

Rada města Humpolce
ZÁPIS
z 67. schůze Rady města Humpolce,
která se konala dne 10.12.2025
od 13:30 hodin v malé scéně centra MIKÁDO

Přítomni: Martin Hendrych, místostarosta
Mgr. Marie Jarošová, radní, zastupitelka
Lubomír Kordovský, radní, zastupitel
Václav Křivánek, místostarosta
Ing. Petr Machek, starosta
Viktor Šidlák, radní, zastupitel
Ing. Tomáš Voplakal, radní, zastupitel

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Ing. Petr Machek, starosta

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení a schválení programu 67. schůze Rady města</p> <p>Pan starosta Ing. Petr Machek zahájil 67. schůzi Rady města Humpolce a přivítal přítomné radní.</p> <p>Na schůzi byli přítomní Mgr. Jiří Fiala, tajemník Městského úřadu Humpolce, zapisovatelka Iveta Jarošová, Městský úřad Humpolec, Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec. Ze schůze byl omluven Ing. Jiří Aujezdský, tiskový mluvčí města Humpolce a to z důvodu nemoci. Radní Ing. Tomáš Voplakal se omluvil z účasti na zahájení programu RM z důvodu pozdějšího příchodu.</p> <p>Ověřovatelem zápisu 67. schůze Rady města Humpolce byl pověřen radní Viktor Šidlák.</p> <p>Starosta města informoval radní o doplnění dvou nových bodů do programu po jeho zveřejnění, a to „Sazebníky práce a služeb TS“ a „SVČ Humpolec – schválení změny odpisového plánu pro rok 2025“.</p> <p>Program 67. schůze Rady města Humpolce byl schválen.</p> <p>Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 2 Výsledek hlasování: Přijato</p>

2.	<p>Připomínky k zápisu z 65. schůze Rady města</p> <p>Přítomni Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.</p> <p>Nepřítomen radní Ing. Tomáš Voplakal.</p> <p>Drobné připomínky k zápisu z 65. schůze Rady města Humpolce byly zapracovány a následně byl zápis ověřen radním Lubomírem Kordovským. 66. schůze RM proběhla korespondenční formou.</p> <p>Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo: Výsledek hlasování:</p>
3.	<p>1343/67/RM/2025 Stížnost pedagogických pracovníků Základní školy Humpolec, Hradská 894</p> <p>K tomuto bodu jednání byli přizváni:</p> <p>I. Rada města bere na vědomí</p> <p>podání stížnosti pedagogických pracovníků Základní školy Humpolec, Hradská 894, okres Pelhřimov ze dne 3.12.2025, ve kterém vyjadřují svůj nesouhlas s aktuálním směřováním školy a s kroky současné ředitelky školy.</p> <p>II. Rada města pověřuje</p> <p>starostu města Ing. Petra Machka a vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu Bc. Miluši Koudelkovou svolat společnou schůzku za účasti paní ředitelky Mgr. Heleny Kahounové, zástupců zřizovatele a dotčených pedagogů, kde by zazněly konkrétní argumenty osvětlující důvodnost podané stížnosti, ke kterým by se mohla konkrétně vyjádřit dotčená paní ředitelka.</p> <p>Přítomni Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.</p> <p>Tomáš Voplakal dorazil na schůzi na začátku projednávání tohoto bodu.</p> <p>O předkládaném návrhu informoval radní pan starosta, který uvedl, že na základě přijatého podnětu je již naplánována schůzka se zástupci ZŠ Hradská a vedením města, jíž se zúčastní také nezávislá osoba – Jan Břížďala, odborník pro oblast mládeže a školství. Radní danou problematiku podrobně projednali a zdůraznili nutnost brát zřetel na stanoviska obou stran. Následně doporučili z plánované schůzky pořídit zápis, s jehož výstupy budou členové rady seznámeni. Radní se shodli nabídnout účast na plánovaném jednání předsedkyni školské rady Mgr. & Mgr. Lucii Brabcové, a v případě, že by se nemohla zúčastnit, nominovat jiného zástupce školské rady.</p> <p>Předkladatel: Ing. Petr Machek Zpracovatel: Miluše Koudelková Typ dokumentu: Usnesení</p> <p style="text-align: right;"><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>

4. 1344/67/RM/2025 **SVČ Humpolec - schválení změny odpisového plánu pro rok 2025**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:
I. Rada města schvaluje
Středisku volného času Humpolec, U Nemocnice 692, příspěvková organizace změnu odpisového plánu pro rok 2025 z důvodu pořízení nového dlouhodobého hmotného majetku a technického zhodnocení budovy - zvýšení o 35.000,-- Kč, celková výše odpisů za rok 2025 činí 518.000,-- Kč.
II. Rada města ukládá
1. vedoucí oddělení RRŠKS
1.1. informovat ředitelku Střediska volného času Humpolec, U Nemocnice 692 o usnesení přijatém radou města.
Termín: 18.12.2025

Přítomni Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec. a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Předkladatel: Miluše Koudelková Hlasování
Zpracovatel: Miluše Koudelková Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Typ dokumentu: Usnesení Usnesení bylo: **Přijato**
-
5. 1345/67/RM/2025 **Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2026 a Příloha č. 7 náklady provozovatele na rok 2026**
K tomuto bodu jednání byli přizváni:
I. Rada města schvaluje
Přílohu č. 7 k Dodatku č. 12/2013 (náklady provozovatele) ke smlouvě o správě vodohospodářského majetku města Humpolce, zajišťovaný společností VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, Humpolec pro rok 2026.
II. Rada města ukládá
1. vedoucímu oddělení správy majetku
1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání Přílohy č. 7 - náklady provozovatele k Dodatku č. 12/2013 mezi městem Humpolec, IČ 00248266, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec a společností VODAK Humpolec, s.r.o., IČ 49050541, Pražská 544, 396 01 Humpolec, na zajištění správy vodohospodářského majetku na rok 2026.
Termín: 31.12.2025
III. Rada města schvaluje
kalkulaci ceny vody (vodné a stočné) pro město Humpolec, jeho místní části, stočné pro obec Jiřice a vodné pro obec Herálec pro rok 2026 v následující výši:
Vodné město Humpolec a jeho místní části:
47,19 Kč bez DPH 52,85 Kč včetně DPH
Stočné pro město Humpolec místní části Rozkoš a Vilémov:
23,43 Kč bez DPH 26,24 Kč včetně DPH
Stočné pro místní části Hněvkovice, Petrovice, Plačkov, Světlice a Světlický Dvůr, Krasoňov:
11,50 Kč bez DPH 12,88 Kč včetně DPH
Stočné pro obec Jiřice:
11,93 Kč bez DPH 13,36 Kč včetně DPH

Vodné pro obec Herálec:

23,40 Kč bez DPH 26,21 Kč včetně DPH

IV. Rada města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

- 1.1. zajistit potřebné podklady k podepsání kalkulací cen vodného a stočného pro město Humpolec, jeho místní části, obec Jiřice, a obec Herálec a dále zajistit odeslání kalkulací na Ministerstvo financí ČR prostřednictvím DS a zajistit předání kalkulací provozovateli vodohospodářské infrastruktury města Humpolce.

Termín: 31.12.2025

Přítomni Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Provozovatel VODAK Humpolec, s.r.o., předložil dne 4. 11. 2025 návrh nákladů na správu a orientační návrh cen vodného a stočného. Návrh vychází ze skutečných nákladů roku 2025 a platné metodiky. U vodného dochází ke snížení u výroby/dodávky vody z vlastních zdrojů, ostatní položky stagnují či se navyšují dle schválené indexace. Náklady na rok 2026 se navyšují o 231 885,- Kč bez DPH. Cena vodného a stočného se nezvyšovala od roku 2021 (mimo změnu DPH v roce 2024). Vedoucí oddělení správy majetku úřadu Bc. Kolář doplnil, že příloha č. 7 k Dodatku č. 12 pro rok 2026 byla opakovaně projednávána s provozovatelem VODAK Humpolec, s.r.o. Na dotazy radních pan vedoucí vysvětlil dílčí rozdíly v cenách za servisní služby pro rok 2026 oproti roku 2025.

ÚKOL: Zajistit informování veřejnosti prostřednictvím Radničních listů, webových stránek a facebooku města o ceně vodného pro rok 2026, včetně jejího porovnání s rokem 2025. – mluví

Předkladatel: Bc. Adam Kolář

Hlasování

Zpracovatel: Jitka Troblová

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

6. 1346/67/RM/2025 **Příkazní smlouva - SOMPO, a.s.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

uzavření nové příkazní smlouvy na práce související s provozem překladiště (sběrného dvora) Brunka v Humpolci, a to nad rámec solidarity systému sběru a likvidace odpadů společnosti SOMPO, a.s., s účinností od 1. 1. 2026.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

- 1.1. zajistit potřebné podklady pro podepsání příkazní smlouvy mezi městem Humpolec Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec a společností SOMPO a.s., Svatovítské náměstí 126, 393 01 Pelhřimov.

Termín: 31.12.2025

Přítomni Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Na základě doporučení Rady města Humpolce ze dne 26. 11. 2025 byla připravena příkazní smlouva se společností SOMPO, a. s., na zajištění provozu překladiště Brunka nad rámeč systému sběru odpadů. Město bude hradit pravidelnou měsíční platbu ve výši 80 000 Kč + DPH, což zajistí průběžné krytí nákladů, přehlednost financování a lepší rozpočtové plánování. Návrh smlouvy byl konzultován s právním zástupcem a souhlas s ním vyjádřil také ředitel společnosti SOMPO, a.s., Ing. Radek Lapáček.

Předkladatel: Bc. Adam Kolář
Zpracovatel: Kristýna Hanousková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

7.

1347/67/RM/2025 Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

záměr pronájmu budovy čp. 803, ul. Jihlavská, Humpolec, občanské vybavenosti postavené na pozemku parc.č.st. 883 zastavěná plocha a nádvoří a pozemek stavební 883 v katastrálním území Humpolec.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

1.1. zveřejnit záměr pronájmu výše uvedeného prostoru sloužícího k podnikání na úřední desce města Humpolec dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění po dobu 15 dní a poté předložit Radě města Humpolec k projednání.

Termín: 11.12.2025

Přítomni Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Záměr pronájmu objektu plicní léčebny je předložen z důvodu narovnání právního stavu spočívajícího v nezveřejnění záměru pronájmu v předchozích letech. Záměr pronájmu bude řádně zveřejněn a následně bude uzavřena nájemní smlouva spolu s dohodou o narovnání smluvního vztahu za roky 2023, 2024 a 2025. Radní v rámci diskuse projednali otázku přiměřeného navýšení nájemného s ohledem na rozsah a výši finančních nákladů vynakládaných na údržbu objektu a situace na realitním trhu.

Z technických důvodů nehlasovala Mgr. Marie Jarošová, která se však vyjádřila pro schválení návrhu usnesení.

ÚKOL: Zaslát členům RM tabulku s výměrami stávajících prostor a přepočteným jednotkovým nájemným.

Předkladatel: Bc. Adam Kolář
Zpracovatel: Bc. Adam Kolář
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

8.

1348/67/RM/2025 Pronájem ordinace - Ordinace Vysočina s.r.o.

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

s účinností od 1.3.2026 pronájem ordinace ev.č. 201 a 202 v prvním patře budovy polikliniky čp. 885 v ulici Masarykova, Humpolec o celkové výměře u č. 201 - 23,08 m² a u č. 202 -

17,20 m² + příslušenství, umístěné v 1. patře budovy, nájemci: Ordinance Vysočina s.r.o., IČO 237 20 522, zastoupená MUDr. Lukášem Smataníkem.

Roční nájemné bez služeb činí 53.448,- Kč

Standardní nájemní smlouva bude vystavena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ustanovením o povyšování nájemného k datu 1. 7. trvání nájmu o koeficient inflace stavebních děl.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu oddělení správy majetku

1.1. zajistit podklady potřebné pro vystavení nájemní smlouvy a vystavit nájemní smlouvu na pronájem ordinace v 1. patře polikliniky čp. 885, ul. Masarykova v Humpolci, o výměře č. 201 - 23,08 m² a č. 202 - 17,20 m² + příslušenství, s nájemcem: Ordinance Vysočina s.r.o., IČO 237 20 522, zastoupena jednatelem MUDr. Lukášem Smataníkem.

Termín: 1.3.2026

Přítomna byla Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu, Městský úřad Humpolec a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Vedoucí oddělení správy majetku informoval, že po řádném zveřejnění záměru se o pronájem předmětných prostor přihlásil MUDr. Luboš Smataník, který nově vystupuje jako právnická osoba. Dosud pan doktor užíval prostory v poliklinice jako osoba fyzická.

MUDr. Luboš Smataník má zájem o rozšíření předmětných prostor z důvodu navýšení kapacity všeobecné praktické ordinace. Do budoucna dále plánuje rozšíření poskytovaných zdravotních služeb o dalšího lékaře.

ÚKOL: Předložit aktualizovaný vzor standardní nájemní smlouvy pro nebytové prostory.

Předkladatel: Bc. Adam Kolář

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Adam Kolář

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

9. 1349/67/RM/2025 **Sazebník práce a služeb TS**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města schvaluje

aktualizovaný sazebník práce a služeb Technických služeb Humpolec, s.r.o. platný od 1.1.2026

Přítomni Bc. Miluše Koudelková, vedoucí Oddělení regionálního rozvoje, školství, kultury a sportu a Bc. Adam Kolář, vedoucí Oddělení správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Pan Kolář informoval, že došlo k navýšení výhradně hodinové sazby práce, zatímco ostatní položky zůstávají v aktualizovaném předloženém sazebníku pro rok 2026 beze změny. Navýšení ceny práce již bylo projednáno a doporučeno na valné hromadě společnosti Technické služby Humpolec, s. r. o., jejíž působnost vykonává RM.

Předkladatel: Bc. Adam Kolář

Hlasování

Zpracovatel: Bc. Adam Kolář

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Typ dokumentu: Usnesení

Usnesení bylo: **Přijato**

10. **Závěr 67. schůze Rady města**

Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta
města

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

Ing. Petr Machek, starosta

Václav Křivánek, místostarosta

Martin Hendrych, místostarosta

Ověřovatel:

Viktor Šidlák, radní

Zapisovatelka:

Iveta Jarošová