

Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Humpolce konaného dne 18. 2. 2026

Přítomni dle presenční listiny: Lukáš Adamec, Václav Duben, Ing. Jakub Fízel, Ing. Václav Kašpar, Ing. Jiří Klubal, Josef Krajhanzl, Karel Kratochvíl, Miloš Krbec, Jiří Maryška, Zdeněk Rýzner, Xenie Zemanová - tajemnice výboru

Omluveni: Jana Vránová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Body programu jednání 21. Zastupitelstva města Humpolce

1) Zahájení

Předseda finančního výboru pan Karel Kratochvíl zahájil jednání v 16.00 h ve velké zasedací místnosti MěÚ Humpolec přivítáním přítomných členů a seznámením s programem jednání. Jednání FV se jako stálí hosté účastnili starosta města Ing. Petr Machek, místostarostové města pan Václav Křivánek a pan Martin Hendrych. Dále byla na jednání přizvána vedoucí ekonomického odboru MěÚ Ing. Iva Suková.

V úvodu Ing. J. Fízel zmínil článek zveřejněný v posledních Radničních listech, kdy Město Humpolec získalo nejlepší známku v hodnocení finanční stability. Členové FV projeví zájem seznámit se s celým zněním ratingu finanční stability a hospodaření města - materiál bude členům zaslán do e-mailu.

2) Body programu jednání 21. Zastupitelstva města Humpolce:

Předseda FV pan K. Kratochvíl postupně seznámil členy FV s jednotlivými projednávanými body programu ZM a přizvaní hosté průběžně podávali doplňující informace a odpovídali na dotazy členů FV.

Rozpočtová opatření v oblasti dotačních vztahů

ZM bod č. 4

Hlasování: pro 10 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Kulturní a společenské centrum Medova vila v Humpolci - zpracování ST a DSP

ZM bod č. 5

Na připravovanou obnovu Medovy vily by bylo možno využít dotační výzvy z Fondů EHP a Norska v oblasti kultury, jejichž vyhlášení je avizováno koncem letošního, začátkem příštího roku. K žádosti o dotaci je nutno předložit architektonickou studii a dokumentaci pro povolení stavby. Na posledním jednání RM byla odsouhlasena výjimka v zadání veřejné zakázky malého rozsahu 3. kategorie na akci „Kulturní a společenské centrum Medova vila - zpracování projektové dokumentace“ spočívající v jejím zadání v režimu veřejné zakázky malého rozsahu 2. kategorie, při kterém budou přímo osloveni vybraní dodavatelé. Předpokládaná hodnota díla bude 1,5 mil Kč bez DPH, pokud by byla překročena tato částka vítězným účastníkem, dojde k uplatnění schválené výjimky, aby nedošlo ke změně v otevřenou soutěž. Nyní probíhá soutěž se třemi architektonickými ateliéry, vyhodnocení proběhne 20.2.2026 a výsledky budou předloženy na jednání ZM. Za předložený koncepční návrh splňující zadání bude ateliérům vyplacena stanovená finanční odměna.

V diskusi byla převážně řešena otázka samotné potřebnosti schválení výjimky; dále zda má město stanovené finanční limity na zadávání studií; zda město poptávalo u obdobných vil v rámci ČR náklady na jejich obnovu.

Předseda FV pan K. Kratochvíl navrhl hlasovat o protinávruhu usnesení k tomuto bodu ZM v tomto znění: „FV doporučuje ZM schválit bod za předpokladu, že vítězný projekt nepřesáhne částku 1,5 mil Kč bez DPH“.

Hlasování: pro 6 hlasů, proti 1 hlasů, zdržely se 3 hlasy - FV doporučuje ZM schválit bod č. 5 ve výše uvedeném znění.

Rozpočtová opatření pro rok 2026

ZM bod č. 6

Z navrhovaných rozpočtových opatřeních bylo diskutováno o těchto akcích: ochozy na fotbalovém stadionu (plánováno podání žádosti o dotaci z Fondu Vysočina); navýšení nákladů na stavební práce na sportovní hale (ochrana stromů; jiné pažení stěny; skutečné provedení základů šaten se neshodovalo s projektovou dokumentací, ze které se vycházelo - nutnost demolice šaten); samostatná investiční akce - výstavba sportovního zázemí sportovní haly; vnitřní vybavení sportovní haly; hřiště Na Skalce.

Členové FV požadují doplňující informace:

- ke změně koordinátora na stavbě sportovní haly a uzavření smlouvy s Ing. Josefem Machkem, vyjasnění výše finančního plnění smlouvy;
- k dětské skupině Hněvkovice - proč nebylo počítáno s venkovními prvky v projektu a proč nebylo zahrnuto zádržné do již schváleného rozpočtu.

V 16.45 odchází z jednání pan J. Krajhanzl.

Členové upozornili na obsahově nedostatečné zdůvodnění podkladových materiálů jednotlivých rozpočtových opatření.

Hlasování: pro 2 hlasy, proti 1 hlas, zdrželo se 6 hlasů - usnesení nevzniklo.

Přehled zhodnocení finančních prostředků města za rok 2025

ZM bod č. 7

Ing. I. Suková informovala o výši výnosů termínovaných vkladů za r. 2025. Z důvodu poklesu úrokových sazeb u termínovaných vkladů došlo k ukončení termínovaných účtů a založení spořicího účtu u KB s výhodným úrokem.

Hlasování: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů, 1 člen nehlasoval - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.

Příspěvky z dotačních programů města Humpolce na rok 2026

ZM bod č. 8

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Informace o plnění Akčního plánu v roce 2025

ZM bod č. 9

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.

Zpráva o činnosti Finančního výboru ZM za II. pololetí 2025

ZM bod č. 11

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.

Zpráva o ukončených kontrolách provedených Kontrolním výborem ZM a Plán kontrol na rok 2026

ZM bod č. 12

Někteří členové FV komentovali znepokojení ze závěrů některých kontrol, zejména kontroly zadání zpracovatele ÚP! Z důvodu velké netransparentnosti a možného porušení zákona. Dále upozornili, že některé informace z příložených materiálů si odporují. Členové FV požadují do upřesnění podkladových materiálů předkládaných kontrolním výborem na jednání ZM.

Ing. V. Kašpar požádal, aby bylo do zápisu FV uvedeno: „Na každý nedostatek shledaný kontrolní činností Kontrolního výboru ZM Humpolce bude přijato nápravné opatření“.

Vzhledem k velkému rozsahu jednotlivých usnesení bodu č. 12 navrhl předseda FV pan K. Kratochvíl hlasovat o návrzích znění usnesení I. - VI. jednotlivě. Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů.

Hlasování o návrhu usnesení I.: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.

Hlasování o návrhu usnesení II.: pro 2 hlasy, proti 1 hlas, zdrželo se 6 hlasů - usnesení nevzniklo.
Hlasování o návrhu usnesení III.: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.
Hlasování o návrhu usnesení IV.: pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlas - FV doporučuje ZM schválit.
Hlasování o návrhu usnesení V.: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.
Hlasování o návrhu usnesení VI.: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Schválení darovací smlouvy Gymnázium dr. A. Hrdličky Humpolec

ZM bod č. 13

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Změna č. 6 Územního plánu Humpolec

ZM bod č. 14

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zrušení předkupního práva a smlouvě o zřízení předkupního práva - Junák - český skaut

ZM bod č. 23

Na jednání FV byl přizván vedoucí odboru investic a správy majetku Ing. Pavel Liška, Ph.D., který vysvětlil historicky majetkové vlastnictví pozemků a staveb v areálu „chalupy Na Orlovech“ v katastrálním území Kejžlice. Původně stanovená hodnota majetku ve výši 10 tis. Kč se od 30.9.1993 postupně navyšovala o náklady na stavební úpravy. Město Humpolec uzavřelo 20.8.2025 s Junákem - český skaut, středisko Orlík Humpolec, z.s. Smlouvu o zrušení předkupního práva a smlouvu a zřízení předkupního práva. Junák - český skaut, středisko Orlík Humpolec, z.s. však ještě požádal Katastrální úřad o zápis změn v číslování některých pozemků a zápis přístaveb do katastru nemovitostí. Z důvodu vzniklých rozdílu v katastru nemovitostí byl vytvořen návrh dodatku č. 1.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit.

Průběžná zpráva o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury města Humpolce

ZM bod č. 17

Ing. P. Machek informoval o průběhu jednání s firmou VODAK a obcemi od minulého jednání FV. Společnost HAVEL&PARTNERS s.r.o. připravuje stanovy a zakladatelské smlouvy dobrovolného svazku obcí.

Hlasování: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM vzít na vědomí.

Zrušení usnesení č. 233/12/ZM/2024 - Šafusovi

ZM bod č. 18

Přijetí daru p.p.č. 1496/194, 1496/195, 2526/64 a 2526/66, k.ú. Humpolec - od Kraje Vysočina

ZM bod č. 19

Přijetí daru p.p.č. 786/46 a p.p.č. 786/47, k.ú. Hněvkovice u Humpolce - od Kraje Vysočina

ZM bod č. 20

Výkup p.p.č. 851/8, p.p.č. 838/7, p.p.č. 831/5, p.p.č. 832/3, p.p.č. 832/2 a p.p.č. 851/7, vše k.ú. Světllice - komunikace

ZM bod č. 21

Směna p.p.č. 826/2 x p.p.č. 885/3, p.p.č. 828/3, p.p.č. 831/4 x p.p.č. 886/3, vše k.ú. Světllice - komunikace

ZM bod č. 22

Hlasování o bodech ZM č. 18 - 22: pro 9 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů - FV doporučuje ZM schválit tyto body v navrhovaném znění.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní - ZTV pro rodinné domy v k.ú. Petrovice u Humpolce

ZM bod č. 24



Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Vzhledem k tomu, že dosud nebylo majetkově dořešeno vlastnictví 2 přístupových cest, bude tento bod stažen z programu projednávání ZM.

Členové FV požadují na příští jednání FV předložit vyhodnocení úsekového měření.

FV se nezabýval body ZM č. 10, 15 a 16.

Jednání výboru bylo ukončeno v 18.10 h.

Zapsala: Xenie Zemanová

Karel Kratochvíl v. r.
předseda finančního výboru