

ZÁPIS

z 63. schůze Rady města Humpolce, která se konala dne 29.10.2025 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti městského úřadu

Přítomni: Martin Hendrych, místostarosta
Mgr. Marie Jarošová, radní, zastupitelka
Lubomír Kordovský, radní, zastupitel
Václav Křivánek, místostarosta
Ing. Petr Machek, starosta
Viktor Šidlák, radní, zastupitel
Ing. Tomáš Voplakal, radní, zastupitel

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Ing. Petr Machek, starosta

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář		
1.	Zahájení a schválení programu 63. schůze Rady města Pan starosta Ing. Petr Machek zahájil 63. schůzi Rady města Humpolce a přivítal přítomné radní. Na schůzi byli přítomní Mgr. Jiří Fiala, tajemník Městského úřadu Humpolce, zapisovatelka Iveta Jarošová, Městského úřadu Humpolce a Ing. Jiří Aujezdský, tiskový mluvčí města Humpolce. Ověřením zápisu z 63. schůze Rady města Humpolce byl pověřen pan radní Ing. Tomáš Voplakal. Program 63. schůze Rady města Humpolce byl schválen. <table><tr><td>Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města</td><td><u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato</td></tr></table>	Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města	<u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato
Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta města	<u>Hlasování</u> Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Výsledek hlasování: Přijato		
2.	1285/63/RM/2025 Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby - Humpolec – vodovod a kanalizace ulice Pražská, Na Kasárnách, II. Etapa + vodovod a kanalizace, úprava komunikace ul. Hálkova K tomuto bodu jednání byli přizváni: I. Rada města bere na vědomí		

žádost firmy STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, Jinonice, IČO: 60838744 o prodloužení termínu kompletního dokončení stavby - Humpolec – vodovod a kanalizace ulice Pražská, Na Kasárnách, II. Etapa + vodovod a kanalizace, úprava komunikace ul. Hálkova, a to z původního termínu dokončení díla 31.10.2025, který byl potvrzen ve smlouvě o dílo ze dne 27.2.2025 na termín kompletního dokončení díla do 30.6.2026.

II. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo Humpolec – vodovod a kanalizace ulice Pražská, Na Kasárnách, II. Etapa + vodovod a kanalizace, úprava komunikace ul. Hálkova, který zohledňuje posunutí termínu dokončení díla do 15.5.2026.

III. Rada města ukládá

1. vedoucí oddělení investic

- 1.1. zajistit v zákonném termínu podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu Humpolec – vodovod a kanalizace ulice Pražská, Na Kasárnách, II. Etapa + vodovod a kanalizace, úprava komunikace ul. Hálkova s firmou STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, Jinonice, IČO : 60838744

Termín: 31.10.2025

Přítomen Ing. Pavel Liška, PhD., vedoucí Odboru investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec a Ing. Radek Soška, referent Oddělení investic, Městský úřad Humpolec.

Pan Soška a pan místostarosta Křivánek prezentovali stanovisko Ing. Petra Pausara, technického dozoru stavebníka (TDS), týkající se důvodů žádosti firmy STRABAG a.s., o prodloužení termínu dokončení stavby „GALD – Humpolec – vodovod a kanalizace, ulice Pražská, Na Kasárnách, II. etapa + vodovod a kanalizace, úprava komunikace ulice Hálkova“.

Z předloženého vyjádření vyplynulo, že požadavek na prodloužení termínu realizace stavby je odůvodněn řešením nepředvídaných okolností, které vedly k postupnému posunu harmonogramu navazujících prací (mj. skála, zřícení bagru, souběh prací s pokládkou nového plynovodu ze strany GasNet).

Rada města se dále zajímala o finanční otázku vzniklých víceprací, které souvisejí s prodloužením doby stavby. Žádný konkrétní odhad není nyní znám, kromě poplatku za zábor placený KSÚS, který řešilo zastupitelstvo města na svém zářijovém zasedání mezi rozpočtovými opatřeními.

Na základě informací poskytnutých zaměstnanci městského úřadu o reálném stavu a předpokládaném dokončení jednotlivých etap stavby včetně plynovodu (a vlivu topné sezóny, kdy práce probíhat nemohou) se rada města shodla na úpravě navrhovaného termínu dokončení stavby a stanovila jej na 15. května 2026 jako nejzazší.

Současně bylo konstatováno, že v případě, kdy zhotovitel – společnost STRABAG, a.s. – nebude schopen stavbu dokončit v uvedeném termínu a bude opětovně žádat o prodloužení termínu dokončení, musí doložit prokazatelné důvody.

Závěrem rada města doporučila připravit tiskovou zprávu, ve které budou konkrétně uvedeny důvody prodloužení prací a související informace pro veřejnost.

Předkladatel: Petra Hložková
Zpracovatel: Ing. Radek Soška
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení bylo: **Přijato**

3. **Zajištění výkonu autorského dozoru – sportovní hala**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Rada města bere na vědomí

důvodovou zprávu k bodu „Zajištění výkonu odborného dozoru – Výstavba městské sportovní haly v Humpolci“.

II. Rada města schvaluje

ukončení spolupráce s dosavadním projektantem společností MASTERPLAN projektanti, s.r.o., Jihlavská 807, Humpolec v oblasti zajištění autorského dozoru na akci "Výstavba městské sportovní haly v Humpolci", a tím podání výpovědi Smlouvy o dílo na Vypracování projektové dokumentace - Úprava sportovní haly v Humpolci" ze dne 12.12.2023, včetně jejích dodatků.

III. Rada města schvaluje

zajištění odborného dozoru formou krátkodobé přímé objednávky (supervizora) na dobu cca jednoho měsíce a s přípravou i vyhlášením nového zadávacího řízení během této doby.

IV. Rada města ukládá

1. vedoucí oddělení investic

- 1.1. zajistit realizaci přijatého usnesení ve věci zajištění technického dozoru stavby Městské sportovní haly v Humpolci.

Termín: 26.11.2025

Přítomen Ing. Pavel Liška, PhD., vedoucí Odboru investic a správy majetku, Městský úřad Humpolec.

Pan místostarosta **Hendrych** upozornil na **závažnost projednávané problematiky** a uvedl, že **z tohoto důvodu považoval za nezbytné svolat osobní jednání rady**.

Uvedl, že město Humpolec uzavřelo s firmou **MASTERPLAN projektanti, s.r.o.** smlouvu (včetně tří dodatků) na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru.

Zakázka byla tehdy soutěžena jako zakázka malého rozsahu s objemem plnění do 2 mil.

Kč bez DPH. Dokumentace byla řádně předána a stavba probíhá, přičemž projektant

zajišťuje dle smlouvy i autorský dozor. Informoval a procesu zahájení stavby, a

postupném vzniku problémů v průběhu realizace stavby a aktuálním sporu

ohledně **fakturace výkonu autorského dozoru a tím předpokladu**

rizika překročení finančního limitu pro zakázku malého rozsahu (nově v částce 3 mil. Kč bez DPH, a to dle novelizovaného zákona o zadávání veřejných zakázek). Pokud by k tomu došlo, město bude muset plnění smlouvy ukončit a vyhlásit nové výběrové řízení.

Taková situace by přinesla riziko přerušení autorského dozoru, ztrátu kontinuity, komplikace ve výstavbě a potenciálně zvýšené finanční náklady.

Radní proto projednali možné způsoby řešení uvedeného problému, a to varianty (i) ukončení spolupráce s firmou MASTERPLAN , krátkodobé zajištění výkonu odborného dozoru (supervizora) a souběžná příprava nového zadávacího řízení na výkon technického dozoru pro zbytek stavby, nebo (ii) pokračování spolupráce s MASTERPLAN s tím, že by bylo nezbytné formou dodatku upravit rozsah hodin autorského dozoru a četnost plateb z jedné na závěr stavby na měsíční, avšak, avšak s přihlédnutím k zákonným limitům pro VZMR. Radní také zvážili s tím související rizika a vznik následných problémů jako nemožnost zajištění náhradního dozoru, nedodržení termínů a dopad na dotace atd.

Radní upozornili na závažnost dané situace a navrhli následující postup:

Zajistit varianty řešení od právního zastoupení města do příští schůze RM 5.11. - potvrzení, že lze příp. dodatkovat smlouvu v případě, že by projektant nadále pokračoval, avšak by se zohlednil nový rozsah autorského dozoru (vlivem změny rozsahu zakázky z rekonstrukce na výstavbu nové haly). Následně pozvat na následující schůzi RM právního zástupce města, zástupce MASTERPLAN a jeho právního zástupce.

Připravit nezbytné podklady a informace pro případné vypsání zakázky na technickou supervizi.

Předkladatel po rozpravě a snaze radních najít za daných okolností reálné řešení, které neohrozí z právního pohledu město ani samotnou výstavbu, stáhl návrh usnesení z programu 63. RM s tím, že bod bude po doplnění podkladů projednán znovu na 64. schůzi RM.

Radní následně projednali také nutný zásah do stromů v okolí stavby a nabízené varianty možnosti ochrany vzrostlých lip nebo jejich šetrného prořezu u stavby, příp. zajištění proti pádu dle odborných posudků. Radní trvají na tom, aby byl minimalizován počet stromů k likvidaci, s přihlédnutím k jejich stavu a rizika pádu. K problematice zvažovaného kácení se musí po odborné stránce vyjádřit též OŽPaPP.

Předkladatel: Petra Hložková

Zpracovatel: Pavel Liška

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Usnesení bylo:

4. **Závěr 63. schůze Rady města**

Předkladatel: Ing. Petr Machek, starosta
města

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

Ing. Petr Machek, starosta

Václav Křivánek, místostarosta

Martin Hendrych, místostarosta

Ověřovatel:

Zapisovatelka:

Ing. Tomáš Voplakal, radní

Iveta Jarošová