

PAP UND EKL

Architektonická studie Revitalizace areálu Střediska volného času Humpolec

Název projektu:
Revitalizace areálu Střediska volného času
Humpolec

Lokalita:
Humpolec

Datum:
9 / 2025

Objednatel:
příspěvková organizace, Středisko volného
času Humpolec

Autor:
Papundekl architekti:
Ing. arch Marek Fischer, Ing. arch. Jan Bár-
ta, Ing. arch. Šimon Bierhanzl, MgA Tereza
Haumerová, Ing. arch. Matěj Šépka

Papundekl architekti s.r.o.
+420 777 580 088
p@papundekl.cz
www.papundekl.cz
Čajkovského 35, Praha 3, 130 00

Revitalizace areálu Střediska volného času Humpolec

Zpracovatelský tým

Architektonické řešení

PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o.

Ing. arch. Marek Fischer - ČKA 04906

Ing. arch. Jan Bárta

Ing. arch. Šimon Bierhanzl

MgA. Tereza Haumerová

Ing. arch. Matěj Šépka

Papundekl architekti s.r.o.

+420 777 580 088

p@papundekl.cz

www.papundekl.cz

Čajkovského 35, Praha 3, 130 00

Autorská zpráva

Část A. Závěr z Analytické části

Budova SVČ se nachází na krásném pozemku se vzrostlými vzácnými stromy. Zahrada přímo navazuje na dopravní hřiště, ale je předělena plotem. Oplocení je nesourodé a tvoří bariéru. Zahrada SVČ je přístupná i veřejnosti, a proto je plot mezi areálem SVČ a dopravním hřištěm z funkčního hlediska nepotřebný.

Budova SVČ disponuje vícero vstupy, které mezi sebou nejsou nijak provázány a jejich architektonické ztvárnění a grafické označení je neadekvátní, což zhoršuje orientaci, jelikož návštěvníci přicházejí z vícero cestami.

Fasáda budovy SVČ by si zasloužila renovaci, která by členitý objekt s množstvím typů oken sjednotila.

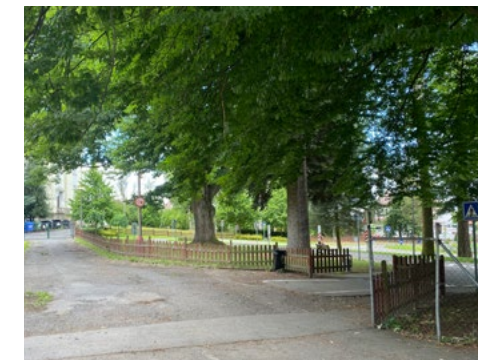
Na pozemku se nachází již nefunkční sklad plynových láhví ve špatném technickém stavu.

V rámci rekonstrukce došlo z hlediska užívání zahrady k nevhodnému umístění výdechů tepelných čerpadel. V místě u porořstového schodiště směrem do zahrady je nevyužitý potenciál v propojení budovy se zahradou.

V průběhu doby, kdy byla budova využívána pro jiné účely a zahrada nebyla její součástí, byly mezi zahradou a budovou SVČ vysazeny keře, které dům od zahrady oddělují.

Kolem budovy jsou různě rozmístěny typové objekty, které slouží jako sklady nebo domeček pro děti. tyto objekty by si zasloužili vhodnější umístění i revizi vzhledu.

Zpevněné plochy jsou spíše pozůstatky potřeb užívání z minulosti



Část B. – Architektonické a technické řešení

Architektonicko-urbanistické řešení

Plot mezi dopravním hřištěm a areálem SVC je zrušen. Na hranici pozemku mezi dopravním hřištěm a areálem SVC je navržen zahradní pavilon, který slouží jak potřebám SVC, tak veřejnosti.

Nově navržené cesty aktivizují, v současnosti zanedbávaný vstup do areálu SVC, který je nejkratší a nejpřímější cestou mezi UI. U Nemocnice a UI. 5. května.

Budova SVC se sjednocuje úpravami zpevněných ploch a novou terasou.

Zpevněná korková plocha - prostor pro míčové hry, umístění skákacího hradu je navržena mezi budovou SVC a zahradním pavilonem.

Boční vstup, který je zároveň hlavní je lépe akcentován.

Dopravní řešení

Koncepce parkování je zachována. Stávající asfaltová plocha je nahrazena za rozebíratelnou dlažbu, povrch parkovacích stání je nahrazen dlažbou se zatravněnou spárou. Mezi parkovací stání jsou navrženy 3 nové stromy. Je navrženo 12 parkovacích stání + 2 bezbariérové.

Architektonicko-materiálové řešení

Nejzásadnějšími prvky návrhu, které definují koncepci areálu jsou terasa, zahradní pavilon, nové cesty s vodním prvem,

Terasa

Navržená terasa s pobytovými schody lépe propojuje budovu SVC se zahradou. Je navržena z kombinace monolitického betonu a dřevěných prken.

V rámci úprav fasády je navržen nový vstup mezi chodbou v 1NP a terasou. Také okna dětské skupiny jsou nahrazeny za francouzská okna. Realizace terasy je podmíněna přesunem nevhodně umístěných tepelných čerpadel. Ty jsou přesunuty k východní hranici pozemku.

Součástí terasy je pískoviště s domečkem - stíněním pro děti, který je navržen ve stejném charakteru jako zahradní pavilon.

Zahradní pavilon

Koncentrace funkcí do jednoho objektu umožňuje uvolnění ploch jak na dopravním hřišti, tak v areálu SVC (přesun veřejného WC, venkovní sklady). Pavilon poskytuje také dostatečné skladové prostory pro údržbu areálu SVC, pro venkovní třídu a pro bistro / kavárnu se zázemím.

Na boční straně pavilonu lze pověsit plátno, které v kombinaci se sezením ve svahu vytváří ideální prostor pro letní kino.

Zahradní pavilon je navržen jako kombinace prostorové treláže z pozinkované oceli a tří samostatných dřevěných objektů s povrchovou úpravou z opalovaného dřeva. Treláž je zastřešena sklolaminátem jen nad venkovní třídou, ostatní části jsou určeny k porůstání zelení. Pro porost je navržena kombinace rostlin zimolez henryův (stálózelená) a konzumovatelné bílé vinné révy.

Síť nových cest a vodní prvek

Vodní prvek navazuje na síť vodních cest a využívá svažitosti terénu. Zdroj vody - vodní pumpa je umístěn u branky do ulice U Nemocnice. Dále žlab s vodními interaktivními prvky pro vodu pokračuje k dopravnímu hřišti, kde je zaústěn do akumulární nádrže, ze které je potom voda čerpána zpět do vodní pumpy. Jednotlivé interaktivní vodní prvky podporují dětskou představivost a jemnou motoriku a fyzikální dovednosti.

Cesty jsou provedeny ze striážovaného betonu

Vodohospodářské řešení

Koncepce vodohospodářského řešení spočívá v kombinovaném systému akumulární a retenční nádrže. Voda ze zpevněných ploch a střechy budovy je odváděna do akumulární nádrže s přepadem do retenční nádrže. Voda z akumulární nádrže je využívána k provozu vodních prvků a pro automatické zavlažování zahrady. Zbytkové vody putují do retenční nádrže odkud se řízeně vsakují do půdy.

Etapizace

Staveniště může být obslouženo z UI. U Nemocnice, případně na základě domluvy s LDN, z parkoviště LDN. Jelikož parkoviště LDN je soukromý pozemek, v úvaze níže se s touto možností nepočítá.

Etapizace

1. Úpravy fasády, přesun tepelných čerpadel a zahradní pavilon

2. Terasa a zpevněné plochy s vodními prvky v severní části zahrady /od severní fasády směrem k LDN/, vodohospodářské řešení

Etapizace

1 Vjezd na pozemek a parkoviště

2 Oplocení a stání pro popelnice

V případě možnosti využití pro vjezd stavby i parkoviště LDN, lze zahradní pavilon postavit v časově nezávislé etapě.

Realizační náklady

Předběžný odhad realizačních nákladů činí 22 025 802 Kč bez DPH. Podrobnější rozpis nákladů je obsažen v samostatném dokumentu.

Grafická část - situace širších vztahů



- Legenda:
- Hranice řešeného území
 - Stávající zástavba
 - Vodní plochy
 - Vrstevnice 1m
 - Vrstevnice 5m
 - KN hranice



M 1 : 2000

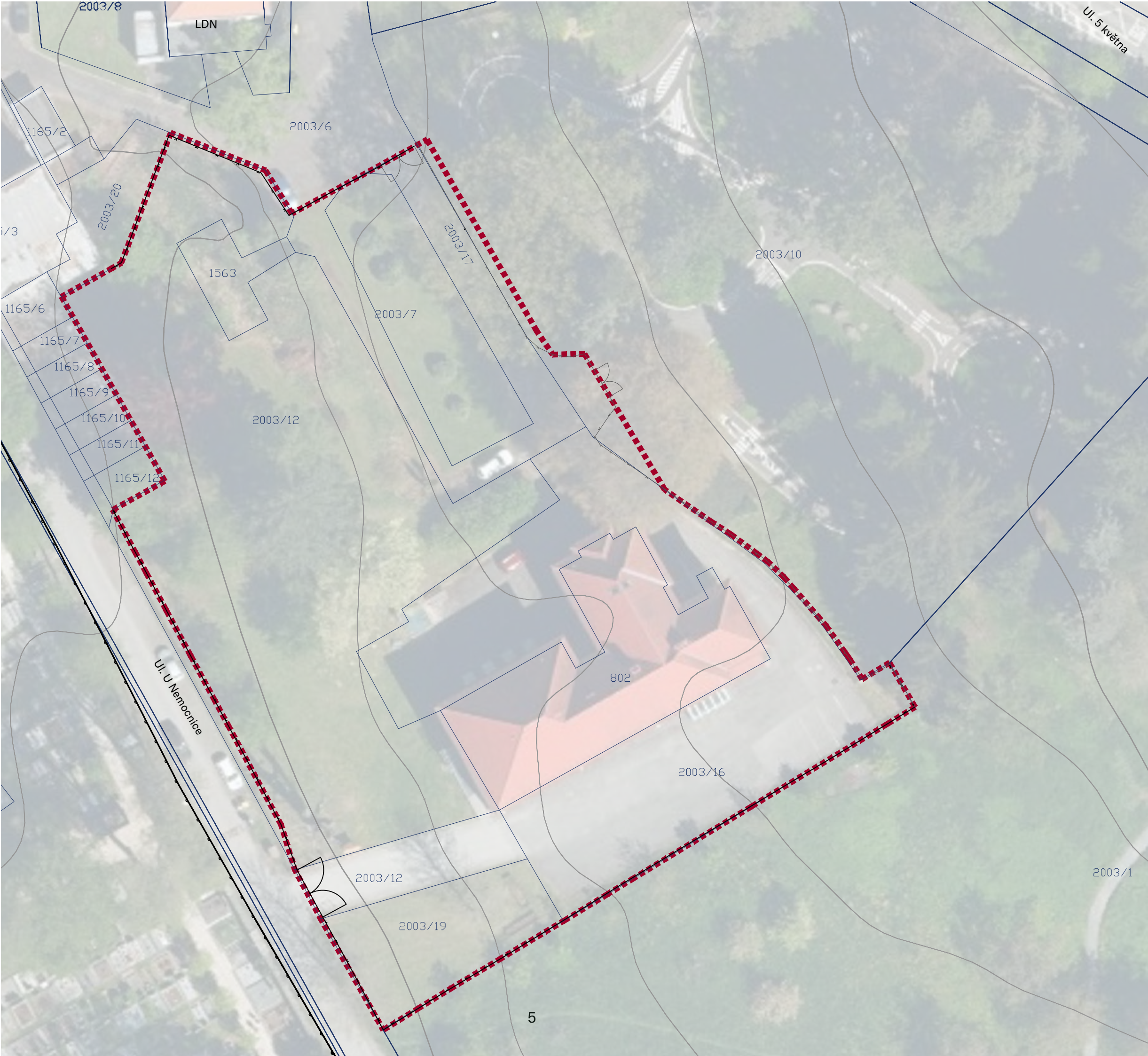
Legenda:

Hranice řešeného území

Vrstevnice 1m

Vrstevnice 5m

KN hranice



M 1 : 400

Grafická část - ortofotomapa

Grafická část - Analýza - výkres problémů



M 1 : 400

Legenda:

Hranice řešeného území

Hranice povrchů, objektů

Vrstevnice 1m

Vrstevnice 5m

Oplocení

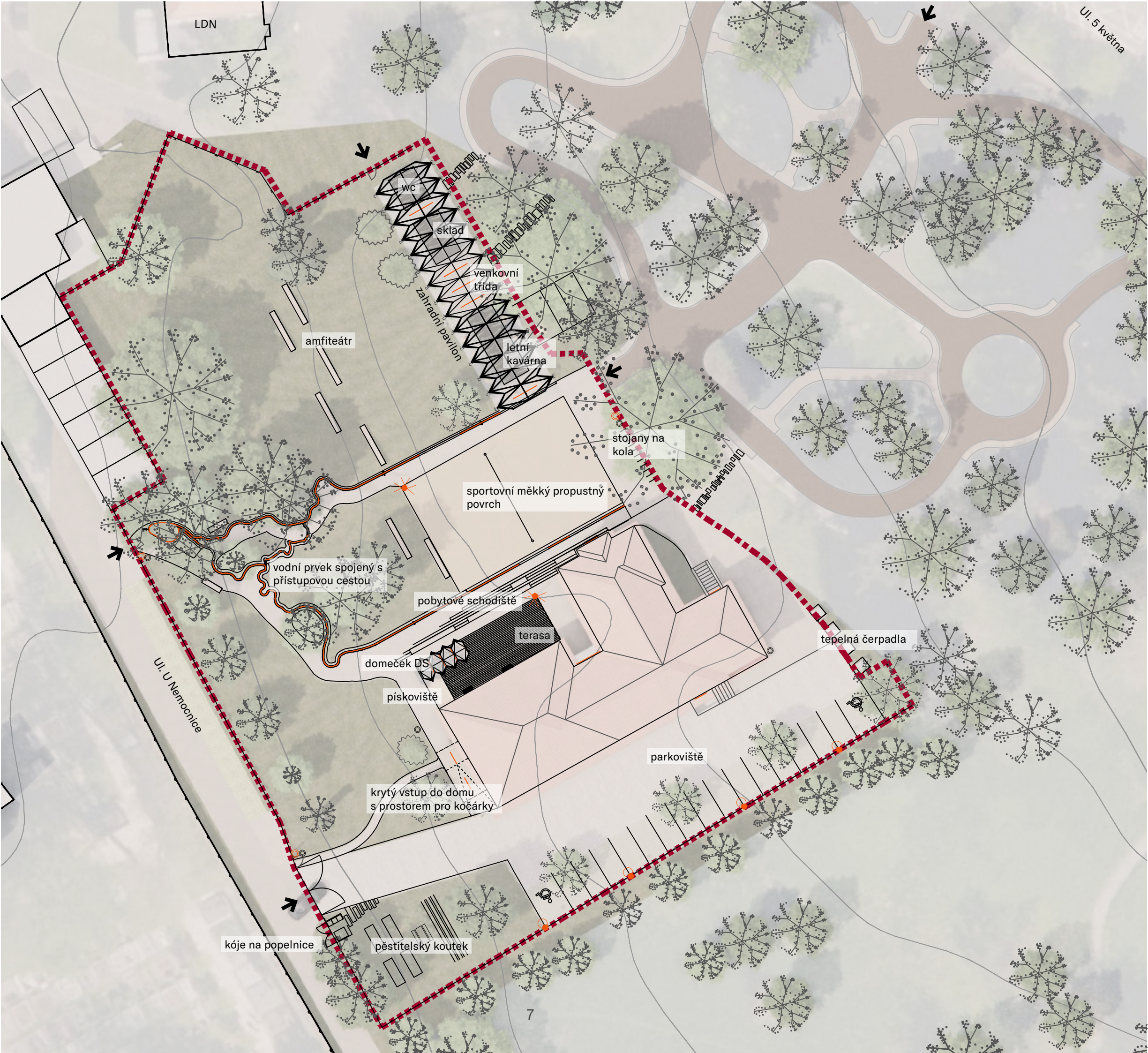
Zed'

Stávající a nové dřeviny

Svítlidla

Odpadkový koš

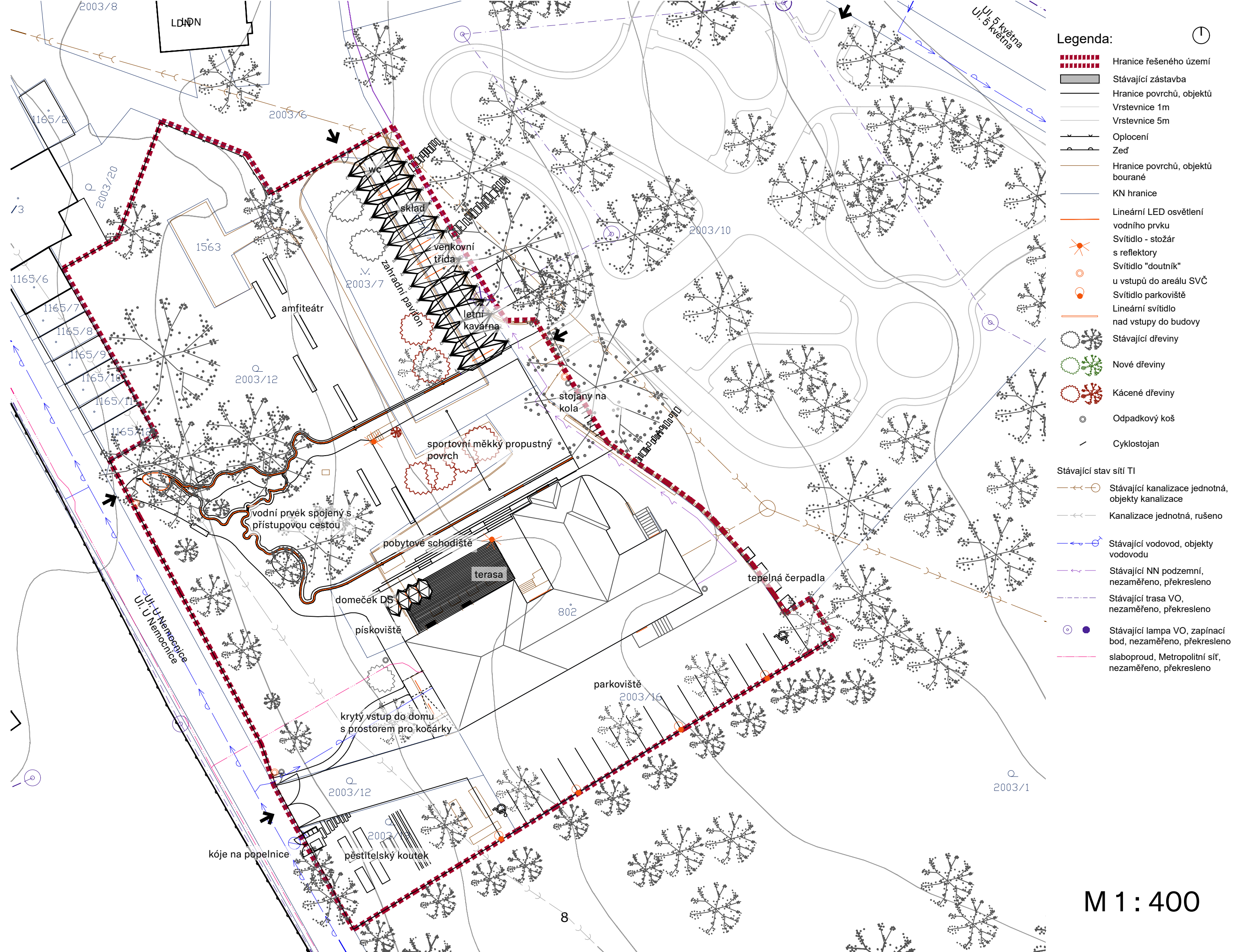
Cyklostan



M 1 : 400

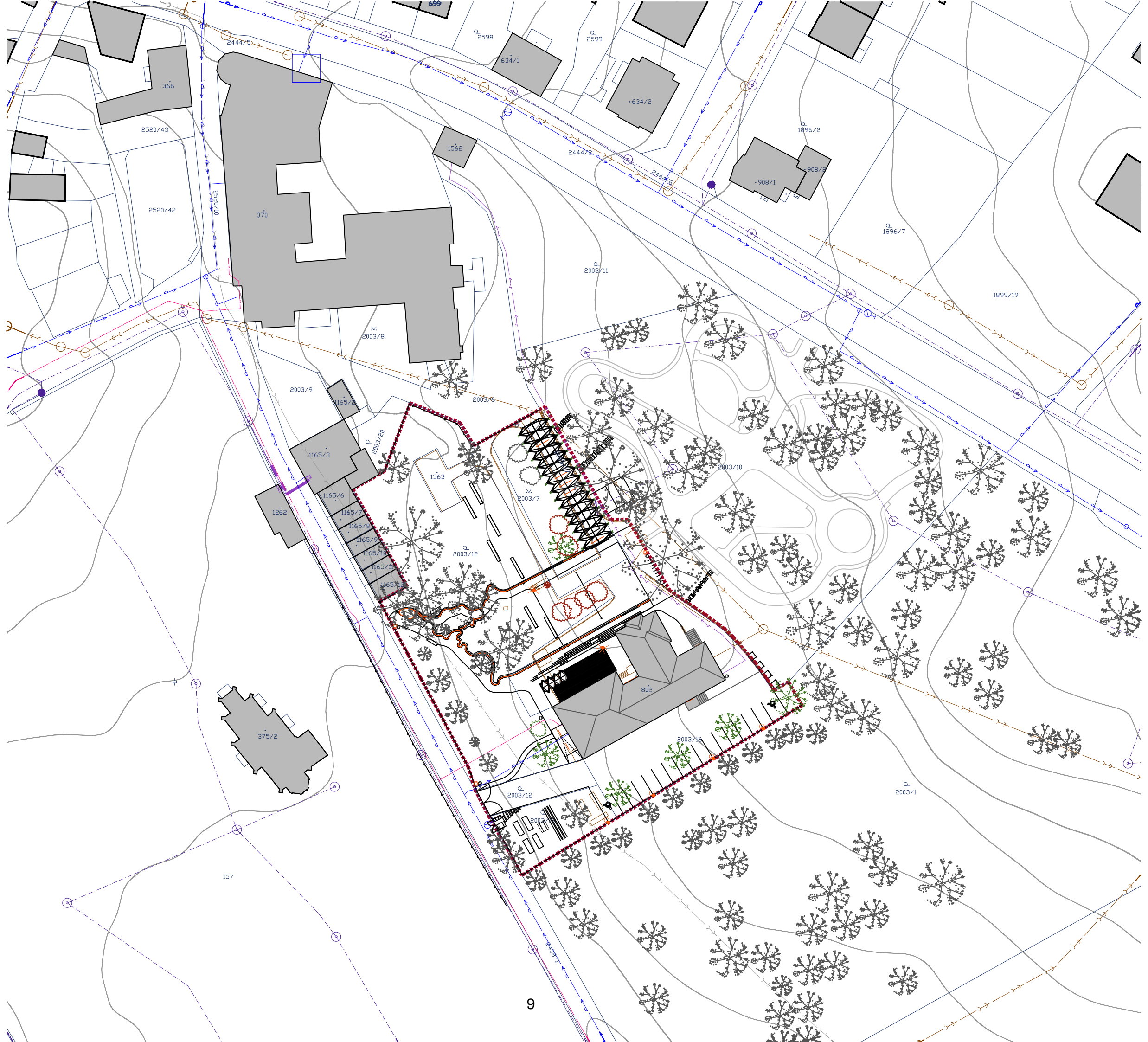
Grafická část - Návrh - hlavní výkres

Grafická část - koordinační výkres



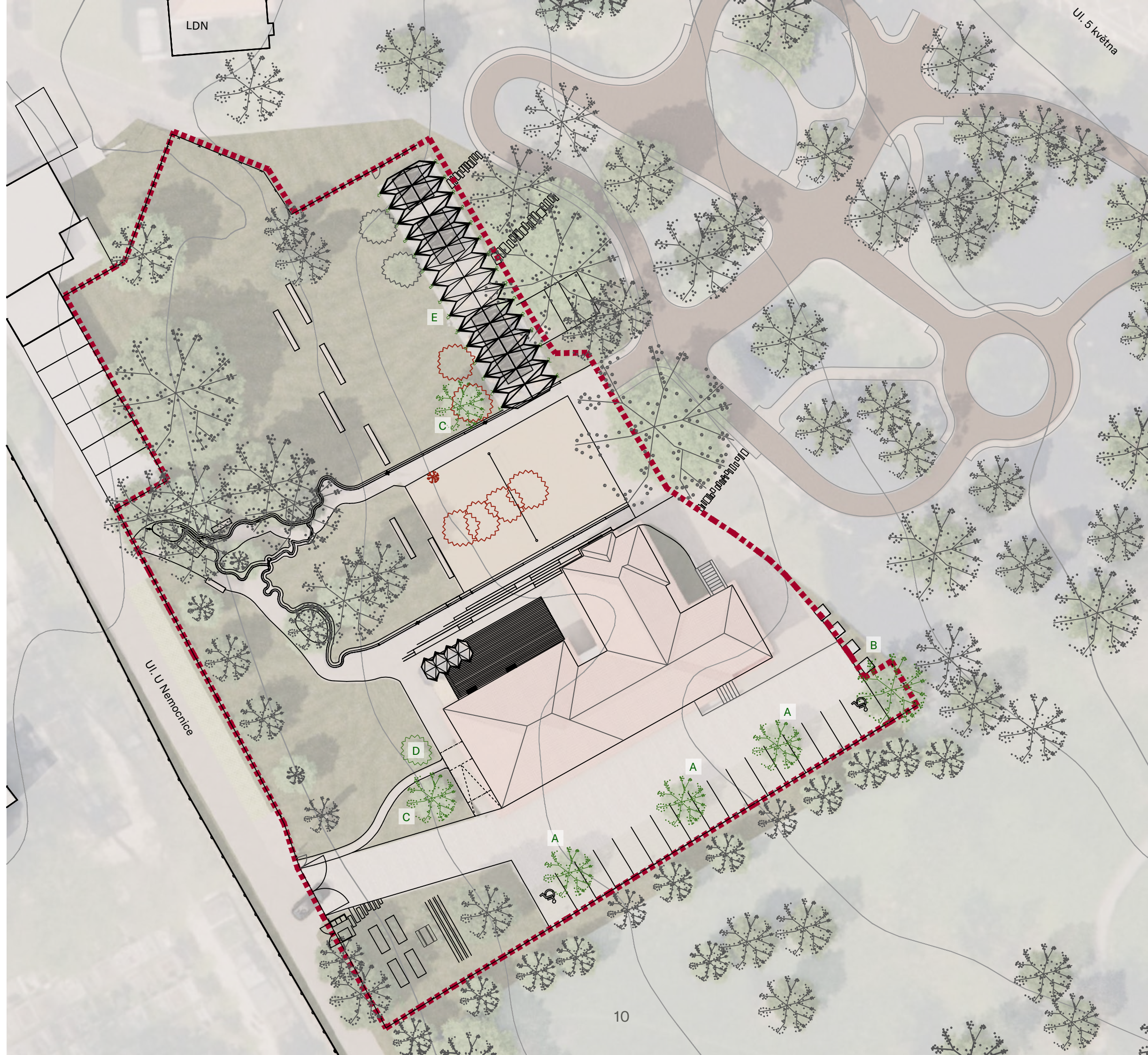
M 1 : 400

Grafická část - koordinační výkres - širší vztahy



M 1 : 750

Grafická část - Návrh - výkres vegetačních úprav



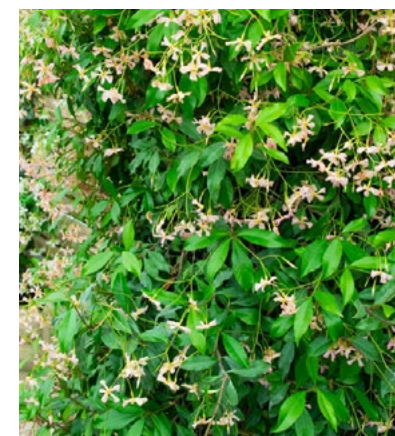
Legenda:

- Hranice řešeného území
- Hranice povrchů
- Vrstevnice 1m
- Vrstevnice 5m
- Stávající dřeviny
- Nové dřeviny
- Kácené dřeviny

- A javor klen
- B buk lesní
- C javor mléč
- D jírovec keřovitý
- E zimolez henryův
alternativně
jasminovec asijský



zimolez henryův



jasminovec asijský

M 1 : 400

Legenda:

Hranice řešeného území

Vodní plochy

Hranice povrchů

Vrstevnice 1m

Vrstevnice 5m

Stávající dřeviny

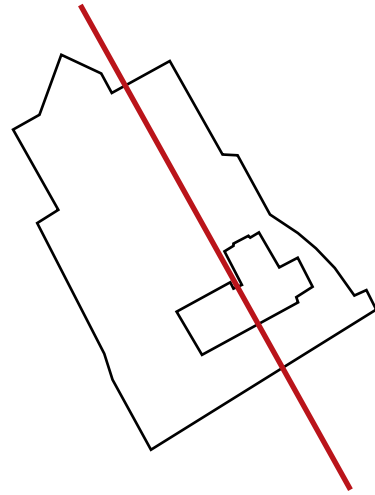
Nové dřeviny

** Jedná se o schema vodo-
hospodářského řešení. V další
fázi projektu budou muset být
prověřeny objemy a přesné
umístění jednotlivých nádrží.*

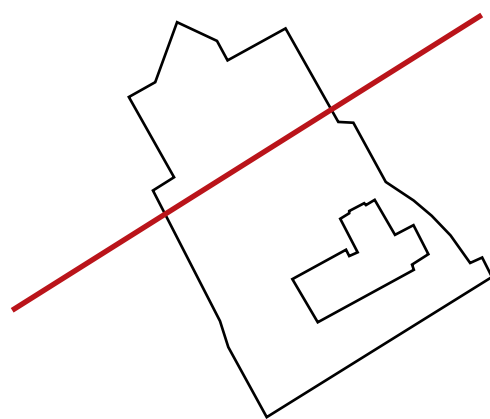
M 1 : 400



Grafická část - modrozelená infrastruktura



Podélný řez pozemkem



Příčný řez pozemkem



Legenda:



Hranice řešeného území



Lineární LED osvětlení
vodního prvku



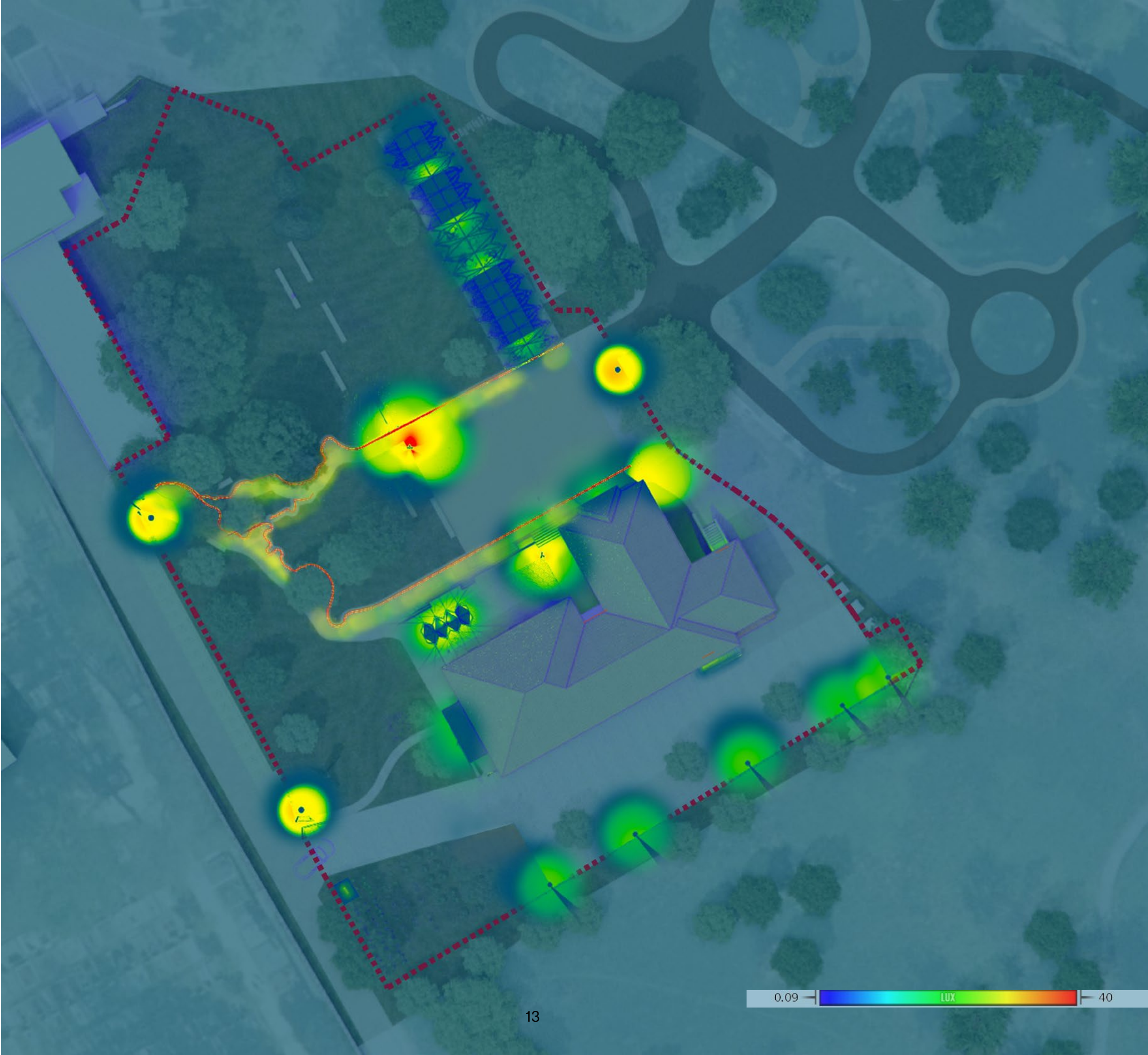
Svítlidlo - stožár
s reflektory

Svítlidlo "doutník"
u vstupů do areálu SVČ

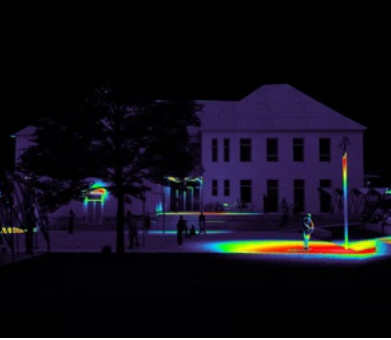
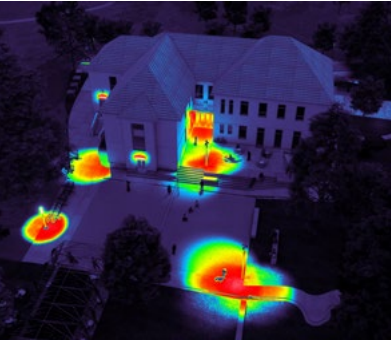
Svítlidlo parkoviště



Lineární svítidlo
nad vstupy do budovy

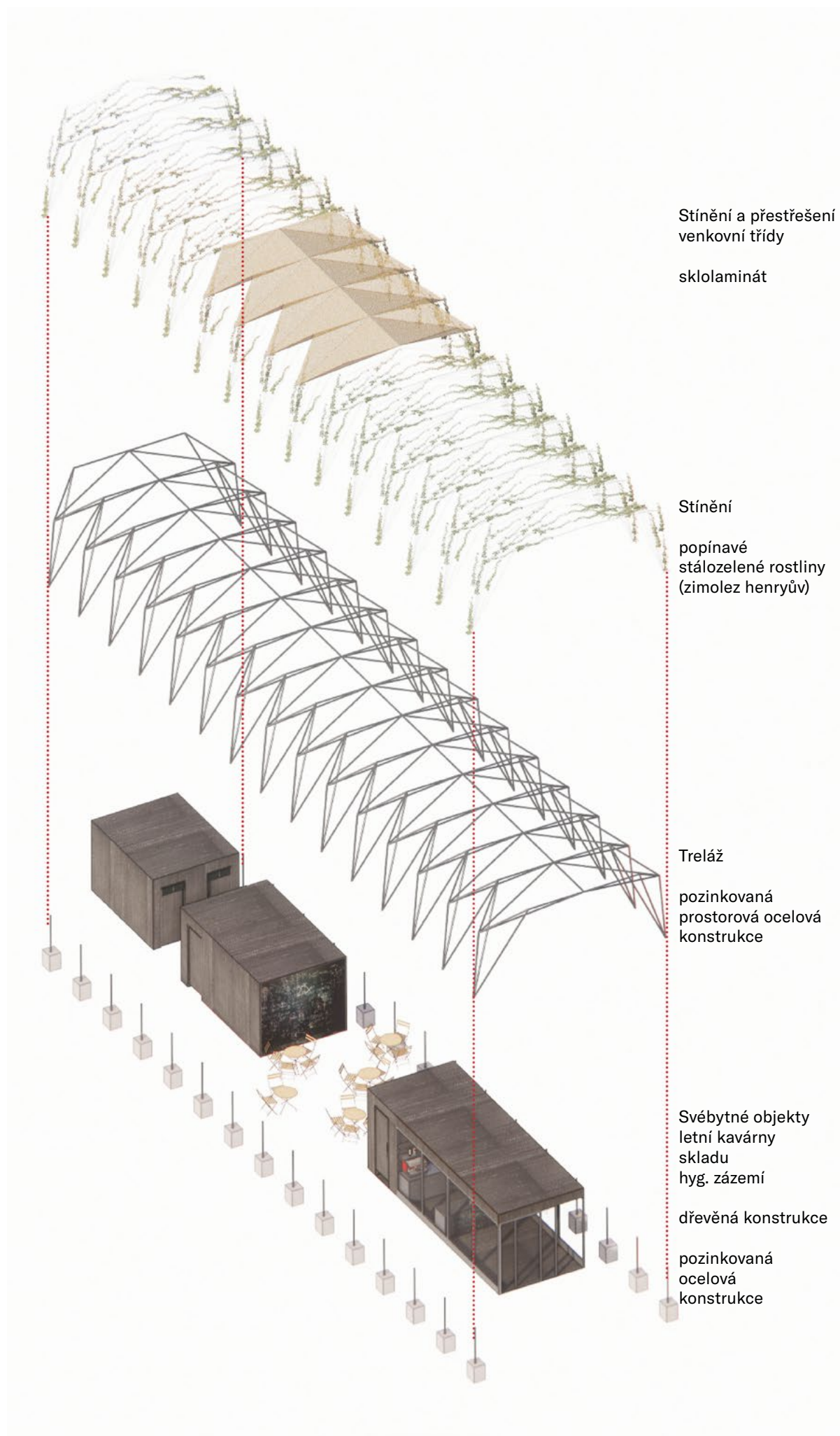


Grafická část - schéma osvětlení



M 1 : 400

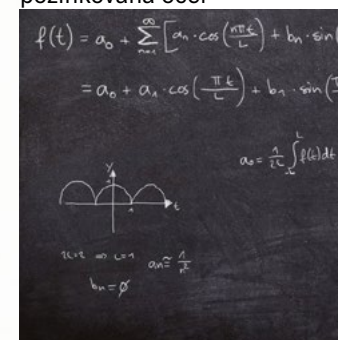
Grafická část - pavilon



Materiálové řešení



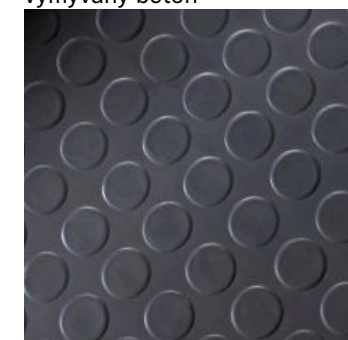
Konstrukce treláže -
pozinkovaná ocel



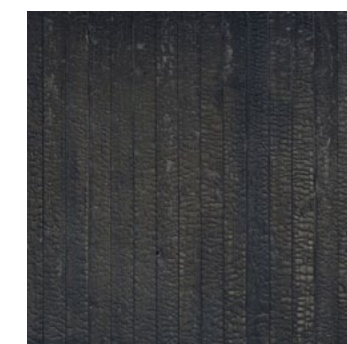
Tabulový nátěr
venkovní třída, bar



Pochozí plocha pavilonu -
vymývaný beton



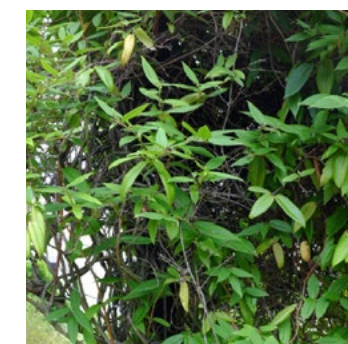
Podlahy v zázemí
černá protiskluzová pryž



Oblad dřevěné konstrukce
krabiček



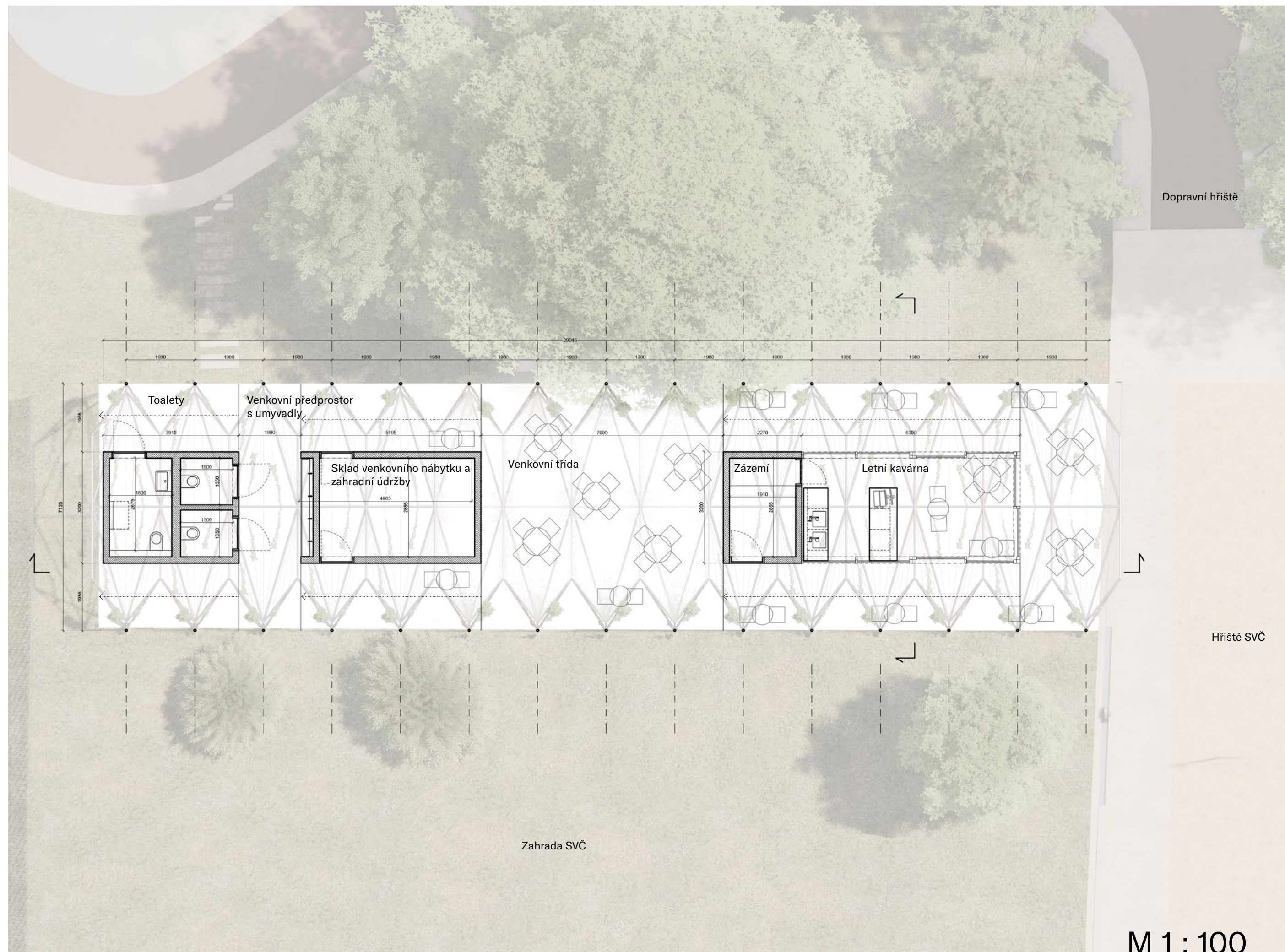
Nerezová sanita



Stálozelená popínavá rostlina



Krytina nad venkovní třídou
sklolaminát

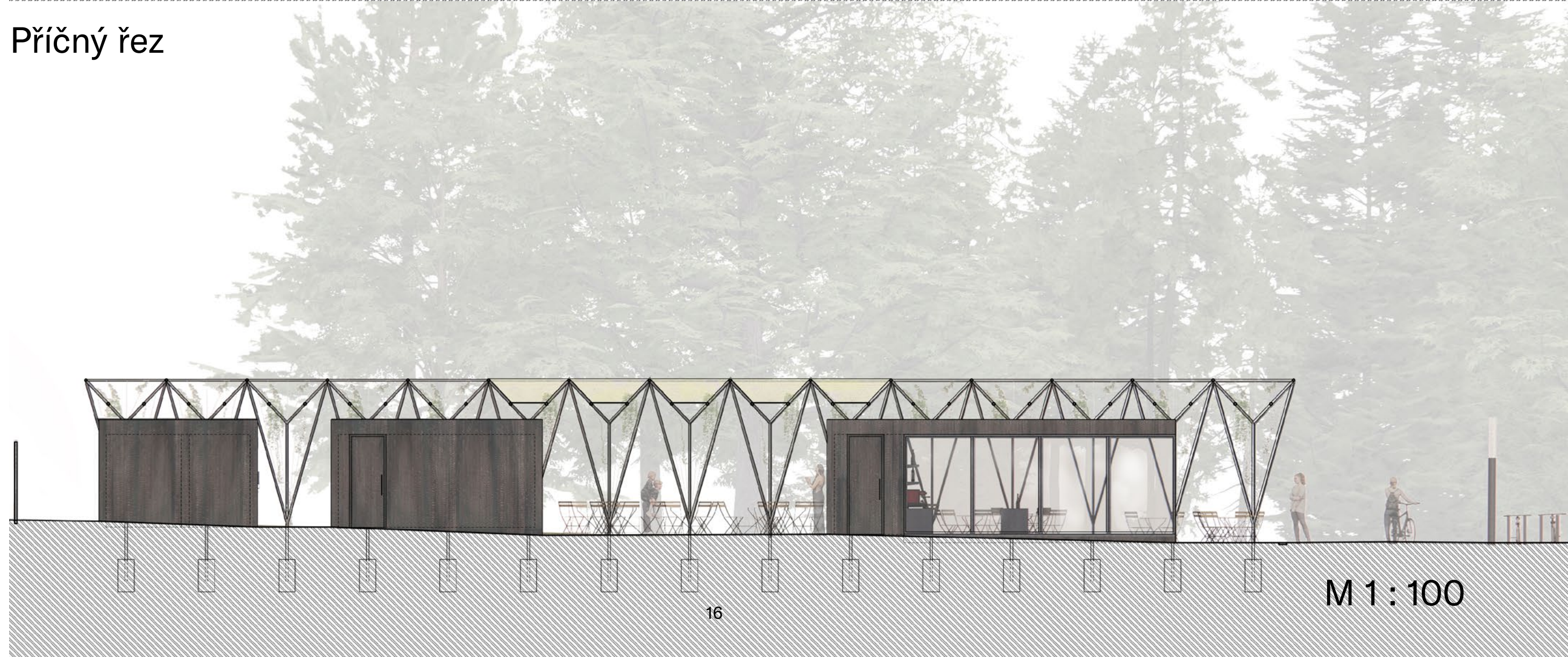


Grafická část - půdorys pavilonu

Podélný řez



Příčný řez





Grafická část - vizualizace pavilonu - kavárna

Grafická část - vizualizace pavilonu





Grafická část - vizualizace pavilonu - venkovní třída

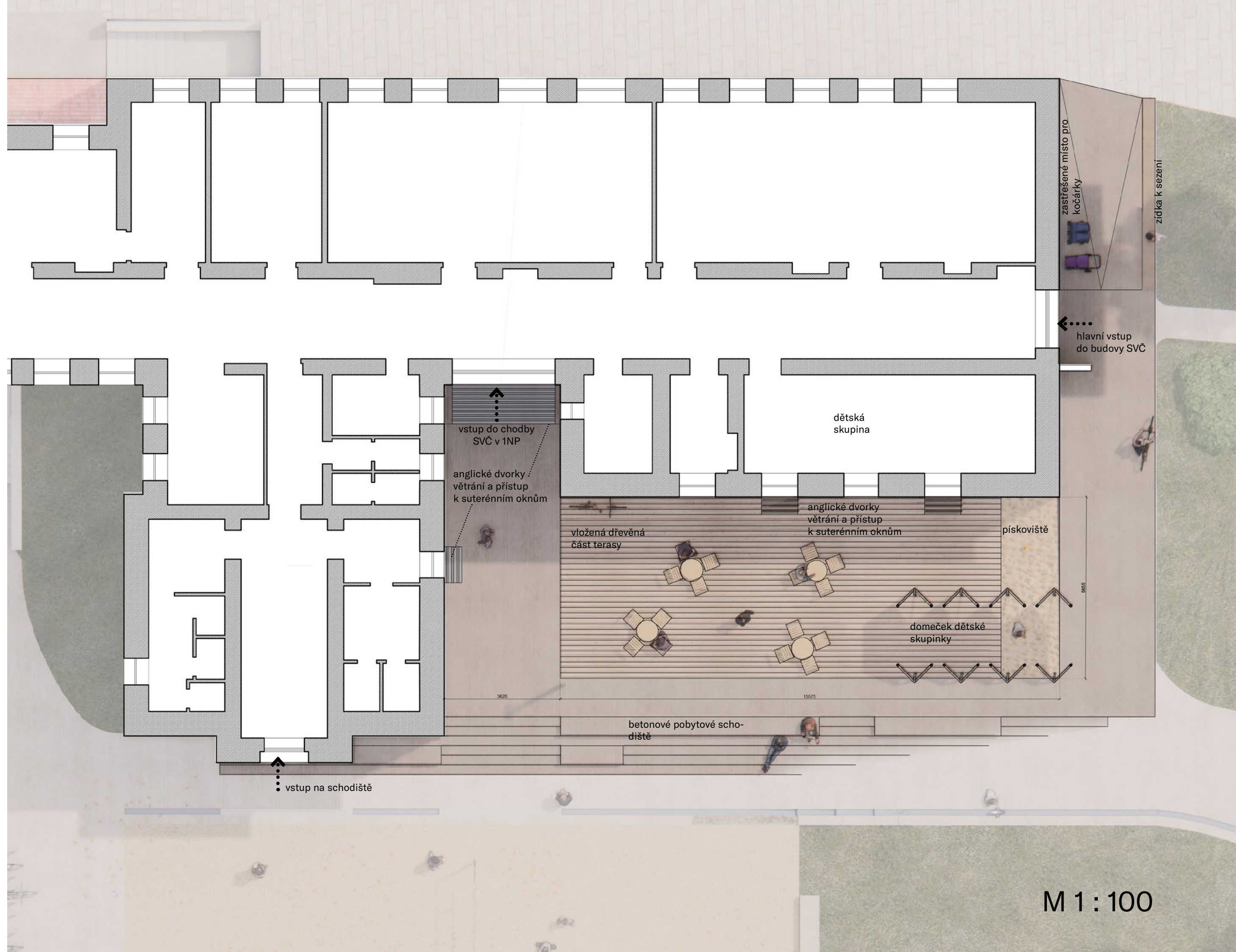
Grafická část - vizualizace pavilonu z dopr. hřiště



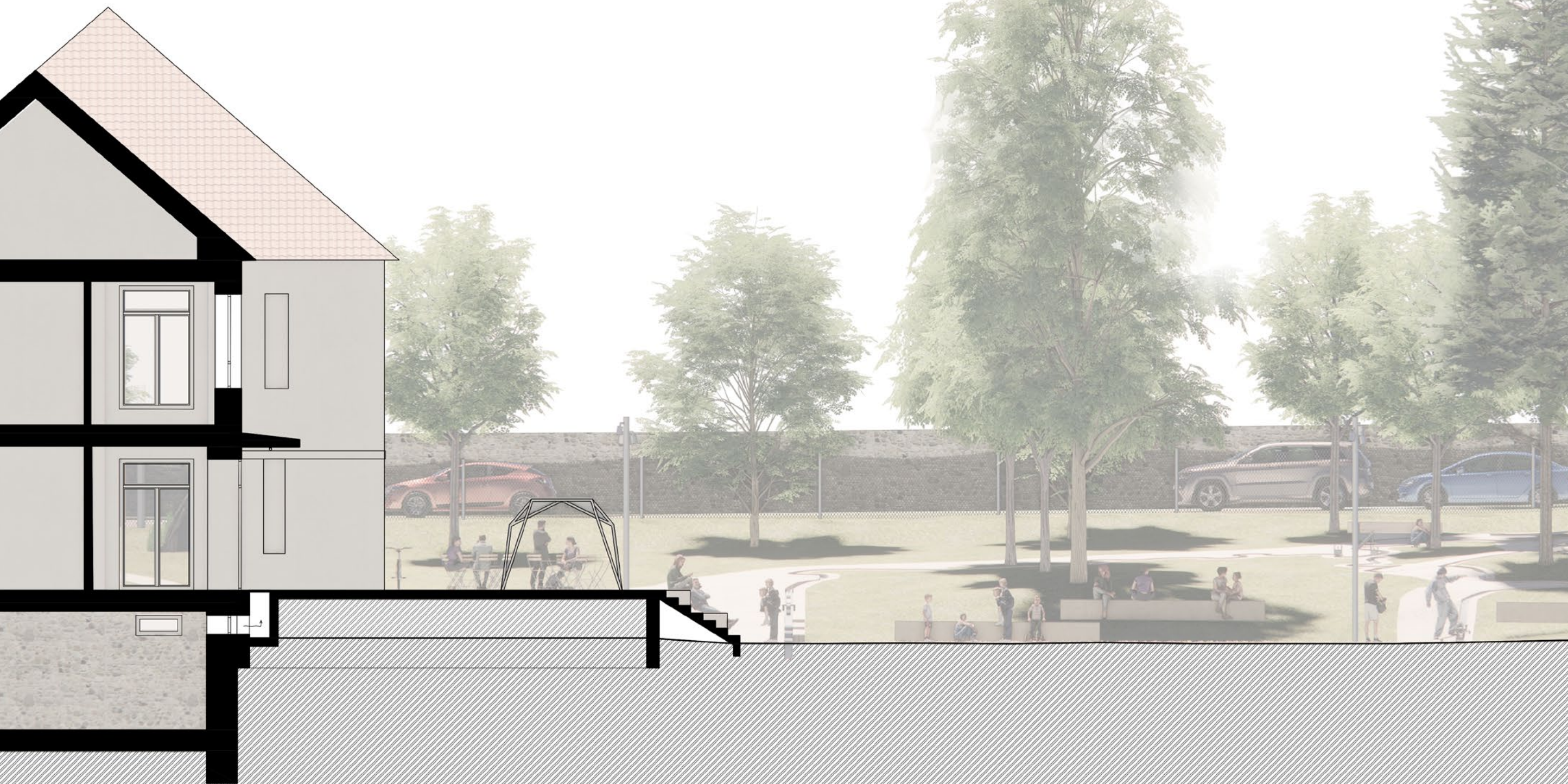


Grafická část - vizualizace pavilonu

Grafická část - půdorys terasy



M 1 : 100



M 1 : 100

Grafická část - řezopohled terasa

Grafická část - vizualizace terasy





Grafická část - vizualizace terasy a vstupu

Grafická část - vizualizace domeček DS





Grafická část - vizualizace vstupu

Grafická část - vizualizace - cesty a vodní prvky





Grafická část - vizualizace - cesty a vodní prvky

Grafická část - detaily - interaktivní vodní prvky



Domeček dětské skupiny



Konstrukce -
pozinkovaná ocel



Krytina - pozinkovaný plech

Terasa



Betonové části terasy -
škrábaný beton



Palubová část terasy - akátová
prkna

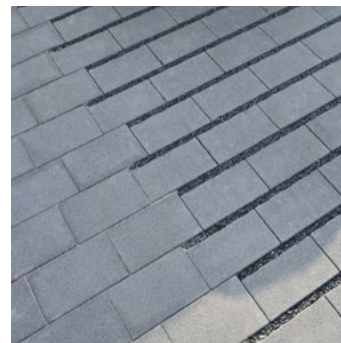


Pískoviště

Zpevněné plochy



Korková plocha - hřiště



Betonová dlažba - parkoviště
kombinace bez a s zatravněnou
spárou

Vstup



Pohledový beton

Cesty s vodními prvky

reference vodních hraček



Zpevněné plochy cest
škrábaný beton



Archimedův šroub



Vodní pumpa



Mlýnské kolo

Grafická část - terasa, zpev. plochy- materiálové řešení

Grafická část - úpravy fasády



Fasáda bude barevně sklidněná a sjednocena. Stávající fasáda bude napentrována. Nový fasádní nátěr musí být na sol-silikátové bázi. Musí být vodoodpudivý a UV stabilní.

Mezi terasou a chodbou v přízemí se rozšíří otvor pro dveře na terasu, čímž se do dispozice bude dostávat více světla a dům se více propojí se zahradou.

Tři okna dětské skupiny budou nahrazena za francouzská okna. Dětská skupina se tím opticky zvětší a lépe se propojí s terasou, kde se nachází i domeček určen přímo pro dětskou skupinku.

Stávající ocelová konstrukce u vstupu bude nahrazena betonovou rampou pokračující na terasu. Rampa je lemována zídou z pohledového betonu. Pochozí povrch rampy je ze stejného povrchu jako zpevněné cesty - ze šrábaného betonu. Přestřešení bude vytvářet markýza z pohledového železobetonu. Boční zkrácená stěna spolu s výsadbou nové zelené vytváří závětrí.



Vzorek struktury a odstínu
*nutno vzorkovat



Grafická část - vizualizace stání pro popelnice

Grafická část - vizualizace - areál SVČ





Grafická část - vizualizace - vstup z dopr. hřiště

Grafická část - vizualizace - ze zahrady k budově SVČ





Grafická část - vizualizace - ze svahu na pavilon

Grafická část - vizualizace - z hřiště





Grafická část - vizualizace - pavilon u hřiště