MĚSTO HUMPOLEC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 02/2026

ZRUŠENÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2025ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE

Rada města Humpolec jako příslušný orgán podle § 27 odst. 2 písm. e) a § 123 a násl. zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 171 a násl. zákona č. 500/2004Sb., správní řád, vydává toto opatření obecné povahy:

Čl. I

Zrušení územního opatření o stavební uzávěře

Opatření obecné povahy č. 01/2025 – územní opatření o stavební uzávěře, vydané Radou města Humpolec usnesením č. 1322/65/RM/2025 ze dne 26. 11. 2025 a účinné od 18. 12. 2025, se **zrušuje v celém rozsahu**.

Čl. II

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky podle příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu.

Odůvodnění

Rada města Humpolec vydala dne 26. 11. 2025 Opatření obecné povahy č. 01/2025 – územní opatření o stavební uzávěře, které nabylo účinnosti dne 18. 12. 2025.

Územní opatření o stavební uzávěře bylo vydáno v souvislosti s pořizováním nového Územního plánu Humpolec. Jeho účelem bylo zabránit takové stavební činnosti ve vymezeném území, která by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravovaného nového územního plánu.

Tento účel a vazba na pořizování nového územního plánu jsou výslovně uvedeny v samotném územním opatření, podle jehož čl. d) měl zákaz stavební činnosti trvat do doby vydání nového Územního plánu Humpolec, nejdéle však 6 let od nabytí účinnosti územního opatření. V odůvodnění územního opatření je dále uvedeno, že stavební uzávěra byla přijata za účelem ochrany území před záměry, které by mohly ztížit nebo znemožnit jeho budoucí využití podle připravovaného nového územního plánu.

Zastupitelstvo města Humpolec následně rozhodlo o zastavení pořizování nového Územního plánu Humpolec usnesením č. 437/26/ZM/2026 ze dne 26.8.2026.

V důsledku tohoto rozhodnutí již není pořizován nový územní plán, jehož budoucí využití území měla stavební uzávěra chránit. Odpadl tak základní důvod a účel, pro který bylo Opatření obecné povahy č.01/2025 vydáno.2

Za této situace již není další trvání stavební uzávěry odůvodněné. Ponechání stavební uzávěry v platnosti by představovalo pokračování omezení stavební činnosti v území bez existence připravované územně plánovací dokumentace, jejíž budoucí regulaci měla stavební uzávěra chránit.

S ohledem na skutečnost, že účel sledovaný územním opatřením již nemůže být naplněn původně předpokládaným způsobem, je namístě Opatření obecné povahy č. 01/2025 v celém rozsahu zrušit.

Zrušením územního opatření nebude dotčena platnost Územního plánu Humpolec ani jiné limity a regulace vyplývající z platné územně plánovací dokumentace nebo z jiných právních předpisů.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.