

Rada města Humpolce
ZÁPIS
z 77. schůze Rady města Humpolce,
která se konala dne 29.4.2026
od 14:00 hodin v malé scéně centra MIKÁDO

Přítomni: Martin Hendrych, místostarosta
Mgr. Marie Jarošová, radní, zastupitelka
Lubomír Kordovský, radní, zastupitel
Václav Křivánek, místostarosta
Ing. Petr Machek, starosta
Viktor Šidlák, radní, zastupitel
Ing. Tomáš Voplakal, radní, zastupitel

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Ing. Petr Machek, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář		
1.	Zahájení a schválení programu 77. schůze Rady města Pan starosta Ing. Petr Machek zahájil 77. schůzi Rady města Humpolce a přivítal přítomné radní. Schůze se dále zúčastnili Mgr. Jiří Fiala, tajemník Městského úřadu Humpolec, Ing. Jiří Aujezdský, tiskový mluvčí města Humpolec, a Iveta Jarošová, zapisovatelka Městského úřadu Humpolec. Ověřením zápisu ze 77. schůze Rady města Humpolce byl pověřen radní Ing. Tomáš Voplakal. Program 77. schůze Rady města Humpolce byl po zveřejnění doplněn o bod „Spolkový dům – záměr pronájmu Corrida“. Takto doplněný program 77. schůze Rady města Humpolce byl schválen. <table><tr><td>Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města</td><td><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</td></tr></table>	Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města	<u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města	<u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato		
2.	Připomínky k zápisu z 76. schůze Rady města Zápis ze 75. schůze Rady města Humpolce ověřil radní Lubomír Kordovský. 76. schůze Rady města Humpolce proběhla korespondenční formou, a proto nebyl určen ověřovatel zápisu. Oba zápisy byly již zveřejněny.		

	Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města	<u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:
3.	1516/77/RM/2026 Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zakázku „Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“ K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 23.7.2025 "Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec" mezi Městem Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, IČ 002 48 266 a PETRAAan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ 04157010. II. Rada města souhlasí s prodloužením termínu kompletního dokončení stavby „Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“, a to z původního termínu dle dodatku č. 1 (květen 2026) na nový termín dokončení do srpna 2026. III. Rada města ukládá 1. vedoucímu oddělení správy majetku 1.1. zajistit v zákonném termínu podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23.7.2025 o prodloužení termínu kompletního dokončení stavby "Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec" uzavřené mezi Městem Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, IČ 002 48 266 a PETRAAan s.r.o., U Rybníčků 1080, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ 04157010. Termín: 1.6.2026 Přítomni Ing. Pavel Liška Ph.D., vedoucí Odboru Investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec, Adam Kolář, Bc., vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec a Mgr. Petr Hladký, právní zástupce města Humpolce, Advokátní kancelář Lebedová Ledec nad Sázavou. Adam Kolář nejprve seznámil přítomné radní s průběhem realizace akce „Zateplení BD Hálkova 601, Humpolec“. Uvedl, že město Humpolec uzavřelo dne 23. 7. 2025 smlouvu o dílo se společností PETRAAan s.r.o., IČO 04157010, na realizaci této stavby. Zhotovitel převzal staveniště dne 7. 8. 2025. Na základě žádosti zhotovitele byl termín dokončení stavby dodatkem č. 1 prodloužen o tři měsíce, a to do 7. 5. 2026. Dne 7. 4. 2026 požádal zhotovitel o další prodloužení termínu dokončení stavby o tři měsíce, tedy do 7. 8. 2026. Jako důvod uvedl zejména nutnost provedení dodatečných prací, které nebyly součástí původní zakázky, především v oblasti elektroinstalace, úprav vytápění a změn kovových konstrukcí. Zhotovitel dále poukázal na nepříznivé povětrnostní podmínky, které neumožňovaly dodržení technologických postupů. K jednání Rady města Humpolce byli následně přizváni Ing. Josef Machek, technický dozor stavby a zástupci společnosti PETRAAan s.r.o., Ing. Ondřej Čepl a Jindřiška Lebedová. Radní se zástupců společnosti PETRAAan s.r.o. podrobně dotazovali na důvody nedodržení původně sjednaných smluvních podmínek, aktuální stav rozpracovanosti stavby a personální zajištění dalších prací. Zástupci společnosti mimo jiné uvedli, že v průběhu realizace stavby došlo ke změně na pozici dlouholetého stavbyvedoucího, což mělo také vliv na průběh prací a prodloužení termínu dokončení. Na dotaz radních, zda je termín dokončení stavby navržený v dodatku č. 2 reálný, zástupci společnosti PETRAAan s.r.o. sdělili, že tento termín považují za reálný a že práce na dosud	

nedokončených částech stavby již probíhají. Radní současně požadovali sjednání bankovní záruky pro případ nedodržení stanovených podmínek a finančních potíží zhotovitele. Zástupci společnosti k tomu uvedli, že návrh dodatku č. 2 již obsahuje smluvní sankční ujednání pro případ nedodržení termínů jednotlivých prací. Případné sankce budou započteny proti zbývajícím pracím, za něž by mělo plnit město.

K prodloužení dílčích prací se vyjádřil také technický dozor stavby. Uvedl, že nové termíny dokončení jednotlivých dílčích prací jsou konkrétně stanoveny, a jejich plnění tak bude možné průběžně kontrolovat. Podle jeho názoru je termín dokončení stavby do 7. 8. 2026 realistický. Současně bylo uvedeno, že pokud nebudou dílčí práce dokončeny ve stanovených termínech, bude od následujícího dne po nesplnění příslušného termínu uplatňována smluvní pokuta, a to až do dokončení dané dílčí práce. Ke zbývajícím pracím byl připraven podrobný harmonogram, který byl radním předložen v rámci dodatečných podkladů na místě.

ÚKOL:

Radní navrhli, aby byla vydána tisková zpráva informující obyvatele bytového domu i občany města o důvodech prodloužení termínu dokončení stavby, dalším postupu a podmínkách stanovených pro zhotovitele.

Předkladatel: Ing. Petr Machek

Zpracovatel: Bc. Adam Kolář

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení bylo: **Přijato**

4.

Pronájem nebytových prostor - Jihlavská 803

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

pronájem občanské vybavenosti č.p. 803 v ul. Jihlavská v Humpolci, která je součástí pozemku parc. čís. st. 883 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Humpolec nájemci MEDIRECO NEMOCNICE s.r.o., IČO: 252 57 005, se sídlem Humpolec, 5. května 319, PSČ 396 01 Humpolec, zastoupené panem Ing. et Ing. Josefem Kresslem.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

1.1. zajistit podklady potřebné pro vystavení nájemní smlouvy a vystavit nájemní smlouvu na pronájem občanské vybavenosti č.p. 803 v ul. Jihlavská v Humpolci, která je součástí pozemku parc. čís. st. 883 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Humpolec s nájemcem MEDIRECO NEMOCNICE s.r.o., IČO: 252 57 005, se sídlem Humpolec, 5. května 319, PSČ 396 01 Humpolec, zastoupené panem Ing. et Ing. Josefem Kresslem.

Termín: 1.6.2026

Přítomni Ing. Pavel Liška Ph.D., vedoucí Odboru Investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec, Adam Kolář, Bc., vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec a Mgr. Petr Hladký, právní zástupce města Humpolce, Advokátní kancelář Lebedová Ledec nad Sázavou.

Předkladatel stáhl návrh usnesení z programu jednání Rady města Humpolce. Důvodem bylo upozornění radních, že původně navržená výše nájemného nezahrnovala DPH.

Návrh usnesení bude upraven tak, že měsíční nájemné bude stanoveno ve výši 145 000 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že společnost MEDIRECO NEMOCNICE s.r.o. je plátcem DPH

	a má skupinovou registraci DIČ 699003488 dle ARES, bude město nájemné účtovat měsíčně předem s připočtením DPH ve výši 21 %. Rozdíl v nájemném s DPH a bez DPH činí přes 25 tis. Kč měsíčně, tj. celkem přes 3 mil. Kč za dobu trvání nájemní smlouvy (a to navíc s odhlédnutím od možnosti každoroční indexace, která celkový dopad může ještě zvýšit). Takto upravený návrh bude předložen k projednání na následující schůzi Rady města Humpolce.
	Předkladatel: Bc. Adam Kolář Zpracovatel: Bc. Adam Kolář Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Usnesení bylo:
5.	1517/77/RM/2026 Spolkový dům - záměr pronájmu Corrida K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Rada města schvaluje záměr pronájmu letního posezení Corrida, které je součástí budovy čp. 59 na ulici Smetanova v Humpolci (Spolkový dům). Ve znění zveřejněného záměru na úřední desce bude uvedeno, že žadatel musí ve své nabídce uvést také navrhovanou výši měsíčního nájemného. II. Rada města ukládá 1. vedoucímu oddělení správy majetku 1.1. zveřejnit záměr pronájmu výše uvedených prostor sloužících k podnikání, tj. posezení Corrida, které je součástí budovy čp. 59 na ulici Smetanova v Humpolci (Spolkový dům), na úřední desce města Humpolec a po uplynutí zákonem stanovené lhůty 15 dní předložit nabídky žadatelů RM k posouzení. Termín: 29.5.2026 Přítomni Ing. Pavel Liška Ph.D., vedoucí Odboru Investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec, Adam Kolář, Bc., vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec a Mgr. Petr Hladký, právní zástupce města Humpolce, Advokátní kancelář Lebedová Ledec nad Sázavou. Adam Kolář doplnil, že v loňském roce byla mezi městem Humpolec a panem Bedřichem Šoulou uzavřena smlouva o nájmu prostor určených k podnikání v budově Spolkového domu čp. 59 v Humpolci, využívaných k provozování baru Corrida. Dosavadní smlouva byla sjednána na dobu určitou, od 31. května 2025 do 30. září 2025. Pro letošní rok se navrhuje vyhlásit záměr pronájmu těchto prostor nově na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Tato změna umožní stabilnější smluvní vztah a dlouhodobější využívání prostor.
	Předkladatel: Bc. Adam Kolář Zpracovatel: Kristýna Hanousková Typ dokumentu: Usnesení <u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato
6.	Závěr 77. schůze Rady města Přítomni Ing. Pavel Liška Ph.D., vedoucí Odboru Investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec, Adam Kolář, Bc., vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec a Mgr. Petr Hladký, právní zástupce města Humpolce, Advokátní kancelář Lebedová Ledec nad Sázavou. Radní doporučují doplnit do návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, týkající se ZTV pro rodinné domy v k. ú. Petrovice u Humpolce, ustanovení o zákazu zcizení. Toto ustanovení

by mělo znemožnit převod předmětného majetku na třetí osobu před uzavřením kupní smlouvy s městem Humpolec.

Smlouva má být uzavřena mezi společností PILA Petrovice s.r.o., se sídlem Okružní 2301, Pelhřimov a městem Humpolec, Horní náměstí 300, Humpolec.

Radní se dále dotázali na výsledky jednání právních zástupců města a Mgr. Heleny Kahounové a stav vyřízení jednotlivých stížností, které se v případě ZŠ Hradská u zřizovatele nashromáždily.

Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta
města

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Ing. Petr Machek, starosta

Václav Křivánek, místostarosta

Martin Hendrych, místostarosta

Ověřovatel:

Ing. Tomáš Voplakal, zastupitel

Zapisovatelka:

Iveta Jarošová

