

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJSLAVICE

zpracované na základě § 111 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

datum / PROSINEC / 2025

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Vojslavice zpracoval Ing. arch. Milič Maryška autorizovaný architekt ČKA
- Územní plán Vojslavice vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 31.07. 2012
- Aktuálně je platný Územní plán Vojslavice, úplné znění po změně č. 1, s nabytím účinnosti 27.01.2025
- Zastupitelstva obce Vojslavice rozhodlo o pořízení změny územního plánu č.2 usnesením ze **dne 7.11. 2025**

OBJEDNATEL /

Obec Vojslavice, Vojslavice 40, 396 01 Humpolec, zastoupená starostou Michalem Kubátem

Určený člen zastupitelstva: Michal Kubát

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Petra Tošerová

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Vojslavice
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
PV	Veřejné prostranství
ZO	Zeleň
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VPO	Veřejně prospěšná opatření

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Vojslavice je zpracován v souladu s § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) orgánem městský úřad Humpolec, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odstavce 1 stavebního zákona, a to v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Územní plán Vojslavice zpracoval Ing. arch. Milič Maryška autorizovaný architekt ČKA, Územní plán Vojslavice vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 31. 07. 2012.

Aktuálně je platný Územní plán Vojslavice, úplné znění po změně č. 1.

Obsah a struktura zadání změny územně plánovací dokumentace

dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím Územního plánu Vojslavice je správní území obce Vojslavice v rozsahu katastrálního území Vojslavice.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsah změny č. 2 Územního plánu Vojslavice bude zpracován v rozsahu měněných skutečností v souladu se stavebním zákonem, který bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona (§ 80–84 a příloha č. 8 stavebního zákona), v jednotném standardu podle § 59 stavebního zákona, dle § 11 a příloh č. 10–14 vyhlášky a uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 104 nového stavebního zákona.

Nad rámec stavebního zákona budou doloženy „infotexty“ pro účely zveřejnění na Portálu územního plánování Kraje Vysočina.

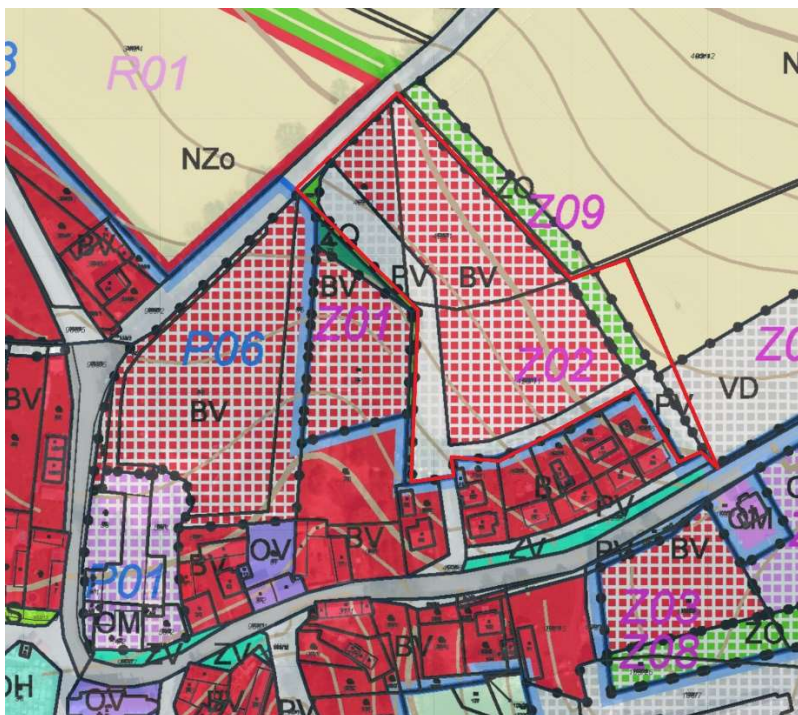
Kraj Vysočina, do kterého náleží obec Vojslavice, má v současnosti vydané Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti 05.12.2025.

Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

Obsahem změny č. 2 Územního plánu Vojslavice budou také věcné změny, a to konkrétně:

Změna č. 2.01

Bude prověřena možnost zrušení všech ploch veřejných prostranství (PV) a zeleně (ZO) na plochách Z02 a Z09, na pozemcích p.č. 423/11, 423/1, 422/2, 968, k. ú. Vojslavice nad Želivkou a převedení těchto ploch do ploch bydlení.

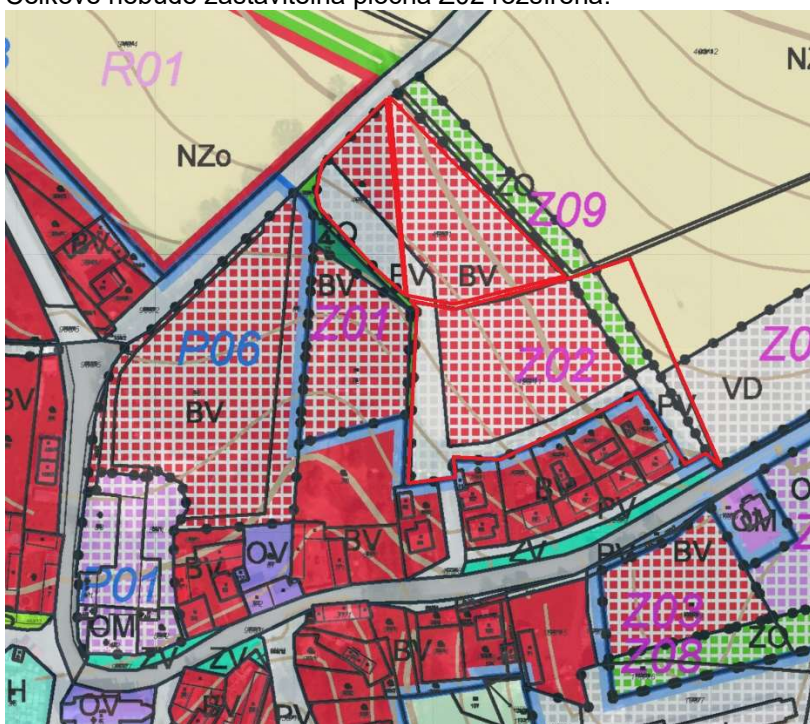


Změna č. 2.02

Provéřit zahrnutí celého obecního pozemku p.č. 423/11, k.ú. Vojslavice nad Želivkou do plochy bydlení Z02.

Reciproční vyjmutí části plochy v jiném místě, na pozemcích p.č. 423/1 a 422/2, k. ú. Vojslavice nad Želivkou.

Celkově nebude zastavitelná plocha Z02 rozšířena.



Změna č. 2.03

Prověření možnosti zrušení podmínek zpracování územní studie:

Jedná se o zrušení podmínek u ploch Z01, Z02 a Z09, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

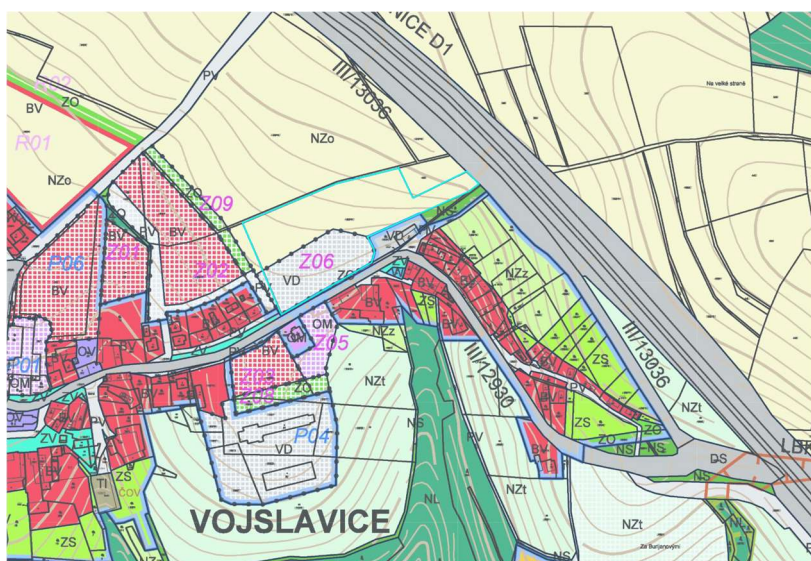
Změna č. 2.04

Prověření (případné zrušení) všech ploch navržených v ÚP k vyvlastnění:

- Veřejně prospěšné stavby (VPS)
- Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změna č. 2.05

Bude prověřena možnost vyjmutí plochy Z06 (VD) plochy výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba) p.č. 423/13 v katastru Vojslavice nad Želivkou.



c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Územní plán Vojslavice naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem změny č. 2 Územního plánu Vojslavice budou věcné změny z vlastního podnětu obce Vojslavice a z podnětu občanů obce nebo osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce Vojslavice. Popis obsahu včetně účelu navrhovaných změn viz. předchozí odstavec.

Účelem navrhované změny č. 2 ÚP Vojslavice je také dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území budou doplněny na základě projednání.