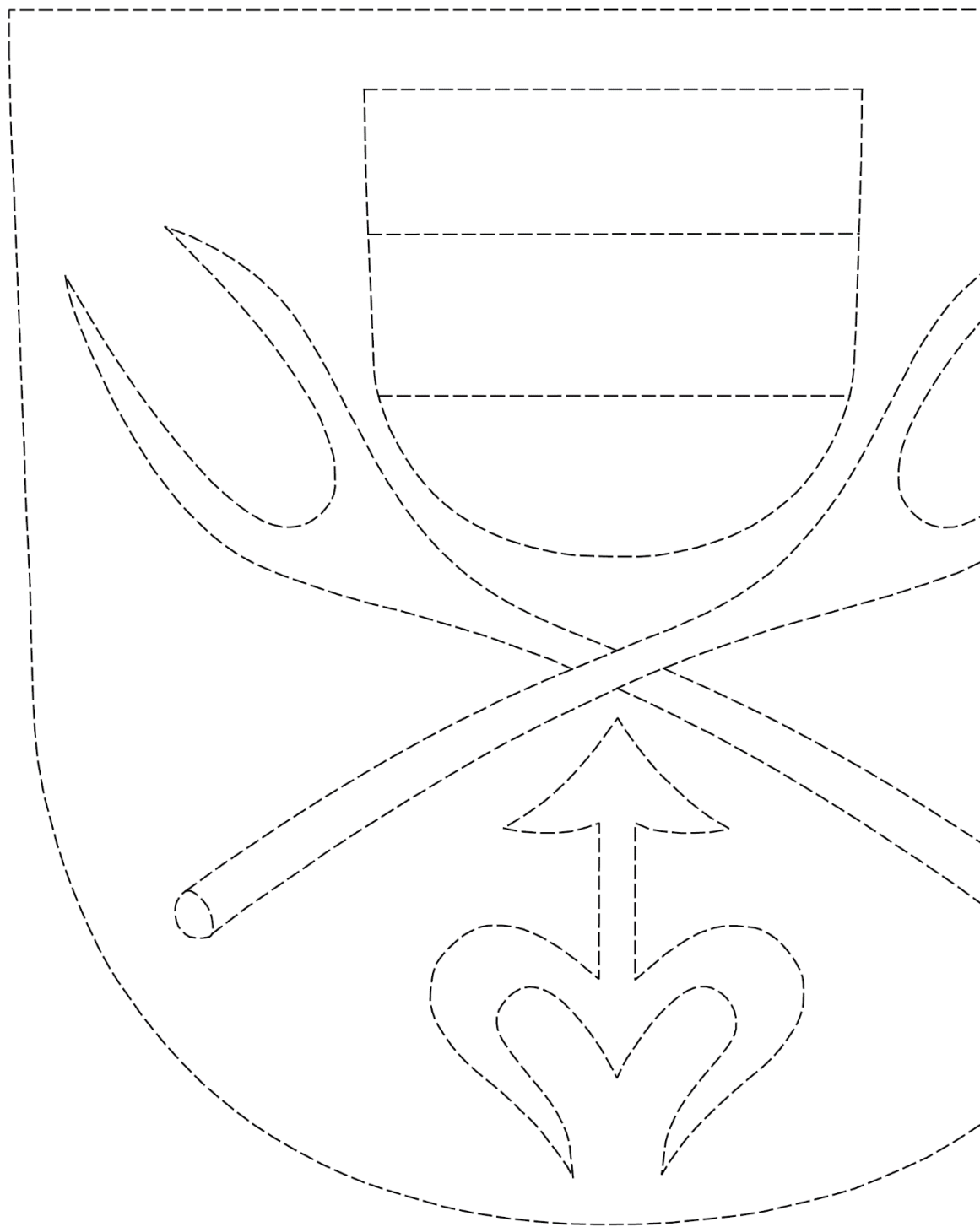
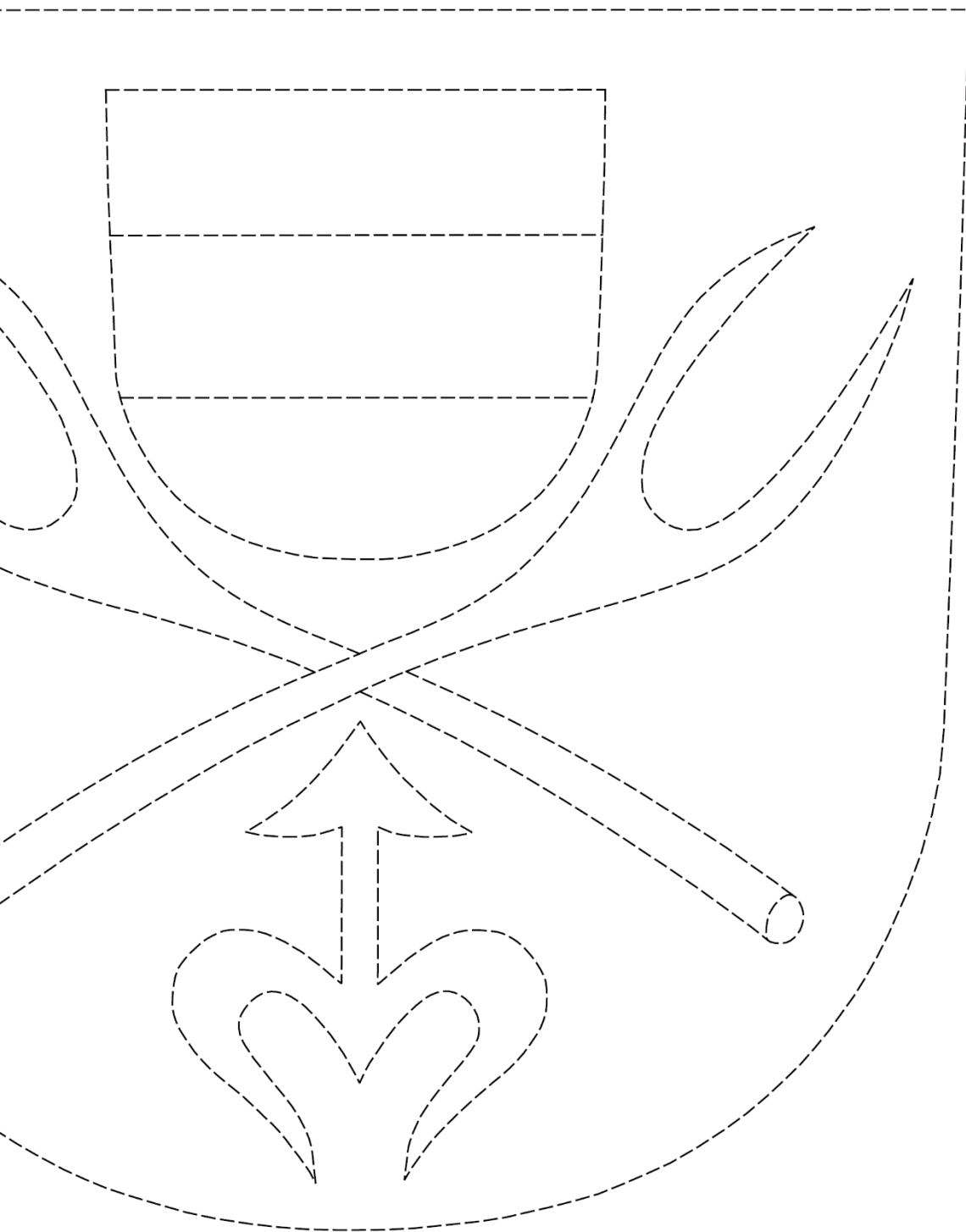




Územní plán Humpolec

textová část odůvodnění



Objednatel

Město Humpolec

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

Pořizovatel

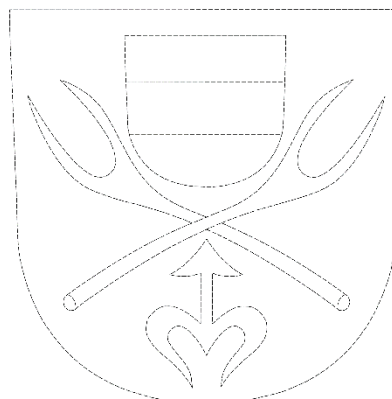
Městský úřad Humpolec

Stavební úřad

Bc. Petra Tošerová

Dolní náměstí 253

396 22 Humpolec



Zhotovitel

gogolák + grasse, s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Grasse

autorizovaný architekt ČKA 04642

T.: +420 728 555 462

E.: office@gogolak-grasse.com



Autorský kolektiv

Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.

urbanismus

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Ing. arch. Karolína Řízek Čechová,

Ing. arch. Alexandra Nichtová,

Bc. Sarah Abdel-Malak.

Ing. Petr Hrdlička

technická infrastruktura

vodní režim

Ing. Petr Staněk

doprava

Ing. Michal Kovář, Ph.D.

krajina a ÚSES

Datum

06/2026

Obsah odůvodnění

I Popis postupu pořízení územního plánu	7
II Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona 283/2021 Sb.	8
II/a Cíle územního plánování	8
II/b Úkoly územního plánování	8
II/c Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona	10
III Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	11
III/a Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy	11
III/b Zvláštní právní předpisy	11
III/b.1 Zvláštní zájmy ministerstva obrany	11
III/b.2 Ochrana zemědělského půdního fondu	11
III/b.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	11
III/b.4 Ochrana ovzduší	12
III/b.5 Ochrana dopravní infrastruktury	12
III/b.6 Ochrana veřejného zdraví	12
III/b.7 Ochrana životního prostředí	12
III/b.8 Požární ochrana	12
III/b.9 Energetika	12
III/b.10 Ochrana nerostných surovin	12
III/c Stanoviska dotčených orgánů	13
III/d Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	13
III/e Stanovisko Krajského úřadu	13
IV Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	14
IV/a Politika územního rozvoje ČR	14
IV/a.1 Celostátní priority	14
IV/a.2 Rozvojové oblasti a osy	19
IV/a.3 Specifické oblasti	19
IV/a.4 Upřesnění požadavků ze zadání ÚP Humpolce	19
IV/b Zásady územního rozvoje kraje Vysočina	20
IV/b.1 Krajské priority	20
IV/b.2 Upřesnění požadavků ze zadání ÚP Humpolce	23
IV/c Územní rozvojový plán	24
V Vyhodnocení souladu se zadáním	25
V/a požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	25
V/a.1 Požadavky plynoucí z politiky územního rozvoje	26
V/a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	26
V/a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	27
V/a.4 Širší územní vztahy	29
V/a.5 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	29
V/a.6 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	35
V/a.7 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	38
V/b požadavky na plochy vyžadující nastavení regulace v podrobnosti regulačního plánu	40
V/c požadavky na prověření místních záměrů	41
V/c.1 Hněvkovice	41
V/c.2 Kletečná	42

V/c.3	Petrovice	43
V/c.4	Lhotka	44
V/c.5	Krasoňov	44
V/c.6	Plačkov	45
V/c.7	Vilémov	47
V/c.8	Rozkoš	47
V/c.9	Světlice	49
V/c.10	Humpolec	50
V/d	požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	62
V/e	požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	63
V/f	požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	63
V/g	případný požadavek na zpracování variant řešení	63
V/h	požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	63
V/i	požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	64
VI	Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	65
VII	Zohlednění vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	65
VIII	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí	68
IX	Komplexní zhodnocení přijatého řešení	69
IX/a	Vymezení zastavěného území	69
IX/b	Základní koncepce rozvoje území obce	69
IX/c	Urbanistická koncepce	70
IX/d	Koncepce veřejné infrastruktury	97
IX/e	Koncepce uspořádání krajiny	97
IX/f	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	98
IX/f.1	Podmínky struktury	98
IX/f.2	Podmínky prostorového uspořádání	101
IX/g	Podmínky Infrastruktury	137
IX/g.1	Veřejná prostranství	137
IX/g.2	Občanské vybavení	139
IX/g.3	Dopravní infrastruktura	141
IX/g.4	Technická infrastruktura	148
IX/g.5	Krajinná infrastruktura	151
IX/h	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanace	157
IX/h.1	Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění	157
IX/h.2	Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění	161
IX/h.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	161
IX/h.4	Plochy pro asanaci	162
IX/i	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	162
IX/j	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	162
IX/k	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	165
IX/l	Stanovení pořadí provádění změn v území	165
IX/m	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	165
X	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje	166
X/a	Širší vztahy	166
X/b	Koordinace s okolními obcemi	166
XI	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	169
XI/a	Východiska	169

XI/a.1	Bydlení	171
XI/a.2	Rekreace	172
XI/a.3	Hospodářské podmínky	173
XI/a.4	Využití zastavěného území	174
XI/b	Vyhodnocení	175
XI/b.1	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených obytných	175
XI/b.2	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch rekreace	175
XI/b.3	Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených výrobních	176
XII	Výčet prvků regulačního plánu	177
XIII	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	178
XIII/a	Údaje o zemědělském půdním fondu	178
XIII/a.1	Základní údaje	178
XIII/a.2	Struktura zemědělského půdního fondu	185
XIII/a.3	Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení	186
XIII/a.4	Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkových úpravách	186
XIII/a.5	Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby	186
XIII/a.6	Opatření k zajištění ekologické stability	186
XIII/a.7	Síť zemědělských účelových komunikací	186
XIII/b	Celkové vyhodnocení záboru ZPF včetně zdůvodnění	186
XIII/b.1	Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF – zásady plošné ochrany ZPF	186
XIII/b.2	Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF dle navrhovaného způsobu využití	188
XIII/b.3	Podrobná bilance záboru ZPF dle přílohy č. 2 Vyhlášky	211
XIII/c	Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	230
XIV	Vyhodnocení připomínek	232
XV	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	232
XVI	Údaje odůvodnění územního plánu	232
XVII	Zkratky	232
XVIII	Seznam podkladů	234

I Popis postupu pořízení územního plánu

.1 Pořízení územního plánu:

O pořízení Územního plánu Humpolec rozhodlo Zastupitelstvo města Humpolec na svém zasedání konaném dne 23.6.2021 usnesením č. 335/18/ZM/2021. Pořizovatelem je Městský úřad Humpolec, stavební úřad. Současně zastupitelstvo pověřilo Ing. Vlastimila Bruknera, místostarostu výkonem funkce určeného zastupitele, dle ustanovení § 47 odst.1 Stavebního zákona, ve věcech spolupráce s pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

.2 Zadání územního plánu:

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval zadání Územního plánu Humpolec. V návrhu zadání územního plánu byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel v souladu s § 6 stavebního zákona, dne 15.12.2021 oznámil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 a § 20 odstavce 1 stavebního zákona projednání návrhu zadání Územního plánu Humpolec.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven od 15.12.2021 do 16.1.2022 na úřední desce Městského úřadu Humpolec a dále u pořizovatele na Městském úřadě Humpolec, stavební úřad a způsobem umožňující dálkový přístup na adrese: – <http://www.mesto-humpolec.cz>.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dotčené orgány byly obeslány jednotlivě.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své vyjádření, ve kterém mohly uvést požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Sousední obce nevznesly žádné podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), byl tento požadavek zapracován do návrhu zadání územního plánu.

Na základě prověření nutnosti zpracování komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí byl v souladu se stavebním zákonem § 47 odstavec 3, návrh Územního plánu Humpolec vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rámci řízení byl návrh zadání Územního plánu Humpolec rovněž projednán s nadřízeným orgánem územního plánování Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Po projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a připomínek uplatněných při projednání návrhu zadání Územního plánu Humpolec. Připomínky k návrhu zadání byly vyhodnoceny a případně zapracovány do zadání územního plánu.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil zadání územního plánu města a předložil jej ke schválení.

Dne 8.4.2022 bylo Zastupitelstvu města Humpolec předloženo ke schválení zadání Územního plánu Humpolec. Zastupitelstvo města Humpolec schválilo na svém 24. zasedání konaném dne 27.4.2022 Zadání Územního plánu Humpolec a to usnesením č.433/24/ZM/2022.

Projednané a schválené zadání sloužilo jako podklad pro výběr zpracovatele územního plánu na základě výběrového řízení a pro zpracování návrhu Územního plánu Humpolec.

.3 Příprava na pořízení návrhu územního plánu:

Zhotovitelem Územního plánu Humpolec je společnost Gogolák + grasse, s.r.o. Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Lukáš Grasse – autorizovaný architekt ČKA 04642.

II Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona 283/2021 Sb.

II/a Cíle územního plánování

- .1 Územní plán je v souladu s cíli územního plánování dle § 38 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním a soustavným řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území k obecné prospěšnosti.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územní plán zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí sídel, jeho identity a vytváří funkční a harmonické prostředí pro každodenní život soustavným řešením prostorového uspořádání území s cílem podpory místní identity jednotlivých lokalit.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Územní plán je zpracován v koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiných činností ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

II/b Úkoly územního plánování

- .1 Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 39 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Územní plán byl vypracován na základě doplňujících průzkumů a rozborů, které prověřily stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Průzkumy a rozborů území byly přímým podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce s ohledem na limity a hodnoty území. Rozvojové plochy vymezuje na základě analýzy vývoje počtu obyvatel a v návaznosti na stávající zastavěné území. Stanovuje podmínky prostupnosti území, doplňuje uliční síť a cestní síť v krajině.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

Územní plán prověřil a posoudil potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů například na charakter území, veřejné zdraví, kvalitu životního prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Prostorové podmínky stanovuje pro lokality, které vymezuje na základě souvisejícího charakteru. Vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, celky a veřejná prostranství, pro která může vypracovávat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Územní plán stanovuje podmínky pro provádění změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na hodnoty území a jeho stávající charakter. Vymezuje zastavitelné plochy zpravidla ve vazbě na zastavěné území a vymezuje transformační plochy v zastavěném území, které umožňují efektivní využití již zastavěného území a kvalitativní transformaci nevyužitých ploch.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Územní plán stanovuje podmínky využití území tak, aby podporoval potenciál lokálních energetických systémů a zároveň chránil krajinný ráz a charakter venkovského prostředí lokalit. Plochy pro výrobu vymezuje ve vazbě na nadřazenou dopravní síť a ve vazbě na stávající výrobní areály.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Územní plán stanovuje podmínky ochrany charakteru a životního prostředí obce, čímž posiluje důraz na zajištění kvality bydlení a rekreace obyvatel a dalších uživatelů území. Doplňuje cestní síť v krajině a vymezuje plochy rekreace na oddechových plochách, čímž napomáhá rozvoji rekreace a cestovního ruchu.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Územní plán prověřil a posoudil potřebu změn v území a ve vhodných polohách vymezil návrhové plochy pro rozvoj obce s ohledem na ochranu jejího charakteru a hodnot území. Návrhové plochy významnějšího rozsahu a dopadu na rozvoj veřejné infrastruktury jsou podmíněny zpracováním územní studie.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Územní plán prověřil potřebu koordinace provádění změn v území a pro vybrané návrhové plochy stanovil požadavky podmíněnosti využití veřejnou infrastrukturou a pro výrobní plochy zajištěním dopravního napojení na nadřazenou dopravní síť.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Územní plán prověřil podněty na provedení změn v území a zkoordinoval je s veřejnými zájmy, zejména se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany životního prostředí.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Územní plán prověřil a vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro rozvoj veřejné infrastruktury obce a ochrany krajiny.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Územní plán vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických hrozeb, a to přírodě blízkým způsobem, zejména členěním rozsáhlých půdních bloků prvky krajinné zeleně nebo stanovením podílu neznepevněných ploch pozemků.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
Územní plán prověřil požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu a vymezuje adaptační opatření v zastavěném území i krajině, zejména stanovuje podíl neznepevněných ploch pozemků pro zlepšování příznivého mikroklimatu zastavěného území obce a opatření pro rozvoj krajinné i sídlení zeleně.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Územní plán vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území zejména způsobem stanovení podmínek využití území a prostorového uspořádání a podmíněním ploch uzavřením plánovací smlouvy.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
Územní plán respektuje stávající stavby pro zajištění civilní obrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
Územní plán vytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména důsledným vyhodnocením potřeby návrhových plocha a charakteru jejich využití a stanovením míry smíšenosti využití ploch.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
Územní plán prověřil nutné asanační a rekultivační zásahy do území a s ohledem na charakter území nejsou stanoveny.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
Ve správním území obce se nenachází plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
Vliv na životní prostředí byl posouzen. Kompenzační opatření nejsou navržena.

II/c Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

- .1 Územní plán byl zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

Jedná se především o soulad s těmito ustanoveními:

Věcný obsah územního plánu odpovídá požadavkům § 80 až 84 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a je obsahově a formálně v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly vymezeny v souladu s § 170 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.

III Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

III/a Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy

- .1 Návrh územního plánu dodržuje požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění na obsah územního plánu, pouze v odůvodněných případech je upravuje a tam, kde nejsou potřeba, je neuplatňuje.
- .2 Návrh územního plánu dodržuje požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění.

III/b Zvláštní právní předpisy

- .1 Ze zadání územního plánu Humpolce vyplývají pro návrh územního plánu tyto požadavky:

III/b.1 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

- .1 Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Územní plán respektuje výše uvedené požadavky a stanovuje je v rámci grafické části odůvodnění v legendě koordinačního výkresu.

- .2 Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 107.

Územní plán stabilizuje objekty v rámci stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU), objekty jsou vymezeny v grafické části odůvodnění.

III/b.2 Ochrana zemědělského půdního fondu

- .1 Při stanovení urbanistické koncepce byly podrobně vyhodnoceny dopady na zábory zemědělského půdního fondu. Zábory ZPF byly vymezovány výhradně v návaznosti na zastavěné území a stávající nebo navrženou veřejnou infrastrukturu.

Cca 98 ha záborů ZPF je navrženo k navrácení zpět do zemědělského půdního fondu.

Nové zábory pro zastavitelné plochy jsou kompenzovány plochami určenými k navrácení do zemědělského půdního fondu.

III/b.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

- .1 Územní plán respektuje pásmo 30 m od okraje lesa stanovené zákonem č. 149/2023 Sb., v platném znění. V tomto pásmu je pro povolení záměru nutný souhlas orgánu státní správy lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Je vymezen zábor PUPFL pro realizaci technické infrastruktury, vyhodnocení záboru je součástí kap. XIII/c.

III/b.4 Ochrana ovzduší

- 1 Územní plán respektuje požadavky na ochranu ovzduší. Ve smíšených obytných plochách povoluje rozvoj pouze nerušící výroby, která svým provozem nepřiměřeně nezvyšuje zátěž území z hlediska legislativou stanovených platných požadavků na hygienu a vliv na životní prostředí. Rozvoj bydlení s občanského vybavení ve smíšených plochách výrobních podmiňuje splněním hygienických limitů. Plochy pro výrobu a bydlení nejsou navrhovány v těsném sousedství.

III/b.5 Ochrana dopravní infrastruktury

- 1 Územní plán respektuje ochranná pásma dálnice, silnice I. třídy a dráhy. Ochranná pásma jsou vyznačena v grafické části odůvodnění.

Pro stavby v ochranném pásmu dráhy platí následující limity: v nově vymezených rozvojových a transformačních plochách bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Pro stavby v ochranném pásmu dálnice platí následující limity: do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice D1 nelze povolit stavby trvalého charakteru. Je doporučeno upravit záměr v této ploše tak, aby se případná stavba trvalého charakteru nacházela ve vzdálenosti 50 m a dále od osy přilehlého pásu dálnice a parkoviště a inženýrské sítě ve vzdálenosti 25 - 50 m od osy přilehlého pásu dálnice. V případě inženýrských sítí a parkoviště je navíc nutné za předpokladu, že budou umístěny ve výše uvedené vzdálenosti, získat souhlas ŘSD ČR.

Při návrhu připojení nových ploch přednostně využívat stávajících sjezdů z dálnic a silnic I. třídy.

Vlastník pozemku v blízkosti dálnice a silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch v blízkosti silnice navrhnout tak, aby byly splněny limity hluku hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

III/b.6 Ochrana veřejného zdraví

- 1 Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti průjezdních úseků silnice I. třídy (ulice Okružní) a silnic II. třídy. Plochy budou řešeny tak, aby byly splněny hlukové limity. Územní plán navrhuje protierozní opatření.

Územní plán respektuje vyhlášená záplavová území a jejich aktivní zóny. Navrhuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích pro realizaci zařízení technické infrastruktury.

III/b.7 Ochrana životního prostředí

- 1 Územní plán vymezuje a upřesňuje prvky územního systému ekologické stability. Návrhem uspořádání sídla a krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání struktury i přírodních prvků minimalizuje dopad na životní prostředí. Pro zlepšení protierozních opatření jsou stabilizovány přírodní plochy a doplněny o sítě interakčních prvků v krajině.

III/b.8 Požární ochrana

- 1 Požární voda je zajištěna v rámci rozvodů vodovodní sítě, jsou respektovány stávající nádrže požární vody. Podmínky pro výstavbu jiných zdrojů požární vody jsou zajištěny pomocí přípustnosti veřejné infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Síť veřejných prostranství je vymezena tak, aby umožňovala přístup požární techniky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

III/b.9 Energetika

- 1 Územní plán vymezuje koridory pro vedení elektrické energie, které přebírá ze ZÚR kraje Vysočina. Umístění technické infrastruktury umožňuje ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

III/b.10 Ochrana nerostných surovin

- 1 Území spadá převážně do kategorie středního radonového rizika s místy vysokého radonového rizika v okolí Humpolce, Lhotky, Plačkova a Krasoňova. Výstavba v oblastech středního a vysokého rizika je podmíněna radonovým průzkumem. Zabezpečení staveb bude řešeno dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III/c Stanoviska dotčených orgánů

- .1 Bude doplněno po projednání.

III/d Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

- .2 Bude doplněno po projednání.

III/e Stanovisko Krajského úřadu

- .1 Bude doplněno po projednání.

IV Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

IV/a Politika územního rozvoje ČR

IV/a.1 Celostátní priority

- .1 Návrh územního plánu je v souladu s republikovými prioritami PÚR ČR (ve znění Aktualizace č. 9 z roku 2025), zejména s těmito prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje charakter řešeného území, zejména charakter urbanistické struktury osídlení a charakter krajiny. Charakter území se propisuje do podmínek využití území a prostorového uspořádání (viz kap. IX/f). Pro zajištění ochrany charakteru území je území členěno na lokality, pro které jsou stanoveny podmínky uspořádání a využití tak, aby odpovídali převažujícímu charakteru v daném místě. Rozvoj urbanistické struktury je založen na hierarchizaci veřejných prostranství, jejich členění na prostranství hlavní, vedlejší a všeobecná a využití významných prostranství k iniciování rozvoje a specifických funkcí podporující život ve městě. Rozvoj přírodních funkcí je zajištěn stabilizací přírodních ploch a prvků sídelní zeleně a jejich doplněním o liniové prvky stromořadí a interakčních prvků.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán navrhuje úpravu rozsahu zastavitelných ploch proti platnému ÚP tak, aby chránil hodnotné zemědělské půdy, zejména I. a II. třídy ochrany. Balance rozsahu navrácených ploch do ZPF je součástí kap. XIII/. Zohledňuje vodní režim a doplňuje ho o nové vodní plochy. Pro zlepšení přírodních funkcí krajiny stabilizuje přírodní plochy, plochy sídelní zeleně a doplňuje je o prvky stromořadí a interakčních prvků. Interakční prvky napomáhají kvalitě zemědělské půdy, díky členění nadměrných půdních bloků a zvyšování erozní ochrany. Upravuje vymezení územního systému ekologické stability a doplňuje ho o lokální prvky.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj veřejné vybavenosti v jednotlivých místních částech obce a posiluje tak možnosti společenského a kulturního života obyvatel. Rozvoj občanského vybavení městského a nadměstského významu koncentruje do plochy navazujících na významná veřejná prostranství. Rozvoj místního vybavení je umožněn ve všech smíšených plochách obytných. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání tak, aby veškeré obytné plochy navazovaly na plochy veřejných prostranství, čímž zabraňuje vzniku uzavřených areálů. Stanovením specifických podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality umožňuje územní plán rozvoj různorodé skladby forem bydlení.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán vyhodnotil požadavky obyvatelů a uživatelů území a s ohledem na komplexnost přístupu k řešení území zohlednil požadavky, které jsou v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Územní plán respektuje požadavky nadřazených ÚPD, PÚR ČR a ZÚR kraje Vysočina (viz kap. IV/). Pro rozsáhlá a strategicky a urbanisticky významná území stanovuje územní plán podmínku zpracování územní studie s bližším upřesněním některých parametrů a podmínek využití. Pro zajištění koordinace rozvoje územní plán podmiňuje zastavitelné a transformační plochy uzavřením plánovací smlouvy, čímž podporuje hledání vhodných řešení v horizontu využití ploch.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán posiluje identitu a charakter jednotlivých částí obce stanovením podmínek prostorového uspořádání s ohledem na charakter zástavby. Pro zajištění ochrany charakteru je území členěno na lokality, pro které jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Územní plán posiluje rozvoj občanského vybavení a sociálních i prostorových vazeb doplňováním systému sítě veřejných prostranství a propojení v krajině i mezi jednotlivými místními částmi. Pro posílení polycentrického rozvoje sídelní struktury jsou v místních částech doplňovány plochy pro občanské vybavení a povolen rozvoj občanského vybavení ve všech smíšených plochách obytných s ohledem na vazbu na významná veřejná prostranství. Místní části jsou dále doplňovány o rekreační plochy, které uspokojí potřeby každodenní rekreace.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán vyhodnocuje a upravuje rozsah zastavitelných ploch s ohledem na rozvojový potenciál obce, daný demografickým vývojem a hospodářskými možnostmi. Územní plán chrání plochy sídelní i krajinné zeleně a doplňuje je pomocí systému interakčních prvků a stromořadí v krajině a v sídle. Oproti původnímu územnímu plánu dochází k významné redukci rozvojových ploch a jejich reorganizaci i s ohledem na ochranu vysoce bonitní půdy. Rozvojové plochy jsou vymezovány zásadně v návaznosti na stávající zastavěné území a jejich využití je podmíněno realizací obslužné infrastruktury. Transformační plochy v zastavěném území jsou vymezovány pro rozvoj obytné funkce v dnes již převážně obytném prostředí. Pro transformaci stávajících ploch a areálů výroby jsou nastaveny podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality, které nastavují podmínky pro vsakování dešťových vod, členění staveb na menší jednotky a možnosti dostavby.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán upřesňuje regionální a nadregionální ÚSES a doplňuje jej o prvky lokálního ÚSES. Systém dále doplňuje o interakční prvky, které mohou částečně převzít jeho funkci (viz kap. IX/g.4). Ochrana krajinného rázu je zajištěna stanovením podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality (viz kap. IX/f). Územní plán doplňuje vodní režim o nové vodní plochy a ukládá odtrubnění vodního toku v Humpolci a jeho začlenění do systému sídelní zeleně. Respektuje prvky ochrany přírody, jako jsou lokality Natura 2000, zvláště chráněná území aj. Územní plán chrání zemědělský a půdní fond systémem vymezování rozvojových ploch a oproti původnímu územnímu plánu navrácí plochy zpět do půdního fondu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán chrání krajinný prostor mezi jednotlivými sídly a zastavitelné plochy vymezuje tak, aby nedocházelo k jejich srůstání. Chrání okolí vodních toků a prostupnost krajiny pro živočichy. Prostupnost krajiny zlepšuje vymezením systému cestní sítě v krajině, která doplňuje stávající síť, pomáhá překonávat významné liniové bariéry (např. dálnici D1 a železniční trať) a vytváří propojení jednotlivých místních částí oddělující pěší/cyklistickou a motorovou dopravu.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územní plán stabilizuje celky krajinné veřejně přístupné zeleně plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami rekreace na oddechových plochách (RO). Návnosti celků krajinné zeleně jsou koordinovány s územními plány sousedních obcí. Na východní hraně města Humpolce jsou vymezeny plochy rekreačního zázemí města navazující na rybník Hadina, které jsou dále podmíněny zpracováním územní studie a upřesněním charakteru využití rekreačních ploch, jakožto významného rekreačního zázemí pro celé město.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch rekreačních všeobecných (RU), ploch rekreace na oddechových plochách (RO), ploch specifických jiných (XX) a ploch smíšených obytných všeobecných (SU) pro rozvoj ubytování. Podporuje cestovní ruch doplněním pěších a cyklistických propojení v krajině a zlepšení možností překonání významných bariér v území (dálnice D1 a železnice). Rekreační plochy na východní hraně Humpolce jsou podmíněny zpracováním územní studie z důvodu zajištění koordinace významného rekreačního zázemí města.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán umísťuje dopravní a pěší propojení s ohledem na prostupnost krajiny. Doplňuje cestní síť v krajině, čímž zlepšuje propojení jednotlivých místních částí a zlepšuje prostupnost krajiny. Vymezuje koridory pro možné stavební úpravy dálnice D1. Pro snížení dopravní zátěže obytného prostředí navrhuje koridory přeložek silnice I/34, II/347 mimo zastavěné území města. Koridor pro přeložku silnice II/129 je vymezen pro obsluhu výrobních areálů tak, aby nedošlo ze zvýšení dopravní zátěže obytného prostředí. Rozvoj výrobních ploch je podmíněn realizací dopravního napojení na nadřazenou komunikační síť.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Územní plán zajišťuje napojení zastavitelných ploch na veřejnou dopravní infrastrukturu a stanovuje podmínky jejich územní připravenosti tak, aby bylo možné rozvoj území koordinovat s rozvojem veřejné infrastruktury. Územní plán navrhuje opatření pro zlepšení pěší prostupnosti území sídla a krajiny (viz kap IX/g.3). Na základě Konceptu dopravy města – Plán udržitelné městské mobility (2019) navrhuje opatření k doplnění sítě zastávek autobusové dopravy, pro zlepšení pěší dostupnosti. Vytváří podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy propojováním sítě veřejných prostranství a vymezením nových cest v krajině. Pro zlepšení plynulosti dopravy jsou navrženy koridory pro přeložky silnic I. a II. třídy, které pomáhají přesunu tranzitní dopravy mimo obytné části města.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Územní plán vymezuje nové plochy pro průmyslové, logistické nebo zemědělské areály v návaznosti na existující veřejnou infrastrukturu a areály výroby a skladování. Územní plán nové plochy pro výrobu a skladování vymezuje ve vhodných polohách tak, aby byli v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a svou polohou minimalizovali negativní dopad průmyslové činnosti na obytné prostředí. Výrobní plochy vymezuje v polohách v napojení na nadřazenou dopravní síť a podmiňuje jejich využití realizací dopravním přeložek tak, aby nedocházelo ke zvyšování dopravní zátěže obytných částí města. Pro stávající výrobní plochy stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně členění areálů na menší plochy zvyšující prostupnost území. Rozvojové výrobní plochy na západě Humpolce podmiňuje zpracováním územní studie. Vymezuje obytné plochy jako plochy smíšené obytné všeobecné (SU), které umožňují rozvoj podnikání i v převážně obytném prostředí se zachováním kvality obytného prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán stanovuje podmínky pro řešení likvidace srážkových vod a stanovuje opatření pro zadržování vody v krajině systémem interakčních prvků a dělením půdních bloků a ochranou území říčních niv. Vymezuje přírodní plochy pro stabilizaci systému krajiny. Navrhuje doplnění vodních ploch a odtrubnění potoka v Humpolci včetně jeho začlenění do ploch veřejných prostranství. V zastavěném území stanovuje systém sídelní zeleně, který pomáhá vsakování srážkových vod. Významné rozvojové území plochy výroby na západě Humpolce podmiňuje územní studií, která má úkol mimo jiné řešit systém vsakování dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán umísťuje zastavitelné plochy (Z.P2-03 a Z.J3-01) do záplavových území. Plochy jsou vymezeny pro realizaci čistíren odpadních vod v místních částech s nevyhovující kanalizací. Plochy jsou vymezeny z důvodu kontinuity územního plánování a k zajištění fungování systémů technické infrastruktury. Územní plán stanovuje podmínky pro řešení likvidace srážkových vod a stanovuje opatření pro zadržování vody v krajině systémem interakčních prvků a dělením půdních bloků a ochranou území říčních niv.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán stanovuje podmínky pro koordinované umísťování dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na nové zastavitelné plochy. Územní plán umožňuje účelné využívání existující veřejné infrastruktury a podporuje její rozvoj s ohledem na vhodné a koordinované využívání existující veřejné infrastruktury v struktuře sídla. Vymezuje plochy veřejných prostranství, pěších a dopravních propojení, které doplňují síť veřejných prostranství a na které navazuje cestní síť v krajině. Pro snížení dopravní zátěže v obytných částech a obsluhu ploch výroby vymezuje koridory pro dopravní infrastrukturu pro realizaci obslužných komunikací a přeložek silnic I. a II. třídy. Veřejná prostranství doplňuje o síť sídelní zeleně, čímž zlepšuje jejich kvalitu a podporuje adaptaci sídla na změny klimatu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územní plán vymezuje komplexní strukturu veřejných prostranství, které dále hierarchizuje dle jejich významu ve struktuře sídel. Územní plán při vymezování zastavitelných obytných ploch dbá na zohlednění požadavků na veřejná prostranství. Veřejná prostranství jsou funkčním potenciálem kvalitativního rozvoje sídel. Síť veřejných prostranství doplňuje o plošné i liniové prvky sídelní zeleně, které zajišťují kvalitní prostranství. Zpracování ploch veřejných prostranství hlavních a vedlejších podmiňuje vypracováním architektonické části dokumentace pouze autorizovaným architektem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje podmínky pro stabilizaci a rozvoj hromadné dopravy, včetně pěšího propojení jednotlivých stanic hromadné dopravy. Územní plán vymezuje nové trasy pro cyklistickou dopravu s ohledem na prostupnost a návaznost v rámci struktury sídla. Územní plán doplňuje cestní síť v krajině, čímž poskytuje alternativní trasy mezi místními částmi oddělené od motorové dopravy. Stanovuje dopravní opatření pro doplnění stanic hromadné dopravy. Doplňuje propojení přes liniové bariéry v území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Územní plán respektuje stávající síť a zařízení technické infrastruktury, navrhuje jejich doplnění a zohledňuje možnost napojení nové technické infrastruktury v návaznosti na zastavitelné plochy na stávající veřejnou technickou infrastrukturu (viz kap. IX/g.4). V místních částech doplňuje plochy pro realizaci čištění odpadních vod a čerpacích stanic pro nakládání s odpadními vodami. V zastavitelných a transformačních plochách jsou doplněny síť technické infrastruktury jako součást veřejných prostranství.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán vytváří podmínky v řešení ploch s rozdílným způsobem využití k rozvoji výroby energie z obnovitelných zdrojů.

IV/a.2 Rozvojové oblasti a osy

- .1 Obec Humpolec (mimo částí Kletečná, Lhotka, Petrovice) se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11 Rozvojová oblast Jihlava.

Na území obce navazuje OS5a Rozvojová osa Praha–Jihlava, na které je území výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj obce v souladu s jejím postavením v rámci sídelní struktury jako středního jádra stanovením rozvojových ploch a zlepšováním vazeb na nadmístní komunikační síť. Ná vaznost na dálnici D1 územní plán využívá pro lokalizaci nových výrobních ploch, které svým umístěním na tomto napojení umožňují rozvoj bez dopravní zátěže obytného území. Kvalita obytných ploch města je chráněna vymezením koridorů pro přeložky navazujících komunikací.

- .2 Obec není dotčena návrhem železniční sítě ve schématu Doprava železniční. Jako stavová informace je ve schématu Doprava železniční zanesena trasa RS1 úsek Praha – Brno v úseku Praha–Běchovice–Poříčany–Světlá nad Sázavou–Jihlava–Velká Bíteš–Brno, obec není návrhem dotčena.

Obec není dotčena návrhem silniční sítě ve schématu Doprava silniční. Jako stavová informace je ve schématu Doprava silniční zanesena trasa silnice I. třídy IX/C8 úsek (Mladá Boleslav) – D10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – D1 – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (–Wien).

Obec není dotčena návrhem ve schématu Doprava lodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra.

Územím prochází koridor E7 pro Dvojitě vedení 400 kV Kočín–Mírovka, která je dále zpřesněna v rámci ZÚR kraje Vysočina a do územního plánu specifikována formou koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jinak obec není návrhem dotčena.

Obec není dotčena návrhem infrastruktury ve schématu Plynárenství.

Obec není dotčena návrhem infrastruktury ve schématu Dálkovody.

Obec není dotčena návrhem infrastruktury ve schématu Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva.

IV/a.3 Specifické oblasti

- .1 Obec je součástí specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Územní plán povoluje stavby fotovoltaických a větrných elektráren jako doplňky hlavních a vedlejších staveb, pokud jsou jejich součástí z důvodu ochrany záboru zemědělského fondu a ochrany cílového charakteru krajiny tak, jak je stanovena zadáním územního plánu a ZÚR kraje Vysočina pro ochranu oblastí krajinného rázu Humpolecko, Pelhřimovsko a Křemešnicko, které stanovují především ochranu dálkových pohledů a neumístování výškových staveb.

IV/a.4 Upřesnění požadavků ze zadání ÚP Humpolce

- .1 Požadavky zadání ÚP jsou vyhodnoceny v kap. e/ Vyhodnocení souladu se zadáním.

IV/b Zásady územního rozvoje kraje Vysočina

IV/b.1 Krajové priority

- .1 Návrh územního plánu Humpolec je v souladu se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina v úplném znění po aktualizaci č. 9 z roku 2025.
- .2 ZÚR zahrnují řešené území do rozvojové oblasti republikového významu.
Rozvojovou osu OS5a Praha - Jihlava (dle PÚR) zpřesňují a stanovují rozvoj bydlení soustředit do území s možností kvality prostředí a obsluhy veřejnou infrastrukturou, logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní vliv na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na mimoúrovňové křižovatky a nájezdy na dálnici D1, dbát na ochranu vodního zdroje Švihov, respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území a chránit pozitivní znaky krajinného rázu. Pro územní plánování je stanoveno ověřit rozsah zastavitelných ploch s ohledem na kapacity obsluhy, limity rozvoje a ochranu krajiny, vytvářet podmínky pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpadními vodami, zvyšovat ekologickou stabilitu při současném využití potenciálu zemědělské krajiny, snižovat negativní důsledky hlukové a emisní zátěže z D1 a upřesnit skladebné části ÚSES.

Vymezení bylo provedeno v hranicích: Bystrá (Bystrá), Čejov (Čejov), Humpolec (Hněvkovice u Humpolce, Humpolec, Krasoňov, Plačkov, Rozkoš u Humpolce, Světlíce, Vilémov u Humpolce), Jiřice (Jiřice u Humpolce, Speřice), Komorovice (Komorovice), Vystrkov (Vystrkov u Humpolce)

Územní plán vytváří podmínky rozvoje bydlení do oblastí s kvalitním prostředím (dobrou dostupností služeb, rekreační krajiny, dopravního napojení). Plochy výroby situuje do míst navazujících na stabilizované plochy a v dobré dopravní dostupnosti dálnice D1 a podmiňuje jejich rozvoj realizací obslužných komunikací tak, aby nedocházelo ke zvyšování dopravní zátěže obytného prostředí. Respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a charakter krajinného rázu. Územní plán prověřil rozsah zastavitelných ploch a podmiňuje jejich rozvoj řešením technické infrastruktury. Je upřesněn systém ÚSES na základě Územní studie krajiny ORP Humpolec. Pro zlepšení ekologické stability krajiny vymezuje systém interakčních prvků v krajině, který snižuje erozní ohrožení a člení nadměrné půdní bloky.

- .3 ZÚR zahrnují řešené území mimo části Kletečná, Lhotka a Petrovice do rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava vymezené v PÚR ČR.
Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - a) rozvoj ekonomických aktivit soustředit do ploch s vazbou na komunikace nadřazené sítě, zejména do území Jihlavy (ve vazbě na silnici I/38), Humpolce (ve vazbě na dálnici D1 a silnici I/34) a Havlíčkova Brodu (ve vazbě na silnici I/34 a I/38 a JV obchvat města);
 - b) umožnit přímé napojení zóny ekonomických aktivit na severu Jihlavy na dálnici D1 novou mimoúrovňovou křižovatkou Měšín; zlepšit propojení měst Jihlava a Polná přes MÚK Velký Beranov na D1;
 - d) logistické a výrobní areály lokalizovat ve vazbě na silniční síť nadmístního významu tak, aby jejich vazby neměly negativní důsledky na centra sídel a obytná území;
 - e) rozvoj bydlení soustředit do lokalit s možností kvalitní veřejné autobusové i železniční dopravy;
 - f) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
 - g) chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování:

- e) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- i) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES - regionální biokoridory 418 Hradiště – Čerňák, 427 Chlístov – Peleštrov, 428 Peleštrov – Volský vrch, 431 Nová ves – Chlístov, 432 Chlístov – Hamry, 433 Stříbrné Hory – Hamry, 435 RK432 – Ronovecký les, 438 Orlík - U215, 439 Chlístov – Hradiště, 440 Hradiště – Úsobský potok, 454 U Trojanů - K124, 455 Vysoký kámen - Dobronín a 456 Dobronín - Borky, R12 Lučice – Peleštrov, regionální biocentra 371 Vysoký kámen, 700 Za dvorem, 701 Dobronín, 702 Borky, 706 Hůlová, 707 Vlčí jámy, 708 U Trojanů, 712 Čerňák, 713 Úsobský potok, 718 Orlík, 725 Hradiště, 724 Ronovecký les, 1618 Hamry, 1619 Chlístov, 1981 Kamenitý vrch, 1982 Špitálský les, B05 Peleštrov, B25 Nad Úsobským potokem, B34 Bítovčice, nadregionální biokoridory 78 K61 - K124, 124 Špičák - Rasůvěň a 181 K124 – Mohelno a nadregionální biocentrum 55 Špičák;
- j) zajistit ochranu vymezené plochy územní rezervy pro lokalitu pro akumulaci povrchových vod Klanečná.
Územní plán soustřeďuje rozvoj ekonomických aktivit do ploch ve vazbách na nadřazený dopravní systém. Rozvoj bydlení soustřeďuje do vazeb na stabilizované plochy s dobrou dostupností vybavenosti i veřejné dopravy. Územní plán prověřil rozsah vymezených zastavitelných ploch. Územní plán zpřesňuje nadmístní systém ÚSES a doplňuje ho o lokální propojení.

.4 Specifická oblast nadmístního významu SOBk6

ZÚR zahrnují řešené území do specifické oblasti krajského významu SOBk 6, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Bylo provedeno vymezení obcí a katastrální území ve správním obvodu ORP Humpolec:

a) Bystrá (Bystrá), Čejov (Čejov), Humpolec (Hněvkovice u Humpolce, Humpolec, Krasoňov, Plačkov, Rozkoš u Humpolce, Světlice, Vilémov u Humpolce), Jiřice (Jiřice u Humpolce, Speřice), Komorovice (Komorovice), Vystrkov (Vystrkov u Humpolce).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) posílení ochrany vydatnosti a jakosti stávajících a realizace nových zdrojů pitné vody;
- b) snižování plošného a bodového znečištění povrchových vod;
- c) snižování negativních vlivů plošného odvodnění, zejména v oblastech s vysokým potenciálem k infiltraci;
- d) preference opatření ke snížení erozního ohrožení a k podpoře infiltrační a akumulační schopnosti půd ve volné krajině;
- e) posilování vodohospodářské a ekologické funkce rybníčních soustav v závislosti na místních podmínkách zejména realizací přírodně blízkých opatření, včetně zajištění ochrany jejich litorálního pásma;
- f) ochrana přírodních hodnot území, zejména maloplošných ZCHÚ přírody, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, pramenných oblastí a údolních niv, včetně jejich přirozeného hydrologického režimu.

Úkoly pro územní plánování:

- a) rozšiřování a propojování vodárenských systémů a skupinových vodovodů;
- b) rozvoj systémů pro zachyt a nezávadné zneškodňování odpadních vod;
- c) obnovu a funkční posílení prvků nelesní krajinné zeleně;
- d) pro revitalizaci, popř. renaturaci upravených úseků vodních toků, pro vznik mokřadů, malých vodních nádrží a tůní s mimoprodukční funkcí,
- e) ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Územní plán vytváří podmínky pro posílení krajinné infrastruktury a zvýšení celkové ekologické úrovně území využíváním liniových interakčních prvků, vymezením vodních ploch a toků, přírodních ploch a respektováním prvků ochrany přírodních hodnot území. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj vodárenských systémů a vodohospodářských opatření. Pro zlepšení stavu modrozelené infrastruktury v obytných částech města je vymezen systém sídelní zeleně stanovující hlavní liniové trasy stromořadí v ulicích a veřejná prostranství převážně nepevného charakteru.

.5 Střední centra

Humpolec ZÚR vymezují jako střední centrum, pro které stanovují rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, bydlení a ekonomické aktivity, zejména v oblasti výroby a služeb, zlepšit dopravní napojení a chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu. Pro územní plánování vzniká úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit a vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch rekreačních všeobecných (RU) a rekreace na oddechových plochách (RO). Rozvoj osídlení a podnikatelských aktivit je posílen návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby s přihlédnutím ke koncepčnímu rozvoji sídel.

.6 Dopravní plochy a koridory

Celostátní silniční síť – silnice I:

DK04 – silnice I. třídy (I/34) – homogenizace (š. 150 m)

ZÚR stanovují pro územní plánování úkol prověřit a stabilizovat umístění obchvatu sídla Rozkoš na území města Humpolec na silnici I/34.

Územní plán vymezuje koridor CNU.DI.6 pro přeložku silnice I/34 v místě zastavěného území Humpolce a koridor CNU.DI.16 pro obchvat sídla Rozkoš.

Vybrané silnice II. třídy:

DK07a - silnice 2. třídy (II/129) – homogenizace (š. 80 m)

DK14 - silnice 2. třídy (II/347) – homogenizace (š. 80 m)

ZÚR vymezují koridory vybraných úseků silnic II. třídy, v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů.

DK14 - silnice 2. třídy (II/347) – návrh přeložky Čejov–Humpolec (š. 80 m)

ZÚR vymezují koridory vybraných úseků silnic II. třídy, v šířce 80 m pro umístění nové stavby přeložky.

Územní plán upřesňuje koridor CNZ.DI.1 pro umístění přeložky silnice II/347 a homogenizaci silnic II/129 a II/347 (viz kap. IX/g.3).

.7 Plochy a koridory technické infrastruktury

Zásobování elektřinou:

E26 – koridor o šířce 50 m (v k.ú. Vystrkov u Humpolce rozšířený až na 115 m) pro umístění stavby nadzemní vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec,

E7 – dvojité nadzemní vedení ZVN 400kV Kočín – Mírovka návrh (š. 300 m). (VPS E05a)

Územní plán vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu CNZ.TI.1 pro dvojité nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín a vymezuje ho jako veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu.

Územní plán vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu CNZ.TI.2 pro nadzemní vedení VVN 110kV Vystrkov – R Humpolec a vymezuje ho jako veřejně prospěšnou stavbu pro technickou infrastrukturu.

.8 Územní systém ekologické stability:

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

RBK 438 Orlík-Čerňák

RBK 438 Čerňák-U215

RBK 418 Čerňák-Hradiště

RBC 712 Čerňák

RBC 729 Hradiště

RBC B02 Šimonicko

NRBK 78 K61 - K124

Úkoly pro územní plánování:

V ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory. Řešení územních plánů musí vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

Územní plán respektuje vymezení nadmístních prvků ÚSES a upřesňuje je v měřítku územního plánu. Systém ÚSES je trasován primárně mimo zastavěné území a je koordinován s vymezením ÚSES v okolních obcích. Systém je doplněn o další lokální trasy. Jeho vymezení vychází z Územní studie krajiny ORP Humpolec.

.9 Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

Hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields); vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující přístupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Územní plán vymezuje rozvojové plochy v zastavěném území a v přímé vazbě na zastavěné území, pro ochranu zemědělského půdního fondu. Doplňuje krajinu o plochy přírodní všeobecné a o systém interakčních prvků, který zlepšuje ekologickou stabilitu a člení nadměrné půdní bloky.

.10 Krajina lesozemědělská harmonická

ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

Hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

Územní plán respektuje lesní pozemky a stabilizuje je jako součást ploch přírodních všeobecných (NU). Respektuje urbanistické hodnoty sídel. Rozvoj rekreace koncentruje do ploch rekreace na oddechových plochách (RO) s přírodě blízkým charakterem.

.11 Stanovení cílových kvalit krajiny

ZÚR vymezují řešené území do oblasti krajinného rázu:

CZ0610-OB005 Pelhřimovsko (Lhotka, Petrovice, Kletečná) - ZÚR stanovují věnovat pozornost umisťování staveb a zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a zachování historického členění krajiny.

CZ0610-OB006 Humpolecko - ZÚR stanovují zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a významně se uplatňujících v původním členění krajiny a prostorech záměrně komponovaných, zároveň nevymezovat území pro výstavbu halových staveb ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech okolí obcí Jiřice, Speřice (a dalších) a jejich krajinného rámce a v lesních partiích, chránit komponované prostory panských sídel a zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Světlíce, Světlického dvora a Lipnice nad Sázavou.

CZ0610-OB004 Křemešnicko – ZÚR stanovují neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešníku a do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

CZ0610-OB016 Střední Posázaví- ZÚR stanovují neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území a chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

Územní plán respektuje krajinný ráz, včetně panoramatických pohledů a krajinných vedut, zejména pak významných památek jako je zřícenina hradu Orlík nebo kostel sv. Mikuláše v jádru města. Chrání je stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání. Výstavbu výrobních a průmyslových staveb územní plán situuje do návaznosti ke stávajícím plochám výroby při ulici Okružní. Chrání sídla komponovaná podél Rápotického potoka. Stávající kompozici krajiny stabilizuje vymezením ploch přírodních všeobecných (NU) a jejich doplněním interakčních prvků v krajině.

IV/b.2 Upřesnění požadavků ze zadání ÚP Humpolec

- .1 Požadavky zadání ÚP jsou vyhodnoceny v kap. e/ Vyhodnocení souladu se zadáním.

IV/c Územní rozvojový plán

- .1 Územní rozvojový plán schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 je účinný dnem 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona bude Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn., že v současné době není pro rozhodování v území závazný, avšak obsahuje některé záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina.

Dle ÚRP jsou na území obce Humpolec vymezeny následující záměry:

- .2 TE07 – koridor ro dvojité vedení 400 kV Kočín–Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

V řešeném území jako část koridoru TE07-06 (v ZÚR ozn. jako E05a) Nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín.

Územní plán respektuje koridor TE07 a vymezuje v řešeném území koridor technické infrastruktury CNZ.TI.1.

- .3 NRBK24-57-55-61-22, NRBK24-57-55-61-24, NRBK24-57-55-61-26, NRBK24-57-55-61-28, NRBK24-57-55-61-30, NRBK24-57-55-61-32, NRBK24-57-55-61-34, NRBK24-57-55-61-36, NRBK24-57-55-61-38, NRBK24-57-55-61-39 (v ZÚR ozn. jako K 78 K61 – K124)

Územní plán respektuje nadregionální biokoridor ÚSES, vymezuje a zpřesňuje umístnění koridoru v řešeném území jako prvek ÚSES NRBK K 78 K61 – K124.

V Vyhodnocení souladu se zadáním

- .1 Územní plán je zpracován na základě schváleného zadání územního plánu Humpolec ze dne 23. 6. 2021 usnesením zastupitelstva č. 335/18/ZM/2021. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech územního plánu. Vyhodnocení je strukturováno podle obsahu zadání.

V/a požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- .1 Město Humpolec má v současné době platný územní plán.
- .2 Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, koncepci plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezí zastavěné území, plochy změn, plochy ke změně stávající zástavby, příp. k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), plochy změn v krajině, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšné opatření, a stanoví podmínky využití těchto ploch a koridorů. Územní plán zajistí uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

Územní plán plní tím, že stanovuje urbanistickou, krajinnou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury a zpracovává jednotlivé kapitoly územního plánu dle požadavků stavebního zákona, zdůvodnění je součástí kap. i/.

- .3 Územní plán Humpolec bude zpracován pro celé správní území obce Humpolec.
- .4 Celkový rozsah řešených zastavitelných ploch není jednoznačně určen pouze podněty vlastníků a obce, ale vyplývá z navržené koncepce rozvoje území zpracovatelem územního plánu.

Územní plán plní tím, že vymezuje zastavitelné plochy na základě urbanistické koncepce, zdůvodnění jejich vymezení je součástí kap. IX/c.

- .5 Je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument.

Územní plán plní tím, že vymezuje zastavitelné plochy na základě urbanistické koncepce s přihlédnutím k řešení v rámci stávajícího územního plánu, zdůvodnění jejich vymezení je součástí kap. IX/c. V rámci kap. m/ je zpracováno porovnání navržených a převzatých ploch záboru ZPF.

- .6 Vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- Územní plán plní tím, že stanovuje koncepci uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury, zdůvodnění koncepcí je součástí kap. IX/d a IX/e.*

- .7 Provéřit možnost vytvořit podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury – občanského vybavení (např. sportovní zařízení).

Územní plán plní tím, že vymezuje rozvojové plochy pro realizaci sportovišť v rámci ploch rekreace na oddechových plochách a občanského vybavení vymezením překryvných ploch nad plochami s rozdílným způsobem využití, zdůvodnění vymezení občanského vybavení je součástí kap. IX/g.2.

- .8 Řešit případné střety rozvojových záměrů s omezeními v území.

Územní plán plní tím, že vymezuje rozvojové plochy s ohledem na limity v území a podmiňuje jejich využití uzavřením plánovací smlouvy. Významné rozvojové plochy podmiňuje zpracováním územní studie a stanovuje základní podmínky jejího řešení.

- .9 Provéřit potřebu stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

Územní plán plní tím, že prověřil potřebu stanovení pořadí změn v území a stanovil pro jednotlivé plochy podmínky návaznosti na realizaci obsluhující infrastruktury.

- .10 Územní plán bude koordinován ve vztazích k územím sousedních obcí. Důraz bude kladen především na návaznost prvků USES (včetně lokálních) a prvků veřejné infrastruktury.

Územní plán plní tím, že koordinuje návrh s navazujícími obcemi, zdůvodnění je součástí kap. j/2.

- .11 Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

Územní plán plní tím, že vychází z požadavků stanovených nadřazenou územně plánovací dokumentací, zdůvodnění řešení problémů je součástí kap. d/.

- .12 Provéřit potřebu zlepšování kvality životního prostředí, zachování, posílení a ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot, posílení podmínek pro zajištění ekologické stability a retence vody v krajině.

Územní plán plní tím, že prověřil potřebu zlepšování životního prostředí a navrhl patřičná opatření, jejich zdůvodnění je součástí kap. IX/g.5.

- .13 Provéřit potřebu řešení systému kvalitních veřejných prostranství a sídelní zeleně a jeho provázání se systémem krajinné zeleně a rekreačních funkcí krajinného zázemí zastavěného území obce za účelem zvýšení kvality obytné hodnoty sídel.

Územní plán plní tím, že vymezuje systém veřejných prostranství a sídelní zeleně a propojuje ho se systémem krajinné zeleně pomocí interakčních prvků, přírodních ploch všeobecných (NU) a ploch rekreace na oddechových plochách (RO), zdůvodnění řešení systému veřejných prostranství je součástí kap. IX/g.1 a krajinné infrastruktury IX/g.5.

V/a.1 Požadavky plynoucí z politiky územního rozvoje

- .1 Dle Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 9 leží Humpolec v rozvojové oblasti OB11, na kterou navazuje rozvojová osa OS5a při dálnici D1, dále leží ve specifické oblasti SOB10 a SOB11, které specifikují nezbytný příspěvek z hlediska výroby obnovitelných zdrojů energie ze slunečního záření a větrné energie. Územím prochází koridor technické infrastruktury E7 pro vedení elektrické energie.

- .2 Návrh řešení územního plánu Humpolec bude respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění její aktualizace. Zejména republikové priority územního plánování.

Územní plán plní tím, že respektuje republikové priority územního plánování, zejména respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a upřednostňuje rozvoj uvnitř zastavěného území. Při vymezování zastavitelných ploch přihlíží k historickému vymezení ploch a zabraňuje fragmentaci krajiny, která by snížila možnosti jejího obhospodařování. Respektuje vymezení koridorů.

Podrobné podmínky řešení územního plánu ve vztahu k Politice územního rozvoje jsou obsahem kapitoly IV/a.

V/a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- .1 Dle Zásad územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 9 je město součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11, je zařazeno do kategorie středního centra osídlení a do „krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“ a do „krajiny lesozemědělské harmonické“. Leží v oblastech krajinného rázu CZ0610- OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, CZ0610-OB006 Humpolecko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví. Jsou zde vymezeny konkrétní plochy a koridory prvků nadregionálního a regionálního ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor NRK K78, regionální biocentra RBC 712 Čerňák, RBC B02 Šimonicko, RBC 729 Hradiště a regionální biokoridory RK 438 a RK 418 a konkrétní koridory veřejně prospěšných staveb DK04 pro homogenizaci na části silnice I/34, DK14 koridor pro homogenizaci na silnici II/347 a přeložku Humpolec – Čejov, DK07a koridor pro homogenizaci silnice II/129, také koridor E05a pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka, E26 koridor pro nadzemní vedení vln 110 kV R Vystrkov – R Humpolec.

- .2 Územní plán Humpolec bude respektovat záměry ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace, t.j. nebudou v něm vytvořeny překážky, které by záměry aktualizované ZÚR kraje Vysočina neumožňovaly. Územní plán Humpolec nebude zpracován v rozporu s územně plánovací dokumentací vyššího stupně, která stanovuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh ÚP Humpolec bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.

Územní plán plní tím, že respektuje krajové priority územního plánování, zejména respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Respektuje a zpřesňuje vedení koridorů.

Podrobné podmínky řešení územního plánu ve vztahu k Zásadám územního rozvoje kraje Vysočina jsou obsahem kapitoly IV/b.

V/a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 5. úplná aktualizace k roku 2020. Z ÚAP mimo jiné vyplývá pro ÚP Humpolec:

1. Respektovat stávající limity využití řešeného územní obsažené v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech. Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území, které byly identifikovány v ÚAP ORP Humpolec a doplňujících průzkumech a rozborech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.

Územní plán plní tím, že respektuje stávající limity řešeného území a stanovuje podmínky ochrany hodnot území. Jejich odůvodnění je součástí kap. IX.

2. U Humpolce dochází k výrazným tendencím k nevyváženosti vztahu mezi pilířem životního prostředí, hospodářským rozvojem a soudržností společenství, nicméně u této obce, je možné definovat požadavky na snížení nevyváženosti spíše z pohledu prevence, nikoliv jako řešení nastalých skutečností. Město Humpolec spadá do kategorie obcí s hrozbou stát se starými nebo nevyrovnanými.

Řešením je:

Omezit rozrůstání města Humpolec do okrajových částí;

Soustředit vývoj města Humpolec zpět do jeho centra, omezit rozšiřování zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných, dokud centrum Humpolce (obcí Senožaty, Želiv) bude kapacitně dostačovat!

Drobné a střední podnikatele, kteří chtějí zřídit novou provozovnu a nejsou zdrojem znečišťování ovzduší, nadměrného hluku, nevyžadují specifické umístění např. z důvodu nadměrné spotřeby vody, z důvodu zvýšených dopravních nároků, kteří nepředstavují žádná zdravotní rizika pro oblast bydlení apod., přilákat dovnitř měst a obcí, zejm. atraktivit využití opuštěných objektů.

Územní plán plní tím, že soustřeďuje rozvoj do centra města Humpolce a rozvojové plochy v místních částech navrhuje v přiměřené míře k jejich velikosti, aby umožnil přirozený rozvoj. Obytné části jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné všeobecné (SU), které umožňují kombinaci bydlení a nerušící výroby.

3. Budou prověřeny rozvojové plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci obce Humpolec.

Územní plán plní tím, že prověřil rozvojové plochy v platné územně plánovací dokumentaci a na základě analýzy limitů a hodnot v území vymezil transformační a zastavitelné plochy zejména v plochách navazujících na zastavěné území.

4. V ÚAP byly vytypovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Brunka se nachází u silnice III/12934 není typickým sídelním útvarem. Vznikla doplněním několika obytných objektů okolo ploch průmyslové výroby.

Prokazatelné ubývání zeleně v krajině, vyplývá z leteckých snímků. Jedná se spíše o riziko.

Dálnice D1, silnice I/34

Humpolec - Hněvkovice – doporučujeme zrušit melioraci v JZ části a možná také v J části – silná eroze velmi pravděpodobně souvisí se zrychleným odtokem z území.

Humpolec – část Krasoňov – doporučeno zrušit melioraci SV od obce, meliorovaná plocha se nachází na hranici se ZSJ Mikulášov, v nivě Krasoňovského potoka. Cílem je využít potenciál pro zadržení vody nad obcí, v případě záplavových dešťů.

Humpolec – část Světlický Dvůr - doporučeno zrušení meliorace v linii zhruba J-S s ústím do rybníhu Horní Dvůrek. Humpolec – část Světlice – deregulace potoka Zátoky na hranici SO Humpolec (ZSJ Světlice) a SO obce Budíkov.

Humpolec – části Plačkov, Rozkoš, Vilémov - doporučeno zrušit melioraci nebo zmenšit meliorované plochy. Viz kombinace se záparem Z5

Obnova cestní sítě doporučena ve Hněvkovicích

Hluková zátěž z Dálnice D1 a silnice I/34, odhad zátěže pro 15 obyvatel a 4 objekty bydlení

Uprostřed města - Humpolecké strojírny, dále Vojenské stavby Humpolec, kde již nebyla zaznamenána nadpožadová kontaminace

Dálnice D1, silnice I/34, průjezdní doprava městem po silnicích II/129, II/347 a napojovacích komunikacích; zejména silnice III. třídy – stav vozovek neodpovídá frekvenci a typu vozidel, křižovatky nezajišťují dobré rozhledové poměry.

Ze silnic III. třídy zatěžuje průjezd po silnici III/12924 Hněvkovice, Kletečnou. Průjezdni dopravou po III/03418 je zatížen Plačkov, Vilémov. Obdobně po III/34771 je zatížena průjezdni dopravou část Světlíce. Silnice III. třídy využívají i místní zemědělci, takže tomu by měl odpovídat i stav a šíře vozovek, křižovatek.

Logistické areály v západní okrajové části města Humpolec

Humpolec - Hněvkovice – J až JV směrem žádoucí obnova cesty (vybudování nové). Humpolec – část Kletečná – nikoliv obnova cestní sítě, ale příklad eroze i bez meliorace.

Poddolovaná území v linii zhruba Z - V se nacházejí západně i východně od města Humpolec

Územní plán plní tím, že stabilizuje a doplňuje síť dopravní infrastruktury a stanovuje její parametry. Vymezuje nové cesty v krajině, které propojují jednotlivé místní části a člení krajinu. Logistické areály na západě Humpolce napojuje přeložkou silnice II/129 na silnici I/34 a snižuje tak dopravní zátěž v obytném území. Rozvojové plochy ve vazbě na silniční síť podmiňuje dodržáním hygienických limitů. Respektuje stávající stav krajiny a poddolovaných území. Územní plán respektuje stávající systém odvodnění v krajině. Napomáhá zlepšení ekologické stability krajiny vymezením přírodních ploch a jejich doplněním o systém interakčních prvků.

- .5 V odůvodnění územního plánu bude uveden přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vytipovaných v ÚAP.

Územní plán plní tím, že zpracovává vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, které je součástí kap. VI.

- .6 Nemovitě kulturní památky

Je požadováno respektovat nemovitě kulturní památky.

Je doporučeno:

Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.

Pro novou výstavbu stanovit podmínky prostorového uspořádání.

Návrhem zastavitelných ploch nenarušit dálkové pohledy na obec.

Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.

Územní plán plní tím, že respektuje nemovitě kulturní památky. Vyznačuje památky místního významu. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro celé území. Stanovuje architektonicky a urbanisticky významné stavby, celky a veřejná prostranství, která podmiňuje zpracováním architektonické části dokumentace pouze autorizovaným architektem.

- .7 Ochrana přírodních hodnot území

Je požadováno respektovat přírodní památky a jejich ochranná pásma:

Provéřit návrh významného krajinného prvku: VKP_09, VKP_10, VKP_13, VKP_14 (viz. ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP HUMPOLEC)

Respektovat obecné významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy).

V územním plánu prověřit možnost návrh nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Územní plán plní tím, že respektuje obecné významné krajinné prvky, vymezuje nové plochy změn v krajině pro realizaci rybníků a umožňuje jejich umístění v nezastavěném území. Významné krajinné prvky vymezené Územní studií krajiny ORP stabilizuje v rámci ploch přírodních všeobecných (NU) a ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) a respektuje a chrání jejich přírodní funkci.

- .8 Ochrana podzemních vod

Je požadováno respektovat:

Ochranná pásma vodních zdrojů v řešeném území

Ochranné pásmo vodního zdroje povrchové vody II.b a III. stupně – vodní dílo Švihov Humpolec (Hněvkovice, Kletečná, Petrkovice, Lhotka)

Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně Humpolec (Světlíce, Plačkov, Krasoňov, Kletečná)

Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně Humpolec (Petrkovice, Světlíce, Hněvkovice, Kletečná, Krasoňov, Plačkov)

Je požadováno:

Vodní plochy a vodní toky v území budou respektovány.

Ve výkresové části budou zobrazeny jejich názvy.

V textu odůvodnění bude uveden správce vodního toku.

Manipulační a ochranné pásmo vodních toků bude zohledněno v řešení. V textu odůvodnění bude objasněno.

Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Bude respektováno záplavové území vodního toku včetně aktivní zóny.

Respektovat poldr.

Územní plán plní tím, že respektuje vodní plochy a vodní toky. Jejich názvy jsou zobrazeny v grafické části ve výkrese č. II.a Koordinační výkres. Správce vodních toků je uveden v textové části odůvodnění v kap. IX/g.4. Návrh respektuje zákonné nároky na využívání okolí vodních toků dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Umožňuje umístění vodních ploch ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nezastavěného území vymezuje plochy změn v krajině pro realizaci vodních ploch v Hněvkovicích a Světlících na základě požadavků zadání. Respektuje záplavové území vodního toku. Zastavitelné plochy umístěné do záplavového území vymezuje pro realizaci opatření technické infrastruktury, u nichž převládá veřejný zájem.

- .9 V poddolovaných územích je nutné respektovat pravidla navrhování objektů dle ČSN730039.

Územní plán plní tím, že respektuje poddolovaná území a platnou legislativu.

- .10 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Respektovat lesní půdu (PUPFL) v řešeném území.

V koordinačním výkrese znázornit vzdálenost 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územní plán plní tím, že respektuje lesní půdu v řešeném území a stabilizuje ji jako součást ploch přírodních všeobecných (NU). Záběr PUPFL je součástí odůvodnění kap. XIII/c. V koordinačním výkrese je znázorněna vzdálenost 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. Snížení pásma vychází z úpravy lesního zákona.

- .11 Návrh ÚP bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území z ÚAP ORP Humpolec

Územní plán plní tím, že respektuje rozbor udržitelného rozvoje území z ÚAP ORP Humpolec a začleňuje jeho výstupy do návrhu.

V/a.4 Širší územní vztahy

- .1 Z hlediska širších vztahů, které nejsou obsaženy ve schválené PÚR a ZÚR, bude územní plán dále koordinován s územně plánovací dokumentací (i rozpracovanou) a územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Územní plán plní tím, že respektuje územně plánovací dokumentaci okolních obcí a koordinuje jednotlivé systémy navazující na okolní obce, především systém ÚSES a návaznost koridorů technické a dopravní infrastruktury.

Podrobné podmínky řešení širších vztahů jsou obsahem kapitoly j/.

V/a.5 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- .1 Budou prověřeny a zpracovány dílčí koncepce města Humpolec. Součástí odůvodnění budou kapitoly konkrétně popisující způsob zohlednění koncepcí do návrhu ÚP.

Územní plán plní tím, že zpracovává urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Jejich odůvodnění je součástí kap. IX/c-e.

ZÁKLADNÍ PRINCIPY TVORBY NOVÉHO ÚP

- .1 Zásadní rozvojový směr představuje hlavní sídlo Humpolec. Územní plán bude směřovat rozvoj do zastavěné části Humpolce. Územní plán bude navrhovat logické a přirozené doplnění zastavěného území města, transformaci přestavbových ploch a zahuštění centra města tak, aby se směřoval rozvoj sídla směrem dovnitř, a ne pouze na úkor zabírání zemědělské půdy.

Územní plán plní tím, že vymezuje transformační plochy v zastavěném území Humpolce a rozvojové plochy ve vazbě na zastavěné území města. Vymezení transformačních ploch zajišťuje zahušťování sídla a snižuje potřebu zabírání zemědělské půdy.

- .2 Příměstská sídla rozvíjet pouze v rámci přirozené generační potřeby, ne jako rozvojový směr města.

Územní plán plní tím, že redukuje rozvojové plochy v místních částech oproti stávajícímu územnímu plánu. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je součástí kap. XI.

- .3 Součástí územního plánu bude podrobné řešení krajiny, maximálně propisující registrovanou územní studii krajiny vedoucí k obnově krajiny, její přirozené, retenční a rekreační funkci a prostupnosti.

Územní plán plní tím, že stanovuje koncepci krajiny, která vychází ze zpracované Územní studie krajiny ORP Humpolec. Upřesňuje a doplňuje vedení systémů ÚSES, vymezuje plochy přírodní všeobecné (NU) pro stabilizaci přírodní funkce v krajině a pro ochranu niv a blízkých ploch vodních toků. Strukturu krajiny doplňuje o systém interakčních prvků v krajině, které zlepšují erozní ochranu zemědělských ploch a člení nadměrně velké půdní bloky. V rámci zlepšení prostupnosti vymezuje cestní síť v krajině, která propojuje jednotlivé místní části.

- .4 Podrobně zvážit rozsah nových zastavitelných ploch výroby ve vztahu k výstupům koncepce výroby, kapacitám a možnostem rozšíření TI i potencionálním zaměstnancům nových výrobních kapacit.

Územní plán plní tím, že vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vyhodnocení je součástí kap. XI. Pro vyhodnocení potřeb ploch pro nové zaměstnance využívá Metodika vyhodnocení územních nároků průmyslových zón. Územní plán navrhuje podmínky rozvoje systémů technické infrastruktury.

- .5 V rámci návrhu územního plánu jednoznačně popsat potřeby stávajících i rozvojových ploch ve vztahu k veřejné infrastruktuře a dostatečné kapacity a řešení ukotvit v koncepci ÚP.

Územní plán plní tím, že vyhodnocuje potřebu zastavitelných ploch a na jejím základě vymezuje kapacitu rozvojových ploch. Vyhodnocení je součástí kap. XI.

- .6 Nastavit logické, podrobné a smysluplné regulativy tvořící urbanistické celky, definující určitý urbanistický a architektonický charakter a význam ploch a ochranu architektonických a urbanistických hodnot území.

Územní plán plní tím, že člení území na lokality na základě převažující charakteristiky území s určitým urbanistickým a architektonickým charakterem. Pro tyto lokality jsou dále stanoveny podmínky prostorového uspořádání dle konkrétních hodnot v lokalitě. Odůvodnění jednotlivých regulativů v rámci venkovských lokalit je součástí kap. IX/f.3.

- .7 Definovat sídla vesnického charakteru a implementovat principy ochrany těchto hodnot do konkrétních regulativů.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality. Odůvodnění jednotlivých regulativů v rámci venkovských lokalit je součástí kap. IX/f.3.

- .8 V maximální míře budou nastaveny podmínky pro dostavbu zastavěného území města, transformaci přestavbových ploch a zahuštění centra města tak, aby se směřoval rozvoj sídla směrem dovnitř, a ne pouze na úkor zabírání zemědělské půdy.

Územní plán plní tím, že vymezuje transformační území v zastavěném území Humpolce, čímž dochází k zahušťování stabilizovaného sídla.

- .9 Prostorové regulativy centrální části města budou vycházet z historického principu a urbanistických a architektonických charakteristik centrálního hustého centra. Nastavení podmínek min. zastavitelnosti a min. koeficientu zeleně bude odpovídat charakteru hustého centra a vycházet z již stávajícího stavu zastavění. Cílem tohoto požadavku je vyloučit nemožnost zástavby např. proluk v centru, kdy dodržení podmínek min. procenta zeleně, max. procenta zastavění a min. počtu parkovacích míst v podstatě vede ke stavební uzávěře.

Územní plán plní tím, že prostorové regulativy stanovuje pro jednotlivé lokality. Jádru města (lokalita H1 jádro) má stanoveny regulativy dle jejího charakteru. Pro plochy v přímé návaznosti na významná veřejná prostranství jsou podmínky dále upraveny, aby bylo možné využití pozemků. Počty parkovacích stání jsou upraveny pomocí procentuální korekce pro výpočet základního počtu stání tak, aby požadavky neznemožňovaly využití ploch v jádru města.

- .10 Veškeré vymezené rozsáhlejší zastavitelné plochy (min. 5000m²) budou doplněny o urbanistickou skicu možného řešení území, která bude součástí odůvodnění konkrétního zvoleného řešení v územním plánu. Tato skica bude řešena v grafice jednoznačně přibližující navržené řešení laické veřejnosti a bude představena již v rámci společného jednání. Není možné vymezovat rozsáhlejší zastavitelné plochy bez jednoznačného prokázání možnosti a vhodnosti napojení ploch na dopravní infrastrukturu a urbanistickou strukturu sídla.

Územní plán plní tím, že pro vybrané zastavitelné a transformační plochy doplňuje urbanistickou skicu znázorňující napojení ploch na dopravní a urbanistickou strukturu sídla. Řešení je součástí odůvodnění kap. IX/c. Plochy, u kterých je již z návrhu územního plánu zřejmé napojení na dopravní a urbanistickou strukturu, nejsou doplněny o urbanistickou skicu z důvodu dostatečného upřesnění řešení návrhem územního plánu. Plochy podmíněně zpracováním územní studie nejsou doplněny o urbanistickou skicu z důvodu jejich dalšího řešení v územně plánovací dokumentaci a budou prověřeny územní studií v dalších fázích projektů.

- .11 Územní plán navrhne nejvhodnější funkční a prostorovou regulaci všech zastavěných ploch tak, aby v rámci jednotlivých bloků tvořících město vytvářel jednotnou a charakteristickou strukturu a typologii. Diferenciaci funkčních ploch definující prostorovou regulaci je třeba vytvořit způsobem, který povede k ujednání výstavby v blocích. Není vhodné vymezovat v rámci jednoho bloku bydlení hromadné, individuální a plochu smíšenou, kde se připouští i výroba. Je třeba nastavit nejvhodnější funkci, která nebude limitovat stávající využití, ale umožní v budoucnu přeměnu na funkci nejvhodnější. Způsob, jakým je tvořen stávající ÚP, je pouze konzervování určité neideální etapy vývoje. Cílem územního plánu bude nastavit podmínky pro vývoj ideální.

Územní plán plní tím, že vymezuje převážně smíšené funkční využití ploch a člení území na jednotlivé lokality podle převažujícího charakteru a pro ty stanovuje podmínky prostorového uspořádání. Regulativy se tak odvíjí od navazujícího charakteru a lépe se přizpůsobují aktuální situaci. Regulativy se dále odvíjí od návaznosti ploch na významné prostranství a další významné plochy, což posiluje význam místních center a umožňuje jejich intenzivnější rozvoj.

- .12 Územní plán prověří všechny plochy vymezené jako SM a vydefinuje takové, kde je přípustná výroba. Plochy, kde je výroba nevhodná a může vést k znehodnocení kvality bydlení navazujících ploch, budou tyto plochy vymezeny jako plochy pro bydlení jakkoli specifického charakteru dle konkrétních lokalit.

Územní plán plní tím, že vymezuje plochy smíšené obytné všeobecné (SU) umožňující kombinaci bydlení a nerušící výroby. Ta neznehodnocuje kvalitu bydlení v navazujících plochách a umožňuje rozvoj podnikání ve městě.

- .13 Územní plán prověří plochy vymezené v ÚP čistě pro funkci OV a v místech, kde není ani dnes funkce převažující a kde není nutné ji alokovat pro budoucí potřeby města, plochy vymezí jako plochy pro bydlení, specificky upravené dle místa, kde se nachází. Například plochy v centru města budou spíše vymezeny jako plochy smíšené obytné, se specifickým regulativem specifického řešení prostorových parametrů. Každá plocha, ukotvená v platném ÚP jako OV, bude konkrétně vyhodnocena a zdůvodněno navržené řešení.

Územní plán plní tím, že nevymezuje plochy čistě pro OV. Občanské vybavení je začleněno v rámci smíšených ploch. V rozvojových plochách jsou vymezeny plochy pro občanskou vybavenost, které zajišťují plochu pro její realizaci, pokud nebude požadovaná stavba zajištěna jiným způsobem (např. v jiné ploše). Vymezení jednotlivých ploch je zdůvodněno v kap. IX/g.3.

- .14 Dále bude prověřena možnost u ploch vymezených pro čisté a strategické OV vyšší podlažnost, než je připuštěna územním plánem v současnosti.

Územní plán prověřil stávající regulativy podlažnosti pro občanskou vybavenost. Podmínky podlažnosti stanovuje na základě charakteru lokality. Po občanské vybavení je navíc stanovena podmínka umožňující navýšení podlažnosti o 1 NP za podmínky že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí, pro zajištění potenciálu rozvoje vybavenosti.

- .15 Územní plán navrhne nejvhodnější formu transformace rozsáhlých ploch garáží v centru města. Prověřit vyloučení možnosti výstavby hromadných garáží pro jednotlivce a předkupní právo

Územní plán plní tím, že rozsáhlé plochy garáží v Humpolci vymezuje jako součást ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Plochy částečně stabilizuje a částečně vymezuje jako plochy k transformaci v ploše T.H3-08. Předpokládá se jejich transformace na smíšenou obytnou funkci. Další rozvoj individuálních řadových garáží není umožněn. Stávající garáže je stanoveno začleňovat do využití dané plochy.

- .16 Územní plán v rámci svého návrhu prověří možnosti implementace návrhu územních studií i územních studií veřejných prostranství registrovaných pro území města. Implementace nebo neakceptace návrhů ÚS bude odůvodněna.

Územní plán plní tím, že prověřil registrované územně plánovací studie a na jejich základě vymezil rozvojové plochy a základní síť veřejných prostranství. Územní plán neimplementuje regulační prvky v detailech stavebních čar z důvodu neúčelnosti navrhovaného řešení. Stanovuje prvky s přesností regulačního plánu pro celé správní území města a reguluje charakter území pomocí prostorových podmínek jednotlivých lokalit.

- .17 Územní plán prověří nejvhodnější prostorové podmínky ploch rekreace, vedoucí ze zajištění udržení typického charakteru rekreačních lokalit,

Územní plán plní tím, že stanovuje funkční a prostorové podmínky pro plochy rekreační všeobecné (RU) a rekreace na oddechových plochách (RO) a specifikuje je pro jednotlivé lokality tak, aby zajistil udržení typického charakteru rekreačních částí.

- .18 Územní plán prověří a navrhne v rámci regulativů všech ploch navržených k zástavbě nejvhodnější prostorové podmínky výstavby, které budou obsahovat vymezení max./ min. výšek staveb, řešení zástavby z hlediska objemu staveb (proporce, měřítko, jejich výškového řešení), % zastavitelnosti. Navržené řešení bude v souladu se Strategií ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina - pro oblast CZ0610-OB006 Humpolecko, CZ0610-OB004 Křemešnicko a CZ0610- OB005 Pelhřimovsko. Zejména jde o definici měřítek staveb na plochách VL a redukci těchto ploch dle ÚSK ORP Humpolec, jasná měřítka, % zeleně a řešení zadržování srážkových vod v území i ochrany krajinného rázu.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality a pro funkční plochy. Stanovuje podmínky maximální a minimální podlažnosti (případně výšky zástavby pro plochy smíšené výrobní), koeficient zastavěnosti a koeficient nezaplněných ploch. Podmínky jsou v souladu s ochranou krajinného rázu dle nadřazené ÚPD.

- .19 Územní plán prověří a navrhne v rámci regulativů ploch vesnického charakteru prvky podporující zachování a rozvoj právě hodnot vesnického charakteru sídel. Tyto prvky prostorové regulace budou podrobně popsány v odůvodnění ÚP, a případně v rámci pojmosloví v návrhu ÚP všech ploch navržených k zástavbě nejvhodnější prostorové podmínky výstavby, U ploch zástavby žádáme charakterizovat typické charakteristiky zástavby vesnické.

Územní plán plní tím, že stanovuje charakter jednotlivých lokalit a na jeho základě vymezuje podmínky prostorového uspořádání. Odůvodnění jednotlivých lokalit je součástí kap. IX/c a IX/f.3.

- .20 Územní plán doplnění vyznačení všech nemovitých kulturních památek, a památek místního významu v textové i grafické části. Též označení významných staveb jevu A014. Požadujeme chránit kulturní památky a jejich prostředí, zástavbu řešit v okolí se zachováním výšky a charakteru tradiční zástavby. Obdobně pro památky místního významu a jevu A014.

Územní plán plní tím, že v grafické části odůvodnění ve výkrese II.a Koordinační výkres vyznačuje nemovitě kulturní památky a památky místního významu. Památky jsou popsány v textové části odůvodnění kap. IX/c. Ochrana okolí kulturních památek je stanovena prostorovou regulací jednotlivých lokalit.

ROZVOJOVÝ SMĚR LUŽICKÁ

- .1 Územní plán prověří a nastaví podmínky transformace a rozvoje území rozvojové lokality Lužická. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie veřejných prostranství Lužická a zpracované koncepce bydlení města.

Územní plán plní tím, že vymezuje v území transformační plochy pro rozvoj smíšené obytné všeobecné funkce. Územní plán prověřil zpracované studie a vymezil základní síť veřejných prostranství a propojení. Rozhodování v území je dále podmíněno zpracováním územní studie, která podmínky ploch blíže upřesní.

- .2 Územní plán nastaví podmínky pro výstavbu, transformaci a revitalizaci rozvojového území. Navrhne nejvhodnější funkční využití ploch. V rámci území nebude dále stabilizovat čisté plochy výroby a z území vyloučí provozy negativně ovlivňující kvalitu bydlení.

Územní plán plní tím, že vymezuje transformační plochy pro rozvoj smíšené obytné všeobecné funkce. V území nejsou stabilizované plochy čistě pro výrobu. Smíšené obytné plochy umožňují rozvoj nerušící výroby a podnikání za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí. Toto využití negativně neovlivňuje kvalitu bydlení.

- .3 Územní plán vymezení rozvojovou plochu především pro bydlení, ale prověří a navrhne nejvhodnější formu implementace dostatečných kapacit občanské vybavenosti komerčního i veřejného charakteru v území

Územní plán plní tím, že rozvojovou plochu podmiňuje zpracováním územní studie, v rámci které stanovuje nutnost prověření doplnění základní vybavenosti a případné vymezení adekvátních ploch pro její realizaci. Mimo to umožňuje realizaci občanského vybavení v rámci smíšených ploch a ploch ve vazbě na významná veřejná prostranství.

- .4 Územní plán prověří a navrhne vhodné zasazení rozvojové plochy do dopravní struktury města. Územní plán navrhne dostatečné kapacity peších a cyklo propojení lokality s rekreačními plochami města.

Územní plán plní tím, že vymezuje základní komunikační systém skrze rozvojové plochy. Jsou navrženy trasy veřejných prostranství navazující na okolní uliční síť a pěší propojení ke sportovním rekreačním zázemí na východě města a v severojižním směru k areálu DPS.

ROZVOJOVÝ SMĚR BLANICKÁ

- .1 Územní plán prověří a ukotví zpracovaný urbanistický koncept rozvojového území Blanická.

Územní plán plní tím, že stabilizuje již realizované plochy Územní studie Blanická.

- .2 Územní plán definuje konkrétní podmínky rozvoje lokality, vázané především na vyřešení likvidace dešťových vod. V rámci konkrétních požadavků na plochu a její veřejná prostranství bude ukotvena preference řešení zdržení dešťových vod a jejich retence či odpar na povrchu s minimalizací zvyšování kapacitních potřeb na dešťovou kanalizaci. Územní plán ukotví navazující nivu jako plochy umožňující a přirození plnicí retenci vody v krajině.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmínky pro likvidaci srážkových vod. Doplní systém dešťové kanalizace a stanovuje podmínky pro její využívání. Srážkové vody budou přednostně vsakovány na pozemku stavebníka. Srážkové vody z veřejných prostranství budou přednostně zasakovány prostřednictvím prvků modrozelené infrastruktury. V rámci rozvojové části Blanická byl realizován polder na zadržování přívalové vody při ulici Jakuba Hrušky.

- .3 Územní plán ukotví především zelený pás plnicí rekreační, ale především retenční funkci v území.

Územní plán plní tím, že stabilizuje již realizované plochy Územní studie Blanická. Další rozvojové plochy doplňuje o systém sídelní zeleně, který zastává rekreační i retenční funkci v zastavěném území.

- .4 Územní plán ukotví zásadní veřejná prostranství. Podružná veřejná prostranství a ulice budou ukotvena způsobem umožňujícím jejich drobné odchýlení. Tedy například vymezením os ulic a definicí jejich minimálních skladeb.

Územní plán plní tím, že vymezuje veřejná prostranství jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU, PU.v, PU.h). Systém veřejných prostranství doplňuje o trasy pěších (min. šířka 2 m) a dopravních propojení (min. šířka 13 m), která se mohou od zakreslené trasy odklonit.

- .5 Územní plán prověří a navrhne konkrétní funkční využití jednotlivých ploch, včetně podrobných podmínek prostorového využití.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmínky funkčního a prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality.

- .6 Územní plán vymezení etapizaci výstavby lokality především ve vztahu k naplnění podmínek stavebního zákona a zákona o ochraně ZPF.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmíněnost výstavby na využití veřejné infrastruktury.

- .7 Územní plán ukotví prostupy sídelní zeleně do krajiny a navrhne řešení překročení navrhovaného obchvatu města pro pěší a cyklisty.

Územní plán plní tím, že vymezuje systém veřejných prostranství a propojení v zastavěném území, která navazují na cestní síť v krajině a tvoří tak prostupy do krajiny. Cestní síť v krajině zajišťuje místa překročení tras dopravní infrastruktury.

KONCEPCE VÝROBY

- .1 Územní plán prověří rozsah a potřebu vymezení ploch výroby a jejich podrobnou prostorovou regulaci. Ta bude vycházet především s územním plánem nastavené koncepce řešení odvodu dešťových vod a dopravní infrastruktury.
Územní plán plní tím, že prověřil potřebu vymezení ploch výroby (její odůvodnění je součástí kap. XI.) a stanovil regulace pro jednotlivé plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a pro jednotlivé lokality. Rozvojovou plochu na západě Humpolce navíc podmiňuje zpracováním územní studie, která bude blíže řešit dopravní obsluhu a odvod dešťových vod. Základní koncepce řešení odvodu dešťových vod je stanovena v kap. IX/g.4. Základní struktura veřejných prostranství a dopravních napojení je v dané ploše řešena pomocí koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití.
- .2 Územní plán nastaví podrobnou etapizaci rozvoje těchto ploch, která bude provázána a podmíněna etapami realizace technické, dopravní a veřejné infrastruktury.
Územní plán plní tím, že stanovuje podmínky realizace rozvojových ploch ve vazbě na koridory dopravní infrastruktury pro obslužné komunikace, které obsluhují výrobní plochy. Výrobní zóna v lokalitě H2 západní město je podmíněna zpracováním územní studie, která blíže specifikuje etapizaci v území.
- .3 Územní plán prověří a nastaví nejvhodnější formu podmínek prostorového řešení s ohledem k zajištění likvidace dešťových vod, efektivitu investic v technické infrastruktuře, ochranu ZPF i negativních dopadů výroby na navazující plochy bydlení.
Územní plán plní tím, že nastavuje podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé lokality. Vymezení rozvojových ploch a stanovení jejich podmínek vychází z analýzy limitů území.
- .4 Územní plán bude preferovat maximální nastavení podmínek napomáhající retenci dešťových vod v místě, případně jejich likvidaci v místě spadu.
Územní plán plní tím, že stanovuje přednostní vsakování dešťových vod na pozemku. V případě, že geologické poměry vsakování neumožňují, stanovuje podmínky realizace akumulčních nádrží v rámci pozemku s regulovaným odpouštěním do dešťové kanalizace.
- .5 Územní plán prověří vymezení stávajících ploch i ve vztahu k dopravní zátěži a navrhne takové řešení, které nebude konzervovat plochy výroby v místech negativně ovlivňujících provoz v sídle, případně nebude navrhovat řešení, které by svou dopravní zátěží nadměrně zatěžovala plochy bydlení.
Územní plán plní tím, že navrhuje koridory pro alternativní trasy silnic II/129 a I/34 tak, aby dopravní obsluha výrobních ploch procházela mimo převážně obytné části města.
- .6 Územní plán bude dbát na zajištění podmínek trvale udržitelného rozvoje i tím, že jakékoli navrhované plochy výroby bude vztahovat ke kapacitám plochy bydlení. Bude tak předcházet situaci, kdy by město Humpolec mělo vymezovat plochy pro výrobu, kterou ale není schopné obsloužit zaměstnanci z řad obyvatel města. Pokud se má v Humpolci rozvíjet výroba, je třeba adekvátně s tímto trendem rozvíjet i plochy pro bydlení budoucích zaměstnanců, a tedy i plochy nezbytné základní občanské vybavenosti. Každá plocha výroby bude v odůvodnění doplněna o předpokládaný počet zaměstnanců, tedy potenciálních obyvatel města, dle metodiky MMR, případně dle výpočtu požitím v koncepci výroby.
Územní plán plní tím, že vyhodnocuje potřebu zastavitelných ploch smíšených výrobních. Vyhodnocení je součástí kap. XIII/b.3.
- .7 Územní plán prověří podmínění zástavby ploch uzavřením plánovacích smluv ve vztahu k zajištění nejvhodnějšího řešení území, podílu na investici do veřejné infrastruktury atd.
Územní plán plní tím, že transformační a rozvojové plochy pro výrobu podmiňuje uzavřením plánovacích smluv.
- .8 Prostorové podmínky ploch výroby budou specificky řešeny v exponovaných místech ovlivňujících vzhled veřejného prostoru města případně zasazení města do krajinného obrazu. Územní plán nastaví takové podmínky, které vyloučí realizaci rozsáhlých hal v přímé návaznosti na veřejný prostor ulic nebo krajiny. Územní plán nastaví podmínky napomáhající udržení si měřítka města a tradičních továrních komplexů. Město nemůže začínat rozsáhlými halami nereflktujícími veřejný prostor a vytvářející nekonečné periferie. Všechny stavby jakékoli funkce mají možnost při zajištění správných podmínek a parametrů přispívat ke kvalitnímu městskému prostoru a přechodu města do krajiny. Takové podmínky bude ÚP nastavovat.
Územní plán plní tím, že nastavuje specifické podmínky prostorového uspořádání pro výrobní plochy a pro jednotlivé lokality. Stanovuje maximální velikosti hlavních staveb a maximální výšku. Navrhuje rozčlenění rozsáhlých bloků pomocí pěších a dopravních propojení, pro budoucí členění stabilizovaných částí. Nenavrhuje rozvojové plochy pro výrobu na pohledově exponovaných místech.

KONCEPCE PROLUK

- .1 Územní plán prověří všechny proluky vymezené v koncepci proluk a nastaví nejvhodnější podmínky pro jejich využití. Proluky zmapované v koncepci proluk, která je přílohou tohoto zadání budou konkrétně prověřeny, navrženo jejich nejvhodnější využití a zdůvodněno navržené řešení u každé proluky zvlášť. Proluky mají své vlastní číslování, převzaté z katalogu proluk.

Územní plán plní tím, že prověřil proluky vymezené v koncepci proluk a nastavil jejich podmínky využití. Odůvodnění řešení jednotlivých proluk je součástí kap. V/c.10.

- .2 U proluk, které jsou v současné době řešeny jako parky, bude navržené řešení podrobně odůvodněno s ohledem na zajištění trvale udržitelného rozvoje města, urbanistických souvislostí, ekonomických investic území atd. Zadání Úp neurčuje konkrétní funkci plochy, jen požaduje tyto plochy v širším kontextu prověřit.

Územní plán plní tím, že prověřil proluky vymezené v koncepci proluk a nastavil jejich podmínky využití. Odůvodnění řešení jednotlivých proluk je součástí kap. V/c.10. Proluky, které jsou v současné době řešeny jako parky, jsou podrobně zdůvodněny.

V/a.6 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V/a.6.1 Požadavky na dopravní infrastrukturu

- .1 Územní plán vydefinuje a navrhne základní kategorizaci dopravní infrastruktury a zakotví min. profil hlavních komunikací do jednotlivých obytných částí města. Smyslem požadavku je zajištění kvalitního veřejného prostranství pro chodce a podporu pěší dopravy a cyklo dopravy.

Územní plán plní tím, že respektuje stávající kategorizaci dopravní infrastruktury. Pro nově navržená veřejná prostranství stanovuje podmínku minimální šíře uličního profilu na 13 m tak, aby bylo možné realizovat obousměrnou komunikaci pro motorová vozidla, chodníky pro pěší a výsadbový pás.

- .2 Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější trasu vedení obchvatu města. Nový návrh prověří možnosti vyhnout se zájmovým plochám technické infrastruktury.

Územní plán plní tím, že vymezuje koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití pro realizaci přeložek silnic II/129, II/347 a I/34 mimo zastavěné území města a mimo obytné části města tak, aby komunikace obsloužily výrobní plochy. Koridory jsou vedeny v souběhu s vedením technické infrastruktury a budou vzájemně koordinovány.

- .3 Územní plán ukotví výsledky prověřovací studie na realizaci kruhové křižovatky na silnici I/34 při výjezdu z města na Rozkoš.

Územní plán plní tím, že vymezuje plochy pro dopravu a veřejnou infrastrukturu na styku ulic Okružní a Vilémova, což umožňuje realizaci okružové křižovatky.

- .4 Územní plán prověří a navrhne přípustné využití pro výstavbu technická a dopravní infrastruktury (veřejná a související) v rámci jednotlivých regulativů, včetně ploch např. NL, NZ. Tak, aby především nedošlo k vyloučení této možnosti nad rámec §18 stavebního zákona.

Územní plán plní tím, že stanovuje, že ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná nezbytná dopravní a technická infrastruktura za účelem využití dotčené plochy; nadmístní veřejná dopravní a technická infrastruktura za účelem využití řešeného území a zajištění koordinace veřejné infrastruktury s okolními obcemi; veřejná prostranství a cestní síť v krajině; pěší stezky, cyklostezky a cyklotrasy.

- .5 Územní plán prověří a navrhne kvalitní a dostatečné pěší a cyklo propojení všech částí sídla s centrem města. Územní plán vymezí jednotnou cyklistickou a pěší koncepci města v reflexi na zpracované dílčí koncepce města a ukotví ji v grafické i textové části.

Územní plán plní tím, že umožňuje realizaci pěších stezek, cyklostezek, cyklotras a cestní sítě v krajině ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V krajině navrhuje trasy cestní sítě v krajině, která vytváří páteřní systém pěších a cyklistických propojení oddělených od motorové dopravy. Síť turistických tras, cyklotras a cyklostezek je zobrazena ve výkrese II.a Koordinační výkres.

- .6 Veškeré plocha a koridory jak IAD tak pěší a cyklo dopravy budou vedeny jako veřejně prospěšné stavby s možností využití předkupního práva.

Územní plán plní tím, že vymezuje linie cestní sítě v krajině, pěších propojení, navrhovaných veřejných prostranství a koridorů pro dopravní infrastrukturu, které nejsou na pozemcích ve vlastnictví města jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. Předkupní právo není využito vzhledem ke zrušení tohoto nástroje s aktualizací stavebního zákona.

- .7 ŘSD ČR k dálnici D1 obecně na to, že Ministerstvo dopravy nepovoluje stavby trvalého charakteru do 50 m od osy přilehlého pásu dálnice D1. Je doporučeno upravit záměr v této ploše tak, aby se případná stavba trvalého charakteru nacházela ve vzdálenosti 50 m a dále od osy přilehlého pásu dálnice a parkoviště a inženýrské sítě ve vzdálenosti 25 - 50 m od osy přilehlého pásu dálnice. V případě inženýrských sítí a parkoviště je navíc nutné za předpokladu, že budou umístěny ve výše uvedené vzdálenosti, získat souhlas ŘSD ČR (MD si vyžádá stanovisko ŘSD ČR po podání žádosti, ale doporučujeme předjednání této žádosti s ŘSD ČR).

Územní plán plní tím, že nevymezuje rozvojové plochy v ploše do vzdálenosti 50 m od osy přilehlého pásu dálnice D1.

- .8 Je třeba respektovat limity využití území dálnice a silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění);

Územní plán plní tím, že respektuje limity využití území dálnice a silnice I. třídy. Průjezdni úseky silnice I/34 zastavěným a zastavitelným územím města budou upravovány jako sběrné místní komunikace funkční skupiny B.

- .9 SD upozorňuje, že např. plocha P.103 zasahuje do ochranného pásma dálnice, plocha P.98 a P.107 zasahují do ochranného pásma silnice I. třídy.

Územní plán plní tím, že nevymezuje rozvojové plochy v ochranném pásmu dálnice a v ochranném pásmu silnice I. třídy. Část silnice I. třídy ulice Okružní navazující na transformační plochy je vymezena k transformaci na veřejné prostranství.

- .10 Při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů z dálnic a silnic I. třídy;

Územní plán plní tím, že navrhuje přeložku silnice I. třídy, která umožní plynulejší průjezd územím a transformaci ulice Okružní na veřejné prostranství. V Rozkoši je navrženo napojení komunikace obsluhující transformační plochu T.H7-01, která umožňuje využití proluky.

- .11 Vlastník pozemku v blízkosti dálnice a silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;

Územní plán plní tím, že nevymezuje rozvojové plochy v ochranném pásmu dálnice a v ochranném pásmu silnice I. třídy. Část silnice I. třídy ulice Okružní navazující na transformační plochy je vymezena k transformaci na veřejné prostranství.

- .12 Plochy nacházející se v blízkosti dálnice a silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Územní plán plní tím, že podmiňuje realizaci v plochách v blízkosti dálnice a silnice I. třídy zajištěním dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb.

- .13 Bude respektováno ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách (řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 237 Havlíčkův Brod – Humpolec)

Územní plán plní tím, že respektuje ochranné pásmo dráhy.

- .14 V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách (např. záměry P.83, P.104) v ochranném pásmu dráhy požaduje Správa železnic zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Územní plán plní tím, že v rozvojových plochách v ochranném pásmu dráhy stanovuje podmínky pro hygienické hlukové limity.

- .15 Součástí změny jsou také záměry k prověření P.50 a P.52. Tyto záměry mají řešit významné rekreační trasy. Předmětné trasy by měly křížit železniční trať. K možnosti realizace křížení těchto tras s železniční tratí je nezbytné vyjádření příslušné organizační jednotky Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno (Kounicova 26, 611 43 Brno), která záměr projedná a vydá k němu souhrnné stanovisko.

Územní plán vymezuje nové cesty v krajině, které kříží železniční trať. Postup jejich realizace je předmětem navazujících řízení a není součástí řešení územního plánu.

V/a.6.2 Požadavky na technickou infrastrukturu

- .1 Územní plán bude obsahovat jednoznačně nastavenou koncepci řešení všech rovin technické infrastruktury. Navržená řešení budou podložena jednoznačnými výpočty stávajících a předpokládaných kapacit všech ploch.

Územní plán plní tím, že stanovuje koncepci technické infrastruktury. Odůvodnění koncepce, včetně předpokládaného navýšení kapacit, je součástí kap. IX/g.4

- .2 Územní plán prověří kapacity stávajících TI ve vztahu ke stávajícím plochám a požadavky generované plochami navrhovanými.

Územní plán plní tím, že prověřil kapacity stávajících TI ve vztahu k návrhovým plochám.

- .3 V maximální možné míře bude navrhovat řešení, která zadržují vodu v místě dopadu.

- .4 Plochy výroby budou podmíněny jednoznačným vyřešením otázky zpracování dešťových vod na svých plochách. Nebude se jednat pouze o řešení odvodu dešťových ploch ze staveb, ale i ze zpevněných povrchů, které plochy výroby generují v mnohem vyšším rozsahu než plochy bydlení.

- .5 Pro všechny rozvojové plochy zástavby žádáme řešit zajištění retence srážkových vod v území a jejich využití, u bytových domů a rodinných případně jejich následné řízené odvádění.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmínky pro řešení likvidace srážkových vod. Srážkové vody budou vsakovány přednostně na pozemku stavebníka. Pokud geologické poměry neumožňují vsakování, budou realizovány akumulační dešťové zdrže v rámci pozemku s regulovaným odpouštěním (v max. množství 3 l/s z 1 ha plochy) do navrhované dešťové kanalizace.

- .6 Definovat plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. (§ 122 platného SZ)

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb a zařízení a jiných opatření dle § 122 platného SZ. Veškeré umístované stavby se musí řídit podmínkami funkčního a prostorového uspořádání stanoveného pro lokality.

- .7 Dle požadavku společnosti EG.D, a. s., jako provozovatele distribuční soustavy zemního plynu (DS ZP) bude prověřena možnost zanesení záměrů:

a) Nová VTL RS Pražská situovaná na jihozápadním okraji pozemku pare č. 762 dle KN pro k.ú. Humpolec, včetně připojení do distribuční soustavy zemního plynu.

Územní plán plní tím, že vymezuje pozemek jako součást zastavitelné plochy pro smíšené výrobní všeobecné (HU), která umožňuje realizaci technické infrastruktury.

b) Vymístění VTL RS Humpolec ze zastavěné části města s navrhovaným umístěním nového technologického objektu na západním okraji pozemků pare. č. 2570/1 a 2570/27 dle KN pro k. ú. Humpolec. S vymístěním VTL RS pak přímo souvisí i navrhované úpravy stávající VTL a STL sítě, díky kterým dojde k uvolnění zastavitelných ploch situovaných na jihozápadním okraji města.

Územní plán plní tím, že vymezuje část parcely 2570/1 jako plochu smíšenou obytnou všeobecnou. Vymístění VTL je možné do plochy smíšené krajinné všeobecné.

- .8 V rámci návrhů zastavitelných ploch pak požaduje společnost EG.D, a.s., plné respektování stávajících ochranných a bezpečnostních pásem dotčeného plynárenského zařízení stanovených zákonem č. 458/2000Sb., v platném znění (Energetický zákon).

Územní plán navrhuje přeložky stávajících plynárenských zařízení v oblasti rozvoje výrobních ploch. Konkrétní řešení přeložek bude součástí řešení územní studie, která podmiňuje rozhodování v dané oblasti.

- .9 Dle požadavku společnosti EG.D, a. s. (elektro) bude prověřena možnost zanesení jak stávajícího vedení, tak i o zakreslení koridoru E26 v min. šířce 50 m.

Územní plán plní tím, že stabilizuje stávající elektrické vedení, v místech křížení s rozvojovými plochami navrhuje jejich přeložky a vymezuje koridor pro technickou infrastrukturu v šířce 50 m pro koridor E26 vymezený v ZÚR kraje Vysočina.

- .10 Pro celé území obce bude zpracována koncepce řešení technické infrastruktury včetně likvidace odpadních a srážkových vod. Po vybudování veřejné splaškové kanalizace ukončené ČOV budou jímky či individuální čistící zařízení odstaveny z provozu a objekty budou napojeny na veřejný kanalizační systém. Srážkové vody budou na pozemcích pro výstavbu v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.

Územní plán plní tím, že stanovuje koncepci řešení technické infrastruktury, včetně likvidace odpadních a srážkových vod. Stanovuje zastavitelné plochy pro vybudování ČOV a ČSOV a podmiňuje zástavbu v zastavitelných plochách realizací oddílné kanalizace. Stanovuje srážkové vody v zastavitelných plochách přednostně zasakovat na pozemku stavebníka. Pokud geologické poměry neumožňují vsakování, budou realizovány akumulační dešťové zdrže v rámci pozemku s regulovaným odpouštěním (v max. množství 3 l/s z 1 ha plochy) do navrhované dešťové kanalizace.

- .11 Současný technologický stav kanalizace v místních částech Petrovice, Lhotka, Kletečná a Hněvkovice nacházejících se v ochranném pásmu (PHO) VN Švihov je nevyhovující, není zajištěno řádné čištění odpadních vod. Jedná se o území se zvýšenou ochranou vod (zranitelná oblast, ochranné pásmo vodárenské nádrže Švihov), stav vodních útvarů povrchových vod je hodnocen jako nevyhovující. Vzhledem k plánovanému dalšímu rozvoji výstavby požadujeme podmínit novou výstavbu vybudováním oddílného kanalizačního systému pro bezproblémové přepojení na navrhované kanalizace vedoucí na plánované čistírny odpadních vod či kanalizační přívaděče na ČOV Humpolec v souladu s PRVK Kraje Vysočina.

Územní plán plní tím, že v místních částech navrhuje doplnění kanalizační sítě a realizace ČOV a ČSOV a stanovuje, že v nově vymezených zastavitelných plochách bude odkanalizování řešeno oddílnou kanalizační sítí.

V/a.7 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- .1 Územní plán implementuje a konkrétně navrhne výstupy ze schválené Územní studie krajiny ORP Humpolec.

Územní plán plní tím, že implementuje výstupy z Územní studie krajiny ORP Humpolec, především upravuje a doplňuje vedení systému ÚSES a respektuje navržené VKP.

- .2 Územní plán prověří a navrhne změny na zemědělských plochách, vedoucích především k rozčlenění rozsáhlých celků a zvýšení propustnosti území.

Územní plán plní tím, že stanovuje systém interakčních prvků v krajině, které člení nadměrně velké půdní bloky a zvyšují propustnost území.

- .3 Prvky ÚSES budou zachovány jako nezastavitelné území. Plochy prvků ÚSES budou definovány velikostmi, umístěním a cílovými stavy dle příslušných metodik.

Územní plán plní tím, že prvky ÚSES vymezuje převážně nad plochami přírodními všeobecnými (NU) a mimo zastavitelné plochy. V plochách prvků ÚSES nelze realizovat hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, které vylučuje využitelnost plochy ÚSES. Odůvodnění vymezení systému ÚSES je součástí kap. IX/g.5.

- .4 V koordinačním výkresu a textové části budou zapracovány veškeré památné stromy a registrované VKP a návrhem ÚP bude řešena jejich ochrana.

Územní plán plní tím, že respektuje památné stromy a registrované VKP a v grafické části je zobrazuje ve výkrese č. II.a Koordinační výkres, v textové části jsou součástí kap. IX/g.5.

- .5 Jakékoli změny v nezastavěném území obce je nutno řešit tak, aby nedošlo ke snížení ekologické stability, biologické rozmanitosti a negativnímu zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a druhů zařazených do červeného seznamu.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmínky využití pro plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a přírodní všeobecné (NU) tak, aby nedocházelo ke změnám využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES) a narušení přírodní a ekologické hodnoty území.

- .6 Území podél hlavních silnic doplnit o interakční prvky krajiny - obnova stromořadí (viz též v ÚSK).

Územní plán plní tím, že stanovuje systém interakčních prvků v krajině, které doplňují stromořadí podél hlavních silnic.

- .7 Zalesňování, stavby vodních nádrží, stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze na základě přípustného nebo podmíněně přípustného využití území jednotlivých funkčních ploch realizovat pouze na plochách zemědělského půdního fondu mimo vysoce chráněnou půdu I. a II. třídy ochrany dle BPEJ nebo za podmínky prokázání jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Územní plán plní tím, že stanovuje podmínku realizace staveb a opatření v nezastavěném území na základě přípustného a podmíněně přípustného využití území pouze na plochách zemědělského půdního fondu mimo vysoce chráněnou půdu I. a II. třídy ochrany dle BPEJ nebo za podmínky prokázání převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- .8 Územní plán prověří a navrhne opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny

Územní plán plní tím, že vymezuje plochy přírodní všeobecné (NU) pro stabilizaci a rozvoj přírodních ploch a vymezuje systém interakčních prvků v krajině, které napomáhají retenčním schopnostem krajiny a člení nadměrné půdní jednotky.

- .9 Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější funkční řešení plochy ohrožených povodní a s tím spojená protipovodňová opatření. Jejich řešení bude maximálně zohledňovat přírodní řešení pomáhající krajině reflektovat dopady měnícího se klimatu a nárazových dešťů před řešením ryze technickým. Tato opatření přírodního charakteru přispívající ke zvýšení retenční schopnosti krajiny budou vymezeny zároveň jako interakční prvky ÚSES, případně jako prvky ÚSES.

Územní plán plní tím, že navrhuje systém interakčních prvků, které zvyšují retenční schopnosti krajiny, a navrhuje doplnění přírodních ploch pro realizaci systému ÚSES. Stanovuje principy pro zasakování srážkových vod, včetně doplnění systému sídelní zeleně v zastavěném území.

- .10 Územní plán bude respektovat a propisovat opatření vyplývající z koncepce krajiny.

Územní plán plní tím, že upravuje vymezení prvků systému ÚSES dle koncepce krajiny a respektuje návrhy VKP.

- .11 Plochy pod prvky ÚSES, pokud nebude odůvodněné jiné vhodné řešení, budou vymezeny jako plochy přírodní

Územní plán plní tím, že prvky ÚSES vymezuje převážně nad plochami přírodními všeobecnými (NU). Mimo to koridory prochází nad plochami dopravy a veřejných prostranství, vodních ploch a veřejných prostranství s převahou sídelní zeleně, což jsou plochy s převažující přírodní funkcí, jejichž využití se s vedením prvků ÚSES nevylučuje.

- .12 Územní plán navrhne nejvhodnější protierozní opatření.

Územní plán plní tím, že stanovuje systém interakčních prvků v krajině, které fungují jako protierozní opatření a zároveň pomáhají členit nadměrně velké půdní bloky.

- .13 Z přípustných staveb v plochách nezastavěného území budou vyloučeny zemědělské stavby, kromě drobných přístřešků. Konkrétní formulace bude upřesněna v rámci projednání zadání a návrhu ÚP.

Územní plán plní tím, že stanovuje pro stavby pro zemědělství mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy charakter, kdy zastavěná plocha nesmí přesahovat 80 m² a výšku 4,5 m.

- .14 Územní plán nebude rozšiřovat zastavitelné plochy výroby na úkor ploch lesa.

Územní plán plní tím, že nevymezuje zastavitelné plochy výroby na pozemkách určených k plnění funkce lesa.

- .15 ÚSES: požadujeme zpracovat generel místního územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES).

Územní plán plní tím, že vymezuje systém územního systému ekologické stability. Jeho odůvodnění je součástí kap. IX/g.5.

- .16 Významné krajinné prvky (registrované): Humpolec - Lesopark pod Orlíkem, Park u Léčebny TRN v Humpolci, Stromořadí Čípek, Stromořadí u Dubů u rybníka Dvůrák, židovský hřbitov, Park na Rohu ul. Rašínova aj. Zábrany; Plačkov - Brandsoudov, U tří jezírek, Rozkoš - Štůly pod Orlíkem.

Územní plán plní tím, že respektuje významné krajinné prvky.

- .17 Dále je nutno zpracovat návrhy na významné krajinné prvky - VKP_09, VKP_10, VKP_13, VKP_14 (dle Územní studie krajiny dále jen „ÚSK“ SO ORP Humpolec)

Územní plán plní tím, že respektuje navržené významné krajinné prvky a stabilizuje je v rámci ploch přírodních všeobecných (NU) a vodních a vodohospodářských všeobecných (WU).

- .18 Památné stromy: Humpolec - Lípa srdčitá (1 ks na p.č. 674/1 k.ú. Humpolec), lípa malolistá (1 ks na p.č. 224/6 k.ú. Humpolec), duby u koupaliště (4 ks); Rozkoš - Buk lesní u zříceniny Orlík; Rozkoš - Javor (2 ks), buk lesní (7 ks) dub lesní 5 (ks) lípa srdčitá.

Územní plán plní tím, že respektuje stávající památné stromy, v grafické části je zobrazuje ve výkrese č. II.a Koordinační výkres.

- .19 Jev A036b - migrační území vybraných velkých druhů savců (požadavek na zpracování a respektování)

Územní plán plní tím, že respektuje migrační území vybraných velkých druhů savců, v grafické části je území zobrazeno ve výkrese č. II.a Koordinační výkres.

- .20 Budou respektována stanovená ochranná pásma vodárenské nádrže Švihov a stanovené podmínky ochrany tohoto vodního zdroje. V textové části návrhu územního plánu bude uvedena specifikace ochranných pásem, hranice vnější části PHO II. stupně a OPVZ II. stupně - ZDOVZ budou vyznačeny v grafické části ÚP.

Územní plán plní tím, že respektuje stanovená ochranná pásma vodárenské nádrže Švihov a podmínky ochrany vodního zdroje. Ochranná pásma jsou vyznačena v grafické části ve výkrese č. II.a Koordinační výkres.

- .21 Budou navržena opatření ke snížení erozního ohrožení a zajištění jakosti vody ve vodárenské nádrži Švihov (změny v krajině) - zatravnění - v OPVZ II. stupně ve výše uvedených ZDOVZ, a to v souladu s rozhodnutím čj. 125926/2014/KUSK o stanovení OPVZ.

Územní plán plní tím, že vymezuje plochy zóny diferencované ochrany vodního zdroje nádrže Švihov jako součást ploch smíšených krajinných (MU) a přírodních všeobecných (NU) a stanovuje, že v plochách nebudou pozemky intenzivně obhospodařovány a budou sloužit pro extenzivní obhospodařování.

- .22 Budou respektována záplavová území vodních toků včetně stanovených AZZÚ. V záplavových územích nebudou navrhována nová zastavitelná území. V blízkosti vodních toků budou nová zastavitelná území vymezena tak, aby nedošlo k zabránění přístupu správci toku ke korytu vodního toku. Správci toku bude v případě nutnosti za účelem správy a údržby umožněno užívání pozemků sousedících s vodním tokem v šíři cca 6 m.

Územní plán plní tím, že respektuje záplavová území, včetně stanovených AZZU. V záplavových územích územní plán navrhuje zastavitelné plochy Z.J3-01 a Z.P2-03 z důvodu realizace prvků technické infrastruktury (ČOV a ČS) a zajištění fungování systému likvidace odpadních vod. Plochy budou řešeny tak, aby nedošlo k zabránění přístupu ke korytu vodního toku.

V/b požadavky na plochy vyžadující nastavení regulace v podrobnosti regulačního plánu

- .1 Územní plán prověří a navrhne prvky regulace odpovídající regulačnímu plánu v centrální území města Humpolec i na centrální území jednotlivých sídel. Tato opatření se propíše do specifického regulativu vymezeného právě pro tyto plochy a nastaví podmínky vedoucí k zachování a rozvoji architektonických a urbanistických hodnot území.

Územní plán plní tím, že navrhuje požadavky na výstavbu v podrobnosti regulačního plánu pro celé správní území města. Podmínky v centrálních územích města jsou stanoveny na základě návaznosti ploch na významná veřejná prostranství.

- .2 Územní plán prověří a navrhne prvky regulace odpovídající regulačnímu plánu na plochy samot sloužících pro bydlení, rekreaci či pro smíšené funkce, které svým umístěním ovlivňující obraz krajiny a její typický ráz.

Územní plán plní tím, že navrhuje požadavky na výstavbu v podrobnosti regulačního plánu pro celé správní území města. Stanovuje speciální podmínky pro samoty.

- .3 Územní plán prověří a bude implementovat regulaci nastavenou v zaregistrované ÚS VP Humpolec - Horní a Dolní náměstí a lokalita Zichpil

Územní plán prověřila ÚS VP Humpolec – Horní a Dolní náměstí a lokalita Zichpil a navrhla řešení ploch. Územní plán nevymezuje stavební čáry. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro celou lokalitu.

- .4 Územní plán bude respektovat a implementovat regulační prvky ze zaregistrované územní studie Lužická.

Územní plán prověřila ÚS Lužická a navrhla řešení transformačních ploch. Územní plán nevymezuje stavební čáry. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro celou lokalitu.

- .5 Územní plán prověří a bude implementovat regulaci nastavenou v zaregistrované ÚS 1 - Územní studie - ul. Lužická

Územní plán prověřila ÚS 1 – Územní studie – ul. Lužická a navrhla řešení transformačních ploch. Územní plán nevymezuje stavební čáry. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro celou lokalitu.

- .6 Územní plán prověří a bude implementovat regulaci nastavenou v zaregistrované ÚS 4 - Územní studie - Humpolecké strojírny

Územní plán prověřila ÚS 4 – Územní studie – Humpolecké strojírny a navrhla řešení transformačních ploch. Územní plán nevymezuje stavební čáry. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro celou lokalitu.

V/c požadavky na prověření místních záměrů

- .1 V rámci změny územního plánu budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zpracování. Každý zpracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

Územní plán plní tím, že prověřil požadavky na místní záměry, zdůvodnění jejich prověření a případného zpracování je součástí kap. e/3.

- .2 Územní plán navrhne obnovu cestní sítě. Zásadní prvky cestní sítě sloužící pro zajištění přístupu k významným rekreačním a sportovním plochám vymezi jako veřejně prospěšné stavby

Územní plán plní tím, že vymezuje cesty v krajině, které stabilizují cestní síť v krajině, zdůvodnění jejich vymezení je součástí kap. IX/g.3.

- .3 Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější řešení odkanalizování místních částí.

Územní plán plní tím, že navrhuje systém odkanalizování místních částí, jeho zdůvodnění je součástí kap. IX/g.4.

- .4 Územní plán prověří a případně navrhne nejvhodnější řešení plynofikací místních částí.

Územní plán plní tím, že navrhuje plynofikaci místních částí, její zdůvodnění je součástí kap. IX/g.4.

- .5 Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější řešení zásobování vodou místních částí se zohledněním rozvoje území, ploch občanské vybavenosti atd.

Územní plán plní tím, že navrhuje systém zásobování vodou místních částí, jeho zdůvodnění je součástí kap. IX/g.4.

- .6 Územní plán prověří všechny rozvojové možnosti místních částí, včetně dílčích požadavků a navrhne nejvhodnější řešení přirozeného rozvoje sídla. Územní plán nebude vymezovat rozsáhlé rozvojové plochy.

Územní plán plní tím, že prověřil možnosti rozvoje místních částí a navrhl řešení jejich rozvoje v souladu s urbanistickou koncepcí, zdůvodnění vymezení rozvojových ploch je součástí kap. IX/c.

- .7 Všechny rozvojové plochy budou řešeny způsobem umožňujícím bezpečné pěší propojení s centrem sídla.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

V/c.1 Hněvkovice

- .1 Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce

Územní plán plní tím, že vymezuje cestu v krajině mezi Humpolcem a Hněvkovicemi, včetně dvou nových míst překonání dálnice tak, aby bylo zajištěno bezpečí propojení sídel.

- .2 Územní plán prověří možnost vymezení nové plochy sportoviště, případně rozšíření stávajícího

Územní plán plní tím, že rozšiřuje sportovní plochy vymezením plochy změny v krajině K.J1-03 plochy rekreace na oddechových plochách (RO) pro realizaci tréninkového hřiště pro hasiče.

- .3

číslo	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
P.1	Územní plán vymezi novou přístupovou cestu k obecnímu rybníku. Cesta bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba.	Územní plán vymezuje přístupovou cestu k rybníku jako cestu v krajině. Je vymezena jako VPS.
P.2	Územní plán prověří vymezení vodní plochy.	Územní plán vymezuje plochu změny v krajině K.J1-07 pro realizaci vodní plochy
P.3	Územní plán prověří vymezení vodní plochy.	Územní plán vymezuje plochu změny v krajině K.J2-01 pro realizaci vodní plochy
P.4	Vymezení veřejně prospěšné stavby pro realizaci místní komunikace a cyklostezky.	Prvek není vymezen, v zadání územního plánu chybí vymezení prvku.
P.5	Územní plán prověří a případně vymezi možnost vymezení plochy pro realizaci specifické formy rekreace – rozhledna.	Územní plán umožňuje realizaci rozhledny v rámci plochy smíšené krajinné (MU).

P.6	Územní plán prověří a navrhne možnou transformaci ploch zemědělské výroby na jinou funkci. Změna funkce bude podrobně zdůvodněna.	Územní plán vymezuje areál jako plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU), rozhodování v území podmiňuje zpracováním územní studie, která bude blíže řešit možné využití areálu.
P.7	Územní plán vymezí novou přístupovou cestu. Cesta bude vymezena jako veřejně prospěšná stavba.	Územní plán vymezuje pozemek p.č. 749/2 jako stabilizovanou plochu veřejného prostranství všeobecného.
P.8	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán vymezuje část plochy jako zastavitelnou plochu pro bydlení Z.J1-01. Zbytek plochy není vymezen z důvodu nesouladu s urbanistickou koncepcí sídla a z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.

V/c.2 Kletečná

- .1 Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

- .2

číslo	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
P.9	Územní plán prověří možnosti změny funkčního využití pro sport.	Územní plán stabilizuje plochu veřejného prostranství s veřejně přístupným sportovištěm jako součást plochy veřejného prostranství všeobecného (PU), která tato sportoviště umožňuje.
P.10	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího funkčního využití plochy s ohledem k umístění v záplavovém pásmu. Návrh prověří především vymezení zastavitelné plochy navazující na přilehlou komunikaci, se zachováním prostoru sadů či zahrad v návaznosti na vodní tok.	Územní plán prověřil možnost využití pozemků a navrhl napojení bloku na stávající uliční síť s umístěním komunikace s doprovodnou zelení v návaznosti na vodní tok.
P.11	Územní plán vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.	Územní plán nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví města.
P.12	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.	Územní plán stabilizuje plochu komunikace jako plochu dopravy silniční (DS) a plochu veřejného prostranství všeobecného (PU) v zastavěném území a navrhuje doplnění komunikace o interakční prvek. Územní plán nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví města.
P.13	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. Návrh prověří vymezení zastavitelné plochy pro případnou zástavbu v návaznosti na cesty, s ponecháním prostoru údolní nivy jako volného - louka či sad, zahrada, bez staveb. Plochy údolní nivy nebudou vymezeny jako plochy bydlení, ale případně pouze jako plochy soukromých zahrad beze staveb.	Územní plán vymezuje plochu Z.J3-03 pro rozvoj bydlení v návaznosti na veřejné prostranství. Údolní niva je vymezena jako plocha přírodní všeobecná (NU).
P.14	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán v rámci aktualizace zastavěného území zahrnuje pozemek do zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU).
P.15	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán vymezuje plochu Z.J3-08 pro rekreaci na oddechových plochách (RO) v návaznosti na zastavěné území obce. Území není vzhledem ke své okrajové poloze vhodné pro rozvoj bydlení.

	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. Plocha bude vymezena pouze v rozsahu umožňujícím stavbu max 1 RD. V rámci zadání ÚP je vymezena v celém rozsahu proto, aby se nepředcházelo invenci urbanisty zpracovatele ÚP, který nejvhodnější řešení předloží pro společné jednání. Z hlediska krajinného rázu bude návrh prověřovat především možnost výstavby objektu charakteru jedné usedlosti přímo v návaznosti na komunikaci v území - s požadavky na ucelený vzhled charakteru samostatného statku či usedlosti přízemní s využitelným podkrovím.	Územní plán nevymezuje nové plochy pro samoty z důvodu jejich vysoké zátěže na infrastrukturu.
P.16	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán vymezuje plochu Z.J3-04 pro realizaci jednoho RD.
P.127	Územní plán prověří možnost rozšíření stávající plochy RI.	Územní plán v rámci aktualizace zastavěného území zahrnuje pozemek do zastavěného území, stabilizované plochy rekreace všeobecné (RU).

V/c.3 Petrovice

- .1 Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

.2

číslo	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
P.17	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinnotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.	Územní plán stabilizuje plochu komunikace jako plochu dopravy silniční (DS) a plochu veřejného prostranství všeobecného (PU) v zastavěném území a navrhuje doplnění komunikace o interakční prvek. Územní plán nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví města.
P.18	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči zastavěnému území a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída, III. třída).
P.19	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinnotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.	Územní plán vymezuje cestu jako plochu dopravy silniční (DS) a její doplnění o interakční prvky. Vymezuje plochu jako VPS.
P.20	Územní plán vymezení plochu pro rekonstrukci silnice a jako VPS.	Územní plán nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví města.
P.21	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinnotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Vymezuje plochu jako VPS.
P.22	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy jádra sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída, II. třída).
P.23	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy jádra sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída, V. třída).
P.24	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.	Územní plán pro zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezuje interakční prvek.
P.25	Prověřit vymezení dílčí plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny zakomponovaný do prověřovaného rozvoje sídla.	Územní plán pro zvýšení retenční schopnosti krajiny vymezuje interakční prvek.

P.26	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území. Plochy VP nebo DS vymezí jako VPS.	Územní plán stabilizuje plochu komunikace jako plochu veřejného prostranství všeobecného (PU) v zastavěném území a navrhuje rozšíření prostranství. Rozšíření prostranství (Z.Ž3-01) vymezuje jako plochu VPS.
P.27	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS.	Územní plán vymezuje cestu jako plochu dopravy silniční (DS) a její doplnění o interakční prvky. Vymezuje plochu jako VPS.
P.28	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území. Plochy VP nebo DS vymezí jako VPS.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví města.
P.29	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS.	Územní plán vymezuje cestu jako plochu dopravy silniční (DS). Územní plán nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví města.
P.30	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES. Případně prověřit vymezení nové vodní plochy v místě.	Územní plán vymezuje plochy jako plochy přírodní všeobecné (NU), plochou prochází lokální biokoridor ÚSES. Přírodní využití zvyšuje retenční schopnost území.
P.31	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu ochrany přírodních hodnot na pozemcích.

V/c.4 Lhotka

1. Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

2. Územní plán vymezí plochu pro dětské hřiště.

Územní plán plní tím, že vymezuje plochy pro veřejná prostranství, která umožňují umístění dětského hřiště.

- 3.

číslo	popis požadavku ze zadání	zapracování požadavku
P.32	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy jádra sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (II. třída, III. třída).
P.33	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice jako VPS.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Vymezuje plochu jako VPS.
P.86	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy jádra sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (III. třída).
P.133	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy jádra sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (II. třída).

V/c.5 Krasoňov

1. Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

.2

číslo	popis požadavku ze zadání	zapracování požadavku
P.34	Územní plán prověří možnosti vymezení plochy brownfieldu jako plochy smíšené a nastaví regulaci odpovídající okolní struktuře zástavby. Výroba v ploše bude umožněna pouze za předpokladu zachování měřítka vesnické zástavby a s vyloučením negativního dopadu činností na hlavní funkci okolních ploch, kterou je bydlení.	Územní plán stabilizuje nově zrekonstruovanou část plochy jako plochu smíšenou výrobní všeobecnou (HU), východní část plochy vymezuje jako transformační plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU). Charakter zástavby je stanoven pomocí prostorových regulativů jednotlivých lokalit.
P.35	Územní plán prověří možnosti vymezení VPS nebo VPO na ploše rybníka s ohledem k možnosti zajištění rekonstrukce a revitalizace plochy vedoucí jednoznačně ke zkvalitnění veřejného dopadu plochy na všechny obyvatele a sídlo samotné. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje plochu rybníka jako VPO.
P.36	Územní plán prověří nejvhodnější funkční využití plochy, tak aby bylo umožněno její veřejné užívání pro sportovní aktivity, realizace víceúčelového hřiště atd.	Územní plán vymezuje plochu jako plochu veřejného prostranství všeobecného - vedlejší (PU.v), která umožňuje realizaci hřiště.
P.37	Provéřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.	Územní plán vymezuje část plochy jako plochu přírodní všeobecnou (NU) a kolem rybníka vymezuje interakční prvek.
P.38	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS.	Územní plán vymezuje cestu v krajině. Vymezuje plochu jako VPS.
P.39	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán stabilizuje plochu jako plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), která umožňuje funkci bydlení.
P.40	Provéřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.	Územní plán v rámci plochy trasuje interakční prvek.
P.41	Provéřit zalesnění plochy.	Územní plán vymezuje plochu jako plochu přírodní všeobecnou (NU), která umožňuje její zalesnění.
P.42	Územní plán prověří vhodnost vymezení této plochy jako možného budoucího rozvoje. V případě jiného řešení rozvojového směru nebude plochy rezervy v novém ÚP vymezena.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy jádra sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída). Rozvojový směr je vymezen v rámci transformačních ploch.
P.130	ÚP prověří vhodnost rozvojového směru. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, případně doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. ÚP prověří a navrhne jednoznačné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a vydefinuje charakter lokality předstávající hranici vesnického sídla a jeho přechod do krajiny.	Územní plán prověřil vhodnost rozvojového směru. Rozvojové plochy nejsou vymezeny z důvodu respektování urbanistické koncepce, koncentrace rozvojových ploch k zastavěnému území a využití vnitřních rezerv.

V/c.6 Plačkov

- Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

- .2 Územní plán prověří a navrhne jiné vymezení zastavitelných ploch. Stávající řešení vyžaduje součinnost mnoha vlastníků a reálně znamená stavební uzávěru. Rozvoj sídla bude prověřen spíše v dílčích drobných plochách než ve velkých celcích vyžadujících významné investice TI. Rozvoj bude směřován jako doplnění sídla, vymezení stávajících proluk, využití stávající dopravní infrastruktury atd.

Územní plán plní tím, že vymezuje zastavitelné plochy na pozemku 409/1, který se celý nachází ve vlastnictví jednoho vlastníka. Další rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Pro rozvoj je nutné doplnit síť veřejných prostranství, aby byly zpřístupněny všechny rozvojové plochy.

.3

číslo	popis požadavku ze zadání	zapracování požadavku
P.43	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinnotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezení předkupního práva na plochu. Návrh bude respektovat ochranu registrovaného VKP Bransoudov a pramenitou část území severního pod stávající hlavní silnicí. A bude řešen mimo území biologicky cenné a mimo ochranné pásmo památného stromu dubu letního.	Územní plán vymezuje cestu v krajině propojující Plačkov a Dusilov. Vymezuje plochu jako VPS.
P.45	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.	Územní plán vymezuje plochu jako plochu přírodní všeobecnou (NU).
P.46	Plochu vymezit jako plochu občanského vybavenosti sportovního charakteru. Územní plán prověří a navrhne vymezení předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje plochu jako plochu rekreace na oddechových plochách, která umožňuje sportovní využití. Vymezuje plochu jako VPS.
P.47	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (II. třída).
P.48	Prověřit vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES. Případně prověřit vymezení nové vodní plochy v místě.	Územní plán vymezuje v části plochy využití přírodní všeobecné (NU) a v ploše doplňuje síť interakčních prvků v okolí vodního toku, které zvyšují retenční schopnost krajiny.
P.49	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinnotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezení předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve veřejném vlastnictví. Část cesty, která není ve vlastnictví města, vymezuje jako VPS.
P.50	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a její doplnění o krajinnotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezení předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve veřejném vlastnictví. Vymezuje cestu jako VPS.
P.51	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán vymezuje část pozemku jako plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), pro rozvoj bydlení. V západní části pozemku je vymezen přírodní park, který doplňuje systém sídelní zeleně.
P.52	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy a pěší trasy obyvatel sídla a navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezení předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Nevymezuje cestu jako VPS, jelikož se nachází ve veřejném vlastnictví

V/c.7 Vilémov

- .1 Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

.2

číslo	popis požadavku ze zadání	zapracování požadavku
P.53	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení zásadní trasy umožňující pěší propojení sídla s Humpolcem. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší a cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice, reflektující problémy s parkováním v místě.	Územní plán prověřil možnosti pěšího propojení Vilémova a Humpolce a navrhuje doplnění cestní sítě v krajině s interakčními prvky. Ve stabilizovaném území vymezuje veřejné prostranství ve stávajících rozměrech. Stanovuje podmínky pro výpočet základního počtu parkovacích stání. Pro plochy PU.v v lokalitě stanovuje podmínku uspořádání prostranství plochy parkování sdružovat, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Pro pozemky rodinných domů stanovuje podmínku umístění min. 2 parkovacích stání na pozemku, což umožní uvolnění veřejných prostranství.
P.54	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území. Plochy VP nebo DS vymezí jako VPS.	Územní plán ponechává pozemky jako lesní pozemky v ploše přírodní všeobecné (NU). Rozvoj na Vránově kopci nevyžaduje další dopravní napojení.
P.55	ÚP prověří rozsah vymezené zastavitelné plochy a nutnost navržené plochy pro zástavbu dle doporučení ÚSK ÚP v případě ponechání plochy doplní její odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. S ohledem k nemožnosti zahájit výstavbu v území do této doby, ÚP prověří případně alternativní rozvojový směr sídla.	Územní plán vymezuje zastavitelnou smíšenou obytnou všeobecnou v redukované podobě z důvodu ochrany migračního koridoru velkých savců. Plocha je doplněna o návrhovou plochu veřejného prostranství, která zajišťuje její obsluhu a plochu dopravy silniční, která jí propojuje se silnicí III/03418. Plocha je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy. Urbanistická skica je součástí kap. IX/c.
P.56	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.	Územní plán vymezuje pěší propojení mezi Rozkoší a Vilémovem v krajině doplněnou o interakční prvek. Plocha komunikace není vymezena jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví obce. Veřejné prostranství je vymezeno dle stávajícího stavu.
P.57	Územní plán prověří vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES. Případně prověří vymezení nové vodní plochy v místě.	Územní plán vymezuje návrhovou plochu přírodní všeobecnou (NU) pro vedení koridoru ÚSES LBK.39.
P.58	Územní plán prověří vymezení plochy asanace vodního toku a navazujících ploch způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Územní plán prověří řešení řešit formou revitalizací. Dále prověřit vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku USES.	Územní plán vymezuje VPS pro obnovu vodního toku. Tok se nachází v ploše přírodní všeobecné (NU) a částečně prochází plochami biokoridorů ÚSES.

V/c.8 Rozkoš

- .1 Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

- .2 Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější způsob řešení odparkování návštěvníků hradu Orlík. Parkování nebude řešeno velkou zpevněnou plochou, ale navržené řešení bude maximálně využívat formu respektující přírodní a historické prostředí areálu. Takové řešení bude součástí regulativu ploch k této funkci vymezených.

Územní plán plní tím, že navrhuje parkoviště pro odparkování návštěvníků hradu Orlík na stávajícím parkovišti. Pro zajištění přírodního charakteru plochy je plocha vymezena jako veřejné prostranství s převahou zeleně.

.3

číslo	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
P.59	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné rekreační trasy. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizace cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.	Územní plán vymezuje trasu jako plochu veřejného prostranství všeobecného (PU). Vymezuje plochu jako VPS.
P.60	ÚP prověří vhodnost rozvojového směru. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída, III. třída).
P.61	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení zásadní trasy umožňující pěší propojení sídla s Humpolcem. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší a cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje cestu v krajině. Vymezuje plochu jako VPS.
P.62	Územní plán prověří nutnost vymezení plochy a případně nejvhodnější funkci zastavitelné plochy ve vztahu k vyváženému rozvoji území. Vymezení plochy pro sport a občanskou vybavenost není v souladu s koncepcí města v rozvoji ploch občanského vybavení, ani požadavkem občanů místní části.	Územní plán vymezuje plochy jako plochy smíšené obytné všeobecné (SU), které umožňují kombinace využití. Na ploše je překryvná plocha pro občanské vybavení, která zajišťuje rozvoj vybavenosti v menších sídlech.
P.63	Územní plán prověří možnost transformace ploch zahrádek na bydlení a rozvoj bydlení v této lokalitě. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení, budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída).

P.82	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu přilehlých komunikací (silnice, dálnice).	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu problematického napojení plochy na komunikaci I. třídy a ochrany hodnotných půd ZPF (II. třída).
P.122	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Územní plán prověří možnost vymezení plochy pro bydlení.	Územní plán vymezuje část plochy v návaznosti na příjezdovou komunikaci jako plochu smíšenou obytnou všeobecnou. Pozemek bez vazby na veřejné prostranství, jehož parametry by umožňovaly výstavbu pozemní komunikace pro motorová vozidla, je vymezen jako plocha rekreace všeobecné (RU).
P.130	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Územní plán prověří možnost vymezení plochy pro bydlení.	Územní plán vymezuje plochu jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), která umožňuje bydlení. Prostorové podmínky jsou stanoveny na základě převažujícího charakteru zástavby v lokalitě.

V/c.9 Světlice

- .1 Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení do Humpolce, navazující na pěší propojení skrz ostatní městské části, případně zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddělené od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině.

.2

číslo	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
P.64	Územní plán prověří nutnost vymezení plochy sportu a její případné vhodnější funkční využití. Vymezení plochy pro sport v takovém rozsahu není v souladu s koncepcí města o rozvoji ploch občanského vybavení, ani s požadavkem občanů místní části. Územní plán prověří možnost vymezení plochy jako plochy rozvoje funkce bydlení.	Územní plán vymezuje plochu rekreace na oddechových plochách, která umožňuje rozvoj rekreačních aktivit a podporuje rekreaci v rámci jednotlivých menších sídel v Humpolci. Územní plán prověřil možnost vymezení plochy pro rozvoje bydlení a vzhledem k okrajové poloze vůči jádru sídla a prognóze vývoje počtu obyvatel plochu nevymezil.
P.65	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída, III. třída).
P.66	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení i na ploše rezervy a jeho propojení s plochami požadavku P.65. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.	Územní plán vymezuje rozvojovou plochu Z.R3-03 pro rozvoj bydlení v ploše smíšené obytné všeobecné (SU). V rámci plochy je navržena nová komunikace. Plocha je podmíněna uzavřením plánovací smlouvy. Z důvodu vymezení ploch napojujících obytné plochy na dopravní a urbanistickou strukturu sídla není plocha doplněna o urbanistickou skicu.
P.67	Územní plán prověří možnosti vymezení plochy jako plochy veřejného prostranství, nebo plochy občanské vybavenosti.	Územní plán vymezuje plochu jako plochu veřejného prostranství všeobecného - vedlejší (PU.v).
P.68	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení zásadní trasy umožňující pěší propojení sídla s Humpolcem. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší a cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Územní plán vymezuje část cesty jako VPS.

P.69	Územní plán prověří vymezení plochy způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny. Dále prověří vymezení plochy jako plochy přírodní a jako interakčního prvku ÚSES. Případně prověří vymezení nové vodní plochy v místě. Nové prvky vodních ploch nesmí narušit tuto funkci a musí splňovat podmínky řešení mimo plochy biologicky hodnotné.	Územní plán vymezuje plochu jako plochu přírodní všeobecnou (NU), součást LBK.6 systému ÚSES a navrhuje vymezení nové vodní plochy.
P.70	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída, III. třída).
P.87	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany PUPFL.
P.129	Územní plán prověří a vymezí interakční prvek a prostupnost území - obnovu cesty ve směru k Vlkovu mlýnu východním směrem.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Územní plán nevymezuje plochu jako VPS, jelikož se nachází ve vlastnictví města.
P.131	ÚP prověří vymezení plochy jako plochy zahrady beze staveb v krajině. Dále ÚP vymezí plochu stavby v jižní části pozemku jako plochu zastavěnou, regulativu, které zpracovatel vyhodnotí jako nejvhodnější.	Územní plán vymezuje plochu jako součást stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU). Podmínky prostorového uspořádání plochy jsou stanoveny dle převažujícího charakteru lokality.

V/c.10 Humpolec

1. Územní plán navrhne opatření a řešení vymezující bezpečné pěší propojení Humpolce s místními částmi a zároveň naplňující rekreační zpřístupnění krajiny.

Územní plán plní tím, že navrhuje cesty v krajině, které umožňují propojení mezi jednotlivými sídly oddílně od automobilové dopravy a propojují rekreační místa v krajině

- 2.

číslo	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
P.71	Územní plán prověří a navrhne řešení obnovy krajiny, napomáhající zvýšit její přirozenou retenční schopnost, rekreační potenciál a využití a krajinnou hodnotu. Předmětné území postrádá dílčí krajinné segmenty, které ÚP navrhne. Návrh bude respektovat a rozvíjet schválenou územní studii krajiny a koncepci rekreace města Humpolec. Návrh bude vytvářet přirozené rekreační prostředí pro severozápadní obytnou část města a bude s ní propojeno dostatečným množstvím pěších cest včetně pěšího propojení na Brunku.	Územní plán navrhuje doplnění cestní sítě v krajině, včetně propojení na Brunku a systému interakčních prvků v krajině, které zlepší retenční schopnost krajiny.

Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezí plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizaci cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezení předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.

Územní plán vymezuje trasu jako součást ploch veřejných prostranství všeobecných a vedlejších (PU a PU.v). Územní plán vymezuje část plochy jako VPS.

	Územní plán prověří a navrhne transformaci území do ploch smíšené funkce, upřednostňující proměnu lokality pro funkci bydlení, občanské vybavenosti a sportu. Návrh územního plánu bude respektovat koncepci bydlení města Humpolec a zaregistrovanou územní studii lokality Lužická.	Územní plán navrhuje transformaci území na plochy smíšené obytné všeobecné. Navrhuje hlavní síť veřejných prostranství a propojení a začlenění potoka do veřejného prostranství. Plochu spolu s navazujícím územím podmiňuje zpracováním územní studie. Navržené řešení se mírně odlišuje od zaregistrované územní studie. Stanovuje trasy pěších a dopravních propojení, která propojují ulici Spojovací a přístupovou cestu k DPS, čímž zvyšuje prostupnost území a dostupnost občanské vybavenosti. Rozšiřuje plochy veřejných prostranství v místě vodního toku, čímž zlepšuje retenční schopnosti území a zlepšuje kvalitu prostředí v území.
P.73		
P.74	Územní plán prověří řešení navržené v ÚS Lužická a implementuje toto řešení do územního plánu. Územní plán může v odůvodněných případech přinést jiné řešení, pokud zdůvodní jeho vyšší kvalitu a přínos pro celou lokalitu.	Územní plán navrhuje transformaci území na plochy smíšené obytné všeobecné. Navrhuje hlavní síť veřejných prostranství a propojení a začlenění potoka do veřejného prostranství. Plochu spolu s navazujícím územím podmiňuje zpracováním územní studie. Navržené řešení se mírně odlišuje od ÚS Lužická. Stanovuje trasy pěších a dopravních propojení, která propojují ulici Spojovací a přístupovou cestu k DPS, čímž zvyšuje prostupnost území a dostupnost občanské vybavenosti. Rozšiřuje plochy veřejných prostranství v místech vodních toků, čímž zlepšuje retenční schopnosti území a zlepšuje kvalitu prostředí v území.
P.75	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.	Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu pro rozvoj bydlení a vznik veřejného prostranství parkového charakteru. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a uzavřením plánovací smlouvy. Z důvodu podmínění plochy zpracováním územní studie není plocha doplněna o urbanistickou skicu.
P.76	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení a případně vymezení plochu pro rekonstrukci silnice a doplnění o chodník či realizaci cyklostezky jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.	Územní plán navrhuje zastavitelnou a transformační plochu pro veřejné prostranství propojující ulice Polní a U Stadionu. Plocha je vymezena jako VPS.
P.77	Územní plán prověří a navrhne transformaci území do ploch smíšené funkce, upřednostňující proměnu lokality pro smíšenou funkci, funkci bydlení a občanské vybavenosti. Návrh územního plánu bude respektovat koncepci bydlení města Humpolec.	Územní plán navrhuje transformaci plochy na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) a doplnění sítě veřejných prostranství.
P.78	Územní plán prověří a navrhne transformaci území. Územní plán prověří nejvhodnější funkční využití plochy. Stabilizace ploch menších zahrádek obklopujících významnou vodní plochu v centru je řešení nevhodné. Plocha bude prověřena pro zástavbu nebo naopak pro veřejné prostranství veřejné zeleně a budou zde prověřeny možnosti implementace prvků napomáhajících zadržení vody v krajině.	Územní plán vymezuje plochu jako transformační plochu na plochu obytnou smíšenou všeobecnou (SU) charakteru soliterní zástavby. Zajišťuje tak vyšší množství zeleně ve vazbě na vodní plochu.
P.79	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.	Územní plán navrhuje propojení ulic Nerudova a Na Závodí novou ulicí. Plochu vymezuje jako VPS a podmiňuje jí zpracováním územní studie a uzavřením plánovací smlouvy.

P.80	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS. Dále prověří a navrhne vymezené předkupního práva na plochu. Dále ÚP navrhne ukotvení nejvhodnějšího řešení navazujícího veřejného prostranství, profilu ulice.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Územní plán vymezuje část cesty jako VPS.
P.81	Územní plán prověří a navrhne transformaci území. Územní plán prověří nejvhodnější funkční využití plochy.	Plocha je vymezena jako součást stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), která umožňuje rozvoj výrobní funkce. Část plochy je stabilizována jako plocha veřejného prostranství, která zajišťuje napojení na cestu v krajině.
P.83	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. Případná plocha pro možnost rozvoje bydlení, bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování a z provozu přilehlých komunikací (železnice, silnice, dálnice).	Územní plán stabilizuje plochu jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), dle aktuálního stavu území.
P.84	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. Požadavek byl po projednání zadání zrušen, jelikož se nachází na I. třídě ZPF a je tedy dle zákona o ochraně ZPF nezastavitelná.	požadavek byl zrušen
P.85	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení za podmínky zachování minimálně 5metrového prostupu pro pěší propojení navazující lokality pro bydlení v současné trase. Nelze vymezit 5m pás kopírující jižní hranu stávajícího plotu. .	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu zachování hodnotného propojení a sídelní zeleně.
P.88	Územní plán prověří možnosti řešení rozvojového území a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude vycházet ze zpracované Koncepce rozvojového území Blanická a koncepce rekreace. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Zásadní prvky veřejné infrastruktury budou v odůvodněných případech vymezeny jako VPS. Územní plán vymezení etapizací rozvoje.	Územní plán prověřil možnosti řešení rozvojového území a navrhl zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení. Plocha jižně od ulice Blanická doplňuje prostorovou proluku ve stávající zástavbě. Plocha severně od ulice Blanická navazuje na realizovaný obytný soubor a propojuje ulice Jakuba Hrušky a Emericha Dítě. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro lokalitu H3 Severní město. Plochy jsou podmíněny uzavřením plánovací smlouvy. Veřejná prostranství jsou vymezena jako VPS. Rozvojová plocha je doplněna o urbanistickou skicu.
P.89	Územní plán prověří a případně navrhne nejvhodnější řešení území pro rekreační účely každodenního využití krajiny.	Územní plán vymezuje plochu jako plochu rekreace na oddechových plochách, která umožňuje sportovní a rekreační využití.

	Územní plán prověří a navrhne nejvhodnější dopravní napojení na nově navrhovaný obchvat města. Územní plán zohlední stávající cestní síť v krajině a maximální snahu o zachování dobře obslužitelných celků půdy pro zemědělské účely. Případná plocha pro dopravní napojení na nově navrhovaný obchvat města, bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb.	Územní plán navrhuje dopravní napojení na severní obchvat města v trase koridoru pro dopravní infrastrukturu CNU.DI.15 Vymezení koridoru zohledňuje stávající cestní síť a zachovává obslužitelné půdní bloky. Pro koridor je stanovena podmínka zpracování akustického posouzení.
P.90	Územní plán prověří možnosti řešení rozvoje území a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace.	Územní plán stabilizuje plochu jako veřejné prostranství všeobecné - vedlejší (PU.v) parkového charakteru jako jásturní plochu jezdeckého závodiště.
P.91	Územní plán prověří možnosti řešení významného rekreačního území a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude respektovat a posilovat ochranu retenční funkce krajiny a zpracovanou koncepci rekreace města Humpolec. Návrh bude respektovat skutečnost, že jde o součást registrovaného VKP Lesopark pod Orlíkem, a plochy s výskytem zvl. chráněných druhů živočichů. Plocha hráze rybníka Dvorák je součástí VKP Stromořadí dubů u rybníka Dvorák,	Územní plán stabilizuje oblast jako rekreační zázemí Humpolce, vymezuje plochy rekreace na oddechových plochách (RO) a veřejná prostranství s převahou zeleně. Plochy jsou podmíněny zpracováním územní studie krajiny rekreačního zázemí Humpolce.
P.92	Územní plán prověří možnosti nejvhodnějšího řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS. ÚP navrhne řešení umožňující realizaci bezpečné trasy pro pěší, případně cyklisty a doplní cestu o krajinotvorné prvky.	Územní plán vymezuje cestu v krajině a její doplnění o interakční prvky. Územní plán vymezuje část cesty jako VPS.
P.93	Územní plán prověří možnosti transformace ploch výroby v historickém centru města a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie náměstí. Jedná se o plochu tvořící jeden blok s plochami bydlení stejného charakteru a je tedy třeba, aby i územní plán nastavoval jednotné podmínky výstavby a ochrany hodnot území. V rámci transformační plochy prověřit možnost pěšího propojení, které zde historicky existovalo a jeho vym. jako VPS.	Územní plán vymezuje transformační plochu T.H4-01 pro rozvoj smíšené obytné funkce (SU) a propojení ulic Hornická a Hradská. Veřejné prostranství je vymezeno jako VPS. Prostorové podmínky jsou stanoveny na základě navazující zástavby pro lokalitu L.H4 východní město.
P.94	Územní plán prověří možnosti řešení transformace ploch výroby na okraji sídla sousedící se zásadní rekreační oblastí města a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace. Územní plán bude vycházet ze zpracované koncepce bydlení a rekreace města Humpolec.	Územní plán vymezuje transformační plochu T.H4-05 pro rozvoj smíšené obytné funkce (SU), plocha je vymezena pro rozvoj občanského vybavení a doplnění rekreačního zázemí Humpolce.
P.95	Územní plán prověří možnosti řešení nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie náměstí.	Územní plán vymezuje transformační plochu T.H4-01 pro rozvoj smíšené obytné funkce (SU). Prostorové podmínky jsou stanoveny na základě navazující zástavby pro lokalitu L.H1 jádro. Návrh respektuje zpracovanou studii náměstí.
P.96	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán bude vycházet ze zpracované územní studie náměstí. Jedná se o plochu tvořící jeden blok stejného charakteru a je tedy třeba, aby i územní plán nastavoval jednotné podmínky výstavby a ochrany hodnot území.	Prostorové podmínky jsou stanoveny na základě navazující zástavby pro lokalitu L.H4 východní město. Hranice lokality je vymezena v rámci bloku pro zajištění jednotného charakteru v rámci uličních prostranství.
P.97		

	Územní plán prověří rozvojové možnosti celé lokality Zemanovsko především v horizontu rozvojové rezervy. V případě, že bude vyhodnoceno jako vhodné řešení vymezení části celé lokality Zemanovsko jako plochy zastavitelné, bude vymezena způsobem, představující jednu ucelenou etapu s jednoznačným řešením napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nelze vymezovat nesmyslné polygony zastavitelných ploch bez návaznosti na zbytek rozvojového území. Zastavitelné plochy budou případně jako jedna ucelená etapa směřovány severně (po zlom cesty na Vilémov, v nižší výškové hladině, omezit mimo plochy retenčních v krajině Zemanovsko), s jasným doplněním odclonění hlavní komunikace I/34. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Tato urbanistická skica bude řešit území jako celek s tím, že jen její konkrétní etapa je územním plánem vymezena jako zastavitelné území.	Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.H5-02 pro rozvoj smíšené obytné funkce (SU). V rámci plochy jsou stanoveny trasy veřejných prostranství. Na zastavitelnou plochu navazuje plocha změny v krajině K.H5-01 pro zajištění krajinného rozhraní zástavby a přeložky silnice I/34 v koridoru CNU.DI.5. Plocha je podmíněna zpracováním územní studie a plánovací smlouvy. Z důvodu podmínění plochy zpracováním územní studie není plocha doplněna o urbanistickou skicu.
P.98	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán bude vycházet ze zpracované koncepce bydlení Humpolec. Jedná se o zainvestovanou plochu v zastavěném území města. S ohledem k ochraně krajiny je vhodné právě takové plochy přednostně zastavovat. Doporučujeme prověření vhodnosti vymezení VKP a jeho smyslu v zastavěných částech města obecně. V případě odůvodněného smyslu ochrany VKP bude plochy prověřena jako plochy rezervní. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu přilehlých komunikací (silnice, dálnice).	Územní plán vymezuje transformační plochu na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU) pro rozvoj bydlení. Plocha je podmíněna zpracováním akustického posouzení. Prostorové podmínky jsou stanoveny dle převažující zástavby v lokalitě L.H5 jižní město.
P.99	Územní plán prověří možnosti vhodnějšího vymezení funkční plochy a navrhne nejvhodnější prostorové regulace plochy. Ponechání plochy výroby uprostřed zastavěného území pro bydlení a v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení není vhodné. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu přilehlých komunikací (silnice, dálnice).	Územní plán stabilizuje plochu jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), která umožňuje kombinaci nerušící výroby a bydlení. Prostorové podmínky jsou stanoveny dle převažující zástavby v lokalitě L.D2 město.
P.100	Územní plán prověří možnosti vhodnějšího vymezení funkční plochy a navrhne nejvhodnější prostorové regulace plochy. Ponechání plochy výroby uprostřed zastavěného území pro bydlení a v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení není vhodné. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu přilehlých komunikací (silnice, dálnice).	Územní plán stabilizuje plochu jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), která umožňuje kombinaci nerušící výroby a bydlení. Prostorové podmínky jsou stanoveny dle převažující zástavby v lokalitě L.D2 město.

P.101	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu přilehlých komunikací (silnice, dálnice).	Územní plán prověří možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída). Územní plán stabilizuje plochu jako plochu rekreace na oddechových plochách.
P.102	ÚP prověří rozvojové možnosti celé lokality především v horizontu rozvojové rezervy. V případě, že bude vyhodnoceno jako vhodné řešení vymezení části celé lokality jako plochy zastavitelné, bude vymezena způsobem, představující jednu ucelenou etapu s jednoznačným řešením napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nelze vymezovat nesmyslné polygony zastavitelných ploch bez návaznosti na zbytek rozvojového území. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urb. skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Tato urb. skica bude řešit území jako celek s tím, že jen její konkrétní etapa je ÚP vymezena jako zastavitelné území. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu přilehlých komunikací (silnice, dálnice).	Územní plán prověří rozvojové možnosti celé lokality. Rozvojové plochy nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída).
P.103	Územní plán prověří rozvojové možnosti celé lokality plochy výroby především v horizontu rozvojové rezervy. V případě, že bude vyhodnoceno jako vhodné řešení vymezení části celé lokality jako plochy zastavitelné, bude vymezena způsobem, představující jednu ucelenou etapu s jednoznačným řešením napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nelze vymezovat nesmyslné polygony zastavitelných ploch bez návaznosti na zbytek rozvojového území. Případné zastavitelné plochy budou redukovány dle USK a vhodně nastaveny konkrétní prostorové parametry ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy. Tato urbanistická skica bude řešit území jako celek s tím, že jen její konkrétní etapa je územním plánem vymezena jako zastavitelné území. Případná plocha pro možnost výroby, bude zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití této plochy je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně ovlivňovat nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době okolní chráněné venkovní prostory a okolní chráněné venkovní prostory staveb.	Územní plán prověří rozvojové možnosti celé lokality. Rozvojové plochy nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla a ochrany hodnotných půd ZPF (I. třída).

P.104	Územní plán prověří možnosti a navrhne jednotné nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Cílem požadavku je vytvoření uceleného funkčně si blízkého bloku umožňujícího kompletní transformaci.	Územní plán stabilizuje plochu jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) a vymezuje veřejné prostranství všeobecné - hlavní (PU.h). Prostorové podmínky jsou stanoveny dle převažující zástavby v lokalitě L.H2 západní město.
P.105	Územní plán prověří možnosti nejhodnějšího řešení významné pěší trasy a místní komunikace. Územní plán prověří vhodnost vymezení ploch jako VPS a vymezení předkupního práva na plochu.	Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství všeobecného (PU). Vymezuje část trasy jako VPS.
P.106	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán prověří vymezené plochy smíšené, umožňující kromě výroby i implementaci bydlení.	Územní plán vymezuje plochu jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), která umožňuje implementaci bydlení. Prostorové regulativity jsou stanoveny pro lokalitu L.H4 východní město.
P.107	Územní plán prověří nutnost vymezení tak rozsáhlé rezervy pro hřbitov. Dále prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán prověří vymezené plochy pro funkce bydlení a funkce smíšené. Případně vymezí plochy jako jejich rezervy.	Územní plán vymezuje transformační plochu T.H5-10 pro rozvoj smíšené obytné funkce (SU). V rámci plochy jsou stanoveny překryvné plochy pro rozšíření hřbitova.
P.108	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější funkční a prostorové regulace plochy. Územní plán prověří vymezené plochy smíšené, umožňující kromě výroby i implementaci bydlení a především transformaci na více obchodní než výrobní charakter území. Územní plán zhodnotí a případně propíše výstupy z územní studie veřejných prostranství, zpracované pro tuto lokalitu. Případné plochy pro možnost rozvoje bydlení, budou zařazeny do ploch s podmíněně přípustným využitím. Do podmínek využití těchto ploch je nutné doplnit, že v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování.	Územní plán stabilizuje plochy jako plochy smíšené výrobní všeobecné. Pro propojení ulic Okružní a V Brance vymezuje transformační plochu na plochu veřejného prostranství. V rámci bloku navrhuje trasy dopravního a pěšího propojení. Prostorové podmínky jsou stanoveny dle převažující zástavby v lokalitě L.H2 západní město. Plocha je vymezena jako zóna smíšenosti umožňující za splnění podmínek realizovat stavby pro bydlení, čímž umožňuje vyšší smíšenost plochy se zachováním ochrany stávajících výrobních areálů.

.3

POŽADAVKY DOPLNĚNÉ V RÁMCI PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ÚP		
číslo	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
P.109	Územní plán prověří možnosti rozvoje ploch pro bydlení.	Územní plán vymezuje plochu jako součást stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU).
P.110	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Územní plán prověří vymezení plochy smíšené, umožňující kromě výroby i implementaci bydlení. Návrh ÚP bude respektovat krajinný kontext plochy i její lokaci na okraji sídla, krajinné hodnoty atd. Územní plán prověří změnu tvaru i stávající zastavitelné plochy tak, aby její využití bylo vhodnější.	Územní plán vymezuje část plochy jako zastavitelnou plochu Z.H3-05 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), která umožňuje implementaci bydlení. Prostorové regulativity jsou stanoveny pro lokalitu L.H3 severní město. Zastavitelná plocha zakončuje osu Lužické a doplňuje uliční frontu významného veřejného prostranství.
P.111	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Územní plán prověří formu a konkrétní vymezení plochy smíšené, umožňující kromě výroby i implementaci bydlení. Návrh ÚP bude respektovat krajinný kontext plochy i její lokaci na okraji sídla, krajinné hodnoty atd. a reflektovat limity vyplývající ze stávajícího eklektického vedení. Územní plán prověří změnu tvaru i stávající zastavitelné plochy tak, aby její využití bylo vhodnější.	Územní plán vymezuje část plochy (zastavěné plochy a proluky) jako součást stabilizované plochy smíšené obytné všeobecné (SU), která umožňuje implementaci bydlení. Prostorové regulativity jsou stanoveny pro lokalitu L.H3 severní město.

P.112	Územní plán prověří možnosti plochy a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení, které bude reflektovat lokaci plochy podél významné ulice a její možnou budoucí transformaci na městskou třídu.	Územní plán vymezuje ulici Nerudova jako součást veřejných prostranství všeobecných - vedlejší (PU.v). Prostorové a funkční podmínky pro plochy navazující na PU.v jsou stanoveny pro lokalitu L.H3 severní město.
P.113	Územní plán prověří a navrhne stabilizaci plochy nivy potoka jako významný krajinný prvek, nezastavitelné území atd.. S ohledem k morfologii a metodice vymezení plochy nivy bude prověřeno rozšíření plochy na úkor zastavitelných ploch pro výrobu. Konkrétní podoba nivy bude podrobně odůvodněna.	Územní plán vymezuje plochy trvalého travního porostu kolem nivy potoka jako součást ploch přírodních všeobecných (NU).
P.114	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Územní plán prověří vymezení plochy jak pro bydlení tak pro výrobu a rozhodnutí pro konkrétní návrh podrobně. Návrh ÚP bude respektovat krajinný kontext plochy i její lokaci na okraji sídla, krajinné hodnoty atd.	Územní plán prověřil možnosti řešení plochy. Nevymezuje plochu pro rozvoj bydlení nebo výroby vzhledem k její okrajové poloze vůči jádru.
P.115	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Návrh ÚP bude reflektovat význam lokality pro pěší prostupnost sídla, význam stávajícího veřejného prostranství i sportovně rekreační plochy. Územní plán zváží a své rozhodnutí odůvodní, zda je vhodné plochu vymezit spíše pro rozvoj bydlení, tedy vnímat ji jako proluku, či stabilizovat jako plochu veřejného prostranství a veřejné vybavenosti.	Územní plán prověřil možnosti řešení plochy. Stabilizuje plochy jako plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) parkového charakteru a plochy rekreace na oddechových plochách, pro zajištění možností rekreace v zastavěném území. Územní plán umožňuje urbanizaci ploch zahrad vymezením přístupového veřejného prostranství pomocí liniového prvku dopravního propojení. Zastavění zahrad je vhodné vzhledem k jejich umístění v centrální části Humpolce a ve vazbě na veřejná prostranství vedlejší (PU.v). Prvky sídelní zeleně budou součástí veřejného prostranství. Urbanistická skica:
P.116	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Územní plán navrhne možnosti řešení urbanizace ploch zahrad. Rozhodnutí, zda ponechat pozemky jako prvky sídelní zeleně či jako rozvojové plochy pro bydlení bude podrobně zdůvodněno a podloženo urbanistickou skicou.	
P.117	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy.	Územní plán vymezuje plochu jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU). Prostorové regulativy jsou stanoveny pro lokalitu L.H6 Hrad
P.118	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy s ohledem na stávající využití pro obchodní dům Kaufland.	Územní plán stabilizuje veřejný předprostor obchodního domu Kaufland jako plochu veřejného prostranství všeobecného - hlavní (PU.h) jako hlavní vstupní veřejné prostranství západního města. Plocha obchodního domu je součástí plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) a zóny smíšenosti, která umožňuje za splnění podmínek realizaci staveb pro bydlení.

	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy, především jako plochy rezervy, s přesahem na nastavení podmínek pro případnou budoucí transformaci území. Nebude navrhovat změnu využití jako návrhovou plochu či plochu přestavby.	Územní plán prověřil možnosti řešení plochy. Navrhne prostorové parametry pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby dle charakteru zástavby v lokalitě L.H1 jádro.
P.119	Územní plán na základě navržených veřejných prostranství zásadních ulic města navrhne konkrétní hranice plochy SM.	Územní plán stanovuje park Stromovka jako hodnotu v lokalitě H1 jádro a nenavrhne plochy, které její plochu zmenšují.
P.120	ÚP prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Územní plán prověří aktuálnost schváleného regulačního plánu na toto území a vhodnost a potřebu navrženého řešení plochy OV.	Územní plán vymezuje rozvojovou plochu Z.H5-01 pro rozvoj bydlení v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) s překryvnou funkcí pro občanské vybavení, pro doplnění občanské vybavenosti do okrajových částí sídla. Prostorové regulativy jsou stanoveny pro lokalitu L.H5 jižní město.
P.121	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy, především pro funkci rekreace. Území by mělo být řešeno jednotně jako urbanistický celek. Navržené řešení v ÚP bude podloženo urb. skicou.	Územní plán stabilizuje plochu jako součást plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Rekreaci krajiny zajišťují plochy v okolí rybníka Hadina a vodního toku.
P.123	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. Jedná se o plochy stávajících zahrádek. Územní plán prověří možnosti transformace plochy. Zváží transformaci plochy na bydlení, nebo stabilizaci stávající funkce RI. Území by mělo být řešeno jednotně jako urbanistický celek. Navržené řešení v ÚP bude podloženo urbanistickou skicou, zdůvodněno a jednoznačně provázáno na strukturu dopravní a technické infrastruktury.	Územní plán v severní části plochy vymezuje zastavitelnou plochu pro využití smíšené obytné všeobecné (SU), plocha je napojena na veřejné prostranství ulice Větrná. Jižní část zahrádek je vymezena jako stabilizovaná plocha pro rekreaci všeobecnou (RU) a zůstává obsluhována pomocí cesty v krajině. Proluka mezi plochami výroby a rekreace je vymezena jako plocha přírodní všeobecné (NU), pro zajištění krajinného rozhraní sídla.
P.124	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. ÚP prověří vhodnost rozvojového směru. ÚP v případě vymezení rozvojových zastavitelných ploch územní plán navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy a doplní jejich odůvodnění urbanistickou skicou, viz. bod A.1e tohoto zadání, případně ještě doplní podmínku zpracování ÚS jako podmínky pro výstavbu, případně plánovací smlouvy.	Územní plán prověřil možnost rozvoje ploch bydlení. Plochy bydlení nejsou vymezeny z důvodu okrajového umístění plochy vůči jádru sídla.
P.125	Územní plán prověří možnosti vymezení zastavitelné plochy pro max. 1RD.	Proluka není v grafické části zadání územního plánu vymezena
P.125	Územní plán prověří možnosti a navrhne nejvhodnější urbanistické, funkční a prostorové řešení plochy. ÚP prověří vhodnost vymezení zastavitelné plochy pro funkci individuální rekreace.	Územní plán prověřil možnosti plochy. Plocha je vymezena pro využití přírodní všeobecné (NU), pro zajištění vedení lokálního biokoridoru LBK.32 systému ÚSES.
P.128		

- .4 Územní plán prověří všechny proluky vymezené v koncepci proluk a nastaví nejvhodnější podmínky pro jejich využití. Pluky zmapované v koncepci proluk, která je přílohou tohoto zadání budou konkrétně prověřeny, navrženo jejich nejvhodnější využití a zdůvodněno navržené řešení u každé proluky zvlášť. Proluky mají své vlastní číslování, převzaté z katalogu proluk.

označení	popis požadavku ze zadání	zpracování požadavku
PR.1	prověření možností nejvhodnějšího funkčního využití a prostorové regulace plochy	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.2	Viz. bod. PR.1	Územní plán vymezuje plochu jako transformační plochu T.H1-04 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.

PR.3	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako veřejné prostranství částečně parkového charakteru a částečně jako parkovací plochu v oblasti Zichpil. Park je stabilizován.
PR.4	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.5	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) částečně charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby. Areál mateřské školy je součástí plochy smíšené obytné všeobecné (SU). Využití pro bydlení solitérního charakteru zajišťuje vysokou míru nebezpečných ploch zeleně parkového charakteru.
PR.6	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. Využití pro bydlení solitérního charakteru zajišťuje vysokou míru nebezpečných ploch zeleně parkového charakteru.
PR.7	Viz. bod. PR.1	Územní plán vymezuje část plochy jako transformační plochu T.H4-02 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. Severní část plochy je stabilizována jako veřejné prostranství (rozšíření ulice Čejovská).
PR.8	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby. Využití pro bydlení solitérního charakteru zajišťuje vysokou míru nebezpečných ploch zeleně parkového charakteru. Parkové využití je tak zachováno i při využití proluky.
PR.9	Viz. bod. PR.1	Územní plán vymezuje část plochy jako transformační plochu T.H2-01 pro plochu veřejného prostranství všeobecného - vedlejšího (PU.v) na křížení ulic Okružní a Lnářská. Východní část pozemku je stabilizována jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. Veřejné prostranství je vymezeno jako prostranství převážně nebezpečné, parkové využití tudíž zůstává zachováno.
PR.10	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.11	Viz. bod. PR.1	Územní plán vymezuje část plochy jako transformační plochu T.H5-09 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. Vzhledem k rozsahu navazujících parkových ploch areálu plicní léčebny, které jsou dostatečné a zajišťují větší dostupnost parkových ploch v okolí, je v lokalitě vhodné zastavení pozemku a dotvoření uliční fronty.
PR.12	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.

PR.13	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.14	Viz. bod. PR.1	Územní plán vymezuje plochu jako transformační plochu T.H5-10 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. V ploše je navržena plocha veřejného prostranství pro propojení sítě uličních prostranství a zajištění obsluhy území. Část plochy je vymezena překryvnou plochou pro rozšíření hřbitova. Severní část plochy je stabilizována jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. Plocha se nachází v dobré dostupnosti k jádru města ve stabilizovaném území, které je vhodné dále zahušťovat. Díky dobré pěší dostupnosti rekreačního zázemí Humpolce a ploch sídelní zeleně je umožněna transformace na obytné plochy.
PR.15	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) částečně charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.16	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.17	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.18	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.19	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.20	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.21	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.22	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako veřejné prostranství parkového charakteru.
PR.23	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) částečně charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.24	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako veřejné prostranství parkového charakteru.

PR.25	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.26	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.27	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.28	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) částečně charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.29	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby. Proluka se nachází v jádru města, které je vhodné dále zahušťovat. Sídlení zeleň se nachází v dobré pěší dostupnosti od plochy.
PR.30	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.31	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.32	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.33	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. Rozvoj bydlení je vhodný vzhledem k návaznosti plochy na významnou ulici Okružní. Parkové plochy v lokalitě jsou zajištěny sérií veřejných prostranství s převážně nezpevněným povrchem jižně od ulice Okružní. V blízkosti plochy se nachází plochy charakteru solitérní zástavby zajišťující parkovou zeleň v dobré pěší dostupnosti.
PR.34	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako veřejné prostranství parkového charakteru.
PR.35	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako plochu rekreace na oddechových plochách (RO) stabilizující plochu rekreace v obytné zástavbě.
PR.36	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako veřejné prostranství parkového charakteru.
PR.37	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) s překryvnou vrstvou občanské vybavenosti, umožňující využití pro bydlení a vybavenost, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.

PR.38	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) s překryvnou vrstvou občanské vybavenosti, umožňující využití pro bydlení a vybavenost, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.39	Viz. bod. PR.1	Územní plán jižní část plochy stabilizuje dle aktuálního stavu území. Na severní části lokality vymezuje plochu jako zastavitelnou plochu T.H3-03 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. V ploše je navržena plocha veřejného prostranství pro propojení sítě uličních prostranství a zajištění obsluhy území.
PR.40	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.41	Viz. bod. PR.1	proluka není v koncepci proluk vymezena
PR.42	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako veřejné prostranství všeobecné - vedlejší (PU.v), zajišťující parkování návštěvníků sportovních areálů.
PR.43	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) s překryvnou vrstvou občanské vybavenosti, umožňující využití pro bydlení a vybavenost, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality.
PR.44	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako veřejné prostranství parkového charakteru.
PR.45	Viz. bod. PR.1	Územní plán vymezuje plochu jako transformační plochu T.H3-08 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. V ploše je navržena plocha veřejného prostranství pro podporu hodnotného přírodního prvku potoka a propojení sítě prostranství.
PR.46	Viz. bod. PR.1	Územní plán vymezuje plochu jako transformační plochu T.H3-08 pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou (SU), umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality. V ploše je navržena plocha veřejného prostranství pro propojení sítě uličních prostranství a zajištění obsluhy území.
PR.47	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako součást plochy smíšené obytné všeobecné (SU) charakteru solitérní zástavby, umožňující využití pro bydlení, nerušící výrobu a další funkce, dle podmínek funkčního a prostorového využití lokality a charakteru zástavby solitérní zástavby.
PR.48	Viz. bod. PR.1	Územní plán stabilizuje proluku jako plochu přírodní všeobecnou (NU). V rámci plochy stabilizuje východozápadní pěší propojení.

V/d požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. ÚP prověří možnosti územních rezerv především pro funkci bydlení a výroby v plochách popsanych v rámci dílčích požadavků.

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv, z důvodu neshledání účelnosti takového vymezení.

2. ÚP prověří potřebu vymezení ploch a koridorů územních rezerv pro dlouhodobé výhledové možnosti rozvoje území v oblasti technické, nebo dopravní infrastruktury

Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv pro dlouhodobé výhledové možnosti rozvoje území v oblasti technické nebo dopravní infrastruktury. Pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury vymezuje koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití, zdůvodnění jejich vymezení je součástí kap.IX/a0.

V/e požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- .1 ÚP prověří a případně vymezí VPS dle konkrétních dílčích požadavků a zároveň v místech, kde je ukotvení dopravní, technické či občanské vybavenosti vymezení jako VPS vhodné.

Územní plán plní tím, že vymezuje VPS pro ukotvení dopravní, technické a občanské vybavenosti, zdůvodnění jejich vymezení je součástí kap. IX/h.

- .2 ÚP prověří potřeby vymezení VPS, VPO a ploch asanací v návaznosti na vymezení dílčích změn ÚP. A to především v oblasti dopravní infrastruktury, veřejných prostor a občanské vybavenosti.

Územní plán plní tím, že vymezuje VPS a VPO, zdůvodnění jejich vymezení je součástí kap. IX/h.

V/f požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- .1 Veškeré vymezené rozsáhlejší zastavitelné plochy (min. 5000m²) budou doplněny o podmínku zpracování územní studie.

Územní plán plní tím, že prověřil možnosti řešení zastavitelných ploch a z důvodu prověření možných řešení v rámci zpracování územního plánu a stanovení podmínek využití území pro jednotlivé lokality vymezuje pouze některé ze zastavitelných ploch s podmínkou zpracování územní studie. U ostatních ploch to vzhledem k detailnosti řešení a podmínek uspořádání nebylo shledáno účelným vzhledem k dostatečnému řešení návaznosti rozvojových ploch na veřejná prostranství a tudíž zajištění obsluhy veřejnou infrastrukturou. Vymezení ploch a veřejných prostranství větších celků vycházelo z prověření stávajících územních studií.

- .2 Provéřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů vydáním regulačního plánu, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, jelikož je zpracován s prvky regulačního plánu, neshledává tudíž takové řešení účelným.

- .3 Provéřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů zpracováním územní studie, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Územní plán plní tím, že vymezuje vybrané plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, zdůvodnění jejich vymezení je součástí kap. IX/a0.

- .4 Provéřit v průběhu zpracování návrhu územního plánu případy, kde je důvod podmínit využití ploch a koridorů uzavřením dohody o parcelaci, tyto plochy a koridory případně vymezit.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, z důvodu změny legislativního rámce a zrušení nástroje dohody o parcelaci. Pro zajištění koordinace rozvoje a zajištění veřejné infrastruktury byly vymezeny plochy podmíněné uzavřením plánovací smlouvy.

V/g případný požadavek na zpracování variant řešení

- .1 ÚP nebude řešen ve variantách.

Územní plán není řešen ve variantách.

V/h požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- .1 Zadání územního plánu stanovuje požadavky na soulad územního plánu s platnou legislativou a na obsah jednotlivých částí územního plánu.

Územní plán plní tím, že je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. SZ a souvisejícími vyhláškami (např. vyhláškou č. 157/2024 Sb.). Obsahuje textovou a grafickou část a odůvodnění dle požadavků Stavebního zákona. Výkresy jsou zpracovány v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:100 000, tak aby zobrazil dostatečný rozsah okolí pro pojednání širších vztahů.

V/i požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- .1 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Humpolec a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA a na základě stanoviska orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, který nevyloučil vliv na Naturu 2000, požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pro územní plán bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které je součástí kapitoly f.

VI Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

VI/a Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA

- .1 Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) koncepce: „Územní plán Humpolec“, zpracované Ing. Michalem Kovářem, Ph.D., květen 2026, je samostatnou přílohou č. 2 návrhu územního plánu.

V rámci vyhodnocení vlivů koncepce „Územní plán Humpolec“ na životní prostředí byly identifikovány předpokládané vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví, krajinu, přírodní hodnoty, sídelní strukturu a kulturní dědictví. Vyhodnocení bylo řešeno v kontextu umístění navrhovaných ploch, ve vazbě na limity a další omezení z hlediska využití území. Přijatelnost návrhu je vázána na důsledné uplatnění regulativů územního plánu a doporučení vyhodnocení SEA. Zvláštní pozornost je třeba věnovat minimalizaci záborů půdy a nepropustných povrchů, hospodaření se srážkovými vodami v místě, ochraně hodnotné zeleně, funkčnosti ÚSES, krajinářskému začlenění nových ploch, hlukovým a dopravním souvislostem a ochraně obytného prostředí.

Závěry a doporučení vyplývající z posouzení koncepce jsou formulovány v návrhu stanoviska.

VI/b Výsledky vyhodnocení vlivů na EVL a NATURA 2000

- .1 Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy NATURA 2000 realizací koncepce: „Územní plán Humpolec“, zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D., duben 2026, je samostatnou přílohou č. 3 návrhu územního plánu.

VI/b.1 Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro zpracování posouzení vlivů návrhu ÚP a jeho jednotlivých variant a výčet použitých zdrojů

- .1 Předložené odborné posouzení se metodicky opírá o ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb., v platných zněních, metodické pokyny MŽP ČR, směrnici o ptácích 79/409/EHS, směrnici o stanovištích 92/43/EHS Evropské komise v rozsahu přiměřeném účelu předloženého odborného posouzení. Předložené posouzení vychází z textu předloženého návrhu územního plánu – verze z dubna 2026, stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody, znalosti lokalit Natura 2000 v zájmovém území zpracovatelem odborného posouzení a zpracování dalších odborných podkladů (viz seznam literatury). Podrobný popis jednotlivých aspektů koncepce a jejich vlivů na dílčí složky životního prostředí nejsou předmětem tohoto odborného vyjádření. Další informace lze získat zejména v textu koncepce a ve vyhodnocení SEA. K návrhu zadání územního plánu bylo Krajským úřadem Vysočina vydáno stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992, Sb., v platném znění, které nevyloučilo významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (č.j. KUJI 110805/2021 ze dne 14.1.2022). Předložené odborné posouzení je zpracováno na žádost zpracovatele ÚP. Pozornost odborného posouzení byla zaměřena na návrhovou část územního plánu, která obsahuje návrhy konkrétních záměrů, tedy změn funkčního využití území. Některé navrhované změny využití území mohou potenciálně ovlivnit území EVL, resp. jejich předměty ochrany. Podklady dodané zadavatelem, provedený terénní průzkum i zpracování ostatních digitálních a tištěných podkladů (viz seznam literatury) byly dostatečné pro provedení hodnocení.

VI/b.2 Výčet evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, které budou pravděpodobně územním plánem ovlivněny, jejich charakteristika a zdůvodnění jejich výberu

- .1 V jihozápadní části Humpolce se nachází evropsky významná lokalita (EVL) Jankovský potok (CZ0613321) a dále územím prochází migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida a medvěda hnědého), kteří jsou předmětem ochrany vzdálené EVL Beskydy. Dále je řešen pouze případný vliv návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Jankovský potok a na biotop velkých šelem vlka. Eventuální vliv koncepce na ostatní lokality soustavy NATURA 2000, resp. jejich předměty ochrany lze vzhledem k jejich vzdálenosti od řešeného území a priori vyloučit.

VI/b.3 Shrnutí k identifikaci dotčených lokalit soustavy NATURA 2000 a jejich předmětů ochrany

- .1 Na základě provedené analýzy byl stanoven jako potenciálně dotčený realizací návrhu ÚP:
 - jeden předmět ochrany EVL Jankovský potok:
 - vydra říční (*Lutra lutra*)
 - tři předměty ochrany EVL Beskydy
 - vlk obecný (*Canis lupus*), medvěd hnědý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*)

VI/b.4 Vyhodnocení přímých a nepřímých vlivů návrhu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a jejich předměty ochrany

VI/b.5 Vyhodnocení vlivů koncepce na předměty ochrany EVL Jankovský potok

1. Navržená koncepce a s ní související změny ve využití území byly podrobeny prostorové analýze na případnou kolizi s vymezenou EVL Jankovský potok a jejím předmětem ochrany – vydrou říční. Dle výsledků úvodního screeningu navržených změn využití území bylo konstatováno, že žádná z návrhových ploch a žádný z návrhových koridorů nejsou vymezeny přímo v prostoru EVL Jankovský potok, avšak 6 ploch obsažených v hodnocené koncepci je navrženo v blízkém okolí vymezené EVL (do vzdálenosti 200 m od její hranice). Těmto plochám byla v rámci naturového hodnocení věnována zvýšená pozornost a jsou v textu blíže hodnoceny.

V rámci EVL Jankovský potok je evidována stabilní populace vydry říční o velikosti 1–10 jedinců. Přímou v prostoru 6 návrhových ploch nebyla v recentní době vydra říční pozorována. Nejbližším nálezem v prostoru EVL Jankovský potok je dle NDOP (AOPK ČR 2026b) plošný nález pobytových stop vydry říční v prostoru rybníku Držadlo, který je evidován nejbližší cca 86 m JZ od návrhové plochy Z.J3-06.

V případě ploch Z.J3-03, Z.J3-05, Z.J3-06, Z.J3-07 a Z.J3-08 byl konstatován nulový vliv (0 dle stupnice hodnocení) na vydru říční a celistvost EVL Jankovský potok, jelikož se jedná o plochy malého rozsahu z většinové části přebírané z předchozí ÚPD a navazující na stávající strukturu obce, v dostatečné vzdálenosti od hranice EVL. V případě těchto ploch nebyl zjištěn přímý ani nepřímý střet s předmětem ochrany EVL Jankovský potok a nejsou vymezeny v prostoru EVL.

V případě plochy T.J3-01 byl konstatován nulový až mírně negativní vliv (0 až -1 dle stupnice hodnocení) na vydru říční a celistvost EVL Jankovský potok, jelikož je plocha vymezena na hranici EVL, a tudíž mohou rušivé vlivy z plochy potenciálně penetrovat do prostoru EVL. Nebyl zjištěn přímý střet s předmětem ochrany EVL a dle dokumentace k návrhu ÚP je v prostoru mezi hranicí EVL a návrhové plochy navrženo stromořadí, které může odclonit případné negativní vlivy výstavby a provozu na ploše T.J3-01 směrem do prostoru EVL.

VI/b.6 Vyhodnocení vlivů koncepce na předměty ochrany EVL Beskydy

1. Dle výsledků úvodního screeningu navržených změn využití území bylo konstatováno, že v prostoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, konkrétně v prostoru migračního koridoru, je vymezena návrhová plocha Z.H7-03 a návrhový koridor CNU.DI.16.

Dle nálezových dat databáze NDOP (AOPK ČR 2026b) nebyl výskyt velkých šelem v rámci prostoru navržené plochy a navrženého koridoru či v jejich bezprostřední blízkosti v minulosti ani recentně prokázán. V okolí do vzdálenosti 20 km od návrhové plochy a koridoru jsou z velkých šelem evidovány nálezy pouze vlka obecného. Nejbližší nález vlka obecného evidován ve vzdálenosti cca 1,3 km východním směrem, jedná se o plošný nález z roku 2018. Nejbližší bodový nález vlka obecného v okruhu do 20 km od návrhové plochy a koridoru je evidován 5,1 km jihozápadním směrem.

Celková šířka migr. koridoru v místě vymezené plochy Z.H7-03 je cca 432 m ve směru SZ-JV, v případě realizace návrhové plochy by zbytková šířka koridoru zůstala cca 396 m.

Plocha je ukloněna směrem ke stávající zástavbě, nelze tak očekávat šíření významnějších rušivých vlivů směrem za horizont, tj. do nitra migračního koridoru a zbývající šířka migračního koridoru bude dostatečná pro zajištění jeho funkcí. Vzhledem k výše uvedeným důvodům je vliv plochy Z.H7-03 na velké šelmy hodnocen jako mírně negativní (-1 dle stupnice hodnocení).

Celková šířka migr. koridoru v místě vymezeného koridoru CNU.DI.16 je cca 540 m ve směru SZ-JV, v případě realizace návrhového koridoru by zbytková šířka koridoru zůstala cca 104 m SZ a 379 m JV.

Po realizaci dopravní plochy vznikne severně od koridoru izolovaný fragment migračního koridoru, který však z hlediska dálkové migrace velkých savců má jen minimální význam z důvodu, že je obklopen stávající hustou zástavbou. Migrace velkých savců územím nyní probíhá, a i po realizaci dopravního koridoru bude nadále probíhat, ve směru JZ-SV. Zbývající část plochy migračního koridoru po realizaci dopravního koridoru bude dostatečná pro zajištění funkčnosti migračního koridoru.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům je vliv dopravního koridoru CNU.DI.16 na velké šelmy hodnocen jako mírně negativní (-1 dle stupnice hodnocení).

Vzhledem k umístění návrhového koridoru v prostoru migračního koridoru biotopu velkých savců je doporučeno v dalších fázích v řízení o využití území (projektová úroveň budoucího konkrétního záměru) vhodně nastavit konkrétní opatření k minimalizaci vlivu silniční komunikace na vymezený migr. koridor (např. výsadba odclňující dřevinné vegetace).

VI/b.7 Výsledky hodnocení vlivů návrhu ÚP na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

.1 Vyhodnocení eventuálního vyvolání změn důležitých ekologických funkcí EVL a PO:

Na základě podrobného vyhodnocení vlivů realizace hodnocené koncepce lze konstatovat, že u hodnoceného koridoru nedojde k významné změně ekologických funkcí okolních přirozených biotopů a tím pádem k významnému negativnímu ovlivnění předmětů ochrany dotčené EVL Jankovský potok. V případě velkých šelem (vlka, medvěda, rysa) nebyl konstatován významně negativní vliv na vymezený migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců realizací koncepce.

.2 Vyhodnocení eventuální významné redukce ploch výskytu předmětů ochrany EVL a PO:

Lze konstatovat, že realizací předložené koncepce nedojde k významné redukci ploch výskytu typů přírodních stanovišť ani k významné redukci rozlohy biotopu dalších předmětů ochrany EVL Jankovský potok. V případě velkých šelem (vlka, medvěda, rysa) nebyl konstatován významně negativní vliv na vymezený migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců realizací koncepce.

.3 Vyhodnocení eventuální významné redukce diversity EVL a PO:

Za významně negativní redukci diversity EVL a PO lze považovat případnou eliminaci výskytu či výrazné snížení početnosti některého ze stávajících předmětů ochrany (evropsky významných druhů či ptačích druhů), resp. diagnostických, typických či ochranných významných druhů na plochách výskytu typů přírodních stanovišť – předmětů ochrany v důsledku realizace koncepce.

Realizace koncepce nebude znamenat eliminaci výskytu či významné snížení početnosti předmětů ochrany EVL Jankovský potok ani jiných předmětů ochrany dalších lokalit Natura 2000 (v daném případě velkých šelem).

.4 Vyhodnocení eventuální významné fragmentace EVL a PO:

V důsledku realizace předložené koncepce nedojde k významné fragmentaci stávajícího přirozeného prostředí předmětů ochrany EVL Jankovský potok. Navržená koncepce nemá bariérový efekt ani nezpůsobuje významnější fragmentaci území. V případě velkých šelem (vlka, medvěda, rysa) nebyl konstatován významně negativní vliv na vymezený migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců realizací koncepce (bez fragmentace).

.5 Vyhodnocení eventuální významné ztráty nebo redukce klíčových charakteristik EVL a PO, na nichž závisí stav předmětů ochrany:

Realizaci předložené koncepce lze hodnotit jako nevýznamnou z hlediska redukce klíčových charakteristik EVL Jankovský potok, na nichž závisí udržení příznivého stavu předmětů ochrany EVL Jankovský potok. V případě velkých šelem (vlka, medvěda, rysa) nebyl konstatován významně negativní vliv na vymezený migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců realizací koncepce.

.6 Vyhodnocení eventuálního významného narušení cílů ochrany EVL a PO:

Celkově lze konstatovat nevýznamné narušení cílů ochrany EVL Jankovský potok v důsledku realizace koncepce. V případě velkých šelem (vlka, medvěda, rysa) nebyl konstatován významně negativní vliv na vymezený migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců realizací koncepce.

.7 Závěrečné shrnutí hodnotící míru ovlivnění celistvosti lokalit:

V případě předložené koncepce je vliv na celistvost EVL Jankovský potok „bez vlivu“ dle zvolené metodiky hodnocení. Vliv předložené koncepce na celistvost EVL Beskydy – prostřednictvím zajištění možností migrace velkých šelem v širším území využitím vymezeného migračního koridoru je vyhodnocen jako „mírně negativní“.

VI/b.8 Závěr posouzení z hlediska významnosti vlivu a konstatování zda územní plán má významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL a PO

- .1 Předmětem předkládaného hodnocení je posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Humpolec“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je správní území města Humpolec v Kraji Vysočina. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.**

Provedeným vyhodnocením bylo zjištěno, že v případě navržené koncepce ÚP Humpolec lze vyslovit riziko možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000. Úvodním screeningem, v návaznosti na stanovisko OOP dle §45i ZOPK, a priori nebyl vyloučen možný vliv záměru na evropsky významnou lokalitu Jankovský potok a její předmět ochrany – vydrů říční. Dále nebyl vyloučen možný negativní vliv na předměty ochrany vzdálené EVL Beskydy prostřednictvím vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk obecný, rys ostrovid, medvěd hnědý). Navazující pozornost hodnocení proto byla zaměřena na tato EVL, resp. na uvedené předměty ochrany.

V důsledku realizace hodnoceného návrhu Územního plánu Humpolec bylo konstatováno nulové až mírně negativní ovlivnění (0 až -1 dle stupnice hodnocení) vydrů říční (předmět ochrany EVL Jankovský potok). Důvodem je zejména dostatečná vzdálenost návrhových ploch a koridorů od míst významných pro uvedený druh, jakožto předmět ochrany lokality Natura 2000.

Z hlediska vlivu koncepce na velké šelmy (vlka obecného, medvěda hnědého, rysa ostrovida) – předměty ochrany EVL Beskydy byl konstatován mírně negativní vliv (-1 dle stupnice hodnocení), vzhledem k vymezení některých návrhových ploch a koridorů v prostoru migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (zábor části biotopu, rušivé vlivy apod.).

V rámci hodnocené koncepce bylo navrženo jedno konkrétní opatření, které by zmírnilo negativní vliv na některé řešené předměty ochrany.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu je konstatováno, že návrh územního plánu Humpolec **nemá významně negativní vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit Natura 2000.**

VI/c Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- .1 Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území koncepce: „Územní plán Humpolec“, zpracované Ing. Michalem Kovářem, Ph.D., květen 2026, je samostatnou přílohou č. 4 návrhu územního plánu.

V rámci vyhodnocení vlivů koncepce „Územní plán Humpolec“ na udržitelný rozvoj území bylo posouzeno, zda navržené řešení vytváří příznivé předpoklady pro vyvážený rozvoj území. Předmětem bylo zejména hodnocení vztahu návrhu k podmínkám pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Tyto složky byly posuzovány ve vzájemných souvislostech a odpovídají pojetí udržitelného rozvoje území ve stavebním zákoně.

Závěry a doporučení vyplývající z posouzení koncepce jsou formulovány v návrhu stanoviska.

VII Zohlednění vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

VII/a Zohlednění vyhodnocení vlivů na životní prostředí SEA

- .1 Připomínky hodnotitele SEA byly podle dokumentace zpracovány již v průběhu přípravy návrhu; další rozhodování má probíhat v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem. Navržená doporučení jsou v souladu s návrhem územního plánu.

Z posouzení vyplývá návrh souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

VII/b Zohlednění vyhodnocení vlivů na EVL a NATURA 2000

- .1 Na základě posouzení vlivů koncepce na jednotlivé předměty ochrany lokalit NATURA 2000 je navrženo ochranné opatření, které snižuje významnost negativních vlivů na migrační koridor velkých savců. Navržené opatření je v souladu s návrhem územního plánu.

Z posouzení vyplývá návrh souhlasného stanoviska k vyhodnocení vlivů na EVL a NATURA 2000.

VII/c Zohlednění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

- .1 Na základě vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou navržena doporučení, která směřují především k tomu, aby byla v dalších fázích důsledně využita regulační a koordinační opatření obsažená v návrhu ÚP. Doporučení a požadavky hodnotitele vlivů na udržitelný rozvoj území jsou v souladu s návrhem územního plánu.

Z posouzení vyplývá přijatelnost návrhu územního plánu.

VIII Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí

- .1 Bude doplněno po projednání.

IX Komplexní zhodnocení přijatého řešení

- .1 Územní plán Humpolce, jeho nástroje a koncepce, jsou tvarovány kontinuálním procesem od zpracování průzkumů a rozborů s výběrem klíčových témat pro řešení v návrhu až po stanovení základní koncepce rozvoje území, která propisuje ideu koncepce do celého územního plánu.
- .2 Body, které jsou součástí kapitol IX/a, IX/b, IX/c, IX/d, IX/e tvoří základní koncepci územního plánu a změna jejich textu vyžaduje vypracování nového územního plánu.

IX/a Vymezení zastavěného území

- .1 Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 116 odst. 1) a 3) SZ.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese I.a Výkres základního členění území a ve výkrese I.b Hlavní výkres.

Do zastavěného území je zahrnut „intravilán“ z mapy evidence nemovitostí z roku 1966 a dále pozemky uvedené v bodech a) - f) odst. 3) § 116 SZ. Mimo zachycení stavu katastru nemovitostí, je zastavěné území vymezeno s přihlédnutím k fyzickému stavu území tak, aby bylo reálně urbanizované území optimálně využito a byl umožněn kvalitativní rozvoj jeho částí a minimalizace rozsahu zastavitelných ploch a nového záboru hodnotné zemědělské krajiny. Do zastavěného území jsou dále řazeny pozemky komunikací navazujících na obytné a výrobní plochy, které zajišťují jejich obsluhu a mají charakter veřejných prostranství.

IX/b Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepci územního plánu shrnuje pět motivů. V koncepci jsou dále rozvedeny v kapitolách IX/c – IX/e.

- .1 **Humpolec a jeho charakter jsou formovány morfologií a významem celostátního propojení z ní vyplývajících – sítí toků a charakteru jejich údolí s výraznou bariérou i infrastrukturní spojnici dálnice.**

Výrazná morfologie území je dána hustou sítí vodních toků, které formují údolí a vytváří obraz jednotlivých částí města. Spárou v území je linie dálnice D1, která tvoří bariéru území a člení město na dvě poloviny – spíše obytnou a rekreační část pod dálnicí a spíše dynamickou část nad dálnicí.

S charakterem morfologie návrh pracuje tak, že člení území do jednotlivých lokalit na základě příbuzného charakteru stanoveného sítí vodních toků. Linie dálnice svým významem přejímá funkci dopravního toku a vymezuje vlastní lokality.

- .2 **Údolí Humpolce, jeho charakterové části, jsou dány specifickou vazbou na blízké vodní toky s ohledem na svůj historický vývoj a jsou rozvinuty navazující, často primárně rekreační, krajinou.**

Údolí vodních toků utváří charakter prostředí, zasahují do historických jader sídel a formují jejich významná prostranství. Mimo zastavěné území jsou nositeli přírodních a rekreačních funkcí krajiny utváří kostru systému krajiny.

Navázáním na tradici vymezení, ochranou a podporou doplnění systému významných prostranství a respektováním stávajících systémů jak v sídle, tak v krajině stanovuje územní plán vrstvu identity města.

- .3 **Spojnice Humpolce, jeho infrastruktura, vytváří zázemí a propojení přirozených historických a průmyslových oblastí v okrajových částech v celostátním i místním kontextu.**

Radiály Humpolce prochází do krajiny přes místní ohniska a napojují okolní sídla. Samotné napojení na dálnici přenáší nadmístní vazby a vytváří potenciál místa, jakožto místního jádra mezi Prahou a Brnem.

Propojení radiál pomáhá obsluhovat průmyslové oblasti v historických částech a zároveň chránit vnitřní historické hodnoty.

- .4 **Krajina Humpolce, jeho krajinné zázemí, je hodnotou struktury krajiny dané morfologie údolí a okolní lesní i zemědělské krajiny a tvoří tak limity rozvoje i vztahy charakterových částí.**

Vedení sítě vodních toků definuje jádra lokalit a kostru krajinného systému, na tu navazují rozsáhlé zalesněné svahy vrcholů místních kopců, zemědělská krajina v okolí jednotlivých sídel je pak příležitostí pro produkční činnost i hodnotou utvářející limity rozvoje.

Ochrana přírodních hodnot a morfologie území udává limity výstavbě a utváří rekreační krajinné zázemí sídel díky podpoře pěší prostupnosti krajiny.

.5 Naplnění Humpolce, jeho budoucnosti, má směřovat k udržitelnému adaptabilnímu celku v infrastrukturních návaznostech a časovém naplnění.

Naplnění plánu utváří obraz Humpolce v delším časovém horizontu. Doplnění infrastruktury koncentruje příležitosti rozvoje, které slouží k ukotvení Humpolce ve své pozici v širším měřítku. Adaptabilita a variabilita použitých nástrojů návrhu umožňuje reakci rozvoje na měnící se podmínky v čase.

IX/c Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z výrazného členění území liniovými prvky vodních toků a dopravní infrastruktury a jejich vlivu na navazující území. Dálnice D1 svým umístěním člení území na 2 části – severní část (Humpolec a jeho nejbližší okolí) jako intenzivně využívanou část města, převážně obytného charakteru s velkou složkou podnikání a výroby, která má velký potenciál dalšího rozvoje a na jižní část, která pojímá převážně menší sídla a rekreační oblasti v krajině a slouží primárně pro bydlení, rekreaci a její rozvoj je minimální. Konkrétní charakter udává vazba sídel a krajiny na vodní systém, který výrazně formuje místní jádra a strukturu krajiny.

Koncepce struktury určuje význam, charakter a hodnoty města. Vyjadřuje se k jeho uspořádání, uspořádání krajiny a sídla a chápe je jako nedílně provázané části jednoho celku. Popisuje významné přírodní a lidské prvky v území a zásady jejich uspořádání.

Jednotlivé body urbanistické koncepce jsou zdůvodněny níže.

1. Lokality jsou stanoveny na základě základní charakteristiky stávajícího stavu lokalit, místních šetření a terénních průzkumů. Z těch vychází členění území do jednotlivých lokalit a stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání a cílového charakteru.

V území se nachází množství vodních ploch, toků a historických památek. Jejich umístění v sídle a v krajině výrazně ovlivňuje charakter jednotlivých lokalit. Nachází se především ve vazbě na významná veřejná prostranství a přírodní prvky a utváří rekreační zázemí jednotlivých sídel. Tyto místní hodnoty jsou dále chráněny a posilovány tak, aby podpořily charakter lokalit.

Struktura osídlení se vyznačuje pomocí jasně vymezených sídelních celků oddělených od okolní zástavby krajinným rozhraním (výjimku tvoří sídla Rozkoš a Vilémov, která prostorově srůstají podél propojující komunikace). Toto členění je dále podporováno vymezením rozvojových ploch ve vazbě na zastavitelné území a posílením krajinného rozhraní mezi Humpolcem a Rozkoší. V krajině se nachází několik historických stavení charakterizovaných jako samoty. Společně se strukturou krajiny udávají krajinný ráz. Samoty jsou stabilizovány ve svém stávajícím charakteru a nejsou dále plošně rozvíjeny tak, aby byl ochráněn krajinný ráz lokalit.

Charakteristika stávajícího stavu jednotlivých lokalit je uvedena níže.

lokality dálnice

Jsou vymezeny z důvodu specifického charakteru a nadmístního významu dálnice D1, která v místě Humpolce silně ovlivňuje své okolí a vytváří konkrétní požadavky a předpoklady pro výstavbu a na začlenění liniové stavby do okolní krajiny.

L.D1 Svahy

Lokalita je vymezena svahy kolem dálnice D1 mezi Humpolcem a Hněvkovicemi. Vazba na širší okolí je zajištěna dálnicí D1, silnicí III/12924 propojující Humpolec a Hněvkovice a pěšími cestami mezi sídly. Kompozice osídlení se odvíjí od umístění obslužných staveb na dálniční odpočívce. Stavby jsou umístěny samostatně s vazbou na parkovací plochy.

Kompozici krajiny tvoří rozsáhlé půdní bloky zemědělské půdy svažující se k sídlům. Půdní bloky jsou členěny systémem interakčních prvků, jejich umístění vychází z morfologie území a potřeby členění nadměrných půdních bloků.

Lokalita je převážně určena k dopravě a zemědělské produkci. Význam lokality je nadmístní.

L.D2 Město

Lokalita je vymezena zemědělskými poli a lesními plochami při dálnici D1 a v sídle Humpolci železniční tratí. Vazba na širší okolí je zajištěna dálnicí D1 a silnicí I/34. Rekreační vazby zajišťuje žlutá a modrá turistická trasa.

Kompozici sídla udává nízkopodlažní zástavba venkovského charakteru a zahrádek, v kontrastu s velkoplošnými halovými stavbami výrobního areálu východně od silnice I/34.

Kompozici krajiny tvoří morfologický zářez silnice I/34 a navazující zastavěné svahy. Krajina do území proniká v charakteru sídelní zeleně v ulicích a v zahradách rodinných domů. Okrajové části lokality navazují na zemědělská pole a lesní plochy.

Lokalita je převážně určena k výrobě a bydlení. Význam lokality je nadmístní.

L.D3 Les

Lokalita je vymezena morfologicky členitou krajinou zalesněných vrcholů v okolí dálnice D1. Je ohraničena liniovou bariérou železniční trati a krajinným zázemím Krasoňova a Plačkova. Vazba na širší okolí je zajištěna dálnicí D1, silnicí II/523 propojující Humpolec a Krasoňov, silnicí III/34775 propojující Humpolec a Bystrou a pěšími propojeními včetně modré, žluté a zelené turistické trasy.

Kompozici osídlení udávají rodinné domy a rekreační zahrádky uspořádané ve shlucích při hlavní komunikaci mezi Humpolcem a Krasoňovem.

Kompozici krajiny tvoří morfologicky zvlněná krajina místních vrcholů s rozsáhlými hospodářskými lesy. Lesy jsou součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a prochází nad nimi regionální část systému ÚSES.

Lokalita je převážně určena k dopravě a rekreaci. Význam lokality je nadmístní.

lokality Humpolce

Jsou vymezeny v okolí přítoků rybníka Hadina a Pstružného potoka z důvodu stabilizace Humpolce jako hlavního jádra území obsluhujícího ostatní místní části i přilehlé okolí. Dělí Humpolec na 7 lokalit dle jeho charakteru, využití a vazby na hlavní osy - od historického jádra typické kompaktní zástavbou, západního města typické halovými stavbami výrobních areálů, severního města typické vazbou na vodní toky a umožňujícímu transformaci vnitřních rezerv města, východního města typické zástavbou zahradního města, jižního města typické zakončením významných os a vazbou na rekreační zázemí na jihu, hradu pojímajícího významnou památku zříceniny Orlík a jeho rekreační zázemí, po související sídla Rozkoš a Vilémov v Podhradí typické venkovskou zástavbou v liniové kompozici.

L.H1 Jádru

Lokalita je vymezena ulicí Kamarytova, navazujícími bloky historického jádra, hranicí výrobních areálů a bloky navazujícími na ulici Okružní. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/347 a hlavními ulicemi, které se napojují na radiální vazby ve městě. Rekreační vazby zajišťuje červená, zelená, žlutá a modrá turistická trasa a naučná stezka Březina.

Kompozice lokality sídla vychází ze vztahu dvou historických jader a historickou zástavbou lokality Zichpil typickou vysokou hustotou zastavění a úzkými ulicemi. Historická zástavba tvaruje veřejná prostranství a tvoří kompaktní uliční zástavbu s parterem v přízemích budov. Na jádro navazuje ulice Školní, která k sobě koncentruje areály občanské vybavenosti. Kompaktní strukturu v jádru doplňuje struktura solitérní zástavby ve vazbě na radiální ulice. Solitérní zástavba tvoří jednotlivé soubory typické svým uspořádáním, které je nutné při úpravách respektovat a doplňovat dle stávajícího charakteru. V okrajových částech lokality se nachází zástavba rodinných domů umístěných v zahradách. Ojediněle se zde nachází zástavba řadových domů (v ulici Jihlavská). Specifickým prvkem v zástavbě je areál pivovaru Bernard, který navazuje na jádro při Horním náměstí. Hlavní rozvojovou částí lokality je areál bývalých Humpoleckých strojírén, který umožňuje zachování místních památek továrního charakteru.

Kompozici krajiny lokality udává mírné údolí vodních toků, které prochází přes park Stromovka směrem k rybníku Hadina. Krajina do území proniká v charakteru sídelní zeleně a převážně nepevných veřejných prostranství při plochách charakteru solitérní zástavby a vrcholů v parku Stromovka. V bloku ve vazbě na Husovu ulici se nachází památné stromy.

Lokalita je převážně určena k bydlení. Význam lokality je nadmístní.

L.H2 Západní město

Lokalita je vymezena hlavními radiálními vazbami ulic Pražská a Pelhřimovská, ulicí Okružní a bariérou linie dálnice a jejím ochranným pásmem. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/129 a koridory pro realizaci její přeložky, které zajišťují obsluhu výrobních areálů. Rekreační vazby zajišťuje zelená a žlutá turistická trasa, propojující Hněvkovice a jádro města. Další dopravní vazbou je železniční trať se soustavou vleček obsluhující výrobní areál.

Kompozice lokality sídla je tvořena areály výroby při ulici Okružní a Pražská. Výraznou osou v území je ulice Lnářská, která pokračuje od železniční stanice do jádra města. Výrobní haly jsou uspořádány do plošných areálů s dalšími souvisejícími stavbami. Areály jsou členěny pomocí koridorů doplňujících cestní síť. Samotné stavby jsou členěny na menší a jejich fasády jsou komponovány a členěny do menších prvků. Areály se dále rozvíjí směrem k dálnici D1 a jsou obsluhovány novou sítí komunikací. Je umožněna postupná transformace části areálů na obytné plochy. Obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné domy a další areály vybavenosti navazující na ulici Masarykova, Pelhřimovská a Nádražní.

Kompozici krajiny udává údolí Humpolce a svahy rostoucí k dálnici D1. Navazující nezastavěné plochy jsou zemědělsky obhospodařované, doplněné o síť interakčních prvků. Ve městě se nachází vodní plochy používané převážně k zachytávání dešťové vody a také Cihelský rybník obklopený parkovým prostranstvím. Osa sídelní zeleně prochází v rámci koridorů směrem do krajiny.

Lokalita je převážně určena k výrobě a bydlení. Význam lokality je nadmístní.

L.H3 Severní město

Lokalita je vymezena ulicí Pražská, Kamarytova, Čejovská a koridorem přeložky silnice II/347. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/347, II/129 a silnicemi III/12935, III/12934 a III/34771 ve směru k Rápotickému potoce a k Jiřicím. Rekreační vazby zajišťuje červená turistická trasa a cyklotrasa kolem závodiště.

Kompozice lokality sídla je stanovena radiálními vazbami ulic Lužická, Nerudova a Zahradní a jejich propojujícími ulicemi, primárně ulicemi Blanická a Spojovací. Zástavba střední části navazující na park Stromovka má charakter solitérní zástavby s velkým podílem zatravněných ploch. Zástavba charakteru solitérní zástavby je doplňována o pobytové prvky a umožňuje rozvoj předzahrádek se zachováním prostupnosti území. Typické uspořádání je nutné při úpravách respektovat a doplňovat dle stávajícího charakteru. Navazující plochy jsou hlavním rozvojovým územím Humpolce. Navazují na solitérní zástavbu a tvoří charakter území založený na blízké vazbě na zelené propojení s odtrubněným potokem na rekreační zázemí Humpolce. Stávající plochy individuálních garáží jsou transformovány na obytnou funkci. V okrajových částech lokality se nachází rodinné domy v zahradách. Hustější zástavba řadových domů je umístěna roztroušeně po lokalitě při propojujících ulicích U Kaštanu, Jiřická, Svépomocná, Luční a Litochleby. Na okrajích lokality se nachází zemědělské a výrobní areály s halovými stavbami. Areály v přímé návaznosti na obytné plochy při ulici Lužická je možné transformovat na obytné plochy.

Kompozici krajiny udává mírně zvlněná krajina svahů severních kopců (V Dílech, V Horách, Vítkov) převážně zemědělsky využívaná na severu a rekreační krajina při Pstružném potoce sloužící jako rekreační zázemí Humpolce s významnou vodní plochou rybníku Hadina. Limitací v této části jsou zóny záplavového území podél toků a rybníků. Kompozici krajiny v zastavěné části udávají přítoky rybníka Hadina a jejich navazující prostředí s rybníkem u ulice Na Závodí, které tvoří hlavní rekreační propojení mezi parkem Stromovka a rekreačním zázemím na severovýchodě lokality. V trase Pstružného potoka a nad rybníkem Hadina prochází systém ÚSES.

Lokalita je převážně určena k bydlení a rekreaci. Význam lokality je místní.

L.H4 Východní město

Lokalita je vymezena hlavními radiálními vazbami ulic Čejovská a 5. května, historickým jádrem města a hranicí zástavby. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/347 a ulicí 5. května. Rekreační vazby zajišťuje modrá turistická trasa a naučná stezka Březina.

Kompozice lokality se odvíjí od charakteru zástavby zahradního města s místním umístěním řadových domů při ulici Lipanská. V ulici Panskodomska se nachází historická zástavba rodinných domů. U ulice 5. května se nachází zástavba charakteru solitérní zástavby, ta je doplňována o pobytové prvky a umožňuje rozvoj předzahrádek se zachováním prostupnosti území. Typické uspořádání je nutné při úpravách respektovat a doplňovat dle stávajícího charakteru. Součástí lokality je městské veřejné vybavení (ZŠ).

Kompozici krajiny udává mírně zvlněná krajina vrcholem na Panském vrchu. Krajina do území proniká v charakteru sídelní zeleně v ulicích a v zahradách rodinných domů. V trase Pstružného potoka systém ÚSES.

Lokalita je převážně určena k bydlení. Význam lokality je místní.

L.H5 Jižní město

Lokalita je vymezena bloky navazujícími na ulici Okružní, železniční tratí a přírodním pásem mezi Humpolcem a Rozkoší. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicemi I/34, II/129 v Humpolce a II/523 napojující Krasoňov. Rekreační vazby zajišťuje modrá turistická trasa.

Kompozici lokality sídla udává zástavba rodinných domů v zahradách. Je doplněna o zahrádkářskou osadu na okraji lokality a o významné areály sportovní vybavenosti při ulici Okružní. Severně od ulice Okružní se nachází další významné areály vybavenosti (plicní léčebna, DPS, internát zemědělské školy). V ulicích Lipová, Hybešova, Rumunská, V Cípku a Sadová se nachází řadová zástavba. V ulici Hálkova a Máchova se nachází plochy charakteru solitérní zástavby. Ta je doplňována o pobytové prvky a umožňuje rozvoj předzahrádek se zachováním prostupnosti území. Typické uspořádání je nutné při úpravách respektovat a doplňovat dle stávajícího charakteru. Zástavba je organizována podél hlavních os vycházejících z jádra města. V lokalitě se nachází komponované soubory rodinných domů s centrálními prostory ulic a parků a ulice s řadovými domy. Rozvojová část lokality se nachází mezi stabilizovaným územím a trasou přeložky silnice I/34.

Kompozici krajiny udávají svahy přilehlého zalesněného Šibeničního Vrchu jižně od lokality. Navazující pole jsou členěna interakčními prvky. Krajina do území proniká v charakteru sídelní zeleně, převážně nezpěvněných veřejných prostranství a stromořadí a při plochách charakteru solitérní zástavby.

Lokalita je převážně určena k bydlení a rekreaci. Význam lokality je nadmístní.

L.H6 Hrad

Lokalita je vymezena morfologickým kopcem se zřícenou hradu Orlík, hranicí obytné zástavby Humpolce a hlavní komunikací směrem na Čejov. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí III/347 směrem na Humpolec a Čejov. Rekreační vazby zajišťuje žlutá a modrá turistická trasa směrem na Humpolec a Lipnici nad Sázavou a naučná stezka NS Březina.

Kompozice lokality se odvíjí od vztahu hradu a jeho vizuálního kontaktu s Humpolcem. Zástavba rodinných domů venkovského charakteru a areálu školního statku, který je typický halovou zástavbou zemědělských objektů, je koncentrována kolem hlavní komunikace pod kopcem.

Kompozice krajiny je dána kopcem Orlík, kde se rozprostírají rozsáhlé plochy lesa. V nejvyšším bodě se nachází zřícenina hradu Orlík v dostupnosti asi deset minut chůze od hranice zastavěného území obce. Hrad vznikl v spojitosti s těžbou v území, v okolních lesech se nachází pět starých uzavřených dolů. Nad lesem na východě je vymezeno lokální biocentrum a biotop zvláště chráněných savců. Na severu do území zasahuje lokální biokoridor ÚSES. Na západě a na východě se nachází dva významné registrované krajinné prvky Štoly pod Orlíkem a U tří jezírek. V trase Pstružného potoka a na severní hraně Rozkoše prochází systém ÚSES.

Prostor lesů je hustě protkán sítí pěších propojení a slouží jako rekreační zázemí Humpolce. Západní okraj lokality tvoří soustava rybníků (Dusilovský rybník a Dvůrák) obklopena veřejnými prostranstvími Humpolce. Lokalita tvoří prostorovou mezeru mezi zástavbou Humpolce a Rozkoše.

Lokalita je převážně určena k rekreaci. Význam lokality je nadmístní.

L.H7 Podhradí

Lokalita sídel Vilémov a Rozkoš je vymezena okolními zalesněnými kopci – Vránův kopec, U Svatého Václava a vrchol zříceniny Orlík. Nachází se v náhorní poloze vůči Humpolci. Ze západu je vymezena zemědělskou krajinou propojující celek s Humpolem. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí I/34 směrem na Humpolec a Havlíčkův Brod a III/03418 směrem na Plačkov. Rekreační vazby zajišťuje žlutá a modrá turistická trasa, směrem na Humpolec a Lipnici nad Sázavou, naučná stezka NS Březina a cyklotrasa č. 161, směrem na Bystrou.

Kompozice lokality se odvíjí od vztahu historického sídla jádra Vilémova, Rozkoše a zříceniny Orlík. Celek se nachází v náhorní poloze a tvoří tudíž významný pohledový horizont obce.

Kompozice Vilémova je založena na hlavní lineární návsi, která vybíhá do hlavních propojení směrem na Humpolec a směrem na Rozkoš s těžištěm v místě zvonice. Zástavba se dále rozvíjí podél komunikace k Plačkovu a radiálně od návsi směrem za železnici a na východ. Historická zástavba má venkovský charakter a je orientována štítovou stranou do veřejného prostranství. V okrajových polohách se nachází zástavba individuálních rodinných domů umístěných soliterně na pozemku.

Kompozice Rozkoše je lineární s lineární historickou návší obestavěnou jednostranně na sever od hlavní silnice. V rámci kompozice je významné propojení na sever ke zřícenině Orlík. Na veřejná prostranství navazuje síť pěších propojení, která podporují sídlo s Humpolcem a Orlíkem. Západně od jádra se nachází výrobní areál, v návaznosti na areál je doplněna plocha pro areál IZS.

Mezi Rozkoší a Vilémovem je vedena přeložka silnice I/34, která umožní prostorové oddělení sídel a umožní zklidnění dopravy v jádru Rozkoše.

Kompozice krajiny je dána náhorní polohou sídel s velkoplošnými půdními jednotkami mezi sídly. Zemědělská pole jsou doplněna o síť interakčních prvků. Východní okraj lokality směrem k Plačkovu je převážně zalesněn. Nad plochami je veden regionální biokoridor ÚSES. Lesy jsou součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Lokalita je převážně určena k bydlení. Význam lokality je místní.

lokality Jankovského potoka

Lokality jsou vymezeny z důvodu stabilizace sídel ovlivněných vedením Jankovského a Hněvkovického potoka s převážně zemědělskou navazující krajinou a zalesněnými údolími vodních toků. Pojímají sídla Hněvkovice a Kletečná, které slouží především jako obytné zázemí Humpolce. V krajině se nachází množství samot.

L.J1 Hněvkovice

Lokalita je z východu vymezena bariérou dálnice D1 a z ostatních stran zázemím zemědělských ploch a morfologií blízkých kopců (Havlův kopec, Ptáček). Vazba na širší okolí je řešena pomocí silnice III/12924, která prochází středem sídla. Souběžně s ní prochází také zelená turistická trasa (Humpolec – Mladé Bříště) a cyklistická trasa č. 161 (Načeradec – Jihlava), propojující část Kletečná. Pro Humpolec jsou Hněvkovice vstupní branou do Kletečné a rekreačního zázemí řeky Želivky.

Kompozice sídla je dána centrální historickou návsi obklopenou staveními dvorcového uspořádání a novější zástavbou podél historické cesty směřující do Humpolce. Struktura se dále rozvíjí podél paralelní ulice v náhorní poloze na severu sídla a několika kratších ulic propojujících lineární ulice a vybíhajících radiálně z historické návsi. Jižně od hlavní ulice se nachází areál bývalého JZD typický strukturou nízkopodlažních halových staveb. Zástavbu tvoří převážně rodinné domy venkovského nebo příměstského charakteru a několik soliterních bytových domů o 4 nadzemních podlažích.

Kompozice krajiny je dána jejím posazením v terénu. Hněvkovice jsou v členitém terénu poměrně vysoko. Nad obcí se v severovýchodní části tyčí Havlův kopec se stanicí vysílače. Směrem na Havlovův kopec se nachází sportovně rekreační zázemí sídla. Významnými prvky jižně od zastavěného území jsou Hněvkovický potok a jeho přítok se sérií vodních ploch, z nichž největší je rybník Míkač nacházející se v rekreačním zázemí sídla. Nad Hněvkovickým potokem a jeho vodními plochami jsou vymezeny lokální prvky ÚSES, lokální systém ÚSES odděluje lokalitu od dálnice D1. Plochy lesa obklopují hranici lokality od severu přes západ až na jih. Sídlo je obklopeno zemědělsky obhospodařovanými poli doplněnými o interakční prvky.

Lokalita je převážně určena k bydlení. Význam lokality je místní.

L.J2 Údolí přítoku Hněvkovického potoka

Lokalita je vymezena nivou přítoku Hněvkovického potoka a okolím navazujících lesů a polí. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí III/12924, pěšími cestami a zelenou turistickou trasou.

Kompozici osídlení udávají rodinné domy uspořádané ve shlucích při hlavní komunikaci a na samotách v krajině. V krajině se nachází prostorově separovaná zástavba U Dvořáků, U Ptáčků, U Koutků a Hněvkovická Hájojna, která je chápána jako stabilizovaná.

Kompozici krajiny udává soustava vodních ploch na přítoku Hněvkovického potoka a významný východozápadní zalesněný pás propojující údolí Hněvkovického potoka a Želivku. V trase Hněvkovického potoka prochází lokální ÚSES. Regionální ÚSES propojuje Hněvkovický potok a Želivku. V těchto plochách prochází také biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Zemědělsky využívané plochy jsou doplněny o systém interakčních prvků.

Lokalita je převážně určena k přírodním funkcím a zemědělství. Význam lokality je místní.

L.J3 Kletečná

Lokalita je vymezena údolní nivou Jankovského potoka a okolím navazujících vodních ploch. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicemi III/12924 a 12924a směrem do Hněvkovic a do Sedlice. Leží na zelené a žluté turistické trase a na cyklotrasách č. 161 a 1223, přes které se napojuje do Želivky, Pelhřimova a do Humpolce.

Kompozice sídla je definována vztahem tří historických jader a rostlou zástavbou rozšiřující se podél cestní sítě do horních poloh. Hlavním veřejným prostranstvím je náves u kaple a památníku. Historickou zástavbu v nižších polohách tvoří stavení dvorcového uspořádání, v horních polohách se nachází zástavba venkovská. Zájmové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. V sousedství vodních toků se nachází rekreační středisko Kletečná.

V krajině se nachází prostorově separovaná zástavba Smrdov a Šimonice, která je chápána jako stabilizovaná.

Kompozice krajiny je dána výraznou morfologií zalesněných údolních svahů. Jankovský potok proudí z jihu přes zastavěné území a pak zpátky směrem na jihozápad až k hranici lokality, dále se vlévá do vodní nádrže Sedlice na řece Želivce. Nad potokem jsou vymezeny prvky ÚSES, které se také napojují v západní části na prvky ÚSES nad lesy. Východně od sídla prochází trasa nadregionálního biokoridoru ÚSES.

Lokalita je převážně určena k bydlení s doplňkovou rekreační funkcí. Význam lokality je místní, z hlediska rekreace je její význam nadmístní.

lokalita Krasoňovského potoka

Lokalita je vymezena z důvodu stabilizace sídla Krasoňova ovlivněného vedením Krasoňovského potoka, k ochraně jeho charakteru a pro stabilizaci rekreačních funkcí krajiny.

L.K1 Krasoňov

Lokalita je vymezena údolní nivou Krasoňovského potoka a okolím navazujících vodních ploch, trasou Hejnického potoka a lesní krajinou na severu. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/523 směrem na Humpolec a Jihlavu. Veřejná prostranství jsou napojena na síť krajinných cest s významným napojením směrem k rybníku Sýkora.

Kompozice sídla je lineární podél hlavní silnice a paralelní ulice, která obchází Krasoňovský rybník. Historické jádro se nachází severně od rybníka mezi hlavními ulicemi a při hlavní silnici s vazbou na kapli. Hlavní veřejné prostranství tvoří plácek s hřišti u historického jádra a hlavní komunikace. Zástavba je venkovského charakteru s dvorcovým uspořádáním v historickém jádru. Zájmové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. Okraj zástavby je artikulován remízy. Jihozápadně od sídla se v sousedství Krasoňovského rybníka nachází zahrádkářské osady.

Kompozice lokality je tvořena lesy na okrajích, nad kterými jsou vymezeny prvky ÚSES. Ze severovýchodu na jihozápad protéká územím Krasoňovský potok. Na jihu zastavěného území téměř v centru protéká Krasoňovským rybníkem. Za hranici zastavěného území jižně od potoka se nachází nepojmenovaná vodní plocha a na jihu na okraji lokality je větší vodní plocha Tuksa. Terén od severních lesů postupně klesá a zastavěné území zapadá do mírného údolí. Obklopuje jej členitý terén, kde se v krajině střídají plochy lesa a pole. Na východě území prochází biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Lokalita je převážně určena k bydlení a k individuální rekreaci. Význam lokality je místní.

lokalita Perlového potoka

Lokalita jsou vymezeny z důvodu stabilizace území ovlivněného vedením Perlového potoka. Jedná se především o sídlo Plačkov, které slouží jako obytné zázemí Humpolce, Plačkovský rybník jako významné rekreační zázemí města, rekreační lokality na severu lokality a dále stabilizace okolní zemědělské a přírodně hodnotné krajiny.

L.P1 Rybníky

Lokalita je vymezena oblastí vrcholu u Brandousova a jeho okolím, jižní hranici tvoří komunikace mezi Rozkoší a Dubí, severní hranici tvoří zalesněné svahy Orlíka. Vazba na širší okolí je zajištění pěšími propojeními a silnicí I/34 propojující Rozkoš a Skálu.

Kompozici sídla tvoří soubor rekreačních chat uspořádaných ve shluku v pravidelné struktuře.

Kompozici krajiny tvoří soustava tří vodních ploch s výrazně mokřadovým charakterem, které slouží také k zachytávání dešťových vod. Okrajové části lokality pokrývají lesní plochy. Jádro lokality slouží k polnímu hospodaření a je doplněno sítí interakčních prvků. V návaznosti na rekreační část lokality se nachází množství památných stromů a významný krajinný prvek Brandousov. Východní částí lokality prochází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Lokalita je určena převážně k rekreaci. Význam lokality je místní.

L.P2 Plačkov

Lokalita je vymezena lesy a polní krajinou a situována mezi Vránovým kopcem a vrcholem V Oboře. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí III/03418, vytvářející propojení na Vilémov a Humpolec, a železniční trať směrem na Humpolec a Havlíčkův Brod. Rekreační vazby zajišťují turistické trasy procházející Oborou a propojující celek s Humpolcem.

Kompozice sídla je založena na historické návsi jižně od železnice a novodobé zástavbě rozvíjející se směrem k okrajovým částem. Zástavba má venkovský charakter s dvorcovým uspořádáním v historické části. Západně od historického jádra vzniklo rekreační zázemí sídla u Plačkovského rybníka se sportovní vybaveností. Na severním okraji se nachází zemědělský areál. V zástavbě vznikla nová místní jádra v návaznosti na vodní plochy u kaple a u křížku. Zástavba je obklopena zemědělsky obdělávanými poli.

Kompozice krajiny je vymezena lesy na okraji lokality. Nad lesem jsou vymezeny prvky ÚSES. Les je protnutý hned dvakrát silnicí a železnici ve směru na Vilémov. Železnice je poměrně výrazným prvkem protože prochází přímo středem zastavěného území a pokračuje dále na jihovýchod. Na západě od zastavěného území se nachází Plačkovský rybník. Jeho východní část má dobře přístupný břeh s plochami pro rekreaci. Na severu od něj je vodní nádrž Zadnáč a dále na východní hranici řešeného území vodní plocha Touškov. Tyto plochy jsou propojeny Perlovým potokem a ze západu až na sever tak spolu ohraničují zastavěné území. Krajina v přímé návaznosti na sídlo slouží pro zemědělství a je doplněna systémem interakčních prvků. Okrajovou částí lokality prochází biotop zvláště chráněných druhů velkých savců.

Lokalita je převážně určena k bydlení a k rekreaci. Význam lokality je místní.

lokality Rápotického potoka

Lokality jsou vymezeny z důvodu stabilizace území ovlivněného Rápotickým potokem. Pojednávají oblast u Rápotického potoka s trojicí sídel Brunka, Světlický dvůr a Světlice a navazující krajinné zázemí kopců jižně od potoka a lesů severně od potoka. Sídla jsou prostorově oddělena a nachází se na radiálních propojeních do Humpolce.

L.R1 Údolí Zátoky

Lokalita je vymezena severním výběžkem řešeného území a komunikací propojující Světlice a Horní Rápotice. Vazba na širší okolí je zajištěna pěšími cestami a červenou turistickou trasou.

Kompozice krajiny je dána přírodními plochami lesa, přes které je vymezen biotop zvláště chráněných savců. Jižněji se nachází zemědělská půda využívaná jako orná půda a jako pastviny pro dobytek, ta je doplněna o síť interakčních prvků. Lesy jsou protkány cestní sítí.

Lokalita je převážně určená k rekreaci v přírodě. Význam lokality je místní.

L.R2 Údolí Rápotického potoka

Lokalita je vymezena polní krajinou v kopcích a organizována údolní nivou Rápotického potoka a navazujících vodních ploch. Pojímá historické sídlo Světlice a navazující okolní sídla, Světlický dvůr a Brunku. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicemi III/12934 a III/34771, které tvoří hlavní propojení směrem na Humpolec. Rekreační vazby v severojižním směru zajišťuje červená turistická trasa a cyklotrasa 1214.

Kompozice lokality je založena na třech sídlech navázaných na Rápotický potok.

Brunku tvoří výrobní areál navázaný na polohu historického stavení.

Světlický dvůr má lineární kompozici a rozvíjí se podél hlavní komunikace mezi Brunkou a Světlicemi a pak podél navazující ulice směřující na Humpolec. Těžiště tvoří jádro s křížkem při rybnících Horní a Dolní Dvorek. Zástavba má venkovský charakter s dvorcovým uspořádáním na severní straně hlavní silnice. V okrajových polohách se nachází rodinné domy příměstského charakteru.

Světlice určuje hlavní historické jádro. Tvoří ho centrální náves u Návesního rybníka. Zástavba se rozvíjí radiálně od hlavní silnice podél ulic. Zástavba v jádru má venkovské dvorcové uspořádání, v okrajových polohách se nachází zástavba příměstského charakteru.

Kompozice krajiny je dána organizací vodních toků. Říčná niva má charakter mokřadů a okolní území je značně podmočené. Nad potokem jsou vymezeny lokální koridory ÚSES a lokální biocentrum, do kterého spadá i Velký rybník sahající až k zastavěnému území Světlic. Na něj dále navazují prvky ÚSES nad potokem lemující severovýchodní a pak jihozápadní hranici lokality. Západní hranu lokality tvoří téměř výlučně plochy lesa a přírodní plochy. Zbytek lokality pokrývá zemědělská půda využívaná jako orná půda a jako pastviny pro dobytek doplněná o systém interakčních prvků.

Lokalita je převážně určena k bydlení. Význam lokality je místní.

L.R3 Severní kopce

Lokalita je vymezena zeleným propojením mezi Jiřicemi a Čejovem a trasou severní přeložky silnice II/347. Vazba na širší okolí je zajištěna radiálními silnicemi III/12934 a III/34771 propojujícími Humpolec a Brunku a Humpolec a Světlice a červenou turistickou trasou.

Kompozici osídlení tvoří venkovská zástavba uspořádaná do shluku kolem hlavní cesty na Světlice, areál sběrného dvora a kompostárny a rekreační areál zahrádek umístěný v krajině.

Kompozici lokality tvoří vrcholy Vítkov a V Horách, které utvářejí mírně zvlněnou krajinu. Krajina je převážně zemědělsky využívaná a obsahuje významné zelené propojení mezi Jiřicemi a Čejovem, nad kterým prochází lokální systém ÚSES. Zemědělské pole jsou doplněna o síť interakčních prvků v krajině.

Lokalita je určena převážně k rekreaci a zemědělství. Význam lokality je lokální.

lokality Želivky

Lokality jsou vymezeny z důvodu stabilizace převážně rekreačních a obytných sídel výrazně ovlivněných nádrží Sedlice a Želivkou, jejíž morfologicky významné svahy udávají charakter západní části Humpolce. Sídla Petrovice a Lhotka se nachází v návršních polohách a jsou silně formována přítomností vodních prvků ve veřejných prostranstvích.

L.Ž1 Údolí nádrže Sedlice

Lokalita je vymezena kopcem U Šimonic, vodní nádrží Sedlice a řekou Želivkou. Vazba na širší okolí je zajištěna pěšími cestami, zelenou turistickou trasou, cyklotrasou č. 161 a silnicí III/12924 propojující Humpolec se Sedlicemi přes hráz nádrže.

Kompozici osídlení tvoří rekreační stavby uspořádané to několika souborů, roztroušené v krajině, ve vazbě na vodní plochu a vodní tok a v zalesněných svazích.

Kompozici lokality tvoří hodně členitý terén, kde řeka vytváří ostré meandry a při vodní nádrži Sedlice v zalesněném území vytvořila prudké útesy. Nad břehy Želivky prochází nadregionální koridor ÚSES. Návrší kopce U Šimonic je zemědělsky využíváno. Zemědělské plochy jsou doplněny o systém interakčních prvků.

Lokalita je převážně určena k rekreaci. Význam lokality je nadmístní.

L.Ž2 Údolí Petrovického potoka

Lokalita údolí Petrovického potoka a Želivky je vymezena lesními porosty a vodním tokem Želivky. Vazba na širší okolí je zajištěna pěšími cestami a zelenou turistickou trasou.

Kompozici osídlení tvoří obytné stavby roztroušené v krajině a rekreační stavby roztroušené na březích vodních toků.

Kompozice lokality je dána výraznou morfologií svahů, které formuje Petrovický potok a další přítoky Želivky. Lokalita je typická výraznými svahy údolí. Nad lesními plochami prochází lokální systémy ÚSES v trase Petrovického potoka a jeho přítoku, regionální koridor propojuje lesy s Hněvkovickým potokem a na březích Želivky prochází nadregionální koridor. Na jihu lokality se nachází zemědělská pole se samotami. Zemědělská pole jsou doplněna o systém interakčních prvků.

Lokalita je převážně určena k rekreaci. Význam lokality je místní.

L.Ž3 Petrovice

Lokalita sídla Petrovice je vymezena lesními plochami a organizována morfologií svahů, vůči nimž se nachází v náhorní poloze. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/129 směrem na Humpolec a Želiv. Síť polních a lesních cest jsou veřejná prostranství napojena do krajiny.

Kompozice sídla vychází z významné návsi se soustavou vodních ploch. Kolem ní se nachází zástavba dvorcového charakteru. Zástavba se dále rozvinula podél kolmých propojení a lineárně podél hlavní komunikace do Humpolce. Zde formou izolovaných osad. Na severní hraně sídla se nachází zemědělské stavby. Hlavní veřejné prostranství tvoří náves se zvonicí a kaplí svatého Václava. Zájmové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. Zástavba je obklopena zemědělsky obdělávanými poli.

Kompozice lokality je dána náhorní polohou sídla. Okrajové části lokality jsou zalesněné a jsou nad nimi vymezeny prvky ÚSES. Na severu od zastavěného území je několik vodních ploch spojených nepojmenovaným tokem vlévajícím se do Vitického potoka. Petrovický potok obtékající východní hranici lokality se na jihu vlévá do řeky Želivky. Většinu území zabírají zemědělské plochy, doplněné o systém interakčních prvků. Oproti okolí je území na svahu s ne příliš členitým terénem.

Lokalita je převážně určena k bydlení. Význam lokality je místní.

L.Ž4 Lhotka

Lokalita je vymezena lesními plochami a organizována údolní nivou Vitického a bezejmenného potoka. Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí III/12936 směrem Jiříce a dále na Humpolec. Na Petrovice je Lhotka napojena pomocí místních komunikací.

Kompozice sídla je lineární s linií u návsi u kaple a centrálním jádrem u rybníka, jihovýchodně od kaple. Zástavbu tvoří historická stavení dvorcového uspořádání a venkovská struktura rodinných domů. Severně od hlavní silnice se nachází zemědělská stavení. Zájmové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. Zástavba je obklopena zemědělsky obdělávanými poli.

Kompozice krajiny je dána okrajovými lesními plochami, nad kterými jsou vymezeny prvky ÚSES. Od sídla teče Vitický potok při hranici lokality až na jih. Z centra zastavěného území, kde je několik menších vodních ploch protéká nepojmenovaný tok na západ přes větší vodní plochu Vařečák až do sousední obce. Mezi zastavěným územím a plochami lesa se rozprostírají úrodné zemědělské půdy, ty jsou doplněny o systém interakčních prvků.

Lokalita je převážně určena k bydlení. Význam lokality je místní.

2. Měřítko krajiny udává vztah zalesněných svahů a niv vodních toků a zemědělských ploch především v návršních polohách. Pro ochranu tohoto specifického krajinného prostředí jsou nivy potoků stabilizovány jako přírodní plochy. Okolní krajina je řešena jako smíšené prostředí s ornou půdou, sady i pastvinami. Pro podporu zachování kvality zemědělství jsou navrženy systémy interakčních prvků členící nadměrně velké půdní bloky a zvyšující ochranu vůči erozi.

Různorodost a proměnlivost prostředí je jednou ze základních charakteristik krajiny. Územní plán doplňuje strukturu krajiny, odkrývá původní toky a rozvíjí rekreační zázemí oblastí. Stanovuje podmínky pro ochranu, a rozvoj.

Výrazná morfologie v území a členění území dle nížin vodních toků a zalesněných vrcholů vytváří pohledové vztahy mezi jednotlivými částmi území. Pro ochranu specifického krajinného prostředí a charakteru krajiny jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých lokalit tak, aby respektovaly významné pohledy a panoramata sídel a krajiny.

Územní plán stabilizuje plochy rekreačního zázemí města Humpolec a okolních sídel, rozvíjí je a stanovuje důraz na posilování obytnosti krajiny.

Územní plán stabilizuje charakteristické prvky krajinného rázu, včetně prvků kulturní krajiny (např. kaple, boží muka, atp.) jako prvky identity lokality.

Pro rozvoj struktury a charakteru krajiny jsou vymezeny následující plochy změn v krajině v členění dle lokalit:

L.H2 Západní město		
K.H2-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny krajinného zázemí Humpolce
	-	odclonění obytného prostředí od výrobní a průmyslové zóny lokality L.H2 západní město
L.H3 Severní město		
K.H3-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny krajinného zázemí Humpolce
	-	ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)
K.H3-02	RO	rekreace na oddechových plochách
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj rekreačního zázemí Humpolce a okolí rybníka Hadina
	-	ochrana životního prostředí břehů rybníka Hadina před negativními vlivy zemědělské činnosti
L.H5 Jižní město		
K.H5-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	ochrana obytného prostředí před negativními vlivy nadmístní dopravní infrastruktury koridoru přeložky silnice I/34 (hluk, pohledové odclonění)
	-	rozvoj přírodního rozhraní zástavby a krajiny
K.H5-02	NU	přírodní všeobecné
K.H5-03	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.31)
	-	rozvoj krajinného propojení Šibeničního vrchu a Orlíku
L.H6 Hrad		
K.H6-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBC.33, LBK.32)
	-	prostorové oddělení prostoru Humpolce a Rozkoše, zamezení srůstání sídel
	-	rozvoj přírodně rekreačního východního okraje Humpolce
K.H6-02	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.35)
	-	ochrana mokřadů
	-	rozvoj krajiny Orlíku
L.J1 Hněvkovice		
K.J1-01	NU	přírodní všeobecné
K.J1-02	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBC.29, LBK.25)
	-	rozvoj krajinné osy mezi Truchabou a Havlovým kopcem
K.J1-03	RO	rekreace na oddechových plochách
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj rekreačního zázemí Hněvkovic
	-	rozvoj sportovního zázemí sídla a podpora místní tradice dobrovolných hasičů
K.J1-04	NU	přírodní všeobecné
K.J1-05	NU	přírodní všeobecné
K.J1-06	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.24)
	-	rozvoj krajinné osy mezi Havlovým kopcem a Hněvkovickým potokem
	-	ochrana obytného prostředí před negativními vlivy nadmístní dopravní infrastruktury dálnice D1 (hluk, pohledové odclonění)
K.J1-07	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.26)
	-	rozvoj krajinné osy mezi Hněvkovickým potokem a Zadním Vystrkovem
K.J1-08	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny typické množstvím rybníků
	-	ochrana nivy potoka

L.J2 údolí přítoku Hněvkovického potoka		
K.J2-01	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny typické množstvím rybníků - ochrana nivy potoka
L.J3 Kletečná		
K.J3-01	NU	přírodní všeobecné
K.J3-02	NU	přírodní všeobecné
K.J3-03	NU	přírodní všeobecné
K.J3-04	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (NRBK.78 K61-K124-6,-7,-8, LBC.NRBK-21, LBC.NRBK-22) - rozvoj krajinné osy mezi Jankovským potokem a nivou Želivky - prostorové oddělení prostoru sídla Kletečné od samoty v krajině, zamezení srůstání zástavby
K.J3-05	NU	přírodní všeobecné
K.J3-06	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.20) - rozvoj krajinné osy mezi Jankovským potokem a rybníkem Chabák - ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)
K.J3-07	RO	rekreace na oddechových plochách
K.J3-08	RO	rekreace na oddechových plochách
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj rekreačního zázemí Kletečné - ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)
L.K1 Krasoňov		
K.K1-01	NU	přírodní všeobecné
K.K1-02	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (NRBK 78 K61-K124-2) - rozvoj krajinné osy mezi Holým vrchem a vrchem Temník
K.K1-03	NU	přírodní všeobecné
K.K1-04	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.30, LBC.34) - ochrana nivy Hejnického potoka a mokřadů navazujících na břehy rybníka Tuksa
L.P1 Rybníky		
K.P1-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.38) - ochrana mokřadů - rozvoj krajiny Orlíku
L.P2 Plačkov		
K.P2-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.39) - obnova historického potoka
L.R2 Údolí Rápotického potoka		
K.R2-01	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny typické množstvím rybníků - ochrana nivy potoka a vedení prvků ÚSES (LBK.6)
K.R2-02	RO	rekreace na oddechových plochách
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj rekreačního zázemí Světlíc a Světlického dvora - ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)
L.R3 Severní kopce		
K.R3-01	NU	přírodní všeobecné
K.R3-02	NU	přírodní všeobecné
K.R3-03	NU	přírodní všeobecné

K.R3-04	NU	přírodní všeobecné
K.R3-05	NU	přírodní všeobecné
K.R3-06	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.37, LBK.36, LBC.31)
	-	rozvoj krajinné osy Jiřice – Čejov
	-	ochrana životního prostředí sídel Brunka, Světlícký dvůr, Světlíce před negativními vlivy dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/347) (hluk, pohledové odclonění)
L.Ž3 Petrovice		
K.Ž3-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.10)
	-	ochrana nivy potoka
	-	rozvoj krajinné osy mezi nivou Speřického a Petrovického potoka
L.Ž4 Lhotka		
K.Ž4-01	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.13)
	-	rozvoj krajinné osy mezi nivou Speřického a Vítického potoka
K.Ž4-02	NU	přírodní všeobecné
K.Ž4-03	NU	přírodní všeobecné
K.Ž4-04	NU	přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.15)
	-	rozvoj krajinné osy mezi nivou Speřického a Vítického potoka
K.Ž4-05	RO	rekreace na oddechových plochách
zdůvodnění vymezení	-	rozvoj rekreačního zázemí Lhotky a okolí rybníka
	-	ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)

- 3 Humpolec je svým charakterem městským sídlem, typickým rostlou strukturou historické části s novodobou zástavbou charakteru solitérní zástavby a zástavbou individuálních staveb převážně rodinných domů v okrajových částech. Identitu sídla zakládá soustava dvou historických jader. Svým rozsahem a polohou vytváří významné sídlo s vybavením nadměstského významu. Na návrší nad Humpolcem se nachází zřícenina hradu Orlík jakožto významný rekreační cíl, jehož okolí tvoří rekreační zázemí města.

Sídlo Humpolce doplňuje množství místních částí, samostatných venkovských sídel rozmístěných v krajině v návršních polohách a v údolích ve vazbách na vodní toky, které výrazně ovlivňují charakter veřejných prostranství. Sídla si zachovávají svůj venkovský charakter

Výrobní a průmyslové využití je koncentrováno na okraje sídel tak, aby byla chráněna historická jádra jednotlivých sídel a jejich obraz v krajině. Historické zemědělské areály jsou typické charakterem zástavby stodol rozmístěných v prostupných areálech. V Brunce se nachází historická továrna navazující na původní obytné budovy pro majitele továren.

Pro rozvoj struktury a charakteru zastavěného území města jsou vymezeny následující transformační plochy v členění dle lokalit:

L.D2 Město		
T.D2-01	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	využití výrobního areálu na převážně obytnou zástavbu navazující na obytnou část města
T.D2-02	SU	smíšené obytné všeobecné
T.D2-03	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluk rekreačních ploch v souvislé obytné zástavbě
L.H1 Jádru		
T.H1-01	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé zástavbě historického jádra
	-	zajištění dopravní obslužnosti stávajících staveb
T.H1-02	SU	smíšené obytné všeobecné

zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v zástavbě charakteru solitérní zástavby
	-	doplnění uličního profilu ulice Lnářská
T.H1-03	PU.h, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	využití prostoru Humpoleckých strojren na převážně obytnou zástavbu navazující na obytné jádro města
	-	rozšíření veřejného prostranství na křižení ulic Hálkova a Masarykova a přesun autobusového nádraží blíže k jádru města
	-	doplnění struktury sídelní zeleně
	-	zlepšení prostupnosti území v návaznosti na historické jádro
	-	propojení ulic Hálkova, Žižkova, Masarykova a Školní
	-	urbanistická skica:
		
T.H1-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé zástavbě historického jádra
	-	propojení ulic Máchova a Jihlavská
T.H1-05	PU	veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	nové pěší propojení ulic Cechovní a Na Kasárnách
L.H2 Západní město		
T.H2-01	PU	veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	nové pěší propojení ulic V Brance a Okružní
T.H2-02	HU	smíšené výrobní všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	využití prostoru železničních hal na převážně výrobní funkci navazující na vlečku a silniční síť napojující se na dálnici D1
	-	upřesnění podmínek využití a prostorového uspořádání
	-	doplnění proluky v zástavbě výrobní zóny
T.H2-03	PU.h	veřejná prostranství všeobecná – hlavní
zdůvodnění vymezení	-	revitalizace veřejného prostranství na propojení ulic Lnářská a Okružní
	-	doplnění místního jádra na hlavní ose od centra města k železniční stanici
	-	doplnění struktury sídelní zeleně
T.H2-04	RO	rekreace na oddechových plochách
	-	doplnění rekreační funkce ve vazbě na sportovní vybavenost
	-	ochrana pietního charakteru místa
L.H3 Severní město		
T.H3-01	SU	smíšené obytné všeobecné
T.H3-02	SU	smíšené obytné všeobecné
T.H3-03	SU	smíšené obytné všeobecné
T.H3-04	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluk rekreačních ploch v souvislé obytné zástavbě
T.H3-05	PU	veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	propojení ulic Větrná a Blanická
T.H3-06	SU	smíšené obytné všeobecné
T.H3-07	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluk v souvislé obytné zástavbě
	-	využití ploch pro občanské vybavení a funkce posilující dostupnost občanského vybavení a služeb mimo historické jádro města
T.H3-08	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná

zdůvodnění vymezení	- transformace málo kapacitně využitých plochy individuálních garáží v souvislé obytné zástavbě - propojení ulic Nerudova a Na Závodí - doplnění struktury sídelní zeleně - zpřístupnění břehů rybníka a jeho začlenění do veřejného prostranství - nové pěší propojení ulice Litochleby - doplnění proluky rekreačních ploch u rybníka v souvislé obytné zástavbě	
T.H3-09	SU, PU.v	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná vedlejší
zdůvodnění vymezení	- transformace výrobních areálů v převážně obytné zástavbě na strukturu převážně obytnou - propojení ulic Nerudova a Na Závodí - doplnění systému sídelní zeleně - doplnění struktury charakteru solitérní zástavby	
T.H3-10	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- doplnění proluk rekreačních ploch v souvislé obytné zástavbě - doplnění struktury sídelní zeleně - odtrubnění potoka a jeho začlenění do veřejného prostranství a systému modrozelené infrastruktury - doplnění zelené osy mezi jádrem města a sportovně rekreačním zázemím města u rybníka Hadina - doplnění struktury charakteru solitérní zástavby	
T.H3-11	PU.h, PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- transformace výrobních areálů v převážně obytné zástavbě na strukturu převážně obytnou - doplnění struktury sídelní zeleně - odtrubnění potoka a jeho začlenění do veřejného prostranství a systému modrozelené infrastruktury - doplnění zelené osy mezi jádrem města a sportovně rekreačním zázemím města u rybníka Hadina - doplnění propojení v severojižním směru (k budově DPS) - propojení radiální uliční sítě	
T.H3-12	PU.v	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší
zdůvodnění vymezení	- propojení ulice Lužická a sportovně rekreační oblasti u rybníka Hadina (včetně jezdeckého závodiště)	
T.H3-13	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- doplnění proluky pro možnou transformaci zahrad rodinných domů k další zástavbě - urbanistická skica:	
		
T.H3-14	SU, PU.v	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná vedlejší
zdůvodnění vymezení	- transformace výrobních areálů v převážně obytné zástavbě a v přímé návaznosti na budovu školy na strukturu převážně obytnou - doplnění struktury sídelní zeleně - doplnění zelené osy mezi budovou DPS a sportovně rekreačním zázemím města u rybníka Hadina	
L.H4 Východní město		
T.H4-01	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- využití výrobního areálu na převážně obytnou zástavbu navazující na historické jádro města - propojení ulic Hradská a Hornická - doplnění struktury sídelní zeleně	

T.H4-02	SU	smíšené obytné všeobecné
T.H4-03	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluk v souvislé zástavbě zahradního města
T.H4-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé zástavbě zahradního města - doplnění veřejného prostranství ve vazbě na rekreačně využívané břehy Dusilovského rybníka
T.H4-05	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	využití výrobního areálu na převážně obytnou zástavbu navazující na zástavbu zahradního města a rekreačního zázemí Humpolce - využití ploch pro občanské vybavení a funkce posilující dostupnost občanského vybavení a služeb mimo historické jádro města - posílení rekreační funkce východní hrany Humpolce a vstupního prostoru do krajiny Orlíka
L.H5 Jižní město		
T.H5-01	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	využití výrobního areálu na převážně obytnou zástavbu navazující na zástavbu zahradního města - transformace širšího jádra na převážně obytné
T.H5-02	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé obytné zástavbě
T.H5-03	SU	smíšené obytné všeobecné
T.H5-04	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluk rekreačních ploch v souvislé obytné zástavbě - doplnění východozápadního propojení
T.H5-05	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé obytné zástavbě
T.H5-06	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	rozšíření sportovního areálu - propojení ulic Polní a U Stadionu
T.H5-07	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	založení komunikačního systému rozvojové oblasti mezi ulicemi Okružní, Jihlavská a přeložkou silnice I/34
T.H5-08	PU.v	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší
zdůvodnění vymezení	-	rozšíření uličního profilu ulice Jihlavská a napojení na uliční síť rozvojové oblasti mezi ulicemi Okružní, Jihlavská a přeložkou silnice I/34
T.H5-09	PU.h, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná, smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění místního jádra ve vazbě na rozšířenou plochu hřbitova - zajištění ploch pro rozšíření hřbitova - využití ploch v přímé vazbě na převážně obytnou zástavbu na převážně obytnou funkci - propojení ulic U Nemocnice a 5. května
L.H7 Podhradí		

T.H7-01	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě - urbanistická skica:	
		
T.H7-02	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě	
T.H7-03	HU	smíšené výrobní všeobecné
zdůvodnění vymezení	- zakomponování technického vybavení do areálu IZS a hasičů - bezprostřední vazba na silnici I/34 vhodná pro realizaci areálu IZS a hasičů - propojení ulice v Rozkoši (paralelní se silnicí I/34) a V Kopci	
T.H7-04	PU	veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- propojení komunikace v Rozkoši (paralelní se silnicí I/34) a ulicí V Kopci	
L.J1 Hněvkovice		
T.J1-01	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě - propojení navazujících ulic	
T.J1-02	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- transformace individuálních garáží ve veřejném prostranství - využití plochy pro občanské vybavení a funkce posilující dostupnost občanského vybavení a služeb mimo Humpolec a podpora polygentričnosti - doplnění prostoru historického jádra Hněvkovic	
L.J3 Kletečná		
T.J3-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě - využití plochy pro občanské vybavení a funkce posilující dostupnost občanského vybavení a služeb mimo Humpolec a podpora polygentričnosti - propojení navazujících ulic podél Jankovského potoka, zpřístupnění břehů - urbanistická skica:	
		

L.K1 Krasoňov		
T.K1-01	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě mezi hřištěm a stavbou samoobsluhy ve vazbě na hlavní komunikaci
T.K1-02	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	využití nepoužívaných částí zemědělského areálu na převážně obytnou zástavbu navazující na historické jádro sídla a na krajinu
	-	propojení navazujících ulic
	-	urbanistická skica:
		
T.K1-03	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	využití nepoužívaných částí zemědělského areálu na převážně obytnou zástavbu navazující na historické jádro sídla a na krajinu
	-	propojení navazujících ulic
L.P2 Plačkov		
T.P2-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě
	-	využití plochy pro občanské vybavení a funkce posilující dostupnost občanského vybavení a služeb mimo Humpolec a podpora polygentryčnosti
	-	zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky fotbalového hřiště
	-	doplnění struktury sídelní zeleně
T.P2-02	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě
	-	doplnění uliční sítě obsluhující jiho-východní rozvojovou část Plačkova
L.Ž3 Petrovice		
T.Ž3-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě
	-	napojení fotbalového hřiště na historickou náves
	-	zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky fotbalového hřiště
	-	napojení navazující uliční sítě
T.Ž3-02	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě
	-	napojení zástavby na stávající komunikační systém
L.Ž4 Lhotka		
T.Ž4-01	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě

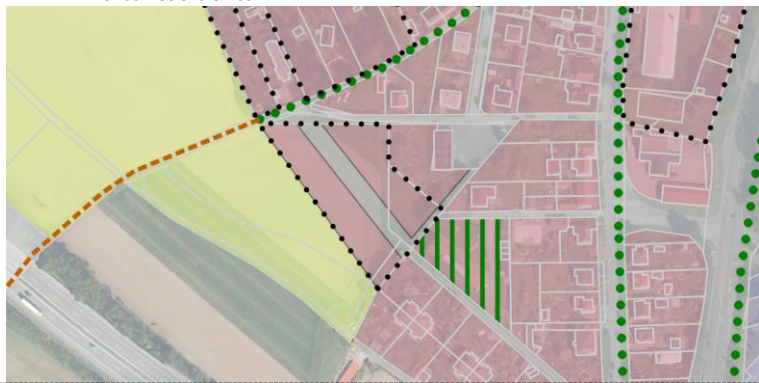
- .4 Charakter a kompozice sídel udává možnosti jejich rozvoje. Hlavním principem je doplnění stabilizované kompozice sídla a urbanistické struktury jednotlivých částí. Rozvoj jednotlivých sídel probíhá místně v dané lokalitě. Z toho vyplývá, že není účelné podmiňovat rozvoj jedné lokality jinou lokalitou, která nijak strukturálně nenavazuje. Podmínky rozvoje jsou dány limity veřejné infrastruktury a zajištění jejich oblužnosti. Pro doplnění stávající struktury je stanoven koncept, který doplňuje dílčí segmenty urbanistické struktury sídel.

Rozvoj místních částí je navržen přednostně v návaznosti na zastavěné území pro doplnění kompozice venkovské zástavby v okrajových částech sídel a pro doplnění systému veřejných prostranství o nová místní jádra.

Rozvoj Humpolce je koncentrován převážně do jeho jádra. Do krajiny se rozvíjí především v plochách na západě a jihozápadě v plochách v proluce k dálnici D1. Rozvoj výroby se koncentruje do západního města, avšak celé město se rozvíjí jako polyfunkční město s drobným podnikáním a nerušící výrobou.

Samoty v krajině v okrajových lokalitách jsou hodnoceny jako významné prvky krajinného rázu, které není vhodné dále rozšiřovat a měnit jejich charakter.

K územnímu rozvoji města jsou vymezeny následující zastavitelné plochy v členění dle lokalit:

L.D2 Město			
Z.D2-01	SU	smíšené obytné všeobecné	
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území - využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla - urbanistická skica:		
L.H2 Západní město			
Z.H2-01	HU	smíšené výrobní všeobecné	
zdůvodnění vymezení	- využití prostoru v dobré dopravní návaznosti na dálnici D1 na převážně výrobní funkci - upřesnění podmínek využití a prostorového uspořádání - upřesnění podmínek pořadí změn v území - stanovení systému veřejných prostranství a dopravní obsluhy - využití ploch ve vazbě na vlečku - rozvoj kompozičně uzavírá západní okraj Humpolce - propojení ulic Pražská a Nádražní - doplnění propojení z centra města na dálniční odpočívku		
Z.H2-02	HU	smíšené výrobní všeobecné	
zdůvodnění vymezení	- využití prostoru v dobré dopravní návaznosti na dálnici D1 na převážně výrobní funkci - rozvíjí oboustrannou zástavbu - rozvíjí zástavbu ulice Pražská		
L.H3 Severní město			
Z.H3-01	SU	smíšené obytné všeobecné	
Z.H3-02	PU.h, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – hlavní, veřejná prostranství všeobecná	
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území - využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice - propojení ulic Blanická a Větrná - doplnění sídelní zeleně a rozvoj místního jádra Blanická		

Z.H3-03	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - napojení na cestní síť v krajině - rozvoj ploch prostorově uzavírá severozápadní část Humpolce - propojení ulic Jakuby Hrušky a Emericha Dítě - urbanistická skica:	
		
Z.H3-04	SU, PU.v	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná vedlejší
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - rozvoj sídelní zeleně ve vazbě na sportovní rekreační zázemí Humpolce - uzavření kompozice severovýchodní části Humpolce - již započatý a dlouhodobě sledovaný rozvoj území - dotvoření nástupní plochy k jezdeckému závodisti - napojení na cestní síť v krajině - urbanistická skica:	
		
Z.H3-05	SU	smíšené obytné všeobecné
Z.H3-06	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice	
L.H5 Jižní město		
Z.H5-01	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - zakončení kompoziční osy ulice Vilová a navazujícího obytného souboru - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice - rozvoj občanského vybavení mimo centrální část Humpolce a s přímou vazbou na krajinu	
Z.H5-02	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - doplnění systému veřejných prostranství - doplnění systému sídelní zeleně - rozvoj ploch prostorově uzavírá kompozici jihovýchodní části Humpolce a využívá ploch mezi stávajícím zastavěným územím a přeložkou silnice I/34 - doplnění místního jádra - rozvoj občanského vybavení mimo centrální část Humpolce	

Z.H5-03	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území - využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla - propojení ulic Polní, Okružní a Jihlavská - doplnění systému sídelní zeleně - doplnění místního jádra v jižním městě - rozvoj ploch prostorově uzavírá kompozici jižního města	

L.H7 Podhradí

Z.H7-01	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice - doplnění místního jádra Rozkoše ve vazbě na cestu na hrad Orlík - rozvoj občanského vybavení s přímou vazbou na místní jádro - rozvoj ploch prostorově uzavírá kompozici Rozkoše - urbanistická skica:	



Z.H7-02	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - uzavření kompozice propojení Rozkoše a Vilémova	
Z.H7-03	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná

zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice - rozvoj ploch prostorově uzavírá kompozici Vilémova - urbanistická skica:	
---------------------	--	--



Z.H7-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území
	-	rozvoj ploch prostorově uzavírá kompozici jižního cípu Vilémova
Z.H7-05	HU, DS	smíšené výrobní všeobecné, doprava silniční
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území
	-	bezprostřední vazba na silnici I/34 vhodná pro realizaci areálu IZS a hasičů
	-	propojení ulice v Rozkoši (paralelní se silnicí I/34) a V Kopci
L.J1 Hněvkovice		
Z.J1-01	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území
	-	rozvoj ploch prostorově uzavírá kompozici jádra Hněvkovic
	-	již započatý a dlouhodobě sledovaný rozvoj území
Z.J1-02	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území
	-	využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla
	-	rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice
Z.J1-03	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území
	-	využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla
	-	rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice
	-	rozvíjí systém sídelní zeleně a navazuje na místní jádro Hněvkovic
Z.J1-04	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čerpací stanice)
Z.J1-05	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území
	-	rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice
	-	rozvíjí systém sídelní zeleně a vytváří nástupní místo do krajiny navazující na cestu v krajině směrem na Havlův kopec
	-	rozvoj občanského vybavení s přímou vazbou na rekreační zázemí Hněvkovic
Z.J1-06	SU, PU, TU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná, technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území
	-	propojení hlavní komunikace a zemědělského areálu mimo zastavěné území, snížení dopravní zátěže na hlavní ose
	-	propojení slepých ulic
	-	zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (regulační stanice, čerpací stanice)
	-	urbanistická skica:



L.J3 Kletečná		
Z.J3-01	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čistírna odpadních vod) - plocha vhodně navazuje na Jankovský potok	

Z.J3-02	SU	smíšené obytné všeobecné
Z.J3-03	SU	smíšené obytné všeobecné
Z.J3-04	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice	
Z.J3-05	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
Z.J3-06	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice - rozvíjí veřejná prostranství ve vazbě na krajinu, jakožto nástupní místa do krajiny	
Z.J3-07	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (regulační stanice)	
Z.J3-08	DS	doprava silniční
zdůvodnění vymezení	- zajištění přístupové cesty k samotě U Dvořáků	
L.K1 Krasoňov		
Z.K1-01	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (regulační stanice)	
Z.K1-02	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice	
Z.K1-03	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čistírna odpadních vod) - plocha vhodně navazuje na Krasoňovský potok	
Z.K1-04	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území - využitím plochy je vhodně doplněna celistvá zástavba sídla - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice	
Z.K1-05	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - již započatý a dlouhodobě sledovaný rozvoj území	

L.P2 Plačkov		
Z.P2-01	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorový proluka v zastavěném území - doplnění systému sídlení zeleně a jeho navázání na krajinnou zeleň - doplnění místního jádra Plačkova ve vazbě na cesty do krajiny a k rekreačnímu zázemí sídla - uzavření kompozice sídla z jihu dané remízem - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulic - urbanistická skica: 	
Z.P2-02	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - již započatý a dlouhodobě sledovaný rozvoj území - doplnění sítě veřejných prostranství - doplnění propojení směrem do krajiny - urbanistická skica: 	
Z.P2-03	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čerpací stanice)	
Z.P2-04	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - již započatý a dlouhodobě sledovaný rozvoj území	
L.R2 Údolí Rápotického potoka		
Z.R2-01	TU	technická infrastruktura všeobecná
Z.R2-02	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čistiřna odpadních vod) - plocha vhodně navazuje na Rápotický potok	

Z.R2-03	SU, PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - již započatý a dlouhodobě sledovaný rozvoj území - doplnění sítě veřejných prostranství - doplnění systému sídlení krajiny - uzavření kompozice Světlíc	
Z.R2-04	PU.v, PU, SU	veřejná prostranství všeobecná – vedlejší, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území - doplnění sítě veřejných prostranství - doplnění systému sídlení krajiny a její napojení na cestní síť v krajině - doplnění místního jádra v jižní části Světlíc a nástupního místa pro rekreační plochy - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice	
Z.R2-05	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - napojení na cestní síť v krajině - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice - urbanistická skica:	



L.R3 Severní kopce		
Z.R3-01	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (kompostárna) - bezprostřední návaznost na stávající areál kompostárny	
L.Ž3 Petrovice		
Z.Ž3-01	PU	veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění vhodných parametrů veřejného prostranství - úprava uličního profilu a doplnění o stromořadí	
Z.Ž3-02	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čistírna odpadních vod) - plocha vhodně navazuje na přítok Vitického potoka	
Z.Ž3-03	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	- zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čerpací stanice)	
Z.Ž3-04	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území, prostorová proluka v zastavěném území - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice	
L.Ž4 Lhotka		
Z.Ž4-01	SU,PU	smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	- bezprostřední návaznost na zastavěné území - rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice - doplňuje systém sídelní zeleně a rozvíjí ho v návaznosti na rušnou komunikaci - rozvoj občanského vybavení v lokalitě s přímou vazbou na místní jádro u rybníka - uzavírá kompozici Lhotky	

Z.Ž4-02	SU	smíšené obytné všeobecné
Z.Ž4-03	SU	smíšené obytné všeobecné
zdůvodnění vymezení	-	bezprostřední návaznost na zastavěné území
	-	rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice
	-	uzavírá kompozici Lhotky
Z.Ž4-04	TU	technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	-	zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury (čistírna odpadních vod)
	-	plocha vhodně navazuje na přítok Želivky

- .5 Ve správním území města se vyskytuje množství území s archeologickými nálezy a množství nemovitých kulturních památek a architektonicky, urbanisticky a kompozičně významných staveb. Tato území a stavby jsou určeny k ochraně. Jsou zobrazeny ve výkrese č. II.a Koordinační výkres.

Seznam nemovitých kulturních památek:

Číslo rejstříku	název k.ú.	poznámka
104766	Humpolec	areál – evangelického kostela s farou a školou
36119/3-3036	Humpolec	nemovitá kulturní památka - kostel
26867/3-3037	Humpolec	objekt - toleranční modlitebna
45251/3-3040	Humpolec	nemovitá kulturní památka – náhrobek
40275/3-3039	Humpolec	areál - hřbitov
21654/3-3084	Humpolec	nemovitá kulturní památka - pamětní kámen
26064/3-3041	Humpolec	objekt – pamětní kámen
36350 / 3-3045	Humpolec	nemovitá kulturní památka – pamětní kámen
29267 / 3-3044	Humpolec	nemovitá kulturní památka - pomník rumunských vojáků
33429 / 3-3034	Humpolec	areál – radnice
25202 / 3-3033	Humpolec	objekt – městský dům
17100 / 3-3038	Humpolec	areál – fara
103851	Humpolec	objekt – městský dům
50552 / 3-6192	Humpolec	nemovitá kulturní památka – synagoga
30128/3-3035	Humpolec	nemovitá kulturní památka – vila
22604/3-3101	Krasoňov	nemovitá kulturní památka – boží muka
23486/3-3046	Rozkoš u Humpolce	nemovitá kulturní památka – socha
35556/3-3032	Rozkoš u Humpolce	nemovitá kulturní památka – zřícenina hradu
1000157683	Humpolec	soubor – náhrobků
17626/3-2997	Hněvkovice	soubor – kaplička
46706/3-3227	Petrovice u Humpolce	objekt – kříž
25669/3-3077	Kletečná u Humpolce	nemovitá kulturní památka – kaple
47016/3-3228	Petrovice u Humpolce	objekt – brzdový kámen
46573/3-3079	Kletečná u Humpolce	nemovitá kulturní památka – pamětní kámen
30401/3-3225	Petrovice u Humpolce	nemovitá kulturní památka – zvonice
25796/3-3226	Petrovice u Humpolce	objekt – výklenková kaple
104938	Sedlice u Želivky, Kletečná u Humpolce	objekt – industriální dědictví
31724/3-3078	Kletečná u Humpolce	nemovitá kulturní památka – pamětní kámen
23563/3-3282	Petrovice u Humpolce	nemovitá kulturní památka – soukenická valcha

Seznam architektonicky, urbanisticky a kompozičně významných památek:

označení	název k.ú.	poznámka
architektonicky významné stavby (převzaté z ÚAP)		
uap-a-1	Humpolec	ZŠ Husova
uap-a-2	Humpolec	č.p.265
uap-a-3	Humpolec	č.p.361
uap-a-4	Humpolec	č.p.266
uap-a-5	Humpolec	č.p.153
uap-a-6	Humpolec	č.p.1862
uap-a-7	Humpolec	radnice
uap-a-8	Humpolec	č.p.303
uap-a-9	Humpolec	č.p.439
uap-a-10	Humpolec	č.p.413
uap-a-11	Humpolec	č.p.1
uap-a-12	Humpolec	č.p.375
uap-a-13	Humpolec	č.p.373
uap-a-14	Humpolec	č.p.321

uap-a-15	Humpolec	č.p.374
uap-a-16	Humpolec	č.p.329
uap-a-17	Humpolec	č.p.324
uap-a-18	Humpolec	č.p.344
uap-a-19	Humpolec	č.p.326
uap-a-20	Humpolec	č.p.347
uap-a-21	Humpolec	č.p.345
uap-a-22	Humpolec	č.p.435
uap-a-23	Humpolec	DPS
uap-a-24	Humpolec	č.p.145
uap-a-25	Humpolec	č.p.309
uap-a-26	Humpolec	spolkový dům
uap-a-27	Humpolec	č.p.582
uap-a-28	Kletečná u Humpolce	dvůr Šimonice
uap-a-29	Kletečná u Humpolce	dvůr Šimonice
uap-a-30	Kletečná u Humpolce	č.p.28
uap-a-31	Kletečná u Humpolce	Hamrův mlýn
uap-a-32	Kletečná u Humpolce	hasičská zbrojnice
uap-a-33	Kletečná u Humpolce	č.p.63
uap-a-34	Krasoňov	č.p.40
uap-a-35	Krasoňov	kaple sv. Václava
uap-a-36	Krasoňov	č.p.58
uap-a-37	Krasoňov	č.p.70
uap-a-38	Lhotka u Humpolce	č.p.7
uap-a-39	Lhotka u Humpolce	č.p.17
uap-a-40	Lhotka u Humpolce	č.p.21
uap-a-41	Lhotka u Humpolce	č.p.11
uap-a-42	Petrovice u Humpolce	Rokosův mlýn
uap-a-43	Petrovice u Humpolce	č.p.37
uap-a-44	Plačkov	č.p.22
uap-a-45	Plačkov	kaple
uap-a-46	Plačkov	č.p.27
uap-a-47	Světlice	č.p.16
uap-a-48	Světlice	č.p.38
uap-a-49*	Hněvkovice u Humpolce	kaplička s křížkem
historicky významné stavby (převzaté z ÚAP)		
uap-h-1*	Humpolec	židovský hřbitov
uap-h-2	Humpolec	č.p.35 a 36
uap-h-3	Humpolec	č.p.31-34
uap-h-4*	Humpolec	č.p.245-249, 254, budova knihovny, budova spořitelny, budova muzea
uap-h-5	Humpolec	č.p.256
uap-h-6*	Humpolec	fara, č.p.274, 275
uap-h-7	Humpolec	č.p.301,304
uap-h-8	Humpolec	úřad
uap-h-9	Humpolec	č.p.3,4,5,8,10
uap-h-10	Humpolec	č.p.9
uap-h-11	Humpolec	č.p.441
uap-h-12	Humpolec	č.p.28
uap-h-13	Humpolec	č.p.22-27
památky místního významu (převzaté z původní ÚPD)		
up-1	Humpolec	č.p.71
up-2	Humpolec	ZŠ Hájkova
up-3	Humpolec	č.p.872
up-4	Humpolec	ZUŠ
up-5	Humpolec	č.p.140
up-6	Humpolec	pošta
up-7	Humpolec	poliklinika
up-8	Humpolec	č.p.681
up-9	Humpolec	č.p.1
up-10	Humpolec	č.p.336
up-11	Humpolec	č.p.330
up-12	Humpolec	muzeum dr. Aleše Hrdličky
up-13	Humpolec	SŠ informatiky a cestovního ruchu
up-14	Humpolec	č.p.306
up-15	Humpolec	č.p.24, 1685
up-16	Humpolec	č.p.433
up-17	Humpolec	č.p.255

up-18	Petrovice u Humpolce	kaple sv. Václava
up-19	Plačkov	č.p.7
up-20	Plačkov	č.p.18
up-21	Světlice	kaple
památky místního významu - kompozičně významné		
k-1	Humpolec	st. 939/24
k-2	Humpolec	historická obytná budova továrníka
k-3	Humpolec	vila Emericha Dítě
k-4	Humpolec	č.p.1567
k-5	Humpolec	č.p.97
k-6	Humpolec	č.p.157
k-7	Humpolec	Motejlůva vila
k-8	Krasoňov	č.p.38
k-9	Krasoňov	č.p.42
k-10	Lhotka u Humpolce	č.p.10
k-11	Petrovice u Humpolce	Na Rokoskách
k-12*	Petrovice u Humpolce	č.p.24
k-13	Petrovice u Humpolce	soukenická valcha
k-14	Petrovice u Humpolce	Na Rokoskách
k-15	Petrovice u Humpolce	Na Rokoskách
k-16	Petrovice u Humpolce	Na Rokoskách
k-17	Plačkov	č.p.21
k-18	Plačkov	historická škola
k-19	Světlice	historická škola
památky místního významu - významné místní objekty občanského vybavení		
ov-1	Humpolec	školní statek
ov-2*	Humpolec	kostel sv. Mikuláše
ov-3*	Humpolec	evangelický kostel s farou a školou
ov-4*	Humpolec	synagoga
ov-5*	Humpolec	toleranci modlitebna
ov-6	Humpolec	Medova vila
ov-7	Humpolec	pohřební služby
ov-8	Humpolec	kostel sv. Jana Nepomuckého
ov-9	Humpolec	kulturní dům
ov-10	Kletečná u Humpolce	hostinec na návsi
ov-11	Krasoňov	č.p.53, budova místního výboru
ov-12	Lhotka u Humpolce	kaple
ov-13	Petrovice u Humpolce	knihovna
ov-14*	Rozkoš u Humpolce	zřícenina hradu Orlík
ov-15	Rozkoš u Humpolce	kaple
ov-16	Světlice	č.p.42, knihovna
ov-17	Hněvkovice u Humpolce	hasičská zbrojnice
ov-18	Hněvkovice u Humpolce	hospoda

Seznam území s archeologickými nálezy:

kategorie	název KÚ	název
ÚAN I	Lhotka u Humpolce	Tvrziště Lhotka u Humpolce
ÚAN II	Petrovice u Humpolce, Lhotka u Humpolce	trať Okrouhlice
ÚAN I	Lhotka u Humpolce	Plužina u Lhotky
ÚAN II	Lhotka u Humpolce	Intravilán obce Lhotka u Humpolce
ÚAN II	Petrovice u Humpolce	Intravilán obce Petrovice u Humpolce
ÚAN II	Kletečná u Humpolce, Petrovice u Humpolce	Dolní Hradiště
ÚAN II	Hněvkovice u Humpolce	Intravilán obce Hněvkovice
ÚAN II	Kletečná u Humpolce	intravilán vsi Kletečná
ÚAN I	Humpolec, Rozkoš u Humpolce, Plačkov	zřícenina hradu Orlík a těžební areál
ÚAN I, ÚAN II - pás	Humpolec	kostel sv. Mikuláše
ÚAN II	Světlice	Intravilán obce Světlice
ÚAN I	Humpolec, Krasoňov	Holý vrch
ÚAN I	Humpolec	Trubaba
ÚAN II	Plačkov	středověké a novověké jádro obce
ÚAN II	Krasoňov	středověké a novověké jádro obce

> schéma urbanistické koncepce



Legenda

- lokality převážně sídelní
- lokality převážně krajinné
- smíšené obytné všeobecné
- smíšené výrobní všeobecné
- rekreace všeobecná
- rekreace na oddechových plochách
- smíšené krajinné všeobecné
- přírodní všeobecné
- veřejná prostranství všeobecná hlavní
- veřejná prostranství všeobecná vedlejší
- veřejná prostranství všeobecná
- doprava silniční
- doprava drážní
- technická infrastruktura všeobecná
- vodní a vodohospodářské všeobecné
- specifické jiné
- ||| charakter solitérní zástavby
- dálnice

IX/d Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce infrastruktury definuje hlavní prvky, které zajišťují obsluhu území, jejich uspořádání a dopad na okolí. Vyjadřuje se ke koncepci dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, občanského vybavení a technické infrastruktury.

Jednotlivé body koncepce infrastruktury jsou zdůvodněny níže.

- .1 Výrazným prvkem v území je trasa dálnice D1, silnice I/34 a další silnice II. třídy, které prochází skrze obytnou část Humpolce a které z hlediska estetiky i hygieny prostředí ovlivňují město. V okolí města jsou proto navrženy přeložky komunikací, které odvádějí tranzitní dopravu mimo město a zároveň propojují radiální vazby.
Se zajištěním obsluhy rozvojových ploch souvisí posílení dostupnosti města hromadnou dopravou. Současný systém bude doplněn o zastávky v místech, kde není dostatečná docházková vzdálenost k zastávkám. Význam jádra Humpolce bude posílen přesunem autobusového nádraží z okrajové polohy v sídle do lokality jádra.
Členitý charakter území a množství místních památek vybízí k rekreačnímu užívání území. Rozvoj propustnosti krajiny a rekreační infrastruktury je nezbytností. Využití historických stop cest v krajině a doplnění propojení mezi jednotlivými sídly je vhodnou cestou jak posílit vazby v širším okolí.
- .2 Doplnění systému cest v krajině a veřejných prostranství reaguje na zlepšování propustnosti krajiny a její rekreační potenciál. Doplnění tras krátkých okruhů posiluje využití pro každodenní rekreaci.
Doplnění systému přeložek nadřazené komunikační sítě reaguje na jejich dřívější vymezení. Severní část doplňuje o jižní přeložku silnice I/34, která zklidní zátěž v jižním městě a umožní rozvoj v navazujících plochách.
- .3 Rozvoj historických jader s významným podílem občanského vybavení je nezbytným předpokladem pro jejich plnohodnotné zapojení do života obce. V obci je vymezen hierarchizovaný systém veřejných prostranství, který přináší potenciál rozvoje nebo vzniku místních jader a doplnění mozaiky charakterů o sítě aktivních těžišť komunitního života.
Úpravy komunikačního systému vymezené plochami veřejných prostranství a propojení směřují ke zvýšení bezpečnosti pohybu v prostoru prostranství. Systém prostranství je propojován s prvky sídelní zeleně a napojován na cestní síť v krajině tak, aby byl pohyb v krajině a sídle bezpečný a spojitý. Vstupy ze sídla do krajiny, a naopak jsou vymezeny k rozvoji rekreační infrastruktury.
- .4 Rozvoj systému veřejné infrastruktury je navržen tak, aby byl realizovatelný a nepřiměřeně nelimitoval postupný stavební rozvoj obce.
Rozvoj udržitelných řešení napomáhá ochraně životního prostředí a zlepšení kvality života.

Podrobné podmínky řešení veřejné infrastruktury jsou obsahem kapitoly IX/g.

IX/e Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny definuje hlavní prvky krajinné infrastruktury zajišťující ochranu a rozvoj krajiny a přírody. Krajinnou infrastrukturou jsou prvky a opatření sloužící k „obsluze“ přírody, tzn. k ochraně a rozvoji přírodních složek a k vypořádání se s dopadem lidské činnosti na krajinu. Jedná se především o územní systém ekologické stability, který dále rozvíjí systém interakčních prvků.

Jednotlivé body koncepce infrastruktury jsou zdůvodněny níže:

- .1 Údolí Želivky a Jankovského potoka tvoří funkční krajinnou osu území. Ochrana toku je zajištěna vymezením vodních ploch. Ostatní síť potoků a přítoků chráněna vymezením přírodních ploch v jejich nivách a blízkém okolí. Krajinné vodní osy jsou často chráněny prvky ÚSES.
- .2 Prvky systému ekologické stability jsou tvarovány dle charakteru a rázu krajiny a posilují její skladbu a morfologii.
Cestní síť v krajině je účelně spojována s vedením interakčních prvků (remízů, alejí, stromořadí) dle principu synergie působení jednotlivých opatření (např. kombinace pěší stezky a zasakovacího příkopu).
Benefitem strukturování krajiny je redukce nadměrných půdních bloků a zvyšování odolnosti vůči erozi.
- .3 Vodní plochy jsou chráněny jejich stabilizováním jako vodních ploch. Vodní toky jsou chráněny vymezením jejich niv jako ploch přírodních nebo ploch sídelní zeleně.
Řešením podmínek využití ploch veřejných prostranství je podporována přítomnost prvků toků v systému sídelní zeleně.

- .4 Rozvoj zástavby je řešen uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území sídla tak, aby nedocházelo k rozvoji ve volné krajině, který je s ohledem na její charakter nevhodný. Jednotlivá sídla jsou od sebe oddělena přírodními plochami a zemědělskými poli (s výjimkou Rozkoše a Vilémova, kde není další srůstání navrženo). Tendence srůstání některých částí (Humpolec a Rozkoš) je eliminována řešením urbanistické koncepce a vymezením přírodních ploch jakožto přírodní cizury mezi sídly. Přírodně rekreační charakter krajiny v okolí sídel je podporován vymezením rekreačních ploch a doplněním interakčních prvků oddělujících sídlo od krajiny. Protierozní opatření v krajině jsou účelně doplňována.

Podrobné podmínky řešení uspořádání krajiny jsou obsahem kapitoly IX/g.5.

IX/f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- .1 Kapitola popisuje základní podmínky pro využití a uspořádání ploch a prvků v území, rozdělené na podmínky struktury a infrastruktury.

IX/f.1 Podmínky struktury

- .1 Strukturu území tvoří vzájemně uspořádané lidské a přírodní prvky v sídle a v krajině. Územní plán s nimi pracuje ve dvou vrstvách – podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v dělení dle lokalit.

IX/f.1.1 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití

- .1 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení jsou navrženy, aby podporovaly rozvoj území, umožňovaly pružný a dynamický územní rozvoj a nebrzdily ho striktními podmínky, které jsou z hlediska rozvoje nežádoucí. Využití je v nutných detailech upřesněno podmíněně přípustným využitím s ohledem na význam, roli a charakter obce a ochranu hodnot, které jsou zakotveny v kapitolách IX/b – IX/e. Obecné podmínky platné pro celé správní území obce zajišťují principy platné pro všechny plochy.
- .2 Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s platným zněním vyhl. č. 157/2024 Sb. Územní plán je zpracován v metodice tzv. jednotného standardu, včetně typologie ploch s rozdílným způsobem využití.
- .3 Podmínky využití ploch jsou vymezeny v souladu s přílohou č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, takto:
- hlavní využití** (převažující účel využití) bylo stanoveno v souladu s § 14 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění,
- přípustné využití** bylo stanoveno na základě v souladu s § 14 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění, uvádí se však pouze pro takové využití, které není obsaženo ve využití hlavním
- podmíněně přípustné využití** bylo stanoveno s ohledem na místní specifika řešeného území tak, aby byla zajištěna ochrana hodnot a byly stanoveny optimální podmínky rozvoje území s ohledem na jeho charakter,
- nepřípustné využití** bylo stanoveno pro všechny plochy s rozdílným způsobem využitím a vylučuje všechna využití, která nesouvisí s hlavním využitím, snižují kvalitu prostředí vlivy provozu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a snižují využitelnost území pro hlavní využití,

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SU	Směšené obytné všeobecné
HU	Směšené výrobní všeobecné
RU	Rekreace všeobecná
RO	Rekreace na oddechových plochách
MU	Směšené krajinné všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
PU.h	Veřejná prostranství všeobecná – hlavní
PU.v	Veřejná prostranství všeobecná – vedlejší
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
TU	Technická infrastruktura všeobecná
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
XX	Specifické jiné

-
- .4 Pro využití území jsou stanoveny základní podmínky využití, které jsou platné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, pokud není uvedeno jinak.
 - .5 Podmínky návazností řeší vztahy v území a dopad významných prostranství na strukturu. Návaznost upřesňuje podmínky využití a uspořádání pro řešené pozemky ve vztahu k veřejným prostranstvím a je podmíněna nutným stykem s hranicí určené plochy (bodem či linií). Podmínkami návazností územní plán umožňuje umístit vybavení podle jeho významu a zajišťuje ochranu a rozvoj charakteru, který se odvíjí od jader sídla.
 - .6 Vymezení žádné plochy nemůže zrušit stávající povolené využití pozemku nebo stavby (např. pokud se v ploše přírodní všeobecné nachází zkolaudovaná stavba rodinného domu pro trvalé bydlení, plocha ji nemůže zrušit ani zamezit nezbytné údržbě, není ale možné realizovat přístavbu nebo jiné rozšíření stávající stavby).
 - .7 Podmínka nepřipustnosti reklamních ploch mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a fotovoltaických a větrných elektráren jako samostatných staveb je stanovena z důvodu nesouladu takovýchto staveb a zařízení s cílovým charakterem krajinného rázu, jak je stanoven v zadání územního plánu a ZÚR kraje Vysočina.
 - .8 Územní plán povoluje stavby fotovoltaických a větrných elektráren jako doplňky hlavních a vedlejších staveb, pokud jsou jejich součástí z důvodu ochrany záboru zemědělského fondu a ochrany cílového charakteru krajiny tak, jak je stanovena zadáním územního plánu a ZÚR kraje Vysočina pro ochranu oblastí krajinného rázu Humpolecko, Pelhřimovsko a Křemešnicko.
 - .9 Podmínka využitelnosti ploch v koridorech pro technickou a dopravní infrastrukturu, v koridorech ÚSES a v plochách občanského vybavení je stanovena z důvodu zajištění realizovatelnosti záměru.
 - .10 Podmínka dodržení hygienických limitů v zastavitelných plochách v návaznosti na silnice I. – III. třídy je stanovena z důvodu ochrany kvality obytného prostředí.
 - .11 Podmínky zřizování oplocení v nezastavěném území jsou stanoveny pro zajištění jejich využití pro přírodní a rekreační funkce a zamezení neúčelného rozšiřování zastavěného území na úkor krajiny.
 - .12 Polyfunkční charakter ploch s rozdílným způsobem využití

Součástí základních principů urbanistické koncepce je rozvoj města jako polyfunkčního obytného celku z důvodu podpory udržitelného rozvoje a stability a životnosti územního plánu jako celku.

Polyfunkční regulace umožňuje upřesňování využití území jednotlivými záměry v konkrétních lokalitách bez potřeby neustálých změn územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění (dále jen „Vyhláška“).

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SU	Smíšené obytné všeobecné Plochy jsou vymezeny dle § 20 Vyhlášky. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny tam, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení, občanského vybavení a případně jiných souvisejících funkcí. Plochy vymezují převážně obytné plochy s doplňkovým využitím občanské vybavenosti a nerušící výroby, tvořící hlavní strukturu zástavby a umožňující variabilitu využití území. Zajišťují rozvoj bydlení, smíšenost sídel a rozvoj funkcí s ohledem k poptávce. Smíšené využití posiluje životnost a udržitelnost venkovských ploch, které přirozeně tradičně agregují bydlení, hospodaření, podnikání a vybavení. Je stanoveno nepřipustné využití pro stavby, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně z důvodu ochrany kvality obytného prostředí. Jedná se např. o komerční zařízení – nákupní centra
HU	Smíšené výrobní všeobecné Plochy jsou vymezeny dle § 24 Vyhlášky. Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny tam, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy výroby, skladování, zemědělství, občanského vybavení a případně jiných souvisejících funkcí. Plochy vymezují výrobní a zemědělské plochy s doplňkovým využitím občanské vybavenosti ve vazbě k veřejným prostranstvím. Zajišťují plochy pro rozvoj podnikání. Pivovarnické provozy jsou vymezeny v lokalitě L.H1 Jádro pro zajištění kontinuity využití a ochrany obytného prostředí jádra před proměnou výrobní funkce. Umístění logistiky a skladování mimo staveb bezprostředně souvisejících se zemědělskou výrobou pouze v lokalitách L.H1-H7 a L.D2 je stanoveno z důvodu ochrany zemědělské funkce v převážně venkovských lokalitách a nenavyšování dopravní zátěže místní sítě komunikací. Plochy zóny smíšenosti jsou vymezeny z důvodu umožnění postupné transformace výroby v plochách přímo navazujících na obytné prostředí v případě shody vlastníků, při zachování ochrany a využívání stávajících areálů.

RU	Rekreace všeobecná
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 16 Vyhlášky. Plochy vymezují rekreační plochy užívané převážně pro individuální rekreace s výraznou převahou nezastavěných ploch. Zajišťují plochy pro individuální rekreaci a stabilizují jejich charakter při zachování stávající zátěže území. Stavby pro zahradničení jsou umožněny z důvodu podpory zahradničení a zajištění minimálního zázemí.
RO	Rekreace na oddechových plochách
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 16 Vyhlášky. Plochy vymezují rekreační plochy převážně přírodě blízkého charakteru vhodné pro rekreační a sportovní využití. Zajišťují rekreační zázemí jednotlivých sídel. V rámci plochy je přípustné umisťovat drobnou architekturu v krajině včetně souvisejícího vybavení za podmínky a v takovém rozsahu, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území z důvodu doplnění struktury krajiny, podpory jejího rekreačního využívání a návaznosti na stávající charakter kulturní krajiny. Jedná se např. o kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla.
MU	Smíšené krajinné všeobecné
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 29 Vyhlášky. Plochy vymezují převážně zemědělsky využívané plochy v nezastavěném území a umožňují variabilitu jejich využití. Zajišťují plochy pro zemědělskou produkci a nezemědělské využití krajiny. V rámci plochy je přípustné umisťovat drobnou architekturu v krajině včetně souvisejícího vybavení za podmínky a v takovém rozsahu, že nedojde k narušení krajinného záru a charakteru daného prostředí z důvodu doplnění struktury krajiny, podpory jejího rekreačního využívání a návaznosti na stávající charakter kulturní krajiny. Jedná se např. o kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla.
NU	Přírodní všeobecné
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 28 Vyhlášky. Plochy vymezují pozemky určené k plnění funkce lesa, plochy ÚSES, plochy vzrostlé zeleně v krajině a v zastavěném území a plochy v okolí vodních toků. Zajišťují ochranu přírodně hodnotných ploch a prvků. V rámci plochy je přípustné umisťovat drobnou architekturu v krajině včetně souvisejícího vybavení za podmínky a v takovém rozsahu, že nedojde k narušení krajinného záru a charakteru daného prostředí z důvodu doplnění struktury krajiny, podpory jejího rekreačního využívání a návaznosti na stávající charakter kulturní krajiny. Jedná se např. o kapličky, boží muka, křížky, památníky, odpočívadla.
PU.h	Veřejná prostranství všeobecná – hlavní
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 18 Vyhlášky. Plochy vymezují hlavní prostranství, která mají řídicí význam ve struktuře veřejných prostranství, pojímají hlavní náměstí a nejvýznamnější veřejná prostranství. Mají vyšší důraz na kvalitu architektonického řešení, preferenci pěšího pohybu a pobytové kvality. Koncentrují k sobě nadmístní vybavenost a jsou strukturálně významné pro dění v sídle. Zajišťují ve struktuře významná jádra. Plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství včetně prostoru místních komunikací v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Do ploch byly zahrnuty i dílčí místní travnaté plochy a parčíky v místních částech, dříve samostatně vymezené jako plochy zeleně, z důvodu flexibility regulace území. V rámci plochy je přípustné umisťovat drobnou architekturu za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství z důvodu podpory pobytové kvality veřejných prostranství. Jedná se např. o přístřešky, kryté zastávky hromadné dopravy, altány, kašny, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi.
PU.v	Veřejná prostranství všeobecná – vedlejší
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 18 Vyhlášky. Plochy vymezují vedlejší prostranství, která mají sekundární význam ve struktuře veřejných prostranství, pojímají hlavní osy, ulice, místní jádra, venkovské návsi aj. Mají vyšší důraz na kvalitu architektonického řešení, preferenci pěšího pohybu a pobytové kvality. Koncentrují k sobě městskou vybavenost a jsou strukturálně významné pro dění v sídle. Zajišťují významné vazby mezi hlavními prostranstvími a místní jádra menších sídel. Plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství včetně prostoru místních komunikací v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Do ploch byly zahrnuty i dílčí místní travnaté plochy a parčíky v místních částech, dříve samostatně vymezené jako plochy zeleně, z důvodu flexibility regulace území. V rámci plochy je přípustné umisťovat drobnou architekturu za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství z důvodu podpory pobytové kvality veřejných prostranství. Jedná se např. o přístřešky, kryté zastávky hromadné dopravy, altány, kašny, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi.

PU	Veřejná prostranství všeobecná
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 18 Vyhlášky. Plochy vymezují ostatní veřejná prostranství, která doplňují síť veřejných prostranství. Zajišťují prostupnost území a přístup k jednotlivým stavbám. Plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství včetně prostoru místních komunikací v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Do ploch byly zahrnuty i dílčí místní travnaté plochy a parčíky v místních částech, dříve samostatně vymezené jako plochy zeleně, z důvodu flexibility regulace území. V rámci plochy je přípustné umisťovat drobnou architekturu za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostranství z důvodu podpory pobytové kvality veřejných prostranství. Jedná se např. o přístřešky, kryté zastávky hromadné dopravy, altány, kašny, veřejné WC, občerstvení s venkovním posezením, hřiště, vodní prvky, opěrné zdi.
DS	Doprava silniční
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 21 Vyhlášky. Plochy vymezují významná propojení mimo zastavěné území v krajině a obsluhu jednotlivých obytných částí (dálnice, silnice, místní a účelové komunikace mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, včetně doprovodných ploch). Zajišťují prostupnost krajiny a napojení na nadřazenou dopravní síť. V plochách jsou povoleny související stavby a zařízení dopravní infrastruktury z důvodu umožnění využívání dopravní infrastruktury a podpory jejího fungování. Jedná se např. o čerpací stanice pohonných hmot, odpočívky a související vybavení atp.
DD	Doprava drážní
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 21 Vyhlášky. Plochy vymezují trasu železniční dráhy včetně doprovodných staveb a zařízení. Zajišťují napojení na železniční síť.
TU	Technická infrastruktura všeobecná
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 22 Vyhlášky. Plochy vymezují významné uzly technické infrastruktury. Zajišťují potřebné plochy pro fungování jednotlivých systémů.
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 25 Vyhlášky. Plochy vymezují významné vodní plochy a vodní toky. Zajišťují ochranu vodních ploch, vzhledem k jejich významnosti v charakteru krajiny s množstvím rybníků. V rámci plochy je přípustné umisťovat související drobnou architekturu za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a charakteru daného prostředí z důvodu podpory využívání vodních ploch a toků. Jedná se např. o přístupy k vodě, mola, brody.
XX	Specifické jiné
zdůvodnění vymezení	Plochy jsou vymezeny dle § 31 Vyhlášky. Plochy vymezují významné specifické prvky utvářející základ identity sídla a jeho struktury. Jedná se o významné prvky vybavenosti, které mimo svou funkci zároveň utváří strukturu sídla, jeho veduty a jeho kompozici pro které jsou stanoveny specifické podmínky posilující jejich kvalitativní potenciál a takové využití, které bude utvářet a posilovat identitu obce.

IX/f.2 Podmínky prostorového uspořádání

IX/f.2.1 Obecné podmínky prostorového uspořádání

- Lokalita je část území obce vymezená na základě podobného charakteru a prostorového uspořádání, čímž je dosaženo podpory jednotného charakteru jednotlivých částí území.

Lokalita může být vymezená napříč zastavěným, zastavitelným a nezastavěným územím, čímž je docíleno komplexního vnímání charakteru území, který je uceleným územím složeným z těchto typů.

Podmínky dané lokality jsou stanoveny pro zástavbu i přírodní prvky a jsou děleny na dvě základní skupiny - podmínky prvků a podmínky uspořádání.

Podmínky lokality podporují (chrání hodnoty lokality), mění (definuje hodnoty vhodné k podpoře v dalším rozvoji) nebo vytváří cílový charakter (vytváří předpoklad na vznik nových hodnot) dle koncepce územního plánu.

Vymezená část je stanovena návazností pozemku k ploše s rozdílným způsobem využití nebo ke specificky určené ploše (např. ke konkrétnímu označení části nebo hodnotného prvku), které mají výrazný dopad na charakter lokality i celku. Vymezené části zajišťují podmínky pro atypické situace v lokalitě.

Návaznost pozemku vzniká stykem s hranicí určené plochy, ať už bodem či linií. Bodem je myšleno bodem hranice pozemku, například v rohovém poloze pozemku. Linií je myšleno částí hranice pozemku, například jeho jednou stranou nebo její částí.

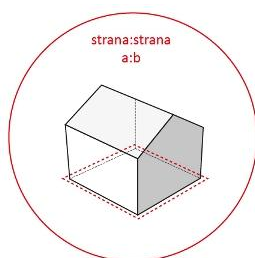
Návaznosti pozemku řeší vztahy v území a dopad významných ploch a prostranství na strukturu a uspořádání. Návaznost pozemku upřesňuje uspořádání pro dotčené pozemky ve vztahu zejména k veřejným prostranstvím, nebo jinak specifikovaným plochám.

Při návaznosti pozemku na více ploch, které mají výrazný dopad na charakter lokality i celku, platí podmínky pro nadřazenou plochu, pokud není uvedeno jinak. Pokud není návaznost specifikována, platí podmínky pro celé území lokality.

Nadřazenou plochou k ploše veřejného prostranství všeobecného (PU) je plocha veřejného prostranství všeobecného – vedlejší (PU.v), k ploše veřejného prostranství všeobecného – vedlejší (PU.v) plocha veřejného prostranství všeobecného - hlavního (PU.h). Pravidlo je určeno například z důvodů orientace rohových pozemků významných veřejných prostranství obce, orientace na významnější veřejné prostranství obce a z důvodů urbanistické kompozice zástavby.

Podmínky prvků

Jsou definovány pro zástavbu, přírodní prvky a jejich parametry následovně:



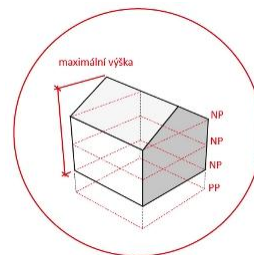
**Ilustrace poměru stran
vyznačeno čárkovaně**

.1 Plošné řešení zástavby – řeší poměr půdorysných stran hlavní stavby (a:b), který vytváří charakter zástavby. Jedná se o charakterovou vlastnost zástavby, kde v určitých případech převažuje nebo je typický právě daný poměr. Například se jedná o zástavbu podélného charakteru nebo čtvercového charakteru. Podmínka je definována maximálně možným nebo minimálně nutným poměrem stran.

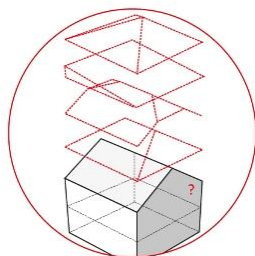
Příklad: Plošné řešení zástavby je v dané lokalitě definováno typický poměr stran zástavby min. 2:1, tzn., že pokud bude menší strana hlavní stavby 6 m, musí být větší strana minimálně 12 m, případně více.

.2 Výškové řešení zástavby – řeší výšku zástavby a převládající tvar střešní krajiny zástavby. Výška zástavby je stanovena počtem podlaží. Počet podlaží udává počet nadzemních podlaží nad úrovní přilehlého veřejného prostranství, kdy se do tohoto počtu počítá i podkroví (NP), případně podzemních podlaží (PP). Ve specifických případech může být výška podmíněna minimální nebo maximální absolutní výškou v metrech od styku nejnižšího bodu fasády s upraveným terénem.

Příklad: Výškové řešení zástavby je v dané lokalitě definováno max. 2NP, tzn., že hlavní stavba může mít neomezené množství podzemních podlaží (protože jejich stanovení není uvedeno), 1 nadzemní podlaží nad úrovní přilehlého veřejného prostranství, maximálně však 2 nadzemní podlaží nad úrovní přilehlého veřejného prostranství nebo 1 nadzemní podlaží nad úrovní přilehlého veřejného prostranství a podkroví.



**Ilustrace výpočtu NP a
ukázka absolutní
výšky hlavního**



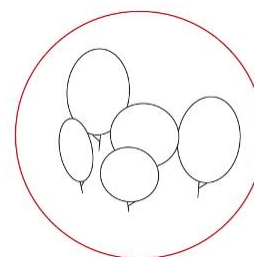
**Ilustrace možných
základních typů střech**

.3 Střešní krajina zástavby je definována jako typická, rozvedena typy střech a to - sedlová, valbová, polovalbová, pultová, stanová, nebo specifická. Podmínky střešní krajiny jsou stanoveny za účelem zachování charakteru zástavby v jednotlivých lokalitách a za účelem ochrany urbanistických hodnot zástavby.

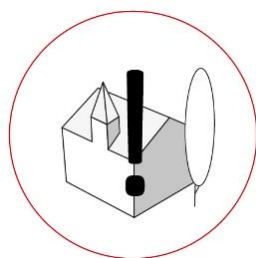
Příklad: Výškové řešení zástavby je v dané lokalitě definováno jako typická střešní krajina zástavby, tzn., že hlavní stavba má typ střechy dle popisu typické střešní krajiny zástavby, tedy např. sedlovou a polovalbovou, případně pultovou.

.4 Objemové řešení přírodních prvků – řeší typ přírodního prvku a jeho parametry. Podmínka definuje typ významných přírodních prvků v dané lokalitě. Tento typ je podmínkou pro práci s daným prvkem. Prvek je definován tímto způsobem pro udržení charakteru krajiny a přírodních prvků lokality.

Příklad: Objemové řešení přírodních prvků je v dané lokalitě definováno skupiny dřevin v severní části lokality, tzn., že v dané lokalitě je nutné v severní části lokality zachovat a podporovat novou výsadbu skupin dřevin.



Ilustrace přírodního prvku



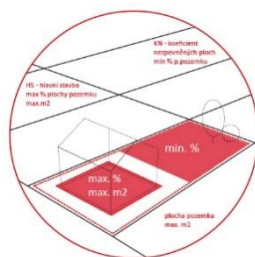
Ilustrace specifického prvku

.5 Specifické prvky – řeší atypické prvky lokality, výrazné prvky dané lokality, které nelze zařadit do ostatních podmínek prvků. Tato podmínka vymezuje objemovou, charakterovou, vztahovou rovinu tohoto prvku k ostatním podmínkám. Jedná se například o specifické architektonické prvky (rizality, věže, nároží apod.), stavby pro zabezpečení terénních úprav a další.

Příklad: Specifické prvky jsou v dané lokalitě definovány jako architektonické prvky – věže, možné převýšení o maximálně 2 NP na 15% plochy hlavní stavby, tzn., že je možné u hlavní stavby se zastavitelností 1000m² (HS) na 150m² vytvořit objem s převýšením +2NP vůči hodnotě definované v části výškové řešení zástavby.

Podmínky charakteru zástavby

Jsou definovány jako vztahy prvků zástavby, přírodních prvků a jejich parametrů následovně:



Ilustrace zastavitelnosti pozemků, čárkované je vyznačen pozemek, hodnota max. % na červeném poli je HS a min. % KN

.1 Velikost a zastavitelnost pozemků zástavby – řeší velikost a zastavitelnost pozemku. Tyto podmínky určují využitelnost pozemků ve vztahu k charakteru a zátěži lokality. Zátěž znamená možnost využití infrastruktury a vhodnost druhu zástavby. Tyto vztahy pak spoluurčují charakter zástavby pomocí podmínek velikosti a zastavitelnosti pozemku s podílem maximální plochy k zastavění hlavní stavbou (HS) a podílem minimální nezpevněné plochy pozemku (KN), případně podílem maximální plochy k zastavění bez rozlišení staveb.

Příklad:

pro lokalitu platí:

HS = 0,20

KN = 0,60

max. zastavitelnost pozemku individuální zástavby = 160 m²

1/ velikost stavebního pozemku: 600 m², stavba individuálního rodinného domu

HS = 0,2 x 600 = 120 m²

=> plocha k zastavění hlavní stavbou

KN = 0,6 x 600 = 360 m²

=> nezpevněná plocha pozemku

600 - 120 - 360 = 120 m²

=> plocha k zastavění vedlejší stavbou

2/ velikost stavebního pozemku: 1 000 m², stavba individuálního rodinného domu

HS = 0,2 x 1 000 = 200 m²

=> plocha k zastavění hlavní stavbou

200 > 160 m² => plocha k zastavění hlavní stavbou = 160 m²

KN = 0,60 x 1 000 = 600 m²

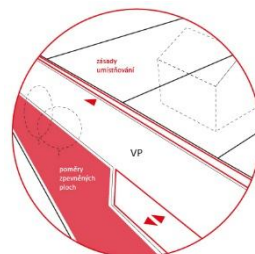
=> nezpevněná plocha pozemku

1 000 - 160 - 600 = 240 m²

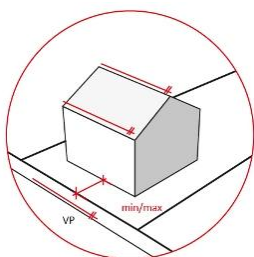
=> plocha k zastavění vedlejší stavbou

- .2 Uspořádání prostranství – řeší obecné a specifické podmínky pro způsob řešení prostranství a jeho charakter. Specifické podmínky jsou stanoveny podle významu pro kategorii VP nebo konkrétního prostranství. Tyto vztahy spoluurčují charakter struktury definováním poměru převažujících ploch (například zpevněných nebo nezpevněných ploch) a zásadami uspořádání (například parkování).

Příklad: Uspořádání prostranství je v dané lokalitě definováno převážně zpevněné plochy, převážně rozptýlené parkování, tzn., že min 51% plochy prostranství bude zpevněná a minimálně 51% počtu parkovacích stání bude rozptýleno, tzn., že nebudou soustředěny na jednom místě, ale v menších počtech rozděleny ve veřejném prostranství (např. není možné vytvořit souvislý parkovací pruh), není specifikovaný typ VP, proto se podmínka vztahuje na všechny plochy VP.



Ilustrace uspořádání prostranství, červenou plochou je vyznačeno nezpevněné prostranství, šipkou pak umístění lemu a dvoušipkou parkování

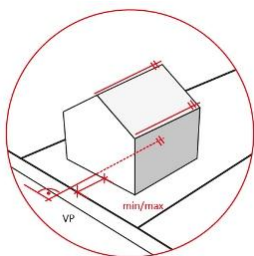


**Ilustrace uspořádání
zástavby
pozemku sVP**

.3 Uspořádání zástavby – řeší uspořádání zástavby ve vztahu k veřejným prostranstvím i ostatní zástavbě. Tyto vztahy spoluurčují charakter zástavby stanovením orientace na plochu veřejného prostranství (kVP, sVP), vzdálenosti od plochy veřejného prostranství a formy zástavby.

Příklad: Orientace na plochu veřejného prostranství je stanovena orientací poměrově delší strany nebo hřebenu buď k veřejnému prostranství (kVP, dle ilustrace) nebo podélně s veřejným prostranstvím (sVP, dle ilustrace). Pokud je pro pozemek stanovena orientace kVP i sVP, nebo navazuje na plochu veřejného prostranství, která mu obě polohy umožňují, lze orientovat zástavbu oběma způsoby. Pokud pro pozemek není stanovena orientace, lze zástavbu orientovat libovolným směrem.

Příklad: Uspořádání zástavby je v dané lokalitě definováno sVP, tzn., že hlavní stavba pozemku musí být orientován podélně s veřejným prostranstvím ulice.



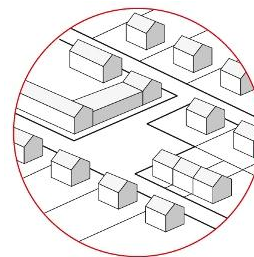
**Ilustrace uspořádání zástavby
pozemku kVP**

.4 Maximální vzdálenost hlavní stavby od plochy veřejného prostranství je doporučena dle navazující sousední, případně okolní zástavby v lokalitě. Měří se od hranice navazující plochy veřejného prostranství. Doporučená max. vzdálenost hlavní stavby od plochy VP je uvedena v kartách lokalit.

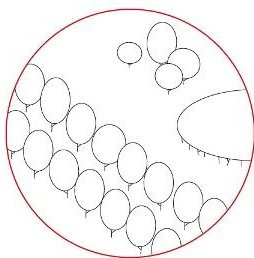
Příklad: V dané lokalitě je na sousedních pozemcích vzdálenost hlavní stavby od VP 7 a 5 m. V lokalitě je doporučena max. vzdálenost od VP 6 m. Hlavní stavba na předmětném pozemku má danou max. vzdálenost od veřejného prostranství mezi 5 až 7 m, optimálně 6 m.

- .5 Forma zástavby určuje typologii zástavby a to buď jako zástavbu samostatnou (zástavba jednotlivými stavbami), skupinovou (zástavba dvojicemi a trojicemi staveb), řadovou (zástavba řadou staveb – tj. více než třemi), blokem/ dvorcovým uspořádáním (zástavba tvořící převážně kompaktní skupiny domů kolem vnitřního prostranství).

Příklad: Uspořádání zástavby je v dané lokalitě stanoveno tak, že řadová zástavba není dovolena, tzn., že hlavní stavby zástavby nemůžou vytvářet řadovou zástavbu.



**Ilustrace uspořádání zástavby
a její různé typologie**



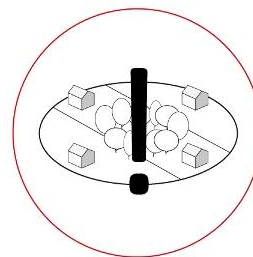
**Ilustrace uspořádání
přírodních prvků a jejich
různé typologie**

.6 Uspořádání přírodních prvků - řeší uspořádání přírodních prvků a jeho parametry. Podmínka definuje uspořádání významných přírodních prvků v dané lokalitě. Toto uspořádání je podmínkou pro práci s umísťováním prvků ve vztahu k ostatním prvkům a morfologii lokality. Uspořádání je definováno tímto způsobem pro udržení charakteru krajiny a přírodních prvků lokality a uspořádání kulturní krajiny.

Příklad: Uspořádání přírodních prvků je v dané lokalitě definováno stromořadí/ aleje podél cest, tzn., že při umísťování přírodních prvků je nutné vytvářet stromořadí nebo aleje v blízkosti cest.

- .7 Specifické uspořádání – řeší atypické uspořádání lokality, výrazné uspořádání dané lokality, které nelze zařadit do ostatních podmínek uspořádání. Tato podmínka vymezuje vztahovou i vztahovou rovinu tohoto uspořádání k ostatním podmínkám.

Příklad: Specifické uspořádání je v dané lokalitě definováno specifické terasovité uspořádání, tzn., že při vytváření zástavby ve spojitosti s přírodními prvky je nutné dbát dodržení terasovitého uspořádání okolního charakteru.



**Ilustrace specifického
uspořádání**

IX/f.2.2 Podmínky charakteru zástavby

- .1 Podmínky prvků platí pouze pro hlavní stavbu a podmínky uspořádání platí pouze pro pozemky určené pro hlavní stavbu proto, aby byl zachován a rozvíjen charakter zástavby lokality, ale zároveň bylo maximálně umožněno individuální využití pozemků.
- .2 Podmínka tolerance parametrů podmínek prvků a uspořádání pro stávající zastavěné pozemky je stanovena z důvodu zachování charakteru území a umožnění individuálního rozvoje v rámci pozemků
- .3 Stavby občanského vybavení mají jiné provozní nároky než obytná zástavba, proto se podmínky prvků a podmínky uspořádání použijí přiměřeně.
- .4 Podmínka, využitelnosti podlimitních pozemků v plochách smíšených obytných (RU) pro rekreaci je stanovena s ohledem na různorodost pozemků v zastavěném území, která by mohla vést v jednotlivých případech k nevyužitelnosti zastavitelných ploch, resp. stávajících zastavěných pozemků. Stavby pro rodinnou rekreaci doplňují hlavní využití smíšené obytné funkce.
- .5 Podmínka, že pokud je část pozemku umístěna mimo zastavitelnou plochu, tato část pozemku není zohledněna při výpočtu maximální plochy k zastavění hlavní stavbou (HS) a minimální nezpevněné plochy pozemku (KN) je stanovena s ohledem na zabránění možnosti uměle zvyšovat kapacitu zastavitelné plochy na úkor záboru nezastavitelných ploch.
- .6 Stavba garáže je vyjmuta z maximální zastavitelnosti pozemku hlavní stavbou z důvodu vyváženosti podmínek využití území s ohledem na různorodou strukturu pozemků a tedy i možností řešení parkování na vlastním pozemku.
- .7 Na podzemní garáže se nevztahuje maximální koeficient zastavitelnosti hlavní stavbou z důvodu umožnění řešení parkování na vlastním pozemku mimoúrovňově.
- .8 Podmínka umístování zástavby pouze na pozemcích s návazností na plochu veřejných prostranství, jejíž součástí je silnice nebo místní komunikace III. třídy je stanovena s ohledem na zamezení umístování zástavby v návaznosti na plochu veřejných prostranství, jejíž součástí je pouze pěší nebo cyklo komunikace. Výjimky z podmínky jsou stanoveny pro atypické případy struktury zástavby např. pro solitérní zástavbu.
- .9 Otevřená hřiště a sportoviště mají jiné provozní nároky než obytná zástavba, včetně vedlejších staveb a drobné architektury, proto se podmínky uspořádání použijí přiměřeně.
- .10 Podmínka, že maximální vzdálenost hlavní stavby k VP dle navazující zástavby je stanovena podle charakteru zástavby lokality, je stanovena pro udržení charakteru struktury zástavby a jejího uspořádání ve vztahu k veřejným prostranstvím (uliční a stavební linie zástavby).
- .11 Podmínka nepřipustnosti charakterově nevhodného typu zástavby „bungalov“ pro všechny lokality mimo lokality H1-H3 a D3 je stanovena dle charakteru území a podpoře efektivního využití ploch.
- .12 Podmínka situování hlavní stavby v rámci pozemku na pozemcích navazujících na okraj zastavěného území je stanovena z důvodu ochrany obytného prostředí, vytvoření krajinného rozhraní mezi zástavbou a volnou krajinou a ochrany pohledů na sídla.
- .13 Podmínka maximální souvislé plochy 50 m bez architektonického členění (např. lokální ustoupení fasády) je stanovena z důvodu ochrany charakteru městského prostředí a respektování charakteru menších staveb.
- .14 Podmínka maximální výpočtové hodnoty 1200 m² pro výpočet zastavěnosti pozemku individuální zástavby je stanovena z důvodu zajištění maximální velikosti staveb v souladu s charakterem prostředí.
- .15 Podmínka doplňování struktury charakteru solitérní zástavby je stanovena z důvodu zlepšování charakteru prostředí a sídelní zeleně, zvyšování využití území a podpory komunitních funkcí.
- .16 Zóna smíšenosti pro možnou transformaci na bydlení je vymezena z důvodu umožnění postupné transformace výrobních areálů ve vazbě na smíšené obytné území. Je podmíněna vymezením území, které tvoří ucelený tvar a umožňuje realizace staveb pro bydlení. Hranice území funguje jako hranice plochy s rozdílným způsobem využití, z důvodu návaznosti na okolní prostředí platí pro plochy podmínky prostorového využití dle dané lokality a funkčního využití plochy smíšené obytné všeobecné (SU). Podmínka, že vymezení nesmí snižovat využitelnost okolních pozemků a vytvářet nevyužitelné tvary pozemků je stanovena z důvodu zajištění využitelnosti pozemků. Podmínka dodržení shody mezi vlastníky je stanovena z důvodu ochrany stávajícího výrobního provozu. Z důvodu úpravy hygienických limitů v území je vyžadována shoda pouze pro vlastníky pozemků v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU). Jako pozemek dotčené úpravou se rozumí pozemky ovlivněné úpravou na hraně vymezené území i za hranou vymezeného území, včetně případů, kde jsou pozemky oddělené plochou veřejného prostranství. Pokud nelze určit dosah ovlivnění úpravou, je stanoven na oblast 100 m od vymezeného území, které pokrývá průměrně velký urbánní blok a zajišťuje oblast pro snížení hlukové zátěže.

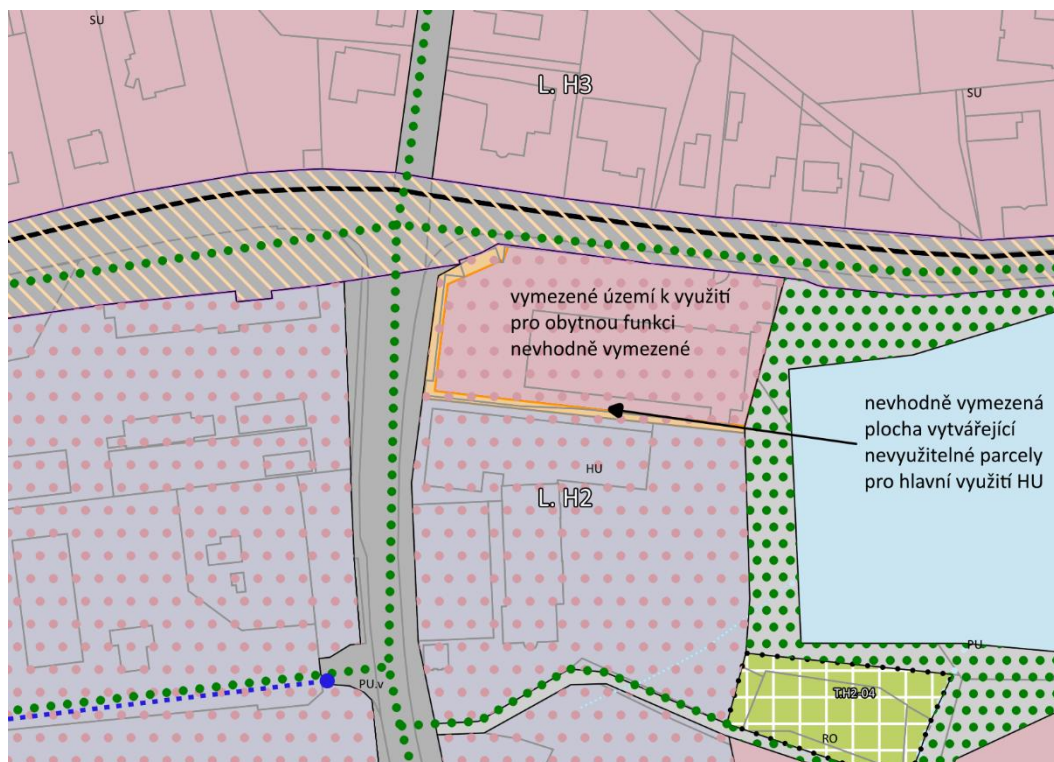
Příklad vymezení pozemku:
Stávající stav ÚP



Vhodné vymezení území



Nevhodné vymezení území



IX/f.2.3 Podmínky charakteru veřejných prostranství

- .1 Podmínka minimální šířky veřejného prostranství je stanovena z důvodu zajištění dostatečné prostorové rezervy pro realizaci obslužné komunikace, prostoru pro pěší a výsadbového pásu.

IX/f.2.4 Podmínky prostorového uspořádání lokalit

- .1 Zkratky jednotlivých jevů jsou uvedeny pro přehlednost jednotlivých podmínek prvků a uspořádání.
- .2 Výpočty maximální plochy pozemku k zastavění a minimální nezpevněné plochy pozemku jsou stanoveny z důvodu přehlednosti a jednoznačnosti výkladu podmínek stanovených v textové části ÚP.
- .3 Podmínky iniciace udržitelných řešení jsou stanoveny jako motivační nástroj podporující udržitelnou výstavbu. Zvýšení míry využití pozemku, navýšením jeho míry zastavitelnosti, podporuje kompaktnější formy zástavby a tím přispívá k omezení rozšiřování sídel do krajiny a zlepšuje efektivitu využívání obsluhující infrastruktury. Intenzivnější využití pozemku je vyváženo realizací opatření, které snižují negativní dopady na životní prostředí, podporují sociální vazby v území a zlepšují jeho prostupnost. Míra navýšení zastavitelnosti je stanovena pro zachování cílového charakteru lokalit. Odvíjí se od hodnoty stanovené pro jednotlivé lokality tak, aby odpovídala cílovému charakteru území.
- .4 Specifické podmínky jsou z důvodu přehlednosti uvedeny v tabulce s grafickým rozlišením.
- .5 Popis lokality, zdůvodnění jejich vymezení a řešení v územním plánu je uvedeno pro jednotlivé lokality následovně:

D lokality dálnice	
L.D1	Svahy
Vymezení	Lokalita je tvořena dálnicí D1 a jejím krajinným zázemím v oblasti mezi Hněvkovicemi a Humpolcem.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají soliterní budovy na dálniční odpočívce s typickým poměrem stran cca 1:1,6.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu tvoří soliterní budovy benzínové pumpy a zázemí u dálniční odpočívky o 2NP, resp. přízemím a podkrovím.
	Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové a střechy ploché.
	Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělská pole a skupiny dřevin ve formě remízů a mezí.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikost staveb je cca 250 m ² .
	Je stanovena maximální velikost stavby v ploše dopravy silniční (DS) na 300 m ² z důvodu přiměřeného rozvoje soliterní zástavby a ochrany krajinného rázu.
Uspořádání prostranství	V lokalitě se nenachází veřejná prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří soliterní stavby dálniční odpočívky. Jsou umístěny v ploše dopravy.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zemědělsky využívané svahy se skupinami dřevin podél cest a na terénních zlomech.
	Podmínka stromořadí podél komunikací a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.D2	Město
Vymezení	Lokalita je tvořena dálnicí D1 a jejím zázemím na vjezdu do města Humpolce, ze severozápadu je ohraničena trasou železnice.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají rodinné domy a dvojdomy s typickým poměrem stran 1:1 – 1:2 (např. č.p. 1926 atd.). Východně od silnice I/34 se nachází zahrádková osada se stavbami pro rodinnou rekreaci s typickým poměrem zástavby 1:1 - 1:1,7. V náhorní poloze u dálnice a východně od ulice Pelhřimovská se nachází výrobní areály s typickým poměrem stran 1:1,1 - 1:3. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 15 m . Charakter střešní krajiny udávají střechy šikmé - sedlové, stanové, polovalbové a střechy ploché. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2NP a max. 3 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.v</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje a možnosti umístění občanského vybavení. Podmínka max. výška zástavby 15 m <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrady a veřejných prostranství. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří lesní plochy svahů v sousedství dálnice a železnice a zemědělské plochy. Podmínka přírodního charakteru <u>okolí dálnice a silnice I. třídy</u> je stanovena s důvodu ochrany obytného prostředí před hygienickou zátěží. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 350 do cca 1400 m², s průměrnou typickou zastavěností 10-26%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 1059 o ZP HS cca 150 m² na pozemku cca 570 m² (zastavěnost cca 20%). Obvyklá míra velikosti pozemků zástavby rekreační zóny je cca od 300 do cca 450 m², s průměrnou typickou zastavěností 6-11%. Typickým zástupcem je chata na pozemku p. č. st. 3852 o ZP HS cca 35 m² na pozemku cca 340 m² (zastavěnost cca 10%). Obvyklá míra velikosti staveb v ploše smíšené výrobní všeobecné je cca 600 - 15 000 m². Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,2 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru příměstské části města. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 350 m² a maximální na 1600 m². <u>Pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> mají stanoveny podmínky zastavitelnosti HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby bylo podpořeno využití centrálních ulic a rozvoj občanského vybavení městského i místního významu, z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území je stanoven KN=0,40. <u>V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena podmínka max. velikosti hlavní stavby 15 000 m², z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území je stanoven KN=0,40. <u>V ploše rekreace všeobecné (RU)</u> je stanovena podmínka maximálního zastavění hlavní stavbou na 60 m² a podmínka minimální velikosti pozemku na 300 m² a maximální na 450 m².
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je převážně venkovský, komunikace mají nezpěvný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně. Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy a dvojdomy. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně.
Uspořádání zástavby	Podmínka orientace KVP, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. <u>V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena podmínka dělení stávajících velkých halových staveb na menší objemy dle podmínek max. velikosti zastavění HS. Podmínka umístění administrativní části staveb ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství. Charakter lokality udávají skupiny dřevin sloužící jako izolační zeleň.
Uspořádání přírodních prvků	Podmínka stromořadí podél ulice Pelhřimovská a kolem silnice I. třídy a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se vyskytuje soubor <u>Terasy</u> , tvořící uzavřenou strukturu rodinných domů příměstského charakteru s městským charakterem veřejného prostranství a zpevněným lemem prostranství.

L.D3 Les	
Vymezení	Lokalita je dána dálnicí D1 a jejím krajinným zázemím lesů a morfologických vrcholů, ze severu je ohraničena trasou železnice a krajinným zázemím Plačkova a z jihu krajinným zázemím Krasoňova.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají jednotlivé samoty rodinných domů a stavení s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:1,7 (např. č.p. 48). Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím.
Výškové řešení zástavby	Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka typické střešní zástavby je stanovena z důvodu zachování charakteru zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří lesy na svazích vrcholů. Přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 1800 do cca 4400 m ² , s průměrnou typickou zastavěností 8-12%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 906 o ZP HS cca 330 m ² na pozemku cca 2400 m ² (zastavěnost cca 12%). Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,15 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter jednotlivých samot. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 1800 m ² a maximální na 4000 m ² .
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří komunikace při obytných částech lokality. Charakter veřejných prostranství je převážně venkovský.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy umístěné na samotách v lese. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny v různých úhlech.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zalesněné svahy vrcholů. Podmínka stromořadí podél komunikací, vodních toků a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

H lokality Humpolce

L.H1 Jádno

Vymezení

Lokalita je tvořena historickým jádrem města Humpolce a jeho širším okolím. Ze severu je definována hlavní trasou Na Kasárnách, Kamarytova, Čejovská, která odděluje historické jádro od sídlištní struktury a převážně obytné části rodinných domů. Ze západu je lokalita definována hranicí průmyslových ploch a koncentruje v sobě hlavní občanskou vybavenost při ulici Školní. Z jihu je lokalita definována ulicí Máchova oddělující centrum od převážně obytné jižní části města. Lokalita pojímá židovské město s navazujícím hřbitovem a nemocnicí. Na východě je lokalita definována navazujícími bloky historického náměstí a ulicí Panskodomská.

Prvky

Plošné řešení zástavby

Charakter zástavby centrální části lokality udává bloková struktura historického jádra. V jižní části lokality se nachází rodinné domy a dvojdomy s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:2 (např. č.p. 664). V centru lokality a v západní části se nachází charakter solitérní zástavby s typickým poměrem zástavby 1:1,3 - 1:6 (např. č.p. 52, 53, 54). Při ulici Jihlavská se nachází řadová zástavba s typickým poměrem zástavby 1:1,4 - 1:1,6 (např. č.p. 501). V jádru mezi Havlíčkovým a Dolním náměstím a při ulicích Lnářská, Hálkova, Masarykova se nachází zástavba charakteru solitérní zástavby. V ulici Masarykova se nachází průmyslový areál pivovaru Bernard.

Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.

Je doporučeno plošné řešení solitérních domů obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.

Zástavba historického jádra blokové struktury je tvořena stavbami o 1 - 4 NP. Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. stavby s přízemím a podkrovím. Výšková hladina zástavby charakteru solitérní zástavby v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) se pohybuje mezi 4 a 9 NP. Soubory u Tyršova náměstí a ulice U Sokolovny mají výškovou hladinu do 7 NP. Zástavba ploch smíšených obytných dosahuje výškové hladiny do ~ 12 m

Výškové řešení zástavby

Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, valbové, polovalbové, a ploché. Střechy ploché se nachází především na solitérních bytových domech a stavbách občanské vybavenosti.

Podmínka min. 2NP a max. 3 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území a rozvoje jádrové oblasti města.

Podmínka min. 3NP a max. 4 NP **zástavby v návaznosti na plochu PU.h a PU.v** je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje a možnosti umístění občanského vybavení.

Podmínka max. výšky zástavby 12 m **v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)** je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.

Podmínka min. 4NP a max. 7 NP **v ploše charakteru solitérní zástavby** je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby tak, aby nenarušovala panorama z dálkových pohledů a zachovala stávající charakter území.

Charakter přírodních prvků

Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství. Významným přírodním prvkem je park Stromovka se vzrostlou zelení a zatravněnými plochami pro rekreaci. V prostoru s charakterem solitérní zástavby se nachází větší plochy sídelní zeleně jako veřejně přístupné plochy mezi solitérními domy, protkané sítí chodníků. Územím prochází částečně zatrubněný potok.

Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch **charakteru solitérní zástavby** jako přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřizovat oplocené předzahradky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně.

Podmínka řešit **park Stromovka** jako městský park s volným pohybem doplněný o vybavenost je stanovena z důvodu ochrany hodnotného veřejného prostranství a zajištění dostupnosti rekreace v přírodně blízkém prostředí obyvatelům centra.

Podmínka přírodního charakteru a odtrubnění **koryta potoka** v místě Stromovky a v plochách charakteru solitérní zástavby je stanovena z důvodu ochrany cenného nivního biotopu a zlepšení fungování systému modrozelené infrastruktury v jádru města.

Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.

Specifické prvky

V lokalitě se vyskytuje areál pivovaru Bernard, který svým měřítkem nezapadá do okolní struktury a zvyšuje dopravní zátěž v jádru města. V jádru lokality se nachází historická památka kostela sv. Mikuláše, která významně utváří siluetu města.

V plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) je stanovena podmínka využití pro pivovar a podmínka rozvíjet doplňkové funkce pivovaru, které podporují cestovní ruch. Fasády budov navazujících na ulici Masarykova, 5. května a Jihlavská budou respektovat charakter zástavby ulice, včetně členění na jednotlivá podlaží a umístění oken.

Je stanovena podmínka ochrany významné památky a ochrany dálkových pohledů na **kostel sv. Mikuláše** z důvodu jeho významného postavení v jádru města.

Uspořádání

Velikost a zastavitelnost pozemků

Obvyklá míra velikosti pozemků je cca od 400 do cca 2000 m², s průměrnou typickou zastavitelností 10-40%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 869 o ZP HS cca 100 m² na pozemku cca 830 m² (zastavitelnost cca 13%).

Průměrná zastavitelnost ploch solitérní zástavby je ~25%.

Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,4 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru zahradního města. KN=0,4 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 350 m² a maximální na 1500 m², pro zajištění zahuštění jádra města.

Pro pozemky **řadových domů** je stanoven HS=0,4 pro hlavní stavbu, pro zajištění využitelnosti pozemku a KN=0,4. Minimální velikost pozemku je stanovena na 320 m² a maximální na 450 m²

Pozemky v návaznosti na plochu PU.h a Pu.v mají stanoveny podmínky zastavitelnosti HS=0,5 pro hlavní stavbu a KN=0,3 tak, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení.

Pro **plochy charakteru solitérní zástavby** je stanovena celková zastavitelnost plochy max. 30% z důvodu umožnění přiměřeného rozvoje charakteru solitérní zástavby (dostavby stávajících bytových domů).

V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka HS=0,35 a KN=0,40 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území.

Uspořádání prostranství

Veřejná prostranství tvoří soustava historických náměstí Horní a Dolní náměstí, Stromovka a Havlíčkovo náměstí jako veřejná prostranství hlavní, dále také náměstí před poliklinikou na styku ulic Hájkova a Masarykova, které umožňuje umístění autobusového nádraží zpět do centra města. Jižně od něj je Tyršovo náměstí jako hlavní prostranství na ose Školní ulice. V návaznosti na židovské město se nachází dvě hlavní veřejná prostranství u bývalé synagogy a u tolerančního kostela. Ve vazbě na hlavní osu propojující jádro s východním městem je vymezeno hlavní prostranství na styku ulic Alešova a Dvorská. Hlavní veřejná prostranství jsou propojena významnými prostranstvími a to konkrétně ulicemi Nerudova, Kamarytova, Na Kasárnách, Hájkova, Lnářská, Školní, Rašínova, Žižkova, Masarykova, Poděbradova, Jihlavská, 5. května, Hradská, Na Stupníku a Dvorská. Síť dále doplňují veřejná prostranství ostatní. Charakter veřejných prostranství je městský.

V ploše PU.h a PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství.

Je doporučeno doplňovat do ulic stromořadí a výsadbové pásy pro podporu fungování systému sídelní zeleně.

Je doporučeno využívat v místě obvyklých materiálů povrchů a prvků v prostranství (asfalt, kámen, dřevo, dlažba, beton).

Uspořádání zástavby

Charakter zástavby v centrální části tvoří domy blokové struktury historického jádra. Domy jsou převážně okapové orientace. V jižní části lokality se nachází samostatné rodinné domy a dvojdomy. Výjimkou individuální zástavby je zástavba řadových domů při ulici Jihlavská. Historické židovské město je specifické svou hustotou zastavění a malými stavebními bloky.

Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby historického jádra

Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky.

Podmínka orientace sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství.

Podmínka nepřipustnosti řadové zástavby mimo stávající je stanovena z důvodu ochrany jedinečnosti struktury historického jádra, které řadovou zástavbu mimo segment v ulici Jihlavská neobsahuje.

Uspořádání přírodních prvků

Charakter lokality udávají městské parky a dřeviny v plochách sídelní zeleně mezi solitérními bytovými domy.

Podmínka stromořadí v ulicích a u vodních ploch a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.

Oblast **Zichpíl** je specifická svým uspořádáním nepravidelných historických ulic, malých bloků a vysokou hustotou zastavění. V oblasti je stanoveno respektovat stávající charakter a hustotu zastavění.

Specifické uspořádání

Je stanovena podmínka, v případě úprav řešit **Dolní a Horní náměstí** jako jeden celek z důvodu jejich utváření historického jádra města a vzájemné provázanosti ve vztahu ke kostelu sv. Mikuláše.

V ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena podmínka rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby a kompozice tak, aby nedocházelo k poškození obytného prostředí nepřiměřeným zahušťováním zástavby a snižováním podílu sídelní zeleně.

L.H2	Západní město
Vymezení	Lokalita je tvořena převážně průmyslově a komerčně využívanou západní částí širšího jádra města Humpolce. Ze severu je ohraničena ulicí Pražská, která odděluje průmyslovou část jižně od Pražské od primární obytné části severního města, výjimkou je průmyslový areál, plochy garáží a přilehlá krajina severně od ulice Pražská, které vzhledem ke svému charakteru spadají do lokality západního města. Na západě je lokalita ohraničena hranicí rozvojových ploch, které vytváří hranici pro rozvoj Humpolce směrem k dálnici. Z jihu je lokalita ohraničena železnicí a z východu ulicemi Pelhřimovská, Masarykova, Lnářská a Hálkova, které oddělují převážně výrobní část města od té obytné.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají převážně výrobní areály a budovy komerčních zařízení orientované kolem ulice Okružní a Pražská převážně obdélného půdorysu. V jižní části lokality se nachází bloky smíšeného využití s areály občanské vybavenosti, výrobními budovami a několika rodinnými a bytovými domy. Obytné budovy mají typický poměr stran 1:1 - 1:1,5 (např. BD č.p.1784). Je doporučeno plošné řešení rodinných a bytových domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavba rodinných domů na jihu lokality má 2-3NP, respektive 2NP a podkroví, budovy charakteru solitérní zástavby až 4NP. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~13 m. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy ploché a sedlové, typické pro výrobní haly. Podmínka min. 3NP a max. 4 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje a možnosti umístění občanského vybavení. Podmínka max. výšky zástavby 12 m <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby tak, aby nenarušovala panorama města z dálkových pohledů. Podmínka min. 2NP a max. 3NP je stanovena z důvodu zachování charakteru území.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství, dřeviny podél železniční vlečky a hran areálů a zatravněné plochy sloužící ke vsakování dešťových vod ve výrobních areálech. Významným přírodním prvkem je Cihelský rybník s jeho nejbližším okolím. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělské plochy a liniová zeleň remízů a mezí. Podmínka řešit <u>Cihelský rybník</u> jako významný prvek sídelní zeleně, jeho břehy koncipovat jako parkově blízké prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu ochrany hodnotného biotopu. Přírodní prvky lze rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 380 do cca 1100 m ² , s průměrnou typickou zastavitelností 19-36%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 547 o ZP HS cca 160 m ² na pozemku cca 800 m ² (zastavitelnost cca 20%). Obvyklá velikost zemědělských a výrobních staveb je cca 200 - 16 000 m ² . Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,25 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru okrajové části města. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 350 m ² a maximální na 1100 m ² . <u>V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena podmínka HS=0,40 a KN=0,40 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 8 000 m ² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby.
Uspořádání prostranství	Hlavní prostranství v lokalitě tvoří náměstí na styku ulic Lnářská a Okružní a prostor na ulici Okružní před budovou Kauflandu. Tato prostranství jsou doplněna sítí vedlejších veřejných prostranství ulicemi Lnářská, Okružní, Pražská, Hálkova a Pelhřimovská. Síť dále doplňují veřejná prostranství ostatní. Charakter veřejných prostranství je městský. <u>V ploše PU.h a PU.v</u> je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, umístění po okrajích prostranství a neomezování využití plochy prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří výrobní a skladovací haly průmyslové oblasti, doplněné obytnými budovami v jižní části lokality. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně, vůči sobě jsou v rámci areálů budovy orientovány ortogonálně. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Podmínka orientace kPV, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. <u>V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena podmínka dělení stávajících velkých halových staveb na menší objemy dle podmínek max. velikosti zastavění HS. Podmínka umístění administrativní části staveb ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality v zastavěném území udává zalesněné koryto potoka, břeh Cihelského rybníka a stromořadí ve veřejných prostranstvích. V severní části lokality se nachází polní krajina s ornou půdou I. třídy ochrany ZPF. Podmínka stromořadí v ulicích a u vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.H3	Severní město
Vymezení	Lokalita je tvořena převážně obytnou strukturou města Humpolce severně od silnice II/347, ze severu je ohraničena rezervou přeložky komunikace.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby centrální části lokality udávají solitérní domy s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:3 (např. č.p. 1318). V návaznosti na ulice Jiřická, U Kaštanu, Svěpomocná a Litochleby se nachází řadová zástavba s doplňkovými stavbami v zadních částech pozemku (např. garáže, dílny). Zástavba rodinných domů má typický poměr stran 1:1,1 – 1:2,3 (např. č.p. 1757). V centrální části lokality se nachází výrobní areály a plochy individuálních garáží. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Výšková hladina solitérní zástavby bytových domů v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) je 4 – 9 NP. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m . Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, valbové, polovalbové, a ploché. Střechy ploché jsou převážně na řadových a solitérních domech. Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 3 NP a max. 4 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.h</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení městského a místního významu. Podmínka min. 4 NP a max. 5 NP <u>v ploše charakteru solitérní zástavby</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby tak, aby nenarušovala panorama z dálkových pohledů. Pro <u>plochy charakteru solitérní zástavby navazující na ulici Na Rybníčku</u> je stanovena podmínka min. 7 NP a max. 9 NP. Podmínka max. výška zástavby 10 m <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství a sídelní zeleň mezi solitérními budovami. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělská pole severních svahů a vodní plochy s jejich doprovodnou zelení. Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch <u>charakteru solitérní zástavby</u> jako přírodní parkové blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřizovat oplocené předzahrádky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně. Podmínka přírodního charakteru <u>koryta potoka</u>, jeho odtrubnění a zakomponování do veřejného prostranství jako součást prvků modrozelené infrastruktury je stanovena z důvodu ochrany cenného nížního biotopu, zlepšení systému sídelní zeleně a řešení nárazových dešťů. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se vyskytují rekreační plochy, sloužící pro nadmístní rekreaci posilující funkci lokality jako rekreačního zázemí města. <u>V plochách rekreace na oddechových plochách (RO)</u> je stanovena podmínka využití pro sportovní rekreaci ve formě jezdeckého závodiště, ustájení koní a využití pro sport a rekreaci přírodně blízkého charakteru.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 350 do cca 2000 m², s průměrnou typickou zastavěností 10-30%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 1120 o ZP HS cca 110 m² na pozemku cca 900 m² (zastavěnost cca 12%). Obvyklá velikost zemědělských a výrobních staveb je cca 200 - 3500 m². Průměrná zastavitelnost ploch solitérní zástavby je ~25%. Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru zahradního města. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 350 m² a maximální na 2000 m². Pro pozemky <u>řadových domů</u> je stanoven HS=0,4 pro hlavní stavbu, pro zajištění využitelnosti pozemku a KN=0,4. Minimální velikost pozemku je stanovena na 350 m² a maximální na 650 m². <u>Pozemky v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u> mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,40, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení městského i místního významu.

Pro **charakter solitérní zástavby** je stanovena celková zastavitelnost plochy max. 30% z důvodu umožnění přiměřeného rozvoje charakteru solitérní zástavby (dostavby stávajících bytových domů).

V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka HS=0,40 a KN=0,50 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 3500 m² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby.

V ploše rekreace na oddechových plochách (RO) je stanovena podmínka HS=0,15 a KN=0,70 s ohledem na využitelnost plochy a zachování přírodně blízkého charakteru.

Uspořádání prostranství

Veřejná prostranství tvoří náměstí u rybníka jako veřejné prostranství hlavní, místní plácky a ulice (Zahradní, Blanická, Nerudova, Mánesova, Na Skalce, Na Závodí, Spojovací, Lužická a Luční) jako veřejná prostranství vedlejší a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je městský, komunikace mají zpevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně.

V ploše PU.h a PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství.

Uspořádání zástavby

Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy, solitérní bytové domy a řadové domy. Bytové domy v plochách charakteru solitérní zástavby mají převážně okapovou orientaci. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně.

Podmínka okapové orientace je stanovena pouze **pro charakter solitérní zástavby**, pro zajištění charakteru a kompozice.

Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky.

Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby historického jádra

Podmínka orientace kPV, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství.

V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka dělení stávajících velkých halových staveb na menší objemy dle podmínek max. velikosti zastavění HS. Podmínka umístění administrativní části staveb ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.

Uspořádání přírodních prvků

Charakter lokality udávají zalesněné břehy rybníka a dřeviny v ulicích a v sídelní zeleni.

Podmínka stromořadí v ulicích a u vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.

Specifické uspořádání

V ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena podmínka rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby a kompozice tak, aby nedocházelo k poškození obytného prostředí nepřiměřeným zahušťováním zástavby a snižováním podílu sídelní zeleně.

L.H4	Východní město
Vymezení	Lokalita je tvořena strukturou zahradního města, jež pokrývá historický Humpolecký dvůr a jež propojuje jádro města s krajinným zázemím na jeho východní hraně.
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají rodinné domy s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:2,7 (např. č.p. 1185). Stavby charakteru solitérní zástavby mají typický poměr stran 1:1,1 – 1:1,7 (např. č.p. 1177). Zástavba řadových domů má typický poměr stran 1:1,2- 1:1,4 (např. č.p. 1191). Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím, místy se vyskytují domy o 3NP, resp. přízemí, první patro a podkroví. Výšková hladina solitérní zástavby bytových domů v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) je 3 – 4NP. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, valbové, polovalbové, místy se vyskytují i střechy ploché. Podmínka min. 2NP a max. 3 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka max. 4 NP v ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby tak, aby nenarušovala panorama z dálkových pohledů.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrady a veřejných prostranství a sídelní zeleně mezi soliterními domy. Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch charakteru solitérní zástavby jako přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřizovat oplocené předzahrádky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně. Přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	Významným přírodním prvkem je rybník u mlýna, který navazuje na rekreační zázemí města. Podmínka řešit rybník u mlýna jako součást rekreačního zázemí Humpolce spolu s navazující soustavou rybníků v lokalitě L.H6 a řešit napojení na rekreační plochy je stanovena z důvodu podpory rekreační funkce lokality.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 450 do cca 2000 m ² , s průměrnou typickou zastavitelností 10-20%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 137 o ZP HS cca 90 m ² na pozemku cca 800 m ² (zastavitelnost cca 11%). Průměrná zastavitelnost ploch solitérní zástavby je ~20%. Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,25 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru zahradního města. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 450 m ² a maximální na 2000 m ² . Pro pozemky řadových domů je stanoven HS=0,4 pro hlavní stavbu, pro zajištění využitelnosti pozemku a KN=0,4. Minimální velikost pozemku je stanovena na 400 m ² a maximální na 900 m ² . Pro plochy charakteru solitérní zástavby je stanovena celková zastavitelnost plochy max. 25% z důvodu umožnění přiměřeného rozvoje charakteru solitérní zástavby (dostavby stávajících bytových domů).
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří plácek u Humpoleckého dvora jakožto veřejné prostranství hlavní a místní pláčky a ulice (Hradská, 5. Května, Dvorská, Čejovská) jakožto veřejná prostranství vedlejší a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je městský, komunikace mají zpevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně. Je doporučeno vysazovat ve veřejných prostranstvích stromořadí s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a zlepšení mikroklimatu.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy, solitérní bytové domy a řadové domy při ulici Lipnická. Domy charakteru solitérní zástavby mají převážně okapovou orientaci. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně. Podmínka okapové orientace je stanovena pouze pro plochy charakteru solitérní zástavby , pro zajištění charakteru a kompozice. Je stanoveno umístování řadové zástavby pouze v návaznosti na ulici Lipnická, pro ochranu charakteru zahradního města. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umístování zástavby do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby zahradního města. Podmínka orientace kVP, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Charakter lokality udávají přírodně využívané zahrady struktury rodinných domů.
Uspořádání přírodních prvků	Podmínka stromořadí v ulicích a u vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena podmínka rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby a kompozice tak, aby nedocházelo k poškození obytného prostředí nepřiměřeným zahušťováním zástavby a snižováním podílu sídelní zeleně.

L.H5	Jižní město
Vymezení	Lokalita je tvořena jižní částí města Humpolec, rozdělené silnicí I. třídy a z jihu limitované liniovou bariérou železnice.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby charakteru solitérní zástavby v severní části lokality udávají solitérní domy s typickým poměrem stran 1:1,5 – 1:2,8 (např. č.p. 16 atd.). Zástavba rodinných domů má typický poměr stran 1:1,1 (např. č.p. 1487) – 1:2,5 (např. č.p. 1734). Zástavba řadových domů má typický poměr stran 1:1,1 - 1:1,5 (např. č.p. 1453). Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Výšková hladina solitérní zástavby bytových domů v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) je 4 NP. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, valbové, polovalbové, stanové a ploché. Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2NP a max. 4 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního a městského významu. Podmínka max. 4 NP v <u>ploše charakteru solitérní zástavby</u> je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří lesní plochy svahů a zemědělská pole. Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch <u>charakteru solitérní zástavby</u> jako přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřízovat oplocené předzahrádky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně. Přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 600 do cca 2000 m², s průměrnou typickou zastavitelností 10-30%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 1505 o ZP HS cca 130 m² na pozemku cca 760 m² (zastavitelnost cca 17%). Obvyklá míra velikosti pozemků zástavby rekreační zóny je cca od 250 do cca 450 m², velikost rekreačních staveb je cca 15 - 80 m². Průměrná zastavitelnost ploch solitérní zástavby je ~20%. Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru zahradního města. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 600 m² a maximální na 2000 m². Pro pozemky <u>řadových domů</u> je stanoven HS=0,40 pro hlavní stavbu, pro zajištění využitelnosti pozemku a KN=0,40. Minimální velikost pozemku je stanovena na 250 m² a maximální na 600 m². <u>Pozemky v návaznosti na plochu PU.h a PU.v</u> mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení městského i místního významu. Pro <u>plochy charakteru solitérní zástavby</u> je stanovena celková zastavitelnost plochy max. 30% z důvodu umožnění přiměřeného rozvoje charakteru solitérní zástavby (dostavby stávajících bytových domů). <u>V ploše rekreace všeobecné (RU)</u> je stanovena podmínky maximálního zastavění hlavní stavbou na 40 m² a minimální velikost pozemku na 250 m² a maximální velikost 450 m². Podmínka je stanovena tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří místní náměstí jako veřejné prostranství hlavní na styku ulic Okružní a Hálkova, místní plácky a významné osy jako veřejné prostranství vedlejší (Fugnerova, Okružní, V Cípku, Vilová, Jihlavská, Hálkova) a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je městský, komunikace mají zpevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně.

V ploše PU.h a PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství.

Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.

Uspořádání zástavby

Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy a dvojdomy, solitérní bytové domy a řadové domy při ulici Sadová, V Cípku, Rumunská, Lipová, Hybešova. Bytové domy mají převážně okapovou orientaci. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně.

Podmínka okapové orientace je stanovena pouze pro **plochy charakteru solitérní zástavby**, pro zajištění charakteru a kompozice.

Je stanoveno umísťování řadové zástavby pouze v návaznosti na ulice Sadová, V Cípku, Rumunská, Lipová, Hybešova pro ochranu charakteru zahradního města.

Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby zahradního města.

Podmínka orientace kPV, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství.

Uspořádání přírodních prvků

Charakter lokality udávají zalesněné svahy u železnice, zeleň v areálech občanské vybavenosti, svahy terénních zářezů a stromořadí ve veřejných prostranstvích.

Podmínka stromořadí v ulicích a u vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.

Specifické uspořádání

V ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena podmínka rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby a kompozice tak, aby nedocházelo k poškození obytného prostředí nepřiměřeným zahušťováním zástavby a snižováním podílu sídelní zeleně.

L.H6	Hrad
Vymezení	Lokalita je tvořena vrcholem hradu Orlík a údolím Pstružného potoka.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají převážně rodinné domy při silnici II/347 s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:2 (např. č.p. 763). Ve vazbě na školní statek se nachází areál zemědělské výroby. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Bytový dům u silnice II/347 má 3 NP. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m . Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové. Podmínka 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka max. 3 NP v ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka max. výška zástavby 10 m v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky nezastavěné území tvoří lesní plochy svahů, zemědělské plochy v okrajových částech a plochy přírodního parku. Podmínka přírodního charakteru svahů Orlíku je stanovena s důvodu ochrany cenného biotopu. Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch charakteru solitérní zástavby jako přírodní parkové blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřizovat oplocené předzahrádky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se vyskytují rekreační plochy, sloužící pro nadmístní rekreaci posilující funkci lokality jako rekreačního zázemí města. V plochách rekreace na oddechových plochách (RO) je stanovena podmínka využití pro okolí zříceniny hradu a přírodně blízkou extenzivní rekreaci a doprovodných využití pro sport a rekreaci, přírodně blízkého charakteru. V okolí rybníční soustavy je stanovena podmínka řešit soustavu jako součást rekreačního zázemí Humpolce spolu s navazujícími rybníky v okolních lokalitách a zlepšovat propojení k rekreačním plochám.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 700 do cca 2000 m², s průměrnou typickou zastavěností 6-16%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 1782 o ZP HS cca 230 m² na pozemku cca 1400 m² (zastavěnost cca 16%). Obvyklá velikost zemědělských staveb je cca 350 - 1800 m². Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,2 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovské zástavby. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 700 m² a maximální na 2000 m². V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka HS=0,30 a KN=0,60 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 1800 m² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří předprostor školního statku a parková prostranství kolem rybníků a lipové aleje jako veřejná prostranství vedlejší a navazující síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je převážně přírodní. V ploše PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy při hlavní komunikace. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně. Podmínka orientace kPV, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka dělení stávajících velkých halových staveb na menší objemy dle podmínek max. velikosti zastavění HS. Podmínka umístění administrativní části staveb ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zalesněné svahy Orlíka, přírodní park na úpatí kopce doplněný o skupiny dřevin a stromořadí. Podmínka skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena podmínka rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby a kompozice tak, aby nedocházelo k poškození obytného prostředí nepřiměřeným zahušťováním zástavby a snižováním podílu sídelní zeleně.

L.H7	Podhradí
Vymezení	Lokalita je tvořena zvlněnou krajinou mezi Vránovým kopcem a kopcem se zříceninou hradu Orlíka, s místními částmi Rozkoš a Vilémov.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby centrální části lokality udávají solitérní domy s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:2,9 (např. č.p.13). V návaznosti na silnici II/348 se nachází zástavba bytových domů, která má typický poměr stran 1:1,5. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby. Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Výšková hladina solitérní zástavby bytových domů v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) je 4 NP. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m . Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, valbové, polovalbové a ploché.
Výškové řešení zástavby	Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2NP a max. 3 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.v</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu. Podmínka max. 4 NP <u>v ploše charakteru solitérní zástavby</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby tak, aby nenarušovala panorama z dálkových pohledů z údolí Bradavy. Podmínka max. výška zástavby 10 m <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrady a veřejných prostranství. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří lesní plochy svahů a zemědělsky využívaná pole. Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch <u>charakteru solitérní zástavby</u> jako přírodní parkově blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřizovat oplocené předzahrádky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně. Přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se vyskytují rekreační plochy, sloužící pro nadmístní rekreaci posilující funkci lokality jako rekreačního zázemí města <u>V plochách rekreace na oddechových plochách (RO)</u> je stanovena podmínka využití pro motokros a doprovodných využití pro sport a rekreaci, přírodně blízkého charakteru.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 350 do cca 2000 m², s průměrnou typickou zastavitelností 6-21%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 95 o ZP HS cca 130 m² na pozemku cca 1000 m² (zastavitelnost cca 13%). Obvyklá velikost výrobních staveb je cca 100 - 1300 m². Průměrná zastavitelnost ploch charakteru solitérní zástavby je ~30%. Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovské zástavby. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 350 m² a maximální na 2000 m². <u>Pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,40, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu. <u>V ploše charakteru solitérní zástavby</u> je stanovena celková zastavitelnost plochy max. 30% z důvodu umožnění přiměřeného rozvoje charakteru solitérní zástavby (dostavby stávajících bytových domů). <u>V ploše rekreace všeobecné (RU)</u> je stanovena podmínky maximálního zastavění hlavní stavbou na 60 m² tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 250 m² a maximální na 500 m². <u>V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena podmínka HS=0,30 a KN=0,60 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 1300 m² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby. <u>V ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u> je stanovena podmínka HS=0,15 a KN=0,60 s ohledem na využitelnost plochy a zachování přírodně blízkého charakteru.

	Veřejná prostranství tvoří náves Vilémova a místní náměstí v Rozkoši jako veřejné prostranství hlavní a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně.
Uspořádání prostranství	V ploše PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy a solitérní bytové domy. Bytové domy mají převážně okapovou orientaci. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně. Podmínka okapové orientace je stanovena pouze v ploše charakteru solitérní zástavby, pro zajištění charakteru a kompozice. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Podmínka orientace kPV, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby zahradního města. V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka dělení stávajících velkých halových staveb na menší objemy dle podmínek max. velikosti zastavění HS. Podmínka umístění administrativní části staveb ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zalesněné svahy kopců a zemědělská pole mezi sídly. Podmínka skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena podmínka rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby a kompozice tak, aby nedocházelo k poškození obytného prostředí nepřiměřeným zahušťováním zástavby a snižováním podílu sídelní zeleně.

J lokality Jankovského potoka

LJ1 Hněvkovice

Vymezení Lokalita je tvořena údolím Hněvkovického potoka a návrší vsí Hněvkovice včetně nejbližších morfologických vrcholů severně od sídla.

Prvky

Plošné řešení zástavby

Charakter zástavby rodinných domů má typický poměr stran 1:1 – 1:4 (např. č.p. 5). V centrální části lokality se nachází solitérní domy s typickým poměrem stran 1:1,4 - 1:2,2 (např. č.p. 147). Jižně od hlavní silnice se nachází areál zemědělské výroby.

Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.

Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Výšková hladina solitérní zástavby bytových domů v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) 4 NP. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m .

Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové a polovalbové.

Výškové řešení zástavby

Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.

Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP **zástavby v návaznosti na plochu PU.v** je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu.

Podmínka max. 4 NP **v ploše charakteru solitérní zástavby** je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby tak, aby nenarušovala panorama z dálkových pohledů.

Podmínka max. výška zástavby 10 m **v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)** je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.

Charakter přírodních prvků

Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství.

Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělsky využívaná pole doplněná o remízy a lesní porosty a zalesněné vrcholky.

Podmínka přírodního charakteru **koryt potoků** je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu.

Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch **charakteru solitérní zástavby** jako přírodní parkové blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřizovat oplocené předzahrádky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně.

Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.

Specifické prvky V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.

Uspořádání

Velikost a zastavitelnost pozemků

Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 350 do cca 2000 m², s průměrnou typickou zastavěností 10-23%. Na pozemcích s nízkou výměrou (cca 350 m²) je zastavěnost až 35%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 170 o ZP HS cca 130 m² na pozemku cca 1200 m² (zastavěnost cca 11%). Obvyklá velikost staveb zemědělské výroby je cca 500 - 1800 m².

Průměrná zastavitelnost ploch solitérní zástavby je ~17%.

Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,25 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovského sídla. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 350 m² a maximální na 2000 m².

Pozemky v návaznosti na plochu PU.v mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu.

Pro **charakter solitérní zástavby** je stanovena celková zastavitelnost plochy max. 25% z důvodu umožnění přiměřeného rozvoje charakteru solitérní zástavby (dostavby stávajících bytových domů).

V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka HS=0,30 a KN=0,60 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 1800 m² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby.

Uspořádání prostranství

Veřejná prostranství tvoří náves při kapli sv. Anny jako veřejné prostranství hlavní a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevný lesem a jsou doplněny o pás nízké zeleně.

	V ploše PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy, domy dvorcového uspořádání při návsi a solitérní bytové domy v jádru sídla. Bytové domy mají štítovou orientaci. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny ortogonálně. Podmínka štítové orientace je stanovena pouze pro bytové domy, pro zajištění charakteru a kompozice. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umisťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby venkovského sídla. Podmínka orientace KVP, SVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Pro zástavbu v návaznosti na plochu PU.v je stanovena podmínka dvorcového uspořádání zástavby pro ochranu charakteru venkovské dvorcové zástavby. Podmínka umístění administrativní části staveb v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
	Charakter lokality představuje jemně zvlněná polní krajina, kterou prochází Hněvkovický potok, se zalesněnými morfologickými vrcholy. Orná půda je I. až V. třídy ochrany ZPF.
	Podmínka stromořadí podél hrany zástavby, vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích na morfologických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí a propojení lesních ploch interakčními prvky je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
	Uspořádání přírodních prvků
	Specifické uspořádání V ploše charakteru solitérní zástavby je stanovena podmínka rozvíjet pouze při dodržení charakteru solitérní zástavby a kompozice tak, aby nedocházelo k poškození obytného prostředí nepřiměřeným zahušťováním zástavby a snižováním podílu sídelní zeleně.

L.J2 Údolí přítoku Hněvkovického potoka	
Vymezení	Lokalita je tvořena údolní nivou přítoku Hněvkovického potoka.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají samoty rodinných domů umístěné v krajině s typickým poměrem stran 1:1,4 – 1:3 (např. č.p. 57). Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, polovalbové.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky nezastavěné území tvoří lesní plochy svahů a zemědělská pole. Podmínka přírodního charakteru <u>koryta potoka</u> je stanovena z důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 2300 do cca 10000 m ² , s průměrnou typickou zastavěností cca 7-36%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 47 o ZP HS cca 550 m ² na pozemku cca 2300 m ² (zastavitelnost cca 24%). Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,30 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter jednotlivých samot. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 2000 m ² .
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří komunikace při obytných částech lokality. Charakter veřejných prostranství je převážně venkovský.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy umístěné na samotách v lese, orientované štítem k veřejnému prostranství. Charakter lokality představuje mírně zvlněná krajina zalesněných břehů potoka a zemědělských polí. Orná půda je I., IV. a V. třídy ochrany.
Uspořádání přírodních prvků	Podmínka stromořadí podél vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí a propojení lesních ploch interakčními prvky je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.J3	Kletečná
Vymezení	Lokalita je tvořena údolím Jankovského potoka a zemědělskou krajinou v návrší poloze.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby rodinných domů má typický poměr stran 1:1 – 1:4 (např. č.p. 31). Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Výjimku tvoří dům č. p. 71 o 3 NP. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové a polovalbové. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.v</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu. Podmínka max. 4 NP <u>zástavby v ploše rekreace všeobecné ve vazbě na plochu PU</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje rekreačního areálu a umístění budov pro ubytování.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělsky využívaná pole doplněná o remízy a lesní porosty a zalesněné vrcholky a svahy. Podmínka přírodního charakteru <u>koryta potoka</u> je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se vyskytují rekreační plochy, sloužící pro nadmístní rekreaci posilující funkci lokality jako rekreačního zázemí Humpolce. <u>V plochách rekreace všeobecné (RU)</u> (mimo stavbu č. ev. 79) je stanovena podmínka využití pro celoroční rekreaci v rekreačních areálech s ubytováním v rámci hlavní stavby a chaty v areálu s doprovodným využitím pro sport a rekreaci přírodně blízkého charakteru.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 600 do cca 4000 m², s průměrnou typickou zastavitelností 6-15%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 210 o ZP HS cca 95 m² na pozemku cca 1080 m² (zastavitelnost cca 9%). Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,25 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovského sídla. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 600 m² a maximální na 2000 m². <u>Pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří náves při kapli jako veřejné prostranství hlavní a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně. <u>V ploše PU.v</u> je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy a domy dvorcového uspořádání při návsi. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny ortogonálně. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umisťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby historické vsi. Podmínka orientace kVP, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Pro <u>zástavbu v návaznosti na plochu PU.v</u> je stanovena podmínka dvorcového uspořádání zástavby pro ochranu charakteru venkovské dvorcové zástavby.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality představuje výrazně zvlněná převážně polní krajina, kterou prochází Jankovský potok, s výraznými zalesněnými svahy údolí. Orná půda je I. až V. třídy ochrany ZPF. Podmínka stromořadí podél hrany zástavby, vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích na morfolozických vrcholech a v blízkosti pěších tras a vodotečí a propojení lesních ploch interakčními prvky je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

K lokality Krasoňovského potoka	
L.K1	Krasoňov
Vymezení	Lokalita je tvořena údolím Krasoňovského potoka, sídlem Krasoňov a jeho nejbližším krajinným zázemím, ze severu je ohraničena zalesněnou krajinou Holého Vrchu.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby zástavba rodinných domů a stavení s typickým poměrem stran 1:1 – 1:3 (např. č.p. 72) a stavby pro rodinnou rekreaci s typickým poměrem stran 1:1 - 1:2 (např. stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 64). Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové, polovalbové a stanové a ploché. Střechy ploché a stanové jsou ojedinělé. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP a typické střešní krajiny zástavby v návaznosti na plochu PU.v je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu a ochrany charakteru území. Podmínka typické střešní krajiny pro stavby v plochách rekreace všeobecné (RU) je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství a dřeviny podél Krasoňovského rybníku a potoka. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělská krajina se skupinami dřevin v polích a liniiovými remízky a lesní porosty v údolí Krasoňovského potoka. Podmínka přírodního charakteru koryta Krasoňovského potoka a rybníka je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 800 do cca 3000 m², s průměrnou typickou zastavitelností 8-22%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 128 o ZP HS cca 200 m² na pozemku cca 1400 m² (zastavitelnost cca 15%). Obvyklá míra velikosti pozemků zástavby rekreační zóny je cca od 350 do cca 1700 m², s průměrnou typickou zastavitelností 3-11%. Typickým zástupcem je chata č. ev. 64 o ZP HS cca 40 m² na pozemku cca 340 m² (zastavitelnost cca 10%). Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovského sídla. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 800 m² a maximální na 2000 m². Pozemky v návaznosti na plochu PU.v mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu. V ploše rekreace všeobecné (RU) je stanovena podmínka maximálního zastavění hlavní stavbou na 60 m² a minimální velikost pozemku na 350 m² a maximální velikost pozemku na 1700 m². Podmínka je stanovena tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří náves při Krasoňovském rybníku jako veřejné prostranství hlavní, centrální část hlavní ulice jako veřejné prostranství vedlejší a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně. V ploše PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy a dvorcová stavení. Domy mají převážně štitovou orientaci a jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny ortogonálně. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby venkovského sídla. Podmínka orientace KVP, SVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Podmínka umístění administrativní části staveb v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zemědělská pole okolí Krasoňova a zalesněné svahy Hejnického potoka. Skupiny dřevin se vyskytují při nivě Krasoňovského potoka a jako remízky v krajině. Podmínka stromofadí podél vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

P lokality Perlového potoka

L.P1 Rybníky

Vymezení	Lokalita je tvořena rekreačním souborem při rybníční soustavě a jejím krajinným zázemím lesů a polí. Ze západu je ohraničena krajinným zázemím Rozkoše a z jihu silnicí III/348.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají stavby pro rodinnou rekreaci s typickým poměrem stran 1:1 – 1:1,4 (např. stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 15). Je stanoven maximální poměr stran rekreační zástavby 1:1,5 v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu staveb pro rodinnou rekreaci tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří soustava rybníků, lesní plochy svahů a zemědělská pole. V lokalitě se nachází několik památných stromů. Podmínka přírodního charakteru břehů rybníků je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků zástavby rekreační zóny je cca od 300 do 400 m², s průměrnou typickou zastavěností 13%. Typickým zástupcem je chata č. ev. 10 o ZP HS cca 49 m² na pozemku cca 390 m² (zastavěnost cca 13%). Obvyklá míra velikosti rekreačních staveb je cca od 30 do 60 m². V ploše rekreace všeobecné (RU) je stanovena podmínky maximálního zastavění hlavní stavbou na 60 m² a minimální velikost pozemku na 300 m² a maximální velikost pozemku na 400 m². Podmínka je stanovena tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území.
Uspořádání prostranství	V lokalitě se nenachází veřejná prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby staveb pro rodinnou rekreaci udává pravidelně uspořádaná struktura východozápadní orientace. Podmínka východozápadní orientace je stanovena, pro zajištění charakteru a kompozice.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zalesněné svahy a zemědělská pole se skupinami dřevin na březích rybníků. Podmínka stromořadí podél hlavní komunikace, vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.P2	Plačkov
Vymezení	Lokalita je tvořena údolní nivou Perlového potoka, vsí Plačkov a souvisejícím krajinným zázemím.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají rodinné domy s typickým poměrem stran 1:1 – 1:3 (např. č.p. 44 s poměrem 1:1,7 atd.). V severní části Plačkova jsou areály zemědělské výroby s typickým poměrem stran 1:2 – 1:7. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélního tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, stanové, valbové, polovalbové, v okrajových částech sídla se místy vyskytují střechy ploché. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.v</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu. Podmínka max. výška zástavby 10 m <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrady a veřejných prostranství a dřeviny podél vodních toků. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří lesní plochy svahů, zemědělská pole v nivě potoka a rybníky. Podmínka přírodního charakteru <u>koryta Plačkovského potoka a rybníků</u> je stanovena z důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se vyskytují rekreační plochy, sloužící pro nadmístní rekreaci posilující funkci vsi jako rekreačního zázemí. <u>V plochách rekreace na oddechových plochách (RO) ve vazbě na plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)</u> je stanovena podmínka využití pro letní rekreaci ve formě koupaliště, přírodních biotopů a doprovodných využití pro sport a rekreaci, přírodně blízkého charakteru.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 600 do cca 2000 m ² , s průměrnou typickou zastavěností 8-17%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 90 o ZP HS cca 120 m ² na pozemku cca 1070 m ² (zastavěnost cca 12%). Obvyklá míra velikosti staveb zemědělské výroby je 400-1600 m ² . Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,25 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovského sídla. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 600 m ² a maximální na 2000 m ² . <u>Pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu. <u>V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena podmínka HS=0,30 a KN=0,50 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavěné hlavní stavbou 800 m ² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby. <u>V ploše rekreace na oddechových plochách (RO)</u> není s ohledem na využitelnost plochy stanovena podmínka zastavitelnosti pozemku, z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území je stanoven KN=0,40.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří náves při kapli a pomníku obětem světových válek a místní plácek u cesty k rybníku a u hřiště jako veřejné prostranství hlavní a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně. <u>V ploše PU.v</u> je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny ortogonálně. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby zahradního města. Podmínka orientace KVP, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Podmínka umístění administrativní části staveb <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zemědělská pole mírně zvlněné krajiny se skupinami dřevin v polích a zalesněné svahy, Podmínka stromořadí podél dopravních cest, vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezích a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

R lokality Rápotického potoka	
L.R1	Údolí Zátoky
Vymezení	Lokalita je tvořena údolím potoka Zátoky a zalesněnými kopci vrcholu Rápotice.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	V lokalitě se nevyskytuje zástavba
Výškové řešení zástavby	V lokalitě se nevyskytuje zástavba
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky nezastavěné území tvoří lesní plochy svahů a koryta Zátoky. Podmínka přírodního charakteru koryta Zátoky je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	V lokalitě se nevyskytuje zástavba
Uspořádání prostranství	V lokalitě se nenachází veřejná prostranství.
Uspořádání zástavby	V lokalitě se nevyskytuje zástavba
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udávají zalesněná zvlněná krajina a nivní oblast při potoku Zátoky se skupinami dřevin podél koryta. Podmínka stromořadí podél vodních toků a skupiny dřevin v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.R2	Údolí Rápotického potoka
Vymezení	Lokalita je tvořena údolní nivou Rápotického potoka, ze severu i z jihu je definována vrcholovkami navazujících kopců.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají rodinné domy s typickým poměrem stran 1:1 – 1:2,6 (např. č.p. 56). V Brunce se nachází solitérní domy s typickým poměrem stran 1:2 – 1:2,7 (např. č.p. 66). V návaznosti na Světlickou náves se nachází několik budov dvorcového uspořádání. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Výšková hladina solitérní zástavby bytových domů v ploše smíšené obytné všeobecné (SU) je 3NP. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m s místním převýšením do výšky ~ 15 m. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové, polovalbové a ploché. Střechy ploché jsou ojedinělé. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP <u>zástavby v návaznosti na plochu PU.v</u> je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu. Podmínka max. 3NP <u>v zástavbě charakteru solitérní zástavby</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby tak, aby nenarušovala panorama z dálkových pohledů. Podmínka max. výška zástavby 12 m <u>v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství a dřeviny podél Rápotického potoka a rybníků. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří rybníky, dřeviny v nivě potoka, zemědělská pole a skupiny dřevin vycházející z doprovodné zeleně potoka. Podmínka přírodního charakteru <u>koryta Rápotického potoka</u> je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Podmínka řešit plochy veřejných prostranství součástí ploch <u>charakteru solitérní zástavby</u> jako přírodní parkové blízká prostranství s volným pohybem je stanovena z důvodu zachování prostupnosti a kvality sídelní zeleně. V plochách charakteru solitérní zástavby je umožněno zřizovat oplocené předzahrádky, pokud bude zachována prostupnost území, z důvodu zlepšení kvality bydlení a využití sídelní zeleně. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se vyskytuje historická obytná stavba přiléhající k areálu na severu Brunky, sloužící pro nadmístní rekreaci posilující funkci rekreačního zázemí Humpolce. <u>Pro historická obytná stavba přiléhající k výrobnímu areálu na severu Brunky</u> je stanovena podmínka využití pro občanské vybavení a rekreaci a řešení přilehlé zahrady jako významné části areálu, ponechání zahrady jako nezastavěné plochy doplňující rekreační funkci z důvodu ochrany historické stavby a rekreační funkce v převážně výrobním sídle.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 400 do cca 3000 m², s průměrnou typickou zastavěností 9-26%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 122 o ZP HS cca 200 m² na pozemku cca 1020 m² (zastavěnost cca 16%). Obvyklá míra velikosti staveb výrobních hal je cca od 300 do 3600 m². Průměrná zastavitelnost ploch solitérní zástavby je ~15%. Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovského sídla. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 400 m² a maximální na 2000 m². <u>Pozemky v návaznosti na plochu PU.v</u> mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu. Pro <u>charakter solitérní zástavby</u> je stanovena celková zastavitelnost plochy max. 20% z důvodu umožnění přiměřeného rozvoje charakteru solitérní zástavby (dostavby stávajících bytových domů). <u>V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU)</u> je stanovena podmínka HS=0,30 a KN=0,60 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 2600 m² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby.

	Veřejná prostranství tvoří náves při Návesním rybníce jako veřejné prostranství hlavní a místní plácek naproti historické škole, u kříže ve Světlickém dvoře a u vily v Brunce jako veřejné prostranství vedlejší a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nezpevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně.
Uspořádání prostranství	V ploše PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nezpevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy a venkovská stavení v údolí Rápotického potoka, průmyslové haly a solitérní bytové domy v Brunce. Bytové domy mají okapovou orientaci. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny převážně ortogonálně. Podmínka okapové orientace je stanovena pouze pro bytové domy, pro zajištění charakteru a kompozice. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby venkovského sídla. Podmínka orientace kVP, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Pro zástavbu v návaznosti na plochu PU.v je stanovena podmínka dvorcového uspořádání zástavby pro ochranu charakteru venkovské dvorcové zástavby. Pro charakter solitérní zástavby je stanovena podmínka orientace kVP pro ochranu stávajícího charakteru struktury. Podmínka umístění administrativní části staveb v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udává zalesněné údolí Rápotického potoka a zemědělská krajina svahů doplnění o skupiny dřevin vycházející z nivy a o skupiny dřevin na morfologických vrcholech. Podmínka stromořadí podél vodních ploch a toků a skupiny dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a vodotečí je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.R3 Severní kopce	
Vymezení	Lokalita je tvořena zvlněnou krajinou, které dominují vrcholy Vítkovec a V Horách, z jihu je ohraničena rezervou dopravní komunikace přeložky silnice II/129.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají rodinné domy s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:2,4 (např. č.p. 388). V lokalitě se nachází areál sběrného dvora a zahrádkářské kolonie. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby. Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím.
Výškové řešení zástavby	Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka max. 1 NP pro stavby v plochách rekreace všeobecné (RU) je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělské plochy a skupiny dřevin v krajině. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 650 do cca 6800 m², s průměrnou typickou zastavitelností 3-17%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 386 o ZP HS cca 80 m² na pozemku cca 650 m² (zastavitelnost cca 12%). Obvyklá míra velikosti staveb rodinné rekreace je cca 40 m². Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,2 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru samoty. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 650 m². V ploše rekreace všeobecné (RU) je stanovena podmínka maximálního zastavění hlavní stavbou na 40 m². Podmínka je stanovena tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby tvoří samostatné rodinné domy a dvorcově uspořádané stavení v Hadině. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny ortogonálně. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Podmínka orientace KVP, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality udává zemědělsky využívaná zvlněná krajina se skupinami dřevin v krajině. Podmínka skupin dřevin na terénních zlomech, v terénních zářezech a v blízkosti pěších tras a interakčních prvků propojujících dřeviny je stanovena z důvodu ochrany a rozvoje charakteru a krajinného rázu lokality a stabilizaci vodního režimu krajiny. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

Ž lokality Želivy

L.Ž1

Údolí nádrže Sedlice

Vymezení

Lokalita je dána ostrohem nad nádrží Sedlice a svahy údolí Želivky.

Prvky

Plošné řešení
zástavby

Charakter zástavby udávají stavby pro rodinnou rekreaci s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:1,8 (např. č.e. 85).
Je doporučeno plošné řešení staveb pro rekreaci čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.

Výškové řešení
zástavby

Zástavbu staveb pro rodinnou rekreaci tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím.
Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové a polovalbové.
Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.

Charakter
přírodních prvků

Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zalesněné svahy Želivky.
Podmínka přírodního charakteru koryta Želivky a Petrovického potoka je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu.
Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.

Specifické prvky

V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.

Uspořádání

Velikost a
zastavitelnost
pozemků

Obvyklá míra velikosti pozemků zástavby v ploše rekreace všeobecné je cca od 200 do cca 550 m², obvyklá velikost zástavby na pozemku je cca od 20 do 60 m².
V ploše rekreace všeobecné (RU) je stanovena podmínky maximálního zastavění hlavní stavbou na 50 m² a minimální velikost pozemku na 200 m² a maximální velikost pozemku na 550 m². Podmínka je stanovena tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území.

Uspořádání
prostranství

Veřejná prostranství tvoří hlavní propojení skrze zahrádkové kolonie. Charakter veřejných prostranství je venkovský.

Uspořádání
zástavby

Charakter zástavby stavby pro rodinnou rekreaci uspořádané kolem příjezdové komunikace, různé orientace.

Uspořádání
přírodních prvků

Charakter lokality představuje výrazně zvlněná krajina zalesněných svahů Želivky. Většinu lokality pokrývají pozemky určené k plnění funkce lesa.

Specifické
uspořádání

V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.Ž2 Údolí Petrovického potoka	
Vymezení	Lokalita je dána údolní nivou Petrovického potoka a nivou Želivky.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají samoty rodinných domů umístěné v krajině s typickým poměrem stran 1:1,6 – 1:2,6 (např. č.p. 3) a stavby pro rodinnou rekreaci s typickým poměrem stran 1:1,1 - 1:1,4 (např. č.e. 186). Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci tvoří převážně stavby 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové a polovalbové. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrady a veřejných prostranství a soustava rybníků na potoku. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zalesněné svahy údolí. Podmínka přírodního charakteru <u>koryta Želivky a Petrovického potoka</u> je stanovena s důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 1100 do cca 3400 m², s průměrnou typickou zastavěností cca 13-18%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 4 o ZP HS cca 570 m² na pozemku cca 3500 m² (zastavitelnost cca 16%). Obvyklá míra velikosti pozemků zástavby v ploše rekreace všeobecné je cca od 400 do cca 1700 m², obvyklá velikost zástavby na pozemku je cca od 20 do 360 m². Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,2 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru jednotlivých samot v krajině. KN=0,6 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. <u>V ploše rekreace všeobecné (RU)</u> je stanovena podmínky maximálního zastavění hlavní stavbou na 60 m² a minimální velikost pozemku na 400 m² a maximální velikost pozemku na 1700 m². Podmínka je stanovena tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby udávají hospodářské dvory na samotách a stavby pro rodinnou rekreaci uspořádané kolem příjezdové komunikace, orientované štítem k veřejnému prostranství. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Podmínka orientace kVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a vztahu k veřejnému prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality představuje výrazně zvlněná krajina zalesněných svahů Želivky. Většinu lokality pokrývají pozemky určené k plnění funkce lesa. Orná půda je I., IV. a V. třídy ochrany.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

L.Ž3	Petrovice
Vymezení	Lokalita je tvořena údolní nivou přítoku Vitického potoka, z jihu je definována morfologickým zlomem údolí Petrovického potoka a ze severozápadu vrcholem údolí Vitického potoka.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají rodinné domy s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:2,9 (např. č.p. 9). Na severu vsi se nachází zemědělské areály. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové a polovalbové. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2 NP a max. 3 NP zástavby v návaznosti na plochu PU.v je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu. Podmínka max. výška zástavby 12 m v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrady a veřejných prostranství a soustava rybníků na potoku. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělsky využívaná pole doplněná o remízy a lesní porosty. Podmínka přírodního charakteru korýta potoka je stanovena z důvodu ochrany cenného nivního biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 300 do cca 3000 m², s průměrnou typickou zastavěností 3-25%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 85 o ZP HS cca 90 m² na pozemku cca 600 m² (zastavěností cca 13%). Obvyklá míra velikosti staveb zemědělské výroby je cca 1300 - 2600 m². Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovského sídla. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 300 m² a maximální na 2000 m². Pozemky v návaznosti na plochu PU.v mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu. V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka HS=0,30 a KN=0,60 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 2600 m² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří náves jako veřejné prostranství hlavní a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem a jsou doplněny o pás nízké zeleně. V ploše PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby udávají hospodářské dvory okolo návsi, rodinné domy a řadové domy jižně od návsi. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny ortogonálně. V oblasti Na Rokoskách se nachází samota se statky dvorcového uspořádání. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umísťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby historické vsi. Podmínka orientace kVP, sVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Pro zástavbu v návaznosti na plochu PU.v a pro samoty je stanovena podmínka dvorcového uspořádání zástavby pro ochranu charakteru venkovské dvorcové zástavby. Podmínka umístění administrativní části staveb v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality představuje jemně zvlněná polní krajina, kterou prochází přítok Vitického potoka. Orná půda je I. až V. třídy ochrany ZPF. Podmínky stromořadí podél ploch dopravních a propojení zalesněných ploch interakčními prvky, skupiny dřevin na terénních zlomech a v blízkosti pěších tras a vodotečí jsou stanoveny z důvodu ochrany rozvoje charakteru krajinného rázu a stabilizaci vodního režimu krajiny.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

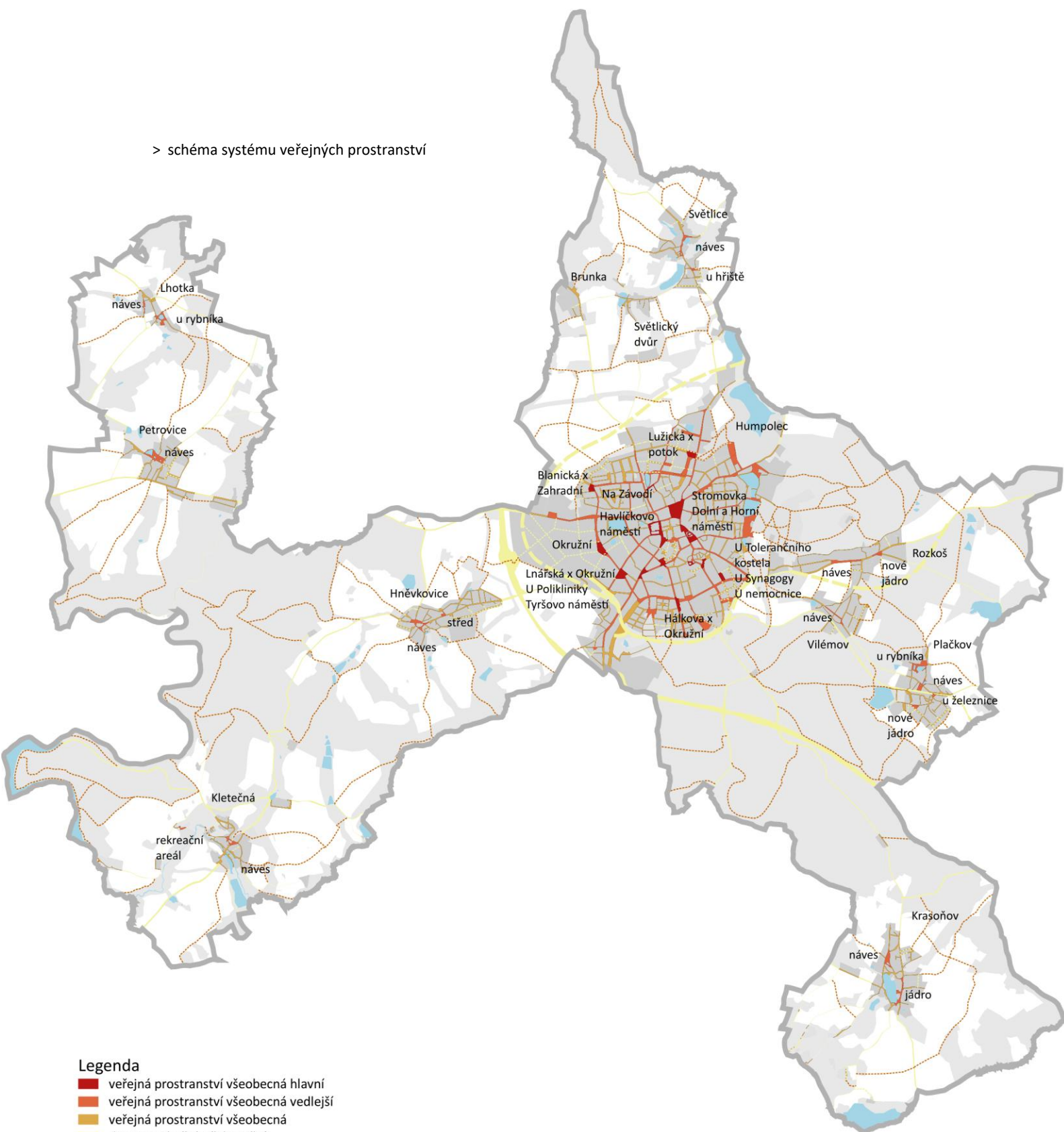
L.Ž4	Lhotka
Vymezení	Lokalita je definována údolím Vitického potoka a bezejmenného přítoku Želivy.
Prvky	
Plošné řešení zástavby	Charakter zástavby udávají rodinné domy s typickým poměrem stran 1:1,1 – 1:3 (např. č.p. 21). Severně od hlavní ulice se nachází zemědělský areál. Je doporučeno plošné řešení rodinných domů čtvercového až obdélného tvaru v souladu s charakterem stávající zástavby.
Výškové řešení zástavby	Zástavbu rodinných domů tvoří převážně stavby o 2 NP, resp. přízemím a podkrovím. Zástavba ploch smíšených výrobních dosahuje výškové hladiny do ~ 10 m. Charakter střešní krajiny udávají převážně střechy šikmé – sedlové, místy se vyskytují i jiné typy střech – valbové a polovalbové. Podmínka max. 2 NP je stanovena z důvodu ochrany charakteru území. Podmínka min. 2NP a max. 3 NP zástavby v návaznosti na plochu PU.v je stanovena z důvodu podpory potenciálu rozvoje občanského vybavení místního významu. Podmínka max. výška zástavby 10 m v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena z důvodu výškové stabilizace zástavby.
Charakter přírodních prvků	Přírodní prvky zastavěného území tvoří dřeviny, rostliny a zatravněné plochy jako součást zahrad a veřejných prostranství. Přírodní prvky nezastavěného území tvoří zemědělsky využívaná pole doplněná o remízy a lesní porosty. Podmínka přírodního charakteru břehů rybníků je stanovena s důvodu ochrany cenného biotopu. Ostatní přírodní prvky lze dále rozvíjet v souladu s jejich charakterem. Je doporučeno využívání místních dřevin.
Specifické prvky	V lokalitě se nevyskytují specifické prvky.
Uspořádání	
Velikost a zastavitelnost pozemků	Obvyklá míra velikosti pozemků rodinných domů je cca od 600 do cca 5000 m², s průměrnou typickou zastavitelností 10-25%. Typickým zástupcem zástavby je např. RD č.p. 10 o ZP HS cca 1100 m² na pozemku cca 5000 m² (zastavitelnost cca 22%). Obvyklá míra velikosti zemědělských staveb je cca od 500 do 800 m². Pro celou lokalitu je stanoven HS=0,3 pro hlavní stavbu tak, aby intenzita využití území respektovala charakter území. Zastavitelnost je stanovena jako maximální pro udržení charakteru venkovského sídla. KN=0,5 zajišťuje plochu zahrady určenou pro vsakování a retenci v území. Minimální velikost pozemku je stanovena na 600 m² a maximální na 2000 m². Pozemky v návaznosti na plochu PU.v mají stanovenou podmínku HS=0,50 a KN=0,4, aby bylo podpořeno využití centrálních částí lokality a rozvoj občanského vybavení místního významu. V ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) je stanovena podmínka HS=0,30 a KN=0,60 z důvodu zajištění dostatečné plochy pro vsakování a retenci v území. Je stanovena podmínka maximální velikost zastavění hlavní stavbou 800 m² z důvodu ochrany charakteru zemědělské výroby.
Uspořádání prostranství	Veřejná prostranství tvoří náves při kapliče jako veřejné prostranství hlavní, plácek u rybníka jako veřejné prostranství vedlejší a uliční síť veřejných prostranství ostatních. Charakter veřejných prostranství je venkovský, komunikace mají nepevněný lem a nemají rozdělen dopravní prostor pro chodce a pro pěší. V ploše PU.v je stanovena podmínka prvky drobné architektury zapojit do kompozice veřejného prostranství při nenarušení jeho hodnoty. Podmínka sdružovat plochy parkování je stanovena z důvodu, aby byly umístěny po okrajích prostranství a neomezovaly využití plochy prostranství. Je doporučeno zachovávat nepevněný lem prostranství s ohledem na jeho využití jako funkčního prvku modrozelené infrastruktury a dále s ohledem na rozvoj hodnotného měkkého charakteru venkovských prostranství.
Uspořádání zástavby	Charakter zástavby udávají hospodářské dvory okolo návsi. Pozemky jsou převážně nepravidelných tvarů. Domy jsou vůči veřejným prostranstvím natočeny v různých úhlech. Je doporučeno orientovat vedlejší stavby podél či kolmo k hlavní stavbě, případně s ohledem na tvar pozemku a terénní podmínky. Je stanoveno umisťovat zástavbu do vzdálenosti od VP dle navazující zástavby z důvodu ochrany hodnotného charakteru zástavby historické vsi. Podmínka orientace KVP, SVP je stanovena z důvodu ochrany charakteru zástavby a umožňuje různorodost zástavby při dodržení ortogonálního vztahu k veřejnému prostranství. Pro zástavbu v návaznosti na plochu PU.v je stanovena podmínka dvorcového uspořádání zástavby pro ochranu charakteru venkovské dvorcové zástavby. Podmínka nepřipustnosti řadové zástavby mimo stávající je stanovena z důvodu ochrany jedinečnosti venkovské dvorcové uspořádané struktury, kterou je vhodné doplňovat mimo dvorcové uspořádání samostatnými stavbami na okraji sídla. Podmínka umístění administrativní části staveb v ploše smíšené výrobní všeobecné (HU) ve vazbě na veřejné prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany pracovního prostředí a formování veřejných prostranství.
Uspořádání přírodních prvků	Charakter lokality představuje jemně zvlněná polní krajina, kterou prochází Vitický potok. Orná půda je I. až V. třídy ochrany ZPF. Údolí potoků je zalesněno. V západní části lokality jsou typické remízy vybíhající do svahů údolí. Podmínky stromořadí podél ploch dopravních a propojení zalesněných ploch interakčními prvky, skupiny dřevin na terénních zlomech a v blízkosti pěších tras a vodotečí jsou stanoveny z důvodu ochrany rozvoje charakteru krajinného rázu a stabilizaci vodního režimu krajiny.
Specifické uspořádání	V lokalitě se nevyskytují specifická uspořádání.

IX/g Podmínky Infrastruktury

IX/g.1 Veřejná prostranství

- .1 Veřejná prostranství z pohledu infrastruktury tvoří souvislý prostor mezi soukromými pozemky a dalšími charakterově oddělenými plochami sídla. Prostranství mají v rámci sídla různý význam, a proto jsou členěna na veřejná prostranství hlavní, vedlejší a všeobecná. Dle významu pak spolu s navazující zástavbou a vybavením utváří jádra sídel. Pomocí jejich uspořádání územní plán zajišťuje základní kompozici struktury sídla včetně organizování potenciálu rozvoje občanského vybavení nadměstské, městského a místního významu.
- .2 Síť veřejných prostranství je nezbytná pro zajištění dostupnosti soukromých pozemků, vybavenosti, ploch rekreace i krajiny. Jejím uspořádáním a doplněním územní plán zajišťuje účelné uspořádání území z hlediska dostupnosti cílů a aktivit.
- .3 Veřejná prostranství hlavní jsou hlavními prostorovými a funkčními těžišti města a zakládají jeho identitu a potenciál rozvoje nadmístního významu. Nachází se pouze v Humpolci.
- .4 Veřejná prostranství vedlejší tvoří soustavu místních jader a těžišť ve struktuře města Humpolce a okolních sídel a zakládají potenciál rozvoje vybavení městského významu.
- .5 Veřejná prostranství všeobecná doplňují soustavu veřejných prostranství do ucelené sítě a zajišťují přístupnost území

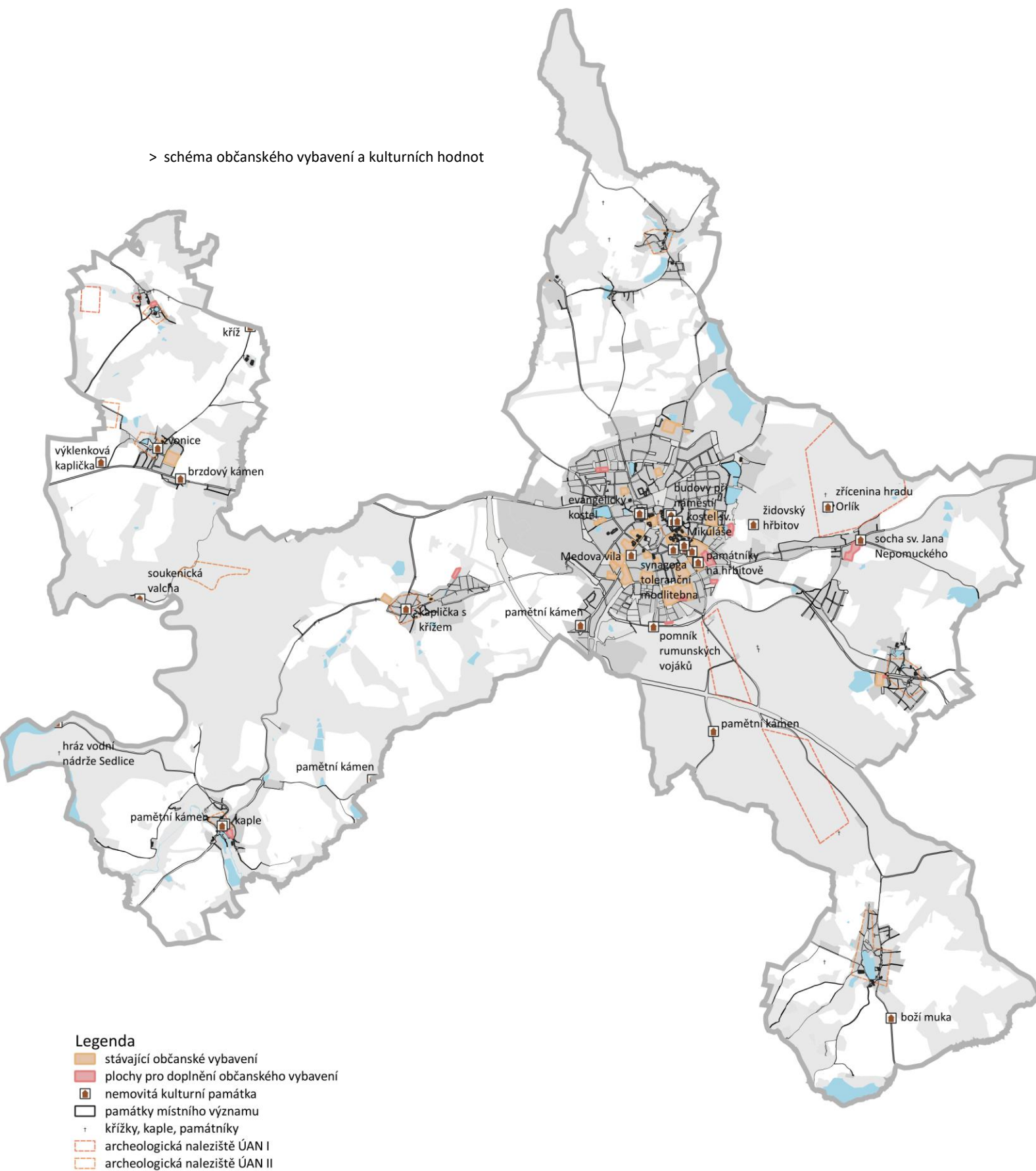
> schéma systému veřejných prostranství



IX/g.2 Občanské vybavení

- .1 Občanské vybavení obce je stabilizováno a rozvíjeno jako součást ploch smíšených obytných všeobecných, smíšených výrobních všeobecných a specifických jiných.
- .2 Občanské vybavení je členěno na vybavení nadměstského, městského a místního významu.
Občanské vybavení nadměstské je vymezeno z důvodu strategického umístování vybavenosti, která udává specifický charakter ve městě do vazby na hlavní veřejná prostranství. Jedná se např. o střední školy, nemocnice aj.
Občanské vybavení městské je vymezeno z důvodu strategického umístování vybavenosti fungující na celoměstské úrovni do vazby na významná veřejná prostranství, osy a místní plácky. Jedná se např. o základní školu, mateřskou školu, městské zdravotnické zařízení, úřady aj.
Občanské vybavení místní je vymezeno z důvodu umožnění rozvoje vybavenosti sloužící obsluze lokalit a menších území v rámci veškerých ploch navazujících na veřejná prostranství. Jedná se např. o veřejnou správu, soukromou mateřskou školu, místní zdravotnická zařízení, komunitní centrum, místní pobočku správního zařízení aj.
- .3 Pro strategické záměry rozvoje občanského vybavení jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení:
 - OV.1 – plocha pro rozšíření hřbitova z důvodu zajištění kapacit
 - OV. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12 a 13 – plocha pro komerční vybavení nebo občanské vybavení veřejné infrastruktury (zejména staveb školství a zdravotnictví) z důvodu podpory vybavenosti v jednotlivých lokalitách a zlepšení její dostupnosti
 - OV.3 – plocha pro rozšíření sportovně rekreačního areálu z důvodu rozvoje sportovního vybavení města
 - OV.9 a 11 – plocha pro komerční vybavení nebo občanské vybavení veřejné infrastruktury (zejména staveb školství a zdravotnictví), sportovně rekreační areál, hřiště apod. z důvodu podpory vybavenosti v jednotlivých lokalitách a zlepšení její dostupnosti a rozvoje rekreačního a sportovního zázemí lokalit
- .4 Pro zajištění kontinuity v území, ochrany stávajícího občanského vybavení a zajištění jeho dostupnosti je rušení stávajícího občanského vybavení městského a nadměstského významu a plochy pro občanské vybavení podmíněno prověřením potřeby v obsluhovaném zájmovém území a jeho případné nahrazení v rámci příbuzných ploch v dosahu obslužného zájmového území původního občanského vybavení. Prověření potřeby bude vycházet z koncepčních materiálů města.

> schéma občanského vybavení a kulturních hodnot



IX/g.3 Dopravní infrastruktura

- .1 Dopravní infrastruktura tvoří systémy, které zajišťují odpovídající úroveň dopravní obsluhy sídla a jeho obyvatel.
- .2 V územním plánu jsou navržena konkrétní opatření dopravní infrastruktury nutné pro zajištění obsluhy území. Tato opatření a jejich popis, resp. podmínky jsou součástí odpovídajících kapitol dopravní infrastruktury. Jestliže jsou nutná v návrhu zobrazit graficky, jsou vymezena jako koridory dopravní infrastruktury nebo návrhové plochy dopravy silniční (DS).
- .3 Dopravní řešení koncepce územního plánu Humpolec vychází z potřeby řešení stávající dopravní situace. Dopravní závady na silnicích a průjezdních úsecích budou řešeny stavební úpravou uličního profilu, na místních komunikacích především zklidněním dopravy.

IX/g.3.1 Doprava silniční

- .1 Územní plán stabilizuje stávající komunikační systém:

Dominantním prvkem silniční dopravy v řešeném území Humpolce je dálnice D1 Praha – Brno – Bohumín, realizovaná v 70. letech 20. století. Úsek Praha – Brno je nevytíženějším dálničním úsekem v ČR. V řešeném území se nachází mimoúrovňová křižovatka se silnicí I/34 České Budějovice – Svitavy. V dotčených úsecích byla v roce 2020 zjištěna intenzita dopravy cca 35 000 voz/24 hodin.

Dalším významným dopravním prvkem je silnice I/34, která prochází územím města Humpolec od jihu k severovýchodu a prochází kompaktní městskou zástavbou jižně od centra města, v dalším průběhu prochází zástavbou místní části Vilémov. Silnice je dvoupruhová, mimo území města je ve své trase stabilizovaná. Intenzita dopravy na ní postupně klesá od MÚK v počtu 13 000 voz/24 hod, ve Vilémově již jen 8 500 voz/24 hodin. Je zřejmé, že tato trasa slouží významnou měrou k napojení města na nadřazenou síť. Podél železniční trati je jižně městské zástavby veden koridor pro přeložku této silnice až k napojení III/03418 před Rozkoší.

Silnice II. třídy doplňují základní kostru nadřazené silniční sítě a spojují město s významnějšími středně vzdálenými cíli.

Silnice II/129 Humpolec – Prasetín se napojuje na I/34 a vede v pokračování městského okruhu severně a následně západně směrem místní části Petrovice, kterou částečně prochází. Na městském okruhu na ní byla zjištěna intenzita cca 7 000 voz/24 hod, západně intenzita poklesá a v Petrovicích již bylo zjištěno jen cca 2 000 voz/24 hod.

Silnice II/347 Humpolec – Habry začíná v napojení na II/127, vytváří třetí rameno městského okruhu a vede dále severovýchodním směrem. Zjištěná intenzita dopravy v roce 2020 byla na okruhu cca 6500 voz/24 hod, dále směrem k okraji města poklesá na 3500 voz/24 hod. V rámci návrhu je severně kompaktní zástavba veden koridor pro přeložku této silnice mimo zastavěné území.

Silnice II/348 Rozkoš – Měřín začíná v napojení na I/34 v Rozkoši a vede dále jihozápadním směrem. Zjištěná intenzita dopravy v roce 2020 byla cca 1300 voz/24 hod.

Silnice II/523 Humpolec – Jihlava se napojuje na I/34 na okraji města a vede jižním směrem, v dalším průběhu vytváří dopravní osu místní části Krasoňov. Zjištěná intenzita dopravy v roce 2020 byla na této komunikaci cca 2000 voz/24 hod.

V řešeném území se dále nacházejí silnice III. třídy, a to 03418, 12924, 12924a, 12934, 12935, 12936, 34771 a 34775. Tyto komunikace s malým dopravním významem propojují navzájem jednotlivá sídla a jejich části a v menších útvarech často vyvábí páteřní dopravní infrastrukturu.

III/03418 vede od I/34 na jihovýchodním okraji města k Vilémovu a Plačkovu;

III/12924 na západní straně propojuje sídla Kletečná a Hněvkovice s Humpolcem;

III/12924a připojuje sídlo Kletečná na III/12924;

III/12934 se napojuje na II/347 na městském okruhu a vede severním směrem k Brunce;

III/12935 se na severním okraji zástavby odpojuje z III/12934 a vede k souběhu s dálnicí D1 severozápadně;

III/12936 připojuje sídlo Lhotka na III/12935;

III/34771 se na okruhu napojuje na II/347 a vede severně ke Světlíci;

III/34775 se na jihovýchodním okraji území napojuje na II/523 a vede jižním směrem mimo řešené území k Bystré.

Základní komunikační systém města je smíšený s prvky radiálně okružního, ale i roštového. Významné komunikace přivádějí dopravu z vně města i z jeho okrajů – jsou to komunikace I/34, II/129 Pražská, Zahradní, Nerudova, Lužická, II/347 Čejovská, Jihlavská (vesměs průjezdní úseky silnic III. třídy). Městský okruh je tvořen ulicemi Okružní, Pražská, Na Kasárnách, Kamarytova a je ve své funkci neúplný, neboť východní segment je dopravně degradován průchodem jádrovým územím. V návrhu se počítá s přeložkou silnice I/34 jižně od zástavby a s propojením II/129 na I/34 na jihozápadním okraji zástavby, funkce městského okruhu zůstane na stávajících komunikacích. V tomto smyslu lze komunikační systém označit za stabilizovaný.

Na základní systém navazuje komunikační systém nižšího dopravního významu – místní komunikace (MK) funkční skupiny C a podskupiny D1 (s možností smíšeného provozu), zajišťují dopravní obsluhu jednotlivých staveb a ploch s rozdílným způsobem využití. V jihozápadním kvadrantu města je navrženo doplnění sítě obslužných komunikací související s územním rozvojem.

Účelové veřejně přístupné komunikace (ÚK) – propojují stávající nemovitosti s MK nebo MK ve správním území obce mezi sebou, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy zajišťují spojení zemědělských a lesních pozemků. Veřejně nepřístupné účelové komunikace mohou být pouze v uzavřených areálech a prostorech.

- .2 Průjezdní úseky silnic budou upravovány jako místní komunikace funkční skupiny B – sběrná komunikace s funkcí dopravně-obslužnou, v kategorii odpovídající navazujícím úsekům mimo zastavěné území obce, dopravní funkci komunikace i dopravním poměrům v obci. Tyto silnice budou v dnešní trase šířkově upravovány na normovou kategorii S7,5/70,60, resp. S 6,5/60,50. Dále budou odstraněny dopravní závady – úprava malých směrových poloměrů, vyspraven a rekonstruován kryt. V uličních profilech sběrných komunikací budou realizovány chybějící chodníky v normové šířce se zvýšenou niveletou.
- .3 Územní plán navrhuje MK jako obslužné funkční skupiny C a komunikace se smíšeným provozem funkční skupiny D1, nebo vyloučeným motorovým provozem funkční skupiny D2. MK budou řešeny v kategoriích MO2, MO1 dle ČSN 73 6110. Pro trasování a prostorové uspořádání budou uplatňovány principy zklidňování dopravy. U jednorukových komunikací budou zřizovány výhybny a u slepých komunikací obratiště.
- .4 Koridory pro silniční dopravu jsou vymezeny z následujících důvodů:

CNU.DI.1 – koridor je vymezen severně od kompaktní zástavby pro přeložku II/347, trasovaný od II/129 přes III/12935, III/12934 a III34771 a dále směr Čejov. Koridor je vymezen z důvodu, že trasa bude odvádět tranzitní dopravu a do jisté míry bude i přispívat k distribuci dopravy zdrojové/cílové. Budou se na ni napojovat všechny křížené silniční komunikace. Je vedena mimo zastavěné území, požadovaná kategorie S7,5/60.

CNU.DI.2 – koridor je vymezen pro západní obslužnou komunikaci, spojující silnici II/129 se silnicí III/12924. Tento koridor není řešen jako přeložka silnice, ale jako doplnění struktury komunikací v systému s výraznou obslužnou funkcí přilehlé zástavby. Trasa bude řešena jako MO2. Koridor je vymezen z důvodu zajištění obsluhy výrobních ploch a jejich napojení na dálnici D1.

CNU.DI.3 – koridor je vymezen pro západní obslužnou komunikaci, spojující silnici III/12924 s I/34. Tento koridor není řešen jako přeložka silnice, ale jako doplnění struktury komunikací v systému s výraznou obslužnou funkcí přilehlé zástavby. Trasa bude řešena jako MO2. Koridor je vymezen z důvodu zajištění obsluhy výrobních ploch a jejich napojení na dálnici D1.

CNU.DI.4 – koridor je vymezen v souběhu se železniční tratí 237 jižně od zástavby pro přeložku I/34, od stávající trasy po křížení s II/523. Na západním konci koridor navazuje na koridor západní obslužné trasy. Koridor je vymezen z důvodu, že přeložka I/34 bude sloužit pro převedení tranzitní dopravy a umožní i lepší distribuci dopravy zdrojové/cílové. Podle zjištěných intenzit má potenciál převést cca 50% stávající zátěže. Trasa bude v extravilánovém úseku řešena v kategorii S9,5/80, v zastavěném území jako sběrná místní komunikace MS2. Přeložení silnice I/34 umožní transformaci ulice Okružní na městskou třídu.

CNU.DI.5 – koridor je vymezen pro přeložku I/34 od křížení s II/523 po připojení na stávající I/34 před areálem autokrosu. Koridor je vymezen z důvodu, že přeložka I/34 bude sloužit pro převedení tranzitní dopravy a umožní i lepší distribuci dopravy zdrojové/cílové. Podle zjištěných intenzit má potenciál převést cca 50% stávající zátěže. Trasa bude v extravilánovém úseku řešena v kategorii S9,5/80, v zastavěném území jako sběrná místní komunikace MS2.

CNU.DI.6 – koridor je vymezen pro úpravy komunikace I/34 v Rozkoši u Humpolce. Koridor je vymezen z důvodu řešení případných územních nároků na úpravy silnice I/34

CNU.DI.8 – 11 – koridory jsou vymezeny pro obslužné komunikace dotvářející lokální komunikační síť v západní části města. Komunikace budou řešeny jako MO2. Koridory jsou vymezeny z důvodu zajištění obsluhy výrobních ploch.

CNU.DI.7 a 12 – koridory jsou vymezeny pro obslužné komunikace dotvářející lokální komunikační síť v západní části města, která v rámci systému veřejných prostranství tvoří významná prostranství. Komunikace budou řešeny jako MO2. Koridory jsou vymezeny z důvodu zajištění obsluhy výrobních ploch.

CNU.DI.13 – 14 – koridor je vymezen v území, těsně navazujícím na D1. Koridor je vymezen z důvodu řešení případných územních nároků na úpravy a rozšíření dálniční komunikace, zatím bez bližší specifikace.

CNU.DI.15 – koridor je navržen v severní části města pro doplnění komunikační sítě mezi přeložkou II/347 a MK Na Závodí. Jedná se o extravilánovou trasu. Koridor je vymezen z důvodu zajištění distribuce obslužných dopravních pohybů. Požadovaná kategorie S7,5/50.

CNU.DI.16 - koridor je vymezen pro přeložku I/34 okolo Rozkoše ze stávající trasy se odpojí za areálem autokrosu a připojí se na stávající trasu východně od Rozkoše. Koridor je vymezen z důvodu, že přeložka I/34 bude sloužit pro převedení tranzitní dopravy a umožní i lepší distribuci dopravy zdrojové/cílové. Trasa bude v extravilánovém úseku řešena v kategorii S9,5/80.

CNU.DI.17 – koridor je vymezen pro pěší propojení a dotvoření lokální komunikační sítě v západní části města.

CNZ.DI.1 – koridor je vymezen pro úpravu komunikace II/347. Koridor je vymezen dle požadavku ZÚR kraje Vysočina.

CNZ.DI.2 – koridor je vymezen pro homogenizaci komunikace I/34. Koridor je vymezen dle požadavku ZÚR kraje Vysočina.

- .5 Jsou navržena místa dopravního, kde bude zajištěno napojení ploch veřejných prostranství všeobecných (PU.h, PU.v, PU) a ploch dopravy silniční (DS) skrze danou plochu s rozdílným způsobem využití skrze kterou je propojení vyznačeno ve výkrese č. I.b Hlavní výkres. Tato opatření vychází ze zlepšení prostupnosti území, zajištění dopravní obsluhy bloků a zklidnění průjezdných úseků ulic.

IX/g.3.2 Doprava v klidu

- .1 Parkování je výraznou mírou řešeno v rámci uličních profilů, na náměstích a při stavbách vybavenosti.
- .2 Při zpracování záměrů je nutno uvažovat o všech potenciálních zdrojích dopravy pro parkovací a odstavná stání. Nezbytný počet parkovacích a odstavných stání bude stanoven dle přílohy č. 1 vyhl. č. 146/2024 Sb., v platném znění.
- .3 Opatření statické dopravy jsou stanovena zejména z následujících důvodů:
ochrany zastavěného území a veřejných prostranství před živelným parkováním, které mimo prostorový zábor přináší také rizika vzniku dopravně nebezpečných situací a potenciální zvýšení nehodovosti
zajištění systémového řešení dopravy v klidu v celém území
- .4 Jsou navrhována následující opatření:
respektovat stávající plochy a zařízení, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel města a místních částí a uživatelů obce z důvodu stabilizace fungujících částí systému;
plochy pro veřejná parkoviště budovat v centrální části města a v centrálních prostorech jednotlivých místních částí města z důvodu dopravní obsluhy centrálních částí města;
neumisťovat nové individuální řadové garáže, stávající individuální řadové garáže začleňovat do využití dané plochy z důvodu velkých prostorových nároků a ochranu obytného prostředí sídla;
plochy pro parkování, odstavování a garážování vozidel umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu, aby nezatěžovaly svou potřebou statické dopravy veřejná prostranství
- .5 Podmínka urbanistické koncepce jako překážky pro umístění parkovacího stání jako součásti stavby nebo pozemku je stanovena z důvodu umožnění řešení společných parkování více obytných staveb v rámci jednoho pozemku při společné domluvě.
- .6 Je stanovena procentuální korekce pro výpočet základního počtu stání pro tyto účely využití:
Procentuální korekce pro bydlení v lokalitě H1 100% je stanovena z důvodu udržení funkce bydlení v jádru města vzhledem k omezeným prostorovým parametrům jádra města, kde není reálné dosáhnout požadovaných nároků na zajištění statické dopravy.

Procentuální korekce bydlení v ostatních lokalitách 200% je stanovena z důvodu zajištění kapacity stání pro rodinný dům nebo bytovou jednotku pod 100 m² tak, jak stanovila ČSN 736110 před platností vyhl. č. 146/2024 Sb. Vyhláška č. 146/2024 Sb. redukuje požadavek na počet parkovacích míst pro rodinný dům nebo bytovou jednotku pod 100 m² na přibližně 50%, což má významně negativní dopad na deficit dlouhodobých stání v převážně obytné zástavbě a vyvolává tlak na umístění těchto deficitních stání na pozemky veřejných prostranství, a to i ve vlastnictví obce.

Procentuální korekce pro obchod a služby (drobné provozovny a služby do 300 m² prodejní plochy) v lokalitě H1 ve vazbě na veřejná prostranství všeobecná hlavní a vedlejší (PU.h a PU.v) je stanovena z důvodu úpravy nároku na parkování v jádru města, kde z prostorových a technických důvodů není reálné dosáhnout požadovaných nároků na zajištění statické dopravy.

Procentuální korekce pro obchod a služby (drobné provozovny a služby do 300 m² prodejní plochy) v ostatních lokalitách a lokalitě H1 bez vazby na veřejná prostranství všeobecná hlavní a vedlejší (PU.h a PU.v) je stanovena z důvodu přiměřené úpravy nároku na parkování pro drobný obchod a služby pro posílení drobného podnikání a služeb v parteru zástavby, zejména v centrálních částech sídel, kde není reálné dosáhnout požadovaných nároků na zajištění statické dopravy.

IX/g.3.3 Veřejná hromadná doprava

- .1 Hromadná doprava v řešeném území Humpolce je zajišťována primárně autobusovou dopravou. Doprava mezi Humpolcem a Plačkovem (a dále ve směru Havlíčkův Brod) probíhá železniční dopravou. Autobusová doprava zajišťující spojení města, včetně místních částí je prováděna autobusy ICOM Transport, fungujícími v kraji Vysočina.

V jihozápadní části města se nachází hlavní autobusové nádraží na ul. Okružní vedle supermarketu. Díky své blízké poloze vůči historickému centru je významnou stanicí také stanice Humpolec, poliklinika, na které zastavují autobusové spoje v hlavních směrech (Praha, Brno, Jihlava, Havlíčkův Brod).

Mezi hlavní linky obsluhující obec patří:

(350030) Havlíčkův Brod – Humpolec – Pelhřimov

(760740) Ledec nad Sázavou – Humpolec – Jihlava

(351030) Havlíčkův Brod – Humpolec – Pelhřimov

(350270) Humpolec – Jihlava

(760410) Praha – Humpolec – Jihlava

- .2 Je navrženo doplnění autobusové zastávky na křížení ulic Okružní a Fügnerova (DH.1) a doplnění autobusové zastávky na křížení ulic Okružní a Palackého. Tato opatření vychází ze zjištění průzkumů a rozborů v úvodní fázi zpracování územního plánu a jeho cílem je zlepšení dopravní obsluhy území.
- .3 Dále je navrženo doplnění autobusové zastávky na ulici Lnářská a přesun autobusového nádraží ze stávající polohy do křížení ulic Hájkova a Masarykova. Tato opatření vychází z Koncepce dopravy města – Plán udržitelné městské mobility (2019). Jeho cílem je zlepšení dopravní obsluhy území a přístupnosti centrálního stanoviště linkové dopravy.
- .4 Obecně budou vytvářeny podmínky pro dobudování zálivových autobusových zastávek se standardním technickým vybavením jako zvýšená nástupní hrana, bezbariérové řešení, přístřešek, informační systém apod.

IX/g.3.4 Drážní doprava

- .1 Drážní doprava je řešena na neelektrizované železniční trati č. 237 Havlíčkův brod – Humpolec. Trať včetně polohy svou železničních stanic (Humpolec a Plačkov) je stabilizována bez dalších územních požadavků. Územní plán bude vytvářet podmínky pro zachování dostupnosti stanice Humpolec pro cestující v oblastech dopravy statické, cyklistické i pěší.

IX/g.3.5 Letecká doprava

- .1 Do území Humpolce a místních částí východní a jihovýchodní části zasahuje letecký koridor TSA, který je výhradně určen ministerstvu obrany. Koridor je respektován.

IX/g.3.6 Vodní doprava

- .1 Nemá územní požadavky.

IX/g.3.7 Cyklistická doprava

- .1 Pátevní trasou cyklistické dopravy v území je cyklotrasa 161 (CHKO Blaník – Bystrá) a cyklotrasa 4155 (Humpolec – Vilémov). Obě trasy se propojují v centru Humpolce. Na zmíněné trasy se napojují cyklotrasy 1223 směr Pelhřimov, 1214 směr Řečice a 19 – Posázavská, která je v ČR nejdelší cyklotrasou kopírující Sázavu (Nové město na Moravě – Davle). Stávající značené turistické trasy i naučné stezky lze využít také pro cykloturistiku.
- .2 Jsou navrženy trasy cestní sítě v krajině, které zajišťují provázání sítě veřejných prostranství a zajišťují prostupnost krajiny. Cesty v krajině jsou vymezeny pro stabilizaci stávajících naučných a turistických stezek, cyklistických tras a významných pěších propojení, která spojují významná místa v krajině, morfologické vrcholy, jednotlivá sídla, vodní toky a rybníky. Trasy jsou dále doplněny pro zajištění propojení významných prvků a sídel v širším okolí, propojení sídel v řešeném území mimo dopravní plochy a zajištění prostupnosti krajiny umožňující její využití pro každodenní rekreaci. Tato opatření vychází ze zlepšení podmínek pro bezpečný pohyb chodců v krajině, zlepšení obecné prostupnosti krajiny a propojení krajinných tras mezi sebou a do městské zástavby.
- .3 Stávající cyklistické trasy jsou doplněny podle Generelu cyklistické dopravy města Humpolce (2023). Trasy cyklistické dopravy budou respektovány při úpravách uličních profilů i veřejných prostranství a budou zohledněny všechny druhy cyklistických tras jak extravilánových, tak intravilánových, od ploch smíšené dopravy, přes samostatné stezky po integraci v méně zatížených silničních komunikacích. Parametry cyklistických tras budou řešeny podle TP 179.

IX/g.3.8 Pěší doprava

- .1 Pěší doprava ve správním území obce je vedena zčásti podél vozovek silnic III. tř. a podél místních komunikací. Chodníky a stezky pro chodce budou budovány jako součást ploch veřejných prostranství společně s vozovkami silnic a místních komunikací a v plochách s jiným způsobem využití.
- .2 Územím Humpolce prochází několik turistických pěších tras propojující historické, kulturní i přírodní památky s rekreačními cíli v okolí. Významnými cíli jsou sakrální stavby, středověké stavby, přírodní vrchy či vodní díla a toky typické pro Humpoleckou lokalitu.

Červená turistická trasa propojuje centrum Humpolce - Horní náměstí a vrchol Melechov. Stezka sleduje historické památky v podobě zříceniny hradu Proseč, sakrální stavby jednotlivých obcí a přírodní vrchy, které jsou typické pro řešené území.

Žlutá turistická stezka propojuje Horní náměstí a obec Kletečnou. Žlutá turistická stezka sleduje zejména vodní díla v krajině, která se nacházejí v západní části řešené lokality (rybníky Struhovec, Jambor, Zábójovec či Jankovský potok).

Zelená turistická trasa propojuje Větrný Jeníkov, Horní náměstí a Sedlickou přehradu. Trasa vede kolem Včelí stezky Smržná, Humpoleckého hřbitova, Sedlické přehrady a končí u kostela sv. Křtitele. Po cestě sleduje několik studánek umístěných ve volné krajině.

Modrá turistická stezka propojuje hrad Lipnice nad Sázavou, Horní náměstí a rybníky Dolní a Horní Kladiny. Úsek mezi obcí Mladé Bříště a obcí Komorovice vede v trase silnice II. třídy, bez oddělení automobilové a pěší dopravy. Směrem od Humpolce trasa sleduje zříceninu hradu Orlík, skalní útvary a kopce.

Hlavní památky jsou doplněny o naučné stezky, které pomocí naučných tabulí vzdělávají o místních realitách. Naučná stezka Březina edukuje o geologii, historii a ekologii Humpolce a o zřícenině hradu Orlík. Naučná stezka Křížek v polích u obce Mladé Bříště je dlouhá 1 km a edukuje o historickém postoji komunistického režimu vůči sakrální drobné krajinné architektuře a také o významovosti jednotlivých typologií krajinných křížů. U Dusilovského rybníku a v přilehlém parku vede vozíkářská trasa Za Hliníkem do Humpolce. Trasa vede od jezdeckého závodiště kolem Dusilovského a Dvorskova rybníku, kolem židovského hřbitova, discgolfového hřiště a zase zpět. Cesta Gustava Mahlera je dlouhá přibližně 13 km a sleduje Orlovské lesy, kde probíhaly skautské tábory, kterých se zúčastnil básník Jiří Walker, v místech je jeho památník. Cesta dále pokračuje přes Vorlovskou myslivnu, kde se pořádali první skautské tábory a končí v Kališti, kde se nachází rodný dům Gustava Mahlera.
- .3 Jsou navržena místa pěšího propojení, kde bude zajištěno napojení ploch veřejných prostranství všeobecných (PU.h, PU.v, PU) skrze danou plochu s rozdílným využitím skrze kterou je propojení vyznačeno ve výkrese č. I.b Hlavní výkres. Tato opatření vychází ze zlepšení podmínek pro bezpečný pohyb chodců a zlepšení prostupnosti zastavěného a zastavitelného území.

- .4 Jsou navrženy trasy cestní sítě v krajině, které zajišťují provázání sítě veřejných prostranství a zajišťují prostupnost krajiny. Cesty v krajině jsou vymezeny pro stabilizaci stávajících naučných a turistických stezek, cyklistických tras a významných pěších propojení, která spojují významná místa v krajině, morfologické vrcholy, jednotlivá sídla, vodní toky a rybníky. Trasy jsou dále doplněny pro zajištění propojení významných prvků a sídel v širším okolí, propojení sídel v řešeném území mimo dopravní plochy a zajištění prostupnosti krajiny umožňující její využití pro každodenní rekreaci. Tato opatření vychází ze zlepšení podmínek pro bezpečný pohyb chodců v krajině, zlepšení obecné prostupnosti krajiny a propojení krajinných tras mezi sebou a do městské zástavby.

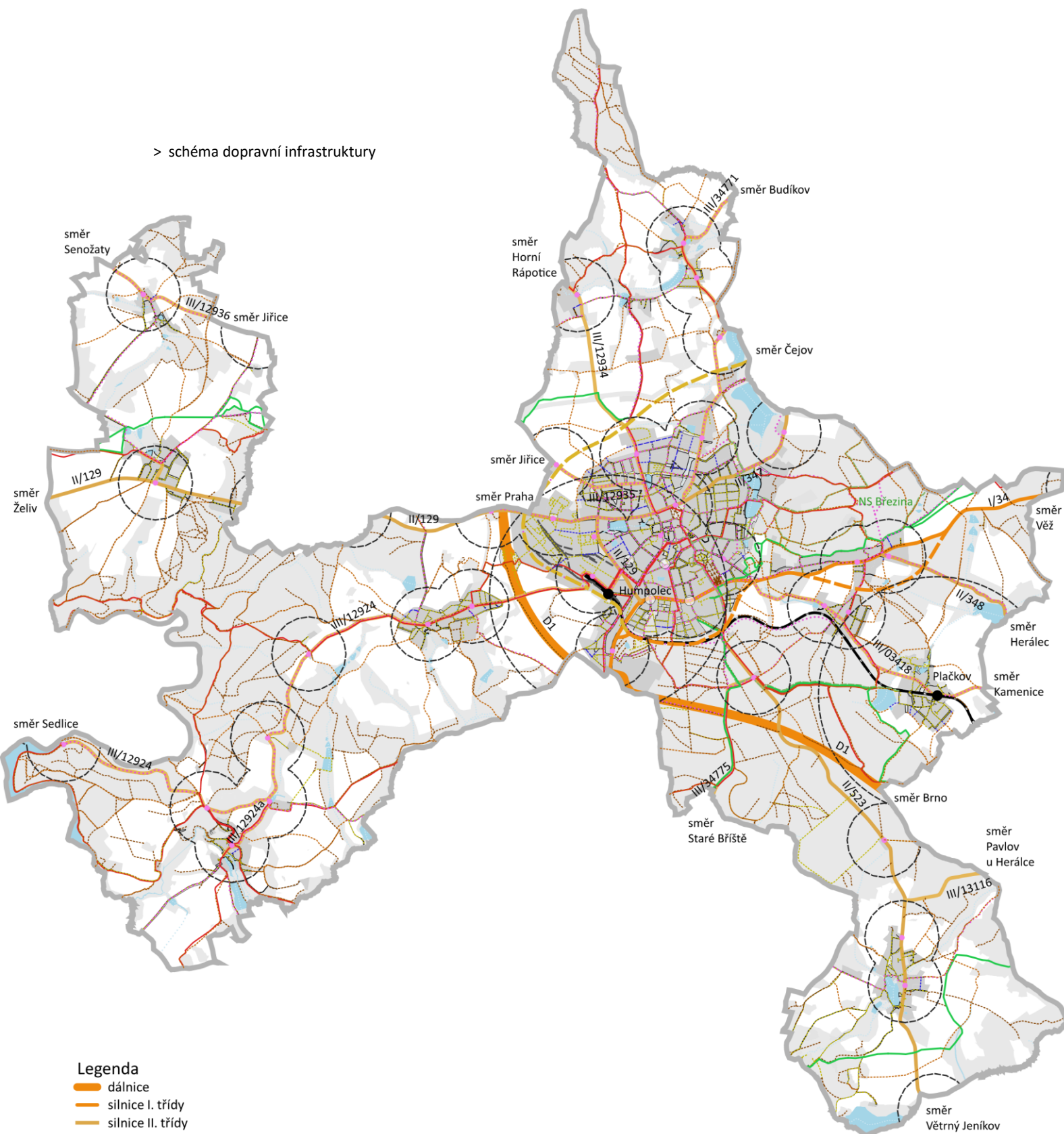
IX/g.3.9 Hipostezky

- .1 Hodnotná krajina v řešeném území umožňuje rozvoj hipoturistiky. Hipoturistika bude využívat stávající stezky a cestní síť v krajině.

IX/g.3.10 Zemědělská a lesní doprava

- .1 Zemědělská a lesní účelová doprava dnes probíhá převážně po místních účelových komunikacích a v nezbytné míře po silnicích a místních komunikacích. Intenzita zemědělské techniky je závislá na sezónních pracích. Budou zachovány přístupové cesty a sjezdy na zemědělské pozemky.
- .2 Pro ochranu základní sítě účelových komunikací územní plán vymezuje plochy dopravní.
- .3 Doplnění cestní sítě lokálními propojeními je možné v rámci přípustného využití ploch.

> schéma dopravní infrastruktury



IX/g.4 Technická infrastruktura

- .1 Územní plán definuje obecné podmínky pro umísťování ploch a koridorů technické infrastruktury. Hlavním cílem návrhu technické infrastruktury je zajištění obsluhy území všemi dostupnými systémy technické infrastruktury s dostatečným zabezpečením k zajištění bydlení, služeb a komerčních a výrobních aktivit na odpovídajícím standardu.
- .2 Nezbytná je koordinace jednotlivých tras technické infrastruktury mezi sebou a tras technické a dopravní infrastruktury, aby nedocházelo ke zvyšování fragmentace území v zastavitelných plochách, veřejných prostranstvích i v krajině.
- .3 V územním plánu jsou v grafické příloze zakreslovány pouze vybrané stávající a navrhované trasy technické infrastruktury. Přesné vedení budoucích tras technické infrastruktury (zejména v trámci vymezených zastavitelných ploch) bude řešeno v podrobnějších projektových dokumentacích.

IX/g.4.1 Vodní režim

- .1 Stávající prvky vodního režimu, vodní toky a vodní plochy (rybníky) jsou územním plánem respektovány. Je počítáno s údržbou a revitalizací vodních toků, žádoucí je úprava zpevněných a zatrubněných částí vodních toků do podoby bližší přírodě, v úsecích, kde je to z prostorových a jiných důvodů možné. Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění znečištění a přetěžování vodních toků a nádrží prostřednictvím hospodaření se srážkovou vodou a rozšířením oddílné kanalizační sítě.
- .2 Správcem vodních toků v řešeném území jsou Lesy České republiky, s. p. Správce vodního toku je oprávněn při výkonu správy vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku v parametrech dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).

IX/g.4.2 Zásobování pitnou vodou

- .1 Územní plán zachovává stávající koncepci zásobování pitnou vodou.
- .2 Město Humpolec je zásobováno pitnou vodou z vlastního podzemního zdroje, který se skládá z lokalit – Perlavka, Šibeňák, Vodačka, Zemanovsko a Vilémov-kašna. Kromě toho je místní část Humpolec napojena na vodovod PEVAK, kterým je do místní části Humpolec (podobně jako do místních částí Hněvkovice a Petrovice) dodávána pitná voda skupinovým vodovodem HU-PE-PA (Humpolec – Pelhřimov – Pacov) z vodárenské nádrže Švihov (Želivka).
Z místních zdrojů je voda svedena do vodojemu Jihlavská 400 m3, ze skupinového vodovodu do vodojemů Humpolec (Truchbába) 2 × 1 500 m3 a Hněvkovice 2 × 250 m3. Spotřebiště města Humpolec je zásobováno ze dvou tlakových pásem. Prvnímu tlakovému pásmu přísluší vodojemy Jihlavská a Humpolec (Truchbába), druhému pak vodojem Hněvkovice.
Na vodovodní síť města Humpolce jsou napojeny vodovodní sítě městských částí Brunka, Vilémov, Plačkov, Rozkoš a Světlice.
- .3 Z místních zdrojů jsou zásobovány místní části Kletečná (prameniště – studna a vodojem Kletečná o objemu 100 m3 s odkyselovací jímkou. Voda je do sídla dopravována gravitačně přes dvůr „Srnčov“), Krasoňov (vodní zdroj Hruštička a vodní zdroj ZD Komorovice, vodovodní síť tvoří dva nepropojené systémy), Lhotka (prameniště se nachází východně od sídla a vodojem o objemu 40 m3), Světlice (prameniště tvoří šest kopaných studní, vodojem o objemu 100 m3, spotřebiště je napojeno na vodovodní síť města Humpolce).
- .4 V územním plánu je navrženo doplnění stávající vodovodní sítě pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou.
- .5 Územní plán stanovuje podmínky hospodaření v plochách zóny diferencované ochrany vodního zdroje nádrže Švihov, pro zajištění ochrany vodního zdroje.

IX/g.4.3 Odvádění splaškových a dešťových vod

- .1 Stávající koncepce města není zásadním způsobem měněna. Navrženo je doplnění odkanalizování v místních částech bez odpovídající kanalizační sítě ukončené čistírnou odpadních vod. Dále je navrženo odkanalizování vymezených zastavitelných ploch.
- .2 V rámci města Humpolec územní plán respektuje stávající systém založený je jednotné kanalizaci se systémem odlehčovacích komor s vyústěním přepadů do místní zatrubněné vodoteče (Pstružný potok) či do místních rybníků a svedením odpadních vod do mechanicko-biologické ČOV Humpolec umístěné na severovýchodním okraji zástavby pod hrází rybníka Hadina.
- .3 Na kanalizační síť města Humpolec jsou napojeny také stokové sítě místních částí Rozkoš a Vilémov. V prostoru ČOV Humpolec se napojuje také kanalizační přívaděč z obce Jiřice.
- .4 Doplnění kanalizační sítě s novými lokálními ČOV je navrženo v místních částech Hněvkovice, Kletečná, Krasoňov, Světlice, Světlický Dvůr, Petrovice, Lhotka. V místní části Plačkov je navržena čerpací stanice odpadních vod s výtlačným potrubím do městské kanalizační sítě ve Vilémově.
- .5 S ohledem na současné standardy odkanalizování sídel a platnou legislativu je v rámci odkanalizování vymezených zastavitelných ploch navržen systém oddílné kanalizace.

- .6 Územní plán dále stanovuje podmínky pro řešení hospodaření se srážkovými vodami s důrazem na jejich maximální zasakování v místě spadu, akumulaci a zpomalování jejich odtoku před vypouštěním do recipientu.
- .7 Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro řešení odkanalizování staveb s nutností jejich napojení na veřejnou kanalizaci, pokud se v dosahu dané stavby nachází.
- .8 Územní plán vytváří podmínky pro rozšíření systému oddílné kanalizace v jihozápadní části města návrhem na doplnění kanalizačního systému o nové trasy dešťové kanalizace.

IX/g.4.4 Produktovody

- .1 Ve správním území města se nenachází trasy produktovodů.

IX/g.4.5 Zásobování plynem

- .1 Územím prochází páteřní trasa VT plynovodu, která vede podél západního a severního okraje zastavěného území města Humpolec. Z uvedeného VTL plynovodu je prostřednictvím regulačních stanic zásobována distribuční plynovodní síť STL a NTL plynovodů. Stávající plynovodní síť není územním plánem koncepčně měněna, jsou doplněny návrhy pro zajištění zásobování vymezených zastavitelných ploch plynem.
- .2 V oddělených místních částech nebyla plynofikace realizována. Z hlediska kontinuity s předchozím územním plánem jsou zachovány návrhy pro plynofikaci sídel Hněvkovice, Kletečná a Krasoňov, které se nacházejí v dosahu stávajícího VTL plynovodu s vymezenými plochami pro umístění regulačních stanic VTL/STL a s navrženými STL plynovody.

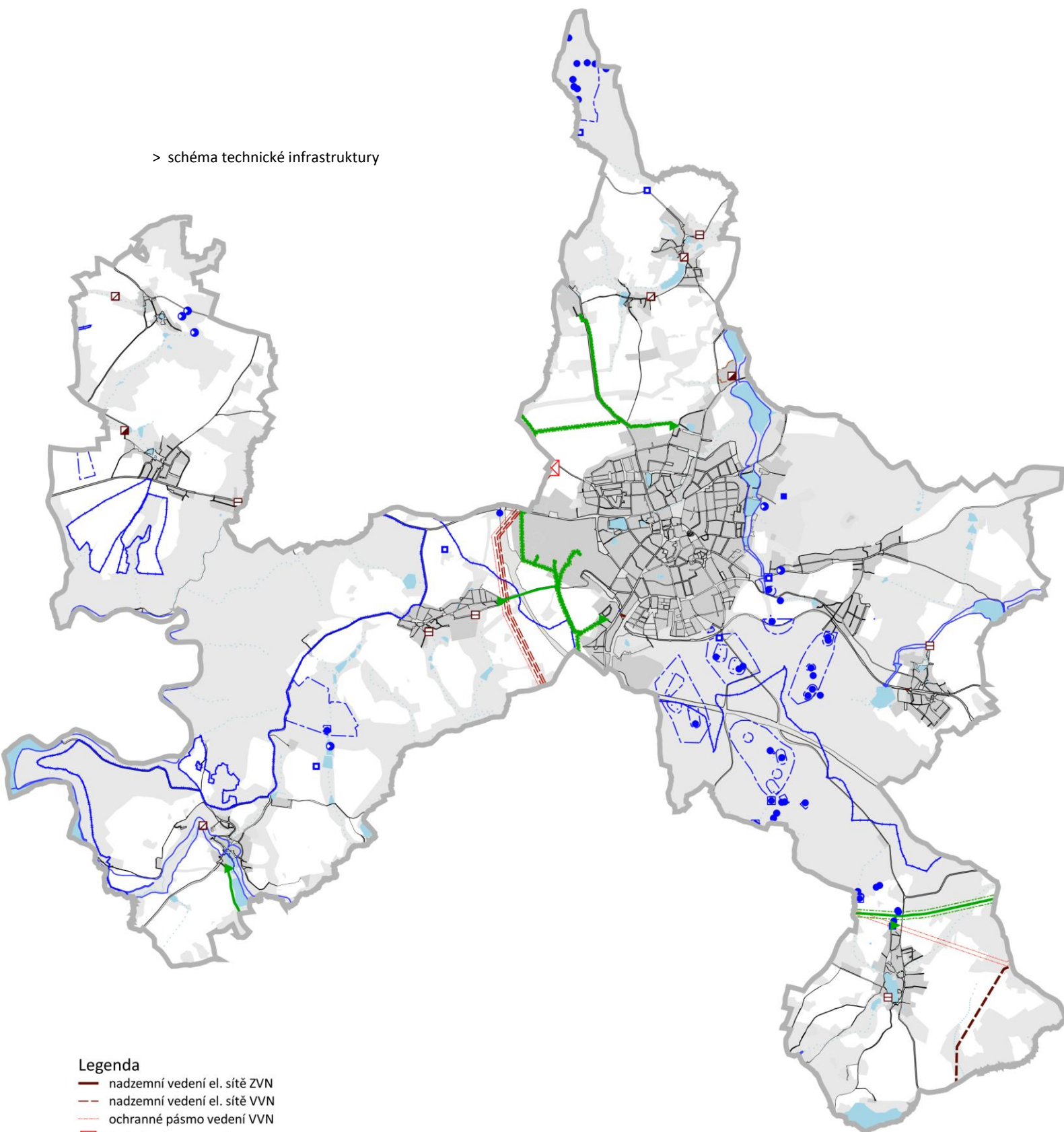
IX/g.4.6 Zásobování elektrickou energií

- .1 Územní plán nemění stávající koncepci zásobování řešeného území elektrickou energií. Územní plán přebírá koridory pro umístění tras ZVN a VVN z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR.
- .2 V rámci nově vymezených zastavitelných ploch je počítáno se zásobováním prostřednictvím sítě NN napojené ze stávajících nebo nových trafostanic 22/0,4 kV. Nově navrhované trafostanice nejsou v územním plánu vymezovány, budou v území umístovány dle potřeby na základě podrobnějších projektových dokumentací a dle příslušných oborových norem a budou napojeny ze stávající nebo nově navržené sítě VN.
- .3 Z hlediska zvýšení standardu a bezpečnosti v zastavěném území v jižní části města Humpolec je navržena přeložka stávajícího nadzemního vedení VN 22 KV (ulice Na Houpačkách, V Aleji, Polní, U Stadionu) v délce cca 1,2 km. V tomto úseku bude stávající nadzemní vedení nahrazeno novou kabelovou trasou VN procházející v rámci navrhovaných budoucích uličních prostranství.

IX/g.4.7 Spoje

- .1 Územní plán nemění stávající koncepci sítě elektronických komunikací, je počítáno s napojením zastavitelných ploch na síť SEK dle potřeby a podmínek provozovatelů, které bude konkretizováno v podrobnějších projektových dokumentacích.

> schéma technické infrastruktury



Legenda

- nadzemní vedení el. sítě ZVN
- - - nadzemní vedení el. sítě VVN
- - - ochranné pásmo vedení VVN
- ⊠ trafostanice a rozvodna
- VTL plynovod
- - - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ▶ VTL regulační stanice
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- - - ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řádu
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- úpravna vody
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou
- vodojem
- záplavové území Q100
- - - ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo vodní nádrže Švihov

IX/g.5 Krajinná infrastruktura

- .1 Krajinnou infrastrukturu tvoří systém přírodních prvků, které slouží k zajištění ochrany a rozvoje přírody a krajiny a ke snižování negativních dopadů lidské činnosti na krajinu. V konkrétním území se jedná vždy o specifické uspořádání a vzájemné působení přírodě blízkých krajinných prvků a podmínky hospodaření a využití území v těchto prvcích. Systém tvoří především prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území, lesy, interakční prvky, významné krajinné prvky, evropsky významné lokality – plochy NATURA 2000 a přírodě blízké vodní toky a jejich údolní nivy s doprovodnými porosty. Pro efektivní fungování ekosystémů v těchto prvcích a pro ochranu celé krajiny není důležité pouze, kolik daných prvků se v konkrétním území nachází, jejich plocha a druh, ale také jejich kvalita a jejich vzájemné působení, propojení a uspořádání v krajině. Od toho se odvíjí jejich vliv a možnost působit na okolní krajinu. Ekologicky stabilní a funkční krajina s dostatečným množstvím kvalitních přírodě blízkých prvků má pozitivní vliv na kvalitu života místních obyvatel a naopak, krajina, v níž člověk přestane respektovat přírodní zákonitosti a prvky, se může brzy stát opuštěnou „pouští“ téměř bez života.

- .2 Základní údaje o území

Území se nachází v silné vazbě na dálnici D1, díky čemuž je částečně urbanizováno. Dálnice zároveň vytváří bariéru v území. Významným sídlem je město Humpolec, které doplňuje několik místních sídel v krajině, obytného charakteru. Typické pro Humpolec je umístění zříceniny hradu Orlík, které tvoří významnou pohledovou dominantu. Krajina je především zemědělská a lesozemědělská. Na západě území se nachází údolí Želivky, která odděluje území od Sedlic a Želivy. Obec se nachází převážně v dlouhodobě zemědělsky využívané krajině ve výšce 450 - 650 m. n. m. Leží na rozhraní povodí Želivky a Sázavy. Celkově území obce tvoří několik údolí místních toků. Nejvyšším bodem je Krásná vyhlídka (663 m. n. m.), mezi další významné vrcholy patří Holý vrch (662 m. n. m.), Stráž (653 m. n. m.), Vránův kopec (625 m. n. m.), Havlův kopec (633 m. n. m.) a Vítkov (556 m. n. m.). Koeficient ekologické stability v území je 1,09, jedná se tedy o celkem vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Kostra ekologické stability je souvislá. Územím prochází nadmístní biokoridor, regionální biokoridor a jsou doplněny o lokální prvky ÚSES. Sídla se rozvíjí ve vazbě na stabilizovaná území.

- .3 Geologie a geomorfologické členění

Humpolec leží na geologicky stabilním podloží tvořeném horninami starého (hercynského) základu Českého masivu. Z geologického hlediska je území budováno metamorfovanými horninami soustavy Českého masivu (starohorní až prvohorní vrásnění – krystalinikum a prevariské paleozoikum). Jedná se o oblast nejstarší části Českého masivu – moldanubika. Geologie řešeného území není příliš pestrá. Horninové podloží tvoří převážně kambizem modální mesobazická – migmatit, místy také pseudoglej modální – kamenitý až hlinito-kamenitý sediment. V nivách řek se nachází glej modální - kamenitý až hlinito-kamenitý sediment a v lesích a na vrcholech kambizem dystrická – migmatity a ruly.

Z hlediska geomorfologického členění náleží řešené území do čtyř geomorfologických okrsků: jádro s městem Humpolec leží v Humpolecké kotlině, okolí jádra v Melechovské vrchovině, jihozápadní část u nádrže Sedlice a Kletečné v Košetické pahorkatině a jižní část se sídlem Krasoňov ve Vyskytenské pahorkatině.

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Česko-moravská soustava

oblast: Českomoravská vrchovina

celek: Křemešnická vrchovina

podcelek: Želivská pahorkatina

okrsek: Košetická pahorkatina

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Česko-moravská soustava

oblast: Českomoravská vrchovina

celek: Křemešnická vrchovina

podcelek: Humpolecká vrchovina

okrsek: Humpolecká kotlina

okrsek: Melechovská vrchovina

okrsek: Vyskytenská pahorkatina

.4 Klima

Do řešeného území zasahují 3 klimatické regiony dle klimatického členění ČR. Střední a východní část leží v mírně teplé oblasti MT3, západní část leží v mírně teplé oblasti MT5, nejzápadnější část území se sídlem Lhotka leží v mírně teplé oblasti MT7, průměrná roční teplota je 7,2 °C a průměrný roční úhrn srážek činí 550 – 800 mm.

.5 Vodstvo

Vodní toky a plochy tvoří základní životadárnou síť krajiny, na jejímž fungování a kvalitě je závislý veškerý život v území. V poslední době se jasně ukazuje, že lidské zásahy do vodního režimu krajiny, provedené často pouze s úzkým úhlem pohledu krátkodobého hospodářského zisku přinášejí z dlouhodobého hlediska velmi negativní důsledky nejen na kvalitu samotných vodních toků, ale i na kvalitu života všech obyvatel v území a také na úživnost a hospodářské využití zemědělských i lesních ploch v území. Plošné odvodňování pozemků, regulace a zahloubení vodních toků, odvodňování – meliorace lesů a pramenišť, rozorání pozemků v údolních nivách spolu s intenzivním zemědělským a lesnickým hospodařením v korelaci s globální změnou klimatu mají dnes za následek vysušení krajiny, narušení malého vodního cyklu, nedostatek povrchové vody, snížení hladiny a úbytek podzemní vody a s tím spojené negativní environmentální, hospodářské i sociální důsledky.

Hlavními toky v území jsou Želivka tvořící západní hranici území, Jankovský potok tvořící osu Kletečné, Hněvkovický potok tvořící jižní hranici území, Krasoňovský potok tvořící osu sídla Krasoňov, Rápotický potok tvořící osu severní části území, Perlový potok tvořící charakter Plačkova, Pstružný potok oddělující Humpolec a Orlík, Petrovický potok oddělující Petrovice a Hněvkovice a Vítický potok oddělující Lhotku a Petrovice. Území je protkáno množstvím vodních toků a rybníků.

.6 Bioregiony a biogeografické členění

Území obce je začleněno pod bioregion Pelhřimovský 1.46. Je tvořen zdviženou plochou vrchovinou převážně na rulách. Má biotu 4., bukové a slaběji vyvinuté 5., jedlovo-bukové stupně a omezený kontakt s nižšími částmi České kotliny a chybí zde tak některé běžné druhy. Potenciální vegetace na převážné části území je řazena do bikových bučin, na vystupujících hřebtech a kopcích či v údolních zářezích do květnatých bučin, na skalnatých vrcholech i do suťových lesů. V depresích jsou malé lokality podmáčených smrčín a rašelinišť. Netypickou část bioregionu tvoří přechodné území podél zařízení údolí Želivky směrem k Posázavskému bioregionu (1.22). V současném charakteru krajiny jsou charakteristické drobné rašelinné louky, menší rybníky a fragmenty podhorských bučin, převažují však kulturní smrčiny a orná půda.

V potenciální vegetaci Pelhřimovska převládají kyselé bučiny (Luzulo-Fagetum), o něco méně bylo květnatých bučin (Dentario enneaphylli-Fagetum, Festuco-Fagetum). Nižší zastoupení měly acidofilní doubravy (Genisto germanicae-Quercion). V nejpříhodnějších polohách (údolí říček na SV území) je možno uvažovat o dubohabrových hájích (Melampyro nemorosi-Carpinetum). Edaficky je podmíněn vzácný výskyt suťových lesů (Tilio-Acerion) a podmáčených smrčín (svaz Piceion exelsae). Vzácně se vyskytují rašeliniště (Sphagnion medii).

V náhradní vegetaci převažují louky a pastviny, klasifikované do svazů Arrhenatherion, Molinion, Cynosurion a Violion caninae. V minulosti byly více zastoupeny rašelinné louky (Caricion fuscae a Caricion demissae), na hlubších rašelínách i vegetace svazů Eriophorion gracilis a Sphagno recurvi-Caricion canescens. V okolí rybníků jsou charakteristická společenstva vysokých ostřic (Magnocaricion elatae a Caricion rostratae). Na obnažených dnech rybníků je typický výskyt společenstev svazu Elatini-Eleocharition ovatae. Vodní vegetace je představována společenstvy svazů Lemnion minoris, Utricularion vulgaris a Nymphaeion albae.

Flóra území je chudá, mezní a exklávní prvky jsou vzácné. Převažují druhy hercynské, doznívá zde výskyt druhů alpského migrantu, který zastupuje dřípátka horská (Soldanella montana). Významný je výskyt převážně boreálních druhů rašeliništních, např. ostřice plstnatoplodá (Carex lasiocarpa), bahnička chudokvětá (Eleocharis quinqueflora), bublinatka menší (Utricularia minor), vachta trojlístá (Menyanthes trifoliata) a suchopýr štíhlý (Eriophorum gracile). V severní části podél Želivky a jejích přítoků pronikají některé teplomilnější druhy, např. řeřišník písečný (Cardaminopsis arenosa).

V bioregionu se vyskytuje běžná hercynská fauna zkulturněných středních poloh Českomoravské vrchoviny, s fragmenty fauny hercynských bučin. Na rašelinných loukách jsou po odvodnění již vesměs pouze zbytky charakteristické fauny (okáč Coenonympha tullia, hnědásek Melitaea diamina aj.). Vodní toky typu bystřin a potoků náleží do pstruhového pásma. Významné druhy - Savci: jezek západní (Erinaceus europaeus), j. východní (E. concolor), vydra říční (Lutra lutra). Ptáci: tetřev obecný (Tetrao tetrix), břehule říční (Riparia riparia), lejsk malý (Ficedula parva), ořešník kropenatý (Nucifraga caryocatactes), čečetka zimní (Carduelis flammea). Plazi: ještěrka živorodá (Lacerta vivipara), zmije obecná (Vipera berus). Kruhoústí: Mihule potoční (Lampetra planeri). Měkkýši: zemoun skalní (Aegopis verticillus), zuboústka sametová (Causa holosericea), vrásenka pomezí (Discus ruders). Hmyz: okáči Coenonympha tullia, Erebia ligea, hnědásek Melitaea diamina, ohniváček Lycaena hippothoe.

.7 Biogeografie – biochory

Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Druh biochory tedy závisí na potenciálních podmínkách krajinné sféry, obvykle se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jednoho segmentu biochory je zpravidla v intervalu 0,5—102 km². Na území České republiky bylo vymezeno 366 typů biochor.

V řešeném území se vyskytuje 8 biochor 4. a 5. vegetačního stupně- Pahorkatiny na kyselých metamorfitech, Erodovalé plošiny na kyselých plutonitech, Erodovalé plošiny na kyselých metamorfitech, Svahy na kyselých metamorfitech, Vrchoviny na kyselých metamorfitech, Podmáčené sníženiny na kyselých horninách, Pahorkatiny na kyselých metamorfitech, Výrazná údolí v kyselých metamorfitech.

.8 Potenciální přirozená vegetace

Převažují bikové bučiny (Luzulo-Fagetum) na západě území v částech Kletečné, Petrovic a Lhotky pak biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum) a v jihozápadní části Krasoňova bučina s kyčelnicí devítilistou (Dentario enneaphylli-Fagetum).

IX/g.5.1 Územní systém ekologické stability

.1 Územní systém ekologické stability tvoří biocentra, biokoridory a interakční prvky (interakční prvky je účelné vymezit územním plánem v návaznosti na řešení komplexních pozemkových úprav či podrobných projektů, z tohoto důvodu nebyly vymezeny).

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňují mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.
- vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

.2 Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení v územním plánu města Humpolec a je možné jej ve výjimečných případech dále zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění je třeba provádět autorizovaným projektantem ÚSES a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Vzhledem k členitosti území a stavu vymezení pozemků v katastrálních mapách jsou v některých částech území preferovány pro vymezení prvků ÚSES parcelní hranice, v jiných částech jsou to spíše aktuální hranice oddělující odlišné využití ploch (les/orná půda aj).

.3 Nadregionální ÚSES je v zájmovém území zastoupen nadregionálním biokoridorem mezofilní bučinné řady, prochází jihozápadní částí území a jihovýchodním cípem a je doplněn vloženými lokálními biocentry v lokálních parametrech. Regionální ÚSES je zastoupen dvěma biokoridory navazujícími na prvky nadregionálního ÚSES. Vychází z vloženého biocentra Čerňák severním a severozápadním směrem, v jihozápadní části území se napojuje na biocentrum Hradiště. Regionální biokoridory jsou doplněny vloženými lokálními biocentry v lokálních parametrech. Lokální ÚSES navazuje na regionální a nadregionální trasy. Biogeografický základ zajišťují mezofilní a hydrofilní větve systému.

IX/g.5.2 Interakční prvky

1. Interakční prvky jsou navrženy za účelem doplnění systému ÚSES, obnovení charakteru venkovské krajiny, zvýšení biodiverzity, k zadržování srážkových vod a jako protierozní opatření. Jsou definovány jako doplňkové prvky ÚSES a důležité části struktury krajiny v daném území, mají různé doplňkové funkce a slouží k zachování a tvorbě rázu krajiny. Propojují plošné přírodní prvky do jednotného systému krajiny.

Interakční prvky v sobě vhodně sdružují více funkcí, které je v krajině nutné zajistit. Podle daného místa a role interakčního prvku v území se jedná o výsadbu dřevin pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability i ochranu proti větrné a vodní erozi, zasakovací příkopy, meze a travnaté pásy k přispění retenční schopnosti území.

Možnost doplnění interakčního prvku o pěší stezku je stanovena z důvodu zlepšování prostupnosti krajiny.

IX/g.5.3 Ochrana přírody

1. Území Humpolce se nenachází v žádném velkoplošném (chráněné krajinné oblasti nebo národní parky) zvláště chráněném území. V údolí Jankovského potoka na jihozápadě území se nachází Evropsky významná lokalita EVL NATURA 2000 Jankovský potok. Na území Humpolce se nachází 21 památných stromů vyhlášených dle Zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

2. Pojem VKP je definován §3 zákona č. 114/1992 Sb. jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky přímo ze zákona jsou tedy i lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Kromě lesů, nivy řeky, řeky, niv potoků a potoků, včetně pramenů na území obce, které jsou významným krajinným prvkem ze Zákona, se zde vyskytují registrované VKP U tří jezírek, Brandousov, Štůly pod Orlíkem, Lesopark pod Orlíkem, židovský hřbitov, Stromořadí u rybníka Dvorák, Park na rohu ul. Rašínova a J. Zábrany a Stromořadí Cípek.

3. Územím prochází trasa migračního koridoru pro velké savce jako nepravidelně široký pás z jiho na severozápad a severovýchod. Pro migraci velkých savců jsou velkým problémem větší stavby dopravní infrastruktury a velké plochy zastavěného území, které představují významné překážky migrace organismů. Pro překonání bariéry dálnice D1 je zbudován ekodukt v obci Herálec. Nevhodné z hlediska migrace organismů jsou také velké lány orné půdy bez dřevinné vegetace. Migrační koridor je vymezen v šířce 500 m a jen místy zasahuje do zastavěného a zastavitelného území.

IX/g.5.4 NATURA 2000

1. EVL Jankovský potok zahrnuje údolí Jankovského potoka. Předmětem ochrany je vydra říční (*Lutra lutra*).

V poměrně široké nivě Jankovského potoka zůstala zachována pestrá mozaika převážně mokřadních lučních společenstev. Jen na několika místech protéká potok lesními porosty tvořenými většinou druhotnými smrčínami.

V okolí vodního toku se vyskytují přípotoční olšiny a iniciální olšiny na bývalých loukách. Vegetaci mokřadních luk tvoří především krátkostébelná ostřicovo-mechová společenstva svazu *Caricion fuscae* a jejich různá vývojová i degradační stadia a dále také společenstva pcháčových luk svazu *Calthion*. Na místech s vyšší hladinou podzemní vody jsou ostrůvkovitě vyvinuty porosty vysokých ostřic svazu *Caricion rostratae* a vzácně také fragmenty přechodových rašelinišť. Nevyužívaná místa zarůstají terestrickými rákosinami, chrsticovými porosty a roztroušenými skupinami vrb a olší.

Ze zoologického hlediska je nejvýznamnější výskyt zbytkové populace kriticky ohrožené perlorodky říční (*Margaritifera margaritifera*). Horní část povodí Jankovského potoka je jedinou lokalitou tohoto druhu na Českomoravské vrchovině. Z dalších zkoumaných skupin bezobratlých se vyskytují některé vzácné a reliktní druhy pavouků jako *Hilaira excisa*, *Lepthyphantes pallidus*, *Sitticus caricis* a *Walckenaeria kochi*. Z obratlovců zde žijí např. čolek horský (*Triturus alpestris*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan krátkonožý (*Rana lessonae*) a mihule potoční (*Lampetra planeri*). Charakteristická je ptačí fauna vlhkých luk, mokřadů a čistých vodních toků. V území se vyskytují ledňáček říční (*Alcedo atthis*), skorec vodní (*Cinclus cinclus*), konipas horský (*Motacilla cinerea*), bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), bekasina otavní (*Gallinago gallinago*), moták pochop (*Circus aeruginosus*) a řada dalších. Za potravou sem pravidelně zalétá např. čáp černý (*Ciconia nigra*) či jestřáb lesní (*Accipiter gentilis*). Ze savců na potocích pravidelně zastihneme např. rejsce vodního (*Neomys fodiens*) či vydru říční (*Lutra lutra*).

Za účelem zvýšení nabídky vhodného biotopu je doporučeno revitalizovat vodní tok a zachovat jeho přírodně blízký charakter, při rekonstrukcích mostů a propustků volit technická řešení, které nepředstavují pro vydru migrační bariéry, propagovat ochranu vydry, stavět a modernizovat ČOV v jednotlivých obcích v povodí Jankovského potoka a podporovat přirozená rybí společenstva.

IX/g.5.5 PUPFL

- .1 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území města Humpolec významný podíl, lesnatost je poměrně vysoká (36% z celkové výměry řešeného území). Lesy jsou zastoupeny zejména dvěma většími lesními celky, kterými jsou:

- Les na svazích Želivky
- Les v okolí dálnice D1 (mezi vrchy Krásná vyhlídka, Holý vrch, V Oboře)

A dvěma menšími celky, kterými jsou:

- Les pod zříceninou Orlík
- Les nad potokem Zátoky

Mimo tato lesní společenstva se v území nachází několik menších ploch lesa, které se vyskytují především v návaznosti na vodní toky.

Z hlediska kategorizace, tvoří PUPFL v rozhodující míře lesy hospodářské, zbylé plochy tvoří lesy zvláštního určení.

IX/g.5.6 Dobývání nerostů

- .1 V území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

IX/g.5.7 Ohrožení životního prostředí

- .1 Hluk v území má původ převážně v dopravě. Významnými zdroji hluku v území jsou dálnice D1 a silnice I/34, včetně jižní části ulice Okružní. Mezní denní hodnota hluku pro stavby měřená ve venkovním chráněném prostoru staveb mimo staveb lůžkových částí zdravotnických zařízení a lázní činí 70 dB. Hodnota hlukového limitu pro noc je 60 dB. Obytné části přímo navazující na dálnici a silnici I/34 jsou zasaženy zvýšeným hlukem přes den i přes noc. Z větší části se nejedná o nadlimitní hluk, ten je zaznamenán jen přímo u komunikací a má dopad na sníženou kvalitu života.

IX/g.5.8 Systém sídelní zeleně

- .1 Systém sídelní zeleně je stabilizován a rozvíjen doplněním liniových a plošných prvků sídelní zeleně tak, aby byl rozvíjen souvislý systém zeleně v území zlepšující pobytovou kvalitu veřejných prostranství.

- .2 Jsou vymezeny prvky sídelní zeleně:

plochy systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně jsou vymezeny jako charakterový a kompoziční prvek z důvodu stabilizace charakteru převážně nepevněných veřejných prostranství, jejich pobytové kvality a ochrany přírodního charakteru prostranství.

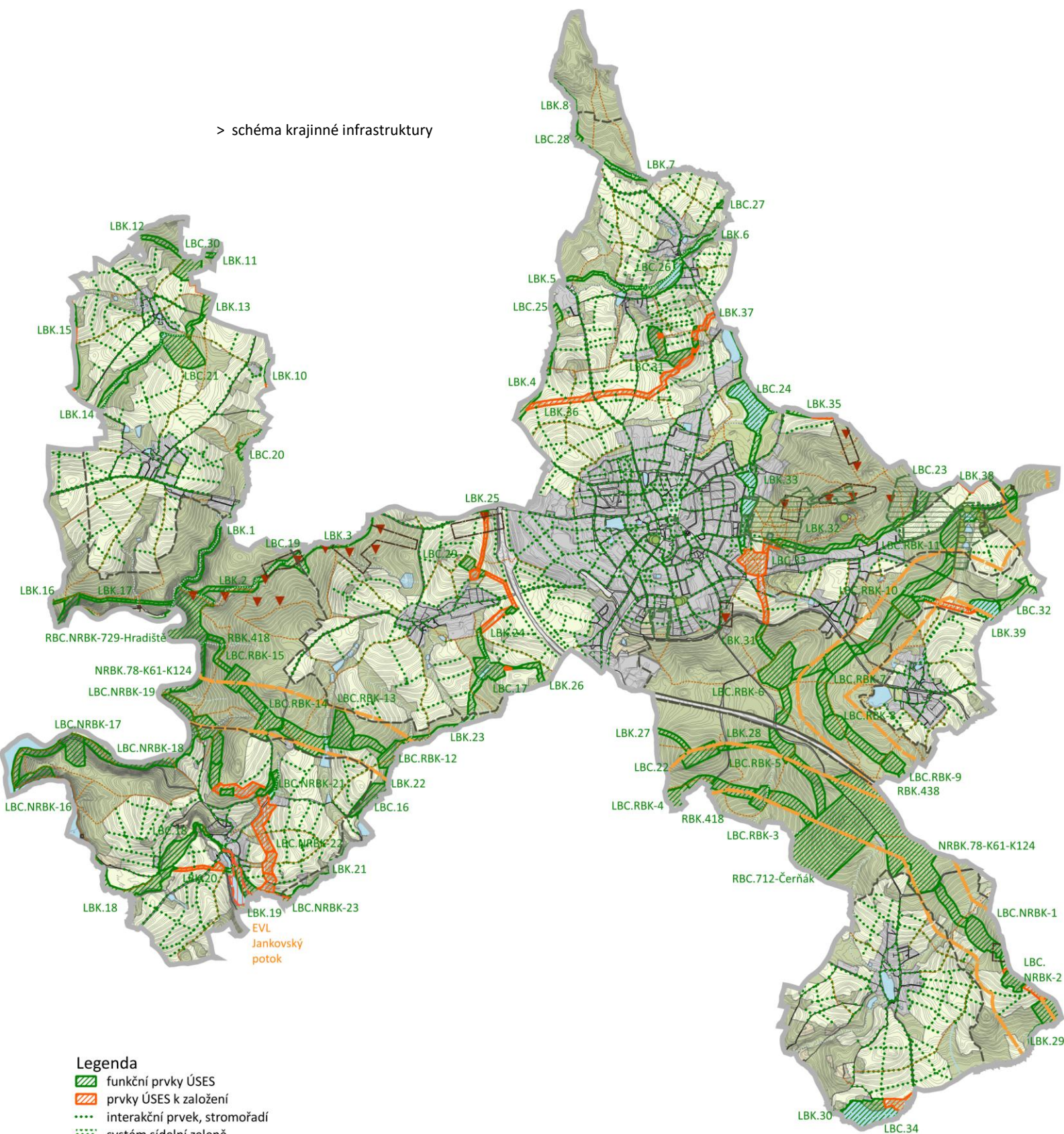
stromořadí

Stromořadí jsou vymezena jako kompoziční prvek z důvodu stabilizace systému sídelní zeleně v uliční síti a pro zajištění propojení systému sídelní zeleně.

plochy charakteru solitérní zástavby

Plochy charakteru solitérní zástavby jsou vymezeny jako charakterový a kompoziční prvek z důvodu stabilizace charakteru solitérní zástavby a kvality jejího obytného prostředí. Plochy sídelní zeleně v solitérní zástavbě jsou pojímány jako stabilizované s předpokladem kvalitativního rozvoje včetně drobné architektury pro zvýšení pobytové a rekreační kvality využití.

> schéma krajinné infrastruktury



Legenda

- funkční prvky ÚSES
- prvky ÚSES k založení
- interakční prvek, stromořadí
- systém sídelní zeleně
- Natura 2000
- významné krajinné prvky
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- dálkový migrační koridor
- poddolovaná území
- stará důlní díla
- uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
- památný strom
- cesta v krajině
- plochy rekreace všeobecné
- plochy rekreace na oddechových plochách
- plochy vodní
- plochy přírodní
- plochy smíšené krajinné

IX/h Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanace

- .1 V souladu s § 170 SZ plán vymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Podkladem pro vyvlastnění nebo omezení vlastnického práva je územní rozhodnutí, ve kterém jsou upřesněny dotčené pozemky, případně jejich části.

IX/h.1 Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

- .1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit, byly vymezeny v souladu s § 11 a 170 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:
Veřejně prospěšnou stavbou se v tomto zákoně rozumí stavba nebo zařízení pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená v územně plánovací dokumentaci a stavby a zařízení s ní související nebo podmiňující její realizaci.
Veřejná prospěšnost vymezených VPS vyplývá z potřeby zajištění koridorů nebo ploch pro realizaci klíčových a nezbytných staveb veřejné infrastruktury obce.
Vymezení bylo provedeno zejména z následujících důvodů:

ozn. VPS	plocha změny/koridor pro umístění VPS	popis
VPS dopravní infrastruktury (koridory nad plochami s RZV)		
VD.1	CNZ.DI.1	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění úpravy komunikace II/347 v souladu se ZÚR kraje Vysočina.
VD.2	CNZ.DI.2	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění homogenizace komunikace I/34 v souladu se ZÚR kraje Vysočina.
VD.3	CNU.DI.1	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění přeložky silnice II/347, napojení Čejova a snížení dopravní zátěže v obytných částech města.
VD.4	CNU.DI.2	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění komunikace mezi silnicemi II/129 a III/12924, obsluhy výrobních ploch na západě Humpolce a zajištění dopravního napojení výrobních ploch na nadřazenou komunikační síť, snižující dopravní zátěž v obytných částech.
VD.5	CNU.DI.3	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění komunikace mezi silnicemi III/12924 a I/34, obsluhy výrobních ploch na západě Humpolce a zajištění dopravního napojení výrobních ploch na nadřazenou komunikační síť, snižující dopravní zátěž v obytných částech.
VD.6	CNU.DI.4	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění přeložky silnice I/34 a snížení dopravní zátěže v obytných částech města.
VD.7	CNU.DI.5	
VD.8	CNU.DI.6	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění úpravy komunikace I/34.
VD.9	CNU.DI.7	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy výrobních areálů v západní části Humpolce, jejich členění na menší bloky a zlepšení prostupnosti území.
VD.10	CNU.DI.8	
VD.11	CNU.DI.9	
VD.12	CNU.DI.10	
VD.13	CNU.DI.11	
VD.14	CNU.DI.12	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění stavebních úprav dálnice D1 umožňující její rozšíření, řešení protihlukové ochrany a doprovodné výsadby.
VD.15	CNU.DI.13	
VD.16	CNU.DI.14	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění propojení uliční sítě a přeložky silnice II/347, zajištění lepší dostupnosti obytných ploch a snížení tranzitní dopravy skrze obytnou část.
VD.17	CNU.DI.15	
VD.18	CNU.DI.16	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění přeložky silnice I/34 a snížení dopravní zátěže v obytné části Rozkoše.
VD.19	CNU.DI.17	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti zastavěného území, zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce, propojení uliční sítě a propojení města a krajiny.
VPS dopravní infrastruktury (stabilizované a návrhové plochy)		
VD.100	Z.H7-05	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.101	Z.J3-08	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy samoty a zlepšení prostupnosti území.

VD.102	-	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro rekonstrukci komunikace, její vymezení vychází z požadavku zadání územního plánu.
VD.103	-	
VD.104	Z.H7-03	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění propojení Vránova kopce a silnice III/ 03418 a zlepšení prostupnosti území.

VPS dopravní infrastruktury vyjádřené liniově

VD.d-1	-	
VD.d-2	T.H3-11	
VD.d-3	-	
VD.d-4	T.H3-11	
VD.d-5	-	
VD.d-6	T.H5-03	
VD.d-7	T.H5-03	
VD.d-8	T.H7-01	
VD.d-9	Z.D2-01	
VD.d-10	-	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území v rámci rozvojových a transformačních ploch a stanovení základního systému veřejných prostranství.
VD.d-11	T.J1-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti zastavěného území, zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce a propojení uliční sítě.
VD.p-1 až VD.p-44		Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti krajiny, zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce a cyklisty a propojení jednotlivých místních částí a rekreačních cílů v krajině.
VD.k-1 až VD.k-137		

VPS technické infrastruktury (koridory nad plochami s RZV)

VT.12	CNZ.TI.2	Veřejně prospěšná stavba, která je vymezena v ZÚR kraje Vysočina jako E26, byla vymezena s upřesněním v podrobnosti územního plánu z důvodu zajištění plochy pro realizaci vedení elektrické energie.
VT.13	CNZ.TI.3	Veřejně prospěšná stavba, která je vymezena v ZÚR kraje Vysočina jako E05a, byla vymezena s upřesněním v podrobnosti územního plánu z důvodu zajištění plochy pro realizaci vedení elektrické energie.
VT.14	CNZ.TI.1	

VPS technické infrastruktury (stabilizované a návrhové plochy)

VT.1	Z.Ž3-02	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na přítok Vitického potoka mimo jádrovou oblast sídla tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí a zamezila znečištění vodních ploch na návsi.
VT.2	Z.Ž4-04	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na přítok Želivky mimo sídlo tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí a zamezila znečištění Vařečáku a dalších vodních ploch v sídle.
VT.3	Z.K1-03	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na Krasoňovský potok tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí Krasoňovského rybníka.
VT.4	Z.P2-03	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na Perlový potok a mimo jádrovou oblast sídla tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí.
VT.5	Z.J3-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na Jankovský potok mimo sídlo tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí a zamezila znečištění vodních ploch pod Kletečnou.
VT.6	Z.R2-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na Rápotický potok tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí a zamezila znečištění Velkého rybníka.
VT.7	Z.R2-02	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na Rápotický potok tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí.

VT.8	Z.J1-04	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na přítok Hněvkovického potoka a mimo jádrovou oblast sídla tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí.
VT.9	Z.J1-06	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci kanalizačního systému. Plocha je vymezena ve vazbě na Hněvkovický potok a mimo jádrovou oblast sídla tak, aby nesnižovala kvalitu prostředí.
VT.10	Z.J1-06	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci systému zásobování elektrickou energií. Plocha je vymezena ve vazbě na vedení velmi vysokého napětí.
VT.11	Z.J3-07	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci systému zásobování elektrickou energií.
VT.12	Z.R3-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro realizaci rozšíření kompostárny.

VPS občanského vybavení

VO.1	-	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro rozvoj sportovního vybavení sídla, zajištění jeho provozu a dostupnosti sportovního vybavení v místních částech pro obyvatele a uživatele území.
VO.2	-	Veřejně prospěšná stavba je vymezena z důvodu zajištění vhodných ploch pro rozvoj sportovního vybavení sídla, zajištění jeho provozu a dostupnosti sportovního vybavení v místních částech pro obyvatele a uživatele území.

VPS veřejného prostranství

VD.20	T.H1-03	
VD.21	T.H12-03	
VD.22	Z.H3-02	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro rozvoj historického jádra, rozšíření významných veřejných prostranství hlavních, rozvoj potenciálu občanské vybavenosti nadměstského významu a doplnění dopravních propojení v rámci významných prostranství.
VD.23	T.H3-11	
VD.24	T.H5-09	

VD.30	T.H3-08	
VD.31	T.H3-09	
VD.32	T.H3-11	
VD.33	T.H3-10	
VD.34	T.H3-11	
VD.35	T.H3-14	
VD.36	T.H3-12, Z.H3-04	
VD.37	Z.H3-04	
VD.38	Z.H5-01	
VD.39	Z.H5-01, T.H5-08	
VD.40	Z.H5-03	
VD.41	Z.H7-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro rozvoj historického jádra, rozšíření významných veřejných prostranství vedlejších, rozvoj potenciálu občanské vybavenosti městského významu a doplnění dopravních propojení v rámci významných prostranství.
VD.42	Z.P2-01	
VD.43	Z.R2-04	

VD.50	T.H1-01	
VD.51	T.H1-03	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.52	T.H1-04	
VD.53	T.H1-05	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti zastavěného území, zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce a propojení uliční sítě.
VD.54	T.H2-01	

VD.55	T.H3-05, Z.H3-02	
VD.56	Z.H3-03	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.57	T.H3-08	
VD.58	T.H3-10	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti v zastavěném území v převážně parkovém prostranství, propojení uliční sítě a zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce.
VD.59	T.H3-11	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.60	T.H4-01	
VD.61	T.H4-04	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro úpravu uličního profilu, zajištění dostatečných parametrů pro komunikaci, parkovací stání a výsadbu.
VD.62	T.H5-09	
VD.63	T.H5-07, Z.H5-02	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.64	Z.H5-02	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti v zastavěném území v převážně parkovém prostranství, propojení uliční sítě a zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce.
VD.65	T.H5-06, Z.H5-03	
VD.66	Z.H5-03	
VD.67	Z.H7-01	
VD.68	Z.H7-02	
VD.69	Z.H7-03	
VD.70	Z.H7-04	
VD.71	T.H7-04	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.72	T.P2-01	
VD.73	Z.P2-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti v zastavěném území v převážně parkovém prostranství, propojení uliční sítě a zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce.
VD.74	Z.P2-01	
VD.75	T.P2-02, Z.P2-02	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.76	Z.P2-04	
VD.77	Z.K1-02	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro úpravu uličního profilu, zajištění dostatečných parametrů pro komunikaci, parkovací stání a výsadbu.
VD.78	Z.K1-05	
VD.79	Z.R2-03	
VD.80	Z.R2-04	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.81	Z.J1-01	
VD.82	Z.J1-03	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění pěší prostupnosti v zastavěném území v převážně parkovém prostranství, propojení uliční sítě a zlepšení bezpečnosti pohybu pro chodce.
VD.83	Z.J1-05	
VD.84	Z.J1-06	
VD.85	T.J3-01	
VD.86	Z.J3-05	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VD.87	T.Ž3-01	
VD.88	Z.Ž3-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro úpravu uličního profilu, zajištění dostatečných parametrů pro komunikaci, parkovací stání a výsadbu.
VD.89	Z.Ž4-01	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro úpravu uličního profilu pro zajištění bezpečnosti pro chodce ve vazbě na rušnou komunikaci.
VD.90	T.H1-03	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro zajištění trasy místní komunikace, zajištění prostoru pro realizaci technické infrastruktury, propojení uliční sítě a zlepšení prostupnosti území.
VPS zelené infrastruktury		
VZ.1	-	Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro rekonstrukci a revitalizaci rybníka na základě požadavku zadání územního plánu.

IX/h.2 Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

1. Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům nebo stavbám vyvlastnit, byla vymezena v souladu s §11 a 170 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:
Veřejně prospěšným opatřením se v tomto zákoně rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování nebezpečí v území, vytváření prvků územního systému ekologické stability a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci.
Vymezení bylo provedeno zejména z následujících důvodů:

ozn. VPO	prvek ÚSES	popis
VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability		
VU.1	LBK.15	
VU.2	LBK.15	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení prvků lokálního ÚSES, včetně rozšíření lokálních biocenter.
VU.3	LBK.15	
VU.4	LBK.13	
VU.5	LBK.10	
VU.6	NRBK.78-K61-K124-6	Veřejně prospěšné opatření, která je vymezeno v ZÚR kraje Vysočina jako NRBK 78 K61 - K124, bylo vymezeno s upřesněním v podrobnosti územního plánu z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny.
VU.7	NRBK.78-K61-K124-7,-8, LBC.NRBK-22	
VU.8	LBC.NRBK-21	
VU.9	LBK.20	
VU.10	LBC.29	
VU.11	LBK.25	
VU.12	LBK.24	
VU.13	LBK.24	
VU.14	LBK.26	
VU.15	LBK.36	
VU.16	LBK.37	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení prvků lokálního ÚSES, včetně rozšíření lokálních biocenter.
VU.17	LBK.37	
VU.18	LBC.31	
VU.19	LBC.31	
VU.20	LBK.31	
VU.21	LBK.32	
VU.22	LBC.33	
VU.23	LBK.35	
VU.24	LBK.38	
VU.25	LBK.39	
VU.26	NRBK.78-K61-K124-2	Veřejně prospěšné opatření, která je vymezeno v ZÚR kraje Vysočina jako NRBK 78 K61 - K124, bylo vymezeno s upřesněním v podrobnosti územního plánu z důvodu zlepšení ekologické stability krajiny.
VU.27	NRBK.78-K61-K124-2	
VU.28	LBK.30	Veřejně prospěšné opatření bylo vymezeno z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny. Jedná se o založení prvků lokálního ÚSES, včetně rozšíření lokálních biocenter.
VU.29	LBC.34	

IX/h.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

1. V k.ú. Hněvkovice, na Havlově kopci, se nachází objekty důležité pro obranu státu, kde lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Tyto objekty jsou stabilizovány a respektovány.

IX/h.4 Plochy pro asanaci

- .1 Nejsou vymezeny plochy pro asanaci.

IX/i Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

- .1 Základní principy vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou:

Uzavření plánovací smlouvy má zajistit, že zástavba rozvojových a transformačních ploch bude prostupná, veřejná prostranství budou navazovat na stávající veřejná prostranství, jejich podoba bude splňovat požadavky občanů obce a bude zajištěna řádná správa dopravní a technické infrastruktury. V neposlední řadě obec získá skrze plánovací smlouvu finanční či nefinanční plnění, které přispěje k dobudování potřebné infrastruktury. Zejména se bude jednat o vybudování potřebné bezpečné dopravní infrastruktury, potřebné občanské vybavenosti či bytového fondu a technického vybavení.

IX/j Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- .1 Jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

ÚS.1 – Jihovýchodní město

Dotčené návrhové plochy: T.H5-07, T.H5-08, T.H5-09, Z.H5-02, K.H5-01

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání rozvojové oblasti vzhledem k jejímu rozsahu a návaznostem na jádro Humpolce (včetně areálu nemocnice) a novou trasu přeložky silnice I. třídy s cílem vytvoření funkční čtvrti s místním těžištěm. Zajišťuje potřebnou koordinaci mezi řešením přeložky silnice I. třídy a krajinným rozhraním mezi infrastrukturní stavbou a zástavbou, včetně podrobného řešení výsadby. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Okružní, U Nemocnice, Jihlavská, cesta na Vilémov). Pro potřeby využití navrhne podrobnější programové řešení občanské vybavenosti, včetně koordinace rozšíření areálu hřbitova a řešení jeho prostupnosti. V návaznosti na stávající občanskou vybavenost prověří napojení areálu a jeho možnou expanzi a umožní tak navýšení kapacit vybavenosti v případě potřeby. V rámci studie bude navrženo řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s maximálně pobytoвым charakterem. Plocha se nachází ve významné pozici s ohledem na vizuální vazbu na hrad Orlický, územní studie tudíž umožňuje bližší zaměření na zachování pohledové kvality krajiny. Díky blízké pozici vůči jádru města stanovuje studie prověření intenzivnějších forem zástavby bytových domů a jejich variace, čímž umožňuje zahuštění jádra v místě dobré dostupnosti vybavenosti. Z důvodu přeložky silnice I/34 řeší navazující transformaci ulice Okružní do charakteru městské třídy.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení návrhových ploch na okolní zástavbu a dopravní infrastrukturu.

ÚS.2 – Jižní město

Dotčené návrhové plochy: T.H5-03, T.H5-06, Z.H5-01, Z.H5-03

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání rozvojové oblasti doplňující prostorové proluky v zástavbě utvářející jižní hranu Humpolce a řešení návazností na krajinu a přeložku silnice I/34 s cílem dotvoření stávajících čtvrtí a komponování krajinné hrany. Zajišťuje potřebnou koordinaci mezi řešením přeložky silnice I. třídy, trasou železnice a krajinným rozhraním mezi infrastrukturními stavbami a zástavbou, včetně podrobného řešení výsadby. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Polní, U Stadionu, Okružní, Jihlavská, cestní síť směrem na jih). V návaznosti na stávající občanskou vybavenost prověří napojení areálu a jeho možnou expanzi. V rámci studie bude navrženo řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s maximálně pobytoвым charakterem. Pro zajištění zakončení osy ulice Vilová, stanoví podrobnější podmínky pro objekt vybavenosti v její koncové pozici. Z důvodu návaznosti na již započatou transformaci zahrádkové kolonie umožňuje rozvoj bydlení a řeší transformaci areálu. Pro zajištění napojení na rekreační krajinu jižně od města a významné body v krajině (Památník rumunských vojáků, pramen v Cípku) prověřuje jejich zakomponování do krajiny a napojení krajinných cest na síť veřejných prostranství, zejména pro zachování prostupnosti území po realizaci přeložky silnice I/34.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení návrhových ploch na okolní zástavbu, krajinné zázemí města a dopravní infrastrukturu.

ÚS.3 – Západní město

Dotčené návrhové plochy: T.H2-02, Z.H2-01

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití, prostorového uspořádání a pořadí změn v území rozvojové oblasti vzhledem k jejímu rozsahu, funkčnímu využití a výrazné transformaci díky doplnění uliční sítě s cílem vytvořit západní hranu Humpolce jakožto prostor pro rozvoj podnikání a výroby s možnou budoucí transformací na smíšené obytné území. Zajišťuje potřebnou koordinaci mezi řešením tras komunikací v rámci koridorů a zástavbou, včetně podrobného řešení etapizace ve vazbě na zajištění dopravní návaznosti na dálnici D1 a podrobného stanovení hranice zóny smíšenosti po upřesnění trasy veřejných prostranství. Řeší možnosti umístění objektů občanské vybavenosti ve vztahu k primárně výrobnímu charakteru plochy. Z důvodu možné další transformace na smíšené obytné území řeší možnosti členění areálů na menší jednotky a zajištění prostupnosti územím. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Pražská, Lnářská, Okružní, navazující cestní síť v krajině, dálniční odpočívka). V rámci studie bude navrženo řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s maximálně pobytovým charakterem. Plocha se nachází ve významné pozici s ohledem na vizuální vazbu na hrad Orlík, územní studie tudíž umožňuje bližší zaměření na zachování pohledové kvality krajiny. Umožňuje komplexní řešení systému likvidace dešťových vod pro výrobní oblast s využitím ploch veřejných prostranství.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení návrhových ploch na stabilizovanou zástavbu, její členění na menší celky a trasování dopravní infrastruktury.

ÚS.4 – Severní město

Dotčené návrhové plochy: T.H3-10, T.H3-11

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání rozvojové oblasti vzhledem k jejímu rozsahu a významné pozici ve struktuře utvářející charakter severního města Humpolce s cílem vytvoření funkční čtvrti s místním těžištěm vázaným na trasu vodního toku. Zajišťuje potřebnou koordinaci pro realizaci obytné výstavby, která bude navazovat na plochy solitérní zástavby sídliště u ulice Na Rybníčku a vytvoří charakter lokality založený na podpoře významného rekreačního propojení mezi jádrem města a rekreační krajinou na severovýchodě u rybníka Hadina. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Spojovací, Litochleby, Lužická, cestní síť v krajině, areál DPS, soubor charakteru solitérní zástavby). Pro potřeby využití prověří potřebu a navrhne podrobnější programové řešení občanské vybavenosti. V rámci studie bude navrženo řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s maximálně pobytovým charakterem. Pro zajištění trasy rekreačního propojení mezi jádrem a rekreační krajinou bude vymezen prostor pro odtrubnění potoka a řešen charakter výsadeb. Díky blízké pozici vůči jádru města stanovuje studie prověření intenzivnějších forem zástavby bytových domů a jejich variace, čímž umožňuje zahuštění jádra v místě dobré dostupnosti vybavenosti. Územní studie je vymezena z důvodu stanovení charakteru severního města a spolu s ÚS.5 a ÚS.6 utváří jeho ucelenou strukturu.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení návrhových ploch na okolní zástavbu.

ÚS.5 – Na rybníčku

Dotčené návrhové plochy: T.H3-08, T.H3-09

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání rozvojové oblasti vzhledem k jejímu rozsahu a významné pozici ve struktuře utvářející charakter severního města Humpolce s cílem vytvoření funkční čtvrti s místním těžištěm vázaným na vodní plochu rybníka. Zajišťuje potřebnou koordinaci pro realizaci obytné výstavby, která bude navazovat na plochy solitérní zástavby sídliště u ulice Na Rybníčku a vytvoří charakter lokality založený na jádrovém těžišti u rybníka. Umožňuje koordinaci obytné výstavby a nerušící výroby, která se nachází v severní části plochy. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Nerudova, Spojovací, Blanická, Na Závodí, Litochleby, soubor charakteru solitérní zástavby). Pro potřeby využití prověří potřebu a navrhne podrobnější programové řešení občanské vybavenosti. V rámci studie bude navrženo řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s maximálně pobytovým charakterem. Díky blízké pozici vůči jádru města stanovuje studie prověření intenzivnějších forem zástavby bytových domů a jejich variace, čímž umožňuje zahuštění jádra v místě dobré dostupnosti vybavenosti. V návaznosti na solitérní zástavbu prověří možnosti doplnění zástavby charakteru solitérní zástavby. Umožňuje detailní zpracování možností transformace individuálních garáží. Územní studie je vymezena z důvodu stanovení charakteru severního města a spolu s ÚS.4 a ÚS.6 utváří jeho ucelenou strukturu.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení návrhových ploch na okolní zástavbu.

ÚS.6 – Sídliště Na Rybníčku

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání území charakteru solitérní zástavby vzhledem k jeho rozsahu a významné pozici ve struktuře v přímé vazbě na jádro města a na významnou transformační plochu na severu Humpolce a řešení budoucí transformace ploch individuálních garáží s cílem zlepšení podmínek v solitérní zástavbě. Zajišťuje potřebnou koordinaci pro realizaci obytné výstavby, která bude navazovat na plochy rozvojových oblastí na severu. Umožní návaznost řešení významného rekreačního propojení mezi jádrem města a rekreační krajinou na severovýchodě u rybníka Hadina. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Spojovací, Na Závodí, Lužická, Kamarytova, park Stromovka). Pro potřeby využití prověří potřebu a navrhne podrobnější programové řešení občanské vybavenosti. V rámci studie bude navrženo řešení modrozelené infrastruktury a charakteru veřejných prostranství s maximálně pobytoovým charakterem. Pro zajištění trasy rekreačního propojení mezi jádrem a rekreační krajinou bude vymezen prostor pro odtrubnění potoka a řešen charakter výsadeb. Díky blízké pozici vůči jádru města stanovuje studie prověření intenzivnějších forem zástavby bytových domů a jejich variace, čímž umožňuje zahuštění jádra v místě dobré dostupnosti vybavenosti. Bližší náhled na řešení veřejných prostranství umožňuje zakomponování opatření zlepšující jeho využití a stanovení koncepce doplnění pobytoových prvků. Umožňuje detailní zpracování možností transformace individuálních garáží. Územní studie je vymezena z důvodu stanovení charakteru severního města a spolu s ÚS.4 a ÚS.5 utváří jeho ucelenou strukturu.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení na okolní rozvojové plochy.

ÚS.7 – K Hadině

Dotčené návrhové plochy: K.H3-02

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání rekreačního zázemí Humpolce vzhledem k jeho rozsahu a umístění významných rekreačních cílů s cílem vytvoření pestrého rekreačního zázemí pro obyvatele města. Zajišťuje potřebnou koordinaci pro stanovení charakteru rekreačního zázemí města, včetně doplnění areálu jezdeckého závodiště a dalších sportovišť v rámci rekreačních ploch. Součástí studie je řešení ochrany přírodních funkcí krajiny, pro zajištění jejího fungování a respektování systému ÚSES, včetně řešení břehů rybníka. Zajišťuje potřebnou koordinaci pro řešení krajinného rozhraní mezi zástavbou a krajinou, včetně podrobného řešení výsadeb a napojení cestní sítě, pro zajištění prostupnosti krajiny. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Lužická, Čejovská, cestní síť v krajině, cyklotrasa). Bližší náhled na řešení rekreační infrastruktury umožňuje zakomponování opatření zlepšující její využití a stanovení koncepce doplnění pobytoových prvků.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení rekreačních ploch na město.

ÚS.8 – K Hradu

Dotčené návrhové plochy: K.H6-01

Plocha je stanovena z důvodu potřeby stanovení podrobnějších podmínek využití a prostorového uspořádání rekreačního zázemí Humpolce vzhledem k jeho umístění na významné trase směrem ke zřícenině Orlík s cílem vytvoření pestrého rekreačního zázemí pro obyvatele města. Zajišťuje potřebnou koordinaci pro stanovení charakteru rekreačního zázemí města, včetně řešení charakteru nástupních míst do krajiny. Součástí studie je řešení ochrany přírodních funkcí krajiny, pro zajištění jejího fungování a respektování systému ÚSES, včetně řešení břehů rybníků a místních parků. Zajišťuje potřebnou koordinaci pro řešení krajinného rozhraní mezi zástavbou a krajinou, včetně podrobného řešení výsadeb a napojení cestní sítě, pro zajištění prostupnosti krajiny. V rámci studie jsou řešeny návaznosti na významné osy a propojení (ulice Dvorská, Hradská, 5. května, Dusilov, Podhrad, cestní síť v krajině, turistická a naučná stezka). Bližší náhled na řešení rekreační infrastruktury umožňuje zakomponování opatření zlepšující její využití a stanovení koncepce doplnění pobytoových prvků.

Podmínka územní studie je nezbytná z důvodu zajištění koordinace charakteru využití a návaznosti podrobnějšího řešení rekreačních a přírodních ploch na město.

- .2 Podmínka možné úpravy rozsahu území zpracování územních studií je stanovena z důvodu zajištění komplexního zpracování území včetně návaznosti na okolní plochy.
- .3 Územní studie mohou upřesnit vyšší využití pozemku pro realizaci podzemních garáží a jejich umístění pod plochami veřejných prostranství z důvodu zajištění účelného využití veřejných prostranství a zlepšení prostředí veřejných prostranství.

IX/k Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

- .1 Územní plán z důvodu zaručení vyšší architektonické a urbanistické kvality a většího předpokládaného dopadu na strukturu obce vymezuje některé konkrétní stavby a veřejná prostranství, pro která může zpracovávat architektonickou část dokumentace pouze autorizovaný architekt ve smyslu § 17, písm. d) a § 18, písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Autorizačním řádem České komory architektů.

Stavby jsou vymezeny v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovují „chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty území“ a dále „stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území“.

- .2 Úpravou významných veřejných prostranství a zástavby na ně navazující, resp. na novou zástavbu při těchto prostranstvích se předpokládá vytváření nových kulturních hodnot v území. Hodnotné stávající stavby jsou pak určeny k začlenění do nové zástavby způsobem, který zajistí jejich další využití a zároveň uchová jejich podstatné vlastnosti, které je činí hodnotnými.

IX/l Stanovení pořadí provádění změn v území

- .1 Nejsou stanoveny obecné požadavky na pořadí změn v území.
- .2 Podmíněnost využití území veřejnou infrastrukturou je stanovena z důvodu vazby rozvoje zástavby na zajištění veřejné infrastruktury s ohledem na požadavky PÚR a ZÚR v platném znění.

IX/m Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

- .1 Jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání pro celé správní území města z důvodu ochrany hodnot a typického charakteru v území.

Podrobnější odůvodnění jednotlivých podmínek je součástí kap. XII.

X Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje

X/a Širší vztahy

- .1 Územní plán byl koordinován se Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina a s okolními obcemi Jiřice, Horní Rápotice, Proseč, Budíkov, Čejov, Herálec, Kalhov, Ústí, Staré Bříště, Bystrá, Komorovice, Vystrkov, Mladé Bříště, Velký Rybník, Dehtáře, Sedlice, Želiv, Lísky. Územní plán navrhuje posilování vazeb a posílení přírodně-rekreačního potenciálu okolí. Jedná se zejména o vedení cest v krajině (včetně úseků pěších a cyklistických tras) v území a jejich návaznost na okolí a posílení dopravního propojení obcí, zejména vedení přeložky silnic I/34, II/129 a II/347. Koordinace s okolními obcemi promítnutá do návrhu ÚP dále zohledňuje návaznosti dopravní, technické a krajinné infrastruktury (ÚSES, interakční prvky).
- .2 Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese II.b - Výkres širších vztahů a popsány v kapitolách IX/c, IX/d a IX/e tohoto odůvodnění.

X/b Koordinace s okolními obcemi

- .1 Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření:
- .2 Jiřice (ve znění č. 1, účinnost od 6.1.2022)
(k.ú.: Jiřice, Speřice)

koordinace vedení VVN 110 kV (návaznost koridoru CNZ.TI.2 a CNZ.TI.3)
koordinace vedení koridoru pro úpravy dálnice D1 (návaznost koridoru CNU.DI.13)
koordinace vedení přeložky silnice II/347 (návaznost koridoru CNU.DI.1)
koordinace návaznosti rozvojových ploch smíšených výrobních všeobecných
koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
koordinace cestní sítě v krajině
- .3 Horní Rápotice (v úplném znění, účinnost od 9.9.2022)
(k.ú.: Horní Rápotice)

koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
koordinace cestní sítě v krajině
- .4 Proseč (v úplném znění, účinnost od 3. 1. 2011)
(k.ú.: Proseč u Humpolce)

koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
- .5 Budíkov (v úplném znění, účinnost od 14.12.2010)
(k.ú.: Budíkov)

koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
koordinace cestní sítě v krajině
- .6 Čejov (ve znění změny č.3, účinnost od 31.10.2025)
(k.ú.: Čejov)

koordinace návaznosti prvků ÚSES

- koordinace interakčních prvků
koordinace cestní sítě v krajině
koordinace vedení přeložky silnice II/347 (ná vaznost koridoru CNU.DI.1)
koordinace homogenizace silnice II/347 (ná vaznost koridoru CNZ.DI.1)
- .7 Herálec (ve znění změny č.4, účinnost od 28.08.2025)
(k.ú.: Herálec, Dubí u Herálce, Kamenice u Herálce, Kojecín, Mikulášov, Pavlov u Herálce, Zdislavice u Herálce)
- koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
koordinace cestní sítě v krajině
koordinace vedení koridoru pro úpravy dálnice D1 (ná vaznost koridoru CNU.DI.14)
koordinace vedení ZVN 110 kV (ná vaznost koridoru CNZ.TI.1)
- .8 Kalhov (v úplném znění, účinnost od 10.12.2010)
(k.ú.: Kalhov)
- koordinace návaznosti prvků ÚSES
- .9 Ústí (ve znění č. , účinnost od 24.02.2009)
(k.ú.: Ústí u Humpolce, Branišov u Jihlavy)
- koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
koordinace vedení ZVN 110 kV (ná vaznost koridoru CNZ.TI.1)
- .10 Staré Bříšťě (v úplném znění, účinnost od 09.10.2024)
(k.ú.: Staré Bříšťě)
- koordinace návaznosti prvků ÚSES
- .11 Bystrá (ve znění změny č.1, účinnost od 17.03.2021)
(k.ú.: Bystrá)
- koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
koordinace cestní sítě v krajině
- .12 Komorovice (ve znění změny č.2, účinnost od 11.02.2022)
(k.ú.: Komorovice)
- koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace cestní sítě v krajině
- .13 Vystrkov (ve znění č. , účinnost od 12.04.2021)
(k.ú.: Vystrkov)
- koordinace návaznosti prvků ÚSES
koordinace interakčních prvků
koordinace cestní sítě v krajině

koordinace vedení VVN 110 kV (ná vaznost koridoru CNZ.TI.2)

koordinace vedení koridoru pro úpravy dálnice D1 (ná vaznost koridoru CNU.DI.13 a CNU.DI.14)

.14 Mladé Bříšťě

(ve znění změny č.1, účinnost od 05.01.2025)

(k.ú.: Mladé Bříšťě, Záhoří u Humpolce)

koordinace návaznosti prvků ÚSES

koordinace cestní sítě v krajině

.15 Velký Rybník

(v úplném znění, účinnost od 01.03.2010)

(k.ú.: Velký Rybník)

koordinace návaznosti prvků ÚSES

koordinace interakčních prvků

.16 Dehtáře

(ve znění změny č.1, účinnost od 07.02.2020)

(k.ú.: Dehtáře, Milotice, Vadčice, Onšovice u Dehtářů)

koordinace návaznosti prvků ÚSES

koordinace interakčních prvků

koordinace cestní sítě v krajině

.17 Sedlice

(v úplném znění, účinnost od 23.03.2016)

(k.ú.: Sedlice)

koordinace návaznosti prvků ÚSES

koordinace cestní sítě v krajině

koordinace mostů přes Želivku

.18 Želiv

(ve znění změny č.1, účinnost od 07.09.2022)

(k.ú.: Želiv, Bolechov, Brtná, Lhotice, Lískovice, Miletín u Humpolce, Vitice u Humpolcem, Vřesník)

koordinace návaznosti prvků ÚSES

koordinace interakčních prvků

koordinace cestní sítě v krajině

.19 Koberovice

(ve znění změny č.2, účinnost od 08.03.2022)

(k.ú.: Koberovice, Lohenice, Líska u Holušic)

bez požadavků na koordinaci

XI Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- .1 Zachování životaschopnosti a konkurenceschopnosti města jako celku jsou jedny ze základních priorit urbanistické koncepce. Pro zajištění podmínek k jejich naplňování je nutné usměrňovat územní rozvoj města, včetně vymezení změnových ploch. Potřeba nových zastavitelných ploch se odráží zejména v potřebě zajištění ploch pro bydlení, jehož prostorový standard stále stoupá, na rozdíl od počtu obyvatel, kde prognózy udávají spíše stabilizovaný stav mírného růstu.

Přiměřený rozsah zastavitelných ploch je nutné stanovit zejména s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci města, předpoklad vývoje počtu obyvatel a jejich prostorových nároků a s ohledem na dané limity územního rozvoje.

XI/a Východiska

- .1 Humpolec dosáhl nejvyššího počtu obyvatel v současnosti, kdy v obci v roce 2024 žilo 11 522 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel byl však v dlouhodobém horizontu poměrně proměnlivý. Již na přelomu 19. a 20. století měl Humpolec více než 9 000 obyvatel, přičemž mírný populační vrchol byl zaznamenán v roce 1900. Následně docházelo až do poloviny 20. století k postupnému poklesu, který vyvrcholil v roce 1950, kdy počet obyvatel klesl na 7 706. Od 60. let 20. století začal počet obyvatel opět výrazně růst a tento trend pokračoval až do počátku 90. let, kdy Humpolec poprvé překročil hranici 11 000 obyvatel. Po roce 2000 došlo k dočasnému úbytku obyvatel, přičemž nejnižší hodnota byla zaznamenána v roce 2001 (10 848 obyvatel). Od tohoto období však lze sledovat postupnou stabilizaci a následný růst počtu obyvatel. Nejvýraznějšího meziročního nárůstu dosáhl Humpolec v období let 2021–2022, kdy se počet obyvatel zvýšil o 592 osob. Na vývoj počtu obyvatel v Humpolci má významný vliv jeho poloha na dálnici D1 a dobrá dopravní dostupnost velkých měst (Jihlavy, Havlíčkova Brodu, Pelhřimova), ale Prahy a Brna, které nabízejí široké spektrum pracovních příležitostí. Atraktivitu města zvyšuje rovněž rozvoj průmyslových a podnikatelských aktivit a kvalitní občanská vybavenost. Současně se zde projevuje obecný trend přesunu obyvatel z větších měst do menších sídel, která nabízejí vyšší kvalitu obytného prostředí a lepší rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel
1869	8192
1880	8514
1890	9110
1900	9152
1910	9150
1921	8812
1930	8317
1950	7706
1961	8955
1970	9727
1980	10786
1991	11268
1992	11255
1993	11297
1994	11199
1995	11199
1996	11213
1997	11307
1998	11350
1999	11281
2000	11183
2001	10848
2002	10889
2003	10914
2004	10887
2005	10941
2006	10989
2007	11112
2008	11161
2009	11102
2010	11104
2011	10910
2012	10917

2013	10932
2014	10860
2015	10877
2016	10850
2017	10835
2018	10894
2019	10970
2020	10975
2021	10741
2022	11333
2023	11447
2024	11522

Zejména během posledních let je možné vývoj počtu obyvatel považovat za stabilizovaný nárůst, který je způsobený zejména přírůstkem stěhování. Data - konkrétně přírůstek stěhování - prokazují zmíněný rostoucí zájem o bydlení v řešeném území.

Statistika pohybu obyvatel mezi lety 2000 – 2024 (zdroj: ČSÚ)

	Živé narození	Zemřeli	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek (úbytek)		
					přirozený	stěhování	celkový
2024	86	142	580	449	-56	131	75
2023	91	108	607	476	-17	131	114
2022	98	123	858	241	-25	617	592
2021	106	155	353	229	-49	124	75
2020	127	177	276	221	-50	55	5
2019	134	133	304	229	1	75	76
2018	97	121	301	218	-24	83	59
2017	117	143	268	257	-26	11	-15
2016	101	106	212	234	-5	-22	-27
2015	118	142	226	185	-24	41	17
2014	110	125	175	232	-15	-57	-72
2013	120	127	173	151	-7	22	15
2012	117	139	232	203	-22	29	7
2011	106	125	208	177	-19	31	12
2010	95	103	192	182	-8	10	2
2009	113	122	186	236	-9	-50	-59
2008	119	116	288	242	3	46	49
2007	108	110	349	224	-2	125	123
2006	102	122	244	176	-20	68	48
2005	120	140	222	148	-20	74	54
2004	90	133	199	183	-43	16	-27
2003	107	137	237	182	-30	55	25
2002	103	131	252	183	-28	69	41
2001	95	130	147	169	-35	-22	-57
2000	95	152	122	163	-57	-41	-98

Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR, 2024 (zdroj: ČSÚ)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+ let
Humpolec	Počet	11 522	5 683	5 839	1 721	7 235	2 566
	Podíl	100%	49%	51%	15%	63%	22%
ČR	Počet	10 909 500	5 354 579	5 554 921	1 690 783	6 962 830	2 255 887
	Podíl	100%	49%	51%	15%	64%	21%

Genderová vyváženost obyvatelstva řešeného území odpovídá celorepublikovému průměru, stejně tak jako zastoupení věkových skupin, kde je mírná odchylka pouze ve vyšším procentu skupiny občanů věku 65+ let na úkor skupině produktivního věku (15-64 let).

Pro období předpokládané platnosti územního plánu (4 čtyřletá evaluační období) je reálné předpokládat další nárůst počtu obyvatel. Dle krátkodobé změny (2021-2024) z roku 2020 na rok 2021 je přírůstek 0,7% obyvatel, z roku 2021 na rok 2022 je přírůstek 5,2% a z roku 2022 na rok 2023 je přírůstek 1,0% a z roku 2023 na rok 2024 je přírůstek 0,7% (viz tabulka Statistika pohybu obyvatel mezi lety 2000 – 2024). Data sledují celkovou tendenci růstu počtu obyvatel adekvátnímu lokálnímu spádovému centru.

Pro návrh rozsahu zastavitelných ploch je předpokládán roční přírůstek cca 1,0% počtu obyvatel. V návrhové období ÚP (cca 2042) dochází k nárůstu cca 16% vůči stávajícímu stavu (+ cca 1840 obyvv.).

XI/a.1 Bydlení

- Podle výsledků sčítání 2021 bylo v řešeném území cca 2391 domů (zahrnujících rodinné domy, bytové domy a ostatní budovy), z toho 2039 obydlených domů a 352 neobydlených domů.

Porovnání domovního fondu s celorepublikovými údaji (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

	Celkem obyvatel (2021)	Obydlené domy celkem	z toho rodinné domy	z toho bytové domy	z toho ostatní budovy	Neobydlené domy
Humpolec	10 835	2 039	1 795	193	51	352
ČR	10 524 167	1 952 668	1 709 845	207 540	35 283	364 608

Domovní fond (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

Domovní fond	Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy celkem	2 391	2 135	196	60
Obydlené domy celkem	2 039	1 795	193	51
v tom podle vlastnictví domu	fyzická osoba	1 807	1 758	24
	obec, stát	25	2	19
	bytové družstvo	40	-	39
	jiná právnická osoba	45	15	12
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	110	11	98
	kombinace vlastníků	3	1	-
v tom podle období výstavby nebo rekonstrukce	nezjištěno	9	8	1
	1919 a dříve	123	103	13
	1920 - 1945	297	282	11
	1946 - 1970	348	270	70
	1971 - 1980	340	293	44
	1981 - 1990	275	251	23
	1991 - 2000	194	173	15
	2001 - 2010	217	194	15
	2011 - 2015	86	82	1
	2016 a později	70	68	1
	nezjištěno	89	79	-

Data Českého statistického úřadu prozrazují, že nejintenzivnější rozvoj bytové zástavby na řešeném území proběhl mezi lety 1946 - 1971, přibýlo celkem 348 domů (z toho 78% domů rodinných a 20% domů bytových).

Z dat ČSÚ k 25.01.2026 celkového počtu budov 5 227 je jich 2 475 (47%) využito pro bydlení (všechny formy). Nejhojněji zastoupenou formou bydlení jsou rodinné domy (89% ze všech budov využitých pro bydlení) se zbytkem 11% náležících domům bytovým. 98% bytových domů se nachází v k.ú. Humpolec.

Způsob využití „bydlení“ byl pro účely výpočtů považován za způsob využití „rodinný dům“, jelikož v katastrálních územích, kde se převážná většina budov s tímto využitím nachází, se žádné bytové domy nevyskytují.

Území disponuje celkem 1284 bytovými jednotkami, z nichž 98% se nachází v k.ú. Humpolec. Dle výpočtu pro k.ú. Humpolec: 1 BD ≈ cca 6 bytových jednotek; pro k.ú. Rozkoš u Humpolce: 1 BD ≈ 8 bytových jednotek; pro k.ú. Světlíce: 1 BD ≈ 5 bytových jednotek.

Budovy dle způsobu využití (k 25.01.2026, zdroj: ČÚZK)

	Způsob využití	Humpolec	Petrovice u Humpolce	Kletečná u Humpolce	Lhotka u Humpolce	Rozkoš u Humpolce	Vilémov u Humpolce	Plačkov	Krasoňov	Hněvkovice u Humpolce	Světlíce	Celkem
Budovy s číslem popisným	bydlení	0	10	8	5	0	1	10	8	21	9	72
	bytový dům	208	0	0	0	2	0	0	0	1	1	212
	občanská vybavenost	94	4	2	1	1	0	2	2	5	1	112
	rodinný dům	1 324	87	72	18	122	113	99	108	135	113	2 191
	ostatní	180	6	8	1	7	0	1	6	3	6	218
S číslem evidenčním	rodinná rekreace	5	10	77	0	1	3	16	77	1	0	190

	jiná stavba	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	4
	garáž	524	0	0	0	0	0	0	0	4	0	528
	ostatní	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
bez č.p./č.e.	občanská vybavenost	28	7	4	0	1	0	1	1	1	0	43
	výroba	33	0	0	0	0	1	0	0	2	1	37
	zemědělská výroba	31	12	8	7	0	1	8	10	19	5	101
	průmyslový objekt	69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69
	ostatní	1 051	25	42	8	79	50	44	37	63	33	1 432
	vodní díla	2	1	3	0	3	0	1	1	2	0	13
rozestavěno		1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3
Celkem budov		3 552	163	225	40	218	170	182	250	257	170	5 227
bytové jednotky	byt. z. byt	1 211	0	0	0	15	0	0	0	0	5	1 231
	byt. z. garáž	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
	byt. z. ostatní	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
Celkem jednotek		1 264	0	0	0	15	0	0	0	0	5	1 284

Dokončené byty (zdroj: ČSÚ)

Rok	Byty celkem
2013	46
2014	23
2015	15
2016	16
2017	20
2018	29
2019	33
2020	38
2021	48
2022	112
2023	56
2024	35
Celkem	471

Mezi lety 2013 – 2024 bylo v Humpolci dokončeno celkem 471 bytů.

V návrhu ÚP Humpolec jsou vymezeny zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách v souladu s urbanistickou koncepcí a v návaznosti na dopravní infrastrukturu.

Při zohlednění nevyužitého bytového fondu a zvyšování průměrné obytné plochy na osobu bude v návrhovém období ÚP (cca 2042) pro zajištění pozitivního vývoje počtu obyvatel +cca 1,0%/rok, tedy celkově + cca 1840 obyvatel, potřeba cca 800 nových bytových jednotek, tedy cca 64 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

XI/a.2 Rekreace

Atraktivitu Humpolce z hlediska cestovního ruchu dokazuje výrazně se zvyšující počet hostů, z dat je patrný i krátkodobý pokles v letech 2020 a 2021 díky globální zdravotní situaci. Počet ubytovacích zařízení zůstává stabilizovaný, počet pokojů se mírně snižuje. Stejně tak zůstává stabilizovaný i průměrný počet přenocování.

Kapacita a návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení (zdroj: ČSÚ)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Poměr 24/14
Počet zařízení	9	9	9	9	8	10	13	12	11	10	9	100%
pokoje	225	226	214	203	216	240	262	213	202	197	194	86%
lůžka	579	579	577	511	569	615	666	547	525	519	501	87%
Hosté	11 574	11 846	12 332	13 421	11 815	15 170	6 420	9 782	16 255	16 863	17 918	155%
z toho												
nerezidenti	3 771	3 576	3 607	3 898	3 309	3 895	1 314	1 762	3 818	3 816	4 636	123%
Přenocování	20 093	17 905	19 344	22 293	20 640	26 573	15 774	18 281	27 058	27 086	28 362	141%
z toho												
nerezidenti	7 371	5 726	6 018	7 427	6 153	6 877	2 348	3 831	7 228	5 618	7 350	100%
Průměrný počet	1,7	1,5	1,6	1,7	1,7	1,8	2,5	1,9	1,7	1,6	1,6	94%

Rodinné rekreaci náleží cca 15% celkového počtu budov, z toho nejvyšší počet 77 budov (41%) se nachází v k.ú. Kletečná u Humpolce a dalších 77 budov (41%) se nachází v k.ú. Krasoňov. (viz tabulka Budovy dle způsobu využití).

XI/a.3 Hospodářské podmínky

V Humpolci bylo v době posledního sčítání (SLDB 2021) 5 316 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 175 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných (pro rok 2021) je pod republikovým průměrem, cca 3%.

Porovnání ekonomické aktivity s celorepublikovými údaji (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

		Obyvatelstvo ve věku 16-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní zaměstnaní	Nezaměstnaní
Humpolec	Počet	6 714	5 316	5 141	175
	Podíl	100%	79%	77%	3%
ČR	Počet	6 684 359	5 290 054	5 019 193	270 861
	Podíl	100%	79%	75%	4%

Údaje o nezaměstnanosti jsou v současnosti nejvýznamnějším dostupným údajem o hospodářských podmínkách obcí.

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

			Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			5 532	3 050	2 482
v tom	zaměstnaní		5 356	2 960	2 396
	z toho	pracující důchodci	596	308	288
		osoby na mateřské dovolené	42	-	42
		v tom podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	4 321	2 275
		zaměstnavatelé	80	62	18
		osoby pracující na vlastní účet	587	399	188
		nezjištěno	368	224	144
	nezaměstnaní		176	90	86
	Ekonomicky neaktivní celkem			5 201	2 244
z toho	nepracující důchodci		2 732	1 096	1 636
	osoby na rodičovské dovolené		244	1	243
	žáci, studenti		1 398	700	698
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			102	48	54

Z počtu nezaměstnaných tvoří 51% muži. 81% veškerých zaměstnaných je v zaměstnaneckém poměru, 1% z ekonomicky aktivních tvoří ženy na mateřské.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

Vyjíždějící celkem		6 754
vyjíždějící do zaměstnání		5 356
v tom	v rámci obce	2 889
	do jiné obce	764
	do jiného okresu	460
	do jiného kraje	254
	do zahraničí	25
vyjíždějící do škol		1 398
v tom	v rámci obce	979
	do jiné obce	86
	do jiného okresu	141
	do jiného kraje	146
	do zahraničí	1

Nadpoloviční většina všech zaměstnaných (54%) vyjíždí do zaměstnání, z toho 14% do jiné obce v rámci okresu.

Dojíždějící do zaměstnání (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

		Dojíždějící do Humpolce	Podíl
Celková dojíždka		2 801	100%
Dojíždka za primární sektor		33	1%
Dojíždka za sekundární sektor		1 513	54%
Dojíždka za terciální sektor		1 255	45%

Dojíždka do Humpolce je cca 2801 obyvatel. Celkové množství pracujících v Humpolci je cca 5690 obyvatel. Nejhojněji zastoupeným odvětvím podnikání je Stavebnictví, Velkoobchod a maloobchod následován Průmyslem.

Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti k 31.12.2025 (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

	Registrované podniky (2011)	Podniky se zjištěnou aktivitou (2011)	Podíl
Celkem podniků	2 514	1 634	100%
Zemědělství, lesnictví, rybářství	117	81	5%
Průmysl celkem	286	213	13%
Stavebnictví	308	225	14%
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	381	223	14%
Doprava a skladování	87	60	4%
Ubytování, stravování a pohostinství	151	85	5%
Informační a komunikační činnosti	41	27	2%
Peněžnictví a pojišťovnictví	53	50	3%
Činnosti v oblasti nemovitostí	222	124	8%
Profesní, vědecké a technické činnosti	260	180	11%
Administrativní a podpůrné činnosti	37	27	2%
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	8	5	0%
Vzdělávání	61	46	3%
Zdravotní a sociální péče	38	34	2%
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	94	61	4%
Ostatní činnosti	261	149	9%

V Humpolci je poměrně velký počet podnikatelských subjektů, z toho 71% fyzických osob a 29% právnických osob. Téměř 91% z počtu fyzických osob jsou soukromí podnikatelé podnikající dle živnostenského zákona.

Z uvedeného vyplývá, že stanovení podmínek pro rozvoj ploch pro výrobu a podnikání na území města je žádoucí vzhledem k vysokému podílu vyjíždějících obyvatel do okolních obcí. Převažující činnosti je průmysl obecně, stavebnictví a velkoobchod/maloobchod.

XI/a.4 Využití zastavěného území

V zastavěném území města včetně místních částí je cca 335,7 ha stabilizovaných ploch pro bydlení. Pro přestavbu z důvodu využití pro bydlení je vymezeno cca 40,5 ha ploch bydlení. Územní plán podporuje potenciál přestavby vnitřních rezerv zastavěného území.

Katastrální území	Zastavěné území ke dni 31. 5. 2020	Plochy bydlení v zastavěném území ke dni 31. 5. 2020 (ha)	Počet obyvatel (dle SLDB 2021)	Průměrná teoretická intenzita zastavěného území (obyv./ha)
Humpolec	450,3	188,2	8 819	47
Petrovice u Humpolce	31,2	19,7	167	8
Kletečná u Humpolce	25,6	14,5	179	12
Lhotka u Humpolce	8,5	4,8	36	8
Rozkoš u Humpolce	28,8	19,4	293	15
Vilémov u Humpolce	14,3	12,6	245	19
Světlice	22,5	18,6	269	14
Plačkov	30,4	16,8	173	10
Krasoňov	40,1	21,6	263	12
Hněvkovice u Humpolce	35,4	19,5	391	20
Celkem	687,1	335,7	2 868	(průměrně) 17

Z uvedeného vyplývá, že průměrná stávající hustota obyvatel je cca 47 obyv./ha v Humpolci a mezi 8 – 20 obyv./ha v ostatních sídlech.

XI/b Vyhodnocení

XI/b.1 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených obytných

Návrh zastavitelných ploch pro bydlení byl proveden na základě východisek stanovených v kap. XI/a.

Výhled demografického vývoje je podmíněn zejména pokračováním nárůstu obyvatel stěhováním (resp. nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), ale i zlepšením hospodářských podmínek území (zvýšením nabídky pracovních míst v obci a regionu).

Předpokládá se plynulý meziroční přírůstek kolem 1,0%, resp. cca 115 obyvatel/rok. V plánovacím horizontu cca 16 let (resp. 4 čtyřleté evaluační období zprávy o uplatňování územního plánu v souladu se SZ) se předpokládá při uplatnění této tendence nárůstu obyvatel (cca 1,0%/rok) nárůst obyvatel o cca 1840 obyvatel. Z tohoto předpokládaného nárůstu počtu obyvatel vychází i návrh rozsahu zastavitelných ploch.

Odhad potřeby zastavitelných ploch předpokládá:

- cílový rok vyhodnocení ~2042 (4 čtyřletá evaluační období dle SZ),
- předpoklad cca 800 nových bytových jednotek (vlastní výpočet).

Při vyhodnocení je uvažováno s obsazeností bytové jednotky 2,3 obyv. S ohledem na to, že většina výstavby je rodinného bydlení, je na jednu bytovou jednotku uvažováno cca 800 m² pozemku.

Na základě uvedených východisek je vyhodnocena potřeba zastavitelných ploch pro plynulý rozvoj území cca na 61 ha.

Územní plán umožňuje přednostně zastavění proluk v zastavěném území. Velká část zastavitelných ploch byla převzata z původního územního plánu Humpolce (ve znění po změně č. 5, která nabyla účinnosti 26.04.2021)

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány pouze za účelem vhodného uspořádání struktury zástavby a návaznosti veřejných prostranství. Zdůvodnění vymezení rozsahu zastavitelných ploch je součástí kap. IX/ Komplexní zhodnocení přijatého řešení

Rozsah zastavitelných ploch původního územního plánu byl upraven s ohledem na skutečný potenciál rozvoje Humpolce i dopad na charakter území a ráz krajiny. Srovnání převzatých, navržených a zrušených zastavitelných ploch je součástí kapitoly XIII/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Územní plán vymezuje cca **73,55 ha** transformačních a zastavitelných ploch pro bydlení. Je nutné uvést, že stanovení smíšených obytných ploch slouží pro rozvoj občanské vybavenosti místního významu a nerušící výroby. Předpokládá se využití cca 80% vymezených ploch pro bydlení, tedy cca **58,84 ha**.

Průměrná hustota v navržených zastavitelných a transformačních plochách je 8-20 obyv./ha v místních částech a 47 obyv./ha v Humpolci v cca 800 bytových jednotkách. Pro bydlení v plochách smíšených obytných všeobecných (SU) je určeno cca **58,84 ha** ploch. Stávající počet obyvatel je **11 522**, předpokládaný počet při naplnění návrhových ploch je cca 13 550 až 13 700 obyvatel.

8,56 ha zastavitelných a transformačních ploch je ve vlastnictví města. Město tedy územním plánem realizuje mj. předpoklad pro kvalitní rozvoj bytového fondu města a podílí se tak významnou měrou na usměrněném rozvoji města.

Je možné konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení vymezených v návrhu územního plánu odpovídá s přiměřenou rezervou odhadnuté potřebě a zároveň představuje veřejný zájem rozvoje bytového fondu města.

XI/b.2 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch rekreace

Při návrhu vymezení ploch rekreace byl brán ohled na rekreační potenciál lokality reflektovaný významným zvýšením zájmu turistů a zejména také dopad na krajinu a koncepční rozvoj obce. Rekreační využití je také integrováno do využití plochy smíšené obytné všeobecné (SU), pro podporu rozvoje souvisejícího občanského vybavení a ubytovacích služeb. Významným rekreačním zázemím obce je východní část Humpolce s rybníkem Hadina a přírodně rekreačním parkem propojujícím město a zříceninu Orlík.

Je navrženo 6 ploch změn v krajině a 1 transformační plocha pro rozvoj rekreace:

- v lokalitě L.J1 Hněvkovice plocha rekreace na oddechových plochách (RO) pro realizaci tréninkového hřiště pro hasiče;
- v lokalitě L.J3 Kletečná dvě plochy rekreace na oddechových plochách (RO) pro rozvoj přírodního sportoviště a rekreačního zázemí sídla;

- v lokalitě L.R2 údolí Rápotického potoka plocha rekreace na oddechových plochách (RO) pro realizaci fotbalového hřiště;
- v lokalitě L.Ž4 plocha rekreace na oddechových plochách (RO) Lhotka pro rozvoj rekreačního zázemí sídla ve vazbě na rybník;
- v lokalitě L.H3 plocha rekreace na oddechových plochách (RO) pro rozvoj rekreačního zázemí Humpolce ve vazbě na rybník Hadina a jezdecké závodiště;
- v lokalitě L.H2 plocha rekreace na oddechových plochách (RO) pro rozvoj rekreačního zázemí u rybníka a ve vazbě na tenisové kurty.

Celkem je navrženo 11,24 ha ploch rekreace, lze tedy konstatovat, že rozvoj rekreace je adekvátní velikosti obce, plochy rekreace jsou převážně stabilizované.

XI/b.3 Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch smíšených výrobních

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání byl proveden na základě východisek stanovených v kap. XI/a.

Odhad potřeby nových zastavitelných ploch předpokládá:

- vytvoření předpokladu vzniku pracovních míst pro nezaměstnané (až cca 180 obyvatel)
- vytvoření předpokladu vzniku podílu pracovních míst pro vyjíždějící za prací (až cca 1500 obyvatel)
- vytvoření předpokladu vzniku pracovních míst pro nové obyvatele (až cca 850 pracovních míst).

Územní plán vymezuje cca **126,34 ha** stabilizovaných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU).

Územní plán vymezuje cca **22,22 ha** zastavitelných a transformačních ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) pro rozvoj podnikatelských subjektů na území města. Jedná se o a rozvoj západní části Humpolce v blízkosti dálnice D1. Plochy jsou převzaty z přechodního ÚP a upřesněny. Plochy jsou vymezeny ve vazbě na nadřazenou dopravní infrastrukturu.

Odhad předpokladu vzniku pracovních míst požaduje plochy pro nárůst o cca 2 530 pracovních míst. Při obvyklém počtu zaměstnanců pro využití na lehký průmysl, strojírenství či drobnou výrobu stanovuje Metodika vyhodnocení územních nároků průmyslových zón ministerstva průmyslu a obchodu obvyklý počet zaměstnanců na 1 ha průmyslové zóny na 50 – 300 zaměstnanců, pro zajištění potřeby by tak bylo potřeba 50,6 – 8,4 ha ploch. Navržených 22,22 ha naplňuje nároky smíšené zóny pro výrobu. Další pracovní místa vzniknou v obytných smíšených plochách pro drobnou nerušící výrobu a služby.

Je navrženo 5 zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby:

- v lokalitě L.H2 plocha Z.H2-01 pro rozvoj výroby v rámci plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Plocha je vymezena z důvodu zajištění potřeby rozvoje pracovních míst ve městě. Navazuje přímo na stabilizované výrobní plochy a je v dobré dopravní dostupnosti na dálnici D1. Využití plochy je podmíněno realizací přeložek silnice II/129 a zlepšení dostupnosti dálnice tak, aby nedocházelo k dopravnímu zatížení obytných částí města. Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, která blíže upřesní prostorové podmínky a lokalizaci veřejných prostranství, včetně přihlédnutí na kvalitu řešení území. Jsou stanoveny podmínky pro členění stávajících bloků, tak aby území prostupné.
- v lokalitě L.H2 plocha Z.H2-02 pro rozvoj výroby v rámci plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Plocha je vymezena z důvodu zajištění potřeby rozvoje pracovních míst ve městě. Navazuje přímo na stabilizované výrobní plochy a je v dobré dopravní dostupnosti na dálnici D1. Po realizaci přeložky silnice II/129 dojde ke snížení dopravní zátěže na ulici Okružní. Plocha využívá stávající infrastruktury a vyplňuje prostorovou mezeru mezi stabilizovaným územím a linií technické infrastruktury.
- v lokalitě L.H2 plocha T.H2-01 pro rozvoj výroby v rámci plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Plocha je vymezena z důvodu zajištění potřeby rozvoje pracovních míst ve městě. Plocha je vymezena pro transformaci stávajícího areálu železnice. Pro její využívání je možné využívat vlečku procházející přes pozemek. Plocha je napojena na dopravní síť a v dobré návaznosti na dálnici D1. Lze předpokládat další zlepšení dopravní dostupnosti po realizaci přeložky silnice II/129.
- v lokalitě L.H7 plochy Z.H7-05 a T.H7-03 jsou vymezeny z důvodu zajištění ploch pro realizaci nadmístního záměru areálu pro IZS a hasiče. Plocha je vymezena v návaznosti na stávající výrobní plochy a na nadřazenou komunikaci I/34.

Je možné konstatovat, že územní plán dává předpoklad pro vytvoření optimálních hospodářských podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit.

XII Výčet prvků regulačního plánu

Územní plán Humpolec vymezuje následující prvky regulačního plánu:

.1 Parkovací stání na pozemku staveb rodinných domů

Podmínka je stanovena pro zajištění dostatečných kapacit parkovacích stání na vlastních pozemcích staveb a minimalizaci záboru veřejných prostranství pro parkování. Ve stabilizovaných částech, kde není reálná úprava prostorových parametrů, je nezbytné zajistit v maximální možné míře prostupnost veřejných prostranství s ohledem na zajištění dostupnosti systému IZS.

.2 Oplocení pozemku

Podmínky charakteru oplocení a jeho architektonického řešení jsou stanoveny z důvodu zajištění stávající kvality veřejných prostranství a ochrany venkovského a městského charakteru. Typickým negativním jevem je řešení oplocení pozemků směrem do veřejného prostranství formou oplocení s neprůhlednou výplní, zejména betonových panelů. Takové řešení poškozuje venkovský a městský charakter a obytnou kvalitu veřejných prostranství a snižuje přirozenou sociální kontrolu a pasivní bezpečnost veřejných prostranství.

.3 Architektonické řešení staveb

Podmínka řešení fasád v tlumených odstínech přírodních barev pro plochy navazující na významná veřejná prostranství je stanovena z důvodu zajištění ochrany místních hodnotných jader a náměstí, které jsou typické přírodními odstíny přirozeně zapadajícími do okolního přírodně a urbanisticky hodnotného prostředí. Křiklavé odstíny barev narušují harmonické působení zástavby.

.4 Vzájemné odstupy staveb

Podmínka odstupových vzdáleností je stanovena z důvodu zajištění minimálního obytného standardu smíšených obytných ploch.

.5 Samoty

Podmínka regulace charakteru zástavby a obestavěné plochy samot je stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu a měřítka krajiny s typickou zástavbou samostatných stavení v krajině.

.6 Výdejní boxy

Podmínka umístování výdejních boxů je stanovena z důvodu ochrany charakteru veřejných prostranství, jejich prostupnosti a architektonické hodnoty.

XIII Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

- .7 Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v platném znění. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle metodického pokynu č. j. OOLP/1067/96.

XIII/a Údaje o zemědělském půdním fondu

XIII/a.1 Základní údaje

- .1 Zastavená část Humpolce se nachází v údolí mezi okolními vrcholy. Východní část k.ú. zaujímá převážně rekreační krajina a lesy pod zříceninou Orlík. Severní a západní část Humpolce pokrývají zemědělsky využívané svahy místy doplněné remízou. Jižní část Humpolce oddělená železnicí je zalesněná. Severně od Humpolce se nachází k.ú. Světlice s třemi sídly umístěnými v údolí Rápotického potoka. Půdní bloky v území mají velkou plošnou rozlohu. Severně od potoka Zátoky je území převážně zalesněno. Východně od Humpolce se nachází k.ú. Rozkoš u Humpolce, jehož severní polovinu tvoří zalesněné kopce se zříceninou hradu Orlík. Jižně od lineárně orientovaného sídla se nachází zemědělsky obdělávaný svah kopce (602 m.n.m.), tento svah zasahuje až do k.ú. Vilémov z Humpolce, které je z velké části, mimo Vránův kopec (625 m.n.m.) zastavěné. Východně od Rozkoše a Vilémova se nachází k.ú. Plačkov, které je od nich odděleno zalesněnými svahy Vránova kopce a vrcholu U Svatého Václava (641 m.n.m.). Sídlo Plačkova se nachází v jižní části území ve vazbě na železnici a Plačkovský rybník, severní a severovýchodní část k.ú. je využívána zemědělsky.
- .2 Jižně od bariéry dálnice D1 a od Plačkova se nachází k.ú. Krasoňov. Severní třetinu území tvoří zalesněné svahy Holého Vrchu (662 m.n.m.). Okolí Krasoňovského, Hejnického a Hejštského potoka má převážně přírodní a rekreační využití. Okolní svahy jsou zemědělsky využívány a místy doplněny o remízy. Západně od dálnice D1 se nachází k.ú. Hněvkovice. Lineární sídlo se rozprostírá kolem hlavní silnice na náhorní plošině s Havlovým kopcem (533 m.n.m) severně od sídla. Okolí Hněvkovic tvoří zemědělská půda velkých plošných výměr s několika zalesněnými vrcholky. Svahy údolí vodních toků na okrajových částech území jsou zalesněné. Jihozápadně od Hněvkovic se nachází k.ú. Kletečná, jejíž západní část pokrývají zalesněné svahy údolí Želivy a nádrže Sedlice. Okolí sídla Kletečná pokrývají zemědělské plochy dělené remízou a se zalesněnými vrcholy. Severozápadně od Kletečné se nachází k.ú. Petrovice u Humpolce se sídlem Petrovice na vyvýšené plošině, se zalesněnými svahy údolí Želivy a radiálně dělenými zemědělskými poli s občasnými alejemi. Údolí Vitického potoka na severu je částečně zalesněno. Severně od Petrovic se nachází k.ú. Lhotka u Humpolce s historickým sídlem orientovaným podél dvou hlavních os, obklopeným zemědělskými poli místy členěnými remízou a alejemi. Okrajové části území jsou zalesněné.
- .3 Na celém území obce se vyskytuje poměrně značná část ploch zemědělské půdy I. třídy ochrany (nejcennější půdy) a III. třídy ochrany (průměrně produkční půdy). Tyto plochy se nachází zejména v zastavěných částech sídel (nejvíce v Humpolci). V obci se v menším zastoupení vyskytují půdy V. třídy ochrany (pro zemědělství postradatelné půdy). Půdy IV. třídy ochrany (podprůměrně produkční půdy) a II. třídy ochrany (nadprůměrně produkční půdy) jsou nejojedinejší (cca 6%) (detailnější specifikace půdních typů popsána v následující tabulce). Rybníky rozmístěné v krajině jsou využívány pro chov ryb.
- .4 Minimalizace záborů pozemků ZPF byla vyhodnocena spolu s uvažovaným rozvojem sídla a možnostmi vymezení těchto ploch.

.5 Tabulka půdních typů v rámci pozemků ZPF:

Třída ochrany	BPEJ	Bodová výnosnost	Výměra (ha)	Výměra celkem
I.	7.29.01	45 - málo produkční	334,98	1547,32
	7.29.11	37 - velmi málo produkční	1052,08	
	7.56.00	39 - velmi málo produkční	0,62	
	8.34.01	30 - velmi málo produkční	38,45	
	8.34.21	24 - produkčně málo významné	121,19	
II.	7.32.11	31 - velmi málo produkční	3,27	194,73
	7.29.04	30 - velmi málo produkční	94,9	
	7.58.00	35 - velmi málo produkční	5,32	
	8.34.04	19 - produkčně málo významné	11,72	
	8.34.31	22 - produkčně málo významné	79,52	
III.	7.29.14	24 - produkčně málo významné	341,53	798,9
	7.32.04	25 - produkčně málo významné	0*	
	7.50.01	35 - velmi málo produkční	109,09	
	7.50.11	30 - velmi málo produkční	208,16	
	8.34.24	16 - produkčně málo významné	67,74	
	8.50.01	28 - produkčně málo významné	25,64	
	8.50.11	24 - produkčně málo významné	46,74	
IV.	7.29.41	29 - velmi málo produkční	81,88	204,15
	7.29.51	28 - produkčně málo významné	43,22	
	7.50.14	23 - produkčně málo významné	1,48	
	7.70.01	27 - produkčně málo významné	67,14	
	8.34.34	15 - produkčně málo významné	3	
	8.34.41	18 - produkčně málo významné	7,43	
V.	7.29.44	21 - produkčně málo významné	114,93	513,53
	7.29.54	20 - produkčně málo významné	40,64	
	7.32.14	19 - produkčně málo významné	2,8	
	7.32.44	19 - produkčně málo významné	0,78	
	7.37.15	18 - produkčně málo významné	0,22	
	7.37.16	14 - produkčně málo významné	9,02	
	7.37.45	14 - produkčně málo významné	0*	
	7.40.89	10 - produkčně nevýznamné	1,97	
	7.50.51	26 - produkčně málo významné	1,09	
	7.50.54	22 - produkčně málo významné	2,92	
	7.67.01	16 - produkčně málo významné	51,07	
	7.68.11	15 - produkčně málo významné	52,91	
	7.69.01	16 - produkčně málo významné	23,45	
	7.71.01	24 - produkčně málo významné	9,29	
	7.73.11	15 - produkčně málo významné	27,44	
	8.34.44	13 - produkčně málo významné	33,49	
	8.37.15	15 - produkčně málo významné	0,19	
	8.37.16	12 - produkčně málo významné	19,04	
	8.37.46	10 - produkčně nevýznamné	4,62	
	8.67.01	15 - produkčně málo významné	76,89	
	8.68.11	14 - produkčně málo významné	15,21	
	8.69.01	15 - produkčně málo významné	16,67	
	8.73.11	13 - produkčně málo významné	8,89	

* - hodnoty blíží se nule

Hodnoty bodové výnosnosti (min = 6; max = 100)

Zemědělská půda řešeného území sice dosahují místy až I. třídy ochrany ZPF, nicméně dle dat ÚHUL půdy nejsou příliš úrodné. Stejně tvrzení platí pro zbytek půdních typů zastoupených na území.

.6 Nejcennějšími půdami v území, řazenými do I., II. a III. třídy ochrany jsou:

7.29.01 – I. třída ochrany

- kambizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí
- s celkovým obsahem skeletu do 25 %
- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: kyselejší metamorfované horniny

Bodová výnosnost: 45 (málo produkční)

Lokace v území:

Na severozápadě obce se útvary rozprostírají na polích U Vlčovky, severně od Petrovic, prochází dále přes východní část Petrovic a zaujímá navazující pole na východě Petrovic, jižně od Petrovic se nachází útvar v polích na hranici svahů údolí Želivky.

Na jihozápadě obce se nachází útvar U Spáleného vrchu, procházející východně od Smrdova až k samotě U Ptáčku.

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají v přímé vazbě na zastavěné území Krasoňova, jižně od rybníka a západně od rybníka kolem blízkého kopce.

Na severovýchodě obce se útvary rozprostírají severně od Světlíc (se zásahem do zastavěné části území navazující na náves), jihovýchodně od Světlíc a mezi Brunkou a Světlickým dvorem.

V centrální části obce se nachází útvary na severu Humpolce mezi ulicemi Narudova a Lužická a na navazujících polích až ke skládce, dále mezi ulicemi Nerudova a Na Závodí, Západně od ulice Zahradní na plochách zahrádkářských kolonií, severně od ulice Čejovská, jižně od Humpoleckého dvora směrem k ulici 5. května a západně od ulice Pelhřimovská v ploše mezi zástavbou a dálnicí D1.

7.29.11 – I. třída ochrany

- kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: kyselejší metamorfované horniny

Bodová výnosnost: 37 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Na severozápadě obce se útvary rozprostírají na polích severně od Vařečáku, naproti samotě Na Rokoskách, v polích mezi Na Rokoskách a Petrovicemi, severozápadně od Petrovic U Vršku a v jižní části Petrovic a v navazujících polích na západě a na jihu.

Na jihozápadě obce se nachází útvar jižně od Kletečné v oblasti východně od Jankovského potoka, v polích přímo navazujících na severozápadní hranici Kletečné, u samoty Na Seči, v oblasti Nad Silnicí, mezi Kletečnou a Smrdovem, mezi samotou U Dvořáků a potoku na východě a dále na sever podél východní strany potoka.

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají severně od samoty U Zápotočných, jižně od Krasoňova ve vazbě na rybník a západně od Krasoňovského potoka v polích mezi zahrádkovými koloniemi.

Na severovýchodě obce se útvary rozprostírají severovýchodně od Světlíc u silnice na Budíkov, na západní části Světlíc a v navazujících polích až k Velkému rybníku, jižně od propojení Světlíc a Světlického dvora (se zásahem do zastavěného území), jižně od Brunky a na jižním svahu vrcholu V Horách.

V centrální části obce se nachází útvary východně od Dusilovského rybníka a rybníka Dvořák na území školního statku a rekreační krajiny pod zříceninou Orlíku, ve východní části Humpolce přes Humpolecký dvůr až k Zemanovsku, v jižní části V Cípku a v navazujících zahrádkových koloniích, v západní části Humpolce až k dálnici D1 a v severních polích nad Humpolcem ve svazích V Dílech.

V návaznosti na Hněvkovice se nachází několik útvarů, na obou stranách Hněvkovického potoka, západně od sídla až k prostoru samoty Hněvkovické Hájovery, severně od sídla ve svazích Havlova kopce a v území dálnice D1 a navazujících polích.

7.56.00 – I. třída ochrany

- fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 10 %

- hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: koluviální a nivní sedimenty

Bodová výnosnost: 39 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Dva útvary rozprostírající se při Petrovickém potoku, blízko místa jeho napojení na Želivku.

8.34.01 – I. třída ochrany

- kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: krystalické břidlice a podobné horniny

Bodová výnosnost: 30 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají v oblasti jižně od Krasoňova a západně od silnice II/ 523 a západně od Krasoňova u samoty U Jezera.

Na východě obce se nachází útvary mezi Rozkoší a Vilémovem v zastavěném území, na severozápadní části Plačkova a ve východních polích navazujících na Plačkov.

8.34.21 – I. třída ochrany

- kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní)

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: krystalické břidlice a podobné horniny

Bodová výnosnost: 24 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají v severní části Krasoňova a v navazujících polích, v severní části Krasoňovského potoka, východně od rybníka a jižně od Krasoňova a západně od silnice II/ 523.

Na východě obce se nachází útvary v plochách Rozkoše, Vilémova a částečně na polích mezi sídly, na Plačkovské návsi, jihozápadní části sídla a v navazujících polích a severně od Plačkova na obou březích Perlového potoka.

7.32.11 – II. třída ochrany

- kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: žuly, sienit, svor

Bodová výnosnost: 31 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Na jihovýchodní části obce se nachází útvar v okolí přítoku Hejštšského potoka.

V centrální části obce se nachází útvar severně od ulice Jakuba Hrušky.

7.29.04 – II. třída ochrany

- kambizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %

- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: kyselejší metamorfované horniny

Bodová výnosnost: 30 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají jižně od Krasoňova na Ježkově Vrchu a u zahrádkářských kolonií.

Severně od Humpolce se útvary nachází pod kompostárnou a jižně od potoka Zátoky.

Na jihozápadě obce se nachází útvar U Spáleného vrchu východně od Smrdova.

Na severozápadě obce se nachází útvary západně od Petrovic u kaple sv. Antonína, severně od Petrovic v polích mezi Petrovicemi a Lhotkou. Největší útvary se nachází jihozápadně a severovýchodně od zastavěné části Lhotky.

7.58.00 – II. třída ochrany

- fluvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 10 %

- hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: koluviální a nivní sedimenty

Bodová výnosnost: 35 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Útvary se nachází přímo ve vazbě na Želivku na západě obce a u Rokosova Mlýna

8.34.04 – II. třída ochrany

- kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%

- hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: krystalické břidlice a podobné horniny

Bodová výnosnost: 19 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají v západě od Krasoňova ve svazích Stráže a severně od Krasoňova mezi silnicí IIX/E23 a lesem.

Na východě obce se nachází útvar severně od rybníka Touškov na vrchu.

8.34.31 – II. třída ochrany

- kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní)

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: krystalické břidlice a podobné horniny

Bodová výnosnost: 22 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

Na východní části obce se nachází útvary na jižní části Vilémova, ve východní části Rozkoše a na navazujících polích podél silnice I/34 a v Plačkově prochází od jižních polí pod sídlem, přes fotbalové hřiště a obecní rybník směrem na západ.

7.29.14 – III. třída ochrany

- kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %

- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: kyselejší metamorfované horniny

Bodová výnosnost: 24 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

Na severozápadě obce se útvary rozprostírají v okrajových částech polí navazujících na zalesněné plochy údolí Želivky a Petrovického potoka, u Vitického potka, v polích V Klencích, U Vlčovky a v zastavěném území Lhotky navazujících polí na východě a směrem k Na Bednářce.

Na jihozápadě obce se nachází útvary v přímé vazbě na Kletečkou na jihu a na východě, na vrcholu západně od Kletečné (521 m.n.m.), jižně od sídla ve svazích vrcholu Boroví a východně od Smrdova ve vazbě na lesy.

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají západně od Krasoňova v polích propojujících Krasoňov a rekreační krajinu na západě.

Na severovýchodě obce se útvary rozprostírají severně od Světlického Dvora, jižně na svazích vrcholu V Horách a východně od Světlíc směrem k Čejovu.

Ve vazbě na Hněvkovice se nachází útvary ve svazích Havlova kopce, v oblasti V Trnkách, západně od Hněvkovic v přímé vazbě na sídlo a směrem ke Koubkovu vršku a jižně při přítocích Hněvkovického potoka.

V centrální části obce se nachází útvary severně od Humpolce a ulice Blanická a východně od ulice Jihlavská.

7.32.04 – III. třída ochrany

- kambizemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %

- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: žuly, sienit, svor

Bodová výnosnost: 25 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

Útvary se rozprostírají v navazujících územích v Zadním Vysrčkově a v Jiřicích. Do území Humpolce útvary zasahují minimálně.

7.50.01 – III. třída ochrany

- pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: žula, rula, svor, filit, opuka aj.

Bodová výnosnost: 35 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Na jihozápadě obce se nachází útvar při přítoku Hněvkovického potoka kolem rybníka Zábojovec.

V Hněvkovicích se nachází útvar ve východní části sídla a výrobního areálu směrem k Hněvkovickému potoku.

Na jihovýchodní části obce se rozprostírají útvary západně od Krasoňova směrem k Skrábkovu vršku.

V centrální části obce se nachází útvary na severu Humpolce mezi ulicemi Na Závodí a Lužická a na navazujících polích až k ulici Nerudova, východně od zástavby na jezdeckém závodisti a u Humpolecké Hadiny a jižně od centra Humpolce při silnici I/34 a v plochách výrobních areálů. Severozápadně od Humpolce se rozprostírají útvary navazující na území Jiřic.

7.50.11 – III. třída ochrany

- Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: žula, rula, svor, filit, opuka aj.

Bodová výnosnost: 30 (velmi málo produkční)

Lokace v území:

Na severozápadě obce se útvary rozprostírají okolo Vitického potoka a v jádru Petrovic, jižně od Petrovic v polích nad svahy Želivky a okolo Petrovického potoka a samoty Na Rokoskách.

Na jihovýchodě obce se nachází několik menších útvarů západně od Krasoňova mezi sídlem a Hejnickým potokem.

Na jihozápadní části obce se útvary rozprostírají v přímé vazbě Kletečnou Nad Okrouhlicí a v jižní části území Na Vrchu.

Na severovýchodě obce se útvary rozprostírají severně od Rápotického potoka, jižně od Brunky v místech mokřadů a severně od zahrádkové kolonie v oblasti U Školky.

V centrální části obce se nachází útvary v oblasti sportovních areálů jižně od historického jádra Humpolce a východně od jádra kolem hlavní silnice směrem k Vilémovu.

V návaznosti na Hněvkovice se nachází několik útvarů, přímo v historickém jádru Hněvkovic, jižní rekreační krajiny a severním propojení k potoku, západně od Havlova kopce a při Hněvkovickém potoku a jeho přítoku západně od Hněvkovic.

8.34.24 – III. třída ochrany

- kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly převážně na mírných svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) nebo se západní či východní (jihoozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní)

- s celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %

- hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: krystalické břidlice a podobné horniny

Bodová výnosnost: 16 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

Na severovýchodě obce se nachází útvar v severní části Světlíc nad potokem Zátoky.

Na východě obce se nachází útvary v oblasti mezi Rozkoší a Vilémovem a na Vránově kopci.

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají severně od Krasoňova mezi zastavěným územím a lesy a východně od Krasoňova pod vrcholem Stráž.

8.50.01 – III. třída ochrany

- pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: žula, rula, svor, filit, opuka aj.

Bodová výnosnost: 28 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

V západní části území se nachází útvar v jádru Rozkoše při cestě na Orlík a v navazujících polích, jižně od hlavní silnice.

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají jižně od zastavěné části Krasoňova východně od hlavní silnice.

8.50.11 – III. třída ochrany

- pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí

- s celkovým obsahem skeletu do 25 %

- hluboké až středně hluboké v mírně chladném klimatickém regionu

Půdotvorný substrát: žula, rula, svor, filit, opuka aj.

Bodová výnosnost: 24 (produkčně málo významné)

Lokace v území:

Na východě obce se nachází dva útvary – na území fotbalového hřiště v Plačkově a jižně od hřiště a severovýchodně od Plačkova pod rybníkem Toušov.

Na jihovýchodní části obce se útvary rozprostírají Západně od Krasoňova směrem k samotě U Jezera, východně od Krasoňova pod Krasoňovským potokem a jihovýchodně kde se rozprostírají Bursovy Vrchy.

Nejméně úrodnými půdami, řazenými do IV. a V. třídy ochrany jsou v řešeném území převážně:

- kambizemě (např. 7.29.51), gleje (např. 7.70.01) a pseudogleje (např. 7.50.51) převážně na mírných až středních svazích s všesměrnou expozicí; celkovým obsahem skeletu 10 - 50 %; hluboké až středně hluboké v mírně teplém, vlhkém klimatickém regionu a produkčně málo významné

[zdroj: eKatalog BPEJ, bpej.vumop.cz]

XIII/a.2 Struktura zemědělského půdního fondu

- .1 Pozemky zemědělského půdního fondu byly stabilizovány jako plochy smíšené krajinné všeobecné. Řešením územního plánu nedojde k narušení stávajícího uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologické stability krajiny, územní plán aktualizoval stávající i navrhované skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou v konfliktu plochami určenými k zástavbě.

Struktura půdního fondu v řešeném území je podrobně analyzována v tabulce. Zemědělsky je využíváno cca 53% výměry řešeného území, z toho nejvíce v k.ú. Lhotka u Humpolce (cca 65%) a k.ú. Vilémov u Humpolce (cca 76%). Nejvyšší podíl orné půdy je v k.ú. Petrovice u Humpolce (cca 51%) a v k.ú. Hněvkovice u Humpolce (cca 46%). Celkově je zorněno cca 35% řešeného území.

Struktura půdního fondu (ha), ke dni 18.1.2026

k.ú.	výměra k.ú. (ha)	zemědělská půda dle kultury					zemědělská půda dle třídy ochrany					ZPF celkem
		orná půda	chmelnice	zahrad	ovocný sad	trvalý travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Humpolec	1291,96	340,32	0,10	91,29	0,00	141,37	627,68	10,60	176,37	80,36	66,38	573,09
Petrovice u Humpolce	513,65	259,97	0,00	10,12	0,00	44,82	191,12	14,57	90,56	13,59	39,52	314,90
Kletečná u Humpolce	795,84	278,98	0,00	5,81	0,00	78,96	135,72	11,01	110,13	53,11	111,62	363,75
Lhotka u Humpolce	184,30	77,94	0,00	2,49	0,00	38,98	10,16	39,90	52,43	1,49	28,69	119,41
Rozkoš u Humpolce	164,21	17,41	0,00	13,32	0,37	9,13	12,07	12,55	17,78	12,70	0,75	40,24
Vilémov u Humpolce	27,12	10,92	0,00	7,96	0,00	1,75	6,88	4,01	15,90	0,29	0,00	20,64
Světlice	324,42	147,54	0,00	8,18	1,06	48,45	100,65	20,43	73,49	0,00	38,31	205,24
Plačkov	467,42	147,91	0,00	11,16	0,00	40,87	67,23	65,67	14,42	7,43	72,35	199,95
Krasoňov	730,66	244,51	0,00	6,85	0,29	97,43	122,84	16,01	123,86	15,08	128,02	349,07
Hněvkovice u Humpolce	651,51	301,55	0,00	9,86	0,00	79,24	272,98	0,00	123,95	20,11	27,90	390,66
Celkem	5151,09	1827,06	0,10	167,04	1,73	581,00	1547,32	194,74	798,90	204,15	513,53	2576,92

Struktura půdního fondu (%), ke dni 18.1.2026

k.ú.	výměra k.ú. (ha)	zemědělská půda dle kultury					zemědělská půda dle třídy ochrany					ZPF celkem
		orná půda	chmelnice	zahrad	ovocný sad	trvalý travní porost	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	
Humpolec	100%	26,34%	0,01%	7,07%	0,00%	10,94%	48,58%	0,82%	13,65%	6,22%	5,14%	44,36%
Petrovice u Humpolce	100%	50,61%	0,00%	1,97%	0,00%	8,73%	37,21%	2,84%	17,63%	2,65%	7,69%	61,31%
Kletečná u Humpolce	100%	35,06%	0,00%	0,73%	0,00%	9,92%	17,05%	1,38%	13,84%	6,67%	14,02%	45,71%
Lhotka u Humpolce	100%	42,29%	0,00%	1,35%	0,00%	21,15%	5,51%	21,65%	28,45%	0,81%	15,57%	64,79%
Rozkoš u Humpolce	100%	10,60%	0,00%	8,11%	0,23%	5,56%	7,35%	7,64%	10,83%	7,73%	0,46%	24,50%
Vilémov u Humpolce	100%	40,27%	0,00%	29,36%	0,00%	6,47%	25,35%	14,78%	58,63%	1,08%	0,00%	76,10%
Světlice	100%	45,48%	0,00%	2,52%	0,33%	14,93%	31,02%	6,30%	22,65%	0,00%	11,81%	63,26%
Plačkov	100%	31,64%	0,00%	2,39%	0,00%	8,74%	14,38%	14,05%	3,09%	1,59%	15,48%	42,78%
Krasoňov	100%	33,46%	0,00%	0,94%	0,04%	13,33%	16,81%	2,19%	16,95%	2,06%	17,52%	47,77%
Hněvkovice u Humpolce	100%	46,29%	0,00%	1,51%	0,00%	12,16%	41,90%	0,00%	19,03%	3,09%	4,28%	59,96%
Průměrně		36,20%	0,00%	5,59%	0,06%	11,19%	24,52%	7,16%	20,47%	3,19%	9,20%	53,05%

XIII/a.3 Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

- .1 V rámci řešeného území byly uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti. Konkrétně formou meliorací v plochách převážně navazujících na vodní toky (přítok Želivky ve Lhotce, Vitický potok, přítok Vitického potoka v Petrovicích, Petrovický potok, přítoky Petrovického a Hněvkovického potoka v Hněvkovicích, Krasoňovský potok, Perlový potok, přítoky Pstružného potoka v Humpolci, Zátoky a Rápotický potok a jeho přítoky).

XIII/a.4 Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkových úpravách

- .1 Ve správním území obce v průběhu přípravy územního plánu neproběhly pozemkové úpravy.

XIII/a.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

- .1 Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na výrobu rostlinnou i živočišnou.

Nejvýznamnějšími zástupci v oblasti zemědělské prvovýroby jsou především Školní statek – chod krav (260 ks), prasat, koní, pěstování obilovin, krmných plodin, řepky, brambor (760 ha zemědělské půdy)

V řešeném území se dále nachází blíže nepopsané areály zabývající se převážně rostlinnou výrobou.

Navrhované řešení respektuje využití ploch, bude zde nutné realizovat opatření vyplývající ze zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění prostředí. Pro zmírnění negativních důsledků na okolní prostředí je navrženo posílení prvků krajinné zeleně kolem zemědělských areálů.

Výčet významných zemědělských areálů v území:

Školní statek, Humpolec, Dusilov 384

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Humpolec

Zemědělské družstvo "Vysočina" Želiv

EKO FARMA Budíkov, spol. s r.o.

XIII/a.6 Opatření k zajištění ekologické stability

- .1 V řešeném území je navržena kompletní revize a doplnění územního systému ekologické stability včetně řešení systému interakčních prvků pro zajištění ochrany struktury krajiny a ochrany zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí a vymezení přírodních ploch v nivách potoků.

XIII/a.7 Síť zemědělských účelových komunikací

- .1 V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Je navrženo doplnění cest, které má za cíl zvýšit průchodnost krajiny. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

XIII/b Celkové vyhodnocení záboru ZPF včetně zdůvodnění

XIII/b.1 Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF – zásady plošné ochrany ZPF

- .1 Vyhodnocení záboru ZPF bylo provedeno v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „Vyhláška“). Vyhodnocení záboru je provedeno v souladu s požadavky §3 odst. 2 Vyhlášky.

- .2 Zásady plošné ochrany ZPF stanoví § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění:

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno především:

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách;

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany;

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací;

- d) odnímat co nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků;
- e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu;
- f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Možnosti záboru nezemědělské půdy vychází ze struktury půdního fondu v řešeném území (viz kap. XIII/a). Zábory ZPF byly vymezovány na základě výše uvedených požadavků zákona č. 334/1992 Sb, v platném znění.

Rozvoj obce je navržen tak, aby maximálně využíval vnitřních rezerv v zastavěném území obce a nové zastavitelné plochy vždy navazovaly na zastavěné území obce a maximálně využívaly stávající veřejnou infrastrukturu.

S ohledem na strukturu ZPF na území a logické urbanistické návaznosti vymezování návrhových ploch není možné se vyhnout záborům I. a II. třídy ZPF.

Celkové zábory ZPF pro zastavitelné plochy tak tvoří na půdách I. třídy cca 68%, na půdách II. třídy cca 8%, na půdách III. třídy cca 19%, na půdách IV. třídy cca 3% a na půdách V. třídy cca 2%.

Územní plán navrhuje zábor ZPF celkem:

27,356 ha v rámci zastavěného území (transformační plochy); z toho **21,751 ha** jsou zábory převzaté z přechozího ÚP;

62,166 ha pro zastavitelné plochy, z toho **52,554 ha** jsou zábory převzaté z přechozího ÚP;

73,001 ha pro změny v krajině, z toho **21,905 ha** jsou zábory převzaté z přechozího ÚP;

35,140 ha jsou zábory pro koridory dopravní a technické infrastruktury.

Významnou část záborů tvoří plochy změn v krajině, které jsou vymezeny zejména z důvodu ochrany přírodních funkcí krajiny a k rozvoji struktury krajiny.

*Územní plán navrácí do ZPF celkem **96,783 ha** zastavitelných ploch.*

- c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Pozemky zemědělského půdního fondu byly stabilizovány jako plochy smíšené krajinné (MU) s využitím pro zemědělskou činnost a ochranu ZPF. Řešení územního plánu nemá za následek nevhodné narušení stávajícího uspořádání zemědělského půdního fondu. Návrhové plochy nejsou situovány tak, aby měly za následek vznik zbytkových ploch ZPF, jejichž obhospodařování by bylo znemožněno, nebo by nebyly dopravně přístupné pro zemědělskou mechanizaci. Navrhovaným uspořádáním území a opatřeními (zejména protierozní ochranou půdy před vlivy vodní eroze) je posílena ekologická stabilita krajiny. Řešení územního plánu upravuje trasování skladebných částí ÚSES v souladu s koridory stanovenými ZÚR a rozšiřuje systém o propojení jednotlivých skladebných částí. Skladebné části ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou v konfliktu s plochami určenými k zástavbě. Prvky zasahují do zastavěného území v místech veřejných prostranství a plochách sídelní zeleně. Ve východní části Humpolce zasahují do zastavěného území v místech převládající sídelní zeleně a rybniční soustavy.

- d) odnímat co nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Zábory půdního fondu jsou navrženy s ohledem na zajištění rozvojových potřeb města dle reálných požadavků města na rozvoj konkrétních lokalit nebo rozpracovaných a připravovaných záměrů dle předchozího ÚP. Důvody, resp. podklad pro návrh záboru ZPF jsou uvedeny podrobně ve zdůvodnění záborů jednotlivých zastavitelných ploch v kap. XIII/b.2.

*Řešení územního plánu dochází také k navrácení vybraných zastavitelných ploch do půdního fondu, čímž jsou kompenzovány nové ZPF, zejména na půdách I. třídy ochrany ZPF, kdy navržený zábor pro zastavitelné plochy **40,540 ha** je kompenzován navrácením záborů zastavitelných ploch na ploše I. třídy ochrany o ploše **74,932 ha**.*

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Tato zásada plošné ochrany ZPF se týká zejména koridorů dopravní a technické infrastruktury. Koridory jsou převzaté ze ZÚR kraje Vysočina (CNZ.TI1, CNZ.TI2, CNZ.TI3, CNZ.DI1) nebo jsou navrženy územním plánem pro zejména dopravní infrastrukturu. Předpokládaný zábor ZPF je stanoven odborným odhadem dle kategorie a typu dopravní nebo technické infrastruktury. Vlastní rozsah záboru bude záviset na konkrétních parametrech stavby.

Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny pro páteřní dopravní systém města, koridory pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny pro umístění staveb pro vedení elektrické energie.

Opatření dopravní a technické infrastruktury jsou řešeny formou koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití i z důvodu minimalizace záboru ZPF, jelikož koridor má větší výměru, než výsledně umístěná stavba. Řešení územního plánu tedy nevymezuje zbytečně rozsáhlé zábory půdního fondu pro nezemědělské využití (např. formou ploch s rozdílným způsobem využití) u opatření dopravní a technické infrastruktury, kde není známo podrobné řešení a plošný zábor by musel být značně rozsáhlejší než výsledná potřeba.

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Týká se ploch dočasného záboru ZPF – koridorů dopravní a technické infrastruktury. Podmínky záboru ZPF, a tedy i provedení zpětné zemědělské rekultivace, mohou být řešeny až ve fázi přípravy konkrétního záměru, s přihlédnutím k obecným zásadám plošné ochrany ZPF.

XIII/b.2 Zdůvodnění řešení požadovaného záboru ZPF dle navrhovaného způsobu využití

XIII/b.2.1 Zdůvodnění celkové koncepce řešení záborů ZPF

- .1 Zastavitelné plochy a transformační plochy
- .2 Plochy smíšené obytné

Transformační plochy

Transformační plochy smíšené obytné jsou vymezeny v rámci zastavěného území tak, aby bylo maximálně efektivně využito, pro rozvoj zástavby města a místních částí. Zábory ZPF jsou převážně na plochách I. třídy. To je dáno rozložením půdního fondu v území.

Celkem je pro transformační plochy smíšené obytné všeobecně vymezen zábor ZPF **23,193 ha**.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
D2-01	SU	0,349		III., IV.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha vhodně rozvíjí významnou osu ulice Pelhřimovská				
D2-02	SU		0,732	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
D2-03	SU		0,245	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				

H1-01	SU	0,012		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na novou komunikaci				
plocha vhodně rozvíjí historické jádro Humpolce				
H1-03	SU	0,051		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena novými komunikacemi v rámci transformační plochy				
plocha vhodně rozvíjí historické jádro Humpolce, jako převážně obytné jádro				
plocha vhodně transformuje výrobní stavby v převážně obytném prostředí				
H1-04	SU	0,923		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na novou komunikaci				
plocha vhodně rozvíjí historické jádro Humpolce				
H3-01	SU	0,889		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně transformuje zahrádkovou oblast				
H3-02	SU	0,001	0,864	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně transformuje zahrádkovou oblast				
H3-03	SU	0,406		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně transformuje zahrádkovou oblast				
H3-04	SU	0,461		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně transformuje zahrádkovou oblast				
H3-06	SU	0,001	0,150	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro občanské vybavení předchozím územním plánem obce				
plocha je současně využívána jako plocha občanského využití				

H3-07	SU	0,002	0,312	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro občanské vybavení předchozím územním plánem obce				
plocha je současně využívána jako plocha občanského využití				
H3-08	SU	1,043		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je napojena na nové komunikace				
plocha vhodně transformuje oblasti výroby a individuálních garáží ve vazbě na převážně obytné prostředí				
H3-10	SU		1,046	I., III., IV.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na novou komunikaci				
plocha vhodně transformuje zahrádkovou oblast				
plocha doplňuje systém sídelní a modrozelené infrastruktury				
H3-11	SU	0,236	3,903	I., III., IV.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha převážně neslouží k zemědělskému využití				
plocha je částečně stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na nové komunikace				
plocha vhodně transformuje oblasti výroby ve vazbě na převážně obytné prostředí				
H3-13	SU		0,517	I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na novou komunikaci				
plocha vhodně doplňuje okrajovou část města				
H4-03	SU		0,119	I., V.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně rozvíjí zástavbu zahradního města a zastavěné břehy rybníka				
H4-04	SU	0,124	0,297	I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně rozvíjí zástavbu zahradního města a zastavěné břehy rybníka				
H5-02	SU	0,001	0,511	I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně rozvíjí uliční frontu ulice Okružní				

H5-03	SU		1,136	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně transformuje zahrádkovou oblast				
H5-04	SU		0,343	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha vhodně transformuje zahrádkovou oblast				
H5-06	SU	0,016	0,272	III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro občanské vybavení předchozím územním plánem obce				
plocha je současně využívána jako plocha občanského využití				
plocha je napojena na novou komunikaci				
plocha vhodně rozvíjí navazující sportovní areál				
H5-07	SU	0,004		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
H5-09	SU	0,362	2,629	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha je stabilizována pro bydlení a rozšíření hřbitova předchozím územním plánem obce				
plocha je současně využívána jako plocha občanského využití				
plocha je napojena na novou komunikaci				
H7-01	SU		0,718	II., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha je stabilizována pro občanské vybavení předchozím územním plánem obce				
plocha je současně využívána jako plocha občanského využití				
plocha vhodně rozvíjí místní jádro Rozkoše				
H7-02	SU		0,267	II.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na novou komunikaci				
J1-01	SU	0,295		III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na novou komunikaci				
K1-01	SU	0,089		I., V.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro občanské vybavení předchozím územním plánem obce				

K1-02	SU	0,421	0,350	I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je převážně stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
K1-03	SU	0,366		I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je převážně stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
P2-01	SU		0,487	II., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je současně částečně využívána jako plocha občanského využití				
P2-02	SU		0,179	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na novou komunikaci				
plocha vhodně rozvíjí kompozici jihovýchodního okraje Plačkova				
Ž3-01	SU	0,459	0,774	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha převážně neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
plocha je napojena na nové komunikace				
Ž3-02	SU		0,831	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je součástí zastavěného území obce				
plocha je napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha neslouží k zemědělskému využití				
plocha je stabilizována pro bydlení předchozím územním plánem obce				
Celkem		4,704	18,489	
Celkem SU				23,193

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné jsou vymezeny výhradně v přímé a plošné návaznosti na zastavěné území.

Převážná většina ZPF na hranici zastavěného území je I. třídy ochrany, z toho důvodu je v maximální možné míře využito již vymezených záborů ZPF předchozím územním plánem.

Nezbytnost vymezení a veřejný zájem je u nových záborů ZPF vyjádřen potřebou úpravy prostorových parametrů vymezení vybraných zastavitelných ploch a potřebou alespoň minimálního prostoru pro rozvoj v plánovacím horizontu územního plánu se zohledněním demografické prognózy. Plochy jsou vymezeny jako smíšené obytné všeobecné tak, aby umožňovaly i vznik občanského vybavení a služeb pro uživatele území a rozvoj podnikatelských aktivit a služeb tak, aby rozvoj počtu obyvatel vyvažoval náklady na rozvoj veřejné infrastruktury.

Celkem je pro zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné vymezen zábor ZPF **30,425 ha**.

Řešením urbanistické koncepce je dosaženo úspory záborů ZPF. Plochy, které nejsou v souladu s urbanistickou koncepcí obce, principy jejího rozvoje a předpoklady demografického vývoje jsou navráceny do ZPF. Do ZPF je navraceno **23,009 ha** ploch pro bydlení.

Celková bilance nových záborů zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných je ve prospěch zemědělského půdního fondu.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
D2-01	SU		0,640	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, prostorově utváří proluku v zastavěném území plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
H3-01	SU		0,216	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj rekreace, vzhledem k její návaznosti na veřejné prostranství je rozvoj bydlení v místě vhodný plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí obce plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
H3-02	SU		1,022	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
H3-03	SU		2,789	I., II.
H3-04	SU		1,847	I., IV.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
H3-05	SU	0,059	0,312	I.
H3-06	SU	0,073	0,297	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu nový zábor ZPF vzniká drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na zajištění návaznosti na zastavěné území a využitelnost pozemků plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
H5-01	SU		0,137	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj občanské vybavenosti a bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu plocha je dlouhodobě stabilizována pro rozvoj občanského využití (v ploše je vymezena plocha OV.13 pro občanské vybavení), s ohledem na přímou vazbu na osu ulice Vilová se jedná o vhodnou polohu plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
H5-02	SU	0,916	1,916	I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území nový zábor ZPF vzniká prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na trasování přeložky silnice I/34 plocha rozvíjí občanské využití (v ploše je vymezena plocha OV.2 pro občanské vybavení), s ohledem na přímou vazbu na veřejné prostranství vedlejší a zajištění vybavenosti v rozvojové lokalitě se jedná o vhodnou polohu plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				

H5-03	SU	2,002		III., V.
zdůvodnění vymezení				
plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha tvoří zábor pouze na průměrně produkčních půdách a půdách s velmi nízkou produkční schopností (III. a V. třída ochrany), které jsou pro vymezení zastavitelných ploch vhodnější				
H7-01	SU	0,098	2,546	III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj občanské vybavenosti a bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj občanského využití (v ploše je vymezena plocha OV.11 pro občanské vybavení), s ohledem na přímou vazbu na místní jádro sídla a propojení na hrad Orlík se jedná o vhodnou polohu				
plocha tvoří zábor pouze na průměrně produkčních půdách (III. třída ochrany), které jsou pro vymezení zastavitelných ploch vhodnější.				
nový zábor ZPF vzniká pouze drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na návaznosti				
cestní sítě				
H7-02	SU		0,406	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
H7-03	SU	0,530	1,756	III.
H7-04	SU		0,115	II.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
J1-01	SU	0,221	0,385	I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
nový zábor ZPF vzniká pouze drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na trasování vnitřní komunikace a stabilizování vhodných prostorových rozměrů pro výstavbu				
části plochy, které tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
J1-02	SU	0,085		I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, prostorově utváří proluku v zastavěném území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu zajištění oboustranného zastavěné ulice				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
J1-03	SU		0,113	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území, prostorově utváří proluku v zastavěném území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
části plochy, které tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				

J1-05	SU		0,551	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
plocha je dlouhodobě stabilizována pro rozvoj občanského využití (v ploše je vymezena plocha OV.7 pro občanské vybavení), s ohledem na přímou vazbu na rekreační zázemí sídla se jedná o vhodnou polohu				
části plochy, které tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
J1-06	SU	0,429	0,210	III., V.
zdůvodnění vymezení				
plocha upravuje historicky vymezenou plochu pro rozvoj bydlení tak, aby byla lépe napojena na stávající zástavbu				
plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
nový zábor ZPF vzniká úpravou prostorových hranic do polohy navazující na zastavěné území a s ohledem na trasování komunikace obsluhující na zemědělský areál				
plocha tvoří zábor pouze na průměrně produkčních půdách a půdách s velmi nízkou produkční schopností (III. a V. třída ochrany), které jsou pro vymezení zastavitelných ploch vhodnější				
J3-02	SU		0,177	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
části plochy, které tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
J3-03	SU	0,160	0,004	I., IV., V.
J3-04	SU	0,055		I., V.
zdůvodnění vymezení				
plochy jsou v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plochy bezprostředně navazují na zastavěné území				
plochy jsou přímo napojeny na veřejnou infrastrukturu				
části plochy, které tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
J3-05	SU		0,175	III.
J3-06	SU		0,231	III., V.
zdůvodnění vymezení				
plochy jsou dlouhodobě stabilizovány pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plochy bezprostředně navazují na zastavěné území				
plochy jsou přímo napojeny na veřejnou infrastrukturu				
plocha tvoří zábor pouze na průměrně produkčních půdách a půdách s velmi nízkou produkční schopností (III. a V. třída ochrany), které jsou pro vymezení zastavitelných ploch vhodnější				
K1-02	SU	0,013	0,160	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
nový zábor ZPF vzniká úpravou prostorových hranic do souladu s katastrální mapou				
K1-04	SU	0,002	0,212	I., III., V.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				

K1-05	SU	0,641	I.	
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
P2-01	SU	0,787	1,343	II., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
nový zábor ZPF vzniká pouze drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na trasování vnitřní komunikace a dotvoření kompozice sídla				
P2-02	SU		1,978	I., II.
P2-04	SU		0,312	I., V.
zdůvodnění vymezení				
plochy jsou dlouhodobě stabilizovány pro rozvoj bydlení a jsou v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plochy bezprostředně navazují na zastavěné území				
umístění ploch v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
plochy tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
R2-03	SU	0,497	0,592	I., III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
nový zábor ZPF vzniká drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na trasování vnitřní komunikace a stabilizování vhodných prostorových rozměrů pro výstavbu				
R2-04	SU		0,527	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
R2-05	SU	0,156	0,970	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha tvoří zábor ZPF nadprůměrně produkční půdy (I. třídy ochrany ZPF), předpokládá se, že na těchto půdách budou přednostně zachovány zahrady jako součást ZPF				
nový zábor ZPF vzniká drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na doplnění kompozice severní hrany Světlíc				
Ž3-04	SU		0,400	III.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu již započatého a dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha tvoří zábor pouze na průměrně produkčních půdách (III. třída ochrany), které jsou pro vymezení zastavitelných ploch vhodnější.				

Ž4-01	SU	0,170	0,680	II., III., V.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
nový zábor ZPF vzniká drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na doplnění kompozice Lhotky				
Ž4-02	SU	0,036	0,331	III.
Ž4-03	SU		0,145	V.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj bydlení a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na veřejnou infrastrukturu				
plocha tvoří zábor pouze na průměrně produkčních půdách a půdách s velmi nízkou produkční schopností (III. a V. třída ochrany), které jsou pro vymezení zastavitelných ploch vhodnější				
Celkem		6,289	24,136	
Celkem SU				30,425

3 Plochy smíšené výrobní

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné jsou vymezeny výhradně v přímé návaznosti na zastavěné území a na dopravní infrastrukturu.

Zábory jsou vymezeny převážně na plochách I. třídy ochrany z důvodu charakteru půdy v oblasti. Převážná většina ZPF na hranici zastavěného území je I. třídy ochrany. V maximální možné míře je využito již vymezených záborů ZPF předchozím územním plánem.

Nezbytnost vymezení a veřejný zájem je u nových záborů ZPF vyjádřen potřebou úpravy prostorových parametrů vymezení vybraných zastavitelných ploch a potřebou alespoň minimálního prostoru pro rozvoj v plánovacím horizontu územního plánu. Plochy jsou vymezeny jako smíšené výrobní všeobecné tak, aby umožňovaly i vznik občanského vybavení

Celkem je pro zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné vymezen zábor ZPF **21,010 ha**.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
H2-01	HU	0,001	17,619	I., IV.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj výroby a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
nový zábor ZPF vzniká drobnými prostorovými úpravami hranic návrhových ploch s ohledem na soulad s katastrální mapou				
plocha je přímo napojena na návrhové koridory dopravní infrastruktury zajišťující její napojení na dálnici D1				
plocha kompozičně uzavírá západní okraj Humpolce a prostor mezi sídlem a dálnicí				
H2-02	HU		2,745	I.
zdůvodnění vymezení				
plocha je dlouhodobě stabilizovaná pro rozvoj výroby a je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
umístění plochy v lokalitě je nejvhodnějším řešením rozvoje lokality z důvodu dlouhodobě sledovaného rozvoje lokality				
plocha je přímo napojena na silnici II/129				
plocha kompozičně uzavírá západní okraj Humpolce a prostor mezi sídlem a přeložkou silnice II/347				
H7-05	HU	0,426	0,219	IV.
zdůvodnění vymezení				
plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí obce				
plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území				
plocha je přímo napojena na silnici I/34, což je vzhledem k záměru realizace areálu IZS a hasičů vhodné				
Celkem		0,427	20,583	
Celkem HU				21,010

.4 Plochy veřejných prostranství

Transformační plochy

Transformační plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu zajištění obsluhy transformačních ploch smíšených obytných, doplnění sítě místních komunikací a místních jader a zajištění prostupnosti území.

Zábory ZPF jsou vymezeny převážně na půdách I., III. a IV. třídy a jejich veřejný zájem souvisí s řešením obsluhy dotčeného území. Plochy veřejných prostranství jsou součástí veřejné infrastruktury obce.

Celkem je pro transformační plochy veřejných prostranství vymezen zábor ZPF **4,163 ha**.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
H1-01	PU	0,012		I.
zdůvodnění vymezení propojení ulice Hradská – Hradská umožňující obsluhu stávajících staveb				
H1-04	PU	0,197		I.
zdůvodnění vymezení propojení ulic Máchova a Jihlavská zajištění veřejných prostranství obsluhujících stavby uvnitř bloků				
H3-05	PU		0,015	I.
zdůvodnění vymezení propojení ulic Větrná a Blanická				
H3-08	PU	0,015		I.
zdůvodnění vymezení propojení ulic Nerudova a Na Závodí nové pěší propojení ulice Litochleby zajištění veřejných prostranství obsluhujících stavby uvnitř bloků zpřístupnění břehů rybníka				
H3-09	PU.v	0,069		I., III.
zdůvodnění vymezení propojení ulic Nerudova a Na Závodí				
H3-10	PU.v, PU		0,566	III., IV.
zdůvodnění vymezení úprava profilu MK Spojovací propojení ulic Spojovací a Na Rybníčku odtrubnění potoka a jeho začlenění do veřejného prostranství a systému modrozelené infrastruktury doplnění zelené osy mezi jádrem města a sportovně rekreačním zázemím města u rybníka Hadina				
H3-11	PU.h, PU.v, PU		1,547	I., III., IV.
zdůvodnění vymezení odtrubnění potoka a jeho začlenění do veřejného prostranství a systému modrozelené infrastruktury doplnění zelené osy mezi jádrem města a sportovně rekreačním zázemím města u rybníka Hadina doplnění propojení v severojižním směru (k budově DPS) propojení ulic Na Závodí a Lužická				
H3-12	PU.v		0,006	IV.
zdůvodnění vymezení propojení ulice Lužická a sportovně rekreační oblasti u rybníka Hadina (včetně jezdeckého závodiště)				
H4-04	PU		0,033	I., V.
zdůvodnění vymezení doplnění veřejného prostranství ve vazbě na rekreačně využívané břehy Dusilovského rybníka				
H5-06	PU.v, PU	0,110	0,108	III.
zdůvodnění vymezení propojení ulic Polní a U Stadionu				

H5-07	PU	0,073		I.
zdůvodnění vymezení				
založení komunikačního systému rozvojové oblasti mezi ulicemi Okružní, Jihlavská a přeložkou silnice I/34 napojení nových ulic na stávající ulice Jihlavská a Okružní				
H5-08	PU.v	0,017		I.
zdůvodnění vymezení				
úprava uličního profilu MK Jihlavská napojení na uliční síť rozvojové oblasti mezi ulicemi Okružní, Jihlavská a přeložkou silnice I/34				
H5-09	PU.h, PU		0,450	I.
zdůvodnění vymezení				
doplnění místního jádra ve vazbě na rozšířenou plochu hřbitova propojení ulic U Nemocnice a 5. května zajištění veřejných prostranství obsluhujících stavby uvnitř bloků				
P2-01	PU	0,051	0,174	II., III.
zdůvodnění vymezení				
úprava veřejného prostranství – rozšíření prostranství ve vazbě na občanské vybavení zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky fotbalového hřiště				
P2-02	PU		0,078	I.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující jiho-východní rozvojovou část Plačkova				
Ž3-01	PU	0,277	0,285	I.
zdůvodnění vymezení				
napojení fotbalového hřiště na historickou náves úprava uličních profilů zajištění parkovacích kapacit pro návštěvníky fotbalového hřiště doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků napojení navazující uliční sítě				
Celkem		0,901	3,262	
Celkem PU.h/PU.v/PU				4,163

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu zajištění obsluhy zastavitelných ploch převážně smíšených obytných, doplnění sítě místních komunikací a místních jader a zajištění prostupnosti územím.

Zábory ZPF jsou vymezeny převážně na plochách I. a III. třídy a veřejný zájem na jejich vymezení vždy souvisí s řešením obsluhy dotčeného území. Plochy veřejných prostranství jsou součástí veřejné infrastruktury

Celkem je pro zastavitelné plochy veřejných prostranství navržen zábor ZPF **8,626 ha**.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
H3-02	PU, PU.h		0,384	I.
zdůvodnění vymezení				
propojení ulic Blanická a Větrná úprava křížení ulic Blanická a Zahradní doplnění veřejného prostranství místního jádra				
H3-03	PU	0,007	0,340	I., II.
zdůvodnění vymezení				
propojení ulic Jakuby Hrušky a Emericha Dítě				
H3-04	PU.v	0,119	1,430	I., IV.
zdůvodnění vymezení				
propojení ulice Lužická a předprostoru jezdeckého závoďiště dotvoření nástupní plochy k jezdeckému závoďišti				

H5-02	PU, PU.v	0,152	0,959	I., III.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
doplnění veřejného prostranství místního jádra ve vazbě na stavbu občanské vybavenosti				
úprava veřejného prostranství ulice Okružní				
H5-03	PU, PU.v	1,469		III., V.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
propojení ulic Polní, Okružní a Jihlavská				
doplnění místního jádra v jižním městě				
H7-01	PU, PU.v		0,116	III.
zdůvodnění vymezení				
doplnění veřejného prostranství místního jádra Rozkoše ve vazbě na cestu na hrad Orlík				
H7-02	PU		0,041	I., II.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
H7-03	PU	0,208	0,379	III.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
H7-04	PU		0,023	II.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
H7-05	PU	0,193	0,016	IV.
zdůvodnění vymezení				
propojení komunikace v Rozkoši (paralelní se silnicí I/34) a ulicí V Kopci				
J1-01	PU	0,075	0,195	I., III.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
propojení navazujících veřejných prostranství				
J1-03	PU	0,091		I.
zdůvodnění vymezení				
doplnění veřejného prostranství převážně zpevněného charakteru jako vstupního místa do krajiny				
J1-05	PU		0,059	I.
zdůvodnění vymezení				
doplnění veřejného prostranství převážně zpevněného charakteru jako vstupního místa do krajiny				
J1-06	PU	0,129	0,375	I., III., V.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
propojení navazujících veřejných prostranství				
propojení hlavní komunikace a zemědělského areálu mimo zastavěné území, snížení dopravní zátěže na hlavní ose				
K1-05	PU		0,130	I.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
propojení navazujících veřejných prostranství				
P2-01	PU, PU.v	0,001	0,578	II., III.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
propojení navazujících veřejných prostranství				
doplnění místního jádra Plačkova ve vazbě na cesty do krajiny a k rekreačnímu zázemí sídla				

P2-02	PU		I., II.	I., II.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků propojení navazujících veřejných prostranství				
P2-04	PU		0,018	I.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků				
R2-03	PU		0,298	I., III.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků propojení navazujících veřejných prostranství				
R2-04	PU, PU.v	0,002	0,307	I.
zdůvodnění vymezení				
doplnění uliční sítě obsluhující stavby uvnitř bloků propojení navazujících veřejných prostranství doplnění veřejného prostranství převážně nezpevněného místního jádra v jižní části Světlíc a nástupního místa pro rekreační plochy				
Ž3-01	PU	0,125		I.
zdůvodnění vymezení				
zajištění vhodných parametrů veřejného prostranství úprava uličního profilu a doplnění o stromořadí				
Ž4-01	PU	0,028	0,077	II., III.
zdůvodnění vymezení				
rozšíření veřejného prostranství převážně nezpevněného v návaznosti na rušnou komunikaci				
Celkem		2,508	6,118	
Celkem PU.h/PU.v/PU				8,626

.5 Plochy dopravy silniční

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu jsou vymezeny z důvodu doplnění komunikačního skeletu v Rozkoši a zajištění přístupu k samotě U Dvořáků.

Zábory ZPF jsou vymezeny na půdách IV. a V. třídy ochrany a veřejný zájem na jejich vymezení vždy souvisí se zajištěním plochy pro zajištění dopravní obslužnosti území.

Celkem je pro zastavitelné plochy dopravy silniční vymezen zábor ZPF **0,285 ha**.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
J3-08	DS	0,006	0,040	V.
zdůvodnění vymezení				
zajištění přístupové cesty k samotě U Dvořáků				
Celkem		0,217	0,068	
Celkem DS				0,285

.6 Plochy technické infrastruktury

Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny z důvodu zajištění systémových prvků vodohospodářské infrastruktury a zásobování elektrickou energií.

Zábory ZPF jsou vymezeny zejména na půdách I. a V. třídy a veřejný zájem na jejich vymezení vždy souvisí se zajištěním plochy pro zajištění fungování obslužného systému infrastruktury dle koncepce technické infrastruktury tohoto územního plánu.

Celkem je pro zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezen zábor ZPF **1,850 ha**.

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
J1-04	TU	0,052		III.
zdůvodnění vymezení				
realizace čerpací stanice kanalizačního systému				
J1-06	TU	0,018	0,104	I., III.
zdůvodnění vymezení				
realizace čerpací stanice kanalizačního systému				
realizace regulační stanice systému zásobování elektrickou energií				
J3-01	TU	0,008	0,083	IV.
zdůvodnění vymezení				
realizace čistírny odpadních vod pro odkanalizování Kletečné				
K1-01	TU		0,228	I.
zdůvodnění vymezení				
realizace regulační stanice systému zásobování elektrickou energií				
K1-03	TU	0,003	0,077	V.
zdůvodnění vymezení				
realizace čistírny odpadních vod pro odkanalizování Krasoňova				
P2-03	TU	0,007	0,152	III., V.
zdůvodnění vymezení				
realizace čerpací stanice kanalizačního systému				
R2-02	TU	0,077		I., V.
zdůvodnění vymezení				
realizace čistírny odpadních vod pro odkanalizování Světlíc				
R3-01	TU		0,965	I., III.
zdůvodnění vymezení				
realizace rozšíření kompostárny				
Ž3-02	TU	0,041		III., V.
zdůvodnění vymezení				
realizace čistírny odpadních vod pro odkanalizování Světlíckého dvora				
Ž3-03	TU	0,005		III.
zdůvodnění vymezení				
realizace čerpací stanice kanalizačního systému				
Ž4-04	TU	0,035		III., V.
zdůvodnění vymezení				
realizace čistírny odpadních vod pro odkanalizování Lhotky				
Celkem		0,189	1,661	
Celkem TU				1,850

7 Koridory dopravní a technické infrastruktury

Územní plán navrhuje zábor ZPF celkem **35,140 ha** pro veřejnou infrastrukturu.

Koridory dopravní infrastruktury jsou převzaty z nadřazené ÚPD (ZÚR kraje Vysočina) nebo vymezeny tímto územním plánem. Koridory technické infrastruktury jsou převzaty z nadřazené ÚPD (ZÚR kraje Vysočina). Koridory jsou vedeny v co nejkratších trasách a prostorově efektivně tak, aby byly minimalizovány zábory ZPF.

Rozsah záboru ZPF je stanoven odborným odhadem dle předpokládané míry využití koridoru dle účelu opatření nebo stavby, kterou koridor zajišťuje.

Zdůvodnění nezbytnosti vymezení koridorů je součástí kap. IX.g/3. Dopravní infrastruktura a IX.g/4 Technická infrastruktura.

Zábory ZPF jsou vymezeny zejména na půdách I. třídy z důvodu, že tvoří převážnou většinu struktury půdního fondu.

Veřejný zájem na jejich vymezení vždy souvisí se zajištěním systémově páteřní dopravní infrastruktury nebo nadmístní infrastruktury dle požadavků ZÚR kraje Vysočina.

Označení koridoru	Účel využití	(ha)	Třída ochrany ZPF
CNU.DI.1	koridor přeložky silnice II/347	7,255	I., III., V.
CNU.DI.2	koridor západní obslužné komunikace mezi silnicemi II/129 a III/12924	0,261	I., IV.
CNU.DI.3	koridor západní obslužné komunikace mezi silnicemi III/12924 a I/34	0,563	I., III., IV.
CNU.DI.4	koridor přeložky silnice I/34 při železnici západně od komunikace II/523, včetně potřebných úprav železniční trati	1,171	I., III., IV., V.
CNU.DI.5	koridor přeložky silnice I/34 východně od komunikace II/523	1,226	I., III., V.
CNU.DI.6	koridor úpravy komunikace I/34 v Rozkoši u Humpolce	1,499	I., II., III., IV., V.
CNU.DI.9	koridory obslužných komunikací v průmyslové zóně na západě Humpolce	0,448	I., V.
CNU.DI.12	koridory obslužných komunikací v průmyslové zóně na západě Humpolce	0,944	I., V.
CNU.DI.13	koridor obslužné komunikace mezi přeložkou silnice II/347 a ulicí Na Závodí	9,540	I., III., IV., V.
CNU.DI.16	Koridor přeložky silnice I/34 okolo Rozkoše u Humpolce	1,697	I., II., III. IV.
CNZ.DI.1	koridor úpravy komunikace II/347 převzatý ze ZÚR kraje Vysočina	3,203	I., III., IV., V.
CNZ.TI.1	dvojitě nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín	5,919	I., II., III. V.
CNZ.TI.2	nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec	1,393	I., III., IV.
CNZ.TI.3	nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec	0,024	I.
Celkem		35,140	

.8 Zdůvodnění řešení záborů změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou vymezovány pro zajištění vedení prvků ÚSES, rozvoj struktury krajiny a její vzájemné systémové spojení a pro ochranu prostředí obytných částí od negativních vlivů nadmístní dopravní infrastruktury a negativních vlivů zemědělství. Dále pro rozvoj typického charakteru krajiny s množstvím rybníků a doplnění rekreačních ploch v návaznosti na menší sídla podporující polycentricnost území.

Zábory ZPF jsou vymezeny zejména na nadprůměrně produkčních půdách z důvodu, že tvoří převážnou většinu struktury půdního fondu. Veřejný zájem jejich vymezení souvisí se zajištěním systémově klíčových opatření pro posilování ekologické stability a odolnosti krajiny a ochraně životního prostředí sídel před negativními vlivy nadmístní dopravní infrastruktury a zemědělství na hygienu prostředí.

Důvody vymezení ploch změn v krajině jsou uvedeny v kapitole IX/c. U jednotlivých ploch jsou shrnuty hlavní důvody vymezení.

Celkem jsou plochy změn v krajině vymezeny v rozsahu **73,001 ha** – z toho **21,905 ha** jsou plochy převzaté z a **51,096 ha** jsou plochy nově navržené.

S ohledem na charakter přírodních ploch se předpokládá, že významná část zůstane součástí ZPF, např. jako trvalý travní porost.

Plochy změn v krajině – rekreace na oddechových plochách (RO)

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
H3-02	RO	5,944		I., III., IV.
zdůvodnění vymezení rozvoj rekreačního zázemí Humpolce a okolí rybníka Hadina ochrana životního prostředí břehů rybníka Hadina před negativními vlivy zemědělské činnosti				
J1-03	RO		0,681	I., III.
zdůvodnění vymezení rozvoj rekreačního zázemí Hněvkovic rozvoj sportovního zázemí sídla a podpora místní tradice dobrovolných hasičů				
J3-07	RO	0,900	0,426	I., III.
zdůvodnění vymezení rozvoj rekreačního zázemí Kletečné ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost) morfologické poměry pozemku vhodné pro rozvoj sportu				
J3-08	RO	1,223		I., IV., V.
zdůvodnění vymezení rozvoj rekreačního zázemí Kletečné ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)				
R2-02	RO	0,058	0,977	I.
zdůvodnění vymezení rozvoj rekreačního zázemí Světlíc a Světlického dvora ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)				
Ž4-05	RO	0,317		III.
zdůvodnění vymezení rozvoj rekreačního zázemí Lhotky a okolí rybníka ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)				
Celkem		8,442	2,084	
Celkem plochy RO				10,526

Plochy změn v krajině – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
J1-08	WU	1,882		III.
zdůvodnění vymezení rozvoj struktury krajiny typické množstvím rybníků ochrana nivy potoka				
J2-01	WU	0,356		III.
zdůvodnění vymezení rozvoj struktury krajiny typické množstvím rybníků ochrana nivy potoka				
R2-01	WU	0,288	0,002	V.
zdůvodnění vymezení rozvoj struktury krajiny typické množstvím rybníků ochrana nivy potoka				
Celkem		2,526	0,002	
Celkem plochy WU				2,528

Plochy změn v krajině – přírodní všeobecné (NU)

Označení plochy	Funkční využití	Plocha záboru - nová (ha)	Plocha záboru - převzatá (ha)	Třída ochrany ZPF
H2-01	NU		0,614	I.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny krajinného zázemí Humpolce				
odclonění obytného prostředí od výrobní a průmyslové zóny lokality L.H2 západní město				
H3-01	NU		0,079	I.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny krajinného zázemí Humpolce				
ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)				
H5-01	NU	0,787	0,322	I., III.
zdůvodnění vymezení				
ochrana obytného prostředí před negativními vlivy nadměrní dopravní infrastruktury koridoru přeložky silnice I/34 (hluk, pohledové odclonění)				
rozvoj přírodního rozhraní zástavby a krajiny				
H5-02	NU	1,056	0,070	I., III., V.
H5-03	NU	1,852		I., III., IV.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.31)				
rozvoj krajinného propojení Šibeničního vrchu a Orlíku				
H6-01	NU	7,259	0,287	I., III., IV.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBC.33, LBK.32)				
prostorové oddělení prostoru Humpolce a Rozkoše, zamezení srůstání sídel				
rozvoj přírodně rekreačního východního okraje Humpolce				
H6-02	NU		0,992	I., V.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.35)				
ochrana mokřadů				
rozvoj krajiny Orlíku				
J1-01	NU		1,782	I., III., IV.
J1-02	NU		0,927	III.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBC.29, LBK.25)				
rozvoj krajinné osy mezi Trucbabou a Havlovým kopcem				
J1-04	NU	0,581	0,516	I.
J1-05	NU		0,474	I.
J1-06	NU	0,260	1,829	I., V.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.24)				
rozvoj krajinné osy mezi Havlovým kopcem a Hněvkovickým potokem				
ochrana obytného prostředí před negativními vlivy nadměrní dopravní infrastruktury dálnice D1 (hluk, pohledové odclonění)				
J1-07	NU		0,191	I., III.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.26)				
rozvoj krajinné osy mezi Hněvkovickým potokem a Zadním Vystrkovem				
J3-01	NU	0,416	0,839	V.
J3-02	NU	6,199	2,936	I., III., V.
J3-03	NU	0,752		IV., V.
J3-04	NU	2,576	1,873	IV., V.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (NRBK 78 K61-K124-6,-7,-8, LBC.NRBK-21, LBC.NRBK-22)				
rozvoj krajinné osy mezi Jankovským potokem a nivou Želivky				
prostorové oddělení prostoru sídla Kletečné od samot v krajině, zamezení srůstání zástavby				

J3-05	NU		0,338	III.
J3-06	NU	0,008	1,152	I., III., IV.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.20)				
rozvoj krajinné osy mezi Jankovským potokem a rybníkem Chabák				
ochrana obytné zástavby před negativními vlivy zemědělské činnosti (hluk, prašnost)				
K1-01	NU		0,269	III.
K1-02	NU		1,732	III., V.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (NRBK.78 K61-K124-2)				
rozvoj krajinné osy mezi Holým vrchem a vrchem Temník				
K1-03	NU	3,273		I., V.
K1-04	NU	0,067		IV.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.30, LBC.34)				
ochrana nivy Hejnického potoka a mokřadů navazujících na břehy rybníka Tuksa				
P1-01	NU		0,984	II., V.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.38)				
ochrana mokřadů				
rozvoj krajiny Orlíku				
P2-01	NU	2,174		I., V.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.39)				
obnova historického potoka				
R3-01	NU	0,137		I.
R3-02	NU	1,575		I., III.
R3-03	NU	4,657		I., III., V.
R3-04	NU	2,299		I.
R3-05	NU	3,746		I.
R3-06	NU	0,175		III.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.37, LBK.36, LBC.31)				
rozvoj krajinné osy Jiřice – Čejov				
ochrana životního prostředí sídel Brunka, Světlícký dvůr, Světlíce před negativními vlivy dopravní infrastruktury (přeložka silnice II/347) (hluk, pohledové odclonění)				
Ž3-01	NU	0,099	0,290	III., V.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.10)				
ochrana nivy potoka				
rozvoj krajinné osy mezi nivou Speřického a Petrovického potoka				
Ž4-01	NU		0,692	II.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.13)				
rozvoj krajinné osy mezi nivou Speřického a Vítického potoka				
Ž4-02	NU	0,180		V.
Ž4-03	NU		0,459	V.
Ž4-04	NU		0,172	III.
zdůvodnění vymezení				
rozvoj struktury krajiny a vedení prvků ÚSES (LBK.15)				
rozvoj krajinné osy mezi nivou Speřického a Vítického potoka				
Celkem		40,128	19,819	
Celkem plochy NU				58,819

XIII/b.2.1.1 Stav využití území dle předchozího ÚP

- .1 Územní plán Humpolec je zpracován v rozsahu celého správního území obce. V současné době je vydán územní plán Humpolce (ve znění změny č. 5, 2021).

Územní plán vymezuje zastavitelné a transformační plochy na základě urbanistické koncepce, prognózy jeho naplnění a územních limitů. Velká část vymezených ploch byla vymezena již v předchozím územním plánu. Oproti předchozímu územnímu navrací plochy zpět do ZPF.

Navracené plochy do ZPF jsou vymezeny zejména na nadprůměrně produkčních půdách.

Celkem je navraceno **140,847 ha** ploch – z toho **0,030 ha** transformačních ploch, **96,783 ha** zastavitelných ploch a **44,034 ha** ploch změn v krajině.

Plochy navracené do ZPF

Plochy obytné a smíšené obytné

zastavitelné plochy

N.1	BH	0,003	III.
N.3	BI	0,533	I.
N.4	BI	3,238	III.
N.5	BI	0,007	IV.
N.6	BI	0,001	IV.
N.7	BI	0,040	IV.
N.8	BI	0,142	IV.
N.9	BI	0,101	I.
N.10	BI	1,003	I.
N.11	BI	0,417	I., II.
N.12	BI	0,176	I.
N.13	BI	0,483	I., IV.
N.14	BI	0,718	I., V.
N.15	BI	0,104	III.
N.16	BI	1,634	I.
N.17	BI	0,820	I.
N.18	BI	0,122	III.
N.19	SV	1,681	I.
N.20	SV	0,109	V.
N.21	SV	0,090	III.
N.22	SV	0,243	II.
N.23	SV	0,848	II., V.
N.24	SV	0,022	I.
N.25	SV	0,115	III.
N.26	SV	0,320	I.
N.27	SV	0,147	I.
N.28	SV	1,005	I., II.
N.29	SV	0,014	III.
N.30	SV	0,685	II.
N.31	SV	0,107	III.
N.32	SV	0,015	II.
N.33	SV	0,375	II.
N.34	SV	1,284	I., II.
N.35	SV	0,013	I.

N.36	SV	0,659	I., II.
N.37	SV	0,311	I.
N.38	SV	0,223	I.
N.39	SV	0,196	IV.
N.40	SV	0,006	I., III.
N.41	SV	0,108	I.
N.42	SV	0,189	I., V.
N.43	SV	0,282	I.
N.44	SV	0,343	I.
N.45	SV	0,259	I.
N.46	SV	1,742	I., III., V.
N.47	SV	0,031	I.
N.48	SV	0,985	I.
N.49	SV	0,651	I., III.
N.50	SV	0,107	III.
N.51	SV	0,272	I., V.
<i>zastavitelné plochy celkem</i>		22,979	
<i>transformační plochy</i>			
N.2	BI	0,030	I.
<i>plochy transformační celkem</i>		0,030	
<i>Plochy smíšené celkem</i>		24,559	
<i>Plochy rekreace</i>			
<i>zastavitelné plochy</i>			
N.56	RI	0,076	III., V.
N.57	RZ	0,582	II.
<i>zastavitelné plochy celkem</i>		0,658	
<i>Plochy občanského vybavení</i>			
<i>zastavitelné plochy</i>			
N.52	OV	0,026	III.
N.53	OV	0,302	I., III.
N.54	OS	0,327	I.
N.55	OS	0,078	I., III., IV.
<i>zastavitelné plochy celkem</i>		0,733	
<i>Plochy dopravní</i>			
<i>zastavitelné plochy</i>			
N.79	DM	0,026	IV.
N.80	DM	0,060	III.
N.81	DM	0,070	III.
N.82	DM	0,032	III., V.
N.83	DM	0,056	V.
N.84	DM	0,010	II.

N.85	DM	0,718	I., III., V.
N.86	DM	0,095	I., IV.
N.87	DS	0,049	I.
N.88	DS	1,207	I.
N.89	DS	0,560	I., IV.
N.90	DS	3,814	I.
N.91	DS	0,941	IV.
N.92	DS	1,044	I., IV.
N.93	DS	3,908	I.
N.94	DS	2,859	I., V.
N.95	DS	0,282	-
N.96	DS	1,092	I., III., IV.
N.97	DS	0,088	I.
N.98	DS	0,192	I., V.
N.99	DS	3,448	I., III., V.
N.100	DS	2,902	I., III., V.
N.101	DS	1,029	I.
N.102	DS	0,848	I., IV.
N.103	DS	3,282	I., II., III., IV., V
N.104	DS	2,678	I., III.
<i>zastavitelné plochy celkem</i>		31,290	

Plochy technické infrastruktury

zastavitelné plochy

N.58	TI	0,048	III.
N.59	TI	0,064	III., V.
N.60	TI	0,031	III.
N.61	TI	0,096	V.
N.62	TI	0,070	I.
N.63	TI	0,064	V.
N.64	TI	0,010	I.
N.66	TI	0,025	I.
<i>zastavitelné plochy celkem</i>		1,373	

Plochy výrobní

zastavitelné plochy

N.67	VD	0,525	I.
N.68	VD	1,922	I., III.
N.69	VLp	5,846	I.
N.70	VL	0,835	I.
N.71	VL	5,137	I., III.
N.72	VL	0,715	I., III.
N.73	VL	1,688	I., III.
N.74	VL	14,354	I.

N.75	VL	8,295	I.
N.76	VZ	0,882	I.
N.77	VZ	0,395	V.
N.78	VZ	0,121	I.
<i>zastavitelné plochy celkem</i>		40,715	
<i>Plochy přírodní krajinné</i>			
<i>plochy změn v krajině</i>			
N.105	NL	1,199	IV., V.
N.106	NL	0,031	II., V.
N.107	NL	0,062	V.
N.108	NL	3,427	II., III.
N.109	NL	3,300	V.
N.110	NL	0,374	V.
N.111	NS	0,514	I.
N.112	NS	0,605	I.
N.113	NS	0,012	I.
N.114	NS	0,069	II., III.
N.115	NS	1,360	III.
N.116	NS	1,453	III.
N.117	NS	11,274	I., II., III.
N.118	NS	1,392	I.
N.119	NS	0,001	III.
N.120	NS	16,307	I., II., IV., V.
N.121	W	0,437	II., III.
N.122	ZS	0,176	II., III.
N.123	ZS	0,296	I.
N.124	ZS	0,075	III., V.
N.125	ZS	0,016	V.
N.126	ZS	0,066	I.
N.127	ZS	0,083	V.
N.128	ZS	0,072	III.
N.129	ZV	0,186	I.
N.130	ZV	0,854	I.
N.131	ZV	0,393	I.
<i>plochy změn v krajině celkem</i>		44,034	
<i>Celkem plochy navrácené do ZPF</i>		143,847	

XIII/b.3 Podrobná bilance záboru ZPF dle přílohy č. 2 Vyhlášky

- .1 Podrobná bilance záboru ZPF je vyhodnocena v souladu s přílohou č. 2 Vyhlášky v členění dle jednotlivých ploch záborů ZPF (viz Podrobná bilance záboru ZPF dle přílohy č. 2 Vyhlášky – tabulka).

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy smíšené obytné							
zastavitelné plochy							
D2-01 - převzatý	SU	0,640	0,640	-	-	-	-
H3-01 - převzatý	SU	0,216	0,216	-	-	-	-
H3-02 - převzatý	SU	1,022	1,022	-	-	-	-
H3-03 - převzatý	SU	2,789	1,377	1,412	-	-	-
H3-04 - převzatý	SU	1,847	1,630	-	-	0,217	-
H3-05 - nový	SU	0,059	0,059	-	-	-	-
H3-05 - převzatý	SU	0,312	0,312	-	-	-	-
H3-06 - nový	SU	0,073	0,073	-	-	-	-
H3-06 - převzatý	SU	0,297	0,297	-	-	-	-
H5-01 - převzatý	SU	0,137	0,137	-	-	-	-
H5-02 - nový	SU	0,916	0,916	-	-	-	-
H5-02 - převzatý	SU	1,916	1,725	-	0,191	-	-
H5-03 - nový	SU	2,002	-	-	1,804	-	0,198
H7-01 - nový	SU	0,098	-	-	0,098	-	-
H7-01 - převzatý	SU	2,546	-	-	2,546	-	-
H7-02 - převzatý	SU	0,406	0,406	-	-	-	-
H7-03 - převzatý	SU	1,756	-	-	1,756	-	-
H7-03 - nový	SU	0,530	-	-	0,530	-	-
H7-04 - převzatý	SU	0,115	-	0,115	-	-	-
J1-01 - nový	SU	0,221	0,028	-	0,193	-	-
J1-01 - převzatý	SU	0,385	0,008	-	0,377	-	-
J1-02 - nový	SU	0,085	0,082	-	0,003	-	-
J1-03 - převzatý	SU	0,113	0,113	-	-	-	-
J1-05 - převzatý	SU	0,551	0,551	-	-	-	-
J1-06 - nový	SU	0,429	-	-	0,429	-	-
J1-06 - převzatý	SU	0,210	-	-	0,208	-	0,002
J3-02 - převzatý	SU	0,177	0,177	-	-	-	-
J3-03 - nový	SU	0,160	0,010	-	-	0,006	0,144
J3-03 - převzatý	SU	0,004	0,004	-	-	-	-
J3-04 - nový	SU	0,055	0,011	-	-	-	0,044
J3-05 - převzatý	SU	0,175	-	-	0,175	-	-
J3-06 - převzatý	SU	0,231	-	-	0,213	-	0,018
K1-02 - nový	SU	0,013	0,013	-	-	-	-
K1-02 - převzatý	SU	0,160	0,160	-	-	-	-
K1-04 - nový	SU	0,002	0,002	-	-	-	-
K1-04 - převzatý	SU	0,212	0,191	-	0,014	-	0,007
K1-05 - převzatý	SU	0,641	0,641	-	-	-	-
P2-01 - nový	SU	0,787	-	0,759	0,028	-	-
P2-01 - převzatý	SU	1,343	-	1,210	0,133	-	-
P2-02 - převzatý	SU	1,978	1,595	0,383	-	-	-
P2-04 - převzatý	SU	0,312	0,279	-	-	-	0,033
R2-03 - nový	SU	0,497	0,325	-	0,172	-	-
R2-03 - převzatý	SU	0,592	0,578	-	0,014	-	-
R2-04 - převzatý	SU	0,527	0,527	-	-	-	-
R2-05 - nový	SU	0,156	0,156	-	-	-	-
R2-05 - převzatý	SU	0,970	0,970	-	-	-	-
Ž3-04 - převzatý	SU	0,400	-	-	0,400	-	-
Ž4-01 - nový	SU	0,170	-	0,012	0,158	-	-
Ž4-01 - převzatý	SU	0,680	-	-	0,493	-	0,187
Ž4-02 - nový	SU	0,036	-	-	0,036	-	-
Ž4-02 - převzatý	SU	0,331	-	-	0,331	-	-
Ž4-03 - převzatý	SU	0,145	-	-	-	-	0,145
zastavitelné plochy celkem převzaté		24,136	13,556	3,120	7,381	0,217	0,392
zastavitelné plochy celkem nové		6,289	1,675	0,771	2,921	0,006	0,386
zastavitelné plochy celkem		30,425	15,231	3,891	10,302	0,223	0,778

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany					
			I.	II.	III.	IV.	V.	
transformační plochy								
D2-01 - nový	SU	0,349	-	-	0,335	0,014	-	
D2-02 - převzatý	SU	0,732	0,732	-	-	-	-	
D2-03 - převzatý	SU	0,245	0,245	-	-	-	-	
H1-01 - nový	SU	0,012	0,012	-	-	-	-	
H1-03 - převzatý	SU	0,051	0,051	-	-	-	-	
H1-04 - nový	SU	0,923	0,923	-	-	-	-	
H3-01 - převzatý	SU	0,889	0,889	-	-	-	-	
H3-02 - nový	SU	0,001	0,001	-	-	-	-	
H3-02 - převzatý	SU	0,864	0,864	-	-	-	-	
H3-03 - převzatý	SU	0,406	0,406	-	-	-	-	
H3-04 - převzatý	SU	0,461	0,461	-	-	-	-	
H3-06 - nový	SU	0,001	0,001	-	-	-	-	
H3-06 - převzatý	SU	0,150	0,150	-	-	-	-	
H3-07 - nový	SU	0,002	0,002	-	-	-	-	
H3-07 - převzatý	SU	0,312	0,312	-	-	-	-	
H3-08 - nový	SU	1,043	1,043	-	-	-	-	
H3-10 - převzatý	SU	1,046	0,023	-	0,030	0,993	-	
H3-11 - nový	SU	0,236	0,180	-	0,056	-	-	
H3-11 - převzatý	SU	3,903	0,474	-	2,452	0,977	-	
H3-13 - převzatý	SU	0,517	0,512	-	0,005	-	-	
H4-03 - převzatý	SU	0,119	0,111	-	-	-	0,008	
H4-04 - nový	SU	0,124	0,124	-	-	-	-	
H4-04 - převzatý	SU	0,297	0,279	-	-	-	0,018	
H5-02 - nový	SU	0,001	0,001	-	-	-	-	
H5-02 - převzatý	SU	0,511	0,456	-	0,055	-	-	
H5-03 - převzatý	SU	1,136	1,136	-	-	-	-	
H5-04 - převzatý	SU	0,343	0,343	-	-	-	-	
H5-06 - nový	SU	0,016	-	-	0,016	-	-	
H5-06 - převzatý	SU	0,272	-	-	0,272	-	-	
H5-07 - nový	SU	0,004	0,004	-	-	-	-	
H5-09 - nový	SU	0,362	0,362	-	-	-	-	
H5-09 - převzatý	SU	2,629	2,629	-	-	-	-	
H7-01 - převzatý	SU	0,718	-	0,718	-	-	-	
H7-02 - převzatý	SU	0,267	-	0,267	-	-	-	
J1-01 - nový	SU	0,295	-	-	0,295	-	-	
K1-01 - nový	SU	0,089	0,079	-	-	-	0,010	
K1-02 - nový	SU	0,421	0,421	-	-	-	-	
K1-02 - převzatý	SU	0,350	0,300	-	0,050	-	-	
K1-03 - nový	SU	0,366	0,366	-	-	-	-	
P2-01 - převzatý	SU	0,487	-	0,194	0,293	-	-	
P2-02 - převzatý	SU	0,179	0,179	-	-	-	-	
Ž3-01 - nový	SU	0,459	0,459	-	-	-	-	
Ž3-01 - převzatý	SU	0,774	0,774	-	-	-	-	
Ž3-02 - převzatý	SU	0,831	0,831	-	-	-	-	
plochy transformační celkem převzaté		18,489	12,157	1,179	3,157	1,970	0,026	
plochy transformační celkem nové		4,704	3,978	0,000	0,702	0,014	0,010	
plochy transformační celkem		23,193	16,135	1,179	3,859	1,984	0,036	
Plochy smíšené celkem převzaté		42,625	25,713	4,299	10,538	2,187	0,418	
Plochy smíšené celkem nové		10,993	5,653	0,771	3,623	0,020	0,396	
Plochy smíšené celkem		53,618	31,366	5,070	14,161	2,207	0,814	

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany					
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy smíšené výrobní								
zastavitelné plochy								
H2-01 - nový	HU	0,001	0,001	-	-	-	-	
H2-01 - převzatý	HU	17,619	17,249	-	-	0,370	-	
H2-02 - převzatý	HU	2,745	2,745	-	-	-	-	
H7-05 - nový	HU	0,426	-	-	-	0,426	-	
H7-05 - převzatý	HU	0,219	-	-	-	0,219	-	
zastavitelné plochy celkem převzaté		20,583	19,994	0,000	0,000	0,589	0,000	
zastavitelné plochy celkem nové		0,427	0,001	0,000	0,000	0,426	0,000	
zastavitelné plochy celkem		21,010	19,995	0,000	0,000	1,015	0,000	
Plochy veřejných prostranství								
zastavitelné plochy								
H3-02 - převzatý	PU h	0,249	0,249	-	-	-	-	
H3-02 - převzatý	PU	0,135	0,135	-	-	-	-	
H3-03 - nový	PU	0,007	0,007	-	-	-	-	
H3-03 - převzatý	PU	0,340	0,208	0,132	-	-	-	
H3-04 - nový	PU v	0,119	0,043	-	-	0,076	-	
H3-04 - převzatý	PU v	1,430	1,103	-	-	0,327	-	
H5-02 - nový	PU v	0,063	0,056	-	0,007	-	-	
H5-02 - nový	PU	0,089	0,089	-	-	-	-	
H5-02 - převzatý	PU	0,524	0,323	-	0,201	-	-	
H5-02 - převzatý	PU v	0,435	0,400	-	0,035	-	-	
H5-03 - nový	PU	0,169	-	-	0,093	-	0,076	
H5-03 - nový	PU v	1,300	-	-	1,300	-	-	
H7-01 - převzatý	PU v	0,081	-	-	0,081	-	-	
H7-01 - převzatý	PU	0,035	-	-	0,035	-	-	
H7-02 - převzatý	PU	0,041	0,040	0,001	-	-	-	
H7-03 - převzatý	PU	0,379	-	-	0,379	-	-	
H7-03 - nový	PU	0,208	-	-	0,208	-	-	
H7-04 - převzatý	PU	0,023	-	0,023	-	-	-	
H7-05 - nový	PU	0,193	-	-	-	0,193	-	
H7-05 - převzatý	PU	0,016	-	-	-	0,016	-	
J1-01 - nový	PU	0,075	0,029	-	0,046	-	-	
J1-01 - převzatý	PU	0,195	-	-	0,195	-	-	
J1-03 - převzatý	PU	0,091	0,091	-	-	-	-	
J1-05 - převzatý	PU	0,059	0,059	-	-	-	-	
J1-06 - nový	PU	0,129	-	-	0,112	-	0,017	
J1-06 - převzatý	PU	0,375	0,276	-	0,064	-	0,035	
K1-05 - převzatý	PU	0,130	0,130	-	-	-	-	
P2-01 - nový	PU	0,001	-	0,001	-	-	-	
P2-01 - převzatý	PU	0,338	-	0,125	0,213	-	-	
P2-01 - převzatý	PU v	0,240	-	0,240	-	-	-	
P2-02 - převzatý	PU	0,302	0,229	0,073	-	-	-	
P2-04 - převzatý	PU	0,018	0,018	-	-	-	-	
R2-03 - převzatý	PU	0,298	0,234	-	0,064	-	-	
R2-04 - nový	PU v	0,002	0,002	-	-	-	-	
R2-04 - převzatý	PU v	0,135	0,135	-	-	-	-	
R2-04 - převzatý	PU	0,172	0,172	-	-	-	-	
Z3-01 - nový	PU	0,125	0,125	-	-	-	-	
Z4-01 - nový	PU	0,028	-	0,028	-	-	-	
Z4-01 - převzatý	PU	0,077	-	0,027	0,050	-	-	
zastavitelné plochy celkem převzaté		6,118	3,802	0,621	1,525	0,327	0,035	
zastavitelné plochy celkem nové		2,508	0,351	0,029	1,558	0,076	0,093	
zastavitelné plochy celkem		8,626	4,153	0,650	3,083	0,403	0,128	

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
transformační plochy							
H1-01 - nový	PU	0,012	0,012	-	-	-	-
H1-04 - nový	PU	0,197	0,197	-	-	-	-
H3-05 - převzatý	PU	0,015	0,015	-	-	-	-
H3-08 - nový	PU	0,015	0,015	-	-	-	-
H3-09 - nový	PU v	0,069	0,058	-	0,011	-	-
H3-10 - převzatý	PU	0,354	-	-	-	0,354	-
H3-10 - převzatý	PU v	0,212	-	-	0,031	0,181	-
H3-11 - nový	PU	0,080	0,022	-	0,058	-	-
H3-11 - převzatý	PU h	0,629	-	-	0,091	0,538	-
H3-11 - převzatý	PU	0,366	0,010	-	0,356	-	-
H3-11 - převzatý	PU v	0,552	-	-	-	0,552	-
H3-12 - převzatý	PU v	0,006	-	-	-	0,006	-
H4-04 - převzatý	PU	0,033	0,008	-	-	-	0,025
H5-06 - nový	PU	0,086	-	-	0,086	-	-
H5-06 - nový	PU v	0,024	-	-	0,024	-	-
H5-06 - převzatý	PU	0,095	-	-	0,095	-	-
H5-06 - převzatý	PU v	0,013	-	-	0,013	-	-
H5-07 - nový	PU	0,073	0,073	-	-	-	-
H5-08 - nový	PU v	0,017	0,017	-	-	-	-
H5-09 - převzatý	PU h	0,228	0,228	-	-	-	-
H5-09 - převzatý	PU	0,222	0,222	-	-	-	-
P2-01 - nový	PU	0,051	-	0,051	-	-	-
P2-01 - převzatý	PU	0,174	-	0,125	0,049	-	-
P2-02 - převzatý	PU	0,078	0,078	-	-	-	-
Ž3-01 - nový	PU	0,277	0,277	-	-	-	-
Ž3-01 - převzatý	PU	0,285	0,285	-	-	-	-
plochy transformační celkem převzaté		3,262	0,846	0,125	0,635	1,631	0,025
plochy transformační celkem nové		0,901	0,671	0,051	0,179	0,000	0,000
plochy transformační celkem		4,163	1,517	0,176	0,814	1,631	0,025
Plochy veřejných prostranství celkem převzaté		9,380	4,648	0,746	2,160	1,958	0,060
Plochy veřejných prostranství celkem nové		3,409	1,022	0,080	1,737	0,076	0,093
Plochy veřejných prostranství celkem		12,789	5,670	0,826	3,897	2,034	0,153
Plochy dopravní							
zastavitelné plochy							
J3-08 - nový	DS	0,006	-	-	-	-	0,006
J3-08 - převzatý	DS	0,040	-	-	-	-	0,040
zastavitelné plochy celkem převzaté		0,056	0,000	0,000	0,000	0,016	0,040
zastavitelné plochy celkem nové		0,199	0,000	0,000	0,000	0,193	0,006
zastavitelné plochy celkem		0,255	0,000	0,000	0,000	0,209	0,046
Plochy technické infrastruktury							
zastavitelné plochy							
J1-04 - převzatý	TU	0,052	-	-	0,052	-	-
J1-06 - nový	TU	0,018	-	-	0,018	-	-
J1-06 - převzatý	TU	0,104	0,081	-	0,023	-	-
J3-01 - nový	TU	0,008	-	-	-	0,008	-
J3-01 - převzatý	TU	0,083	-	-	-	0,083	-
K1-01 - převzatý	TU	0,228	0,228	-	-	-	-
K1-03 - nový	TU	0,003	-	-	-	-	0,003
K1-03 - převzatý	TU	0,077	-	-	-	-	0,077
P2-03 - nový	TU	0,007	-	-	0,006	-	0,001
P2-03 - převzatý	TU	0,152	-	-	0,014	-	0,138
R2-02 - nový	TU	0,077	0,029	-	-	-	0,048
R3-01 - převzatý	TI	0,965	0,823	-	0,142	-	-
Ž3-02 - nový	TU	0,041	-	-	0,019	-	0,022
Ž4-04 - nový	TU	0,035	-	-	0,012	-	0,023

	Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
<i>zastavitelné plochy celkem převzaté</i>			1,661	0,309	0,000	0,089	0,083	0,215
<i>zastavitelné plochy celkem nové</i>			0,189	0,852	0,000	0,197	0,008	0,097
<i>zastavitelné plochy celkem</i>			1,850	1,161	0,000	0,286	0,091	0,312
<i>Plochy transformační a zastavitelné plochy celkem</i>								
<i>Celkem plochy transformační převzaté</i>			21,751	13,003	1,304	3,792	3,601	0,051
<i>Celkem plochy transformační nové</i>			5,605	4,649	0,051	0,881	0,014	0,010
<i>Celkem plochy transformační</i>			27,356	17,652	1,355	4,673	3,615	0,061
<i>Celkem zastavitelné plochy převzaté</i>			52,554	37,661	3,741	8,995	1,232	0,682
<i>Celkem zastavitelné plochy nové</i>			9,612	2,879	0,800	4,676	0,709	0,582
<i>Celkem zastavitelné plochy</i>			62,166	40,540	4,541	13,671	1,941	1,264
<i>Celkem plochy transformační a zastavitelné plochy</i>			89,522	58,192	5,896	18,344	5,556	1,325
<i>Koridory dopravní a technické infrastruktury</i>								
CNU.DI.1			7,255	6,085	-	0,724	-	0,447
CNU.DI.2			0,261	0,245	-	-	0,016	-
CNU.DI.3			0,563	0,243	-	0,078	0,241	-
CNU.DI.4			1,171	0,357	-	0,450	0,216	0,148
CNU.DI.5			1,226	0,737	-	0,462	-	0,028
CNU.DI.6			1,499	0,095	0,611	0,152	0,253	0,388
CNU.DI.9			0,448	0,347	-	-	-	0,101
CNU.DI.12			0,944	0,853	-	-	-	0,091
CNU.DI.13			9,540	8,133	-	0,098	1,292	0,018
CNU.DI.16			1,697	0,797	0,047	0,791	0,062	-
CNZ.DI.1			3,203	2,424	-	0,069	0,169	0,540
CNZ.TI.1			5,919	0,382	0,348	2,414	-	2,776
CNZ.TI.2			1,393	0,855	-	0,180	0,358	-
CNZ.TI.3			0,024	0,024	-	-	-	-
<i>Koridory dopravní a technické infrastruktury celkem</i>			35,140	21,575	1,006	5,417	2,606	4,536
<i>Plochy změn v krajině</i>								
<i>Plochy rekreace</i>								
<i>plochy změn v krajině</i>								
H3-02 - nový	RO		5,944	2,966	-	1,392	1,586	-
J1-03 - převzatý	RO		0,681	0,670	-	0,011	-	-
J3-07 - nový	RO		0,900	0,756	-	0,144	-	-
J3-07 - převzatý	RO		0,426	0,379	-	0,047	-	-
J3-08 - nový	RO		1,223	1,055	-	-	0,129	0,039
R2-02 - nový	RO		0,058	0,058	-	-	-	-
R2-02 - převzatý	RO		0,977	0,977	-	-	-	-
Ž4-05 - nový	RO		0,317	-	-	0,317	-	-
<i>plochy změn v krajině převzaté</i>			2,084	2,026	0,000	0,058	0,000	0,000
<i>plochy změn v krajině nové</i>			8,442	4,835	0,000	1,853	1,715	0,039
<i>plochy změn v krajině celkem</i>			10,526	6,861	0,000	1,911	1,715	0,039

[illegible]

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy přírodní krajinné							
plochy změn v krajině							
H2-01 - převzatý	NU	0,614	0,614	-	-	-	-
H3-01 - převzatý	NU	0,079	0,079	-	-	-	-
H5-01 - nový	NU	0,787	0,701	-	0,086	-	-
H5-01 - převzatý	NU	0,322	0,071	-	0,251	-	-
H5-02 - nový	NU	1,056	0,001	-	0,770	-	0,285
H5-02 - převzatý	NU	0,070	-	-	0,019	-	0,051
H5-03 - nový	NU	1,852	0,023	-	1,416	0,413	-
H6-01 - nový	NU	7,259	1,823	-	5,434	0,002	-
H6-01 - převzatý	NU	0,287	0,001	-	0,276	0,010	-
H6-02 - převzatý	NU	0,992	0,204	-	-	-	0,788
J1-01 - převzatý	NU	1,782	0,378	-	0,238	1,166	-
J1-02 - převzatý	NU	0,927	-	-	0,927	-	-
J1-04 - nový	NU	0,581	0,581	-	-	-	-
J1-04 - převzatý	NU	0,516	0,516	-	-	-	-
J1-05 - převzatý	NU	0,474	0,474	-	-	-	-
J1-06 - nový	NU	0,260	0,255	-	-	-	0,005
J1-06 - převzatý	NU	1,829	1,751	-	-	-	0,078
J1-07 - převzatý	NU	0,191	0,101	-	0,090	-	-
J3-01 - nový	NU	0,416	-	-	-	-	0,416
J3-01 - převzatý	NU	0,839	-	-	-	-	0,839
J3-02 - nový	NU	6,199	2,843	-	1,761	-	1,595
J3-02 - převzatý	NU	2,936	1,760	-	0,954	-	0,222
J3-03 - nový	NU	0,752	-	-	-	0,209	0,543
J3-04 - nový	NU	2,576	-	-	-	0,965	1,611
J3-04 - převzatý	NU	1,873	-	-	-	1,558	0,315
J3-05 - převzatý	NU	0,338	-	-	0,338	-	-
J3-06 - nový	NU	0,008	-	-	0,008	-	-
J3-06 - převzatý	NU	1,152	0,893	-	0,258	0,001	-
K1-01 - převzatý	NU	0,269	-	-	0,269	-	-
K1-02 - převzatý	NU	1,732	-	-	0,920	-	0,812
K1-03 - nový	NU	3,273	0,128	-	-	-	3,145
K1-04 - nový	NU	0,067	-	-	-	0,067	-
P1-01 - převzatý	NU	0,984	-	0,377	-	-	0,607
P2-01 - nový	NU	2,174	0,267	-	-	-	1,907
R3-01 - nový	NU	0,137	0,137	-	-	-	-
R3-02 - nový	NU	1,575	0,666	-	0,909	-	-
R3-03 - nový	NU	4,657	3,329	-	0,006	-	1,322
R3-04 - nový	NU	2,299	2,299	-	-	-	-
R3-05 - nový	NU	3,746	3,746	-	-	-	-
R3-06 - nový	NU	0,175	-	-	0,175	-	-
Ž3-01 - nový	NU	0,099	-	-	0,012	-	0,087
Ž3-01 - převzatý	NU	0,290	-	-	0,044	-	0,246
Ž4-01 - převzatý	NU	0,692	-	0,692	-	-	-
Ž4-02 - nový	NU	0,180	-	-	-	-	0,180
Ž4-03 - převzatý	NU	0,459	-	-	-	-	0,459
Ž4-04 - převzatý	NU	0,172	-	-	0,172	-	-
plochy změn v krajině převzaté		19,819	6,842	1,069	4,756	2,735	4,419
plochy změn v krajině nové		40,128	16,012	0,000	10,086	1,656	10,236
plochy změn v krajině celkem		59,947	22,854	1,069	15,885	4,391	14,743
Plochy vodní a vodo hospodářské všeobecné							
plochy změn v krajině							
J1-08 - nový	WU	1,882	-	-	1,882	-	-
J2-01 - nový	WU	0,356	-	-	0,356	-	-
R2-01 - nový	WU	0,288	-	-	-	-	0,288
R2-01 - převzatý	WU	0,002	-	-	-	-	0,002
plochy změn v krajině převzaté		0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002
plochy změn v krajině nové		2,526	0,000	0,000	2,238	0,000	0,288
plochy změn v krajině celkem		2,528	0,000	0,000	2,238	0,000	0,290

[illegible]

Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany					
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy změn v krajině celkem								
Plochy změn v krajině celkem převzaté		21,905	8,868	1,069	4,814	2,735	4,419	
Plochy změn v krajině celkem nové		51,096	20,847	0,000	11,939	3,371	10,275	
Plochy změn v krajině		73,001	29,715	1,069	17,796	6,106	14,782	
ZÁBOR ZPF CELKEM								
ZÁBOR ZPF CELKEM v zastavěném a zastavitelném území		89,522	58,192	5,896	18,344	5,556	1,325	
ZÁBOR ZPF CELKEM		197,663	107,917	7,924	40,635	14,040	20,643	
Plochy navrácené do ZPF								
Plochy obytné a smíšené obytné zastavitelné plochy								
N.1	BH	0,003	-	-	0,003	-	-	
N.3	BI	0,533	0,533	-	-	-	-	
N.4	BI	3,238	-	-	3,238	-	-	
N.5	BI	0,007	-	-	-	0,007	-	
N.6	BI	0,001	-	-	-	0,001	-	
N.7	BI	0,040	-	-	-	0,040	-	
N.8	BI	0,142	-	-	-	0,142	-	
N.9	BI	0,101	0,101	-	-	-	-	
N.10	BI	1,003	1,003	-	-	-	-	
N.11	BI	0,417	0,367	0,050	-	-	-	
N.12	BI	0,176	0,176	-	-	-	-	
N.13	BI	0,483	0,423	-	-	0,060	-	
N.14	BI	0,718	0,715	-	-	-	0,003	
N.15	BI	0,104	-	-	0,104	-	-	
N.16	BI	1,634	1,634	-	-	-	-	
N.17	BI	0,820	0,820	-	-	-	-	
N.18	BI	0,122	-	-	0,122	-	-	
N.19	SV	1,681	1,681	-	-	-	-	
N.20	SV	0,109	-	-	-	-	0,109	
N.21	SV	0,090	-	-	0,090	-	-	
N.22	SV	0,243	-	0,243	-	-	-	
N.23	SV	0,848	-	0,572	-	-	0,276	
N.24	SV	0,022	0,022	-	-	-	-	
N.25	SV	0,115	-	-	0,115	-	-	
N.26	SV	0,320	0,320	-	-	-	-	
N.27	SV	0,147	0,147	-	-	-	-	
N.28	SV	1,005	0,731	0,274	-	-	-	
N.29	SV	0,014	-	-	0,014	-	-	
N.30	SV	0,685	-	0,685	-	-	-	
N.31	SV	0,107	-	-	0,107	-	-	
N.32	SV	0,015	-	0,015	-	-	-	
N.33	SV	0,375	-	0,375	-	-	-	
N.34	SV	1,284	1,217	0,067	-	-	-	
N.35	SV	0,013	0,013	-	-	-	-	
N.36	SV	0,659	0,538	-	0,121	-	-	
N.37	SV	0,311	0,311	-	-	-	-	
N.38	SV	0,223	0,223	-	-	-	-	
N.39	SV	0,196	-	-	-	0,196	-	
N.40	SV	0,006	0,005	-	0,001	-	-	
N.41	SV	0,108	0,108	-	-	-	-	
N.42	SV	0,189	0,188	-	-	-	0,001	
N.43	SV	0,282	0,282	-	-	-	-	
N.44	SV	0,343	0,343	-	-	-	-	
N.45	SV	0,259	0,259	-	-	-	-	
N.46	SV	1,742	1,601	-	0,050	-	0,091	
N.47	SV	0,031	0,031	-	-	-	-	
N.48	SV	0,985	0,985	-	-	-	-	
N.49	SV	0,651	0,527	-	0,124	-	-	

	Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
N.50		SV	0,107	-	-	0,107	-	-
N.51		SV	0,272	0,211	-	-	-	0,061
zastavitelné plochy celkem			22,979	15,515	2,281	4,196	0,446	0,541
transformační plochy								
N.2		BI	0,030	0,030	-	-	-	-
plochy transformační celkem			0,030	0,030	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy smíšené celkem			23,009	15,545	2,281	4,196	0,446	0,541
Plochy rekreace								
zastavitelné plochy								
N.56		RI	0,076	-	-	0,003	-	0,073
N.57		RZ	0,582	-	0,582	-	-	-
zastavitelné plochy celkem			0,658	0,000	0,582	0,003	0,000	0,073
Plochy občanského vybavení								
zastavitelné plochy								
N.52		OV	0,026	-	-	0,026	-	-
N.53		OV	0,302	0,299	-	0,003	-	-
N.54		OS	0,327	0,327	-	-	-	-
N.55		OS	0,078	0,047	-	0,030	0,001	-
zastavitelné plochy celkem			0,733	0,673	0,000	0,059	0,001	0,000
Plochy dopravní								
zastavitelné plochy								
N.79		DM	0,026	-	-	-	0,026	-
N.80		DM	0,060	-	-	0,060	-	-
N.81		DM	0,070	-	-	0,070	-	-
N.82		DM	0,032	-	-	0,008	-	0,024
N.83		DM	0,056	-	-	-	-	0,056
N.84		DM	0,010	-	0,010	-	-	-
N.85		DM	0,718	0,557	-	0,135	-	0,026
N.86		DM	0,095	0,013	-	-	0,082	-
N.87		DS	0,049	0,049	-	-	-	-
N.88		DS	1,207	1,207	-	-	-	-
N.89		DS	0,560	0,298	-	-	0,262	-
N.90		DS	3,814	3,814	-	-	-	-
N.91		DS	0,941	-	-	-	0,941	-
N.92		DS	1,044	0,503	-	-	0,541	-
N.93		DS	3,908	3,908	-	-	-	-
N.94		DS	2,859	2,370	-	-	-	0,489
N.95		DS	0,282	-	-	-	-	0,282
N.96		DS	1,092	0,759	-	0,091	0,242	-
N.97		DS	0,088	0,088	-	-	-	-
N.98		DS	0,192	0,134	-	-	-	0,058
N.99		DS	3,448	2,996	-	0,111	-	0,341
N.100		DS	2,902	2,244	-	0,625	-	0,033
N.101		DS	1,029	1,029	-	-	-	-
N.102		DS	0,848	0,234	-	-	0,614	-
N.103		DS	3,282	0,238	1,527	0,207	0,339	0,971
N.104		DS	2,678	2,651	-	0,027	-	-
zastavitelné plochy celkem			31,290	23,092	1,537	1,334	3,047	2,280
Plochy technické infrastruktury								
zastavitelné plochy								
N.58		TI	0,048	-	-	0,048	-	-
N.59		TI	0,064	-	-	0,054	-	0,010
N.60		TI	0,031	-	-	0,031	-	-
N.61		TI	0,096	-	-	-	-	0,096
N.62		TI	0,070	0,070	-	-	-	-
N.63		TI	0,064	-	-	-	-	0,064
N.64		TI	0,010	0,010	-	-	-	-
N.66		TI	0,025	0,025	-	-	-	-
zastavitelné plochy celkem			0,408	0,105	0,000	0,133	0,000	0,170

	Označení plochy/ koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle třídy ochrany				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy výrobní								
zastavitelné plochy								
N.67		VD	0,525	0,525	-	-	-	-
N.68		VD	1,922	1,686	-	0,236	-	-
N.69		VLp	5,846	5,846	-	-	-	-
N.70		VL	0,835	0,835	-	-	-	-
N.71		VL	5,137	2,381	-	-	2,756	-
N.72		VL	0,715	0,133	-	-	0,582	-
N.73		VL	1,688	0,489	-	-	1,199	-
N.74		VL	14,354	14,354	-	-	-	-
N.75		VL	8,295	8,295	-	-	-	-
N.76		VZ	0,882	0,882	-	-	-	-
N.77		VZ	0,395	-	-	-	-	0,395
N.78		VZ	0,121	0,121	-	-	-	-
zastavitelné plochy celkem			40,715	35,547	0,000	0,236	4,537	0,395
Plochy přírodní krajinné								
plochy změn v krajině								
N.105		NL	1,199	-	-	-	1,176	0,023
N.106		NL	0,031	-	0,026	-	-	0,005
N.107		NL	0,062	-	-	-	-	0,062
N.108		NL	3,427	-	2,111	1,316	-	-
N.109		NL	3,300	-	-	-	-	3,300
N.110		NL	0,374	-	-	-	-	0,374
N.111		NS	0,514	0,514	-	-	-	-
N.112		NS	0,605	0,605	-	-	-	-
N.113		NS	0,012	0,012	-	-	-	-
N.114		NS	0,069	0,014	-	0,055	-	-
N.115		NS	1,360	-	-	1,360	-	-
N.116		NS	1,453	-	-	1,089	-	0,364
N.117		NS	11,274	8,664	1,535	1,075	-	-
N.118		NS	1,392	1,392	-	-	-	-
N.119		NS	0,001	-	-	0,001	-	-
N.120		NS	16,307	11,431	0,051	-	4,752	0,073
N.121		W	0,437	0,015	-	0,422	-	-
N.122		ZS	0,176	0,170	-	0,006	-	-
N.123		ZS	0,296	0,296	-	-	-	-
N.124		ZS	0,075	-	-	0,072	-	0,003
N.125		ZS	0,016	-	-	-	-	0,016
N.126		ZS	0,066	0,066	-	-	-	-
N.127		ZS	0,083	-	-	-	-	0,083
N.128		ZS	0,072	-	-	0,072	-	-
N.129		ZV	0,186	0,186	-	-	-	-
N.130		ZV	0,854	0,854	-	-	-	-
N.131		ZV	0,393	0,393	-	-	-	-
plochy změn v krajině celkem			44,034	24,612	3,723	5,468	5,928	4,303
Plochy navrácené do ZPF								
Celkem plochy transformační navrácené			0,030	0,030	0,000	0,000	0,000	0,000
Celkem plochy zastavitelné navrácené			96,783	74,932	4,400	5,961	8,031	3,459
Celkem plochy změn v krajině navrácené			44,034	24,612	3,723	5,468	5,928	4,303
Celkem plochy navrácené do ZPF			140,847	99,574	8,123	11,429	13,959	7,762

XIII/c Vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

- .1 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území města Humpolec významný podíl ploch, lesnatost je cca 36% z celkové výměry řešeného území. Lesy jsou zastoupeny zejména dvěma většími lesními celky, kterými jsou:

- Les na svazích Želivky
- Les v okolí dálnice D1 (mezi vrchy Krásná vyhlídka, Holý vrch, V Oboře)

A dvěma menšími celky, kterými jsou:

- Les pod zříceninou Orlík
- Les nad potokem Zátoky

Mimo tato lesní společenstva se v území nachází několik menších ploch lesa, které se vyskytují především v návaznosti na vodní toky.

Z hlediska kategorizace, tvoří PUPFL v rozhodující míře lesy hospodářské (88%). Zbylé plochy tvoří lesy zvláštního určení (12%).

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pozemků určené k plnění funkcí lesa.

- .2 Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahují koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití:

CNU.DI.4 – koridor přeložky silnice I/34 při železnici západně od komunikace II/523, včetně potřebných úprav železniční trati

CNU.DI.5 – koridor přeložky silnice I/34 východně od komunikace II/523

CNU.DI.14 – koridor pro úpravy a rozšíření plochy dálnice D1

CNU.DI.16 – koridor přeložky silnice I/34 kolem Rozkoše u Humpolce

CNZ.TI.1 – dvojité nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín

CNZ.TI.2 – nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec

- .3 Do pozemků určených k plnění funkce lesa zasahují rozvojové plochy:

Označení plochy	Navržené využití
Z.Ž3-03	TU (zajištění ploch pro fungování systémů technické infrastruktury – čerpací stanice)
Nezbytnost vymezení plochy je dána potřebou zajištění systémových prvků vodohospodářské infrastruktury.	
Z.H7-03	DS (dopravní propojení Vránova kopce a silnice III/03418)
Nezbytnost vymezení plochy je dána potřebou zajištění dopravního propojení uliční sítě Vilémova a zajištění obsluhy obytných ploch.	

- .4 Podrobná bilance záboru PUPFL je vyhodnocena níže:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
Plochy technické infrastruktury		
Ž3-03 - nový	TU	0,005
Plochy dopravní infrastruktury		
H7-03 - nový	DS	0,043
Celkem zábor PUPFL		0,048
Koridory dopravní a technické infrastruktury		
CNU.DI.4		1,094
CNU.DI.5		0,441
CNU.DI.14		16,669
CNU.DI.16		7,059
CNZ.TI.1		0,652
CNZ.TI.2		0,061
Koridory dopravní a technické infrastruktury celkem		25,976

- .5 Do pásma 30 m od okraje lesa zasahují následující transformační plochy:

Označení plochy	Navržené využití
T.H5-03	SU
Plocha je převzatá z původního územního plánu. Je navržena k transformaci rekreačních ploch na bydlení. Předpokládá se využití části ploch na zahrady rodinných domů. V rámci plochy bude doplněno východozápadní propojení.	
T.H7-01	SU
Plocha je převzatá z původního územního plánu. Je navržena k doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě. Předpokládá se využití části ploch na zahrady rodinných domů. V rámci plochy bude doplněno severojižní propojení.	
T.H7-02	SU
Plocha je převzatá z původního územního plánu. Je navržena k doplnění proluky v souvislé venkovské zástavbě. Předpokládá se využití části ploch na zahrady rodinných domů.	

- .6 Do pásma 30 m od okraje lesa zasahují následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Navržené využití
Z.H5-02	SU,PU
Plocha je převzatá z původního územního plánu. Nachází se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Předpokládá se využití části ploch na zahrady rodinných domů. Rozvoj ploch prostorově uzavírá kompozici jihovýchodní části Humpolce a využívá ploch mezi stávajícím zastavěným územím a přeložkou silnice I/34. Záběr veřejného prostranství je vymezen pro realizaci převážně nepevněného veřejného prostranství.	
Z.H5-03	SU,PU
Plocha se nachází v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Uzavírá kompozici ulice Jihlavská. Doplní proluku mezi zástavbou a přeložkou silnice I/34.	
Z.H7-01	SU,PU
Plocha je převzatá z původního územního plánu. Nachází se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Je navržena k doplnění občanského vybavení pro obsluhu Rozkoše a Vilémova. Předpokládá se využití plochy pro sportoviště.	
Z.H7-03	SU,PU
Plocha je částečně převzatá z původního územního plánu. Nachází se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Předpokládá se využití části ploch na zahrady rodinných domů. Rozvoj ploch prostorově uzavírá východní část Vilémova.	
Z.H7-04	SU,PU
Plocha je převzatá z původního územního plánu. Nachází se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Předpokládá se využití části ploch na zahrady rodinných domů. Rozvoj ploch prostorově uzavírá jižní část Vilémova.	
Z.J3-01	TU
Plocha je vymezena z důvodu realizace čistírny odpadních vod. Plocha je převážně převzatá z původního územního plánu	
Z.J3-06	SU,PU
Plocha je převzatá z původního územního plánu. Nachází se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Předpokládá se využití části ploch na zahrady rodinných domů. Rozvoj ploch prostorově uzavírá jižní část Kletečné. Plocha rozvíjí oboustrannou zástavbu ulice.	
Z.J3-07	TU
Plocha je vymezena z důvodu realizace regulační stanice. Plocha je převzatá z původního územního plánu.	
Z.J3-08	DS
Plocha je vymezena z důvodu zajištění přístupové cesty k samotě U Dvořáků.	

XIV Vyhodnocení připomínek

- .1 Bude doplněno po projednání.

XV Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

- .1 Návrh územního plánu je zpracován v souladu s § 59 zákona 283/2001 Sb. Stavební zákon o jednotném standardu územně plánovací dokumentace.
- .2 Územní plán je zpracován v metodice tzv. jednotného standardu, včetně typologie ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 157/2024.

XVI Údaje odůvodnění územního plánu

- .1 Textová část odůvodnění Územního plánu Humpolec obsahuje 234 číslovaných stran a 4 přílohy.
 - P.01 – protokol kontroly nástrojem NGÚP
 - P.02 – vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA
 - P.03 – Posouzení vlivu koncepce: „Územní plán Humpolec“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
 - P.04 – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- .2 Grafická část odůvodnění Územního plánu Humpolec obsahuje 3 výkresy.

II.a Koordinační výkres	měřítko 1:5 000
II.b Výkres širších vztahů	měřítko 1:100 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1:5 000

XVII Zkratky

AZZÚ – aktivní zóna záplavového území
 BD – bytový dům
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČR – Česká republika
 ČS – čerpací stanice
 ČSN – Česká technická norma
 ČSÚ – Český statistický úřad
 ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 DPS – domov pro seniory
 EIA – posuzování vlivů na životní prostředí
 EU – Evropská unie
 HS – hlavní stavba
 CHKO – chráněná krajinná oblast
 IAD – individuální automobilová doprava
 IP – interakční prvek
 IZS – integrovaný záchranný systém
 KN – minimální podíl nezpevněné plochy pozemku
 k. ú. – katastrální území
 LAPV – lokalita akumulace povrchových vod
 LBC – lokální biocentrum

LBC.NRBK – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru

LBK – lokální biokoridor

MD – Ministerstvo dopravy České republiky

MK – místní komunikace

NP – nadzemní podlaží

NRBK – nadregionální biokoridor

OPVZ – ochranné pásmo vodního zdroje

ORP – obec s rozšířenou působností

OV – občanské vybavení

PHO – pásmo hygienické ochrany

PP – podzemní podlaží

PRVK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací

PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa

PUR – politika územního rozvoje

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

RD – rodinný dům

RS – regulační stanice

ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic ČR

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

STL – středotlaký

SZ – zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, v platném znění

TI – technická infrastruktura

ÚAN – území s archeologickými nálezy

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚRP – územní rozvojový plán

ÚS – územní studie

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚSK – územní studie krajiny

VN – vysoké napětí

VPO – veřejně prospěšné opatření

VPS – veřejně prospěšná stavba

VP – veřejné prostranství

VTL – vysokotlaký

VVN – velmi vysoké napětí

VKP – významný krajinný prvek

ZDOVZ – zóna diferencované ochrany vodního zdroje

ZCHÚ – zvláště chráněné území

ZPF – zemědělský půdní fond

ZUR – zásady územního rozvoje

ZVN – zvlášť vysoké napětí

XVIII Seznam podkladů

- .1 aktuální katastrální mapa Humpolce ke dni vymezení zastavěného území
- .2 ZABAGED
- .3 ÚAP
- .4 ÚS a ÚPP
- .5 ZÚR kraje Vysočina
- .6 platný ÚP Humpolce
- .7 zadání ÚP Humpolce
- .8 seznam vydaných ÚR
- .9 ÚPD sousedních obcí
- .10 podklady k vyhodnocení demografie Humpolce
- .11 podklady k archeologickým nálezům a památkové ochraně
- .12 podklady k vodnímu režimu
- .13 trasy turistických stezek, tras, cyklo, hipo, turistických zastavení
- .14 Územní studie krajiny ORP Humpolec.

Některé další podklady a zdroje jsou uvedeny u konkrétních kapitol.