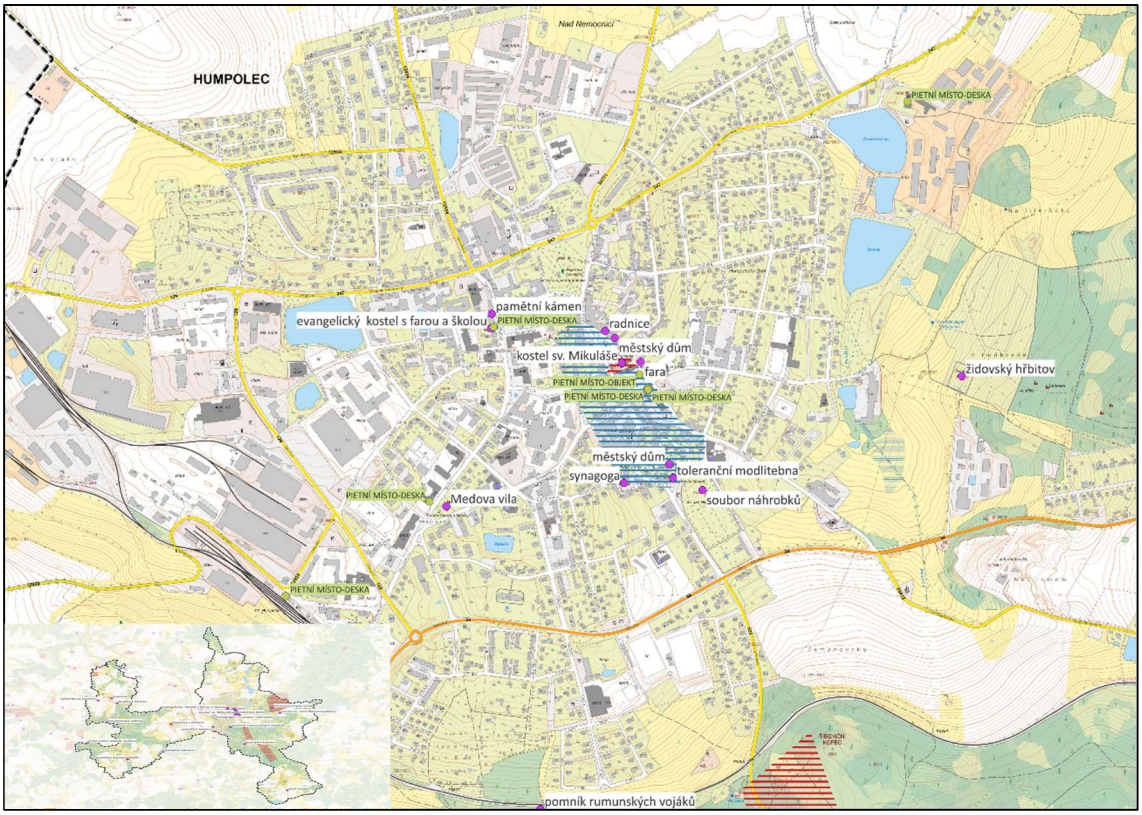
UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

UAN III – území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit (zbývající prostor mezi územím ostatních kategorií),

UAN IV – bez nálezů – území, ve kterém došlo k odtěžení nadložních vrstev s doklady lidské činnosti v minulosti.



Obr. 7 Vyznačení území s archeologickými nálezy dle Národního památkového ústavu



Obr. 8 Vyznačení území s archeologickými nálezy dle Národního památkového ústavu. Detailní zobrazení pro intravilán Humpolce pro větší přehlednost

V souladu s § 22 odst. 2) zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné oznámit Archeologickému ústavu AV ČR záměr provádět v tomto území stavební činnost nebo jinou činnost, při níž mohou být ohroženy archeologické nálezy.

Doporučená archeologická památková péče – Zabezpečit ochranu identifikovaných prvků archeologického dědictví, pokud možno na původním místě.

Režim archeologické památkové péče – Základní ochrana (Nutnost zabezpečení záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.)

Tab. 8 Soupis území s archeologickými nálezy dle Národního památkového ústavu:

Název/popis UAN	ID SAS	Kategorie
Intravilán obce Světlice	21763	ÚAN II
Zřícenina hradu Orlík a těžební areál	21760	ÚAN I
kostel sv.Mikuláše	21761	ÚAN I
kostel sv.Mikuláše	33848	ÚAN II – pásmo
Trucbaba	21939	ÚAN I
Holý vrch	21938	ÚAN I
Středověké a novověké jádro obce Krasoňov	21978	ÚAN II
Středověké a novověké jádro obce Plačkov	21941	ÚAN II
Intravilán obce Hněvkovice	21432	ÚAN II
intravilán vsi Kletečná	21434	ÚAN II
Dolní Hradiště	21431	ÚAN II
Intravilán obce Petrovice u Humpolce	21286	ÚAN II
trať Okrouhlice	21281	ÚAN II
Intravilán obce Lhotka u Humpolce	21285	ÚAN II
Tvrziště Lhotka u Humpolce	21279	ÚAN I
Plužina u Lhotky	21282	ÚAN I

IV. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

IV. A. Hluk, vibrace

Nařízení vlády č. 148 / 2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací upravuje hygienické limity pro níže uvedené chráněné prostory:

- Chráněnými venkovními prostory se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.
- Chráněnými venkovními prostory staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, RD, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.
- Chráněnými vnitřními prostory staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny následující přípustné hladiny hluku:

- Základní hladina hluku ve venkovním prostoru 50 dB (A)
- Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací + 5 dB (A)
- Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích + 10 dB (A)
- Stará hluková zátěž z pozemních komunikací + 20 dB (A)
- Korekce na denní dobu pro den (silnice) ± 0 dB (A), noc (silnice) - 10 dB (A)

Přípustné hladiny hluku

- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu 55 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a denní dobu 60 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu 45 dB (A)
- Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu 50 dB (A)

Dominantním zdrojem hlukové zátěže v zájmovém území je automobilová doprava. Jedná se o provozně zatížené úseky komunikací I. a II. třídy, a to silnice č. I/34, II/129, II/347, II/523 a II/348. Tyto komunikace představují liniové zdroje hluku, které jsou emitory do okolí. Hlukovou zátěž z těchto zdrojů lze charakterizovat jako ustálenou až proměnlivou v přímé závislosti na okamžité intenzitě dopravního proudu a denní době.

Negativní vliv této hlukové zátěže je nejvíce patrný v úsecích, kde zmíněné komunikace procházejí zastavěným územím města Humpolec, a přilehlými obcemi. Dochází tak k bezprostřednímu kontaktu zdroje hluku s chráněným venkovním prostorem staveb. Z hlediska struktury dopravního proudu je nutné diferencovat silnici I. třídy č. 34, která plní funkci významného dopravního spojení na trase Havlíčkův Brod – Pelhřimov. U této komunikace se předpokládá vyšší hluková zátěž z dopravy, tvořené jak složkou osobní dopravy, tak složkou těžké nákladní dopravy. Ostatní posuzované komunikace II. třídy zajišťují primárně dopravní obslužnost mezi menšími obcemi v regionu, z čehož vyplývá předpoklad nižší intenzity těžké nákladní dopravy ve srovnání se silnicí I/34.

Samostatným a vysoce významným prvkem v hlukové situaci zájmového území je dálnice D1, jejíž trasa je vedena v těsné blízkosti Humpolce. Dálnice představuje zdroj nadměrné hlukové imise s dálkovým přenosem. Z hlediska strategického plánování a ochrany veřejného zdraví před hlukem je žádoucí, aby tato komunikace absorbovala většinový podíl tranzitní, zejména těžké nákladní dopravy. Převedení tranzitních dopravních proudů na dálniční síť je klíčovým faktorem pro snížení hlukové expozice obyvatel v intravilánu obcí na komunikacích nižších tříd.

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 2-3000)												... význam zkratek			
Roční průměr denních intenzit dopravy		**LN**	**SN**	**SNP**	**TN**	**TNP**	**NSN**	**A**	**AK**	**TR**	**TRP**	**TV**	**O**	**M**	**SV**
RPDI - všechny dny	voz/den	120	26	2	16	6	22	6	0	1	13	212	1 680	20	1 912
		LN	**SN**	**SNP**	**TN**	**TNP**	**NSN**	**A**	**AK**	**TR**	**TRP**	**TV**	**O**	**M**	**SV**
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	141	33	3	20	8	28	8	0	1	16	258	1 760	20	2 038
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	68	9	1	6	2	7	2	0	0	5	100	1 479	19	1 598
Hodinová intenzita dopravy												**TV**			**SV**
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											25			228
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											24			216
Těžká nákladní vozidla - TNV															**TNV**
Hodnota TNV	voz/den														124
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU		**I1**	**I2**	**I3**	**I4**	**Celkem**		dle Manuálu 2020		**OAL**	**NAL**	**NS**	**Celkem**
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	*Vysvětlení viz Podrobné výsledky*		1 385	67	51	16	1 519		*Vysvětlení viz Podrobné výsledky*		1 401	82	35	1 518
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den			254	7	5	3	269				257	8	4	269
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den			112	6	5	1	124				114	7	4	125
Emise										**OA**	**LNA**	**TNA**	**NS**	**BUS**	**Celkem**
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									233	16	8	4	1	262
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												**alfa**	**beta**	**gama**	**PS**
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.02	1.01	1.01	58:42
Intenzita cyklistické dopravy															**C**
Cyklistická doprava	cyklo/den														86

Obr. 9 Intenzity dopravy na nejvýznamnějších hlukových zdrojích mimo intravilán Humpolce – komunikace II/129

Sčítání dopravy 2020 (sč.úsek: 2-3188)												... význam zkratek			
Roční průměr denních intenzit dopravy		**LN**	**SN**	**SNP**	**TN**	**TNP**	**NSN**	**A**	**AK**	**TR**	**TRP**	**TV**	**O**	**M**	**SV**
RPDI - všechny dny	voz/den	131	71	8	57	11	61	13	0	10	12	374	1 438	15	1 827
		LN	**SN**	**SNP**	**TN**	**TNP**	**NSN**	**A**	**AK**	**TR**	**TRP**	**TV**	**O**	**M**	**SV**
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	158	90	11	72	15	81	17	0	13	15	472	1 565	16	2 053
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	64	23	1	18	2	11	3	0	3	4	129	1 120	13	1 262
Hodinová intenzita dopravy												**TV**			**SV**
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											45			217
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											42			206
Těžká nákladní vozidla - TNV															**TNV**
Hodnota TNV	voz/den														325
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty		dle CNOSSOS-EU		**I1**	**I2**	**I3**	**I4**	**Celkem**		dle Manuálu 2020		**OAL**	**NAL**	**NS**	**Celkem**
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den	*Vysvětlení viz Podrobné výsledky*		1 185	121	128	13	1 447		*Vysvětlení viz Podrobné výsledky*		1 197	172	75	1 444
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den			220	12	13	2	247				222	17	9	248
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den			111	10	11	1	133				113	14	8	135
Emise										**OA**	**LNA**	**TNA**	**NS**	**BUS**	**Celkem**
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h									199	18	21	11	2	251
Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy												**alfa**	**beta**	**gama**	**PS**
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.93	0.86	1.08	51:49
Intenzita cyklistické dopravy															**C**
Cyklistická doprava	cyklo/den														13

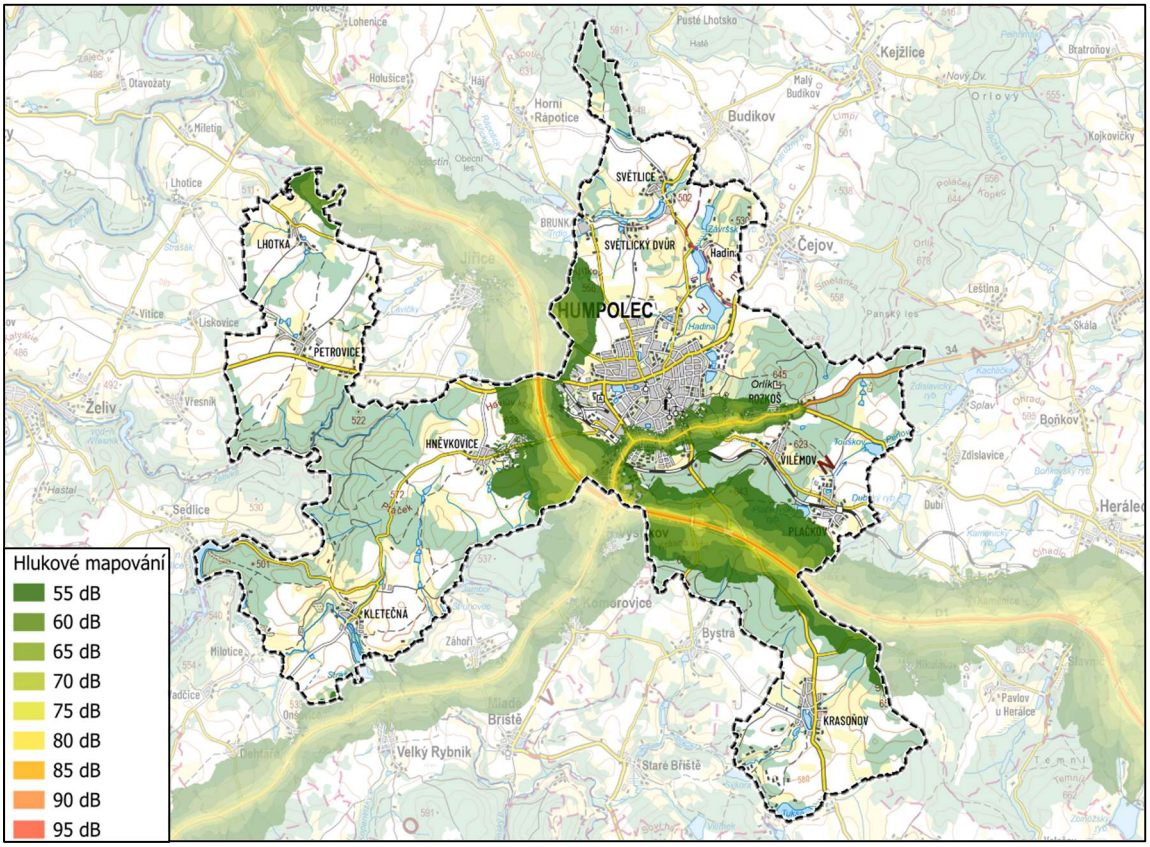
Obr. 10 Intenzity dopravy na nejvýznamnějších hlukových zdrojích mimo intravilán Humpolce – komunikace II/523.

Význam použitých zkratek:	
LN	Lehká nákladní vozidla (užitečná hmotnost do 3,5 t) bez přívěsů i s přívěsy
SN	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) bez přívěsů
SNP	Střední nákladní vozidla (užitečná hmotnost 3,5 – 10t) s přívěsy
TN	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) bez přívěsů
TNP	Těžká nákladní vozidla (užitečná hmotnost nad 10t) s přívěsy
NSN	Návěsové soupravy nákladních vozidel
A	Autobusy
AK	Autobusy kloubové
TR	Traktory bez přívěsů
TRP	Traktory s přívěsy
TV	Těžká motorová vozidla celkem
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy
M	Jednostopá motorová vozidla
SV	Všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)
TNV	Těžká nákladní vozidla (0,1.LN+0,9.SN+1,9.SNP+TN+2,0.TNP+2,3.NSN+A+AK)
PS	Poměr intenzit protisměrných dopravních proudů v nedělní (odpolední) návratové špičce
ALFA, BETA	Ukazatele variací silniční dopravy ALFA – poměr intenzity v letní neděli k celoročnímu průměru [-] BETA – poměr intenzity v letním pracovním dnu k celoročnímu průměru [-]
GAMA	ALFA/BETA [-]
C	Cyklisté [cyklo/den]
Výpočty podle metodiky CSD 2016 (nákladní souprava je za jedno vozidlo)	
Hluk:	
OA	O+M
NA	LN+SN+TN+A+AK+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
Emise:	
OA	O+M
LNA	LN
TNA	SN+TN+TR+TRP
NS	SNP+TNP+NSN
BUS	A+AK

Obr. 11 Legenda k intenzitě dopravy

Tab. 9 Počty budov a osob zasažených hlukem dle Strategického hlukového mapování (2022). Do limitu stanoveného ministerstvem zdravotnictví (70 dB) zasahuje 17 staveb určených pro bydlení.

Počet obyvatel obce	**10 741**	Počet osob v pásmu 40-44 dB (noc)	1 289
Počet obyvatel v úseku	**7 933**	Počet osob v pásmu 45-49 dB (noc)	440
Počet osob v pásmu 50-54 dB (den)	739	Počet osob v pásmu 50-54 dB (noc)	332
Počet osob v pásmu 55-59 dB (den)	306	Počet osob v pásmu 55-59 dB (noc)	154
Počet osob v pásmu 60-64 dB (den)	256	Počet osob v pásmu 60-64 dB (noc)	67
Počet osob v pásmu 65-69 dB (den)	106	Počet osob v pásmu 65-69 dB (noc)	0
Počet osob v pásmu 70-74 dB (den)	47	Počet osob v pásmu nad 70 dB (noc)	0
Počet osob v pásmu nad 75 dB (den)	0	Stavby pro bydlení v pásmu 40-44 dB (noc)	350
Stavby pro bydlení v pásmu 50-54 dB (den)	202	Stavby pro bydlení v pásmu 45-49 dB (noc)	136
Stavby pro bydlení v pásmu 55-59 dB (den)	92	Stavby pro bydlení v pásmu 50-54 dB (noc)	80
Stavby pro bydlení v pásmu 60-64 dB (den)	49	Stavby pro bydlení v pásmu 55-59 dB (noc)	48
Stavby pro bydlení v pásmu 65-69 dB (den)	42	Stavby pro bydlení v pásmu 60-64 dB (noc)	26
Stavby pro bydlení v pásmu 70-74 dB (den)	17	Stavby pro bydlení v pásmu 65-69 dB (noc)	0
Stavby pro bydlení v pásmu nad 75 dB (den)	0	Stavby pro bydlení v pásmu nad 70 dB (noc)	0



Obr. 12 Zatížení hlukem z Dálnice D1 (jihovýchod – severozápad) a silnice I/34 (severovýchod – jihozápad). Uvedené hodnoty – Ldvn (hlukový indikátor pro den-večer-noc).

Pro posuzované plochy územního plánu je uvažována míra, s jakou mohou být stávající případně navrhované chráněné prostory ovlivnit (např. prostory v budoucích obytných budovách v případě navrhovaných ploch pro bydlení). V detailním posouzení návrhových ploch územního plánu v kapitole 6. je tato míra zohledněna v tabulkovém hodnocení ve sloupci „Obyvatelstvo, veřejné zdraví“ a sice snížením hodnocení v případě, že je negativní ovlivnění chráněných prostor v posuzované návrhové ploše buď předpokládáno (např. u ploch pro bydlení) nebo je předpokládáno, že plocha sama může být emitorem takové zátěže (např. návrhová plocha dopravní, průmyslové plochy).

V případě návrhu chráněných ploch umisťovaných do území se zdroji hluku z dopravy je posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch v jejich regulativu.

POSOUZENÍ VE DNE							
Silnice	Úsek	Úsek křížení silnice II/129 s dálnicí D1 – Křelovice	F1	F2	X	Y [dB]	55 dB [m]
II/129	2-3000		9 691 290	1,23	11 920 286	60,7	cca 14,0 m
POSOUZENÍ V NOCI							
Silnice	Úsek	Úsek křížení silnice II/129 s dálnicí D1 – Křelovice	F1	F2	X	Y[dB]	45 dB [m]
II/129	2-3000		1 239 243	1,23	1 524 269	51,7	cca 15,5 m

Silnice II/129 (úsek křížení s D1 – Křelovice): Dle provedených výpočtů dosahuje ekvivalentní hladina akustického tlaku ve dne ve vzdálenosti 7,5 m od osy hodnoty 60,7 dB. Hlukové pásmo nad hygienickým limitem pro denní dobu (izofona 55 dB) zasahuje cca 14 metrů do volného prostoru.

POSOUZENÍ VE DNE

Silnice	Úsek	Úsek Humpolec – Krasoňov	F1	F2	X	Y [dB]	55 dB [m]
II/523	2-3188		4 458 120	1,23	5 483 487	57,3	cca 10,2 m
POSOUZENÍ V NOCI							
Silnice	Úsek	Úsek Humpolec – Krasoňov	F1	F2	X	Y[dB]	45 dB [m]
II/523	2-3188		495 346	1,23	609 275	47,7	cca 10,8 m

Silnice II/523 (úsek Humpolec – Krasoňov): Zde vychází hluková zátěž nižší, s hodnotou 57,3 dB ve dne. Ochranné pásmo (izofona 55 dB) zasahuje do vzdálenosti cca 10 metrů od osy komunikace.

Z uvedených hodnot vyplývá, že ačkoliv jsou silnice II. třídy méně zatížené než dálnice D1 či silnice I/34, v jejich bezprostředním okolí (do cca 10–15 m od osy) dochází k překračování hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor, což je nutné zohlednit při umisťování nové obytné zástavby.

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty Laeq. Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty LAeq.

LAeq je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací. Hlukové zatížení může být ještě posouzeno v rámci územního řízení stavby.

Chráněnými venkovními prostory se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť.

Doba	**Chráněný prostor**	**Hygienický limit hluku [dB]**			
		1	**2**	**3**	**4**
Denní i noční	Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	50	50	55	65
	Chráněný ostatní venkovní prostor	50	55	60	70

1) Platí pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce.

2) Platí pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.

3) Platí pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách dle bodů 2) a 3). Dále platí v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytů v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Chráněnými venkovními prostory staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, RD, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Doba	Chráněný prostor	Hygienický limit hluku [dB]			
		1	2	3	4
Denní	Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	45	50	55	65
	Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	50	55	60	70
Noční, železniční doprava	Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	40	45	50	60
	Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	45	50	55	65
Noční, ostatní	Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	35	40	45	55
	Chráněný venkovní prostor ostatních staveb	40	45	50	60

1) Platí pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce.

2) Platí pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a dráhách.

3) Platí pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a dráhách dle bodů 2) a 3). Dále platí v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Chráněnými vnitřními prostory staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Chráněný prostor	Doba pobytu	1	2	3
Nemocniční pokoje	7.00-21.00* 6.00-22.00 22.00-6.00	– 40 25	– 35 30	55 – –
Lékařské vyšetřovny, ordinace	7.00-21.00* po dobu používání	– 35	– 30	50 –
Obytné místnosti	7.00-21.00* 6.00-22.00 22.00-6.00	– 40 30	– 35 25	55 – –
Hotelové pokoje	7.00-21.00* 6.00-22.00 22.00-6.00	– 50 40	– 45 35	65 – –
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení	7.00-21.00* po dobu používání	– 45	– 40	60 –

1) Platí pro hluk pronikající vzduchem zvenší a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu. Dále platí pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložím.

2) Platí pro hluk s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, a hluku s výrazně informačním charakterem.

3) Platí pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu

V území je předpokládána celková únosnost při navyšování dopravy související s navyšováním dopravy především vlivem rozvoje obytné zástavby. Tento jev by měl být dále sledován a v případě jeho výraznějšího navyšování eliminován úpravou dopravního řešení obce.

IV. A. 1. Strategické hlukové mapování

Strategické hlukové mapy je Česká republika jako členský stát EU povinna pořizovat a základě směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí (Směrnice Environmental Noise Directive, END).

Směrnice definuje hlukové indikátory:

(pro indikátory Ld a Ldvn jsou do posouzení vloženy mapy izofon):

- Ldvn (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- Ld (hlukový indikátor pro den) – hlukový indikátor pro obtěžování hlukem během dne
- Lv (hlukový indikátor pro večer) – indikátor pro obtěžování hlukem během večera
- Ln (hlukový indikátor pro noc) – hlukový indikátor pro rušení spánku

Jednotlivé hlukové indikátory představují dlouhodobou průměrnou hodnotu za období jednoho kalendářního roku.

Mezní hodnotou se rozumí hodnota Ldvn nebo Ln určená členským státem, při jejímž překročení příslušné subjekty zvažují nebo zavádějí opatření ke snížení hluku.

Mezní hodnoty hluku

Mezní hodnoty nejsou hygienickými limity hluku ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

IV. A. 2. Strategické hlukové mapování – zhodnocení hlukové zátěže

Na základě výsledků Strategického hlukového mapování Ministerstva zdravotnictví ČR prochází posuzovaným územím významné liniové zdroje hlukové zátěže. Jsou jimi silnice II. třídy (II/129, II/347, II/523, II/348), silnice I. třídy – I/34 a dálnice D1. Dominantním zdrojem hlukové zátěže v řešeném území je automobilová doprava. Hluková situace je determinována především tranzitní dopravou na dálnici D1 a silnici I. třídy, které doplňuje síť silnic II. třídy zajišťujících regionální obslužnost. Tyto komunikace představují liniové zdroje hluku, jejichž emise jsou přímo závislé na intenzitě dopravního proudu, jeho skladbě a plynulosti.

Dálnice D1 představuje v území nejvýznamnější liniový zdroj hluku s dálkovým přenosem imisí. Její trasa je vedena jižně od kompaktní zástavby města Humpolec, kde tvoří výraznou fyzickou bariéru oddělující město od jižní volné krajiny. Komunikace soustřeďuje rozhodující podíl tranzitní dopravy, a to zejména těžké nákladní dopravy, což z ní činí zdroj nadměrné hlukové zátěže. Z hlediska ochrany veřejného zdraví je však žádoucí, aby tato komunikace nadále absorbovala tranzitní proudy, čímž ulehčuje dopravní síti nižších tříd v intravilánech obcí. Hluková zátěž z dálnice limituje využití rozvojových ploch v lokalitách jako Hněvkovice, Jiřice či jižní okraj Humpolce, kde je nutné uplatňovat prvky pasivní ochrany (izolační zeleň, protihlukové stěny či odstupy zástavby).

Silnice I/34 plní funkci strategické dopravní tepny spojující dvě významná regionální centra – okresní města Pelhřimov a Havlíčkův Brod. Pro Humpolec, který leží v těžišti této trasy, slouží jako hlavní přivaděč na dálnici D1. Komunikace prochází jižní, západní a východní částí řešeného území a zajišťuje dopravní napojení klíčových výrobních a průmyslových zón města (např. CTPark, zóny u Vystrkova a

Komorovic). V důsledku toho je dopravní proud tvořen nejen silnou složkou osobní dopravy, ale i vysokým podílem těžké nákladní dopravy, což generuje zvýšenou hlukovou zátěž. V úsecích průchodu extravilánem vytváří hlukové pásmo ovlivňující přilehlou krajinu, v intravilánu (např. okrajové části Humpolce) představuje střet s chráněným venkovním prostorem staveb.

Síť silnic II. třídy v zájmovém území zajišťuje primárně dopravní obslužnost spádových obcí a propojení s okolními regiony. Na rozdíl od silnice I/34 nespojují tyto komunikace tak významná urbanistická centra, což se odráží v charakteru dopravního proudu. Na těchto komunikacích převažuje osobní doprava, zatímco podíl tranzitní těžké nákladní dopravy je zde výrazně nižší. Hlukovou zátěž lze charakterizovat jako proměnlivou, závislou na denní době a okamžité intenzitě provozu.

IV. B. Znečištění ovzduší

Znečištění ovzduší je stále vážný environmentální problém nejen v ČR, ale i v Evropě a po celém světě. Důsledky znečišťování jsou velmi široké. Jsou prokázány přímé negativní účinky látek znečišťujících ovzduší na zdraví obyvatel, zvířat, rostlin, půdy. Respirace zvýšených koncentrací látek znečišťujících ovzduší má přímé následky na zdravotní stav obyvatel. Zdraví obyvatel může být zasaženo také nepřímo, ukládáním těchto látek v dalších složkách životního prostředí (půda, voda, …), vstupem chemikálií do potravního řetězce s následkem expozice lidí. Navíc tyto účinky mohou ovlivnit strukturu a funkci ekosystémů, včetně jejich schopnosti samoregulace. Tyto účinky se mohou projevovat okamžitě, ale současně také s určitým časovým zpožděním.

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů: významné stacionární (bodové) zdroje, doprava, plošné zdroje (souhrn malých zdrojů, např.: lokálních topenišť). Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají rovněž znečišťující látky přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů).

Na podkladě emisní bilance ČR, která je tvořena registrem emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) se v území nenachází žádné velké zdroje znečištění, pouze zdroje malé REZZO 3, dle údajů o emisích a palivové skladbě malých zdrojů na úrovni jednotlivých obcí a městských částí. Ve většině sídel výrazně převažuje spalování pevných fosilních paliv, dřeva, příp. dalších, často nevhodných substancí. Jejich nedokonalé spalování je zdrojem emisí plynných a pevných částic. Pravděpodobnost tohoto znečištění je největší v obdobích s nepříznivými rozptylovými podmínkami (především v zimě a na podzim). Především v údolních polohách, kde lokalizovaná řada sídel, mohou vznikat teplotní inverze a jezera studeného vzduchu s omezenými možnostmi rozptylu znečišťujících látek a s jejich zvýšenými koncentracemi v přízemní vrstvě ovzduší.

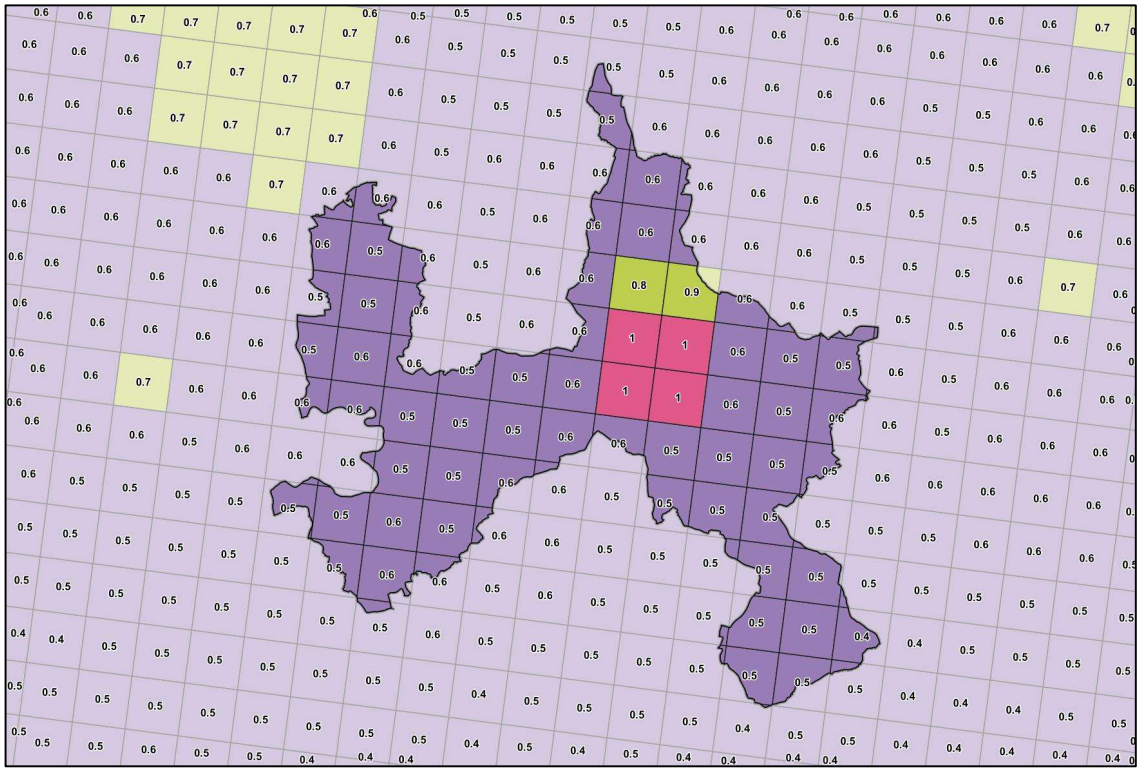
Při hodnocení kvality ovzduší se setkáváme s nerovnoměrnostmi prostorové distribuce emisních a imisních charakteristik. Účinky látek znečišťujících ovzduší emitovaných v určité oblasti se mohou negativně projevovat v oblastech více či méně vzdálených. Řadu problémů tedy nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území (SO ORP, obec, katastr), ale nutná je spolupráce na větších územních celcích (kraje, ČR, mezinárodně). Opatření provedené na území v působnosti pověřeného stavebního úřadu se mohou, ale také nemusí projevit na témže území, zvláště v případech stacionárních velkých, a zvláště velkých emisních zdrojů).

IV. B. 1. Arsen As

Arsen se vyskytuje převážně v částicích s aerodynamickým průměrem do 2,5 µm (EC 2001b). Mezi hlavní zdroje v ČR patří domácnosti (vytápění, ohřev vody, vaření), veřejná energetika a výroba tepla a výroba olova a skla.

Vysoké koncentrace způsobují postižení nervového systému (SZÚ 2015a). Kritickým účinkem dlouhodobého vdechování arsenu je rakovina plic (EC 2001b; WHO 2000).

Dopady na životní prostředí: schopnost bioakumulace, snížení růstu a výnosů rostlin rostoucích na půdách s obsahem arsenu (EEA 2013).



Obr. 13 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže As v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

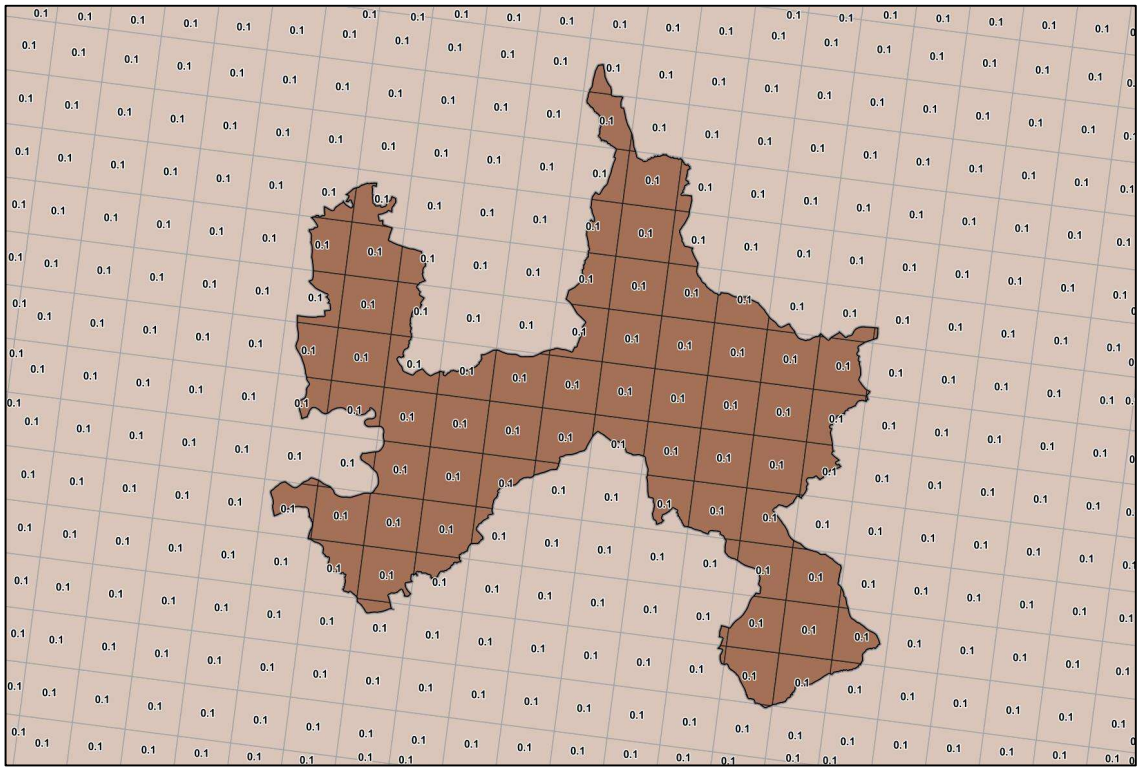
Roční průměrné koncentrace arsenu v ovzduší se v zájmovém území pohybují mezi 0,4 ng.m^{-3} a 0,1 ng.m^{-3}. Ani v jedné části území nebylo dosaženo horní meze pro posuzování (3,6 ng.m^{-3}). Hodnoty As se v celém území pohybují pod dolní hranicí pro posuzování (2,4 ng.m^{-3}). Nejvyšší koncentrace se v území vyskytují ve středu zájmového území v místech, kde jsou umístěny plochy výroby a dálnice D1. Trendu zvýšeného výskytu polutantu si lze i mimo jiné povšimnout v západních oblastech řešeného území, kde se uplatňuje vliv zvýšené silniční dopravy z nedaleké dálnice D1, která je důležitou dopravní tepnou České republiky.

IV. B. 2. Kadmium Cd

Kadmium je navázáno převážně na částice s aerodynamickým průměrem do 2,5 µm (EC 2001b). Mezi hlavní zdroje v ČR patří domácnosti (vytápění, ohřev vody, vaření), veřejná energetika a výroba tepla, výroba železa a oceli a výroba skla.

Dlouhodobá expozice kadmiu ovlivňuje funkci ledvin. Může také negativně ovlivnit dýchací soustavu, mezi důsledky vlivu kadmia patří i rakovina plic (WHO 2000).

Roční průměrné koncentrace kadmia v ovzduší v zájmovém území dosahují maximálních hodnot 0,1 ng.m^{-3}, což nedosahuje ani dolní meze pro posuzování (2 ng.m^{-3}). V žádné části posuzovaného území nebylo dosaženo horní meze pro posuzování (3 ng.m^{-3}). Tato koncentrace je pro celé zájmové území a jeho blízké okolí stejná.



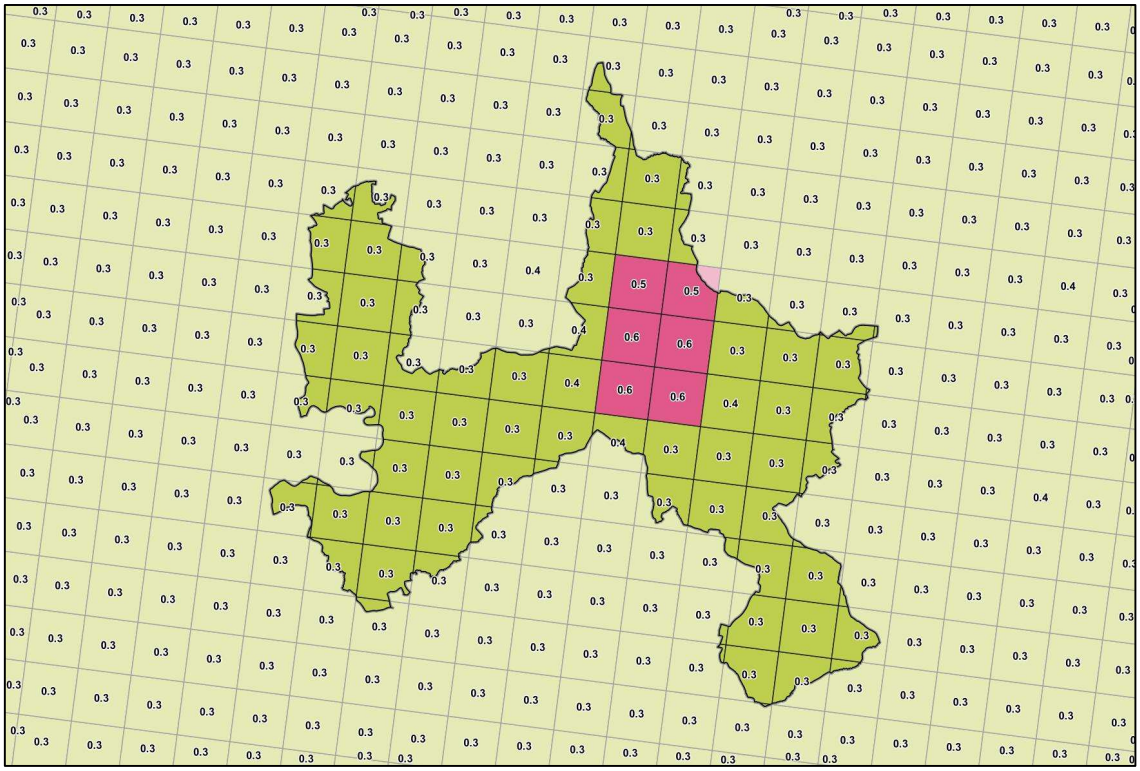
Obr. 14 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže Cd v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

IV. B. 3. Nikl Ni

Nikl se vyskytuje v částicích v několika chemických sloučeninách, které se liší svou toxicitou pro lidské zdraví i ekosystémy. Mezi hlavní zdroje v ČR veřejná energetika a výroba tepla a spalovací procesy v průmyslu a stavebnictví a domácnosti.

Může ovlivnit dýchací soustavu a obranyschopnost člověka (WHO 2000; EEA 2013). Sloučeniny niklu jsou klasifikovány jako prokázaný lidský karcinogen, kovový nikl a jeho slitiny jako možný karcinogen (IARC 2020). Nikl může znečišťovat půdy a vodu.

Roční průměrné koncentrace niklu v zájmovém území se pohybují mezi hodnotami 0,3 ng.m^{-3} a 0,6 ng.m^{-3}, což je hluboko pod hodnotou dolní meze pro posuzování (10 ng.m^{-3}) a roční imisní limit niklu (20 ng.m^{-3}) tedy nebyl nikde ani z daleka překročen. Nejvyšší koncentrace se v území vyskytují ve středu zájmového území v místech, kde jsou umístěny plochy výroby a intravilán.



Obr. 15 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže Ni v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

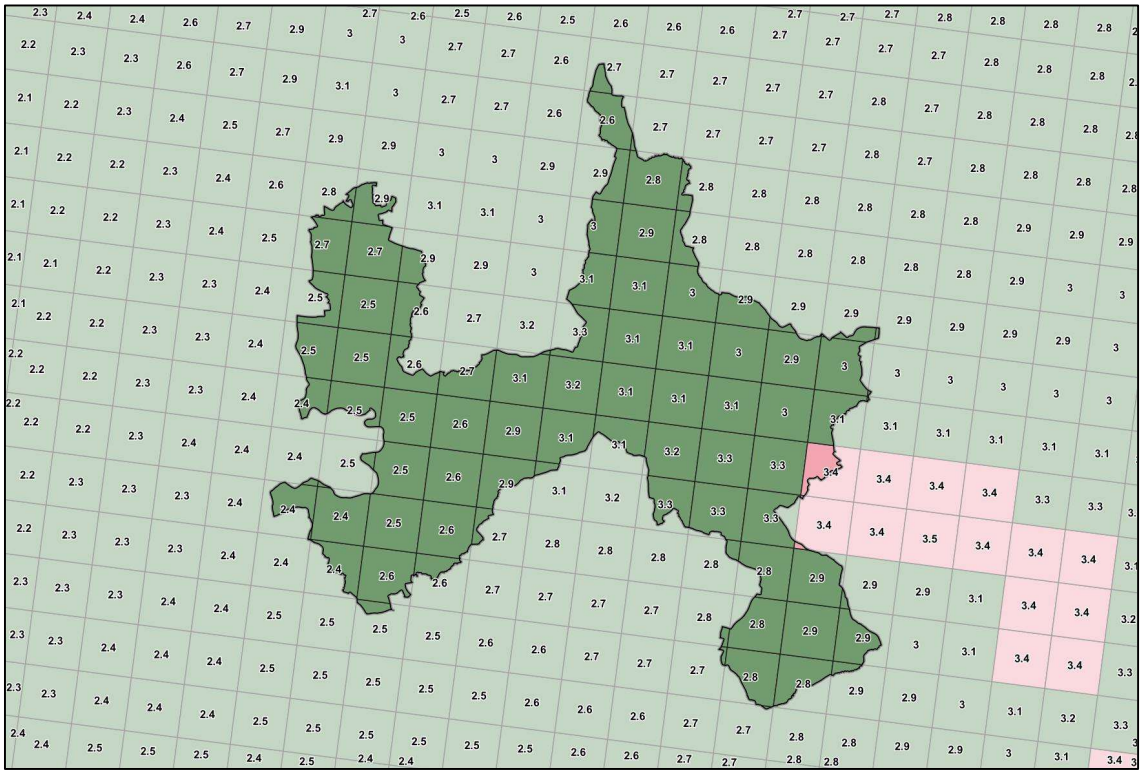
IV. B. 4. Olovo Pb

Většina olova obsaženého v atmosféře pochází z antropogenních emisí. Mezi hlavní zdroje v ČR patří výroba železa a oceli, silniční doprava (otěry pneumatik a brzd), domácnosti a veřejná energetika a výroba tepla.

Při dlouhodobé expozici lidského organismu se projevují účinky na biosyntézu hemu, nervový systém a krevní tlak. Expozice olovem představuje riziko i pro vyvíjecí se plod, může negativně ovlivnit vývoj mozku a následně ovlivnit duševní vývoj (Černá 2011; EEA 2013). Z hlediska karcinogenity pro člověka je olovo zařazeno do skupiny 2B – možné karcinogenní účinky (IARC 2020).

Olovo se může hromadit v tělech organismů (bioakumulace) jako jsou ryby, a může přecházet do potravního řetězce (Brookes et al. 2013, EEA 2013).

Roční imisní koncentrace olova se v zájmovém území pohybuje v intervalu od 2,4 ng.m^{-3} do 3,4 ng.m^{-3}. Roční imisní limit olova (500 ng.m^{-3}) nebyl překročen nikde, ani dolní meze pro posuzování (250 ng.m^{-3}) nebylo v území dosaženo. Nejvyšší koncentrace se v území vyskytují východně od intravilánu a koncentrace výskytu polutantu sleduje trend dálnice D1.



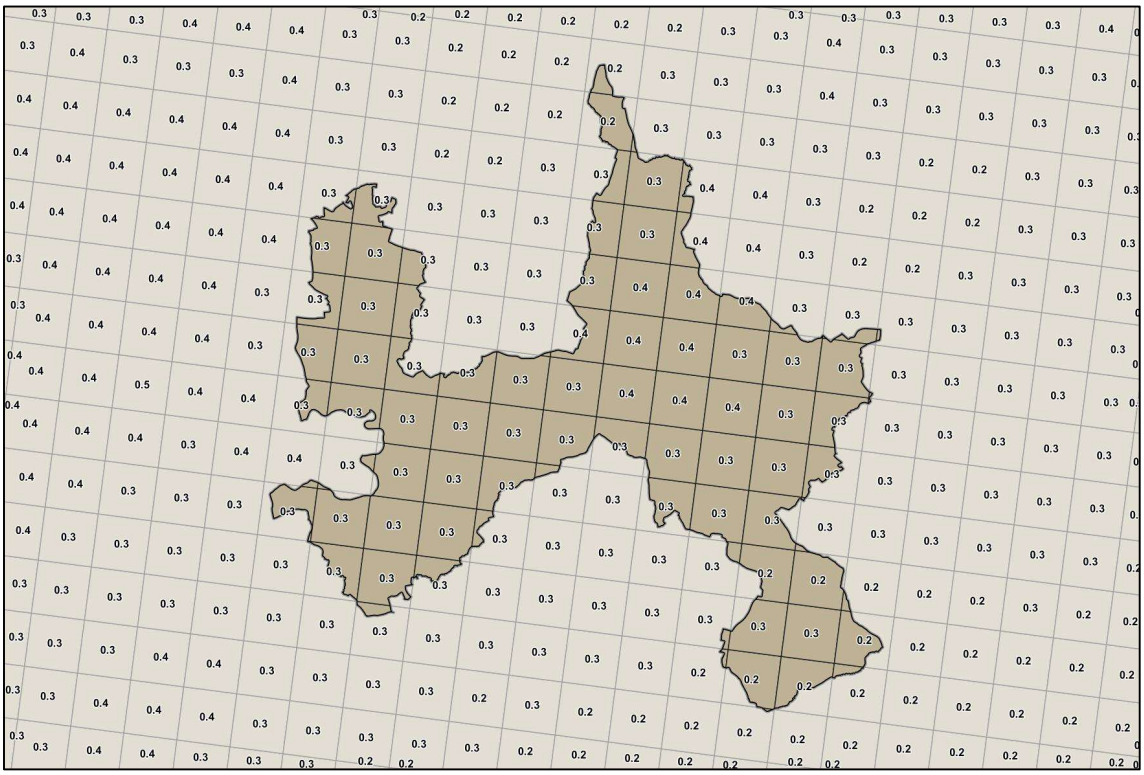
Obr. 16 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže Pb v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

IV. B. 5. Benzo[a]pyren BaP

Benzo[a]pyren, který se v ovzduší vyskytuje převážně navázán na částice, je vhodným markerem znečištění ovzduší PAH. Důvodem je jeho stabilita a relativně konstantní příspěvek ke karcinogenní aktivitě směsi PAH vázaných na částicích (EC 2001a). Mezi hlavní zdroje benzo[a]pyrenu v ČR patří vytápění domácností.

PAH představují skupinu látek, z nichž řada má toxické, mutagenní či karcinogenní vlastnosti, patří mezi endokrinní disruptory (látky poškozující funkci žláz s vnitřní sekrecí) a působí imunosupresivně. Ovlivňují růst plodu; prenatální expozice PAH souvisí s výrazně nižší porodní váhou (Choi et al. 2006) a pravděpodobně také s negativním ovlivněním kognitivního vývoje malých dětí (Edwards et al. 2010). Samotný benzo[a]pyren je klasifikován jako prokázaný lidský karcinogen (IARC 2020). PAH mají schopnost bioakumulace, mohou přecházet do potravního řetězce (Brookes et al. 2013, EEA 2013).

Benzo[a]pyren patří v současnosti k hlavním problémům znečištění ovzduší v České republice. Jeho imisního limitu pro roční průměrnou koncentraci, rovný 1 $\mu g \cdot m^{-3}$, nebylo překročeno na ploše zájmového území. Dolní meze pro posuzování (0,4 $\mu g \cdot m^{-3}$) bylo dosaženo. Roční imisní koncentrace Benzo[a]pyrenu se v zájmovém území pohybuje v intervalu od 0,2 $ng.m^{-3}$ do 0,4 $ng.m^{-3}$. Nejvyšší koncentrace se v území vyskytují ve středu zájmového území. V místech, kde jsou umístěny plochy výroby a prochází zde dálnice D1..



Obr. 17 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže BaP v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

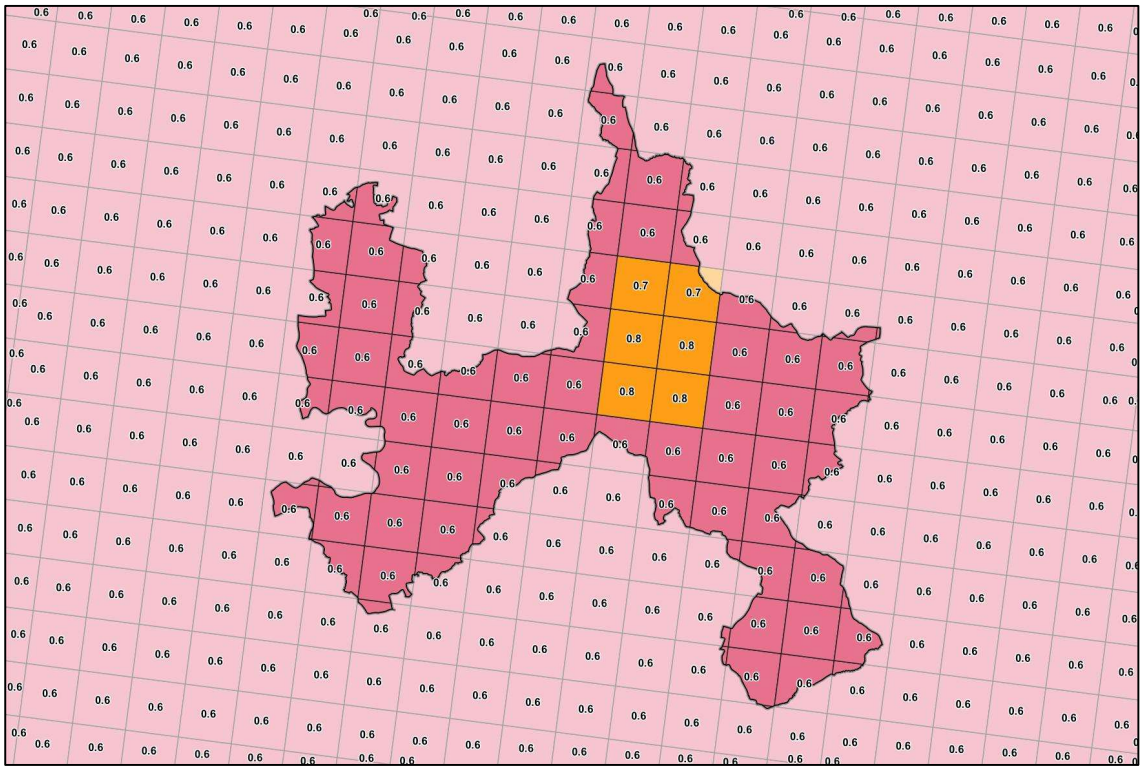
IV. B. 6. Benzen BZN

Benzen je v ovzduší přítomen zejména v důsledku antropogenní činnosti. Emise benzenu jsou do ovzduší vnášeny výfukovými plyny i odpařováním z palivových systémů vozidel. Významné množství emisí benzenu vzniká při spalování pevných paliv v domácnostech, dále při plošném použití organických rozpouštědel nebo při těžbě paliv.

Benzen patří mezi karcinogenní látky pro člověka (IARC 2020). Při vysokých koncentracích může mít hematotoxické, genotoxické a imunotoxické účinky (SZÚ 2015).

Schopnost bioakumulace; může poškodit listy zemědělských plodin a způsobit smrt rostlin (EEA 2013).

Hodnoty ročního imisního limitu pro benzen C_6H_6 (5 µg.m^{-3}) nebylo nikde v zájmovém území dosaženo. Ani dolní meze pro posuzování (2 µg·m^{-3}) nebylo na ploše zájmového území dosaženo. Hodnoty koncentrace benzenu se v zájmovém území dosahují 0,8 µg.m^{-3}. Nejvyšší koncentrace se v území vyskytují ve středu zájmového území v místech, kde jsou umístěny plochy výroby.



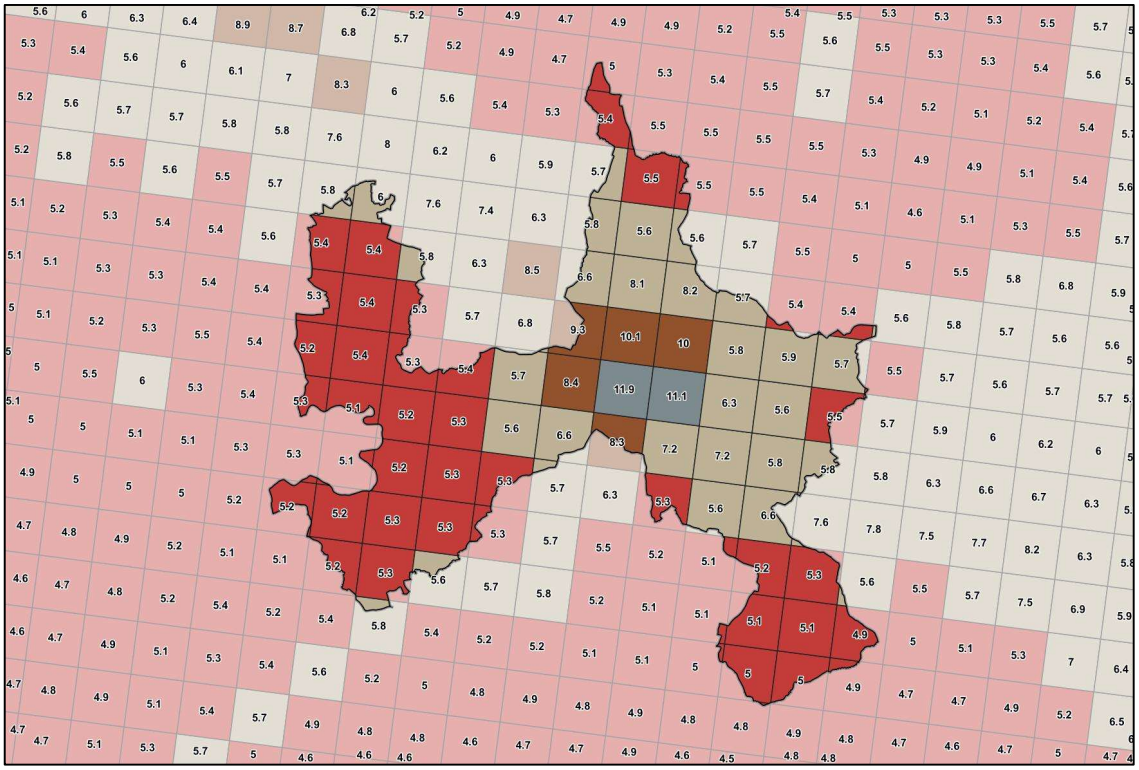
Obr. 18 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže BZN v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

IV. B. 7. Oxid dusičitý NO_2

Jako oxidy dusíku (NOX) jsou označovány oxid dusnatý (NO) a oxid dusičitý (NO2). Více než 90 % antropogenních emisí NOX představují emise NO. Hlavním antropogenním zdrojem NOX v ČR jsou mobilní zdroje (silniční doprava a nesilniční vozidla, veřejná energetika a výroba tepla, použití anorganických dusíkatých hnojiv a domácnosti).

Z hlediska vlivu na lidské zdraví lze za nejvýznamnější formu považovat NO2 (WHO 2005). Hlavním efektem krátkodobého působení vysokých koncentrací NO2 je nárůst reaktivity dýchacích cest a z toho vyplývající nárůst obtíží astmatiků (Samet et al. 2000). Expozice NO2 snižuje plicní funkce a zvyšuje u dětí riziko respiračních onemocnění vdůsledku snížené obranyschopnosti vůči infekci (EEA 2013, Peel et al. 2005). Působení NO2 je spojováno také se zvýšením celkové, kardiovaskulární a respirační úmrtnosti (Stieb et al. 2003, Samoli et al. 2003), ale je obtížné oddělit účinky dalších, současně působících látek, zejména aerosolu (WHO 2005), uhlovodíků, ozonu a dalších (Brauer et al. 2002).

Imisní limit (40 $\mu g \cdot m^{-3}$) pro průměrnou roční koncentraci oxidu dusičitého (NO_2) nebyl nikde v zájmovém území dosažen. Dolní meze pro posuzování (26 $\mu g \cdot m^{-3}$) taktéž nebylo v území dosaženo. Nejvyšší koncentrace se v území vyskytují ve středu zájmového území v místech, kde jsou umístěny plochy výroby a dálnice D1. Koncentrace NO_2 se pohybují v rozmezí mezi 5,1 $\mu g \cdot m^{-3}$ a 11,1 $\mu g \cdot m^{-3}$.



Obr. 19 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže NO_2 v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

IV. B. 8. PM 10

Atmosférický aerosol jsou pevné a kapalné částice suspendované v ovzduší produkované přírodními i antropogenními zdroji. K přírodním zdrojům patří vulkanická činnost, větrem unášený prach a pyl a přírodní požáry. Největším antropogenním zdrojem primárních částic v ČR jsou domácnosti, polní práce a mobilní zdroje (silniční doprava a nesilniční vozidla).

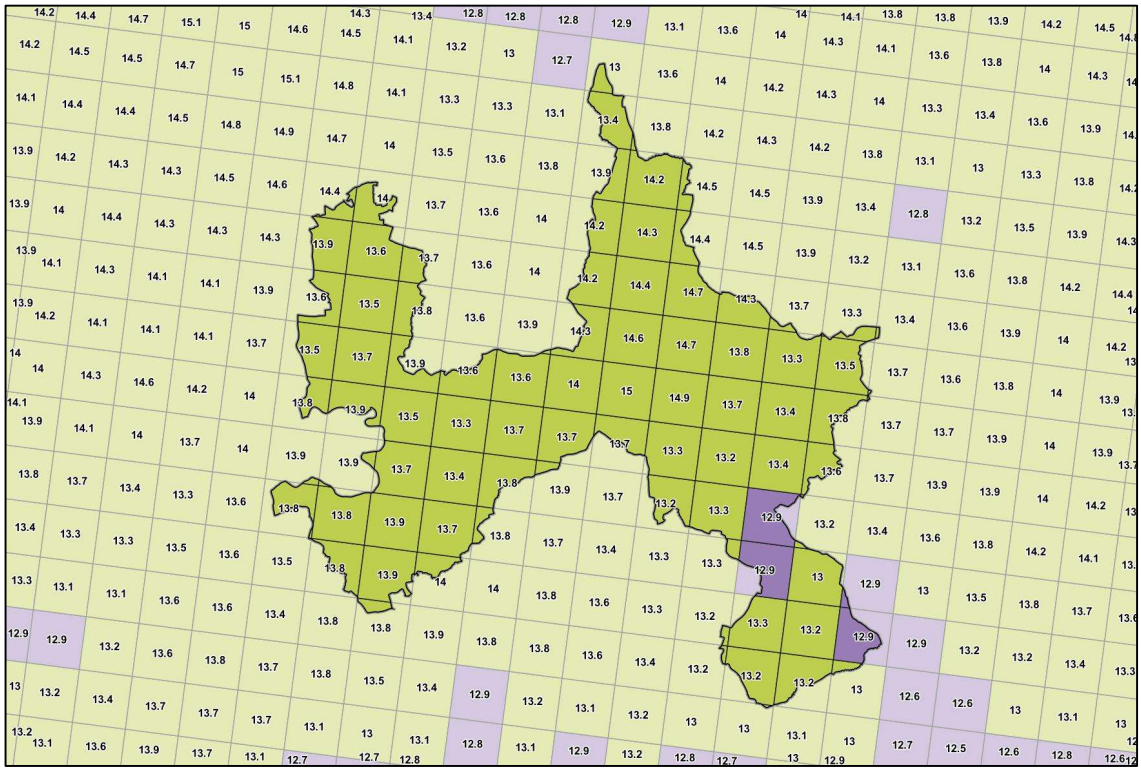
Tuto škálu lze na základě podobných vlastností částic rozdělit na částice jemného (částice ≤ 2,5 µm) = PM2,5 a hrubého módu (částice ≥ 2,5 µm) = PM 10.

Hrubé částice vznikají mechanicky. Částice hrubého módu tvoří např. částice půdy, mořská sůl, částice z průmyslových a zemědělských činností. Jejich vysoká sedimentační rychlost určuje krátký čas setrvání v atmosféře v rozsahu několika hodin až dní. Z atmosféry jsou odstraňovány suchou depozicí a srážkami (Hinds 1999; Tomasi a kol. 2017; Seinfeld a Pandis 2006).

Ovlivňují radiační bilanci Země, formování oblaků a srážek, dohlednost. Mají přímý (rozptyl příchozího slunečního záření) a nepřímý (jako kondenzační jádra v oblacích ovlivňují odraz záření od oblaků) vliv na radiační bilanci Země. Atmosférické aerosoly odrážejí a/nebo absorbují sluneční záření a tak přispívají k ochlazování či oteplování klimatickoho systému Země (IPCC, 2013). Částice mají vliv na zvířata jako na lidi; ovlivňují rostlinný růst a ekosystémové procesy; mohou poškodit a pošpinit budovy (EEA 2013).

K překročení imisního limitu PM10 (20 µg·m–3) nedošlo na celé ploše území. Nejvyšší koncentrace se v území vyskytují ve středu zájmového území. V místech, kde jsou umístěny plochy výroby. Můžeme si povšimnout, že trend výskytu koncentrace směrem k východu klesá.

Nejvýznamnějšími plošnými zdroji emisí „polétavého prachu“ PM10 v území jsou plochy zástavby, kde se uplatňují různé spalovací procesy včetně vytápění. Nejvýraznějším liniovým zdrojem v území je pak automobilová a železniční doprava, ze které cca dvě třetiny prachových částic vyprodukují dieselové motory a emise jsou produkovány na kapacitních komunikacích.



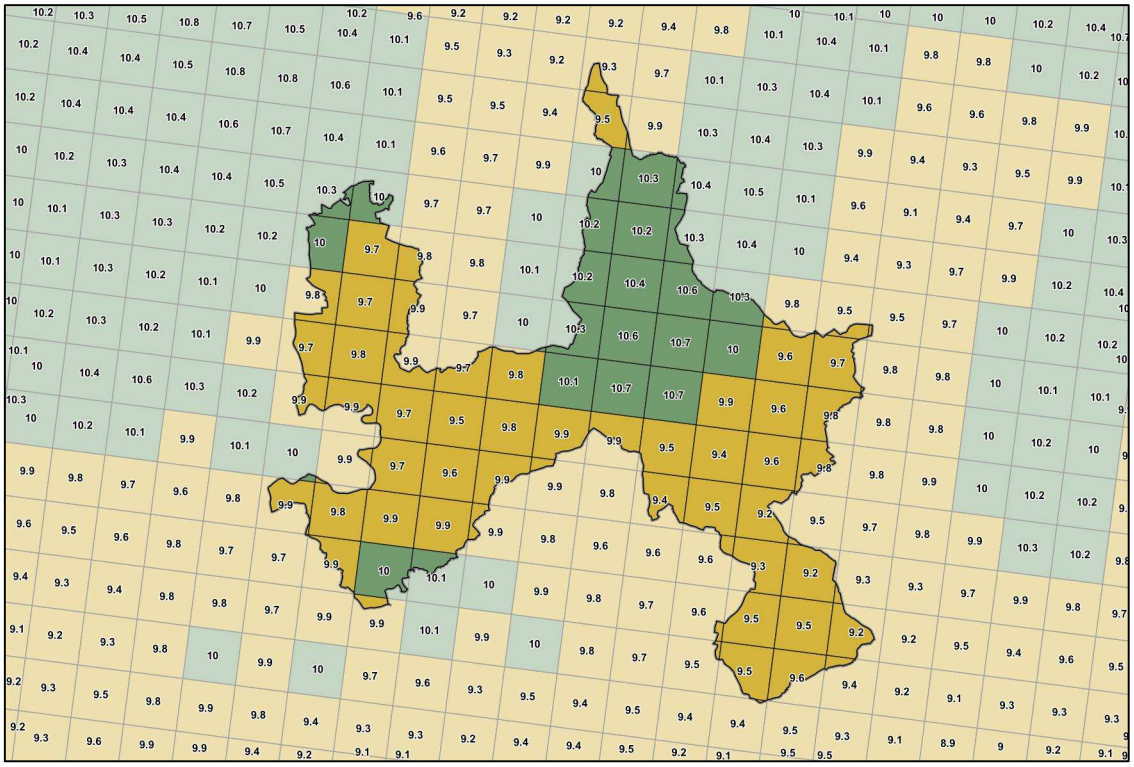
Obr. 20 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže PM10 v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

IV. B. 9. PM 2,5

Jemné částice jsou produkty zejména nedokonalého spalování, hrubé částice vznikají mechanicky (Hinds 1999; Seinfeld, Pandis 2006).

Jemné částice lze dále rozdělit na částice nukleačního, Aitkenova a akumulačního módu. Částice nukleačního módu (< 20 nm)1 jsou emitovány do ovzduší přímo nebo v něm vznikají, pokud nejsou z atmosféry odstraněny procesem difuze, transformují se do částic Aitkenova módu. Částice aitkenova módu (20–100 nm) vznikají během spalovacích procesů (Finlayson-Pitts a Pitts 1999).

Limitního emisního limitu pro PM 2,5 (20 µg·m−3) nebylo na celé rozloze zájmového území dosaženo. Dolní meze pro posuzování PM 2,5 (12 µg·m−3) taktéž nebylo dosaženo nikde v zájmovém území. Maximální koncentrace, které bylo v zájmovém území pro PM 2,5 dosaženo, je 10,7 (µg·m−3) a vyskytuje se ve střední části zájmového území.



Obr. 21 Pětileté průměrné koncentrace (2018–2022) emisní zátěže PM2,5 v síti 1x1 km dle §11, odst. 5 a 6. zák. o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb.

IV. B. 10. Zhodnocení emisní situace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů za roky 2019–2023 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Humpolec k překračování koncentrací sledovaných škodlivin. V mnoha případech nebylo ani dosaženo dolní meze pro posuzování. Pole zvýšené koncentrace je vázáno na výrobní plochy na okraji města Humpolec a na přiléhající dálnici D1.

Emisní situace v zájmovém území není limitem pro rozvoj zástavby a umísťování výrobních ploch či dopravních koridorů.

V. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Kapitola uvádí konkrétní jevy životního prostředí, které mohou být uplatněním územního plánu ovlivněny. Zvláště chráněná území – přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se v řešeném území nenachází.

V. A. Velkoplošná a maloplošná zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná vyhlášená dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, za zvláště chráněná.

Ve správním území obce se nenachází maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území.

V. B. Přírodní parky

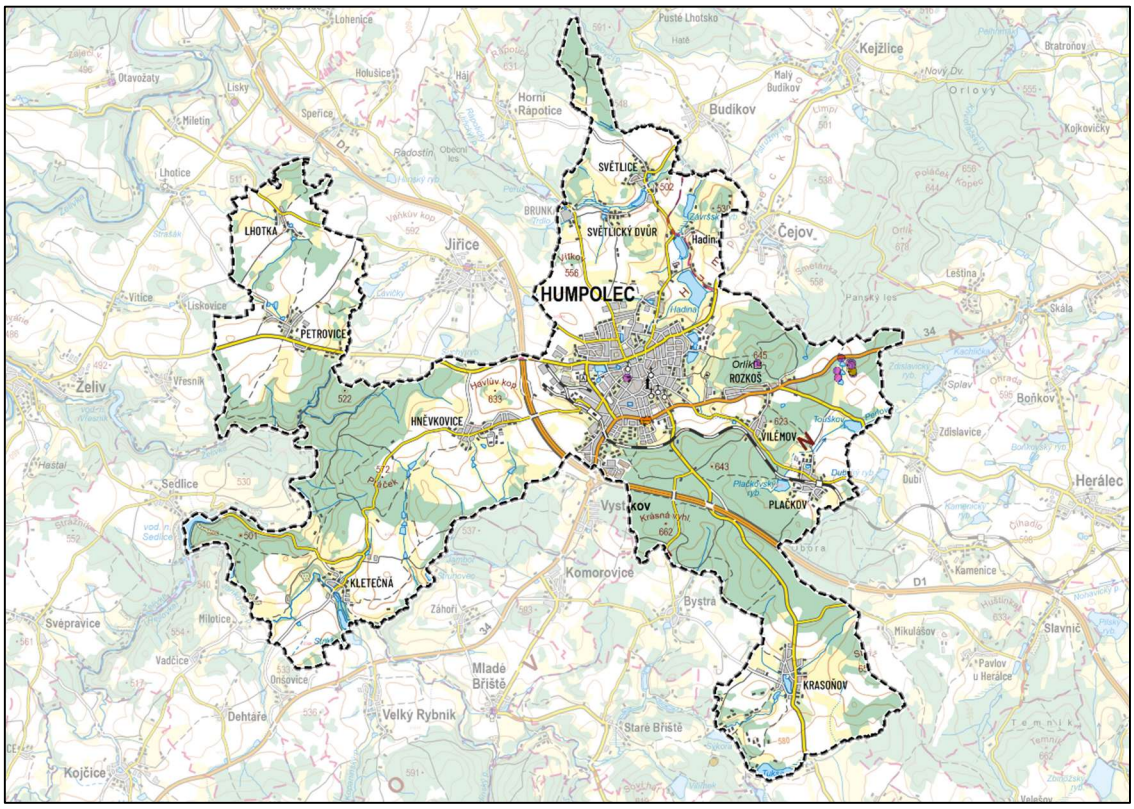
Přírodní parky zřizují krajské úřady vyhláškou, ve které omezují činnosti, jež by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Do správního území obce nezasahuje žádný přírodní park.

V. C. Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlášené dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

Ve správním území obce jsou evidovány památné stromy. Největší koncentrace památných stromů a skupin stromů je k povšimnutí ve východní části zájmového území.



Obr. 22 Rozmístění památných stromů (růžová) a skupin stromů (oranžová) v zájmovém území

V. D. Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

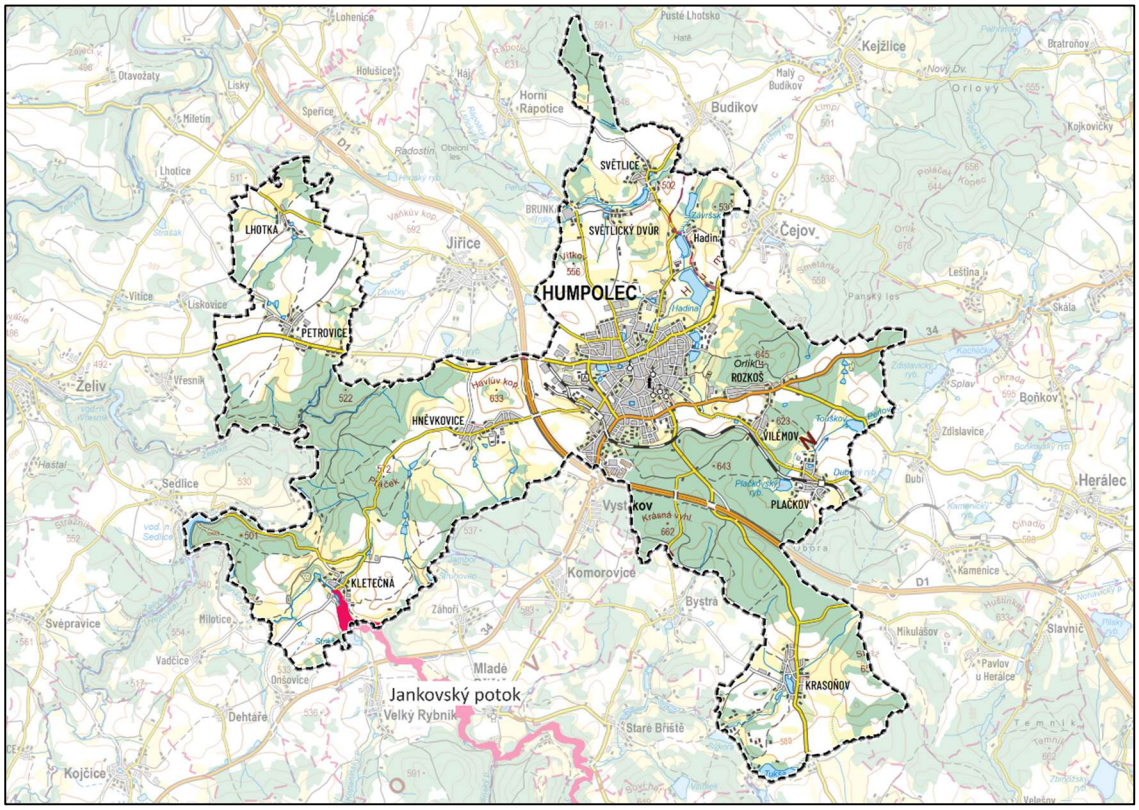
V řešeném území se **nacházejí** z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

V. E. NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území na území EU, vytvářených dle směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Požadavky obou směrnic byly začleněny do zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Ve správním území obce se se **nachází** evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 a to sice Jankovský potok, který do zájmového území okrajově zasahuje na jihu.

Předmětem ochrany jsou zde druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech); vydra říční (Lutra lutra). Kategorie podle IUCN není zadána. EVL bylo vyhlášeno 15.04.2005.



Obr. 23 Umístění EVL v zájmovém území

V. F. Krajinný ráz

Krajinný ráz je zákonem obecně definovaný a chráněný soubor vlastností a hodnot krajiny, které se podílí na tvorbě osobitého charakteru území. Studie vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz popisuje soubor významných vlastností území a jejich vzájemných vztahů, které se podílí na tvorbě krajinného rázu a identifikuje jejich možné ovlivnění posuzovaným záměrem.

Krajinný ráz vytváří synergické působení krajinných složek, procesů a také jejich vzájemných vztahů. Obecně je krajinný ráz popisován ve dvou základních úrovních. První úroveň označovaná jako primární krajinná struktura (Löw, Míchal 2003) zahrnuje „přírodní danosti“ území, mezi které náleží například reliéf, jako jedna z jeho nejvýznamnějších vlastností. Druhá úroveň, označovaná jako sekundární krajinná struktura, zahrnuje současný stav kultivace a urbanizace území. Vypovídá o kulturních vlastnostech krajiny, které do značné míry vychází z vlastností přírodního prostředí.

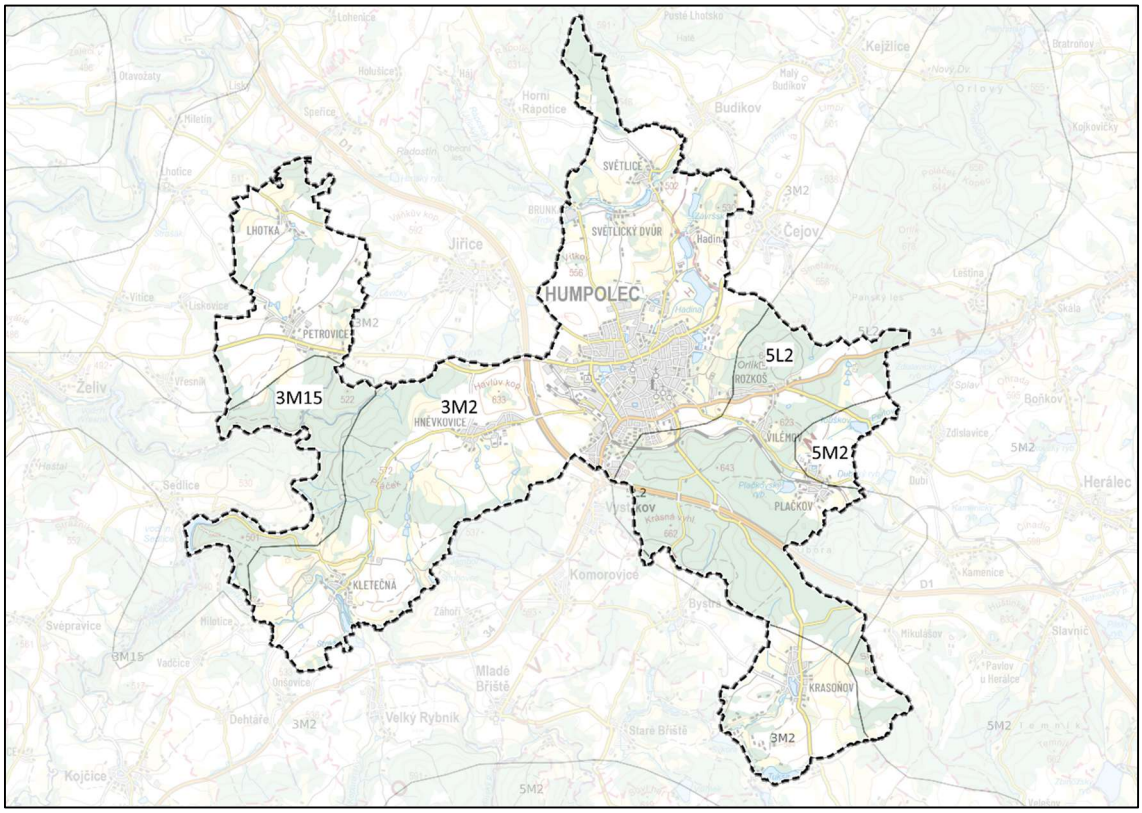
Dle typologie České krajiny – Stručný výtah z projektu VaV 640/01/03 (Löw a spol 2005) jsou v modelovém území zastoupeny tyto typy krajiny (řazeno dle plošného zastoupení):

3M2 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynika

5L2 – pozdně středověká sídelní krajina Hercynika, lesní krajina, krajina vrchovin Hercynika

3M15 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika, lesozemědělská krajina, krajina zaříznutých údolí Hercinika

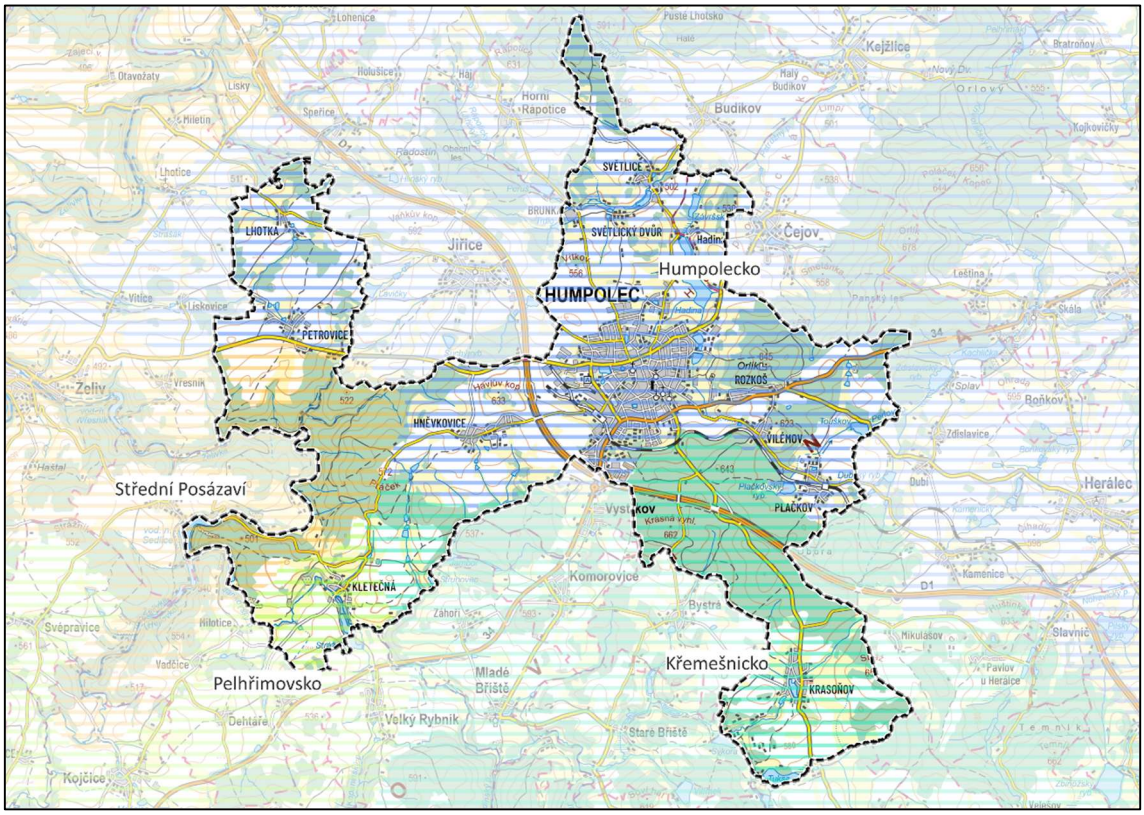
5M2 – pozdně středověká sídelní krajina Hercynika, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynika



Obr. 24 Poloha zájmového území nad mapou typologického členění české krajiny dle (Löw a spol 2005)

V. G. Cílové kvality krajiny

Pro potřeby určení cílových kvalit krajiny v zájmovém území vymezuje územní studie krajiny SO ORP Humpolec jednotlivé oblasti krajinného rázu. Pro každou oblast se specifickým krajinným rázem jsou studií dále definovány i priority vývoje území.



Na území ORP Humpolec zasahují čtyři oblasti krajinného rázu. Jedná se o ObKR 1 – Havlíčkobrodsko v severovýchodní části území, ObKR 4 – Křemešnicko v jihozápadní části území, ObKR 6 – Humpolecko ve střední a východní části území a ObKR 16 – Střední Posázaví v západní části území.

V. G. 1. ObKR 1 – Havlíčkobrodsko

Cílová vize krajiny: Zemědělsky extenzivně i intenzivně obdělávaná krajina s malebnými prostory a sídly venkovského typu se zachovalou urbanistickou strukturou.

Priority vývoje území:

Zohlednit význam a cennost údolních prostorů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.

Zachovat drobné lomy, skalní výchozy a sutě se specifickou vegetací.

Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.

Respektovat dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel musí být v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.

Zachovat dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou musí nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.

Zachovat měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.

Definovat takové zóny ve struktuře obcí, které zachovávající znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby.

Omezit možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech.

Zachovat siluety a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

Dbát na zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.

V. G. 2. ObKR 4 – Křemešnicko

Cílová vize krajiny: Vrchovina se specifickými průhledy a dominantami, s výraznými lesními komplexy smíšených lesů, s dochovanými fragmenty původní krajiny před scelováním polí a s rozptýlenou zástavbou solitérních staveb nebo s rozptýlenou sídelní zástavbou.

Priority vývoje území:

Zachovat hodnoty lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny, posílení pestrosti lesních okrajů.

Respektovat dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.

Zachovat typické znaky původní struktury krajiny včetně zachování jejich přírodního charakteru.

Zachovat stromořadí a aleje včetně vzrostlé zeleně v sídlech.

Zamezit umisťování dominant technicistní povahy do vymezujících horizontů a krajinných předělů a zamezení výstavbě větrných elektráren a větrných farem přesahujících svou výškou krajinné předěly a umisťování do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

Zachovat dimenze, měřítka a hmoty tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou musí nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.

Zachovat význam kulturních dominant v krajinné scéně.

Chránit siluety kulturních dominant a historické zástavby.

Zlepšovat charakter prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

V. G. 3. ObKR 6 – Humpolecko

Cílová vize krajiny: Heterogenní lesně-zemědělská krajina s průvodními jevy přechodového prostoru mezi několika krajinnými typy. Atraktivní krajina pro rekreační využití obyvatel a návštěvníky města Humpolec.

Priority vývoje území:

Zamezit výstavbě výškových staveb technicistní povahy přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant.

Zamezit výstavbě nadměrných komunikací uplatňujících se v krajinářsky exponovaných prostorech s vysokými hodnotami krajinného rázu.

Zamezit další výstavbě halových objektů ve volné krajině doprovázejících dálniční koridor D1 zejména v prostorech v okolí obcí a jejich krajinného rámce: Skorkova, Kamenice, Herálce, Speřice, Holušice, Jiřice; dále ve všech lesních partiích.

Zamezit živelné výstavbě v okraji či uvnitř venkovských sídel s převážně dochovanou urbanistickou strukturou bez vazby na původní sídlo (prostorové uspořádání, vedení místních komunikací, architektonický vzhled a charakter zástavby).

Zamezit výstavbě novostaveb v historicky intaktně dochovaných prostorech rušící členění, charakter a vzhled.

Neumisťovat halové a jiné stavební objekty odlišujícími se proporcemi a měřítkem od převažující zástavby do volné krajiny a do okrajů sídel, kde mohou narušit krajinnou scenérii nebo typický obraz.

Zajistit ochranu komponovaných prostorů v okolí panských sídel, zejména proti poškození dochovaných prvků a výstavbě či změně využití území způsobující snížení estetické hodnoty místa.

Zajistit ochranu typických kulturních dominant krajiny před jejich narušením.

Zajistit ochranu cenných dochovaných obrazů sídel (siluety, kulturní dominanty, harmonické okraje sídel).

Zajistit ochranu území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou či drobných údolních prostorů s mlýny vytvářejících specifická místa krajinného rázu.

Neumisťovat nadzemní el. vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostoru se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu a na vymezující horizonty či předěly.

V. G. 4. ObKR 16 – Střední Posázaví

Cílová vize krajiny: Zalesněná krajina údolí meandrujících řek Želivka a Trnávka s malebnými prostory a sídly

venkovského typu se zachovalou urbanistickou strukturou, podřízenou reliéfu krajiny.

Priority vývoje území:

Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině.

Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území.

Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu.

Zajistit ochranu širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí významných historických prostorů s dochovanými památkami.

Zajistit ochranu typické dominanty krajiny Melechova.

Zamezit nevhodně vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter údolních prostorů a výstavbě zvýrazňující uplatnění dálnice D1.

Zamezit scelování polí v prostorech s dochovanými prvky původního historického členění.

Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování dalších přehrad potlačujících typický charakter údolí.

Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla.

V. H. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v § 3 odst. (1) písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, definovanými v § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., jsou biocentra a biokoridory.

Územní systém ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory. Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organizmů. Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organizmů.

Územní plán Humpolec vymezuje územní systém ekologické stability jako jednu ze základních složek koncepce uspořádání krajiny. Řešení ÚSES zahrnuje všechny tři biogeografické úrovně, tedy úroveň nadregionální, regionální a lokální. Tím je v územním plánu vytvořen provázaný systém biocenter a biokoridorů, jehož účelem je zachování a posílení ekologické stability krajiny, podpora přirozených migračních vazeb, ochrana reprezentativních stanovišť a vytvoření prostorového rámce pro obnovu a dlouhodobé fungování přírodě blízkých ekosystémů.

Vymezení ÚSES v územním plánu vychází z nároků kladených na tvorbu územního systému ekologické stability. Zohledněny jsou zejména směry přirozených migračních tras vázané na vodní toky, údolní polohy, svahy a další krajinné osy, reprezentativnost stanovištních podmínek, zastoupení ekologicky významných vegetačních formací typických pro řešené území a rovněž stávající i předpokládané antropogenní zásahy do krajiny. Řešení současně respektuje požadované funkční a prostorové parametry jednotlivých skladebných částí ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Míra přesnosti vymezení jednotlivých prvků odpovídá podrobnosti územního plánu. Hranice prvků jsou vedeny s ohledem na biogeografické charakteristiky, aktuální stav krajiny, strukturu pozemků a možnosti jejich praktické stabilizace v území. V některých částech území jsou proto pro vymezení využity parcelní hranice, v jiných částech především aktuální hranice oddělující rozdílné způsoby využití území, například rozhraní lesa a zemědělské půdy. Takové řešení je z hlediska SEA přijatelné, neboť odpovídá měřítku územně plánovací dokumentace a umožňuje následné zpřesnění při projektovém řešení, při zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav nebo při dalších podrobnějších dokumentacích, vždy při zachování metodických nároků tvorby ÚSES a po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody.

Nadregionální ÚSES je v řešeném území zastoupen nadregionálním biokoridorem mezofilní bučinné řady K78MB, resp. trasou 78 K61–K124. Tento koridor zasahuje zejména do jihozápadní části území a do jihovýchodního cípu správního území města Humpolec. Jeho součástí je regionální biocentrum RBC 712 Čerňák, jednotlivé úseky nadregionálního biokoridoru a biocentra lokálního významu vložená do jeho trasy. Součástí nadregionálního systému je rovněž regionální biocentrum RBC 729 Hradiště. Nadregionální větev je vedena jak ve vazbě na údolí Želivky, tak v mezofilních polohách mezi údolím Želivky a údolím Jankovského potoka, čímž je zajištěno propojení významných krajinných os a ekologicky stabilnějších částí území.

Regionální ÚSES je zastoupen dvěma regionálními biokoridory navazujícími na prvky nadregionální úrovně. Z regionálního biocentra RBC 712 Čerňák vychází regionální biokoridor RK418 Čerňák – Hradiště a regionální biokoridor RK438 Orlík – Čerňák. Tyto regionální větve doplňují nadregionální kostru ÚSES a zajišťují její návaznost do dalších částí řešeného území i do širších krajinných souvislostí.

Lokální ÚSES je vymezen v návaznosti na nadregionální a regionální úroveň. V řešeném území je tvořen systémem hydrofilních, mezofilních a místy smíšených skladebných částí, které reagují na charakter krajiny Humpolecka. Hydrofilní větve sledují zejména vodní toky, údolní nivy a další vlhčí stanoviště, zatímco mezofilní větve stabilizují ekologické vazby v běžných lesních, lučních a zemědělských polohách. Takto navržená lokální síť doplňuje vyšší úrovně ÚSES a vytváří biogeografický základ pro zvýšení ekologické stability celého správního území.

Regulativy územního plánu stanovují pro plochy začleněné do ÚSES ochranné podmínky odpovídající jejich funkci. Hlavním využitím je využití sloužící k zachování nebo posílení funkčnosti ÚSES. Nepřípustné je využití, které by podstatně omezovalo aktuální nebo potenciální funkčnost těchto prvků. Podmíněně přípustné je pouze takové využití, které nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru ekologické stability území. Do vymezených ploch ÚSES se obecně nepřipouští umísťování staveb; výjimky jsou omezeny na nezbytné stavby vodního hospodářství, dopravní nebo technické infrastruktury ve veřejném zájmu, a to za podmínky minimalizace plošného a prostorového střetu s prvky ÚSES a minimalizace negativního vlivu na jejich funkčnost.

Z hlediska SEA je podstatné, že návrh ÚSES není řešen pouze formálně jako překryvná územně plánovací vrstva, ale jako součást koncepce uspořádání krajiny. Vymezení prvků respektuje nadřazené dokumentace, zejména Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, a současně zohledňuje návaznosti na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí. Tím je posílena prostorová kontinuita systému mimo správní hranice města Humpolec a omezováno riziko vzniku izolovaných, nefunkčně ukončených skladebných částí.

Ve vztahu k vlivům územního plánu na životní prostředí lze vymezení ÚSES hodnotit pozitivně. ÚSES vytváří základní prostorový rámec pro ochranu a obnovu ekologické stability, pro zvyšování retenční a migrační funkce krajiny, pro podporu biodiverzity a pro zmírnění negativních dopadů fragmentace krajiny. Pozitivní význam má zejména provázání vodních, nivních, lesních a mezofilních krajinných struktur a jejich začlenění do závazné koncepce územního plánu.

Kvantitativně je v územním plánu vymezen jeden nadregionální biokoridor, dvě regionální biocentra označená RBC 712 Čerňák a RBC 729 Hradiště, dva regionální biokoridory RK418 Čerňák – Hradiště a RK438 Orlík – Čerňák, dále 40 lokálních biokoridorů LBK 1 až LBK 40 a 19 lokálních biocenter LBC 16 až LBC 34. Do tras nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou dále vložena biocentra lokálního významu, která zajišťují dodržení funkčních a prostorových parametrů systému.

Celkově lze konstatovat, že vymezení ÚSES v územním plánu Humpolec odpovídá metodickým podkladům pro vymezování ÚSES, respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci i vazby na navazující územní plány a vytváří předpoklady pro zachování a posílení ekologické stability řešeného území. Z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí je koncepce ÚSES hodnocena jako environmentálně příznivá. Její naplňování může přispět ke zlepšení ekologické prostupnosti krajiny, k ochraně přírodě blízkých stanovišť, k omezení fragmentace území a k dlouhodobému posílení krajinné stability.

V. I. Migrační území velkých druhů savců

Migrační prostupností území rozumíme vlastnost území, která vychází ze struktury jeho využití a přítomnosti tzv. migračních bariér. Migrace volně žijících živočichů je významně negativně ovlivněna především v intenzivně využívaných krajinách. Zde migraci negativně ovlivňuje už samo intenzivní využití území (plochy zástavby, intenzivní zemědělství ad.). Přirozené či přírodě blízké biotopy jsou v těchto krajinách obvykle fragmentovány do nesouvislých různě velkých ostrůvků oddělených plochami, které migraci živočichů působí jako různě výrazné migrační bariéry. Zcela specifickým typem významných migračních bariér jsou pak silniční komunikace s vysokou intenzitou provozu (dálniční a rychlostní komunikace, místy silniční komunikace I. třídy).

Nový přístup k ochraně migrační prostupnosti krajiny metodika AOPK ČR – Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování (2020), vymezuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (rys, vlk, medvěd, los) jako soubor tří funkčně propojených částí:

jádrových území – nejvyšší stupeň ochrany, oblasti trvalého výskytu a reprodukce druhů

Do zájmového území **nezasahuje** jádrové území.

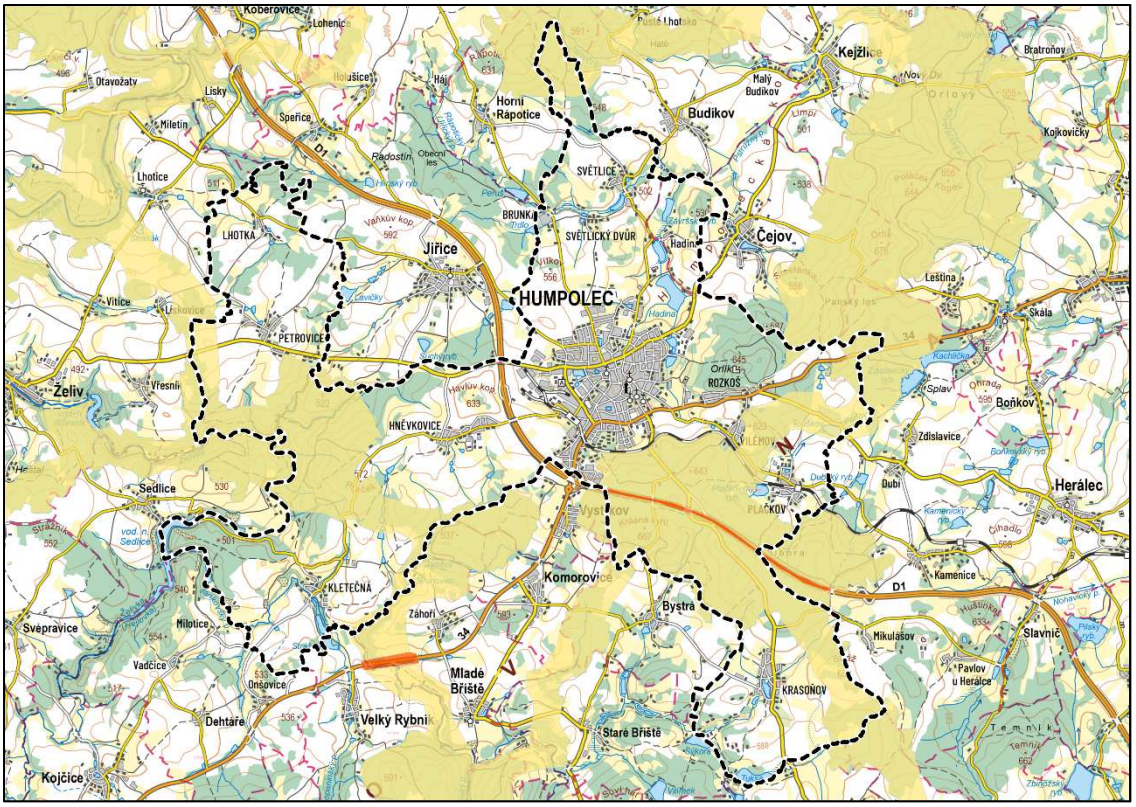
migračních koridorů – ochrana zaměřena na zachování propustnosti krajiny

Do zájmového území **zasahuje** migrační koridor s označením 155.

kritických míst – nejzranitelnější části biotopu z hlediska fragmentace, nutné šetrné zásahy

V zájmovém území se **vyskytuje** kritické místo dle metodiky AOPK (2020)

Tyto části jsou vymezeny na základě aktuálních dat o výskytu a prostorových nárocích druhů a jsou poskytovány jako závazná vrstva ÚAP (jev 36b). Ochrana všech částí biotopu je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb. a představuje limit využití území, který musí být zohledněn. Cílem je zachovat ekologickou konektivitu krajiny a tím zajistit dlouhodobou životaschopnost populací těchto druhů. Zároveň poskytuje jednotný rámec pro hodnocení vlivů záměrů na biotop včetně doporučeného postupu pro orgány ochrany přírody.



Vymezení jádrových území (zeleně), migračních koridorů (žlutě) a kritických

VI. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH

VI. A. Metodický rámec hodnocení

VI. A. 1. Východiska hodnocení

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Humpolec na životní prostředí je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Hodnocení vychází z metodických doporučení Ministerstva životního prostředí pro posuzování územně plánovací dokumentace a z metodických principů uvedených v Manuálu SEA hodnocení územních plánů.

Cílem hodnocení SEA je identifikovat, popsat a vyhodnotit předpokládané vlivy návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a to zejména:

- vlivy na obyvatelstvo a hygienické podmínky území,
- vlivy na ovzduší a klima,
- vlivy na povrchové a podzemní vody,
- vlivy na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- vlivy na přírodu, krajinu a ekologickou stabilitu území,
- vlivy na krajinný ráz,
- vlivy na kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty území,
- kumulativní a synergické vlivy.

SEA hodnocení je zpracováno jako expertní posouzení založené na:

- analýze návrhu územního plánu,
- analýze limitů využití území,
- identifikaci environmentálně citlivých oblastí,
- vyhodnocení prostorových vztahů mezi návrhovými plochami a složkami životního prostředí,
- odborném odhadu významnosti předpokládaných vlivů.

Hodnocení respektuje princip předběžné opatrnosti. V případech, kdy nebylo možné jednoznačně určit rozsah vlivu z důvodu podrobnosti územního plánu, byly potenciální střety identifikovány konzervativním způsobem a formulovány jako podmínky pro navazující rozhodovací procesy.

VI. A. 2. Použité podklady

Pro zpracování SEA hodnocení byly využity zejména následující podklady:

Územně plánovací dokumentace

- Návrh Územního plánu Humpolec textová část a odůvodnění návrhu ÚP,

- Při posouzení ÚSES byly zohledněny územní plány navazujících území

Strategické a koncepční dokumenty

- Politika územního rozvoje ČR,
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina,
- strategické dokumenty Kraje Vysočina,
- koncepce ochrany přírody a krajiny,
- vodohospodářské a klimatické koncepce,
- relevantní oborové strategie.

Datové a environmentální podklady

- ÚAP ORP Humpolec (vrstvy ÚSES, data ZPF a BPEJ
- data ochrany přírody a krajiny (nálezová databáze AOPK, mapování biotopů ad.),
- evidence vodních útvarů,
- evidence zvláště chráněných území,

Metodické podklady

- Metodické doporučení MŽP pro vyhodnocení vlivů územních plánů na životní prostředí,
- Manuál SEA hodnocení územně plánovací dokumentace,

Vyhodnocení bylo provedeno kombinací:

- prostorové analýzy,
- tabelárního hodnocení návrhových ploch,
- expertního posouzení,
- syntetického vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.

VI. A. 3. Metodika identifikace a hodnocení vlivů

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Humpolec na životní prostředí bylo provedeno metodou expertního posouzení založeného na kombinaci prostorové analýzy území, identifikace environmentálních limitů, hodnocení navrženého způsobu využití jednotlivých ploch a syntetického vyhodnocení předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Metodický přístup vychází z principu, že územní plán představuje koncepční dokument stanovující rámec budoucího využití území, nikoliv detailní projektovou dokumentaci konkrétních staveb. Hodnocení proto pracuje zejména s potenciálními vlivy umožněnými navrženou urbanistickou koncepcí, charakterem navrhovaného využití území a prostorovým vztahem návrhových ploch k environmentálně citlivým částem území.

Posouzení bylo zaměřeno zejména na zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině a koridory dopravní a technické infrastruktury. U jednotlivých ploch byly hodnoceny zejména možné vlivy na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní režim krajiny, ekologickou stabilitu území, krajinný ráz, sídelní strukturu, hygienické podmínky a kvalitu obytného prostředí.

Hodnocení bylo provedeno na základě analýzy:

- textové výkresové části návrhu územního plánu,
- územně analytických podkladů a limitů využití území,
- údajů o stavu životního prostředí a dat o ochraně přírody a krajiny,
- relevantních strategických a koncepčních dokumentů.

Významná část hodnocení byla založena na prostorové identifikaci střetů mezi návrhovými plochami a environmentálními limity území. Posuzována byla zejména přítomnost chráněných prvků přírody a krajiny, prvků ÚSES, kvalitních půd, vodních toků, nivních poloh, lesních celků, migračně významných území a dalších environmentálně citlivých struktur v území nebo jejich bezprostřední blízkosti.

Součástí metodiky bylo rovněž posouzení možných kumulativních a synergických vlivů. Tyto vlivy byly hodnoceny zejména v případech koncentrace většího množství rozvojových ploch v jednom prostoru, při souběhu dopravních a urbanizačních tlaků nebo při možném společném působení více záměrů na stejnou složku životního prostředí.

Při hodnocení byla uplatněna zásada předběžné opatrnosti. V případech, kdy nebylo možné s ohledem na podrobnost územního plánu jednoznačně určit rozsah nebo intenzitu budoucího vlivu, byly potenciální střety identifikovány konzervativním způsobem a formulovány jako podmínky nebo doporučení pro navazující rozhodovací procesy a podrobnější projektovou přípravu.

Vyhodnocení bylo provedeno v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu. SEA hodnocení proto neposuzuje konkrétní technické řešení jednotlivých staveb, jejich architektonickou podobu ani detailní provozní parametry, které budou předmětem navazujících správních řízení. Hodnocen je především rámec využití území vytvářený návrhem územního plánu a jeho potenciální environmentální důsledky.

Pro jednotlivé návrhové plochy bylo následně provedeno tabelární hodnocení, v rámci kterého byly identifikovány hlavní pozitivní a negativní vlivy, jejich významnost a případná doporučení ke zmírnění nebo eliminaci negativních dopadů. Výsledky dílčích hodnocení byly následně syntetizovány do souhrnného vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu jako celku.

VI. A. 4. Hodnoticí kritéria a klasifikace významnosti vlivů

Významnost vlivů byla hodnocena kvalitativní stupnicí podle předpokládané intenzity, rozsahu, délky trvání a reverzibility vlivu.

VI. A. 5. Vymezení referenčního rámce a environmentálních cílů

Referenční rámec SEA hodnocení tvoří cíle ochrany životního prostředí stanovené právními předpisy, strategickými dokumenty a koncepcemi ochrany přírody, krajiny a veřejného zdraví.

Hodnocení	Charakteristika vlivu
++	významný pozitivní vliv
+	mírně pozitivní vliv
0	bez významného vlivu
-	mírně negativní vliv
--	významný negativní vliv
?	vliv nelze jednoznačně určit

VI. B. Hodnocení transformačních ploch

VI. C. Lokalita L.D2 - Město

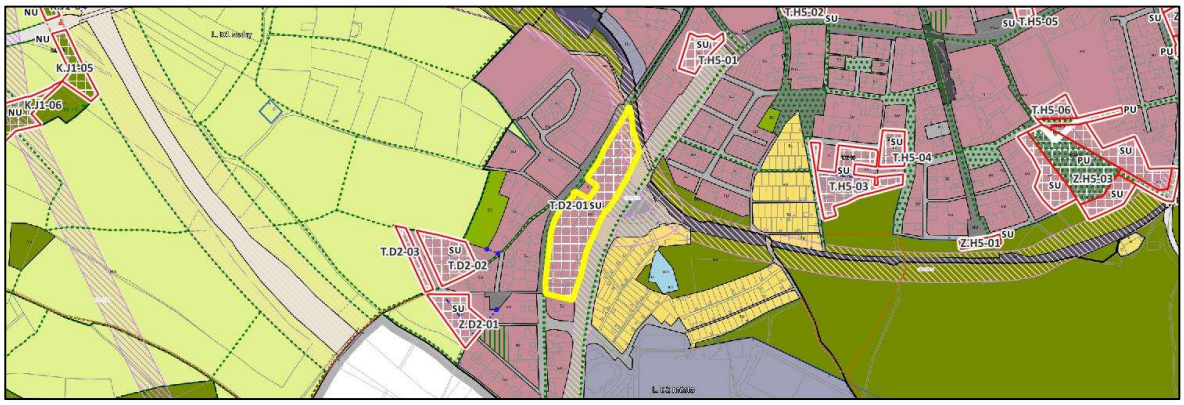
Lokalitu tvoří propojení dálnice a jádrové části Humpolce, silně ovlivněné dálničním sjezdem, průmyslovými areály a silnicí I/34. Mezi železnicí a výrobními plochami se uplatňují zahrádkové osady, obytná část má venkovský charakter. Krajinný rámec doplňují zalesněné svahy a zeleň u vodní plochy lomu; významnou osou obytné zástavby je Pelhřimovská ulice.

Transformační plocha T.D2-01 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.D2-01 je vymezena v lokalitě L.D2 Město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména koordinace s vymezeným dopravním koridorem a ověření splnění hlukových limitů v dalších stupních přípravy. Regulace L.D2 pracuje s nízkopodlažním obytným měřítkem, vyšším měřítkem výrobních ploch, přírodním charakterem okolí dálnice a silnice I/34, stromořadím při Pelhřimovské a skupinami dřevin na terénních zlomech.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména hluková a emisní zátěž. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.D2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.D2-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Specifická podmínka hlukového posouzení je podstatná pro vyloučení nepřijatelného zatížení chráněných prostor.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.D2-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.D2-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.D2-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.D2-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.D2-01 je hlukové hledisko explicitně regulováno požadavkem prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Bez splnění této podmínky nelze vliv považovat za přijatelný.	- / 0
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.D2-01 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.D2-01 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.D2-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.D2-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

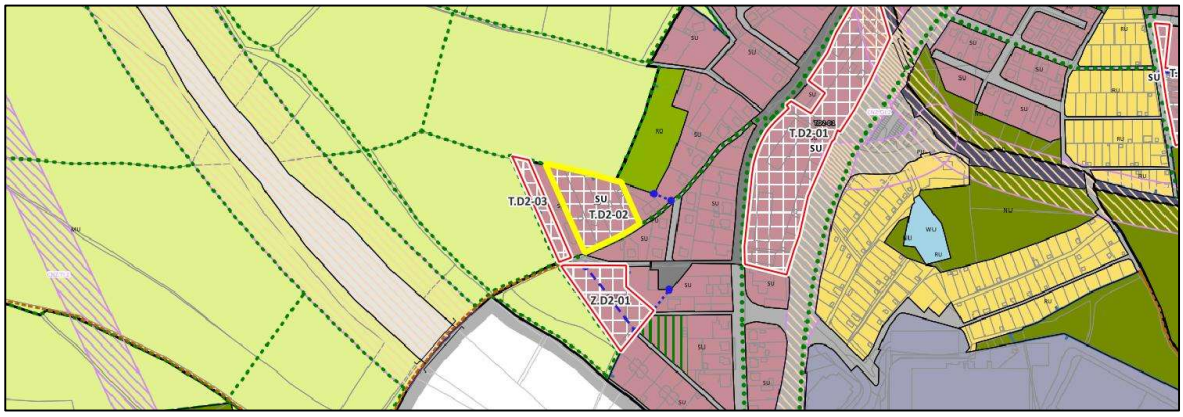
Doporučit lze zejména prověřit hlukové a dopravní zatížení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.D2-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.D2-02 je vymezena v lokalitě L.D2 Město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace L.D2 pracuje s nízkopodlažním obytným měřítkem, vyšším měřítkem výrobních ploch, přírodním charakterem okolí dálnice a silnice I/34, stromořadím při Pelhřimovské a skupinami dřevin na terénních zlomech.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.D2-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.D2-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.D2-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.D2-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.D2-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.D2-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.D2-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.D2-02 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.D2-02 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.D2-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.D2-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

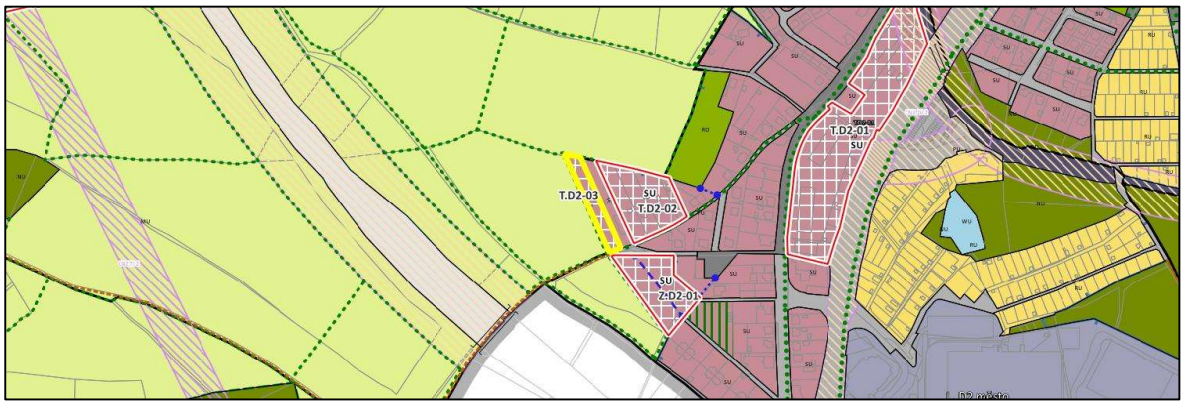
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.D2-03 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.D2-03 je vymezena v lokalitě L.D2 Město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace L.D2 pracuje s nízkopodlažním obytným měřítkem, vyšším měřítkem výrobních ploch, přírodním charakterem okolí dálnice a silnice I/34, stromořadím při Pelhřimovské a skupinami dřevin na terénních zlomech.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.D2-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.D2-03 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.D2-03 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.D2-03 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.D2-03 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.D2-03 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.D2-03 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.D2-03 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.D2-03 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.D2-03 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.D2-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. D. Lokalita L.H1 - Jádro

Lokalita soustřeďuje hlavní veřejná prostranství, městskou vybavenost a historické jádro Humpolce. Rozvojovým tématem je zejména transformace areálu Humpoleckých strojíren na převážně obytnou část se zachováním továrních stop a prostupem sídelní zeleně. Charakter určují městské bloky, partery, solitérní zástavba, zahradní město, Zichpil a soustava významných kulturních hodnot.

Transformační plocha T.H1-01 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H1-01 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace jádra kombinuje městskou intenzitu s ochranou parkových a historických hodnot; zdůrazňuje Stromovku, koryto potoka, prostranství PU.h/PU.v, sdružování parkování a respektování charakteru solitérní zástavby či Zichpilu.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H1-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H1-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H1-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H1-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H1-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H1-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H1-01 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	Lokalita jádra obsahuje řadu kulturních a historických hodnot, proto musí plocha T.H1-01 respektovat měřítko, uliční čáru, průhledy a charakter navazujících veřejných prostranství. Při dodržení regulace se nepředpokládá významný negativní vliv.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H1-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H1-01 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

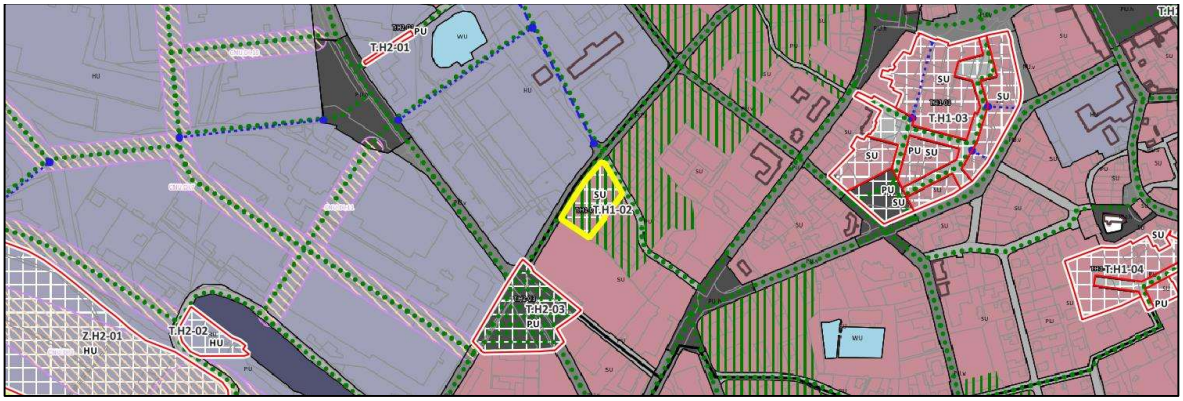
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H1-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H1-02 je vymezena v lokalitě L.H1 Jádro jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména respektování charakteru solitérní zástavby. Regulace jádra kombinuje městskou intenzitu s ochranou parkových a historických hodnot; zdůrazňuje Stromovku, koryto potoka, prostranství PU.h/PU.v, sdružování parkování a respektování charakteru solitérní zástavby či Zichpilu.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H1-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H1-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H1-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H1-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H1-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H1-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H1-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H1-02 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	Lokalita jádra obsahuje řadu kulturních a historických hodnot, proto musí plocha T.H1-02 respektovat měřítko, uliční čáru, průhledy a charakter navazujících veřejných prostranství. Při dodržení regulace se nepředpokládá významný negativní vliv.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H1-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H1-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

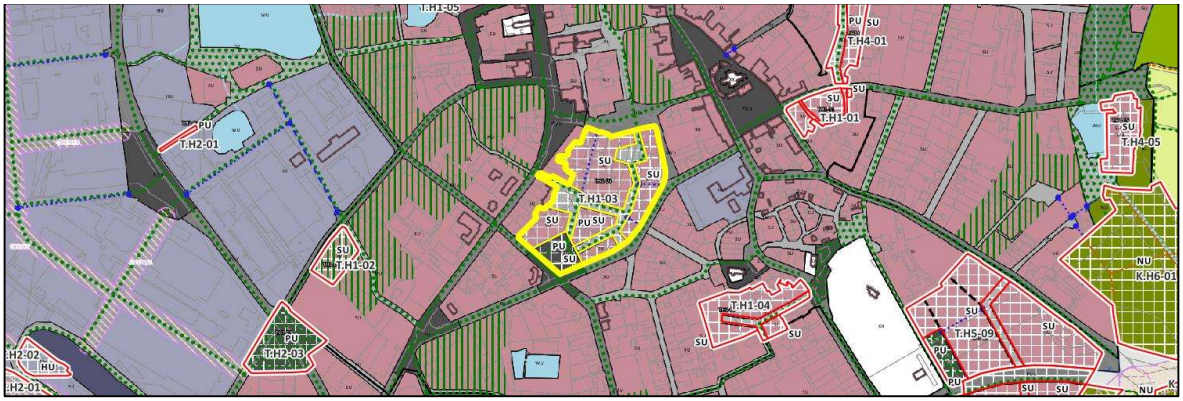
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H1-03 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H1-03 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace jádra kombinuje městskou intenzitu s ochranou parkových a historických hodnot; zdůrazňuje Stromovku, koryto potoka, prostranství PU.h/PU.v, sdružování parkování a respektování charakteru solitérní zástavby či Zichpilu.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H1-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H1-03 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H1-03 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H1-03 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H1-03 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H1-03 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H1-03 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H1-03 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	Lokalita jádra obsahuje řadu kulturních a historických hodnot, proto musí plocha T.H1-03 respektovat měřítko, uliční čáru, průhledy a charakter navazujících veřejných prostranství. Při dodržení regulace se nepředpokládá významný negativní vliv.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H1-03 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H1-03 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

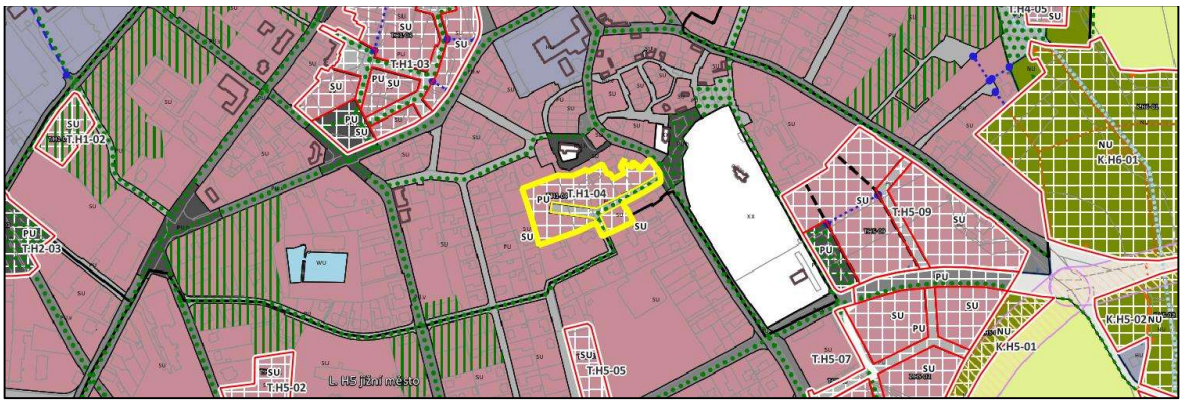
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H1-04 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H1-04 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí. Regulace jádra kombinuje městskou intenzitu s ochranou parkových a historických hodnot; zdůrazňuje Stromovku, koryto potoka, prostranství PU.h/PU.v, sdružování parkování a respektování charakteru solitérní zástavby či Zichpilu.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H1-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H1-04 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H1-04 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Vliv plochy T.H1-04 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H1-04 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	U plochy T.H1-04 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H1-04 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H1-04 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	Lokalita jádra obsahuje řadu kulturních a historických hodnot, proto musí plocha T.H1-04 respektovat měřítko, uliční čáru, průhledy a charakter navazujících veřejných prostranství. Při dodržení regulace se nepředpokládá významný negativní vliv.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H1-04 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H1-04 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H1-05 pro veřejné prostranství

Transformační plocha T.H1-05 je určena pro veřejné prostranství. Její hlavní role spočívá v posílení prostupnosti, pobytové kvality a sídelní zeleně, nikoli v plošném rozšiřování zástavby. Environmentální hodnocení proto klade důraz na nezpevněné části, retenční funkci a vztah k navazující urbanistické struktuře.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace jádra kombinuje městskou intenzitu s ochranou parkových a historických hodnot; zdůrazňuje Stromovku, koryto potoka, prostranství PU.h/PU.v, sdružování parkování a respektování charakteru solitérní zástavby či Zichpilu.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H1-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha T.H1-05 posiluje veřejný prostor, pěší vazby a pobytovou kvalitu lokality. Negativní vlivy na veřejné zdraví se očekávají pouze dočasně při realizaci; rozhodující je zachovat prostupnost a nepřevést prostranství na převážně dopravní nebo parkovací plochu.	0 / +
Biologická rozmanitost	U plochy T.H1-05 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H1-05 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H1-05 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H1-05 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	Veřejné prostranství v ploše T.H1-05 samo o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku. Citlivé je pouze případné doplnění parkování, dopravní obsluhy nebo intenzivního rekreačního provozu.	0
Krajina	Plocha T.H1-05 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	Lokalita jádra obsahuje řadu kulturních a historických hodnot, proto musí plocha T.H1-05 respektovat měřítko, uliční čáru, průhledy a charakter navazujících veřejných prostranství. Při dodržení regulace se nepředpokládá významný negativní vliv.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H1-05 má pozitivní urbanistický význam, protože doplňuje veřejný prostor, prostupnost a sídelní zeleň. Její účinek závisí na tom, zda bude skutečně sloužit jako kompoziční a pobytový prvek, nikoli jen jako doprovodná dopravní plocha.	+

Transformační plocha T.H1-05 má při vhodném řešení převážně neutrální až mírně pozitivní dopad. Její hlavní přínos spočívá v doplnění veřejného prostoru, prostupnosti a zelené infrastruktury; negativní vlivy by vznikaly zejména při nadměrném zpevnění nebo převaze dopravních funkcí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. E. Lokalita L.H2 - Západní město

Lokalita tvoří produkční západní část Humpolce navazující na jádro města a bariéru dálnice D1. Je hlavním rozvojovým prostorem pro průmyslové a výrobní funkce, zároveň však umožňuje členění nadměrných areálů, zlepšení prostupnosti a dílčí transformaci k městskému prostředí. Sídelní zeleň se soustřeďuje u přítoku Hadiny, Cihelského rybníka a podél výrobní osy.

Transformační plocha T.H2-01 pro veřejné prostranství

Transformační plocha T.H2-01 je určena pro veřejné prostranství. Její hlavní role spočívá v posílení prostupnosti, pobytové kvality a sídelní zeleně, nikoli v plošném rozšiřování zástavby. Environmentální hodnocení proto klade důraz na nezpevněné části, retenční funkci a vztah k navazující urbanistické struktuře.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace západního města připouští městské i výrobní měřítko, ale vyžaduje členění hal, vazbu administrativních částí na veřejná prostranství, stromořadí a ochranu parkového charakteru v okolí Cihelského rybníka.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha T.H2-01 posiluje veřejný prostor, pěší vazby a pobytovou kvalitu lokality. Negativní vlivy na veřejné zdraví se očekávají pouze dočasně při realizaci; rozhodující je zachovat prostupnost a nepřevést prostranství na převážně dopravní nebo parkovací plochu.	0 / +
Biologická rozmanitost	U plochy T.H2-01 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H2-01 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H2-01 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H2-01 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	Veřejné prostranství v ploše T.H2-01 samo o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku. Citlivé je pouze případné doplnění parkování, dopravní obsluhy nebo intenzivního rekreačního provozu.	0
Krajina	Plocha T.H2-01 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H2-01 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H2-01 má pozitivní urbanistický význam, protože doplňuje veřejný prostor, prostupnost a sídelní zeleň. Její účinek závisí na tom, zda bude skutečně sloužit jako kompoziční a pobytový prvek, nikoli jen jako doprovodná dopravní plocha.	+

Transformační plocha T.H2-01 má při vhodném řešení převážně neutrální až mírně pozitivní dopad. Její hlavní přínos spočívá v doplnění veřejného prostoru, prostupnosti a zelené infrastruktury; negativní vlivy by vznikaly zejména při nadměrném zpevnění nebo převaze dopravních funkcí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

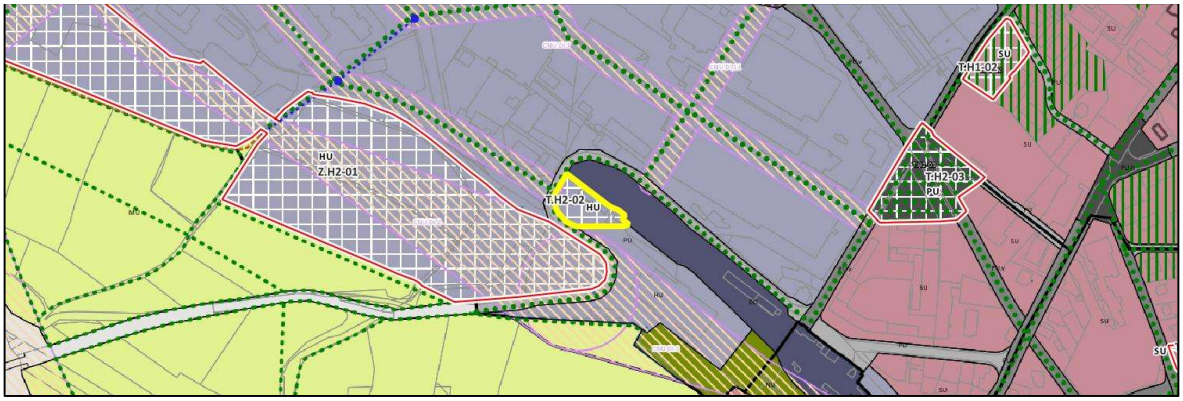
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H2-02 se smíšenou výrobní funkcí

Transformační plocha T.H2-02 je vymezena pro smíšené výrobní využití. V rámci lokality L.H2 Západní město se jedná o funkci s vyššími nároky na dopravní obsluhu, plošné uspořádání, hlukové a emisní poměry a začlenění staveb většího měřítka do sídelního prostředí.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména koordinace s vymezeným dopravním koridorem a ověření splnění hlukových limitů v dalších stupních přípravy. Regulace západního města připouští městské i výrobní měřítko, ale vyžaduje členění hal, vazbu administrativních částí na veřejná prostranství, stromořadí a ochranu parkového charakteru v okolí Cihelského rybníka.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména hluková a emisní zátěž. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H2-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Výrobní využití plochy T.H2-02 může zvýšit dopravní a provozní zátěž a vyvolat nároky na oddělení od obytných funkcí. Přínosem je pracovní a obslužná funkce, avšak její přijatelnost závisí na organizaci dopravy, hlukové ochraně a členění areálu. Specifická podmínka hlukového posouzení je podstatná pro vyloučení nepřijatelného zatížení chráněných prostor.	0 / -
Biologická rozmanitost	Výrobní využití plochy T.H2-02 může vést k vyššímu podílu zpevněných ploch a úbytku dílčích vegetačních prvků. Vliv je nutné zmírnit okrajovou a vnitroareálovou zelení, zachováním stromových skupin a omezením plošné monofunkčnosti.	-
Půda	U plochy T.H2-02 je rizikem vyšší rozsah zpevněných a manipulačních nebo dopravních ploch. Transformační charakter a návaznost na urbanizované území snižují významnost oproti zásahu do volné krajiny, přesto je nutné minimalizovat zábor a nepropustné povrchy.	-
Voda	U plochy T.H2-02 je nutné předpokládat zvýšený podíl nepropustných povrchů a riziko rychlého odtoku. Vyžadována jsou retenční, vsakovací a předčišťovací opatření, zejména u manipulačních, parkovacích a dopravních ploch.	-

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	Plocha T.H2-02 může zvýšit emise z dopravy, manipulace a vytápění či provozu objektů. Důležité je členění areálu, doplnění zeleně, omezení prašnosti a řešení dopravních tras mimo obytné prostředí.	-
Hluk	U plochy T.H2-02 je hlukové hledisko explicitně regulováno požadavkem prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Bez splnění této podmínky nelze vliv považovat za přijatelný.	- / 0
Krajina	U plochy T.H2-02 je krajinně a urbanisticky citlivé měřítko výrobních objektů, členění fasád a okrajové zapojení zelení. Negativní vliv lze omezit rozdělením objemů a vazbou administrativních částí na veřejná prostranství.	-
Kulturní dědictví	U plochy T.H2-02 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	U plochy T.H2-02 je pozitivní přínos spojen s produkční funkcí a pracovním zázemím, negativní rizika s dopravními nároky a monofunkčností. Regulace členění hal, dopravního napojení a veřejných prostranství je proto určující.	+ / -

Transformační plocha T.H2-02 je environmentálně citlivější vzhledem ke smíšenému výrobnímu využití. Nejvýznamnějšími tématy jsou doprava, hluk, ovzduší, podíl zpevněných ploch a měřítko staveb. Přijatelnost je vázána na regulaci intenzity, členění areálu a oddělení od obytného prostředí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit hlukové a dopravní zatížení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H2-03 pro hlavní veřejné prostranství

Transformační plocha T.H2-03 je určena pro veřejné prostranství. Její hlavní role spočívá v posílení prostupnosti, pobytové kvality a sídelní zeleně, nikoli v plošném rozšiřování zástavby. Environmentální hodnocení proto klade důraz na nezpevněné části, retenční funkci a vztah k navazující urbanistické struktuře.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně. Regulace západního města připouští městské i výrobní měřítko, ale vyžaduje členění hal, vazbu administrativních částí na veřejná prostranství, stromořadí a ochranu parkového charakteru v okolí Cihelského rybníka.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H2-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha T.H2-03 posiluje veřejný prostor, pěší vazby a pobytovou kvalitu lokality. Negativní vlivy na veřejné zdraví se očekávají pouze dočasně při realizaci; rozhodující je zachovat prostupnost a nepřevést prostranství na převážně dopravní nebo parkovací plochu.	0 / +
Biologická rozmanitost	U plochy T.H2-03 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H2-03 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H2-03 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H2-03 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	Veřejné prostranství v ploše T.H2-03 samo o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku. Citlivé je pouze případné doplnění parkování, dopravní obsluhy nebo intenzivního rekreačního provozu.	0
Krajina	Plocha T.H2-03 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H2-03 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H2-03 má pozitivní urbanistický význam, protože doplňuje veřejný prostor, prostupnost a sídelní zeleň. Její účinek závisí na tom, zda bude skutečně sloužit jako kompoziční a pobytový prvek, nikoli jen jako doprovodná dopravní plocha.	+

Transformační plocha T.H2-03 má při vhodném řešení převážně neutrální až mírně pozitivní dopad. Její hlavní přínos spočívá v doplnění veřejného prostoru, prostupnosti a zelené infrastruktury; negativní vlivy by vznikaly zejména při nadměrném zpevnění nebo převaze dopravních funkcí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H2-04 pro rekreaci na oddechových plochách

Transformační plocha T.H2-04 je určena pro rekreaci na oddechových plochách. Hodnocení je vedeno s ohledem na rekreační využitelnost, přírodní charakter místa, rozsah případného vybavení a potřebu nevytvářet tlak na nadměrné zpevňování nebo rušivé provozy.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména respektování pietního charakteru místa. Regulace západního města připouští městské i výrobní měřítko, ale vyžaduje členění hal, vazbu administrativních částí na veřejná prostranství, stromořadí a ochranu parkového charakteru v okolí Cihelského rybníka.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.

[CHYBÍ OBRÁZEK: T.H2-04]

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rekreační využití plochy T.H2-04 může zvýšit dostupnost oddechových aktivit a kvalitu veřejného zázemí. Citlivé je množství návštěvníků, provozní režim a zachování klidového charakteru, zvláště pokud má místo pietní nebo přírodně rekreační význam.	0 / +
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H2-04 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Půdní vliv plochy T.H2-04 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Plocha T.H2-04 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H2-04 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H2-04 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H2-04 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H2-04 je kulturně a společensky významná podmínka pietního charakteru místa. Rekreační nebo veřejné využití musí být klidové, kompozičně střídmé a slučitelné s respektem k místu.	0 / +
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H2-04 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H2-04 je při zachování klidového a přírodně rekreačního charakteru hodnocena převážně jako neutrální až mírně pozitivní. Rizikem je intenzivní vybavení, doprava a zpevnění, které by měnily charakter oddechové plochy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. F. Lokalita L.H3 - Severní město

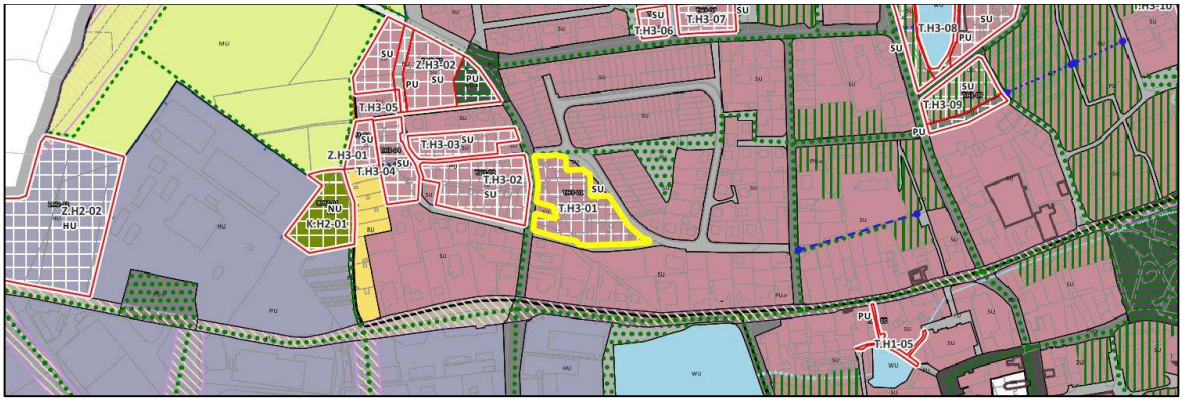
Lokalita tvoří hlavní rozvojovou obytnou část Humpolce mezi jádrem města a severní krajinou. Navazuje na osy podél přítoku Hadiny a Pstružného potoka a transformuje plochy garáží či výroby do městského prostředí se sítí zelených veřejných prostranství. Charakter zástavby se mění od individuální zástavby v zahradách přes solitérní soubory až po centrální transformační oblast s vodní a parkovou osou.

Transformační plocha T.H3-01 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H3-01 je vymezena v lokalitě L.H3 Severní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H3-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H3-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H3-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H3-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-01 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-01 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H3-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

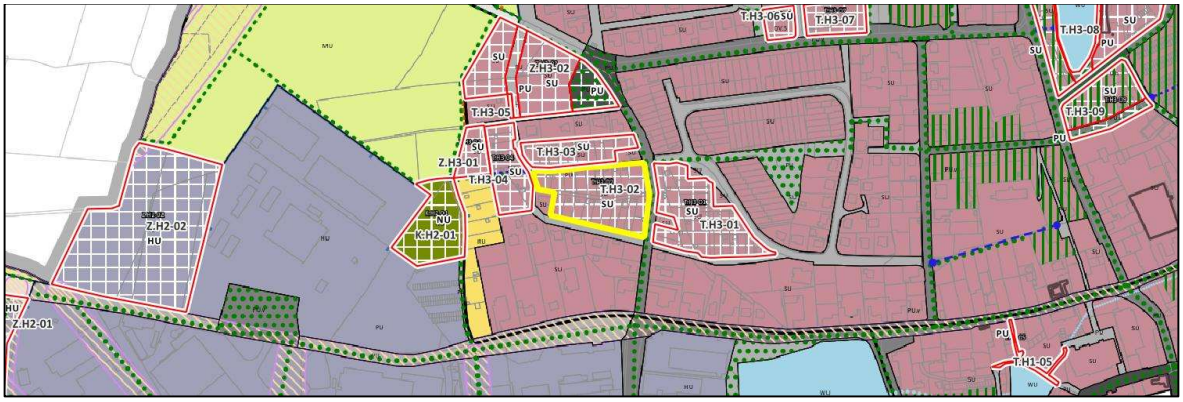
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H3-02 je vymezena v lokalitě L.H3 Severní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H3-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H3-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H3-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H3-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-02 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-02 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H3-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-03 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H3-03 je vymezena v lokalitě L.H3 Severní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí a zajištění pěší prostupnosti. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně, vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-03 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H3-03 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Vliv plochy T.H3-03 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-03 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-03 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H3-03 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-03 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-03 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-03 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H3-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

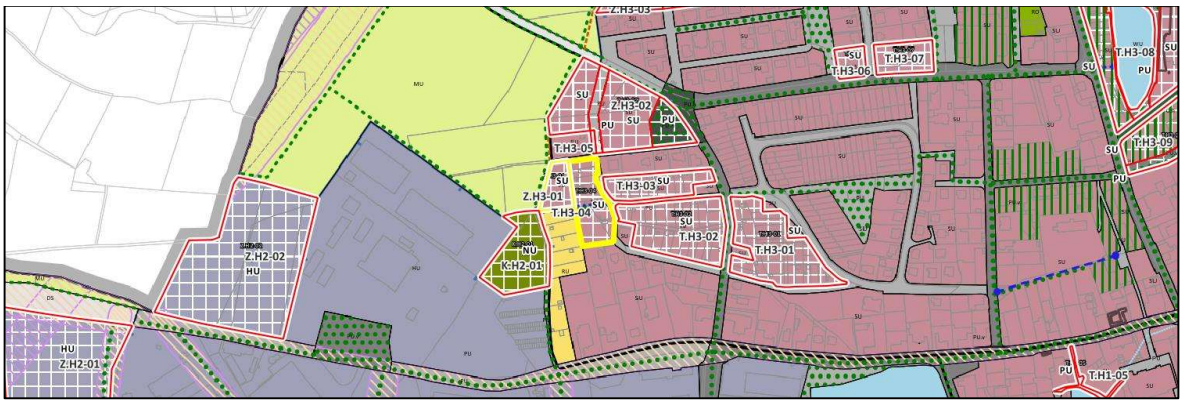
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí a zachovat předepsaná pěší propojení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-04 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H3-04 je vymezena v lokalitě L.H3 Severní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí a zajištění pěší prostupnosti. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně, vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-04 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Biologická rozmanitost	U plochy T.H3-04 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Vliv plochy T.H3-04 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-04 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-04 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H3-04 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-04 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-04 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-04 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H3-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

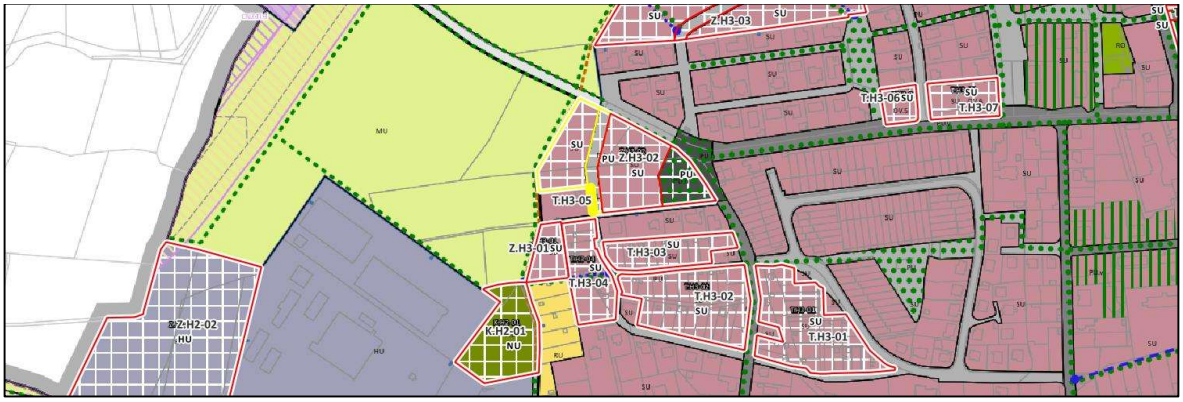
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí a zachovat předepsaná pěší propojení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-05 pro veřejné prostranství

Transformační plocha T.H3-05 je určena pro veřejné prostranství. Její hlavní role spočívá v posílení prostupnosti, pobytové kvality a sídelní zeleně, nikoli v plošném rozšiřování zástavby. Environmentální hodnocení proto klade důraz na nezpevněné části, retenční funkci a vztah k navazující urbanistické struktuře.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha T.H3-05 posiluje veřejný prostor, pěší vazby a pobytovou kvalitu lokality. Negativní vlivy na veřejné zdraví se očekávají pouze dočasně při realizaci; rozhodující je zachovat prostupnost a nepřevést prostranství na převážně dopravní nebo parkovací plochu.	0 / +
Biologická rozmanitost	U plochy T.H3-05 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H3-05 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H3-05 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-05 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	Veřejné prostranství v ploše T.H3-05 samo o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku. Citlivé je pouze případné doplnění parkování, dopravní obsluhy nebo intenzivního rekreačního provozu.	0
Krajina	Plocha T.H3-05 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-05 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-05 má pozitivní urbanistický význam, protože doplňuje veřejný prostor, prostupnost a sídelní zeleň. Její účinek závisí na tom, zda bude skutečně sloužit jako kompoziční a pobytový prvek, nikoli jen jako doprovodná dopravní plocha.	+

Transformační plocha T.H3-05 má při vhodném řešení převážně neutrální až mírně pozitivní dopad. Její hlavní přínos spočívá v doplnění veřejného prostoru, prostupnosti a zelené infrastruktury; negativní vlivy by vznikaly zejména při nadměrném zpevnění nebo převaze dopravních funkcí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-06 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H3-06 je vymezena v lokalitě L.H3 Severní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění pěší prostupnosti a začlenění občanského vybavení. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků, prostupnost a dopravní napojení a vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-06 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H3-06 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H3-06 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-06 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H3-06 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H3-06 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-06 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-06 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-06 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H3-06 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zachovat předepsaná pěší propojení a prověřit provozní vazby občanského vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-07 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H3-07 je vymezena v lokalitě L.H3 Severní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění občanského vybavení. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-07.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-07 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H3-07 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H3-07 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-07 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H3-07 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Hluk	U plochy T.H3-07 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-07 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-07 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-07 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H3-07 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

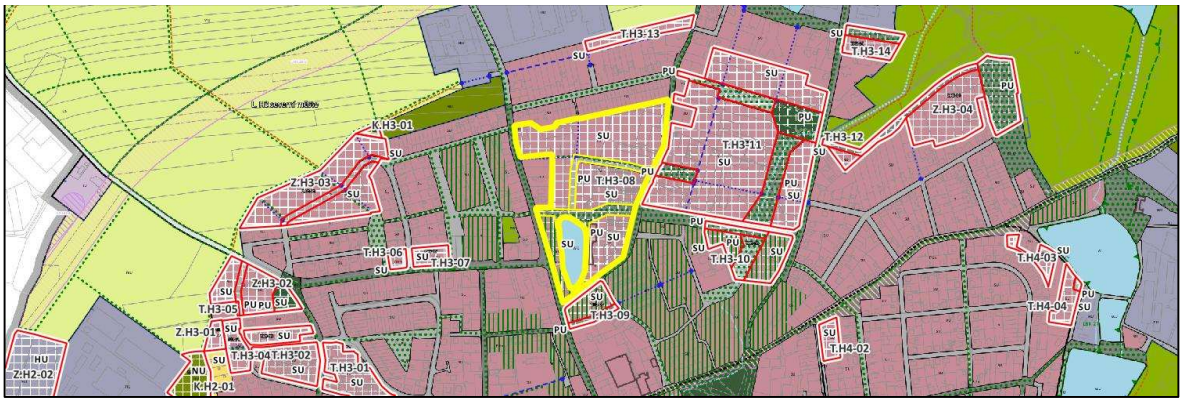
Doporučit lze zejména prověřit provozní vazby občanského vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-08 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H3-08 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí, zajištění pěší prostupnosti, veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně, prověření řešení územní studií, respektování charakteru solitérní zástavby a výškové usměrnění zástavby. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně, vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-08.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-08 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H3-08 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H3-08 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H3-08 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-08 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H3-08 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.H3-08 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-08 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-08 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H3-08 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí, zachovat předepsaná pěší propojení a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-09 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H3-09 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí, prověření řešení územní studií, respektování charakteru solitérní zástavby a výškové usměrnění zástavby. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-09.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-09 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H3-09 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Vliv plochy T.H3-09 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-09 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-09 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H3-09 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-09 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-09 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-09 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů.	+

Transformační plocha T.H3-09 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-10 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H3-10 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně, práce s vodním tokem nebo jeho odtrubněním, prověření řešení územní studií a respektování charakteru solitérní zástavby. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-10.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-10 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Vazba plochy T.H3-10 na vodní tok nebo jeho odtrubnění vytváří příležitost ke zlepšení ekologické a mikroklimatické funkce území. Rizikem je zpevnění břehů či ztráta doprovodné zeleně; žádoucí je přírodě blízké řešení.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H3-10 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-10 má přímou vazbu na vodní tok nebo jeho odtrubnění. Při přírodě blízkém provedení může dojít ke zlepšení retenčních, ekologických a mikroklimatických funkcí; zásadní je nepřevést vodní prvek na technicky sevřený odvodňovací kanál.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-10 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H3-10 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.H3-10 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-10 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-10 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů.	+

Transformační plocha T.H3-10 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

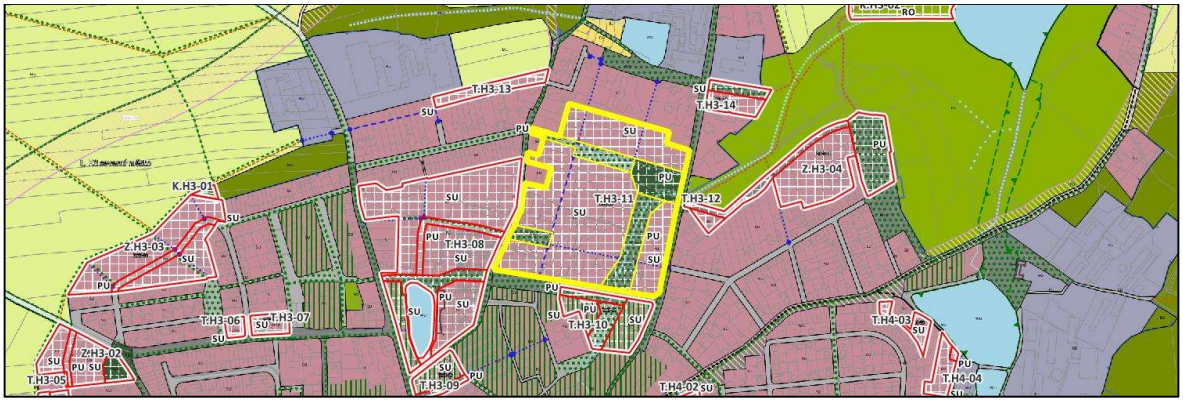
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí, řešit vodní tok přírodě blízkým způsobem a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-11 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H3-11 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění pěší prostupnosti, dopravní propojení pro obsluhu území, veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně, práce s vodním tokem nebo jeho odtrubněním, prověření řešení územní studií a výškové usměrnění zástavby. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně, vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-11.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-11 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Vazba plochy T.H3-11 na vodní tok nebo jeho odtrubnění vytváří příležitost ke zlepšení ekologické a mikroklimatické funkce území. Rizikem je zpevnění břehů či ztráta doprovodné zeleně; žádoucí je přírodě blízké řešení.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H3-11 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-11 má přímou vazbu na vodní tok nebo jeho odtrubnění. Při přírodě blízkém provedení může dojít ke zlepšení retenčních, ekologických a mikroklimatických funkcí; zásadní je nepřevést vodní prvek na technicky sevřený odvodňovací kanál.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-11 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Hluk	U plochy T.H3-11 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.H3-11 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-11 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-11 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H3-11 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

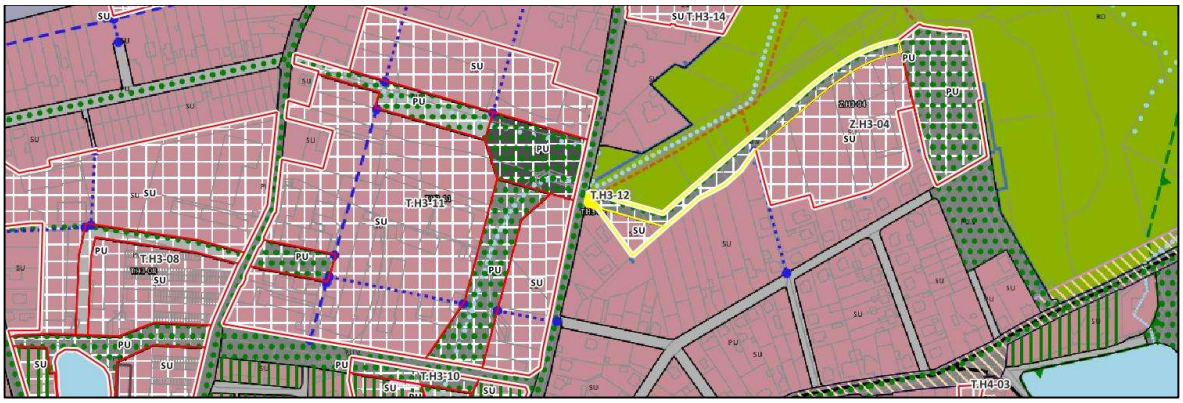
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí, řešit vodní tok přírodě blízkým způsobem, zachovat předepsaná pěší propojení, koordinovat vnitřní dopravní obsluhu a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-12 pro vedlejší veřejné prostranství

Transformační plocha T.H3-12 je určena pro veřejné prostranství. Její hlavní role spočívá v posílení prostupnosti, pobytové kvality a sídelní zeleně, nikoli v plošném rozšiřování zástavby. Environmentální hodnocení proto klade důraz na nezpevněné části, retenční funkci a vztah k navazující urbanistické struktuře.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-12.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha T.H3-12 posiluje veřejný prostor, pěší vazby a pobytovou kvalitu lokality. Negativní vlivy na veřejné zdraví se očekávají pouze dočasně při realizaci; rozhodující je zachovat prostupnost a nepřevést prostranství na převážně dopravní nebo parkovací plochu.	0 / +
Biologická rozmanitost	U plochy T.H3-12 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H3-12 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H3-12 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-12 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	Veřejné prostranství v ploše T.H3-12 samo o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku. Citlivé je pouze případné doplnění parkování, dopravní obsluhy nebo intenzivního rekreačního provozu.	0
Krajina	Plocha T.H3-12 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-12 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-12 má pozitivní urbanistický význam, protože doplňuje veřejný prostor, prostupnost a sídelní zeleň. Její účinek závisí na tom, zda bude skutečně sloužit jako kompoziční a pobytový prvek, nikoli jen jako doprovodná dopravní plocha.	+

Transformační plocha T.H3-12 má při vhodném řešení převážně neutrální až mírně pozitivní dopad. Její hlavní přínos spočívá v doplnění veřejného prostoru, prostupnosti a zelené infrastruktury; negativní vlivy by vznikaly zejména při nadměrném zpevnění nebo převaze dopravních funkcí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

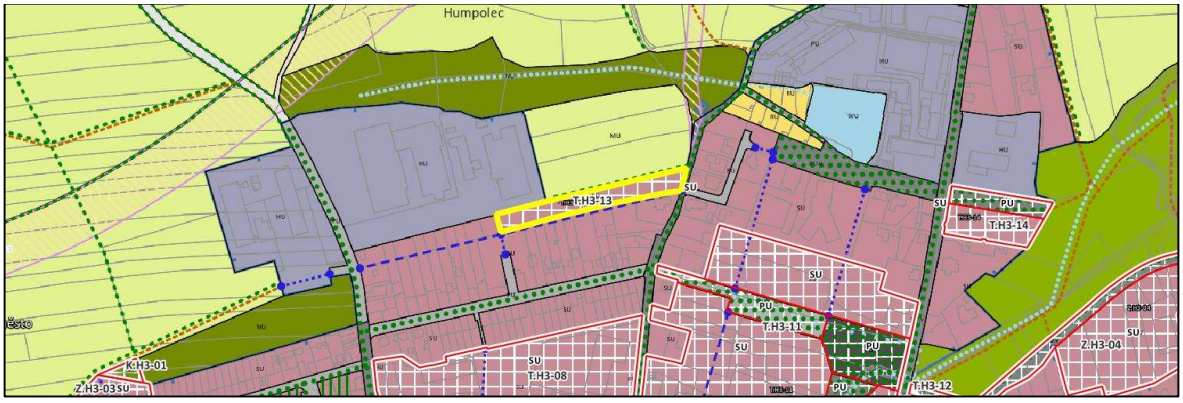
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-13 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H3-13 je vymezena v lokalitě L.H3 Severní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-13.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H3-13 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H3-13 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H3-13 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H3-13 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H3-13 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H3-13 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H3-13 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-13 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-13 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H3-13 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

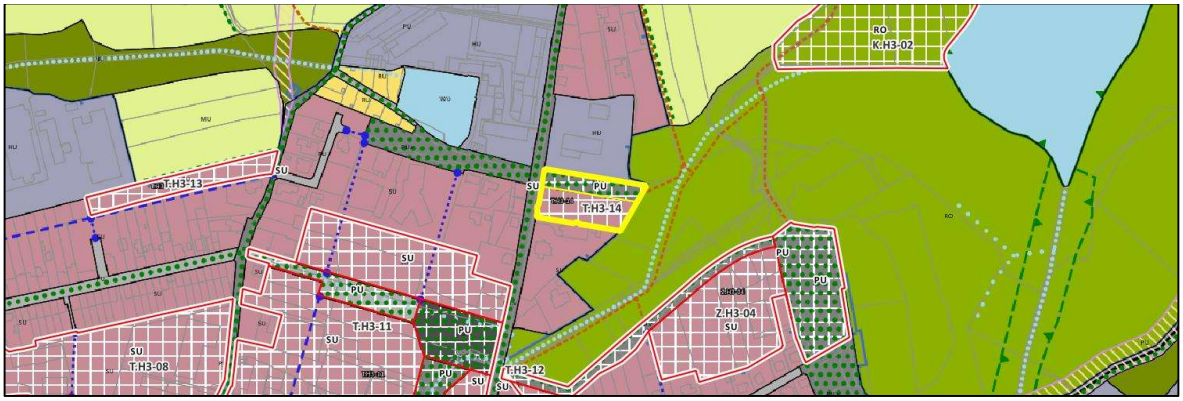
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H3-14 pro vedlejší veřejné prostranství

Transformační plocha T.H3-14 je určena pro veřejné prostranství. Její hlavní role spočívá v posílení prostupnosti, pobytové kvality a sídelní zeleně, nikoli v plošném rozšiřování zástavby. Environmentální hodnocení proto klade důraz na nezpevněné části, retenční funkci a vztah k navazující urbanistické struktuře.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně. Regulace severního města rozlišuje běžné obytné měřítko, vyšší zástavbu u významných prostranství, solitérní soubory a přírodní charakter vodních toků včetně jejich začlenění do veřejných prostranství.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H3-14.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha T.H3-14 posiluje veřejný prostor, pěší vazby a pobytovou kvalitu lokality. Negativní vlivy na veřejné zdraví se očekávají pouze dočasně při realizaci; rozhodující je zachovat prostupnost a nepřevést prostranství na převážně dopravní nebo parkovací plochu.	0 / +
Biologická rozmanitost	U plochy T.H3-14 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H3-14 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H3-14 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H3-14 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	Veřejné prostranství v ploše T.H3-14 samo o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku. Citlivé je pouze případné doplnění parkování, dopravní obsluhy nebo intenzivního rekreačního provozu.	0
Krajina	Plocha T.H3-14 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H3-14 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H3-14 má pozitivní urbanistický význam, protože doplňuje veřejný prostor, prostupnost a sídelní zeleň. Její účinek závisí na tom, zda bude skutečně sloužit jako kompoziční a pobytový prvek, nikoli jen jako doprovodná dopravní plocha.	+

Transformační plocha T.H3-14 má při vhodném řešení převážně neutrální až mírně pozitivní dopad. Její hlavní přínos spočívá v doplnění veřejného prostoru, prostupnosti a zelené infrastruktury; negativní vlivy by vznikaly zejména při nadměrném zpevnění nebo převaze dopravních funkcí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. G. Lokalita L.H4 - Východní město

Lokalita představuje převážně obytnou východní část Humpolce mezi jádrem města a rekreační krajinou směrem k Orlíku. Krajinný charakter udává příměstská krajina kolem historického mlýna, sídelní zeleň a uliční stromořadí. Zástavba je převážně nízkopodlažní individuální, doplněná solitérními domy, školskými areály, řadovou zástavbou v Lipnické ulici a historickou zástavbou u Panskodomské.

Transformační plocha T.H4-01 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H4-01 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí. Regulace východního města chrání převážně obytné měřítko, charakter solitérní zástavby, parkově blízká prostranství a vazbu na rybník u mlýna a rekreační zázemí Orlíku.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H4-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H4-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H4-01 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Vliv plochy T.H4-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H4-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	U plochy T.H4-01 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H4-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H4-01 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H4-01 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H4-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H4-01 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H4-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H4-02 je vymezena v lokalitě L.H4 Východní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace východního města chrání převážně obytné měřítko, charakter solitérní zástavby, parkově blízká prostranství a vazbu na rybník u mlýna a rekreační zázemí Orlíku.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H4-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H4-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H4-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H4-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H4-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H4-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H4-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H4-02 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H4-02 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H4-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H4-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H4-03 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H4-03 je vymezena v lokalitě L.H4 Východní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace východního města chrání převážně obytné měřítko, charakter solitérní zástavby, parkově blízká prostranství a vazbu na rybník u mlýna a rekreační zázemí Orlíku.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H4-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H4-03 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H4-03 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H4-03 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H4-03 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H4-03 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H4-03 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H4-03 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H4-03 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H4-03 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H4-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H4-04 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H4-04 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace východního města chrání převážně obytné měřítko, charakter solitérní zástavby, parkově blízká prostranství a vazbu na rybník u mlýna a rekreační zázemí Orlíku.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H4-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H4-04 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H4-04 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H4-04 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H4-04 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H4-04 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H4-04 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H4-04 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H4-04 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H4-04 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H4-04 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H4-05 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H4-05 je vymezena v lokalitě L.H4 Východní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění občanského vybavení. Regulace východního města chrání převážně obytné měřítko, charakter solitérní zástavby, parkově blízká prostranství a vazbu na rybník u mlýna a rekreační zázemí Orlíku.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H4-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H4-05 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H4-05 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H4-05 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H4-05 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H4-05 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H4-05 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H4-05 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H4-05 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H4-05 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H4-05 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit provozní vazby občanského vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. H. Lokalita L.H5 - Jižní město

Lokalita tvoří jižní obytnou část Humpolce mezi jádrem a bariérou železnice, s vazbou na lesní a cestní zázemí města. Rozvoj se soustředí na doplnění struktury v jižním a jihovýchodním okraji mezi stávající zástavbou a přeložkou I/34. Charakter určují zahrady, sportovní a občanské areály, solitérní i řadová zástavba a budoucí proměna Okružní ulice v městskou třídu.

Transformační plocha T.H5-01 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H5-01 je vymezena v lokalitě L.H5 Jižní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H5-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H5-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H5-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H5-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H5-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H5-01 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-01 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H5-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H5-02 je vymezena v lokalitě L.H5 Jižní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména prověření řešení územní studií a začlenění občanského vybavení. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H5-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H5-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H5-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H5-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H5-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H5-02 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-02 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů.	+

Transformační plocha T.H5-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit provozní vazby občanského vybavení a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-03 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H5-03 je vymezena v lokalitě L.H5 Jižní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí, zajištění pěší prostupnosti, dopravní propojení pro obsluhu území a prověření řešení územní studií. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-03 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H5-03 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Vliv plochy T.H5-03 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H5-03 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	U plochy T.H5-03 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H5-03 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H5-03 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-03 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-03 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H5-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí, zachovat předepsaná pěší propojení, koordinovat vnitřní dopravní obsluhu a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-04 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H5-04 je vymezena v lokalitě L.H5 Jižní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-04 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H5-04 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H5-04 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H5-04 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H5-04 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Hluk	U plochy T.H5-04 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H5-04 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-04 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-04 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H5-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-05 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H5-05 je vymezena v lokalitě L.H5 Jižní město jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména ověření splnění hlukových limitů v dalších stupních přípravy a prověření řešení územní studií. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména hluková a emisní zátěž. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-05 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
	na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Specifická podmínka hlukového posouzení je podstatná pro vyloučení nepřijatelného zatížení chráněných prostor.	
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H5-05 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H5-05 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H5-05 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H5-05 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H5-05 je hlukové hledisko explicitně regulováno požadavkem prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Bez splnění této podmínky nelze vliv považovat za přijatelný.	- / 0
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H5-05 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-05 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-05 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů.	+

Transformační plocha T.H5-05 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit hlukové a dopravní zatížení a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-06 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H5-06 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí, veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně, prověření řešení územní studií a začlenění občanského vybavení. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-06 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H5-06 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H5-06 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H5-06 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H5-06 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H5-06 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.H5-06 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-06 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-06 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů.	+

Transformační plocha T.H5-06 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí, prověřit provozní vazby občanského vybavení a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-07 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H5-07 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí a prověření řešení územní studií. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-07.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-07 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H5-07 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Vliv plochy T.H5-07 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H5-07 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	U plochy T.H5-07 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H5-07 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H5-07 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-07 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-07 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných	+

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
	prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů.	

Transformační plocha T.H5-07 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-08 pro vedlejší veřejné prostranství

Transformační plocha T.H5-08 je určena pro veřejné prostranství. Její hlavní role spočívá v posílení prostupnosti, pobytové kvality a sídelní zeleně, nikoli v plošném rozšiřování zástavby. Environmentální hodnocení proto klade důraz na nezpevněné části, retenční funkci a vztah k navazující urbanistické struktuře.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně a prověření řešení územní studií. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-08.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha T.H5-08 posiluje veřejný prostor, pěší vazby a pobytovou kvalitu lokality. Negativní vlivy na veřejné zdraví se očekávají pouze dočasně při realizaci; rozhodující je zachovat prostupnost a nepřevést prostranství na převážně dopravní nebo parkovací plochu.	0 / +
Biologická rozmanitost	U plochy T.H5-08 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H5-08 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H5-08 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	U plochy T.H5-08 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	Veřejné prostranství v ploše T.H5-08 samo o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku. Citlivé je pouze případné doplnění parkování, dopravní obsluhy nebo intenzivního rekreačního provozu.	0
Krajina	Plocha T.H5-08 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-08 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-08 má pozitivní urbanistický význam, protože doplňuje veřejný prostor, prostupnost a sídelní zeleň. Její účinek závisí na tom, zda bude skutečně sloužit jako kompoziční a pobytový prvek, nikoli jen jako doprovodná dopravní plocha. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů.	+

Transformační plocha T.H5-08 má při vhodném řešení převážně neutrální až mírně pozitivní dopad. Její hlavní přínos spočívá v doplnění veřejného prostoru, prostupnosti a zelené infrastruktury; negativní vlivy by vznikaly zejména při nadměrném zpevnění nebo převaze dopravních funkcí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

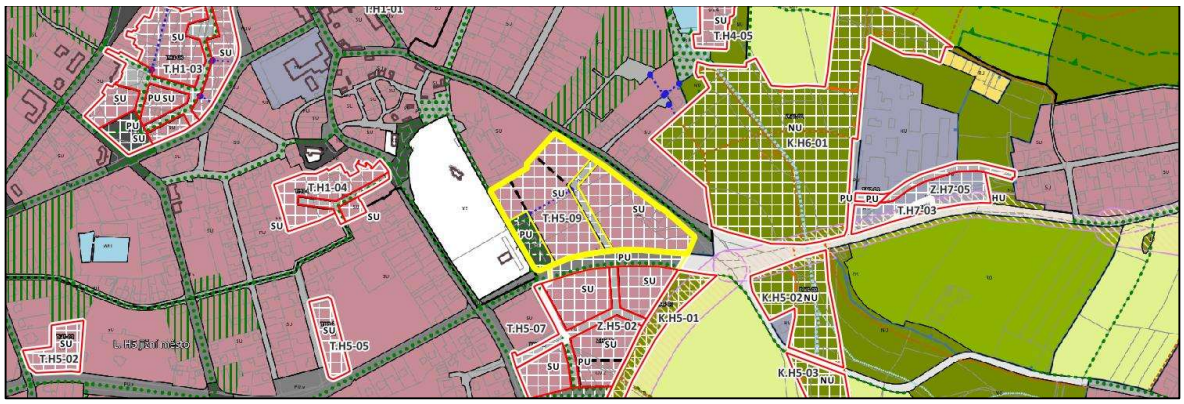
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H5-09 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.H5-09 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění pěší prostupnosti, veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně, prověření řešení územní studií a začlenění občanského vybavení. Regulace jižního města pracuje s obytným měřítkem, vazbou zástavby na veřejná prostranství, charakterem solitérní zástavby, parkově blízkými prostranstvími a stromořadím v ulicích.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně, prostupnost a dopravní napojení a vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H5-09.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H5-09 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.H5-09 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.H5-09 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.H5-09 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.H5-09 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.H5-09 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.H5-09 může posílit kompozici lokality, pokud bude veřejné prostranství nebo vodní prvek pojato jako zelená osa či pobytový prostor. Rizikem je technicistní řešení bez návaznosti na okolní měřítko.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy T.H5-09 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H5-09 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Podmínka územní studie je významným nástrojem pro ověření prostorového uspořádání a kumulace vlivů. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H5-09 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí, zachovat předepsaná pěší propojení, prověřit provozní vazby občanského vybavení a využít územní studii k ověření prostorového uspořádání. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. I. Lokalita L.H7 - Podhradí

Lokalitu tvoří Rozkoš a Vilémov jako venkovské obytné a rekreační zázemí Humpolce. Sídla jsou orientována podél hlavních komunikací a postupně srůstají podél propojující cesty, mezi nimi zůstávají zemědělské plochy. Charakter doplňuje autokrosový areál, zalesněné východní svahy, výrobní areál u Rozkoše a nově uvažované zázemí IZS.

Transformační plocha T.H7-01 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H7-01 je vymezena v lokalitě L.H7 Podhradí jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména dopravní propojení pro obsluhu území. Regulace Podhradí vychází z venkovského měřítka, možnosti vyššího městského nebo výrobního využití jen v určených polohách, ochrany solitérního charakteru a členění výrobních hal.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H7-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H7-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H7-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H7-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H7-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H7-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H7-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H7-01 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H7-01 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H7-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.H7-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména koordinovat vnitřní dopravní obsluhu. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H7-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.H7-02 je vymezena v lokalitě L.H7 Podhradí jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace Podhradí vychází z venkovského měřítka, možnosti vyššího městského nebo výrobního využití jen v určených polohách, ochrany solitérního charakteru a členění výrobních hal.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména rozsah zpevněných ploch, hospodaření se srážkovými vodami a měřítko zástavby a vazba na okolí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H7-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.H7-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H7-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.H7-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.H7-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.H7-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.H7-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H7-02 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Kulturní dědictví	U plochy T.H7-02 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.H7-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.H7-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

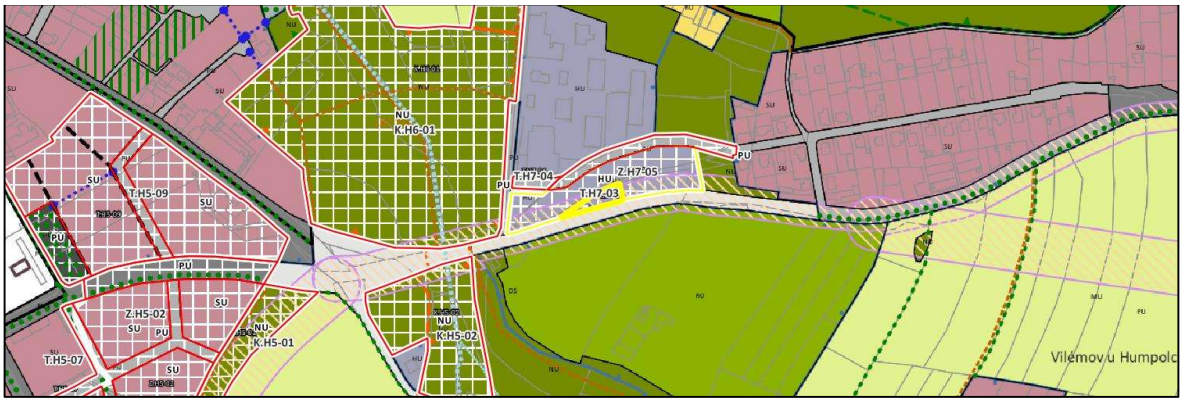
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H7-03 se smíšenou výrobní funkcí

Transformační plocha T.H7-03 je vymezena pro smíšené výrobní využití. V rámci lokality L.H7 Podhradí se jedná o funkci s vyššími nároky na dopravní obsluhu, plošné uspořádání, hlukové a emisní poměry a začlenění staveb většího měřítka do sídelního prostředí.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména umístění areálu IZS a hasičů. Regulace Podhradí vychází z venkovského měřítka, možnosti vyššího městského nebo výrobního využití jen v určených polohách, ochrany solitérního charakteru a členění výrobních hal.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména hluková a emisní zátěž. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H7-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Výrobní využití plochy T.H7-03 může zvýšit dopravní a provozní zátěž a vyvolat nároky na oddělení od obytných funkcí. Přínosem je pracovní a obslužná funkce, avšak její přijatelnost závisí na organizaci dopravy, hlukové ochraně a členění areálu. Funkce IZS má výrazný veřejný přínos, avšak vyžaduje řešení výjezdové dopravy a akustických poměrů.	+ / -
Biologická rozmanitost	Výrobní využití plochy T.H7-03 může vést k vyššímu podílu zpevněných ploch a úbytku dílčích vegetačních prvků. Vliv je nutné zmírnit okrajovou a vnitroareálovou zelení, zachováním stromových skupin a omezením plošné monofunkčnosti.	-
Půda	U plochy T.H7-03 je rizikem vyšší rozsah zpevněných a manipulačních nebo dopravních ploch. Transformační charakter a návaznost na urbanizované území snižují významnost oproti zásahu do volné krajiny, přesto je nutné minimalizovat zábor a nepropustné povrchy.	-

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Voda	U plochy T.H7-03 je nutné předpokládat zvýšený podíl nepropustných povrchů a riziko rychlého odtoku. Vyžadována jsou retenční, vsakovací a předčišťovací opatření, zejména u manipulačních, parkovacích a dopravních ploch.	-
Ovzduší a klima	Plocha T.H7-03 může zvýšit emise z dopravy, manipulace a vytápění či provozu objektů. Důležité je členění areálu, doplnění zeleně, omezení prašnosti a řešení dopravních tras mimo obytné prostředí.	-
Hluk	Výrobní využití plochy T.H7-03 může být zdrojem hluku z dopravy, manipulace a provozu areálu. Vliv je třeba tlumit organizací provozu, umístěním hlučnějších činností a zelenými či prostorovými oddělovacími prvky.	-
Krajina	U plochy T.H7-03 je krajinně a urbanisticky citlivé měřítko výrobních objektů, členění fasád a okrajové zapojení zelení. Negativní vliv lze omezit rozdělením objemů a vazbou administrativních částí na veřejná prostranství.	-
Kulturní dědictví	U plochy T.H7-03 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	U plochy T.H7-03 je pozitivní přínos spojen s produkční funkcí a pracovním zázemím, negativní rizika s dopravními nároky a monofunkčností. Regulace členění hal, dopravního napojení a veřejných prostranství je proto určující.	+ / -

Transformační plocha T.H7-03 je environmentálně citlivější vzhledem ke smíšenému výrobnímu využití. Nejvýznamnějšími tématy jsou doprava, hluk, ovzduší, podíl zpevněných ploch a měřítko staveb. Přijatelnost je vázána na regulaci intenzity, členění areálu a oddělení od obytného prostředí.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit hlukové a dopravní zatížení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.H7-04 pro silniční dopravu

Transformační plocha T.H7-04 je vymezena pro silniční dopravu. Funkčně jde o infrastrukturní zásah, který může zlepšit obsluhu a organizaci území, ale současně vyžaduje důsledné posouzení hlukových, emisních, prostorových a krajinářských dopadů.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace Podhradí vychází z venkovského měřítka, možnosti vyššího městského nebo výrobního využití jen v určených polohách, ochrany solitérního charakteru a členění výrobních hal.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména hluková a emisní zátěž. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.H7-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Dopravní využití plochy T.H7-04 může zlepšit obsluhu a bezpečnost uspořádání, současně však představuje potenciální zdroj hluku, emisí a bariérového působení. Vliv je nutné hodnotit ve vztahu k nejbližším obytným částem a pěším vazbám.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.H7-04 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	U plochy T.H7-04 je rizikem vyšší rozsah zpevněných a manipulačních nebo dopravních ploch. Transformační charakter a návaznost na urbanizované území snižují významnost oproti zásahu do volné krajiny, přesto je nutné minimalizovat zábor a nepropustné povrchy.	-
Voda	U plochy T.H7-04 je nutné předpokládat zvýšený podíl nepropustných povrchů a riziko rychlého odtoku. Vyžadována jsou retenční, vsakovací a předčišťovací opatření, zejména u manipulačních, parkovacích a dopravních ploch.	-
Ovzduší a klima	Plocha T.H7-04 může zvýšit emise z dopravy, manipulace a vytápění či provozu objektů. Důležité je členění areálu, doplnění zeleně, omezení prašnosti a řešení dopravních tras mimo obytné prostředí.	-
Hluk	Dopravní plocha T.H7-04 může vyvolat zvýšení hlukové zátěže a bariérový efekt. Rozhodující bude směrové a výškové řešení, napojení na okolní uliční síť a případná protihluková opatření.	-
Krajina	Krajinný a urbanistický vliv plochy T.H7-04 bude převážně lokální. Důležité je dodržet výškovou hladinu, strukturu okolní zástavby, charakter veřejných prostranství a přechod k sídelní zeleni.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.H7-04 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Dopravní plocha T.H7-04 může zlepšit funkčnost a napojení území, zároveň však vyžaduje koordinaci s pěšími vazbami, zelení a obytným prostředím. Přínos je tedy podmíněn kvalitním technickým a urbanistickým řešením.	+ / -

Transformační plocha T.H7-04 vykazuje smíšené působení: může zlepšit dopravní obsluhu a organizaci území, ale současně přináší riziko hluku, emisí a bariérového efektu. Opatření musejí být součástí technického a krajinářského řešení.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit hlukové a dopravní zatížení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. J. Lokalita L.J1 - Hněvkovice

Lokalitu tvoří Hněvkovice s krajinným zázemím. Sídlo je lineárně uspořádáno podél hlavní silnice a rozvíjí se v okrajových částech ve vazbě na stabilizované obytné plochy. Krajinný rámec tvoří zemědělské návrší Havlova kopce, částečně zalesněná údolí potoků, interakční prvky, návesní zeleň a soustava rybníků v okolí.

Transformační plocha T.J1-01 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.J1-01 je vymezena v lokalitě L.J1 Hněvkovice jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména dopravní propojení pro obsluhu území. Regulace Hněvkovic chrání venkovské měřítko a dvorcový charakter, pracuje s prostupností veřejných prostranství, stromořadím podél hran zástavby a skupinami dřevin v krajině.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.J1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.J1-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.J1-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.J1-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.J1-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.J1-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.J1-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.J1-01 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.J1-01 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.J1-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.J1-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

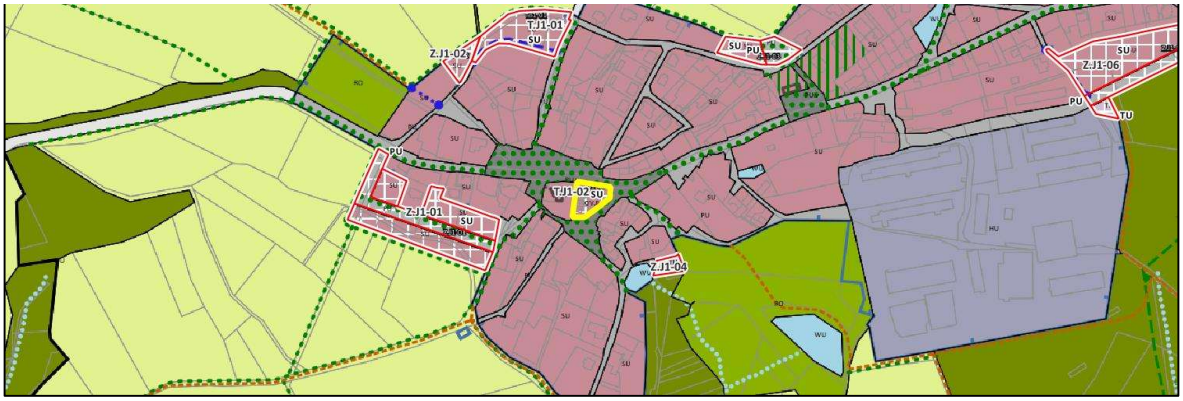
Doporučit lze zejména koordinovat vnitřní dopravní obsluhu. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.J1-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.J1-02 je vymezena v lokalitě L.J1 Hněvkovice jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění občanského vybavení. Regulace Hněvkovic chrání venkovské měřítko a dvorcový charakter, pracuje s prostupností veřejných prostranství, stromořadím podél hran zástavby a skupinami dřevin v krajině.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.J1-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.J1-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.J1-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.J1-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.J1-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.J1-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.J1-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.J1-02 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy T.J1-02 se nepředpokládá významný přímý střet s kulturním dědictvím. Hodnocení klade důraz na respektování charakteru lokality, uliční struktury a případných hodnotných veřejných prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.J1-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.J1-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit provozní vazby občanského vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. K. Lokalita L.J3 - Kletečná

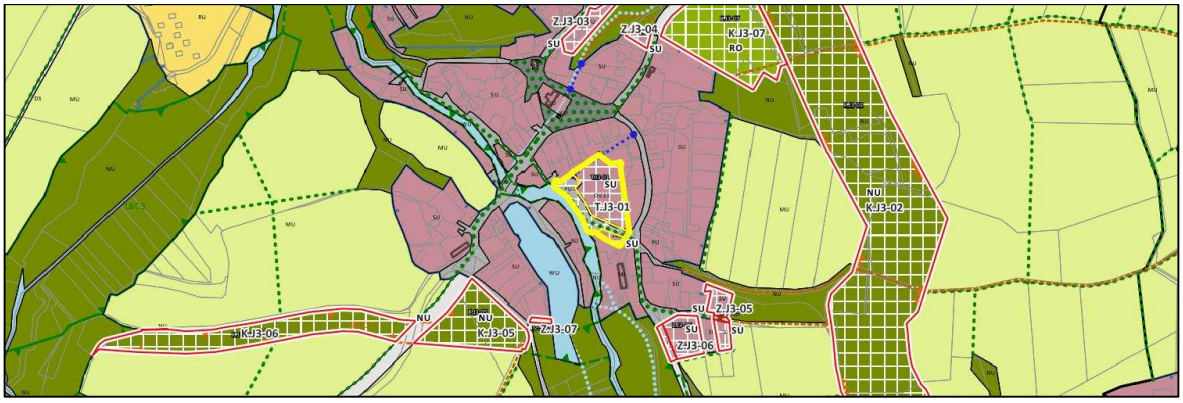
Lokalita zahrnuje Kletečnou s krajinným zázemím, několika stavbami v krajině a volnočasovým rekreačním areálem. Sídlo se rozvíjí v okrajových polohách i v jádru u břehů Jankovského potoka. Charakter určují příkré svahy údolí, zalesněné vrcholy, zemědělské plochy s interakčními prvky, historická náves a venkovská dvorcová zástavba.

Transformační plocha T.J3-01 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.J3-01 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění občanského vybavení, přírodě blízké řešení ve vazbě na EVL a ponechání povodňově ohrožených částí jako přírodě blízkých prostranství bez zástavby. Regulace Kletečné chrání dvoupodlažní venkovské měřítko, vazbu zástavby na PU.v, přírodní charakter potoka, dvorcovou strukturu a stromořadí podél hran zástavby a cest.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků, vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí a ochrana přírodních hodnot EVL. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.J3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.J3-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	Plocha T.J3-01 zasahuje do citlivého přírodního kontextu EVL. Podmínka přírodě blízkého řešení veřejného prostranství a ponechání povodňových částí bez zástavby je zásadní pro omezení negativního vlivu na biotopy a migrační vazby.	- / 0
Půda	Vliv plochy T.J3-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.J3-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň. Povodňově ohrožené části musejí zůstat přírodě blízké a bez zástavby.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.J3-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.J3-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.J3-01 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.J3-01 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.J3-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.J3-01 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit provozní vazby občanského vybavení a nepřipustit snížení přírodních hodnot EVL. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. L. Lokalita L.K1 - Krasoňov

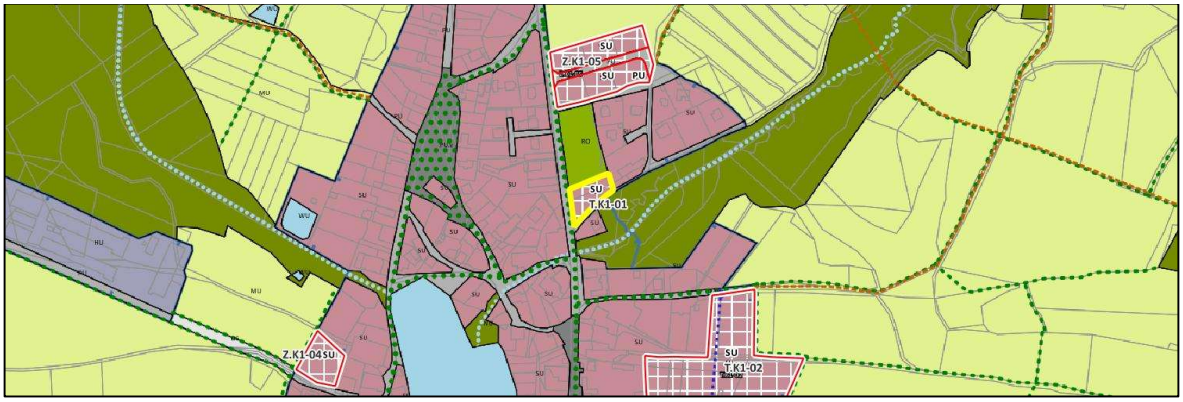
Lokalitu tvoří Krasoňov orientovaný kolem Krasoňovského potoka a rybníka s navazujícím krajinným a rekreačním zázemím. Rozvoj sídla navazuje na stabilizované plochy v okrajových polohách. Charakter krajiny udává údolí potoka, rybníky, okolní zemědělská krajina, zalesněná údolí a sídelní zeleň na březích rybníka i v historické návsi.

Transformační plocha T.K1-01 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.K1-01 je vymezena v lokalitě L.K1 Krasoňov jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace Krasoňova chrání nízkopodlažní venkovský charakter, vazbu na Krasoňovský potok a rybník, typickou střešní krajinu a stromořadí podél vodotečí a dopravních ploch.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.K1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.K1-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.K1-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.K1-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.K1-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.K1-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.K1-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.K1-01 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.K1-01 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.K1-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.K1-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

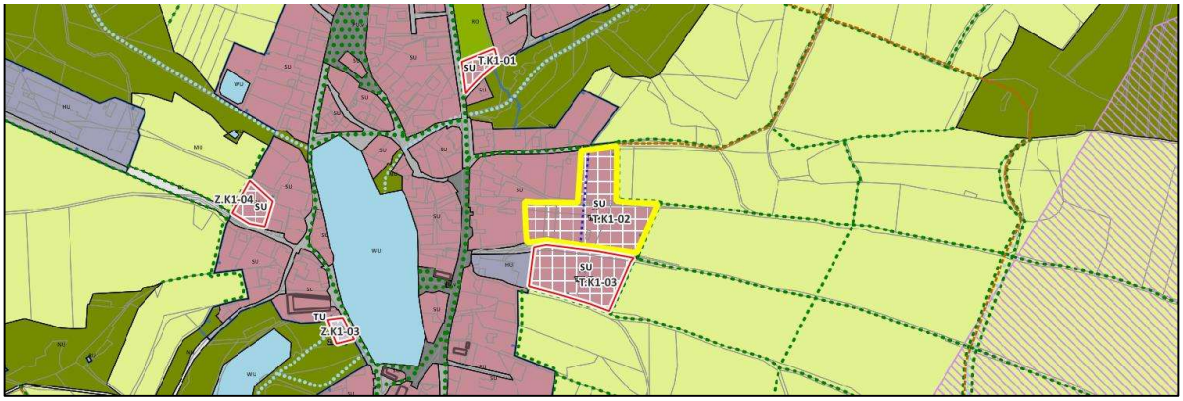
Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.K1-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.K1-02 je vymezena v lokalitě L.K1 Krasoňov jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění pěší prostupnosti. Regulace Krasoňova chrání nízkopodlažní venkovský charakter, vazbu na Krasoňovský potok a rybník, typickou střešní krajinu a stromořadí podél vodotečí a dopravních ploch.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.K1-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.K1-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.K1-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.K1-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.K1-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.K1-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.K1-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.K1-02 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.K1-02 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.K1-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.K1-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

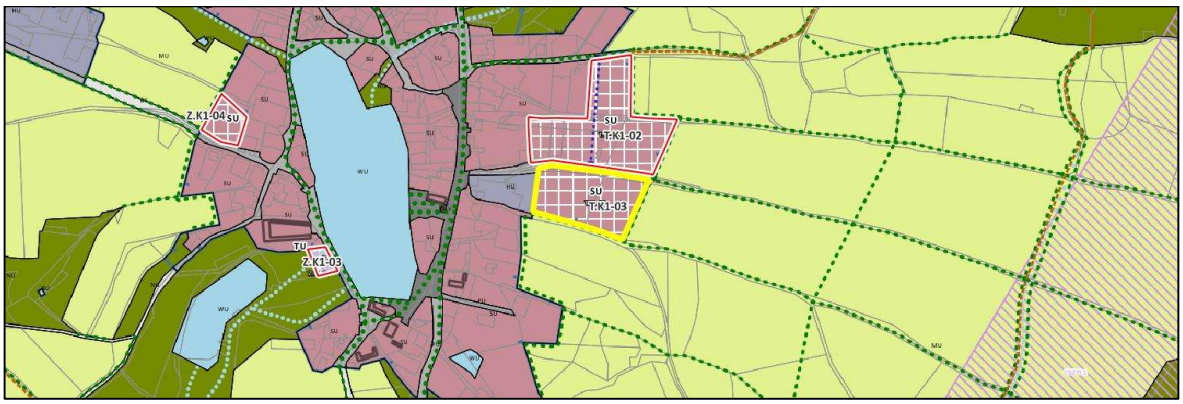
Doporučit lze zejména zachovat předepsaná pěší propojení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.K1-03 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.K1-03 je vymezena v lokalitě L.K1 Krasoňov jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace Krasoňova chrání nízkopodlažní venkovský charakter, vazbu na Krasoňovský potok a rybník, typickou střešní krajinu a stromořadí podél vodotečí a dopravních ploch.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.K1-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.K1-03 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.K1-03 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.K1-03 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.K1-03 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.K1-03 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.K1-03 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Krajina	Plocha T.K1-03 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.K1-03 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.K1-03 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.K1-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. M. Lokalita L.P2 - Plačkov

Lokalitu tvoří Plačkov s krajinným zázemím. Rozvoj navazuje na venkovský charakter zástavby a soustředí se zejména v jižní části sídla. Charakter krajiny určuje údolí Perlového potoka, Plačkovský rybník, zalesněné západní svahy, zemědělská východní část s interakčními prvky a sídelní zeleň ve vazbě na návsi, vodní plochy a veřejná prostranství.

Transformační plocha T.P2-01 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.P2-01 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména ověření splnění hlukových limitů v dalších stupních přípravy, veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně, začlenění občanského vybavení a řešení parkování. Regulace Plačkova vyžaduje nízkopodlažní venkovské měřítko, přírodní charakter Plačkovského potoka a rybníků, koordinaci veřejných prostranství, stromořadí a sdružování parkování.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména hluková a emisní zátěž, kvalita sídelní zeleně, vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a vazba občanského vybavení na okolní obytné prostředí. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.P2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.P2-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný. Specifická podmínka hlukového posouzení je podstatná pro vyloučení nepřijatelného zatížení chráněných prostor. Začlenění občanského vybavení může zvýšit lokální veřejný přínos, ale i provozní nároky.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.P2-01 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Půdní vliv plochy T.P2-01 bude záviset na rozsahu zpevnění. Veřejné nebo rekreační využití může ponechat významný podíl nezpevněných ploch; z hlediska ZPF je nutné ověřit skutečný zábor a kvalitu dotčených BPEJ.	0 / -
Voda	Veřejné prostranství nebo sídelní zeleň v ploše T.P2-01 může podpořit vsakování a zpomalení odtoku. Vliv bude příznivý, pokud převáží propustné povrchy, retenční opatření a vegetační řešení nad rozsáhlým zpevněním.	0 / +
Ovzduší a klima	U plochy T.P2-01 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.P2-01 je hlukové hledisko explicitně regulováno požadavkem prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Bez splnění této podmínky nelze vliv považovat za přijatelný.	- / 0
Krajina	Plocha T.P2-01 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.P2-01 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.P2-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.P2-01 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména prověřit hlukové a dopravní zatížení, zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí a prověřit provozní vazby občanského vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.P2-02 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.P2-02 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění pěší prostupnosti. Regulace Plačkova vyžaduje nízkopodlažní venkovské měřítko, přírodní charakter Plačkovského potoka a rybníků, koordinaci veřejných prostranství, stromořadí a sdružování parkování.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků a prostupnost a dopravní napojení. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.P2-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.P2-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.P2-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.P2-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.P2-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.P2-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.P2-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.P2-02 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.P2-02 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.P2-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby. Předepsaná propojení posilují prostupnost a snižují riziko izolovaného rozvoje.	+

Transformační plocha T.P2-02 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména zachovat předepsaná pěší propojení. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. N. Lokalita L.Ž3 - Petrovice

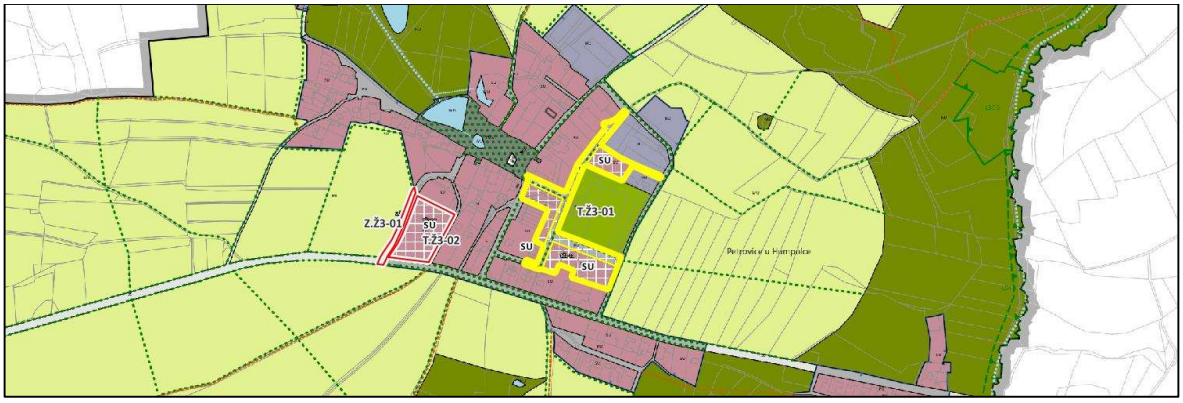
Lokalita zahrnuje Petrovice, Močidla a jejich krajinné zázemí. Sídlo má venkovský charakter, rozvíjí se ve vnitřních rezervách a jeho obraz udává soustava rybníků na přítoku Vitického potoka. Krajina proniká do sídla přes vodní plochy, údolí toků a zemědělskou krajinu s interakčními prvky; zástavba je převážně nízkopodlažní dvorcová.

Transformační plocha T.Ž3-01 se smíšenou obytnou funkcí a veřejnými prostranstvími

Transformační plocha T.Ž3-01 kombinuje smíšené obytné využití s veřejnými prostranstvími. Nejde proto pouze o doplnění obytné kapacity, ale také o organizaci prostupnosti, uliční struktury, zeleně a pobytového prostoru, které mají vytvořit čitelnější vazbu mezi plochou a okolním sídlem.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména doplnění uliční sítě o stromořadí a řešení parkování. Regulace Petrovic chrání venkovské měřítko, dvorcovou zástavbu, přírodní charakter koryta potoka, vazbu na PU.v, stromořadí a skupiny dřevin v krajině.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména kvalita sídelní zeleně a vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.Ž3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.Ž3-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	U plochy T.Ž3-01 lze očekávat spíše stabilizaci nebo doplnění zelených prvků, zejména díky stromořadím, veřejné zeleni nebo nezpevněným částem prostranství. Negativní vliv je možný pouze při nadměrném zpevnění nebo omezení existující vegetace.	0 / +
Půda	Vliv plochy T.Ž3-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.Ž3-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	U plochy T.Ž3-01 může zeleň a stromořadí zlepšit mikroklima, stínění a vsakování. Mírné negativní vlivy mohou vzniknout pouze tehdy, pokud by veřejný prostor byl převážně zpevněn nebo využit pro parkování.	0 / +
Hluk	U plochy T.Ž3-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.Ž3-01 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.Ž3-01 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.Ž3-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.Ž3-01 kombinuje obytný rozvoj s organizací veřejných prostranství. Její dopad je převážně neutrální až mírně pozitivní, pokud veřejná prostranství skutečně zajistí prostupnost, zeleň a pobytovou kvalitu a současně omezí lokální dopravní a odtokové vlivy.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

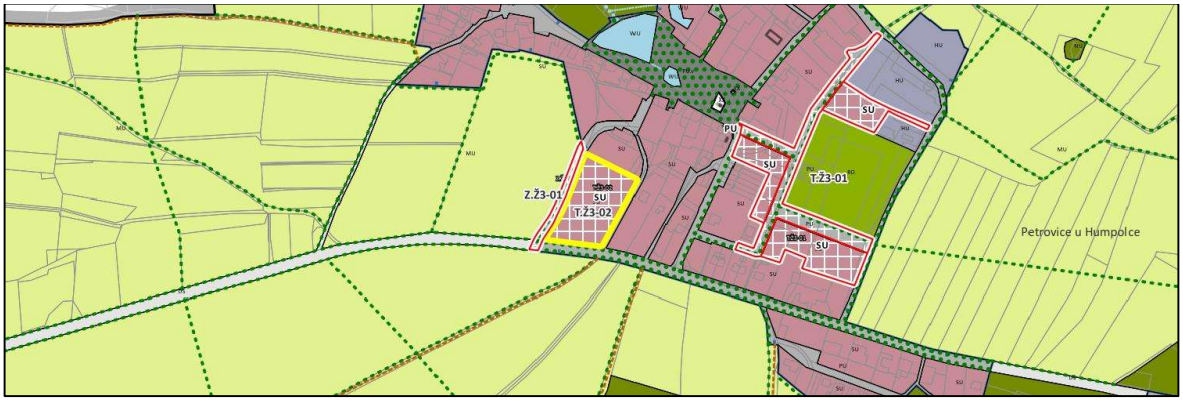
Doporučit lze zejména zajistit skutečné doplnění sídelní zeleně a stromořadí. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

Transformační plocha T.Ž3-02 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.Ž3-02 je vymezena v lokalitě L.Ž3 Petrovice jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace Petrovic chrání venkovské měřítko, dvorcovou zástavbu, přírodní charakter koryta potoka, vazbu na PU.v, stromořadí a skupiny dřevin v krajině.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.Ž3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.Ž3-02 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.Ž3-02 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.Ž3-02 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.Ž3-02 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.Ž3-02 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.Ž3-02 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.Ž3-02 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.Ž3-02 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.Ž3-02 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.Ž3-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

VI. O. Lokalita L.Ž4 - Lhotka

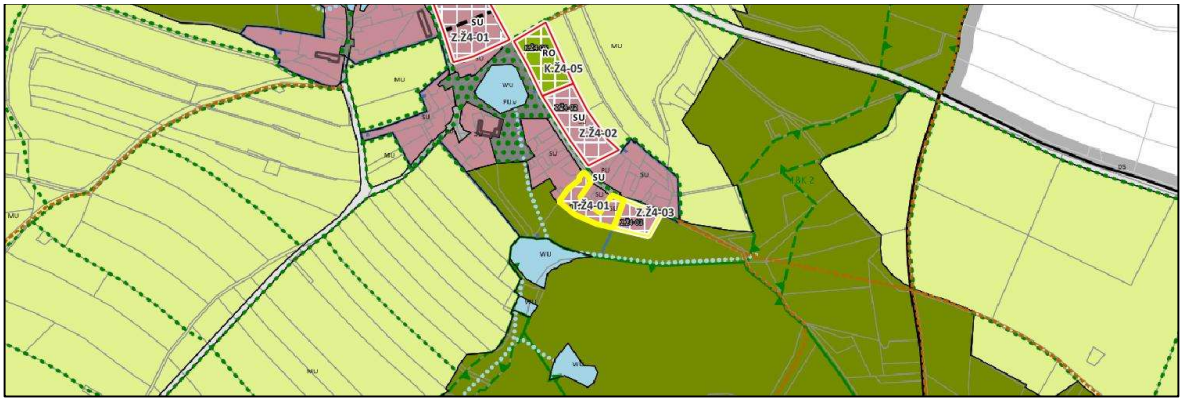
Lokalitu tvoří Lhotka s krajinným zázemím, orientovaná podél dvou hlavních komunikací s návsí a rybníkem jako jádry sídla. Rozvoj navazuje na hlavní osy a stávající zástavbu. Krajinný rámec tvoří návrší, zalesněná údolí vodních toků, zemědělská krajina s interakčními prvky a vodní plochy ve veřejných prostranstvích.

Transformační plocha T.Ž4-01 se smíšenou obytnou funkcí

Transformační plocha T.Ž4-01 je vymezena v lokalitě L.Ž4 Lhotka jako plocha smíšeného obytného využití. Jejím významem je doplnění nebo přestavba již sídelně navázaného území tak, aby vznikla obytná struktura slučitelná s místním charakterem, veřejnými prostranstvími a stávající infrastrukturou.

Tabulka transformačních ploch pro tuto plochu neuvádí samostatnou specifickou podmínku; rozhodující je proto obecná regulace příslušné lokality a podmínky využití daného typu plochy. Regulace Lhotky chrání venkovské měřítko, dvorcovou zástavbu bez řadových domů, přírodní charakter břehů rybníků, vazbu na PU.v a stromořadí podél dopravních ploch.

Z hlediska SEA jsou pro tuto plochu podstatné zejména vodní režim a přírodě blízké řešení vodních prvků. Významnost vlivů je posuzována v souvislosti s transformačním charakterem plochy, návazností na zastavěné území a s tím, jak regulativy omezují intenzitu využití, zpevnění a provozní zátěž.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy T.Ž4-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Smíšené obytné využití plochy T.Ž4-01 může zvýšit počet obyvatel, dopravní obsluhu a nároky na služby, současně však podporuje využití vnitřních nebo navazujících rezerv sídla. Vliv na veřejné zdraví je při dodržení regulativů převážně mírný.	0 / -
Biologická rozmanitost	Transformace plochy T.Ž4-01 může změnit charakter zahrad, garáží, nevyužitých nebo polointenzivních částí území. Významnost je snižována sídelní polohou, ale vhodné je zachovat vzrostlou zeleň a doplnit funkční zelenou infrastrukturu.	0 / -
Půda	Vliv plochy T.Ž4-01 na půdu souvisí především s případným záborem ZPF a zvýšením podílu zpevněných ploch. Významnost zmírňuje transformační charakter, návaznost na zastavěné území a regulační omezení intenzity využití.	0 / -
Voda	Plocha T.Ž4-01 může zvyšovat odtok ze zpevněných povrchů. Podmínkou přijatelnosti je hospodaření se srážkovými vodami v místě, preference vsakování, retence a návaznost na sídelní zeleň.	0 / -
Ovzduší a klima	Vliv plochy T.Ž4-01 na ovzduší a klima bude lokální. Souvisí s obslužnou dopravou, energetikou objektů a efektem zpevněných ploch; zmírňující roli má sídelní zeleň a modrozelená infrastruktura.	0 / -
Hluk	U plochy T.Ž4-01 lze očekávat především hluk z obslužné dopravy a stavební činnosti. Při běžném smíšeném obytném využití a vhodné organizaci dopravy se nepředpokládá významné zhoršení akustické situace.	0 / -
Krajina	Plocha T.Ž4-01 leží v prostředí s výraznějším venkovským nebo krajinným charakterem. Citlivé je měřítko zástavby, vazba na historickou strukturu, vodní prvky a okraj sídla; regulace nízkopodlažnosti a zeleně proto snižuje riziko narušení krajinného rázu.	0 / -
Kulturní dědictví	Venkovský charakter lokality vyžaduje, aby plocha T.Ž4-01 nenarušila návesní, dvorcovou nebo vodní strukturu sídla. Přímý střet s kulturními hodnotami není předpokládán, citlivé je však měřítko a materiálové řešení.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha T.Ž4-01 přispívá k využití transformační rezervy a k doplnění sídelní struktury. Pozitivní efekt je podmíněn koordinací technické infrastruktury, uliční sítě, veřejných prostranství a regulované intenzity zástavby.	+

Transformační plocha T.Ž4-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní vlivy typické pro smíšené obytné transformační plochy. Vlivy jsou snižovány návazností na zastavěné území, regulovanou intenzitou a možností využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Řada potenciálních vlivů je částečně eliminována podmínkami využití území, regulací prostorového uspořádání, požadavky na sídelní zeleň, veřejná prostranství a koordinaci dopravní nebo technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již výslovně obsažena v regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména minimalizovat rozsah nepropustných ploch, řešit hospodaření se srážkovými vodami a doplnit funkční sídelní zeleň. Současně je vhodné sledovat kumulaci vlivů více transformačních ploch v rámci stejné lokality.

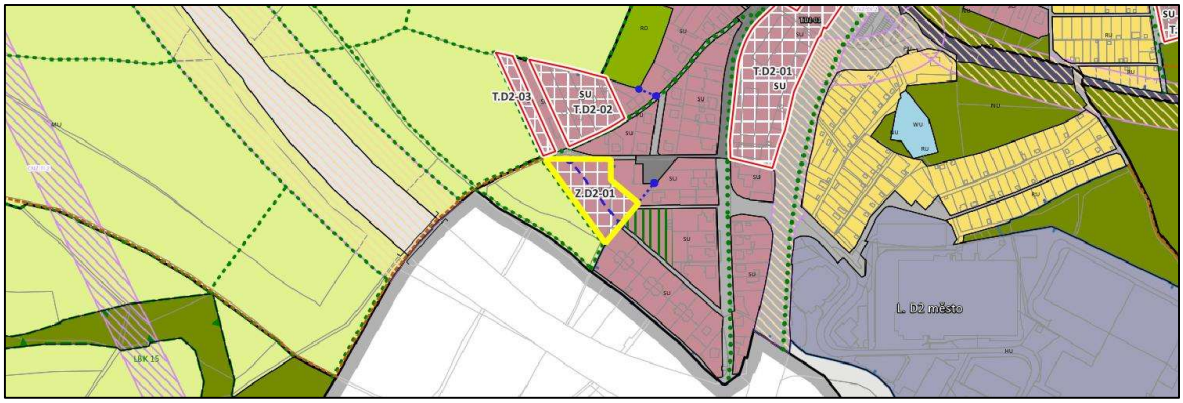
VI. P. Hodnocení zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha Z.D2-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.D2-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Dolní širší městské území. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.D2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.D2-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

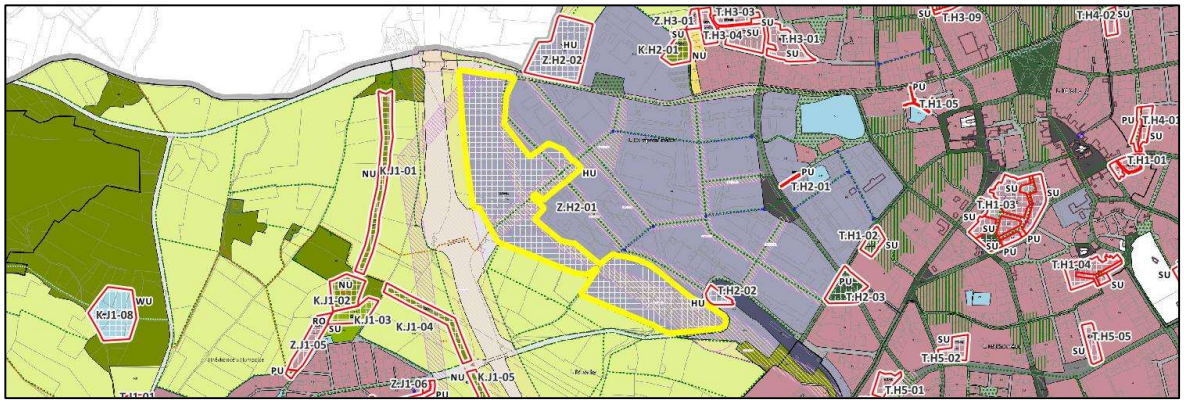
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H2-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H2-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec městské území. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H2-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

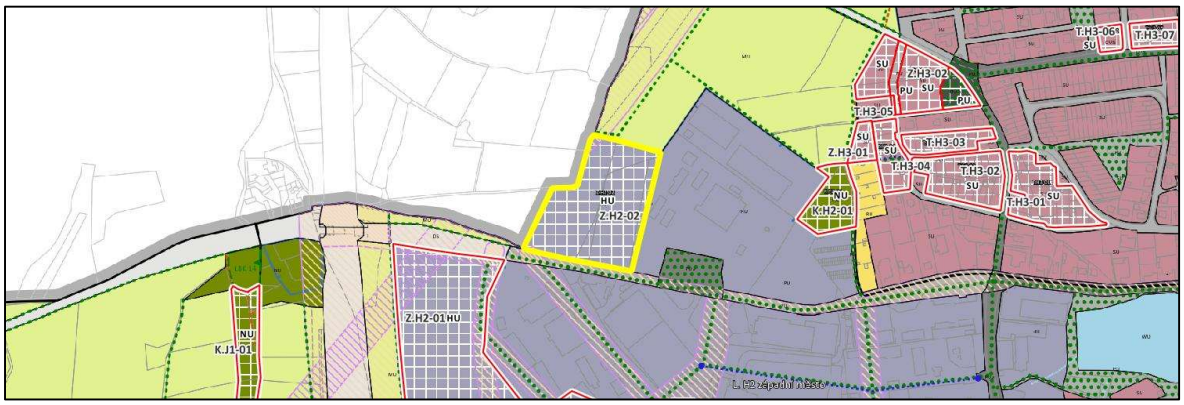
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H2-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H2-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec městské území. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H2-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H2-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

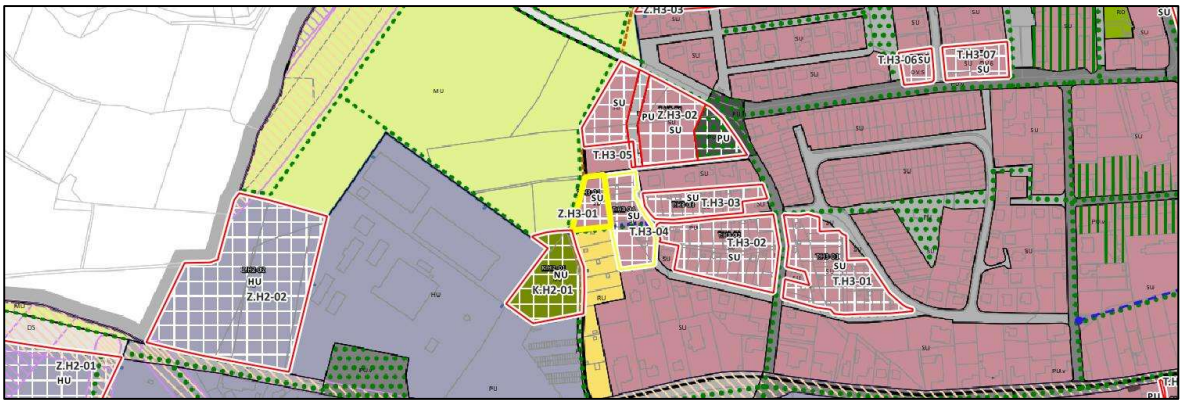
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H3-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H3-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec severovýchodní rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H3-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

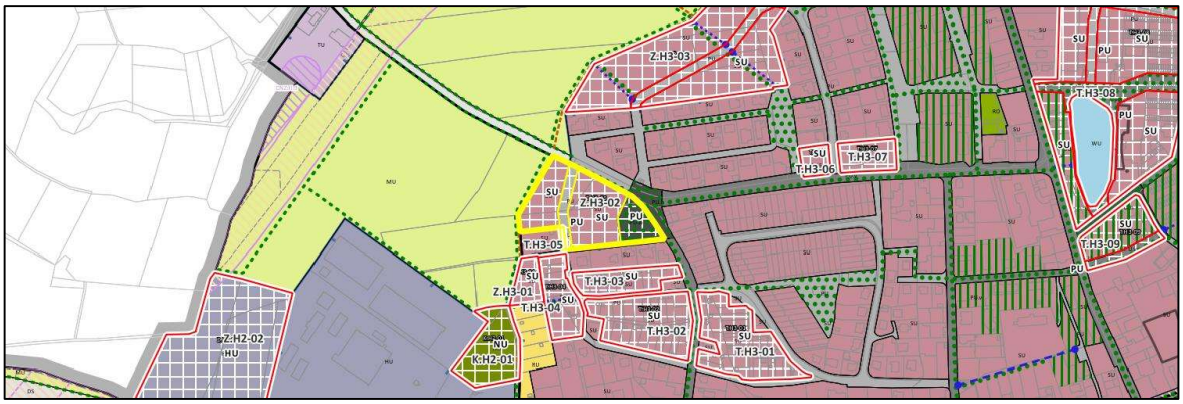
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H3-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H3-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec severovýchodní rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H3-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

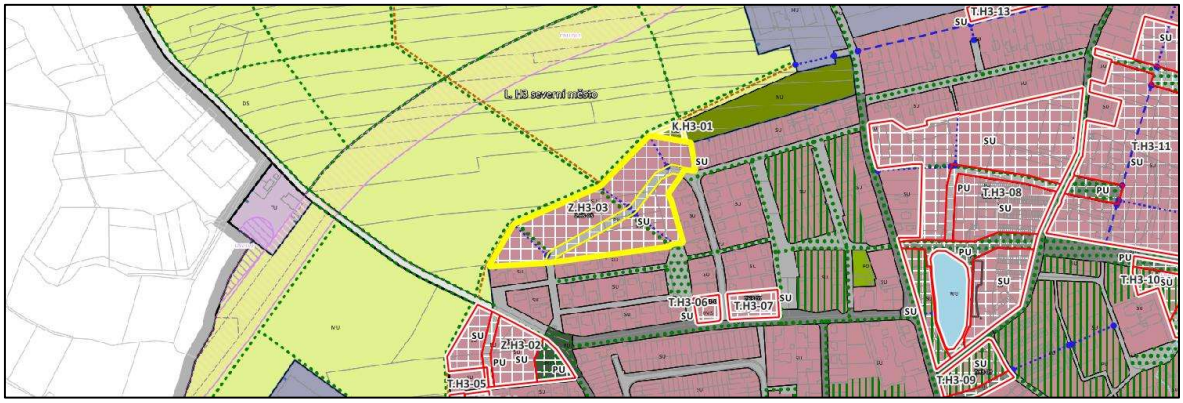
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H3-03 pro technickou infrastrukturu

Zastavitelná plocha Z.H3-03 je v územním plánu vymezena jako součást systému technické infrastruktury v rámci území Humpolec severovýchodní rozvoj. Její funkce je provozní a obslužná; nevytváří primárně obytnou nebo rekreační kapacitu, ale zajišťuje technické podmínky pro stabilní fungování a rozvoj navazujících urbanizovaných ploch.

Vymezení plochy souvisí s potřebou koordinovat infrastrukturní zázemí rozvojového území a zajistit jeho obsluhu v návaznosti na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Urbanisticky jde o funkční doplnění, které může být podmínkou pro realizaci dalších zastavitelných nebo transformačních ploch v širším okolí.

Environmentální hodnocení se proto soustředí zejména na rozsah záboru ZPF, lokální provozní vlivy, odtokové poměry a začlenění technického zařízení do urbanizovaného nebo navazujícího území. Významnost vlivů je nutné posuzovat v měřítku územního plánu a s ohledem na regulační podmínky pro infrastrukturu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H3-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha může vyvolat lokální provozní zatížení spojené s obsluhou technické infrastruktury. Výsledný vliv bude závislý na konkrétním technickém a provozním řešení.	0 / -
Biologická rozmanitost	Vzhledem k infrastrukturnímu charakteru a vazbě na rozvojové nebo urbanizované území se nepředpokládají významné střety s přírodními hodnotami.	0
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF; významnost je částečně snižována tím, že plocha zajišťuje nezbytné technické zázemí pro koordinovaný rozvoj sídla.	0 / -
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, případné zpevněné plochy a bezpečné provozní uspořádání technického zařízení.	-
Ovzduší a klima	Možné jsou lokální provozní vlivy a zvýšení podílu zpevněných ploch; rozsah vlivu bude závislý na technickém řešení.	0 / -
Hluk	Technická infrastruktura může být lokálním zdrojem provozního hluku, který je třeba řešit ve vztahu k okolním chráněným prostorům.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální a závislý na objemu, umístění a začlenění technického zařízení.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha má pozitivní význam pro technickou obsluhu a koordinovaný rozvoj navazujících ploch.	+

Zastavitelná plocha Z.H3-03 vykazuje převážně neutrální až podmíněně mírně negativní environmentální vlivy. Pozitivní význam spočívá v zajištění technické obsluhy rozvojového území a v možnosti koordinovat navazující urbanizaci.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

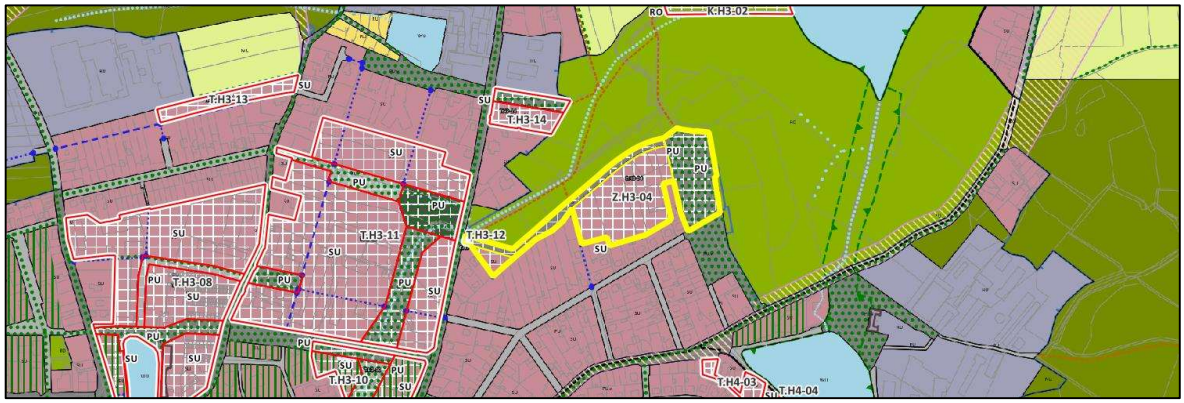
Doporučit lze zejména důsledné řešení hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu zpevněných povrchů a provozní začlenění technického zařízení tak, aby nebyla zhoršena kvalita okolního obytného nebo rekreačního prostředí.

Zastavitelná plocha Z.H3-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H3-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec severovýchodní rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H3-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H3-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

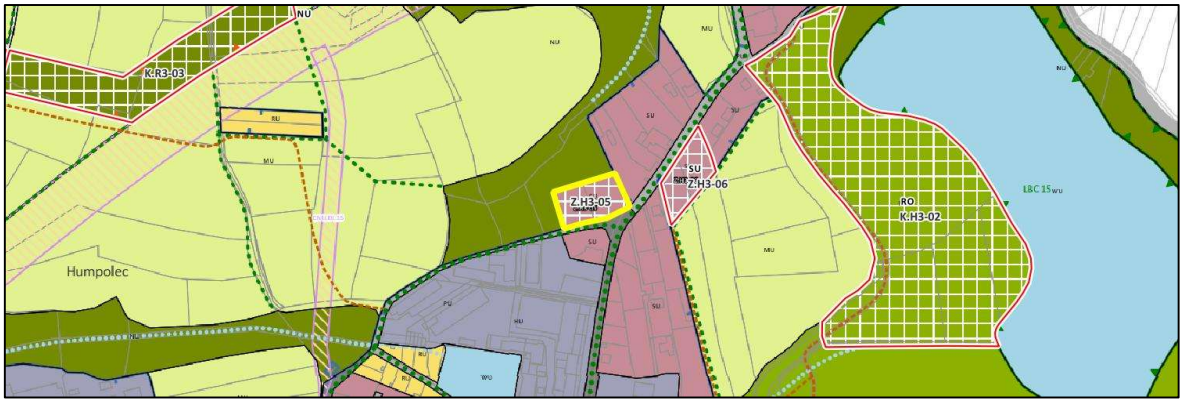
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H3-05 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H3-05 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec severovýchodní rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H3-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H3-05 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H3-06 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H3-06 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec severovýchodní rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H3-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H3-06 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H5-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H5-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec navazující obytné území. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H5-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H5-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H5-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H5-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec navazující obytné území. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H5-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H5-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H5-03 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H5-03 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec navazující obytné území. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H5-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H5-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

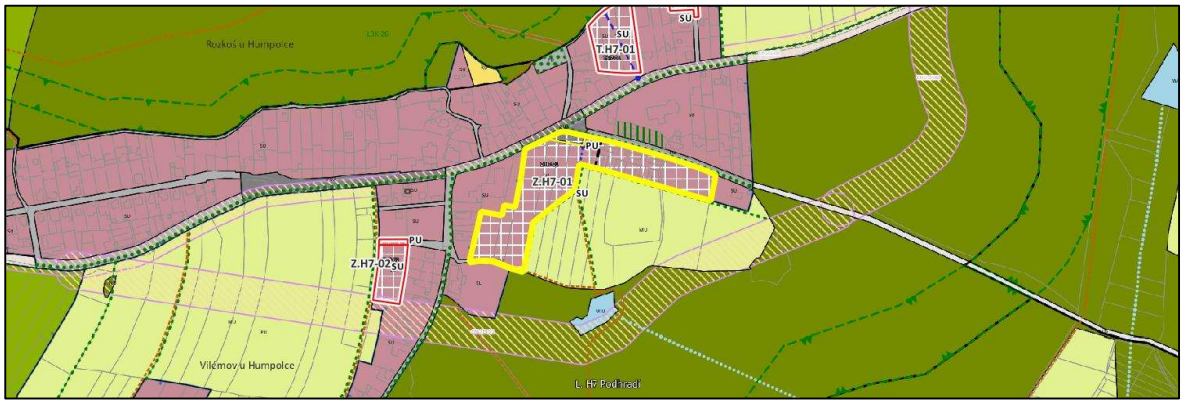
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H7-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H7-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec okrajová obytná struktura. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H7-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H7-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H7-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H7-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec okrajová obytná struktura. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H7-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H7-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H7-03 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H7-03 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec okrajová obytná struktura. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H7-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H7-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

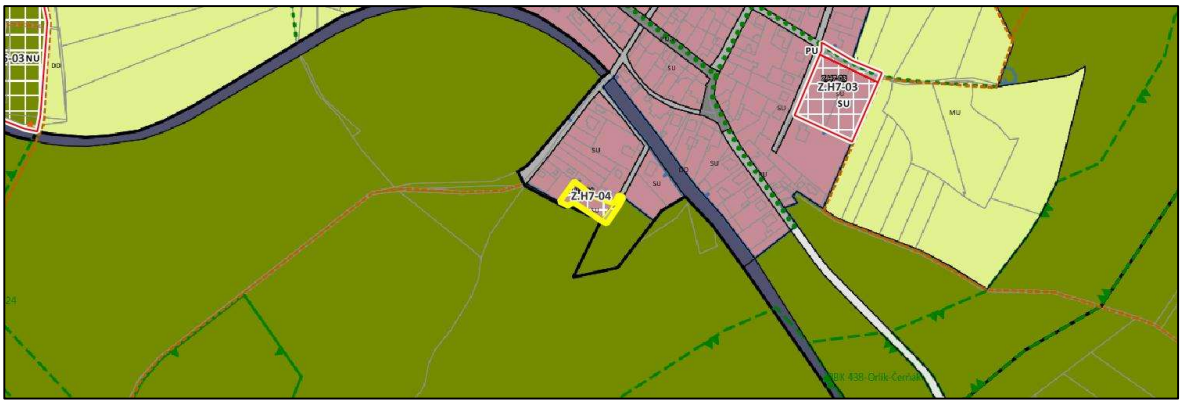
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H7-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H7-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec okrajová obytná struktura. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H7-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H7-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

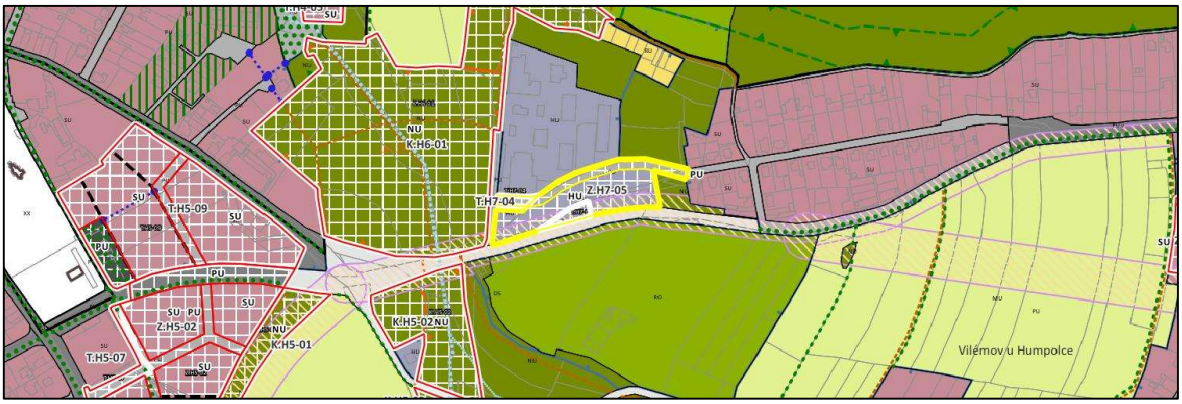
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.H7-05 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.H7-05 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Humpolec okrajová obytná struktura. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.H7-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.H7-05 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

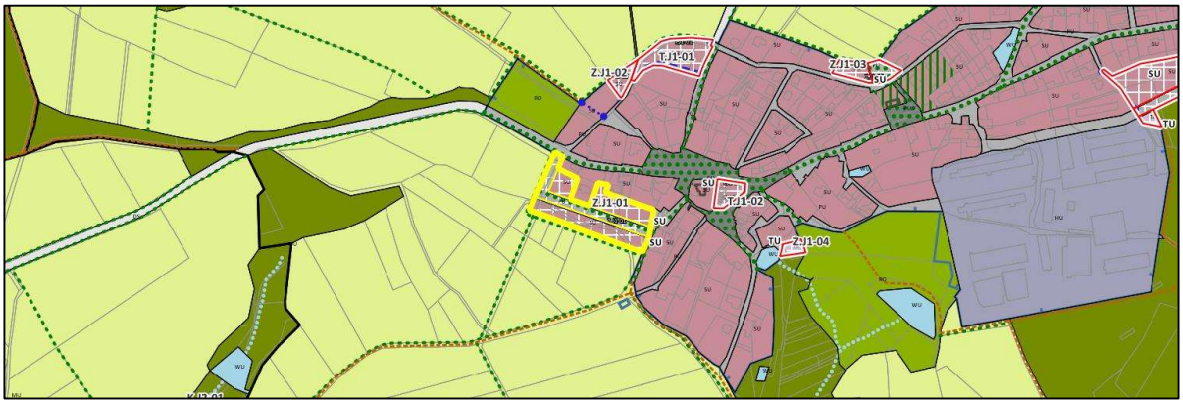
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J1-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J1-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J1-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

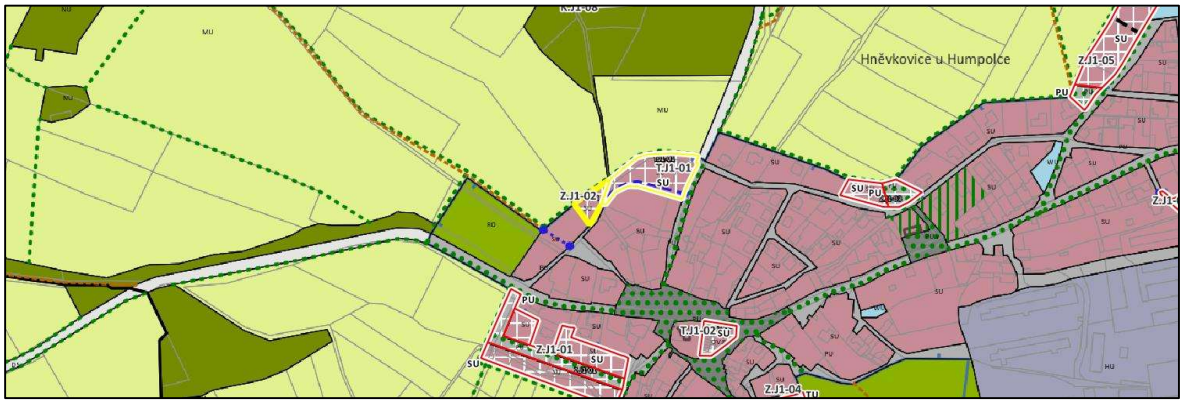
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J1-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J1-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J1-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J1-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

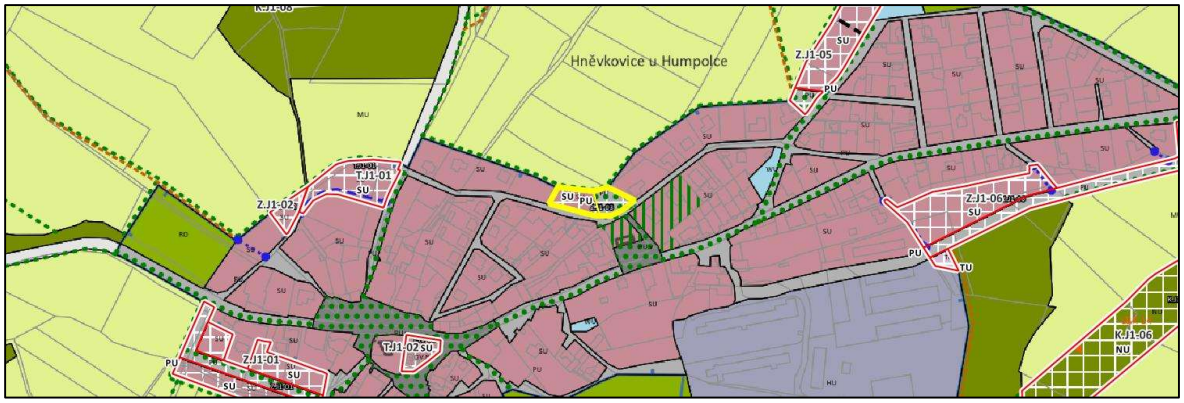
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J1-03 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J1-03 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J1-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J1-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J1-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J1-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J1-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J1-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

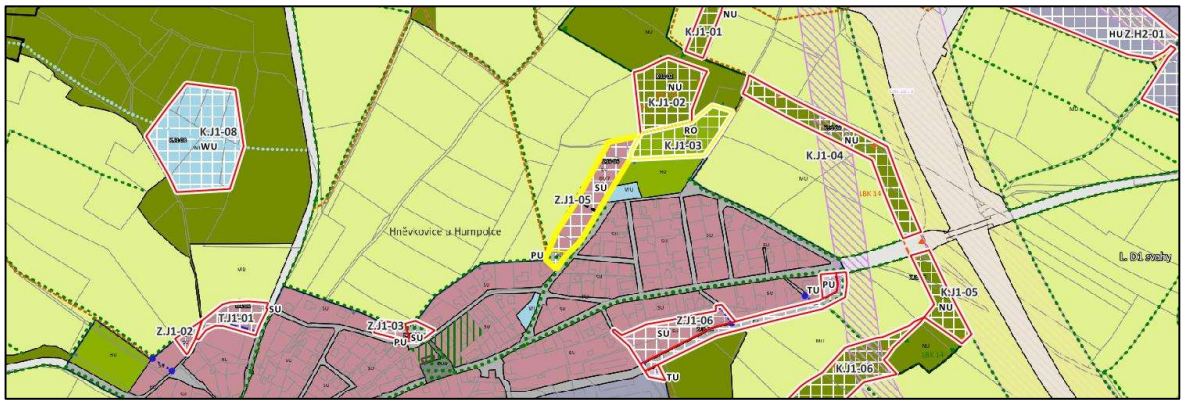
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J1-05 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J1-05 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J1-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J1-05 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

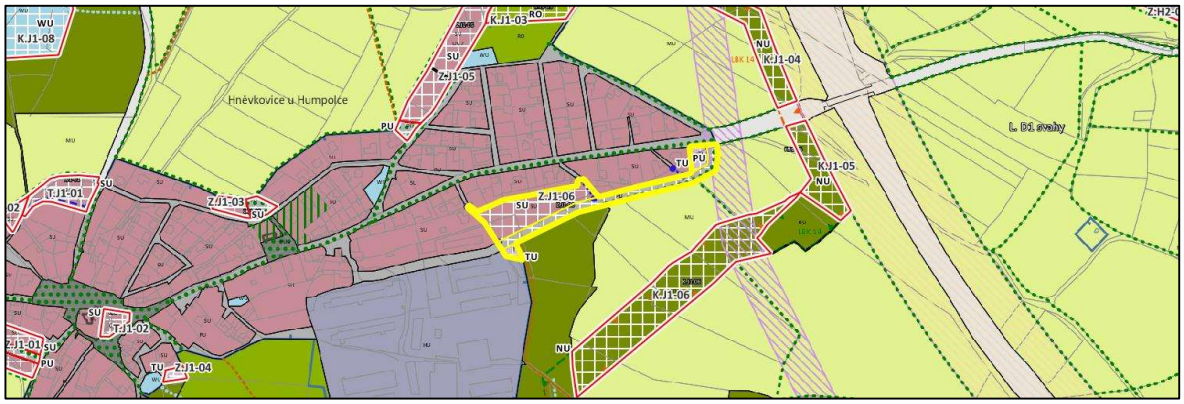
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J1-06 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J1-06 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J1-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J1-06 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

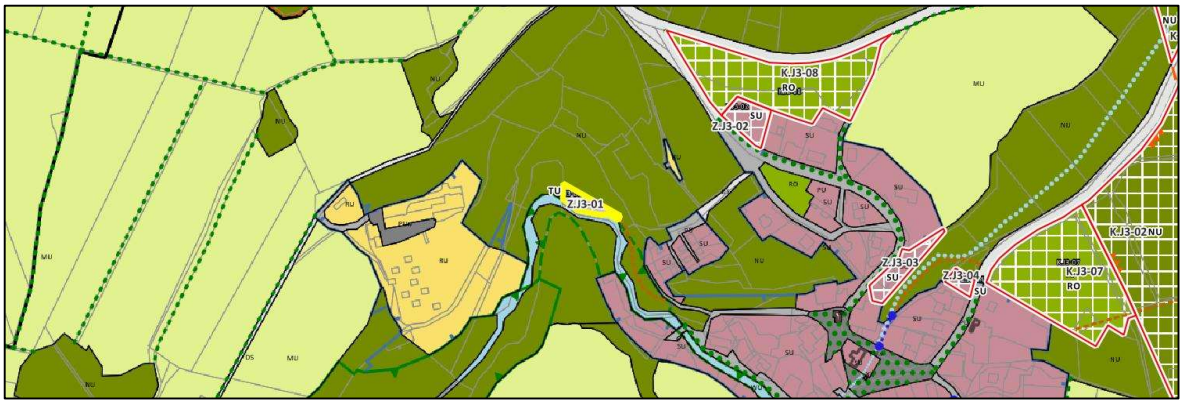
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

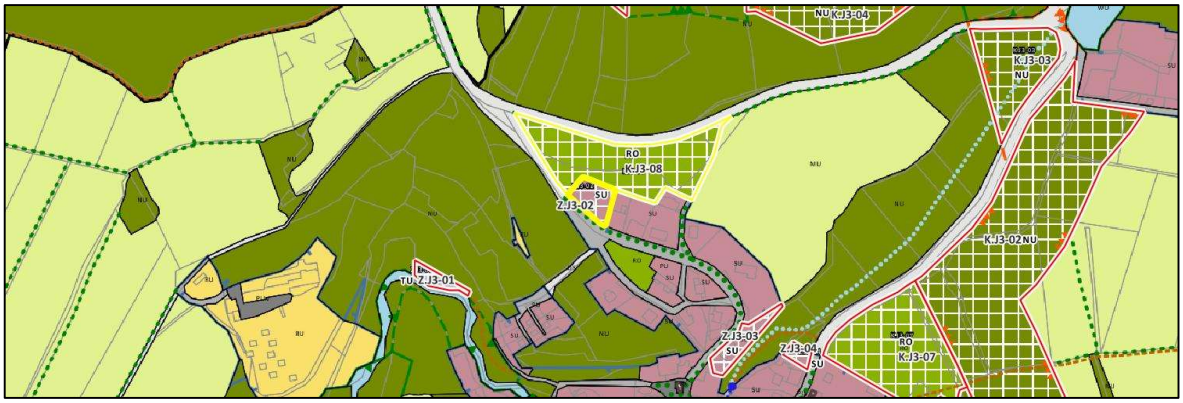
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

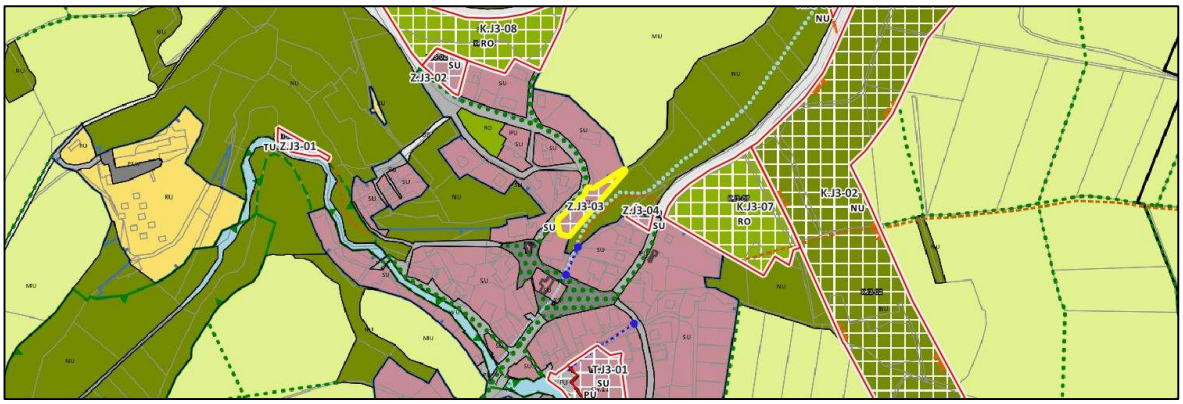
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-03 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-03 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

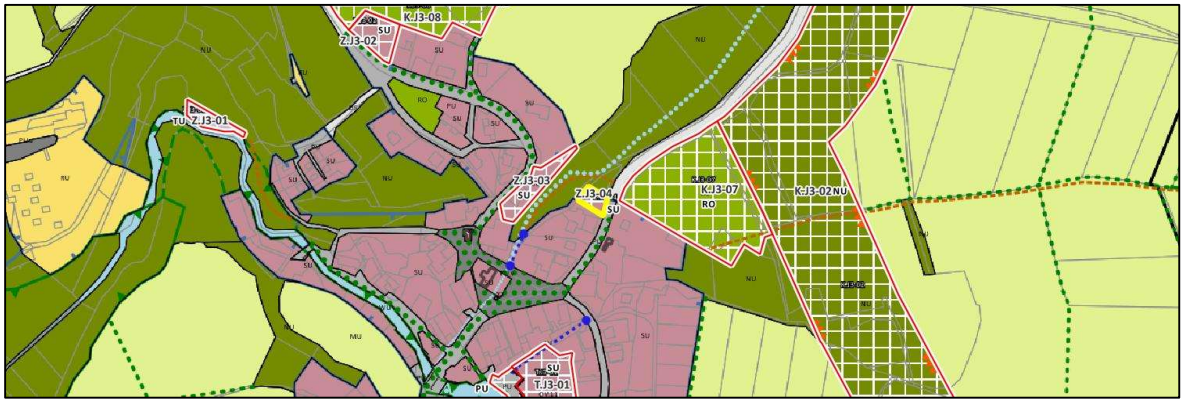
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

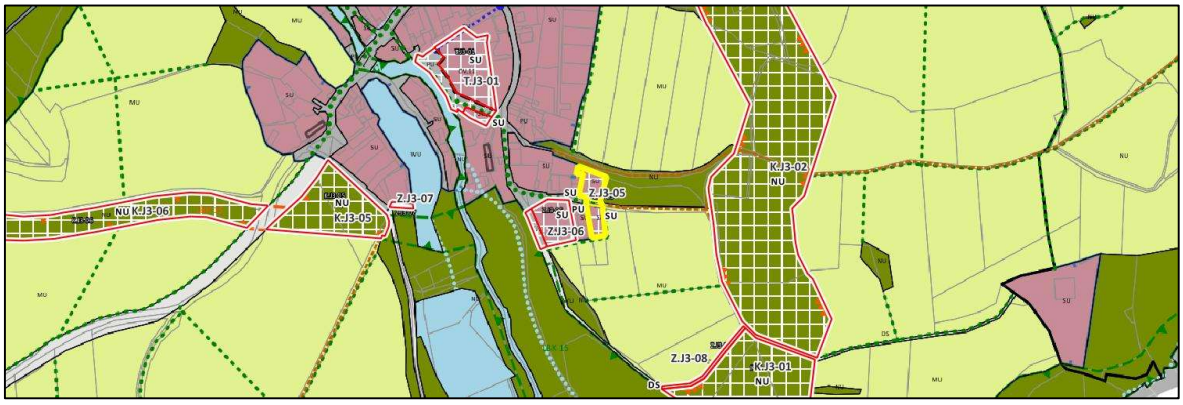
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-05 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-05 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-05 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

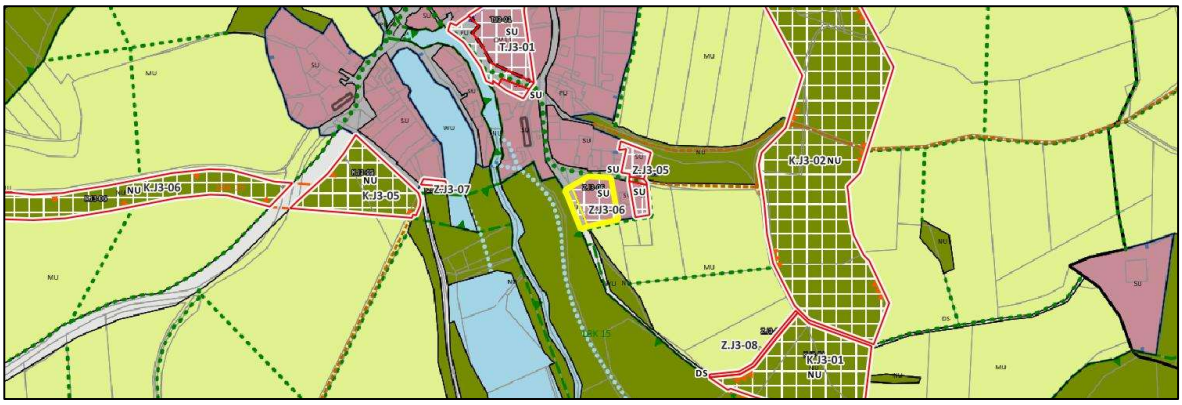
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-06 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-06 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-06 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

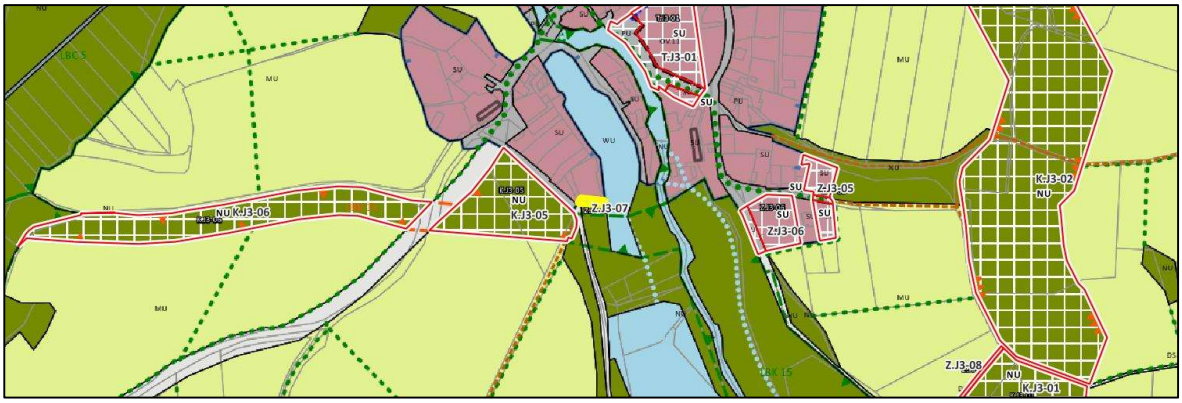
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-07 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-07 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-07.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-07 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.J3-08 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.J3-08 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Jiřice navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.J3-08.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.J3-08 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

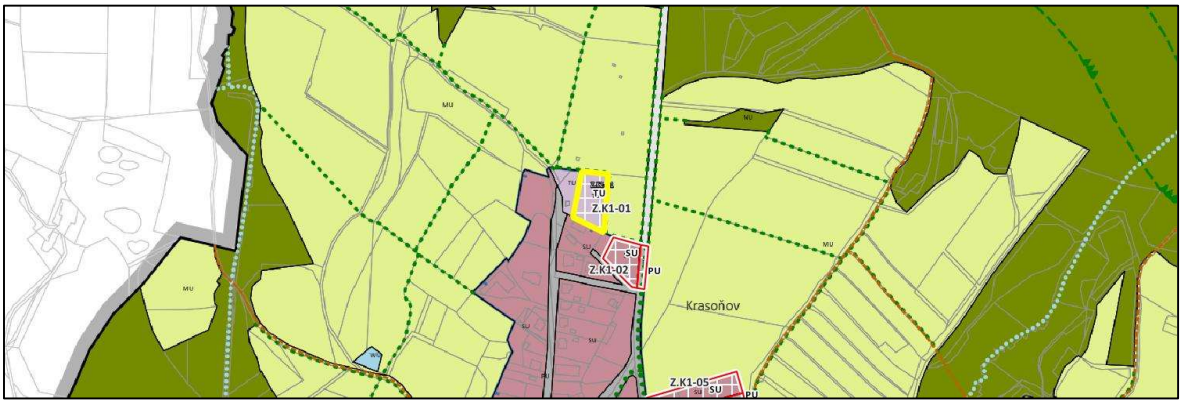
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.K1-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.K1-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Kletečná. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.K1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.K1-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

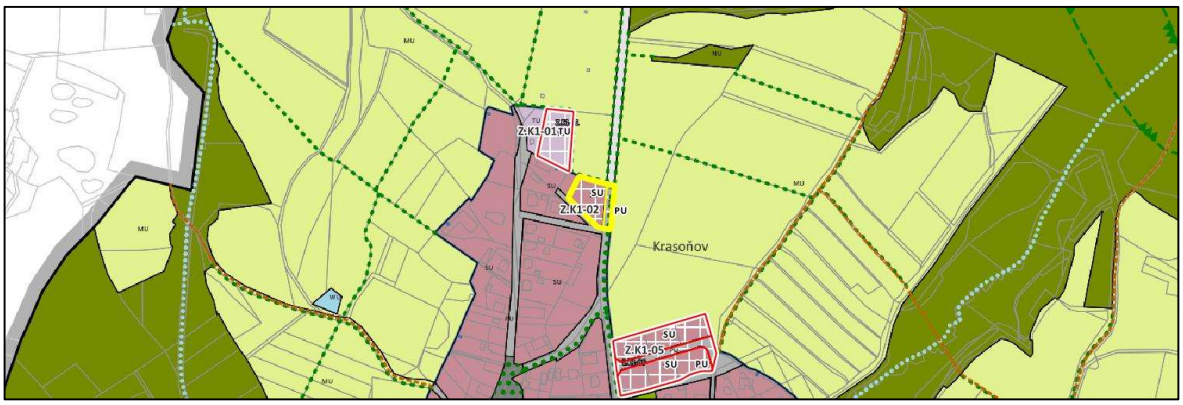
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.K1-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.K1-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Kletečná. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.K1-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.K1-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.K1-03 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.K1-03 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Kletečná. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.K1-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.K1-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.K1-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.K1-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Kletečná. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.K1-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.K1-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

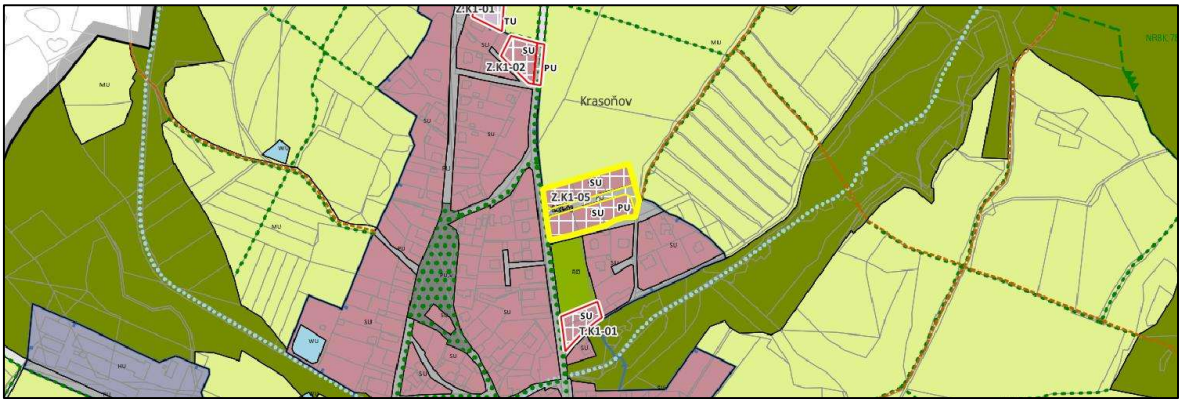
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.K1-05 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.K1-05 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Kletečná. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.K1-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.K1-05 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

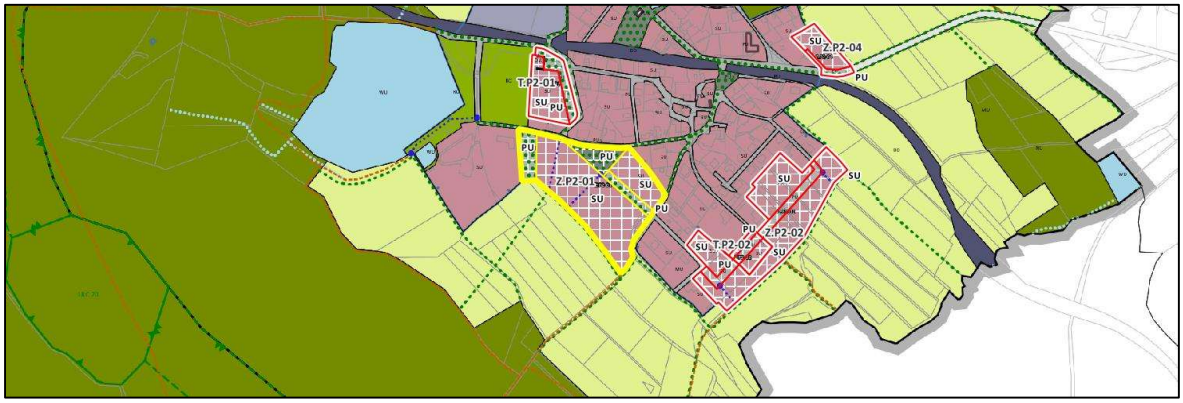
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.P2-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.P2-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Petrovice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.P2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.P2-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

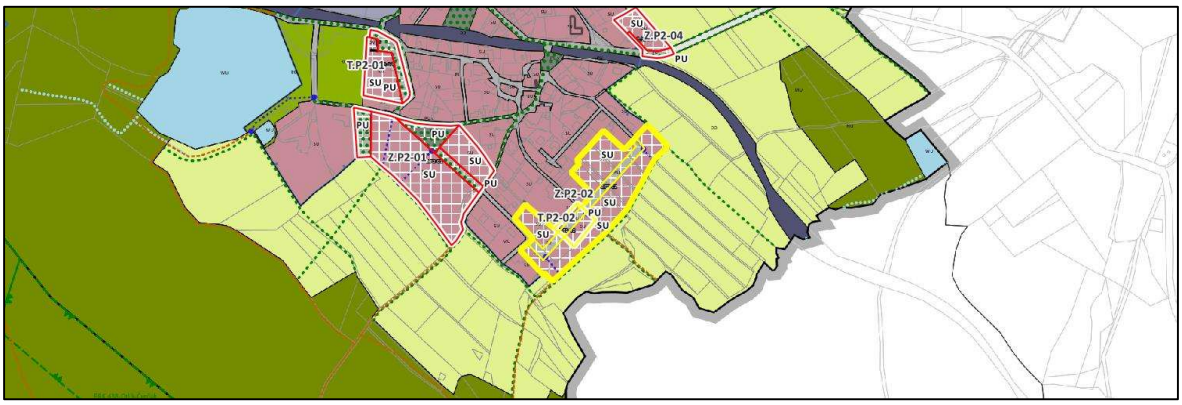
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.P2-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.P2-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Petrovice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.P2-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.P2-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

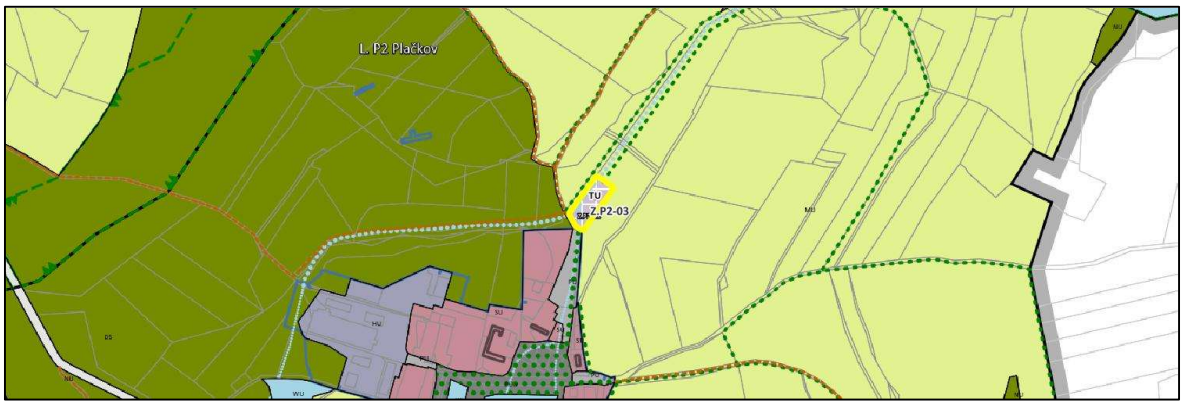
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.P2-03 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.P2-03 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Petrovice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.P2-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.P2-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

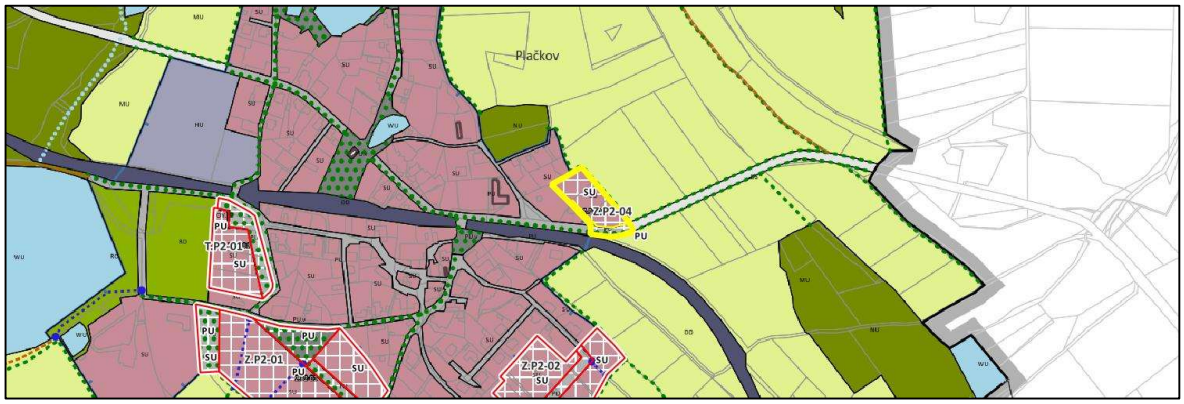
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.P2-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.P2-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Petrovice. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.P2-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.P2-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

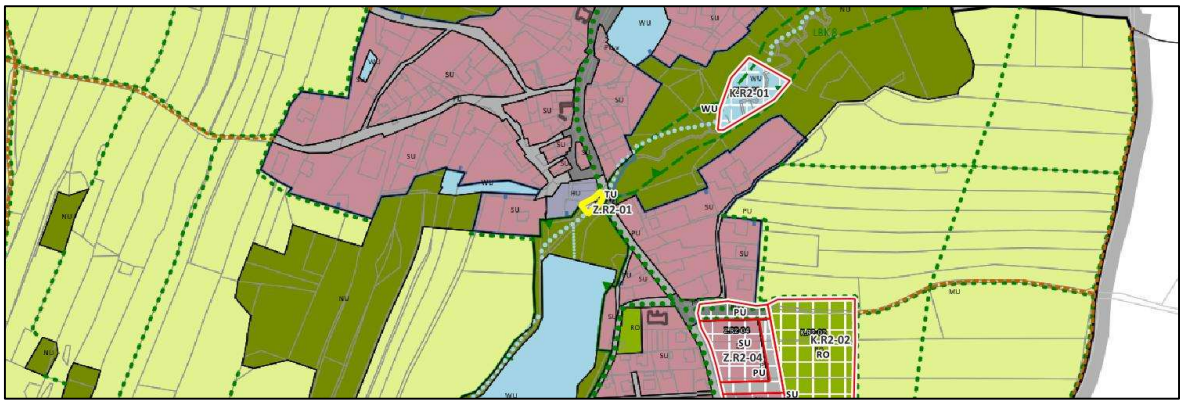
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.R2-01 s rekreační funkcí

Zastavitelná plocha Z.R2-01 je vymezena jako rozvojová plocha s rekreační funkcí v rámci území Rozkoš. Urbanistická koncepce zde pracuje s doplněním rekreačního zázemí v návaznosti na sídelní a krajinné vazby, přičemž významná je citlivost vůči krajinnému rázu a vodnímu režimu území.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozvíjet rekreační potenciál území bez nepřiměřeného narušení krajinné struktury. Plocha proto musí být posuzována nejen z hlediska obsluhy a dostupnosti, ale také z hlediska začlenění do krajinného zázemí a možných dopadů na přírodní a rekreační hodnoty.

Environmentální význam spočívá zejména ve vztahu ke krajině, biologické rozmanitosti, odtokovým poměrům a rozsahu zpevněných ploch. Výsledná významnost vlivů bude záviset na konkrétní intenzitě využití a na respektování regulativů prostorového uspořádání.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.R2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rekreační využití může posílit rekreační zázemí a kvalitu života, avšak může lokálně zvýšit sezónní dopravní a provozní zatížení.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rozvoj rekreační funkce může zasáhnout vegetační a krajinné prvky; významnost bude závislá na intenzitě využití a zachování prostupnosti území.	0 / -
Půda	Plocha může znamenat zábor ZPF nebo změnu dosavadního využití půdy; významnost je nižší při nízké intenzitě zastavění a vyšším podílu zeleně.	0 / -
Voda	Nutné je řešit odtokové poměry, vsakování a minimalizaci zpevněných ploch, zejména v návaznosti na rekreační a krajinné hodnoty území.	0 / -
Ovzduší a klima	Vlivy budou převážně lokální; rozhodující je rozsah zpevnění a dopravní obsluha.	0 / -
Hluk	Možné je sezónní zvýšení hluku a provozní zátěže, zejména v období intenzivního rekreačního využití.	0 / -
Krajina	Citlivé je začlenění do krajinného rázu a zachování pohledových a rekreačních hodnot.	-
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní vlivy, pokud bude respektována stávající struktura území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha může pozitivně doplnit rekreační infrastrukturu, pokud nedojde k nepřiměřené urbanizaci krajinného zázemí.	0 / +

Zastavitelná plocha Z.R2-01 vykazuje kombinaci potenciálně pozitivních vlivů na rekreační využití a podmíněně mírně negativních vlivů na krajinu, půdu a vodní režim. Rozhodující bude konkrétní intenzita využití a prostorové začlenění do krajinného zázemí.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

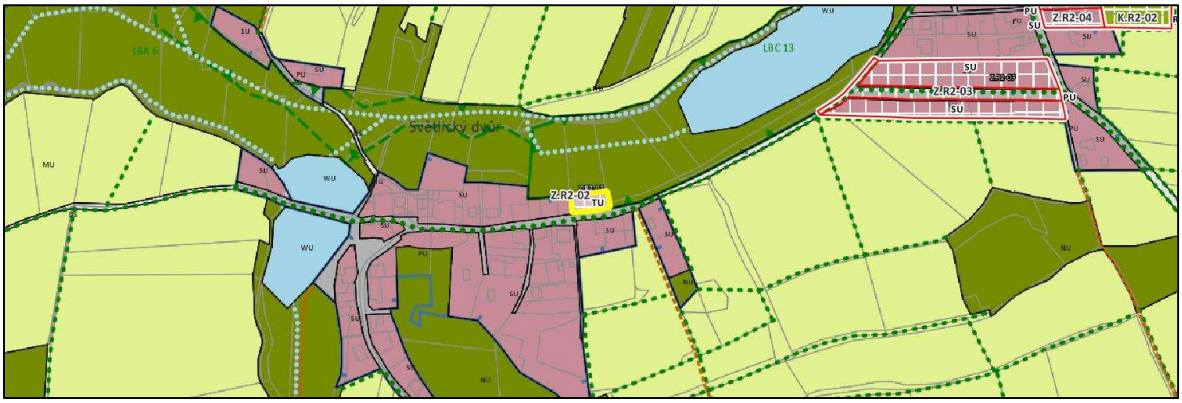
Doporučit lze zejména minimalizovat zpevněné plochy, chránit prostupnost krajiny, respektovat pohledové vztahy a řešit dopravní obsluhu tak, aby rekreační funkce nezvyšovala nepřiměřeně zátěž okolí.

Zastavitelná plocha Z.R2-02 s rekreační funkcí

Zastavitelná plocha Z.R2-02 je vymezena jako rozvojová plocha s rekreační funkcí v rámci území Rozkoš. Urbanistická koncepce zde pracuje s doplněním rekreačního zázemí v návaznosti na sídelní a krajinné vazby, přičemž významná je citlivost vůči krajinnému rázu a vodnímu režimu území.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozvíjet rekreační potenciál území bez nepřiměřeného narušení krajinné struktury. Plocha proto musí být posuzována nejen z hlediska obsluhy a dostupnosti, ale také z hlediska začlenění do krajinného zázemí a možných dopadů na přírodní a rekreační hodnoty.

Environmentální význam spočívá zejména ve vztahu ke krajině, biologické rozmanitosti, odtokovým poměrům a rozsahu zpevněných ploch. Výsledná významnost vlivů bude záviset na konkrétní intenzitě využití a na respektování regulativů prostorového uspořádání.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.R2-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rekreační využití může posílit rekreační zázemí a kvalitu života, avšak může lokálně zvýšit sezónní dopravní a provozní zatížení.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rozvoj rekreační funkce může zasáhnout vegetační a krajinné prvky; významnost bude závislá na intenzitě využití a zachování prostupnosti území.	0 / -
Půda	Plocha může znamenat zábor ZPF nebo změnu dosavadního využití půdy; významnost je nižší při nízké intenzitě zastavění a vyšším podílu zeleně.	0 / -
Voda	Nutné je řešit odtokové poměry, vsakování a minimalizaci zpevněných ploch, zejména v návaznosti na rekreační a krajinné hodnoty území.	0 / -
Ovzduší a klima	Vlivy budou převážně lokální; rozhodující je rozsah zpevnění a dopravní obsluha.	0 / -
Hluk	Možné je sezónní zvýšení hluku a provozní zátěže, zejména v období intenzivního rekreačního využití.	0 / -
Krajina	Citlivé je začlenění do krajinného rázu a zachování pohledových a rekreačních hodnot.	-
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní vlivy, pokud bude respektována stávající struktura území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha může pozitivně doplnit rekreační infrastrukturu, pokud nedojde k nepřiměřené urbanizaci krajinného zázemí.	0 / +

Zastavitelná plocha Z.R2-02 vykazuje kombinaci potenciálně pozitivních vlivů na rekreační využití a podmíněně mírně negativních vlivů na krajinu, půdu a vodní režim. Rozhodující bude konkrétní intenzita využití a prostorové začlenění do krajinného zázemí.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

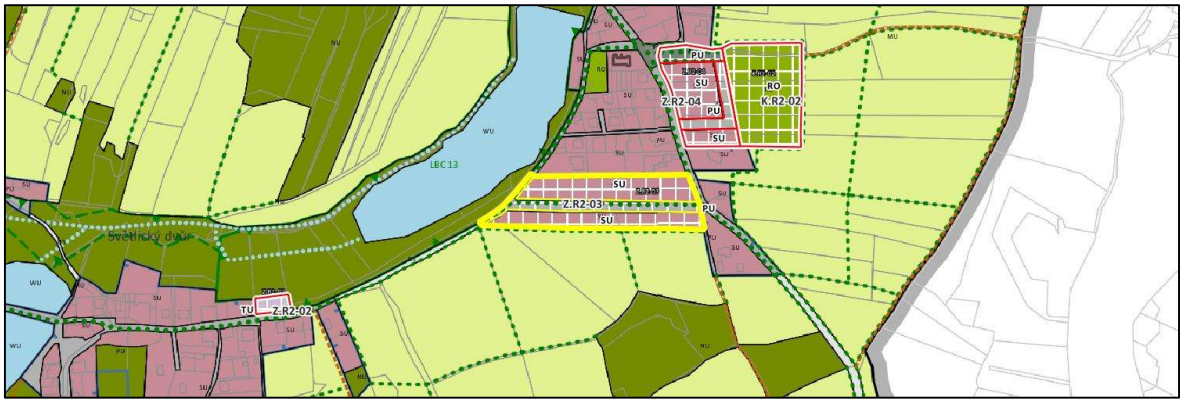
Doporučit lze zejména minimalizovat zpevněné plochy, chránit prostupnost krajiny, respektovat pohledové vztahy a řešit dopravní obsluhu tak, aby rekreační funkce nezvyšovala nepřiměřeně zátěž okolí.

Zastavitelná plocha Z.R2-03 s rekreační funkcí

Zastavitelná plocha Z.R2-03 je vymezena jako rozvojová plocha s rekreační funkcí v rámci území Rozkoš. Urbanistická koncepce zde pracuje s doplněním rekreačního zázemí v návaznosti na sídelní a krajinné vazby, přičemž významná je citlivost vůči krajinnému rázu a vodnímu režimu území.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozvíjet rekreační potenciál území bez nepřiměřeného narušení krajinné struktury. Plocha proto musí být posuzována nejen z hlediska obsluhy a dostupnosti, ale také z hlediska začlenění do krajinného zázemí a možných dopadů na přírodní a rekreační hodnoty.

Environmentální význam spočívá zejména ve vztahu ke krajině, biologické rozmanitosti, odtokovým poměrům a rozsahu zpevněných ploch. Výsledná významnost vlivů bude záviset na konkrétní intenzitě využití a na respektování regulativů prostorového uspořádání.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.R2-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rekreační využití může posílit rekreační zázemí a kvalitu života, avšak může lokálně zvýšit sezónní dopravní a provozní zatížení.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rozvoj rekreační funkce může zasáhnout vegetační a krajinné prvky; významnost bude závislá na intenzitě využití a zachování prostupnosti území.	0 / -
Půda	Plocha může znamenat zábor ZPF nebo změnu dosavadního využití půdy; významnost je nižší při nízké intenzitě zastavění a vyšším podílu zeleně.	0 / -
Voda	Nutné je řešit odtokové poměry, vsakování a minimalizaci zpevněných ploch, zejména v návaznosti na rekreační a krajinné hodnoty území.	0 / -
Ovzduší a klima	Vlivy budou převážně lokální; rozhodující je rozsah zpevnění a dopravní obsluha.	0 / -
Hluk	Možné je sezónní zvýšení hluku a provozní zátěže, zejména v období intenzivního rekreačního využití.	0 / -
Krajina	Citlivé je začlenění do krajinného rázu a zachování pohledových a rekreačních hodnot.	-
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní vlivy, pokud bude respektována stávající struktura území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha může pozitivně doplnit rekreační infrastrukturu, pokud nedojde k nepřiměřené urbanizaci krajinného zázemí.	0 / +

Zastavitelná plocha Z.R2-03 vykazuje kombinaci potenciálně pozitivních vlivů na rekreační využití a podmíněně mírně negativních vlivů na krajinu, půdu a vodní režim. Rozhodující bude konkrétní intenzita využití a prostorové začlenění do krajinného zázemí.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

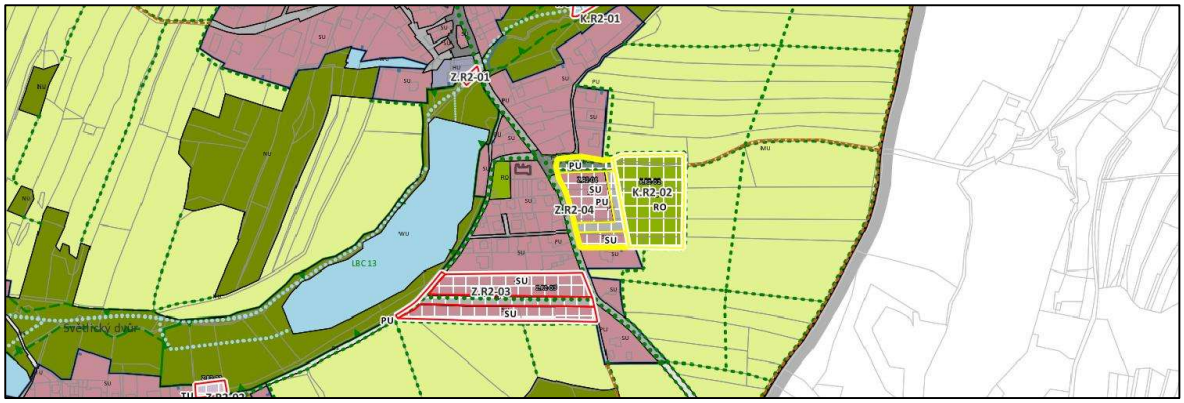
Doporučit lze zejména minimalizovat zpevněné plochy, chránit prostupnost krajiny, respektovat pohledové vztahy a řešit dopravní obsluhu tak, aby rekreační funkce nezvyšovala nepřiměřeně zátěž okolí.

Zastavitelná plocha Z.R2-04 s rekreační funkcí

Zastavitelná plocha Z.R2-04 je vymezena jako rozvojová plocha s rekreační funkcí v rámci území Rozkoš. Urbanistická koncepce zde pracuje s doplněním rekreačního zázemí v návaznosti na sídelní a krajinné vazby, přičemž významná je citlivost vůči krajinnému rázu a vodnímu režimu území.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozvíjet rekreační potenciál území bez nepřiměřeného narušení krajinné struktury. Plocha proto musí být posuzována nejen z hlediska obsluhy a dostupnosti, ale také z hlediska začlenění do krajinného zázemí a možných dopadů na přírodní a rekreační hodnoty.

Environmentální význam spočívá zejména ve vztahu ke krajině, biologické rozmanitosti, odtokovým poměrům a rozsahu zpevněných ploch. Výsledná významnost vlivů bude záviset na konkrétní intenzitě využití a na respektování regulativů prostorového uspořádání.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.R2-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rekreační využití může posílit rekreační zázemí a kvalitu života, avšak může lokálně zvýšit sezónní dopravní a provozní zatížení.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rozvoj rekreační funkce může zasáhnout vegetační a krajinné prvky; významnost bude závislá na intenzitě využití a zachování prostupnosti území.	0 / -
Půda	Plocha může znamenat zábor ZPF nebo změnu dosavadního využití půdy; významnost je nižší při nízké intenzitě zastavění a vyšším podílu zeleně.	0 / -
Voda	Nutné je řešit odtokové poměry, vsakování a minimalizaci zpevněných ploch, zejména v návaznosti na rekreační a krajinné hodnoty území.	0 / -
Ovzduší a klima	Vlivy budou převážně lokální; rozhodující je rozsah zpevnění a dopravní obsluha.	0 / -
Hluk	Možné je sezónní zvýšení hluku a provozní zátěže, zejména v období intenzivního rekreačního využití.	0 / -
Krajina	Citlivé je začlenění do krajinného rázu a zachování pohledových a rekreačních hodnot.	-
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní vlivy, pokud bude respektována stávající struktura území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha může pozitivně doplnit rekreační infrastrukturu, pokud nedojde k nepřiměřené urbanizaci krajinného zázemí.	0 / +

Zastavitelná plocha Z.R2-04 vykazuje kombinaci potenciálně pozitivních vlivů na rekreační využití a podmíněně mírně negativních vlivů na krajinu, půdu a vodní režim. Rozhodující bude konkrétní intenzita využití a prostorové začlenění do krajinného zázemí.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

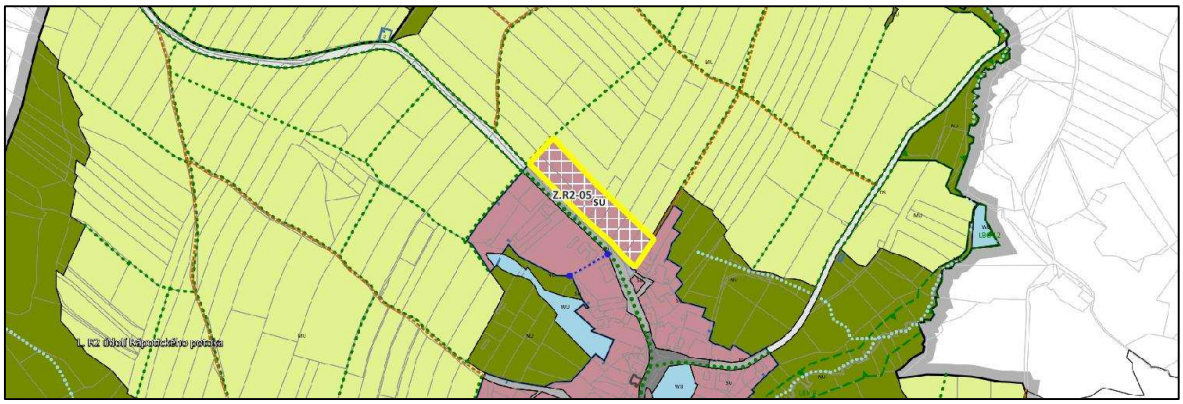
Doporučit lze zejména minimalizovat zpevněné plochy, chránit prostupnost krajiny, respektovat pohledové vztahy a řešit dopravní obsluhu tak, aby rekreační funkce nezvyšovala nepřiměřeně zátěž okolí.

Zastavitelná plocha Z.R2-05 s rekreační funkcí

Zastavitelná plocha Z.R2-05 je vymezena jako rozvojová plocha s rekreační funkcí v rámci území Rozkoš. Urbanistická koncepce zde pracuje s doplněním rekreačního zázemí v návaznosti na sídelní a krajinné vazby, přičemž významná je citlivost vůči krajinnému rázu a vodnímu režimu území.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozvíjet rekreační potenciál území bez nepřiměřeného narušení krajinné struktury. Plocha proto musí být posuzována nejen z hlediska obsluhy a dostupnosti, ale také z hlediska začlenění do krajinného zázemí a možných dopadů na přírodní a rekreační hodnoty.

Environmentální význam spočívá zejména ve vztahu ke krajině, biologické rozmanitosti, odtokovým poměrům a rozsahu zpevněných ploch. Výsledná významnost vlivů bude záviset na konkrétní intenzitě využití a na respektování regulativů prostorového uspořádání.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.R2-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rekreační využití může posílit rekreační zázemí a kvalitu života, avšak může lokálně zvýšit sezónní dopravní a provozní zatížení.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rozvoj rekreační funkce může zasáhnout vegetační a krajinné prvky; významnost bude závislá na intenzitě využití a zachování prostupnosti území.	0 / -
Půda	Plocha může znamenat zábor ZPF nebo změnu dosavadního využití půdy; významnost je nižší při nízké intenzitě zastavění a vyšším podílu zeleně.	0 / -
Voda	Nutné je řešit odtokové poměry, vsakování a minimalizaci zpevněných ploch, zejména v návaznosti na rekreační a krajinné hodnoty území.	0 / -
Ovzduší a klima	Vlivy budou převážně lokální; rozhodující je rozsah zpevnění a dopravní obsluha.	0 / -
Hluk	Možné je sezónní zvýšení hluku a provozní zátěže, zejména v období intenzivního rekreačního využití.	0 / -
Krajina	Citlivé je začlenění do krajinného rázu a zachování pohledových a rekreačních hodnot.	-
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní vlivy, pokud bude respektována stávající struktura území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha může pozitivně doplnit rekreační infrastrukturu, pokud nedojde k nepřiměřené urbanizaci krajinného zázemí.	0 / +

Zastavitelná plocha Z.R2-05 vykazuje kombinaci potenciálně pozitivních vlivů na rekreační využití a podmíněně mírně negativních vlivů na krajinu, půdu a vodní režim. Rozhodující bude konkrétní intenzita využití a prostorové začlenění do krajinného zázemí.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

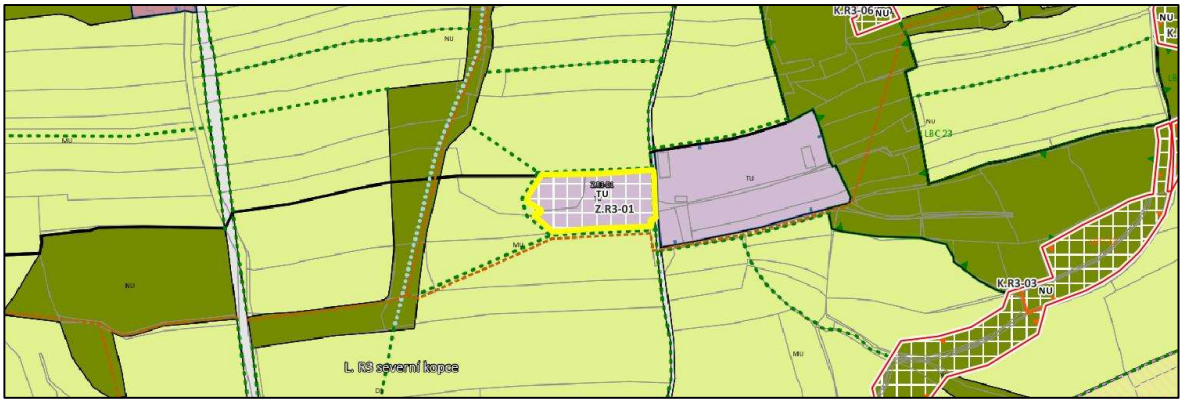
Doporučit lze zejména minimalizovat zpevněné plochy, chránit prostupnost krajiny, respektovat pohledové vztahy a řešit dopravní obsluhu tak, aby rekreační funkce nezvyšovala nepřiměřeně zátěž okolí.

Zastavitelná plocha Z.R3-01 s rekreační funkcí

Zastavitelná plocha Z.R3-01 je vymezena jako rozvojová plocha s rekreační funkcí v rámci území Rozkoš rekreační zázemí. Urbanistická koncepce zde pracuje s doplněním rekreačního zázemí v návaznosti na sídelní a krajinné vazby, přičemž významná je citlivost vůči krajinnému rázu a vodnímu režimu území.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozvíjet rekreační potenciál území bez nepřiměřeného narušení krajinné struktury. Plocha proto musí být posuzována nejen z hlediska obsluhy a dostupnosti, ale také z hlediska začlenění do krajinného zázemí a možných dopadů na přírodní a rekreační hodnoty.

Environmentální význam spočívá zejména ve vztahu ke krajině, biologické rozmanitosti, odtokovým poměrům a rozsahu zpevněných ploch. Výsledná významnost vlivů bude záviset na konkrétní intenzitě využití a na respektování regulativů prostorového uspořádání.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.R3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rekreační využití může posílit rekreační zázemí a kvalitu života, avšak může lokálně zvýšit sezónní dopravní a provozní zatížení.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rozvoj rekreační funkce může zasáhnout vegetační a krajinné prvky; významnost bude závislá na intenzitě využití a zachování prostupnosti území.	0 / -
Půda	Plocha může znamenat zábor ZPF nebo změnu dosavadního využití půdy; významnost je nižší při nízké intenzitě zastavění a vyšším podílu zeleně.	0 / -
Voda	Nutné je řešit odtokové poměry, vsakování a minimalizaci zpevněných ploch, zejména v návaznosti na rekreační a krajinné hodnoty území.	0 / -
Ovzduší a klima	Vlivy budou převážně lokální; rozhodující je rozsah zpevnění a dopravní obsluha.	0 / -
Hluk	Možné je sezónní zvýšení hluku a provozní zátěže, zejména v období intenzivního rekreačního využití.	0 / -
Krajina	Citlivé je začlenění do krajinného rázu a zachování pohledových a rekreačních hodnot.	-
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní vlivy, pokud bude respektována stávající struktura území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha může pozitivně doplnit rekreační infrastrukturu, pokud nedojde k nepřiměřené urbanizaci krajinného zázemí.	0 / +

Zastavitelná plocha Z.R3-01 vykazuje kombinaci potenciálně pozitivních vlivů na rekreační využití a podmíněně mírně negativních vlivů na krajinu, půdu a vodní režim. Rozhodující bude konkrétní intenzita využití a prostorové začlenění do krajinného zázemí.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

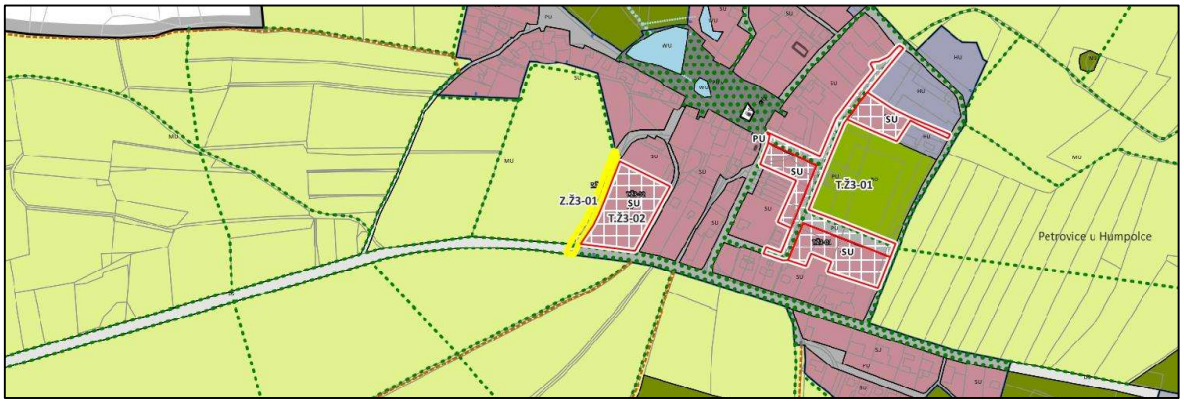
Doporučit lze zejména minimalizovat zpevněné plochy, chránit prostupnost krajiny, respektovat pohledové vztahy a řešit dopravní obsluhu tak, aby rekreační funkce nezvyšovala nepřiměřeně zátěž okolí.

Zastavitelná plocha Z.Ž3-01 pro veřejná prostranství

Zastavitelná plocha Z.Ž3-01 je v územním plánu vymezena pro veřejné prostranství v rámci území Želivské sídelní zázemí. Jejím významem není rozšiřování obytné zástavby, ale vytvoření prostorové a funkční kostry pro obsluhu a prostupnost navazujících rozvojových ploch.

Veřejné prostranství má z hlediska urbanistické koncepce význam pro organizaci uliční sítě, pěší prostupnost, začlenění sídelní zeleně a kvalitu obytného prostředí. Plocha proto současně plní zmírňující funkci vůči části negativních dopadů urbanizace.

Vlivy plochy je třeba hodnotit zejména ve vztahu k odtokovým poměrům, rozsahu zpevněných povrchů, sídelní zeleni a kvalitě veřejného prostoru. Při vhodném řešení může mít plocha převážně pozitivní vztah k urbanizaci a veřejné infrastruktuře.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha může zlepšit kvalitu obytného prostředí, prostupnost a dostupnost veřejného prostoru; dočasně může vznikat stavební zatížení.	+
Biologická rozmanitost	Při zapojení sídelní zeleně může plocha podporovat vegetační prvky v urbanizovaném prostředí.	+
Půda	Zábor ZPF je u veřejného prostranství nutné minimalizovat; část vlivu může být zmírněna nižší intenzitou zastavění a vyšším podílem zeleně.	0 / -
Voda	Rozhodující bude podíl propustných povrchů, vsakování a hospodaření se srážkovými vodami v místě.	0 / -
Ovzduší a klima	Veřejné prostranství se zelení může zlepšit mikroklimatické podmínky a omezit přehřívání území.	+
Hluk	Plocha sama o sobě nepředstavuje významný zdroj hluku, dopravní režim však musí být koordinován s okolní zástavbou.	0
Krajina	Vliv bude lokální; kvalitní veřejný prostor může přispět k lepšímu prostorovému začlenění rozvoje.	0 / +
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní vlivy na kulturní hodnoty.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha má pozitivní význam pro organizaci rozvoje, pěší prostupnost, sídelní zeleň a kvalitu veřejného prostoru.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž3-01 má z hlediska SEA převážně příznivý vztah k urbanizaci a veřejné infrastruktuře, protože může přispět ke kvalitě veřejného prostoru, prostupnosti a zapojení sídelní zeleně.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

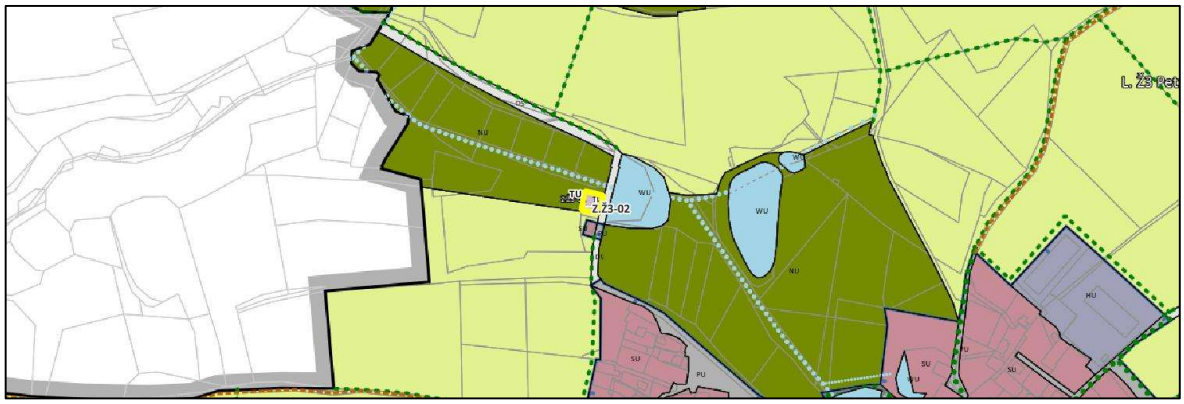
Doporučit lze zejména uplatnit propustné povrchy, stromořadí nebo jinou sídelní zeleň, preferovat pěší prostupnost a řešit hospodaření se srážkovými vodami přímo v prostoru plochy.

Zastavitelná plocha Z.Ž3-02 pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod

Zastavitelná plocha Z.Ž3-02 je v územním plánu vymezena jako součást systému technické infrastruktury v rámci území Želivské sídelní zázemí. Její funkce je provozní a obslužná; nevytváří primárně obytnou nebo rekreační kapacitu, ale zajišťuje technické podmínky pro stabilní fungování a rozvoj navazujících urbanizovaných ploch.

Vymezení plochy souvisí s potřebou koordinovat infrastrukturní zázemí rozvojového území a zajistit jeho obsluhu v návaznosti na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Urbanisticky jde o funkční doplnění, které může být podmínkou pro realizaci dalších zastavitelných nebo transformačních ploch v širším okolí.

Environmentální hodnocení se proto soustředí zejména na rozsah záboru ZPF, lokální provozní vlivy, odtokové poměry a začlenění technického zařízení do urbanizovaného nebo navazujícího území. Významnost vlivů je nutné posuzovat v měřítku územního plánu a s ohledem na regulační podmínky pro infrastrukturu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha může vyvolat lokální provozní zatížení spojené s obsluhou technické infrastruktury. Výsledný vliv bude závislý na konkrétním technickém a provozním řešení.	0 / -
Biologická rozmanitost	Vzhledem k infrastrukturnímu charakteru a vazbě na rozvojové nebo urbanizované území se nepředpokládají významné střety s přírodními hodnotami.	0
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF; významnost je částečně snižována tím, že plocha zajišťuje nezbytné technické zázemí pro koordinovaný rozvoj sídla.	0 / -
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, případné zpevněné plochy a bezpečné provozní uspořádání technického zařízení.	-
Ovzduší a klima	Možné jsou lokální provozní vlivy a zvýšení podílu zpevněných ploch; rozsah vlivu bude závislý na technickém řešení.	0 / -
Hluk	Technická infrastruktura může být lokálním zdrojem provozního hluku, který je třeba řešit ve vztahu k okolním chráněným prostorům.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální a závislý na objemu, umístění a začlenění technického zařízení.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha má pozitivní význam pro technickou obsluhu a koordinovaný rozvoj navazujících ploch.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž3-02 vykazuje převážně neutrální až podmíněně mírně negativní environmentální vlivy. Pozitivní význam spočívá v zajištění technické obsluhy rozvojového území a v možnosti koordinovat navazující urbanizaci.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

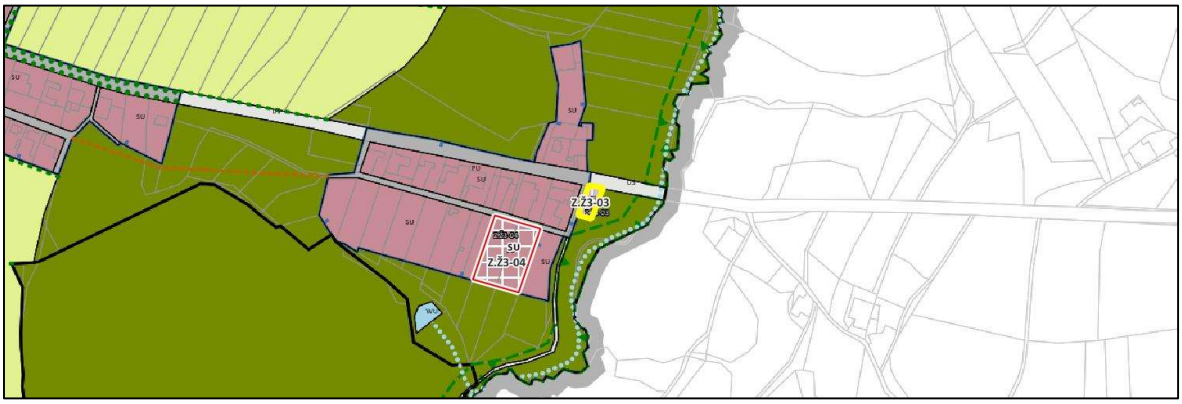
Doporučit lze zejména důsledné řešení hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu zpevněných povrchů a provozní začlenění technického zařízení tak, aby nebyla zhoršena kvalita okolního obytného nebo rekreačního prostředí.

Zastavitelná plocha Z.Ž3-03 pro technickou infrastrukturu - čerpací stanici

Zastavitelná plocha Z.Ž3-03 je v územním plánu vymezena jako součást systému technické infrastruktury v rámci území Želivské sídelní zázemí. Její funkce je provozní a obslužná; nevytváří primárně obytnou nebo rekreační kapacitu, ale zajišťuje technické podmínky pro stabilní fungování a rozvoj navazujících urbanizovaných ploch.

Vymezení plochy souvisí s potřebou koordinovat infrastrukturní zázemí rozvojového území a zajistit jeho obsluhu v návaznosti na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Urbanisticky jde o funkční doplnění, které může být podmínkou pro realizaci dalších zastavitelných nebo transformačních ploch v širším okolí.

Environmentální hodnocení se proto soustředí zejména na rozsah záboru ZPF, lokální provozní vlivy, odtokové poměry a začlenění technického zařízení do urbanizovaného nebo navazujícího území. Významnost vlivů je nutné posuzovat v měřítku územního plánu a s ohledem na regulační podmínky pro infrastrukturu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž3-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha může vyvolat lokální provozní zatížení spojené s obsluhou technické infrastruktury. Výsledný vliv bude závislý na konkrétním technickém a provozním řešení.	0 / -
Biologická rozmanitost	Vzhledem k infrastrukturnímu charakteru a vazbě na rozvojové nebo urbanizované území se nepředpokládají významné střety s přírodními hodnotami.	0
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF; významnost je částečně snižována tím, že plocha zajišťuje nezbytné technické zázemí pro koordinovaný rozvoj sídla.	0 / -
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, případné zpevněné plochy a bezpečné provozní uspořádání technického zařízení.	-
Ovzduší a klima	Možné jsou lokální provozní vlivy a zvýšení podílu zpevněných ploch; rozsah vlivu bude závislý na technickém řešení.	0 / -
Hluk	Technická infrastruktura může být lokálním zdrojem provozního hluku, který je třeba řešit ve vztahu k okolním chráněným prostorům.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální a závislý na objemu, umístění a začlenění technického zařízení.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha má pozitivní význam pro technickou obsluhu a koordinovaný rozvoj navazujících ploch.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž3-03 vykazuje převážně neutrální až podmíněně mírně negativní environmentální vlivy. Pozitivní význam spočívá v zajištění technické obsluhy rozvojového území a v možnosti koordinovat navazující urbanizaci.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné řešení hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu zpevněných povrchů a provozní začlenění technického zařízení tak, aby nebyla zhoršena kvalita okolního obytného nebo rekreačního prostředí.

Zastavitelná plocha Z.Ž3-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.Ž3-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Želivské sídelní zázemí. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž3-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž3-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

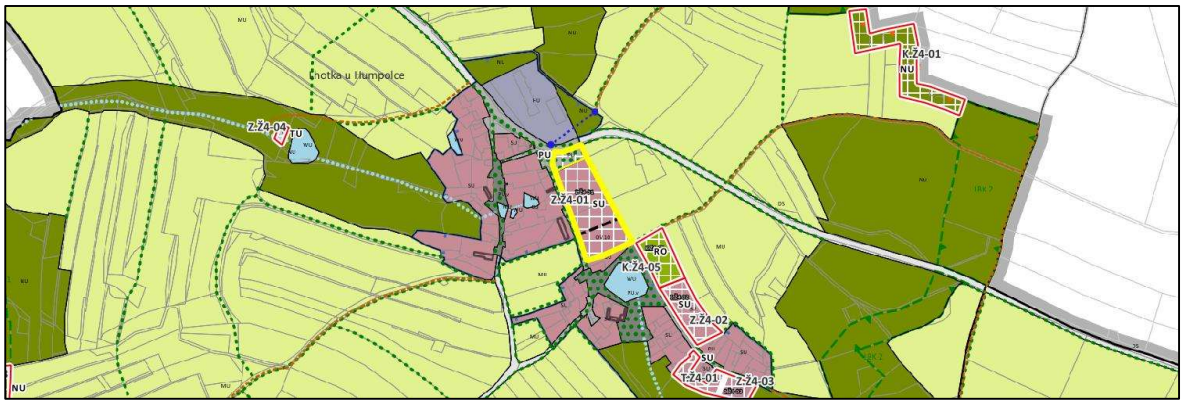
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.Ž4-01 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.Ž4-01 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Želivka navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž4-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž4-01 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

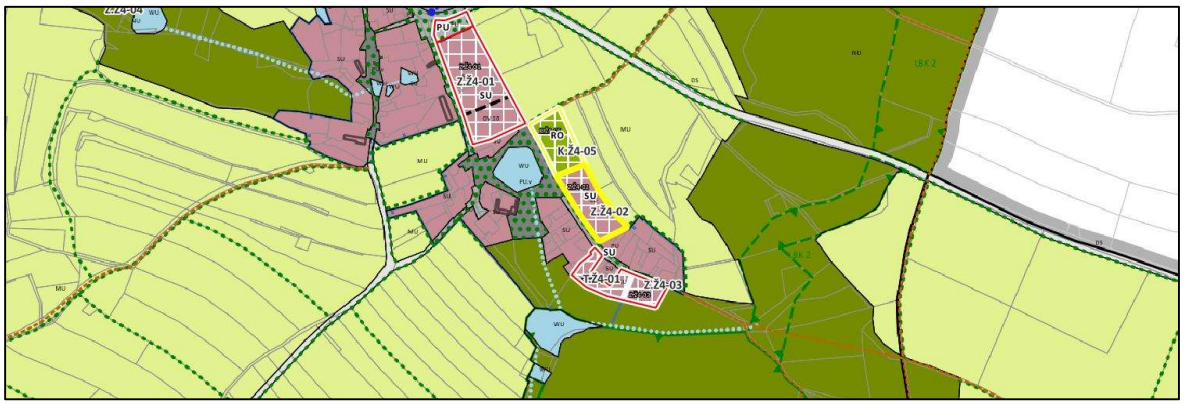
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.Ž4-02 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.Ž4-02 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Želivka navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž4-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž4-02 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

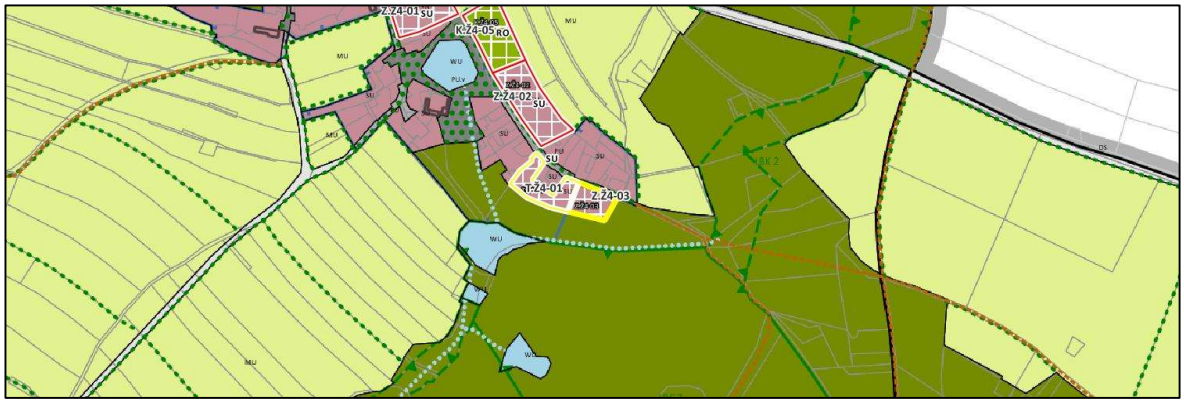
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.Ž4-03 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.Ž4-03 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Želivka navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž4-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž4-03 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

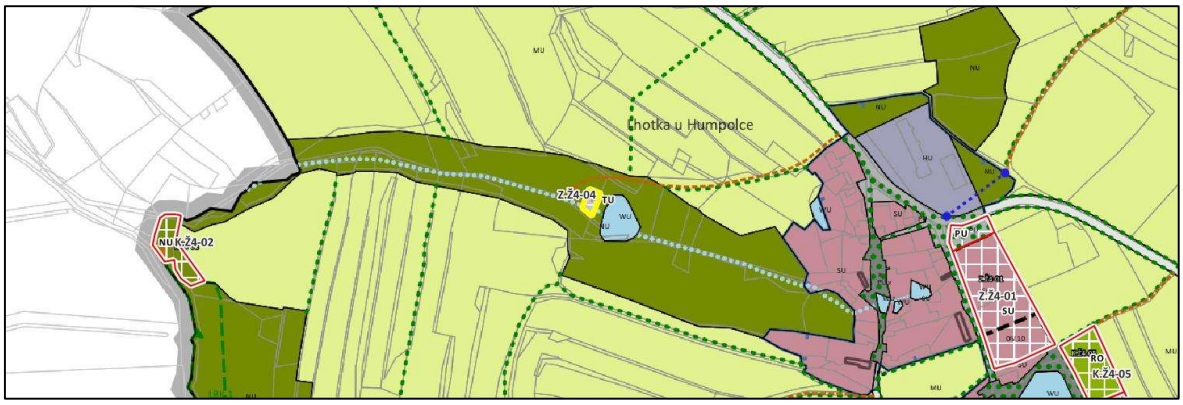
Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

Zastavitelná plocha Z.Ž4-04 se smíšenou obytnou funkcí

Zastavitelná plocha Z.Ž4-04 je v územním plánu vymezena jako součást rozvojových ploch navazujících na urbanizovanou strukturu území Želivka navazující rozvoj. Urbanistická koncepce zde sleduje doplnění obytných a smíšených funkcí při zachování kompaktního rozvoje sídla a koordinace dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení plochy souvisí s potřebou rozšíření rozvojových kapacit sídla v návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro doplnění urbanistické struktury a pro efektivní využití existujících infrastrukturních systémů, přičemž regulační podmínky směřují k usměrnění intenzity zástavby, podílu sídelní zeleně a hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelný charakter plochy znamená zásah do dosud nezastavěného území a potenciální vlivy zejména na ZPF, vodní režim a mikroklimatické podmínky. Významnost těchto vlivů je částečně snižována návazností na urbanizované území a kompaktním charakterem navrženého rozvoje.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy Z.Ž4-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Rozvoj plochy může lokálně zvýšit dopravní a provozní zatížení území a dočasně také stavební zátěž. Vzhledem k návaznosti na sídelní strukturu se nepředpokládají významné negativní vlivy.	0 / -
Biologická rozmanitost	Zastavitelný charakter plochy znamená omezení části vegetačních prvků a změnu charakteru dosud nezastavěného území; významnost je snižována návazností na urbanizované prostředí.	0 / -
Půda	Realizace plochy představuje zábor ZPF. Významnost vlivu je částečně snižována návazností na zastavěné území, kompaktním charakterem rozvoje a regulací intenzity využití.	-
Voda	Nutné je řešit hospodaření se srážkovými vodami, vsakování a omezení negativních změn odtokových poměrů.	-
Ovzduší a klima	Možné je lokální zvýšení podílu zpevněných ploch, emisní zátěže a efektu tepelného ostrova; významná je role sídelní zeleně.	0 / -
Hluk	Možné je lokální zvýšení dopravního zatížení vůči okolní obytné zástavbě.	0 / -
Krajina	Vliv na krajinný ráz bude převážně lokální vzhledem k návaznosti na urbanizované území; citlivé je zejména řešení okrajů zástavby.	0 / -
Kulturní dědictví	Nepředpokládají se významné negativní střety s kulturními nebo historickými hodnotami území.	0
Urbanizace a infrastruktura	Pozitivní efekt spočívá v koordinovaném rozvoji sídla a využití návaznosti na existující infrastrukturu.	+

Zastavitelná plocha Z.Ž4-04 vykazuje převážně neutrální až mírně negativní environmentální vlivy. Nejvýznamnější potenciální dopady souvisejí zejména se záborem ZPF, změnou charakteru dosud nezastavěného území a s potřebou řešení odtokových poměrů.

Řada potenciálních vlivů je již částečně eliminována podmínkami využití území, regulací intenzity zástavby, požadavky na sídelní zeleň a koordinací dopravní a technické infrastruktury. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již explicitně obsažena v závazných regulativech územního plánu.

Doporučit lze zejména důsledné uplatnění hospodaření se srážkovými vodami, minimalizaci rozsahu nepropustných ploch, podporu kvalitní sídelní zeleně a koordinaci dopravního napojení vůči okolní obytné struktuře.

VI. Q. Plochy změn v krajině

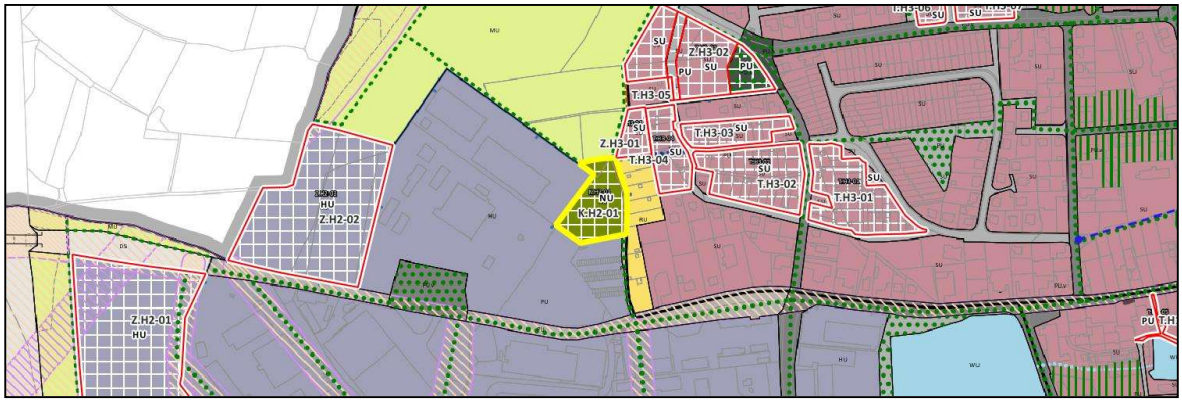
VI. R. Lokalita L.H2 - Západní město

Lokalita tvoří produkční západní část Humpolce navazující na jádro města a dálnici D1. Je hlavním prostorem průmyslových a výrobních funkcí, současně však pracuje s členěním nadměrných areálů, prostupností a návazností na městské prostředí. Krajinný rámec dotváří zemědělská krajina, interakční prvky, přítok Hadiny a okolí Cihelského rybníka.

Plocha změny v krajině K.H2-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.H2-01 je v lokalitě L.H2 Západní město vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména vedení cestní sítě v krajině. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.H2 je důležité, aby krajinná opatření členila produkční okraj města, posilovala prostupnost a zlepšovala přechod mezi výrobními areály, zemědělskou krajinou a vodními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině. Vedení cestní sítě může posílit bezpečnou pěší a rekreační prostupnost.	0 / +
Biologická rozmanitost	Přírodní využití plochy K.H2-01 vytváří předpoklad pro zvýšení ekologické stability, rozvoj nelesní či břehové zeleně a snížení intenzity hospodaření. Přínos závisí na druhové skladbě výsadeb a omezení technických zásahů.	0 / +
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.H2-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.H2-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.H2-01 posiluje krajinnou strukturu a může zlepšit přechod mezi sídlem, zemědělskou krajinou, lesními nebo vodními prvky. Vliv je pozitivní při zachování místního měřítka a přírodě blízké druhové skladby.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy K.H2-01 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H2-01 má pozitivní význam pro krajinnou prostupnost díky vedení cestní sítě. Cesty však mají zůstat krajinářsky přiměřené a nesmí vyvolat tlak na zpevňování nebo obsluhu motorovou dopravou.	0 / +

Plocha změny v krajině K.H2-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména vést cestní síť v měkkém krajinářském provedení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

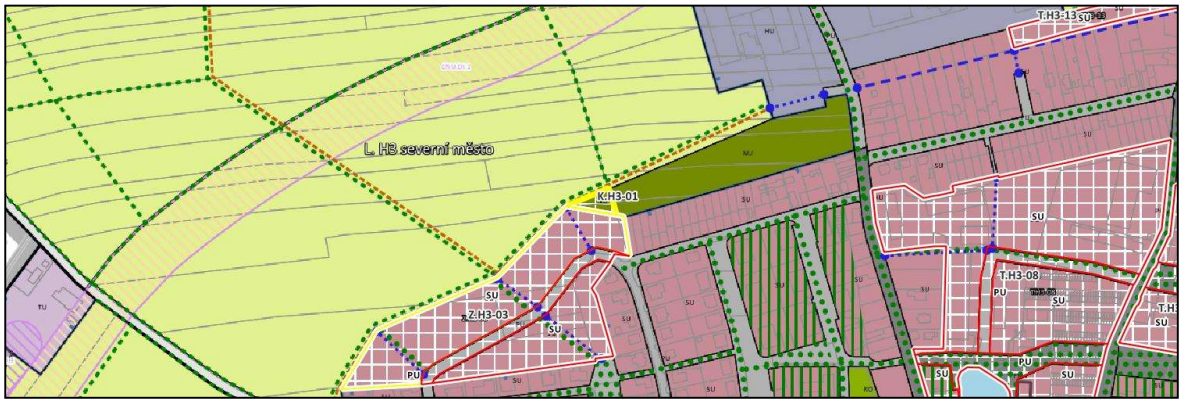
VI. S. Lokalita L.H3 - Severní město

Lokalita tvoří hlavní rozvojovou obytnou část Humpolce mezi jádrem města a severní krajinou. Opírá se o krajinné osy přítoku Hadiny a Pstružného potoka, soustavy rybníků a rekreační krajinu v okolí Hadiny. Transformace území je spojena se zelenými veřejnými prostranstvími, vodními prvky a propojením města s přírodním zázemím.

Plocha změny v krajině K.H3-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.H3-01 je v lokalitě L.H3 Severní město vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.H3 krajinné plochy doplňují obytný rozvoj, vodní a rekreační osy a síť zelených veřejných prostranství, proto mají význam pro prostupnost, retenci i mikroklima severního města.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Přírodní využití plochy K.H3-01 vytváří předpoklad pro zvýšení ekologické stability, rozvoj nelesní či břehové zeleně a snížení intenzity hospodaření. Přínos závisí na druhové skladbě výsadeb a omezení technických zásahů.	0 / +
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.H3-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.H3-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.H3-01 posiluje krajinnou strukturu a může zlepšit přechod mezi sídlem, zemědělskou krajinou, lesními nebo vodními prvky. Vliv je pozitivní při zachování místního měřítka a přírodě blízké druhové skladby.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy K.H3-01 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H3-01 posiluje krajinný rámec a prostupnost území.	0 / +

Plocha změny v krajině K.H3-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

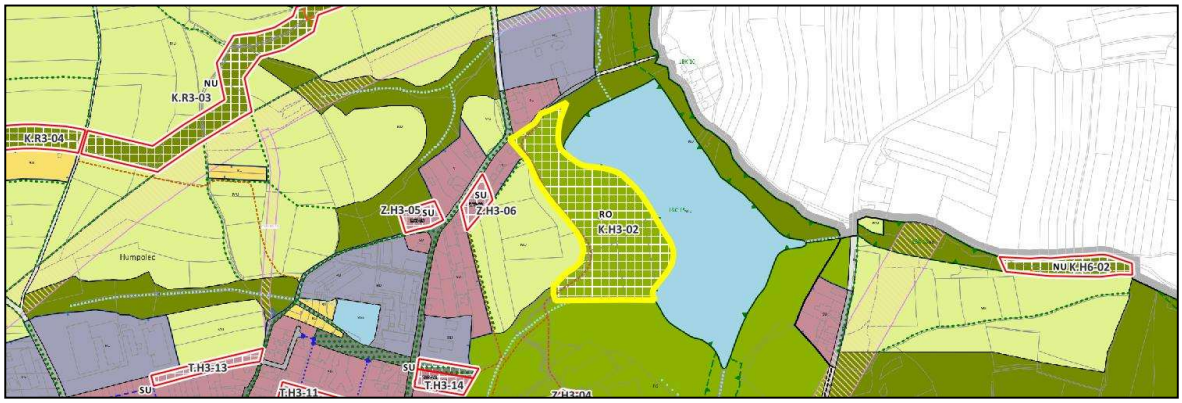
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zachovat nezpevněný charakter plochy, podpořit druhově vhodnou zeleň a zajistit návaznost na okolní krajinnou strukturu. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.H3-02 pro rekreaci na oddechových plochách

Plocha změny v krajině K.H3-02 je v lokalitě L.H3 Severní město vymezena pro rekreaci na oddechových plochách. Jejím smyslem je umožnit rekreační nebo sportovně pobytové využití v přírodním charakteru.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména vedení cestní sítě v krajině, zachování přírodního charakteru břehů rybníka a prověření řešení územní studií. Typ využití RO umožňuje rekreaci přírodního charakteru, rekreační louky, přírodní sportoviště, parky a související drobné vybavení, avšak jen v rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí. V lokalitě L.H3 krajinné plochy doplňují obytný rozvoj, vodní a rekreační osy a síť zelených veřejných prostranství, proto mají význam pro prostupnost, retenci i mikroklima severního města.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.H3-02 může zlepšit možnosti oddechu, sportu a krátkodobé rekreace obyvatel. Citlivé je nepřekročit klidový přírodní charakter místa, omezit dopravní obsluhu a zabránit vzniku rušivých provozů. Vedení cestní sítě může posílit bezpečnou pěší a rekreační prostupnost.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rekreační využití plochy K.H3-02 může být vůči biodiverzitě neutrální až mírně pozitivní, pokud zachová travnatý, parkový nebo přírodní charakter. Negativní vliv by vznikal při intenzivním sešlapu, osvětlení, oplocení nebo zpevňování. Podmínka přírodního charakteru břehů rybníka je zásadní pro ochranu litorální a břehové složky biodiverzity.	0 / -
Půda	U plochy K.H3-02 je vliv na půdu závislý na rozsahu hřišť, zpevněných cest a doprovodného vybavení. Při zachování přírodního povrchu a omezení staveb zůstává vliv nevýznamný až mírně negativní.	0 / -
Voda	Plocha K.H3-02 je citlivá z hlediska břehového režimu rybníka. Přírodní charakter břehů může zlepšit retenci, vsak a ekologickou funkci vodní plochy; technické opevnění nebo intenzivní rekreace by vliv zhoršily.	0 / +
Ovzduší a klima	Rekreační plocha K.H3-02 sama o sobě není významným zdrojem emisí. Příznivé mikroklimatické působení závisí na podílu stromů, travnatých ploch a omezení parkování či zpevnění.	0 / +
Hluk	Plocha K.H3-02 může být zdrojem občasného rekreačního nebo sportovního hluku. Vliv bude přijatelný, pokud využití zůstane denní, lokální a bez hlučných technických zařízení nebo intenzivních akcí.	0 / -
Krajina	U plochy K.H3-02 je krajinně citlivé množství vybavení, oplocení, osvětlení a případné parkování. Přijatelný je takový rozsah, který zachová oddechový a přírodní charakter a neoslabí obraz sídla nebo údolí.	0 / -
Kulturní dědictví	U plochy K.H3-02 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H3-02 má pozitivní význam pro krajinnou prostupnost díky vedení cestní sítě. Cesty však mají zůstat krajinářsky přiměřené a nesmí vyvolat tlak na zpevňování nebo obsluhu motorovou dopravou. Územní studie je vhodným nástrojem pro ověření vztahu cest, zeleně, vody, rekreačních funkcí a navazujících ploch.	0 / +

Plocha změny v krajině K.H3-02 má smíšený, převážně neutrální až mírně pozitivní účinek. Přínosem je rekreační a pobytové využití krajiny, rizikem je nadměrná intenzita, zpevnění, osvětlení, hluk nebo vybavení neodpovídající přírodnímu charakteru plochy.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména vést cestní síť v měkkém krajinářském provedení, zachovat přírodní charakter břehů rybníka, využít územní studii k ověření prostorového a krajinářského řešení a omezit zpevněné plochy a technické vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

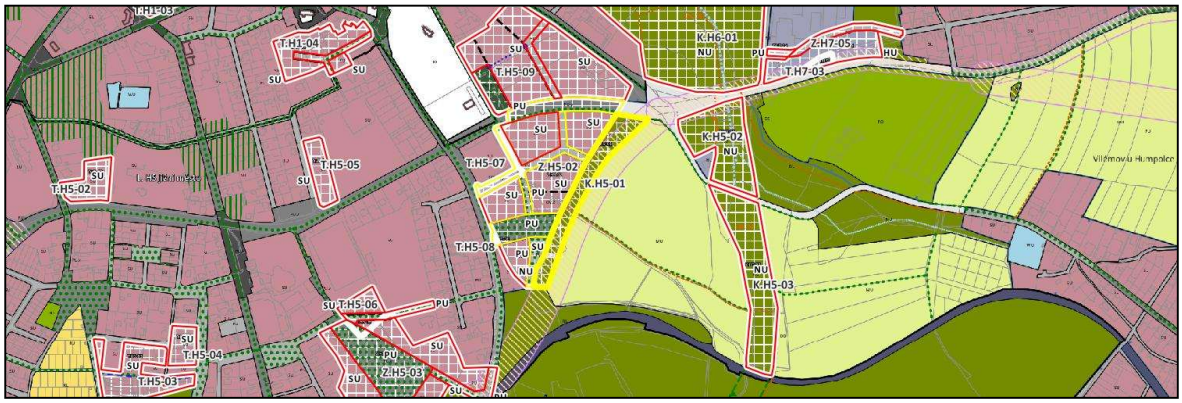
VI. T. Lokalita L.H5 - Jižní město

Lokalita tvoří jižní obytnou část Humpolce mezi jádrem města a železniční bariérou. Navazuje na cestní síť směřující k lesům a má částečně rekreační charakter. Krajinu určují svahy Šibeničního vrchu, zalesněný pás podél železnice, zemědělské svahy a sídelní zeleň kolem hlavních os a parkových prostranství.

Plocha změny v krajině K.H5-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.H5-01 je v lokalitě L.H5 Jižní město vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména vedení cestní sítě v krajině, koordinaci s koridorem přeložky silnice a prověření řešení územní studií. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.H5 krajinné plochy vytvářejí přechod mezi jižní obytnou částí, železničním zázemím, přeložkou I/34 a lesními svahy Šibeničního vrchu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H5-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině. Vedení cestní sítě může posílit bezpečnou pěší a rekreační prostupnost.	0 / +
Biologická rozmanitost	Přírodní využití plochy K.H5-01 vytváří předpoklad pro zvýšení ekologické stability, rozvoj nelesní či břehové zeleně a snížení intenzity hospodaření. Přínos závisí na druhové skladbě výsadeb a omezení technických zásahů.	0 / +
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí. Koordinace s koridorem komunikace může lokálně zvyšovat riziko záboru a zhutnění půd, proto je nutné zachovat kompenzační přírodní funkce plochy.	0 / -
Voda	Přírodní využití plochy K.H5-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.H5-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití. V části koordinované s dopravním koridorem je nutné nepřipustit, aby krajinná plocha ztratila oddělovací a izolační funkci vůči dopravní zátěži.	0 / -
Krajina	Plocha K.H5-01 posiluje krajinnou strukturu a může zlepšit přechod mezi sídlem, zemědělskou krajinou, lesními nebo vodními prvky. Vliv je pozitivní při zachování místního měřítka a přírodě blízké druhové skladby.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy K.H5-01 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H5-01 má pozitivní význam pro krajinnou prostupnost díky vedení cestní sítě. Cesty však mají zůstat krajinářsky přiměřené a nesmí vyvolat tlak na zpevňování nebo obsluhu motorovou dopravou. Územní studie je vhodným nástrojem pro ověření vztahu cest, zeleně, vody, rekreačních funkcí a navazujících ploch.	0 / +

Plocha změny v krajině K.H5-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

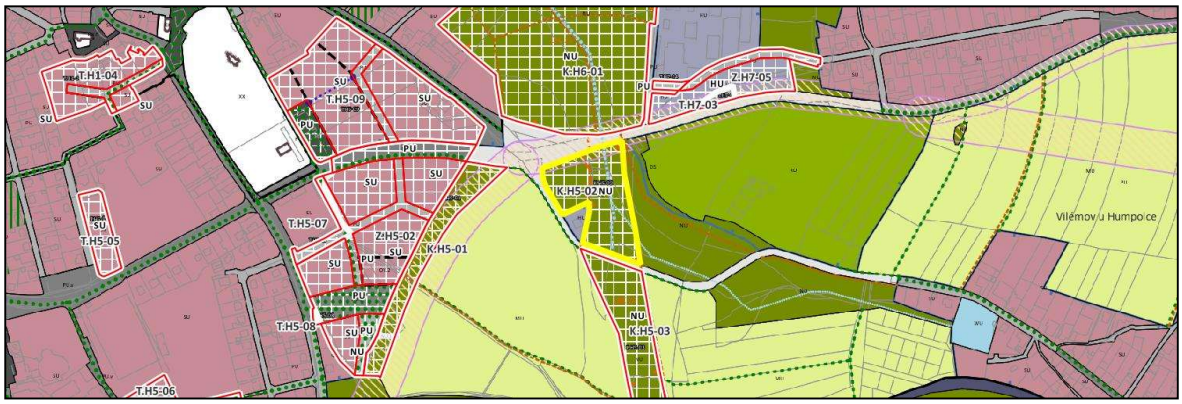
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména vést cestní síť v měkkém krajinářském provedení, koordinovat řešení s dopravním koridorem bez ztráty přírodní funkce a využít územní studii k ověření prostorového a krajinářského řešení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.H5-02 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.H5-02 je v lokalitě L.H5 Jižní město vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.H5 krajinné plochy vytvářejí přechod mezi jižní obytnou částí, železničním zázemím, přeložkou I/34 a lesními svahy Šibeničního vrchu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H5-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.H5-02 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.H5-02 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.H5-02 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.H5-02 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.H5.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.H5-02 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H5-02 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.H5-02 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.H5-03 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.H5-03 je v lokalitě L.H5 Jižní město vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES a vedení cestní sítě v krajině. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.H5 krajinné plochy vytvářejí přechod mezi jižní obytnou částí, železničním zázemím, přeložkou I/34 a lesními svahy Šibeničního vrchu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H5-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině. Vedení cestní sítě může posílit bezpečnou pěší a rekreační prostupnost.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.H5-03 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.H5-03 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.H5-03 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.H5-03 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.H5.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.H5-03 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H5-03 má pozitivní význam pro krajinnou prostupnost díky vedení cestní sítě. Cesty však mají zůstat krajinářsky přiměřené a nesmí vyvolat tlak na zpevňování nebo obsluhu motorovou dopravou.	0 / +

Plocha změny v krajině K.H5-03 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES a vést cestní síť v měkkém krajinářském provedení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

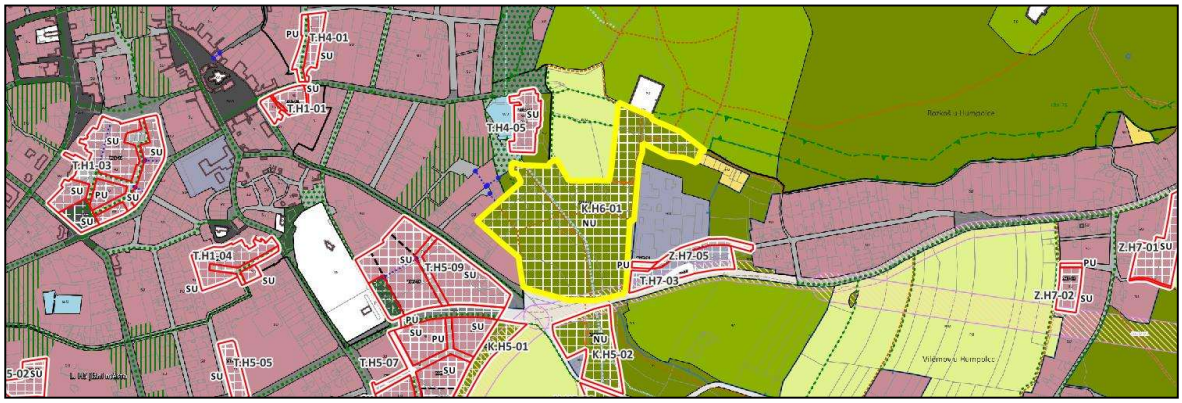
VI. U. Lokalita L.H6 - Hrad

Lokalita tvoří rekreační zázemí Humpolce se soustavou rybníků a dominantou zříceniny hradu Orlík. Charakter krajiny je založen na přírodně rekreační hraně města, parkových prostranstvích, krajinných cestách a vodních plochách. Citlivé jsou zejména vazby na Orlík, Dusilovský rybník, rybník Dvorák a další přírodní či kulturní hodnoty.

Plocha změny v krajině K.H6-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.H6-01 je v lokalitě L.H6 Hrad vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biocentra a biokoridoru ÚSES a prověření řešení územní studií. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.H6 je rozhodující ochrana rekreačního a přírodního zázemí Orlíku, rybníků a parkových prostranství, včetně vazby na kulturní dominantu hradu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H6-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.H6-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.H6-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.H6-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.H6-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.H6.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.H6-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H6-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje. Územní studie je vhodným nástrojem pro ověření vztahu cest, zeleně, vody, rekreačních funkcí a navazujících ploch.	+

Plocha změny v krajině K.H6-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES a využít územní studii k ověření prostorového a krajinářského řešení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.H6-02 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.H6-02 je v lokalitě L.H6 Hrad vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.H6 je rozhodující ochrana rekreačního a přírodního zázemí Orlíku, rybníků a parkových prostranství, včetně vazby na kulturní dominantu hradu.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.H6-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.H6-02 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.H6-02 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.H6-02 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.H6-02 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.H6.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.H6-02 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.H6-02 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.H6-02 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

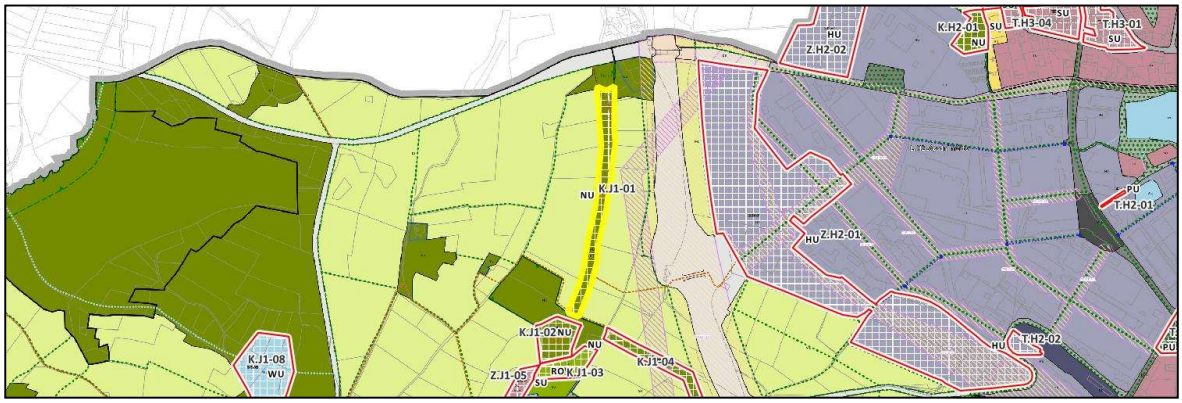
VI. V. Lokalita L.J1 - Hněvkovice

Lokalitu tvoří Hněvkovice s krajinným zázemím. Sídlo je lineárně uspořádané podél hlavní silnice a rozvíjí se v okrajových částech. Krajinný rámec tvoří zemědělské návrší Havlova kopce, částečně zalesněná údolí potoků, systém interakčních prvků, sídelní zeleň v návsi a soustava rybníků v okolí.

Plocha změny v krajině K.J1-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J1-01 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J1-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J1-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J1-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J1-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J1-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J1-02 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J1-02 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biocentra ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J1-02 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J1-02 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J1-02 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J1-02 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-02 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-02 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J1-02 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J1-03 pro rekreaci na oddechových plochách

Plocha změny v krajině K.J1-03 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena pro rekreaci na oddechových plochách. Jejím smyslem je umožnit rekreační nebo sportovně pobytové využití v přírodním charakteru.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména hřiště pro hasiče v přírodně rekreačním režimu a uzavření plánovací smlouvy. Typ využití RO umožňuje rekreaci přírodního charakteru, rekreační louky, přírodní sportoviště, parky a související drobné vybavení, avšak jen v rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.J1-03 může zlepšit možnosti oddechu, sportu a krátkodobé rekreace obyvatel. Citlivé je nepřekročit klidový přírodní charakter místa, omezit dopravní obsluhu a zabránit vzniku rušivých provozů. Hřiště pro hasiče má i komunitní význam, pokud zůstane provozně a hlukově přiměřené venkovskému prostředí. Podmínka plánovací smlouvy je důležitá pro koordinaci veřejných přínosů a provozních dopadů.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rekreační využití plochy K.J1-03 může být vůči biodiverzitě neutrální až mírně pozitivní, pokud zachová travnatý, parkový nebo přírodní charakter. Negativní vliv by vznikal při intenzivním sešlapu, osvětlení, oplocení nebo zpevňování.	0 / -
Půda	U plochy K.J1-03 je vliv na půdu závislý na rozsahu hřišť, zpevněných cest a doprovodného vybavení. Při zachování přírodního povrchu a omezení staveb zůstává vliv nevýznamný až mírně negativní.	0 / -
Voda	U plochy K.J1-03 je nutné zachovat propustné povrchy a nepřipustit odvodnění nebo plošné zpevnění. Rekreační vybavení nesmí zhoršit odtokové poměry ani kvalitu vody v navazujících tocích či rybnících.	0 / -
Ovzduší a klima	Rekreační plocha K.J1-03 sama o sobě není významným zdrojem emisí. Příznivé mikroklimatické působení závisí na podílu stromů, travnatých ploch a omezení parkování či zpevnění. Případná doprava k hřišti musí zůstat okrajová, aby nepřevážila nad mikroklimatickým přínosem zeleně.	0 / +
Hluk	Plocha K.J1-03 může být zdrojem občasného rekreačního nebo sportovního hluku. Vliv bude přijatelný, pokud využití zůstane denní, lokální a bez hlučných technických zařízení nebo intenzivních akcí.	0 / -

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Krajina	U plochy K.J1-03 je krajinně citlivé množství vybavení, oplocení, osvětlení a případné parkování. Přijatelný je takový rozsah, který zachová oddechový a přírodní charakter a neoslabí obraz sídla nebo údolí.	0 / -
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-03 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-03 může doplnit rekreační infrastrukturu sídla nebo krajiny. Přínos je podmíněn tím, že zůstane měkkou oddechovou plochou a nebude vytvářet nároky obdobné zastavitelným plochám. Plánovací smlouva má zajistit, aby veřejné nebo rekreační přínosy byly realizovány koordinovaně.	0 / +

Plocha změny v krajině K.J1-03 má smíšený, převážně neutrální až mírně pozitivní účinek. Přínosem je rekreační a pobytové využití krajiny, rizikem je nadměrná intenzita, zpevnění, osvětlení, hluk nebo vybavení neodpovídající přírodnímu charakteru plochy.

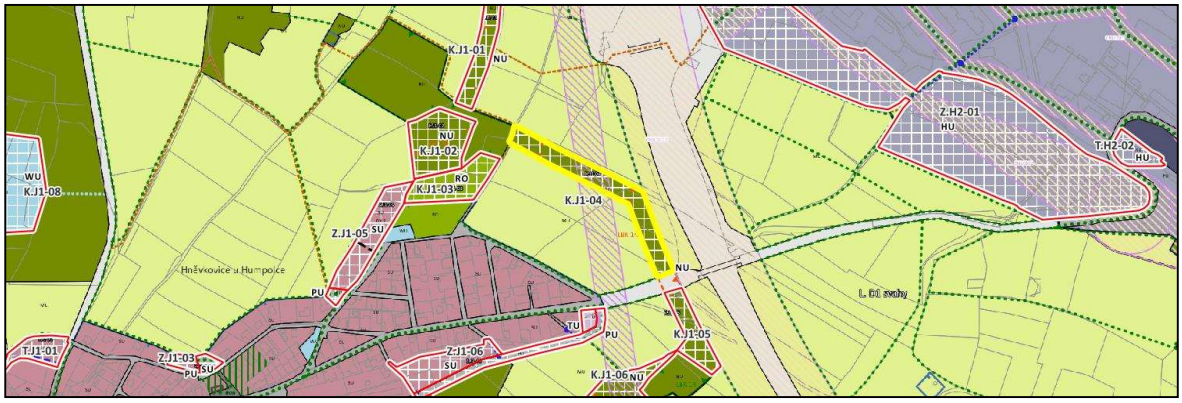
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména v plánovací smlouvě zajistit veřejné přínosy a limity provozu a omezit zpevněné plochy a technické vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J1-04 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J1-04 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J1-04 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Voda	Přírodní využití plochy K.J1-04 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J1-04 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J1-04 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-04 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-04 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J1-04 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

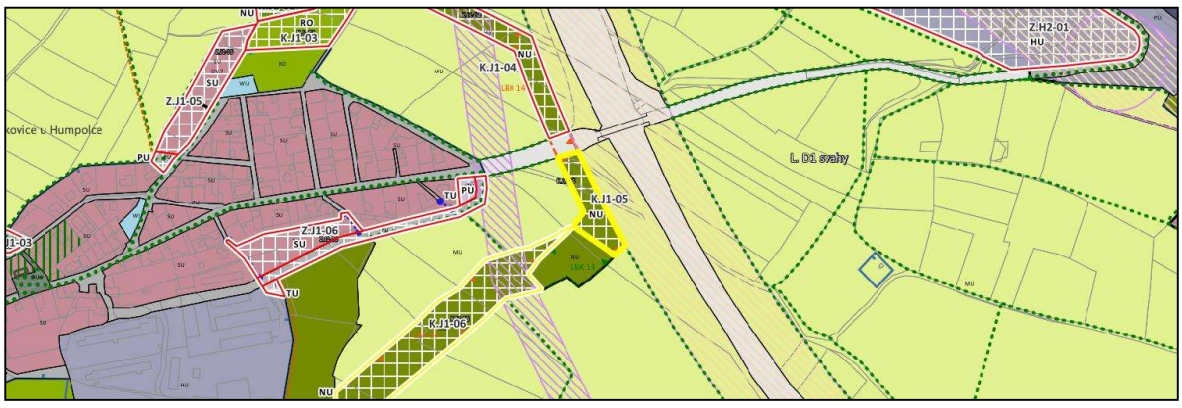
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J1-05 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J1-05 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Biologická rozmanitost	Plocha K.J1-05 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J1-05 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J1-05 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J1-05 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-05 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-05 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J1-05 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

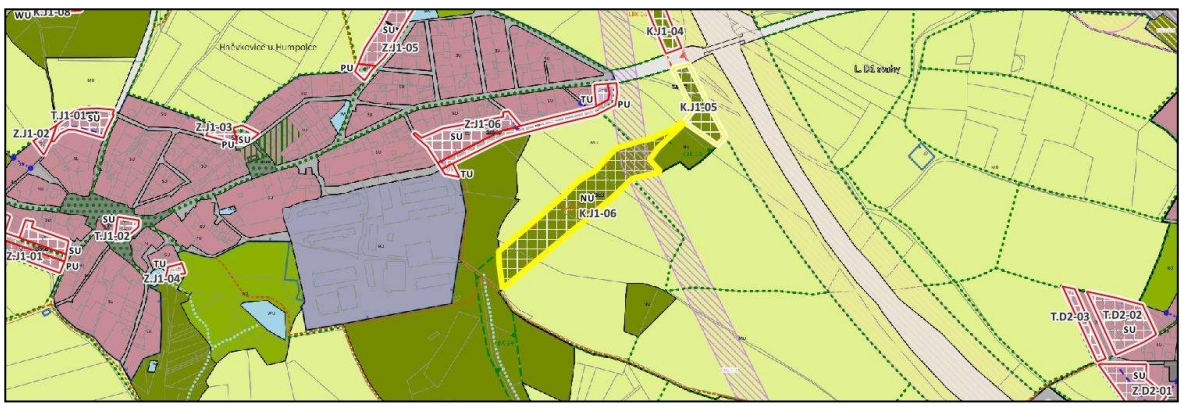
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J1-06 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J1-06 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J1-06 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J1-06 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J1-06 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J1-06 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-06 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-06 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J1-06 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

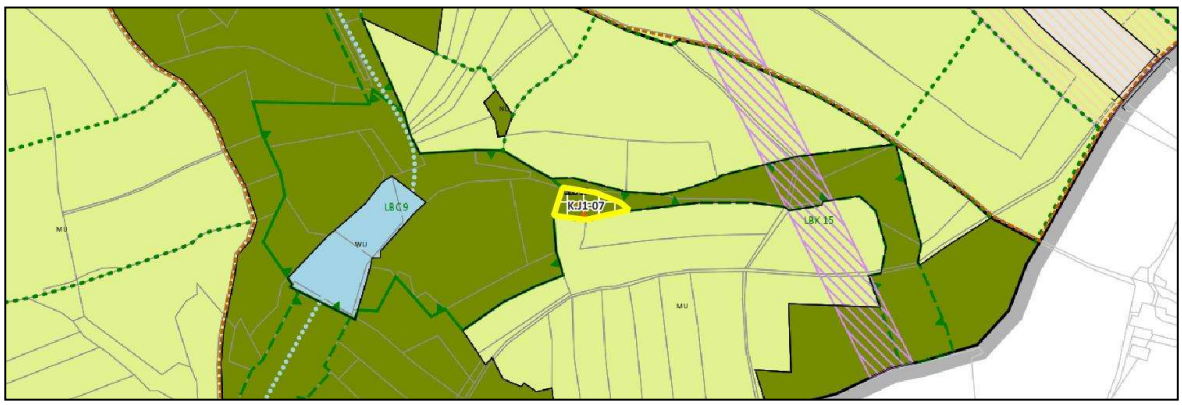
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J1-07 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J1-07 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-07.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J1-07 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J1-07 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J1-07 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J1-07 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-07 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-07 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J1-07 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

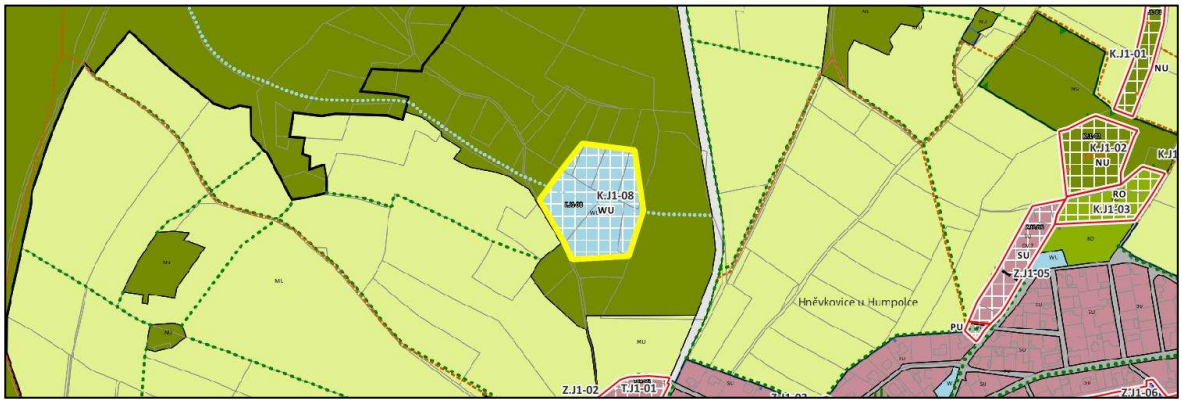
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J1-08 pro vodní a vodohospodářskou funkci

Plocha změny v krajině K.J1-08 je v lokalitě L.J1 Hněvkovice vymezena jako vodní a vodohospodářská plocha. Význam plochy spočívá ve stabilizaci nebo obnově vodního prvku, posílení retenční funkce a doplnění ekologické struktury krajiny.

Typ využití WU je určen pro vodní toky a vodní plochy, vodohospodářské funkce a související přírodě blízká opatření; citlivé je zejména zachování retenční, ekologické a krajinotvorné funkce vodního prvku. V lokalitě L.J1 mají krajinné plochy stabilizovat sídelní okraje Hněvkovic, návaznost na rybníky, potoky, Havlův kopec a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J1-08.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.J1-08 může pozitivně ovlivnit kvalitu obytného a rekreačního zázemí díky zlepšení vodního režimu, retence a krajinné atraktivity. Přímé zdravotní riziko se nepředpokládá.	0 / +
Biologická rozmanitost	Vodní nebo vodohospodářská funkce plochy K.J1-08 může rozšířit vodní a mokřadní biotopy a posílit ekologické vazby podél toku. Podstatné je přírodě blízké tvarování břehů a zachování doprovodné vegetace.	0 / +
Půda	Vodohospodářské využití plochy K.J1-08 může změnit dosavadní půdní režim, současně však podporuje retenci vody, hydromorfologické funkce a omezení eroze. Z hlediska ZPF je nutné sledovat rozsah trvalé změny využití.	0 / +
Voda	Plocha K.J1-08 má přímý pozitivní vztah k vodnímu režimu. Při přírodě blízkém provedení může zvýšit retenci, zpomalit odtok, podpořit samočisticí procesy a zlepšit návaznost vodních a břehových ekosystémů.	+
Ovzduší a klima	Vodní plocha nebo vodohospodářské opatření K.J1-08 může pozitivně působit na mikroklima, ochlazování a vlhkostní režim krajiny. Negativní emisní vlivy se nepředpokládají.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Vodní funkce plochy K.J1-08 může posílit krajinářskou čitelnost údolí, rybniční nebo potoční vazby a retenční krajinný rámec. Příznivý účinek závisí na měkkém tvarování břehů a doprovodné zeleni.	0 / +
Kulturní dědictví	Plocha K.J1-08 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J1-08 je součástí vodohospodářské a modrozelené infrastruktury krajiny. Její přínos spočívá ve vodní retenci, ekologické stabilitě a zpomalení odtoku.	+

Plocha změny v krajině K.J1-08 je hodnocena převážně pozitivně z hlediska vody, krajiny a biologické rozmanitosti. Přijatelnost je vázána na přírodě blízké vodohospodářské řešení a zachování břehových, retenčních a ekologických funkcí.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména preferovat přírodě blízkou obnovu vodního režimu. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VI. W. Lokalita L.J2 - Údolí přítoku Hněvkovického potoka

Lokalitu tvoří přírodní plochy kolem vodního toku a soustavy rybníků s několika obytnými stavbami v krajině. Významná je východozápadní zalesněná vazba propojující údolí Hněvkovického potoka a Želivky. Území má převážně krajinný a vodní charakter, doplněný zemědělským využitím a interakčními prvky.

Plocha změny v krajině K.J2-01 pro vodní a vodohospodářskou funkci

Plocha změny v krajině K.J2-01 je v lokalitě L.J2 Údolí přítoku Hněvkovického potoka vymezena jako vodní a vodohospodářská plocha. Význam plochy spočívá ve stabilizaci nebo obnově vodního prvku, posílení retenční funkce a doplnění ekologické struktury krajiny.

Typ využití WU je určen pro vodní toky a vodní plochy, vodohospodářské funkce a související přírodě blízká opatření; citlivé je zejména zachování retenční, ekologické a krajinotvorné funkce vodního prvku. V lokalitě L.J2 je podstatná ochrana vodního toku, rybníků a zalesněného propojení mezi údolími Hněvkovického potoka a Želivky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.J2-01 může pozitivně ovlivnit kvalitu obytného a rekreačního zázemí díky zlepšení vodního režimu, retence a krajinné atraktivity. Přímé zdravotní riziko se nepředpokládá.	0 / +
Biologická rozmanitost	Vodní nebo vodohospodářská funkce plochy K.J2-01 může rozšířit vodní a mokřadní biotopy a posílit ekologické vazby podél toku. Podstatné je přírodě blízké tvarování břehů a zachování doprovodné vegetace.	0 / +
Půda	Vodohospodářské využití plochy K.J2-01 může změnit dosavadní půdní režim, současně však podporuje retenci vody, hydromorfologické funkce a omezení eroze. Z hlediska ZPF je nutné sledovat rozsah trvalé změny využití.	0 / +
Voda	Plocha K.J2-01 má přímý pozitivní vztah k vodnímu režimu. Při přírodě blízkém provedení může zvýšit retenci, zpomalit odtok, podpořit samočisticí procesy a zlepšit návaznost vodních a břehových ekosystémů.	+
Ovzduší a klima	Vodní plocha nebo vodohospodářské opatření K.J2-01 může pozitivně působit na mikroklima, ochlazování a vlhkostní režim krajiny. Negativní emisní vlivy se nepředpokládají.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Vodní funkce plochy K.J2-01 může posílit krajinářskou čitelnost údolí, rybniční nebo potoční vazby a retenční krajinný rámec. Příznivý účinek závisí na měkkém tvarování břehů a doprovodné zeleni.	0 / +
Kulturní dědictví	U plochy K.J2-01 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J2-01 je součástí vodohospodářské a modrozelené infrastruktury krajiny. Její přínos spočívá ve vodní retenci, ekologické stabilitě a zpomalení odtoku.	+

Plocha změny v krajině K.J2-01 je hodnocena převážně pozitivně z hlediska vody, krajiny a biologické rozmanitosti. Přijatelnost je vázána na přírodě blízké vodohospodářské řešení a zachování břehových, retenčních a ekologických funkcí.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména preferovat přírodě blízkou obnovu vodního režimu. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VI. X. Lokalita L.J3 - Kletečná

Lokalita zahrnuje Kletečnou s krajinným zázemím, několika stavbami v krajině a rekreačním areálem. Charakter určují břehy Jankovského potoka, příkré svahy, zalesněné vrcholy, zemědělské plochy s interakčními prvky a historická náves. Rozvoj navazuje na okraje sídla i jádro u vodního toku.

Plocha změny v krajině K.J3-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J3-01 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění do nadregionálního systému ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J3-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J3-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J3-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J3-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J3.	+

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J3-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

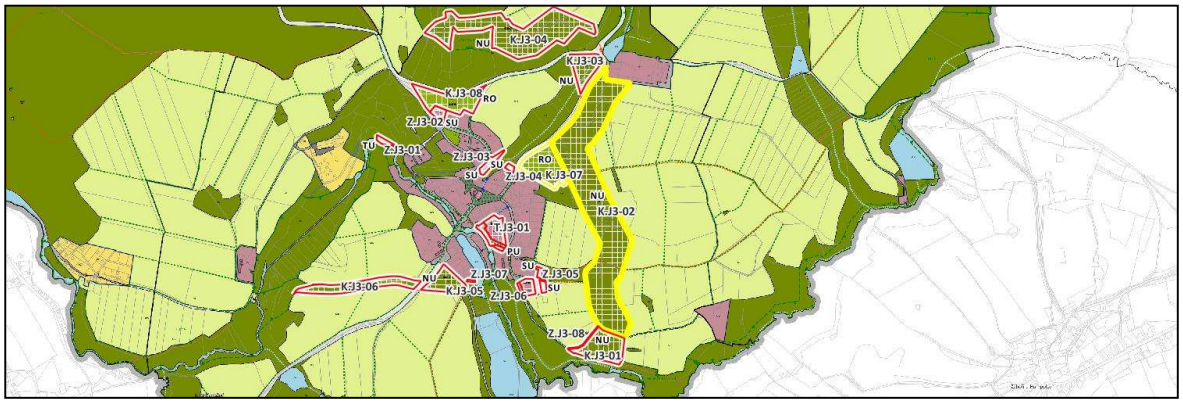
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J3-02 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J3-02 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění do nadregionálního systému ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J3-02 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J3-02 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J3-02 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J3-02 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J3.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-02 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-02 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J3-02 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

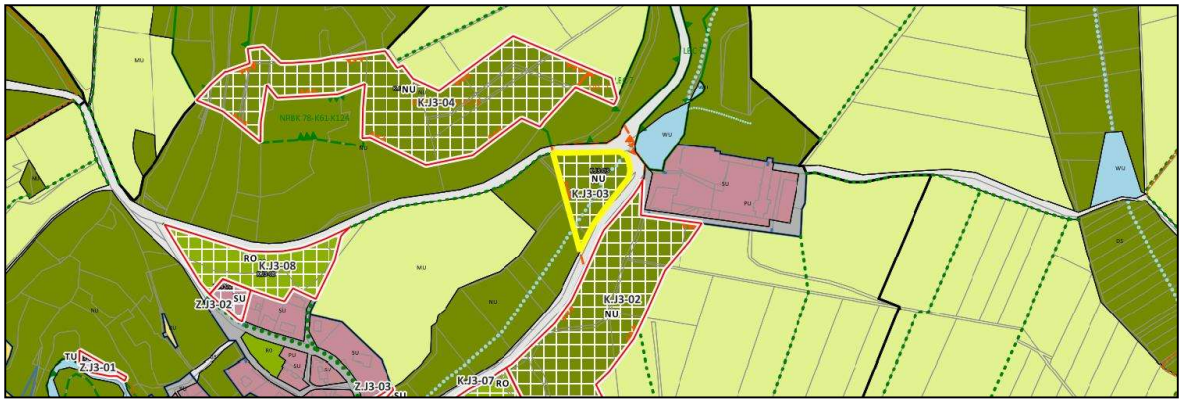
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J3-03 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J3-03 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění do nadregionálního systému ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J3-03 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Voda	Přírodní využití plochy K.J3-03 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J3-03 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J3-03 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J3.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-03 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-03 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J3-03 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

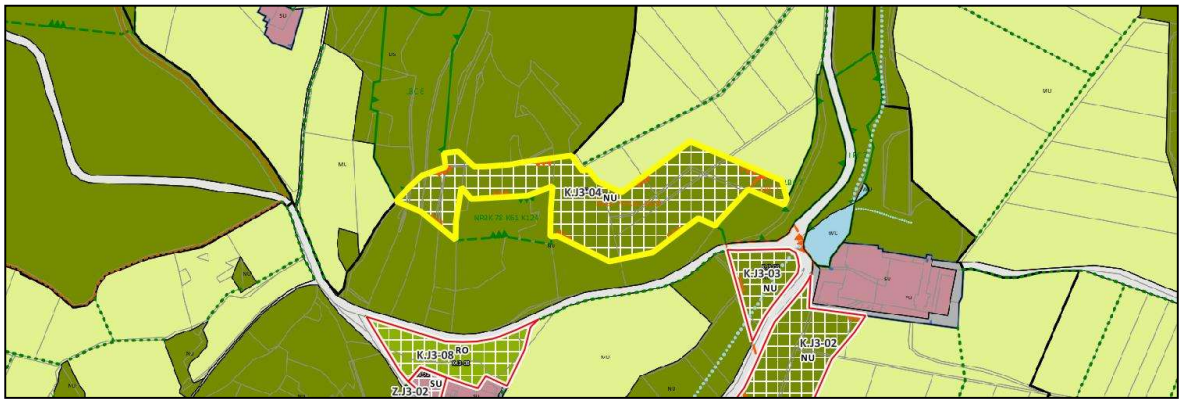
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J3-04 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J3-04 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění do nadregionálního systému ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Biologická rozmanitost	Plocha K.J3-04 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J3-04 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J3-04 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J3-04 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J3.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-04 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-04 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J3-04 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

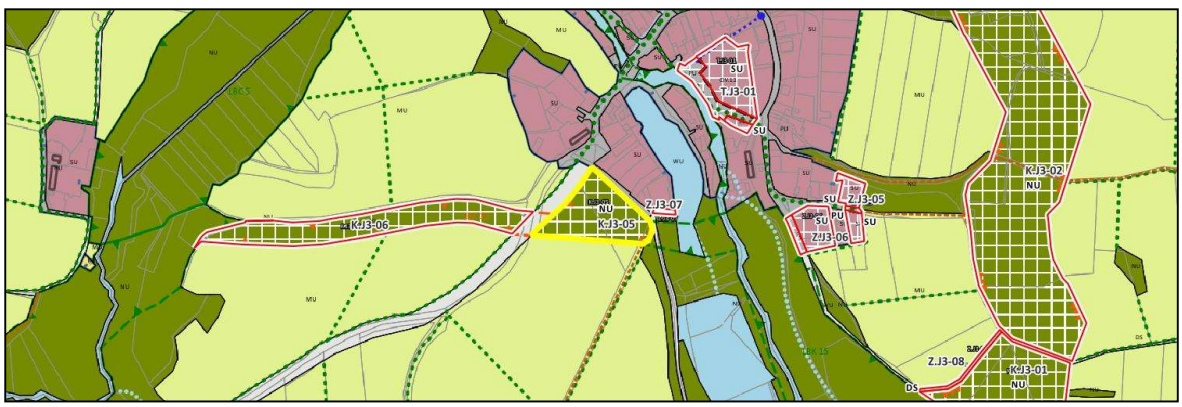
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J3-05 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J3-05 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J3-05 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J3-05 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J3-05 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J3-05 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J3.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-05 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-05 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J3-05 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

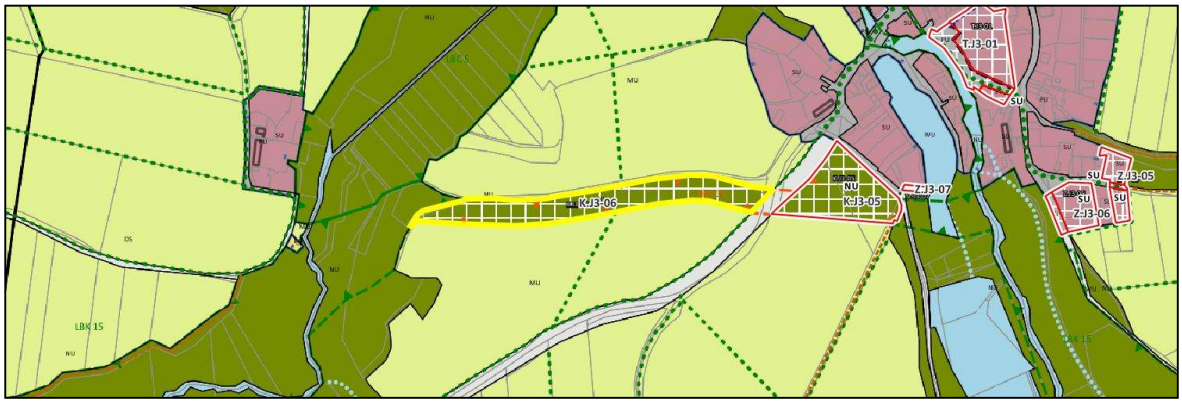
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J3-06 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.J3-06 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.J3-06 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.J3-06 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.J3-06 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.J3-06 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.J3.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-06 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-06 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.J3-06 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J3-07 pro rekreaci na oddechových plochách

Plocha změny v krajině K.J3-07 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena pro rekreaci na oddechových plochách. Jejím smyslem je umožnit rekreační nebo sportovně pobytové využití v přírodním charakteru.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména sportovní hřiště přírodního charakteru a uzavření plánovací smlouvy. Typ využití RO umožňuje rekreaci přírodního charakteru, rekreační louky, přírodní sportoviště, parky a související drobné vybavení, avšak jen v rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-07.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.J3-07 může zlepšit možnosti oddechu, sportu a krátkodobé rekreace obyvatel. Citlivé je nepřekročit klidový přírodní charakter místa, omezit dopravní obsluhu a zabránit vzniku rušivých provozů. Podmínka plánovací smlouvy je důležitá pro koordinaci veřejných přínosů a provozních dopadů.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rekreační využití plochy K.J3-07 může být vůči biodiverzitě neutrální až mírně pozitivní, pokud zachová travnatý, parkový nebo přírodní charakter. Negativní vliv by vznikal při intenzivním sešlapu, osvětlení, oplocení nebo zpevňování.	0 / -
Půda	U plochy K.J3-07 je vliv na půdu závislý na rozsahu hřišť, zpevněných cest a doprovodného vybavení. Při zachování přírodního povrchu a omezení staveb zůstává vliv nevýznamný až mírně negativní.	0 / -
Voda	U plochy K.J3-07 je nutné zachovat propustné povrchy a nepřipustit odvodnění nebo plošné zpevnění. Rekreační vybavení nesmí zhoršit odtokové poměry ani kvalitu vody v navazujících tocích či rybnících.	0 / -
Ovzduší a klima	Rekreační plocha K.J3-07 sama o sobě není významným zdrojem emisí. Příznivé mikroklimatické působení závisí na podílu stromů, travnatých ploch a omezení parkování či zpevnění. Případná doprava k hřišti musí zůstat okrajová, aby nepřevážila nad mikroklimatickým přínosem zeleně.	0 / +
Hluk	Plocha K.J3-07 může být zdrojem občasného rekreačního nebo sportovního hluku. Vliv bude přijatelný, pokud využití zůstane denní, lokální a bez hlučných technických zařízení nebo intenzivních akcí.	0 / -
Krajina	U plochy K.J3-07 je krajinně citlivé množství vybavení, oplocení, osvětlení a případné parkování. Přijatelný je takový rozsah, který zachová oddechový a přírodní charakter a neoslabí obraz sídla nebo údolí.	0 / -
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-07 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-07 může doplnit rekreační infrastrukturu sídla nebo krajiny. Přínos je podmíněn tím, že zůstane měkkou oddechovou plochou a nebude vytvářet nároky obdobné zastavitelným plochám. Plánovací smlouva má zajistit, aby veřejné nebo rekreační přínosy byly realizovány koordinovaně.	0 / +

Plocha změny v krajině K.J3-07 má smíšený, převážně neutrální až mírně pozitivní účinek. Přínosem je rekreační a pobytové využití krajiny, rizikem je nadměrná intenzita, zpevnění, osvětlení, hluk nebo vybavení neodpovídající přírodnímu charakteru plochy.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména v plánovací smlouvě zajistit veřejné přínosy a limity provozu a omezit zpevněné plochy a technické vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.J3-08 pro rekreaci na oddechových plochách

Plocha změny v krajině K.J3-08 je v lokalitě L.J3 Kletečná vymezena pro rekreaci na oddechových plochách. Jejím smyslem je umožnit rekreační nebo sportovně pobytové využití v přírodním charakteru.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména uzavření plánovací smlouvy. Typ využití RO umožňuje rekreaci přírodního charakteru, rekreační louky, přírodní sportoviště, parky a související drobné vybavení, avšak jen v rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí. V lokalitě L.J3 krajinné plochy navazují na Jankovský potok, příkré svahy, lesní vrcholy a venkovskou strukturu Kletečné.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.J3-08.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.J3-08 může zlepšit možnosti oddechu, sportu a krátkodobé rekreace obyvatel. Citlivé je nepřekročit klidový přírodní charakter místa, omezit dopravní obsluhu a zabránit vzniku rušivých provozů. Podmínka plánovací smlouvy je důležitá pro koordinaci veřejných přínosů a provozních dopadů.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rekreační využití plochy K.J3-08 může být vůči biodiverzitě neutrální až mírně pozitivní, pokud zachová travnatý, parkový nebo přírodní charakter. Negativní vliv by vznikal při intenzivním sešlapu, osvětlení, oplocení nebo zpevňování.	0 / -
Půda	U plochy K.J3-08 je vliv na půdu závislý na rozsahu hřišť, zpevněných cest a doprovodného vybavení. Při zachování přírodního povrchu a omezení staveb zůstává vliv nevýznamný až mírně negativní.	0 / -
Voda	U plochy K.J3-08 je nutné zachovat propustné povrchy a nepřipustit odvodnění nebo plošné zpevnění. Rekreační vybavení nesmí zhoršit odtokové poměry ani kvalitu vody v navazujících tocích či rybnících.	0 / -
Ovzduší a klima	Rekreační plocha K.J3-08 sama o sobě není významným zdrojem emisí. Příznivé mikroklimatické působení závisí na podílu stromů, travnatých ploch a omezení parkování či zpevnění.	0 / +
Hluk	Plocha K.J3-08 může být zdrojem občasného rekreačního nebo sportovního hluku. Vliv bude přijatelný, pokud využití zůstane denní, lokální a bez hlučných technických zařízení nebo intenzivních akcí.	0 / -
Krajina	U plochy K.J3-08 je krajinně citlivé množství vybavení, oplocení, osvětlení a případné parkování. Přijatelný je takový rozsah, který zachová oddechový a přírodní charakter a neoslabí obraz sídla nebo údolí.	0 / -
Kulturní dědictví	Plocha K.J3-08 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.J3-08 může doplnit rekreační infrastrukturu sídla nebo krajiny. Přínos je podmíněn tím, že zůstane měkkou oddechovou plochou a nebude vytvářet nároky obdobné zastavitelným plochám. Plánovací smlouva má zajistit, aby veřejné nebo rekreační přínosy byly realizovány koordinovaně.	0 / +

Plocha změny v krajině K.J3-08 má smíšený, převážně neutrální až mírně pozitivní účinek. Přínosem je rekreační a pobytové využití krajiny, rizikem je nadměrná intenzita, zpevnění, osvětlení, hluk nebo vybavení neodpovídající přírodnímu charakteru plochy.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména v plánovací smlouvě zajistit veřejné přínosy a limity provozu a omezit zpevněné plochy a technické vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VI. Y. Lokalita L.K1 - Krasoňov

Lokalitu tvoří Krasoňov orientovaný kolem Krasoňovského potoka a rybníka s navazujícím krajinným a rekreačním zázemím. Charakter krajiny udává údolí potoka, Krasoňovský rybník, okolní zemědělská krajina, zalesněná údolí a břehová zeleň. Vodní toky tvoří důležité cézury v obytných blocích i základ sídelní zeleně.

Plocha změny v krajině K.K1-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.K1-01 je v lokalitě L.K1 Krasoňov vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění do nadregionálního systému ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.K1 je klíčová vazba na Krasoňovský potok, rybník, břehovou zeleň a rekreační zázemí sídla.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.K1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.K1-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.K1-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.K1-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Krajina	Plocha K.K1-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.K1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.K1-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.K1-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.K1-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

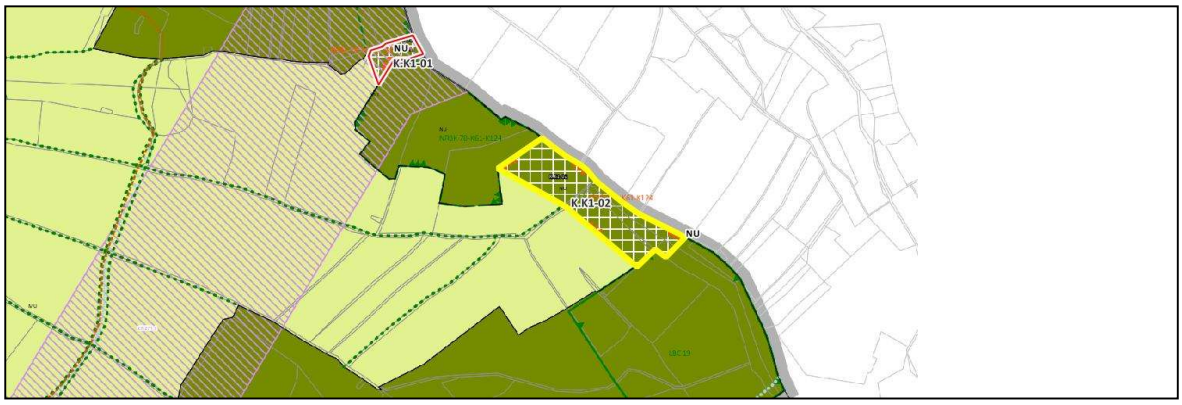
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.K1-02 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.K1-02 je v lokalitě L.K1 Krasoňov vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména začlenění do nadregionálního systému ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.K1 je klíčová vazba na Krasoňovský potok, rybník, břehovou zeleň a rekreační zázemí sídla.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.K1-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.K1-02 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.K1-02 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	Plocha K.K1-02 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.K1-02 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.K1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.K1-02 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.K1-02 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.K1-02 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

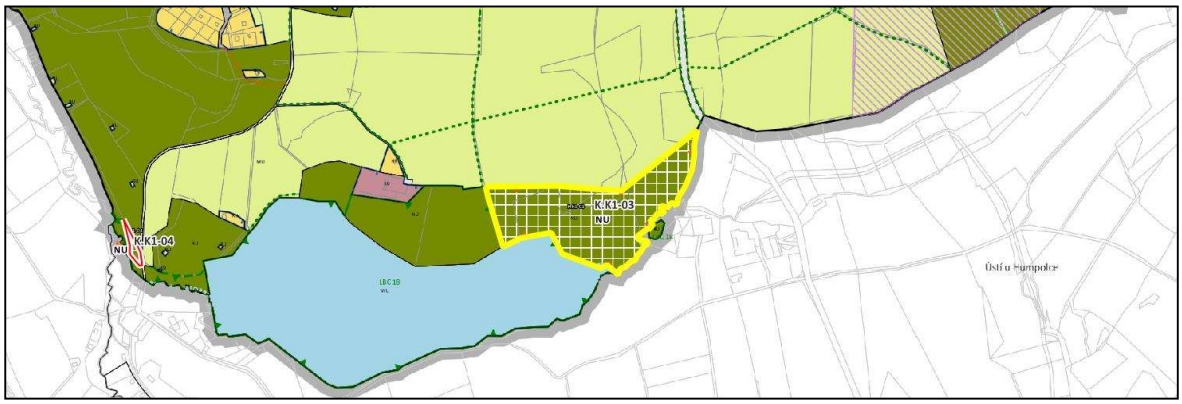
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.K1-03 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.K1-03 je v lokalitě L.K1 Krasoňov vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biocentra ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.K1 je klíčová vazba na Krasoňovský potok, rybník, břehovou zeleň a rekreační zázemí sídla.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.K1-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.K1-03 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.K1-03 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.K1-03 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.K1-03 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.K1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.K1-03 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.K1-03 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.K1-03 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

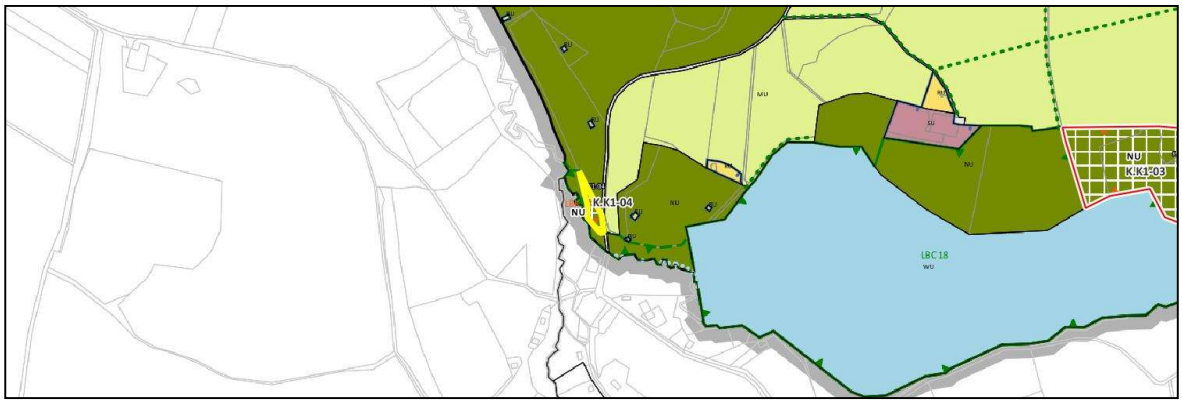
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.K1-04 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.K1-04 je v lokalitě L.K1 Krasoňov vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.K1 je klíčová vazba na Krasoňovský potok, rybník, břehovou zeleň a rekreační zázemí sídla.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.K1-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.K1-04 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.K1-04 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.K1-04 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.K1-04 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.K1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.K1-04 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.K1-04 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.K1-04 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

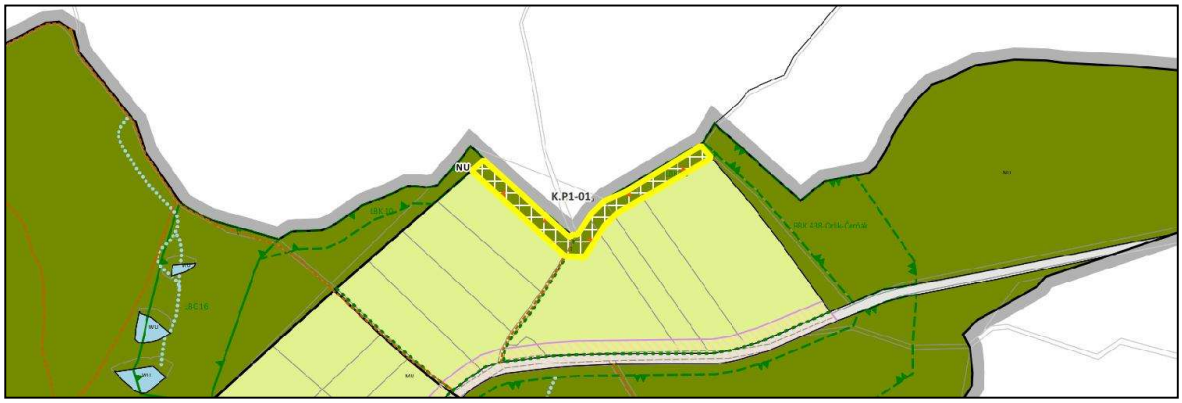
VI. Z. Lokalita L.P1 - Rybníky

Lokalitu tvoří soubor rybníků s rekreačním areálem a krajinným zázemím. Charakter krajiny udává údolí vodního toku se soustavou rybníků, zalesněné okrajové části a zemědělské plochy členěné interakčními prvky. Významné jsou rybníky Touškov, Vopršal, Potěšil, Brandousovský rybník a soustava památných stromů.

Plocha změny v krajině K.P1-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.P1-01 je v lokalitě L.P1 Rybníky vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.P1 je rozhodující ochrana rybniční soustavy, mokřadních a břehových vazeb, rekreačního zázemí a památných stromů.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.P1-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.P1-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.P1-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.P1-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.P1-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.P1.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.P1-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.P1-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.P1-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VI. AA. Lokalita L.P2 - Plačkov

Lokalitu tvoří Plačkov s krajinným zázemím a venkovským charakterem zástavby. Krajinu utváří údolí Perlového potoka, Plačkovský rybník, zalesněné západní svahy a zemědělská východní část s interakčními prvky. Vodní plochy a navazující rekreační území jsou součástí širšího zázemí Humpolce.

Plocha změny v krajině K.P2-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.P2-01 je v lokalitě L.P2 Plačkov vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES a obnovu vodního toku. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.P2 má krajinná změna posilovat údolí Perlového potoka, Plačkovský rybník, návaznost na venkovské sídlo a zelenou infrastrukturu navazujících prostranství.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.P2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.P2-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra. Obnova vodního toku představuje příležitost pro obnovu břehových a mokřadních vazeb.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Plocha K.P2-01 má přímý pozitivní vztah k vodnímu režimu. Při přírodě blízkém provedení může zvýšit retenci, zpomalit odtok, podpořit samočisticí procesy a zlepšit návaznost vodních a břehových ekosystémů.	+
Ovzduší a klima	Plocha K.P2-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.P2-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.P2.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.P2-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.P2-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.P2-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES a preferovat přírodě blízkou obnovu vodního režimu. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

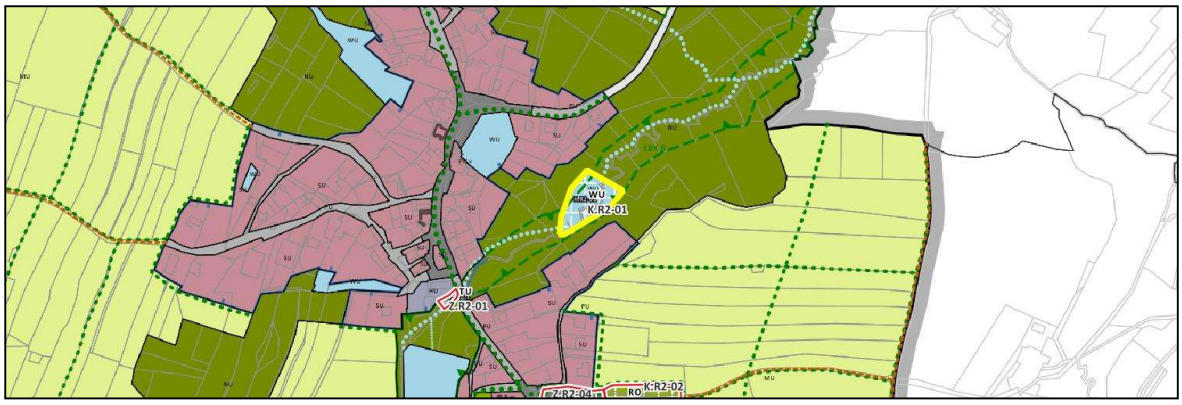
VI. BB. Lokalita L.R2 - Údolí Rápotického potoka

Lokalitu tvoří sídla Světlice, Světlický Dvůr a Brunka v údolí Rápotického potoka. Území slouží jako venkovské rekreační zázemí Humpolce a v Brunce také jako výrobní zázemí města. Charakter krajiny určují zalesněná údolí vodních toků, rybniční soustava a zemědělská krajina členěná interakčními prvky.

Plocha změny v krajině K.R2-01 pro vodní a vodohospodářskou funkci

Plocha změny v krajině K.R2-01 je v lokalitě L.R2 Údolí Rápotického potoka vymezena jako vodní a vodohospodářská plocha. Význam plochy spočívá ve stabilizaci nebo obnově vodního prvku, posílení retenční funkce a doplnění ekologické struktury krajiny.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití WU je určen pro vodní toky a vodní plochy, vodohospodářské funkce a související přírodě blízká opatření; citlivé je zejména zachování retenční, ekologické a krajinotvorné funkce vodního prvku. V lokalitě L.R2 je důležitá návaznost na Rápotický potok, soustavu rybníků, zalesněná údolí a venkovská sídla Světlic, Světlického Dvora a Brunky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R2-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.R2-01 může pozitivně ovlivnit kvalitu obytného a rekreačního zázemí díky zlepšení vodního režimu, retence a krajinné atraktivity. Přímé zdravotní riziko se nepředpokládá.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.R2-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Vodohospodářské využití plochy K.R2-01 může změnit dosavadní půdní režim, současně však podporuje retenci vody, hydromorfologické funkce a omezení eroze. Z hlediska ZPF je nutné sledovat rozsah trvalé změny využití.	0 / +
Voda	Plocha K.R2-01 má přímý pozitivní vztah k vodnímu režimu. Při přírodě blízkém provedení může zvýšit retenci, zpomalit odtok, podpořit samočisticí procesy a zlepšit návaznost vodních a břehových ekosystémů.	+
Ovzduší a klima	Vodní plocha nebo vodohospodářské opatření K.R2-01 může pozitivně působit na mikroklima, ochlazování a vlhkostní režim krajiny. Negativní emisní vlivy se nepředpokládají.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.R2-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.R2.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.R2-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R2-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.R2-01 je hodnocena převážně pozitivně z hlediska vody, krajiny a biologické rozmanitosti. Přijatelnost je vázána na přírodě blízké vodohospodářské řešení a zachování břehových, retenčních a ekologických funkcí.

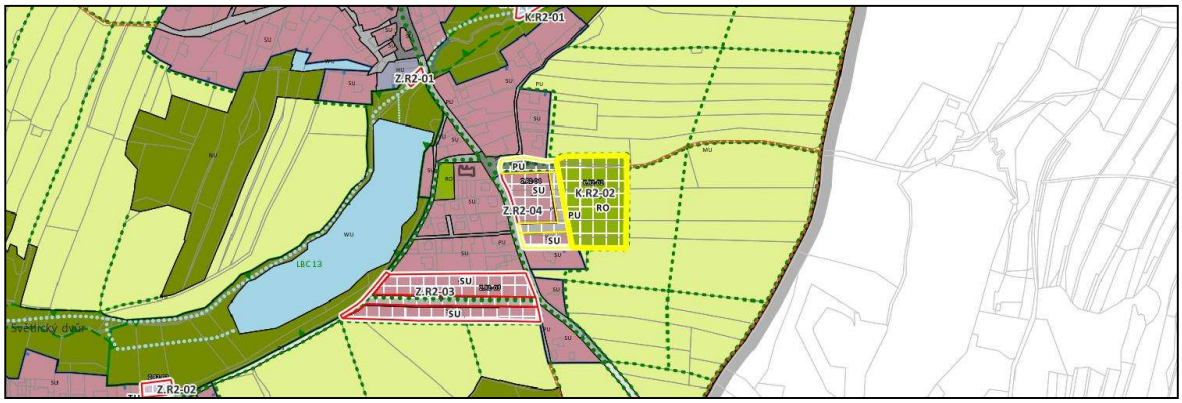
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES a preferovat přírodě blízkou obnovu vodního režimu. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.R2-02 pro rekreaci na oddechových plochách

Plocha změny v krajině K.R2-02 je v lokalitě L.R2 Údolí Rápotického potoka vymezena pro rekreaci na oddechových plochách. Jejím smyslem je umožnit rekreační nebo sportovně pobytové využití v přírodním charakteru.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména sportovní hřiště přírodního charakteru a uzavření plánovací smlouvy. Typ využití RO umožňuje rekreaci přírodního charakteru, rekreační louky, přírodní sportoviště, parky a související drobné vybavení, avšak jen v rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí. V lokalitě L.R2 je důležitá návaznost na Rápotický potok, soustavu rybníků, zalesněná údolí a venkovská sídla Světlic, Světlického Dvora a Brunky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R2-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.R2-02 může zlepšit možnosti oddechu, sportu a krátkodobé rekreace obyvatel. Citlivé je nepřekročit klidový přírodní charakter místa, omezit dopravní obsluhu a zabránit vzniku rušivých provozů. Podmínka plánovací smlouvy je důležitá pro koordinaci veřejných přínosů a provozních dopadů.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rekreační využití plochy K.R2-02 může být vůči biodiverzitě neutrální až mírně pozitivní, pokud zachová travnatý, parkový nebo přírodní charakter. Negativní vliv by vznikal při intenzivním sešlapu, osvětlení, oplocení nebo zpevňování.	0 / -
Půda	U plochy K.R2-02 je vliv na půdu závislý na rozsahu hřišť, zpevněných cest a doprovodného vybavení. Při zachování přírodního povrchu a omezení staveb zůstává vliv nevýznamný až mírně negativní.	0 / -
Voda	U plochy K.R2-02 je nutné zachovat propustné povrchy a nepřipustit odvodnění nebo plošné zpevnění. Rekreační vybavení nesmí zhoršit odtokové poměry ani kvalitu vody v navazujících tocích či rybnících.	0 / -
Ovzduší a klima	Rekreační plocha K.R2-02 sama o sobě není významným zdrojem emisí. Příznivé mikroklimatické působení závisí na podílu stromů, travnatých ploch a omezení parkování či zpevnění. Případná doprava k hřišti musí zůstat okrajová, aby nepřevážila nad mikroklimatickým přínosem zeleně.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Hluk	Plocha K.R2-02 může být zdrojem občasného rekreačního nebo sportovního hluku. Vliv bude přijatelný, pokud využití zůstane denní, lokální a bez hlučných technických zařízení nebo intenzivních akcí.	0 / -
Krajina	U plochy K.R2-02 je krajinně citlivé množství vybavení, oplocení, osvětlení a případné parkování. Přijatelný je takový rozsah, který zachová oddechový a přírodní charakter a neoslabí obraz sídla nebo údolí.	0 / -
Kulturní dědictví	Plocha K.R2-02 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R2-02 může doplnit rekreační infrastrukturu sídla nebo krajiny. Přínos je podmíněn tím, že zůstane měkkou oddechovou plochou a nebude vytvářet nároky obdobné zastavitelným plochám. Plánovací smlouva má zajistit, aby veřejné nebo rekreační přínosy byly realizovány koordinovaně.	0 / +

Plocha změny v krajině K.R2-02 má smíšený, převážně neutrální až mírně pozitivní účinek. Přínosem je rekreační a pobytové využití krajiny, rizikem je nadměrná intenzita, zpevnění, osvětlení, hluk nebo vybavení neodpovídající přírodnímu charakteru plochy.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména v plánovací smlouvě zajistit veřejné přínosy a limity provozu a omezit zpevněné plochy a technické vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VI. CC. Lokalita L.R3 - Severní kopce

Lokalita tvoří zemědělské zázemí Humpolce a významné přírodní vazby v severní části území. Charakter určují svahy vrcholů V Dílech, Vítkov a V Horách, zalesněné severní partie, zemědělské plochy a navržené propojení systému ÚSES ve východozápadním směru.

Plocha změny v krajině K.R3-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.R3-01 je v lokalitě L.R3 Severní kopce vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.R3 krajinné plochy formují zemědělské zázemí a východozápadní propojení ÚSES mezi svahy severních kopců.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.R3-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.R3-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.R3-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.R3-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.R3.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.R3-01 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R3-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.R3-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

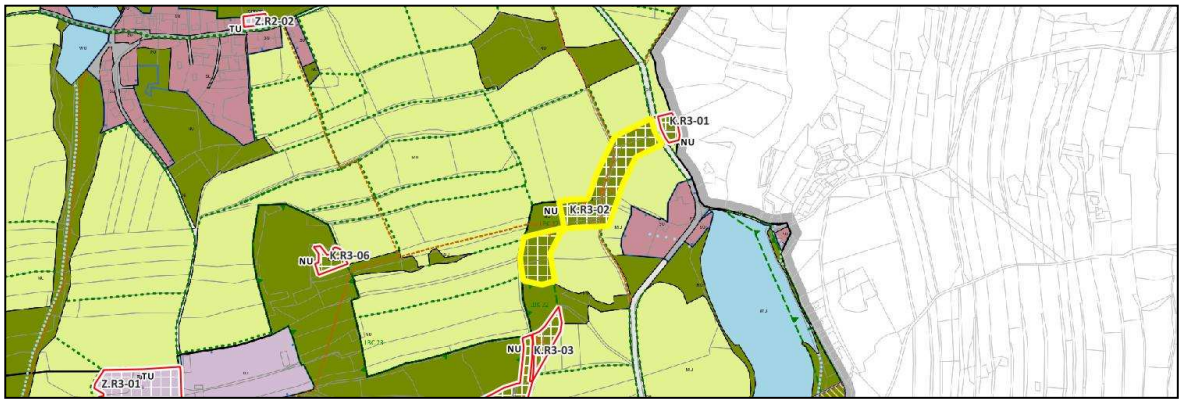
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.R3-02 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.R3-02 je v lokalitě L.R3 Severní kopce vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.R3 krajinné plochy formují zemědělské zázemí a východozápadní propojení ÚSES mezi svahy severních kopců.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R3-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.R3-02 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.R3-02 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.R3-02 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.R3-02 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.R3.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.R3-02 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R3-02 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.R3-02 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

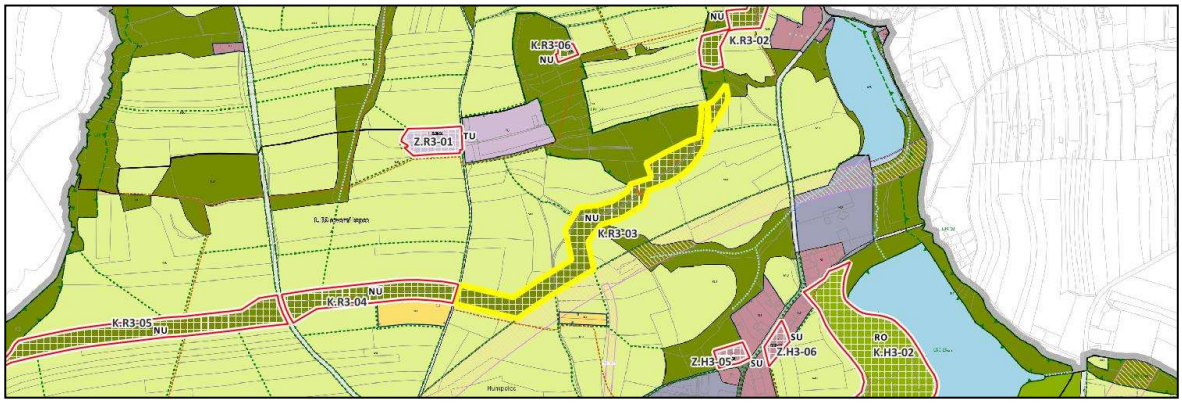
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.R3-03 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.R3-03 je v lokalitě L.R3 Severní kopce vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biocentra a biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.R3 krajinné plochy formují zemědělské zázemí a východozápadní propojení ÚSES mezi svahy severních kopců.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R3-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.R3-03 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.R3-03 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.R3-03 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.R3-03 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.R3.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.R3-03 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R3-03 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.R3-03 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.R3-04 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.R3-04 je v lokalitě L.R3 Severní kopce vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy,

pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.R3 krajinné plochy formují zemědělské zázemí a východozápadní propojení ÚSES mezi svahy severních kopců.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R3-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.R3-04 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.R3-04 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.R3-04 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.R3-04 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.R3.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.R3-04 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R3-04 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.R3-04 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

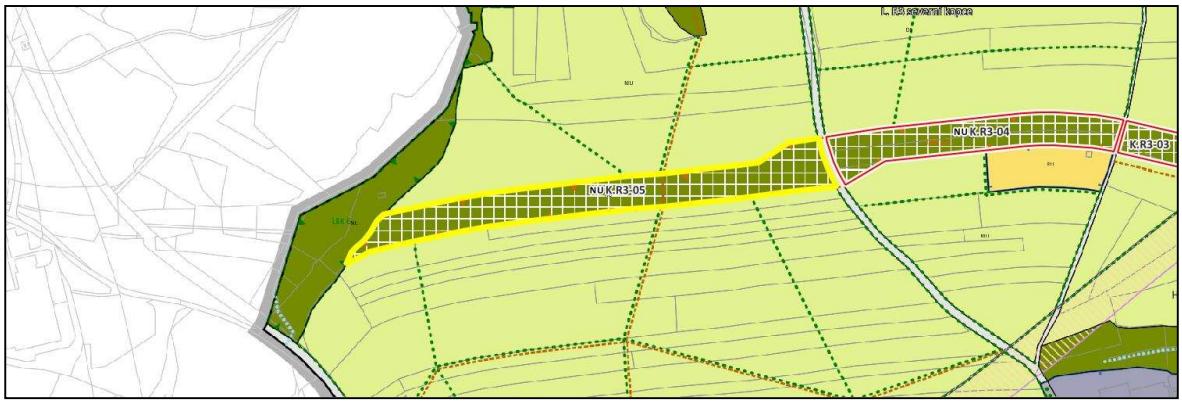
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.R3-05 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.R3-05 je v lokalitě L.R3 Severní kopce vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.R3 krajinné plochy formují zemědělské zázemí a východozápadní propojení ÚSES mezi svahy severních kopců.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R3-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.R3-05 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.R3-05 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.R3-05 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.R3-05 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.R3.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.R3-05 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R3-05 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.R3-05 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.R3-06 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.R3-06 je v lokalitě L.R3 Severní kopce vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.R3 krajinné plochy formují zemědělské zázemí a východozápadní propojení ÚSES mezi svahy severních kopců.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.R3-06.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.R3-06 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.R3-06 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.R3-06 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.R3-06 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.R3.	+
Kulturní dědictví	U plochy K.R3-06 se nepředpokládá významný negativní vliv na kulturní dědictví. Důležité je, aby krajinné nebo rekreační řešení respektovalo charakter lokality a navazující veřejná prostranství.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.R3-06 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.R3-06 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VI. DD. Lokalita L.Ž3 - Petrovice

Lokalita zahrnuje Petrovice, Močidla a jejich krajinné zázemí. Sídlo má venkovský charakter a jeho obraz udává soustava rybníků na přítoku Vitického potoka. Krajina vstupuje do sídla přes vodní plochy, zčásti zalesněná údolí toků, místní vrcholy a zemědělské plochy s interakčními prvky.

Plocha změny v krajině K.Ž3-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.Ž3-01 je v lokalitě L.Ž3 Petrovice vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.Ž3 je významná soustava rybníků na přítoku Vitického potoka, napojení na venkovskou strukturu Petrovic a Močidel a prostup krajiny do sídla.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.Ž3-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.Ž3-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.Ž3-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.Ž3-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.Ž3-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.Ž3.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.Ž3-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.Ž3-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.Ž3-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VI. EE. Lokalita L.Ž4 - Lhotka

Lokalitu tvoří Lhotka s krajinným zázemím, orientovaná podél dvou hlavních komunikací s návsí a rybníkem jako jádry sídla. Krajinný rámec tvoří návrší, zalesněná údolí vodních toků, zemědělská krajina s interakčními prvky a vodní plochy ve veřejných prostranstvích.

Plocha změny v krajině K.Ž4-01 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.Ž4-01 je v lokalitě L.Ž4 Lhotka vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.Ž4 krajinné plochy navazují na vodní prvky v sídle, zalesněná údolí a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.Ž4-01.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.Ž4-01 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.Ž4-01 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Ovzduší a klima	Plocha K.Ž4-01 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.Ž4-01 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.Ž4.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.Ž4-01 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.Ž4-01 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.Ž4-01 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.Ž4-02 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.Ž4-02 je v lokalitě L.Ž4 Lhotka vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.Ž4 krajinné plochy navazují na vodní prvky v sídle, zalesněná údolí a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.Ž4-02.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.Ž4-02 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.Ž4-02 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.Ž4-02 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.Ž4-02 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.Ž4.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.Ž4-02 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.Ž4-02 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.Ž4-02 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

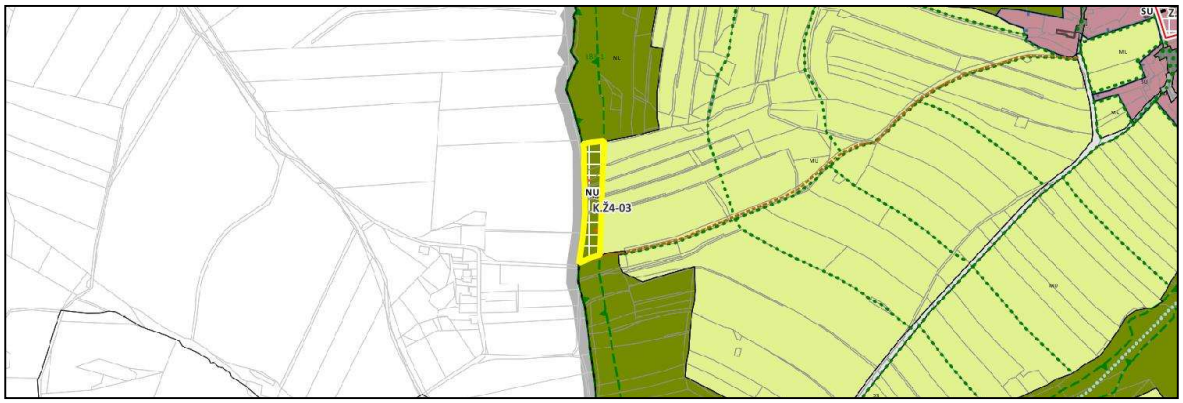
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.Ž4-03 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.Ž4-03 je v lokalitě L.Ž4 Lhotka vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.Ž4 krajinné plochy navazují na vodní prvky v sídle, zalesněná údolí a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.Ž4-03.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.Ž4-03 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.Ž4-03 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.Ž4-03 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.Ž4-03 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.Ž4.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.Ž4-03 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.Ž4-03 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.Ž4-03 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.Ž4-04 pro přírodní funkci

Plocha změny v krajině K.Ž4-04 je v lokalitě L.Ž4 Lhotka vymezena jako plocha přírodní všeobecná. Jejím významem je posílení přírodní stability, krajinné prostupnosti a návaznosti zelené infrastruktury v území.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru ÚSES. Typ využití NU je zaměřen na ochranu přírody a krajiny, ÚSES, významné krajinné prvky, retenci a přírodě blízké hospodaření v krajině; ostatní činnosti jsou přijatelné jen tehdy, pokud nesnižují hlavní přírodní funkci plochy. V lokalitě L.Ž4 krajinné plochy navazují na vodní prvky v sídle, zalesněná údolí a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.Ž4-04.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Přínos pro obyvatelstvo spočívá zejména ve stabilizaci krajinného zázemí, prostupnosti a rekreační dostupnosti krajiny; rušivé vlivy jsou očekávány pouze při nadměrné intenzitě doprovodných cest nebo prací v krajině.	0 / +
Biologická rozmanitost	Plocha K.Ž4-04 je součástí nebo doplněním systému ÚSES. Očekávaný vliv na biologickou rozmanitost je převážně pozitivní, protože plocha má posílit ekologickou stabilitu, migrační prostupnost a funkčnost biokoridoru nebo biocentra.	+
Půda	Může znamenat změnu zemědělského využití ve prospěch přírodních funkcí, což omezuje produkční využití, ale zároveň zvyšuje retenční a ekologickou hodnotu půdního prostředí.	0 / +
Voda	Přírodní využití plochy K.Ž4-04 podporuje vsakování a zpomalení povrchového odtoku. Význam je vyšší tam, kde plocha navazuje na vodní tok, rybník, svah nebo biokoridor.	0 / +
Ovzduší a klima	Plocha K.Ž4-04 může mírně zlepšit lokální mikroklima díky vegetaci, stínění, evapotranspiraci a snížení přehřívání krajiny.	0 / +
Hluk	Dočasné rušení může vznikat pouze při realizaci opatření, údržbě cestní sítě nebo občasném rekreačním využití.	0
Krajina	Plocha K.Ž4-04 má pozitivní krajinářský význam jako součást ÚSES a zelené infrastruktury. Přispívá k členění zemědělské krajiny, propojení přírodních prvků a posílení identity krajinného zázemí lokality L.Ž4.	+
Kulturní dědictví	Plocha K.Ž4-04 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.Ž4-04 doplňuje krajinnou infrastrukturu - zejména ÚSES a zelenou infrastrukturu. Stabilizuje krajinný rámec rozvoje.	+

Plocha změny v krajině K.Ž4-04 je hodnocena převážně jako neutrální až pozitivní. Její význam spočívá v posílení přírodních funkcí, ekologické stability a krajinné prostupnosti. Citlivé je zejména provedení případných cest, zásahů do půdy a vazba na navazující sídelní nebo vodní prvky.

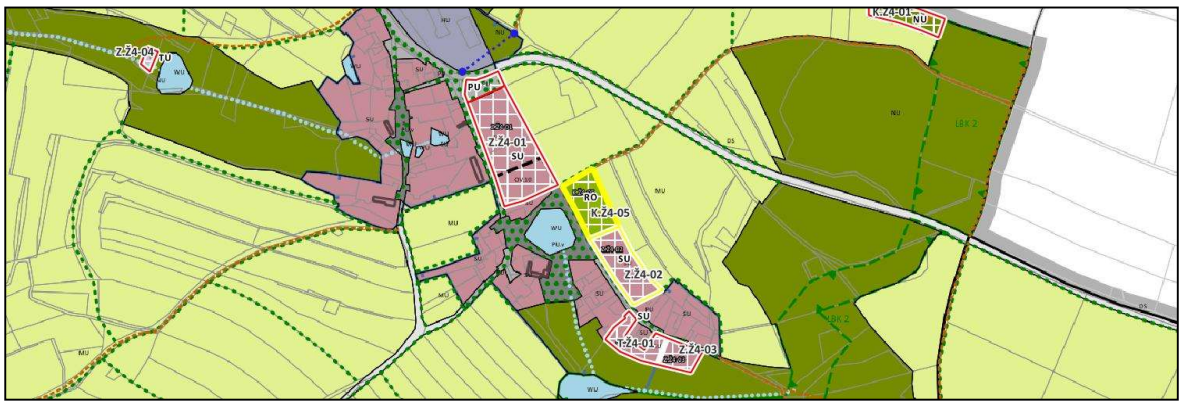
Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména zajistit skutečnou funkčnost prvků ÚSES. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

Plocha změny v krajině K.Ž4-05 pro rekreaci na oddechových plochách

Plocha změny v krajině K.Ž4-05 je v lokalitě L.Ž4 Lhotka vymezena pro rekreaci na oddechových plochách. Jejím smyslem je umožnit rekreační nebo sportovně pobytové využití v přírodním charakteru.

Specifické podmínky plochy vyžadují zejména uzavření plánovací smlouvy. Typ využití RO umožňuje rekreaci přírodního charakteru, rekreační louky, přírodní sportoviště, parky a související drobné vybavení, avšak jen v rozsahu, který nesnižuje kvalitu prostředí. V lokalitě L.Ž4 krajinné plochy navazují na vodní prvky v sídle, zalesněná údolí a zemědělskou krajinu s interakčními prvky.



Obr.: Výřez hlavního výkresu s kontextem plochy K.Ž4-05.

Složka životního prostředí	Potenciální vlivy	Vliv
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	Plocha K.Ž4-05 může zlepšit možnosti oddechu, sportu a krátkodobé rekreace obyvatel. Citlivé je nepřekročit klidový přírodní charakter místa, omezit dopravní obsluhu a zabránit vzniku rušivých provozů. Podmínka plánovací smlouvy je důležitá pro koordinaci veřejných přínosů a provozních dopadů.	0 / +
Biologická rozmanitost	Rekreační využití plochy K.Ž4-05 může být vůči biodiverzitě neutrální až mírně pozitivní, pokud zachová travnatý, parkový nebo přírodní charakter. Negativní vliv by vznikal při intenzivním sešlapu, osvětlení, oplocení nebo zpevňování.	0 / -
Půda	U plochy K.Ž4-05 je vliv na půdu závislý na rozsahu hřišť, zpevněných cest a doprovodného vybavení. Při zachování přírodního povrchu a omezení staveb zůstává vliv nevýznamný až mírně negativní.	0 / -
Voda	U plochy K.Ž4-05 je nutné zachovat propustné povrchy a nepřipustit odvodnění nebo plošné zpevnění. Rekreační vybavení nesmí zhoršit odtokové poměry ani kvalitu vody v navazujících tocích či rybnících.	0 / -
Ovzduší a klima	Rekreační plocha K.Ž4-05 sama o sobě není významným zdrojem emisí. Příznivé mikroklimatické působení závisí na podílu stromů, travnatých ploch a omezení parkování či zpevnění.	0 / +
Hluk	Plocha K.Ž4-05 může být zdrojem občasného rekreačního nebo sportovního hluku. Vliv bude přijatelný, pokud využití zůstane denní, lokální a bez hlučných technických zařízení nebo intenzivních akcí.	0 / -
Krajina	U plochy K.Ž4-05 je krajinně citlivé množství vybavení, oplocení, osvětlení a případné parkování. Přijatelný je takový rozsah, který zachová oddechový a přírodní charakter a neoslabí obraz sídla nebo údolí.	0 / -
Kulturní dědictví	Plocha K.Ž4-05 leží v prostředí, kde je významná vazba krajiny na venkovské nebo rekreační hodnoty, vodní prvky a místní kulturní identitu. Přímý střet s kulturním dědictvím se nepředpokládá, ale řešení má respektovat tradiční měřítko a krajinný obraz.	0
Urbanizace a infrastruktura	Plocha K.Ž4-05 může doplnit rekreační infrastrukturu sídla nebo krajiny. Přínos je podmíněn tím, že zůstane měkkou oddechovou plochou a nebude vytvářet nároky obdobné zastavitelným plochám. Plánovací smlouva má zajistit, aby veřejné nebo rekreační přínosy byly realizovány koordinovaně.	0 / +

Plocha změny v krajině K.Ž4-05 má smíšený, převážně neutrální až mírně pozitivní účinek. Přínosem je rekreační a pobytové využití krajiny, rizikem je nadměrná intenzita, zpevnění, osvětlení, hluk nebo vybavení neodpovídající přírodnímu charakteru plochy.

Řada potenciálních vlivů je předem omezena samotným zařazením do ploch změn v krajině, regulací daného typu využití a specifickými podmínkami plochy. SEA hodnocení proto nenavrhuje opatření, která jsou již přímo vyjádřena v územním plánu, ale zdůrazňuje způsob jejich provedení.

Doporučit lze zejména v plánovací smlouvě zajistit veřejné přínosy a limity provozu a omezit zpevněné plochy a technické vybavení. Současně je vhodné sledovat kumulaci více krajinných změn v rámci stejné lokality, aby se posiloval souvislý systém zelené a modré infrastruktury.

VII. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Posuzovaný Územní plán Humpolec není zpracovávána variantně. Porovnání kladných a záporných vlivů vychází ze souhrnného vyhodnocení transformačních ploch, zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Hodnocení je provedeno v měřítku územního plánu, tedy jako porovnání předpokládaného směru a významnosti vlivů podle jednotlivých složek životního prostředí, nikoli jako detailní projektové posouzení konkrétních staveb.

Pro porovnání byly využity hodnoty ze sloupce „Vliv“ v dílčích hodnoticích tabulkách. Jako kladně orientované jsou chápány hodnoty „+“ a „0 / +“, jako záporně orientované hodnoty „0 / -“, „- / 0“ a „-“. Hodnota „0“ vyjadřuje neutrální nebo nevýznamný vliv. Smíšené hodnocení „+ / -“ je ponecháno samostatně, protože vyjadřuje současné působení dílčích pozitivních i negativních aspektů jedné plochy.

Souhrnná bilance ukazuje, že záporně orientované vlivy jsou soustředěny zejména u zastavitelných ploch a části transformačních ploch. Naopak plochy změn v krajině mají převážně kladné nebo neutrálně kladné vyznění, protože směřují zejména k posílení krajinných, ekologických, vodních a rekreačních funkcí území.

Tab. 1: Souhrnná bilance kladně, neutrálně a záporně orientovaných hodnocení podle skupin ploch.

Skupina ploch	Počet ploch	Kladně orientované hodnocení	Neutrální hodnocení	Záporně orientované hodnocení	Smíšené hodnocení	Převažující vyznění
T	55	128 (25,9 %)	61 (12,3 %)	302 (61,0 %)	4 (0,8 %)	převaha mírně záporných vlivů, kompenzovaná využitím urbanizovaných rezerv a pozitivními urbanistickými efekty
Z	54	64 (13,2 %)	58 (11,9 %)	364 (74,9 %)	0 (0,0 %)	nejvýraznější záporné vyznění, zejména kvůli záboru půdy, zpevnění a nárokům na infrastrukturu
K	45	291 (71,9 %)	83 (20,5 %)	31 (7,7 %)	0 (0,0 %)	převážně kladné vyznění, zejména díky ekologickým, vodním a krajinářským funkcím
Celkem	154	483 (34,8 %)	202 (14,6 %)	697 (50,3 %)	4 (0,3 %)	celková bilance je podmíněně přijatelná; záporné vlivy jsou převážně mírné a prostorově nebo funkčně omezitelné

Z tabulky je patrné, že největší podíl záporně orientovaných hodnocení vykazují zastavitelné plochy. Tento výsledek odpovídá jejich charakteru, protože zpravidla představují rozšíření urbanizovaného území, nový zábor půdy, zvýšení podílu zpevněných povrchů a nové nároky na dopravní nebo technickou infrastrukturu. Transformační plochy mají rovněž převahu mírně záporných hodnocení, avšak jejich dopad je zmírněn tím, že jsou většinou vázány na již urbanizovaná nebo sídelně navazující území. Plochy změn v krajině naopak představují hlavní nositele kladných vlivů návrhu.

VIII. Porovnání podle složek životního prostředí

Rozdíly mezi skupinami ploch jsou nejzřetelnější při porovnání jednotlivých složek životního prostředí. U zastavitelných ploch se nejcitlivěji projevují půda a voda, u transformačních ploch zejména odtokové poměry, hluk, dopravní obsluha a kvalita sídelní zeleně. U ploch změn v krajině převažují pozitivní vlivy na biologickou rozmanitost, vodní režim, krajinu a urbanizační uspořádání ve smyslu prostupnosti a rekreačního zázemí.

Tab. 2: Převažující hodnocení vlivů podle složek životního prostředí a skupin ploch.

Složka životního prostředí	Plochy T	Plochy Z	Plochy K	Srovnávací závěr
Obyvatelstvo a veřejné zdraví	0 / - (46/55)	0 / - (47/54)	0 / + (45/45)	U T a Z ploch převažuje mírně záporné vyznění spojené s dopravou, hlukem a etapou realizace. U K ploch převažují mírně kladné vlivy díky rekreačním, prostupnostním a krajinářským funkcím.
Biologická rozmanitost	0 / - (31/55)	0 / - (50/54)	+ (34/45)	Zastavitelné plochy představují hlavně riziko úbytku vegetace a biotopových funkcí. Plochy K naopak výrazně posilují ekologické funkce a prvky krajinné zeleně.
Půda	0 / - (52/55)	- (44/54)	0 / + (38/45)	Nejvýrazněji zápornou složkou je půda u zastavitelných ploch. U T ploch je vliv častěji mírnější díky transformačnímu charakteru, u K ploch často převažuje stabilizace nebo zlepšení krajinných funkcí.
Voda	0 / - (39/55)	- (47/54)	0 / + (36/45)	U Z ploch je negativní vyznění spojeno se zpevněním a odtokem. U K ploch převažují retenční, vsakovací a stabilizační funkce krajiny.
Ovzduší a klima	0 / - (31/55)	0 / - (53/54)	0 / + (45/45)	T a Z plochy mají převážně lokální mírně záporné vyznění, zejména kvůli dopravě a zpevnění. K plochy působí příznivěji díky zeleni, krajinářským opatřením a mikroklimatické stabilizaci.
Hluk	0 / - (42/55)	0 / - (53/54)	0 (38/45)	Hlukové vlivy jsou u T a Z ploch převážně mírně záporné, vázané hlavně na obslužnou dopravu a realizaci. K plochy jsou většinou neutrální.
Krajina	0 / - (41/55)	0 / - (47/54)	+ (34/45)	Z plochy mohou měnit okraje sídla a pohledové vztahy, T plochy působí lokálně urbanisticky. K plochy většinou posilují krajinnou strukturu a ekologickou stabilitu.
Kulturní dědictví	0 (54/55)	0 (54/54)	0 (45/45)	U všech skupin převažuje neutrální hodnocení. Podstatné je zachování měřítka, charakteru lokalit a respektování hodnotných struktur.
Urbanizace a infrastruktura	+ (52/55)	+ (48/54)	+ (35/45)	U všech skupin je vyznění převážně kladné. U T a Z ploch jde o doplnění sídelní struktury a infrastruktury, u K ploch o prostupnost, rekreační a krajinářské funkce.

Kladné vlivy návrhu jsou vázány především na dvě roviny. První tvoří urbanistická rovina, tedy využití transformačních rezerv, doplnění veřejných prostranství, prostupnosti a technické nebo dopravní infrastruktury. Druhou tvoří krajinářská a ekologická rovina, která je soustředěna zejména do ploch změn v krajině.

Tab. 3: Hlavní kladné vlivy návrhu územního plánu.

Typ kladného vlivu	Hlavní nositelé	Projev v území	Význam pro celkové hodnocení
Posílení sídelní struktury a využití rezerv	zejména plochy T a část ploch Z	využití urbanizovaných nebo navazujících částí území, doplnění uliční struktury, veřejných prostranství a technické infrastruktury	snižuje tlak na nekoordinovaný rozvoj a umožňuje využít stávající sídelní rámec
Zlepšení prostupnosti a veřejných prostranství	vybrané transformační plochy a plochy K	doplnění pěších vazeb, pobytových prostor, zelených os a rekreačních vazeb	zlepšuje kvalitu obytného prostředí a lokálně i veřejné zdraví
Podpora ekologické stability	převážně plochy K	posílení prvků ÚSES, krajinné zeleně, biotopových funkcí a ekologických vazeb	představuje nejvýznamnější pozitivní složku návrhu z hlediska přírody a krajiny
Zlepšení vodního režimu a mikroklimatu	převážně plochy K, dílčí veřejná prostranství v plochách T	retence, vsakování, zpomalení odtoku, doplnění zeleně a snížení přehřívání zpevněných ploch	vyvažuje část negativních odtokových a klimatických vlivů urbanizovaných ploch
Krajinářské a rekreační funkce	zejména plochy K	stabilizace krajinného zázemí sídla, podpora rekreačního využití a krajinných kompozic	zvyšuje dlouhodobou environmentální hodnotu nezastavěné části území

Záporné vlivy nejsou v souhrnných maticích vyhodnoceny jako významně negativní ve smyslu stupně „--“. Převážně jde o mírně negativní nebo podmíněně přijatelné vlivy, které jsou typické pro rozvojové a transformační plochy. Jejich přijatelnost závisí na dodržení regulativů územního plánu a na podrobnějším řešení v navazujících stupních přípravy.

Tab. 4: Hlavní záporné vlivy návrhu územního plánu a podmínky jejich omezení.

Typ záporného vlivu	Nejvíce dotčené skupiny ploch	Projev v území	Způsob omezení nebo podmínka přijatelnosti
Zábor půdy a změna půdních funkcí	zejména Z, částečně T	zábor ZPF, snížení produkčních a retenčních funkcí půdy, ztráta nezpevněných povrchů	minimalizace záborů, racionální etapizace, zachování nezpevněných částí a respektování kvality půd
Zvýšení odtoku ze zpevněných ploch	zejména Z a T	rychlejší povrchový odtok, omezení vsakování, nároky na odvodnění	hospodaření se srážkovými vodami v místě, retence, vsakování, propustné povrchy a modrozelená infrastruktura
Dopravní a hlukové zatížení	zejména T a Z	nárůst obslužné dopravy, stavební hluk, lokální změny akustické situace	dopravní koordinace, hlukové prověření u citlivých ploch a ochrana chráněných vnitřních i venkovních prostor
Zásah do vegetace a biotopových funkcí	zejména Z, místy T	úbytek sídelní nebo krajinné zeleně, oslabení biotopových vazeb, fragmentace okrajů sídla	zachování hodnotných dřevin, doplnění zelené infrastruktury a provázání s ÚSES
Změna krajinného rázu a okrajů sídla	zejména Z, lokálně T	nové objemy zástavby, změna pohledových vztahů, tlak na přechod sídla do krajiny	dodržení měřítka, výškové hladiny, členění zástavby a kvalitní zapojení zeleně

Při celkovém porovnání převažují u zastavitelných a části transformačních ploch mírně negativní vlivy, které jsou spojeny zejména s novým záborem území, zpevněním povrchů, dopravní obsluhou, odtokovými poměry a lokální změnou krajinného nebo sídelního charakteru. Tyto vlivy však nejsou v souhrnném hodnocení vyhodnoceny jako významně negativní a lze je podstatně omezovat regulativy územního plánu, prostorovým uspořádáním, podmínkami pro zeleň, modrozelenou infrastrukturu a koordinací navazujících řízení.

Kladné vlivy jsou nejvýraznější u ploch změn v krajině. Tyto plochy vytvářejí protiváhu k rozvojovým zásahům zejména tím, že podporují ekologickou stabilitu, krajinnou zeleň, retenční schopnost území, prostupnost krajiny a rekreační zázemí. Je však nutné zdůraznit, že kladné vlivy ploch změn v krajině nelze chápat jako automatickou náhradu všech negativních vlivů zastavitelných ploch. Pro výslednou přijatelnost návrhu je rozhodující, aby byly negativní vlivy přednostně minimalizovány přímo v místě jejich vzniku.

Z hlediska složek životního prostředí vychází jako nejcitlivější půda a voda. Půda je nejvíce zatížena u zastavitelných ploch, voda zejména v souvislosti se zpevněním a odtokem. Biologická rozmanitost a krajina vykazují rozdílné vyznění podle typu ploch: u rozvojových ploch převažuje riziko oslabení přírodních a krajinných funkcí, zatímco u ploch změn v krajině převažuje možnost jejich posílení. Vlivy na kulturní dědictví jsou převážně neutrální a vlivy na hluk, ovzduší a klima jsou většinou lokální a mírné.

Návrh Územního plánu Humpolec lze z hlediska porovnání kladných a záporných vlivů hodnotit jako podmíněně přijatelný. Podmínkou je důsledné uplatnění regulativů územního plánu, minimalizace záborů a nepropustných povrchů, účinné hospodaření se srážkovými vodami, ochrana hodnotné zeleně, krajinářské začlenění nových ploch a ověření hlukových nebo dopravních souvislostí tam, kde to vyžaduje charakter plochy nebo její poloha.

Tab.: Výsledný hodnoticí závěr

Hledisko	Převažující zjištění	Závěr pro SEA
Kladné vlivy	soustředěny zejména do ploch K a do urbanistických přínosů vybraných ploch T a Z	posilují ekologickou stabilitu, vodní režim, krajinu, prostupnost a kvalitu sídelního prostředí
Záporné vlivy	převažují zejména u Z ploch a části T ploch, převážně ve stupních 0 / - nebo -	vyžadují minimalizaci záborů, zpevnění, odtoku, dopravních a hlukových vlivů

Hledisko	Převažující zjištění	Závěr pro SEA
Významné negativní vlivy	v souhrnných maticích nebylo identifikováno hodnocení --	návrh není spojen s nepřijatelným významně negativním vlivem, pokud budou dodrženy podmínky a regulativy
Celková bilance	záporné vlivy rozvojových ploch jsou vyvažovány pozitivním působením ploch změn v krajině a regulačními podmínkami	návrh je z hlediska SEA podmíněně přijatelný

Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Humpolec na životní prostředí bylo provedeno metodou expertního posouzení založeného na kombinaci prostorové analýzy území, identifikace environmentálních limitů, hodnocení navrženého způsobu využití jednotlivých ploch a syntetického vyhodnocení předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Metodický přístup vychází z principu, že územní plán představuje koncepční dokument stanovující rámec budoucího využití území, nikoliv detailní projektovou dokumentaci konkrétních staveb. Hodnocení proto pracuje zejména s potenciálními vlivy umožněnými navrženou urbanistickou koncepcí, charakterem navrhovaného využití území a prostorovým vztahem návrhových ploch k environmentálně citlivým částem území.

Posouzení bylo zaměřeno zejména na zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině a koridory dopravní a technické infrastruktury. U jednotlivých ploch byly hodnoceny zejména možné vlivy na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní režim krajiny, ekologickou stabilitu území, krajinný ráz, sídelní strukturu, hygienické podmínky a kvalitu obytného prostředí.

Hodnocení bylo provedeno na základě analýzy:

- textové výkresové části návrhu územního plánu,
- územně analytických podkladů a limitů využití území,
- údajů o stavu životního prostředí a dat o ochraně přírody a krajiny,
- relevantních strategických a koncepčních dokumentů.

Významná část hodnocení byla založena na prostorové identifikaci střetů mezi návrhovými plochami a environmentálními limity území. Posuzována byla zejména přítomnost chráněných prvků přírody a krajiny, prvků ÚSES, kvalitních půd, vodních toků, nivních poloh, lesních celků, migračně významných území a dalších environmentálně citlivých struktur v území nebo jejich bezprostřední blízkosti.

Součástí metodiky bylo rovněž posouzení možných kumulativních a synergických vlivů. Tyto vlivy byly hodnoceny zejména v případech koncentrace většího množství rozvojových ploch v jednom prostoru, při souběhu dopravních a urbanizačních tlaků nebo při možném společném působení více záměrů na stejnou složku životního prostředí.

Při hodnocení byla uplatněna zásada předběžné opatrnosti. V případech, kdy nebylo možné s ohledem na podrobnost územního plánu jednoznačně určit rozsah nebo intenzitu budoucího vlivu, byly potenciální střety identifikovány konzervativním způsobem a formulovány jako podmínky nebo doporučení pro navazující rozhodovací procesy a podrobnější projektovou přípravu.

Vyhodnocení bylo provedeno v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu. SEA hodnocení proto neposuzuje konkrétní technické řešení jednotlivých staveb, jejich architektonickou podobu ani detailní provozní parametry, které budou předmětem navazujících správních řízení. Hodnocen je především rámec využití území vytvářený návrhem územního plánu a jeho potenciální environmentální důsledky.

Pro jednotlivé návrhové plochy bylo následně provedeno tabelární hodnocení, v rámci kterého byly identifikovány hlavní pozitivní a negativní vlivy, jejich významnost a případná doporučení ke zmírnění nebo eliminaci negativních dopadů. Výsledky dílčích hodnocení byly následně syntetizovány do souhrnného vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu jako celku.

Hodnoticí kritéria a klasifikace významnosti vlivů

Významnost vlivů byla hodnocena kvalitativní stupnicí podle předpokládané intenzity, rozsahu, délky trvání a reverzibility vlivu.

Vymezení referenčního rámce a environmentálních cílů

Referenční rámec SEA hodnocení tvoří cíle ochrany životního prostředí stanovené právními předpisy, strategickými dokumenty a koncepcemi ochrany přírody, krajiny a veřejného zdraví.

Hodnocení	Charakteristika vlivu
++	významný pozitivní vliv
+	mírně pozitivní vliv
0	bez významného vlivu
-	mírně negativní vliv
--	významný negativní vliv
?	vliv nelze jednoznačně určit

VIII. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako podmínečně přípustné pro zapracování do změny územního plánu obce. Cílem opatření je odstranění nebo snížení možných negativních vlivů.

Vyhodnocením návrhu Územního plánu Humpolec byly identifikovány potenciální negativní vlivy zejména ve vztahu k záborům zemědělského půdního fondu, změnám odtokových poměrů, zvýšení rozsahu zpevněných ploch, lokálnímu nárůstu dopravního zatížení a k možným vlivům na krajinný ráz a přírodní hodnoty území. Převážná část identifikovaných vlivů souvisí s navrhovaným rozvojem zastavitelných ploch pro bydlení, smíšené využití, výrobu, technickou infrastrukturu a rekreaci.

Současně bylo zjištěno, že významná část potenciálních negativních vlivů je již v návrhu územního plánu eliminována prostřednictvím stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, regulací prostorového uspořádání, požadavků na sídelní zeleň, ochranu krajinného rázu, hospodaření se srážkovými vodami a koordinaci dopravní a technické infrastruktury. Navrhovaná opatření proto doplňují regulační mechanismy územního plánu pouze v případech, kdy je z hlediska ochrany životního prostředí účelné jejich další upřesnění.

VIII. A. Opatření k ochraně půdy a zemědělského půdního fondu

Při navazujících rozhodovacích procesech je nezbytné minimalizovat rozsah trvalých záborů zemědělského půdního fondu a přednostně využívat již urbanizované nebo jinak antropogenně ovlivněné části rozvojových ploch. V rámci projektové přípravy jednotlivých záměrů je vhodné optimalizovat rozmístění staveb a zpevněných ploch tak, aby byl zachován maximální možný podíl nezastavěných a vegetačně aktivních ploch.

U ploch zasahujících do půd vyšších tříd ochrany je doporučeno důsledně posuzovat nezbytnost záboru a využívat pouze rozsah odpovídající reálným potřebám navrhovaného využití území.

VIII. B. Opatření k ochraně vod a vodního režimu krajiny

V rámci všech nově zastavitelných a transformačních ploch je doporučeno upřednostňovat přírodě blízké způsoby hospodaření se srážkovými vodami. Srážkové vody by měly být v maximální možné míře zasakovány, zadržovány nebo využívány v místě jejich dopadu. Odvádění srážkových vod přímo do kanalizačních systémů by mělo být omezeno pouze na nezbytné případy.

Při návrhu zástavby je vhodné minimalizovat rozsah nepropustných povrchů a podporovat využití propustných materiálů, vegetačních prvků a retenčních opatření. V územích s vyšší koncentrací rozvojových ploch je doporučeno posuzovat kumulativní vlivy na odtokové poměry a kapacitu stávající technické infrastruktury.

VIII. C. Opatření k ochraně ovzduší a klimatu

V nově rozvíjených územích je doporučeno podporovat vznik sídelní zeleně, stromořadí a dalších vegetačních prvků, které přispívají ke zlepšení mikroklimatických podmínek a zmírnění efektu tepelného ostrova. Současně je vhodné podporovat řešení vedoucí ke snižování energetické náročnosti staveb a využívání nízkoemisních zdrojů energie.

U rozsáhlejších rozvojových ploch je doporučeno věnovat zvýšenou pozornost organizaci dopravy a minimalizaci emisní a hlukové zátěže vůči stávající obytné zástavbě.

VIII. D. Opatření k ochraně biologické rozmanitosti a krajiny

Při využívání rozvojových ploch je nezbytné zachovat návaznost na stávající krajinné struktury a respektovat významné krajinné prvky, prvky ÚSES, vodní toky a doprovodnou zeleň. Součástí navazujících projektových řešení by mělo být zachování nebo doplnění vegetačních prvků podporujících ekologickou stabilitu území.

Na okrajích sídel a v pohledově exponovaných lokalitách je doporučeno využívat sídelní a krajinnou zeleň jako prostředek zmírnění vizuálních dopadů nové zástavby. Zvláštní pozornost je vhodné věnovat plochám navazujícím na volnou krajinu a územím s vyšší citlivostí krajinného rázu.

VIII. E. Opatření k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví

Při umisťování staveb a dopravních napojení je doporučeno minimalizovat negativní vlivy na stávající obytnou zástavbu. U ploch umožňujících výrobní nebo technické využití je vhodné v navazujících stupních přípravy prověřovat hlukové a emisní vlivy a navrhovat odpovídající ochranná opatření.

Rozvoj dopravní infrastruktury by měl být koordinován tak, aby nedocházelo k neúměrnému nárůstu dopravní zátěže v obytných částech sídel.

VIII. F. Opatření k zachování migrační prostupnosti krajiny

Při realizaci záměrů v blízkosti migračně významných území je doporučeno zachovávat průchodnost krajiny a nevytvářet nové bariéry pro pohyb živočichů. V navazujících projektových dokumentacích je vhodné posuzovat vlivy na migrační prostupnost a navrhovat technická či přírodě blízká opatření umožňující zachování ekologických funkcí území.

VIII. G. Závěr

Na základě provedeného vyhodnocení nebyly identifikovány takové negativní vlivy návrhu Územního plánu Humpolec, které by při respektování navržených regulačních podmínek a doporučených opatření znemožňovaly jeho schválení. Navržená opatření mají převážně charakter prevence a minimalizace potenciálních vlivů a doplňují již existující regulační mechanismy obsažené v návrhu územního plánu. Z tohoto důvodu nejsou navrhována specifická kompenzační opatření nad rámec podmínek stanovených územním plánem a požadavků vyplývajících z navazujících správních řízení.

IX. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Kapitola obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v úvodní kapitole (kapitola 1). Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií.

Tab.: Hodnotící stupnice.

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zapracování
2	Řešení posuzované změny územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení posuzované změny územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení posuzované změny územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv, případně je řešení nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
-1	Řešení posuzované změny územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení posuzované změny územního plánu je s relevantním cílem v kolizi

Tabulková vyhodnocení vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel

IX. A. Zásady urbánní politiky aktualizace 2023

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Realizace opatření ve vhodném prostorovém měřítku (městská čtvrť, město, městský region, metropolitní oblast)	2
Důsledné využívání integrovaných přístupů a nástrojů v politice a plánování rozvoje měst, zejména v rámci funkčních územních celků, jakými jsou metropolitní oblasti, aglomerace a městské regiony	1
Pečlivé posuzování a vyhodnocování důsledků veřejných intervencí na základě analýz a hodnocení	1
Posuzování vlivů rozvojových plánů, programů a projektů na udržitelnost a odolnost lokálního environmentálního, ekonomického a sociálního systému; (včetně dopadu na zranitelné skupiny populace a trh práce) a jejich optimalizace na základě získaných poznatků	0
Koordinace strategického a územního plánování s cílem podpořit fungování aglomeračních mechanismů vhodným prostorovým uspořádáním a urbanistickou strukturou	1
Důsledné provázání strategického plánování s využitím vícezdrojového financování.	0
Podpora metropolitní spolupráce a institucionalizace metropolitní správy a plánování metropolitního rozvoje	1
Koordinace strategického a územního plánování a infrastrukturních projektů v rámci funkčních regionů	2
Komplexní výkon služby architekta při rozvoji města nebo obce, podpora pro vytváření pozic regionálního urbanisty a městského architekta	1
Rozvíjení inovativních způsobů občanské participace a hodnocení přínosů a efektivnosti participace	2
Podpora sítě mikroregionálních center zajišťujících dostupnost služeb pro obyvatelstvo	1
Zvláštní pozornost věnovaná životním podmínkám a příležitostem občanů v malých a středních městech v územích, které se potýkají se znevýhodněními vyplývajícími z koncentrace ekonomických, sociálních a environmentálních problémů	0
Podpora polycentrického rozvoje ve městech s cílem zabránit vzniku nepříznivých sociálně prostorových nerovností z hlediska kvality bydlení, životního prostředí a dostupnosti služeb	1
Podpora rozvoje kompaktního města a polyfunkčního uspořádání (tzv. města krátkých vzdáleností);	1
Upřednostňování regenerace brownfieldů před rozvojem nezastavěných ploch	1
Podpora rozvoje v dobře dostupných a vybavených sídlech v rámci metropolitních oblastí, aglomerací a městských regionů s cílem omezit negativní důsledky suburbanizace	1
Podpora nabídky dostupného a sociálního bydlení	2

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Zajišťování bezpečnosti a veřejného pořádku	1
Rozvíjení občanské vybavenosti, zvyšování její kvality a bezbariérovosti	2
Nabídka veřejných služeb a městské infrastruktury dostupných všem za stejných podmínek bez ohledu na věk, pohlaví, zdravotní stav, etnickou a náboženskou příslušnost nebo sociální status (nejsou vyloučeny např. slevy na jízdném pro děti, žáky, studenty, seniory apod.)	2
Podpora výstavby a modernizace vzdělávací infrastruktury při zohlednění demografických trendů a požadavků trhu práce	0
Zvyšování kvality veřejných prostor a prostranství podporujících sociální interakce	2
Připravenost na nenadálé změny a výzvy, jakými jsou pandemie, změny bezpečnostní situace, energetická krize, migrace a globální environmentální změny	1
Připravenost na klimatické změny a zmírňování jejich důsledků (výkyvy počasí, sucho, živelní katastrofy, snížená obranyschopnost lesů apod.)	2
Připravenost na proces energetické transformace	0
Zajištění bezpečných, dostupných, udržitelných a variantních zdrojů energie, zvyšování energetické účinnosti, budování lokálních zdrojů energie, podpora komunitní energetiky	-1
Podpora místních podnikatelů a lokální a regionální produkce včetně produkce potravin	1
Politiky, plány a projekty zahrnující scénáře pro předvídání environmentálních a klimatických výzev s uplatňováním principu udržitelnosti jako integrální součásti rozhodování (udržitelná městská mobilita, odpovědné využívání přírodních zdrojů, cirkulární ekonomika, kvalitní odpadové hospodářství)	1
Integrovaný přístup k ochraně životního prostředí v souladu s obecnými principy udržitelného rozvoje	2
Přijímání opatření ke zlepšování stavu jednotlivých složek životního prostředí, eliminace negativních vlivů specifik městského prostředí	2
Přijímání opatření k předcházení negativních dopadů změny klimatu (podpora modrozelené infrastruktury zejména hospodaření s dešťovou vodou, rozvoj sídelní zeleně, revitalizace vodních toků a ploch, realizace nových vodních prvků, zavádění polopropustných povrchů, ozelenění střech a fasád)	2
Kvalitní prostředí a infrastruktura pro rekreaci, trávení volného času a sport	2
Snižování rizika pro volně žijící živočichy a podpora výstavby zohledňující výskyt živočichů ve městech	0
Zvyšování podílu energie vyprodukované pomocí obnovitelných zdrojů za současného respektování zájmů ochrany životního prostředí	0
Omezování dalších záborů půdy a prioritní regenerace brownfieldů	1

Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

IX. B. Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2019)

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Prioritní opatření	
Obměna zdrojů tepla v sektoru lokálního vytápění domácností	0
Zpřísnění povinností při skladování a aplikaci hnojiv	0
Podpora pastevního chovu	0
Podpůrná	
Podpora výstavby čerpací a dobíjecí infrastruktury pro alternativní pohony v dopravě	0
Přesun přepravních výkonů nákladní dopravy ze silnic na železnici	0
Podpora prioritní realizace opatření ke snižování emisí ze stacionárních zdrojů v sektoru energetika, průmysl a zemědělství	0
Rozvoj Státní sítě imisního monitoringu	0
Metodika pro umisťování záměrů do území	0
Průřezová	
Prioritní využívání odpadního tepla	0

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Zvýšení energetické účinnosti na straně spotřeby	0
Rozšíření využití sítí zemního plynu	0
Rozšíření využití nespalovacích OZE	0

Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

IX. C. Státní energetická koncepce České republiky

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Priorita I	
Zajištění soběstačnosti ve výrobě elektřiny, založené zejména na vyspělých konvenčních technologiích s vysokou účinností přeměny a s narůstajícím podílem obnovitelných a druhotných zdrojů. Výroba z jádra postupně nahradí uhelnou energetiku v roli pilíře výroby elektřiny. Transformace infrastruktury současně Státní energetická koncepce umožní rozsáhlou integraci nových technologií ve výrobě, přepravě i spotřebě a obnovu stávající zdrojové základny. Přesun od převažující orientace na uhlí k diverzifikovanější struktuře primárních zdrojů, oslabení váhy kapalných paliv a uhlí.	0
Udržení co největšího rozsahu soustav zásobování teplem s významným podílem domácího spalovaného uhlí s vysokou účinností a v případě nízko-účinných, zastaralých zdrojů postupný přechod od spalování hnědého uhlí k jiným palivům.	0
Rozvoj konkurenceschopných OZE s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení jejich podílu na výrobě elektřiny nejméně 18 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy.	0
Významné zvýšení využití odpadů v zařízeních na energetické využívání odpadů s cílem dosáhnout až 100 % využití spalitelné složky odpadů po jejich vytřídění do roku 2024.	0
Udržení výroby elektřiny z uhlí ve snižujícím se rozsahu (s cílovou hodnotou v rozmezí 9 - 14 TWh/rok), částečná obnova uhelných zdrojů se zajištěnou dodávkou uhlí; nové a obnovované zdroje nadále již výhradně vysokoúčinné s využitím minimálně 60 % tepla nespotřebovaného k výrobě elektřiny.	0
Rozvoj zdrojů na zemní plyn ve zdrojích o menších výkonech a v mikrokogeneraci, ve špičkových či záložních zdrojích a omezeně i paroplynových elektráren s vysokou účinností a s podílem výkonu v zemním plynu do 15 % celkového instalovaného výkonu.	0
Udržení přebytkové výkonové bilance ES ČR na úrovni -5 až +15 % pohotového výkonu (po odečtení podpůrných služeb a dalších rezerv), s možností kolísání v závislosti na rozvoji zdrojů, s cílem zajištění stabilních dodávek elektřiny i v krizových situacích.	0
Obnova, transformace a stabilizace soustav zásobování teplem založená v rozhodující míře na domácích zdrojích (jádro, uhlí, OZE, druhotné zdroje) doplněná zemním plynem. Využití akumulačních schopností teplárenských soustav případně v kombinaci s tepelnými čerpadly. Postupný přechod výtopen na kogenerační výrobu.	0
Významná role zemního plynu v lokální spotřebě a nárůst užití zemního plynu pro KVET a částečně pro účinnou kondenzační výrobu v polo-špičkovém provozu. Celkový nárůst podílu zemního plynu na výrobě elektřiny.	0
Priorita II	
Zabezpečit zvýšení účinnosti přeměn a využití energie s využitím parametrů nejlepších dostupných technik (BAT) pro všechny nově budované a rekonstruované zdroje. Nové spalovací zdroje budovat jako vysokoúčinné či kogenerační.	0
Omezit nízko-účinnou kondenzační výrobu elektřiny z uhlí s pomocí finančních nástrojů.	0
Přechod většiny výtopen na vysokoúčinnou kogenerační výrobu tam, kde je to ekonomicky výhodné, s efektivním využitím tepelných čerpadel a související snížení ztrát v distribuci tepla.	0
Využití elektřiny pro výrobu tepla v konečné spotřebě zejména na bázi tepelných čerpadel (postupná substituce přímotopných systémů).	0
Podpořit vyšší účinnost spotřebičů pomocí přirozené obměny a zajistit zvýšení informovanosti o výhodách úsporných spotřebičů pomocí podpory informačním kampaním. Zajistit plnění příkladné role státu formou výběru energeticky nejúspornějších spotřebičů (nejvyšších energetických tříd), budov a dopravních prostředků na trhu při hromadném nakupování. Snížit spotřebu ve standby režimu pomocí nástrojů inteligentních sítí.	0

Přehled vybraných cílů	**Hodnocení**
Maximalizovat využití dotačních programů EU k dosažení energetických úspor (míra dosažených energetických úspor jako jedno z výběrových kritérií v operačních programech).	0
Podporovat zavádění systémů hospodaření s energií ve veřejném sektoru (Systém energetického managementu a jeho certifikaci podle ČSN EN ISO 50001 - Systém managementu hospodaření s energií).	0
Podporovat rekonstrukce zařízení a technologií za účelem zvýšení jejich efektivity a celkově zvyšovat energetickou účinnost průmyslových provozů.	0
Podporovat zavádění systému energetického managementu a jeho certifikaci podle ČSN EN ISO 50001 - Systém managementu hospodaření s energií.	0
Zvýšit využívání alternativních pohonných hmot – CNG a elektromobility.	0
Priorita III	
Zajistit připravenost přenosové soustavy k připojení nových výrobních kapacit v termínech sjednaných mezi investory a provozovatelem přenosové soustavy. Posílit transformační výkon 400/110 kV pokrývající jak nárůst spotřeby, tak i změnu struktury zdrojů připojených do DS (záměna větších konvenčních zdrojů s vysokým využitím distribuovanými zdroji s nízkým využitím a kolísavou výrobou).	0
Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav včetně nástrojů jejich řízení tak, aby: - umožňovaly připojení a provoz všech nových distribuovaných zdrojů podle požadavků investorů za předpokladu splnění stanovených podmínek připojení a v souladu se SEK, - uspokojovaly požadavky na straně spotřeby, včetně podpory rozvoje tepelných čerpadel, rozvoje elektromobility (nabíjení elektromobilů) a místní akumulace jako součást nízkoenergetických domů, - zajišťovaly dlouhodobou udržitelnost a provozovatelnost sítí i při podílu decentralizovaných zdrojů v DS nad 50 % celkového instalovaného výkonu v ČR.	0
Trvale zajišťovat schopnost reverzního chodu a obnovu a rozvoj plynovodní přepravní soustavy. Zajistit kapacity pro nárůst dodávek zemního plynu (navýšení jeho potřeby v dodávce tepla, výrobě elektřiny a v dopravě).	0
Priorita V	
Podporovat projekty dalšího vzájemného propojování kritické infrastruktury s důrazem na severojižní propojení. Detailní specifikace jednotlivých projektů jsou uvedeny v příslušných kapitolách (elektroenergetika, plyn, ropa).	0
Zvýšit podíl soustav zásobování teplem využívajících vícepalivových systémů a schopných rychlé změny paliva na alespoň 30 % pro případ krátkodobého záskoku.	0
Udržovat nouzové zásoby ropy a ropných produktů v souladu s novou metodikou výpočtu dle směrnice Rady 2009/119/ES, na úrovni minimálně 90 dnů čistých dovozů a ověřovat jejich faktickou disponibilitu pro využití v krizových situacích. S cílem zvýšení energetické bezpečnosti nad 90 dnů čistých dovozů s perspektivním výhledem zvyšování úrovně těchto zásob až na 120 dnů čistých dovozů v závislosti na ekonomických možnostech státu a zároveň hledat nové cesty, jak tyto zásoby financovat.	0
Podporovat projekty zajišťující kapacitu zásobníků plynu na území ČR ve výši 35 – 40 % roční spotřeby plynu a těžebního výkonu garantovaného po dobu dvou měsíců alespoň 70 % špičkové denní spotřeby v zimním období. Zajistit podmínky pro chod přepravní soustavy v reverzním směru a kapacity pro dodávky plynu ze severu či západu na úrovni alespoň 40 mil. m3 /den.	0
Zajistit dokončení severojižního koridoru pro tranzit zemního plynu do r. 2020 na území ČR a v rámci zahraničních vztahů podporovat kompletní dokončení spojení Balt - Jadran do roku 2025.	0
Zajistit efektivní přístup k tranzitním kapacitám pro dodávky zemního plynu pro české spotřebitele.	0
Zajistit a pravidelně prověřovat nástroje účinné koordinace stavů nouze v elektroenergetice, teplárenství a plynárenství na centrální i krajské úrovni. Zajistit plný a neomezený rozsah dodávek energií v případě krátkodobých a střednědobých výpadků jednoho dodavatele nebo ztráty (poruchy) jednoho přeshraničního propojení.	0
Zajistit pokrytí minimálních technologických potřeb hospodářství a pokrytí nezbytné spotřeby obyvatelstva v případě střednědobých a dlouhodobých výpadků jednoho dodavatele nebo jednoho přeshraničního propojení, a v případech krátkodobých a střednědobých výpadků v rozsahu úplného zastavení dodávek energetických komodit ze zahraničí nebo v případě provozu příslušného síťového systému ČR v ostrovním provozu.	0
Podporovat a rozvíjet schopnost dodávek energií v lokálních (ostrovních) subsystémech v případě rozpadu systému vlivem rozsáhlých poruch způsobených živelními událostmi nebo teroristickým či kybernetickým útokem v rozsahu nezbytném pro minimální zásobování obyvatelstva a udržení funkčnosti kritické infrastruktury.	0
Zajistit dodávky základních energií a jejich substitutů na minimální technologické úrovni a úrovni zajišťující chod společnosti pro dlouhotrvající výpadky dodávek ze zahraničí.	0

Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

IX. D. Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření

Kód opatření	Přehled vybraných úkolů	Hodnocení
Úkol A/1	Metodicky vést úřady územního plánování, aby vymezovaly zastavitelné plochy mimo záplavová území, a stavební úřady, aby nepovolovaly stavby v záplavových územích	2
Úkol A/2	Vymezit oblasti s významným povodňovým rizikem	2
Úkol A/3	Stanovit pro vymezené oblasti ad A/2 a jejich povodí zdrojová území s vysokými specifickými odtoky vody včetně jeho urychleného odtoku, území s významným erozním smyvem, a území s potenciální retenční kapacitou, včetně kvantifikace retenčního potenciálu	2
Úkol A/4	Stanovit urbanizovaná území v rámci oblastí vymezených ad A/2 a jejich povodí a analyzovat je z hlediska vhodného nakládání se srážkovými vodami	1
Úkol A/5	Zpracovat analýzu provedeného odvodnění lesních pozemků a navrhnout případné návrhy na odstranění jeho nepříznivého povodňového účinku	0
Úkol B/2	Uplatnit pro zájmová území ad A/3 přednostní řešení pozemkových úprav	2
Úkol B/3	V rámci příprav podpor po roce 2013 zvýšit zaměření environmentálních podpor rozvoje venkova na zatravňování nejzranitelnějších lokalit, zavést další tituly např. cíleného zatravňování, opatření pro pěstování rychle rostoucích dřevin (RRD) pro energetické využití podél vodních toků v širším pásu údolní nivy i na stávající orné půdě, posílení nástrojů prosazujících povinnost protierozních opatření na ohrožených plochách a zvýšení vsakování vody a řešit priority pro výběr příjemců podpor v zájmových územích s efektem pro povodňovou ochranu	2
Úkol C/2	Zajištění dostatečného množství státní půdy pro realizace protipovodňových opatření včetně pozemkových úprav s vodohospodářskými a protierozními opatřeními.	1
Úkol C/3	Analyzovat možnosti zpoplatnění energetického potenciálu při zohlednění potřeby podporovat rozvoj alternativních zdrojů.	0
Úkol C/8	Vypracovat návrh postupu pro odstranění současných legislativních úskalí, a dalších problémů řešení a realizaci protipovodňových opatření - zpracovat metodiku řešení střetu zájmu umístění stavby protipovodňového opatření se zájmy ochrany přírody a krajiny (kompromisních variant a objektivního hodnocení obou veřejných zájmů), - v návaznosti na využití § 55a vodního zákona řešit odkladný účinek soudního sporu (soud může řešit způsob a výši náhrady, neměl by však blokovat vstup na pozemek a zahájení stavby – obdobný princip je uplatňován např. v Německu), - novelou zákona o vodách považovat stavby ke zlepšení morfologie vodních toků, např. revitalizace údolních niv, za stavby veřejně prospěšné na ochranu před povodněmi (obdobně jako území určená k řízeným rozlivům povodní). Návazně cenovým výměrem Ministerstva financí řešit i ceny za výkup nemovitostí, případně získání práv k nemovitostem, které jsou dotčeny těmito stavbami. - uplatnit, aby pozemkové úpravy povinně obsahovaly vyhodnocení změn odtokových parametrů z daného území, jako podklad pro navazující studie odtokových poměrů.	0

Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

IX. E. Politika územního rozvoje ČR

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná	2

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	
Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	2
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	1
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	2
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	2
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	2
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	1
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního pro-středí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	1
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	1
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	2
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	2
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	2
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení	2

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	2
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.	2
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	1
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	1

IX. F. Územní rozvojový plán

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – celostátní železniční koridor DZ12, konvenční železniční trať úsek Česká Třebová–Brno	2

Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem. Posuzovaná 3. změna územního plánu v rámci svých možností respektuje Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025.

IX. G. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století

Přehled vybraných dílčích úkolů	Přehled aktivit ke splnění dílčího úkolu	Hodnocení
Snížit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli, stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí ČR	Na základě dostupných údajů identifikovat a vyhodnotit hlavní lokální zdravotní rizika z vody, půdy a ovzduší na území krajů ČR a stanovit priority k řešení	1
	Soustavně monitorovat a vyhodnocovat ukazatele kvality ovzduší a ukazatele zdravotního stavu	0
	Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel	1
	Snižovat energetickou náročnost technologií, podporovat opatření ke snižování emisí znečišťujících látek, včetně produkce skleníkových plynů	0
	Uplatňovat ekonomické nástroje pro využívání ekologičtějších zdrojů výroby energií, soustředit pozornost na snižování emisí z malých zdrojů	0
	Zlepšovat efektivitu spolupráce mezi resorty a jejich organizacemi při hodnocení zdravotních rizik a uplatňovat opatření na ochranu veřejného zdraví	0
Zajistit obyvatelstvu dobrý přístup k dostatečnému množství pitné vody uspokojivé kvality	Rozšířit počet obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů, zvláště v místech, kde kvalita vody v místních studnách neodpovídá hygienickým požadavkům (napojením na stávající vodovod nebo	0

Přehled vybraných dílčích úkolů	Přehled aktivit ke splnění dílčího úkolu	Hodnocení
	vybudováním nového vodovodu pro veřejnou potřebu), podle „Plánu rozvoje vodovodů“	
Rozšířit zdravé chování ve výživě a zvýšit tělesnou aktivitu	Zvýšit úroveň všestranné pohybové aktivity obyvatelstva: vytvářením podmínek pro pohybovou aktivitu budováním veřejných a školních sportovišť, turistických a cyklistických stezek, podporou sportovních akcí pro širokou veřejnost, zejména všestranně podporovat rozvoj organizací pěstujících pobyt v přírodě a tělovýchovné a sportovní aktivity na úrovni rekreačního sportu i za cenu přechodného snížení podpory výkonnostního sportu; podporovat výuku a výchovu cvičitelů a učitelů takto zaměřených aktivit, propagací významu a zdravotní prospěšnosti pohybové aktivity a ovlivňováním postojů dětí, rodičů, osob nad 65 let, učitelů, státních a zastupitelských orgánů, sledováním tělesné zdatnosti mládeže a výskytu onemocnění pohybového aparátu	2

Posuzovaná změna územního plánu v rámci svých možností respektuje Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky. Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

IX. H. Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Přehled vybraných strategických cílů	Přehled vybraných specifických cílů	Hodnocení
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje	1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje	1
	1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje	1
	1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje	0
	1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje	0
	1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje	1
1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje	1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	0
1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje	1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována	0
1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují	1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	0
	1.4.2 Světelné znečištění se snižuje	0
1.5 Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje	1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje	2
	1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány	1
	1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován	0
1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel	1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu	1
	1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využité území	1
	1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	0
	1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	1
2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány	2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje	0
	2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	0
2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR	2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	0

Přehled vybraných strategických cílů	Přehled vybraných specifických cílů	Hodnocení
3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu	3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření	2
	3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje	2
	3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny	2
3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna	1
	3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna	0
	3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen	0

Posuzovaná změna územního plánu v rámci svých možností respektuje Státní politiku životního prostředí ČR. Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

IX. I. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Rozvíjet společenskou odpovědnost firem	0
Zajistit dostatečný objem finančních prostředků a dotací určených pro péči o přírodu a krajinu	0
Usměrnit správu státního majetku tak, aby podporovala ochranu druhů	0
Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť. Vytvoření systému kompenzačních opatření pro zábory přírodních stanovišť v případě nutných záborů	1
Zajistit ochranu přírodních procesů	1
Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny	1
Zlepšovat strukturu krajiny	2
Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu	2
Posílit biodiverzitu ve městech	1
Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů	1
Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině	0
Zajistit udržitelné využívání lesa	0
Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně chemickou kvalitu vody	0
Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků	2
Krajinné prvky a plocha využívaná v ekologickém zájmu dotačních programů	1
Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích. Podpora retence vody v lesních povodích a zlepšování morfologického a ekologického stavu vodních toků	2

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků	2
Zvýšit retenční schopnosti krajiny.	2
Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě	2
Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny	2
Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků	1
Zvýšit propojenost krajiny	2
Rozhodovat a strategicky plánovat na základě výsledků výzkumu a sledování stavu biodiverzity	1

Posuzovaná změna územního plánu v rámci svých možností respektuje Strategii ochrany biologické rozmanitosti ČR. Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

IX. J. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Zajištění adekvátní ochrany lokalit soustavy Natura 2000	0
Posílit koncepční mezioborový přístup k plánování krajiny v zájmu ochrany a rozvoje jejích přirozených funkcí	1
Vytvoření podmínek pro diverzifikaci krajiny v zájmu zachování a rozšíření běžných volně žijících druhů rostlin a živočichů zemědělské krajiny (zejména ptáků a opylovačů) prostřednictvím ekonomických nástrojů v rámci konvenčního hospodaření	2
Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy	2
Posílit ekologickou stabilitu lesů jako základní podmínku dlouhodobého plnění všech jejich funkcí	0
Zlepšit biologický a biochemický stav s vodní režim lesních půd	0
Účinně chránit a zlepšit ekostabilizační funkce vodních toků a niv	1
Zajistit ochranu a udržitelné využívání ekosystémů stojatých vod a mokřadů	1
Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel	2
Zvýšit množství příležitostí a zlepšit podmínky pro kontakt lidí s přírodou a krajinou	2
Zlepšit účinnost a vzájemnou návaznost intervencí dotačních programů, eliminovat environmentálně škodlivé dotace	0
Projevy změny klimatu jsou již zřetelně patrné i v přírodě a krajině České republiky. Patří mezi ně mohutné tlakové výše, které střídají hluboké brázdy nízkého tlaku vzduchu doprovázené silnými frontálními systémy mající za následek opakující se epizody vysokých až extrémních teplot, dlouhodobá období sucha či období sucha s minimem srážek nebo silné bouře doprovázené přívalovými dešti a extrémními nárazy větru a další klimatické výkyvy spojené se stále se zvyšující průměrnou teplotou a nerovnoměrným rozložením srážek v průběhu roku	0
Zejména dlouhodobý nedostatek vody způsobil oslabení zdravotního stavu lesních porostů, které jsou tak méně odolné vůči dalším negativním biotickým i abiotickým vlivům, jako jsou škůdci, choroby či extrémní větry	1
Oslabení ekosystémů v důsledku změny klimatu má za následek celou řadu dalších negativních jevů. Dochází k ústupu původních, často zvláště chráněných druhů, které jsou mnohdy značně senzitivní na jakékoli změny, ke snižování biodiverzity a ekologické stability. Zároveň se čím dál intenzivněji šíří invazní nepůvodní druhy	1
Účinně chránit a zlepšit ekostabilizační funkce vodních toků a niv	1
Zajistit ochranu a udržitelné využívání ekosystémů stojatých vod a mokřadů	1

Přehled vybraných cílů	Hodnocení
Dlouhodobý nedostatek podzemní vody, která slouží jako elementární zdrojnice pro vodní toky, má spolu s nedostatkem povrchové vody za důsledek vysychání mnoha menších vodních toků a výrazný nedostatek vody ve všech vodních tocích se všemi negativními vlivy na přítomnou biotu. Přívalové srážky, které vyprahlá a člověkem nevhodně změněná krajina nedokáže zadržet, pak způsobují povodně a jsou i výrazným erozní činitelem	1
Zvýšit informovanost a aktivní zapojení zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity včetně biodiverzity půdy	0
Rozšířit extenzivní a k přírodě šetrné hospodaření na zemědělské půdě	0
Omezit negativní dopad konvenčního zemědělského hospodaření na biodiverzitu včetně biodiverzity půdy	1
Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy	2
Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy)	2
Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přilehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny	1
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu	1
Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů	0
Minimalizace rizik zavádění nových invazních nepůvodních druhů v ČR, omezení dalšího rozšiřování již přítomných invazních nepůvodních druhů a jejich regulace a odstraňování v přírodně hodnotných územích, a to i s ohledem na probíhající a očekávané změny podnebí	-1
Zajistit reprezentativní podchycení nejcennějších částí přírody a krajiny v rámci soustavy ZCHÚ a dokončit reprezentativní soustavu Natura 2000, jejich efektivní ochranu a kvalitu	0
Posílit ekologickou stabilitu lesů jako základní podmínku dlouhodobého plnění všech jejich funkcí. Zlepšit biologický a biochemický stav a vodní režim lesních půd	0
Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny	2
Zajistit ochranu nebo obnovu přirozených ekosystémů na plošně významných územích formovaných převážně působením přírodních sil	0
Zajistit ochranu urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel	1
Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně	1
Pokračovat ve scelování státního vlastnictví pozemků v ZCHÚ se zaměřením zejména na národní kategorie (NP, NPR a NPP) a optimalizace správy pozemků	0
Posílit kladný postoj veřejnosti k přírodě a krajině a zlepšit porozumění veřejnosti o potřebnosti ochrany přírody a krajiny	0
Zvýšit množství příležitostí a zlepšit podmínky pro kontakt lidí s přírodou a krajinou	2

Posuzovaná změna územního plánu v rámci svých možností respektuje Státní program ochrany přírody a krajiny ČR. Pro potřeby hodnocení SEA ponecháváme jako relevantní také úkoly, které nejsou přímo předmětem řešení územního plánu, ale z těchto bodů je patrná poptávka po řešení určitého problému, k jehož naplnění mohou dílčí části řešení územního plánu přispět. V tomto smyslu jsou také úkoly samostatně hodnoceny ve vztahu k jejich naplňování územním plánem.

X. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola obsahuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním územního plánu. Ukazatele jsou stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Indikátor	Ukazatele sledování vlivu územního plánu
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	• Dopravní zátěž v sídlech.	intenzita osobní a transitní dopravy (ks/den)
	• Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields.	sanované a rekultivované plochy (ha)
	• Environmentálně šetrné formy rekreace.	délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
	• Kvalitní urbánní prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce.	investice do veřejných prostranství (Kč)
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	• Ekologické stabilita krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch); plocha realizovaných prvků ÚSES
	• Fragmentace krajiny.	délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
Zemědělská půda a pozemky určené k plnění funkcí lesa	• Nové zábory ZPF a PUPFL.	plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)
Půda a horninové prostředí	• 3.1 omezovat nové trvalé zábory ZPF a PUPFL a zabezpečit ochranu ekologických funkcí půdy	nespecifikováno
	• 3.2 chránit nerostné bohatství a předcházet geologickým rizikům	nespecifikováno
Voda - Hydrologické poměry	• Retenční funkce krajiny a zlepšovat ekologické funkce vodních útvarů podzemních i povrchových vod	nespecifikováno
	• Retence a prodloužení odtoku vody z povodí.	vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek).
	• Ekologické funkce vodních útvarů.	délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (Km);
Ovzduší, klima	• Environmentálně šetrné formy rekreace.	délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
	• Kvalitní urbánní prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce.	investice do veřejných prostranství (Kč)
Hluk	• Expozici hluku prostředky územního plánování.	nespecifikováno
Krajina	• Krajinné prvky a krajinné struktury utvářející místně typický krajinný ráz.	množství negativních zásahů do krajinného rázu (staveb, opatření, zásahů do území)
Hmotné statky a kulturní dědictví včetně	• Kulturní, architektonické a archeologické dědictví.	nespecifikováno

Složka životního prostředí	Indikátor	Ukazatele sledování vlivu územního plánu
architektonického a archeologického dědictví		
Sídla, urbanizace, infrastruktura	• Optimalizace územního rozvoje sídel a ochrany přírody a krajiny.	nespecifikováno
	• Zátěž dopravní sítě v sídlech zejména tranzitní a nákladní silniční dopravou.	nespecifikováno

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách vymezených územním plánem jednak v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu. Dále také v souladu doporučeními definovanými v tomto vyhodnocení jsou-li akceptována.

Tabulka: Zdroje dat pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Složka životního prostředí	Zdroj dat
Ovzduší, klima	Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR
Povrchové a podzemní vody	Data Hydro-ekologického informačního systému VÚV TGM
Zemědělská půda a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad Ústav hospodářské úpravy lesů (OPRL)
Flóra, fauna, biologická rozmanitost	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Krajina	ÚAP dotčených ORP
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	ÚAP dotčených ORP

XI. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Kapitola v souladu s hodnocením VURU definuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předkládaného návrhu územního plánu na životní prostředí.

- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.
- Respektovat existující investice do půdy a protierozní i protipovodňová opatření.
- Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.
- Odtokové poměry v zastavitelných plochách by měly být po výstavbě srovnatelné s poměry před výstavbou.
- V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na nelesní dřeviny, respektovat a doplňovat skladebné části ÚSES.

XII. NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Územní plán Humpolec je ve vyhodnocení SEA posuzován jako koncepce, která stanovuje dlouhodobý rámec rozvoje města, jeho místních částí a navazující krajiny. Hodnocení proto neposuzuje konkrétní stavby v projektové podrobnosti, ale možné důsledky navrženého využití území pro životní prostředí, veřejné zdraví, krajinu, přírodní hodnoty, sídelní strukturu a kulturní dědictví. Zpracování SEA bylo požadováno Krajským úřadem Kraje Vysočina zejména s ohledem na rozsah navrhovaných ploch pro bydlení, výrobu, skladování, dopravu, rekreaci a další změny v území. Součástí širšího rámce hodnocení je také potřeba zohlednit možné vlivy na soustavu Natura 2000, zejména ve vztahu k evropsky významné lokalitě Jankovský potok a předmětu její ochrany, kterým je vydra říční.

Vztah územního plánu k jiným koncepcím je nejsilnější u dokumentů, které přímo ovlivňují územní uspořádání. Jde zejména o Politiku územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, které do řešeného území promítají republikové a krajské priority, nadmístní dopravní a technické koridory, rozvojové vazby a prvky územního systému ekologické stability. Významným odborným podkladem je také Územní studie krajiny SO ORP Humpolec, zejména pro ochranu krajinného rázu, prostupnost krajiny, retenci vody, protierozní opatření a zelenou infrastrukturu. Z těchto dokumentů vyplývá potřeba podporovat kompaktní sídelní rozvoj, přednostní využití transformačních a již urbanizovaných ploch, omezení zbytečných záborů půdy, ochranu vodního režimu, adaptaci na změnu klimatu, ekologickou stabilitu a snižování negativních účinků dopravy a výroby.

Současný stav řešeného území je určován polohou v Českomoravské vrchovině, členitým reliéfem, sítí vodních toků a kombinací městských, zemědělských, lesních a rekreačních částí krajiny. Hydrologicky území náleží do povodí Labe prostřednictvím dílčích povodí Sázavy a Želivky. Významnými limity jsou záplavová území, zejména v návaznosti na Pstružný, Perlový a Jankovský potok a na údolí Želivky. Při dalším rozvoji je proto nutné chránit odtokové poměry, retenční schopnost krajiny, nivy, prameniště a další vodohospodářsky citlivé části území. Klimaticky území náleží k mírně teplým oblastem, biogeograficky je členité a zahrnuje více bioregionů a biochor, což dokládá pestrost přírodních podmínek. Důležitá je ochrana krajinného rázu, sídelních okrajů, údolních prostorů, krajinných dominant a návaznosti na ÚSES.

Z hlediska hygienických podmínek patří mezi významná témata hluková situace a kvalita ovzduší. Hlukovou zátěž určuje především automobilová doprava, zejména dálnice D1, silnice I/34 a navazující síť silnic II. třídy. U ploch určených pro bydlení nebo jiné chráněné funkce je proto nutné zohledňovat jejich polohu vůči hlavním dopravním tahům a v navazujících řízeních ověřovat splnění hlukových limitů. Kvalita ovzduší není v řešeném území hodnocena jako zásadní limit rozvoje, protože u sledovaných škodlivin nejsou překračovány imisní limity. Lokálně významnější vlivy však mohou souviset s dopravou, výrobními plochami a malými zdroji vytápění, zejména v údolních polohách a při zhoršených rozptylových podmínkách.

V rámci posouzení bylo vyhodnoceno 154 návrhových ploch, z toho 55 transformačních ploch, 54 zastavitelných ploch a 45 ploch změn v krajině. U jednotlivých ploch byly posuzovány vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší a klima, hluk, krajinu, kulturní dědictví a urbanizaci s infrastrukturou. Transformační plochy jsou většinou vázány na zastavěné nebo již urbanizované území, a proto mají převážně neutrální až mírně negativní vlivy. Místy mohou přinášet i pozitivní efekty, zejména pokud doplňují veřejná prostranství, sídelní zeleň, prostupnost a využití vnitřních rezerv města. Zastavitelné plochy vykazují častěji mírně negativní vlivy, zejména kvůli záboru zemědělské půdy, nárůstu zpevněných povrchů, změně odtokových poměrů, nárokům na infrastrukturu a možnému ovlivnění sídelního nebo krajinného charakteru. Plochy změn v krajině jsou naopak převážně neutrální až pozitivní, protože podporují ekologickou stabilitu, krajinnou zeleň, vodní režim, prostupnost krajiny a rekreační zázemí.

Nejcitlivějšími složkami životního prostředí jsou půda a voda. U půdy jde především o zábor ZPF a změnu charakteru dosud nezastavěných ploch, u vody o zvýšení povrchového odtoku a potřebu vsakování, retence a zpomalení odtoku v místě. Vlivy na ovzduší a klima jsou většinou lokální a souvisejí s obslužnou dopravou, energetikou staveb a rozsahem zpevněných ploch; jejich zmírnění je spojeno s modrozelenou infrastrukturou a sídelní zelení. U biologické rozmanitosti a krajiny závisí významnost vlivů na typu a poloze plochy. U rozvojových ploch je rizikem úbytek vegetace, fragmentace sídelních okrajů a oslabení přírodních funkcí, zatímco u ploch změn v krajině převažuje potenciál posílit ekologickou stabilitu a krajinotvorné prvky. Kulturní dědictví není u většiny ploch významně dotčeno, přesto je nutné respektovat měřítko, urbanistickou strukturu, pohledové vztahy a charakter navazujících veřejných prostranství.

Kumulativní vlivy se mohou projevit zejména v lokalitách, kde je soustředěno více rozvojových nebo transformačních ploch. V těchto případech je nutné sledovat společné působení dopravního zatížení, rozsahu zpevněných povrchů, ztráty půdních a vegetačních funkcí a tlaku na obytné nebo krajinné prostředí. Územní plán část těchto vlivů omezuje regulací intenzity využití, požadavky na veřejná prostranství, sídelní zeleň, dopravní a technickou koordinaci a specifickými podmínkami jednotlivých ploch. Nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by činily návrh územního plánu z hlediska SEA nepřijatelným; převážná část nepříznivých vlivů má mírný nebo podmíněně přijatelný charakter.

Přijatelnost návrhu je vázána na důsledné uplatnění regulativů územního plánu a doporučení vyhodnocení SEA. Zvláštní pozornost je třeba věnovat minimalizaci záborů půdy a nepropustných povrchů, hospodaření se srážkovými vodami v místě, ochraně hodnotné zeleně, funkčnosti ÚSES, krajinářskému začlenění nových ploch, hlukovým a dopravním souvislostem a ochraně obytného prostředí. Připomínky hodnotitele SEA byly podle dokumentace zapracovány již v průběhu přípravy návrhu; další rozhodování má probíhat v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem. Pro následné sledování vlivů jsou vhodné ukazatele zaměřené na dopravní zátěž, brownfieldy, rekreační využití, vodní režim, půdu, lesy, biologickou rozmanitost, krajinu, sídelní strukturu a hygienu prostředí. Celkově lze návrh Územního plánu Humpolec z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnotit jako akceptovatelný za předpokladu dodržení stanovených podmínek. V závěru hodnocení zpracovatel vyhodnocení navrhuje vydání souhlasného stanoviska k posuzované územně plánovací dokumentaci.

XIII. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ VČETNĚ STANOVISKA KE KONCEPCI

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Územní plán Humpolec

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

- Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.

- V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

V Tišnově dne 12. 5. 2026

Ing. Michal Kovář, Ph.D. (tel.: **731 112 153**)



Ing. Alexandr Mertl



FOTODOKUMENTACE



Obr.: Panoramatický snímek z nízké letové výšky. Pohled na jižní partii zástavby Humpolce podjezd komunikace I/34 pod trasou dálnice D1



Obr.: Panoramatický snímek z nízké letové výšky. Pohled na Hněvkovice od severozápadu.



Obr.: Panoramatický snímek z nízké letové výšky. Šamanova hájovna pod Holým vrcherm (662 m n.m.)



Obr.1: Snímek z nízké letové výšky na zástavbu Kletečné.



Obr.: Snímek z nízké letové výšky na údolí Želivky s dvorcovými usedlostmi Na Seči a Kordovsko.



Obr.: Snímek z nízké letové výšky na alej při komunikaci Petrovice Humpolec. Na pozadí obec Jiřice.



Obr.: Snímek z nízké letové výšky na strukturu krajiny mezi Hněvkovicemi a Petrovicemi.



Obr.: Snímek z nízké letové výšky na Krasoňov.



Obr.: Snímek z nízké letové výšky na strukturu krajiny mezi Hněvkovicemi a Kletečnou.