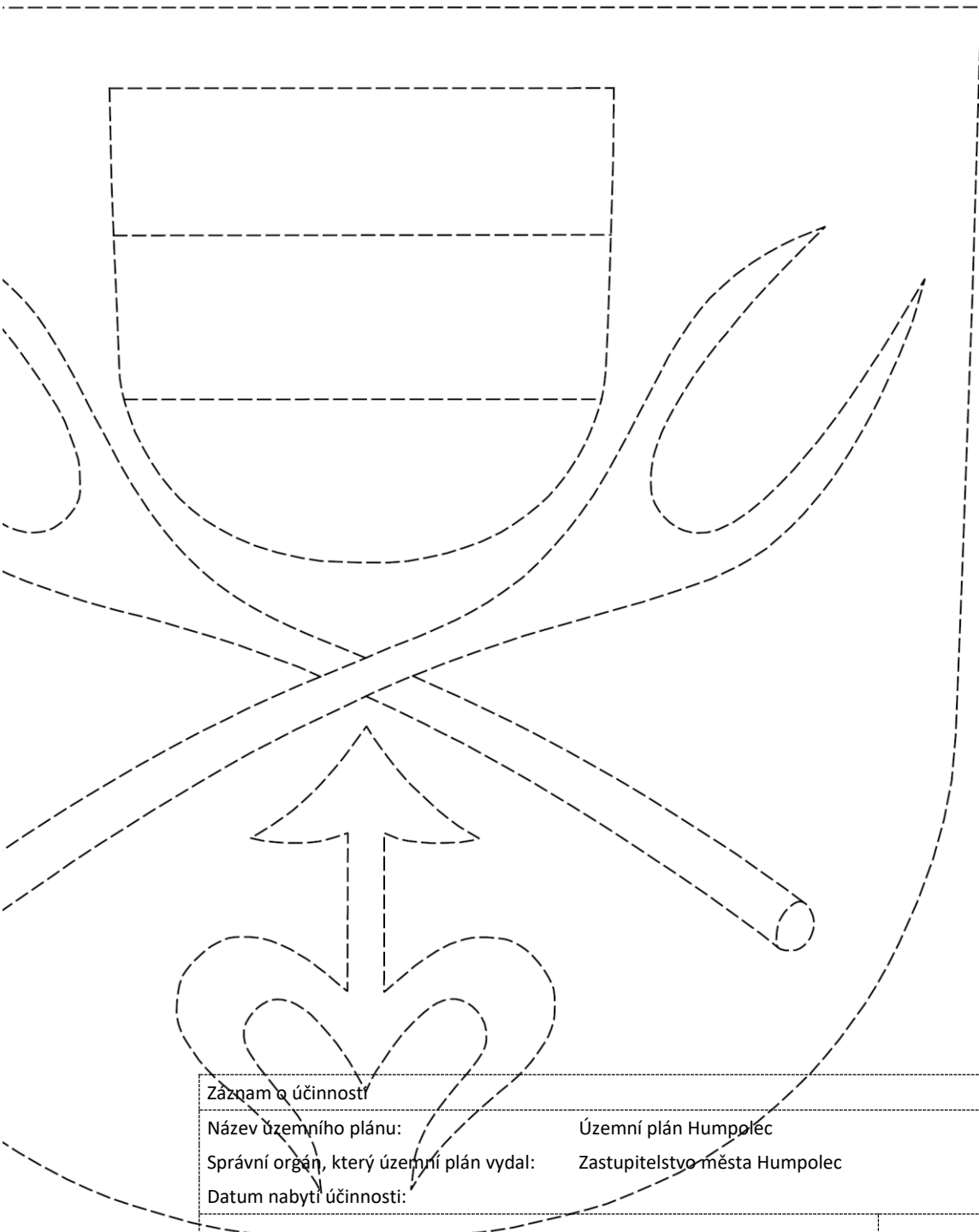


Územní plán Humpolec

textová část územního plánu



Záznam o účinnosti	
Název územního plánu:	Územní plán Humpolec
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Humpolec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Humpolec Stavební úřad
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Bc. Petra Tošerová
Podpis:	úřední razítko

Objednatel

Město Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Pořizovatel

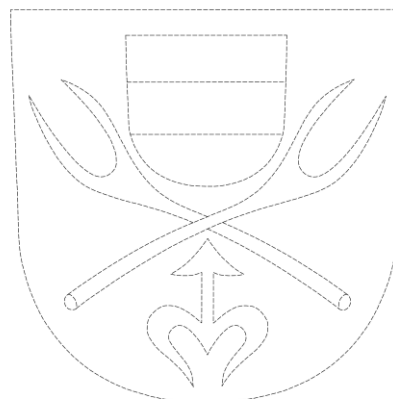
Městský úřad Humpolec

Stavební úřad

Bc. Petra Tošerová

Dolní náměstí 253

396 22 Humpolec



Zhotovitel

gogolák + grasse, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Grasse

autorizovaný architekt ČKA 04642

T.: +420 728 555 462

E.: office@gogolak-grasse.com

Autorský kolektiv

Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.

urbanismus

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Ing. arch. Karolína Řízek Čechová,

Ing. arch. Alexandra Nichtová,

Bc. Sarah Abdel-Malak.

Ing. Petr Hrdlička

technická infrastruktura

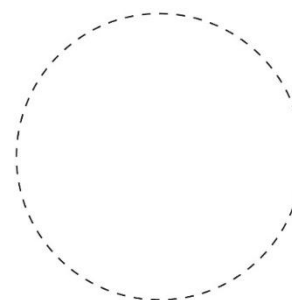
vodní režim

Ing. Petr Staněk

doprava

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

krajina a ÚSES



Datum

06/2026

Obsah

a	Vymezení zastavěného území	5
b	Základní koncepce rozvoje území obce	6
c	Urbanistická koncepce	7
d	Koncepce veřejné infrastruktury	25
e	Koncepce uspořádání krajiny	26
f	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	27
	<i>f/1 Podmínky struktury</i>	27
	<i>f/2 Podmínky prostorového uspořádání</i>	33
	<i>f/3 Podmínky infrastruktury</i>	62
g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	73
	<i>g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění</i>	73
	<i>g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění</i>	76
	<i>g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	77
	<i>g/4 Plochy pro asanaci</i>	77
h	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	77
i	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	78
j	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	85
k	Stanovení pořadí provádění změn v území	85
l	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	86
	<i>l/1 Obecné podmínky</i>	86
	<i>l/2 Specifické podmínky prostorového uspořádání</i>	86
m	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	87
	<i>m/1 Pojmy</i>	87
	<i>m/2 Zkratky</i>	89
n	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	89

a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 17.12.2025.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese I.a Výkres základního členění území a ve výkrese I.b Hlavní výkres.

b ***Základní koncepce rozvoje území obce***

Jsou stanoveny základní motivy koncepce ochrany a rozvoje území:

- .1 Humpolec a jeho charakter jsou formovány morfologií a významem celostátního propojení z ní vyplývající – sítí toků a charakteru jejich údolí s výraznou bariérou i infrastrukturní spojnicí dálnice.
- .2 Údolí Humpolce, jeho charakterové části, jsou dány specifickou vazbou na blízké vodní toky s ohledem na svůj historický vývoj a jsou rozvinuty navazující, často primárně rekreační, krajinou.
- .3 Spojnice Humpolce, jeho infrastruktura, vytváří zázemí a propojení přirozených historických a průmyslových oblastí v okrajových částech v celostátním i místním kontextu.
- .4 Krajina Humpolce, jeho krajinné zázemí, je hodnotou struktury krajiny dané morfologie údolí a okolní lesní i zemědělské krajiny a tvoří tak limity rozvoje i vztahy charakterových částí.
- .5 Naplnění Humpolce, jeho budoucnosti, má směřovat k udržitelnému adaptabilnímu celku v infrastrukturních návaznostech a časovém naplnění.

c Urbanistická koncepce

Humpolec utváří kontrasty krajiny a zástavby, kde vodní toky a rybníky udávají charakter jednotlivých lokalit a často i sídelních jader a veřejných prostranství. Kombinace vodních zářezů a morfologických vrcholů utváří pestrá krajina jak na pohled, tak na využití různými formami rekreace, zemědělství nebo bydlení. Potenciálem města je jeho umístění na dálnici D1, která zároveň vytváří hlavní bariéru v území. Fyzicky i pomyslně tak odděluje město na severní část – tedy město Humpolec a jeho nejbližší okolí, kde iniciuje vyšší intenzitu využívání, umístění výrobních a průmyslových ploch a také vyšší dopravní zátěž, a na jižní část – tedy ostatní sídla umístěná v krajině podřizující se vodnímu režimu krajiny, které slouží jako obytná a rekreační sídla, často doplněna množstvím samot v krajině. Doplnění místních jader, návaznosti na významnou strukturu vodních toků, doplnění občanské vybavenosti i sítě propojení, podporují identitu prostředí a směřují k udržitelnému prostředí, umožňujícímu variabilitu a formování pestrého prostředí.

Jsou stanoveny tyto zásady urbanistického rozvoje obce:

1. Vytvářet podmínky pro posílení vazeb města a okolních sídel na okolí a rozvíjet rekreační potenciál ve vazbě na vodní toky a historické památky – zejména prostor hradu Orlík, vodní nádrže Sedlice, soustavy rybníků na Pstružném potoce, Plačkovského rybníka, Krasoňovského rybníka a dalších vodních ploch ve vazbě na sídla.

Chránit strukturu osídlení a charakter jako vzájemně provázanou soustavu jasně vymezených sídelních celků a drobných samot v krajině s těžištěm ve městě Humpolec.

Správní území obce je členěno na lokality podle převládajícího charakteru udávaného vazbou na vodní toky. Pro lokality je stanoven následující charakter:

lokality dálnice

Lokality dálnice tvoří pomyslné rozhraní mezi severovýchodní částí území s hlavním sídlem Humpolcem, které funguje jako hlavní rozvojová oblast obce a jižní částí obce, která je převážně rekreační a uchovává hodnotný charakter venkovského prostředí.

Dálnice jako výrazná infrastrukturální stavba vedená v náhorní poloze ovlivňuje své nejbližší okolí a proto utváří samostatnou lokalitu. Výrazným tématem lokality je řešení nejbližšího okolí v přírodně blízkém charakteru, umožnění rozvoje dálnice a ochrana obytného prostředí.

L.D1 Svahy

charakter

Lokalitu tvoří dálnice D1 a její převážně zemědělsky využívané okolí.

Charakter krajiny lokality udává krajina návrší dálnice a navazující svahy, které jsou převážně zemědělsky využívány. Krajina je členěna interakčními prvky, které tvoří remízy na morfologických zlomech a další linie členící nadměrné půdní bloky.

Charakter zástavby udávají nízkopodlažní stavby dálniční odpočívky.

L.D2 Město

charakter

Lokalitu tvoří propojení dálnice a jádrové části Humpolce. Je výrazně ovlivněna dálničním sjezdem, na který se vážou průmyslové a výrobní plochy areálů. Navazující plochy mezi bariérou železnice a areálem slouží k rekreaci v zahrádkových osadách. Obytná část má venkovský charakter.

Charakter krajiny lokality udává krajina zalesněných svahů kolem průmyslového areálu a zeleň kolem vodní plochy lomu v ploše zahrádkářské osady.

Charakter zástavby lokality západně od silnice I/34 udává nízkopodlažní venkovská zástavba. Charakter lokality východně od silnice I/34 udávají velkoplošné průmyslové haly areálu CTPark u dálnice a navazující zahrádkářské kolonie s drobnými stavbami pro rekreaci tvořící přechod mezi průmyslem a železniční tratí.

Významným veřejným prostranstvím je ulice Pelhřimovská tvořící osu obytné zástavby se zakončením v místním plácku v obytné zástavbě.

L.D3 Les

charakter

Lokalitu tvoří přírodní plochy lesů s několika obytnými stavbami v krajině.

Charakter krajiny lokality udává krajina zalesněných svahů Holého vrchu, Krásné vyhlídky, Šibeničního vrchu a vrchu U Svatého Václava. Krajina je protkána sítí cest v krajině a má převážně přírodní funkci.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba samot a drobná zástavba rekreačních staveb v blízkosti železnice.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou památník rumunských vojáků u železnice a bývalá ves Dobrá s poutním kostelem sv. Václava.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou studánky Na Letné, V Cípku a Vodačka.

lokality Humpolce

Lokality Humpolce se nachází v nížině u potoka spojující rybník Cihelna a Pstružný potok. Představují centrální území Humpolce. Humpolec se koncentruje kolem hlavního jádra, které tvoří čtveřice hlavních veřejných prostranství Horní a Dolní náměstí, Havlíčkově náměstí a park Stromovka. Humpolec se rozvíjí podél hlavních os vycházejících z centra a to směrem na jih (ulice Hálkova, Fügnerova a Palackého) a na sever (ulice Lužická, Na Závodí, Nerudova, Zahradní).

Rozvojové plochy tvoří převážně transformační plochy soukromých garáží, zahrádkových kolonií a průmyslových areálů. Západní část města je členěna sítí nových komunikací a nabízí nové rozvojové plochy pro průmysl a výrobu. Radiální vazby jsou hlavními nositeli rozvoje, avšak z dopravního hlediska je podporováno převážně jejich příčné propojení. Na jednotlivá místní jádra navazují plochy intenzivnějšího využití, které formují veřejná prostranství a podporují naplnění jejich potenciálu. Na východní hranu Humpolce navazuje rekreační okruh mezi městem a hradem Orlík. Výrazná dominanta hradu slouží jako hlavní rekreační zázemí města. V podhradí na Humpolec s Orlíkem navazují sídla Vilémov a Rozkoš, která se blíže orientují na město Humpolec a fungují jako jeho rekreační a obytné zázemí. V líniovém sídle Rozkoši, které rozděluje trasa hlavní silnice, vzniká nové jádro při hlavním rozcestí silnic a cesty na hrad. Dopravně klidnější Vilémov je stabilizován ve své formě a rozvíjí se směrem na Vránův kopec. Obě sídla jsou specifická svým postavením na morfologickém vrchu a vizuálním kontaktem s Humpolcem a jeho dominantami. Sídla jsou propojena zástavbou, která je však takto stabilizována a nedochází k dalšímu srůstání sídel, pouze ke zlepšení jejich propojení novými krajinnými cestami.

L.H1 Jádro

charakter

Lokalita v sobě koncentruje významná veřejná prostranství a městskou vybavenost a funguje jako hlavní jádro města Humpolce. Významnou rozvojovou částí lokality je bývalý areál Humpoleckých strojírny, který se proměňuje na převážně obytnou funkci se zachováním místních památek továrního charakteru a umožňuje přístup sídelní zeleně v trase historického toku.

Systém sídelní zeleně se promítá do hlavních významných prostranství a sleduje přítok rybníku Hadina a historickou stopu vodního toku od parku Stromovka k vodní ploše Másílko. Hlavní parkovou plochou v lokalitě je Stromovka. Na ní navazují plochy sídelní zeleně zástavby charakteru solitérní zástavby a stromořadí v ulicích.

Charakter zástavby lokality udává převážně městská zástavba typická umístěním budov na uliční čáře, která utváří charakter historického jádra s parterem ve vazbě na veřejná prostranství. Při ulicích Smetanova, Lnářská, V Brance, Hálkova, Kamarytova, Masarykova, Fügnerova a Máchova se nachází zástavba charakteru solitérní zástavby. Jednotlivé soubory solitérní zástavby jsou doplňovány o pobytové prvky a je umožněna jejich dostavba a rozšíření o předzahrádky při respektování prostupnosti území a kompozice objektů. V jižní části lokality se nachází nízkopodlažní individuální a bytová zástavba uspořádaná převážně jako solitérní zástavba v zahradách, tvořící oblast charakteru zahradního města. V ulici Jihlavská se nachází ojedinělá zástavba řadových domů. Charakteristickou strukturou je část lokality Zichpil, jakožto historické židovské město typické vysokou hustotou zastavěnosti a malými stavebními bloky. Areály občanského vybavení (nemocnice, DPS, ZUŠ, ZŠ, sokol, ČZA, MŠ, gymnázium, atd.) tvoří hlavní stavby doplněné o rekreačně využívané zahrady.

V ulici Masarykova se nachází výrobní areál pivovaru Bernard, který charakterově odpovídá navazující zástavbě v ulicích a halové stavby koncentruje do jádra areálu.

Významným veřejným prostranstvím je Horní a Dolní náměstí, Havlíčkovo náměstí, Tyršovo náměstí, Stromovka, ulice Dvorská, Hradská, 5. května, Jihlavská, Masarykova, Hálkova, Školní, Lnářská, Komenského, Na Kasárnách, Nerudova, Kamarytova, Rašínova, Žižkova a Na Stupníku.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou architektonicky, kompozičně a historicky významné stavby historického jádra, oblasti Zichpil, významných staveb občanského vybavení, sakrální stavby a hřbitov. Konkrétně: vila Emericha Dítě, kostel sv. Mikuláše, evangelický kostel s farou a školou, synagoga, toleranční modlitebna, Medova vila, pohřební služby, kostel sv. Jana Nepomuckého, kulturní dům, ZŠ Husova, č.p.1, č.p.375, č.p.373, č.p.321, č.p.374, č.p.329, č.p.324, č.p.344, č.p.326, č.p.265, č.p.347, č.p.345, č.p.435, DPS, č.p.145, č.p.309, spolkový dům, č.p.582, č.p.153, radnice, č.p.303, č.p.439, č.p.9, č.p.441, č.p.28, č.p.22-27, č.p.35 a 36, č.p.31-34, č.p.245-249, 254, budova knihovny, budova spořitelny, budova muzea, č.p.256, fara, č.p.274, 275, č.p.301,304, úřad, č.p.3,4,5,8,10, č.p.71, č.p.336, č.p.330, muzeum dr. Aleše Hrdličky, SŠ informatiky a cestovního ruchu, č.p.306, č.p.24, 1685, č.p.433, č.p.255, ZŠ Hálkova, ZUŠ, č.p.140, pošta, poliklinika, č.p.681 a č.p.1.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou park Stromovka, vodní plochy a jejich přítoky a lokální parky.

L.H2 Západní město

charakter

Lokalita tvoří primárně produkční část Humpolce. Navazuje na stabilizované jádro a bariéru dálnice D1. Vytváří hlavní rozvojový potenciál pro průmyslové a výrobní funkce v Humpolci. Díky členění nadměrných areálů výroby, zlepšování prostupnosti a umožnění transformace na bydlení je podporován charakter městského prostředí.

Charakter krajiny lokality udává zemědělská krajina navazující na zastavěné území, doplněná o systém interakčních prvků na morfologických zlomech a na okraji zástavby. Sídlní zeleň se koncentruje podél přítoku rybníku Hadina a v okolí Cihelského rybníka. V rámci výrobních ploch prochází sídelní osa až k dálniční odpočívce a úžlabím při trase železniční vlečky.

Charakter obytné zástavby lokality udává převážně nízkopodlažní individuální zástavba uspořádaná jako individuální zástavba v zahradách v ulicích Pelhřimovská, Masarykova a Nádražní. Areály občanského vybavení (ČZU, dětský domov) tvoří hlavní stavby doplněné o rekreačně využívané zahrady. Charakter zástavby v západní části města udává výrobní oblast převážně výrobních a průmyslových hal členěných do menších objemů s členěnými fasádami. Výrobní plochy jsou děleny na menší areály a je umožněno mísení funkcí podporující městské prostředí. Lokalita zajišťuje většinu pracovních příležitostí ve městě. Výrobní plochy jsou doplněny o občanské vybavení a komerční stavby ve vazbě na významná veřejná prostranství. Doplnění sítě komunikací umožňuje rozvoj výroby bez zatížení obytného prostředí dopravou.

Významným veřejným prostranstvím je ulice Okružní, Lnářská Masarykova, Pelhřimovská a Pražská.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou průmyslové stavby na st. 939/24 a č.p.872.

Významným prvkem přírodního dědictví je Cihelský rybník.

L.H3 Severní město

charakter

Lokalita tvoří primárně obytnou část Humpolce mezi jádrem města a krajinou na severu. Navazuje na stabilizované jádro a krajinné městské osy orientované podél vodních toků – přítoku Hadiny a Pstružného potoka a propojuje tak město s rekreační krajinou na severovýchodě města. Transformuje stávající plochy individuálních garáží a výrobních ploch do nového městského prostředí organizovaného sítí zelených veřejných prostranství. Lokalita je hlavní rozvojovou částí Humpolce.

Charakter krajiny lokality udává zemědělská krajina navazující na zastavěné území, soustavy rybníků a jejich krajinná propojení a přírodně rekreační krajina okolí rybníka Hadina na východě lokality. Sídlní zeleň se orientuje podél přítoku rybníku Hadina a rozvíjí se v plochách charakteru solitérní zástavby v jádru lokality a v navazujících ulicích formou stromořadí v uličních profilech.

Charakter zástavby lokality se dělí na tři části. Západní od okolí ulice Nerudova, východní od okolí ulice Lužická a střední část mezi nimi. Charakter západní a východní části udává především nízkopodlažní individuální zástavba uspořádaná převážně jako individuální zástavba v zahradách. Při ulicích U Kaštanu, Jiřická, Svěpomocná, Luční a Litochleby se nachází zástavba řadových domů. Charakter střední části zejména u ulic Na Rybníčku, Na Skalce, Lužická, Mírová a Družstevní udává zástavba charakteru solitérní zástavby. Jednotlivé soubory solitérní zástavby jsou doplňovány o pobytové prvky a je umožněna jejich dostavba a rozšíření o předzahrádky při respektování prostupnosti území a kompozice objektů. Plochy individuálních garáží jsou transformovány na bydlení a doplní strukturu solitérní zástavby. Mimo toto základní dělení se na severu lokality v okrajových pozicích nachází výrobní a zemědělské areály typické zástavbou halových staveb. Areály občanského vybavení (MŠ, DPS) tvoří hlavní stavby doplněné o rekreačně využívané zahrady. Městská zástavba podél ulice Kamarytova je v centrální části ulice typická umístěním budov na uliční čáře. Centrální transformační oblast mezi ulicemi Nerudova a Lužická doplňuje městskou zástavbu Humpolce a orientuje se kolem významné zelené osy podél odtrubněného potoka propojující rybník na severu s rybníkem v ulici Nerudova a parkem Stomovka skrze plochy solitérní zástavby.

Významným veřejným prostranstvím jsou ulice Zahradní, Blanická, Nerudova, Mánesova, Na Skalce, Na Závodí, Spojovací, Lužická a Luční. Nedílnou součástí těchto propojení jsou parkové prostranství solitérní zástavby spolu s liniemi kolem toků a vodních ploch, které tvoří s ostatními prostranstvími hlavní kostru prostranství.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou architektonicky významné budovy č.p.1567, č.p.97, č.p.157, č.p.413, č.p.361 a č.p.1862.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou rybník Hadina s přilehlou alejí, areál jezdeckého závodiště a potoky procházející rekreačním zázemím města a jeho zastavěnou částí.

L.H4 Východní město

charakter

Lokalita tvoří primárně obytnou část Humpolce mezi jádrem města a rekreační krajinou na východě.

Charakter krajiny lokality udává příměstská krajina kolem historického mlýna, které se dále napojuje na přírodní plochy Orlíku. Sídlní zeleň má formu stromořadí v jednotlivých uličních prostorech s vyšším zastoupením zeleně v plochách charakteru solitérní zástavby.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní individuální zástavba uspořádaná převážně jako individuální zástavba v zahradách. Při ulici 5. května se nachází zástavba charakteru solitérních domů uspořádaných v pravidelných rozstupech kolem hlavní ulice. Je umožněno doplňování solitérní zástavby o pobytové prvky a je umožněna dostavba a rozšíření o předzahrádky při respektování prostupnosti území a kompozice objektů. Areály občanského vybavení (ZŠ, MŠ) tvoří hlavní stavby doplněné o přírodně nebo sportovně využívané zahrady. V ulici Lipnická se nachází zástavba charakteru řadových domů. Kolem ulice Panskodomská se nachází historická zástavba typická umístěním budov na uliční čáře.

Významným veřejným prostranstvím je ulice Čejovská, Panskodomská, Hradská, 5. května a Dvorská.

Významným prvkem kulturního dědictví je architektonicky významná budova č. p. 266.

L.H5 Jižní město

charakter

Lokalita tvoří primárně obytnou část Humpolce mezi jádrem města a bariérou železniční dráhy. Navazuje na cestní síť v krajině, která propojuje Humpolec s přilehlými lesy. Částečně umožňuje rekreaci. Rozvojovým potenciálem lokality je doplnění struktury v jižním a jihovýchodním okraji v mezi stávající zástavbou a přeložkou silnice I/34.

Charakter krajiny lokality udává krajina svahů Šibeničního Vrchu se zalesněným pásem při trase železnice a zemědělkou půdou na severních svazích směrem k silnici I/34. Zemědělské pole je členěno interakčním prvkem a cestou v krajině, propojující Humpolec a Vilémov. Sídlní zeleň se koncentruje kolem hlavních os směřujících k jádru města a v navazujících parkových prostranstvích.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní individuální zástavba uspořádaná převážně jako individuální zástavba v zahradách. V návaznosti na ulici Okružní se nachází vyšší zástavba. U ulice V Cípku se nachází zahrádkářská osada typická charakterem zástavby drobných rekreačních staveb. Ve vazbě na ulici Okružní a Hálkova se nachází sportovní areály typické zástavbou samostatných staveb ve vazbě na veřejné prostranství a sportovních ploch v oplocených plochách areálů. Severně od ulice Okružní se nachází areály občanské vybavenosti (plicní léčebna, DPS, internát zemědělské školy) typické pavilonovou zástavbou a přírodním charakterem zbytku areálů. Mezi ulicemi Lipová, Hybešova a Rumunská se nachází zástavba řadových domů typická svým uspořádáním s centrální přírodní plochou. Řadová zástavba se dále nachází v ulicích V Cípku a Sadová. V severní části lokality se nachází zástavba charakteru solitérní zástavby v ulicích Máchova a Hálkova. Jednotlivé soubory solitérní zástavby jsou doplňovány o pobytové prvky a je umožněna jejich dostavba a rozšíření o předzahradky při respektování prostupnosti území a kompozice objektů. Přeložka silnice I/34 umožňuje snížení dopravní zátěže na ulici Okružní a její transformaci na městskou třídu tvořící osu lokality.

Významným veřejným prostranstvím je ulice Okružní, Fügnerova, Hálkova, Vilová a Jihlavská a předprostor rozšíření hřbitova a občanského vybavení v zastavitelné ploše Z.H5-02.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou lipové aleje u ulice V Cípku.

L.H6 Hrad

charakter

Lokalita tvoří rekreační zázemí Humpolce se soustavou rybníků na východě města a významnou dominantou zříceniny hradu Orlík.

Charakter krajiny lokality udává krajina vrcholu zříceniny hradu Orlík a přírodně rekreační hrana města Humpolce se soustavou rybníků a parkových prostranství. Rekreační krajina je protkána sítí krajinných cest.

Charakter zástavby lokality udává zřícenina hradu a doplňující budovy. Ve vazbě na město a komunikaci II/347 pak převážně nízkopodlažní venkovská zástavba. Východně od Dusilovského rybníka se nachází areál Školního statku, který kombinuje zemědělskou výrobu s občanskou vybaveností, charakter areálu tvoří převážně zemědělské halové stavby.

Významným veřejným prostranstvím je předprostor školního statku a navazující parky procházející podél rybníků až k ulici Podhrad.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou zřícenina hradu Orlík, budova školního statku, rozhledna na Orlíku a židovský hřbitov.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou Dusilovský rybník a rybník Dvorák, lipová alej v parku, pramen pod židovským hřbitovem, studna v Podhradí, Permoníkova studánka a studánka u tří jezírek, historická průzkumná štola, skalní útvary Andělka a Čertovka a trojice jezírek Dolní Orlík, Prostřední Orlík a Horní Orlík.

L.H7 Podhradí

charakter

Lokalitu tvoří venkovská sídla Rozkoše a Vilémova, které tvoří rekreační a obytné zázemí Humpolce. Jsou orientovaná podél hlavních komunikací a srůstají podél propojující cesty.

Charakter krajiny lokality udává krajina návrší se sídly Rozkoš a Vilémov, jejichž zástavba podél propojující komunikace srůstá v jedno sídlo. Prostor mezi sídly dále tvoří zemědělská pole. Ve východní části lokality se nachází areál autokrosu. Východní část kopců je zalesněna. Zemědělská pole jsou doplněna o systém interakčních prvků, členící velké půdní bloky a tvořící doprovodnou zeleň krajinných cest. Hlavní prostranství v sídlech jsou doplněna o prvky sídelní zeleně.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba. Západně od Rozkoše se nachází výrobní areál typický halovými stavbami. V návaznosti na areál vzniká nový areál IZS obsluhující okolí. Přeložka silnice I/34 umožňuje zklidnění dopravy na hlavní komunikaci v Rozkoši a utváří cézuru mezi Vilémovem a Rozkoší. Rozkoš se rozvíjí ve vazbě na stávající zástavbu. Vilémov se rozvíjí na Vránově kopci.

Významným veřejným prostranstvím v Rozkoši je historická náves v místě rozšíření prostranství u silnice I/34 a křížení u sochy sv. Jana Nepomuckého. Významným prostranstvím ve Vilémově je hlavní osa sídla zakončena zvoničkou.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou kaple v Rozkoši, socha svatého Jana Nepomuckého a zvonička ve Vilémově.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou rybníky v krajině.

lokality Jankovského potoka

Lokalita Jankovského potoka se rozprostírá na jižních svazích Havlova kopce, pojímá převážně zemědělskou krajinu se zalesněnými údolími a sídla Hněvkovice a Kletečnou, kterou dále doplňuje zástavba samot umístěných v krajině.

Hněvkovice jsou kompaktním sídlem, jehož hlavní devizou je dobrá dopravní dostupnost Humpolce, které má díky své náhorní poloze vizuální kontakt s hodnotou Orlíku. Kletečná je organizovaná na březích Jankovského potoka a při hlavní komunikaci, rozvíjí se v okrajových částech a napojuje se na krajinné trasy. Okolní krajina je primárně zemědělská s několika samotami utvářejícími obraz krajiny.

L.J1 Hněvkovice

charakter

Lokalitu tvoří sídlo Hněvkovice s krajinným zázemím. Sídlo je lineárně uspořádané kolem hlavní silnice a rozvíjí se v okrajových částech sídla ve vazbě na stabilizované obytné plochy.

Charakter krajiny lokality udává zemědělská krajina návrší s vrcholem Havlova kopce a sídlem Hněvkovice. Údolí potoků jsou částečně zalesněna. Zemědělské plochy jsou členěny systémem interakčních prvků. Sídelní zeleň se koncentruje v místě historické návsi a v několika místních pláčkách na okraji zástavby. Rekreační zázemí Hněvkovic tvoří soustava rybníků v jejich okolí.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba, která je v historickém jádru typická dvorcovým uspořádáním a zástavba solitérních domů ve středu sídla. Na jihu sídla se nachází zástavba zemědělského areálu typická nízkopodlažními halovými stavbami.

Významným veřejným prostranstvím je historická náves a prostranství u hasičské zbrojnice.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou kaple sv. Anny, kaple Nejsvětější Trojice, budova bývalé školy na návsi a hasičská zbrojnice.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou rybník Míkač a soustava rybníků na přítocích Hněvkovického potoka.

L.J2 Údolí přítoku Hněvkovického potoka

charakter

Lokalitu tvoří přírodní plochy kolem vodního toku s několika obytnými stavbami v krajině.

Charakter krajiny lokality udává krajina údolí s vodním tokem a soustavou rybníků. Krajinou prochází významný východozápadní zalesněný pár propojující údolí Hněvkovického potoka a Želivky. Plochy jsou zemědělsky využívány a členěné systémem interakčních prvků.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba jednotlivých samot umístěných v krajině.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou rybníky Záborovec, Struhovec a další vodní plochy na přítoku Hněvkovického potoka.

L.J3 Kletečná

charakter

Lokalitu tvoří sídlo Kletečná s krajinným zázemím a několika obytnými stavbami v krajině. Specifikem lokality je volnočasový rekreační areál. Sídlo se rozvíjí v okrajových polohách ve vazbě na stabilizované plochy a ve svém jádru u břehů Jankovského potoka.

Charakter krajiny lokality udává krajina údolí Jankovského potoka s příkrými svahy a sídlem Kletečná. Svahy vodních toků a vrcholy místních kopců jsou zalesněné. Zemědělská pole v náhorních polohách jsou doplněna systémem interakčních prvků. Strukturu sídelní zeleně tvoří Jankovský potok a historická návěs.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba, typická dvorcovým uspořádáním. V krajině se nachází samostatný rekreační areál se zástavbou centrální stavby doplněné o drobné chatky. Významným veřejným prostranstvím je historická návěs v jádru sídla na křížení hlavní trasy a osy zástavby.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou pomník obětem světových válek, smírčí kámen, kříž a kaple na návsi, pomník Františka Hamzy, hostinec na návsi, dvůr Šimonice, č.p.28, Hamrův mlýn, hasičská zbrojnice a č.p.63.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou rybníky Chabák, Lipky a Držadlo.

lokalita Krasoňovského potoka

Lokalita Krasoňovského potoka je převážně rekreační lokalitou se stabilizovaným sídlem Krasoňova v jejím jádru a množstvím rekreačních chat v jižní části lokality. Charakter sídla udává významná vodní plocha Krasoňovského rybníka.

Sídlo je členěné stejnojmenným tokem na severovýchodní a jihozápadní část a orientuje se primárně podél hlavní komunikace a paralelní cesty kolem rybníka a místního jádra. Rozvoj navazuje na stávající komunikace a zástavbu a doplňuje východní hranu sídla, západní hranu tvoří rybníky, a louky. Rekreační oblasti v krajině jsou stabilizované a doplněné sítí cest v krajině.

L.K1 Krasoňov

charakter

Lokalitu tvoří sídlo Krasoňov orientované kolem Krasoňovského potoka a rybníka se svým krajinným zázemím a rekreačními plochami v krajině. Sídlo se rozvíjí v okrajových polohách ve vazbě na stabilizované plochy.

Charakter krajiny lokality udává údolí Krasoňovského potoka se sídlem Krasoňov, okolní zemědělskou krajinou a navazujícími vrcholy. Charakter jižní části udávají rybníky a jejich rekreační zázemí. Údolí vodních toků jsou zalesněné. Zemědělská krajina je dále členěna systémem interakčních prvků. V jádru sídla je systém sídelní zeleně založen na doprovodných výsadbách na břehu rybníka a ploše historické návsi. Břehy rybníka jsou částečně přístupné a vodní toky tvoří cézury v obytných blocích.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba, v jižní části typická dvorcovým uspořádáním a drobná zástavba rekreačních staveb uspořádaných do shluků. V krajině se nachází samostatný zemědělský areál typický nízkopodlažní halovou zástavbou.

Významným veřejným prostranstvím je historické jádro sídla při hlavní komunikaci a severně od rybníka s hřištěm.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou kaple sv. Václava, památník obětím světové války, č.p.38, č.p.42, č.p.53, budova místního výboru, č.p.40, kaple sv. Václava, č.p.58 a č.p.70.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou Krasoňovský rybník a rybník Tuksa.

lokality Perlového potoka

Lokalita Perlového potoka je charakteristická množstvím rybníků v krajině a ve vazbě na zastavěné území sídla Plačkova.

V jižní části se nachází sídlo Plačkov, rozdělené železnicí, koncentrované kolem historické cesty. Vodní toky a rybníky formují hlavní jádro sídla a jeho hlavní rekreační zázemí ve formě Plačkovského rybníka. V trase Perlového potoka se dále proměňuje charakter krajiny, od krajiny zemědělské až k rekreačnímu jádru na severu lokality. Rozvoj Plačkova se koncentruje na jih sídla, kde doplňuje stávající strukturu.

L.P1 Rybníky

charakter

Lokalitu tvoří soubor rybníků s rekreačním areálem a jejich krajinné zázemí.

Charakter krajiny lokality udává krajina údolí s vodním tokem a soustavou rybníků. Okrajové části lokality jsou zalesněné. Zemědělské plochy v jádru lokality jsou dále členěny systémem interakčních prvků. Při soustavě rybníků se nachází soustava památných stromů.

Charakter zástavby udávají nízkopodlažní rekreační stavby uspořádané do shluku.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou rybníky Touškov, Vopršal, Potěšil a Brandousovský rybník a památné stromy u Brandousova.

L.P2 Plačkov

charakter

Lokalitu tvoří sídlo Plačkov se svým krajinným zázemím. Rozvoj sídla navazuje na venkovský charakter zástavby a rozvíjí se v jižní části ve vazbě na stabilizované obytné plochy.

Charakter krajiny lokality udává krajina údolí Perlového potoka se sídlem Plačkov a vodní plochou Plačkovského rybníka. Svahy západně od Plačkova jsou zalesněny. Východní část lokality je převážně zemědělsky využívaná a doplněná o systém interakčních prvků v krajině. Plačkovský rybník s navazujícími rekreačními plochami je součástí rekreačního zázemí Humpolce. Systém sídelní zeleně se nachází při významných prostranstvích a návších ve vazbě na vodní plochy a je doplněn o výsadbu v rozvojových plochách veřejných prostranství.

Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba. Na západě sídla se nachází zemědělský a zahradnický areál, ty jsou typické nízkopodlažními halovými stavbami.

Významným veřejným prostranstvím je historická návěs s kaplí u rybníka a prostor kolem obecního rybníka.

Významnými prvky kulturního dědictví jsou kaple na návsi, č.p.21, historická škola, č.p.22, č.p.27, č.p.7 a č.p.18.

Významnými prvky přírodního dědictví jsou Plačkovský rybník a přilehlé pláže a další vodní plochy ve veřejných prostranstvích a v krajině.

lokality Rápotického potoka

Lokalita Rápotického potoka tvoří severní rozhraní obce s třemi samostatnými sídly – Brunka, Světlický Dvůr a Světlice.

Sídla jsou napojena radiálními trasami na Humpolec a navazující na údolí Rápotického potoka, které utváří hlavní krajinnou vazbu v území. Jedná se o stabilizovaná sídla venkovského charakteru. Největší z nich, Světlice, se dále rozvíjí v charakteru venkovské zástavby a umožňuje doplnění občanské vybavenosti.

L.R1 Údolí Zátoky	
charakter	Lokalita navazuje na rekreační plochy lesů na severu propojující Humpolec s Prosečí a Melechovem. Charakter krajiny lokality udává krajina zalesněných svahů kopce Rápotice s vodním tokem Zátoky. Jižní cíp lokality tvoří zemědělská krajina doplněná o síť interakčních prvků.
L.R2 Údolí Rápotického potoka	
charakter	Lokalitu tvoří dvojice sídel venkovského charakteru, sloužící jako rekreační zázemí Humpolce a výrobní zázemí města v místě historické fabriky v Brunce. Charakter krajiny lokality udává krajina údolí Rápotického potoka. Údolí vodních toků jsou převážně zalesněná. Okolní zemědělská krajina je členěna systémem interakčních prvků. Charakter sídel udává soustava rybníků na Rápotickém potoku a sídelní zeleň na návších a v prostranství. Charakter zástavby Světlic udává nízkopodlažní venkovská zástavba, v návaznosti na návěs typická dvorcovým uspořádáním. Charakter zástavby Světlického dvora udává nízkopodlažní venkovská zástavba. Charakter zástavby Brunky udávají halové stavby výrobního areálu a solitérní obytné budovy. Významným veřejným prostranstvím je historická návěs Světlic a prostor před historickou budovou školy. Významnými prvky kulturního dědictví jsou kaple na návsi, pomník obětem světových válek, historická škola, historická obytná budova továrníka, Motejlova vila, č.p.42, knihovna, č.p.16, č.p.38 a kaple. Významnými prvky přírodního dědictví jsou Velký rybník a Dolní a Horní Dvorek.
L.R3 Severní kopce	
charakter	Lokalitu tvoří zemědělské zázemí Humpolce a významné přírodní vazby v území. Charakter krajiny lokality udává krajina svahů vrcholů V Dílech, Vítkov a V Horách. Severní vrcholy kopců jsou zalesněné. V rámci lokality je navrženo propojení systému ÚSES ve východozápadním směru. Zemědělská pole jsou doplněna o síť interakčních prvků. Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba při hlavní komunikaci do Humpolce a drobné rekreační stavby uspořádané do jednoho areálu. Na propojení do Světlického dvora se nachází areál skládky typický nízkopodlažní halovou zástavbou.

lokality Želivky

Lokality charakteristické výraznými svahy Želivky s nádrží Sedlice mají výrazně přírodní a rekreační funkci. V návších se nachází sídla Petrovice a Lhotka.

Stávající zástavba rekreačních staveb v krajině je stabilizovaná a má se kvalitativně rozvíjet. Náhorní části lokality charakteristické zástavbou sídel Petrovic a Lhotky fungují jako stabilizovaná sídla, jejichž charakter je silně definován přítomností vodních toků a ploch ve významných veřejných prostranstvích. Sídla se rozvíjí ve vazbě na hlavní osy struktury s minimálním zásahem do okolní krajiny. Pro podporu rekreačního charakteru lokality je podpořeno doplnění cestní sítě v krajině a propojení sídel mezi sebou.

L.Ž1 Údolí nádrže Sedlice	
charakter	<p>Lokalita tvoří rekreační zázemí Sedlické nádrže.</p> <p>Charakter krajiny lokality udává krajina údolí Sedlické nádrže a navazujícího zalesněného kopce. Zemědělsky využívané části na návrší jsou doplněny o systém interakčních prvků.</p> <p>Charakter zástavby lokality udává zástavba drobných rekreačních staveb uspořádaných při napojujících komunikacích do shluků a samostatně rozestých v lesích.</p> <p>Významným prvkem kulturního dědictví je dřevěná socha na trase k přehradě.</p> <p>Významnými prvky přírodního dědictví jsou Jelení studánka a vodní nádrž Sedlice.</p>
L.Ž2 Údolí Petrovického potoka	
charakter	<p>Lokalitu tvoří zalesněná údolí Želivky sloužící jako rekreační zázemí řeky.</p> <p>Charakter krajiny lokality udává krajina zalesněných údolí Želivky a Petrovického potoka. Lesy jsou doplněny o cestní síť v krajině.</p> <p>Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba samot a zástavba drobných rekreačních staveb uspořádaných do shluků ve vazbě na vodní toky.</p> <p>Významnými prvky kulturního dědictví jsou č.p.24, soukenická valcha a Rokosův mlýn.</p>
L.Ž3 Petrovice	
charakter	<p>Lokalitu tvoří sídlo Petrovice, Močidla a jejich krajinné zázemí. Sídlo má venkovský charakter a rozvíjí se ve svých vnitřních rezervách. Obraz sídla udává soustava rybníků na přítoku Vitického potoka.</p> <p>Charakter krajiny lokality, udává krajina návrší se sídlem Petrovice. Údolí vodních toků jsou částečně zalesněny, stejně jako vrcholy místních kopců. Okolní zemědělská pole jsou doplněna o systém interakčních prvků. Krajina proniká do sídla díky systému rybníků v navazující krajině i na návsi.</p> <p>Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba, v návaznosti na náves typická dvorcovým uspořádáním. Na severu sídla se nachází zemědělský areál typický nízkopodlažními halovými stavbami.</p> <p>Významným veřejným prostranstvím je Petrovická náves s Malým a Velkým rybníkem.</p> <p>Významnými prvky kulturního dědictví jsou zvonice, výklenková kaple sv. Antonína, Na Rokoskách, knihovna, č.p.37 a kaple sv. Václava.</p> <p>Významným prvkem přírodního dědictví je soustava rybníků na přítoku Vitického potoka.</p>
L.Ž4 Lhotka	
charakter	<p>Lokalitu tvoří sídlo Lhotka s krajinným zázemím. Sídlo je orientováno podél dvou hlavních komunikací s historickou návší a rybníkem utvářející jádra sídla. Rozvíjí se ve vazbě na hlavní osy a stávající zástavbu.</p> <p>Charakter krajiny lokality udává krajina návrší se sídlem Lhotka. Údolí vodních toků jsou převážně zalesněna. Okolní zemědělská krajina je doplněna o systém interakčních prvků, které se napojují na stávající remízy v krajině. Ve veřejných prostranstvích v sídle se nachází vodní plochy tvořící základ systému sídelní zeleně.</p> <p>Charakter zástavby lokality udává nízkopodlažní venkovská zástavba, typická dvorcovým uspořádáním. Na severu sídla se nachází zemědělský areál typický svou prostupností a nízkopodlažními halovými stavbami.</p> <p>Významným veřejným prostranstvím je historická náves a okolí rybníka.</p> <p>Významnými prvky kulturního dědictví je č.p.10, kaple, č.p.7, č.p.17, č.p.21 a č.p.11.</p> <p>Významným prvkem přírodního dědictví je soustava rybníků v krajině a ve veřejných prostranstvích.</p>

- .2 Vytvářet podmínky pro rozvoj charakteru krajiny, který udává vztah zalesněných svahů a zemědělských ploch na návrších.

Chránit a rozvíjet strukturu a měřítko krajiny a posilovat ráz kulturní krajiny jako výraz identity území.

Chránit veduty jednotlivých sídel a panorama krajiny, rozvoj sídel podřídit ochraně krajinného rázu a charakteru krajiny.

Chránit přírodně rekreační zázemí východní části Humpolce jako součást identity města a posilovat rekreační využití krajinného zázemí jednotlivých sídel.

Chránit prvky kulturní krajiny jako prvky identity krajiny a jejího osídlení.

V nezastavěném území jsou vymezeny následující plochy změn v krajině, v členění dle lokalit:

Lokalita	č. plochy	využití	typ využití	specifické podmínky využití plochy
L.H2	K.H2-01	NU	přírodní všeobecné	vedení cestní sítě v krajině
	K.H3-01	NU	přírodní všeobecné	
L.H3	K.H3-02	RO	rekreace na oddechových plochách	vedení cestní sítě v krajině; přírodní charakter břehů rybníka; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.7
L.H5	K.H5-01	NU	přírodní všeobecné	plocha je podmíněna zpracováním ÚS.1; plochy budou koordinovány s vedením přeložky silnice I/34 v rámci koridoru CNU.DI.5; vedení cestní sítě v krajině
	K.H5-02	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.31
	K.H5-03	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.31; vedení cestní sítě v krajině
L.H6	K.H6-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBC.33, LBK.32; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.8
	K.H6-02	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.35
L.J1	K.J1-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.25
	K.J1-02	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBC.29
	K.J1-03	RO	rekreace na oddechových plochách	hřiště pro hasiče; plocha je podmíněna uzavřením PS
	K.J1-04	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.24
	K.J1-05	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.24
	K.J1-06	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.24
	K.J1-07	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.26
	K.J1-08	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	
L.J2	K.J2-01	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	
L.J3	K.J3-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES NRBK.78 K61-K124-8
	K.J3-02	NU	přírodní všeobecné	ÚSES NRBK.78 K61-K124-8,-7, LBC.NRBK-22
	K.J3-03	NU	přírodní všeobecné	ÚSES NRBK.78 K61-K124-7
	K.J3-04	NU	přírodní všeobecné	ÚSES NRBK.78 K61-K124-6, LBC.NRBK-21
	K.J3-05	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.20
	K.J3-06	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.20
	K.J3-07	RO	rekreace na oddechových plochách	sportovní hřiště přírodního charakteru; plocha je podmíněna uzavřením PS
	K.J3-08	RO	rekreace na oddechových plochách	plocha je podmíněna uzavřením PS
L.K1	K.K1-01	NU	přírodní všeobecné	NRBK.78 K61-K124-2
	K.K1-02	NU	přírodní všeobecné	ÚSES NRBK.78 K61-K124-2
	K.K1-03	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBC.34
	K.K1-04	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.30
L.P1	K.P1-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.38
L.P2	K.P2-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.39, obnova vodního toku
L.R2	K.R2-01	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	ÚSES LBK.6
	K.R2-02	RO	rekreace na oddechových plochách	sportovní hřiště přírodního charakteru; plocha je podmíněna uzavřením PS
L.R3	K.R3-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.37
	K.R3-02	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.37
	K.R3-03	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.37, LBK.36, LBC.31

L.R3	K.R3-04	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.36
	K.R3-05	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.36
	K.R3-06	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.31
L.Ž3	K.Ž3-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.10
	K.Ž4-01	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.13
L.Ž4	K.Ž4-02	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.15
	K.Ž4-03	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.15
	K.Ž4-04	NU	přírodní všeobecné	ÚSES LBK.15
	K.Ž4-05	RO	rekreace na oddechových plochách	plocha je podmíněna uzavřením PS

3.3 Chránit a rozvíjet charakter soustavy sídel.

Humpolec chránit a rozvíjet jako významné historické sídlo s občanským vybavením nadmístního významu.

Průmyslové využití rozvíjet v okrajových polohách vůči jádrům sídel.

V zastavěném území jsou vymezeny následující transformační plochy, v členění dle lokalit:

Lokalita	číslo plochy	kód využití	typ využití	specifické podmínky využití plochy *
L.D2	T.D2-01	SU	smíšené obytné všeobecné	plochy budou koordinovány s vedením komunikace v rámci koridoru CNU.DI.2; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	T.D2-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
	T.D2-03	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.H1	T.H1-01	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	T.H1-02	SU	smíšené obytné všeobecné	charakter solitérní zástavby
	T.H1-03	PU.h, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná	
	T.H1-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí
	T.H1-05	PU	veřejná prostranství všeobecná	
L.H2	T.H2-01	PU	veřejná prostranství všeobecná	
	T.H2-02	HU	smíšené výrobní všeobecné	plochy budou koordinovány s vedením komunikace v rámci koridoru CNU.DI.9; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	T.H2-03	PU.h	veřejná prostranství všeobecná – hlavní	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně
	T.H2-04	RO	rekreace na oddechových plochách	využití plochy je podmíněno řešením pietního charakteru místa
L.H3	T.H3-01	SU	smíšené obytné všeobecné	
	T.H3-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
	T.H3-03	SU	smíšené obytné všeobecné	uliční síť doplněna o stromořadí; pěší propojení propojující navazující veřejná prostranství

	T.H3-04	SU	smíšené obytné všeobecné	uliční síť doplněna o stromořadí; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
	T.H3-05	PU	veřejná prostranství všeobecná	
	T.H3-06	SU	smíšené obytné všeobecné	plocha občanského vybavení OV.5; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
	T.H3-07	SU	smíšené obytné všeobecné	plocha občanského vybavení OV.6
	T.H3-08	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí; charakter solitérní zástavby; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně v okolí rybníka; pěší propojení propojující navazující veřejná prostranství; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.5; max. výška zástavby v návaznosti na plochu PU.h 7NP min výška zástavby je 3NP a max. výška zástavby 5NP
L.H3	T.H3-09	SU, PU.v	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná vedlejší	uliční síť doplněna o stromořadí; charakter solitérní zástavby; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.5, max. výška zástavby v návaznosti na plochu PU.h 7NP
	T.H3-10	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně v okolí vodního toku; odtrubnění vodního toku charakter solitérní zástavby; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.4
	T.H3-11	PU.h, PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně v okolí vodního toku; pěší propojení propojující navazující veřejná prostranství; dopravní propojení v severojižním směru propojující navazující veřejná prostranství a zajišťující dopravní obsluhu uvnitř plochy plocha je podmíněna zpracováním ÚS.4, max. výška zástavby v návaznosti na plochu PU.h 7NP min výška zástavby je 3NP a max. výška zástavby 5NP
	T.H3-12	PU.v	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší	
	T.H3-13	SU	smíšené obytné všeobecné	
	T.H3-14	PU.v	veřejná prostranství všeobecná vedlejší	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně
	T.H4-01	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí
	T.H4-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.H4	T.H4-03	SU	smíšené obytné všeobecné	
	T.H4-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	T.H4-05	SU	smíšené obytné všeobecné	plocha občanského vybavení OV.4
	T.H5-01	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.H5	T.H5-02	SU	smíšené obytné všeobecné	plocha občanského vybavení OV.2; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.1

	T.H5-03	SU	smíšené obytné všeobecné	plocha je podmíněna zpracováním ÚS.2; dopravní propojení propojující navazující veřejná prostranství a zajišťující dopravní obsluhu uvnitř plochy; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině; uliční síť doplněna o stromořadí
	T.H5-04	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.H5	T.H5-05	SU	smíšené obytné všeobecné	v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu přilehlých komunikací (silnice, dálnice)
	T.H5-06	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.3; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.2; uliční síť doplněna o stromořadí; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně
	T.H5-07	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.1
	T.H5-08	PU.v	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.1
	T.H5-09	PU.h, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.1; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně; pěší propojení propojující navazující veřejná prostranství skrze areál hřbitova; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.1
	T.H7-01	SU	smíšené obytné všeobecné	dopravní propojení propojující navazující veřejná prostranství a zajišťující dopravní obsluhu uvnitř plochy
L.H7	T.H7-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
	T.H7-03	HU	smíšené výrobní všeobecné	umístění areálu IZS a hasičů
	T.H7-04	DS	doprava silniční	
L.J1	T.J1-01	SU	smíšené obytné všeobecné	dopravní propojení propojující navazující veřejná prostranství a zajišťující dopravní obsluhu uvnitř plochy
	T.J1-02	SU	smíšené obytné všeobecné	plocha občanského vybavení OV.8
L.J3	T.J3-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.9; veřejné prostranství v ploše EVL Jankovského potoka bude pojednáno jako přírodně blízké prostranství s převahou nepevných ploch a nebude snižovat přírodní hodnotu EVL; plochy ohrožené povodněmi budou zpracovány jako přírodně blízké plochy veřejných prostranství a nebude na nich umístěna zástavba
	T.K1-01	SU	smíšené obytné všeobecné	
	T.K1-02	SU	smíšené obytné všeobecné	pěší propojení propojující navazující veřejná prostranství
L.K1	T.K1-03	SU	smíšené obytné všeobecné	

L.P2	T.P2-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.12; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně; v rámci veřejných prostranství řešit parkování návštěvníků fotbalového hřiště; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	T.P2-02	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
L.Ž3	T.Ž3-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí; řešení parkování návštěvníků fotbalového hřiště v rámci ploch veřejných prostranství (PU)
	T.Ž3-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.Ž4	T.Ž4-01	SU	smíšené obytné všeobecné	

*všechny transformační plochy jsou podmíněny uzavřením plánovací smlouvy

- .4 Možnosti rozvoje sídel udává jejich poloha v krajině, morfologický kontext a napojení na veřejnou infrastrukturu.

Obytnou zástavbu rozvíjet přednostně v prolukách a v návaznosti na stávající obytné plochy.

Město Humpolec rozvíjet jako polyfunkční obytný celek umožňující podnikání a drobnou nerušící výrobu.

Zástavu samot a rekreačních chat rozvíjet pouze kvalitativně a nerozšiřovat.

Areály výrobních hal rozvíjet jako polyfunkční plochy spolu s drobným podnikáním a nerušící výrobou.

K rozvoji obce jsou vymezeny následující zastavitelné plochy, v členění dle lokalit:

Lokalita	číslo plochy	kód využití	typ využití	specifické podmínky využití plochy *
L.D2	Z.D2-01	SU	smíšené obytné všeobecné	pěší propojení propojující navazující veřejná prostranství; dopravní propojení propojující navazující veřejná prostranství a zajišťující dopravní obsluhu uvnitř plochy
	Z.H2-01	HU	smíšené výrobní všeobecné	uliční síť doplněna o stromořadí; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině; v ploše bude komplexně řešeno vsakování dešťových vod; plochy budou koordinovány s vedením komunikace v rámci koridoru CNU.DI.2, CNU.DI.3, CNU.DI.9 a CNU.DI.12 a pěšího propojení města a krajiny v rámci koridoru CNU.DI.17 plochy navazující na koridor CNU.DI.9 jsou podmíněny realizací komunikace v tomto koridoru; ostatní plochy jsou podmíněny realizací komunikace vedené v rámci koridoru CNU.DI.2 a CNU.DI.3 napojující se na silnici I/34; plochy navazující na koridor CNU.DI.2 je možné využít v momentě zajištění dopravní obsluhy v rámci komunikací vedoucích koridory a napojujících se na silnici I/34 (jižní směr); plocha je podmíněna zpracováním ÚS.3
L.H2	Z.H2-02	HU	smíšené výrobní všeobecné	plochy budou koordinovány s vedením komunikace v rámci koridoru CNU.DI.1 plocha je podmíněna zpracováním ÚS.3

L.H3	Z.H3-01	SU	smíšené obytné všeobecné	uliční síť doplněna o stromořadí; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
	Z.H3-02	PU.h, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně
	Z.H3-03	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
	Z.H3-04	SU, PU.v	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná vedlejší	uliční síť doplněna o stromořadí; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně v návaznosti na jezdecké závoďiště; napojení na cesty v krajině
	Z.H3-05	SU	smíšené obytné všeobecné	
	Z.H3-06	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.H5	Z.H5-01	SU	smíšené obytné všeobecné	plocha občanského vybavení OV.13; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.2; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	Z.H5-02	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	plocha je podmíněna zpracováním ÚS.1; uliční síť doplněna o stromořadí; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně; plochy budou koordinovány s vedením přeložky silnice I/34 v rámci koridoru CNU.DI.5
	Z.H5-03	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.3; plocha je podmíněna zpracováním ÚS.2; uliční síť doplněna o stromořadí; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně; plochy budou koordinovány s vedením přeložky silnice I/34 v rámci koridoru CNU.DI.4; v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
L.H7	Z.H7-01	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.11; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
	Z.H7-02	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	Z.H7-03	SU, PU, DS	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	Z.H7-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	Z.H7-05	HU, DS	smíšené výrobní všeobecné, doprava silniční	umístění areálu IZS a hasičů
L.J1	Z.J1-01	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí
	Z.J1-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
	Z.J1-03	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně

	Z.J1-04	TU	technická infrastruktura všeobecná	čerpací stanice
L.J1	Z.J1-05	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.7; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně
	Z.J1-06	SU, PU, TU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná, technická infrastruktura všeobecná	čerpací stanice; regulační stanice; uliční síť doplněna o stromořadí; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující veřejná prostranství směrem k hlavní silnici
	Z.J3-01	TU	technická infrastruktura všeobecná	čistírna odpadních vod
	Z.J3-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
	Z.J3-03	SU	smíšené obytné všeobecné	
	Z.J3-04	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.J3	Z.J3-05	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	Z.J3-06	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	Z.J3-07	TU	technická infrastruktura všeobecná	regulační stanice
	Z.J3-08	DS	doprava silniční	
	Z.K1-01	TU	technická infrastruktura všeobecná	regulační stanice
	Z.K1-02	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí
L.K1	Z.K1-03	TU	technická infrastruktura všeobecná	čistírna odpadních vod
	Z.K1-04	SU	smíšené obytné všeobecné	
	Z.K1-05	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	
	Z.P2-01	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně; pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
L.P2	Z.P2-02	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
	Z.P2-03	TU	technická infrastruktura všeobecná	čerpací stanice
	Z.P2-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	Z.R2-01	TU	technická infrastruktura všeobecná	čistírna odpadních vod; ÚSES LBC.26
L.R2	Z.R2-02	TU	technická infrastruktura všeobecná	čistírna odpadních vod; ÚSES LBC.26
	Z.R2-03	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí

L.R2	Z.R2-04	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná	veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně
	Z.R2-05	SU	smíšené obytné všeobecné	pěší propojení propojující veřejné prostranství a navazující cestu v krajině
L.R3	Z.R3-01	TU	technická infrastruktura všeobecná	kompostárna
L.Ž3	Z.Ž3-01	PU	veřejná prostranství všeobecná	uliční síť doplněna o stromořadí
	Z.Ž3-02	TU	technická infrastruktura všeobecná	čistírna odpadních vod
	Z.Ž3-03	TU	technická infrastruktura všeobecná	čerpací stanice
	Z.Ž3-04	SU	smíšené obytné všeobecné	
L.Ž4	Z.Ž4-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná	plocha občanského vybavení OV.10; veřejné prostranství s převahou sídelní zeleně
	Z.Ž4-02	SU	smíšené obytné všeobecné	
	Z.Ž4-03	SU	smíšené obytné všeobecné	
	Z.Ž4-04	TU	technická infrastruktura všeobecná	čistírna odpadních vod

*všechny zastavitelné plochy jsou podmíněny uzavřením plánovací smlouvy

.5 Podrobné podmínky řešení urbanistické koncepce jsou obsahem kapitol f/1 a f/2.

d **Koncepce veřejné infrastruktury**

Veřejná infrastruktura zajišťuje zázemí a obsluhu fungování města, propojuje a zásobuje jeho jednotlivé části. Charaktery a specifické vazby na blízké vodní toky se zrcadlí v trasováních koncepce veřejné infrastruktury. Koncepce dopravy navazuje na pozici Humpolce na celostátní dálniční síti a doplňuje místní propojení v území propojováním silných radiálních tahů. Na místní úrovni sjednocuje stávající síť a podporuje prostupnost krajiny. Koncepce vybavenosti umožňuje doplnění vybavenosti v zastavěných územích a doplňuje plochy pro zajištění potřeb rekreace a sportu v jednotlivých sídlech a pro rozvoj vybavenosti v Humpolci, jakožto hlavním centru vybavenosti obce. Koncepce technické infrastruktury počítá s rozvojem stávajících sítí, pro zajištění obsluhy rozvojových území.

Jsou stanoveny tyto zásady ochrany a rozvoje infrastruktury obce:

- .1 Vytvářet podmínky pro redukci tranzitní dopravní zátěže zastavěného území doplněním dopravní sítě a tangenciálním propojováním radiálních vazeb v území.

Minimalizovat negativní dopad dopravní infrastruktury na obytné prostředí, krajinný ráz kulturní krajiny a hodnotná území potoků a jejich přítoků.

Vytvářet podmínky pro kvalitní obsluhu veřejnou dopravou doplněním cestní sítě a zastávek hromadné dopravy.

Posilovat vztah Humpolce, místních památek a okolních obcí posílením pěších a cyklistických propojení.

- .2 Posilovat vztah údolí, lesů a historických památek rozvojem struktury veřejných prostranství a cestní sítě v krajině.

Systém veřejných prostranství a cest v krajině formovat jako spojitou síť reagující na charakter krajiny a morfologii a doplňovat síť o aktivní pobytová místa pro každodenní využití.

Respektovat nadřazené sítě dopravní a technické infrastruktury procházející územím, včetně navržených sítí.

- .3 Chránit a rozvíjet historická jádra jako potenciální centra občanské vybavenosti.

Rozvíjet hlavní a vedlejší veřejná prostranství a posilovat jejich význam jako jader občanského vybavení a společenského dění, umožněním rozvoje vybavenosti ve vazbě na prostranství.

Veřejná prostranství Humpolce rozvíjet jako prostranství převážně městského charakteru.

Veřejná prostranství ostatních sídel rozvíjet jako prostranství venkovského lokálního charakteru.

Prostranství na rozhraní sídla a krajiny rozvíjet jako přírodně blízké plochy a jako vstupní body do krajiny a naopak.

- .4 Zajistit dostatečnou obsluhu nových zastavitelných ploch.

Rozvíjet infrastrukturu navazující na stávající síť a účelně jí sdružovat.

Umožnit a podpořit rozvoj udržitelných řešení.

Podrobné podmínky řešení veřejné infrastruktury jsou součástí kapitoly f/3.

e *Koncepce uspořádání krajiny*

Krajina Humpolce je charakteristická strukturou danou morfologií převážně zalesněných údolí protkaných vodními toky, které doplňují zemědělské plochy často v náhorní poloze. Charaktery a specifické vazby na blízké vodní toky se zrcadlí v trasováních koncepcí uspořádání krajiny. Koncepce uspořádání chrání a zlepšuje přírodní funkce krajiny, vymezením prvků územního systému ekologické stability, prvků sídelní zeleně a doplněním systému interakčních prvků, které napomáhají erozní ochraně, propojují přírodní plochy do jednoho souvislého systému a díky možnému trasování pěších stezek doplňují cestní síť v krajině. Přírodní plochy zároveň vytváří limity pro rozvoj zástavby a krajinných rámců a zázemí jednotlivým sídlům.

Jsou stanoveny tyto zásady ochrany a rozvoje uspořádání krajiny:

- .1 Chránit prostory potoků a jejich přítoků.
Páteřní systémy krajinné infrastruktury vést prostorem niv toků a propojovat je s okolními páteřními systémy přes návrší.
- .2 Chránit a rozvíjet systém struktury krajiny rekonstrukcí a doplněním prvků krajinné infrastruktury a provazovat je se systémem veřejných prostranství a jejich výsadbami.
Chránit a rozvíjet prvky územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků.
Krajinnou infrastrukturu a její prvky zapojovat do cestní sítě a pobytových míst v krajině.
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) rozvíjet dle charakteru druhu zemědělské kultury a účelně dělit nadměrné půdní bloky na menší.
- .3 Chránit a rozvíjet přítomnost vodních ploch a toků ve veřejných prostranstvích jednotlivých sídel, zejména udržovat koryta vodních toků otevřená a pokud možno je využívat pro ekosystémové služby.
Rozvíjet a doplňovat vzrostlou výsadbu ve veřejných prostranstvích, zejména v plochách návší a významných veřejných prostranstvích, jako součást systému sídelní zeleně.
- .4 Zástavbu rozvíjet s ohledem na blízkou krajinu a postupně s ohledem na ochranu přírody, půdního fondu a ploch lesa.
Zamezit srůstání zástavby jednotlivých sídel jednoznačným vymezením rozhraní sídel a krajiny.
Krajinný prostor mezi sídly rozvíjet v charakteru přírodně blízkého rekreačního a krajině produkčního zázemí.
Krajinný prostor na západě a jihozápadě Humpolce rozvíjet jako přírodně rekreační zázemí města.
Doplňovat interakční prvky jako prvky protierozních, retenčních opatření i prvků přispívajících prostupnosti a biodiverzitě krajiny.

Podrobné podmínky řešení veřejné infrastruktury jsou součástí kapitoly f/3.

f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

f/1 Podmínky struktury

- .1 Struktura je navržena pomocí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich způsobu využití a podmínek prostorového uspořádání dle lokalit.

f/1.1.1 Obecné podmínky využití

- .1 Pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovuje:
- **hlavní využití**, tedy převažující účel využití plochy;
 - **přípustné využití**, tedy další možné využití plochy, které doplňuje hlavní využití a které nesmí zhoršovat podmínky hlavního využití plochy;
 - **podmíněně přípustné využití**, tedy využití podmíněně konkrétní věcnou podmínkou;
 - **nepřípustné využití**, tedy využití, které je v dané ploše zcela vyloučené.

Pro celé území obce platí:

- .2 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné:
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura za účelem využití dotčené plochy;
 - nadmístní veřejná dopravní a technická infrastruktura za účelem využití řešeného území a zajištění koordinace veřejné infrastruktury s okolními obcemi;
 - vedlejší a účelové stavby a činnosti doplňující stavbu hlavní;
 - zatravněné a parkově upravené plochy, výsadby, dřeviny, vodní plochy a toky;
 - veřejná prostranství a cestní síť v krajině;
 - pěší stezky, cyklostezky a cyklotrasy;
 - sídelní a krajinná zeleň;
 - územní systém ekologické stability (ÚSES) a interakční prvky;
- .3 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je podmíněně přípustné:
- stavby v krajině určené pro zlepšení podmínek veřejné rekreace a cestovního ruchu za podmínky, že budou napojeny na cestní síť v krajině;
 - související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že bude sloužit pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťovat její provozování a nebude přenášet nadmístní vazby;
 - realizace protipovodňových a protierozních opatření za podmínky, že nedojde k narušení charakteru a hodnot území a protipovodňová opatření budou v maximální možné míře řešena přírodně blízkým způsobem;
 - stavby a zařízení FVE a VTE, pokud jsou doplňujícím a nerušícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí;
 - stávající stavby řadových garáží bez možnosti přístaveb a nástaveb.
- .4 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je nepřípustné:
- velkoplošné areály fotovoltaických systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy;
 - stavby a zařízení pro reklamu mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- .5 Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dále platí:
- v ploše koridoru pro technickou a dopravní infrastrukturu, v koridorech ÚSES a plochách občanského vybavení nelze realizovat hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, které vylučuje využitelnost koridoru pro stanovený účel nebo opatření, pokud nejsou zajištěny plochy nebo opatření pro realizaci účelu stanovených koridorů, nebo pokud není požadovaná stavba či opatření zajištěno jiným způsobem (např. v jiné ploše);
 - podmínkou realizace zastavitelných ploch v návaznosti na dálnici a silnice I. - III. třídy je zajištění dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb;

- podmínkou zřizování oplocení v nezastavěném území je prokázání jeho účelnosti pro zemědělskou a lesnickou funkci, nebo jeho souvislost s rekreačním využitím v ploše rekreace na oddechových plochách (RO), oplocení ve volné krajině nesmí být extencí zastavěného území.
- podmínkou realizace staveb a opatření v nezastavěném území na základě přípustného a podmíněně přípustného využití území je realizace pouze na plochách zemědělského půdního fondu mimo vysoce chráněnou půdu I. a II. třídy ochrany dle BPEJ nebo prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

.6 Budou respektovány podmínky využití pro plochy transformační, zastavitelné a plochy změn v krajině, které jsou uvedeny v kap. c/.

f/1.2 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití

f/1.2.1 Smíšené obytné všeobecné – SU

Přípustné využití	činnosti a stavby pro bydlení a s bydlením bezprostředně související (zejména činnosti a stavby pro rekreaci a činnosti a stavby občanského vybavení místního významu)
Podmíněně přípustné využití	nerušící výroba a podnikání za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí činnosti a stavby občanského vybavení za podmínky, že jsou umístěny na pozemcích navazujících na plochu veřejných prostranství, na pozemcích navazujících na plochu PU.h a PU.v, lze navíc umísťovat činnosti a stavby městského významu občanského vybavení, na pozemcích navazujících na plochu PU.h navíc činnosti a stavby nadměstského významu občanského vybavení komerční zařízení za podmínky, že nepřesáhne 1000 m2 prodejní plochy a že odpovídá charakterem a významem danému prostředí činnosti a zařízení zemědělské výroby pro chov zvířectva (mimo lokality H1-H5), za podmínky dodržení platných hygienických a veterinárních předpisů
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

f/1.2.1 Smíšené výrobní všeobecné – HU

Přípustné využití	činnosti a stavby pro produkci a s produkcí bezprostředně související (zejména činnosti a stavby pro výrobu a skladování, zemědělství, vědu, výzkum, administrativu, dopravní a technickou infrastrukturu a stavby občanského vybavení)
Podmíněně přípustné využití	bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a bydlení zaměstnanců, je umístěno na pozemcích navazujících na plochu veřejných prostranství a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení činnosti a stavby občanského vybavení za podmínky, že jsou umístěny na pozemcích navazujících na plochu veřejných prostranství, na pozemcích navazujících na plochu PU.h a PU.v, lze navíc umísťovat činnosti a stavby městského významu občanského vybavení, na pozemcích navazujících na plochu PU.h navíc činnosti a stavby nadměstského významu občanského vybavení, pro uvedené využití budou splněny platné hygienické limity výroba energie za podmínky, že je součástí stavby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s přípustným využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití
Specifické podmínky	umísťování staveb pro produkci v lokalitě L.H1 je přípustné pouze pro pivovarnické provozy včetně staveb a zařízení pivovaru umísťování staveb pro logistiku a skladování mimo staveb bezprostředně souvisejících se zemědělskou výrobou je přípustné pouze v lokalitách L.H1-H7 a L.D2 umísťování činností a staveb pro bydlení je přípustné pouze v rámci vymezeného území v plochách zóny smíšenosti, kde dojde ke shodě mezi vlastníky dotčenými touto úpravou na hraně vymezeného území, s ohledem na dodržení hygienických limitů a v souladu se sledovaným charakterem navazujícího obytného prostředí

f/1.2.2 Rekreace všeobecná – RU

Hlavní využití	rekreace v chatových a zahrádkových osadách
Přípustné využití	činnosti a stavby s rekreací bezprostředně související (zejména činnosti a stavby pro sport a odpočinek, ubytování, stravování, kulturu, církev a zdravotnictví) stavby pro zahradničení do 40 m ² zastavěné plochy sloužící na podporu funkce zahradničení stávající stavby pro rodinnou rekreaci, včetně stavebních úprav do 10% obestavěného prostoru stávající stavby k bydlení, včetně stavebních úprav do 10% obestavěného prostoru
Podmíněně přípustné využití	nové stavby pro rodinnou rekreaci nahrazující stávající stavby pro rodinnou rekreaci na stejném pozemku za podmínky dodržení stejné obestavěné plochy
Nepřípustné využití	nové stavby k bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.3 Rekreace na oddechových plochách – RO

Hlavní využití	rekreace na oddechových plochách
Přípustné využití	činnosti, stavby a opatření pro rekreaci přírodního charakteru (zejména rekreační louky, přírodní sportoviště, parky, sady a zahrady rekreačního charakteru a další pobytové přírodní plochy a činnosti a stavby v krajině vyjma činností a staveb pro zemědělství a lesnictví)
Podmíněně přípustné využití	činnosti a stavby občanského vybavení za podmínky, že jsou umístěny na pozemcích navazujících na plochu veřejných prostranství (PU, PU.v, PU.h) a za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a slouží zejména uživatelům dané plochy rozhledny a drobná architektura v krajině včetně souvisejícího vybavení za podmínky a v takovém rozsahu, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území oplocení za podmínky, že se jedná o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo o oplocení pasteveckých ohrad nové oplocení za podmínky, že nenarušuje prostupnost krajiny
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.1 Smíšené krajinné všeobecné – MU

Přípustné využití	činnosti, stavby a opatření pro využívání a produkci přírodních zdrojů (zejména orná půda, pastviny, trvalé travní porosty, sady, chmelnice, vinice a zahrady a činnosti a stavby v krajině vyjma činností a staveb pro lesnictví)
Podmíněně přípustné využití	drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo oplocení pasteveckých ohrad činnosti a stavby pro skladování včetně zázemí a souvisejícího oplocení za podmínky, že souvisí se zemědělskou nebo lesnickou činností
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.2.1 Přírodní všeobecné – NU

Hlavní využití	přírodní
Přípustné využití	činnosti, stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny (zejména zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, územní systém ekologické stability a související přírodně hodnotné plochy a činnosti a stavby v krajině)
Podmíněně přípustné využití	<p>hospodářské využívání lesů za podmínky, že nebudou ohroženy zájmy přírody a krajiny</p> <p>zemědělská činnost za podmínky, že trvale nezamezuje hlavnímu a přípustnému využití plochy</p> <p>drobná architektura v krajině za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí</p> <p>oplocení za podmínky, že jde o dočasné oplocení pro ochranu nové výsadby nebo dočasné oplocení pasteveckých ohrad</p> <p>oplocení za podmínky, že jde o oplocení prvků technické infrastruktury</p>
Nepřípustné využití	<p>jakékoli změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES)</p> <p>činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území</p>

f/1.2.1 Veřejná prostranství všeobecná – hlavní – PU.h

Hlavní využití	veřejné prostranství hlavní, které má řídicí význam ve struktuře veřejných prostranství sídla, např. hlavní náměstí
Přípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	<p>uliční výsadba, parky a parkově upravené plochy za podmínky, že svým uspořádáním nenaruší prostupnost území</p> <p>parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství</p> <p>drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství</p> <p>související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití</p> <p>stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území</p>
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.1 Veřejná prostranství všeobecná – vedlejší – PU.v

Hlavní využití	veřejné prostranství vedlejší, které má druhotný význam ve struktuře veřejných prostranství, např. hlavní ulice, osy struktury, venkovské návsi
Přípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	uliční výsadba, parky a parkově upravené plochy za podmínky, že svým uspořádáním nenaruší prostupnost území parkovací stání, integrovaná do plochy veřejných prostranství, za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.1 Veřejná prostranství všeobecná – PU

Hlavní využití	veřejné prostranství
Přípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	uliční výsadba, parky a parkově upravené plochy za podmínky, že svým uspořádáním nenaruší prostupnost území parkovací stání, parkovací zálivy, parkovací plochy, parkoviště za podmínky, že svou polohou a rozsahem nenaruší význam a charakter daného prostranství drobná architektura za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství související občanské vybavení za podmínky, že neomezuje provozní potřeby hlavního využití stavby pro hromadné parkování podzemní za podmínky, že nebude narušeno hlavní využití a podmínky ochrany památkových a kulturních hodnot území
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.2 Doprava silniční – DS

Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření stavby a zařízení pro statickou dopravu stavby a zařízení pro hromadnou dopravu související občanské vybavení drážní doprava
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.3 Doprava drážní – DD

Hlavní využití	drážní doprava
Přípustné využití	související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření související občanské vybavení
Podmíněně přípustné využití	činnosti a stavby pro stravování a ubytování za podmínky, že jsou umístěny v plochách nádraží a stanic dráhy nebo v návaznosti na zařízení dopravní infrastruktury bydlení za podmínky, že se jedná o služební bydlení zajišťující provozní potřeby hlavního využití a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení stavby a zařízení pro statickou dopravu za podmínky, že neomezují provozní potřeby hlavního využití
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.4 Technická infrastruktura všeobecná – TU

Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	činnosti a stavby vedení technické infrastruktury (zejména vodovody, kanalizace, energetická vedení, čistírny odpadních vod, vodojemy, plynovody, veřejná komunikační síť, trafostanice, přečerpávací stanice, aj. včetně jejich areálů a zázemí, sběrné dvory)
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/1.2.5 Vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Hlavní využití	vodní toky a vodní plochy
Přípustné využití	
Podmíněně přípustné využití	chov ryb a vodní drůbeže za podmínky, že budou minimalizovány negativní dopady na vodní režim (čistoty vod) a nebudou narušeny skladebné prvky ÚSES a prostupnost krajiny ostatní činnosti a zařízení za podmínky, že souvisí s vodní rekreací související drobná architektura za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí činnosti a stavby pro zemědělství za podmínky, že trvale neznemožňují využitelnost území pro hlavní a přípustné využití
Nepřípustné využití	oplocení činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití, narušují přírodní a ekologickou hodnotu území

f/1.2.1 Specifické jiné – XX

Hlavní využití	specifické tvořící základ identity sídla
Přípustné využití	stavby a činnosti pro využití, které neohrožuje architektonickou, kulturní, historickou a místní hodnotu stávajícího využití (zejména stavby a činnosti pro kulturu, sakrální účely, vzdělávání, výzkum, ubytování, stravování, drobné řemeslné činnosti podporující zachování tradic a místních specifik, služební bydlení)
Podmíněně přípustné využití	-
Nepřípustné využití	činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s hlavním využitím a které snižují využitelnost území pro hlavní využití

f/2 Podmínky prostorového uspořádání**f/2.1 Obecné podmínky prostorového uspořádání**

- .1 Podmínky prostorového uspořádání jsou členěny na:

Podmínky prvků

- plošné řešení zástavby;
- výškové řešení zástavby;
- charakter přírodních prvků;
- podmínky specifických prvků v lokalitě.

Podmínky uspořádání:

- zastavitelnost pozemků;
 - uspořádání prostranství;
 - uspořádání zástavby;
 - uspořádání přírodních prvků;
 - specifická uspořádání.
- .2 Podmínky prostorového uspořádání budou respektovat specifické podmínky návaznosti na určené sousední plochy.
- .3 V případě návaznosti na plochy veřejných prostranství platí přednostně podmínky návaznosti na plochy PU.h poté na PU.v a poté na PU.
- .4 Respektovat podmínky prostorového uspořádání pro plochy transformační, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, které jsou uvedeny v kap. c/.

f/2.2 Podmínky charakteru zástavby

Pro celé správní území obce platí:

- .1 Podmínky prostorového uspořádání platí pro hlavní stavbu a pro pozemky k ní určené, případně jiné stavby svým rozsahem měnící charakter zástavby.
- .2 Pro stávající zastavěné pozemky se podmínky uspořádání použijí s tolerancí 5%.
- .3 Pro stavby občanského vybavení se podmínky prvků použijí s tolerancí 20% pro umožnění realizace občanské vybavenosti ve veřejném zájmu. Pro stavby technické infrastruktury neplatí podmínky uspořádání. Max. výška staveb občanského vybavení veřejného může být v případě specifických provozních a užitných potřeb typu stavby navýšena o 1 NP za podmínky že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí. Zastavitelnost pozemku může být navýšena dle specifických provozních a užitných potřeb stavby až na HS = 0,80 za podmínky, že nedojde k narušení charakteru daného prostředí a že se jedná o občanskou vybavenost ve veřejném zájmu.
- .4 Na výrazně podlimitních pozemcích v zastavěném území je v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) možné realizovat pouze stavby pro rodinnou rekreaci. Pokud není dále určeno jinak.

- .5 Zastavitelnost pozemku je stanovena pouze z části pozemku, která je umístěna v zastavitelné ploše a umožňuje umístění předmětné hlavní stavby.
- .6 Do maximální zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou není započítána plocha stavby garáže související s využitím pozemku hlavní stavby.
- .7 Maximální koeficient zastavitelnosti hlavní stavbou se nevztahuje na podzemní garáže.
- .8 Zástavbu v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) lze umísťovat pouze na pozemcích navazujících na veřejná prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného nebo bytového domu a která zajišťuje přístup jednotek IZS a bezpečný provoz v křižovatkách dle ČSN. Pozemní komunikace musí být funkční skupiny minimálně C nebo D1.

Tato podmínka se nevztahuje na:

- plochy solitérní zástavby;
- plochy, ve kterých je za účelem jejich využití vybudována veřejná, resp. veřejně přístupná, komunikace ve veřejném prostranství funkční skupiny minimálně C nebo D1.

Podmínka se nevztahuje na stávající zastavěné pozemky, které jsou zpřístupněné vnitroareálovou komunikací.

- .9 Podmínky uspořádání se nevztahují na otevřená hřiště a sportoviště.
- .10 Maximální vzdálenost hlavní stavby od veřejného prostranství se stanovuje na základě stávající navazující zástavby. Je určena dle průměru vzdáleností hlavních staveb na sousedních, případně okolních pozemcích v dané lokalitě. Pokud není určeno jinak.
- .11 V celém správním území obce mimo lokality H1-H5 a D3 je nepřipustný charakterově nevhodný typ zástavby – typ zástavby, který se nevyskytuje na území lokalit a není v souladu s cílovým převážně venkovským charakterem lokalit, zejména volná (samostatná) nízkopodlažní plošně rozsáhlá zástavba typu „bungalov“, typicky se stanovou střechou nebo soustavou valbových střech nízkého sklonu pod 30°.
- .12 Přejed zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbovým pásem pro stromy nebo jinou výsadbu.
- .13 Maximální délka souvislé fasády bez architektonického členění se stanovuje na 50 m. Podmínka se nepoužije pro stavby občanského vybavení.
- .14 Pro pozemky individuální zástavby je stanovena maximální hodnota pro výpočet zastavěnosti pozemku 1200 m².
- .15 Charakter solitérní zástavby bude doplněn o pobytové prvky a komunitní prostory, aktivní partery, sídelní zeleň bude doplněna o prvky zvyšující biodiverzitu, budovy mohou být doplněny o předzahrádky za podmínky zachování prostupnosti území, parkovací stání budou sdružována a komponována jako součást veřejných prostranství.
- .16 Zóna smíšenosti umožňuje za dodržení podmínek realizovat stavby pro bydlení.

Pro povolení stavby pro bydlení funguje pro účely územního plánování vymezené území dle podmínek využití a prostorového uspořádání plochy smíšené obytné všeobecné (SU) a dle podmínek lokality.

Vymezené území je soubor parcel a jejich částí, který tvoří ucelený tvar a jehož vymezení nesmí snižovat využitelnost okolních pozemků a vytvářet nevyužitelné tvary pozemků. Hranice vymezeného území funguje jako hranice plochy s rozdílným způsobem využití.

Dotčením úpravou na hraně vymezeného území je rozuměno ovlivnění za hranou i na hraně vymezeného území. V případě, že nelze jasně určit dosah ovlivnění, je stanoven na oblast 100 m od vymezeného území. Pro účely úpravy je vyžadován souhlas vlastníků pozemků v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU).

f/2.3 Podmínky charakteru veřejných prostranství

Pro celé správní území obce platí:

- .1 Minimální šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky zástavby v návrhových plochách, ve kterých nejsou veřejná prostranství vymezena plochou PU nebo PU.v, je 13 m, pokud není uvedeno jinak.
- .2 Veřejná prostranství jsou řešena tak, aby umožňovala umístění výsadbového pásu pro stromy nebo jinou veřejnou výsadbu.
- .3 Stávající veřejná prostranství je možné realizovat v menší šířce a bez umístění výsadbového pásu, pokud to jejich charakter a technické možnosti neumožňují.

f/2.4 Podmínky prostorového uspořádání lokalit

- .1 Pro stanovení podmínek prostorového uspořádání jsou vymezeny následující regulativy:

NP – maximální počet podlaží nad úrovní přilehlého veřejného prostranství, do počtu podlaží se počítají nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustoupeného podlaží. V případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, podlaží jsou počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem;

minNP- minimální počet podlaží nad úrovní přilehlého veřejného prostranství, do počtu podlaží se počítají nadzemní podlaží včetně podkroví nebo ustoupeného podlaží. V případě, že zástavba nepřiléhá k veřejnému prostranství, podlaží jsou počítána od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem;

max. výška – maximální výšková hladina zástavby, stanovena převážně pro zástavbu smíšenou výrobní. Hodnota udává max. výšku stavby od nejnižšího bodu styku stavby se stávajícím rostlým terénem po úroveň atiky ploché střechy nebo hřebenu šikmé střechy;

HS – maximální koeficient zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou (podíl zastavitelné plochy pro hlavní stavbu vůči celkové výměře pozemku);

max. zastavitelnost pozemku (dle využití plochy) – maximální zastavitelná plocha pozemku pro dané využití plochy;

KN – minimální koeficient nezpevněných ploch (podíl nezpevněné plochy pozemku vůči celkové výměře pozemku);

VP – veřejné prostranství;

kVP – orientace hřebene nebo delší strany u ploché střechy, kolmo k hraně veřejného prostranství – štítová orientace;

sVP – orientace hřebene nebo delší strany u ploché střechy, podélně s hranou veřejného prostranství – okapová orientace;

minP – minimální velikost pozemku určeného pro hlavní stavbu v zastavitelných plochách a plochách přestavby v plochách smíšených obytných (SU), minimální velikost pozemku určeného pro hlavní stavbu v ploše rekreace (RU).

- .2 Na podmínky velikosti a zastavitelnosti pozemků navazují tyto výpočty:

Výpočet maximální plochy pozemku k zastavění:

$$Z = HS \times P$$

Výpočet minimální nezpevněné plochy pozemku:

$$N = KN \times P$$

Z – plocha k zastavění hlavní stavbou

P – plocha stavebního pozemku

N – nezpevněná plocha pozemku

příklad (pouze informativní povahy):

v lokalitě platí: max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m²

pro lokalitu platí: HS = 0,20

KN = 0,60

1/ velikost stavebního pozemku: 600 m², stavba individuálního rodinného domu

HS = 0,2 x 600 = 120 m² => plocha k zastavění hlavní stavbou

KN = 0,6 x 600 = 360 m² => nezpevněná plocha pozemku

600 - 120 - 360 = 120 m² => plocha k zastavění vedlejší stavbou

2/ velikost stavebního pozemku: 1 900 m², stavba individuálního rodinného domu

1 900 > 1200 m² => výpočtová plocha k zastavění hlavní stavbou = 1 200 m²

HS = 0,2 x 1 200 = 240 m² => plocha k zastavění hlavní stavbou

KN = 0,60 x 1 900 = 1140 m² => nezpevněná plocha pozemku

1 900 - 240 - 1140 = 520 m² => plocha k zastavění vedlejší stavbou

- .3 Pro iniciaci udržitelných řešení jsou stanoveny následující nástroje navyšující maximální zastavitelnost pozemku:

Maximální možná hodnota navýšení zastavitelnosti pozemku je 30% vůči maximální hodnotě stanovené.

Maximální možná hodnota navýšení je stanovena na základě celkového součtu hodnoty navýšení. V případě získání součtu 1 (100% navýšení 30%) je hodnota navýšení zastavitelnosti pozemku 30%. Při hodnotě součtu 1 je použita hodnota 1.

Minimální koeficient nezpevněných ploch je o stejnou hodnotu procentuálního navýšení procentuálně snížen.

Nástroj udržitelnosti	Hodnota navýšení
STRUKTURA	
minimální pozemek	0,1
výškové řešení zástavby	0,1
prostupný vnitroblok	0,1
kvalita struktury dle PS	1
INFRASTRUKTURA	
aktivní parter k PU.h	0,3
aktivní parter k PU.v	0,25
aktivní parter k PU	0,2
živý vnitroblok	0,1
komunitní využití	0,15
využití dle PS	1
doprava elektrifikovaná	0,15
doprava cyklistická	0,05
energetická soběstačnost	0,2
energetická výroba	0,3
voda využitá	0,3
voda vsakovaná	0,3
kvalita infrastruktury dle PS	1

Vysvětlení jednotlivých nástrojů udržitelosti:

minimální pozemek – realizace stavebního záměru na pozemku min. stanovené velikosti v dané lokalitě pro daný záměr;

výškové řešení zástavby – realizace stavebního záměru s maximální povolenou výškou zástavby v dané lokalitě pro daný záměr;

prostupný vnitroblok – zajištění veřejného prostupu skrze pozemek do dalšího veřejného prostranství/do krajiny, pokud je prostupnost bloku již stanovena pešším nebo dopravním propojením nebo plochou veřejného prostranství, nástroj se nepoužije;

kvalita struktury dle PS – splnění požadavků na kvalitu struktury zástavby stanovenou v plánovací smlouvě, kvalitou struktury se rozumí požadavky na architektonické vyznění staveb, kvalitu povrchů prostranství, kvalitu mobiliáře, kvalitu výsadeb a kvalitu uspořádání veřejného prostranství, pokud tyto požadavky PS neobsahuje, nástroj se nepoužije;

aktivní parter – vnitřní prostor přízemí budovy s přímým vstupem z veřejného prostranství, vizuálně a provozně na něj bezprostředně navazující

aktivní parter k PU.h – realizace aktivního parteru v ploše navazující na veřejné prostranství všeobecné – hlavní, podmínka platí pro polyfunkční stavby, nelze jí uplatnit pro stavby, u kterých více jak 50% plochy zabírá komerční využití, platí pro jednotlivé stavby maximálně ovšem do velikosti 500 m² HPP;

aktivní parter k PU.v – realizace aktivního parteru v ploše navazující na veřejné prostranství všeobecné – vedlejší, podmínka platí pro polyfunkční stavby, nelze jí uplatnit pro stavby, u kterých více jak 50% plochy zabírá komerční využití, platí pro jednotlivé stavby maximálně ovšem do velikosti 500 m² HPP;

aktivní parter k PU - realizace aktivního parteru v ploše navazující na veřejné prostranství všeobecné, podmínka platí pro polyfunkční stavby, nelze jí uplatnit pro stavby, u kterých více jak 50% plochy zabírá komerční využití, platí pro jednotlivé stavby maximálně ovšem do velikosti 500 m² HPP;

živý vnitroblok – realizace veřejného vnitrobloku doplněného o pobytové aktivity, charakterem se jedná o veřejné prostranství;

komunitní využití – realizace sdílené obytné místnosti o minimální ploše 2 m² HPP na bytovou jednotku a zároveň o celkové minimální ploše 30 m² HPP, min. počet bytových jednotek pro využití nástroje 3 BJ;

využití dle PS – splnění požadavků využití stanovených v plánovací smlouvě, využitím se rozumí požadavky na specifické funkční využití vybavenosti, poměru smíšené funkcí nebo typu bytového fondu, pokud tyto požadavky PS neobsahuje, nástroj se nepoužije;

doprava elektrifikovaná – elektrifikace všech parkovacích stání stanovených, jejichž počet je stanoven dle platné legislativy a procentuální korekce pro dané využití;

doprava cyklistická – realizace sdíleného prostoru pro úschovu kol o minimální ploše 4 m² HPP na bytovou jednotku a zároveň o celkové minimální ploše 50 m² HPP, min. počet bytových jednotek pro využití nástroje 3 BJ;

energetická soběstačnost – pokrytí min. 25% celkové roční energetické potřeby budov pomocí energie získané na pozemku nebo z lokálních zdrojů (sdílené lokální sítě);

energetická výroba – celková výroba elektrické energie na pozemku o vyšší hodnotě než celková roční energetická potřeba budovy nebo budov získané na pozemku nebo z lokálních zdrojů (sdílené lokální sítě);

voda využitá – sekundární využití dešťové vody v rámci budov, využitím dešťové vody nebo více než 75% plošným využitím zelených střech;

voda vsakovaná – řešení vsakování vody na pozemku přírodně blízkým způsobem, bez vsakovacích kufrů, formou přirozeně svažitéch prohlubní (možné umístit i v přilehlých veřejných prostranstvích);

kvalita infrastruktury dle PS – splnění požadavků na kvalitu infrastruktury stanovených v plánovací smlouvě, kvalitou infrastruktury se rozumí specifické požadavky technické, krajinné, občanské a dopravní infrastruktury, pokud tyto požadavky PS neobsahuje, nástroj se nepoužije.

příklad (pouze informativní povahy):

v lokalitě platí: min. velikost pozemku 400 m², max. výška zástavby 3NP

pro lokalitu platí: $HS = 0,2$

$KN = 0,6$

1/ velikost stavebního pozemku: 400 m², stavba individuálního rodinného domu

Stavba rodinného domu na stavebním pozemku o velikosti 400 m² -> 0,1

Rodinný dům o výšce 3NP (2 podlaží + obytné podkroví) -> 0,1

Vsakování na pozemku je řešeno přírodně blízkým způsobem -> 0,3

V rámci domu je realizován aktivní parter navazující na PU.v -> 0,25

Celková hodnota navýšení -> 0,75

$30\% * 0,75 \rightarrow 23\%$

$HS = 0,2 + (0,2 * 23\%) = 0,246$ => koeficient zastavění hlavní stavbou

$KN = 0,6 - (0,2 * 23\%) = 0,554$ => koeficient nezpevněné plochy pozemku

- .4 Specifické podmínky se vztahují k vybrané ploše nebo prvku a jsou vyznačeny **tučným podtrženým písmem**. Pro tyto plochy nebo prvky platí podmínky, které jsou nadřazeny základním podmínkám platným pro celou lokalitu a nahrazují je.
- .5 Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání pro lokality:

D lokality dálnice	
L.D1	Svahy
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše dopravy silniční (DS)</u> max. 300 m ²
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél dopravních ploch skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech, na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.D2	Město
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	max. 2 NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
výškové řešení zástavby	minP. 2NP, max. 3NP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 15 m
charakter přírodních prvků	<u>okolí dálnice a silnice I. třídy</u>
	přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,2; KN = 0,6, min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 1600 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
	HS = 0,3, KN = 0,40
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. velikost zastavění HS 15 000 m ² , HS není stanoven, KN = 0,50
	<u>pozemky v ploše rekreace všeobecné (RU)</u>
	max. velikost zastavění HS 60 m ² , min. velikost pozemku 300 m ² , max. velikost pozemku 450 m ²
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
	KVP, sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
uspořádání zástavby	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	dělení velkých halových staveb dle podmínek max. velikosti zastavění HS, administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél ulice Pelhřimovská a silnice I. třídy
	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích, na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<u>Terasy</u>
	uzavřená struktura příměstského charakteru, zpevněný lem veřejného prostranství

L.D3	Les
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP, typická střešní krajina
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,15; KN = 0,6, min. velikost pozemku 1800 m ² , max. velikost pozemku 4000 m ²
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél dopravních ploch skupiny dřevin v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

H lokality Humpolce	
L.H1	Jádro
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i> minP 2NP, max. 3NP
výškové řešení zástavby	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.h , PU.v</u> minP 3NP, max. 4NP
	<u>charakter solitérní zástavby</u> minP 4NP, max. 7NP
charakter přírodních prvků	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. výška zástavby 12 m
	<u>charakter solitérní zástavby</u> přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oploceními předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
	<u>park Stromovka</u> městský park s volným pohybem, vybavenost
specifické prvky	<u>koryto potoka</u> přírodní charakter, odtrubnění v ploše Stromovky a v plochách charakteru solitérní zástavby
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> pivovar, doplňkové funkce podporující cestovní ruch, charakter fasád při ulicích Masarykova, 5. května a Jihlavská dle navazující zástavby
uspořádání	<u>kostel sv. Mikuláše</u> ochrana dálkových pohledů, významná kulturní památka
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,4; KN = 0,4, min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 1500 m ²
	<u>řadová zástavba</u> HS = 0,4; KN = 0,4, min. velikost pozemku 320 m ² , max. velikost pozemku 450 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u> HS = 0,5; KN = 0,3
uspořádání prostranství	<u>charakter solitérní zástavby</u> HS = 0,3
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> HS = 0,35, KN = 0,4
	<u>v ploše PU.h a PU.v</u>
uspořádání zástavby	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty plochy parkování sdružovat řadová zástavba pouze v návaznosti na ulici Jihlavská max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby sVP
uspořádání přírodních prvků	stromořadí v ulicích skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<u>charakter solitérní zástavby</u> strukturu zástavby je možné rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby
	<u>Zichpíl</u> strukturu zástavby je možné rozvíjet pouze při dodržení charakteru okolní zástavby a hustoty zastavěnosti
	<u>Dolní a Horní náměstí</u> řešit úpravy obou náměstí jako jeden celek

L.H2	Západní město
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	minP 2NP, max. 3NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u>
výškové řešení zástavby	minP 3NP, max. 4NP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 12 m
charakter přírodních prvků	<u>Cihelský rybník a okolí</u>
	parkově blízké prostranství s volným pohybem
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,25; KN = 0,6, min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 1100 m ²
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. velikost zastavění HS 8000 m ² , HS =0,40, KN = 0,40
	<u>v ploše PU.h a PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty plochy parkování sdružovat
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
uspořádání zástavby	dělení velkých halových staveb dle podmínek max. velikosti zastavění HS, administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
	kVP, sVP
	stromořadí v ulicích
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.H3	Severní město
Prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i> minP 2NP, max. 3NP <u>zástavba v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u> minP 3NP, max. 5NP <u>charakter solitérní zástavby</u>
výškové řešení zástavby	minP 4NP, max. 5NP <u>charakter solitérní zástavby v návaznosti na ulici Na Rybníčku</u> minP 7NP, max. 9NP <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. výška zástavby 10 m
charakter přírodních prvků	<u>koryto potoka</u> přírodní charakter, odtrubnění, zakomponování do veřejného prostranství <u>charakter solitérní zástavby</u> přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oplocenými předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
specifické prvky	<u>v ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u> jezdecké závodiště, stáje, sportovní plochy
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ² <u>řadová zástavba</u> HS = 0,4; KN = 0,4, min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 650 m ² <u>pozemky v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u> HS = 0,5, KN = 0,4 <u>charakter solitérní zástavby</u> HS = 0,3 <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. velikost zastavění HS 3500 m ² , HS = 0,40, KN = 0,50 <u>v ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u> HS = 0,15, KN = 0,70
uspořádání prostranství	<u>v ploše PU.h a PU.v</u> prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování sdružovat <u>charakter solitérní zástavby</u> sVP max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
uspořádání zástavby	kVP, sVP <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> dělení velkých halových staveb dle podmínek max. velikosti zastavění HS, administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
uspořádání přírodních prvků	stromořadí v ulicích skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<u>charakter solitérní zástavby</u> strukturu zástavby je možné rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby

L.H4	Východní město
Prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	minP. 2NP, max. 3 NP
výškové řešení zástavby	<u>charakter solitérní zástavby</u> max. 4NP
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
charakter přírodních prvků	přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oplocenými předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
	<u>rybník u mlýna</u>
specifické prvky	součást rekreačního zázemí Humpolce spolu s navazující soustavou rybníků, řešit napojení na rekreační plochy <i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,25; KN = 0,6, min. velikost pozemku 450 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>řadová zástavba</u>
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,4; KN = 0,4, min. velikost pozemku 400 m ² , max. velikost pozemku 900 m ²
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	HS = 0,25
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i> řadová zástavba pouze v návaznosti na ulici Lipnická
	kVP, sVP
uspořádání zástavby	<u>charakter solitérní zástavby</u> sVP max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
	stromořadí v ulicích
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
specifické uspořádání	strukturu zástavby je možné rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby

L.H5	Jižní město
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	minP. 2NP, max. 3NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u>
výškové řešení zástavby	minP. 3NP, max. 4NP
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	max. 4NP
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
charakter přírodních prvků	přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oplocenými předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,3; KN = 0,5, min. velikost pozemku 600 m2, max. velikost pozemku 2000 m2
	<u>řadová zástavba</u>
	HS = 0,4; KN = 0,4, min. velikost pozemku 250 m2, max. velikost pozemku 600 m2
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u>
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,5; KN = 0,4
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	HS = 0,3
	<u>pozemky v ploše rekreace všeobecné (RU)</u>
	max. velikost zastavění HS 40 m2, min. velikost pozemku 250 m2, max. velikost pozemku 450 m2
	<u>v ploše PU.h a PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty
	plochy parkování sdružovat
	řadová zástavba pouze v návaznosti na ulice Sadová, V Cípku, Rumunská, Lipová, Hybešova
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
uspořádání zástavby	sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
	sVP, kVP
	stromořadí v ulicích
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
specifické uspořádání	dodržení charakteru zástavby

L.H6	Hrad
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
výškové řešení zástavby	max. 3NP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 10 m
	<u>svahy Orlíka</u>
	přírodní charakter
charakter přírodních prvků	<u>charakter solitérní zástavby</u> přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oplocenými předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
	<u>v ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u>
specifické prvky	okolí hradu Orlík, rekreační park, sportovní plochy přírodně blízkého charakteru
	<u>rybníční soustava</u>
	součást rekreačního zázemí Humpolce spolu s navazujícími rybníky v okolních lokalitách, zlepšovat propojení k rekreačním plochám.
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,2; KN = 0,6, min. velikost pozemku 700 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. velikost zastavění HS 1800 m ² , HS =0,30, KN = 0,60
	<u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty plochy parkování sdružovat
	sVP, kVP
uspořádání zástavby	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> dělení velkých halových staveb dle podmínek max. velikosti zastavění HS, administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<u>charakter solitérní zástavby</u> dodržení charakteru zástavby

L.H7	Podhradí
Prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
	minP. 2NP, max. 3NP
výškové řešení zástavby	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	max. 4NP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 10 m
charakter přírodních prvků	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oplocenými předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
specifické prvky	<u>v ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u>
	motokros, sportovní plochy
uspořádání	
	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
	HS = 0,50; KN = 0,40
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	HS = 0,3
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u>
	HS = 0,15, KN = 0,60
	<u>pozemky v ploše rekreace všeobecné (RU)</u>
	max. velikost zastavění HS 60 m ² , min. velikost pozemku 250 m ² , max. velikost pozemku 500 m ²
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. velikost zastavění HS 1300 m ² , HS = 0,30, KN = 0,60
	<u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty
	plochy parkování sdružovat
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
uspořádání zástavby	kVP, sVP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	dělení velkých halových staveb dle podmínek max. velikosti zastavění HS, administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
specifické uspořádání	dodržení charakteru zástavby

J lokality Jankovského potoka	
L.J1	Hněvkovice
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
	minP. 2NP, max. 3NP
výškové řešení zástavby	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	max. 4 NP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 10 m
	<u>koryta potoků</u>
	přírodní charakter
charakter přírodních prvků	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oplocenými předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
	HS = 0,50, KN = 0,40
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. velikost zastavění HS 1800 m ² , HS =0,30, KN = 0,60
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	max. HS = 0,25
	<u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování sdružovat
	<u>bytové domy</u>
	kVP
	kVP, sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
uspořádání zástavby	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
	dvorcová zástavba
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	administrativní části staveb umisťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
	stromořadí podél hrany zástavby, dopravních ploch, propojení lesů interakčními prvky
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech, na morfoloických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
specifické uspořádání	dodržení charakteru zástavby

L.J2	Údolí přítoku Hněvkovického potoka
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	2 NP
	<u>koryto potoka</u>
charakter přírodních prvků	přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,3; KN = 0,6, min. velikost pozemku 2000 m ²
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
	stromořadí podél hrany zástavby, dopravních ploch, propojení lesů interakčními prvky
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích, na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.J3	Kletečná
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP (dům č.p. 71 3 NP)
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
výškové řešení zástavby	minP. 2 NP, max. 3 NP
	<u>zástavba v ploše rekreace všeobecné (RU) v návaznosti na plochu PU.v</u>
	max. 4NP
charakter přírodních prvků	<u>koryto potoka</u> přírodní charakter
	<u>rekreace všeobecná (RU) (mimo stavbu č. ev. 79)</u>
specifické prvky	rekreace v rekreačních areálech s ubytováním v budovách a chatkách, doprovodné využití pro sport a rekreaci přírodně blízkého charakteru
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 600 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
	HS = 0,5; KN = 0,4
	<u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování sdružovat
	kVP, sVP
uspořádání zástavby	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
	dvorcová zástavba
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél hrany zástavby, dopravních ploch, propojení lesů interakčními prvky
	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích, na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

K lokality Krasoňovského potoka	
L.K1	Krasoňov
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
výškové řešení zástavby	minP. 2NP, max. 3NP, typická střešní krajina
	<u>pozemky v ploše rekreace všeobecné (RU)</u>
	typická střešní krajina
charakter přírodních prvků	<u>koryto Krasoňovského potoka a rybníka</u>
	přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 800 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,50, KN = 0,40
	<u>pozemky v ploše rekreace všeobecné (RU)</u>
	max. velikost zastavění HS 60 m ² , min. velikost pozemku 350 m ² , max. velikost pozemku 1700 m ²
	<u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty,
	plochy parkování sdružovat
	kVP, sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
uspořádání zástavby	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
	stromořadí podél vodotečí, dopravních ploch
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech, na morfolozických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

P lokality Perlového potoka	
L.P1	Rybníky
prvky	
plošné řešení zástavby	max. 1:1,5
výškové řešení zástavby	max. 2 NP
charakter přírodních prvků	břehy rybníků přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	pozemky v ploše rekreace všeobecné (RU)
velikost a zastavitelnost pozemků	max. velikost zastavění HS 60 m2, min. velikost pozemku 300 m2, max. velikost pozemku 400 m2
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	východozápadní orientace stromořadí podél dopravních ploch
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích, na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.P2	Plačkov
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
výškové řešení zástavby	minP. 2NP, max. 3NP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 10 m
charakter přírodních prvků	<u>koryto Plačkovského potoka a rybníky</u> přírodní charakter
specifické prvky	<u>rekreace na oddechových plochách (RO) v návaznosti na plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</u> rekreace v rekreačních areálech pro letní rekreaci, koupaliště, biotop, doprovodné využití pro sport a rekreaci přírodně blízkého charakteru
uspořádání	
	HS = 0,25; KN = 0,6, min. velikost pozemku 600 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
	HS = 0,5, KN = 0,40
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. velikost zastavění HS 800 m ² , HS = 0,30, KN = 0,50
	<u>pozemky v ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u>
	HS = 0,15, KN = 0,40
	<u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování sdružovat
	kVP, sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
uspořádání zástavby	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
	stromořadí podél dopravních ploch
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích, na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

R lokality Rápotického potoka	
L.R1	Údolí Zátoky
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
charakter přírodních prvků	<u>koryto Zátoky</u> přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	<i>bez podmínek</i>
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.R2	Údolí Rápotického potoka
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
	minP. 2NP, max. 3NP
výškové řešení zástavby	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 12 m
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	max. 3NP
	<u>koryto Rápotického potoka</u>
	přírodní charakter
charakter přírodních prvků	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem s možnými oplocenými předzahrádkami pokud bude zachována prostupnost území
	<u>Historická obytná stavba přiléhající k výrobnímu areálu na severu Brunky</u>
specifické prvky	občanské vybavení a rekreační využití, nezastavěná zahrada, zahrada jako součást areálu
uspořádání	
	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 400 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
	HS = 0,5; KN = 0,4
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. velikost zastavění HS 3000 m ² , HS = 0,30, KN = 0,60
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	HS = 0,2
	<u>v ploše PU.v</u>
	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty,
uspořádání prostranství	plochy parkování sdružovat
	<u>charakter solitérní zástavby</u>
	kVP
	kVP, sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
uspořádání zástavby	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
	dvorcová zástavba
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
	stromořadí podél vodotečí, dopravních ploch
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech, na morfolozických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.R3	Severní kopce
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
výškové řešení zástavby	<u>zástavba v ploše rekreace všeobecné (RU)</u>
	max. 1NP
charakter přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,2; KN = 0,6, min. velikost pozemku 650 m ²
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše rekreace všeobecné (RU)</u>
	max. velikost zastavění HS 40 m ²
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	kVP, sVP
uspořádání přírodních prvků	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích, na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí
	propojení lesů interakčními prvky
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

Ž lokality Želivky	
L.Ž1	Údolí nádrže Sedlice
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP
charakter přírodních prvků	<u>koryto Želivky a Petrovického potoka</u> přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše rekreace všeobecné (RU)</u> max. velikost zastavění HS 50 m ² , min. velikost pozemku 200 m ² , max. velikost pozemku 550 m ²
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	<i>bez podmínek</i>
uspořádání přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.Ž2	Údolí Petrovického potoka
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
výškové řešení zástavby	max. 2 NP
	<u>koryto Želivky a Petrovického potoka</u>
charakter přírodních prvků	přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,15; KN = 0,6
velikost a zastavitelnost pozemků	<u>v ploše rekreace všeobecné (RU)</u> max. velikost zastavění HS 60 m2, min. velikost pozemku 400 m2, max. velikost zastavění 1700 m2
uspořádání prostranství	<i>bez podmínek</i>
uspořádání zástavby	kVP
uspořádání přírodních prvků	<i>bez podmínek</i>
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.Ž3	Petrovice
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i>
	2 NP
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
výškové řešení zástavby	minP 2NP, max. 3NP
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. výška zástavby 12 m
charakter přírodních prvků	<u>koryto potoka</u>
	přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 300 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ²
	<u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u>
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,5; KN = 0,4
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	max. velikost zastavění HS 2600 m ² , HS = 0,30, KN = 0,60
	<u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty
	plochy parkování sdružovat
	kVP, sVP
	max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby
	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
	dvorcová zástavba
uspořádání zástavby	<u>samoty</u>
	dvorcová zástavba
	<u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u>
	administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél dopravních ploch, propojení lesů interakčními prvky
	skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

L.Ž4	Lhotka
prvky	
plošné řešení zástavby	<i>bez podmínek</i> 2NP
výškové řešení zástavby	<u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u> minP. 2NP,max. 3NP <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. výška zástavby 10 m
charakter přírodních prvků	<u>břehy rybníků</u> přírodní charakter
specifické prvky	<i>bez podmínek</i>
uspořádání	
velikost a zastavitelnost pozemků	HS = 0,25; KN = 0,5, min. velikost pozemku 600 m ² , max. velikost pozemku 2000 m ² <u>pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> HS = 0,5; KN = 0,4 <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> max. velikost zastavění HS 800 m ² , HS = 0,30, KN = 0,60 <u>v ploše PU.v</u>
uspořádání prostranství	prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty, plochy parkování sdružovat kVP, sVP max. vzdálenost k VP dle navazující zástavby <u>zástavba v návaznosti na plochu PU.v</u>
uspořádání zástavby	dvorcová zástavba nepřípustnost řadové zástavby <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> administrativní části staveb umísťovat ve vazbě na plochy veřejných prostranství
uspořádání přírodních prvků	stromořadí podél dopravních ploch, propojení lesů interakčními prvky skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí
specifické uspořádání	<i>bez podmínek</i>

f/3 Podmínky infrastruktury

1. Podmínky infrastruktury jsou stanoveny pro veřejnou a krajinnou infrastrukturu.
2. Konkrétní stavby a opatření jsou vymezeny jako „koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití“ pro dopravní a technickou infrastrukturu, jako „plocha veřejné infrastruktury“ pro občanské vybavení nebo jako plochy a koridory ÚSES a linie interakčních prvků pro krajinnou infrastrukturu. V případě naplnění staveb či opatření jiným způsobem je možné vyhrazenou plochu nebo koridor dále využívat, dle podmínek využití plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky a účel využití „koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití“, „plochy veřejné infrastruktury“ a liniových prvků jsou nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.

f/3.1 Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství jsou stabilizována a doplněna o plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou zobrazena ve výkrese I.b Hlavní výkres.
2. Veřejná prostranství vytváří v zastavěném a zastavitelném prostředí spojitou síť. Jsou hierarchizována a členěna na všeobecná hlavní (PU.h), všeobecná vedlejší (PU.v) a všeobecná (PU). Hierarchizace prostranství je vodícím prvkem pro parametry navazujících ploch. V případě návaznosti přednostně podmínky návaznosti na plochy PU.h poté na PU.v a poté na PU. Plochy veřejných prostranství všeobecných hlavních (PU.h) vymezují významná jádra lokalit a koncentrují k sobě celoměstské prvky občanské vybavenosti. Veřejná prostranství všeobecná vedlejší (PU.v) vymezují místní významná veřejná prostranství, historické návsi a místní plácky utvářející strukturu sídla a koncentrují k sobě městské prvky občanské vybavenosti. Veřejná prostranství všeobecná (PU) vymezují ostatní uliční síť a propojují významnější prostranství do spojitě sítě.
3. Jsou vymezena veřejná prostranství všeobecná hlavní:
PU.h – pro hlavní náměstí v lokalitách Humpolce (Dolní a Horní náměstí, Stromovka, Havlíčkovo náměstí, U Polikliniky, Tyršovo náměstí, U Synagogy, U Tolerančního kostela, Lnářská x Okružní, Na Závodí, Blanická x Zahradní, Lužická x potok, U nemocnice, Hálkova x Okružní, Okružní)
4. Jsou vymezena veřejná prostranství všeobecná vedlejší:
PU.v – pro významné ulice a osy v Humpolci (Okružní, Hálkova, Vilová, Jihlavská, 5. května, Hradská, Dvorská, Panskodomská, Čejovská, Lužická, Nerudova, Na Závodí, Spojovací, Blanická, Zahradní, Mánesova, Na Skalce, Lnářská, Masarykova, Školní, Pelhřimovská, Fügnerova)
PU.v – pro návsi a místní jádra v místních částech (Náves Hněvkovice, Hněvkovice střed, Náves Kletečná, Rekreační areál Kletečná, Náves Petrovice, U Lhotického rybníka, Náves Lhotka, U Světlického hřiště, Náves Světlice, Nové jádro Rozkoše, Náves Rozkoš, Náves Vilémov, Nové jádro Plačkov, Náves Plačkov, Plačkov u rybníka, Plačkov u železnice, Jádro Krasoňov, Náves Krasoňov)
5. Veřejná prostranství na sebe souvisle navazují a zajišťují přístupnost území, dostupnost jednotlivých aktivit, napomáhají charakteru lokality s ohledem na strukturu a význam veřejného prostranství a zajišťují návaznost na pěší cesty v krajině. Při řešení veřejných prostranství je nutné zohlednit možnosti přístupu požární techniky a zamezit kolizím s ochrannými pásmy nadzemního vedení elektrické energie.

f/3.2 Občanské vybavení

1. Stávající stavby občanského vybavení veřejného a komerčních zařízení jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití jako součást ploch smíšených obytných všeobecných (SU), smíšených výrobních všeobecných (HU) a specifických jiných (XX).
2. Občanské vybavení veřejné je členěno na vybavení nadměstského, městského a místního významu ve vztahu k významu vybavenosti a obsluhovanému území. Je navrženo jako součást ploch s rozdílným způsobem využití, dle jejich specifických podmínek využití a dle podmínek návaznosti na plochy veřejných prostranství všeobecných hlavních (PU.h) a vedlejších (PU.v). Umístění vybavenosti vyššího významu je závislé na vazbě ploch na veřejná prostranství všeobecná hlavní (PU.h) a vedlejší (PU.v).
3. Občanské vybavení je v zastavitelných a transformačních plochách navrženo v rámci ploch veřejné infrastruktury.

- .4 Jsou vymezeny následující plochy pro občanské vybavení:
- OV.1 – rozšíření hřbitova*
 - OV. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 a 13 – komerční vybavení nebo občanské vybavení veřejné infrastruktury (zejména staveb školství a zdravotnictví)*
 - OV.3 – rozšíření sportovně rekreačního areálu*
 - OV.9 a 11 – komerční vybavení nebo občanské vybavení veřejné infrastruktury (zejména staveb školství a zdravotnictví), sportovně rekreační areál, hřiště apod.*
- .5 V případě záměru zrušení stávajícího občanského vybavení městského významu, zrušení stávajícího občanského vybavení nadměstského významu nebo plochy pro občanské vybavení musí být prověřena jeho potřeba v obsluhovaném zájmovém území. V případě jeho potřeby musí být zajištěno nahrazení v rámci příbuzných ploch v dosahu obslužného zájmového území původního občanského vybavení městského významu.

f/3.3 Dopravní infrastruktura

- .1 Stavby a opatření dopravní infrastruktury jsou navrženy v plochách veřejných prostranství (PU.h, PU.v a PU), v plochách dopravy silniční (DS) v plochách dopravy drážní (DD), a jako nezbytná zařízení pro obsluhu daného využití. Stavby a opatření dopravní infrastruktury jsou navrženy jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu zobrazené ve výkrese č. I.b. Hlavní výkres.
- .2 V koridorech dopravní infrastruktury jsou přípustné dopravní stavby a opatření dle specifikace uvedené u jednotlivého koridoru (silnice, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace) včetně souvisejících staveb a opatření zajišťujících účel stavby a její napojení na okolí, dále související stavby a opatření pro pěší a cyklo dopravu, zařízení dopravní vybavenosti, protihluková opatření, související technická infrastruktura, plochy zeleně, prvky ÚSES a interakční prvky. Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s účelem koridoru a souvisenými opatřeními a které snižují využitelnost koridoru pro stanovený účel využití.

f/3.3.1 Doprava silniční

- .1 Územní plán stabilizuje a doplňuje stávající komunikační systém:
- nařazený komunikační systém – dálnice D1, silnice I/34, silnice II/129, silnice II/347, silnice II/348 a silnice II/523 tvoří nadmístní dopravní vazby, napojení na území a propojují jednotlivé místní části (resp. Krasoňov, Rozkoš a Petrovice)
- základní komunikační systém – silnice III/03418, III/12924, III/12924a, III/12934, III/12935, III/12936, III/34771, III/34775 tvoří hlavní páteřní komunikační síť a propojují jednotlivé místní části (resp. Hněvkovice, Kletečnou, Lhotku, Brunku, Světlice, Vilémov a Plačkov).
- komunikační systém nižšího dopravního významu - místní komunikace (MK) funkční skupiny C a podskupiny D1 (s možností smíšeného provozu), zajišťují dopravní obsluhu jednotlivých staveb a ploch s rozdílným způsobem využití
- účelové veřejně přístupné komunikace (ÚK) – propojují stávající nemovitosti s MK nebo MK ve správním území obce mezi sebou, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy zajišťují spojení zemědělských a lesních pozemků. Veřejně nepřístupné účelové komunikace mohou být pouze v uzavřených areálech a prostorech.
- .2 Budou vytvářeny podmínky pro zklidnění dopravně zatížených průjezdních úseků silnic I/34, II/347, II/129 a II/523 zastavěným územím města jednak konkrétními opatřeními přímo v uličních profilech a dále doplněním cestní sítě vhodnými alternativními místními propojeními, které se zároveň podílí na disperzi dopravy v komunikačním skeletu města nebo místních částí. Alternativní trasy řešit jako místní komunikace ve funkční skupině a kategorii odpovídající dopravní funkci komunikace i dopravním poměrům v lokalitě, včetně úprav křižovatkových připojení, normového šířkového uspořádání, směrových poměrů a doplnění chodníků.
- .3 Silnice I/34 a II/129 v zastavěném území města budou upravovány jako sběrné místní komunikace funkční skupiny B v kategoriích odpovídajících dopravní funkci komunikace i dopravním poměrům v lokalitě, včetně úprav křižovatkových připojení, normového šířkového uspořádání a směrových poměrů.
- Silnice II. a III. tříd v zastavěném území města budou upravovány jako obslužné místní komunikace s možnou přímou obsluhou území a budou doplněny chybějícími chodníky.
- .4 Místní komunikace budou v uličních profilech upravovány jako obslužné komunikace funkční skupiny C a podskupiny D1 (se smíšeným provozem, včetně uplatnění principů zklidňování dopravy, u jednopruhových komunikací zřízeny chybějící výhybny, u slepých obrátíšť), a podskupiny D2 (s vyloučeným motorovým provozem).

- .5 Jsou vymezeny tyto koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro dopravní infrastrukturu:
- CNU.DI.1 – koridor přeložky silnice II/347*
- CNU.DI.2 – koridor západní obslužné komunikace mezi silnicemi II/129 a III/12924*
- CNU.DI.3 – koridor západní obslužné komunikace mezi silnicemi III/12924 a I/34*
- CNU.DI.4 – koridor přeložky silnice I/34 při železnici západně od komunikace II/523, včetně potřebných úprav železniční trati, po realizaci koridoru bude následovat transformace ulice Okružní*
- CNU.DI.5 – koridor přeložky silnice I/34 východně od komunikace II/523*
- CNU.DI.6 – koridor úpravy komunikace I/34 v Rozkoši u Humpolce*
- CNU.DI.8 – 11 – koridory obslužných komunikací v průmyslové zóně na západě Humpolce*
- CNU.DI.7 a 12 – koridory obslužných komunikací v průmyslové zóně na západě Humpolce pro veřejná prostranství všeobecná vedlejší*
- CNU.DI.13 – 14 – koridor pro úpravy a rozšíření plochy dálnice D1*
- CNU.DI.15 – koridor obslužné komunikace mezi přeložkou silnice II/347 a ulicí Na Závodí. V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že komunikace nebude negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb.*
- CNU.DI.16 – koridor přeložky silnice I/34 kolem Rozkoše u Humpolce*
- CNU.DI.17 – koridor pěšího propojení v průmyslové zóně na západě Humpolce*
- CNZ.DI.1 – koridor úpravy komunikace II/347 převzatý ze ZÚR kraje Vysočina*
- CNZ.DI.2 – koridor pro homogenizaci komunikace I/34 převzatý ze ZÚR kraje Vysočina*
- .6 Jsou stanovena místa dopravního propojení, kde bude zajištěno napojení ploch veřejných prostranství všeobecných (PU.h, PU.v, PU) a ploch dopravy silniční (DS) skrze danou plochu s rozdílným způsobem využití skrze kterou je propojení vyznačeno ve výkrese č. I.b Hlavní výkres. Dopravní propojení bude v zastavěném a zastavitelném území zajišťovat veřejné prostranství o minimální šířce 13 m. Jeho trasa se v rámci bloku může od zakreslené trasy odklonit, napojovací bod na veřejné prostranství se může od vymezeného bodu odklonit, pokud bude zajištěna návaznost na navazující síť veřejných prostranství. Místa jsou zobrazena ve výkrese č. I.b Hlavní výkres jako „dopravní propojení“.

f/3.3.2 Doprava v klidu

- .1 Jsou stanovena tato opatření pro zajištění dopravy v klidu:
- respektovat stávající plochy a zařízení, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel města a místních částí a uživatelů obce;
- plochy pro veřejná parkoviště budovat v centrální části města a v centrálních prostorech jednotlivých místních částí města;
- neumísťovat nové individuální řadové garáže, stávající individuální řadové garáže začleňovat do využití dané plochy;
- plochy pro parkování, odstavování a garážování vozidel umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- .2 Urbanistická koncepce může být překážkou v umístění parkovacího stání jako součásti stavby nebo pozemku.
- .3 Je stanovena procentuální korekce pro výpočet základního počtu stání pro tyto účely využití:
- bydlení v lokalitě H1 – 100%
- bydlení v ostatních lokalitách – 200%
- obchod a služby (drobné provozovny do 300 m² prodejní plochy nebo plochy pro službu) využití v lokalitě H1 ve vazbě na veřejná prostranství všeobecná hlavní nebo vedlejší (PU.h a PU.v) – 0%
- obchod a služby (drobné provozovny do 300 m² prodejní plochy nebo plochy pro službu) v ostatních lokalitách a v lokalitě H1 bez vazby na veřejná prostranství všeobecná hlavní nebo vedlejší (PU.h a PU.v) – 50%

f/3.3.3 Veřejná hromadná doprava

- .1 Je respektováno a stabilizováno zajištění veřejné hromadné dopravy osob železniční dopravou pravidelnými osobními vlakovými spoji v železniční stanici Humpolec
- .2 Je respektováno a stabilizováno zajištění veřejné hromadné dopravy osob na území města a místních částí autobusovou dopravou linkovými autobusy.
- .3 Jsou stanovena opatření pro zajištění veřejné hromadné dopravy pro umístění autobusové zastávky v samostatném zastávkovém pruhu s nástupní plochou na výkrese č. II.a Koordinační výkres a označena jako „DH“ s indexem. Polohu opatření veřejné hromadné dopravy je možné upřesnit v rámci ploch veřejných prostranství. Jedná se konkrétně o:

DH.1 – doplnění autobusové zastávky na křížení ulic Okružní a Fügnerova pro obsluhu jižního města

DH.2 – doplnění autobusové zastávky na křížení ulic Okružní a Palackého pro obsluhu jižního města a sportovních areálů

DH.3 – doplnění autobusové zastávky na ulici Lnářská pro obsluhu západního města a průmyslových a komerčních ploch

DH.4 – autobusové nádraží na křížení ulic Hálkova a Masarykova pro obsluhu města Humpolec a napojení na dálkovou dopravu

f/3.3.4 Drážní doprava

- .1 Je respektována a stabilizována neelektrizovaná železniční trať č. 237 Havlíčkův brod – Humpolec jako jednokolejná regionální trať včetně ochranného pásma, zasahujícího do správního území obce.

f/3.3.5 Letecká doprava

- .1 Je respektován letecký koridor zasahující do řešeného území.
- .2 Na území města se nenachází zařízení letecké dopravy.

f/3.3.6 Vodní doprava

- .1 Do správního území města Humpolec nezasahuje žádný koridor plavební dráhy.

f/3.3.7 Cyklistická doprava

- .1 Stávající cyklotrasy č. 161, 4155, 1223, 1214 a 19 jsou stabilizovány jako součást veřejných prostranství, dopravních ploch nebo jako součást cestní sítě v krajině.
- .2 Jsou navrženy trasy cestní sítě v krajině, které zajišťují provázání sítě veřejných prostranství a zajišťují propustnost krajiny. Cesty v krajině budou zajišťovat páteřní cyklistické a pěší stezky v parametrech podle platných norem. Trasu vyznačenou ve výkrese č. I.b Hlavní výkres je možné od zakreslené trasy odchýlit. Cesty v krajině zajišťující obsluhu technické infrastruktury budou splňovat parametry pro vjezd motorových vozidel.

Cesty v krajině jsou vymezeny pro stabilizaci stávajících naučných a turistických stezek, cyklistických tras a významných pěších propojení, která spojují významná místa v krajině, morfologické vrcholy, jednotlivá sídla, vodní toky a rybníky. Trasy jsou dále doplněny pro zajištění propojení významných prvků a sídel v širším okolí, propojení sídel v řešeném území mimo dopravní plochy a zajištění propustnosti krajiny umožňující její využití pro každodenní rekreaci.

- .3 Jsou stanoveny trasy cyklistické dopravy, které zajišťují cyklistickou obsluhu místních částí, v rámci města Humpolce a propojení stávajících tras. Trasy jsou vyznačené ve výkrese č. II.a Koordinační výkres.

f/3.3.8 Pěší doprava

- .1 Chodníky a stezky pro chodce budou budovány jako součást ploch veřejných prostranství společně s vozovkami silnic I., II., III. tř. a místních obslužných komunikací funkční skupiny C, jako součást cestní sítě v krajině a v plochách s jiným způsobem využití.
- .2 Budou respektovány stávající naučné a turistické stezky.
- .3 Jsou navržena místa pěšího propojení, kde bude zajištěno napojení ploch veřejných prostranství všeobecných (PU.h, PU.v, PU) skrze danou plochu s rozdílným využitím skrze kterou je propojení vyznačeno ve výkrese č. I.b Hlavní výkres. Pěší propojení bude zajišťovat veřejný prostor o minimální šířce 2 m. Jeho trasa se v rámci bloku může od zakreslené trasy odchýlit. Napojovací bod na veřejné prostranství se může od vymezeného bodu odklonit, pokud bude zajištěna návaznost na navazující síť veřejných prostranství.

- .4 Jsou navrženy trasy cestní sítě v krajině, které zajišťují provázání sítě veřejných prostranství a zajišťují prostupnost krajiny. Cesty v krajině budou zajišťovat páteřní cyklistické a pěší stezky o minimální šířce 3 m. Trasu vyznačenou ve výkrese č. I.b Hlavní výkres je možné od zakreslené trasy odchýlit. Napojovací bod na veřejné prostranství se může od vymezeného bodu odklonit, pokud bude zajištěna návaznost na navazující síť veřejných prostranství. Cesty v krajině zajišťující obsluhu technické infrastruktury budou splňovat parametry pro vjezd motorových vozidel.

Cesty v krajině jsou vymezeny pro stabilizaci stávajících naučných a turistických stezek, cyklistických tras a významných pěších propojení, která spojují významná místa v krajině, morfologické vrcholy, jednotlivá sídla, vodní toky a rybníky. Trasy jsou dále doplněny pro zajištění propojení významných prvků a sídel v širším okolí, propojení sídel v řešeném území mimo dopravní plochy a zajištění prostupnosti krajiny umožňující její využití pro každodenní rekreaci.

f/3.3.9 Hipostezky

- .1 Stávající hipostezky jsou stabilizovány jako součást veřejných prostranství, dopravních ploch nebo jako součást cestní sítě v krajině.

f/3.3.10 Zemědělská a lesní doprava

- .1 Zemědělská a lesní doprava bude přednostně realizována po účelových komunikacích pro ni zřízených a v nezbytném rozsahu bude podle možností využívat i síť silnic a místních komunikací.

f/3.4 **Technická infrastruktura**

- .1 Stavby a opatření technické infrastruktury jsou navrženy jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu, jako plochy pro technickou infrastrukturu všeobecné (TU) a jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zobrazené ve výkrese č. I.b.
- .2 V koridorech technické infrastruktury jsou přípustné stavby a opatření technické infrastruktury dle specifikace uvedené u jednotlivého koridoru včetně souvisejících staveb a opatření zajišťujících účel stavby a její napojení na okolí, dále související stavby a opatření dopravní infrastruktury, související technická infrastruktura, plochy zeleně, prvky ÚSES a interakční prvky.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, stavby a opatření, které nesouvisí s účelem koridoru a které snižují využitelnost koridoru pro stanovený účel využití.

- .3 V zastavěném území budou trasy technické infrastruktury umístovány zejména v rámci veřejných prostranství ve vzájemné koordinaci a v koordinaci s vymezenými koridory dopravní infrastruktury.
- .4 Trasy technické infrastruktury je možné umísťovat v zastavěném i nezastavěném území ve veřejném zájmu, i když nejsou v územním plánu navrhované koridory vymezeny.

f/3.4.1 Vodní režim

- .1 Vodní toky Želivka a Jankovský potok a místní vodní plochy jsou stabilizovány v plochách vodních a vodohospodářských všeobecných (WU). Ostatní toky a jejich přítoky jsou zobrazeny liniově nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- .2 Je respektováno záplavové území Q100 Jankovského potoka, včetně aktivní zóny.
- .3 Jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů ve správním území města.
- .4 V území budou podporovány úpravy vedoucí k revitalizaci stávajících vodních toků a nádrží (úprava zpevněných a zatrubněných částí vodních toků a zpevněných břehů vodních nádrží) do podoby bližší přírodě, v úsecích, kde je to z prostorových a jiných důvodů možné.

f/3.4.2 Zásobování pitnou vodou

- .1 Koncepce zásobování území pitnou vodou se nemění. Stávající vodovodní síť města a místních částí je stabilizována včetně vodních zdrojů a vodojemů.
- .2 Zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením rozvodů stávající vodovodní sítě.
- .3 Nové vodovodní řady budou ukládány v rámci stávajících nebo nově navrhovaných obslužných komunikací a budou pokud možno zokružovány.
- .4 V území bude probíhat postupná modernizace stávající vodovodní sítě.
- .5 V plochách zóny diferencované ochrany vodního zdroje nádrže Švihov nebudou pozemky intenzivně obhospodařovány, budou sloužit pro extenzivní obhospodařování s exportem biomasy.

.6

f/3.4.3 Odvádění splaškových a dešťových vod

- .1 Stávající kanalizační systém města je tvořen kombinací jednotné a oddílné kanalizační sítě. Ve stávajícím zastavěném území, zejména v jeho jihozápadní části jsou navrženy trasy dešťové kanalizace umožňující postupné rozšíření území města odkanalizovaného oddílnou kanalizací.
- .2 V nově vymezených zastavitelných plochách bude odkanalizování řešeno oddílnou kanalizační sítí, splašková kanalizace bude napojena do veřejné kanalizační sítě ukončené ČOV.
- .3 Srážkové vody z veřejných prostranství budou přednostně zasakovány prostřednictvím vhodných prvků modrozelené infrastruktury (průlehů, příkopů, mokřadů atd.), případně budou akumulovány, tak aby došlo ke zpomalení jejich odtoku. Do stávající nebo navrhované dešťové kanalizace budou vypouštěny bezpečnostní prvky ze vsakovacích nebo akumulačních opatření.
- .4 Srážkové vody v zastavitelných plochách budou vsakovány přednostně na pozemku stavebníka. Pokud geologické poměry neumožňují vsakování, budou realizovány akumulační dešťové zdrže v rámci pozemku s regulovaným odpouštěním (v max. množství 3 l/s z 1 ha plochy) do navrhované dešťové kanalizace.
- .5 V místních částech bez kanalizační sítě nebo s kanalizační sítí bez napojení na čistírnu odpadních vod (ČOV) je navrženo doplnění kanalizační sítě a realizace ČOV a čerpacích stanic odpadních vod (ČSOV), které jsou uvedeny v následujícím odstavci. Kromě uvedených je počítáno s realizací ČSOV na severovýchodním okraji místní části Světlice, která může být nahrazena tlakovou kanalizací.
- .6 Jsou stanoveny tyto zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu (umístění ČOV a ČSOV):

Z.J1-04 – ČSOV Hněvkovice

Z.J1-06 – ČSOV Hněvkovice

Z.J3-01 – ČOV Kletečná

Z.K1-03 – ČOV Krasoňov

Z.P2-03 – ČSOV Plačkov

Z.R3-01 – ČOV Světlice

Z.R3-02 – ČOV Světlický dvůr

Z.Ž3-02 – ČOV Petrovice

Z.Ž3-03 – ČSOV Močidla

Z.Ž4-04 – ČOV Lhotka

- .7 V území s fungující veřejnou kanalizací zakončenou ČOV budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových a stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Přípustné je shromažďování splaškových vod v nepropustných bezodtokých jímkách s vyvážením na ČOV Humpolec nebo realizace domovních ČOV s vypouštěním přečištěné odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních.

f/3.4.4 Produktovody

- .1 Ve správním území města se nenachází trasy produktovodů.

f/3.4.5 Zásobování plynem

- .1 Územní plán nenavrhuje koncepční změny systému zásobování plynem a stabilizuje stávající síť VTL a STL plynovodu.
- .2 Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny prostřednictvím navrhovaných STL plynovodů na stávající síť. Nové řady budou ukládány zejména v rámci navrhovaných obslužných komunikací.
- .3 Z oddělených místních částí je v územním plánu navrhována plynifikace Kletečné, Hněvkovic a Krasoňova, které se nacházejí v dosahu stávajícího VTL plynovodu.
- .4 Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu (regulační stanice plynu VTL/STL):

Z.J1-06 – RS Hněvkovice

Z.J3-07 – RS Kletečná

Z.K1-01 – RS Krasoňov

f/3.4.6 Zásobování elektrickou energií

- .1 Územní plán nenavrhuje koncepční změny stávajícího systému zásobování elektrickou energií a stabilizuje stávající síť vedení VN a NN, kromě navržených přeložek.
- .2 Zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávající sítě nízkého napětí napájené prostřednictvím distribučních trafostanic, v případě větších odběrů prostřednictvím odběratelských trafostanic. Navrhované distribuční ani odběratelské trafostanice nejsou v územním plánu zakreslovány, mohou být umístěny v rámci vymezených zastavitelných ploch s přístupem z veřejného prostranství a budou napojeny příívodem ze stávajícího kabelového nebo nadzemního vedení VN 22 kV.
- .3 V řešeném území bude podporován rozvoj lokálních obnovitelných zdrojů energie. v kombinaci s akumulací energie a chytrým řízením spotřeby.
- .4 V územním plánu je navržena přeložka stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV vedoucí jižní částí zástavby města Humpolec (ulice Na Houpačkách, V Aleji, Polní, U Stadionu). V uvedeném úseku bude nadzemní trasa VN nahrazena trasou kabelovou.
- .5 V souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Kraje Vysočina jsou stanoveny tyto koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro technickou infrastrukturu:

CNZ.TI.1 – dvojité nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín

CNZ.TI.2 – nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystřkov – R Humpolec

f/3.4.7 Spoje

- .1 Územní plán nenavrhuje koncepční změny stávajícího systému sítě elektronických komunikací.
- .2 Zastavitelné plochy budou napojeny na rozvody SEK dle podmínek provozovatele.

f/3.5 Krajinná infrastruktura

- .1 Ochrana a rozvoj přírody a krajiny a ekologická stabilita krajiny jsou zajištěny stanovením podmínek a opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a interakční prvky.
- .2 Negativní dopad lidské činnosti na krajinu bude omezován zajištěním opatření proti erozi, pro zadržování dešťových vod a ochranu před povodněmi a dalšími přírodními katastrofami a dále opatřeními pro zmírnění dopadů klimatické změny, která budou v souladu s přírodním charakterem území.
- .3 Zadržení srážkových vod v krajině bude řešeno především úpravou – revitalizací drobných vodních toků a jejich údolních niv a podle podmínek v území vsakováním na vlastních pozemcích a retenčními opatřeními přírodě blízkého charakteru a jako součást interakčních prvků, biokoridorů a biocenter.
- .4 Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj struktury krajiny vymezením ploch přírodních všeobecných, smíšených krajinných všeobecných a vodních a vodo hospodářských všeobecných.
- .5 Vymezením ÚSES je zajištěna základní kostra pro existenci a migraci rozhodující části bioty v území.
- .6 Interakční prvky doplňují a rozvíjí ÚSES a mohou vytvářet komplementární krajinné vazby územního systému ekologické stability.
- .7 Staré ekologické zátěže a skládky budou rekultivovány a začleněny do systému krajiny.

f/3.5.1 Územní systém ekologické stability

- .1 Územní plán stabilizuje a doplňuje územní systém ekologické stability krajiny a zajišťuje jeho návaznosti na území okolních obcí.
- .2 Územní systém ekologické stability v územním plánu zahrnuje vymezení všech tří biogeografických úrovní ÚSES a to úrovně nadregionální, regionální a lokální.
- .3 Míra přesnosti vymezení hranic prvků ÚSES je dána podrobností řešení územního plánu, zohledněním biogeografických charakteristik, aktuálního stavu území a struktury pozemků.
- .4 Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní využití je takové sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES;

Podmíněně přípustné využití je takové, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území;

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

- .5 Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

- .6 Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

- .7 Nadregionální územní systém ekologické stability

Nadregionální ÚSES je v zájmovém území zastoupen nadregionálním biokoridorem mezofilní bučinné řady s označením K78MB. Koridor prochází jihozápadní částí území a jihovýchodním cípem správního území města Humpolec. Koridor v zájmovém území tvoří regionální biocentrum označené kódem RBC.712-Čerňák a jednotlivé úseky nadregionálního biokoridoru a biocentra v lokálních parametrech vložená do trasy koridoru.

Východním směrem z biocentra RBC.712-Čerňák směřuje v jihovýchodním směru v mezofilních polohách biokoridor NRBK.78-K61-K124 a to jednotlivými úseky nadregionálního biokoridoru (NRBK.78-K61-K124-1 a NRBK.78-K61-K124-2) a vloženými biocentry v lokálních parametrech LBC.NRBK-1 a LBC.NRBK-2.

Biokoridor se do zájmového území dostává také v jeho jihozápadní části v údolí Želivky a v mezofilních polohách mezi tímto údolím a údolím Jankovského potoka.

Ve vazbě na tok Želivky při západní hranici území je pak vymezen koridor NRBK.78-K61-K124 komponovaný z úseků NRBK.78-K61-K124-1 až NRBK.78-K61-K124-4 a NRBK.78-K61-K124-23 a NRBK.78-K61-K124-24 s vloženými biocentry LBC.NRBK-16 až LBC.NRBK-19.

Mezofilní úsek koridoru je pak vymezen jako NRBK.78-K61-K124-5 až NRBK.78-K61-K124-8 s vloženými biocentry LBC.NRBK-20 až LBC.NRBK-23.

Součástí nadregionálního biokoridoru NRBK.78-K61-K124 je v této části území také vložené biocentrum v regionálních parametrech RBC.NRBK.729-Hradiště

- .8 Regionální územní systém ekologické stability

Regionální ÚSES je v zájmovém území zastoupen dvěma regionálními biokoridory navazujícími na prvky nadregionálního ÚSES. Z vloženého regionálního biocentra RBC.712-Čerňák vychází severním až severozápadním směrem regionální biokoridor RBK.418 Čerňák – Hradiště až do vloženého regionálního biocentra RBC.NRBK.729-Hradiště a severním a následně až severovýchodním směrem regionální biokoridor RBK.438 Orlík - Čerňák.

Regionální biokoridor RBK.418 Čerňák - Hradiště komponují v jihovýchodní části území dvě vložená biocentra v lokálních parametrech LBC.RBK-3 a LBC.RBK-4 a dva úseky regionálního biokoridoru RBK.418 -1 a RBK.418-2. V západní části území pak úseky RBK.418-3 až RBK.418-6 s vloženými biocentry LBC.RBK-12 až LBC.RBK-15.

Regionální biokoridor RBK.438 Orlík - Čerňák komponují vložená biocentra v lokálních parametrech LBC.RBK-5 až LBC.RBK-11 a úseky regionálního biokoridoru RBK.438-1 až RBK.438-8.

- .9 Lokální územní systém ekologické stability

Lokální ÚSES je vymezen v návaznosti na regionální a nadregionální ÚSES při zohlednění metodických nároků na vymezení místního ÚSES. Řešené území je prostoupeno systémem mezofilních a hydrofilních větví, které zajišťují biogeografický základ pro optimální zajištění ekologické stability území.

Přehled vymezených skladebných částí lokálního ÚSES:

Označení	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost na k.ú. mimo řešené území
LBK 1	Lokální biokoridor hydrofilní	Jiřice
LBK 2	Lokální biokoridor hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 3	Lokální biokoridor hydrofilní	Jiřice
LBK 4	Lokální biokoridor hydrofilní	Jiřice
LBK 5	Lokální biokoridor hydrofilní	Horní Rapotice
LBK 6	Lokální biokoridor hydrofilní	Budíkov
LBK 7	Lokální biokoridor hydrofilní	Budíkov, Horní Rapotice
LBK 8	Lokální biokoridor hydrofilní	Horní Rapotice
LBK 9	Lokální biokoridor hydrofilní	Proseč, Horní Rapotice
LBK 10	Lokální biokoridor hydrofilní	Jiřice
LBK 11	Lokální biokoridor mezofilní	Jiřice
LBK 12	Lokální biokoridor mezofilní	Želiv
LBK 13	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 14	Lokální biokoridor mezofilní	Želiv
LBK 15	Lokální biokoridor mezofilní	Želiv
LBK 16	Lokální biokoridor mezofilní	Želiv
LBK 17	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 18	Lokální biokoridor hydrofilní	Dehtáře
LBK 19	Lokální biokoridor hydrofilní	Velký rybník
LBK 20	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 21	Lokální biokoridor hydrofilní	Malé Bříště
LBK 22	Lokální biokoridor hydrofilní	Komorovice
LBK 23	Lokální biokoridor hydrofilní	Komortovice, Vystrkov
LBK 24	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 25	Lokální biokoridor mezofilní	Jiřice (chybí návaznost)
LBK 26	Lokální biokoridor mezofilní	Vystrkov
LBK 27	Lokální biokoridor mezofilní	Vystrkov
LBK 28	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 29	Lokální biokoridor hydrofilní	Ústí, Kalhov
LBK 30	Lokální biokoridor hydrofilní	Staré Bříště
LBK 31	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 32	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 33	Lokální biokoridor hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 34	Lokální biokoridor hydrofilní	Čejov
LBK 35	Lokální biokoridor hydrofilní	Čejov
LBK 36	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 37	Lokální biokoridor mezofilní	Čejov
LBK 38	Lokální biokoridor mezofilní	Čejov
LBK 39	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBK 40	Lokální biokoridor hydrofilní	Staré Bříště

Označení	Funkční typ a biogeografický význam	Návaznost mimo řešené území
LBC 16	Lokální biocentrum hydrofilní	Mladé Bříště, Komorovice
LBC 17	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 18	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 19	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 20	Lokální biocentrum hydrofilní	Jiřice
LBC 21	Lokální biocentrum smíšené	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 22	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 23	Lokální biocentrum smíšené	Čejov
LBC 24	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 25	Lokální biocentrum hydrofilní	Jiřice
LBC 26	Lokální biocentrum hydrofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 27	Lokální biocentrum hydrofilní	Budíkov
LBC 28	Lokální biocentrum hydrofilní	Horní Rápotoce
LBC 29	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 30	Lokální biokoridor mezofilní	Jiřice
LBC 31	Lokální biokoridor mezofilní	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 32	Lokální biocentrum hydrofilní	Herálec
LBC 33	Lokální biocentrum smíšené	Prvek se celou svojí plochou nachází v řešeném území
LBC 34	Lokální biocentrum hydrofilní	Ústí u Humpolce

f/3.5.2 Interakční prvky

- .1 Územní plán stabilizuje a doplňuje síť interakčních prvků jako prvků podporující systém ÚSES. Interakční prvky slouží k případné náhradě prvků ÚSES, pokud je jejich funkčnost narušena a zároveň slouží jako podpůrné plochy a linie pro život a migraci organismů a jako důležité prvky sloužící k ochraně půdy, zadržování vody, prostupnosti krajiny a udržení stability krajiny.
- .2 Budou tvořeny souborem biotopů a opatření, která společně posílí ekologickou stabilitu krajiny a její odolnost vůči negativním jevům. Stabilizací interakčních prvků a realizací navrhovaných opatření se zlepší retenční schopnost území zadržet vodu v krajině, zvýší se protierozní ochrana území, dojde k podpoře biodiverzity a zlepšení krajinného rázu. Navrhovaná opatření zahrnují výsadbu autochtonních stromů a křovin, případně i technická protierozní opatření a založení doprovodné dřevinné výsadby podél cest, vodních toků a komunikací.
- .3 Interakční prvky mohou být ve svém vedení upřesněny podrobnější dokumentací při zachování svého účelu tak, aby nezamezovaly konkrétnímu způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- .4 Liniové interakční prvky budou přednostně obsahovat stávající liniovou výsadbu stromů a křovin. Pro realizaci prvků budou použity geograficky původní druhy dřevin nebo krajové odrůdy ovocných dřevin. Mohou být doplněny o pěší stezku s nezpevněnou krajnicí.

f/3.5.3 Ochrana přírody

- .1 Územní plán stabilizuje stávající chráněná území a významné krajinné prvky.

f/3.5.4 NATURA 2000

- .1 Územní plán stabilizuje stávající plochy EVL Jankovský potok.

f/3.5.5 PUPFL

- .1 Územní plán stabilizuje PUPFL jako součást ploch přírodních všeobecných (NU). Na lesních pozemcích je přípustné hospodářské využití lesů při splnění podmínek ochrany přírody.

f/3.5.6 Dobývání nerostů

- .1 V území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

f/3.5.7 Ohrožení životního prostředí

- .1 V zastavitelných a transformačních plochách smíšených obytných bude zajištěno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, zejména v zastavitelných plochách v ochranném pásmu dráhy, dálnice a silnice I/34. Při projektové přípravě staveb bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- .2 Bude zajištěno plnění hygienických limitů hluku na hranicích pozemků užívaných k výrobní činnosti.

f/3.5.8 Systém sídelní zeleně

- .1 V zastavěném a zastavitelném území je stabilizován systém sídelní zeleně a je doplněn o nové prvky a plochy, aleje a stromořadí, které propojí jednotlivé plochy zeleně do funkčního systému navazujícího na okolní krajinu. Systém podporuje biodiverzitu a retenční schopnost krajiny i zastavěného území.
- .2 Jsou vymezeny prvky sídelní zeleně:

plochy systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je vymezena jako překryvná vrstva nad plochami veřejných prostranství v místech, kde je veřejné prostranství převážně nezpevněné. Hlavním využitím je ochrana podílu sídelní zeleně a stabilizace přírodního charakteru prostranství.

stromořadí

Stromořadí jsou vymezena jako liniové prvky ve veřejných prostranstvích v místech, kde má být doplněna liniová výsadba. Hlavním využitím je liniová výsadba stromů.

plochy charakteru solitérní zástavby

Sídelní zeleň je vymezena v plochách charakteru solitérní zástavby. Hlavním využitím je ochrana podílu sídelní zeleně v zástavbě a stabilizace charakteru solitérní zástavby v souladu s podmínkami charakteru zástavby v bodě f/2.2 a podmínkami prostorového uspořádání v bodě f/2.4.

g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

g/1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- .1 Jsou stanoveny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit:

ozn. VPS	plocha změny/koridor pro umístění VPS	popis
VPS dopravní infrastruktury (koridory nad plochami s RZV)		
VD.1	CNZ.DI.1	koridor úpravy komunikace II/347 převzatý ze ZÚR kraje Vysočina
VD.2	CNZ.DI.2	koridor pro homogenizaci komunikace I/34 převzatý ze ZÚR kraje Vysočina
VD.3	CNU.DI.1	koridor přeložky silnice II/347
VD.4	CNU.DI.2	koridor západní obslužné komunikace mezi silnicemi II/129 a III/12924
VD.5	CNU.DI.3	koridor západní obslužné komunikace mezi silnicemi III/12924 a I/34
VD.6	CNU.DI.4	koridor přeložky silnice I/34 při železnici západně od komunikace II/523, včetně potřebných úprav železniční trati
VD.7	CNU.DI.5	koridor přeložky silnice I/34 východně od komunikace II/523
VD.8	CNU.DI.6	koridor úpravy komunikace I/34 v Rozkoši u Humpolce
VD.9	CNU.DI.7	koridor obslužné komunikace v průmyslové zóně na západě Humpolce - propojení ulic Pražská a Lnářská
VD.10	CNU.DI.8	koridor obslužné komunikace v průmyslové zóně na západě Humpolce - propojení koridoru CNU.DI.7 s ulicí Pražská
VD.11	CNU.DI.9	koridor obslužné komunikace v průmyslové zóně na západě Humpolce - propojení ulic Nádražní a koridoru CNU.DI.2
VD.12	CNU.DI.10	koridor obslužné komunikace v průmyslové zóně na západě Humpolce - propojení koridoru CNU.DI.7 a ulice Okružní
VD.13	CNU.DI.11	koridor obslužné komunikace v průmyslové zóně na západě Humpolce - propojení koridoru CNU.DI.7 a ulice Okružní
VD.14	CNU.DI.12	koridor obslužné komunikace v průmyslové zóně na západě Humpolce - propojení ulice Pražská a dálniční odpočívky
VD.15	CNU.DI.13	koridor pro úpravy a rozšíření plochy dálnice D1
VD.16	CNU.DI.14	koridor pro úpravy a rozšíření plochy dálnice D1
VD.17	CNU.DI.15	koridor obslužné komunikace mezi přeložkou silnice II/347 a ulicí Na Závodí
VD.18	CNU.DI.16	koridor přeložky silnice I/34 okolo Rozkoše u Humpolce
VD.19	CNU.DI.17	Koridor pěšího propojení v průmyslové zóně na západě Humpolce
VPS dopravní infrastruktury (stabilizované a návrhové plochy)		
VD.100	Z.H7-05	propojení Rozkoše a ulice V Kopci
VD.101	Z.J3-08	propojení komunikací, zajištění dopravní obsluhy samoty U Dvořáků
VD.102	-	rekonstrukce komunikace
VD.103	-	rekonstrukce komunikace
VD.104	Z.H7-03	propojení Vránova kopce a silnice III/ 03418
VPS dopravní infrastruktury vyjádřené liniově		
VD.d-1	-	propojení ulic Lnářská a V Brance
VD.d-2	T.H3-11	propojení uliční sítě v transformační ploše
VD.d-3	-	propojení ulic Nerudova a Na Závodí
VD.d-4	T.H3-11	propojení uliční sítě v transformační ploše
VD.d-5	-	propojení ulic Mánesova a Nerudova

VD.d-6	T.H5-03	propojení uliční sítě v transformační ploše
VD.d-7	T.H5-03	propojení uliční sítě v transformační ploše
VD.d-8	T.H7-01	propojení uliční sítě v transformační ploše
VD.d-9	Z.D2-01	propojení uliční sítě v transformační ploše
VD.d-10	-	propojení ulic v rámci areálu Brunka
VD.d-11	T.J1-01	propojení uliční sítě v transformační ploše
VD.p-1 až VD.p-44		komunikace pro pěší a cyklisty
VD.k-1 až VD.k-137		komunikace pro pěší a cyklisty v krajině

VPS technické infrastruktury (koridory nad plochami s RZV)

VT.12	CNZ.TI.2	koridor je vymezen pro dvojité nadzemní elektroenergetické vedení VVN kV Mírovka - Kočín
VT.13	CNZ.TI.3	
VT.14	CNZ.TI.1	koridor je vymezen pro nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystrkov - R Humpolec

VPS technické infrastruktury (stabilizované a návrhové plochy)

VT.1	Z.Ž3-02	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV Petrovice
VT.2	Z.Ž4-04	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV Lhotka
VT.3	Z.K1-03	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV Krasoňov
VT.4	Z.P2-03	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČS Plačkov
VT.5	Z.J3-01	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV Kletečná
VT.6	Z.R2-01	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV Světlice
VT.7	Z.R2-02	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV Světlický dvůr
VT.8	Z.J1-04	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČS Hněvkovice
VT.9	Z.J1-06	plocha technické infrastruktury pro realizaci ČS Hněvkovice
VT.10	Z.J1-06	plocha technické infrastruktury pro realizaci RS Hněvkovice
VT.11	Z.J3-07	plocha technické infrastruktury pro realizaci RS Kletečná
VT.12	Z.R3-01	plocha technické infrastruktury pro realizaci rozšíření kompostárny

VPS občanského vybavení

VO.1	-	plocha pro občanské vybavení - sport - fotbalové hřiště Hněvkovice
VO.2	-	plocha pro občanské vybavení - sport - fotbalové hřiště Plačkov

VPS veřejného prostranství

VD.20	T.H1-03	veřejné prostranství hlavní - křížení ulic Masarykova a Hálkova
VD.21	T.H12-03	veřejné prostranství hlavní - křížení ulic Lnářská a Okružní
VD.22	Z.H3-02	veřejné prostranství hlavní - křížení ulic Blanická a Zahradní
VD.23	T.H3-11	veřejné prostranství hlavní - rozšíření ulice Lužická u potoka
VD.24	T.H5-09	veřejné prostranství hlavní - rozšíření ulice U Nemocnice před rozšířením hřbitova
VD.30	T.H3-08	veřejné prostranství vedlejší - místní jádro u rybníka
VD.31	T.H3-09	veřejné prostranství vedlejší - propojení ul. Na Závodí a Nerudova
VD.32	T.H3-11	veřejné prostranství vedlejší - místní jádro při ulici Na Závodí
VD.33	T.H3-10	veřejné prostranství vedlejší - rozšířené prostranství ul. Spojovací
VD.34	T.H3-11	veřejné prostranství vedlejší - rozšířené prostranství s potokem
VD.35	T.H3-14	veřejné prostranství vedlejší - propojení ul. Lužická a krajiny
VD.36	T.H3-12, Z.H3-04	veřejné prostranství vedlejší - propojení ul. Lužická a předprostoru závoďště
VD.37	Z.H3-04	veřejné prostranství vedlejší - parkové prostranství, předprostor závoďště
VD.38	Z.H5-01	veřejné prostranství vedlejší - ulice Okružní

VD.39	Z.H5-01, T.H5-08	veřejné prostranství vedlejší - místní jádro při ulici Jihlavská
VD.40	Z.H5-03	veřejné prostranství vedlejší - parkové prostranství, místní jádro Za Stadionem
VD.41	Z.H7-01	veřejné prostranství vedlejší - místní jádro Rozkoš
VD.42	Z.P2-01	veřejné prostranství vedlejší - místní jádro Plačkov
VD.43	Z.R2-04	veřejné prostranství vedlejší - místní jádro Světlice
VD.50	T.H1-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury
VD.51	T.H1-03	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, uliční síť v rozvojové ploše bývalých Humpoleckých strojíren, propojení ulic Masarykova, Hálkova, Žižkova a Školní
VD.52	T.H1-04	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení ulic Máchova a Jihlavská
VD.53	T.H1-05	pěší propojení ulic Komenského a Na Kasárnách
VD.54	T.H2-01	pěší propojení ulic V Brance a Okružní
VD.55	T.H3-05, Z.H3-02	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení ulic Větrná a Blanická
VD.56	Z.H3-03	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení ulic Jakuba Hrušky a Emericha Dítě
VD.57	T.H3-08	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, uliční síť v rozvojové ploše, propojení ulice Na Závodí
VD.58	T.H3-10	parkové prostranství kolem potoka, propojení ulic Spojovací a Na Rybníčku
VD.59	T.H3-11	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení ulic Litochleby a Lužická, zakomponování potoka
VD.60	T.H4-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení ulic Hradská a Hornická
VD.61	T.H4-04	úprava uličního profilu ulice Dvorská, lokální rozšíření
VD.62	T.H5-09	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení ulic 5. května a Okružní
VD.63	T.H5-07, Z.H5-02	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, uliční síť v rozvojové ploše, propojení ulic Jihlavská a Okružní
VD.64	Z.H5-02	parkové prostranství, propojení uliční sítě a krajiny
VD.65	T.H5-06, Z.H5-03	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení ulic U Stadionu a Polní
VD.66	Z.H5-03	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení parkového prostranství a ulice Jihlavská
VD.67	Z.H7-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.68	Z.H7-02	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.69	Z.H7-03	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury
VD.70	Z.H7-04	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury
VD.71	T.H7-04	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení Rozkoše a ulice V Kopci
VD.72	T.P2-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic, lokální rozšíření veřejného prostranství, zajištění parkovacích ploch pro návštěvníky fotbalového hřiště
VD.73	Z.P2-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.74	Z.P2-01	parkové prostranství, propojení uliční sítě a krajiny
VD.75	T.P2-02, Z.P2-02	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.76	Z.P2-04	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.77	Z.K1-02	úprava uličního profilu
VD.78	Z.K1-05	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic

VD.79	Z.R2-03	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.80	Z.R2-04	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.81	Z.J1-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic
VD.82	Z.J1-03	parkové prostranství, propojení uliční sítě a krajiny
VD.83	Z.J1-05	parkové prostranství, propojení uliční sítě a krajiny
VD.84	Z.J1-06	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení hlavní ulice a zemědělského areálu
VD.85	T.J3-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, propojení navazujících ulic, lokální rozšíření veřejného prostranství u potoka
VD.86	Z.J3-05	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury
VD.87	T.Ž3-01	místní komunikace – místní obslužná komunikace včetně sítí a objektů technické infrastruktury, uliční síť v rozvojové ploše, propojení navazujících ulic, propojení návsi a fotbalového hřiště, zajištění parkovacích stání pro návštěvníky fotbalového hřiště
VD.88	Z.Ž3-01	úprava uličního profilu
VD.89	Z.Ž4-01	rozšíření veřejného prostranství převážně nezpevněného v návaznosti na rušnou komunikaci
VPS zelené infrastruktury		
VZ.1	-	plocha pro rekonstrukci a revitalizaci rybníka

g/2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- .1 Jsou stanovena tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit:

ozn. VPO	prvek ÚSES	popis
VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability		
VU.1	LBK.15	
VU.2	LBK.15	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - západní větev
VU.3	LBK.15	
VU.4	LBK.13	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - propojení LBC.30 a LBC.21
VU.5	LBK.10	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - Na Rokoskách
VU.6	NRBK.78-K61-K124-6	
VU.7	NRBK.78-K61-K124-7,-8, LBC.NRBK-22	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - nadregionální propojení východně od Kletečné
VU.8	LBC.NRBK-21	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - rozšíření biocentra Smrdov
VU.9	LBK.20	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - propojení Jankovského potoka mimo zastavěné území
VU.10	LBC.29	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - rozšíření biocentra na Havlově kopci
VU.11	LBK.25	
VU.12	LBK.24	
VU.13	LBK.24	
VU.14	LBK.26	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - větev západně od dálnice
VU.15	LBK.36	
VU.16	LBK.37	
VU.17	LBK.37	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - větev severně od Humpolce

VU.18	LBC.31	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - rozšíření biocentra V Horách
VU.19	LBC.31	
VU.20	LBK.31	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - propojení Šibeničního vrchu a Orlíku
VU.21	LBK.32	
VU.22	LBC.33	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - založení biocentra na mokřadech
VU.23	LBK.35	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - propojení koridorů na Orlíku
VU.24	LBK.38	
VU.25	LBK.39	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - propojení lesů a Touškova
VU.26	NRBK.78-K61-K124-2	
VU.27	NRBK.78-K61-K124-2	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - nadregionální propojení východně od Krasoňova
VU.28	LBK.30	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - propojení podél Hejnického potoka
VU.29	LBC.34	plocha pro založení a zajištění funkčnosti prvku ÚSES - rozšíření biocentra Tuksa

g/3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- .1 Územní plán stabilizuje stávající objekty důležité pro obranu státu.

g/4 Plochy pro asanaci

- .1 Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci.

h Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

- .1 Jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou:

Transformační plochy: T.D2-01, T.D2-02, T.D2-03, T.H1-01, T.H1-02, T.H1-03, T.H1-04, T.H1-05, T.H2-01, T.H2-02, T.H2-03, T.H2-04, T.H3-01, T.H3-02, T.H3-03, T.H3-04, T.H3-05, T.H3-06, T.H3-07, T.H3-08, T.H3-09, T.H3-10, T.H3-11, T.H3-12, T.H3-13, T.H3-14, T.H4-01, T.H4-02, T.H4-03, T.H4-04, T.H4-05, T.H5-01, T.H5-02, T.H5-03, T.H5-04, T.H5-05, T.H5-06, T.H5-07, T.H5-08, T.H5-09, T.H7-01, T.H7-02, T.H7-03, T.H7-04, T.J1-01, T.J1-02, T.J3-01, T.K1-01, T.K1-02, T.K1-03, T.P2-01, T.P2-02, T.Ž3-01, T.Ž3-02, T.Ž4-01

Zastavitelné plochy: Z.D2-01, Z.H2-01, Z.H2-02, Z.H3-01, Z.H3-02, Z.H3-03, Z.H3-04, Z.H3-05, Z.H3-06, Z.H5-01, Z.H5-02, Z.H5-03, Z.H7-01, Z.H7-02, Z.H7-03, Z.H7-04, Z.H7-05, Z.J1-01, Z.J1-02, Z.J1-03, Z.J1-04, Z.J1-05, Z.J1-06, Z.J3-01, Z.J3-02, Z.J3-03, Z.J3-04, Z.J3-05, Z.J3-06, Z.J3-07, Z.J3-08, Z.K1-01, Z.K1-02, Z.K1-03, Z.K1-04, Z.K1-05, Z.P2-01, Z.P2-02, Z.P2-03, Z.P2-04, Z.R2-01, Z.R2-02, Z.R2-03, Z.R2-04, Z.R2-05, Z.Ž3-01, Z.Ž3-02, Z.Ž3-03, Z.Ž3-04, Z.Ž4-01, Z.Ž4-02, Z.Ž4-03, Z.Ž4-04

Plochy změn v krajině: K.H3-02, K.J1-03, K.J3-07, K.J3-08, K.R2-02, K.Ž4-05

- .2 Plánovací smlouva stanoví podmínky pro koordinaci a řešení veřejné infrastruktury v dotčených návrhových plochách.

i **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- .1 Jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ÚS.1 – Jihovýchodní město

Dotčené návrhové plochy: T.H5-07, T.H5-08, T.H5-09, Z.H5-02, K.H5-01

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání transformační oblasti mezi ulicemi 5. května, U Nemocnice, Jihlavská a trasou přeložky silnice I/34, zejména pro účely bydlení smíšeného s nerušící výrobou. Území dotvoří jihovýchodní vstup do Humpolce a doplní stávající strukturu. Bude navazovat na obytné území jižního města typické především nízkopodlažní zástavbou v zahradách a na areály občanské vybavenosti jádra zástavbou střední hustoty a podlažnosti s maximálním pobytovým charakterem prostranství. Doplní kapacity hřbitovu včetně významného prostranství mezi areály hřbitova. Ve významných prostranstvích bude rozvíjet strukturu sídelní zeleně a navazovat jí na významné trasy sídelní zeleně ve městě. Vytvoří přírodní rozhraní mezi zástavbou a přeložkou silnice I/34. Přírodní rozhraní bude propojovat zemědělskou krajinu a doplní pěší propojení do Vilémova. Zástavba bude formovat veřejná prostranství a koncentrovat vybavenost k významným prostranstvím.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- stanovení řešení tras komunikací a veřejných prostranství v rámci vymezených propojení s maximálně pobytovým charakterem;
- rozšíření hřbitova a jeho napojení na veřejná prostranství včetně kompoziční návaznosti na významný objekt hřbitova;
- řešení pěšího propojení skrze areál hřbitova;
- řešení by mělo prověřit napojení ze severní hrany areálu OV a možnou expanzi OV v plochách pokud bude žádoucí;
- prověření nutnosti doplnění základní vybavenosti a případné vymezení adekvátních ploch pro její realizaci;
- popsání a řešení programově odpovídajícího občanského vybavení ve vymezené ploše;
- umístění občanské vybavenosti ve vztahu k PU.h a PU.v;
- stanovení řešení charakteru zástavby s ohledem na význam ulice Okružní a další specifika vazeb PU.h a PU.v;
- koordinace území s vedením přeložky silnice I/34;
- vytvoření krajinného rozhraní mezi zástavbou a přeložkou silnice I/34 s reflexí vedení technické infrastruktury v území s popisem druhové skladby výsadeb;
- řešení vizuálních vazeb na okolní krajinu a z krajiny na plochu územní studie zejména s ohledem na exponovanost z centra města a řešení vizuálních vazeb ze zříceniny hradu Orlík;
- řešení by mělo reflektovat přestavbu čerpací stanice;
- prověření nutnosti helipadu a jeho začlenění do struktury;
- v plochách SU v návaznosti na PU.v a PU.h prověřit intenzivnější formy zástavby bytových domů a jejich možné variace;
- řešení charakteru dostavby stabilizovaných ploch;
- napojení na navazující veřejná prostranství;
- ilustrace prostorového uspořádání veřejných prostranství a detailní řešení PU.v a PV.h včetně ilustrativního řešení povrchu;
- řešení transformace ulice Okružní do charakteru městské třídy;
- napojení na navazující plochy s ohledem na propojení:
 - významné osy sídelní zeleně v ulici Okružní a její návaznosti na krajinnou zeleň;
 - významné osy sídelní zeleně propojující ulici U Nemocnice a krajinné rozhraní na jihu území;

- veřejného prostranství vedlejšího a ulice Jihlavská;
 - cestní síť v krajině ve směru na Vilémov;
- řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s převahou zeleně;
 - řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.

ÚS.2 – Jižní město

Dotčené návrhové plochy: T.H5-03, T.H5-06, Z.H5-01, Z.H5-03

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání rozvojové oblasti mezi stadionem a ulicí Jihlavská, V Cípku a krajinnou hranou tvořenou železniční tratí a trasou přeložky silnice I/34, zejména pro účely bydlení smíšeného s nerušící výrobou. Území bude vytvářet charakter jižní hrany Humpolce a propojení mezi obytným jádrem města a zalesněnou krajinou navazujících morfologických vrchů. Charakter území bude navazovat na obytné území jižního města převážně nízkopodlažní zástavbou s maximální propustností a pobytovým charakterem prostranství. V trase hlavních os napojujících jádro bude rozvíjen systém sídelní zeleně a bude propojovat navazující krajinu. Zástavba bude formovat veřejná prostranství a koncentrovat vybavenost k významným prostranstvím.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- stanovení řešení tras komunikací a veřejných prostranství v rámci vymezených propojení s maximálně pobytovým charakterem;
- řešení by mělo prověřit napojení na sportovní areál a možnou expanzi OV v plochách pokud bude žádoucí;
- popsání a řešení programově odpovídajícího občanského vybavení ve vymezené ploše;
- prověření nutnosti doplnění základní vybavenosti a případné vymezení adekvátních ploch pro její realizaci;
- umístění občanské vybavenosti ve vztahu k PU.v;
- řešení kompozice občanského vybavení v ploše OV.13 s ohledem na jeho postavení na ukončení urbánní osy ulice Vilová;
- koordinace území s vedením přeložky silnice I/34;
- koordinace území s vedením železniční tratě;
- vytvoření krajinného rozhraní mezi zástavbou a přeložkou silnice I/34/železniční tratí s popisem druhové skladby výsadeb;
- řešení vizuálních vazeb na okolní krajinu a z krajiny na plochu územní studie;
- řešení transformace rekreačních zahrádek;
- ochrana lesních pozemků;
- řešení napojení na cesty v krajině, včetně míst překonání tras dopravní infrastruktury;
- napojení na navazující veřejná prostranství;
- ochrana významných krajinných bodů Památníku rumunských vojáků a pramene V Cípku, jejich zakomponování do krajiny a napojení na cestní síť;
- ilustrace prostorového uspořádání veřejných prostranství a detailní řešení PU.v, včetně ilustrativního řešení povrchu;
- řešení charakteru plochy PU.v;
- napojení na navazující plochy zejména s ohledem na propojení:
 - významných středových osy sídelní zeleně propojující jádro Humpolce s jižním okrajem;
 - ulice Polní a U Stadionu;
 - ulice Okružní a Jihlavská jako pokračování osy Palackého;
 - uliční síť u zahrádkových osad;
 - cestní síť v krajině propojující obytné území se zalesněnými kopci na jihu;

- řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s převahou zeleně, zejména parkové prostranství za stadionem;
- řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.

ÚS.3 – Západní město

Dotčené návrhové plochy: T.H2-02, Z.H2-01

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání transformační a rozvojové oblasti mezi ulicemi Pražská, Okružní, Nádražní a navazující krajinou, zejména pro účely výroby. Území bude vytvářet produkční zázemí Humpolce. Bude propojovat obytné jádro se zemědělskou krajinou na západě. Charakter území bude navazovat na strukturu výrobních hal, které budou dále členěny na menší objemy, stejně jako velké výrobní areály, které budou členěny sítí veřejných prostranství a pěších propojení. Bude rozvíjen systém sídelní zeleně, který propojí oblast u Cihelského rybníka s krajinou a bude k sobě vázat vodohospodářská opatření. Zástavba bude formovat veřejná prostranství a koncentrovat vybavenost k významným prostranstvím. Území bude řešit možnou smíšenost využití a umožní rozvoj obytné funkce při ulicích Okružní a Nádražní.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- stanovení řešení tras komunikací a veřejných prostranství v rámci vymezených koridorů a propojení s maximálně pobytovým charakterem;
- v plochách HU v návaznosti na PU.v a PU.h prověřit možnosti umístění občanského vybavení;
- stanovení řešení s ohledem na význam ulice Okružní a další specifika vazeb PU.h a PU.v;
- upřesnění hranice zóny smíšenosti dle vymezení veřejných prostranství v koridorech CNU.DI.7 a CNU.DI.11;
- řešení charakteru přestavby stabilizovaných ploch a členění areálů na menší jednotky;
- trasování veřejných prostranství v rámci koridorů a propojení;
- řešení významného veřejného prostranství propojujícího dálniční odpočívku a krajinu s ulicí Pražská, včetně řešení začlenění systému vsakování dešťových vod v rámci koridoru CNU.DI.12;
- řešení by mělo reflektovat napojení na čerpací stanici;
- vytvoření zeleného pásu propojujícího sídlo s krajinou v trase koridoru CNU.DI.17;
- řešení systému vsakování dešťových vod, řešení systému v rámci ploch veřejných prostranství;
- propojení systému sídelní zeleně na navazující osy;
- řešení vizuálních vazeb na okolní krajinu a z krajiny na plochu územní studie zejména s ohledem na exponovanost z centra města a řešení vizuálních vazeb ze zříceniny hradu Orlík;
- vytvoření krajinného rozhraní mezi zástavbou a krajinou a dálnicí D1 s popisem druhové skladby výsadeb;
- maximální respektování funkčnosti železničních vleček;
- napojení na navazující veřejná prostranství;
- napojení na cestní síť v krajině;
- napojení interakčních prvků v krajině;
- upřesnění hierarchizace veřejných prostranství v rámci koridorů;
- ilustrace prostorového uspořádání veřejných prostranství a detailní řešení PU.v a PV.h včetně ilustrativního řešení povrchu;
- upřesnění systému pořadí změn v území s upřednostněním využití zastavěného území v prvních fázích a podmínění realizací obslužných komunikací a s ohledem na napojení na dálnici D1;
- řešení charakteru ulice Okružní jako městské třídy;
- napojení na navazující plochy zejména s ohledem na propojení:
 - hlavní obslužné komunikace v koridorech CNU.DI.2 a CNU.DI.3;
 - systému sídelní zeleně v trase koridoru CNU.DI.17 a navazujícím pěším propojení;

- systému sídelní zeleně v trase pěších propojení mezi Cihelským rybníkem a koridorem CNU.DI.12;
 - významného veřejného prostranství na ulici Pražská a na ulici Lnářská;
 - cestní síť v krajině propojující areály se zemědělskou krajinou;
- řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s převahou zeleně;
 - řešení dopravního řešení po přesunu autobusového nádraží;
 - řešení přeložek sítí technické infrastruktury;
 - řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.

ÚS.4 – Severní město

Dotčené návrhové plochy: T.H3-10, T.H3-11

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání transformační oblasti mezi ulicemi Na Závodí, Spojovací a Lužická, zejména pro účely bydlení smíšeného s nerušící výrobou. Území bude vytvářet propojení mezi obytným jádrem města a rekreační krajinou v okolí rybníka Hadina. Charakter území bude navazovat na obytné území centra a solitérní zástavbu zástavbou vyšší hustoty a střední podlažnosti s maximální prostupností a pobytovým charakterem prostranství. V trase vodního toku bude rozvíjet systém sídelní zeleně v kontinuu veřejných prostranství a tok bude maximálně odtrubněn a začleněn do veřejných prostranství v podobě maximálně podporující ekosystémové služby. Systém sídelní zeleně bude propojovat rekreační krajinu, park Stromovka a rybník u ulice Na Závodí. Zástavba bude formovat veřejná prostranství a koncentrovat vybavenost k významným prostranstvím. Území bude navazovat na okolní územní studie. Spolu s ÚS.5 a ÚS.6 tvoří ucelenou strukturu severního města.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- stanovení řešení tras komunikací a veřejných prostranství v rámci vymezených propojení s maximálně pobytovým charakterem;
- řešení by mělo prověřit napojení na areál domova s pečovatelskou službou;
- prověření nutnosti doplnění základní vybavenosti a případné vymezení adekvátních ploch pro její realizaci;
- umístění občanské vybavenosti ve vztahu k PU.h a PU.v;
- v plochách SU v návaznosti na PU.v a PU.h prověřit intenzivnější formy zástavby bytových domů a jejich možné variace;
- doplnění struktury charakteru solitérní zástavby a doplnění centrální kompozice obytného souboru;
- strukturu charakteru solitérní zástavby řešit s ohledem na doplnění veřejných prostranství o pobytové prvky a předzahrádky a návaznost na stávající soubor v ploše ÚS.6;
- napojení na navazující veřejná prostranství;
- napojení na rekreační krajinu v ploše ÚS.7;
- ilustrace prostorového uspořádání veřejných prostranství a detailní řešení PU.v a PV.h včetně ilustrativního řešení povrchu;
- odtrubnění potoka a jeho začlenění do veřejného prostranství v podobě maximálně podporující ekosystémové služby;
- řešení charakteru veřejného prostranství s potokem jako významné zelené krajinné osy s odkazem na celkovou koncepci města kolem toků;
- napojení na navazující plochy územních studií, zejména pak ÚS.5, ÚS.6 a ÚS.7 s ohledem na propojení:
 - významné středové osy sídelní zeleně v trase vodního toku na soubor solitérní zástavby v ploše ÚS.6, včetně řešení centrálního prostoru u MŠ se zakomponováním prvku vodního toku;
 - jižní příčné osy sídelní zeleně v ulici Spojovací a vodní plochy v ploše ÚS.5;
 - severní příčné osy sídelní zeleně propojující ulici Litochleby a napojovací místo rekreační krajiny v ploše ÚS.7, včetně napojení hlavního veřejného prostranství na ulici Lužická a krajinu se zakomponováním prvku vodního toku;

- veřejného prostranství vedlejšího na trase mezi ulicemi Raisova a Nerudova a navazující uliční sítě v ploše ÚS.5;
 - pěších cest propojujících severní příčnou osu sídlení zeleně a areál DPS;
- řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s převahou zeleně;
 - řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.

ÚS.5 – Na rybníčku

Dotčené návrhové plochy: T.H3-08, T.H3-09

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání transformační oblasti mezi ulicemi Na Závodí a Nerudova, zejména pro účely bydlení smíšeného s nerušící výrobou. Území bude rozvíjet obytnou zástavbu severního města s těžištěm u rybníka. Charakter území bude navazovat na individuální obytnou zástavbu na severu a solitérní zástavbu na jihu zástavbou vyšší hustoty a střední podlažnosti s maximální prostupností a pobytovým charakterem prostranství. Navrhne transformaci individuálních garáží na obytné prostředí. Bude řešit začlenění nerušící výroby v severní části území. Bloky okolo rybníka budou prostupné a umožní přístup k jeho břehům. Bude chráněn hodnotný objekt na hraně rybníka. Zástavba bude formovat veřejná prostranství a koncentrovat vybavenost k významným prostranstvím. Území bude navazovat na okolní územní studie. Spolu s ÚS.4 a ÚS.6 tvoří ucelenou strukturu severního města.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- řešení veřejného prostranství parkového charakteru v okolí rybníka a charakter jeho břehů se zachováním prostupnosti kolem rybníka;
- řešení charakteru a výrobních hal pro nerušící výrobu;
- stanovení řešení tras komunikací a veřejných prostranství v rámci vymezených propojení s maximálně pobytovým charakterem;
- prověření nutnosti doplnění základní vybavenosti a případné vymezení adekvátních ploch pro její realizaci;
- doplnění struktury charakteru solitérní zástavby s ohledem na návaznost na vodní plochu a řešení bloků jako prostupných ploch se středně hustou zástavbou;
- strukturu charakteru solitérní zástavby řešit s ohledem na doplnění veřejných prostranství o pobytové prvky a předzahrádky a návaznost na stávající soubor v ploše ÚS.6;
- v plochách SU v návaznosti na PU.v a PU.h prověřit intenzivnější formy zástavby bytových domů a jejich možné variace;
- ochrana hodnotné budovy na břehu rybníka a řešení doplnění navazující struktury;
- řešení charakteru dostavby stabilizovaných ploch;
- napojení na navazující veřejná prostranství;
- umístění občanské vybavenosti ve vztahu k PU.h a PU.v;
- napojení na navazující plochy územních studií, zejména pak ÚS.4 a ÚS.6 s ohledem na propojení:
 - významné příčné středové osy sídelní zeleně propojující centrální prostor u rybníka s ulicí Nerudova a Spojovací v ploše ÚS.4;
 - centrálního prostoru sídelní zeleně kolem rybníka a navazujících ploch solitérní zástavby na ulice Nerudova, Blanická, Na Závodí a soubor solitérní zástavby v ploše ÚS.6;
 - severní příčné osy propojující ulici Nerudova a Na Závodí včetně centrálního významného prostranství v ploše ÚS.4;
 - pěší cesty a navazující ulice propojující ulici Litochleby s centrálním rybníkem;
- ilustrace prostorového uspořádání veřejných prostranství a detailní řešení PU.v a PV.h včetně ilustrativního řešení povrchu;
- řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s převahou zeleně;
- řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.

ÚS.6 – Sídliště Na Rybníčku

Územní studie upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání transformace sídliště Na Rybníčku včetně transformace individuálních garáží, zejména pro účely bydlení smíšeného s nerušící výrobou. Územní studie navrhne konkrétní řešení transformace veřejných prostranství solitérní zástavby, včetně doplnění pobytových míst, hierarchizaci prostranství a doplnění předzahrádek a komunitních prostor. Bude zachovávat prostupnost území. Navrhne konkrétní možnosti doplnění struktury v místě individuálních garáží, včetně řešení vztahu budov k okolním významným veřejným prostranstvím. V rámci území podpoří osu sídelní zeleně propojující Stromovku a rekreační krajinu u rybníka Hadina v trase vodního toku. Navrhne opatření pro zlepšení biodiverzity. Území bude navazovat na okolní územní studie. Spolu s ÚS.4 a ÚS.5 tvoří ucelenou strukturu severního města.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- řešení veřejného prostranství charakteru sídelní zeleně;
- doplnění veřejného prostranství o pobytové prvky a předzahrádky při zachování prostupnosti území;
- návrh doplnění struktury zástavby charakteru solitérní zástavby se zachováním systému centrálních prostranství mezi domy a řešením návaznosti urbanistické struktury;
- návrh hierarchizace veřejných prostranství včetně doplnění dalších propojení;
- návrh řešení předprostoru MŠ včetně systému K+R;
- prověření transformace halového obchodního domu navazujícího na plochy ÚS.4;
- prověření transformace individuálních garáží na obytnou funkci, včetně doplnění pěších propojení;
- doplnění systému sídelní zeleně v trase vodního toku, jeho maximální odtrubnění a začlenění do veřejného prostranství v podobě maximálně podporující ekosystémové služby;
- návaznost systému sídelní zeleně na park Stromovka;
- prověření nutnosti doplnění základní vybavenosti a případné vymezení adekvátních ploch pro její realizaci;
- v plochách SU v návaznosti na PU.v a PU.h prověřit intenzivnější formy zástavby bytových domů a jejich možné variace;
- napojení na navazující veřejná prostranství;
- ilustrace prostorového uspořádání veřejných prostranství a detailní řešení PU.v a PV.h včetně ilustrativního řešení povrchu;
- napojení na navazující plochy územních studií zejména pak ÚS.4 a ÚS.5 s ohledem na propojení:
 - významné středové osy sídelní zeleně kolem vodního toku propojující park Stromovka a rekreační krajinu na severu, procházející plochou ÚS.4, navazující na centrální veřejné prostranství za areálem MŠ;
 - zástavby s významnou osou sídelní zeleně ulice Spojovací v ploše ÚS.4;
 - příčné pěší cesty propojující MŠ s ulicí Na Skalce přes plochu ÚS.5;
 - severojižní pěší a cyklistické tvořící hlavní osu souboru;
- řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s převahou zeleně;
- řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.

ÚS.7 – K Hadině

Dotčené návrhové plochy: K.H3-02

Územní studie krajiny upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání severovýchodního rekreačního zázemí Humpolce okolo rybníka Hadina a jezdeckého závodiště mezi ulicemi Čejovská a Lužická zejména pro účely rekreace. Území bude vytvářet rekreační zázemí obytným částem Humpolce. Charakter bude navazovat na vodní plochy a toky v území, zejména na rybník Hadina, Pstružný potok a přítok rybníka Hadina. Bude doplňovat cestní síť v krajině a podporovat tak propojení obytné zástavby s krajinou, respektovat stávající funkci jezdeckého závodiště a umožní další rozvoj rekreačních funkcí při břehu rybníka. Území bude navazovat na okolní území studie. Spolu s ÚS.8 tvoří ucelenou strukturu rekreačního zázemí Humpolce.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- řešení charakteru předprostoru jezdeckého areálu, včetně možností sezónního využívání ke kulturním akcím;
- koordinace území s úpravou komunikace II/347;
- detailní řešení cestní sítě včetně doplnění pobytových míst a mobiliáře;
- ochrana přírodních funkcí krajiny;
- napojení veřejných prostranství na navazující cesty v krajině, zejména směrem k rybníku;
- řešení cyklotrasy a její doplnění o mobiliář;
- ochrana aleje na břehu rybníka a doplnění břehové výsadby;
- doplnění herních prvků, dětských a workoutových hřišť do rekreačních ploch;
- řešení charakteru břehu rybníků a koryt vodních toků jako přírodně blízkého prostředí s maximálně pobytovým charakterem;
- vytvoření krajinného rozhraní mezi zástavbou a krajinou s popisem druhové skladby výsadeb;
- řešení by mělo prověřit využití rozvojové rekreační plochy na břehu rybníka Hadina, včetně umístění staveb;
- řešení charakteru dostavby rekreačních stabilizovaných ploch v areálu jezdeckého závodiště;
- napojení na navazující veřejná prostranství;
- napojení na navazující plochy územních studií zejména pak ÚS.8 a ÚS.4 s ohledem na propojení:
 - pěších cest a přírodní funkce systému ÚSES podél Pstružného potoka směrem k rybníku Hadina a na jih směrem k Šibeničnímu vrchu;
 - cestní sítě v krajině a veřejných prostranství v ploše ÚS.4 podél přítoku Hadiny v severojižním směru;
 - cestní sítě v krajině a veřejného prostranství předprostoru jezdeckého závodiště v severojižním směru;
- umístění staveb ve vztahu k PU.v;
- řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.

ÚS.8 – K Hradu

Dotčené návrhové plochy: K.H6-01

Územní studie krajiny upřesní podmínky využití a prostorového uspořádání východního krajinného rozhraní města a krajiny mezi ulicemi Čejovská a Okružní zejména pro účely rekreace. Území bude vytvářet propojení mezi obytnou částí Humpolce a rekreační krajinou kopce se zříceninou Orlík. Charakter území bude navazovat na obytné plochy zahradního města a bude rozvíjet význam systému rybníků na Pstružném potoce. V trase potoka bude rozvíjet systém veřejných prostranství různých charakterů od předprostoru Školního dvoru, přes místní park s lipovou alejí až po přírodně významnou krajinu. Systém sídelní zeleně bude propojovat rekreační krajinu a navazující uliční síť východního města. Území bude navazovat na okolní území studie. Spolu s ÚS.7 tvoří ucelenou strukturu rekreačního zázemí Humpolce.

Hlavními body řešení územní studie jsou:

- řešení charakteru předprostoru Školního statku včetně návaznosti na významnou budovu Školního statku;
- koordinace území s úpravou komunikace I/34;
- detailní řešení cestní sítě včetně doplnění pobytových míst a mobiliáře;
- ochrana přírodních funkcí krajiny;
- ochrana krajiny tvořící proluku mezi Humpolcem a Rozkoší a podpora jejich pěšího propojení;
- vytvoření krajinného rozhraní mezi zástavbou Humpolce a Rozkoše;
- napojení veřejných prostranství na navazující cesty v krajině, zejména směrem ke zřícenině hradu Orlík a k Rozkoši;

- řešení trasy naučné stezky a její doplnění o rozcestníky;
 - řešení turistických tras;
 - ochrana lipové aleje a její kompozice v rámci veřejného prostranství;
 - doplnění herních prvků, dětských a workoutových hřišť do veřejných prostranství s převahou zeleně a ochrana stávajících prvků;
 - řešení charakteru břehů rybníků a koryta vodního toku jako přírodně blízkého prostředí s maximálně pobytovým charakterem;
 - řešení by mělo prověřit napojení na plochu T.H4-05;
 - napojení na navazující veřejná prostranství;
 - napojení na navazující plochy územních studií zejména pak ÚS.7 s ohledem na propojení:
 - pěších cest a přírodní funkce systému ÚSES podél Pstružného potoka směrem k rybníku Hadina a na jih směrem k Šibeničnímu vrchu;
 - významných os sídelní zeleně ulic Podhrad a Dvorská na navazující krajinu Orlíku;
 - předprostoru Školního statku do krajiny skrze areál;
 - cestní síť v krajině a veřejných prostranství mezi Humpolcem a Rozkoší;
 - ilustrace prostorového uspořádání veřejných prostranství a detailní řešení PU.v a PV.h včetně ilustrativního řešení povrchu;
 - řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s převahou zeleně;
 - řešení veřejné infrastruktury a jejích systémů spolu s udržitelnými řešeními s reflexí ekosystémových služeb.
- .2 Rozsah zpracování územních studií je možné adekvátně rozšířit pro zajištění komplexního zpracování území včetně jeho návazností na okolní plochy.
- .3 Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je 6 let.
- .4 Územní studie mohou upřesnit specifické podmínky umístění podzemních garáží a umožnit jejich umístění pod plochami veřejných prostranství pokud to je žádoucí.

j **Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

- .1 Jsou stanoveny tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby, celky a veřejná prostranství, pro která může vypracovávat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt:
- nemovitě kulturní památky;*
 - stavby občanského vybavení veřejného;*
 - veřejná prostranství hlavní a vedlejší;*
 - zástavba navazující na veřejná prostranství hlavní;*
 - stavby vymezené jako památky místního významu.*
- .2 Výše uvedené stavby a prostranství budou respektovány jako kulturní hodnoty a v budoucím rozvoji budou přednostně zachovány a začleněny do zástavby.

k **Stanovení pořadí provádění změn v území**

- .1 Nejsou stanoveny obecné požadavky na pořadí změn v území.
- .2 Jednotlivé požadavky na podmíněnost využití veřejnou infrastrukturou jsou uvedeny v kap. c.

I Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

I/1 Obecné podmínky

- .1 V zastavěných a zastavitelných plochách územního plánu platí podrobnější podmínky prostorového uspořádání.
- .2 U změn stávajících staveb ve stabilizovaném území budou tyto podmínky uplatněny, pokud nebude prokazatelně možné technicky zajistit jejich úplné splnění. Ekonomické hledisko (resp. finanční náročnost řešení) není přípustnou technickou překážkou splnění podmínek prostorového uspořádání.

I/2 Specifické podmínky prostorového uspořádání

- .1 Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání a charakteru prostředí obce:

Parkovací stání na pozemku staveb rodinných domů

Na pozemku staveb rodinných domů budou umístěna min. 2 parkovací stání. Při změně staveb je této podmínce nadřazeno respektování charakteru a struktury zástavby.

Oplocení pozemku

Oplocení pozemků v plochách SU, RU, RO a HU orientované do ploch:

veřejných prostranství všeobecných (PU.h, PU.v, PU);

dopravy silniční (DS);

vodních a vodohospodářských všeobecných (WU);

smíšených krajinných všeobecných (MU);

přírodních všeobecných (NU);

bude průhledné s možností podezdívky a sloupků a nebude řešeno jako neprůhledná souvislá plocha.

Výplň oplocení bude dřevěná, kovová nebo drátěná. Sloupky oplocení budou zděné, kovové nebo dřevěné. Podezdívka oplocení bude zděná.

Ostatní oplocení může být řešeno jako neprůhledné, případně celozděné.

Maximální výška výplně oplocení je 1,7 m včetně podezdívky, maximální výška sloupků oplocení je 1,8 m včetně podezdívky, minimální rozteč sloupků oplocení je větší než výška sloupků oplocení, maximální výška podezdívky je 0,6 m.

Architektonické řešení staveb

V plochách navazujících na plochy PU.h a PU.v a v plochách charakteru solitérní zástavby platí podmínka řešení fasád staveb v tlumených jemných odstínech přírodních barev. Nepřípustné jsou křiklavé odstíny barev.

Vzájemné odstupy staveb

Stavby individuální zástavby v návrhových plochách je přípustné umísťovat v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků (mimo hranic pozemků s veřejným prostranstvím) nejméně 3,5 m.

Samoty

Samoty je přípustné pouze rekonstruovat a rozšiřovat do 10% stávajícího objemu.

Výdejní boxy

Výdejní boxy budou umísťovány v rámci veřejných prostranství na okraje ploch, případně začleňovány do dalších svislých konstrukcí, plotů aj.

m Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

m/1 Pojmy

- .1 část plochy - část plochy vymezená popisem nebo ve výkresové části za účelem realizace konkrétní stavby, zařízení, opatření anebo činnosti infrastruktury.
- .2 činnosti a stavby pro zemědělství - stavby, zařízení, a jiná opatření určená výhradně pro zemědělství, např. stodoly, seníky, atp., které doplňují hlavní nebo přípustné využití. Pokud jsou stavby umístěny mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jejich zastavěná plocha nesmí přesahovat 80 m² a výška 4,5 m.
- .3 drobná architektura - stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m; stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m, stavba rozhledny vyšší než jedno nadzemní podlaží.
- .4 hlavní stavba - stavba přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří typ plochy s rozdílným způsobem využití, a která rozhodným způsobem ovlivňuje využití pozemku.
- .5 charakter – souhrn podstatných vlastností území, jeho části anebo přírodních a lidských prvků, které jsou cíleným stavem území na základě současného stavu území.
- .6 charakter solitérní zástavby – charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající prostředí solitérní struktury zástavby převážně modernistických sídlišť s vysokým podílem veřejných prostranství a veřejné sídelní zeleně bez definované vazby zástavby na strukturu veřejných prostranství
- .7 individuální zástavba - zástavba samostatných staveb na vlastním oploceném pozemku, zpravidla rodinných domů nebo vil v zahradách, uliční čáru tvoří oplocení pozemku.
- .8 krajinná infrastruktura – řešení systému krajiny, zejména územního systému ekologické stability, uspořádání a prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, systému sídelní zeleně (vegetace) a zelené infrastruktury, kterou je, převážně spojený systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí.
- .9 komerční zařízení - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního, ve kterých převažuje komerční zájem, např. maloobchodní prodej, sloužící k přímému prodeji spotřebiteli, ubytování, stravování, služby, administrativa.
- .10 kompozice – cílevědomá urbanistická skladba jednotlivých složek sídla do prostorově se uplatňujících souborů utvářejících prostředí sídla a jeho vztah s okolím.
- .11 les – lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- .12 lokalita - část území vymezená popisem nebo ve výkresové části na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání. Pro lokalitu jsou stanoveny podmínky prvků a podmínky uspořádání.
- .13 návaznost na plochu – návaznost plochy nebo pozemku na hranici určené plochy nebo pozemku. Navazující plochy nebo pozemky mají společnou min. jednu hranici. Pozemek je souborem parcel zpravidla pod společným oplocením a vlastníkem.
- .14 nerušící (způsob využití, charakter) - činnosti a stavby, které svým provozem nepřiměřeně nezvyšují zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí a nezhoršují tak nepřiměřeně kvalitu životního prostředí a pohody bydlení, např. výroba a podnikání s nízkou hlučností, montáže, servisní činnosti, obchodní činnosti, služby, administrativa, zařízení pro vědu a výzkum.
- .15 nezbytná dopravní a technická infrastruktura – je dopravní a technická infrastruktura zajišťující nezbytnou obsluhu řešeného území, tedy správního území města Humpolec.
- .16 nepevněná plocha – pro potřeby podmínek prostorového uspořádání znamená vegetační nepevněnou plochu na rostlém terénu.
- .17 nízkopodlažní – zástavba o 1 nadzemním podlaží, případně 2 nadzemních podlaží s typickou střešní krajinou zástavby.
- .18 občanské vybavení – občanské vybavení veřejné a komerční zařízení
- .19 občanské vybavení místního významu - občanské vybavení veřejné sloužící obyvatelům příslušné části obce, např. veřejná správa, soukromá mateřská škola, místní zdravotnická zařízení, komunitní centrum, místní pobočka správního zařízení atp., zpravidla v pěší dostupnosti.

- .20 občanské vybavení městského významu - občanské vybavení veřejné zajišťující vybavenost na celoměstské úrovni, např. základní škola, mateřská škola, městské zdravotnické zařízení, úřady.
- .21 občanské vybavení nadměstského významu - občanské vybavení veřejné, které zajišťuje vybavenost na nadmístní úrovni, udává specifický charakter ve městě, např. střední školy, nemocnice.
- .22 obestavěný prostor - je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení.
- .23 otevřená hřiště a sportoviště – stavby hřišť a sportovišť bez zastřešení a souvisejících svislých konstrukcí.
- .24 plocha k zastavění – část zastavitelné plochy, která umožňuje realizaci stavebních pozemků, tzn. část zastavitelné plochy bez ploch veřejných prostranství a ploch přírodních.
- .25 podzemní garáže – stavba pro parkování, u které se min. 80% svislého obvodového pláště konstrukce nachází pod terénem.
- .26 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa.
- .27 rekreační (zástavba) – stavby pro rodinnou rekreaci, rekreační chaty, stavby pro zahrádkářskou činnost.
- .28 rostlý terén – plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.
- .29 řadová zástavba - zástavba tvořící souvislou řadu více než tří domů, zpravidla zástavba rodinných domů s předzahrádkou.
- .30 samota – venkovské osídlení samostatně umístěné ve volné krajině, obvykle tvořené jedním až několika stavebními objekty - skupinou; umístěných v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) obsluhovaných plochami dopravy silniční (DS), bez přímé vazby plochy na plochu veřejného prostranství (PU.h, PU.v, PU); samota je charakterově určená stabilizovaná sídelní jednotka v krajině.
- .31 solitérní zástavba – zástavba samostatně stojícími objekty, zpravidla bez vazby na uliční čáru, charakter zástavby je dán pravidelným rastrem zastavění především z hlediska vzájemných odstupů, měřítkem a proporcí zástavby, jednoduchými kubickými tvary, výškovou hladinou zástavby a vysokým plošným podílem sdílené sídelní zeleně
- .32 sídelní zeleň – zeleň primárně posilující obytný charakter sídla, tvoří ji veřejná zeleň (parky, veřejná prostranství) a soukromá zeleň (zahrady, sady).
- .33 související dopravní infrastruktura – je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování), nepřenáší nadmístní dopravní vztahy.
- .34 související technická infrastruktura – je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- .35 skupiny dřevin - souvislé objemy porostů, tedy křovin anebo dřevin.
- .36 služební bydlení - zařízení pro bydlení správce nebo vlastníka hlavní stavby nebo souboru staveb v dané ploše s rozdílným způsobem využití, sloužící pro potřeby obsluhy, údržby a zabezpečení funkce hlavní stavby. Napojení dopravní a technické infrastruktury musí být z ploch hlavní stavby. Pro služební bydlení nejsou obcí zajišťovány povinné služby vyplývající ze zákona o obcích.
- .37 specifické architektonické prvky – výrazové architektonické prvky zástavby (např. nároží, věže, rizality atp.).
- .38 stávající - stavby, prostranství, a další prvky vyskytující se v území ke dni vymezení zastavěného území.
- .39 stavba k bydlení - rodinný dům, bytový dům nebo objekt k bydlení, tedy stavba, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena
- .40 stavba pro rodinnou rekreaci - stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata;
- .41 typická střechní krajina zástavby – šikmá střecha převážně sedlová, polovalbová.
- .42 typický poměr stran zástavby – poměr stran zástavby určující charakter zástavby v dané lokalitě.
- .43 vymezené území – je soubor parcel a jejich částí, který tvoří ucelený tvar a jehož vymezení nesmí snižovat využitelnost okolních pozemků a vytvářet nevyužitelné tvary pozemků.
- .44 vedlejší stavba - stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku, např. hospodářská stavba (kůlna, skleník, sýpka, stodola, atd.). Za stavbu vedlejší se pro účely tohoto ÚP považuje i garáž jako související vybavení hlavní stavby (např. garáž pro osobní automobil), zahrádkářská chata na pozemku hlavní stavby a plocha podzemního parkování pevně spojená s hlavní stavbou pokud se nachází min. 80% výšky konstrukce pod terénem.

- .45 venkovský (charakter) - charakter veřejných prostranství a zástavby odpovídající venkovskému prostředí, zejména podílem zpevněných a nezpevněných ploch (travnaté lemy komunikací a zástavby), řešením zeleně, mobiliáře a drobné architektury.
- .46 výdejní box - automatizovaný box s několika schránkami, prostřednictvím kterého jsou doručovány zásilky.
- .47 zóna smíšenosti – plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) v níž je možné za dodržení podmínek realizovat stavby pro bydlení.

m/2 Zkratky

- .1 BD – bytový dům
- .2 ČOV – čistírna odpadních vod
- .3 ČS – čerpací stanice
- .4 DPS – domov s pečovatelskou službou
- .5 FVE – fotovoltaická elektrárna
- .6 HS – hlavní stavba
- .7 IP – interakční prvek
- .8 LBC – lokální biocentrum
- .9 LBC.NRBK – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- .10 LBC.RBK – lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
- .11 LBK – lokální biokoridor
- .12 MK – místní komunikace
- .13 NP – nadzemní podlaží
- .14 NRBK – nadregionální biokoridor
- .15 PS – plánovací smlouva
- .16 RBC – regionální biocentrum
- .17 RBC.NRBK – regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- .18 RBK – regionální biokoridor
- .19 RD – rodinný dům
- .20 STL – středotlaký
- .21 ÚP – územní plán
- .22 ÚS – územní studie
- .23 ÚSES – územní systém ekologické stability
- .24 VN – vysoké napětí
- .25 VP – veřejné prostranství
- .26 VTE – větrná elektrárna
- .27 VTL – vysokotlaký
- .28 ZŠ – základní škola
- .29 SZ – stavební zákon, 283/2021 Sb. v platném znění

n Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- .1 Textová část návrhu územního plánu Humpolec obsahuje 89 číslovaných stran.
- .2 Grafická část návrhu územního plánu Humpolec obsahuje 3 výkresy.

I.a Výkres základního členění území

měřítko 1:5 000

I.b Výkres hlavní

měřítko 1:5 000

I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

měřítko 1:5 000