

ÚZEMNÍ PLÁN HUMPOLEC

PRŮZKUMY A ROZBORY



OBJEDNATEL

Město Humpolec

Sídlo: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

IČO: 00248266

DIČ: CZ00248266

Zastoupen: Ing. Petrem Machkem, starostou města
Václavem Křivánkem, 1. místostarostou města



ZHOTOVITEL

gogolák + grasse s.r.o.

Sídlo: Jaurisova 515/4, Michle (Praha 4), 140 00 Praha

IČ: 07698232

DIČ/VAT ID: CZ 07698232

Zápis v obchodním rejstříku: C 305735

vedené u Městského soudu v Praze

e-mail: office@gogolak-grasse.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Architektura, územní plánování a krajinná infrastruktura:

Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D. (ČKA A1 04589),

Ing. arch. Lukáš Grasse (ČKA A0 04642),

Ing. arch. Karolína Řízek Čechová,

Ing. arch. Alexandra Nichtová,

Ing. Milan Kubeš,

Bc. Sarah Abdel-Malak.

gogolák
+ grasse

Datum: 07/2025

OBSAH

I Textová část

Identifikační údaje	2
Cíle dokumentu	4
Vztahy	6
Sídlo	40
Krajina	80
Doprava	96
Technická infrastruktura	106
Záměry	114
Střety a problémy	150
Podklady a zdroje	228

II Grafická část

01	Kompoziční výkres	1: 5 000
02	Problémový výkres	1: 5 000



CÍLE DOKUMENTU

Průzkumy a rozbory jsou podkladovým dokumentem pro koncepční řešení Územního plánu Humpolec. Ten ve svém řešení navrhne základní podmínky pro udržitelný rozvoj území a stanoví limity a kapacity výstavby v měřítku lokalit a požadavky na rozsah potřebné dopravní, technické a krajinné infrastruktury a občanského vybavení.

Průzkumy a rozbory jsou uceleným souborem podkladů pro návrhovou část územního plánu. Obecně popisují témata bez návrhového podtextu.

Je kladen důraz na zobrazení jednotlivých vrstev v jejich komplexnosti. Vzniká tak katalog různých jevů velkého měřítka. Tento koncepční dokument je řešený v urbanistickém měřítku s přesností problémových výkresů 1:5 000, které jsou doplněny schémata jednotlivých vrstev v textové části.





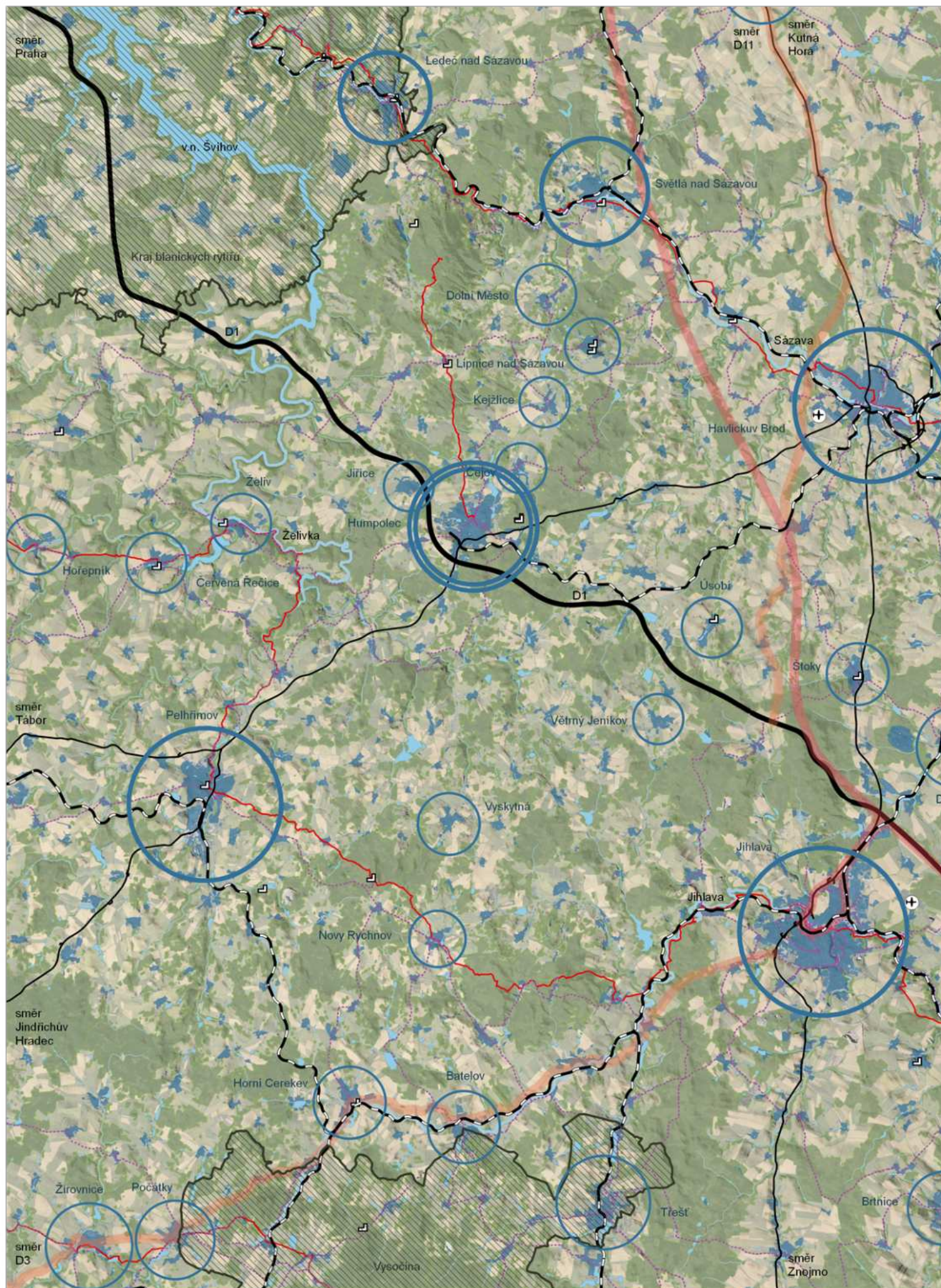
VZTAHY

jsou vrstvou, která popisuje základní vazby na fenomény a jejich vzájemné provázání formující obec. Zabývá se jevy širších měřítek a vztahů plánovacích dokumentů.

Je členěna na vrstvy:

Širší vztahy (na základě dostupných map),
Základní statistika (na základě historických statistických dat),
Územní plán (na základě platného územního plánu),
Plánovaný rozvoj (na základě platného územního plánu),
Majetkové poměry (na základě aktuální katastrální mapy).







ŠIRŠÍ VZTAHY

Silný vliv na fungování Humpolce i na jeho vnímání má pozice města na dálnici D1. Nachází se prakticky v polovině trasy mezi Prahou a Brnem s dojezdovou vzdáleností 1:15 autem do obou významných měst. Vzniká zde tak potenciál pro každodenní dojížděku do daných měst za zaměstnáním a zároveň lukrativní umístění výrobních a skladovacích hal při trase dálnice. V samotném území však dálnice tvoří bariéru, která problematizuje východozápadní vztahy v území.

V rámci skutečného dojíždění za školou a prací dle výsledků posledního sčítání obyvatel dominují vazby na okolní místní centra. Největší procento vyjížděky obyvatel Humpolce zaznamenává Pelhřimov, Jihlava, Jiřice a Havlíčkův Brod a až poté následuje Praha a Brno, do něhož oproti Praze dojíždí třetinová hodnota obyvatel Humpolce. Do Humpolce dojíždí především obyvatelé Pelhřimova, Světlé nad Sázavou, Jiřic a Havlíčkova Brodu.

Postavení Humpolce v konečné poloze na železniční dráze umožňuje napojení pouze ve směru na Havlíčkův Brod. Plánovaná výstavba železničního propojení VRT mezi Prahou a Brnem se stanicí v Jihlavě umožní zrychlení dopravního propojení do obou měst. Spojení do Prahy bude konkurovat přímému autobusovému spojení (dnes 75 minut, přes Jihlavu 75 minut s přestupem - 30 minut autobus do Jihlavy a 45 minut vlak do Prahy). Markantní bude zrychlení spojení do Brna (dnes cca 2 hodiny s přestupem, přes Jihlavu 55 minut s přestupem - 30 minut autobus do Jihlavy a 25 minut vlak do Brna). Pro fungování systému je nutné nastavit celkovou koncepci dopravy a zajistit návaznost spojů.

Okolí Humpolce je utvářeno zvlněnou morfologií mnoha kopců a výrazným údolím Želivky. Na trasách významných řek (Želivka, Jihlava, Sázava) se nachází významná sídla Vysočiny. Zázemí Humpolce pak udávají přírodně rekreační geoparky Železných hor, Vysočiny a Kraje blanických rytířů, mezi nimiž se Humpolec nachází.

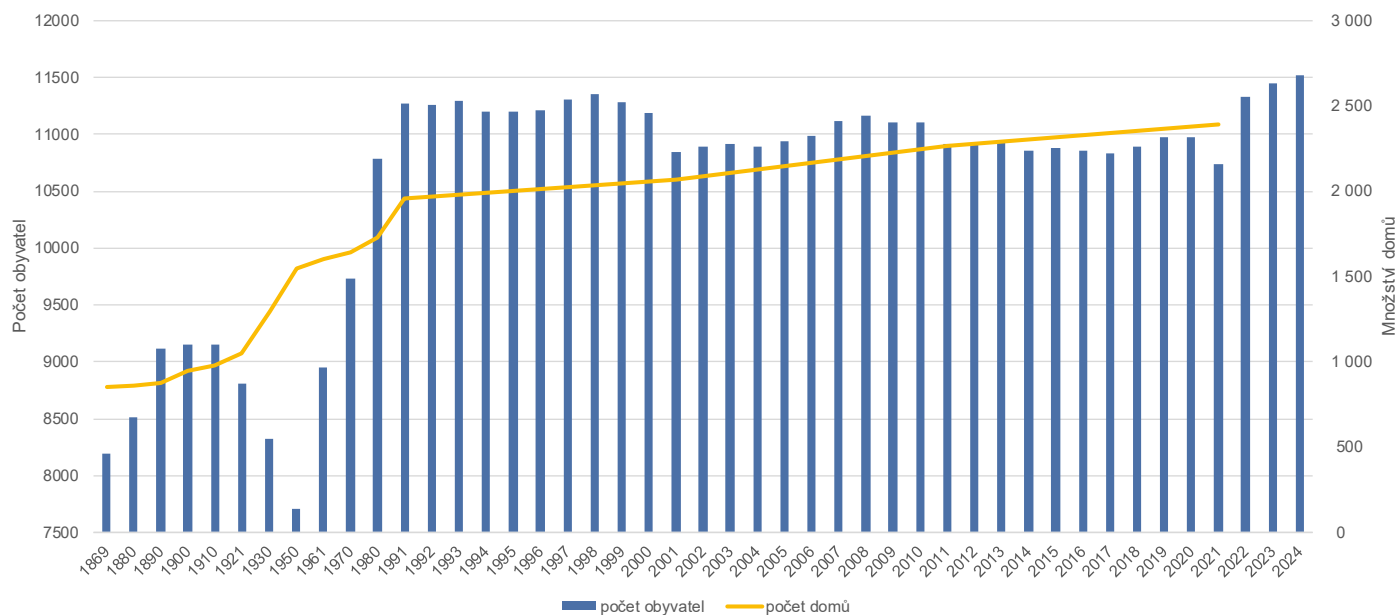
V okolí se nachází několik významných historických památek hradů s nejbližší zříceninou Orlík přímo v obci Humpolec a s hradem Lipnice nad Sázavou z Humpolce na dohled. Tyto památky, ač dnes postrádají svůj původní účel, se stávají významnými rekreačními cíli, zvyšujícími potenciál cestovního ruchu.

Tomu napomáhá také napojení na rekreační trasy, které je hojně pokrytu především ve směru severovýchodním a jihozápadním, kde se dále větví. V samotném Humpolci je síť cyklotras spíše řídká a postrádá propojení v severozápadním a jihovýchodním směru.

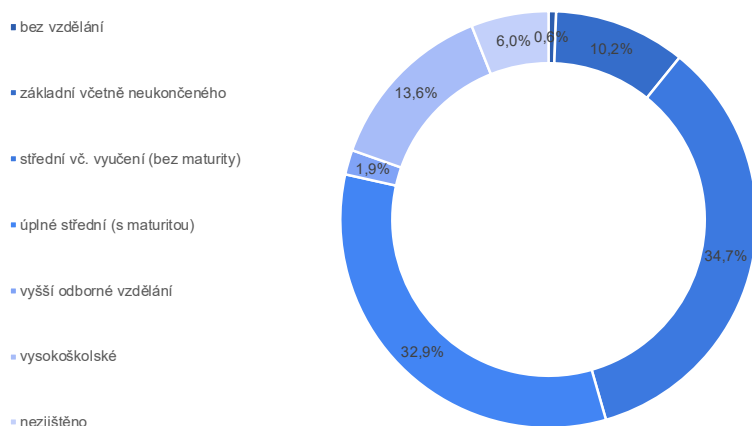
Území se dotýká několik infrastrukturních záměrů krajského měřítká. Z nich významné je především potenciální nové trasování dálniční sítě propojující dálnici D1 a D11 a dálnici D1 a D3. Ač aktuálně není trasa situována přímo do obce Humpolec, významně ovlivní dostupnost města stejně tak jako okolní krajinu. Trasa se od dálnice D1 odpojuje nad Jihlavou a prochází přímo na sever západně od Havlíčkova Brodu. Na trasu se u Havlíčkova Brodu napojuje silnice I/37 procházející Humpolcem. Trasa umožní zrychlení propojení na Hradec Králové a může napomoci snížení dopravní zátěže na stávajících komunikacích.



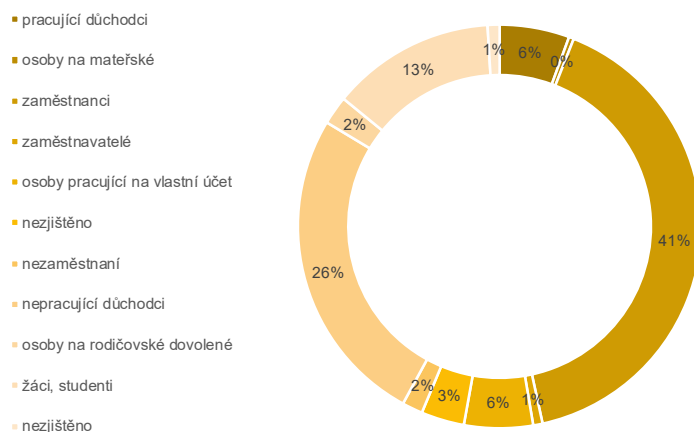
< schéma širších vztahů, m 1:200 000



graf vývoje počtu obyvatel a množství domů v letech 1869 - 2024



graf vzdělanostní struktury obyvatelstva Humpolce v roce 2025



graf rozložení ekonomické aktivity obyvatelstva

ZÁKLADNÍ STATISTIKA

OBYVATELSTVO

Z celkového počtu 10 835 obyvatel tvoří 1 643 osob děti do 15 let, 6 714 osob je v produktivním věku (15–64 let) a 2 478 osob je ve věku 65+. Oproti celorepublikovému průměru má Humpolec mírně vyšší zastoupení seniorů (22,9 %). Věková struktura je jinak vyvážená, bez extrémních výkyvů, s nejsilněji zastoupenými skupinami mezi 40–49 a 50–59 lety.

VÝVOJ

Humpolec dosáhl populačního vrcholu na přelomu 19. a 20. století díky rozvoji textilního průmyslu. Po roce 1900 počet obyvatel postupně klesal až do roku 2001. Na několik let se stabilizoval a od roku 2007 začal opět růst. Vývoj odpovídá obecnému trendu středně velkých měst – bez prudkých výkyvů, s postupným zvyšováním životního standardu a klesajícím počtem osob v domácnostech.

VZDĚLANOSTNÍ STRUKTURA

Struktura vzdělanosti obyvatel Humpolce ukazuje, že největší podíl tvoří obyvatelé se středním vzděláním bez maturity (34,7 %), následováni těmi s úplným středoškolským vzděláním včetně nástavbového a pomaturitního studia (32,9 %). Základní vzdělání včetně nedokončeného má 10,2 % obyvatel, zatímco bez jakéhokoliv vzdělání je evidováno pouze 0,6 %. Vysokoškolské vzdělání má 13,6 % obyvatel, což je mírně pod celorepublikovým průměrem. Vyšší odborné vzdělání nebo konzervatoř absolvovalo 1,9 % osob.

Podíl obyvatel s nezjištěnou úrovní vzdělání činí 6 %, což odpovídá běžnému průměru při sčítání.

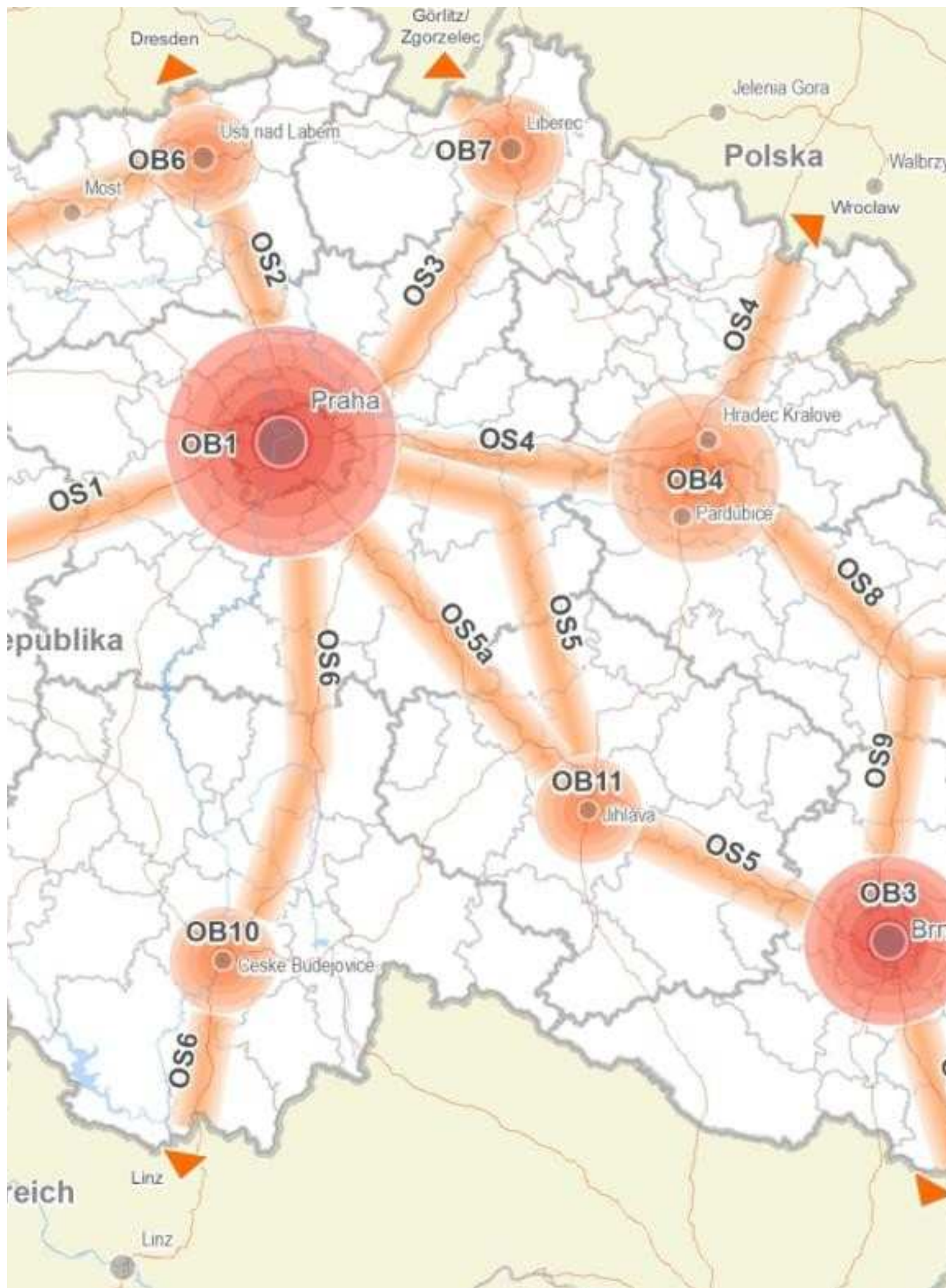
EKONOMIKA

Pracovně aktivních je 60,2 % obyvatel, z toho 97 % je zaměstnáno. Nezaměstnanost činí pouhých 3,2 %. Přibližně 11,1 % ekonomicky činných pracuje na vlastní účet, zatímco zaměstnavatelů je jen 1,4 %, což ukazuje na nízkou podnikavost. Z celkového počtu zaměstnaných tvoří 11,1 % pracující důchodci. Podíl žen na rodičovské a mateřské dovolené je 5,2 %. Osoby mimo pracovní sílu jsou zastoupeny zejména nepracujícími důchodci (52,5 %) a studenty (26,9 %). Největším zaměstnavatelem s počtem zaměstnanců 500 a více je společnost Valeo Compressor Europe s.r.o.

TRANSPORT

Za prací a studiem pravidelně vyjíždí 5 941 osob, z toho 2 357 jsou žáci a studenti. V rámci obce zůstává 36,5 % z nich, 42,8 % míří do jiných obcí okresu a 20,8 % do jiných okresů, krajů či do zahraničí. Denně (5× týdně a častěji) cestuje 4 441 osob. Hlavním dopravním prostředkem je vlastní automobil, který využívá 62,7 % vyjíždějících. Dalších 6 % jede jako spolucestující a 6 % využívá autobus. Jen 0,8 % spoléhá na VHD a 0,4 % na vlak.

Významnou skupinu tvoří i pěší – bez dopravního prostředku dochází 14,6 % osob, převážně v rámci obce.





NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR ČR)

Platná PÚR ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2025, zahrnuje právní stav po poslední Změně č. 9, schválené usnesením vlády dne 29. ledna 2025. PÚR určuje základní strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“). Účelem PÚR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zejména zajistit koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, koordinaci odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik a strategií. PÚR dále koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu. PÚR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

Humpolec

Území obce Humpolec se v obecné poloze vzhledem k územnímu plánu dotýká tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole 2 PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Závěr: Nastavit parametry ochrany místních hodnot.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekol. funkcí krajiny.

Závěr: Zajistit ochranu ZPF, lesních porostů a ekologické funkce krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Závěr: Zabránit fragmentaci obce a vytvářet ucelená sídla.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Závěr: Řešit nový územní plán komplexně s přihlédnutím k jednotlivým zájmům v území. Nezanedbávat spolupráci s obyvateli, zejména zvažovat a hodnotit jejich podněty k věcnému řešení návrhu ÚP.

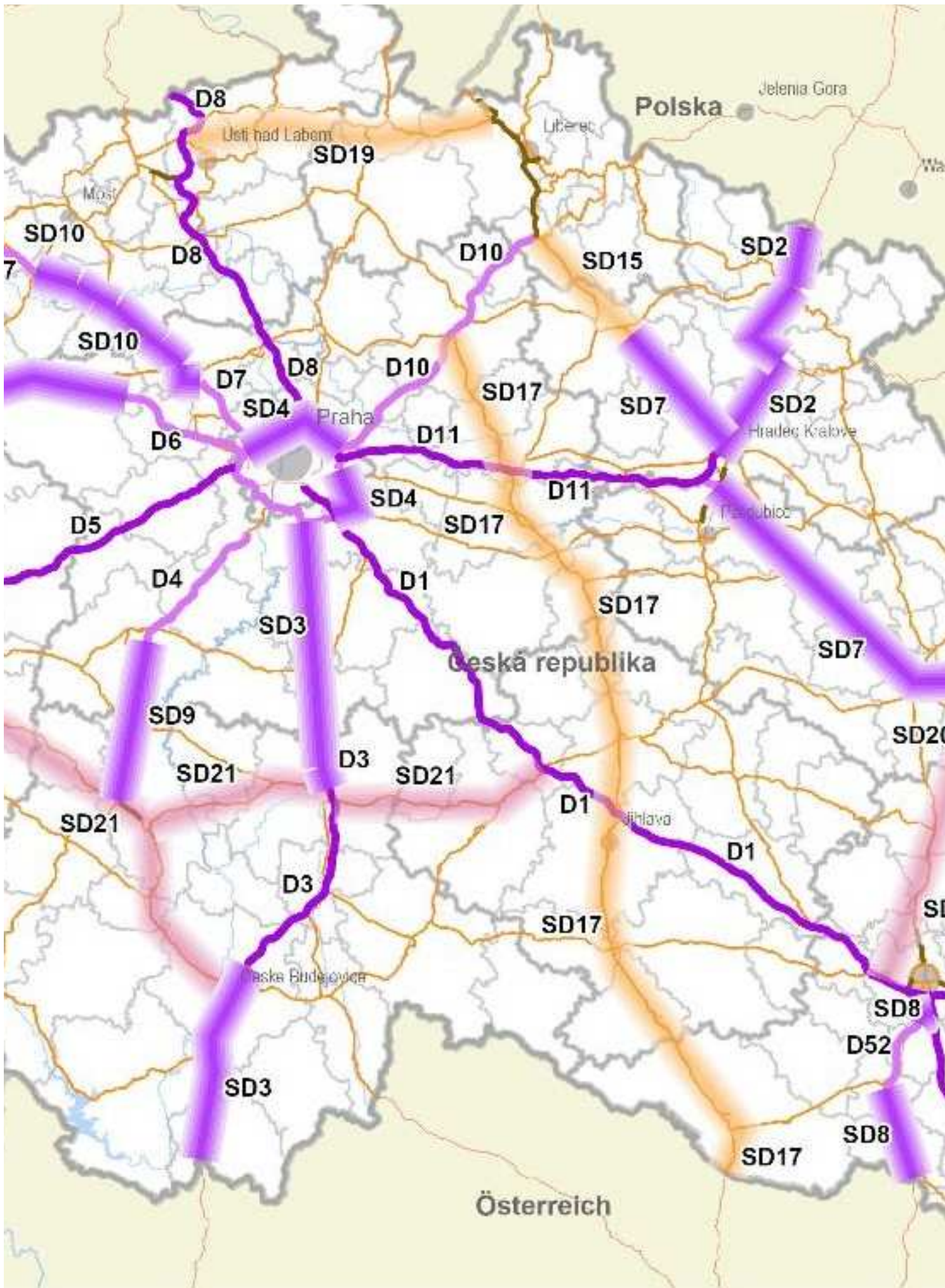
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Závěr: Zhodnotit potřebu stávajících a nových rozvojových ploch s ohledem na výše uvedené cíle.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Závěr: V návrhu dle možností zamezit srůstání sídel s ohledem na prostupnost a přístupnost krajiny.

< schéma rozvojových a specifických oblastí PÚR



NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, lyžařská)
Závěr: Rozvíjet existující a podpořit nové prvky pro cestovní ruch, zejména rekreaci a turistiku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (...)

Závěr: Vytvářet kvalitní dopravní propojení a technickou infrastrukturu s ohledem na propustnost a celistvost krajiny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. (...) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Závěr: V územním plánu řešit retenci a ochranu před přírodními katastrofami, především erozi a přívalovými dešti, a to přírodě blízkým způsobem - remízky, přírodní rozlivné plochy atp.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Závěr: V územním plánu řešit napojení zástavby na síť technické infrastruktury, zejména kanalizaci.

Rozvojové oblasti a osy

Obec Humpolec (mimo částí Kletečná, Lhotka, Petrovice) se nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava vymezené v PÚR ČR. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou města Jihlava, jde o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má celostátní význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. Na území navazuje OS5a Rozvojová osa Praha-Jihlava, na které je území výrazně ovlivněno rozvojem ve vazbě na dálnici D1. Jedná se o oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit celostátního významu, nebo přesahující hranice kraje. Je stanoveno zde vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn při respektování priorit územního plánování a zachování hodnot. Rozvojové osy se vyznačují existencí kapacitní dopravní infrastruktury vyššího řádu. Dle PUR nespádají do rozvojových os obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.

Pro vymezování záměrů platí vytvářet podmínky pro využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a zároveň zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center, ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny a minimalizace ovlivnění přírodních a krajinných hodnot.

Pro územní plánování je stanoveno při respektování celostátních priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a celostátního významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

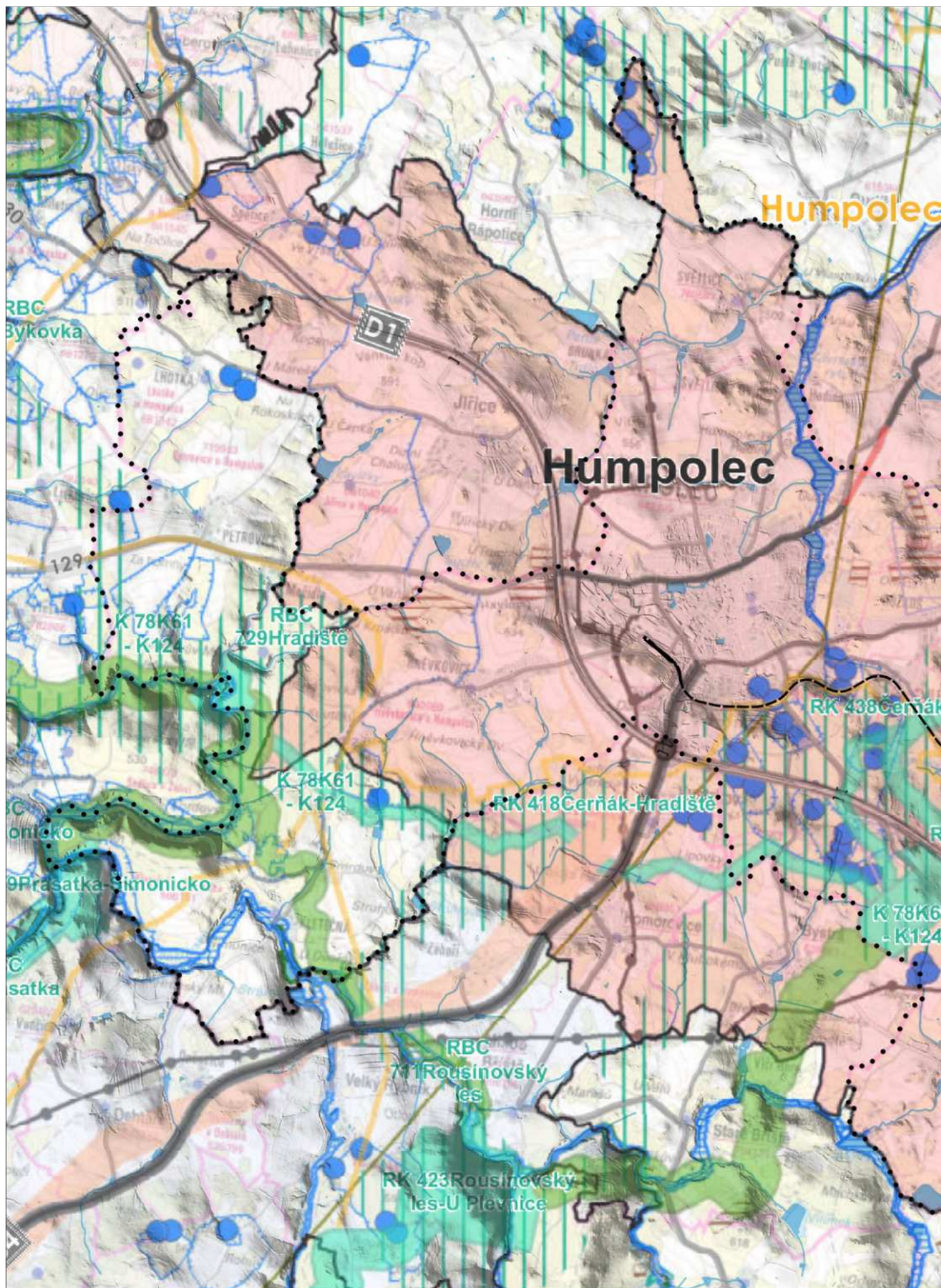
Závěr: Umožnit rozvoj aktivit nadmístního významu ve vazbě na dálnici D1, při respektování místních hodnot.

Specifické oblasti

Humpolec je součástí specifických oblastí SOB10 a SOB11, které se rozprostírají na většině území republiky a jsou vymezeny s ohledem na využití pro obnovitelné zdroje energie ze slunečního záření a větrné energie.

Závěr: Umožnit rozvoj obnovitelných zdrojů energie při zachování místních hodnot.

< schéma silniční dopravy PÚR





NADŘÁZENÁ DOKUMENTACE

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (ZÚR)

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací pořizovanou dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění krajem.

Pořizovatelem ZÚR Kraje Vysočina byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu. ZÚR měly doteď osm aktualizací, poslední osmá aktualizace nabyla účinnosti 20.10.2021.

Zhotovitel ZÚR Kraje Vysočina je DHV CR, spol. s r.o., zodpovědný projektant RNDr. Milan Svoboda. Zhotovitel úplného znění ZÚR Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 je Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

ZÚR zahrnují řešené území do rozvojové oblasti republikového významu. Rozvojovou osu OS5a Praha - Jihlava (dle PÚR) zpřesňují a stanovují rozvoj bydlení soustředit do území s možností kvality prostředí a obsluhy veřejnou infrastrukturou, logistické a výrobní areály lokalizovat tak, aby jejich vazby neměly negativní vliv na centra sídel a obytná území a aby měly optimální dopravní napojení na mimoúrovňové křižovatky a nájezdy na dálnici D1, dbát na ochranu vodního zdroje Švihov, respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území a chránit pozitivní znaky krajinného rázu. Pro územní plánování je stanoveno ověřit rozsah zastavitelných ploch s ohledem na kapacity obsluhy, limity rozvoje a ochranu krajiny, vytvářet podmínky pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti nakládání s odpadními vodami, zvyšovat ekologickou stabilitu při současném využití potenciálu zemědělské krajiny, snižovat negativní důsledky hlukové a emisní zátěže z D1 a upřesnit skladebné části ÚSES. *Závěr: Při umísťování logistických areálů dbát na ochranu obytného území sídla a napojení na dálniční síť (problematika morfologie místa).*

Humpolec ZÚR vymezují jako střední centrum, pro které stanovují rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, bydlení a ekonomické aktivity, zejména v oblasti výroby a služeb, zlepšit dopravní napojení a chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu. Pro územní plánování vzniká úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obytných a ekonomických aktivit a vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech. *Závěr: Vytvořit podmínky pro rozvoj turistiky a podpořit hromadnou dopravu.*

DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY

DK04 - silnice I. třídy (I/34) - homogenizace (š. 150 m)

DK07a - silnice 2. třídy (II/129) - homogenizace (š. 80 m)

DK14 - silnice 2. třídy (II/347) - homogenizace (š. 80 m)

DK14 - silnice 2. třídy (II/347) - návrh přeložka Čejov-Humpolec (š. 80 m)

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E26 - nadzemní vedení VVN 110kV Vystrkov - R Humpolec návrh (š. 50 m)

E05a - dvojité nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka - Kočín návrh (š. 300 m)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

RBK 438 Orlík-Čerňák, RBK 438 Čerňák-U215, RBK 418 Čerňák-Hradiště
RBC 712 Čerňák, RBC 729 Hradiště, NRBK 78 K61 - K124

Závěr: Vytvořit prostorové podmínky pro vedení nadmístního významu, systému ÚSES, silnic I. a II. třídy a vzájemně koordinovat případné umístění přeložek.

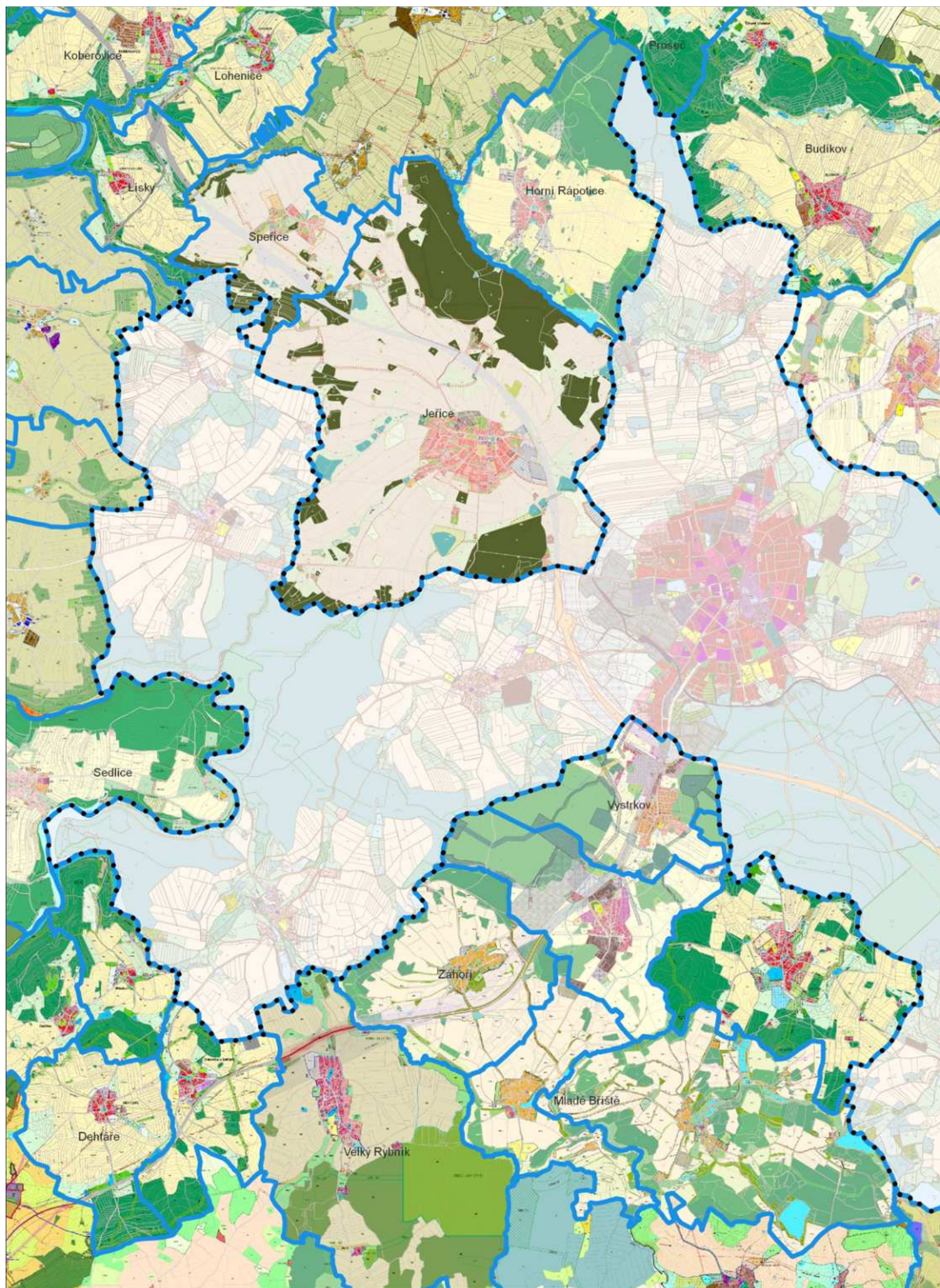
OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

CZ0610-OB005 Pelhřimovsko (Lhotka, Petrovice, Kletečná) - ZÚR stanovují věnovat pozornost umísťování staveb a zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů a zachování historického členění krajiny.

CZ0610-OB006 Humpolecko - ZÚR stanovují zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl Melechova a významně se uplatňujících v původním členění krajiny a prostorech záměrně komponovaných, zároveň nevymezovat území pro výstavbu halových objektů ve volné krajině při dálnici D1 v prostorech okolí obcí Jiříce, Speřice (a dalších) a jejich krajinného rámce a v lesních partiích, chránit komponované prostory panských sídel a zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Světlíce, Světlického dvora a Lipnice nad Sázavou.

Závěr: Chránit charakter krajiny při umísťování velkoplošných a výškových budov.

< výřez Koordinačního výkresu ZÚR Kraje Vysočina, m 1:50 000





ÚZEMNÍ PLÁN

VYHODNOCENÍ DOPADŮ ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Jiřice

Územní plán obce s rozšířenou působností Jiřice pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ing. arch. Pavel Krolák. Práce na projektu byly ukončeny v květnu 2016, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 18.6.2016. První změna nabyla účinnosti 6.1.2022.

Hlavní rozvoj území rozmísťuje po obvodu zastavěného území obce. Zejména se jedná o západní okraj a jižní okraj s převažující funkcí bydlení a východní okraj po dálnici s převažující funkcí ploch výroby a skladování. ÚP respektuje záměr ZUR - vedení VVN 110 kV, které překračuje hranici katastrálního území Jiřic jihovýchodním směrem do katastrálního území Humpolce, kde se napojuje na rozvodnu Humpolec.

Silnice III/12935, která vede z Humpolce do Jiřic překračuje hranici k.ú. Humpolce (která je zároveň hranicí řešeného území) při Humpolském rybníku. Dále v k.ú. Jiřic se silnice napájí na silnici III/12936, která vede přes dálnici D1 (E50).

Závěr: Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy nenavazují na správné území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES.

Horní Rápotice

Územní plán obce s rozšířenou působností Horní Rápotice pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ing. arch. Martin Dobiáš. Práce na projektu byly ukončeny v srpnu 2022, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 9.9.2022.

V největší míře byl navržen rozvoj ploch mimo zastavěného území, převážně ploch smíšeně obytných - venkovských a ploch lesa. Další navržené plochy v menší míře: plochy zelené a vodní plochy, výroba drobná a služby, výroba zemědělská, občanské vybavení - sport, veřejná prostranství - veřejná zeleň, občanské vybavení - veřejná infrastruktura.

Závěr: Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy nenavazují na správné území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost prvků ÚSES a dále dopravní a technické infrastruktury.

Proseč

Územní plán obce s rozšířenou působností Proseč pořídil Městský úřad Chrudim, zpracovatelem byl Ing. arch. Štěpán Kočíš (Ateleir A.V.E. M. Majerové 3, Brno). Práce na projektu byly ukončeny 26. 5. 2015, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. První změna nabyla účinnosti v červenci 2019.

Proseč nemá přímé silniční napojení do Humpolce, vede přes k.ú. okolních obcí. V území existují místní účelové komunikace vedoucí do k.ú. Humpolce.

Závěr: Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy nenavazují na správné území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost prvků ÚSES.

Budíkov

Územní plán obce s rozšířenou působností Budíkov pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ing. arch. Milič Maryška. Práce na projektu byly ukončeny v listopadu 2010, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 14.12.2010. První změna nabyla účinnosti v roce 2023.

Do katastrálního území patří tři obce - Budíkov na jihu, Malý Budíkov na východě a Pusté Lhotsko na severozápadě.

Hlavní rozvoj území rozmísťuje po obvodu zastavěného území obcí. Převážně jde o plochy smíšeně obytné - venkovské a bydlení v rodinných domech, dále také plochy výroby a skladování, plochy zelené a občanské vybavení.

Závěr: Vzhledem k tomu, že rozvojové plochy nenavazují na správné území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES.

ÚZEMNÍ PLÁN

Čejov

Územní plán obce s rozšířenou působností Čejov pořídil Městský úřad Humpolec. Účinnosti plán nabyl 15.7.2008. První změna nabyla účinnosti v dubnu 2020.

V největší míře byl navržen rozvoj ploch mimo zastavěné území, převážně ploch obytných – v rodinných domech a smíšených obytných venkovských. Další navržené plochy v menší míře: plochy rodinné rekreace, občanského vybavení – sport, zeleně a přírodní plochy, dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a služeb. Navržené plochy dopravní infrastruktury se napojují na plochy změn pro silniční dopravu v k.ú. Humpolce.

Silnice II/347, která vede z Humpolce do Čejova překračuje hranici k.ú. Humpolce (která je zároveň hranicí řešeného území) v části Dusilov za vodní plochou Hadina.

Závěr: Rozvojové plochy silniční dopravy navazují na správní území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost těchto dopravních ploch, dále návaznost technické infrastruktury a prvků ÚSES.

Herálec

Projednávání návrhu zadání územního plánu obce Herálec byl zveřejněn 30.6.2008. Pořizovatelem je Městský úřad Havlíčkův Brod. Od té doby nebyly provedeny žádné aktualizace v rámci procesu pořizování.

Kalhov

Územní plán obce s rozšířenou působností Kahlov pořídil Magistrát města Jihlavy, zpracovatelem byl Ing. arch. Lubomír Štefl. Práce na projektu byly ukončeny v říjnu 2010/září 2009, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 10.12.2010. První změna nabyla účinnosti 29. 9. 2015.

Hlavní rozvoj bydlení (s maximálním počtem 1 nadzemní podlaží) umísťuje ÚP po obvodu zastavěného území obce převážně v severní a jižní části. Plochy jsou doplněny o plochy zemědělské výroby, rekreace a občanského vybavení – sport.

Závěr: Z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost prvků ÚSES.

Ústí

Územní plán obce Ústí pořídil Magistrát města Jihlavy, zpracovatelem byl Ing. arch. Lubomír Štefl. Práce na projektu byly ukončeny v lednu 2008, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 24.02.2009. Od té doby nebyly provedeny žádné aktualizace.

Hlavní rozvoj bydlení – v rodinných domech umísťuje ÚP na obvodu zastavěného území obce převážně v západní a východní části.

Závěr: Z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost prvků ÚSES.

Staré Bříště

Územní plán obce s rozšířenou působností Staré Bříště pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byla Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová. ÚP na projektu byl schválený 05.06.2022. Účinnosti plán nabyl 09.10.2024. Od té doby nebyly provedeny žádné aktualizace.

Hlavní rozvoj bydlení – venkovského doplňuje ÚP po obvodu zastavěného území spolu s plochami zeleně – zahrady, sady a krajinné.

Závěr: Z hlediska řešení nového územního plánu je klíčová především návaznost prvků ÚSES.

Bystrá

Územní plán obce s rozšířenou působností Bystrá pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byla Ing. arch. Milič Maryška. Práce na projektu byly ukončeny v roce 2012, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 28.8.2012. První změna nabyla účinnosti 25.5.2021.

Hlavní rozvoj bydlení rozmísťuje ÚP za zastavěným územím obce zejména na severu a jde o plochy venkovského bydlení. Mimo to umísťuje převážně plochy zeleně a krajinné prvky po celém území, v malé míře plochy výroby a skladování a technické infrastruktury.

Silnice III/34775 vedoucí z Humpolce do Bystré v k.ú. Humpolec vede přes dálnici D1.

Závěr: Rozvojové plochy nenavazují na správní území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je tedy klíčová především návaznost přírodních ploch a prvků ÚSES.

Komorovice

Územní plán obce s rozšířenou působností Komorovice pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ing. arch. Martin Dobiáš (BAU-PROJEKT spol. s.r.o.). Práce na projektu byly ukončeny v dubnu 2014, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání.

Hlavní rozvoj bydlení (individuálního) rozmísťuje ÚP na obvodu zastavěného území obce na západu a východu. Umísťuje v zastavěném území i mimo něj plochy výroby a skladování na severu a jihu.

Silnice I/34 vedoucí z Humpolce přes Vystrkov do Komorovic v k.ú. Vystrkov vede pod dálnicí D1 a je pro ní v ÚP navržen koridor pro homogenizaci trasy.

Závěr: Rozvojové plochy nenavazují na správní území obce Humpolec. Koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu ale navazují na sousedící území Vystrkov, kde dále pokračují do území obce Humpolec. Je tedy nezbytná návaznost této infrastruktury a také prvků ÚSES.

Vystrkov

Územní plán obce s rozšířenou působností Komorovice pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ing. arch. Martin Dobiáš (BAU-PROJEKT spol. s.r.o.). Práce na projektu byly ukončeny v únoru 2021, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání.

Hlavní rozvoj bydlení (individuálního) rozmísťuje ÚP na obvodu zastavěného území obce především na jihu a východu a doplňuje několik ploch smíšeného bydlení – venkovské po celém území. V severní části území umísťuje několik ploch pro výrobu a skladování. Důležité jsou taky koridory a plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu vedoucí od severu k jihu. Umísťuje také přírodní plochy pod prvky ÚSES.

Silnice I/34 vedoucí z Humpolce v k.ú. Vystrkov vede pod dálnicí D1 a je pro ní v ÚP navržen koridor pro homogenizaci trasy vedoucí přes celé území od severní hranice k jižní hranici s k.ú. Komorovice. Přes severní část území vede dálnice D1.

Závěr: Koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu navazují na správní území obce Humpolec. Je tedy nezbytná návaznost této infrastruktury a také prvků ÚSES.

Mladé Bříště

Územní plán obce s rozšířenou působností Mladé Bříště pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byla Ing. arch. Martin Dobiáš (BAU-PROJEKT spol. s.r.o.). Práce na projektu byly ukončeny, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 12.2.2009. První změna nabyla účinnosti v listopadu 2024.

Hlavní rozvoj bydlení (venkovského) rozmísťuje ÚP na obvodu zastavěného území obce především na východu v lokalitě Záhoří. V zastavěném území doplňuje plochy transformace pro bydlení venkovské a s tím související plochy zeleně pro zahrady a sady. Na východu v zastavěném území i mimo něj umísťuje plochy výroby a skladování. V této lokalitě vedou koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu. Hlavní rozvoj pro lokalitu Mladé Bříště umísťuje na sever, severozápad a jihovýchod. Na obvodu těchto rozvojových ploch navrhuje plochy zeleně zahrad a sadů nebo krajinné zeleně.

Silnice I/34 z Humpolce přes Vystrkov do Záhoří má v ÚP navržen nad svou plochou koridor vedoucí od k.ú. Vystrkov do k.ú. Velký Rybník na západu území.

Závěr: Koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu navazují na správní území okolních obcí a vymezené koridory dále navazují na koridory v území obce Humpolec. Je tedy nezbytná návaznost této infrastruktury a také prvků ÚSES.

Velký Rybník

Územní plán obce s rozšířenou působností Velký Rybník pořídil Městský úřad Pelhřimov, zpracovatelem byl Ing. arch. Lubomír Štefl. Práce na projektu byly ukončeny, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání. Účinnosti plán nabyl 1.3.2010. První změna nabyla účinnosti v listopadu 2024.

Hlavní rozvoj bydlení (s maximálním počtem 1 podlaží) umísťuje ÚP na východě a jihovýchodě převážně po obvodu zastavěného území. Doplnuje je přírodními plochami a plochou pro sport. Na severozápadě na obvodu zastavěného území umísťuje plochy pro výrobu a skladování. V území je rozmístěných několik přírodních, rekreačních a smíšených obytných venkovských návrhových ploch. Důležitým je koridor pro dopravní infrastrukturu a nad ním vedoucí koridor pro technickou infrastrukturu VVN v severní části k.ú.

Silnice I/34 z Humpolce přes Vystrkov a Záhoří má v ÚP navržen nad svou plochou koridor vedoucí od k.ú. Mladé Bříště do k.ú. Dehtáře na severozápadu území.

Závěr: Koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu navazují na správní území okolních obcí a vymezené koridory dále navazují na koridory v území obce Humpolec. Je tedy nezbytná návaznost této infrastruktury a také prvků ÚSES.

Dehtáře

Územní plán obce s rozšířenou působností Dehtáře pořídil Městský úřad Pelhřimov, zpracovatelem byl Ing. arch. Milič Maryška. Práce na projektu byly ukončeny, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání a vydán zastupitelstvem 21. 3. 2016. Účinnosti plán nabyl 6. 4. 2016. První změna nabyla účinnosti 7. 2. 2020.

Do katastrálního území spadá území obce Dehtáře a místní části Onšovice, Vadčice a Milotice.

Hlavní rozvoj bydlení v obci Dehtáře je po celém obvodu zastavěného území. Na severu a jihovýchodu přidává plochy pro výrobu, sklady a technickou infrastrukturu. V obci Onšovice je několik transformačních ploch pro bydlení – venkovských a jedna jako zastavitelná plocha na jihozápadní straně zastavěného území. Umísťuje také plochy výroby a skladů, občanského vybavení a zeleně soukromé. V obci Vadčice jsou na severu plochy pro rozvoj bydlení – venkovské a doplňuje je plochou soukromé zeleně. Na východu umísťuje plochy veřejné zeleně a technické infrastruktury. V obci Milotice se nenacházejí plochy pro rozvoj bydlení. Po obvodu zastavěného území umísťuje ÚP plochy veřejné i soukromé zeleně, rekreace, výroby a služeb.

Silnice I/34 z Humpolce přes Vystrkov, Záhoří a Velký Rybník má v území obcí Dehtáře a Onšovice nad svou plochou vymezený koridor pro dopravní infrastrukturu.

Závěr: Koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu navazují na správní území okolních obcí a koridory v nich vymezeny, ty dále navazují na koridory v území obce Humpolec. Je tedy nezbytná návaznost této infrastruktury a také prvků ÚSES.

Sedlice

Územní plán obce s rozšířenou působností Sedlice pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ing. arch. Ladislav Brožek. Práce na projektu byly ukončeny v srpnu 2015, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání a schválen zastupitelstvem. Účinnosti plán nabyl 23.03.2016. Od té doby nebyly provedeny žádné aktualizace.

Hlavní rozvoj bydlení – venkovské umísťuje ÚP na obvodu zastavěného území převážně na západ, sever a východ, na jihu jej umísťuje s územní rezervou pro bydlení.

Závěr: Rozvojové plochy nenavazují na správní území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je tedy klíčová především návaznost přírodních ploch a prvků ÚSES.

Želiv

Územní plán obce s rozšířenou působností Želiv pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ivan Plicka Studio s.r.o. První změna nabyla účinnosti 1.9.2022.

Do katastrálního území spadá území částí Želiv, Bolechov, Brtná, Lhotice, Lískovice, Miletín, Vitice a Vřesník. S k.ú. Humpolec hraničí území obce Vřesník, Lískovice, Lhotice a Miletín u Humpolce.

Hlavní rozvoj bydlení v lokalitě Vřesník ÚP umísťuje na obvod zastavěného území na severozápadě, jihovýchodě a jihozápadě. Umísťuje také plochu rekreace a technické infrastruktury. V části Lískovice jsou jenom rozvojové plochy přírodní, na kterých jsou navrženy prvky ÚSES. Pro lokalitu Lhotice umísťuje hlavní rozvoj bydlení – venkovské na severovýchodě území. Jedinou rozvojovou plochou v lokalitě Miletín je plocha pro bydlení – venkovské na jihu na hranici zastavěného území.

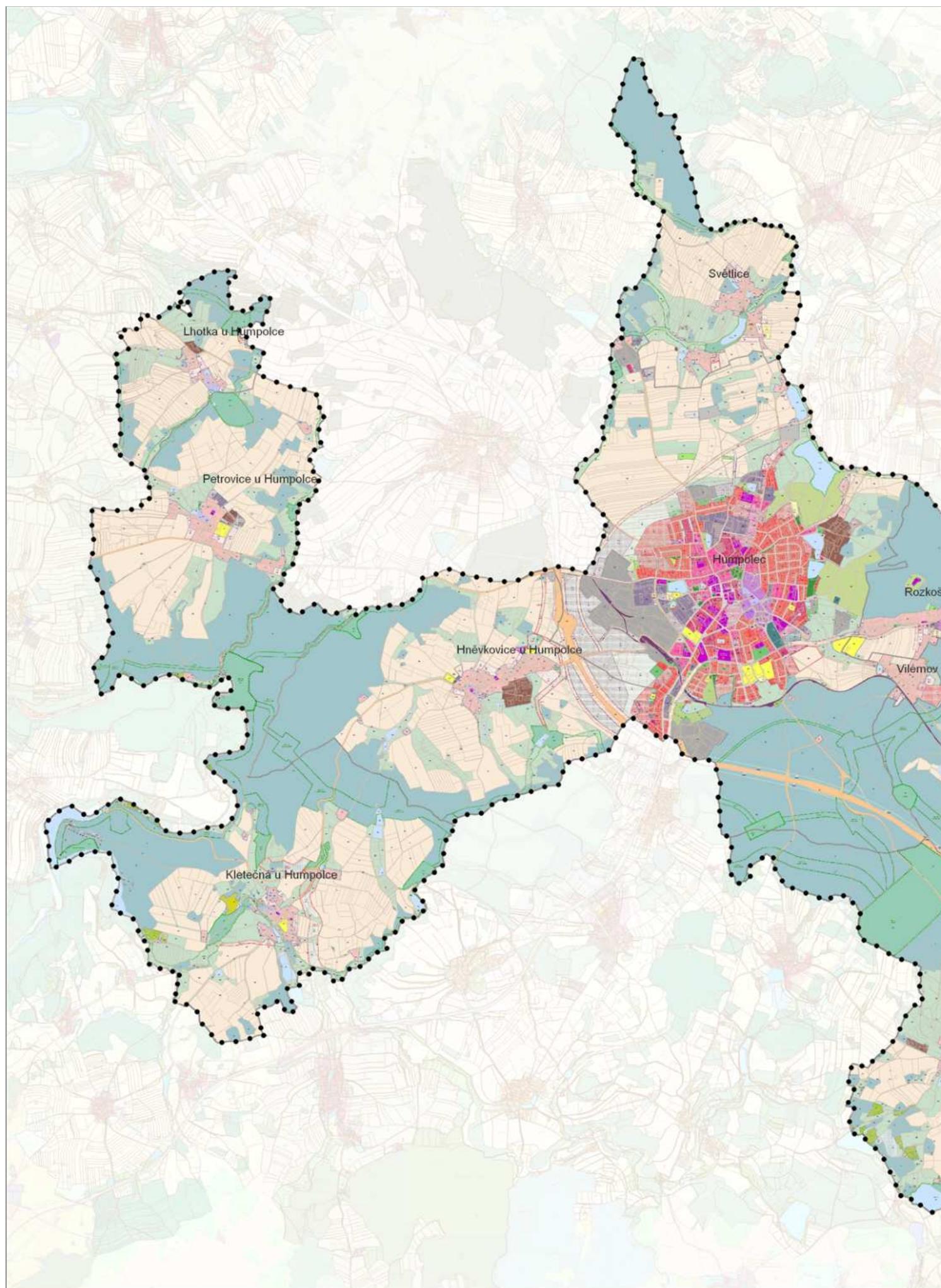
Závěr: Rozvojové plochy nenavazují na správní území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je tedy klíčová především návaznost přírodních ploch a prvků ÚSES.

Lísky

Územní plán obce s rozšířenou působností Koberovice pořídil Městský úřad Humpolec, zpracovatelem byl Ing. arch. Milič Maryška. Práce na projektu byly ukončeny v září 2008, poté byl návrh převzat pro veřejné projednání a schválen zastupitelstvem. Hlavní rozvoj bydlení (venkovské) rozmísťuje ÚP na obvodu zastavěného území obce na východu a jihu. Doplnuje je plochami zeleně – sady a zahrady.

Silnice II/130 vede přes dálnici D1 v k.ú. Koberovice lokalitě Lísky.

Závěr: Rozvojové plochy nenavazují na správní území obce Humpolec, z hlediska řešení nového územního plánu je tedy klíčová především návaznost přírodních ploch a prvků ÚSES.





ÚZEMNÍ PLÁN

VYHODNOCENÍ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HUMPOLEC

Obec Humpolec má zpracovaný územní plán, který nabyl účinnosti v roce 2021. Pořizovatel byl Městský úřad Humpolec. Aktuální verzí je dokument po změně č. 5.

Platný území plán stanovuje základní prostorové a funkční členění správního území obce, vymezuje zastavěné a zastavitelné území a veřejně prospěšné stavby a opatření.

Definovány byly 2 druhy území čistě pro bydlení: plochy bydlení – v rodinných domech (BI) a plochy bydlení – v bytových domech (BH). Dále byly definovány polyfunkční plochy: plochy smíšené obytné – centrální (SC), plochy smíšené obytné – centrální – pivovar (SCp), plochy smíšené obytné – městské (SM) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Z hlediska územního rozvoje počítá platný územní plán s nárůstem zastavitelného území a to zejména zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Dalšími nejpoužívanějšími rozvojovými plochami jsou plochy rekreace – individuální (RI), plochy technické infrastruktury (TI) a dopravní infrastruktury – místní (DM). V k.ú. Humpolec jsou to především plochy bydlení – v rodinných domech (BI) a rozsáhlé rozvojové plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) na západě.

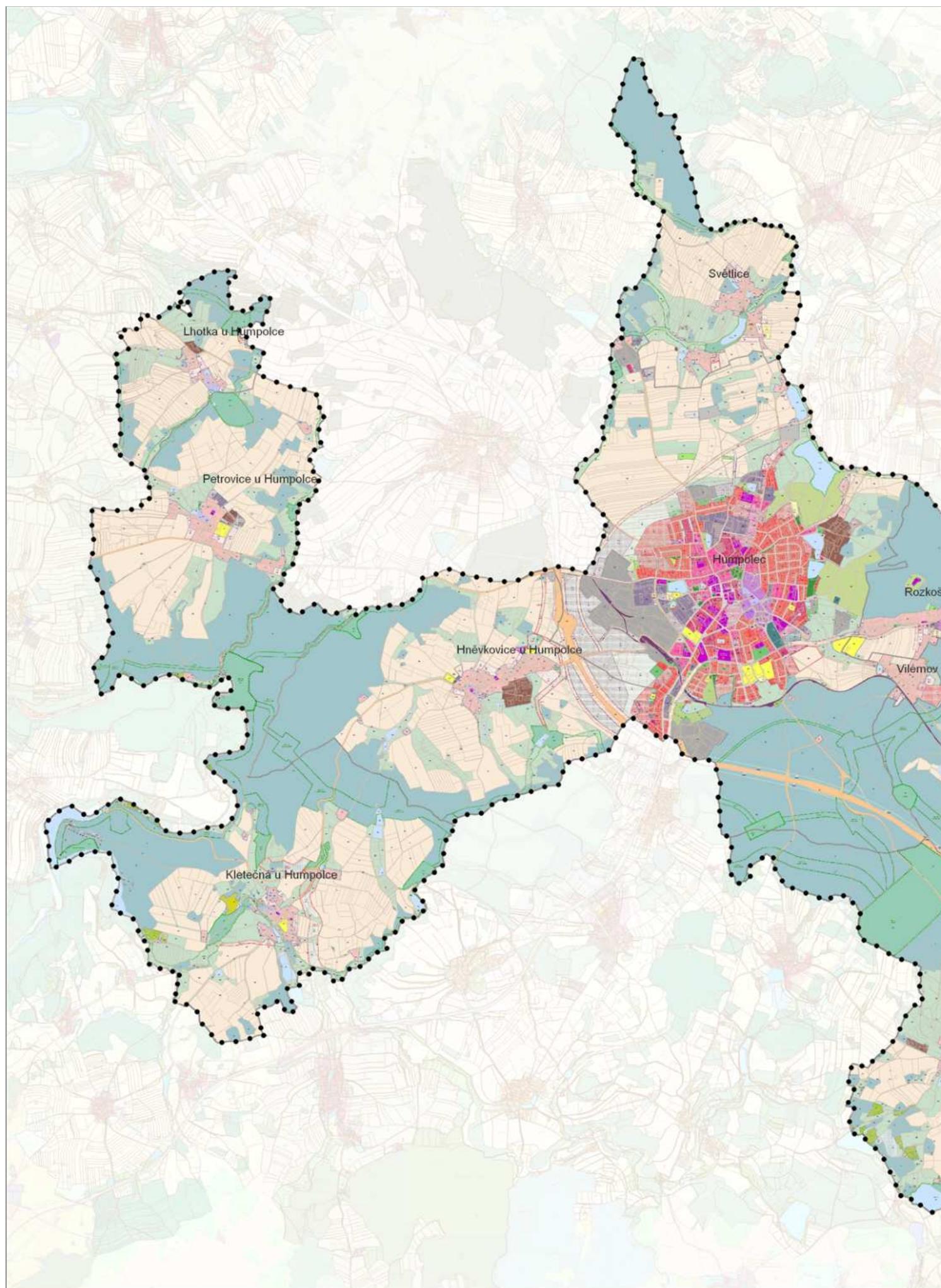
Z hlediska dopravní infrastruktury územní plán přebírá ze ZÚR kraje Vysočina homogenizaci silnice I/34, a návrh na přeložku části silnice II/347. Silnice II/347 vede z Petrovic ze západu přes zastavěné území Humpolce v blízkosti jeho centrální části na východ kolem Dusilovského rybníka do Čejova. Silnice I/34 spájí Pelhřimov s Humpolcem a do řešeného území vstupuje nad exitem z dálnice D1 na jihu území, kde je plánovaná rekonstrukce (homogenizace) asi kilometrového úseku ve směru na Humpolec v jeho zastavěném území. Na rozdíl od ZÚR, které stanovují homogenizaci silnice II/347 ve stávající trase silnice, územní plán vymezuje přeložku silnice II/347 a její napojení na západní obchvat Čejova, vymezený v sousedním územním plánu.

Ze ZÚR kraje Vysočina ÚP přebírá stavby technické infrastruktury. Vedení velmi vysokého napětí 110 kV Vystrkov – Humpolec (VPS E26) táhnoucí se od Vystrkova a katastrálním územím Hněvkovic severně podél dálnice D1 až na rozhraní s k.ú. Humpolec. Druhou stavbou je nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín (VPS E05a), které přechází k.ú. Krásoňov ve východní části.

ÚP ze ZÚR kraje Vysočina přebírá prvky ÚSES. Jde o nadregionální biokoridor, regionální biocentrum a regionální biokoridor, které územní plán vymezuje jako stávající a chybějící doplňuje podle ZÚR. Jde o NRBK 78 K61-K124, RBC 712 Čerňák, RBC 729 Hradiště a jejich spojující koridory RBK 418, RK 438 Orlík – Čerňák a část RBC Šimonicko.

Humpolec – V území je poměrně velké množství rozvojových ploch. Transformační plochy tvoří – smíšené obytné městské (SM), bydlení individuální (BI) a několik výrobních ploch. Na západě území představují hlavní rozvoj plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) táhnoucí se až k dálnici D1. Několik rozvojových ploch je rozmístěných po obvodu zastavěného území v jižní a východní části. Hlavní rozvoj je orientován spíše na sever kde umísťuje plochy bydlení individuálního (BI), plochy pro výrobu, přírodní plochy, dopravní ale i plochy smíšené obytné venkovské. Hlavní dopravní propojení tvoří dálnice D1 na západě na hranici s k.ú. Hněvkovic, silnice I/34 vedoucí od Vystrkova do východní části Rozkoše u Humpolce a sloužící jako připojení z dálnice, silnice II/347 jako spojnice vedoucí od Petrovic přes severní část Humpolce do obce Čejov. V jižní části zasahují do území regionální prvky ÚSES z nadřazené dokumentace (Orlík – Čerňák). Koridory pro dopravní infrastrukturu: DK04 – silnice I. třídy (I/34), DK07a – silnice 2. třídy (II/129), DK14 – silnice 2. třídy (II/347), DK14 – silnice 2. třídy (II/347) – přeložka a koridory technické infrastruktury E26 – nadzemní vedení VVN 110 kV R Vystrkov – R Humpolec. Rozvojové plochy navazují na rozvojové plochy v jiných katastrálních územích obce a také na rozvojové plochy dalších obcí. Koridory technické a dopravní infrastruktury a rovněž prvky ÚSES navazují na okolní území. Ná vaznost ploch, prvků a koridorů je proto klíčová k zajištění jejich fungování.

< hlavní výkres Územního plánu Humpolec (2021), m 1:50 000



ÚZEMNÍ PLÁN

Lhotka u Humpolce - Hlavní rozvoj území rozmísťuje po obvodu na juhu a ve stredú medzi dvoma časťmi zastavěného území, ktoré navrhované plochy spojujú. Zejména jde o plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochu technické infrastruktury (TI) a k ní plochu dopravní infrastruktury – místní (DM) navazující na silnice na severním okraji území. Hlavní spojení s Humpolcem je silnice III/ 12936 vedoucí přes Jiřice a dálnici D1. Přímé spojení s dalším k. ú. Humpolce v řešeném území neexistuje.

Petrovice u Humpolce - Rozvojové plochy smíšené obytné – venkovské (SV) umísťuje ÚP zejména na západním a východním obvodu zastavěného území a uvnitř něj. Další rozvojové plochy jsou převážně plochy výroby skladování na severu na obvodu zastavěného území. Hlavní spojení s Humpolcem je silnice II/129, která na východě vychází z území obce a znovu se napojuje na severu k.ú. Hněvkovic u Humpolce. Přímé spojení místní komunikací s dalším k. ú. Humpolec v řešeném území neexistuje.

Kletečná u Humpolce - Hlavní rozvoj je rozmístěn na obvodu zastavěného území na severu, západu i východu, jedná se o plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Několik malých rozvojových ploch pro individuální rekreaci (RI) je v přírodních plochách blízko hranic katastrálního území na východě a v severní části území. Silnice III/12924 spojuje Kletečnou s k.ú. Hněvkovic a dále pokračuje do Humpolce. S jinými částmi neexistuje přímé spojení místní ani vyšší komunikací v území obce Humpolec.

Hněvkovice u Humpolce - Hlavní rozvoj územní plán rozmísťuje po obvodech zastavěného území. Jedná se především o plochy smíšené obytné – venkovské (SV), technickou a dopravní infrastrukturu a plochy občanského vybavení (OV). Taktéž navrhuje plochy rezerv na severovýchodě území pro sport, výrobu a skladování a smíšené obytné – venkovské. Silnice III/12924 spojuje Hněvkovice s Kletečnou ze západu a dále pokračuje na východ přes dálnici D1 do Humpolce. Do k.ú. zasahují plochy, koridory a prvky z nadřazené dokumentace – koridor VVN.

Světllice - Rozvojové plochy umísťuje na obvodu zastavěného území ve všech jeho částech. Zejména jde o plochy smíšené obytné – venkovské (SV), dále o plochu občanského vybavení – sport (OS), plochy technické a dopravní infrastruktury – místní. Propojení na Humpolec je zabezpečeno silnicí III/34771 přecházející územím ze severu na jih do k.ú. Humpolec.

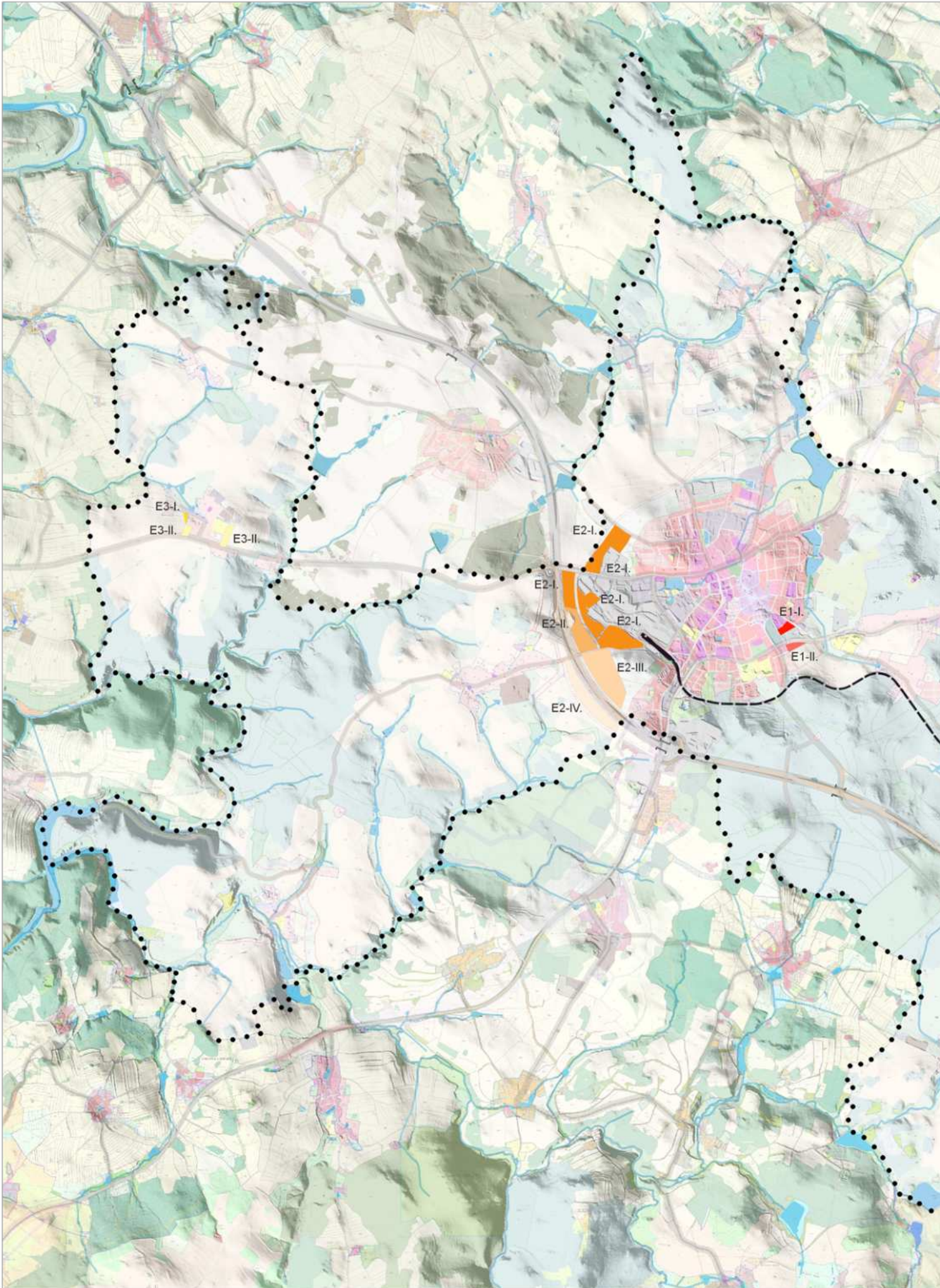
Rozkoš u Humpolce - Hlavní rozvoj územní plán rozmísťuje na obvodech zastavěného území na východním a jihovýchodním okraji, kde jde o plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochu hromadného bydlení, občanského vybavení a sportu. Rozvojová plocha pro silniční dopravu prochází ze západu od k.ú. Humpolec po jižním obvodu zastavěného území až přímo přes něj dále na východ do k.ú. Plačkov. Jde o silnici I/34, která tvoří hlavní spojení s Humpolcem a rekonstrukce její části vychází i z nadřazené dokumentace, nejedná se však o úsek v k.ú. Rozkoš u Humpolce. Rozvojové plochy pro silniční dopravu navazují na okolní katastrální území Plačkov a Humpolec. Z hlediska řešení nového územního plánu je tak klíčová návaznost dopravní a technické infrastruktury.

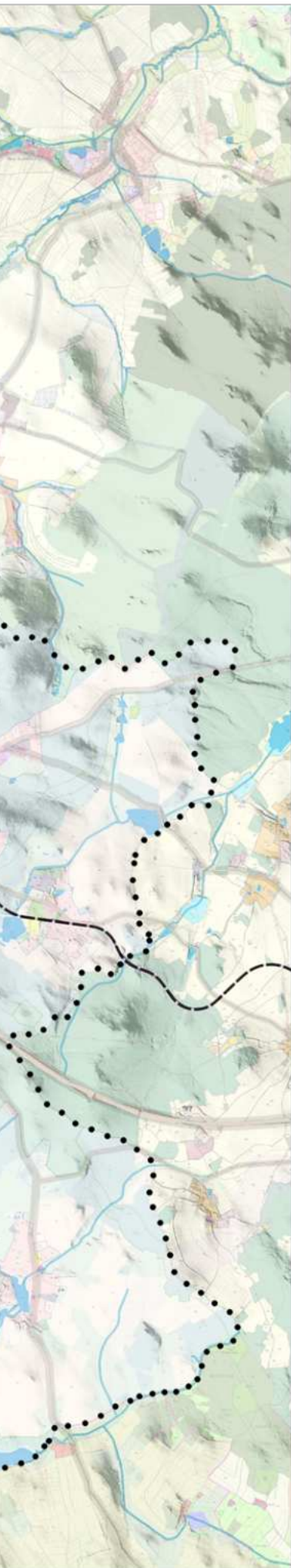
Vilémov u Humpolce - Katastrální území tvoří převážně zastavěné území a rozvojové plochy doplňují nezastavěné plochy mezi obvodem zastavěného území a hranicí katastru. Jde o plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy bydlení individuální – v rodinných domech (BI). Zastavěné území k.ú. Vilémov a k.ú. Rozkoš na sebe navazují. Silnice III/03418 spojuje Humpolec přes Vilémov s Plačkovem.

Plačkov - Hlavní rozvoj území je převážně v jižní části po obvodu zastavěného území a je tvořen plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV). Na severu území je rozvojová plocha pro silniční dopravu vedoucí z k.ú. Rozkoš u Humpolce. Silnice III/03418 spojuje Humpolec přes Vilémov s Plačkovem. Do k.ú. zasahují prvky ÚSES z nadřazené dokumentace. Jde o regionální biokoridor 438 Orlík – Čerňák, který prochází územím z jihu při západní hranici až na sever.

Krasoňov - Hlavní rozvoj území tvoří převážně menší návrhové plochy smíšené obytné venkovské (SV) na obvodu zastavěného území a rezerva na severním okraji. Silnice II/523 prochází z jihu přes zastavěné území a dálnici D1 do Humpolce. Do k.ú. zasahují prvky ÚSES z nadřazené dokumentace. Jde o koridor NRBK 78 K61-K124 táhnoucí se z východu na sever k RBC 712 Čerňák a dále se napojuje RBK 418 Čerňák – Hradiště.

< hlavní výkres Územního plánu Humpolec (2021), m 1:50 000





ÚZEMNÍ PLÁN

ETAPIZACE

ETAPA 1

Počet etap: 2; Řešené plochy: Z11, Z13

Etapu 1 definuje vztah dvou ploch přiléhajících k centru Humpolce na východní hraně v návaznosti na areál Střediska volného času a hřbitova. Bytová zástavba je zde volena s ohledem na návaznost na bytové domy na protější straně ulice 5. května a naproti hřbitovu na ulici Okružní. Podle etapizace nejprve dochází k zastavění plochy Z13, která přímo navazuje na areál občanské vybavenosti v centru a teprve po zastavění alespoň 80% plochy (až bude výměra nezastavěné části menší než 0,25 ha) je přípustná zástavba plochy Z11.

ETAPA 2

Počet etap: 4; Řešené plochy: Z58a, Z58b, Z60a, Z60b, Z61, Z64, Z65, Z79

Etapizace určuje způsob rozšiřování rozsáhlých ploch lehké výroby na západní hraně centra Humpolce. Z jejího členění je zřejmé, že je cílem postupovat s novou zástavbou tak, aby nefragmentovala areál do ostrůvků, ale aby se postupně a kompaktně rozšiřovala směrem od centra ven. Nejprve se zastaví plochy v bezprostřední blízkosti současného areálu a až po jejich zastavění (etapizace zpravidla považuje pozemek za zastavěný po dosažení zastavění 80% vybraných ploch) může překročit hranici dálnice D1 a pokračovat směrem k Hněvkovicím.

Plochy vázané procentuálním zastavěním jsou v Etapě 2: Z60b, Z65 a Z79. Zastavování plochy Z60b je podmíněno zastavěním alespoň 80% ploch Z58a, Z58b, Z60a, Z61 a Z64 (tedy až bude součet výměra nezastavěných částí ploch Z58a, Z58b, Z60a, Z61 a Z64 menší než 5,37 ha.). Teprve po zastavění Z60b může začít zastavování plochy Z65. Pro její zastavění musí být zastavěno alespoň 80% plochy Z60b (tedy až bude výměra nezastavěné části menší než 1,23 ha.). Obdobně je ošetřena také plocha Z79, která je první plochou za dálnicí D1. Zástavba plochy Z79 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z65 (tedy až bude výměra nezastavěné části menší než 2,87 ha.)

Pro rozvoj území je klíčová specifická podmínka stanovující realizaci komunikace paralelní k dálnici D1 na ploše Z62. Tato komunikace propojuje ulici Pražskou a Nádražní a z ploch Z60a a Z60b vytváří samostatný průmyslový blok. Zároveň nepřímě podmiňuje rozvoj ploch Z61 a Z64. Plocha Z79 je podmíněna výstavbou komunikace na ploše Z80.

ETAPA 3

Počet etap: 2; Řešené plochy: Z152, Z155, Z221

Etapu 3 sleduje zachování celistvosti sídla Petrovice a určuje pořadí prostavění ploch směrem od jádra stabilizované zástavby ven. Prostavění alespoň 80% plochy Z221 (tedy až bude výměra nezastavěné části menší než 0,06 ha) je podmínkou pro zastavování ploch Z152 a Z155. Specifické podmínky reflektují silnici II. třídy, která z jihu k plochám Z152 a Z155 přiléhá, a na obou plochách je stanoveno neumísťovat stavby, objekty a zařízení bez ochranného opatření proti hluku ze silnice.

DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH:

zachování migrační prostupnosti krajiny pro velké savce: P15, Z93a, Z93b, Z94, Z98, Z99, Z105, Z106, Z139

zajištění koordinace s poddolovaným územím: Z9, Z23a

zajištění dostatečného množství parkovacích míst: Z12, Z19

zajištění funkčnosti melioračních zařízení: Z24, Z27, Z28, Z30, Z37, Z38, Z39, Z43, Z46, Z83, Z157, Z159, Z164, Z165, Z194, Z196, Z199, Z200

doplnění oboustranného liniového pásu zeleně: Z39, Z57, Z62

realizace komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční: Z60a, Z60b, Z79

výsadba ochranné zeleně: Z43, Z48, Z58b, Z156, Z158, Z171, Z178, Z208

zachování prostupnosti území do krajiny: Z71, Z90, Z182, Z193c

realizace dopravního přístupu k dalším plochám: Z101, Z102, Z156, Z164, Z171, Z183, Z191

zajištění dopravního přístupu pro jednotky IZS: Z173

přeložení elektrického vedení: Z174

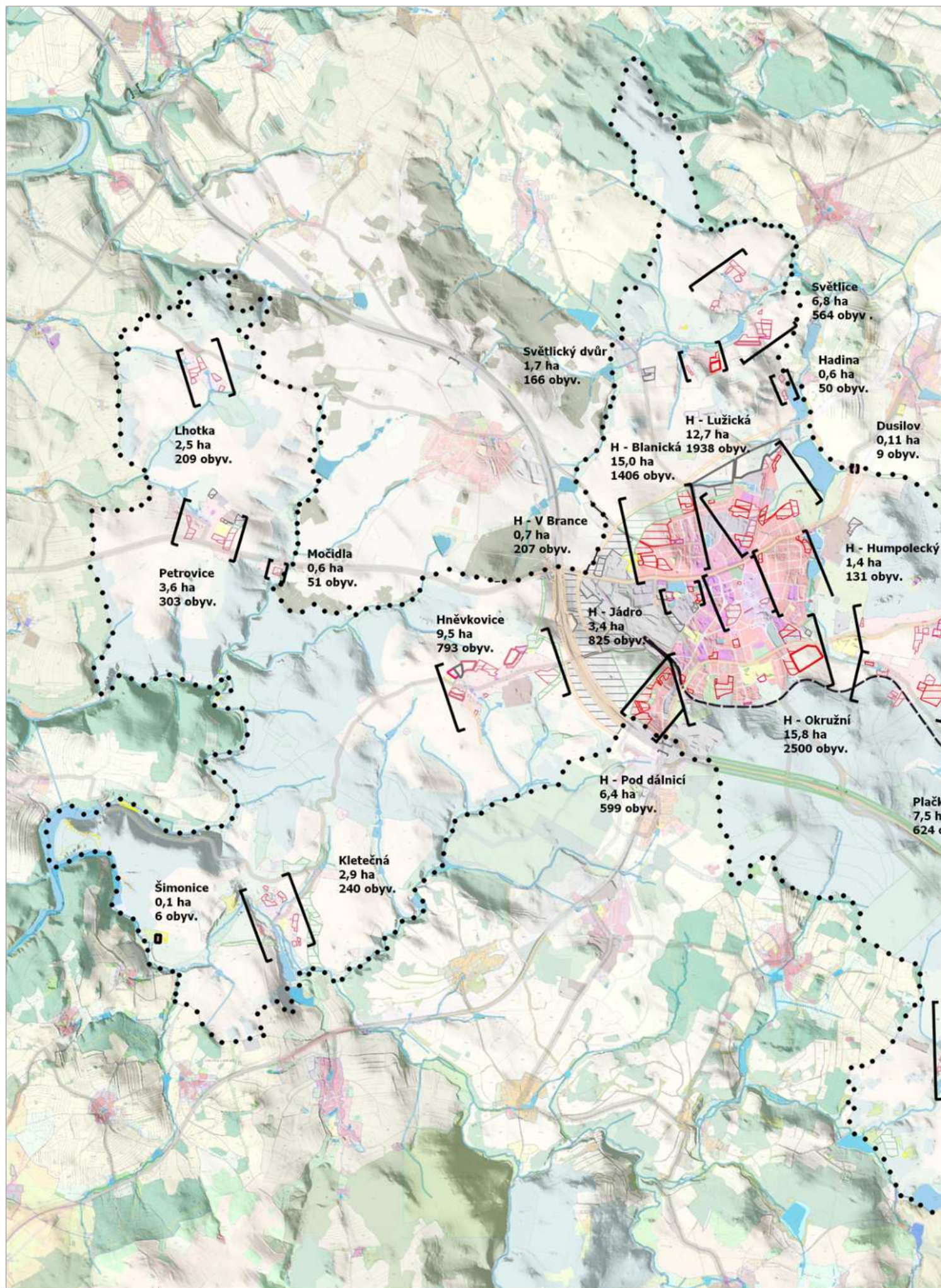
zachování prostupnosti podél vodního toku: Z27, Z28

zajištění řešení střetu se sítěmi technické infrastruktury: Z4, Z42

realizace souvisejícího veřejného prostranství: Z197

zpracování ÚS: Z20, Z26, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z53, Z82, Z192, Z233, P5, P9, P10

< schéma etapizace, m 1:50 000





PLÁNOVANÝ ROZVOJ

Územní plán navrhuje celkem 95,5 ha rozvojových ploch pro obytné a smíšené obytné plochy, které mohou zajistit bydlení pro až 11059 obyvatel. Jedná se tak o potenciál skoro 96% nárůstu počtu obyvatel. V případě naplnění rezerv, které umožňují nárůst o další 1081 osob je nárůst skoro 105%.

Tento nárůst sebou přináší nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění kapacit občanské vybavenosti. S přihlédnutím k aktuálním trendům zmenšování domácností lze předpokládat, že skutečný nárůst bude o něco nižší. Pro potřeby zajištění infrastruktury je však nutné uvažovat s maximálním možným využitím ploch.

Největší rozvojové plochy jsou situované do rozvojové lokality při ulici Lužická, jejich využití je podmíněno zpracováním územních studií. Pro koordinaci území je vhodné koncepčně uvažovat celou lokalitu jako ucelené území vycházející z parku Stromovka a rozvíjející severovýchodní směr města. Studie by měla dále zohlednit aktuální poznatky o území (např. dle průzkumů a rozborů) a případně aktuálně připravované územně plánovací dokumentace.

V rámci jednotlivých místních částí jsou doplněny plochy rozvoje navazující na stávající zástavbu. Velká část rozvojových ploch se nachází na půdách I. třídy ochrany půdního fondu.

Mimo rozvojové plochy bydlení územní plán navrhuje 65,74 ha ploch výroby situovaných především do oblasti mezi nádraží a dálnicí D1. Tyto plochy jsou limitované morfologickou situací a jejich významnou pozicí v rámci panoramatu města.

Závěr: Množství ploch je problematické vzhledem ke své poloze na hodnotných půdách. Pro zajištění adekvátního rozvoje je vhodné nastavit takovou míru rozvoje, která bude postupná, nebude narušovat sociální soudržnost a bude vhodně etapizována.

	plochy pro bydlení		plochy rekreace		vodní plochy
	plochy občanské vybavenosti		plochy výroby a skladování		plochy veřejných prostranství
	plochy smíšené pro bydlení		plochy technické infrastruktury		územní rezerva dle typu RZV
	plochy dopravy		plochy přírodní		

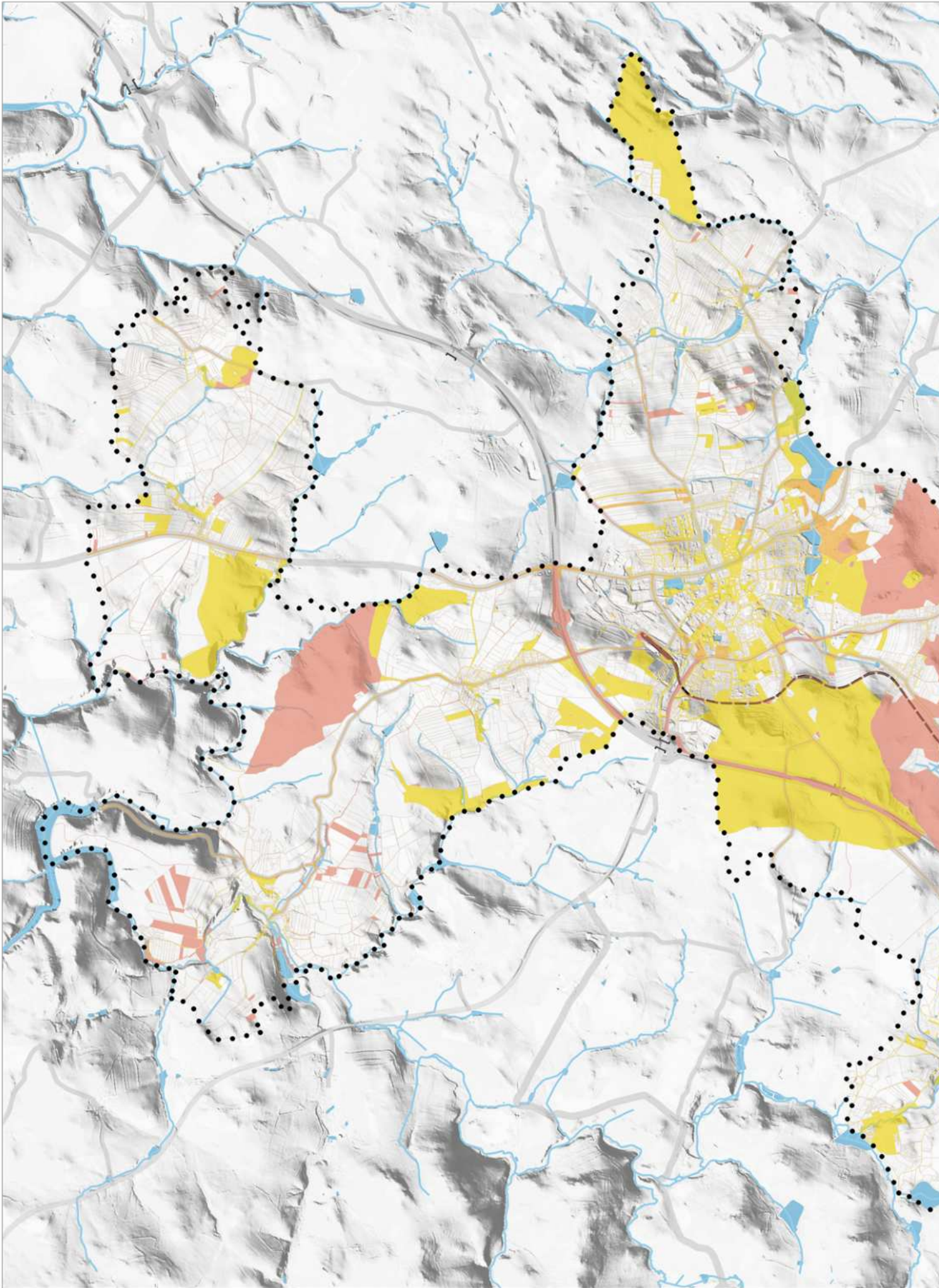
< schéma rozvojových ploch dle platného Územního plánu, m 1:50 000

označení plochy	využití	typ funkčního využití	plocha (ha)	předpokládaný počet obyvatel
01 Humpolec				
Humpolec - Blanická	BI	bydlení v rodinných domech	15,0	1406
Humpolec - Humpolecký dvůr	BI	bydlení v rodinných domech	1,3	119
	SM	smíšené obytné městské	0,1	12
Humpolec - Jádno	SC	smíšené obytné centrální	0,5	143
	SCp	smíšené obytné centrální - pivovar	0,1	19
	SM	smíšené obytné městské	2,8	663
Humpolec - Lužická	BI	bydlení v rodinných domech	6,7	626
	BH	bydlení v bytových domech	1,6	475
	SM	smíšené obytné městské	3,1	733
	SV	smíšené obytné venkovské	1,3	104
Humpolec - Okružní	BH.1	bydlení v bytových domech - specifické	0,5	172
	BH	bydlení v bytových domech	4,5	1317
	BI	bydlení v rodinných domech	5,5	512
	rezerva BI	bydlení v rodinných domech	5,3	499
Humpolec - Pod dálnicí	BI	bydlení v rodinných domech	6,4	599
Humpolec - V Brance	BH	bydlení v bytových domech	0,7	207
Dusilov	SV	smíšené obytné venkovské	0,11	9
celkem			55,4	7615
02 Hněvkovice				
Hněvkovice	SV	smíšené obytné venkovské	6,2	513
	rezerva SV	smíšené obytné venkovské	3,4	281
celkem			9,5	793
03 Kletečná				
Kletečná	SV	smíšené obytné venkovské	2,9	240
Šimonice	SV	smíšené obytné venkovské	0,1	6
celkem			3,0	246
04 Petrovice				
Petrovice	SV	smíšené obytné venkovské	3,6	303
Močidla	SV	smíšené obytné venkovské	0,6	51
celkem			4,3	354
05 Lhotka				
Lhotka	SV	smíšené obytné venkovské	2,5	209
06 Světlice				
Světlice	SV	smíšené obytné venkovské	5,9	492
	rezerva SV	smíšené obytné venkovské	0,9	72
Světlický dvůr	BI	bydlení v rodinných domech	0,6	60
	SV	smíšené obytné venkovské	0,2	20
	rezerva BI	bydlení v rodinných domech	0,9	86
Hadina	SV	smíšené obytné venkovské	0,6	50
celkem			9,2	780
07 Vilémov a Rozkoš				
Vilémov	BI	bydlení v rodinných domech	4,5	421
	SV	smíšené obytné venkovské	2,3	195
Rozkoš	BH	bydlení v bytových domech	0,5	145
	SV	smíšené obytné venkovské	4,4	368
celkem			11,7	1129
08 Plačkov				
Plačkov	SV	smíšené obytné venkovské	7,5	624
09 Krasoňov				
Krasoňov	SV	smíšené obytné venkovské	3,0	247
	rezerva SV	smíšené obytné venkovské	1,7	143
celkem			4,7	390
celkem transformační a zastavitelné plochy			95,5	11059
celkem rezervy			12,2	1081
CELKEM			107,7	12140

koeficienty pro potřeby výpočtu
velikost bytu v bytovém domě (m²)
velikost bytu v rodinném domě (m²)
počet obyvatel na bytovou jednotku

120
180
2,5

požadavek na kapacitu MŠ	požadavek na počet parkovacích stání	vodovod - průměrná potřeba m3/den	kanalizace - max.produkce splachů l/s	kanalizace - přívalový déšť l/s	plyn - max. potřeba m3/h	elektřina - soudobý výkon kW
42	124	219,4	11,4	780,0	1680,8	1372,5
4	11	18,6	1,0	66,0	142,3	116,2
0	2	1,9	0,1	2,6	16,1	13,1
4	14	23,6	1,2	25,5	196,7	161,0
1	2	3,5	0,2	4,7	33,2	27,3
20	59	109,6	6	147,7	912,0	746,7
19	56	97,7	5,1	347,4	748,5	611,2
14	42	73,2	3,8	83,7	550,0	448,8
22	65	121,2	6,3	163,3	1008,3	825,6
3	10	17,0	0,9	65,0	139,5	114,2
5	16	26,5	1,4	26,5	199,1	162,5
40	116	202,8	10,6	231,9	1523,6	1243,3
15	46	79,9	4,2	283,9	611,8	499,6
15	44	77,8	4,1	276,6	596,1	486,8
18	53	93,5	4,9	332,3	716,0	584,7
6	19	31,8	1,7	36,4	239,1	195,1
0	2	1,5	0,1	5,7	12,3	10,0
228	681	1199,6	62,5	2879,2	9325,3	7618,8
15	46	83,8	4,4	319,8	686,3	561,7
8	26	45,9	2,4	175,2	376,1	307,8
24	72	129,7	6,8	495,0	1062,4	869,5
7	21	39,2	2,0	149,8	321,4	263,0
0	2	1,0	0,0	3,6	7,8	6,4
7	23	40,2	2,1	153,4	329,2	269,4
9	28	49,6	2,6	189,3	406,2	332,5
2	5	8,3	0,4	31,7	68,1	55,7
11	33	57,9	3,0	221,0	474,3	388,2
6	19	34,2	1,8	130,5	280,1	229,2
15	44	80,4	4,2	306,8	658,4	538,9
2	7	11,7	0,6	44,7	96,0	78,5
2	6	9,4	0,5	33,3	71,7	58,6
1	2	3,3	0,2	12,5	26,8	21,9
3	9	13,5	0,7	47,8	103,1	84,2
2	5	8,2	0,4	31,2	67,0	54,8
23	73	126,4	6,6	476,3	1023,0	836,9
13	38	65,7	3,4	233,5	503,1	410,8
6	18	31,9	1,7	121,7	261,1	213,7
4	14	22,3	1,2	25,5	167,4	136,6
11	33	60,2	3,1	229,8	493,3	403,7
34	103	180,1	9,4	610,5	1424,9	1164,8
19	56	102,1	5,3	389,5	835,9	684,1
7	23	40,3	2,1	153,9	330,3	270,3
4	14	23,4	1,2	89,4	192,0	157,1
12	37	63,8	3,3	243,4	522,3	427,4
332	997	1761,5	91,7	4965,0	13914,2	11374,0
32	100	172,3	9,0	633,9	1363,2	1114,4
364	1097	1933,8	100,7	5598,8	15277,4	12488,4





MAJETKOVÉ POMĚRY

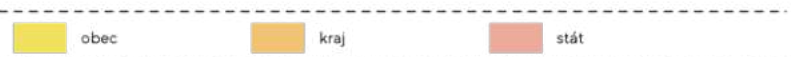
Majetkové vztahy v území jsou zásadním bodem pro další rozvoj. Koordinace a spolupráce jednotlivých vlastníků je základem pro efektivní využití území.

Z celkové plochy města je 16,5 % plochy ve vlastnictví města. To vlastní zpravidla pozemky veřejných prostranství, hřbitova a občanské vybavenosti. Rozsáhlé přírodní plochy v majetku města jsou rozmístěny po všech katastrálních územích

V rámci občanské vybavenosti městu patří klíčová zařízení jako poliklinika a její areál, oddělení plicní léčby Vysočinské nemocnice, mateřské školy, muzeum, komunitní centrum, spolkový dům, zázemí ČAKS a rozsáhlé plochy sportovní vybavenosti jak venkovní, tak kryté. Město má ve správě svého majetku také množství veřejné přírodní zeleně; lesy téměř ve všech katastrálních územích, především pak ve Světlících, Petrovicích, mezi Humpolcem a Krasoňovem a v samotném Krasoňově. Významnou obecní zelení je také park Stromovka, park v lokalitě Podhrad a rozlehlá prostranství mezi panelovými a bytovými domy v centru města.

2 % pozemků se nachází ve vlastnictví kraje. Jedná se konkrétně o pozemky silnic II. a III. třídy. 11,1 % plochy je ve vlastnictví České republiky z čehož většina pozemků tvoří dálnici D1, silnice I. třídy a lesní a zemědělské pozemky. Významným vlastníkem je i Správa železnic, spravující železniční trať Humpolec – Havlíčkův Brod.

73 % plochy vlastní fyzické a právnické osoby.



< schéma majetkových poměrů, m 1:50 000

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Poslední aktualizaci ÚAP ORP Humpolec (dále jen ÚAP) byla zpracována v prosinci 2024 jako šestá úplná aktualizace. ORP Humpolec se nachází v severozápadní části okresu Pelhřimov v kraji Vysočina.

Dokument ÚAP má 3 následující části:

Úvod

I. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

II. Rozbor udržitelného rozvoje území

III. Karty obcí

Jednotlivé sledované jevy ÚAP jsou dále rozvedeny a prověřeny v příslušných kapitolách průzkumů a rozborů (Sídlo, Krajina, Doprava, Technická infrastruktura).

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor udržitelného rozvoje území je založen na potřebách zdravého životního prostředí (to zde představuje především dostatečnou zásobu pitné vody a potřebu společnosti naučit se vnímat hodnoty krajiny), kvalitní veřejné správy (dostupné a kvalitní veřejné vybavenosti, veřejných prostor, dopravní a technické infrastruktury a pocit bezpečí a jistoty) a pestré nabídky pracovních příležitostí, s čímž souvisí i pestrost podnikatelských aktivit s širokým zastoupením malých a středních podnikatelů.

ANALÝZA PROBLÉMŮ A HODNOT ÚZEMÍ

ÚAP identifikuje následující problémy v území:

- Humpolec je identifikován jako obec s hrozbou stát se starou,
 - Humpolec má silnější tendence k nevyváženosti hospodářského rozvoje a životního prostředí díky různorodosti místních částí, rozdělení dálnicí D1 a díky problematické pozici správního území ORP.
 - Hněvkovice – doporučuje zrušit melioraci v JZ části a možná také v J části – silná eroze velmi pravděpodobně souvisí se zrychleným odtokem z území, Doporučuje obnovu cesty J až JV směrem
 - Kletečná – upozorňuje na problematiku eroze, kdy dochází k erozi i bez meliorace
 - Krasoňov – nedoporučuje obnovu cestní sítě, ale zrušení meliorace SV od obce, meliorovaná plocha se nachází na hranici se ZSJ Mikulášov, v nivě Krasoňovského potoka. Cílem je využít potenciál pro zadržení vody nad obcí, v případě záplavových dešťů,
 - Lhotka – nedoporučuje obnovu cestní sítě, ale zrušení meliorace nebo zmenšení meliorované plochy mezi Lhotkou a Lhoticemi, zrušení meliorace by vyvedlo k ochraně před splachy z intenzivních dešťů a k zadržování vody v krajině,
 - Světlíkův Dvůr – nedoporučuje obnovu cestní sítě, ale zrušení meliorace v linii zhruba J-S s ústím do rybníhu Horní Dvůrek,
 - Světlíce – doporučena deregulace potoka Zátoky na hranici SO Humpolec (ZSJ Světlíce) a SO obce Budíkov.
 - Plačkov, Rozkoš, Vilémov – doporučeno zrušit melioraci nebo zmenšit meliorované plochy.
- Závěr: Komplexně řešit problémy meliorací a odvodnění ve specifických podmínkách jednotlivých místních částí.*

ZÁVADY

ÚAP identifikují pro obec Humpolec následující urbanistické závady:

- ZU2 - Neúměrné objemové měřítko nové (většinou bytové) zástavby v základních sídelních jednotkách charakteru: odloučené obytné plochy, venkovské smíšené lokality, obytné rekreační plochy (tzv. upadání venkovské krajiny)
- ZU6 - Velkokapacitní silnice nebo infrastruktura „rozřezávající“ krajinu a zástavbu
- ZU7 - Rozsáhlé zemědělsky obdělávané plochy bez remízů, poldrů, větrolamů aj. protierozních opatření, nebo bez opatření sloužících k zadržení vody v krajině, nebo bez cestní sítě a

doprovodné zeleně.

ZU8 - Zhoršující se prostupnost krajiny. Obce propojeny mimo silnic a komunikací také polními a lesními cestami, nebezpečnými, často bez údržby. Dochází k jejich zarůstání a přeměnu ve vyjeté cesty na polích, kam je po vzrůstu porostu, či orbě vstup nemožný. Historické cesty zanikají, stávají se slepými a končí v poli nebo jako účelové komunikace neveřejné. Také elektrické ohradníky znemožňují vstup.

Závěr: Regulovat podmínky výstavby v kontextu okolní zástavby a lokality, podporovat prostupnost krajiny.

ÚAP identifikují pro obec Humpolec následující dopravní závady:

ZD1 - Frekventované silnice procházející zástavbou bez odpovídajících protihlukových aj. opatření (k opatřením řazeny i obchvaty, např. obchvat sídle Rozkoš)

ZD2 - Nežádoucí dopravní vztahy. Dopravní infrastruktura neodpovídá hybnosti obyvatelstva.

Závěr: Nastavit dopravní koncepci ve vztahu k ochraně obyvatelstva.

ÚAP identifikují pro obec Humpolec následující hygienické závady:

ZH1 - Hluk, vibrace, znečišťování ovzduší z výroby, dopravy, volnočasových aktivit

ZH3 - Staré ekologické zátěže s aktuální nadpřehřívající kontaminací dle evidence SEKM: Humpolecké strojírny, Bývalá skládka Humpolec, Skládka u obce Kaliště, Proseč skládka. Zároveň rozpracováno dalších 47 lokalit s podezřením na kontaminaci (stav 2019)

Závěr: Řešení hygienických závad a lokalizace transformačních a rozvojových ploch.

ÚAP identifikují pro obec Humpolec následující zápory:

Širší vztahy v území

Z3 - Dálnice D1 a související rozrůstání skladů a logistiky podél dálnice a doprava obecně po D1 a významné křižovatky s D1 – emise do okolí

Z5 - V oblasti zemědělství kombinovaná velkoprodukce, tj. silná intenzifikace zemědělství; související odvodňovací stavby; regulace toků. Znečištění vodních povrchových i podzemních vod vlivem intenzivního zemědělství hospodaření a nedostatečném čištění odpadních vod (zranitelná oblast, v níž hospodaření se řídí nitrátovou směrnicí se rozrostla na celé území ORP). Škody na zemědělské půdě způsobené divokými prasaty

Závěr: Řešení prostupnosti krajiny a vztahu mezi rozvojem logistiky a průmyslu a ochranou krajiny.

Vodní režim a horninové prostředí

Z35 - Poddolovaná území v k.ú.: Čejov, St. Bříště, Želiv, Hněvkovice u Humpolce, Humpolec, Jiříce u Humpolce, Rozkoš u Humpolce, Plačkov, Mysletín

Kvalita životního prostředí

Z36 - PUPFL – smrkové monokultury, kůrovcová kalamita; Voda je „na hraně“, což je dáno hlavně geomorfologií – rozvodnice povodí třetího hydrol. pořadí (horní toky, drobné doky), dále znečišťováním ze zemědělství a nedostatečností čištění odpadních vod, také starými ekologickými zátěžemi; V SEKM zůstávají lokality SEZ (staré ekologické zátěže): Humpolecké strojírny; Bývalá skládka Humpolec; Skládka u obce Kaliště; Proseč skládka.

Závěr: Nastavení koncepce vodního hospodářství a zadržování vody v krajině.

SPOLEČNÉ CÍLE

ÚAP vymezuje následující společné cíle, které lze formálně považovat za preventivní požadavky na zmírnění nevyváženého stavu v území:

SC1 - Stát se vzdělávacím střediskem s vysokou kvalitou vzdělání.

SC2 - Stát se atraktivní pro investory, zejm. podnikatele malé a střední podnikající v tradičních nebo moderních oborech.

SC3 - Stát se atraktivní rekreační oblastí podle typu rekreace.

SC4 - Stát se atraktivní pro aktivní seniory, zejm. pro jejich relokaci z jiných míst Česka.

SC5 - Stát se budoucí zcela soběstačnou oblastí z hlediska hospodaření a nakládání s odpady.

Závěr: Alokovat prostorové rezervy pro rozvoj vzdělávání a rekreace stejně jako bydlení a produkce ve vztahu k ochraně zdrojů (ochrana přírody, půdy, vody, tradice, historie atd.)

POTENCIÁLY

Mimo závad ÚAP definují konkrétní potenciály území.

ÚAP vymezují potenciály příznivé pro životní prostředí:

P4 - Necelou třetinu území ORP pokrývají lesy a necelé dvě třetiny tvoří zemědělská půda – potenciál ponechat část ploch s extenzivním hospodařením;

Zemědělství – snížení intenzifikace s podporou a motivací malých zemědělců, kteří budou hospodařit extenzivně, zadržování vody. Lesnictví – posílení křovitého lesního pláště a bylinného lesního lemu, přechod ze smrkové monokultury na pestřejší druhové složení lesa s využitím listnatých dřevin a druhů odolných při suchu, místy s dřevinnou skladbou potenciálně přirozené vegetace, s cílem zdolávat kalamity kůrovcové, škody způsobené vichřicí, suchem; zadržování vody

, zadržování vody. Oba způsoby využití (ZPF, PUPFL) mají potenciál z hlediska schopnosti zadržet vodu v území a upravit stávající vodní režim ovlivněný melioracemi, odvodňovacími stavbami, které přestaly plnit účel (technicky, ale i s ohledem na hospodaření s půdou můžou být dokonce protichůdné)

P6 - Možnost vytvoření míst, ploch pro zadržení vody v území; Zkvalitnění čištění odpadních vod; Snížení znečišťování vody ze zemědělského hospodaření (smývání půdy s hnojivem nebo pesticidy)

P25 - Potenciál pro zvýšení stability přírody a krajiny

P27 - Centrum Humpolec představuje jistotu, bezpečí

P36 - Celkově lze shrnout: Kvalita ŽP velmi dobrá (úměrná hustotě a řídkosti osídlení) s výjimkami – viz zápory

P43 - Naplnění cílů dokumentů: Koncepce průmyslu a logistiky – vize Humpolec, 2018 a Územní studie krajiny SO ORP Humpolec, 2018

Závěr: Celkově dobrý stav životního prostředí v obci je možné podpořit ochranou přírodních hodnot, řešením vodního hospodářství a podporou udržitelného zemědělství a lesnictví.

ÚAP vymezují potenciály příznivé pro hospodářský rozvoj:

P1 - Poměrná nedotčenost přírody a krajiny – schopnost unést další zátěž

P3 - Nízké znečištění ovzduší – schopnost unést další zátěž

P5 - Tradice v zemědělství – potenciál regionální identity

P11 - Průmysl – odvětví strojírenské a kovodělné, dřevozpracující, potravinářské a energetika; Průmyslovými centry jsou bývalá okresní města a města s dobrou dopravní dostupností – potenciál regionální identity, další potenciál konkurenceschopných podnikatelských aktivit vůči logistice a skladování

P12 - Atraktivita E50, E65 pro velké investory

P13 - Prostupnost díky D1, E50, E65 – potenciál pro logistiku nepředstavující jen přepravu materiálů a zboží, ale hlavně komplexní systém, jehož základem je řízení a koordinaci přesunů, kombinace dopravy

P14 - Postavení Humpolce na křižovatce silnic I. a II. třídy – potenciál pro hospodářský rozvoj a z hlediska zlepšení

dostupnosti občanského vybavení, zaměstnání, volnočasových aktivit a také potenciál pro soudržnost osídlení

P15 - Traťový úsek 237 z Havlíčkova Brodu končí v Humpolci

P16 - Železniční napojení na Havlíčkův Brod, vlečky v západní části Humpolce

P17 - Kombinace nákladní železniční dopravy s automobilovou v SO ORP Humpolec, v západní až jihozápadní části města Humpolec v areálech s vlečkami.

P20 - Prostupnost díky D1, E50, E65 – výhoda pro stávající zemědělství a průmysl, turistický ruch

P21 - Atraktivita pro turistický ruch – příležitosti pro letní i zimní pobytovou turistiku, posílení regionální identity

P27 - Centrum Humpolec představuje jistotu, bezpečí – potenciál „chytré hlavy“

P43 - Naplnění cílů dokumentů: Koncepce průmyslu a logistiky – vize Humpolec, 2018 a Územní studie krajiny SO ORP Humpolec, 2018

P44 - Budoucnost kraje je cílena na městskou turistiku

Závěr: Podporovat místní tradiční produkci napomáhá posílení identity obce, dobré dopravní napojení a jeho další rozvoj vytváří další potenciál v oblasti hospodářského rozvoje.

ÚAP vymezují potenciály příznivé pro soudržnost společenství obyvatel:

P5 - Tradice v zemědělství – potenciál regionální identity

P31 - Vysoký potenciál regionální identity, atraktivita území pro turistický ruch a rekreaci

P8, P19 - Kriminalita v kraji nízká – signalizuje klid a bezpečí, zvyšuje potenciál pro turistický ruch, pro soudržnost společenství

P45 - Snížení kriminality nastavením omezujících limitů pro umístování dalších skladových areálů podél D1

P21 - Atraktivita pro turistický ruch – příležitosti pro letní i zimní pobytovou turistiku, posílení regionální identity

P26 - Zvýšení pestrosti charakterů základních sídlních jednotek – posílení stability a soudržnosti společenství

P27 - Centrum Humpolec představuje jistotu, bezpečí – potenciál „chytré hlavy“

P29 - Dostupnost občanské vybavenosti

P30 - Potenciál doplnění vybavenosti pro seniory a vznik pracovních příležitostí v sociálních službách

P34 - Zásobování pitnou vodou je dostačující, je plánován jeho rozvoj

P41 - Technická infrastruktura je přiměřená, je plánován rozvoj
P36 - Celkově lze shrnout: Kvalita ŽP velmi dobrá (úměrná hustotě a řídkosti osídlení) s výjimkami – viz zápory

Závěr: Podporovat místní tradiční produkci napomáhá posílení identity obce, sociální soudržnosti napomáhá rozvoj občanské vybavenosti a dobré pokrytí technickou infrastrukturou.

KONCEPCE

01 Konceptce průmyslu a logistiky, Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová, 2018

Konceptce se zabývá potenciálem výroby a průmyslu v Humpolci. Analyzuje stávající situaci na pracovním trhu a demografický vývoj, ze kterého je patrný postupný úbytek obyvatelstva, jeho postupné stárnutí a velmi nízké procento nezaměstnanosti. Analýza dopravy ukazuje rostoucí trend mobility a problematiku dovozu pracovníků.

Město Humpolec výrazně ovlivňuje existence dálnice D1. Pro rozvoj výroby a průmyslu konceptce identifikuje zásadní problém v řešení odvádění dešťových vod.

Konceptce se věnuje výpočtu bilance potřebných ploch na jednoho zaměstnance. Podle ní je aktuální kapacita výrobních ploch výrazně větší než množství ekonomicky aktivních obyvatel.

Jako problém identifikuje nevyužívané areály zemědělské výroby v širším území Humpolce. V případě započítání návrhových ploch územního plánu je k jejich naplnění potřeba navýšení stávajícího množství zaměstnanců cca o 80%. Nezapočítaným faktorem jsou možné proluky v již existujících areálech v rámci nichž je možné vytvořit pracovní místa až pro dalších 2300 obyvatel. Dle průzkumů firem je množství osob pracujících v Humpolci vyšší než počet evidovaných zaměstnanců. Zvyšuje se tudíž počet potenciálních obyvatel Humpolce, pro které by bylo nutné zajistit možnosti bydlení.

Na závěr konceptce shrnuje výsledky analýz do několika bodů:

1. posílit a rozvíjet kladné stránky a hodnoty města,
2. řešit stávající problémy,
3. podpořit příležitosti,
4. předcházet hrozbám.

Hodnotí vlivy na rozvoj města z ekonomického hlediska (nízká nezaměstnanost v kombinaci se vstupem nového zaměstnavatele v území způsobuje ztráty pro stávající firmy), demografického a sociálního (ztráta identity a pocitu sounáležitosti), dopravního (vyšší zatížení a potřeby parkování), urbanistického (suburbanizace), estetického (ztráta identity s místem) a environmentálního (zastavitelnost půdy, změna mikroklimatu, ztráta podzemní vody, eroze).

Jako cíle stanovuje podporu reurbanizace, přizpůsobení města demografické změně, plánování města jako organismu, zachování identity v kontextu technologické inovace, omezení vynucené mobility, plánování udržitelného rozvoje, zvyšování kvality života a edukaci a participaci obyvatel a integraci cizinců.

Závěr: Konceptce poukazuje na problematiku rozvoje průmyslu ve vazbě na nízkou nezaměstnanost a nutnost podpory podnikání místních podniků. Pro další rozvoj průmyslu je tak nutné přilákání nových obyvatel, zlepšení vzdělávání a navýšení základny kvalifikovaných pracovníků, využití stávajících vnitřních kapacit města a zodpovědné řešení konceptce technické infrastruktury.

02 Konceptce bydlení, Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová, 2018

Konceptce bydlení se věnuje analýze demografického vývoje, která ukazuje na snižování růstu počtu obyvatel a nových domů a vyšší růst počtu domů v místních částech a v sousedních Jiřicích než v Humpolci.

Analýza urbanistického rozvoje sídla ukazuje problematiku přestavby historického jádra a ztrátu identity. Problematickým faktorem je také množství agenturních zaměstnanců, kteří v Humpolci nežijí, ale jsou pouze ubytováni.

Konceptce se věnuje analýze obytných ploch vymezených v územním plánu a jejich dostupnosti k základním a mateřským

školám, které hodnotí jako nedostatečné převážně v okrajových částech města na severu a na jihu. Předpokládá možné navýšení počtu obyvatel až o cca 6000 obyvatel při zastavění všech zastavitelných ploch, proluk a ploch přestaveb.

Představuje koncept bydlení založený na centrické struktuře s výraznými bariérami na okrajích a stanoveným zásadním rozvojovým směrem, zaměřující se na vyčerpání vnitřních kapacit města a cílení na přilákání pracovníků a řešení jejich ubytování.

Jako zásadní rozvojový směr stanovuje oblast Lužické ulice s potenciálním navýšením až o cca 2050 obyvatel (výhodou oblasti je jeho částečné vlastnictví obcí). Na část území je zpracována územní studie (viz. str. 116 a 117). Dále se věnuje koncepci proluk, která i vzhledem k řešení městských pozemků, umožňuje městu zajistit potřeby bydlení a pestrost jeho forem.

Závěr: Konceptce adresuje potřebu diverzifikace nabídky bydlení, potřebu rozvoje nájemního a sociálního bydlení, modernizaci stávajícího bytového fondu a koordinaci s územním plánem. Zároveň ukazuje problematiku velkých dimenzí rozvojových ploch ve vztahu k reálnému nárůstu obyvatel.

03 Konceptce proluk, Ing. Vít Zeman, 2018.

Konceptce se zabývá analýzou proluk zastavěného území města Humpolce. Přístup konceptce je založen na hodnocení proluky (SWOT analýza, potenciál stavby, předpokládaný počet obyvatel, zhodnocení původního stavu atd.).

Konceptce upozorňuje na 46 proluk, které reflektuje ve své analýze. Některé body se zabývají přestavbou brownfieldových areálů (garáže, haly), ale i možností zastavění stávajících parkovacích stání. Proluky jsou vybrané i s ohledem na napojení na stávající technickou infrastrukturu. Některé vybrané plochy pro zástavbu jsou na pozemcích městské zeleně. Jednotlivé proluky jsou vyznačeny na str. 116 a 117 v kapitole územní studie a v problémovém výkrese.

Závěr: Konceptce identifikuje vnitřní rezervy města ve stabilizovaných územích vhodné k zastavění.

04 Konceptce rekreace a sportu, Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová, 2018

Konceptce se věnuje analýze stávajícího stavu vybavení pro sport a rekreaci a vyhodnocuje potřeby jejího doplnění.

Identifikuje nedostatečnou vybavenost hřišť pro děti od 3 do 6 let především v plochách hromadného bydlení v širším centru a obecně malou nabídku herních prvků. Naopak hřiště pro děti školního věku jsou zastoupena dostatečně a problematikou je jejich stav a stav navazujících veřejných prostranství. Sportovní centra jsou dostatečná a konceptce doporučuje hledat a zkvalitňovat jejich napojení.

Konceptce se věnuje problematice soukromých zahrádek jejichž velká část je v Humpolci stanovena jako přestavbová plocha na bydlení. Nové plochy zahrádek se nenavrhují.

Rekreace u vody je i přes množství vodních ploch v území nedostatečná a konceptce navrhuje podporu obnovy a vzniku rekreačních rybníků nejen jako chovných, ale také vhodných ke koupání.

Turistické a cyklistické propojení je problematické pro své vedení v trasách silnic a malé integrace do dopravní struktury města. Systém turistiky a rekreace je podpořen také umístěním prvků specifické a sezonní rekreace jakými jsou například jezdecký areál a běžecké trasy.

Konceptce navrhuje posilovat a rozvíjet stávající rekreační místa,

doplnit nabídku ploch hřišť, podpořit množství příležitostí s vidinou přilákání více obyvatel a zajistit stabilizaci přírodních hodnot krajiny. Mimo to také doplnit nabídku celoroční rekreace (např. formou vybudování golfového hřiště).

Vymezuje 4 hlavní rekreační oblasti, kterými je Humpolec obklopen (V Cípku, Podhrad, Hadina, V Dílkách) a v nich navrhuje doplnění pěších tras, revitalizace hřišť a nové remízy, potenciální zahrádkářské lokality a vodní plochy.

Závěr: Koncepte identifikuje chybějící formy rekreace a v hlavních oblastech navrhuje doplnění rekreačních prvků a propojení.

05 Strategický plán rozvoje města Humpolec, CityTraffic, s.r.o., 2021

Dokument posuzuje naplňování obsahu dosavadního strategického plánu, analyzuje současný stav a dává doporučení pro zapracování do strategického plánu.

V oblasti bydlení a sociálního prostředí identifikuje koncepte několik bodů. Pozitivem je vysoký výkon bytové výstavby s dobrou prognózou i do budoucna, a fakt, že migrační saldo je v kladných číslech. Naproti tomu má město dlouhodobě záporný přirozený přírůstek, což spolu s vysokým indexem stárání tvoří výrazný problém pro demografický vývoj. Plná občanská vybavenost a snižující se kriminalita by měly být lákadlem pro obyvatele. Z vyplývajících statistik se ale jeví, že se nedaří propagaci města jako místa k usazení zejména mladých rodin.

Koncepte nabádá k zajištění nabídky prostor pro malé a střední podnikání a chybějící služby, nastavení podmínek pro příchod lékařů do Humpolce, využití přírodní atraktivity rybníků, turistické atraktivity regionu, umožnění výstavby zahrádek, vybudování infrastruktury pro cyklisty, doplnění kapacit MŠ a ZŠ, posílení nabídky volnočasových aktivit a využití strategické polohy s dobrou dostupností do nadregionálních center.

Dopravní infrastruktura se věnuje tématu napojení do okolních regionů, včetně dopravního systému veřejné dopravy, který hodnotí jako pozitivum, avšak dále zmiňuje několik jeho problémů. Silniční propojení dálnicí a cestami I. třídy je silné, ale frekvence autobusových spojů je nízká a například do Brna postrádá přímé spojení. Železnice má stanici v nevyhovující poloze ve městě a s malým množstvím spojů.

Jako řešení udává koncepte omezení železniční dopravy a přesun dopravy na silnice, zlepšení a zavedení nových linek a také zvýšení informovanosti o místním systému veřejné dopravy. Problémy tohoto řešení jsou finanční náklady a dopravní komplikace v případě modernizace silnic.

Uvnitř města koncepte hodnotí pozitivní stav krátkých pěších vzdáleností a dobrých kapacit parkování. Na druhé straně hodnotí nekvalitní spojení veřejnou dopravou, slabou infrastrukturu pro cyklistickou dopravu, místy neprostupnost území a nenapojení veřejné dopravy na systém IDS. Řešení vidí koncepte v zavedení systému IDS a ve zkvalitnění cyklistických a pěších cest.

Technickou infrastrukturu hodnotí převážně pozitivně. Životní prostředí hodnotí jako kvalitní s dostatkem kulturních a sportovních aktivit a rostoucím cestovním ruchem. Nevýhodou je rozdělení krajiny dálnicí a nedostatečná zeleň v ulicích. I v tomto odvětví naráží na problém s propagací regionu.

Strategický plán se zaměřuje na analýzu jednotlivých transformačních ploch a veřejných prostranství. Navrhuje zapracovat dále konkrétní koncepte transformačních území, využívat nástroje urbanismu a územního plánování (územní studie, regulační plány, urbanistické studie, aj.), zaměřit se na veřejná prostranství optikou občana, zlepšit komunikaci s investory a developery a propagovat změny dovnitř k

obyvatelům, to vše při zachování historické a kulturní identity Humpolce.

Závěr: Plán adresuje konkrétní kvality a problémy jednotlivých veřejných prostranství a rozvojových ploch, které mohou sloužit jako podklad pro řešení dalších koncepcí. V rámci analytických kapitol napomáhá utvoření komplexního obrazu o Humpolci.

06 Koncepte rozvoje prorodinné a proseniorské politiky města Humpolce 2022 – 2025, 2021

Rodinná politika je průřezovým tématem různými oblastmi života. Koncepte shrnuje základní informace o obyvatelstvu a sociodemografické prognóze, bytové výstavbě, vzdělání, zdravotnictví, kultuře a sportu. Zmiňuje činnosti spolků a uplatňování strategií při komunikaci s veřejností. Na základě analýzy udává cíle prorodinné politiky v pěti oblastech.

V oblasti urbanismu a bydlení se soustředí na dostupnost a kvalitu bydlení zabezpečenou podporou investic soukromníků i města do různých forem bydlení pro široké spektrum obyvatel.

V dopravě je primární zklidnění a podpora pěší a cyklistické dopravy, jako například výstavba cyklostezek i s adekvátním mobiliářem a rekonstrukce chodníků s ohledem na bezpečnost a bezbariérovost.

Životní prostředí potřebuje zejména podpořit v oblasti osvěty a výchovy, a to například pomocí naučných stezek nebo aplikací na sledování množství produkce odpadu na obyvatele.

Nejširší oblastí je občanská vybavenost a služby. Průřezově se zaměřuje na každou kategorii obyvatelstva. Od seniorů, kde se zaměřuje na dostupnost péče a budování kapacit zdravotnických a sociálních zařízení s ohledem na demografický vývoj. Dále moderní a dostupné školství, zaměření se na talenty a také nabídku školních aktivit a spolupráci mezi subjekty, rozšíření volnočasových aktivit, modernizace prostor a vznik nových, podpora setkávání subjektů i finanční příspěvky. Jako neméně důležitý poslední bod jmenuje kvalitní služby, kterým může dopomoci nabídka městských prostor pro menší podnikatele, úprava veřejných prostranství a kulturních objektů.

V oblasti řízení a správy dává za cíl sounáležitost obyvatel s městem pomocí komunikačních strategií a dostupnosti informací, a také efektivnější hospodaření například pomocí eGovernment a kvality úřadů.

Závěr: Koncepte se věnuje konkrétním bodům, které cílí na zlepšení kvality života mladých rodin a seniorů. Téma přilákání mladých lidí a řešení demografického vývoje je vzhledem k demografickému vývoji aktuálním problémem. Významným bodem strategie přilákání občanů je zajištění kapacitní a kvalitní občanské vybavenosti.

KONCEPCE

07 Koncepce dopravy města – Plán udržitelné městské mobility, KPM CONSULT, a.s., 2019

Koncepce analyzuje dopravu v tematických okruzích podle druhů dopravy.

Automobilová doprava vytipovává několik problematických křižovatek, řeší výstavbu obchvatů a několik míst pro opravy a zklidnění dopravy. Detailněji probírá obchvat v trase od jižního výjezdu z dálnice v západní části obce směrem na sever a pak na východ, která i přes finanční náročnost poskytuje alternativu k přetíženým cestám v blízkosti centra města. Dále počítá se zprůjezdněním ulice Pelhřimovská díky opravě železničního přejezdu, což umožní lepší napojení obytné lokality Pod dálnicí.

Systém veřejné dopravy koncepce doporučuje doplnit o stanici v ulici Lnářská a o centrální stanici v areálu Humpoleckých strojírů a následné zrušení zastávek Poliklinika a Pošta. Dále řeší problém nízké frekvence spojů a doporučuje posílit frekvenci ve špičkách a zavést noční a víkendové spoje. V kontextu železniční dopravy navrhuje řešit návaznosti na autobusové spoje, modernizovat stanici Humpolec a revitalizovat prostory u železnice.

Cyklistická doprava má v infrastruktuře slabé zastoupení. Je nutné systematické zlepšení, které koncepce nevidí v páteřní cyklotrase, ale spíše v integraci cyklo dopravy bez samostatných pruhů formou zklidněných ulic. Doporučuje systematické vytipování míst k umístění stojanů za koordinace s občany.

V pěší dopravě bylo v analytické části identifikováno několik drobných nedostatků. Jsou to zejména chybějící přechody v rozvíjejících se oblastech, chodníky a značení obytných zón.

Statická doprava není v kritickém stavu, většina úseků byla vyhodnocena jako dostačující. Odstavná parkoviště nefungují vzhledem ke špatnému stavu VHD a neexistující regulaci v centru. Koncepce doporučuje zřídit parkoviště K+R u škol a návštěvnického centra pivovaru. Také uvažuje o několika možnostech parkovacích domů, které jsou ale finančně náročné. Analýza se zaměřuje i na informační a dopravně telematické systémy, které téměř nejsou ve městě uplatněny a proto jako první projekt navrhuje organizační studii, doplnění panelů s odjezdy autobusů, řízených křižovatek s přechody, stanovení systému placeného parkování a souběžný sběr dat k dalším analýzám.

Dopravní záměr obchvatu studie posuzuje s ohledem na vliv na životní prostředí. Poukazuje na zvýšení emisí v jeho okolí a na obecnou vysokou hladinu hluku na cestách I. a II. třídy, který se však s případnou realizací obchvatu sníží.

Závěr: Koncepce poukazuje na konkrétní problémy dopravní infrastruktury a navrhuje řešení jednotlivých systémů. Poukazuje na problematiku emisní zátěže v případě výstavby obchvatu, která částečně zlepší stav na současných komunikacích ale naopak vytvoří problematická místa při okruhu.

08 Koncepce dopravy města – Plán udržitelné městské mobility – 6. Dopravní model, KPM CONSULT, a.s., 2019

Součástí plánu udržitelné městské mobility je i dopravní model města Humpolce, který zpracovává prognózu dopravy na základě významných záměrů stanovených územním plánem.

Koncepce pracuje unimodálním modelem dopravy, co značí, že se zabývá jenom silniční automobilovou a nákladní dopravou. Rozděluje řešené území na zóny, které představují zdroje a cíle dopravy, tedy kde cesty začínají a končí. Model má celkem 73 zón – 57 interních a 16 externích.

První scénář na rok 2024 počítá s variantou zprůjezdnění ulice

Pelhřimovská a s jejím napojením na okolní ulice. Jako významné zájmové body identifikuje nově postavené obchodní domy při ulici Okružní. Právě na ulici Okružní a na Pražské ulici se dle prognózy očekává nejvyšší nárůst dopravy díky umístění obchodů (Kaufland, Retail).

Druhý scénář na rok 2030 kalkuluje s výstavbou severního obchvatu, propojením ulice Nádražní a Pražská a výstavbou nové komunikace podél dálnice D1. Zároveň předpokládá celkový nárůst obyvatel o 2000 a to zejména v rámci rozvojových ploch Z53, Z54 na severozápadě města a Z31-35 na severovýchodě města (z těchto ploch bylo k roku 2025 postaveno pouze 26 rodinných domů v lokalitě Blanická). Výsledek dopravního modelu je již zatížen nárůstem dopravy z nových obytných lokalit. Zatížení uliční sítě ve městě částečně mírní obchvat a to zejména jeho severní a západní část. Dále ve směru na východ je zatížení obchvatu poměrně nízké.

V posledním scénáři je uvažováno o výhledovém rozvoji do roku 2030, ale bez výstavby obchvatu města. Infrastrukturní síť tak zůstává beze změn a je uvažováno se stejnými kapacitami rozvoje jako ve druhém scénáři. V této variantě je nejvyšší nárůst dopravy na ulici Okružní, kde je v úseku mezi dálnicí a okružní křižovatkou předpokládán průjezd až 20 000 vozidel za 24 hodin a až 10 000 vozidel v úseku mezi okružní křižovatkou a ulicí Pražská.

Závěr: Výstavba severního a západního okruhu umožní snížení dopravního zatížení na stávajících komunikacích a to zejména na ulici Okružní, která však velké množství dopravy generuje díky umístění obchodních center. Severní část okruhu směrem do Čejova je dle prognózy poměrně málo zatížená.

09 Generel cyklistické dopravy, PUDIS a.s., 2023

Koncepce analyzuje stávající stav cyklistické infrastruktury, včetně napojení na regionální a nadregionální cyklistické trasy a koncepcí kraje Vysočina. Identifikuje silnou turistickou atraktivitu Humpolce a jeho okolí a také problémy bariér v území a slabé zastoupení doprovodné infrastruktury.

Generel poukazuje na stav místních komunikací, který umožňuje dobudování samostatných i přidružených cyklopruhů a následné napojení cyklistické sítě do okolních obcí. Adekvátní infrastruktura může pozitivně navýšit poměr cyklistické dopravy.

Navrhuje konkrétní vedení cyklistických tras ve 3 módech na základě míry oddělení jednotlivých provozů: klidné a zklidněné, chráněné, integrované (trasy jsou vyznačeny na str. 104 a 105).

Závěr: Generel ukazuje vhodná místa pro rozvoj cyklo dopravy a poukazuje na to, že je vhodné tento typ dopravy rozvíjet a napojovat na širší síť. Poukazuje také na nutnost doplnění další infrastruktury (např. stojany, sdílená kola).

10 Studie dopravy v klidu, PUDIS a.s., 2022

Studie má za cíl navrhnout systém regulace parkování v centru města, komplexní řešení bezbariérových míst, stání pro zásobování a optimalizaci s ohledem na navýšení parkovacích míst v ulicích a dále prověřit možnosti parkovacího domu.

Celková obsazenost volně přístupného parkování v centru je 79% přes den, 56% v noci. Ve vnějším území od centra je obsazenost téměř o 10% vyšší a výrazně vyšší je i poměr nelegálního parkování. Přes den je obsazenost nejvyšší v okolí Horního a Havlíčkovu náměstí a to i více než 100%, v okolí Horního náměstí

se pak výrazně sníží přes noc. Naopak v noci jsou přetížené oblasti u obytných domů.

Studie navrhuje etapizovanou regulaci, která má zabránit dlouhodobému parkování v centru města přes den. Regulace je nastavena jen pro problémovou dobu a to formou zpoplatnění a časového omezení stání na dvě hodiny. Pro noční přetíženost studie navrhuje zpoplatnění povolenky pro druhé vozidlo v domácnosti. Pro navýšení kapacit dále navrhuje změnu provozu na jednosměrný v ulicích Komenského, Jiráskova, Poděbradova a Družstevní.

Na základě analýzy stavu parkovacích stání osob se sníženou schopností pohybu je navrženo doplnění o nových vyhrazených stání do ulic Masarykova, Rašínova a Jana Zábřany.

Pro řešení zásobování obchodů v centru je uvažováno s pozitivním poklesem obsazenosti stání v regulované oblasti a tím pádem zachování volných míst pro možnosti zásobování. V některých místech je však parkování problematické z důvodu šířky ulice a nelze zde zaparkovat při okraji vozovky. Tyto případy jsou řešeny vyhrazením nejbližšího legálního stání a bezbariérovým pěším napojením k obchodním jednotkám.

Součástí studie je prověření návrhu parkovacího domu na křižování ulic Příčná a 5. května. Varianty parkovacího domu navyšují stávající kapacitu z 27 míst o 56, tedy 83 míst celkově za 29,38 milionu korun a navýšení o 5 míst za 9,22 milionu. Záměr parkovacího domu byl vyhodnocen jako neadekvátní investice s ohledem na poměr nákladů a přínosu z pohledu navýšení kapacity parkování.

Závěr: Principy regulace stávajících stání a vytvoření nových stání díky úpravě provozu ulic na jednosměrný umožňují zlepšení stavu parkování v centru města. Hlavním problémem je parkování na Horním a Havlíčkově náměstí.

11 Humpolec v mentálních mapách, Institut sociálních studií fakulty sociálních věd UK Praha, 2017

Výzkum byl prováděn formou konzultací se vzorkem obyvatel lokalit, vlastníků zahrádek, podnikatelů a zástupců kulturních institucí, církví, městské samosprávy a spolků. Mentální mapy se typologicky členily do šesti témat: zelené okolí, pohled, osová struktura, centralizovaná struktura, historické památky a dopravní situace.

Mentální mapa "Humpolec jako zelené okolí" zobrazuje přírodní i kulturní specifika Humpolce, jako je hrad Orlík a okolní lesy a rybníky, které jsou využívány pro houbaření, procházky a trávení času s přáteli a rodinou. V rámci map jsou identifikovány také bariéry dálnice a železnice, které oddělují obyvatele od zeleného okolí města.

"Humpolec jako pohled" zobrazuje významné prvky v siluete města, od historických památek kostelů a hradu až k výrazným průmyslovým halám rozprostřených na jeho horizontu.

Mentální mapy osově a centralizované struktury popisují kompoziční uspořádání města, zejména jeho středové části. Mapy popisují uspořádání významných prvků jako Stromovka, pivovar a Horní náměstí na liniové trase centrem města. Centralizovaná koncepce se zaměřuje na propojení významných funkcí i s ohledem na širší okolí náměstí.

Samostatným tématem je "Humpolec jako historické památky", který se soustředí na historické objekty, které mimo hrad Orlík,

tvoří převážně církevní památky jako tolerantní kostelík, židovský hřbitov či kostel sv. Mikuláše.

Poslední mapa se zabývá dopravní situací, kde se v mapách objevují konkrétní body dopravních problémů.

Výzkum statisticky hodnotí oblíbená místa pro rekreaci a žitý prostor. Mezi nejpobulárnější patří hrad Orlík, krajina a trasy v okolí Humpolce, ale také místní kino/divadlo. Na dolní části škály oblíbenosti je rybník Cihelna a zahrádky U Kaštanu.

Problematická místa a nedostatky ve městě, které identifikovaly oslovené subjekty, jsou především dopravní problémy ve formě konkrétních křižovatek, ucpaných ulic, autobusového nádraží či parkování a další problémy hlavně sociálního charakteru jako množství cizinců ve městě.

Odpovědi respondentů na otázku "Kam by se měl Humpolec ubírat" mří zejména ke zlepšování občanské vybavenosti, zklidnění dopravy, orientace města spíše na potřeby obyvatel a mladých rodin než na potřeby průmyslu a na komplexní řešení celého města.

Závěr: Průzkum napomáhá identifikovat významné hodnoty a limity města. Hodnoty shrnují především rekreační zázemí Humpolce a mezi hlavní negativa a limity patří dopravní zatížení a konkrétní dopravní problémy.



SÍDLO

je vrstvou, která popisuje základní fyzické charakteristiky sídla, včetně jeho vývoje a hodnot. Zabývá se charakterem prostředí a vystavěného prostředí v kontextu historie.

Je členěna na vrstvy:

Historický vývoj (na základě dostupných map),

Urbanistický vývoj (na základě dostupných map),

Kulturní hodnoty (na základě dostupných dat),

Občanská vybavenost (na základě potřeb obsluhy a jejich dostupnosti),

Charaktery (na základě subjektivního profesního vyhodnocení).



HISTORICKÝ VÝVOJ

Humpolec

První písemná zmínka o Humpolci pochází z roku 1178, kdy jej král Přemysl daroval Soběslavovi II. Humpolec vznikl jako strážní místo uprostřed hlubokých pohraničních lesů, kudy vedla důležitá stezka z Prahy na Moravu, potvrzená roku 1233 v listině Václava I jako "humpolecká stezka, kterou se chodí na Moravu". Podle jedné z pověstí měl být zakladatelem města polomytický Gumpold, nicméně historické prameny tuto legendu nepotvrzují. Existují i různé výklady původu názvu města – jedním z nich je teorie Petra Zoubka, který ho odvozuje od slov „hon-pole“, tedy „zvláštnost uprostřed lesů“.

Za prvního známého držitele Humpolce jsou považováni němečtí rytíři, po nich město přešlo do rukou želivského kláštera a následně křížovníků s červenou hvězdou. K roku 1233 se váže i první zmínka o kostele sv. Mikuláše, který zde založili právě želivští premonstráti. Roku 1253 potvrzuje Václav I. statky špitálu sv. Františka a je zmiňována „ves trhová Humpolec se clem“, což dokládá tehdejší statut městyse.

V kraji probíhala minimálně od 13. století těžba stříbra a zlata, které bylo intenzivně těženo také v okolí hradu Orlík. Od 14. století se Humpolec postupně dostával do držení několika významných šlechtických rodů. Prvními byli páni z Lipé, po nichž město přešlo na pány z Dubé, kteří nechali v lesích na východ od města vystavět hrad Humpolec, později známý jako Orlík. Roku 1420 Humpolec odkoupili pánové z Leskovce.

V období husitských válek (1419-1434) se Humpolec a jeho okolí přidaly na stranu kalichu. Právě z této doby pochází nejznámější rodák středověkého Humpolce – Jan Želivský, vůdce radikální pražské chudiny. Husitské nadšení však přineslo také následky – kraj byl vystaven trestným výpravám krále Zikmunda.

Po husitských válkách začali přibližně v polovině století pánové z Leskovce s přestavbou hradu, kterou v renesančním stylu dokončili až páni Trčkové z Lipy. Ti panství odkoupili roku 1496 a podle soupisu odkupovaných humpoleckých statků je tehdejší počet obyvatel odhadován na přibližně 900. Za správy Trčků z Lipy došlo k rozvoji rybníkářství a pivovarnictví, které nahradily upadající těžbu stříbra a zlata, a přesunu sídla rodu z Orlíku na Lipnic, čímž započal postupný úpadek hradu. Roku 1560 pak Jan z Říčan založil v Humpolci soukenický cech, čímž podpořil pozdější rozvoj textilní výroby. O 30 let později v roce 1597 byl v těsné blízkosti Horního náměstí založen pivovar majitelů heráleckého panství. Roku 1579 byl počet zaznamenaných domů 89.

17. století se neslo ve znamení požárů a třicetileté války. Na počátku století, kdy město čítalo 142 domů, došlo v Humpolci k požáru, při němž mimo jiné vyhořel také kostel sv. Mikuláše. Ten následně prošel ve 20. letech barokní přestavbou. 20 let po požáru v důsledku bitvy na Bílé hoře (1620) se Humpolec stal konfiskovaným majetkem a poprvé přešel do rukou cizí šlechty – pánů ze Somlsu. Než třicetiletá válka skončila, byla zničena přibližně čtvrtina města. V polovině 18. století majetek panství v dražbě zakoupil Jakub Benedikt, který mimo jiné v roce 1756 založil velký pivovar v Humpolci. Roku 1763 postihly město v rozestupu dvou měsíců dva požáry, během nichž vyhořel také panský pivovar, hostinec a panský dvůr, který byl následně přesunut k panskému rybníku.

Nejstarší zmínka o židovských rodinách ve městě pochází z roku 1385, znovu se jejich přítomnost připomíná až roku 1681, kdy jejich počet postupně narůstal a usazovali se různé v rámci města. Roku 1719 náboženská obec zakoupila pole pod Orlíkem, na nichž vznikl místní židovský hřbitov. Později se pak na základě tzv. translokačního zákona z roku 1726 museli Židé přestěhovat mimo centra měst. Tento zákon vedl k založení Židovského města s centrem kolem pozdně barokní synagogy, tedy na jižním okraji městského jádra mezi Horním náměstím a křesťanským hřbitovem. Židovské město se zde prolíná s lokalitou jménem Zichpil (Špitálská hůrka), po níž je dnes pojmenován chráněný

skanzen. Po vyhlášení tolerančního patentu Josefa II. se k evangelickému vyznání přihlásila početná skupina, která si roku 1785 v Zichpil postavila toleranční kostel, kolem kterého se rozvinula evangelicky založená čtvrť. V tomto roce město čítalo 267 domů a 1882 obyvatel.

Po pánech ze Somlsu se mezi majiteli vystřídaly rody Kirchnerů, Gastheimů, Metternichů, Regalů, z Delbína či z Neffzernu. Právě Jakub z Neffzernu se zasloužil o hospodářské pozvednutí města v 18. století a o rozšíření pěstování brambor, které se v tomto kraji s drsnějším klimatem staly významnou plodinou.

V roce 1807 bylo v reakci na několikanásobná drancování zpočátku století rozhodnuto tehdejší městečko povýšit na město „na věčné časy“, město svobodné, ochranné. V průběhu 19. století zde výrazně vzkvétala soukenická výroba – fungoval zde silný cech, město si získalo přezdívku „Český Manchester“ a spolu s ekonomickým rozvojem se rozrůstalo i město samotné.

Revoluční rok 1848 měl v Humpolci silný ohlas – vznikla zde národní garda a poslancem za město se stal Karel Havlíček Borovský. V polovině století byla na Zichpilu otevřena nemocnice a roku 1864 vystavěn kostel sv. Jana Nepomuckého. 1. září 1894 byl Humpolec napojen na železniční síť, čímž bylo dále posíleno jeho hospodářské postavení. Dobová citace popisuje vzhled města na konci století jako město, jímž protékají dva potoky, město s jedno až dvoupodlažní zástavbou, dlážděnými ulicemi a malým sadem na nejmenovaném náměstí v centru. Množství továren dávalo městu průmyslový ráz. Počet domů je vyčíslen na 550 s 5911 obyvateli města.

Na přelomu století probíhalo zasítování města vodovodem a na počátku 20. století zde vznikl okresní úřad. Humpolec se stal sídlem samostatného okresu a tento status si udržel až do roku 1960, kdy došlo k reorganizaci státní správy a město bylo začleněno do nově vytvořeného okresu Pelhřimov. V roce 1910 bylo zahájeno zastavování Panského vrchu dělnickou kolonií a o rok později byla postavena nedaleko Dvorské ulice elektrárna, přičemž soustavná elektrifikace města začala v roce 1918. V meziválečném období i za druhé světové války město prošlo řadou modernizačních úprav a nové výstavby – rozvoj zástavby se soustředil k vlakovému nádraží, byly založené nové ulice. Započal také rozvoj rekreačního využití Cihelského rybníka a roku 1930 mělo město 4 náměstí a 42 ulic. Modernizační urbanistické zásahy v letech 1939 a 1941 navrhl architekt Josef Gočár – jedná se například o terasovitou úpravu Dolního náměstí.

V 50. letech došlo k znárodnění průmyslu a následně jeho reorganizaci s cílem diverzifikace a tedy rozvoje zemědělství a strojírenství. Zpočátku nedocházelo díky adaptacím stávajících průmyslových objektů k zásadní expanzi zástavby do krajiny. Ta začala s výstavbou průmyslového areálu na západní hraně města směrem na Hněvkovice. I v následujících letech se rozvoj průmyslu soustředil především v tomto směru a také na severu města s dalšími solitery rozmístěnými v krajině.

Šedesátá léta znamenají pro Humpolec zásadní strukturální změny, intenzivně probíhá asanace centra započatá v roce 1958 a v roce 1961 jsou k městu připojeny obce, které dodnes spadají pod jeho správu. Dochází k rozsáhlým demolicím původní zástavby a na jejím místě ji nahrazuje nová zástavba nebo městská zeleň. První panelové sídliště je dokončeno na Lnářské ulici v roce 1964 a ve městě probíhá horečná výstavba dalších bytových jednotek spolu s rozvojem rekreačního vybavení. Mohutná výstavba bytů a rodinných domů probíhá na Panském vrchu, okolo silnice k Čejovu a v o něco menším měřítku po obvodu celého města. Na počátku desetiletí roste například OD Oděva na Havlíčkově náměstí nebo domov pro seniory na Máchově ulici. Je zaznamenáno kompletní zbourání ulic Barvířská a Soukenická a větší část ulic Smetanova, Žižkova a Fučíkova. Na asanovaných pozemcích vzniká především občanská vybavenost a na ulici Fugnerova a Máchova další nová sídliště.

Pražské jaro bylo následováno dalším tlakem na rozvoj průmyslu a tedy i odpovídající zástavby, rozšířila se podstatná část zdejších závodů a továren. V historickém centru města vyrostly struktury sídliště, následkem čehož dochází mimo jiné k rozpadu jižní hrany Havlíčkova náměstí. Město je koncem 70. let napojeno na dálnici na Brno a Prahu a v 80. pokračují obdobné s těmi 70. let. Petrovice

Poprvé jsou Petrovice písemně zaznamenány spolu s Kletečnou roku 1226. V první polovině 19. století byla mezi Vřesníkem a Petrovicemi postavena valcha pro soukeníky z Humpolce. Stavba byla zahájena roku 1835 a po 15 letech přistavěna další valcha zvaná Šamanova. Ve dvacátém století pak přibyla hasičská stanice a knihovna.

Hněvkovice

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1437, kdy byly společně s Jiřicemi a Sedlicí uvedeny jako vesnice patřící pod klášter v Želivě, ale vzhledem k místnímu zakládání obcí benediktiny od 12. století lze předpokládat dřívější existenci. V průběhu 19. století zaznamenaly Hněvkovice významný rozvoj. V roce 1869, při prvním sčítání obyvatelstva, měly 489 obyvatel. V roce 1889 byla dokončena výstavba školní budovy. O deset let později, v roce 1899, měly Hněvkovice 556 obyvatel a nacházel se zde poplužní dvůr a lihovar Bedřicha Millnera. Na počátku 20. století, konkrétně 13. listopadu 1901, zasáhl obec ničivý požár, při kterém bylo zničeno šestnáct usedlostí. V roce 1911 měly Hněvkovice 535 obyvatel. O tři roky později byla dokončena stavba silnice z Hněmkovic do Humpolce, což zlepšilo dopravní spojení mezi obcemi. Po první světové válce, v listopadu 1918, došlo k symbolickému aktu na Havlově kopci, kdy byly spáleny státní symboly bývalého Rakouska-Uherska, a 3. května 1919 byl zasazen „Strom svobody“ na památku vzniku Československé republiky. V roce 1939, před vypuknutím druhé světové války, měly Hněvkovice 580 obyvatel. V roce 1952 bylo v obci založeno Jednotné zemědělské družstvo a v letech 1954 až 1957 probíhala výstavba objektů JZD, včetně bytových jednotek pro pracovníky družstva. V průběhu 20. století prošly v rámci pětiletých Hněmkovice modernizací a rozšířením infrastruktury. V roce 1984 byla zrušena místní základní škola kvůli klesajícímu počtu žáků.

Kletečná

Kletečná je poprvé písemně zaznamenána roku 1226 a svým datováním tak zapadá mezi okolní obce v kraji. V roce 1902 byla v obci dokončena stavba školní budovy a o rok později, v roce 1903, zde byl založen hasičský spolek. V květnu 1908 došlo k protržení hráze rybníka Dolní Kladiny, což způsobilo zaplavení značné části Kletečné. V roce 1920 obec postihl požár, při kterém bylo zničeno pět stavení. V roce 1926 byla dokončena stavba přehrady na řece Želivce a silnice spojující Kletečnou se Sedlicí. Po druhé světové válce, v roce 1946 zde byl odhalen pomník otci a synu Čapkům, kteří byli zastřeleni v květnových dnech roku 1945. V roce 1947 byla v obci provedena elektrifikace a v roce 1948 došlo k parcelaci dvorů Smrdov a Šimonice.

Světlice

První písemná zmínka o Světlících pochází z roku 1352, kdy byla osada známá jako Lichtenfeldt. Významnou místní památkou ve Světlících je kaplička z 19. století. K Světlícím patří také osada Světlický Dvůr, která byla historicky známá jako ovčín na křížení cest s počátky v 18. století. V roce 1720 se zde pásla stáda ovcí, která poskytovala obživu několika rodinám. Tato původní osada však v roce 1966 vyhořela a na jejím místě dnes stojí osada rodinných domů.

Rozkoš

Osada Rozkoš vznikla v roce 1783, kdy majitel herálecko-humpoleckého panství, Jakub Benedikt, svobodný pán z Neffzernu, nechal u staré myslivny postavit hospodu. Cílem bylo vytvořit místo, kde se mohli občerstvit návštěvníci nedalekého

hradu Orlík. Tato hospoda se stala základem osady, která se následně pod zříceninou rozrostla.

Vilémov

Vilémov byl založen v roce 1794 Konrádem Tomášem z Neffzernu, který pojmenoval vesnici po svém synovi Vilémovi. Vznikl jako nová osada na panství Humpolec, které tehdy vlastnil. Po založení vesnice došlo k rozvoji základní infrastruktury, včetně výstavby školních budov a dalších zařízení.

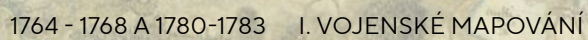
Krasoňov

Založení vesnice pravděpodobně předchází rok 1203, avšak první doložená zmínka je z roku 1226, kdy byl Krasoňov spolu s dalšími 63 vesnicemi papežem Honoriem III. předán želivskému klášteru. Světským vrchnostem se obec dostala do majetku až po zpusťování kláštera v roce 1420, následně ji rod Trčků věnoval zpět želivskému klášteru. Za svou historii byl Krasoňov dvakrát nadřazeným územním celkem; v roce 1869 a v letech 1890–1900 k obci patřila obec Bystrá. V roce 1869 měl Krasoňov 142 obyvatel, ale v důsledku urbanizace jejich počet postupně klesal – v roce 1930 zde žilo již pouze 109 lidí. Samostatnou obcí zůstal až do roku 1961, kdy byl v rámci územní reorganizace připojen k Humpolci.



1720 MÜLLEROVA MAPA ČECH

Humpolec, Lhotka, Petrovice, Hněvkovice, Kletečná, Světlice, Pláckov i Krasoňov už jsou značenými sídly. Důležitým orientačním bodem je severovýchodní soustava rybníků a pevnost Orlík (Worlik).



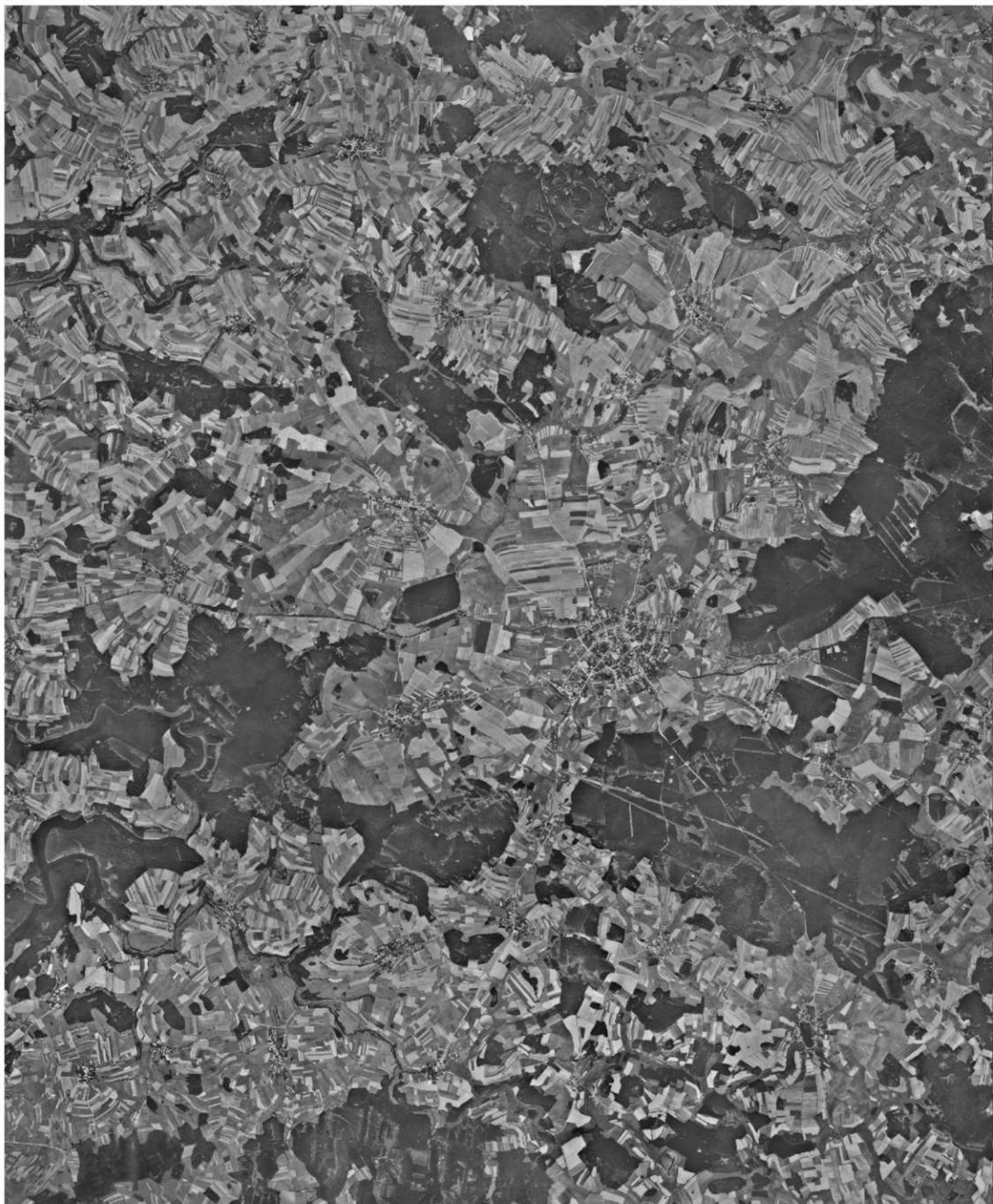
SÍDLO





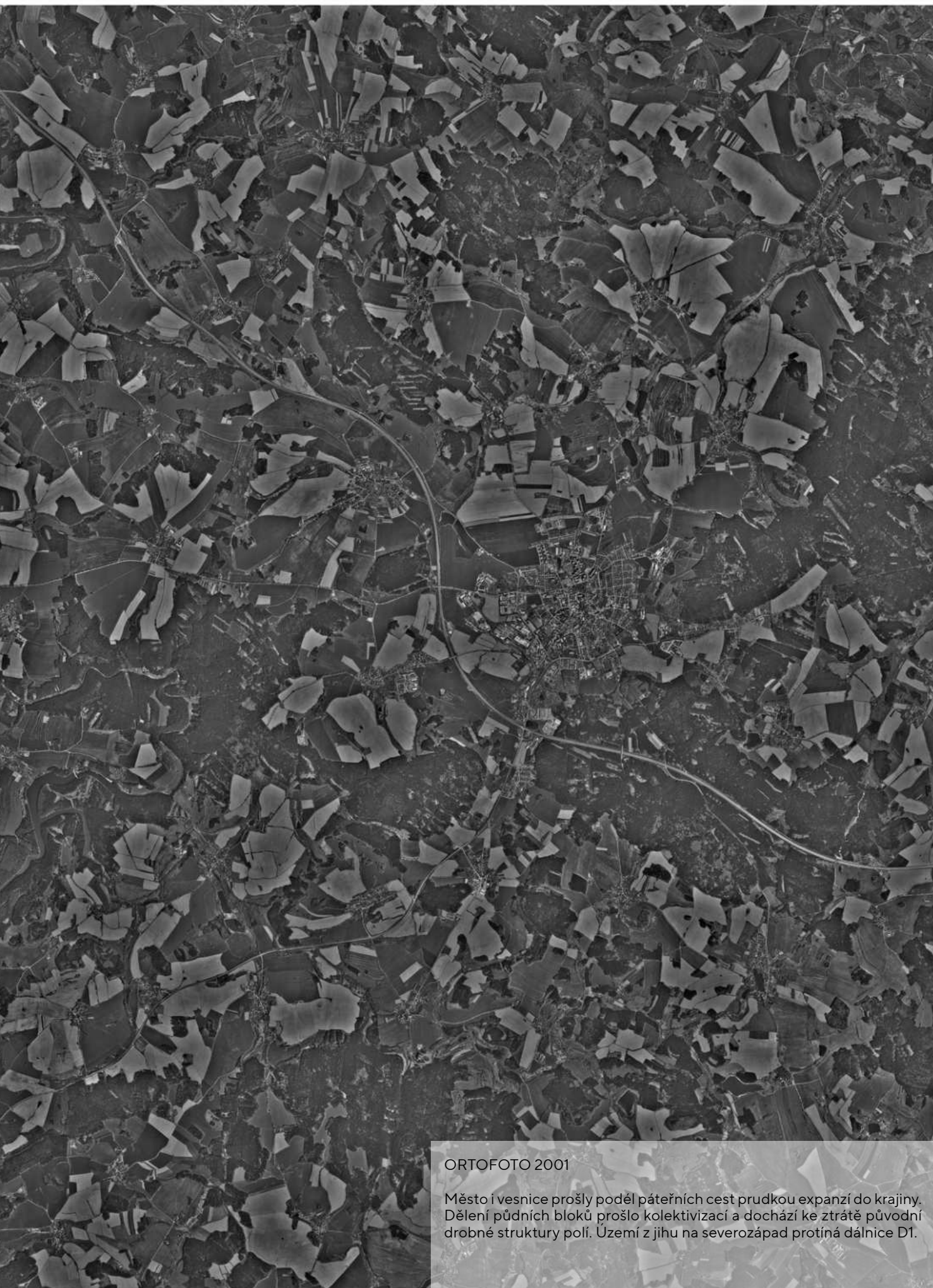
1877-1880 III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ

Je zřetelné zahuštění zástavby a mírné rozšiřování sídel do krajiny, Humpolec se začíná propojovat s Rozkoší. Železnice je již značena v dnešní trase a na jihu území je rozvinuto ortogonální členění krajiny.



ORTOFOTO 1952

Je stabilizovaná vnitřní kostra dopravní sítě mimo silnici Okružní. Cestní síť krajiny je v původním rozsahu, ale již dochází ke změně měřítka členění hospodářských ploch.



ORTOFOTO 2001

Město i vesnice prošly podél páteřních cest prudkou expanzí do krajiny. Dělení půdních bloků prošlo kolektivizací a dochází ke ztrátě původní drobné struktury polí. Území z jihu na severozápad protíná dálnice D1.



ORTOFOTO 2007

Ve městě dochází k zahuštění západní průmyslové zóny a obytná zástavba na jihu se dále rozvíjí. Měřítko krajiny nadále postrádá drobnější členění a doprovodnou zeleň.



ORTOFOTO 2022

Zástavba je převážně stabilizovaná, dochází k menšímu rozvoji průmyslu při sjezdu z dálnice D1 a rozvoji bydlení v okrajových polohách. V krajíně se objevují remízy členící půdní bloky. V rámci lesních ploch je patrný problém s odlesněním v návaznosti na kůrovcové kalamity.



Městská knihovna



Synagoga



kaple



pomník válečných
hrdinů 1. sv. války



Toleranční
modlitebna



Boží muka



Zvonička



Židovský hřbitov



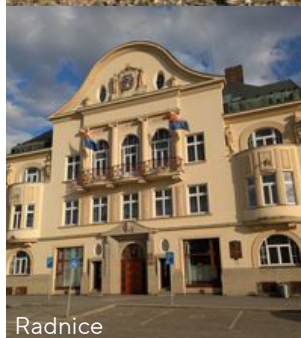
Kostel sv. Mikuláše



Medova vila



Dům čp. 338



Radnice



Šamanova valcha



Pamětní kámen



Zřícenina zámku
Orlík



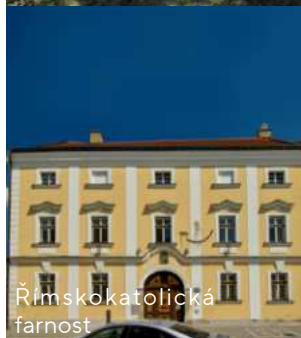
Pomník
rumunských vojáků



Městský dům
čp. 253



Kaple



Římskokatolická
farnost



Brzdový kámen



Socha sv. Jana
Nepomuckého





Evangelický kostel
s farou a školou



křížek



Výklenková
kaplička



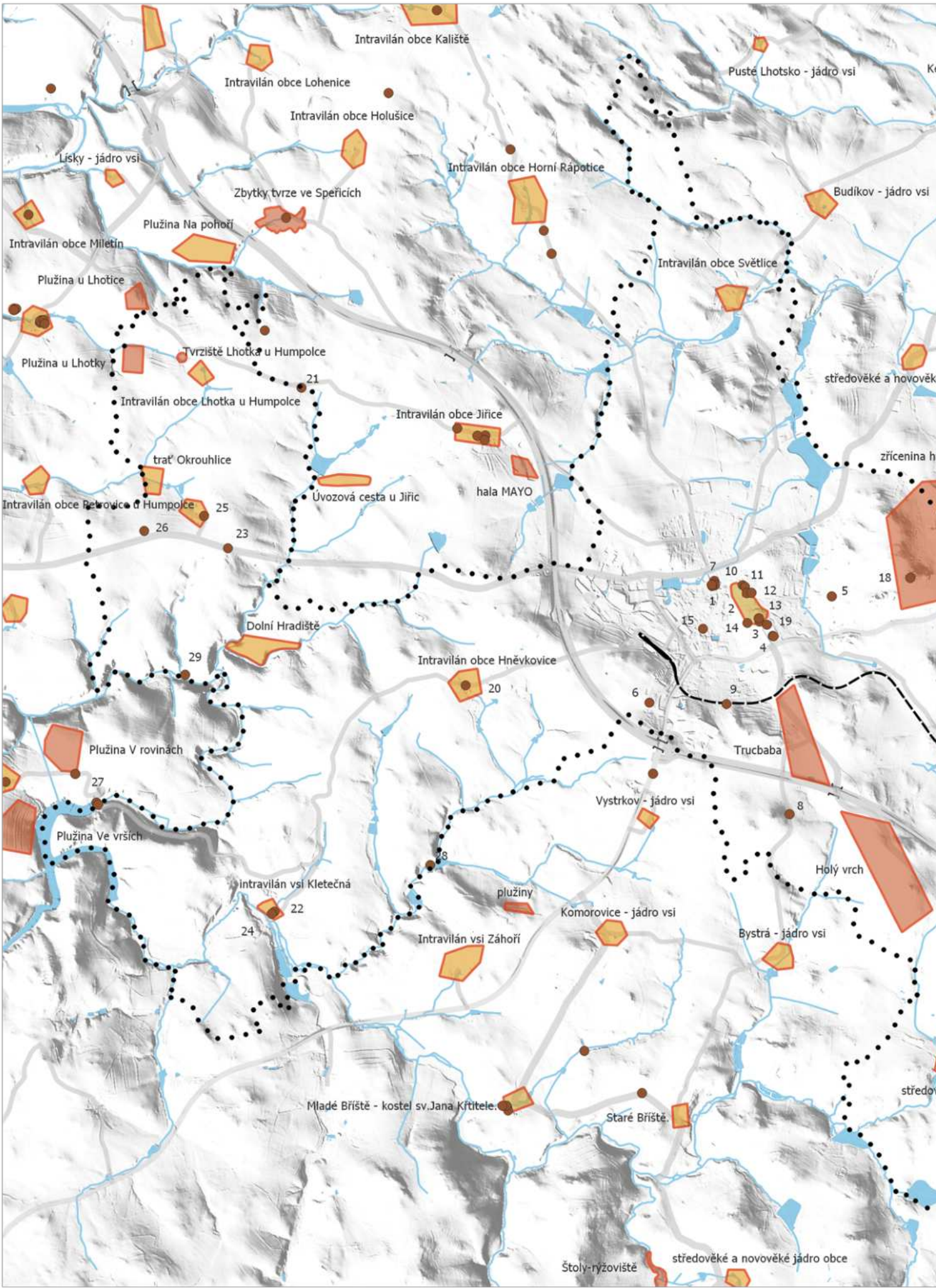
KULTURNÍ HODNOTY

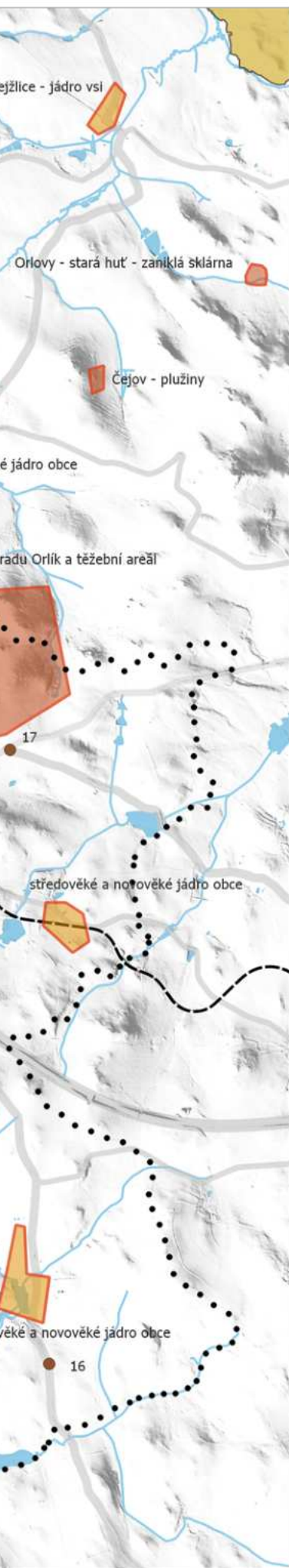
KULTURNÍ PAMÁTKY

Významnou kulturní hodnotou je kostel sv. Mikuláše v Horním náměstí města. Kostel je gotického založení, roku 1722 byl přestavěn barokně, upraven roku 1795 a současný vzhled získal roku 1895 novogotickou přestavbou (návrh Josef Martin). Z dalších sakrálních staveb je významnou kulturní památkou areál fary, školy a evangelického kostela. Z hlediska drobné sakrální architektury nalezneme pomníky, sochy a kříže v areálu Humpoleckého hřbitova. Významnou stavbou je také radniční budova či synagoga postavená roku 1762 v barokním stylu. Roku 1866 synagoga vyhořela a následně byla znova postavena v novogotickém stylu. Za II. světové války byla synagoga zničena a v roce 1961 byla znovu otevřena československou husitskou církví. Významné kulturní areály tvoří místní hřbitovy Humpolecký a židovský. Z hlediska architektonické hodnoty nalezneme v lokalitě několik domů a vil, stavěných ve stylu secese či funkcionalismu, jedná se o Vilu Ludvíka Komarse, Vilu Ludka Rýznera a Vilu Helenka.

kód	ÚSKP	název KÚ	kategorie
1	104766	Humpolec	areál – evangelického kostela s farou a školou
2	36119/3-3036	Humpolec	nemovitá kulturní památka - kostel
3	26867/3-3037	Humpolec	Objekt - toleranční modlitebna
4	45251/3-3040	Humpolec	nemovitá kulturní památka – náhrobek
5	40275/3-3039	Humpolec	areál - hřbitov
6	21654/3-3084	Humpolec	nemovitá kulturní památka - pamětní kámen
7	26064/3-3041	Humpolec	objekt – pamětní kámen
8	36350 / 3-3045	Humpolec	nemovitá kulturní památka – pamětní kámen
9	29267 / 3-3044	Humpolec	nemovitá kulturní památka - pomník rumunských vojáků
10	33429 / 3-3034	Humpolec	areál – radnice
11	25202 / 3-3033	Humpolec	objekt – městský dům
12	17100 / 3-3038	Humpolec	areál – fara
13	103851	Humpolec	objekt – městský dům
14	50552 / 3-6192	Humpolec	nemovitá kulturní památka – synagoga
15	30128/3-3035	Humpolec	nemovitá kulturní památka – vila
16	22604/3-3101	Krasoňov	nemovitá kulturní památka – boží muka
17	23486/3-3046	Rozkoš u Humpolce	nemovitá kulturní památka – socha
18	35556/3-3032	Rozkoš u Humpolce	nemovitá kulturní památka – zřícenina hradu
19	1000157683	Humpolec	soubor – náhrobků
20	17626/3-2997	Hněvkovice	soubor – kaplička
21	46706/3-3227	Petrovice u Humpolce	objekt – kříž
22	25669/3-3077	Kletečná u Humpolce	nemovitá kulturní památka – kaple
23	47016/3-3228	Petrovice u Humpolce	objekt – brzdový kámen
24	46573/3-3079	Kletečná u Humpolce	nemovitá kulturní památka – pamětní kámen
25	30401/3-3225	Petrovice u Humpolce	nemovitá kulturní památka – zvonice
26	25796/3-3226	Petrovice u Humpolce	objekt – výklenková kaple
27	104938	Kletečná u Humpolce, Sedlice u Želivi	objekt – industriální dědictví
28	31724/3-3078	Kletečná u Humpolce	nemovitá kulturní památka – pamětní kámen
29	23563/3-3282	Petrovice u Humpolce	nemovitá kulturní památka – soukenická valcha

< ilustrativní obrázky významných stavebních hodnot v území





KULTURNÍ HODNOTY

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

V řešeném území se nachází několik plošných prvků archeologických nalezišť s předpokládaným výskytem archeologických jevů. Mezi nejvýznamnější naleziště patří areál zříceniny hradu Orlík, Trucbaba a Holý vrch, který se řadí do I. kategorie ÚAN.

Zřícenina vrcholně gotického hradu ze 14. století s renesančními přístavbami se tyčí na zalesněném vrchu Orlík. V rozlehlém areálu se dochovala torza řady staveb, včetně opevnění hradního jádra s věží a bastion. Hrad Orlík u Humpolce byl založen koncem 14. století. Zpráva o panském sídle pochází již z roku 1399. Roku 1560 se připomíná jako pustý. Zpočátku velmi malý hrad byl v pozdní gotice podstatně rozšířen a jeho obranné prvky byly vylepšeny. Areál ochrany archeologického naleziště je rozšířen s ohledem na středověké důlní aktivity.

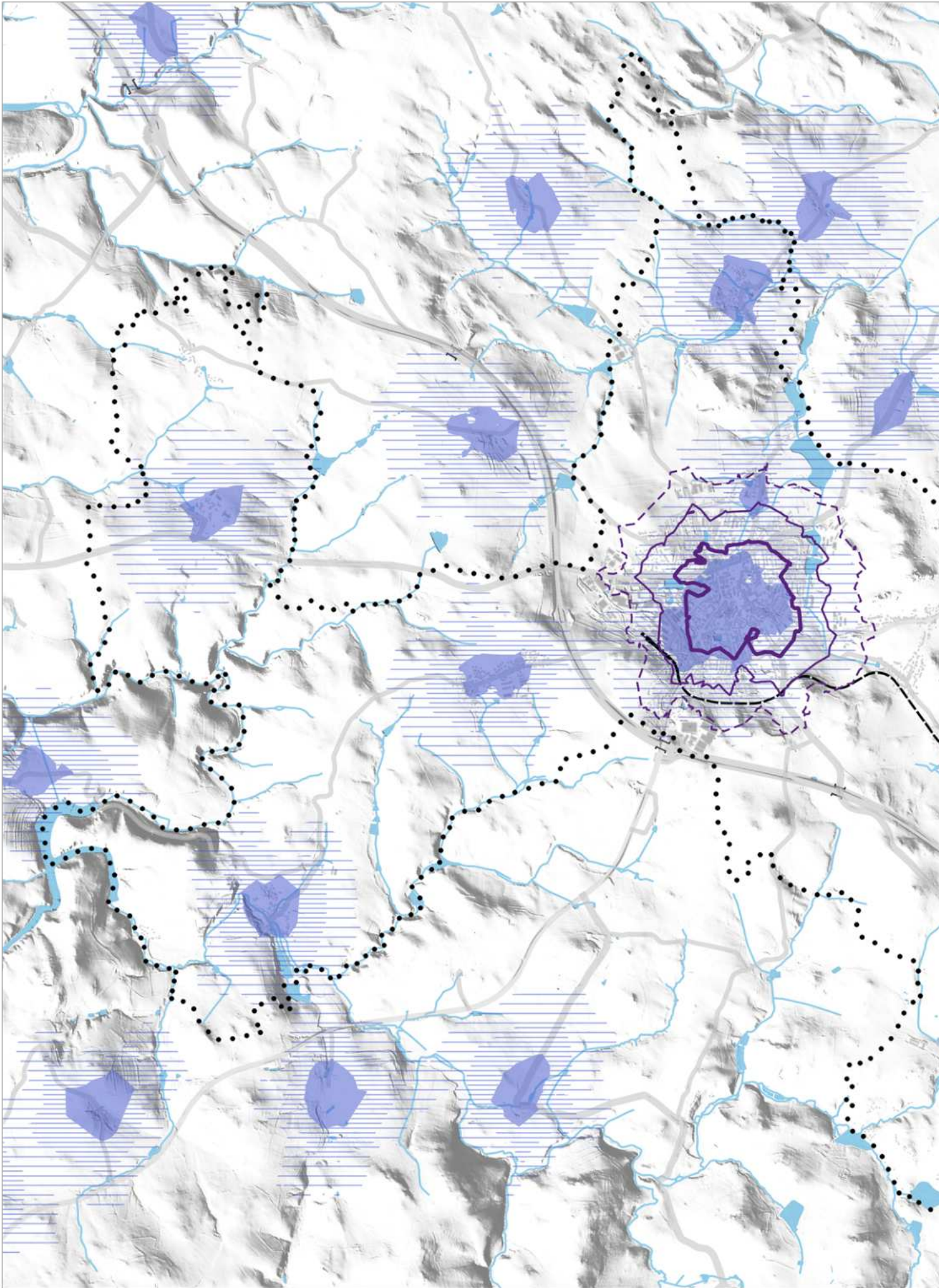
Lokalita Trucbaba je významným archeologickým nalezištěm s ohledem na těžbu zlata. Důlní aktivity probíhaly od středověku (přibližně 14. století) po novověk (20. století). Obdobný je významem i Holý vrch, který byl v období středověku – novověku často využíván pro těžbu zlata a stříbra.

Z hlediska historické významovosti nalezneme v Humpolci lokalitu spadající do ochrany ÚAN I i v místě kostela sv. Mikuláše. Jedná se o oblast historického jádra města a kostela.

V místní části Lhotka chráněna původně středověká tvrz. Ta je zachována v podobě pahorku a okrouhlého příkopu, který je dodnes částečně zavodněn. Část objektu tvrze je zakomponovaná do hospodářského stavení čp. 11. Na západní straně jsou zbytky valu. Tvrz byla postavena pravděpodobně poč. 14. stol. a zanikla snad v husitských válkách. V písemných pramenech se nejmenuje, pouze v r. 1413 je uváděn Vacek ze Lhotky. V blízkosti se nachází lokality Plužin, tedy historických plužiných teras.

památkové zóny					
	ÚAN I		ÚAN II		ÚAN II - pás
	nemovitě kulturní památky - areál		nemovitě kulturní památky		

< schéma kulturních a archeologických hodnot v území, m 1:50 000





OBČANSKÁ VYBAVENOST

Občanská vybavenost Humpolce je koncentrována především v centrální části, již vymezují historická jádra Horního, Dolního a Havlíčkova náměstí a která plní roli správního, kulturního i společenského jádra. Veřejné instituce, kulturní zařízení a většina služeb jsou v dochozí vzdálenosti, což podporuje pěší mobilitu a aktivní využívání městského prostoru. Pásma města na hranici s historickým jádrem pak hostí sportovní areály, zdravotnická zařízení i rekreační infrastrukturu, čímž vzniká funkční prstenec aktivit doplňujících centrum. Vzdělávací a sociální infrastruktura je rovnoměrně rozložena, odpovídá velikosti města a umožňuje kontinuitu od předškolní po terciární vzdělávání. Komerce je hustě zastoupena v samotném centru a jeho těsném okolí a v menší míře také v okolních sídlech, kde je často vázána na rekreaci. Průmyslové areály jsou situovány mimo obytné celky, zejména podél dopravních tahů a v návaznosti na železnici.

VEŘEJNÁ SPRÁVA A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

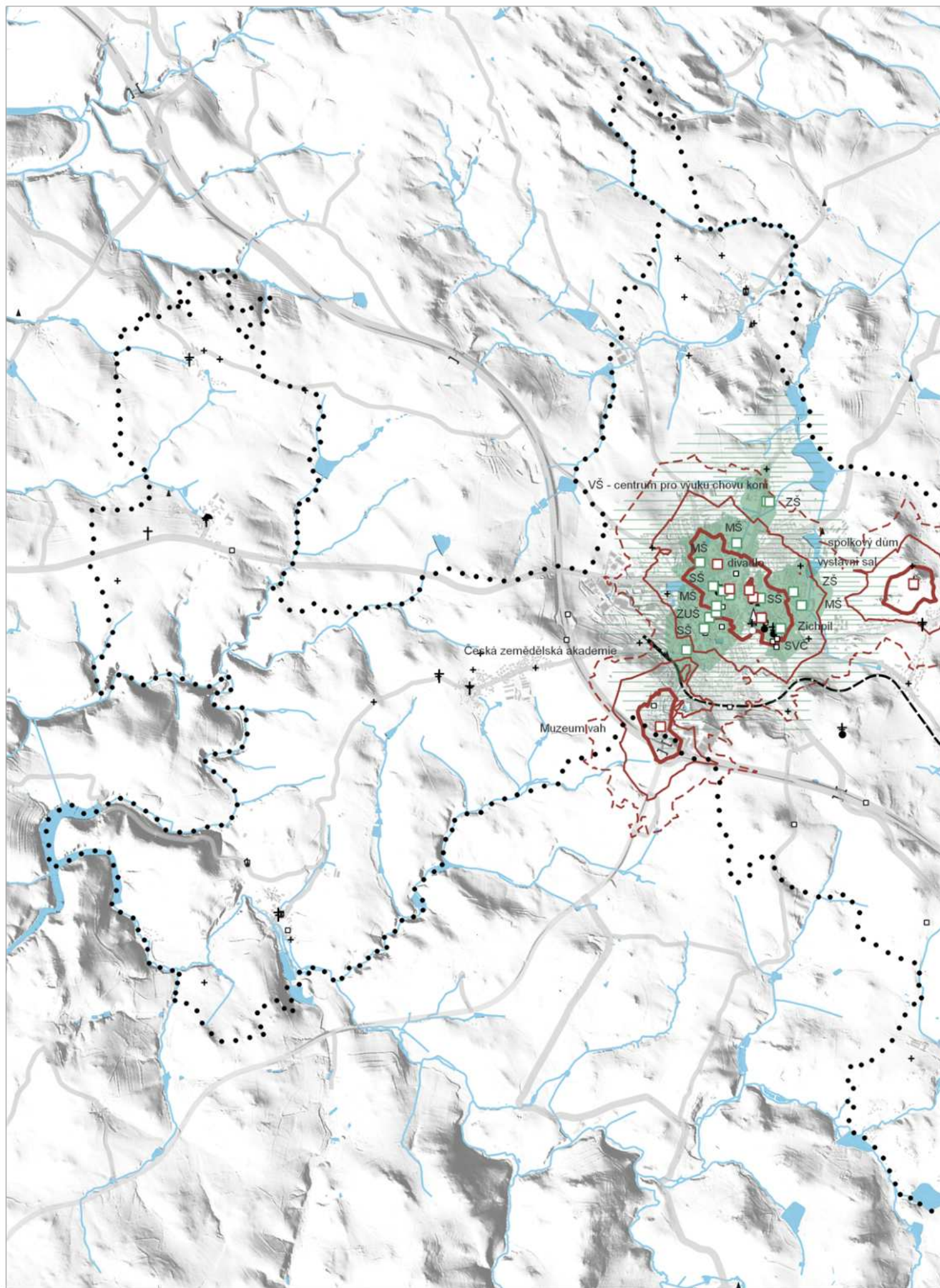
Veřejná správa je koncentrována v centrální části města. V těsné blízkosti Horního náměstí sídlí městský úřad (včetně živnostenského), finanční úřad a úřad práce. Obvodní oddělení Policie ČR se nachází v ulici Žižkova, Hasičský záchranný sbor v Hálově ulici. Sociální infrastruktura je na velikost města nadprůměrně rozvinutá. Pobytové služby zajišťuje několik zařízení – Domov pro seniory Humpolec, SeneCura SeniorCentrum a Domov Blahoslavené Bronislavy. Doplněny jsou o Dětský domov a Humanitární centrum Domov Háj. Terénní péči poskytuje Oblastní charita Havlíčkův Brod a organizace Včelka. Významnou roli hraje Polyfunkční komunitní centrum Mikádo, které sdružuje ambulantní a poradenské služby – např. podporu rodin s dětmi, zdravotně znevýhodněných osob či osob ohrožených závislostmi. Působí zde i další neziskové a duchovní organizace. Vzhledem ke své velikosti Humpolec disponuje pestrout a funkčně rozrůzněnou sítí služeb, které pokrývají většinu základních sociálních potřeb obyvatel.

ZDRAVOTNICTVÍ

Zdravotnická infrastruktura Humpolce je koncentrována jižně od centra a tvoří ji primárně dvě zařízení Vysočinské nemocnice – areál následné péče a plicní léčebna. Obě poskytují lůžkovou péči zaměřenou na doléčení pacientů po hospitalizaci, včetně ošetrovateľských, rehabilitačních a paliativních služeb. V areálu je heliport a veškeré vstupy jsou bezbariérové. Součástí nemocnice je také chirurgická a plicní ambulance. Ambulantní péče je zajištěna zejména v poliklinice při Hálově ulici, kde působí specialisté v oborech jako gynekologie, interna, neurologie, ORL, psychiatrie, dermatologie, urologie a rehabilitace. Doplnují je soukromé ordinace praktických a zubních lékařů soliterně rozmístěné po centru města. Ve městě působí i logoped, dvě zařízení fyzioterapie a dvě rehabilitační centra. Lékárenskou síť tvoří čtyři provozovny, z nichž tři jsou situovány v centru města – včetně jedné přímo naproti poliklinice a další v areálu obchodního centra. Veterinární péče je zajištěna soukromými ordinacemi rozprostřenými v širším okolí centra. Většina z nich poskytuje základní veterinární služby bez nepřetržitého provozu. Z hlediska počtu obyvatel je zdravotnická vybavenost Humpolce velmi dobrá. Město nabízí širokou škálu ambulantní péče, specializované lůžkové zařízení a doprovodné služby.



< schéma občanské vybavenosti, m 1:50 000





OBČANSKÁ VYBAVENOST

KULTURA

Ve městě se nachází velké množství menších církevních památek, jako jsou kaple, kříže, sochy a pomníky, ale také větší areály církve jako jsou fary, kostely a hřbitovy. Kulturní vybavenost je soustředěna převážně v centrální části města, zejména kolem Horního, Dolního a Havlíčkova náměstí, kde se nachází většina významných kulturních památek a zařízení. Na Horním náměstí se jedná o kostel sv. Mikuláše, muzeum a výstavní sál Dr. Aleše Hrdličky, knihovnu, radnici, římskokatolickou farnost a děkanství. V blízkosti Havlíčkova náměstí jsou situovány kino, kulturní dům, evangelický kostel a spolkový dům. Spolkový dům, umístěný mezi Horním a Havlíčkovým náměstím, je v dobrém stavu, ale využívá se spíše příležitostně pro soukromé akce. V dochozí vzdálenosti historických jader centra je také Divadlo za Komínem. Významnou částí historického centra je čtvrť Zichpil, která obsahuje městský skanzen zachycující život nižších sociálních vrstev na přelomu 18. a 19. století. Tato oblast zahrnuje drobné domky řemeslníků a námezdních pracovníků a také synagogu a první toleranční kostel v Čechách z roku 1785. Zichpil se nachází jižně od Horního náměstí a tvoří vlastní charakteristickou čtvrť. Mezi nejvýznamnější kulturní památky mimo centrum patří zřícenina hradu Orlik, původní sídlo panských rodů, a židovský hřbitov. Na jižním okraji města mírně za hranicí jeho dochozí vzdálenosti se nachází také soukromé muzeum vah.

VZDĚLÁNÍ A VÝCHOVA

V Humpolci se nachází pět mateřských škol – čtyři veřejné (MŠ Humpolec, Podhrad; MŠ Humpolec, Na Rybníčku; MŠ Humpolec, Smetanova; MŠ Humpolec, Na Skalce) a jedna soukromá (MŠ Bambi v ulici Školní). Kapacity mateřských škol:
MŠ veřejné – 337 žáků; v roce 2022 rezerva 27 žáků
MŠ Bambi – 37 žáků; rezerva neznámá

V řešené lokalitě jsou k dispozici 3 veřejné základní školy. Jedná se o ZŠ Humpolec Hradecká, ZŠ Humpolec Hálkova a ZUŠ Gustava Mahlera. V ulici Lužická se nachází soukromá ZŠ Bambi. Kapacity základních škol:
ZŠ Hradecká – (1-9. třída) 600 žáků; (družina) 199 žáků; v roce 2024 rezerva I. stupně 128 žáků
ZŠ Hálkova – (1-9. třída) 900 žáků; (družina) 340 žáků; v roce 2022 rezerva I. stupně 13 žáků
ZŠ Bambi – kapacita 90 žáků, rezerva neznámá
ZUŠ Gustava Mahlera – 600 žáků; v roce 2022 rezerva 58 žáků

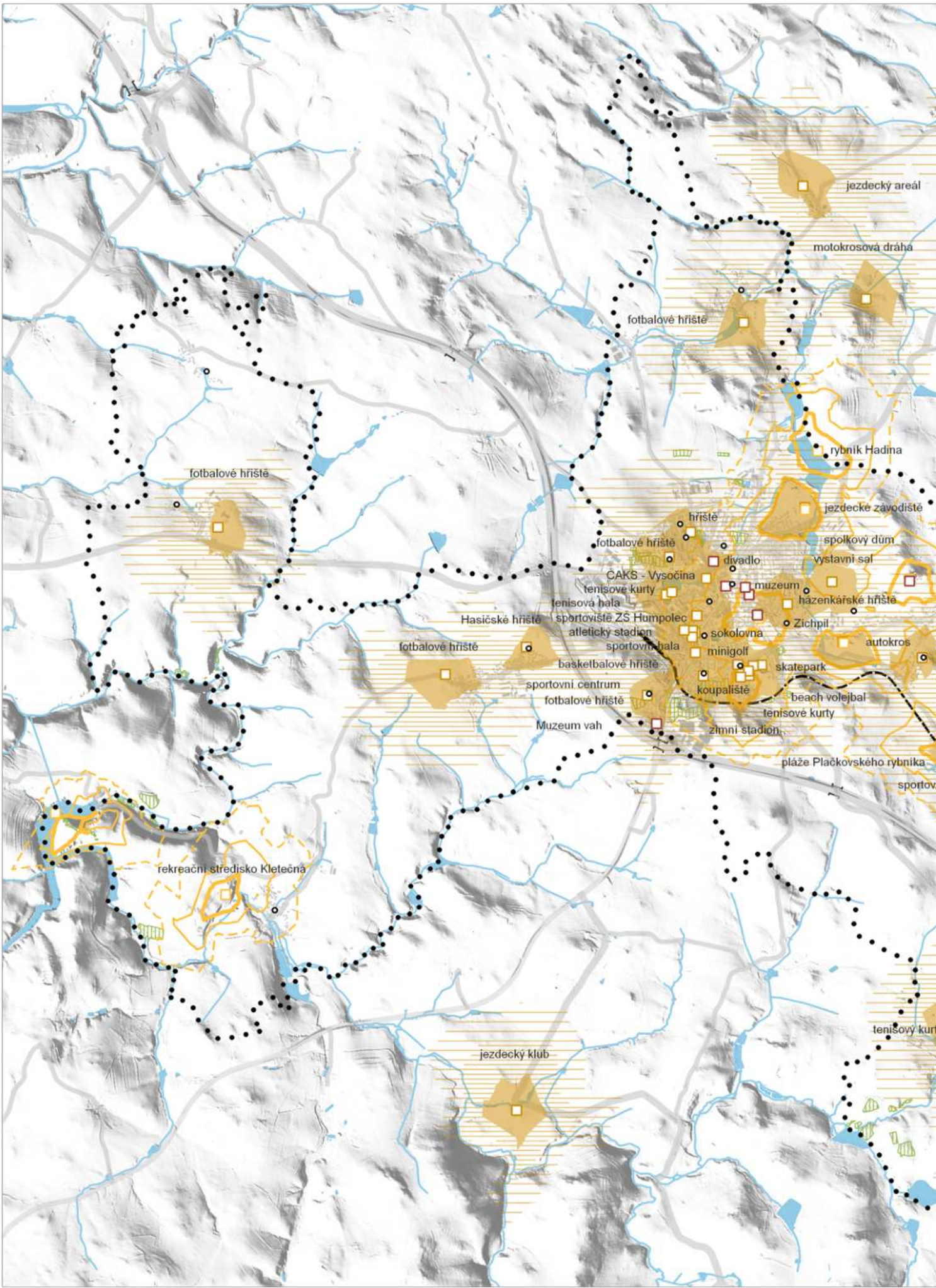
Středoškolské vzdělání zahrnuje Gymnázium, Českou zemědělskou akademii a soukromou SŠ informatiky a cestovního ruchu. Jedná se o obory zakončené maturitním vzděláním nebo výučním listem. Kapacity středních škol:
Gymnázium Dr. A. Hrdličky – 342 žáků; v roce 2023 rezerva 28 žáků
Česká zemědělská akademie – 498 žáků; v roce 2024 rezerva 58 žáků
SŠ informatiky a cestovního ruchu – kapacita až 475 žáků; rezervy neznámé.

Česká zemědělská akademie pořádá doplňkové kurzy včetně kurzů svářectví, autoškoly, myslivosti nebo ochrany rostlin. V Humpolci se nachází také statek České zemědělské univerzity, konkrétně se jedná o centrum pro výuku chovu koní. Do něj je pak alokována část výuky v současnosti dvou vysokoškolských bakalářských programů a v rámci spolupráce s Českou zemědělskou akademií také praktická výuka vybraných středoškolských studentů.

Mimoškolně vzdělávací aktivity zajišťuje městem zřizované Středisko volného času Humpolec, které sídlí v ulici U Nemocnice a mimo vlastní volnočasový a vzdělávací program poskytuje prostory veřejnosti a institucím na krátkodobý pronájem.

	zařízení kultury		zařízení školství		kostel, synagoga
	docházka 5 minut		docházka 5 minut		kaple, kříž
	docházka 10 minut		docházka 10 minut		válečné hroby, pomník
	docházka 15 minut		docházka 15 minut		zvonice, rozhledna

< schéma občanské vybavenosti, m 1:50 000





OBČANSKÁ VYBAVENOST

SPORT

Sportovní vybavenost Humpolce je rozmístěna převážně v prstenci okolo centrální části města, v pásu od severu přes západ až k jihu. Přidružená katastrální území mají obvykle menší fotbalová hřiště a dětská hřiště. Výjimku představuje Kletečná s větším rekreačním areálem a tenisový kurt v Krasoňově.

Největší koncentrace sportovního vybavení v centru Humpolce se nachází v areálu na ulici Okružní, kde je soustředěno koupaliště, zimní stadion, dvě fotbalová hřiště, tenisové kurty, skatepark, minigolf, hřiště na beachvolejbal a dětské hřiště. Na stejné ulici, ale mimo hlavní areál, se nachází také basketbalové hřiště. Druhé sportovní jádro je na Masarykově ulici a tvoří jej atletický stadion TJ Jiskra, sportovní hala, sokolovna a sportovní centrum.

Jednotlivé areály ZŠ a Gymnázium obsahují sportovní hřiště většinou multifunkčního charakteru, které lze potenciálně využít pro sportovní a dětské kroužky. Další sportoviště jsou rozptýlena při severním okraji centrální části – např. tenisové kurty a hala na ul. V Brance, zařízení ČAKS Vysočina v Komenského ulici a jezdecký areál ČZU na Arbesově. Sportovní nabídku doplňují hipostezky a běžecké trasy v příměstské krajině, které propojují město s volnočasovým potenciálem jeho okolí.

REKREACE

Sídlo Humpolce zaujímá výhodnou pozici jako hlavního vstupního bodu rekreační krajinné turistiky v jeho okolí. Městem prochází hustá síť turistických i naučných stezek, které propojují významná historická, kulturní či sportovní místa. Velmi pozitivním prvkem je bohatá síť běžeckých tras, které doplňují sportovní aktivity v zimních měsících. Rybník Hadina a vodní nádrž Sedlice je možné využít pro rybaření. Samotné sídlo Humpolec je také dobře vybaveno pro rekreační a volnočasové aktivity. Konkrétně je vybaveno autokrosem, jezdeckým závodištěm nebo např. pláží u Plačkovského rybníka.

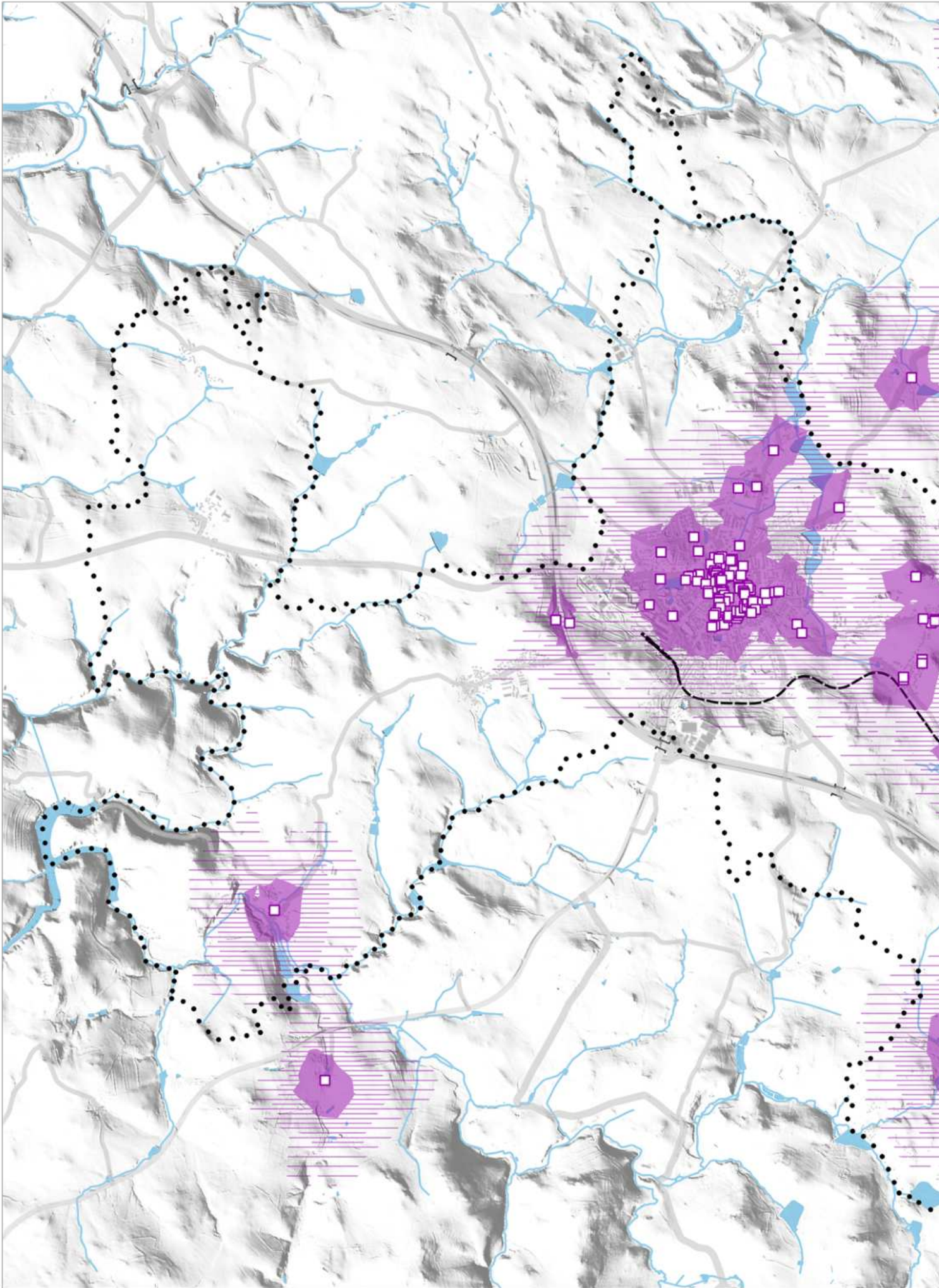
V centru mezi Horním náměstím a hřbitovem se nachází Zichpil, historická čtvrť a městský skanzen zachycující život chudších vrstev na přelomu 18.–19. století. Zdejší zástavbu tvořily drobné roubené či zděné domky řemeslníků a námezdních pracovníků a v části také židovské město. Kromě dnes neobvyklé urbánní struktury se zde nachází také Toleranční kostel (1785) a synagoga (1762).

ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE

Zahrádkářské kolonie se nacházejí na okraji sídla ve směru CT Park Humpolec – ul. Zahradní. Další rozmělněnější lokality nalezneme jižně od železniční trati u přejezdu ul. Jihlavská a v přechodu mezi areálem neruší výroby ul. Spojovací x Lužická. Kolonie zejména na jižní straně sídla vytváří pozvolný přechod mezi hustší zástavbou centrální části sídla a volnou krajinou s bariérou dálnice D1 a železniční trati. Část zahrádkářských osad se nachází v rozvojových plochách ÚP. V jednotlivých místních částech lze nalézt zahrádkářské kolonie v okrajových částech Kletečné a Krasoňova.

	zařízení rekreace		zařízení sportu		zařízení kultury
	docházka 5 minut		docházka 5 minut		zahrádkářské kolonie
	docházka 10 minut		docházka 10 minut		dětské hřiště
	docházka 15 minut		docházka 15 minut		

< schéma občanské vybavenosti, m 1:50 000



OBČANSKÁ VYBAVENOST

OBCHODNÍ A ZÁKLADNÍ SLUŽBY

Zejména v centrální části se obchody nachází v rámci aktivního parteru jednotlivých budov. Jedná se především o lokality Dolního a Havlíčkova náměstí. V širší dostupnosti centrální části se nacházejí objekty obchodních řetězců Lidl (ul. Hájkova), Billa (ul. Nerudova). V blízkosti hlavního autobusového nádraží nalezneme největší objekt Kaufland (ul. Okružní). Východně od centra v ul. Lužická se nachází Penny Market.

V Humpolci nalezneme i průmyslové areály, které jsou primárně umístěny v západním okraji sídla navazující na Humpolecké nádraží sledující dálnici D1. Nachází se zde např. Technické služby, stavebniny, sklady zejména areál CT Humpolec, výroba spojovacích materiálů atp. Ostatní areály jsou umístěny u Dusilovského rybníka, v ul. Lužická (penzion), ul. Nerudova (nábytek). Místní část Rozkoš na silnici I/34 obsahuje autobazar Svatý Jan.

V sídlech obklopujících Humpolec je zastoupení vybavenosti střídavé. Jedná se obecně především o menší restaurace a prodejny maloobchodníků. V návaznosti na turistickou oblíbenost se restaurace nachází v Kletečné, Rozkoši, Vilémově a Krasoňově, který jako jediný disponuje také prodejnou potravin. Výše zmíněné nabízí i rekreační apartmánové ubytování a Plačkov také služby autoservisu nebo kadeřnice.



< schéma občanské vybavenosti, m 1:50 000

POŽADOVANÉ KAPACITY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO STÁVAJÍCÍ POČET OBYVATEL

STÁVAJÍCÍ POČET OBYV.

11525 údaj k 1.1.2025

název/typ vybavenosti	požad. kapacity	Ú.J.	podlažní plocha celkem (m2)	plocha pozemku celkem (m2)
předškolní výchova	346	žáků	4149	10373
základní vzdělávání	1153	žáků	9566	39185
střed. les., knihov. škola	1	žáků	24	69
uměl. školy, konzervatoř	2	žáků	48	138
gymnázia	138	žáků	2904	8298
internát (při škole)	138	m2 plochy navíc	2213	2766
divadelní scény	12	sedadel	138	115
koncertní sály	12	sedadel	138	115
kongresová centra/sály	231	sedadel, míst	19593	24203
muzea	184	m2 výstavní p.	885	479
galerie	17	m2 výstavní p.	43	52
kina	231	sedadel	738	2121
knihovny	115	m2 celk. užit. pl.	133	138
botanická zahrada	5763	m2 pozemku	231	5763
zoologická zahrada	9220	m2 pozemku	553	9220
hvězdárna	21	m2 celk. užit. pl.	25	83
planetárium	9	m2 celk. užit. pl.	11	37
klubovny	69	míst	311	415
hřiště pro děti	9220	m2 uprav. poz.	0	12908
hřiště	8068	m2 uprav. poz.	0	9681
tělocvičny	461	m2 čist. užit. pl.	1014	1936
hřiště velkoplošná	3458	m2 hrací plochy	0	8644
hřiště maloplošná	3458	m2 hrací plochy	0	8644
sportovní stadiony	2305	m2 hrací plochy	0	5302
sportovní haly	346	m2 čist. užit. pl.	968	1452
plavecké baz. kryté	127	m2 čist. vod. p.	380	532
plavecké baz. otevřené	277	m2 čist. vod. p.	0	830
zimní stadiony kryté	69	m2 hrací plochy	207	277
jízdárny	231	m2 provozní p.	138	300
sportovní letiště	2881	m2 uprav. p.	0	3458
kynologická cvičiště	461	m2 uprav. p.	0	576
loděnice	115	m2 sklad. P.	231	922
golfová hřiště	12	m2 hrací plochy	1	231
bobové dráhy	6	m2 zastav. p.	0	35
ambulance prim. péče	13	lék. pracovišť	1775	2282
zdrav. zách. služba	2	sanitních vozů	118	137
nemocnice	29	lůžek	1873	4322
kojenecký ústav	2	míst	104	231
domov dětí do 3 let	2	míst	58	184
jesle	23	míst	438	1383
lékárny	3	lékár. pracovišť	519	692
hygienické stanice	2	odbor. pracovišť	42	40
domovy důchodců	46	míst	1475	2305
domy s peč. službou	23	byt. jednotek	1037	1383
středisko peč. služby	5	míst prof. peč.	55	92
ústav soc. péče	14	míst	553	830
ústav soc. péče - mládež	21	míst	934	1245
denní pobyt mládeže	1	míst	35	58
domov - matky s dětmi	1	míst pro matku	58	69

OBČANSKÁ VYBAVENOST

KAPACITY VYBAVENOSTI

Potenciální nárůst počtu obyvatel vytváří nároky na kapacity občanské vybavenosti. Výpočtové tabulky ukazují porovnání nároků na kapacity vybavenosti ve srovnání s aktuálním počtem obyvatel v obci k 1.1.2025 dle Českého statistického úřadu, maximálnímu naplnění rozvojových ploch Územního plánu a maximální naplnění rozvojových ploch a územních rezerv Územního plánu.

Pro detailní výpočet druhů vybavenosti je využit Metodický pokyn Ústavu pro územní rozvoj pro řešení občanského vybavení, Ing. arch. Pavel Tomíšek. aktualizace – Ing. arch. Eva Rozehnalová, Ing. arch. Marie Tomíšková, 11/2010, aktualizace dle doc. Stýbla 2014. Výpočet specificky podtrhává základní vybavenost ve formě vzdělávacích institucí (škol a školek), sportovního vybavení (ve formě tělocvičen, hal a kluboven), ambulantní zdravotnickou péči a domovy důchodců, jakožto vybavenost nejčastěji využívanou a tudíž s požadavkem na její dostupnost.

V obecnosti lze tvrdit, že případné využití veškerých ploch by znamenalo nutnost přibližně dvojnásobného navýšení kapacit oproti stávajícím požadavkům. Vzhledem k poměrně dobré vybavenosti města však v některých případech stávající instituce skoro pokrývají i potenciální kapacity, jak tomu je například v případě základních škol se stávající kapacitou 2190 žáků.

Pro doplnění ploch občanského vybavení územní plán navrhuje 8,25 ha rozvojových ploch v Humpolci, Světlících, Rozkoši a Hněvkovicích.

POŽADOVANÉ KAPACITY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO NAPLNĚNÉ KAPACITY ÚP

DLE VÝPOČTU 11059 dle bilance ploch ÚP
 STÁVAJÍCÍ POČET OBYV. 11525 údaj k 1.1.2025
 NÁVRH POČET OBYV. 22584

název/typ vybavenosti	požad. kapacity	Ú.J.	podlažní plocha celkem (m2)	plocha pozemku celkem (m2)
předškolní výchova	678	žáků	8130	20326
základní vzdělávání	2258	žáků	18745	76786
střed. les., knihov. škola	2	žáků	47	136
uměl. školy, konzervatoř	5	žáků	95	271
gymnázia	271	žáků	5691	16260
internát (při škole)	271	m2 plochy navíc	4336	5420
divadelní scény	23	sedadel	271	226
koncertní sály	23	sedadel	271	226
kongresová centra/sály	452	sedadel, míst	38393	47426
muzea	361	m2 výstavní p.	1734	939
galerie	34	m2 výstavní p.	85	102
kina	452	sedadel	1445	4155
knihovny	226	m2 celk. užit. pl.	260	271
botanická zahrada	11292	m2 pozemku	452	11292
zoologická zahrada	18067	m2 pozemku	1084	18067
hvězdárna	41	m2 celk. užit. pl.	49	163
planetárium	18	m2 celk. užit. pl.	22	72
klubovny	136	míst	610	813
hřiště pro děti	18067	m2 uprav. poz.	0	25294
hřiště	15809	m2 uprav. poz.	0	18971
tělocvičny	903	m2 čisté. užit. pl.	1987	3794
hřiště velkoplošná	6775	m2 hrací plochy	0	16938
hřiště malopošná	6775	m2 hrací plochy	0	16938
sportovní stadiony	4517	m2 hrací plochy	0	10389
sportovní haly	678	m2 čisté. užit. pl.	1897	2846
plavecké baz. kryté	248	m2 čisté vod. p.	745	1043
plavecké baz. otevřené	542	m2 čisté vod. p.	0	1626
zimní stadiony kryté	136	m2 hrací plochy	407	542
jízdárny	452	m2 provozní p.	271	587
sportovní letiště	5646	m2 uprav. p.	0	6775
kynologická cvičiště	903	m2 uprav. p.	0	1129
loděnice	226	m2 sklad. P.	452	1807
golfová hřiště	23	m2 hrací plochy	1	452
bobové dráhy	11	m2 zastav. p.	1	68
ambulance prim. péče	25	lék. pracovišť	3478	4472
zdrav. zách. služba	4	sanitních vozů	230	269
nemocnice	56	lůžek	3670	8469
kojenecký ústav	5	míst	203	452
domov dětí do 3 let	5	míst	113	361
jesle	45	míst	858	2710
lékárny	7	lékár. pracovišť	1016	1355
hygienické stanice	3	odbor. pracovišť	82	79
domovy důchodců	90	míst	2891	4517
domy s peč. službou	45	byt. jednotek	2033	2710
středisko peč. služby	9	míst prof. peč.	108	181
ústav soc. péče	27	míst	1084	1626
ústav soc. péče - mládež	41	míst	1829	2439
denní pobyt mládeže	2	míst	68	113
domov - matky s dětmi	2	míst pro matku	113	136

POŽADOVANÉ KAPACITY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI PRO NAPLNĚNÉ KAPACITY ÚP (VČETNĚ PLOCH REZERV)

DLE VÝPOČTU 12140 dle bilance ploch ÚP a rezerv
 STÁVAJÍCÍ POČET OBYV. 11525 údaj 2024
 NÁVRH POČET OBYV. 23665

název/typ vybavenosti	požad. kapacity	Ú.J.	podlažní plocha celkem (m2)	plocha pozemku celkem (m2)
předškolní výchova	710	žáků	8519	21299
základní vzdělávání	2367	žáků	19642	80461
střed. les., knihov. škola	2	žáků	50	142
uměl. školy, konzervatoř	5	žáků	99	284
gymnázia	284	žáků	5964	17039
internát (při škole)	284	m2 plochy navíc	4544	5680
divadelní scény	24	sedadel	284	237
koncertní sály	24	sedadel	284	237
kongresová centra/sály	473	sedadel, míst	40231	49697
muzea	379	m2 výstavní p.	1817	984
galerie	35	m2 výstavní p.	89	106
kina	473	sedadel	1515	4354
knihovny	237	m2 celk. užit. pl.	272	284
botanická zahrada	11833	m2 pozemku	473	11833
zoologická zahrada	18932	m2 pozemku	1136	18932
hvězdárna	43	m2 celk. užit. pl.	51	170
planetárium	19	m2 celk. užit. pl.	23	76
klubovny	142	míst	639	852
hřiště pro děti	18932	m2 uprav. poz.	0	26505
hřiště	16566	m2 uprav. poz.	0	19879
tělocvičny	947	m2 čistě. užit. pl.	2083	3976
hřiště velkoplošná	7100	m2 hrací plochy	0	17749
hřiště maloplošná	7100	m2 hrací plochy	0	17749
sportovní stadiony	4733	m2 hrací plochy	0	10886
sportovní haly	710	m2 čistě. užit. pl.	1988	2982
plavecké baz. kryté	260	m2 čistě vod. p.	781	1093
plavecké baz. otevřené	568	m2 čistě vod. p.	0	1704
zimní stadiony kryté	142	m2 hrací plochy	426	568
jízdárny	473	m2 provozní p.	284	615
sportovní letiště	5916	m2 uprav. p.	0	7100
kynologická cvičiště	947	m2 uprav. p.	0	1183
loděnice	237	m2 sklad. P.	473	1893
golfová hřiště	24	m2 hrací plochy	1	473
bobové dráhy	12	m2 zastav. p.	1	71
ambulance prim. péče	26	lék. pracovišť	3644	4686
zdrav. zách. služba	4	sanitních vozů	241	282
nemocnice	59	lůžek	3846	8874
kojenecký ústav	5	míst	213	473
domov dětí do 3 let	5	míst	118	379
jesle	47	míst	899	2840
lékárny	7	lékár. pracovišť	1065	1420
hygienické stanice	3	odbor. pracovišť	86	83
domovy důchodců	95	míst	3029	4733
domy s peč. službou	47	byt. jednotek	2130	2840
středisko peč. služby	9	míst prof. peč.	114	189
ústav soc. péče	28	míst	1136	1704
ústav soc. péče - mládež	43	míst	1917	2556
denní pobyt mládeže	2	míst	71	118
domov - matky s dětmi	2	míst pro matku	118	142





CHARAKTERY

Charakter sídla zahrnuje urbanistickou kompozici vyjádřenou uspořádáním veřejných prostranství, lokalizací místních jader, strukturou samotnou i okolní krajinou. Jedná se o interpretaci vztahů a charakterů území.

Pro účely popisu jsou níže uvedené celky členěny podle jejich prostorového vymezení a souvisle zastavěného území. Neodpovídají tedy vždy přesně katastrálním hranicím ani částem obce podle běžného administrativního a správního členění území.

Území je z hlediska kompozice a členěno na tyto celky:

- 01 Humpolec
- 02 Hněvkovice
- 03 Kletečná
- 04 Petrovice
- 05 Lhotka
- 06 Světlice
- 07 Vilémov a Rozkoš
- 08 Pláčkov
- 09 Krasoňov

Kompozice obce je založena na základním těžišti a kulturně společenském jádru centra Humpolce a na vedlejších centrech lokálního významu v okrajových částech a místních jádrech. Okolní celky jsou prostorově oddělené od Humpolce. Obytná zástavba je v krajině dále rozptýlena v místech historických stavení. Hlavní kompoziční krajinné osy území tvoří místní toky s Želivkou formující západní okraj území a významné zalesněné kopce ve východní části území. Hlavní komunikační osy představují dálnice D1, silnice I/34, II/129, II/347, II/348 a II/532 a železniční trať.

.....	pěší trasy	hřbitov	sidelní zeleň
—	jadro	areály výroby a průmyslu	parky
	hodnotná krajinná hrana	veřejné prostranství	pole
-----	lokalita	železnice	louky, plochy zelené
■	bydlení, smíšené plochy	zahradkářské kolonie	lesy
■	areály občanské vybavenosti	hřiště	

< schéma dělení celku na charaktery, m 1:50 000





CHARAKTERY

01 HUMPOLEC

Historické sídlo Humpolce a navazující okolí

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Humpolce je vymezen bariérou dálnice D1, morfologií svahů Šibeničního vrchu a Vítkova a infrastrukturními tahy obklopujícími město ze severu, na východě město plynule navazuje na rekreační celek zříceniny Orlíka.

Na východ k Rozkoši a na dálnici je Humpolec napojen pomocí silnice I/34, západní spojnici na Hněvkovice a Kletečnou a na Lhotku tvoří silnice III. třídy, na Petrovice se napojuje pomocí silnice II/129, na jih do Krasoňova je Humpolec napojen pomocí silnice II/523 a na jihovýchod do Vilémova a Plačkova pomocí silnice III. třídy.

Humpolec disponuje dobrým dopravním napojením díky dálnici D1, která částečně kompenzuje nevýhodu konečné polohy železniční stanice.

Vztah Humpolce a ostatních celků je řešen přes komunikační síť a dále krajinnými propojeními zejména přes lesy na jihu a na východě. Propojení na západ je výrazně limitováno bariérou dálnice. S krajinným zázemím zříceniny Orlík sídlo propojuje naučná stezka Březina.

Pro ostatní celky představuje Humpolec v hierarchii sídel nejvyšší pozici, zejména z hlediska občanského vybavení.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozici historického jádra sídla udává dvojice historických náměstí – Horní a Dolní náměstí s centrální figurou kostela sv. Mikuláše na jejich propojení. Historické jádro dále doplňuje původní Havlíčkově náměstí, s budovou pošty a evangelickým kostelem, a navazující rozšířený prostor ulice Husova. Ze severu ho uzavírá park Stromovka. Historické jádro má charakter ulicové zástavby, která se však dochovala pouze ve fragmentech a je doplněna typologií soliterních panelových domů, které jsou obklopeny sídlištní zelení. Specifickým kompozičním prvkem je dochovaná část židovského města Zichpil s vyšší hustotou zastavění a úzkými uličkami, navazující na Horní náměstí. V blízkosti samotného jádra se nachází výrobní plochy, které jsou částečně funkční a částečně prochází postupnou konverzí (např. rekonstrukce haly na divadlo Za Komínem). Občanská vybavenost se koncentruje převážně k ulici Školní a Husova.

Od historického jádra se město rozvíjí směrem k Humpoleckému dvoru typologií zahradního města. Severní stranu města tvoří kombinace panelových sídlišť výrobních a skladovacích hal, plošných individuálních garáží a rodinných domů řadové i individuální typologie. Její zakončení a přestavba areálů výrobních ploch, zahrádkových kolonií a garáží představují potenciál k dořešení ve vazbě na limity a dopravní záměry. Západní část města a lokalitu u nádraží tvoří převážně výrobní a obchodní areály s nízkou prostupností jednotlivých bloků. Jižní část města tvoří kombinace individuálních rodinných domů, areálů občanské vybavenosti a zahrádkových kolonií. Středem lokality prochází frekventovaná ulice Okružní. V okrajových polohách se v rámci města nachází plochy zahrádkových kolonií, které vytváří přírodní rozhraní mezi sídlem a krajinou. V rámci celku Humpolce se nachází i drobnější osada Dusilov.





CHARAKTERY

02 HNĚVKOVICE

Historické sídlo Hněvkovice a navazující okolní zástavba, zejména U Koutáků a Hněvkovická hájovna

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Hněvkovice je z východu vymezen bariérou dálnice D1 a z ostatních stran zázemím zemědělských ploch a morfologií blízkých kopců (Havlův kopec, Ptáček).

Vazba na širší okolí je řešena pomocí silnice III/12924, která prochází středem sídla. Souběžně s ní prochází také zelená turistická trasa (Humpolec – Mladé Bříště) a cyklistická trasa č. 161 (Načeradec – Jihlava), propojující část Kletečná.

Pro Humpolec jsou pak Hněvkovice vstupní branou do Kletečné a rekreačního zázemí řeky Želivky.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku je dána centrální historickou návsi obklopenou staveními a novější zástavbou podél historické cesty směřující do Humpolce. Struktura se dále rozvíjí podél paralelní ulice v náhorní poloze na severu sídla a několika kratších ulic propojujících lineární ulice a vybíhající radiálně z historické návsi. Jižně od hlavní ulice se nachází areál bývalého JZD. Sídlo je obklopeno zemědělsky obhospodařovanými poli. Zástavbu tvoří převážně rodinné domy venkovského nebo příměstského charakteru a několik soliterních bytových domů o 4 nadzemních podlažích.

03 KLETEČNÁ

Historické sídlo Kletečná a navazující okolní zástavba

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Kletečná je vymezen údolní nivou Jankovského potoka a okolím navazujících vodních ploch, vodní nádrže Sedlice a řeky Želivky.

Vazba na širší okolí je zajištěna silnicemi III/12924 a 12924a směrem do Hněvkovic a do Sedlice. Leží na zelené a žluté turistické trase a na cyklotrasách č. 161 a 1223, přes které se napojuje do Želivi, Pelhřimova a do Humpolce. Zalesněné vrcholy jsou protkány sítí pěších stezek v krajině. Pro ostatní celky v obci je Kletečná významná jako rekreačně obytné zázemí.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku je definována vztahem tří historických jader a rostlou zástavbou rozšiřující se podél cestní sítě do horních poloh. Hlavním veřejným prostranstvím je náves u kaple a památníku. Historickou zástavbu v nižších polohách tvoří stavení dvorcového uspořádání, v horních polohách se nachází zástavba venkovská. Zájemové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. V sousedství vodních toků se nachází rekreační plochy zahrádkářských osad a rekreačního střediska Kletečná.

V krajině se nachází prostorově separovaná zástavba Smrdov, U Dvořáků, Struhovec, Šimonice, Na Seči, U Ptáčku, která je chápána jako stabilizovaná.





CHARAKTERY

04 PETROVICE

Historické sídlo Petrovice a navazující okolní zástavba, zejména Močidla a Na Rokoskách

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Petrovice je vymezen lesními plochami a organizován morfologií svahů, vůči nimž se nachází v náhorní poloze.

Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/129 směrem na Humpolec a Želiv. Sítí polních a lesních cest jsou veřejná prostranství napojena do krajiny.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku vychází ze vztahu dvou historických jader – návsi a plácku u hřiště, soustavy rybníků a vodních ploch a historické cesty na sever. Kolem těchto hlavních kompozičních prvků se nachází zástavba dvorcového charakteru. Zástavba se dále rozvinula lineárně podél hlavní komunikace do Humpolce formou izolovaných osad. Na severní hraně sídla se nachází zemědělské objekty. Hlavní veřejné prostranství tvoří náves se zvonící a kaplí svatého Václava. Zájmové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. Zástavba je obklopena zemědělsky obdělávanými poli.

05 LHOTKA

Historické sídlo Lhotka a navazující okolí

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Lhotka je vymezen lesními plochami a organizován morfologií svahů blízkého kopce a údolní nivou Vitického a bezejmenného potoka.

Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí III/12936 směrem Jiřice a dále na Humpolec. Na Petrovice je Lhotka napojena pomocí místních komunikací.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku je lineární s liniovou návší u kaple a centrálním jádrem u rybníka, jihovýchodně od kaple. Zástavbu tvoří historická stavení dvorcového uspořádání a venkovská struktura rodinných domů. Severně od hlavní silnice se nachází zemědělská stavení. Zájmové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. Zástavba je obklopena zemědělsky obdělávanými poli.





CHARAKTERY

06 SVĚTLICE

Historické sídlo Světlice a navazující okolní zástavba, zejména Světlický dvůr a Brunka

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Světlice je vymezen polní krajinou v kopcích a organizován údolní nivou Rápotického a Pstružného rybníka a okolím navazujících vodních ploch.

Vazba na širší okolí je zajištěna silnicemi III/12934 a III/34771, které tvoří hlavní propojení směrem na Humpolec. Rekreační vazby v severojižním směru zajišťuje červená turistická trasa a cyklotrasa 1214.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku je založena na třech sídlech navázaných na Rápotický potok. Brunku tvoří výrobní areál navázaný na polohu historického stavení.

Světlický dvůr má lineární kompozici a rozvíjí se podél hlavní komunikace mezi Brunkou a Světlicí a pak podél navazující ulice směřující na Humpolec. Těžiště tvoří jádro s křížkem při rybnících Horní a Dolní Dvorek. Zástavba má venkovský charakter s dvorcovým uspořádáním na severní straně hlavní silnice. V okrajových polohách se nachází rodinné domy příměstského charakteru.

Světlice určují dvě historická místní jádra. Jižní centrální náves při potoku je dnes přerušena oplocením pozemku v jeho středu. Hlavní veřejné prostranství tvoří severní centrální náves u Návesního rybníka. Zástavba se rozvíjí radiálně od hlavní silnice podél ulic. Zástavba v jádru má venkovské dvorcové uspořádání, v okrajových polohách se nachází zástavba příměstského charakteru. Zástavba je obklopena zemědělsky obdělávanými poli.

07 VILÉMOV A ROZKOŠ

Historická sídla Vilémov a Rozkoš a navazující krajina

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Vilémov a Rozkoš je vymezen okolními zalesněnými vrcholy – Vránův kopec, U Svatého Václava a vrchol zříceniny Orlík. Nachází se v náhorní poloze vůči Humpolci. Ze západu je vymezen zemědělskou krajinou propojující celek s Humpolem.

Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí I/34 směrem na Humpolec a Havlíčkův Brod a III/03418 směrem na Plačkov. Rekreační vazby zajišťuje žlutá a modrá turistická trasa, směrem na Humpolec a Lipnici nad Sázavou, naučná stezka NS Březina a cyklotrasa č. 161, směrem na Bystrou. Pro ostatní celky je Vilémov a Rozkoš významným rekreačním zázemím.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku se odvíjí od vztahu historického sídla jádra Vilémova, Rozkoše a zříceniny Orlík. Celek se nachází v náhorní poloze a tvoří tudíž významný pohledový horizont obce.

Kompozice Vilémova je založena na hlavní lineární návsi, která vybíhá do hlavních propojení směrem na Humpolec a směrem na Rozkoš s těžištěm v místě zvonice. Zástavba se dále rozvíjí podél komunikace k Plačkovu a radiálně od návsi směrem za železnici a na východ. Historická zástavba má venkovský charakter a je orientována štitovou stranou do veřejného prostranství. V okrajových polohách se nachází zástavba individuálních rodinných domů umístěných soliterně na pozemku.

Kompozice Rozkoše je lineární s lineární historickou návší obestavěnou jednostranně na sever od hlavní silnice. V rámci kompozice je významné propojení na sever ke zřícenině Orlík. Na veřejná prostranství navazuje síť pěších propojení, která podporují rekreační charakter území a utvářejí rekreační zázemí pro Humpolec.

< ortofoto snímky

SÍDLO





CHARAKTERY

08 PLAČKOV

Historické sídlo Plačkov a navazující okolí

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Plačkov je vymezen lesy a polní krajinou a situován mezi Vránovým kopcem a vrcholem V Oboře.

Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí III/03418, vytvářející propojení na Vilémov a Humpolec, a železniční tratí směrem na Humpolec a Havlíčkův Brod. Rekreační vazby zajišťují turistické trasy procházející Oborou a propojující celek s Humpolcem.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku je založena na historické návsi jižně od železnice a novodobé zástavbě rozvíjející se směrem ke statku a podél hlavních komunikací. Zástavba má venkovský charakter s dvorcovým uspořádáním v historické části. Západně od historického jádra vzniklo rekreační zázemí sídla u Plačkovského rybníka se sportovní vybaveností. Na severním okraji se nachází zemědělský areál. V zástavbě vznikla nová místní jádra v návaznosti na vodní plochy u kaple a u křížku. Zástavba je obklopena zemědělsky obdělávanými poli.



09 KRASOŇOV

Historické sídlo Krasoňov a navazující okolí

VZTAH CELKU K OKOLÍ

Celek Krasoňov je vymezen údolní nivou Krasoňovského potoka a okolím navazujících vodních ploch, trasou Hejnického potoka a lesní krajinou vrcholů Stráž a Holý vrch.

Vazba na širší okolí je zajištěna silnicí II/523 směrem na Humpolec a Jihlavu. Veřejná prostranství jsou napojena na síť krajinných cest směrem k rybníku Sýkora.

USPOŘÁDÁNÍ CELKU

Kompozice celku je lineární podél hlavní silnice a paralelní ulice, která obchází Krasoňovský rybník. Historické jádro se nachází severně od rybníka mezi hlavními ulicemi. Hlavní veřejné prostranství tvoří plácek s hřištěm u historického jádra a plácek u křížku jižně od rybníka. Zástavba je venkovského charakteru s dvorcovým uspořádáním v historickém jádru. Zájmové krajinné prostranství tvoří okolí vodních toků a ploch a navazující krajiny. Okraj zástavby je artikulován remízou. Jihozápadně od sídla se v sousedství Krasoňovského rybníka nachází zahrádkářské osady.



KRAJINA

je vrstvou, která popisuje základní fyzické charakteristiky krajiny. Zabývá se jejím charakterem, hlavními trasami vodním režimem a ekologickou stabilitou.

Je členěna na vrstvy:

Charakter (na základě dostupných map),
Ochrana přírody a krajiny (na základě dostupných dat),
Ekologická stabilita (na základě dostupných dat),
Půda (na základě dostupných dat),
Geologie (na základě dostupných dat),
Vodní režim (na základě dostupných dat).





Humpolec



Hněvkovice



Kletečná



Petrovice



Lhotka





CHARAKTER

k. ú. Humpolec – jedná se o město v menším údolí s historickým centrem s dominantou kostela sv. Mikuláše. Na východním okraji obce je síť vodních toků a rybníků, z nichž nejvýznamnější je nádrž Hadina. Limitací v této části jsou zóny záplavového území podél toků a rybníků. Několik vodních ploch se nachází hluboko v zastavěném území sloužící převážně k zachytávání dešťové vody. Na jihu krajina stoupá do lesů s lokálními i regionálními prvky ÚSES. V lesích se rozprostírá biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a do území zasahuje i dálkový migrační koridor velkých savců, jehož hlavní trasa prochází k.ú. Plačkov a Krasoňov a je přerušena dálnicí D1. Ekodukt, který živočichům umožní překonání dálnice, byl vybudován na 95. kilometru dálnice mimo území obce Humpolec. Severozápadní a severovýchodní hranici katastru lemují prvky ÚSES a na severu je ještě několik menších ploch lesa. Významným registrovaným krajinným prvkem v zastavěném území je Park u léčebny, park Stromovka severně od historického centra a stromořadí Čípek pod lesem v jižní části. K východní hraně zastavěného území přiléhá Lesopark pod Orlíkem, v němž se nacházející židovský hřbitov, na park dále navazují lesy v katastrálním území Rozkoše u Humpolce. Jinak je město obklopeno poměrně členitými lány zemědělsky obhospodařované orné půdy převážně I. až III. třídy ochrany. I když v území nejsou významné výškové rozdíly, terén je poměrně členitý s lesem a zemědělskými plochami tyčícími se nad městem usazeným v nižších polohách v údolí.

k. ú. Hněvkovice u Humpolce – území je ve východní části od katastru Humpolce odděleno dálnicí D1. Hněvkovice jsou v členitém terénu poměrně vysoko. Nad obcí se v severovýchodní části tyčí Havlův kopec se stanicí vysílače. Významnými prvky jižně od zastavěného území jsou Hněvkovický potok a nepojmenovaný tok se sérií vodních ploch, z nichž největší je rybník Míkač. Nad Hněvkovickým potokem a jeho vodními plochami jsou vymezeny lokální prvky ÚSES. Plochy lesa obklopují hranici území od severu přes západ až na jih. Na části lesa jsou vymezeny plochy ÚSES, biotop savců a jejich migrační koridor pokračující z území Krasoňov. V severních lesích jsou staré opuštěné doly pro zlatonosnou rudu. Mimo ploch lesa je téměř celé území na úrodné půdě s I. a III. třídou ochrany.

k. ú. Kletečná u Humpolce – plochy lesa pokrývají velkou část území a táhnou se od severu k východní i západní části s vymezenými prvky ÚSES. Nejvýznamnější je regionální biocentrum Hradiště a navazující regionální biokoridor Čerňák – Hradiště. Jankovský potok proudí z jihu přes zastavěné území a pak zpátky směrem na jihozápad až k hranici území, podél kterého teče a pak se na jeho západním okraji vlévá do vodní nádrže Sedlice na řece Želivce. Nad potokem jsou vymezeny prvky ÚSES, které se také napojují v západní části na prvky ÚSES nad lesy. Ve východní části od severu k jihu a také směrem do zastavěného území a dále do Jankovského potoka tečou nepojmenované toky, na nichž je několik vodních ploch. Terén je hodně členitý v celém území, řeka vytváří ostré meandry a při vodní nádrži Sedlice v zalesněném území vytvořila prudké útesy. Hranice katastrálního území sleduje údolní nivu řeky Želivka až po Rokosův Mlýn v severním cípu území při hranici s k.ú. Petrovice.

k. ú. Petrovice u Humpolce – jižní hranice katastru je lesnatá jen s menšími prvky ÚSES táhnoucími se po obou stranách až na sever území. Z jihu na západ je vymezen biotop chráněných savců, v jeho severní části plochy lesa skončí a je vymezen nad přírodními plochami zemědělskými. Na severu od zastavěného území je několik vodních ploch spojených nepojmenovaným tokem vlévajícím se do Vitického potoka. Petrovický potok obtékající východní hranici území se na jižní hranici vlévá do řeky Želivky. V severovýchodní části jsou plochy lesa nespojitě. Většinu území zabírají zemědělské plochy na půdě s I. až III. třídou ochrany. Oproti okolí je území na svahu s ne příliš členitým terénem.

k. ú. Lhotka u Humpolce – území je pokryto lesy, nad kterými jsou vymezeny prvky ÚSES. Plochy jsou však nespojitě a nevytváří kontinuální pas zeleně. Zastavěné území se táhne od středu k jihovýchodní hranici. Odtud teče Vitický potok při hranici území až na jih. Z centra zastavěného území, kde je několik menších vodních ploch protéká nepojmenovaný tok na západ přes větší vodní plochu Vařečák až do sousedního katastru. Mezi zastavěným územím a plochami lesa se rozprostírají úrodné půdy I. až III. třídy ochrany se zemědělskými plochami, které tvoří většinu území.



Světlice



Rozkoš



Vlémov



Plačkov



Krasoňov



CHARAKTER

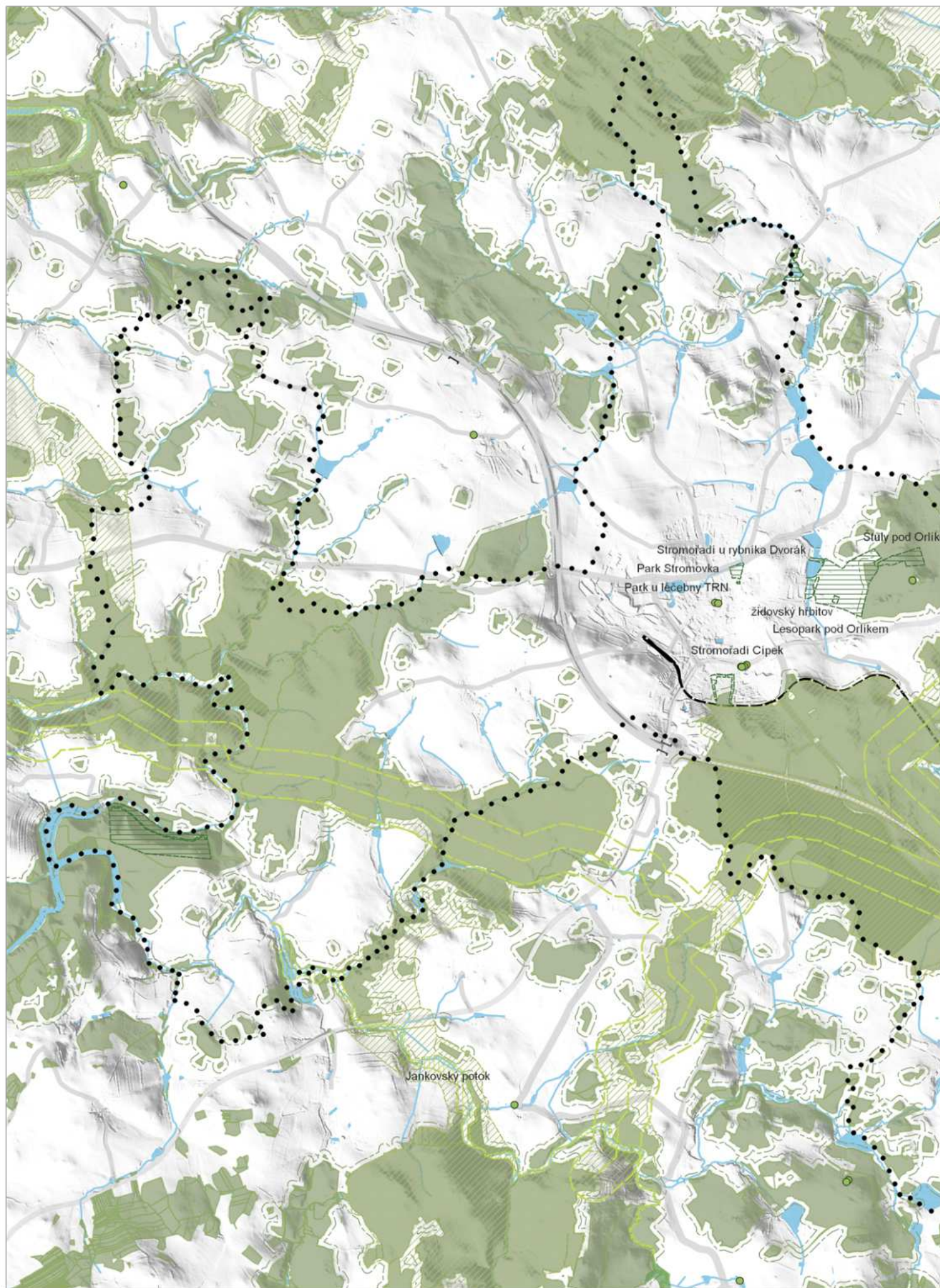
k. ú. Světllice – severně od k.ú. Humpolec se nachází osada Světlický Dvůr a vedle ní v západní části dvě vodní plochy Horní a Dolní Dvůrek. Od obce Světllice ji pak odděluje Rápotický (Jiřický) potok s neregulovaným korytem. Říční niva má charakter mokřadů a okolní území je pravděpodobně značně podmočené. Nad potokem jsou vymezeny lokální koridory ÚSES a lokální biocentrum, do kterého spadá i Velký rybník sahající až k zastavěnému území Světlíc. Na něj dále navazují prvky ÚSES nad potokem lemující severovýchodní a pak severozápadní hranici řešeného území. Severní výběžek území tvoří téměř výlučně plochy lesa a přírodní plochy, přes které je vymezen biotop zvláště chráněných savců. Jižněji se nachází zemědělská půda využívaná jako orná půda a jako pastviny pro dobytek. Pole jsou co se týče rozlohy poměrně rozsáhlá a nachází se ve svažitém terénu.

k. ú. Rozkoš u Humpolce – vesnice západně od Humpolce ve směru na Havlíčkův brod s liniovým charakterem. Nad vesnicí se rozprostírají rozsáhlé plochy lesa zabírající celou severní část katastrálního území. V nejvyšším bodě se nachází zřícenina hradu Orlík v dostupnosti asi deset minut chůze od hranice zastavěného území obce. Hrad vznikl v spojitosti s těžbou v území, v okolních lesech se nachází pět starých uzavřených dolů. Na zřícenině doteď probíhají opravy, kterými se završí konzervace hradu. Nad lesem na východě je vymezeno lokální biocentrum a biotop zvláště chráněných savců. Na severu do území zasahuje lokální biokoridor ÚSES. Na západu a na východu se nachází dva významné registrované krajinné prvky Štoly pod Orlíkem a U tří jezírek, které se dále táhne do k.ú. Plačkov. Na jihu jsou dva velkoplošné půdní bloky.

k. ú. Vilémov u Humpolce – katastrální území je nejmenší ze všech území obce Humpolec s rozlohou něco málo přes 27 hektarů. Přibližně polovina území je zastavěna. Zástavbu tvoří převážně individuální rodinné domy. Téměř celé území je pokryto půdou I. až III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V jeho východní části na přírodních plochách je vymezen biotop zvláště chráněných savců. V severní části zasahuje do území půdní blok z k.ú. Rozkoš u Humpolce. Od severovýchodu po jihovýchod je pak území lemováno plochami lesa. V jižní části území protíná kolej železnice vedoucí až do průmyslné oblasti v k.ú. Humpolce.

k. ú. Plačkov – je od okolních místních částí oddělen plochami lesa. Nad lesem jsou vymezeny prvky ÚSES, z nichž nejvýznamnější je regionální biokoridor Orlík – Čerňák. Na severu jsou dva významné krajinné prvky registrované – U tří jezírek a Brandsoudov. I tady pokračuje nad plochami lesa biotop zvláště chráněných savců a jejich dálkový migrační koridor. Les je protnutý hned dvakrát silnicí a železnicí ve směru na Vilémov. Železnice je poměrně výrazným prvkem protože prochází přímo středem zastavěného území a pokračuje dále na jihovýchod. Více než 80% plochy katastru je nezastavěné, zastavěné území leží v jeho jižní polovině. Na západě od zastavěného území se nachází Plačkovský rybník. Jeho okolí má charakter mokřadů a je pravděpodobně značně podmočené, jeho východní část má dobře přístupný břeh s plochami pro rekreaci. Na severu od něj je vodní nádrž Zadnáč a dále na východní hranici řešeného území vodní plocha Touškov. Tyto plochy jsou propojeny Perlovým potokem a ze západu až na sever tak spolu ohraničují zastavěné území. Nad těmito vodními plochami a tokem jsou vymezena záplavová území. Záplavové území Q100 a Q20 zasahují do zastavěného území, v ploše se ale nenachází žádné objekty. Na severu je soustava tří vodních ploch s výrazně mokřadovým charakterem, které pravděpodobně slouží primárně k zachytávání dešťových vod a v jejich sousedství je menší zastavěná plocha s chatičkami pro rekreaci. Ostatní plochy slouží pro zemědělství. Většina území mimo lesy patří do I. až III. třídy ochrany.

k. ú. Krasoňov – v severní části je území tvořeno plochami lesa, nad kterými jsou vymezeny prvky ÚSES. Poměrně rozsáhlým a významným prvkem je regionální biocentrum Čerňák napojené na nadregionální biokoridor vedoucí až k jihovýchodu území. V území se nachází přírodní biotop a migrační trasa zvláště chráněných druhů savců. Ze severovýchodu na jihovýchod protéká územím Krasoňovský potok. Na jihu zastavěného území téměř v centru protéká Krasoňovským rybníkem. Za hranici zastavěného území jižně podél potoka je nepojmenovaná vodní plocha, pravděpodobně k zadržování dešťových vod a na jihu na okraji k.ú. je větší vodní plocha Tuksa. Terén od severních lesů postupně klesá a zastavěné území zapadá do mírného údolí. Obklopuje jej členitý terén, kde se v krajině střídají plochy lesa s poli. Půda je zde poměrně úrodná, je to však v menší míře než v předešlých katastrálních územích.





OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Do území Humpolce zasahují dvě maloplošná zvláště chráněná území – přírodní rezervace Meandry Jankovského potoka a Kamenná trouba.

Přírodní rezervace Meandry Jankovského potoka – přírodě blízký, meandrující tok Jankovského potoka se společenstvy oligotrofních vod s navazujícími vlhkými pcháčovými, nízkostébelnými rašelinnými a suššími, druhově bohatými smilkovými loukami, populace vrby rozmarýnolisté (*Salix rosmarinifolia*), všivce lesního (*Pedicularis sylvatica*), ostřice blešní (*Carex pulicaris*), škardy měkké čertkusolisté (*Crepis mollis* subsp. *succisifolia*), bekasiny otavní (*Gallinago gallinago*), mihule potoční (*Lampetra planeri*) a vydry říční (*Lutra lutra*).

Přírodní rezervace Kamenná trouba – mokřadní luční ekosystémy, typické a významné pro oblast Českomoravské vrchoviny s ochranou ohrožených rostlinných a živočišných druhů vázaných na toto prostředí.

CHRÁNĚNÉ STROMY

Na správním území města Humpolec se nachází 21 památných stromů vyhlášených dle Zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny. Jedná se o čtyři duby (*Quercus robur* L.) v areálu městského koupaliště v Okružní ulici a na hrázi bývalého Bekova rybníka s obvodem kmenů od 290 cm do 420 cm.

NATURA 2000

Na správním území města Humpolec je jedna evropsky významná lokalita s přesahem do sousedních katastrálních území.

Evropsky významná lokalita (dále jen EVL) Jankovský potok – Lokalita je jednou z významných lokalit trvalého výskytu vydry říční (*Lutra lutra*). Nachází se v povodí Jankovského potoka v centrální části Vysočiny od Vyskytné po Kletečnou, kde zahrnuje i vodní plochu Lipky. Údolní niva Jankovského potoka má velmi mírný podélný sklon a v nevýrazné pahorkatině prochází jak intenzivně, tak i extenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou a menšími lesními celky. Lokalita může být zranitelná především možnými zásahy do toku a znečištěním vody. Potenciální ohrožení lokality plyne z provozu na státní komunikaci Jihlava – Pelhřimov, která je místem možného znečištění toku (ošetření okrajů vozovky proti nežádoucí vegetaci, solení, ropné havárie) i případným místem kolizí s migrujícími zvířaty.

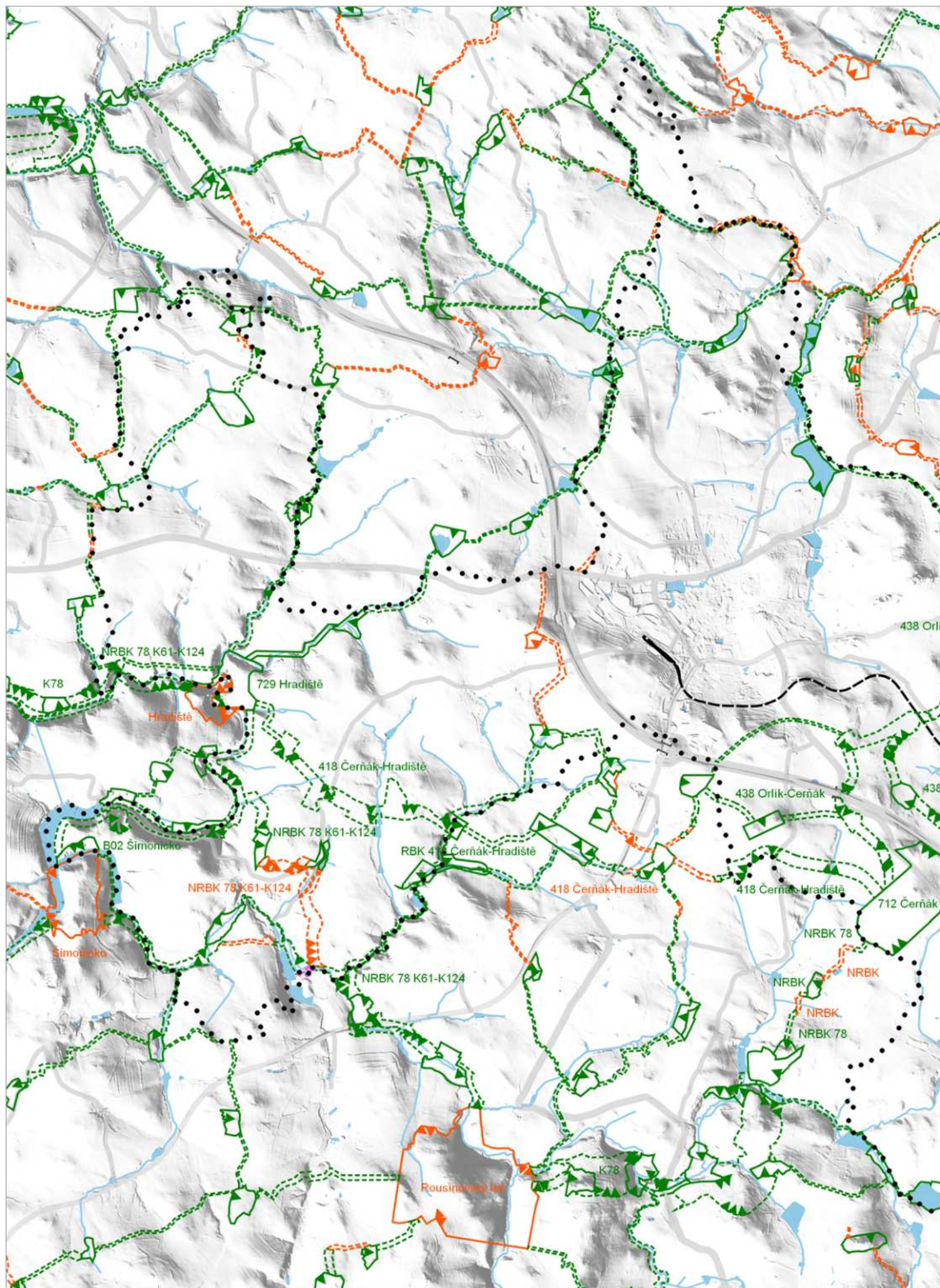
MIGRAČNÍ KORIDORY

Zájmovým územím prochází trasa migračního koridoru pro velké savce. Území důležitá pro migraci velkých savců se táhnou jako nepravidelně široké souvislé pásy z jihu na severozápad a severovýchod zájmového území. Pro migraci velkých savců jsou velkým problémem větší stavby dopravní infrastruktury a velké plochy zastavěného území, které představují významné překážky migrace organismů. Nevhodné z hlediska migrace organismů jsou také velké lány orné půdy bez dřevinné vegetace.

Na jihovýchodu zájmového území vede dálkový migrační koridor v lokalitě Krasoňov v šířce 250 m. Je vymezen v místech, která jsou v současnosti stále ještě průchozí, přičemž se často jedná o poslední možnosti, kudy mohou velcí savci projít. Pokud je DMK přerušen bariérou, označuje se tato lokalita jako místo kritické.

	památný strom, skupiny, stromořadí		dálkový migrační koridor s bufferem		OP lesa
	Natura 2000 EVL		biotop zvláště chráněných druhů velkých savců		plochy lesa
	maloplošná zvláště chráněná území		významné krajinné prvky		

< schéma ochrany přírody a krajiny, m 1:50 000





EKOLOGICKÁ STABILITA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

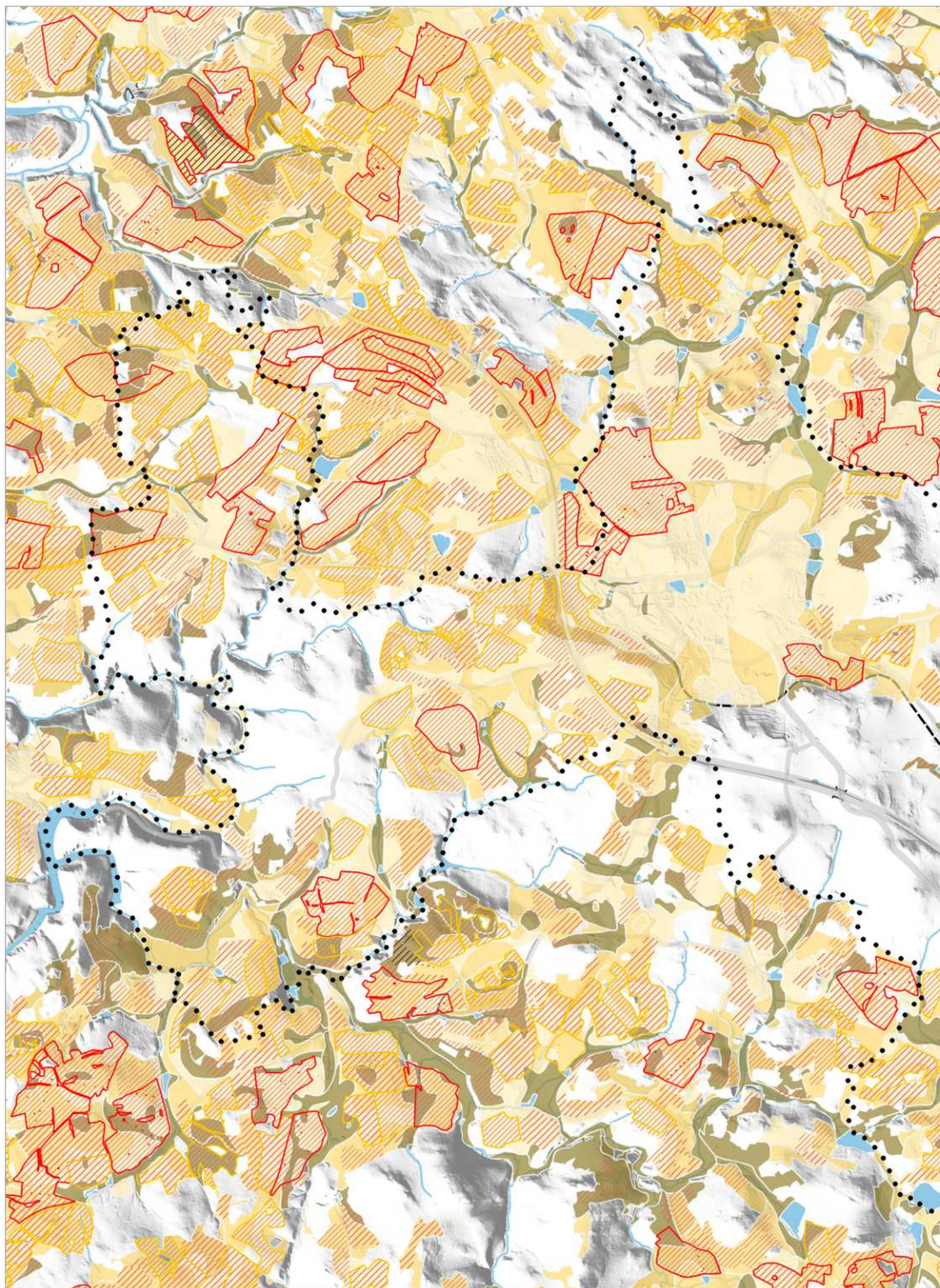
Pro zachování biodiversity a trvalé udržení kvality života a životního prostředí v daném území je nezbytné, aby krajina byla nejen efektivně obhospodařovaná člověkem, ale aby byla také dostatečně ekologicky stabilní. To znamená, že musí obsahovat dostatečné množství přírodně blízkých a vzájemně propojených ploch, ve kterých budou dobré podmínky k přežívání a reprodukci autochtonních druhů organismů a jejich populací, jak rostlin, tak živočichů. To je hlavním smyslem územního systému ekologické stability krajiny, neboli ÚSES, který je tvořen ekologicky stabilními segmenty krajiny, které jsou vzájemně propojeny tak, aby v krátkodobém i dlouhodobém horizontu místní krajina byla schopna odolávat negativním vlivům a degradaci a neztratila své jedinečné přírodní hodnoty. Skladebné části systému mohou být buď plošné (biocentra) nebo liniové (biokoridory) a celý systém je vymezen ve třech základních úrovních. Existují tak biocentra a biokoridory místního, regionálního a nadregionálního významu. Součástí ÚSES jsou také tzv. "interakční prvky", které mohou být jak plošné, tak liniové, příp. i bodové, jedná-li se např. o významný solitérní strom atd. Jsou to plochy a linie menšího rozsahu, které nedosahují minimálních požadovaných prostorových parametrů biokoridorů a biocenter, ale které svou funkcí vhodně biocentra a biokoridory doplňují a zvyšují ekologickou stabilitu krajiny. Vymezení systému ekologické stability krajiny je nedílnou součástí územně plánovací dokumentace. Často je však ÚSES na místní úrovni zpracován značně nejednotně pro různá katastrální území a někdy na sebe ani skladebné části vzájemně nenavazují.

Ve správním obvodu města Humpolec jsou vymezeny skladebné části všech tří úrovní – nadregionální, regionální i lokální. Jeden nadregionální biokoridor (označení NRBK 78) prochází dvěma částmi řešeného území. V části Kletečná z jihu na sever a při severozápadní hranici území spojuje dvě regionální biocentra Šimonicko a Hradiště. A v části Krasoňov z východu na sever kde se napojuje na regionální biocentrum Černák. Z regionálního biocentra pokračuje na sever regionální biokoridor 438 Orlik - Černák k regionálnímu biocentru Orlik mimo řešené území a regionální biokoridor 418 Černák - Hradiště. Ostatní skladebné části jsou již vymezené jako lokální biokoridory a biocentra. Prvky ÚSES na sebe vzájemně navazují, jenom v některých místech je ÚSES předělen prvky dopravní infrastruktury.

V rámci zpracování plánu ÚSES by mělo dojít k podrobnému zmapování stávajících interakčních prvků v území a vymezení navrhovaných interakčních prvků v místech, kde síť biocenter, biokoridorů a stávajících interakčních prvků neplní dostatečně ekostabilizační funkce v krajině konkrétního území.

stav	 lokální biokoridor	 regionální biokoridor
 lokální biocentrum	 regionální biocentrum	 nadregionální biokoridor
návrh	 lokální biokoridor	 regionální biokoridor
 lokální biocentrum	 regionální biocentrum	 nadregionální biokoridor

< schéma ÚSES, m 1:50 000





PŮDA

Krajinu Humpolce a jeho okolí výrazně charakterizuje vysoký podíl zemědělských ploch. Ty jsou dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) zařazeny do čtyř tříd ochrany ZPF podle jejich kvality a míry ochrany.

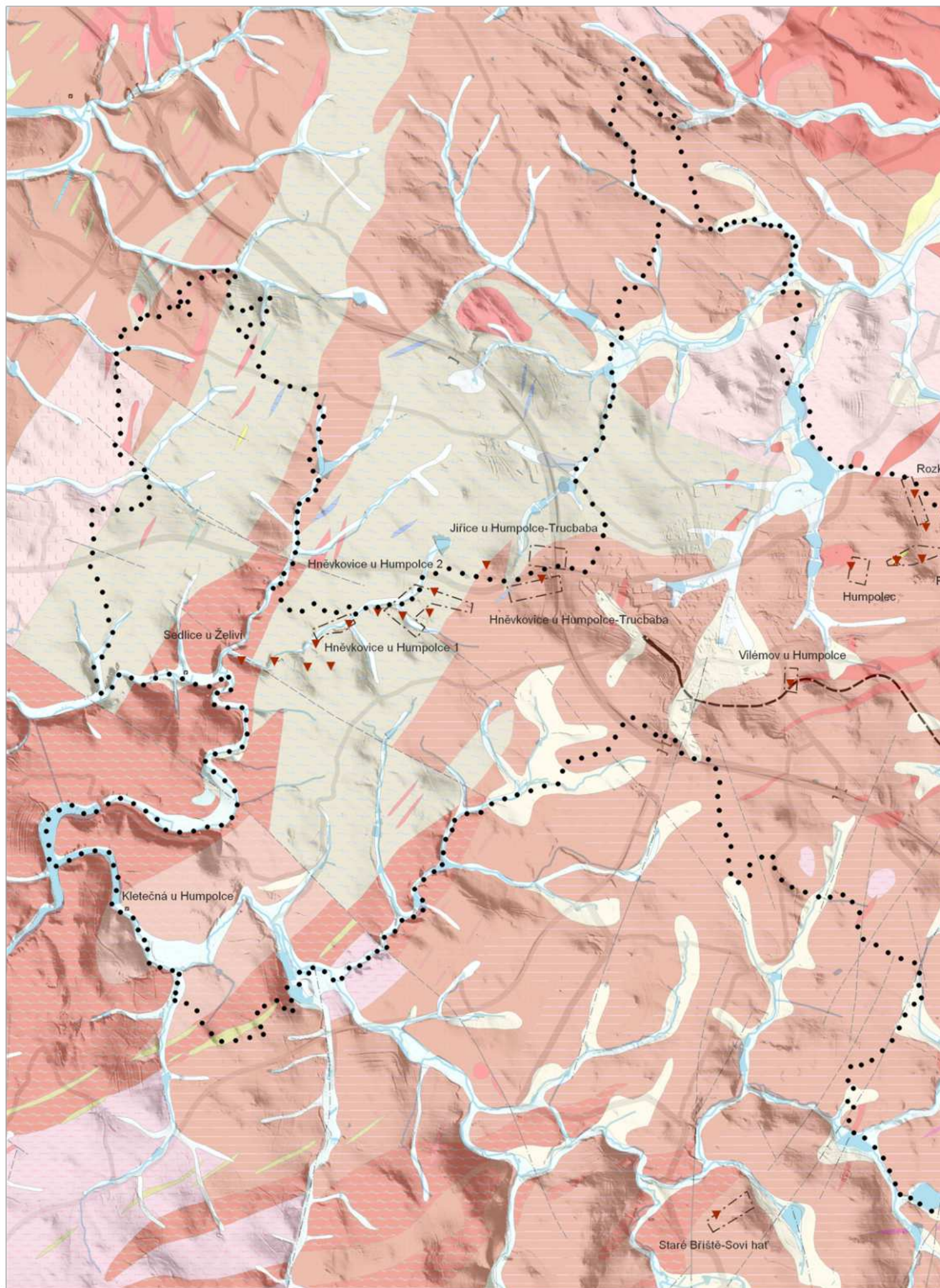
V intravilánech sídel i jejich bezprostředním okolí převládá zemědělská půda I. třídy, tedy nejkvalitnější a nejpřísněji chráněná. Tato půda se vyskytuje především v Humpolci, Světlících, Petrovicích a Hněvkovicích. Půda II. třídy ochrany je přítomna v menší míře, zejména v Lhotce a Rozkoši. Půda III. třídy ochrany má podobně jako nejbonitnější půda značné zastoupení, avšak její výskyt je spíše rozptýlený a tvoří menší, nekompaktní celky. Půdy IV. a V. třídy ochrany, které představují méně kvalitní půdu, se vyskytují roztroušeně napříč celým územím a mají spíše okrajový význam.

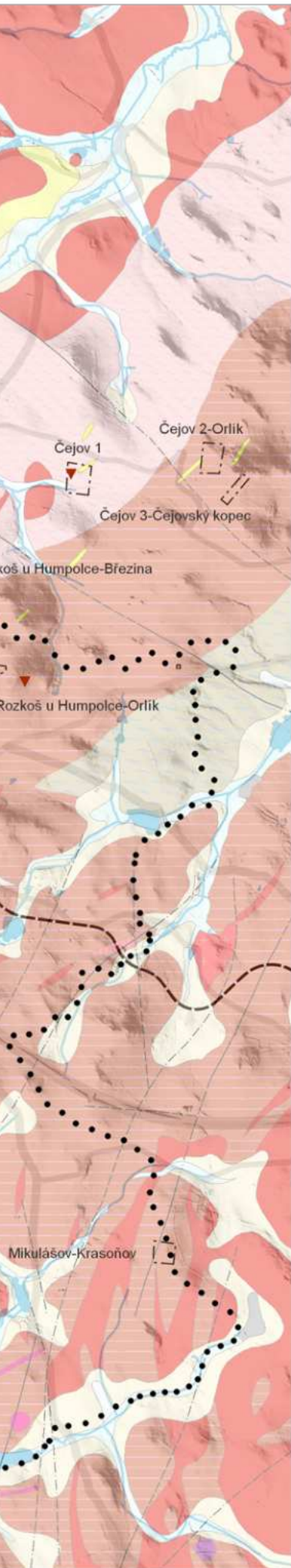
Jedním z hlavních problémů spojených se zemědělským hospodařením v této oblasti je velikost jednotlivých půdních celků. Na území Humpolce se nachází řada půdních bloků přesahujících 10 ha, přičemž některé dosahují až 77 ha. Takto rozsáhlé bloky zemědělské půdy snižují biodiverzitu a zvyšují riziko vodní i větrné eroze, která se na území vyskytuje v různé intenzitě. Většina zemědělských ploch je ohrožena mírnou erozí, přičemž riziková území často navazují na stabilizované části sídel.

Pro zajištění udržitelného hospodaření a ochrany půdy je vhodné velké celky, zejména nad 20 ha, členit na menší jednotky. Krajinu je žádoucí doplňovat o interakční prvky, tvořené pásy stromů, keřů či travnatých porostů, které napomáhají ekologické stabilitě a omezují erozi.

BPEJ	IV. třída ochrany	místně erozně ohrožená půda s nízkým rizikem
I. třída ochrany	V. třída ochrany	místně erozně ohrožená půda s vysokým rizikem
II. třída ochrany	půdní bloky o výměře 10-20 ha	silně erozně ohrožená půda
III. třída ochrany	půdní bloky o výměře větší než 20 ha	

< schéma půdních jednotek, m 1:50 000





GEOLOGIE A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

NEROSTNÉ SUROVINY

Obec se nachází v oblasti těžby zlatonosné rudy, živcových surovin, polymetalické rudy a křemenné suroviny. V žádném z poddolovaných území není aktivní těžba. Nachází se zde stará a uzavřená důlní díla. Podloží tvoří převážně horniny migmatit, pararula, žula a granit. V blízkosti vodních toků podloží tvoří kamenité až hlinito-kamenité sedimenty.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) je na řešeném území provozováno 34 zdrojů znečišťování ovzduší. Hlavním zdrojem jsou plochy výroby. Mimo toho jde převážně o spalování paliv nebo čističku odpadních vod. Zdrojem znečištění je také silniční doprava, především z dálnice D1. Nejbližší Meteorologická stanice a observatoř Košetice monitoruje úroveň emisí NO_x, NMVOC, NH₃, SO_x, CO a emise částic PM_{2,5}, PM₁₀, TZL. Nejnižší hodnoty emisních částic byly zaznamenány v roce 2023 a v průběhu posledních 10 let mají spíš klesavou tendenci.

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

Území ekologických rizik představuje skládka Hadina u čističky odpadních vod v severní části Humpolce. V území se nachází rekultivovaná skládka, která slouží jako překladiště odpadu a sběrný dvůr technických služeb Humpolec a zemědělská výroba AGROSPOL Czech na severovýchodu v části Humpolec u Dusilovského rybníka.

RADONOVÉ RIZIKO

Radon ²²²Rn vzniká v horninovém prostředí radioaktivní přeměnou uranu U-238. Nejvýznamnějším zdrojem radioaktivního radonu v objektech je geologické podloží. Ze špatně izolovaného kontaktu stavby s podložím proniká radon dále do objektu. Radon však není stabilní izotop, ale přeměňuje se dále na dceřiné produkty (izotopy polonia a vizmutu), které jsou kovové povahy. Ty se vážou na aerosoly v ovzduší, při vdechnutí ulpívají na plicní výstelce a zvyšují tak vnitřní ozáření lidského organismu, které podporuje riziko výskytu rakoviny plic. Řešené území se nachází v oblasti s převažujícím středním rizikem pronikání radonu z geologického podloží. Pro průměr objemové aktivity radonu v geologickém podloží (jednotka kBq.m⁻³) při bodovém měření na několika místech řešeného území s radonovým indexem 2 to představuje hodnotu 27,2. Území s radonovým indexem 3 se rozprostírá v zastavěném území i v okolí části Humpolec, Vilémov, Krasoňov a Lhotka a může představovat hrozbu pro rozvoj zmíněných částí obce. Radonové riziko nepředstavuje limit rozvoje obce, nicméně v exponovaných lokalitách by měla být radonovému průzkumu věnována dostatečná pozornost.

	migmatit		nivní sediment		stará důlní díla
	migmatit		slatina, rašelina, hnílokal		uzavřená úložná místa těžebního odpadu
	pararula		aplit		poddolovaná území
	granit		erian		
	kamenitý až hlinito-kame		granitový porfyr až grano		

< schéma geologického podloží, m 1:50 000





VODNÍ REŽIM

VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Řešené území obce Humpolec patří do dvou hydrologických povodí 3. řádu vodních toků Sázava (1-09-01-001) v severovýchodní části a Želivka (č. h. p. 1-09-02-001) v jihozápadní části území.

Sázava i Želivka jsou dle vyhlášky č.178/2012 Sb. významným vodním tokem. Severní část území odvodňuje přítok Sázavy Pstružný potok a severovýchodní přítok Perlový potok. V jižní části jsou to Krasoňovský potok a Hněvkovický potok oba přítoky Jankovského potoka a dále Želivky. Severní část odvodňuje přítok Želivky Petrovický potok. V území se také nachází několik bezejmenných toků, které ústí do výše uvedených potoků.

V katastrálním území Humpolce se nachází více než 140 vodních nádrží.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Na území Humpolce zasahuje záplavové území Q100 vodní nádrže Sedlice a dalších vodních toků, konkrétně Želivky, Jankovského potoka, Perlového potoka a Pstružného potoka, pro které je v území vyhlášena aktivní zóna záplavového území.

Záplavové území i aktivní zóna zasahují do zastavěného území Humpolce ve východní části, přesto je zasažen minimální počet objektů a jde spíše o zadní trakty pozemků. V části Plačkova zasahují záplavové zóny do zastavěného území pouze minimálně, jsou stanoveny spíše na vnějším obvodu zastavěného území a neohrožují žádné objekty. V části Kletečná stanovené záplavové území prochází přes zastavěné území z jihu na severozápad. V Kletečné do záplavových území spadá několik stávajících budov, při Jankovském potoku.

	povrchové vody využívané ke koupání		záplavové území Q100		vodní plochy
	brod		aktivní zóna záplavového území		hranice povodí 4. řádu
	odtokové linie		útvary povrchových vod tekoucích		

< schéma vodního režimu, m 1:50 000



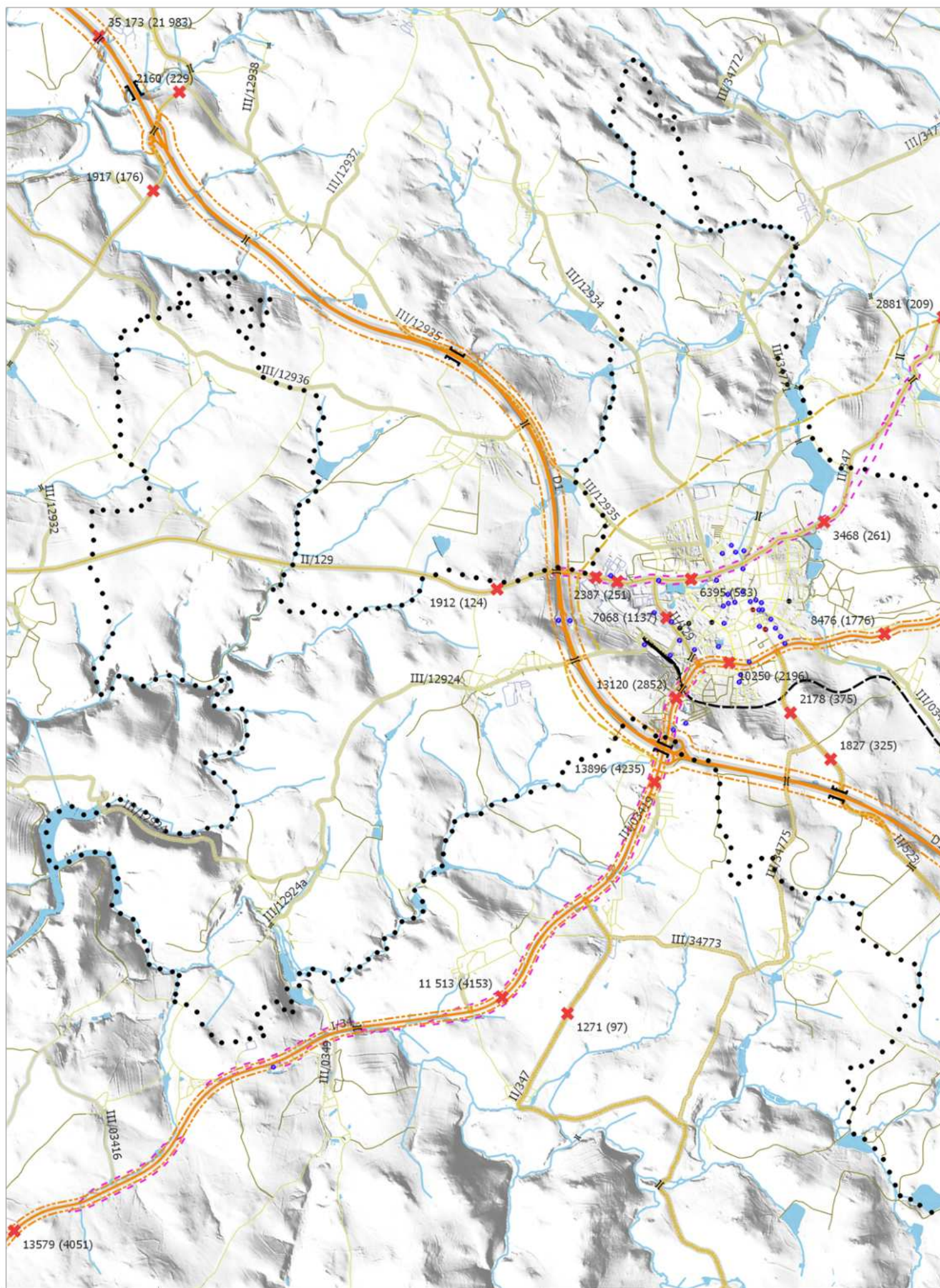
DOPRAVA

je vrstvou, která popisuje základní vazby a vedení dopravní infrastruktury v rámci jednotlivých systémů.

Je členěna na vrstvy:

Silniční doprava (na základě dostupných dat),
Hromadná doprava (na základě dostupných dat),
Rekreační doprava (na základě dostupných dat).





[illegible]

Nadřazenou dopravní síť v obci tvoří dálnice D1 propojující Prahu a Brno. Na trase dálnice ve směru Praha je pod vrchem Havlův kopec umístěna odpočívka s občerstvením a čerpací stanicí. Ve směru na Brno je odpočívka umístěná mezi Mikulášovem a vrchem V Oboře. Město se na dálnici napojuje na exitu 90 Humpolec. Další exit č. 81 směrem na Prahu umožňuje napojení do Ledeče nad Sázavou a Červená Řečice (II/130).

Hlavní dopravní skelet města tvoří silnice I. třídy I/34 a silnice II. třídy II/129, 347 a 523. Silnice I/34 (ulice Okružní), přímo prochází zastavěným územím části města Humpolec, Pelhřimov a obce Věž. Ve městě Humpolec dříve podporovala dopravní propojení bývalých Humpoleckých strojiren pomocí napojení místních komunikací. V současné době je na I/34 napojena II/129 na kterou, jsou navázány průmyslové a obchodní areály včetně Humpoleckého nádraží. Silnice II/129 propojující silnice II/112 a I/34 skrze místní části a obce Močidla, Želiv a Křelovice a místní průmyslové části města Humpolce. Silnice II/523 napojující se u Humpoleckého hřbitova ze silnice I/34 propojuje místní části Krasoňov, Ústí a Větrný Jeníkov.

Ostatní místní části jsou obsluhovány pomocí silniční sítě silnic III. třídy. Konkrétně se jedná o (III/12924): Humpolec – Hněvkovice – Kletečná – Sedlice; (III/12924a): Kletečná; (III/12928): Lhotice; (III/03419): Vystrkov; (III/12935): Humpolec – Speřice – II/130; (III/12936): Humpolec – Jiřice – Lhotka; (III/12937): Speřice – Holušíce; (III/12938): Lohenice; (III/12934): Humpolec – Horní Rápotice – Kaljště; (III/34771): Humpolec – Světlice – Budíkov; (III/34772): Budíkov – Řečice; (III/34771): Budíkov – Kejžlice; (III/34765): Kejžlice – Bratroňov; (III/34770): Čejov – Leština; (III/03418): Humpolec – Vilémov – Plačkov; (III/13116): Krasoňov – Mikulášov; (III/34775): Humpolec – Bystrá – Staré Bříště; (III/34773): Bystrá – Komorovice; (III/0349): Velký Rybník; (III/03416): Dehtáře – Kojčice; (III/12931): Vřešník; (12932): Liskovice.

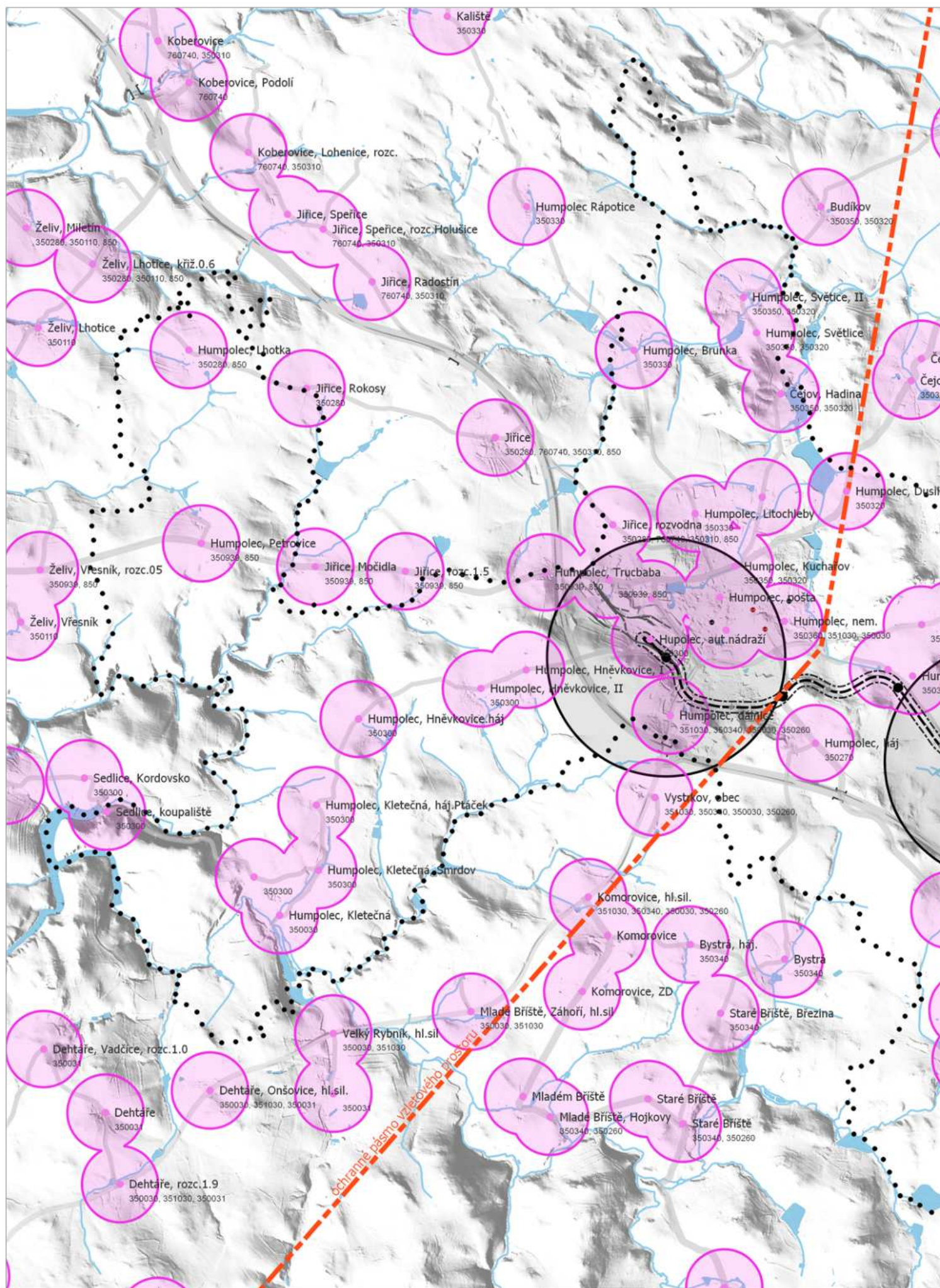
Z celostátního sčítání dopravy 2020 vyplývá, že hlavní dopravní zatížení přináší silnice I/34, ul. Okružní, kde tranzitní doprava činí cca 22%.

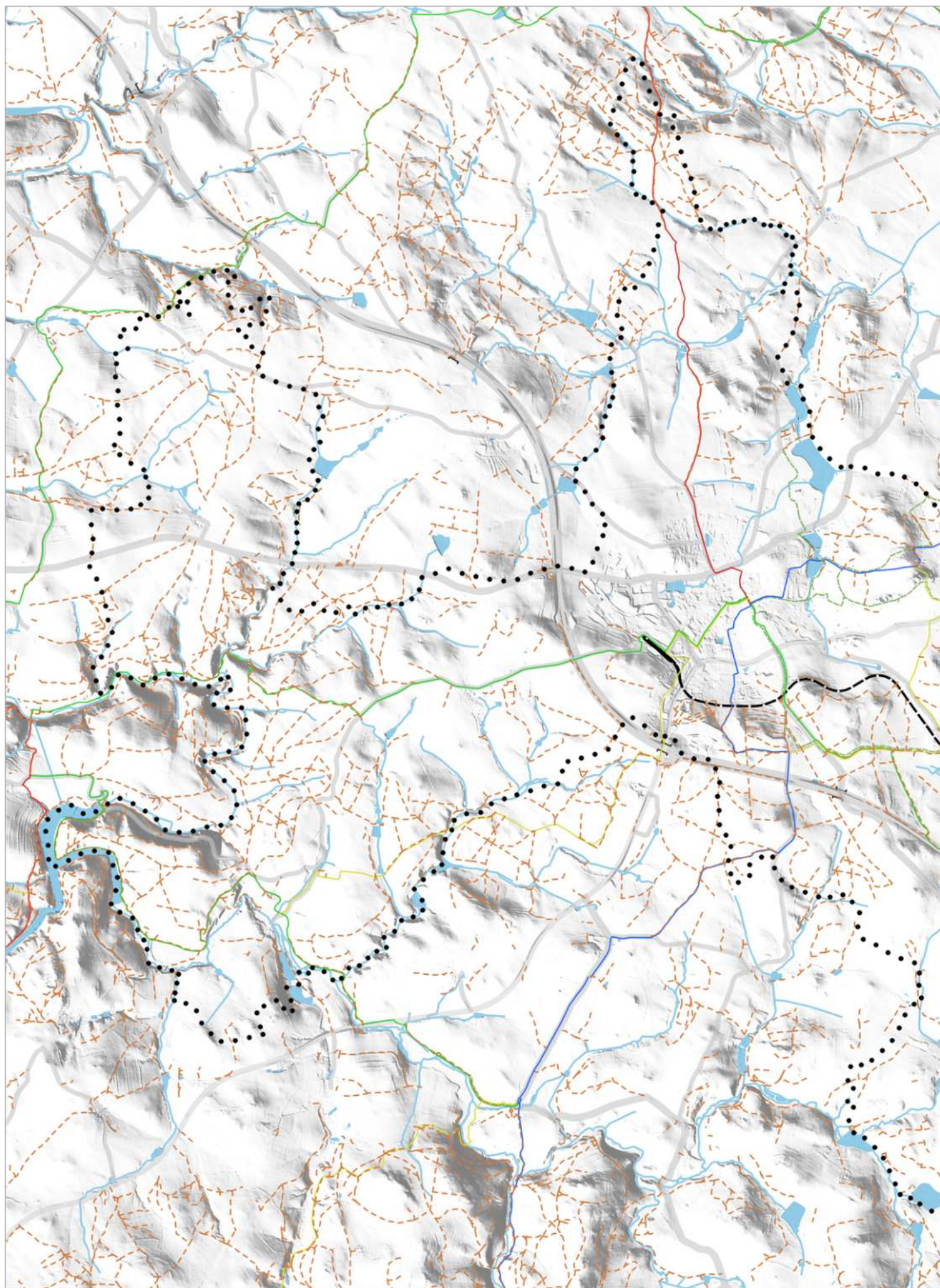
Hlavní liniovou bariérou je železniční regionální dráha spolu s dálnicí D1. Bariéry jsou překonávány pomocí mostních a podjezdů konstrukcí. Železniční dráha je překonávána mostem v ul. Okružní. Nejbližší mosty a podjezdy překonávající bariéru dálnice D1 se nacházejí: Exit 90, Hněvkovice, Humpolec – Močidla, Jiřice, Speřice, Lisky – Koberovice, Vojslavice, III/34775, II/523. Lokalizace významných silnic I. a II. třídy do zastavěných území zhoršuje hygienické podmínky a bezpečnost chodců a cyklistů. Silnice navíc obklopují historické jádro města a tvoří tak další bariéry.

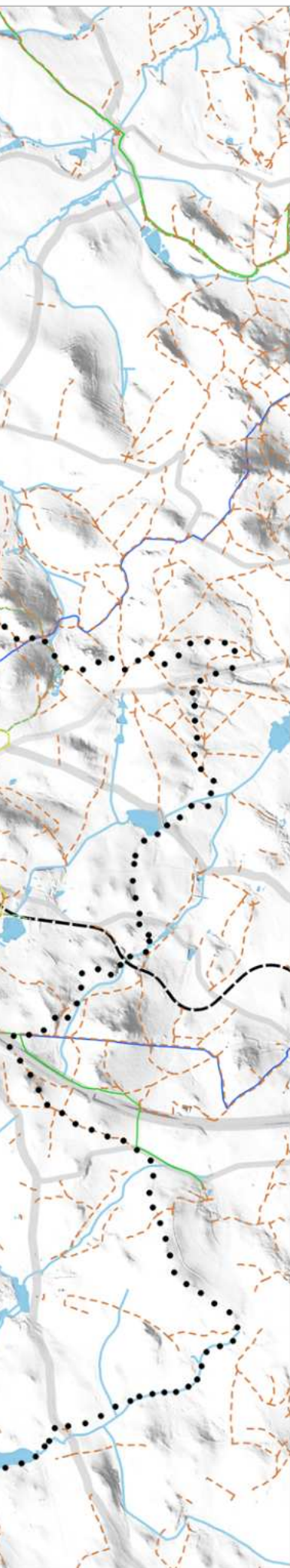
Parkování je ve městě řešeno v rámci uličních profilů. Občanská vybavenost je vybavena plošnými parkovišti pro pokrytí nároků parkování. Parkoviště zejména v historické části města jsou zpoplatněna.

	parkoviště K+R IAD		parkoviště		most
	parkoviště K+R bus		parkoviště návrh		dopravní úpravy
	dálnice D1		silnice I. třídy		OP dálnice a silnice I. třídy
	silnice II. třídy		silnice III. třídy		OP silnice II. třídy
	místní komunikace sběrné		místní komunikace obslužné		vnitroareálové komunikace
	účelové komunikace		obchvat		měření dopravy voz./den (TNV) za rok 2020

DOPRAVA







REKREAČNÍ DOPRAVA

PĚŠÍ DOPRAVA

Územím Humpolce prochází několik turistických pěších tras propojující historické, kulturní i přírodní památky s rekreačními cíli v okolí. Významnými cíli jsou sakrální stavby, středověké stavby, přírodní vrchy či vodní díla a toky typické pro Humpoleckou lokalitu.

Červená turistická trasa propojuje centrum Humpolce – Horní náměstí a vrchol Melechov. Stezka sleduje historické památky v podobě zříceniny hradu Proseč, sakrální stavby jednotlivých obcí a přírodní vrchy, které jsou typické pro řešené území.

Žlutá turistická stezka propojuje Horní náměstí a obec Kletečnou. Žlutá turistická stezka sleduje zejména vodní díla v krajině, která se nacházejí v západní části řešené lokality (rybníky Struhovec, Jambor, Zábějovec či Jankovský potok).

Zelená turistická trasa propojuje Větrný Jeníkov, Horní náměstí a Sedlickou přehradu. Trasa vede kolem Včelí stezky Smržná, Humpoleckého hřbitova, Sedlické přehrady a končí u kostela sv. Křtitele. Po cestě sleduje několik studánek umístěných ve volné krajině.

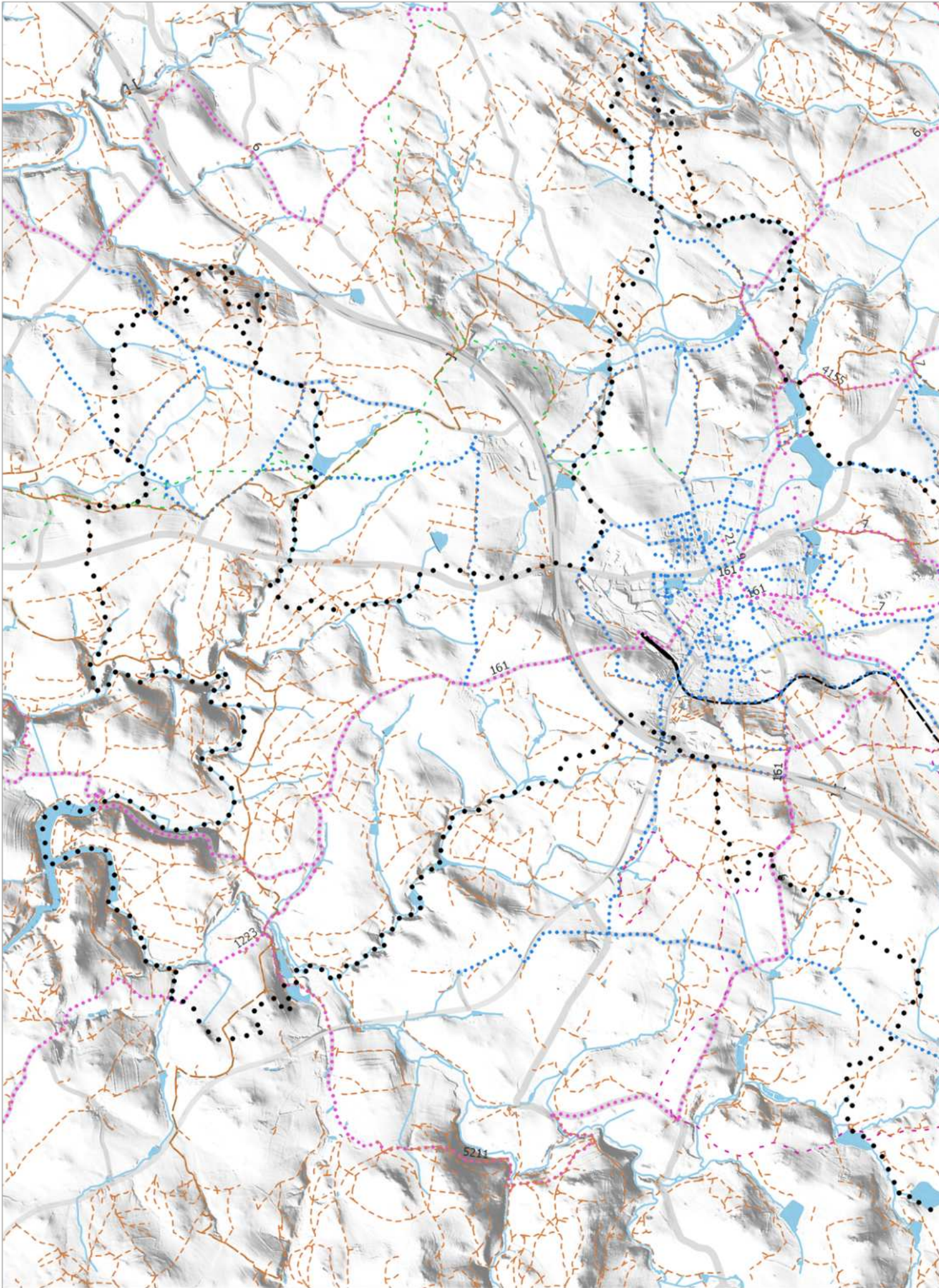
Modrá turistická stezka propojuje hrad Lipnice nad Sázavou, Horní náměstí a rybníky Dolní a Horní Kladiny. Úsek mezi obcí Mladé Bříště a obcí Komorovice vede v trase silnice II. třídy, bez oddělení automobilové a pěší dopravy. Směrem od Humpolce trasa sleduje zříceninu hradu Orlík, skalní útvary a kopce.

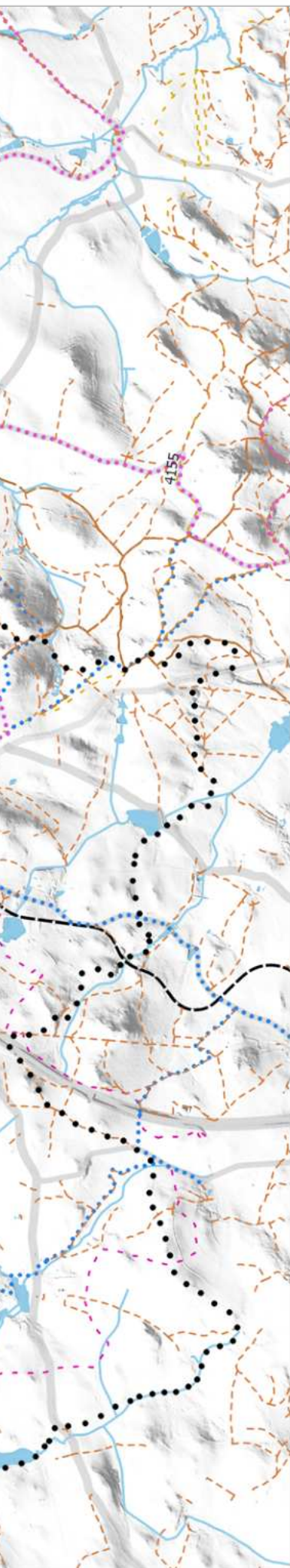
Hlavní památky jsou doplněny o naučné stezky, které pomocí naučných tabulí vzdělávají o místních reáliích. Naučná stezka Březina edukuje o geologii, historii a ekologii Humpolce a o zřícenině hradu Orlík. Naučná stezka Křížek v polích u obce Mladé Bříště je dlouhá 1 km a edukuje o historickém postoji komunistického režimu vůči sakrální drobné krajinné architektuře a také o významovosti jednotlivých typologií krajinných křížů. U Dusilovského rybníku a v přilehlém parku vede vozíčkářská trasa Za Hliníkem do Humpolce. Trasa vede od jezdeckého závodiště kolem Dusilovského a Dvorského rybníku, kolem židovského hřbitova, discgolfového hřiště a zase zpět. Cesta Gustava Mahlera je dlouhá přibližně 13 km a sleduje Orlovské lesy, kde probíhaly skautské tábory, kterých se zúčastnil básník Jiří Walker, v místech je jeho památník. Cesta dále pokračuje přes Vorlovskou myslivnu, kde se pořádali první skautské tábory a končí v Kališti, kde se nachází rodný dům Gustava Mahlera.

Zejména turistické stezky často kříží silnice II. třídy. V křížení z hlediska přímých vazeb často absentuje bezpečné umožnění přechodu přes dopravní tepny (II/129 ul. Okružní). Z hlediska prostupnosti krajiny je i navzdory složité morfologii terénu území protkáno hustou cestní sítí. Nalezneme zde i výjimky v případě velkoprostorových zemědělsky obdělávaných bloků, kde je prostupnost přerušena

— — — — — pěší krajinné stezky	— — — — — červená turistická	— — — — — zelená turistická
— — — — — naučné stezky	— — — — — modrá turistická	— — — — — žlutá turistická

< schéma rekreační dopravy, m 1:50 000





REKREAČNÍ DOPRAVA

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Páteční trasou cyklistické dopravy v řešené lokalitě je cyklotrasa 161 (CHKO Blaník – Bystrá) a cyklotrasa 4155 (Humpolec – Vilémov). Obě trasy se propojují v centru Humpolce. Na zmíněné trasy se napojují cyklotrasy 1223 směr Pelhřimov, 1214 směr Řečice a 19 – Posázavská, která je v ČR nejdelší cyklotrasou kopírující Sázavu (Nové město na Moravě – Davle).

Součástí cyklistické sítě je zejména ve městě Humpolec několik úseků cyklostezek (sídlíště Na Rybníčku, kolem jezdeckého závodiště Zlaté podkovy a rybníku Hadina).

Cyklotrasy vedou primárně po silnicích II a III. třídy, kde nejsou odděleny od motorové dopravy. Zejména v zastavěné části města Humpolce, jsou trasy vedeny s nutnými přejezdy přes I/34. Stávající hustota cyklistické dopravy neumožňuje propojení jednotlivých místních částí města což je významným limitem pro využívání cyklodopravy, jako způsobu dojíždění za každodenními činnostmi.

Generel cyklistické dopravy navrhuje síť cyklistických komunikací v různých režimech oddělení dopravy – integrované, klidné a zklidněné a chráněné.

SPECIÁLNÍ REKREAČNÍ DOPRAVA

Mimo pěší a cyklistickou dopravu prochází územím Humpolce také běžecké trasy a hipostezky, které rozšiřují celkovou rekreační síť.

Běžkařské trasy prochází Humpolcem celkem tři. V centru města u stadionu začíná dráha A, která se kolem hřbitovů stáčí k Rozkoši, kterou míjí po severní hraně, a následně se v Panském lese rozděluje k Leštině a směrem na Kežlic. Dráha B začíná pod koupalištěm Žabák a vytváří okruh, který propojuje centrum města, Vystřkov, Komorovice, Staré Bříštně a rybník Sýkora. Tato dráha probíhá kolem Krasoňova a Plačkova, odkud se na ni lze napojit z pěších tras. K severnímu cípu centra se pak napojuje dráha C, která pokračuje kolem Jiřic do Petrovic a následně přes Lískovice dále na západ.

Hipostezky prochází územím především ze severu a západu. Nejdelší, červená trasa C03 – Maříž – Golčův Jeníkov sleduje lesy, vodní plochy a toky a remízky na řešeném území a v okolí. Cesta objímá Humpolec od jižního cípu Kletečné na západ přes Želiv a následně směrem na sever přes Petrovice, Jiřice, Světlický Dvůr, Světlice a Čejov, odkud lesem pokračuje na Lipnici nad Sázavou. Žlutá trasa začíná v areálu Školního statku a slouží jako napojení na červenou trasu poblíž vrcholu Smetánka, kde se kříží také se zelenou trasou Z04 – Čejovský kopec – Úhořilka. Ta Humpolec obchází se severovýchodního cípu Rozkoše a pokračuje dále na východ.

• • • • •	cyklostezka	— — — — —	pěší trasa	- - - - -	bežkařská trasa B
• • • • •	cyklotrasa	• • • • •	cyklostezka navrhovaná	- - - - -	bežkařská trasa C
— — — — —	hipostezka	- - - - -	bežkařská trasa A		

< schéma rekreační dopravy, m 1:50 000



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

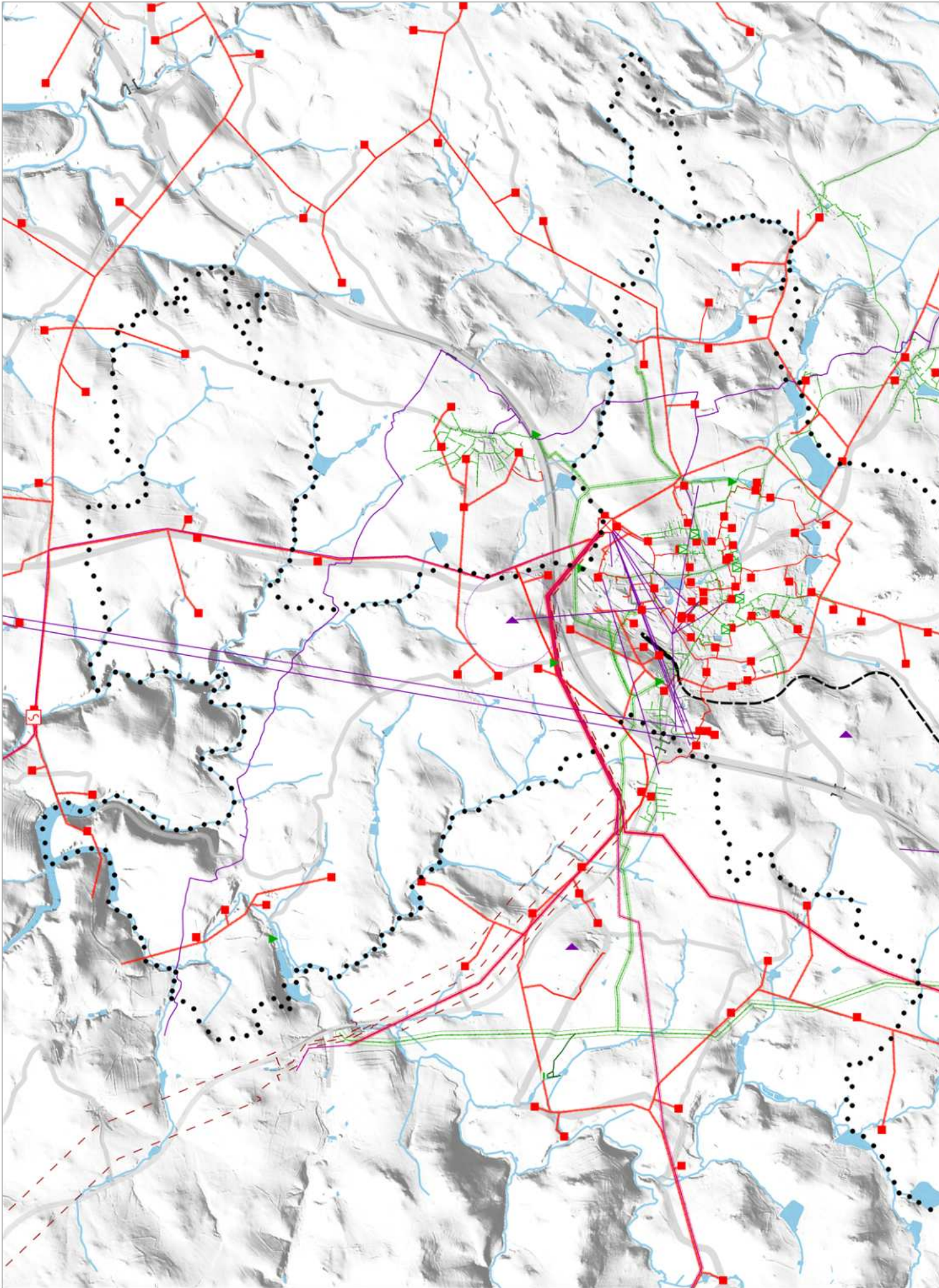
je vrstvou, která popisuje základní vazby a vedení technické infrastruktury v rámci jednotlivých systému.

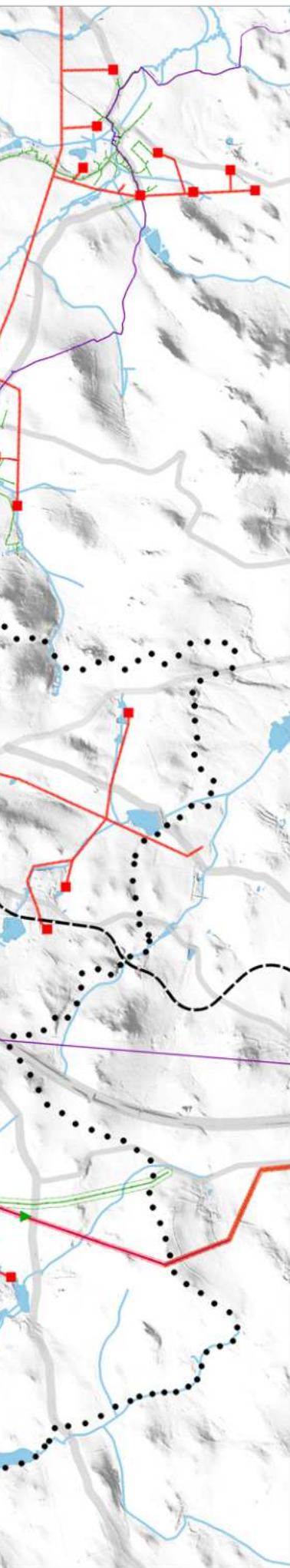
Je členěna na vrstvy:

Energetika (na základě dostupných dat),

Vodohospodářství (na základě dostupných dat).







ENERGETIKA

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jenom malá část řešeného území – k.ú. Humpolec, je plynofikována zemním plynem prostřednictvím středotlaké a nízkotlaké plynovodní sítě. Středotlaký plynovod je do řešeného území přiveden STL priváděčem z VTL regulační stanice Litochleby v severní části na hranici zastavěného území a regulační stanicí na jihozápadu blízko katastrální hranice s částí Hněvkovice. Vedení plynovodu prochází k.ú. Krasoňov, avšak obec není na vedení napojena.

Není počítáno s koncepčními změnami stávající plynovodní sítě. V návrhu územního plánu bude provedena bilance potřeb zemního plynu v nově vymezených zastavitelných plochách a v plochách přestavby a budou doplněny návrhy na zásobování těchto ploch plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V řešeném území se nachází trasa vedení zvláště vysokého napětí v jižní části k.ú. Krasoňov.

Zásobování řešeného území elektrickou energií je řešeno prostřednictvím sítě vysokého napětí. Trasa nadzemního vedení vysokého napětí je vedená z jižní části přes k.ú. Hněvkovice do k.ú. Humpolce kde se napájí na rozvodnu Humpolec na hranici území v jeho severozápadní části. Na téhle trase je dlouhodobě plánovaná výměna a zkapacitnění vedení, tedy jeho proměna na nadzemní vedení zvláště vysokého napětí. Mimo intravilánu je vedeno převážně jako nadzemní. V k.ú. Humpolec je vedení vysokého napětí i podzemní a to převážně v zastavěném území obce.

Ze sítě VN jsou napojeny jednotlivé trafostanice pro vedení vysokého napětí, z nichž jsou napojeny podzemní i nadzemní vedení nízkého napětí k jednotlivým odběratelům. V řešeném území se nachází jedna trafostanice a rozvodna pro velmi vysoké napětí a 81 distribučních transformačních stanic. Jedná se o trafostanice napojené nadzemním vedením VN, s výjimkou 49 trafostanic v k.ú. Humpolec, které jsou napojeny podzemním vedením VN.

V územním plánu bude řešeno zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch elektrickou energií na úrovni sítě a budou navrženy případné přeložky elektrorozvodných sítí vyvolané navrhovanou výstavbou.

SPOJE

Dálkový telekomunikační kabel vede ze severovýchodu na jihozápad a do řešeného území zasahuje v severní části Humpolce, na hranici mezi částmi Hněvkovice a Kletečná a pak přes území Kletečné.

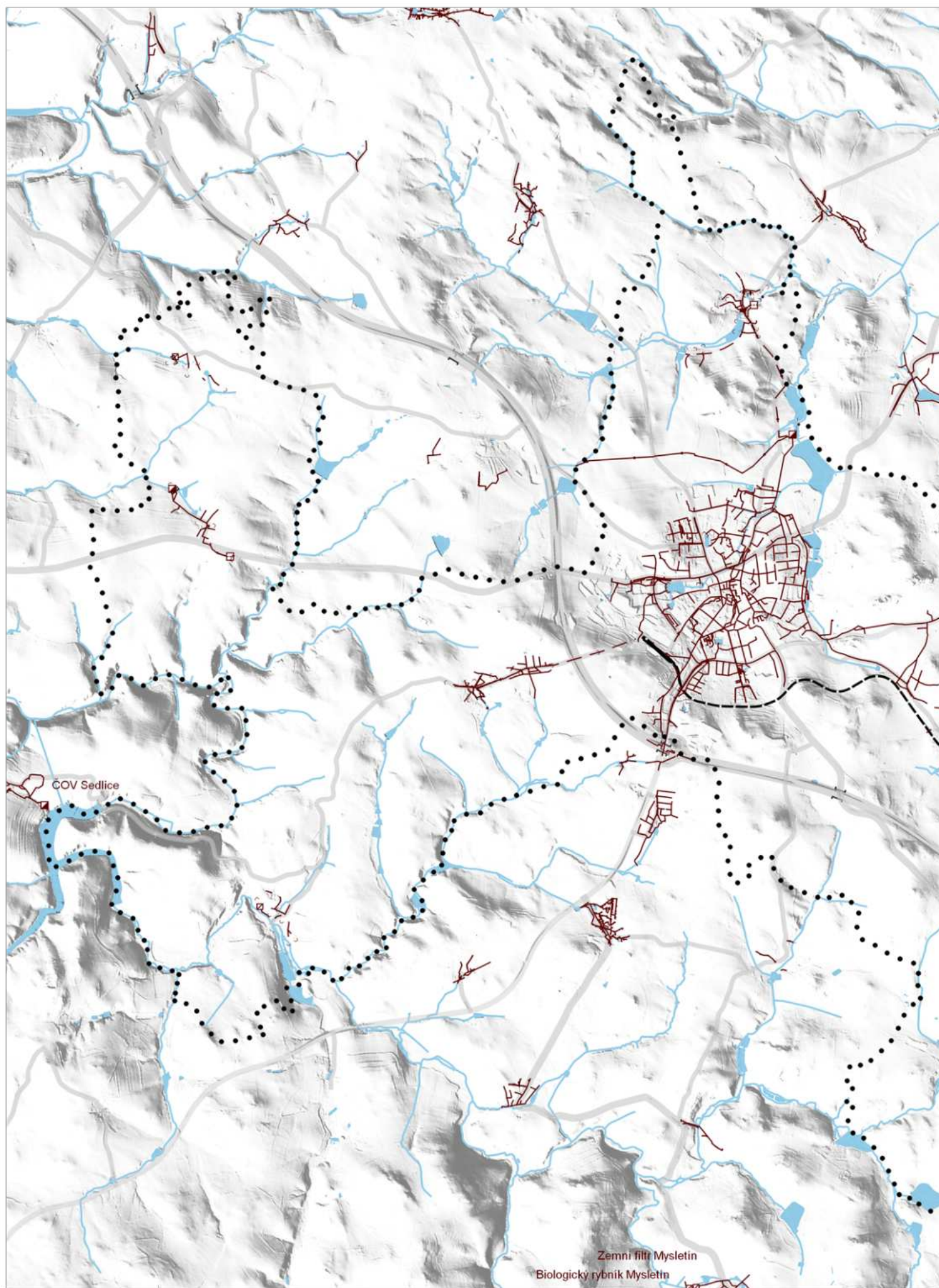
Radioreléová trasa vede přes části Petrovice, Kletečná a Hněvkovice až k CTPark Humpolec. V k.ú. Humpolec vede od CTParku k rozvodně na severu a do několika dalších v území zejména ve východní části.

V trase nadzemního vysokého napětí vede nadzemní vedení optického kabelu, který je napojen na hustou síť nadzemního vedení telekomunikačních kabelů a optických kabelů nadzemního i podzemního vedení.

Řešeným územím neprochází trasa žádného produktovodu.

	PKO stanice		distribuční transformační stanice		OP nadzemního vedení
	STL regulační stanice		trafostanice a rozvodna		radiová stanice na RR trase
	VTL regulační stanice do 40 barů včetně		hydroelektrárna		optický kabel nadzemní vedení
	VTL plynovod do 40 barů		nadzemní vedení ZVN		radioreléová trasa
	STL plynovod		nadzemní vedení VVN		dálkový telekomunikační kabel
	anodové uzemnění		podzemní vedení VN		OP komunikačního vedení
	OP plynovodu		nadzemní vedení VN		

< schéma energetiky, m 1:50 000





VODOHOSPODÁŘSTVÍ

KANALIZACE

Hněvkovice - odpadní vody jsou přes domovní septiky vypouštěny do kanalizace, zaústěny do Hněvkovického potoka a dále do řeky Želivky, nebo do bezodtokových jímek. Na vodním toku jsou vybudovány rybníky, které částečně předčistí vodu před odtokem z povodí. Technický stav kanalizace je nevyhovující, uvažuje se o vybudování výtlačného přivaděče odpadních vod na ČOV Humpolec a obnově stávající kanalizace v obci.

Humpolec - stoková síť má dvě hlavní povodí, které přísluší ke dvěma kmenovým stokám. Na kanalizaci je celkem 12 odlehčovacích komor, odlehčené vody jsou svedeny do místní zatrubněné vodoteče (Pstružný potok) či do místních rybníků. Předpokládá se vybudování oddílné kanalizace a vzhledem k přetížení stávající kanalizace a ČOV během období přívalových dešťů. Předpokládá se intenzifikace a modernizace ČOV Humpolec vzhledem k plánovanému napojení dalších obcí. Kletečná a Lhotka - nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokových jímek nebo jsou přes domovní septiky vypouštěny do vodního toku. Je vybudována pouze dešťová kanalizace, do které ústí přepady některých septiků. Předpokládá se výstavba oddílné kanalizační sítě a ČOV.

Krasoňov - celková délka kanalizační sítě činí cca 1 502 m a je zakončena stabilizační nádrží, před kterou jsou na kanalizaci osazeny dvě odlehčovací komory. Odpadní vody odtékají po předčistění v biologických septicích přímo do nádrže nebo jsou vypouštěny do bezodtokových jímek. Předpokládá se rozšíření sítě tak, aby celá obec Krasoňov byla odkanalizována. Dále bude realizováno upravení stávající biologické nádrže, předpokládá se instalování aeračního systému. Alternativní možností je vybudování centrální ČOV.

Petrovice - je rozdělena do dvou povodí. Severní část je odkanalizována prostřednictvím jednotné kanalizace ústící do biologického rybníka, jižní část obce je vybavena jednotnou kanalizací, ta však není v současné době využívána. Technologický stav je nevyhovující, je uvažováno s rekonstrukcí. Jsou navrženy technologické úpravy na biologickém rybníku (odbahnění, provedení obtoku stávající vodoteče, osazení aeračního systému apod.). Alternativou je vybudování místní ČOV v horní části obce. Pro spodní část obce je uvažováno s výstavbou oddílné splaškové kanalizace a ČS, která by výtlačem dopravila splaškové vody na biologický rybník nebo ČOV. Předpokládá se rozšíření stávající kanalizační související s postupným rozšiřováním obce.

Plačkov - do kanalizace je sveden odběr z rybníka Pařezitý, a tímto potrubím je napouštěna nádrž u silnice. Odpadní vody odtékají po předčistění v biologických septicích kanalizací, která je vyústěna do příkopu, který ústí do Perlového potoka, nebo jsou vypouštěny do bezodtokových jímek. Současný technologický stav je nevyhovující, proto je uvažováno s kompletní obnovou sítě s vybudováním místní ČOV. Alternativou je vybudování ČS, která by dopravila odpadní vody do obce Vilémov a dále na ČOV Humpolec. V obci se předpokládá rozšíření stávající kanalizační sítě související s postupným rozšiřováním obce.

Rozkoš - je napojena na systém s jednou odlehčovací komorou a jedním povodím. Odpadní vody jsou svedeny přes kanalizační síť města Humpolec na mechanicko-biologickou ČOV Humpolec. Vzhledem k technickému stavu části kanalizační sítě se předpokládá částečná obnova kanalizační sítě, objektů a dostavba sítě.

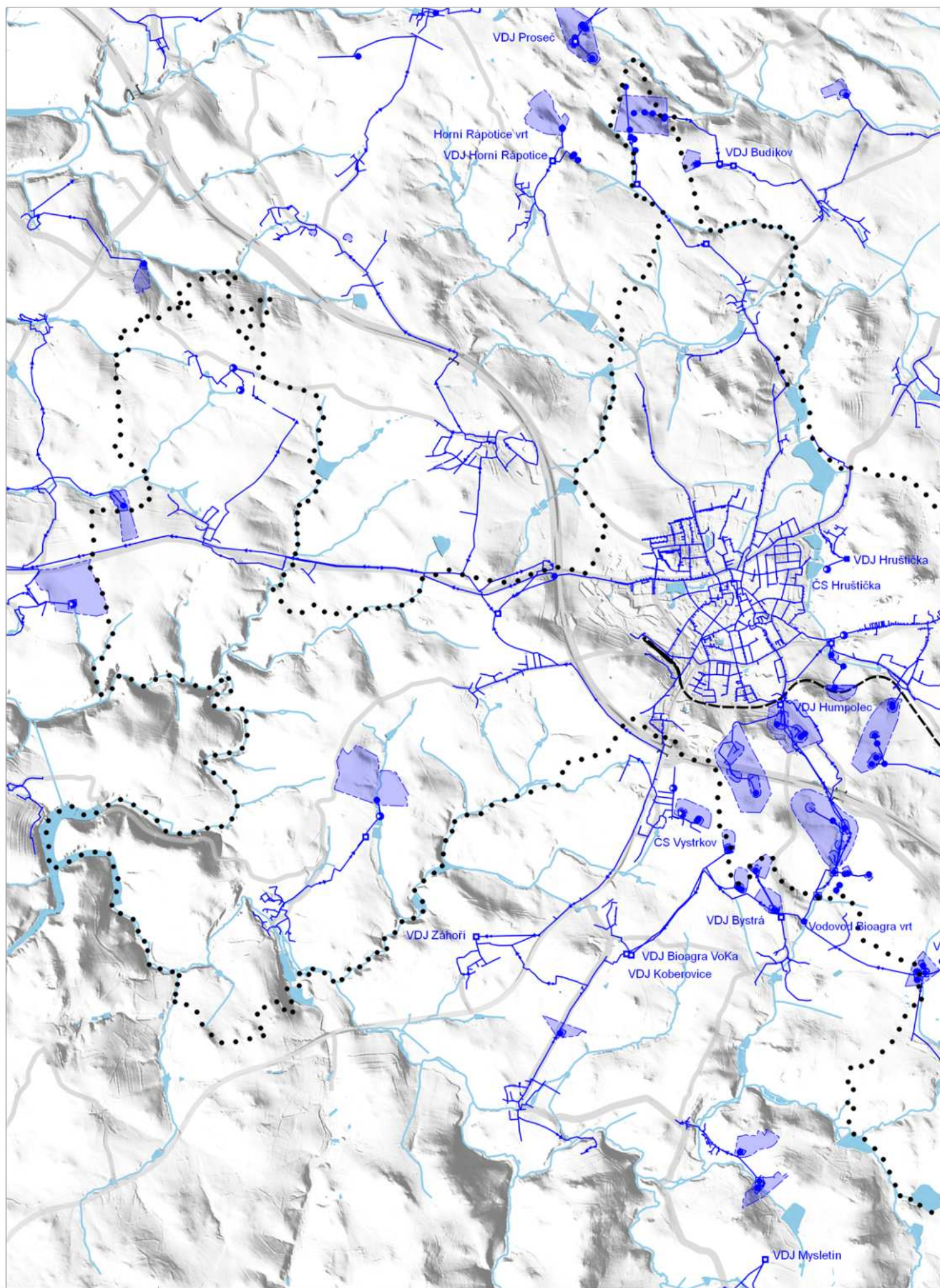
Vilémov - má kanalizaci napojenou na síť města Humpolec a mechanicko-biologickou ČOV Humpolec. Vzhledem k technickému stavu části sítě se předpokládá částečná obnova kanalizační sítě, objektů a dostavba sítě.

Světlice - kanalizační síť tvoří 6 samostatných stok, které jsou po předčistění v biologických septicích stávající kanalizací přímo samostatně zaústěny do Rápotického potoka. Předpokládá se výstavba oddílné kanalizační sítě a centrální čerpací stanice, z které budou odpadní vody čerpány výtlačem na ČOV Humpolec.

V návrhu územního plánu bude provedena bilance produkce odpadních vod v nově vymezených zastavitelných plochách a v plochách přestavby a budou doplněny návrhy na odkanalizování těchto ploch.

	čistírna odpadních vod		čerpací stanice		splašková kanalizace
	čistírna odpadních vod návrh		příkop		splašková kanalizace návrh
	výústní objekt		pátevní stoka jednotné kanalizace		výtlačná kanalizace
	výústní objekt návrh		pátevní stoka jednotné kanalizace - návrh		výtlačná kanalizace návrh

< schéma vodohospodářství, m 1:50 000





VODOHOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Hněvkovice - zásobeny ze skupinového vodovodu HU-PE-PA větvi Humpolec - Křelovice gravitačním potrubím ze zemního železobetonového dvoukomorového VDJ Hněvkovice 500 m³ (615,00/611,00 m n.m.).

Humpolec - zásoben z vlastního podzemního zdroje, z lokalit - Perlavka, Šibeňák, Vodačka, Zemanovsko a Vilémov-kašna. Dále je napojen na vodovod PEVAK, kterým je dodávána pitná voda z vodárenské nádrže Švihov (Želivka). Předpokládá se posílení stávajících vodních zdrojů.

Kletečná - zásobena pitnou vodou z VDJ 100 m³ s odkyselovací jímkou s gravitačním řadem do šachty nad obcí a rozvedena rozvodnými řady.

Krasoňov - zásoben ze dvou zdrojů - Hruštička ZD Komorovice. Systémy jsou odděleny. Zdroj Hruštička je schopen tlakově pokrýt celou obec, ale nemá dostatečnou kapacitu. Zdroj Komorovice má dostatečnou kapacitu, ale zásobuje pouze dolní část obce, horní nelze tlakově pokrýt. Lhotka - prameniště na východu je tvořeno jedním jímácím zářezem a dvěma kopanými studnami. Voda ze studní je výtlačkem dopravena do VDJ Lhotka 40 m³ a gravitačně vedena do obce. Navrhuje se posílení vodního zdroje pomocí vrtané studny nebo napojení na skupinový vodovod HU-PE-PA.

Petrovice - zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu HU-PE-PA. Zásobní řad vede z vodojemu Hněvkovice.

Plačkov - zásobován z obce Vilémov, jelikož původní prameniště nemá vodu o kvalitě dle současného znění vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Rozkoš a Vilémov - vzhledem k výškovému položení částí bylo nutno vybudovat ATS pro připojení místních částí na vodovodní síť Humpolce. Přívod do ČS zajišťuje řad DN 150 mm, který je napojen na stávající. ČS je jednopodlažní z prefabrikátů. Má osazena 3 čerpadla o výtlačku 10 m. Voda je čerpána do 2 tlakových nádrží o objemu 2 x 1 m³. Spínání čerpadel je řízeno automaticky dle tlaků v nádržích, odkud je voda dodávána do sítě. Světlice - zásobeny pitnou vodou z prameniště, které tvoří šest kopaných studní, odkud je voda svedena do odkyselovací stanice a VDJ 100 m³. Vedení je gravitační Roku 2018 byla povolena stavba propojovacího potrubí mezi vodovody Humpolce a Světlic.

Není počítáno s koncepčními změnami stávající vodovodní sítě. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá částečná obnova vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba vodovodní sítě v lokalitách, kde dosud není vybudována.

PRAMENIŠTĚ

Perlavka (7 jímácích zářezů, 4 sběrné jímky, 3 jímácí studny kopané, 3 vrtané) - nachází se v lese, jižně od dálnice. Voda je vedena přes sběrné jímky do ČS a čerpána do VDJ Jihlavská 400 m³. Na výtlačném řadu do tohoto vodojemu je hlavní sběrná jímka, do které jsou napojeny přiváděcí řady z prameniště Šibeňák a Vodačka. Šibeňák (9 jímácích zářezů, 7 sběrných jímek) se nachází v lese, jižně od VDJ Jihlavská, u silnice Humpolec - Jihlava. Voda ze sběrných jímek a zářezů je vedena do hlavní sběrné jímky a dále pak do VDJ Jihlavská. Vodačka (7 jímácích zářezů, 5 sběrných jímek) - nachází se v lese, po obou stranách dálnice. Voda ze sběrných jímek a zářezů je vedena do hlavní sběrné jímky a dále pod do VDJ Jihlavská. Zemanovsko (2 studny, 4 jímácí zářezů) - nachází se východně od Humpolce u železnice. Voda ze studní a zářezů je vedena gravitačně do čerpací a odkyselovací stanice, odkud je výtlačkem dopravena do VDJ Jihlavská. Vilémov-kašna (2 kopané studny) - nachází se v lese, jižně od Vilémova. Odtud je voda gravitačně vedena do čerpací a odkyselovací stanice a odtud výtlačkem do VDJ Jihlavská. Pitná voda z Želivky je vedena výtlačkem z VDJ Háj (k.ú. Křelovice u Pelhřimova) do vodojemu Trubába, odkud je pitná voda gravitačně vedena do Humpolce.

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

Vodní zdroje mají stanovena ochranná pásma. Nachází se na východním okraji Humpolce u Rozkoše, Vilémova a Plačkova a na jihu u Krasoňova. V této části území je několik vodních zdrojů mimo řešené území s OP zasahujícím do území Humpolce. Dále se nachází v části Světlice, na hranici Kletečné a Hněvkovic a u Petrovic.

●	vodní zdroj	■	vodojem	—	vodovodní řad návrh
●	čerpací stanice na vodovodním řadu	■	vodojem zemní	---	OP vod. zdroje I. stupně
■	úprava vody	—	vodovodní řad	---	OP vod. zdroje II. stupně

< schéma vodohospodářství, m 1:50 000



ZÁMĚRY

jsou vrstvou, která popisuje plánované záměry formující budoucí obraz obce a jejich vazby na limity a hodnoty v území.

Je členěna na vrstvy:

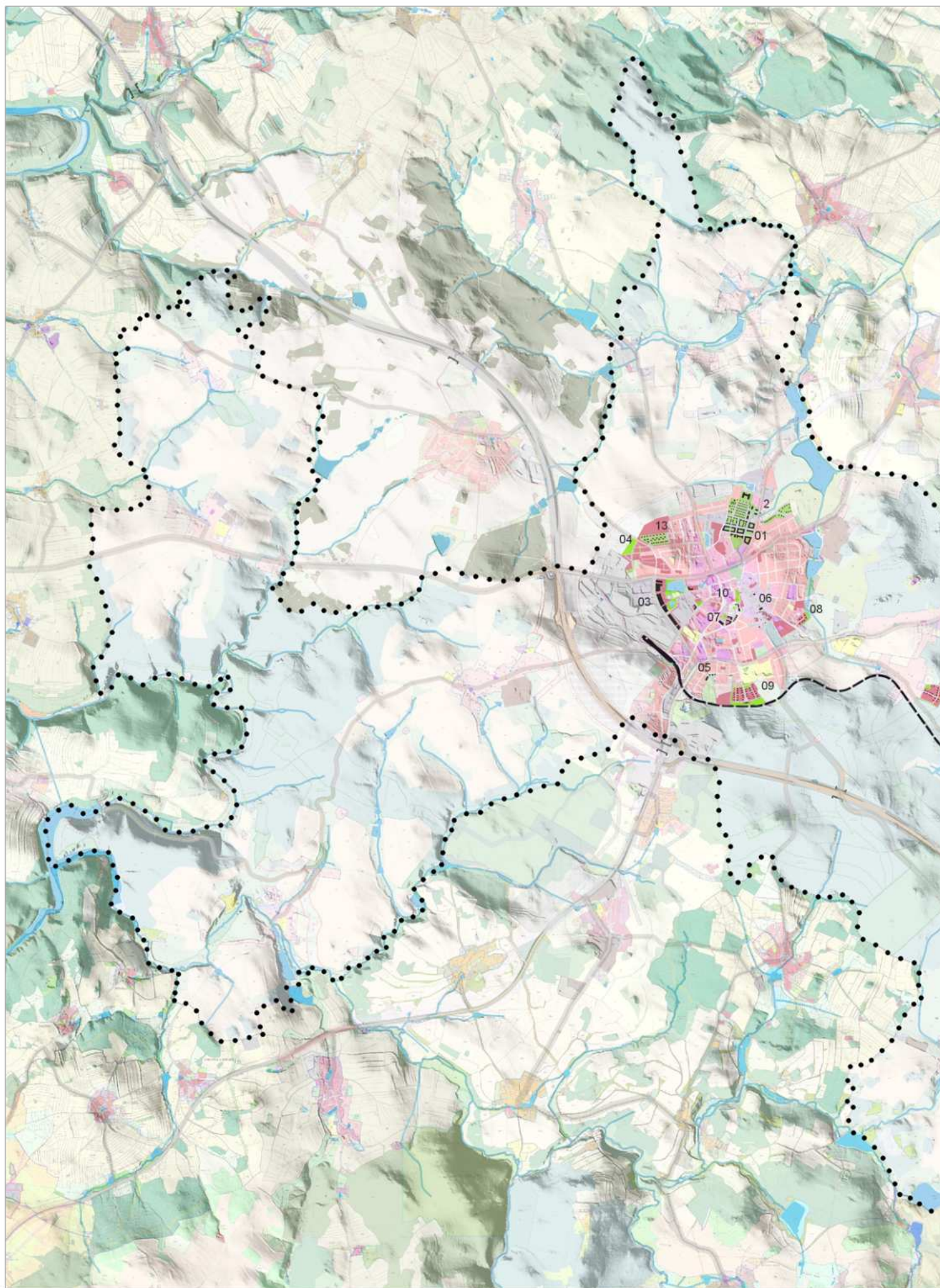
Územní studie (na základě relevantních územních studií),

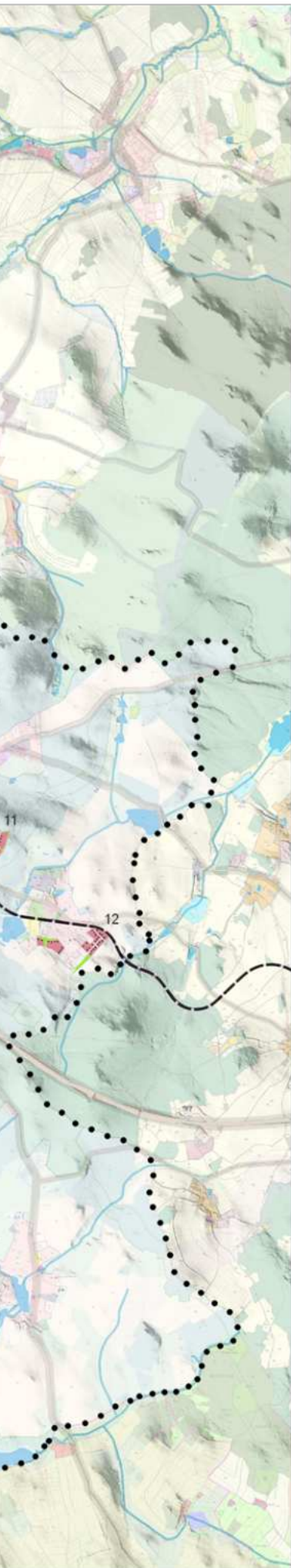
Územní rozhodnutí (na základě relevantních územních rozhodnutí),

Podněty na změnu územního plánu ze zadání (na základě zadání územního plánu),

Podněty na změnu územního plánu (na základě obdržených podnětů).







ÚZEMNÍ STUDIE

01 Územní studie koncept, lok 13 Lužická, TAM architekti s.r.o., 2024.

Navrhuje přestavbu areálu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny a navazuje svou polohou na předchozí územní studii. V západní části navrhuje individuální bydlení a hromadné bydlení s kombinací aktivních parterů blíže centru města. Studie rozmělní hustotu zástavby směrem na severozápad. Konceptce navrhuje síť veřejných prostranství, plochy vnitroblokové zeleně hromadného bydlení a parkové plochy.

Závěr: Plochu je vhodné řešit společně s plochou územní studie 02 celistvě, pro vyhodnocení co nejlepšího koncepčního přístupu a zabývat se vazbou území na jádro města, park Stromovku a prvek potoka.

02 Územní studie Humpolec lok. Lužická, Pavel Hnilička Architekti s.r.o., 2017.

Navrhuje zastavění plochy proluk mezi ulicí Lužickou a Na Závodí. Vymezuje síť uličních prostranství a plochy pro bydlení individuální v kombinaci s občanskou vybaveností. Jsou vymezené i plochy zeleně a přírodní krajinný park provazující otevřenou krajinu. Studie nenavazuje na areál domova pro seniory.

Závěr: Plochu je vhodné řešit společně s plochou územní studie 01 celistvě, pro vyhodnocení co nejlepšího koncepčního přístupu a zabývat se vazbou území na jádro města, park Stromovku a prvek potoka.

03 Územní studie Humpolec, zóna 2, architekti cityupgrade s.r.o., 2017.

Územní studie navrhuje zástavbu při východní hraně ulice Okružní. Navrhuje polyfunkční využití jednotlivých objektů a řeší napojení na okolní strukturu veřejných prostranství.

Závěr: Území je vhodné řešit s ohledem na pěší a dopravní vazby ve směru jádra města, s ohledem na poskytnutí dostatečné nabídky parkovacích stání a s ohledem na hlukové a hygienické limity areálů na západní straně.

04 Územní studie ÚS 2 U Kaštanů – Zahradní, Ateliér K2, 2018.

Územní studie řeší oblast na severozápadním okraji města Humpolce. Jedná se o transformaci ploch zahrádkářských kolonií a navazujících proluk rozvojových ploch ul. Zahradní a U Kaštanů. Územní studie řeší síť dopravní infrastruktury, veřejná prostranství, parkové plochy a regulativy navrhované zástavby. Bloky jsou navrhované pro individuální bydlení.

Závěr: Území je vhodné řešit s ohledem na zajištění dostatečných kapacit veřejné infrastruktury pro obytnou funkci.

05 Územní studie ÚS Humpolec – zahrádkářská kolonie Pod tratí, Šépka architekti, 2017.

Územní studie řeší oblast zahrádkářské kolonie v jižním okraji města Humpolce. Územní studie přebírá stávající bloky zahrádkářské osady, řeší charakter veřejných prostranství a doplňuje objekty pro dětská hřiště, sportovní hřiště a bistro.

Závěr: Samotné umístění objektů vybavenosti a rekreace napomáhá využití veřejných prostranství a vhodně doplňuje strukturu.

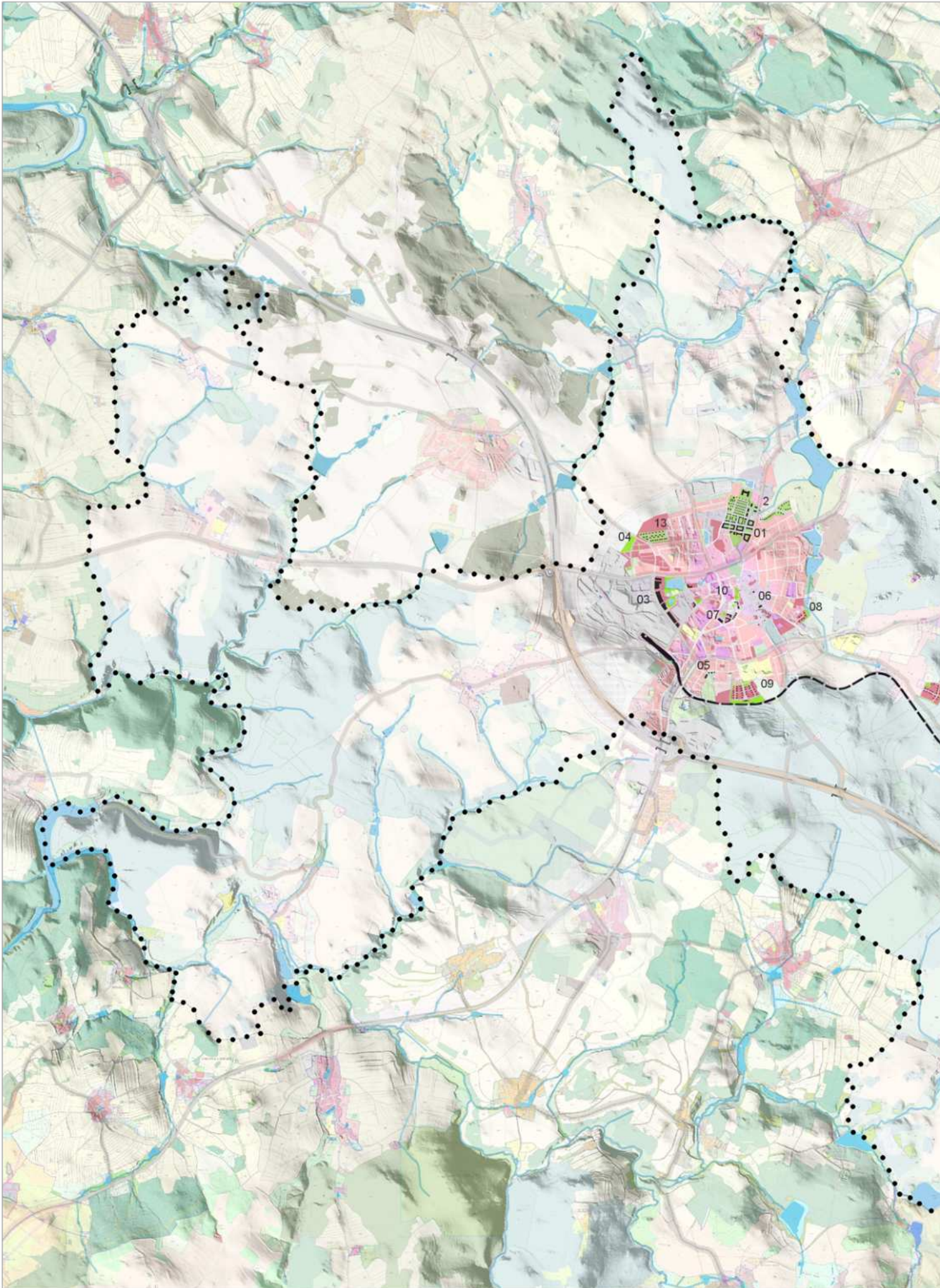
06 Územní studie veřejných prostranství Horní náměstí – Dolní náměstí, lok. Zichpil, Rehwal Landscape Architects, 2019.

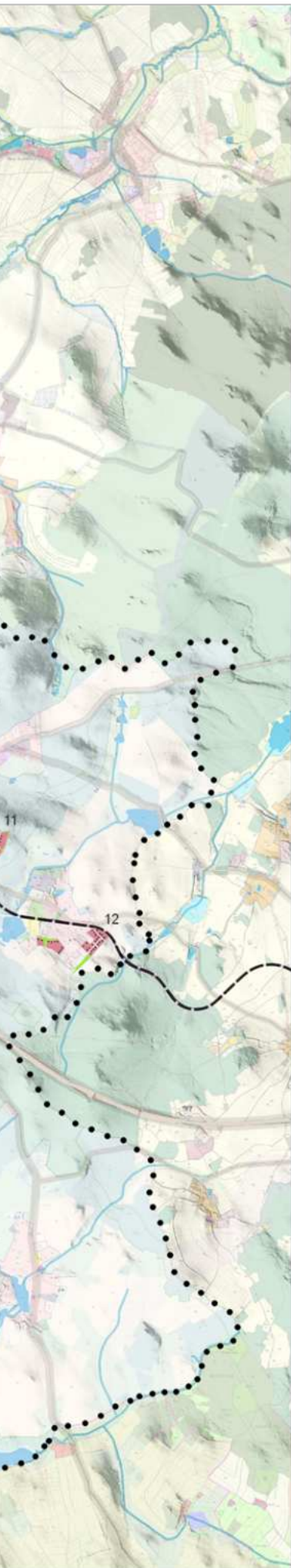
Studie se zabývá úpravou veřejných prostranství v lokalitě Zichpil a na hlavních náměstích. Navrhuje povrchové úpravy veřejných prostranství, tak aby odpovídaly charakteru historického jádra. Jedná se především o různý modul dlažby. Do veřejných prostranství byla přidána výsadba a byly artikulovány plochy parkování. Zejména u Horního náměstí a bývalé židovské čtvrti jsou doplněny zástavby především individuálního a hromadného charakteru bydlení v prostorách proluk stávajících bloků.

Závěr: Studie napomáhá ochraně charakteru specifické oblasti Humpolce.

	objekty		park		zeleň
	veřejné prostranství		zahrady		bloky

< schéma územních studií, m 1:50 000





ÚZEMNÍ STUDIE

07 Územní studie Humpolec lok. US 10 – areál bývalých humpoleckých strojíren, atelier 6, s.r.o., 2017.

Územní studie se zabývá transformací bývalého významného areálu v jádru Humpolce. Studie navrhuje veřejná prostranství (komunikace, pochozí plochy, parkové cesty), parkové výsadby a polyfunkční objekty smíšené obytné městské. Navržené objekty obsahují aktivní parter směrem do stávající uliční sítě, původní hlavní budova areálu je zachována. *Součástí práce byl navržen i vodní prvek severovýchodní části areálu.*
Závěr: V území je vhodné řešit ve vztahu k zlepšení prostupnosti bloku a návaznosti na historické centrum.

08 Územní studie lok. 5.května Z7 C, Ing. arch. Milič Maryška, 2012.

Územní studie zabývající se dostavbou 7 rodinných domů. Je navržena dopravní propojka, která navazuje na stávající ulici 5. května a sousedící okružní výhybku a parkové rozhraní kolem stávajícího rybníka. Dopravní komunikace je řešena jako sdílený prostor pro pěší a motorovou dopravu. *Závěr: Území je vhodné řešit v kontextu zastavěnosti a typického charakteru zástavby okolních objektů a zajištění přístupu k vodním plochám.*

09 Územní studie lok. Cípek, Ing arch. Milič Maryška, 2005.

Územní studie, která je z velké části zrealizovaná, se zabývá jižním okrajem rozvojové lokality individuálního bydlení u zimního stadionu. Navrhuje solitérní rodinné domy, síť veřejných prostranství a parkové výsadby. Kompozičně je studie založena na hlavní ose ulice Vilová a symetrické zástavbě a ulici na východní a západní straně. Osa zakončena objektem občanské vybavenosti, který ještě není realizován. *Závěr: V území je vhodné řešit další napojení území na trasy v krajině a překonání bariéry železnice.*

10 Koncepce proluk / Humpolec, Ing. Vít Zeman, 2018.

11 Územní studie zástavby rodinných domů, lokalita Vránův kopec, Ing. arch. Miroslav Kroulík, Ing. arch. Milič Maryška, 2014

Územní studie se zabývá zástavbou Vránova kopce, navrhuje zde vystavět celkem 22 rodinných domů. Domy jsou napojeny na okolní síť veřejných prostranství pomocí dvou obousměrných průjezdných komunikací. Vzhledem k blízkosti lesa je stanovena minimální vzdálenost objektů od hranice 35 m. Na severozápadě území je navržena plocha pro veřejné prostranství zeleň. *Závěr: Území je vhodné řešit v kontextu morfologické situace a s ohledem na potřeby rozvoje místní části Vilémov.*

12 Územní studie Plačkov u Humpolce, Ing. arch. Tomáš Beneš, 2024

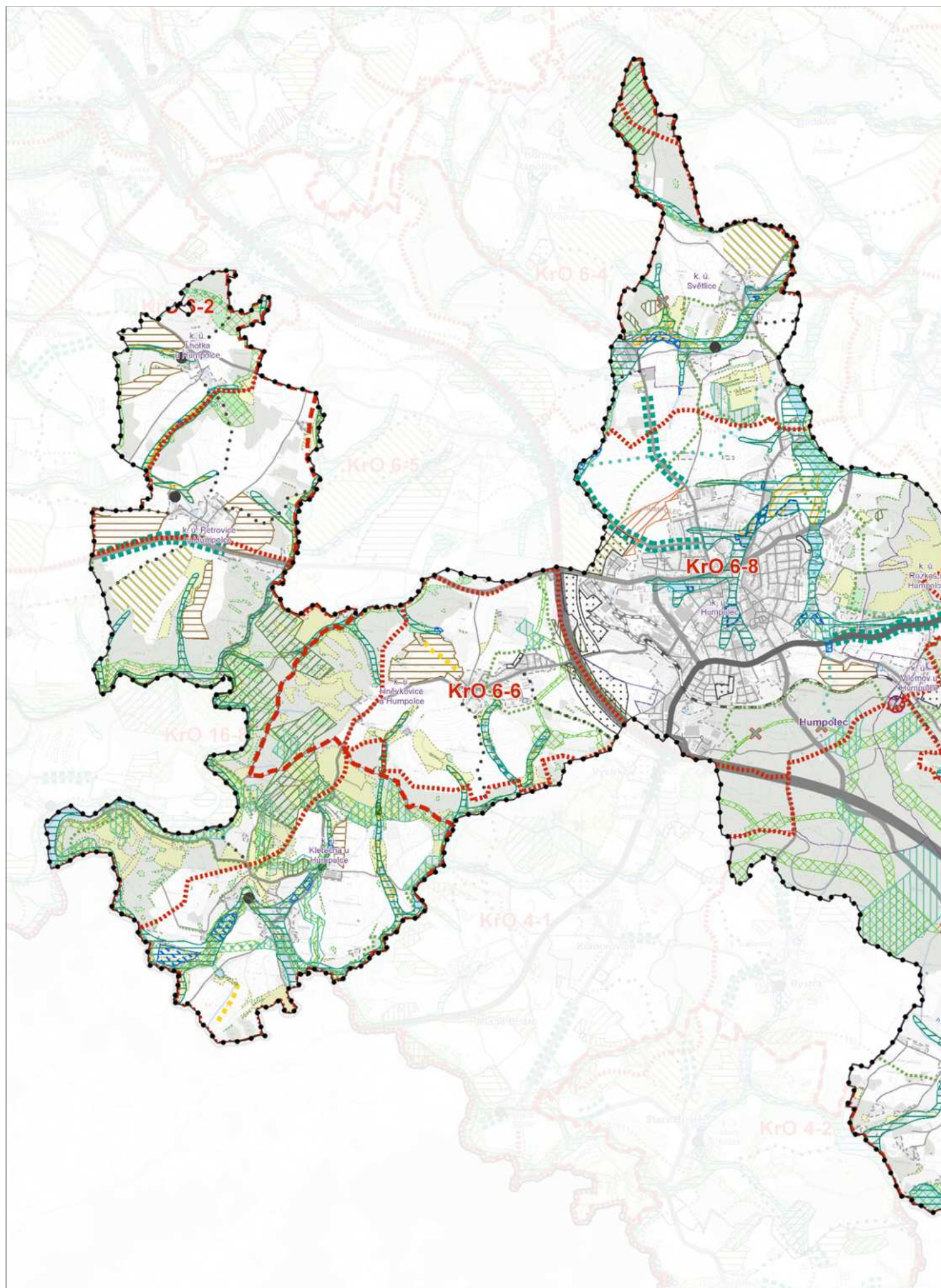
Územní studie zpracovává rozvojové plochy na jihu a západu Plačkova. Mění umístění ploch zeleně a navrhuje 32 rodinných domů. Struktura veřejných prostranství se napojuje na stávající síť. Rozvoj propojuje stávající zastavěné plochy s územím u rybníka. *Závěr: Území je vhodné řešit v kontextu napojení veřejných prostranství a cestní sítě v krajině.*

13 Územní studie Blanická, OK PLAN ARCHITECTS s.r.o., 2016

Územní studie s zabývá parcelací a návrhem řešení zastavitelného území na severozápadě Humpolce pro výstavbu rodinných domů ve dvou etapách. Území je řešeno jako neprůjezdná obytná zóna pro 27 rodinných domů s jedním propojením na již existující veřejné prostranství na křižovatce ulic Blanická a Zahradní. Studie řeší protipovodňová opatření, zachovává existující val od ulice Blanická, navrhuje nový dočasný val na severu lokality a suchý poldr v okolí pěších propojení směrem na západ. Studie je již mimo jeden rodinný dům realizována. Konkrétní řešení objemů rodinných domů se mírně liší od navržené studie. *Závěr: V případě navazujícího rozvoje je vhodné řešit napojení lokality.*

	objekty		park		zeleň
	veřejné prostranství		zahrady		bloky

< schéma územních studií, m 1:50 000



ÚZEMNÍ STUDIE

14 Územní studie krajiny ORP Humpolec, Hrdlička s.r.o., 2018.

Územní studie krajiny ORP Humpolec je strategický a koncepční dokument, který pojednává o silných a slabých stránkách krajiny ORP Humpolec a navrhuje opatření pro udržitelný rozvoj. Stanovuje cílové vize pro jednotlivé typy krajiny, způsoby ochrany a rozvoje hodnot, navrhuje využití krajinných potenciálů a řešení potřeb člověka v krajině a řešení problémů. Typy krajiny člení na jednotlivé okrsky a na závěr stanovuje doporučení pro územně plánovací dokumentaci.

Humpolec řadí do krajinného okrsku KrO 6-8 Humpolec, který má výrazně urbanizovaný charakter krajiny s poměrně příkrými přechody do zemědělské krajiny a lesů. Město se nachází v pramenné oblasti několika vodních toků, na kterých se vyskytuje velké množství rybníků. Okolní krajina je převážně zemědělská. Krajina je ekologicky nestabilní a má nedostatečně vymezený územní systém ekologické stability. Okolí města má vysokou rekreační hodnotu a nachází se zde hodnotné přírodní prvky. Pro rozvoj města je vhodné doplnit remízky, aleje, dbát na podporu retenčních opatření a zamezit riziku rozrůstání města do volné krajiny bez respektování krajinných struktur.

Rámcové podmínky využití: eliminovat velké půdní bloky, ekologickou stabilitu krajinného okrsku zlepšit důslednou obnovou stávajících a doplňováním nových krajinných prvků, vytipovat vodní plochy vhodné pro revitalizaci, zejména vytvářet pestřejší plochy litorálu, vymežit plochy pro doplnění prvků ÚSES.

Rámcová doporučení: obnova a ochrana prvků zeleně a parků ve městě, chránit stávající krajinné prvky, vytvářet podmínky pro umístění dalších krajinných prvků v krajinném okrsku, zejména z důvodu posílení ekologické stability území, vymezovat pozemky pro doprovodnou zeleň, zejména podél účelových komunikací, při obnově lesních porostů podpořit druhovou skladbu dřevin dle odpovídajících lesních typů, vyhotovit Plán ÚSES nejen pro daný krajinný okrsek, ale pro širší okolí a zajistit tak provázanost systému.

Okolní části obce jsou součástí okrsků 4-2 Krasoňov, Staré Bříště, KrO 6-2 Lhotka, Speřice, KrO 6-5 Petrovice, Jiřice, KrO 6-6 Hněvkovice a KrO 6-10 Plačkov.

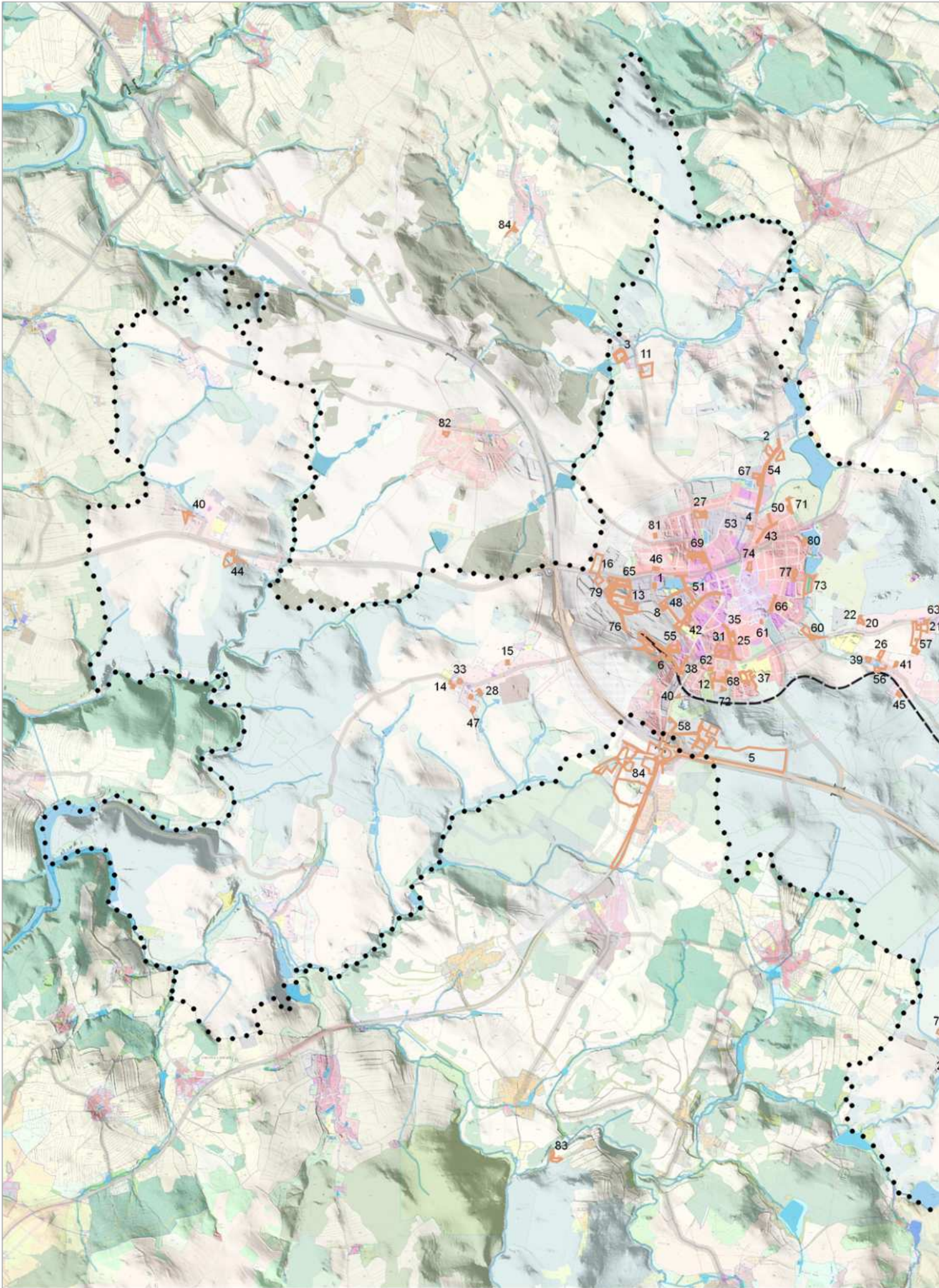
Platí pro ně následující podmínky a doporučení:

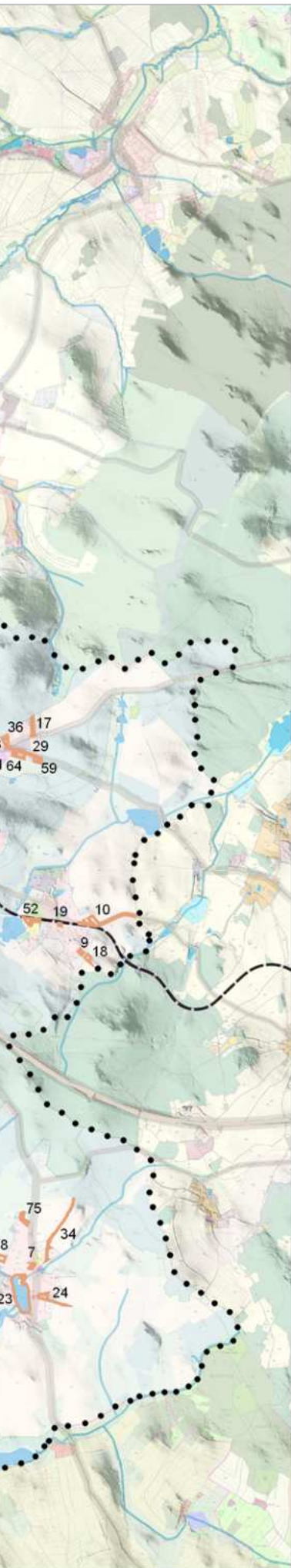
Rámcové podmínky využití: eliminovat velké půdní bloky; ekologickou stabilitu krajinného okrsku zlepšit důslednou obnovou stávajících a doplňováním nových krajinných prvků; vytipovat vodní plochy vhodné pro revitalizaci; vymezení ploch pro opatření ke zvyšování retenčních schopností území; zajistit prostupnost pro migraci volně žijících organismů v celém hodnoceném okrsku, resp. v celé hodnocené krajině; vymežit plochy pro doplnění prvků ÚSES.

Rámcová doporučení zdůrazňují ochranu stávajících krajinných prvků, zejména cenných vodních, mokřadních a lučních biotopů, přírodních lesních společenstev a lokalit, jako je EVL Jankovský potok. Dále se doporučuje podporovat biodiverzitu lučních ekosystémů, extenzivní hospodaření a ochranu květnatých luk, přičemž je nutné zachovávat přírodě blízký charakter území i pohledově exponované partie. Významná je také obnova vodního režimu prostřednictvím revitalizace regulovaných a zatrubněných vodních toků (například Vitický a Lhotecký potok, potok nad Trdlem), obnovy mokřadů a rybníků (Na Rokoskách, U Čapků, rybníček Chabovič), zpomalování odtoku vody z odvodňovacích systémů a zakládání tůní či vsakovacích jam. V krajině je doporučeno zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, obnovovat polní cesty s doprovodnou zelení, remízky a liniovou zeleň podél cest a tím rozčlenit velké bloky orné půdy. Při obnově lesních porostů je třeba respektovat přirozenou druhovou skladbu a podporovat vznik druhově i věkově rozmanitých lesů. Dokument rovněž zdůrazňuje potřebu doplnit lokální biocentra a interakční prvky, zajistit provázanost systému ÚSES a současně chránit typické znaky původní struktury krajiny tak, aby se zabránilo zásahům výrazně měnícím její charakter.

Závěr: Zakomponovat doporučení přetrasování prvků územního systému ekologické stability, revitalizovat vodní plochy, doplnit remízky, aleje, retenční opatření a zamezit rozrůstání měst do volné krajiny.

< schéma územní studie 13, m 1:50 000





ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

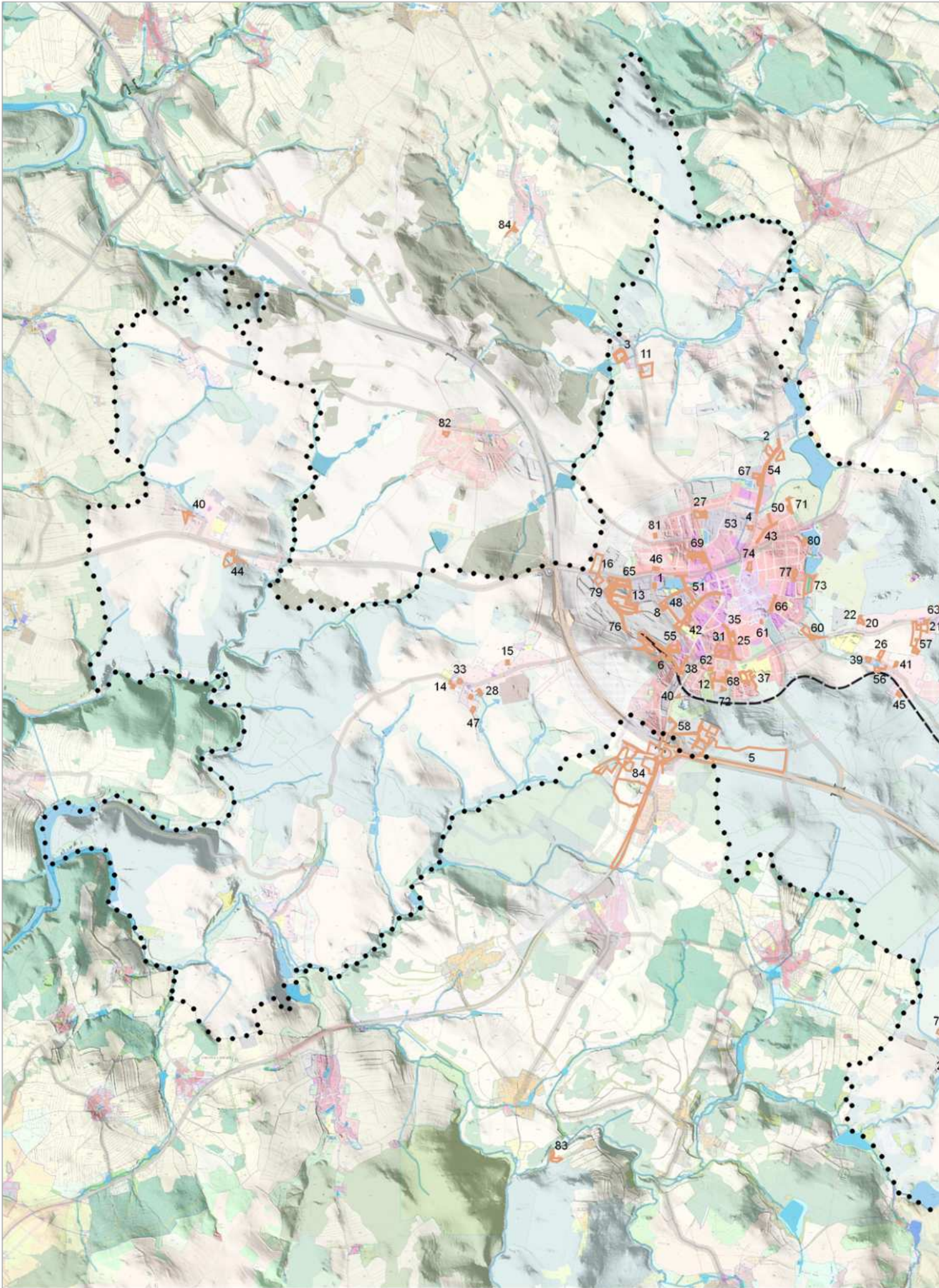
Stávající územní plán je postupně naplňován realizací záměrů soukromých investorů. V rámci zpracování územního plánu dochází k aktualizaci na základě skutečných poměrů v území. Přehled aktuálních územních rozhodnutí umožňuje sledovat tendence v území a přizpůsobit budoucí návrh.

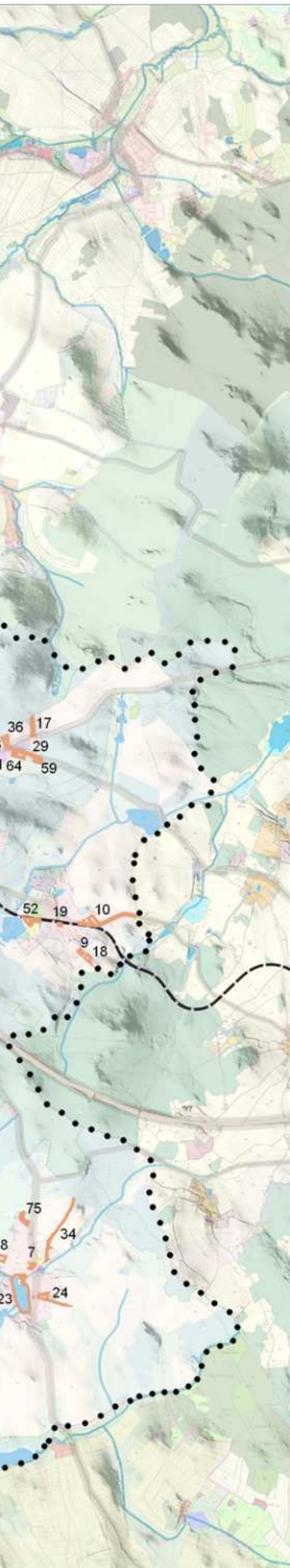
Do seznamu územních rozhodnutí byly zařazeny rozhodnutí vydané do 12.června 2025. Lokalizace územních rozhodnutí slouží k vyhodnocení stabilizovaných a rozvojových ploch.

Číslo	věc	katastrální území	parcelní číslo
1	provozní budova	k.ú. Humpolec	p.č. 724/14
2	rodinný dom	k.ú. Humpolec	p.č. 1388/8, 1398/1, 1398/4
3	přístavba skladu	k.ú. Humpolec	p.č. 2607/2
4	přístřešek	k.ú. Humpolec	p.č. 1499
5	hala (výrobní)	k.ú. Humpolec	p.č. 2209/12, 2262/1, 2262/19, 2262/34, 2262/35, 2262/51, 2262/52, 2339/1, 2339/8, 2424/1, 2424/4, st. 3456/1, 3456/4, 3456/5, 4050
6	výrobní hala	k.ú. Humpolec	p.č. 470/1, 472/7, 514/3, 2544/1, 2544/18, 2544/20
7	rodinný dom	k.ú. Krasoňov	p.č. 60/5, 60/9, 497/8
8	přístavba servisní haly	k.ú. Humpolec	p.č. 536/1, 2495/6, st. 3444, st. 3445
9	rodinný dom	k.ú. Plačkov	p.č. 488/36
10	ZTV	k.ú. Plačkov	p.č. 512/9, 564/6, 601/1
11	výrobní elektřiny	k.ú. Humpolec	p.č. st. 837/1, st. 2266
12	rodinný dom	k.ú. Humpolec	p.č. 2274/1, 2274/9, 2274/24
13	přístavba haly	k.ú. Humpolec	p.č. 637/5, 637/27, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/11, 684/12, 684/15, 684/16, 684/17, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 2495/4, 2525/7, 2525/10, 2525/11, st. 3718, st. 3719, st. 4043
14	rodinný dům	k.ú. Hněvkovice	p.č. 4/7, 743/1, 786/18
15	rodinný dům	k.ú. Hněvkovice	p.č. 369/3
16	areál firmy	k.ú. Humpolec	p.č. 760/1, 760/2, 760/3, 761/1, 2490/4, 2490/7
17	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. st. 73/4, st. 73/5, 80/13, 80/24, 195/3
18	rodinný dům	k.ú. Plačkov	p.č. 488/46
19	rekreační objekt	k.ú. Plačkov	p.č. 46/43, 46/44
20	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. 180/25
21	přístavba skladu	k.ú. Rozkoš	p.č. 130/23, 188
22	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. 180/27, 180/32, 180/45
23	rodinný dům	k.ú. Krasoňov	p.č. 32, 15, 45, 46
24	skladová hala	k.ú. Krasoňov	p.č. st. 51/1, st. 51/2, 83/1, 253, 901/2
25	bytový dom	k.ú. Humpolec	p.č. st. 675/1, 2076/13, 2434/1
26	rodinný dům	k.ú. Vilémov	p.č. st. 157/2, 731/1, 731/4, 731/6, 759/2
27	skladová hala	k.ú. Humpolec	p.č. 1120/20, 1130/2, st. 1892
28	rodinný dům	k.ú. Hněvkovice	p.č. 18/2, 585/5, 586/2, 741/60
29	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. 88, 94, 99/2, 196/1, 196/4
30	rodinný dům	k.ú. Petrovice	p.č. st. 5, 74
31	výjezdová základna ZZS	k.ú. Humpolec	p.č. 2129/9, 2130/18, 2143/13
32	vedení 110 kV (dočas.)	k.ú. Jilčice	p.č. 407, 409
33	rodinný dům	k.ú. Hněvkovice	p.č. 68
34	ZTV pro 6 RD	k.ú. Krasoňov	p.č. 490/6, 492/1, 499/31, 499/44, 500/2, 922
35	kabel NN	k.ú. Humpolec	p.č. st. 675/1, 2090/3, 2434/1
36	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. 66/27, 190/2
37	skatepark	k.ú. Humpolec	p.č. 2049/64, 2106/18, 2106/30, 2106/37
38	rodinný dům (2)	k.ú. Humpolec	p.č. 2162/4, 2162/7, 2162/8, 2432/4, 2432/9
39	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 1964/6, 1967/10, 1967/14, 2442/2, 2442/4
40	rodinný dům	k.ú. Petrovice	p.č. st. 12/1, 57/3, 83/4, 83/5, 596/10

 územní a stavební povolení

< schéma územních rozhodnutí, m 1:50 000



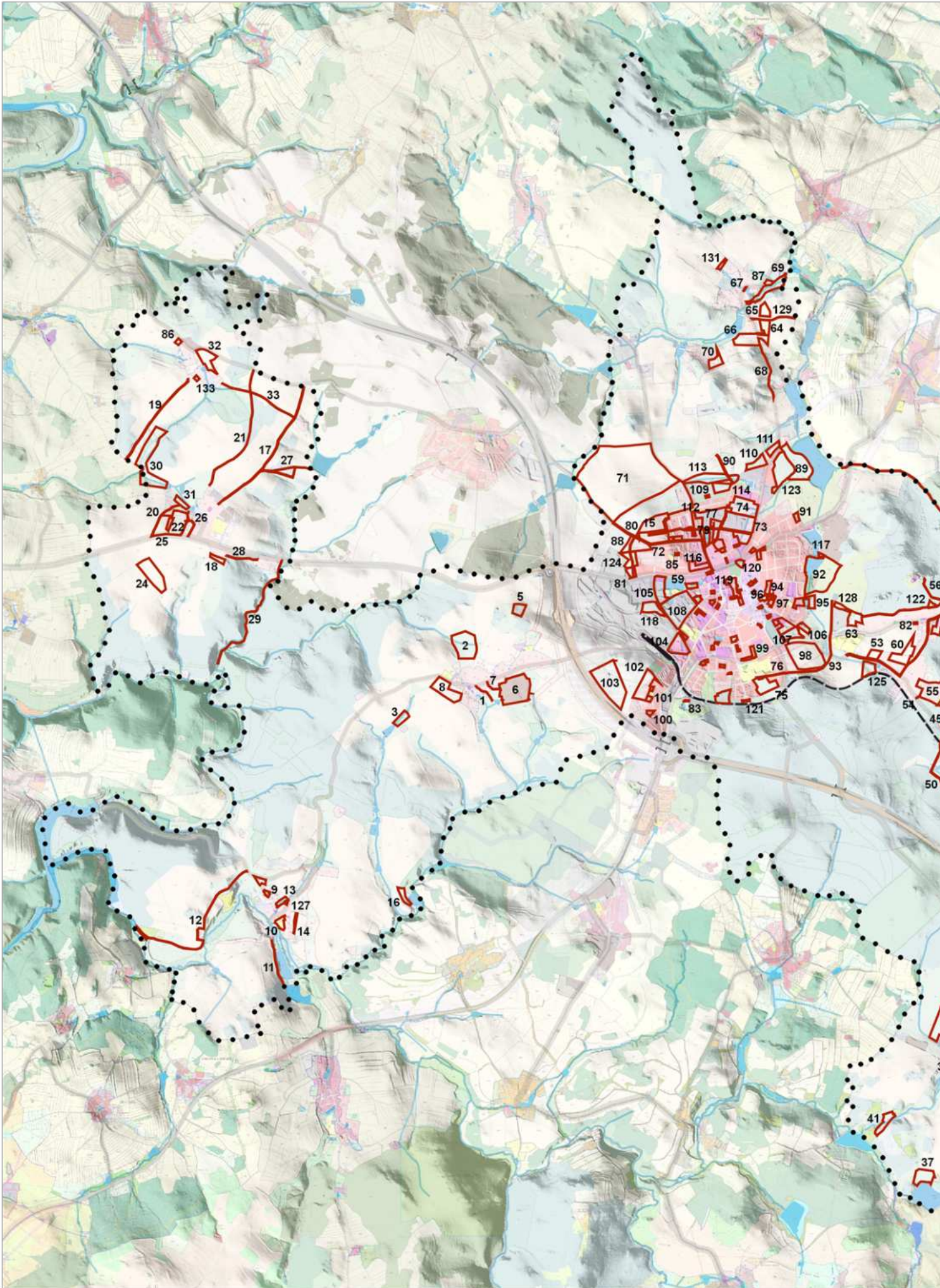


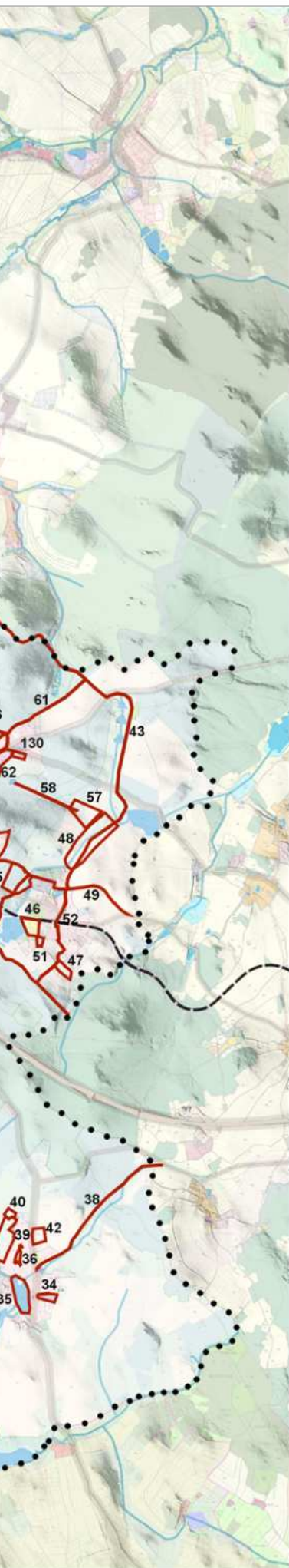
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Číslo	věc	katastrální území	parcelní číslo
41	rodinný dům	k.ú. Vilémov	p.č. 744/3, 744/5
42	bytový dům	k.ú. Humpolec	p.č. 426/10, 426/13
43	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. st. 922, 1539/1, 1555/12
44	rodinný dům	k.ú. Petrovice	p.č. 242/61, 242/96, 242/99
45	rodinný dům	k.ú. Vilémov	p.č. 688/10
46	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 729/33, 729/34, 730/1
47	rodinný dům	k.ú. Hněvkovice	p.č. 22/1
48	obchodní galerie	k.ú. Humpolec	p.č. 404/6, 406/3, 428/4, 428/6, 2495/2, 2496/2, st. 1700, st. 1887/1
49	řadové garáže	k.ú. Humpolec	p.č. 2233/8
50	záměr rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 1578/1, 1578/17, 1609/28, dle nového GP parc.č. 1574/4, 1609/53 a 1578/22
51	sklad a garáže	k.ú. Humpolec	p.č. 415/1, 415/5, 725/2, 3638
52	obecní knihovna	k.ú. Plačkov	p.č. 390/2
53	obchodní budova	k.ú. Humpolec	p.č. st. 3611
54	rodinný dům (2)	k.ú. Humpolec	p.č. 1437/1, 2539/1
55	bytový dům	k.ú. Humpolec	p.č. 439/1, 439/2, st. 1273
56	rodinný dům	k.ú. Vilémov	p.č. 760/1, 769
57	ZÁVAZNÉ STANOVISKO	k.ú. Rozkoš	p.č. 157/9, 136, 134/4, 134/1, 130/1, 130/24, 198
58	kancelářská hala	k.ú. Humpolec	p.č. 2218/3, 2339/7, 2339/9, 2339/10, 2339/11, 3784/3
59	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. 93/3, 196/1
60	prodejna	k.ú. Humpolec	p.č. 1906, 2444/2, 2444/7, 2444/27
61	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 156/1
62	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. st. 936, 2121/3
63	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. 66/2, 190/2
64	rodinný dům	k.ú. Rozkoš	p.č. 88, 94/2, 99/2
65	skladová hala	k.ú. Humpolec	p.č. 684/2, 684/4, 684/13
66	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 132, 1895/7, 1895/8, 2444/6
67	výrobní hala	k.ú. Humpolec	p.č. st. 1352/1, 1454/17
68	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 2120/1, 2273/7, 2274/14
69	bytový dům	k.ú. Humpolec	p.č. 807/20, 807/31, st. 1117/2, 2481/11, 2684/1
70	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 825/199
71	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 1578/1, 1578/21, 1609/28, 1609/32
72	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 2273/7, 2273/26, st. 3055
73	tůň na přítoku	k.ú. Humpolec	p.č. 1828/5
74	bytový dům	k.ú. Humpolec	p.č. 39/1, 39/22, 2520/32, 3203, 3711
75	rodinný dům	k.ú. Krasoňov	p.č. 583/2, 583/4, 583/12, 583/13
76	SCE přístavba	k.ú. Humpolec	p.č. 629/3, 637/5, 684/6, 684/7, 684/8, 684/9, 684/10, 684/17, 687/1, 687/2, 687/3, 687/4, 2495/4, 2525/3
77	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 1882/12, 1882/16, 1882/18
78	přístřešek	k.ú. Krasoňov	p.č. 620/9
79	výrobní hala	k.ú. Humpolec	p.č. 644/1, 668/9, 676, st. 4129
80	zahradní objekt	k.ú. Humpolec	p.č. 1845/1
81	rodinný dům	k.ú. Humpolec	p.č. 825/197
82	rodinný dům	k.ú. Jiřice	p.č. 761/7, 1476/3
83	obslužný objekt	k.ú. Mladé Bříště	p.č. 296, 297, 299
84	průmyslový areál	k.ú. Vystřkov	p.č. 572, 573/1, 573/5, 573/12, 573/13, 593/2, 593/5, 595/2, 595/4, 600/1, 600/5, 600/13, 600/38, 631/2, 647, 654/11, 657/1, 657/15, 657/20, 657/22, 657/23, 657/24, 657/25, 657/26, 657/27, 657/28, 657/29, 657/30, 657/33, 657/34, 679/3, 690, 695/1, 697/1, 715/4, 715/43, 715/44, 715/53, 715/54, 729/1, 729/2, 729/9, 729/10, 729/14, 750/4, 751
85	rodinný dům	k.ú. Horní Rápotice	p.č. 882/1, 882/10, 889/15

územní a stavební povolení

< schéma územních rozhodnutí, m 1:50 000





POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚP

Zadání územního plánu stanovuje obecné požadavky na rozvoj území vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR, ZÚR) a územně analytických podkladů (verze 2020 byla aktualizována, a zpracována v rámci kapitoly Vztahy str. 34 a 35). Prvky, které zadání ÚP požaduje vyznačit v koordinačním výkresu jsou vyznačeny v příslušných kapitolách PaR dle kategorie prvku (např. nemovitě kulturní památky str. 51 až 53).

Zadání stanovuje požadavky na urbanistickou koncepci, veřejnou infrastrukturu a uspořádání krajiny.

Základními principy urbanistické koncepce jsou koncentrace rozvoje do zastavěných území a usměrnění rozvoje příměstských částí dle generační potřeby, řešení krajiny, nastavení regulativů a definování sídel. Stanovuje hlavní rozvojové směry Lužická (vhodné koordinovat v kontextu napojení na park Stromovka), Blanická (částečně naplněno) a významné koncepce výroby a proluk (viz str. 36 a 37).

Pro veřejnou infrastrukturu stanovuje prověřit možnosti dopravního obchvatu města, zajištění kvalitních veřejných prostranství, řešení konkrétních problémů a respektování stávajících limitů a v rámci technické infrastruktury především prověřit a zajistit kapacity sítí a zajistit nejvhodnější řešení napojení rozvojových oblastí a místních částí.

Koncepce krajiny požaduje implementaci výstupů z Územní studie krajiny ORP Humpolec (viz str. 120 a 121), prověření ochrany zemědělských polí, prvků ÚSES, udržení a podpora ekologické stability a retenčních schopností území.

Zadání územního plánu požaduje prověření ploch vhodných k nastavení regulace v podrobnosti územního plánu, včetně možných implementací závěrů územních studií.

V rámci jednotlivých místních částí zadání ÚP stanovuje body k prověření, které vymezuje na konkrétní území.

V rámci všech místních částí navíc stanovuje požadavek na vymezení pěšího propojení do Humpolce. V části Hněvkovice navíc rozšíření sportovních ploch, ve Lhotce místo pro dětské hřiště, v Plačkově vymezení rozvoje do drobných ploch, které nevyžadují velké investice do TI a v Rozkoši prověření parkování pro návštěvníky zříceniny hradu.

V samotném Humpolci vychází ze zpracované koncepce proluk a stanovuje požadavek na stanovení nejvhodnějších podmínek jejich využití.

Jednotlivé požadavky jsou výchozím bodem pro zpracování územního plánu. V rámci průzkumů a rozborů jsou vyhodnoceny vztahy jednotlivých požadavků s limitami v území a jejich vztah k hodnotám v území.

 požadavky na změnu územního plánu ze zadání

< schéma požadavků na změnu ÚP ze zadání, m 1:50 000

číslo	popis požadavku ze zadání	využití dle platného ÚP	střety požadavků s limity v území	vyhodnocení požadavků ve vztahu k hodnotám v území
HNEVKOVICE				
P.1	přístupová cesta k rybníku, VPS	NS, SV, DM	archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.2	vodní plocha	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.3	vodní plocha	NS, VV	I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.4	místní komunikace a cyklostezka, VPS	v zadání územního plánu chybí vymezení prvku		
P.5	rozhledna	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	odpovídá charakteru prostředí a kompozici sídla a krajiny
P.6	transformace ploch zemědělské výroby na jinou funkci	VZ	I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
P.7	přístupová cesta, VPS	SV, DM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.8	plochy pro bydlení	NZ, rezerv a SV	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
KLETEČNÁ				
P.9	možnosti sportovního využití	PV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.10	možnosti nejvhodnějšího funkčního využití, vymezení zastavitelné plochy se zachováním sadů či zahrad	OS	I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, NATURA 2000, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.11	rekonstrukce silnice, VPS	NL, NS	biokoridor ÚSES, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.12	významná rekreační trasa, doplnění o krajinnotvorné prvky, VPS	NS, NZ, DM	biocentrum ÚSES, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	odpovídá charakteru prostředí a kompozici sídla a krajiny
P.13	plochy pro bydlení, ponechání prostoru údolní nivy - louka, sad, zahrada bez staveb	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.14	plochy pro bydlení	NZ	ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.15	plochy pro bydlení	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.16	plochy pro bydlení (max. 1RD), s požadavky na ucelený vzhled charakteru statku či usedlosti přízemní s využitelným podkrovím	NZ	biotop zvláště chráněných druhů, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí a s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
P.127	plochy pro bydlení	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.129	rozšíření plochy RI	NS	I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranná krajinného rázu a charakteru prostředí, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla

PETROVICE				
P.17	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, VPS	NZ, NL	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.18	plochy pro bydlení	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.19	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, VPS	NZ, NL	II. třída ochrany ZPF, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.20	rekonstrukce silnice, VPS	NZ, DM	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.21	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, VPS	NZ, NL	I. třída ochrany ZPF, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.22	plochy pro bydlení	NZ, SV	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.21	plochy pro bydlení	v zadání územního plánu chybí vymezení prvku		
P.24	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES	NZ	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	k prověření návrhem ÚP
P.25	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny	NZ	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.26	prověření nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území, VPS	SV	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.27	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS	NL, NZ	I. třída ochrany ZPF, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.28	prověření nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území, VPS	NL, NS	I. třída ochrany ZPF, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	k prověření návrhem ÚP
P.29	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS	NL	II. třída ochrany ZPF, území ohrožené zvláštními povodněmi, biocentrum ÚSES, biokoridor ÚSES, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.30	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES	NS, VV, PZ, NL	I. třída ochrany ZPF, biokoridor ÚSES, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.31	plochy pro bydlení	NS	archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu s kompozicí sídla ve vztahu k historii místa
LHOTKA				
P.32	plochy pro bydlení	NZ	II. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.33	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, VPS	NZ, NL, NS	I. třída ochrany ZPF, biokoridor ÚSES, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.86	plochy pro bydlení	NZ	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí

P.133	plochy pro bydlení	NZ	II. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
KRASOŇOV				
P.34	vymezení brownfieldu jako plochy smíšené a nastavení regulace odpovídající okolní struktuře (výroba pouze za předpokladu zachování měřítka a vyloučení negativního dopadu na bydlení)	VD	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo silnice II. třídy, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.35	rekonstrukce a revitalizace rybníka, VPS	VV, ZS	archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.36	nejvhodnější funkční využití, umožnění sportovní aktivity, víceúčelové hřiště	PV, OS, DM	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.37	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.38	významná rekreační trasa, doplnění o krajinnotvorné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS	NS, NL	I. třída ochrany ZPF, biokoridor ÚSES, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo silnice II. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.39	plochy pro bydlení	DM	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.40	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES	VV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.41	zalesnění plochy	NS	PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.42	prověření vhodnosti budoucího rozvoje	NZ, rezerv a SV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.130	prověření vhodnosti rozvojového směru (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS, napojení na infrastrukturu, definice charakteru lokality)	NS	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, vlastnické poměry v území	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
PLAČKOV				
P.43	významná rekreační trasa, doplnění o krajinnotvorné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS (bude respektovat VKP a bude mimo OP památného stromu)	DM, ZS, NS, NL	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, biocentrum ÚSES, biokoridor ÚSES, biotop zvláště chráněných druhů, významný krajinný prvek, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo silnice II. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP

P.45	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES	NS, NL	I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.46	občanská vybavenost sportovního charakteru, VPS	OS, DM	II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.47	plochy pro bydlení	NZ	II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.48	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES, vymezení nové vodní plochy	NZ, NS, TI	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, biotop zvláště chráněných druhů, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.49	významná rekreační trasa, doplnění o krajinnotvorné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS	NZ, DM, VD, NS, NL	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, biokoridor ÚSES, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.50	významná rekreační trasa, doplnění o krajinnotvorné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS	NZ, NS, NS, DD	povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.51	plochy pro bydlení	ZS	II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.52	významná rekreační trasa, doplnění o krajinnotvorné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS	DM, ZV, DD, SV, ZS, NZ, NL	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
VILÉMOV				
P.53	propojení sídla s Humpolcem, trasa pro pěší a cyklisty, doplnění o krajinnotvorné prvky, řešení veřejného prostranství reflektující problémy s parkováním	DS	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.54	prověření nejvhodnějšího řešení dopravní obsluhy území, VPS	NL	biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.55	prověření rozsahu zastavitelné plochy a nutnost navržené plochy pro zástavbu dle doporučení ÚSK (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS), prověření alternativního rozvojového směru sídla	BI, NS	biotop zvláště chráněných druhů, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP

P.56	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS, řešení veřejného prostranství	DM, SV, DS, NL	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.57	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES, vymezení nové vodní plochy	NL, NS, NZ	, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, I. třída ochrany ZPF, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.58	asanace vodního toku způsobem zvyšujícím retenční schopnost krajiny, vymezení plochy jako přírodní, interakční prvek ÚSES	NL	I. třída ochrany ZPF, biokoridor ÚSES, biotop zvláště chráněných druhů, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	odpovídá stávající koncepci krajiny
ROZKOŠ				
P.59	významná rekreační trasa, doplnění o krajinné prvky, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS, řešení veřejného prostranství	SV, NL	II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.60	prověření vhodnosti rozvojového směru (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS)	NZ	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.61	propojení sídla s Humpolcem, trasa pro pěší a cyklisty, doplnění o krajinné prvky, VPS	SV, NL	II. třída ochrany ZPF, biocentrum ÚSES, biotop zvláště chráněných druhů, významný krajinný prvek, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.62	prověření nutnosti vymezení plochy a nejvhodnější funkce ve vztahu k rozvoji území (plocha pro sport a občanskou vybavenost není v souladu s koncepcí města a požadavkem místních občanů)	OV, OS	biotop zvláště chráněných druhů, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo silnice II. třídy, vlastnické poměry v území	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.63	prověření transformace zahrádek na bydlení (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS, případné rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	NS, SV, RZ	I. třída ochrany ZPF, významný krajinný prvek, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.82	prověření rozvoje ploch pro bydlení (případné rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	DS	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice I. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.122	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy a možnost vymezení plochy pro bydlení	RZ	II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.130	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy a možnost vymezení plochy pro bydlení	BH	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
SVĚTLICE				
P.64	prověření nutnosti vymezení plochy sportu a případné vhodnější využití (vymezení plochy takového rozsahu není v souladu s koncepcí města a požadavky místních občanů), prověření možnosti vymezení ploch pro rozvoj bydlení	OS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP

P.65	prověření možnosti rozvoje ploch pro bydlení (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS)	NZ	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.66	prověření možnosti rozvoje ploch pro bydlení i na ploše rezervy a propojení s plochami požadavku P.65 (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS)	SV, NZ, rezerv a SV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.67	plocha veřejného prostranství nebo občanské vybavenosti	SV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo silnice III. třídy, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.68	propojení sídla s Humpolcem, trasa pro pěší a cyklisty, doplnění o krajinotvorné prvky, VPS	DM, NZ	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.69	využití zvyšující retenční schopnosti krajiny, plochy přírodní, interakční prvek ÚSES, vymezení nové vodní plochy (vodní plocha nesmí narušit funkci ÚSES)	NS	biokoridor ÚSES, významný krajinný prvek, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.70	prověření možnosti rozvoje ploch pro bydlení (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS)	NZ, rezerv a SV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.87	plochy pro bydlení	NL	PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.129	interakční prvek, obnova cesty ve směru k Vlkovu mlýnu východním směrem	NZ, DM	ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.131	plochy zahrad beze staveb v krajině, plocha stavby v jižní části pozemku jako zastavěná plocha	NZ	I. třída ochrany ZPF, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
HUMPOLEC				
P.71	prověření obnovy krajiny napomáhající přirozené retenci, rekreační potenciál a krajinná hodnota (bude respektovat ÚS krajiny a koncepci rekreace města), vytvoření přirozeného rekreačního prostředí pro severozápadní obytnou část města a propojení pěšími cestami včetně propojení na Brunku	NZ	I. třída ochrany ZPF, biokoridor ÚSES, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.72	významná pěší trasa, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS, řešení veřejného prostranství	DS, BI, OV, SM, DM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.73	prověření a transformace do ploch smíšené funkce upřednostňující proměnu lokality na funkci bydlení, OV a sportu (bude respektovat koncepci bydlení města Humpolec a ÚS lokality Lužická)	VD	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.74	prověří řešení ÚS Lužická a implementuje ho do ÚS (ÚP může v v odůvodněných případech přinést jiné řešení, pokud zdůvodní jeho vyšší kvalitu a přínos pro celou lokalitu)	BI, SM, DM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.75	prověření možnosti rozvoje ploch pro bydlení (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS)	NS	ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.76	významná pěší trasa propojující město s krajinou, rekonstrukce silnice, realizace cyklostezky, VPS, řešení veřejného prostranství	DM, OS, BI	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP

P.77	prověření a transformace do ploch smíšené funkce upřednostňující proměnu lokality na funkci smíšenou, bydlení a OV (bude respektovat koncepci bydlení města Humpolec)	VD	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.78	prověření transformace území a nejvhodnějšího funkčního využití plochy, stabilizace zahrádek obklopujících vodní plochu v centru je nevhodné řešení, prověření na zástavbu nebo VP s prvky zeleně, prověření implementace prvků napomáhajících zadržení vody v krajině	RZ	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy)	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.79	významná pěší trasa propojující město s krajinou, VPS, řešení veřejného prostranství	BI, BH, VD, DM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.80	významná pěší trasa propojující město s krajinou, VPS, řešení veřejného prostranství	RZ, NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.81	prověření transformace území a nejvhodnějšího funkčního využití plochy	DM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.83	prověření možnosti rozvoje ploch pro bydlení (plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	NS	zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.84	prověření možnosti rozvoje ploch pro bydlení	Požadavek byl po projednání zadání zrušen, jelikož se nachází na I. třídě ZPF a je tedy dle zákona o ochraně ZPF nezastavitelná.		
P.85	prověření možnosti rozvoje ploch pro bydlení za podmínky zachování minimálně 5 metrového prostupu pro pěší propojující lokality pro bydlení v současné trase (nelze vymezit v místě kopírující jižní hranu plotu)	ZV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.88	prověření možnosti rozvojového území a nejvhodnějšího funkčního využití plochy (bude vycházet z Koncepce rozvojového území Blanická a koncepce rekreace), případně vymezí rozvojové plochy (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS, prvky veřejné infrastruktury jako VPS), etapizace rozvoje	NS, ZV, DS, BI	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.89	prověření nejvhodnějšího řešení území pro rekreační účely každodenního využití krajiny	NS	I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, biocentrum ÚSES, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.90	prověření nejvhodnějšího dopravního napojení na navrhovaný obchvat města (zohlední stávající cestní síť s maximální snahou zachování dobře obslužitelných celků půdy pro zemědělské účely, plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	NZ, DM, rezerv a VL	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu	k prověření návrhem ÚP
P.91	prověření možnosti rozvoje území a nejvhodnější funkční a prostorové regulace	ZV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.92	prověření možnosti řešení významného rekreačního území a návrh nejvhodnějšího funkčního využití a prostorové regulace, bude respektovat a posilovat ochranu retenční funkce krajiny a koncepci rekreace města Humpolec (bude respektovat VKP Lesopark pod Orlíkem, plochy s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, hráz rybníka Dvůrák, VKP Stromořadí dubů u rybníka Dvůrák)	ZV, RN, VV, BI	I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, významný krajinný prvek, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající koncepci krajiny

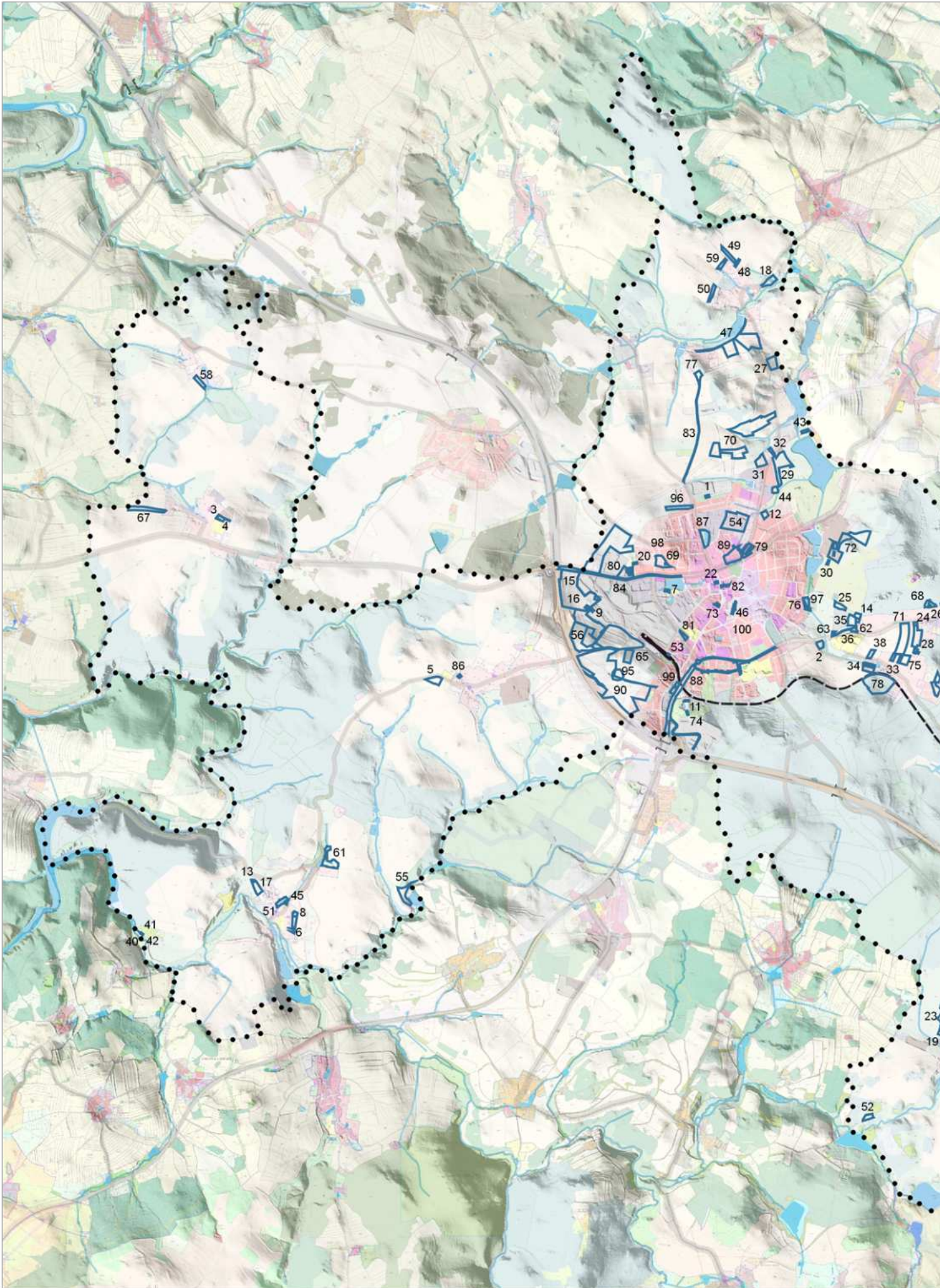
P.93	prověření možnosti řešení významné pěší trasy propojující město s krajinou, VPS, trasa pro pěši a cyklisty, doplnění o krajinnotvorné prvky	NL, NS, NZ, DS	I. třída ochrany ZPF, významný krajinný prvek, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.94	prověření možnosti transformace ploch výroby v historickém centru, návržení nejvhodnější funkční a prostorové regulace (bude vycházet z ÚS náměstí), nastavení podmínek výstavby a ochrany hodnot území (plocha tvoří jeden blok bydlení stejného charakteru), prověření možnosti pěšího propojení, VPS	VD, SM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, vlastnické poměry v území	k prověření návrhem ÚP
P.95	prověření možnosti transformace ploch výroby na okraji sídla sousedící se zásadní rekreační oblastí města, návržení nejvhodnější funkční a prostorové regulace (bude vycházet z koncepce bydlení a rekreace města Humpolec)	VL, SM	I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.96	prověření možnosti rozvoje území a nejvhodnější funkční a prostorové regulace (bude vycházet ze zpracované studie náměstí)	SC	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.97	prověření možnosti rozvoje území a nejvhodnější funkční a prostorové regulace (bude vycházet ze zpracované studie náměstí, ÚP bude nastavovat jednotné podmínky výstavby a ochrany hodnot území)	BI, NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.98	prověření rozvojové možnosti celé lokality Zemanovsko (především v horizontu územní rezervy), v případě vymezení zastavitelné plochy bude představovat jednu ucelenou etapu s jednoznačným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, zastavitelné plochy budou směřovány severně po zlom cesty na Vilémov, v nižší výškové hladině, mimo retenční plochy v krajině, s odcloněním od komunikace I/34, (případné rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	BH, NZ, rezerv a BI	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.99	prověření možnosti nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy (bude vycházet z koncepce bydlení Humpolce), zainvestovaná plocha v zastavěném území, vhodná k přednostnímu zastavění s ohledem k ochraně krajiny, prověření vhodnosti vymezení VKP (v zastavěných částech města obecně), v případě vymezení VKP bude prověřena jako rezervní plocha (případné rozvojové plochy pro bydlení budou podmíněné akustickým posouzením)	ZS	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.100	prověření možnosti vhodnějšího vymezení funkční plochy a návrh prostorové regulace, ponechání plochy výroby uprostřed zastavěného území pro bydlení a v návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení není vhodné (případné rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	VD	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla

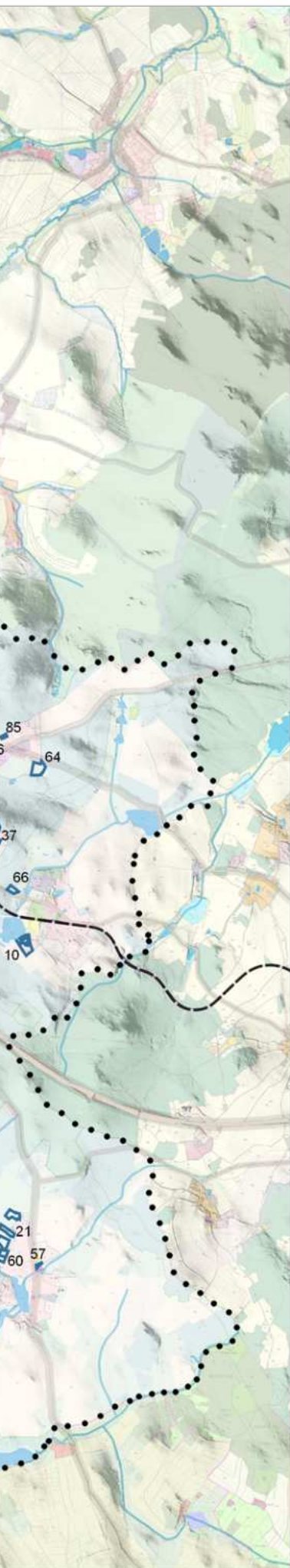
P.101	plochy pro bydlení (případně rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	ZV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.102	prověření rozvojové možnosti celé lokality (především v horizontu územní rezervy), v případě vymezení zastavitelné plochy bude představovat jednu ucelenou etapu s jednoznačným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, plochy budou redukovány dle USK a vhodně nastaveny prostorové parametry (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS, prvky veřejné infrastruktury jako VPS, případně rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	BI, NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu	k prověření návrhem ÚP
P.103	prověření rozvojové možnosti celé lokality plochy výroby (především v horizontu územní rezervy), v případě vymezení zastavitelné plochy bude představovat jednu ucelenou etapu s jednoznačným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu, plochy budou redukovány dle USK a vhodně nastaveny prostorové parametry (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS, prvky veřejné infrastruktury jako VPS, případně rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	VL	I. třída ochrany ZPF, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo dálnice	k prověření návrhem ÚP
P.104	prověření možnosti nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy, cílem je vytvoření uceleného funkčně si blízkého bloku umožňující komplexní transformaci	DM, VD, SM, OV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.105	významná pěší trasa a místní komunikace, VPS	DM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.106	prověření možnosti nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy, vymezení plochy smíšené umožňující výrobu a implementaci bydlení	VD	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.107	rezerva pro hřbitov, prověření nejvhodnější funkční a prostorové regulace plochy, prověření plochy pro funkce bydlení a smíšené, případně vymezení plochy jako rezervy	OH	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.108	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, vymezení plochy smíšené umožňující výrobu a implementaci bydlení a transformaci na více obchodní než výrobní charakter, ÚP vyhodnotí a případně propíše výstupy z ÚS veřejných prostranství (případně rozvojové plochy budou podmíněné akustickým posouzením)	VD, VV, BI, ZS, DM, OV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	k prověření návrhem ÚP
POŽADAVKY DOPLNĚNÉ V RÁMCI PROJEDNÁNÍ ZADÁNÍ ÚP				
P.109	plochy pro bydlení	ZS	I. třída ochrany ZPF	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.110	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, vymezení plochy smíšené umožňující výrobu a implementaci bydlení, návrh bude respektovat krajinný kontext plochy a lokaci na okraji sídla, krajinné hodnoty atd, prověření změny tvaru i stávající zastavitelné plochy	SV, NS, rezerv a VD	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP

P.111	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, vymezení plochy smíšené umožňující výrobu a implementaci bydlení, návrh bude respektovat krajinný kontext plochy a lokaci na okraji sídla, krajinné hodnoty atd a reflektovat limity vyplývající ze stávajícího elektrického vedení, prověření změny tvaru i stávající zastavitelné plochy	SV, NS, rezerv a VD	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.112	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, které bude reflektovat lokaci plochy podél významné ulice s možnou transformací na městskou třídu	BI, DS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.113	prověření stabilizace nivy potoka jako VKP, nezastavitelné území atd. (s ohledem k morfologii a metodice vymezení nivy bude prověřeno rozšíření plochy na úkor zastavitelných ploch pro výrobu)	VV, NS, rezerv a VL	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající koncepci krajiny
P.114	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, prověření vymezení plochy pro bydlení i výrobu (bude respektovat krajinný kontext, lokaci na okraji sídla, krajinné hodnoty atd.)	VD	I. třída ochrany ZPF, bezpečnostní pásmo plynovodu	k prověření návrhem ÚP
P.115	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, návrh bude respektovat význam lokality pro pěší prostupnost sídla, význam VP a sportovně rekreační plochy	BH, SM, DM	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.116	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, možnosti řešení urbanizace zahrad (doplnění o urbanistickou skicu)	SM, ZV, DM, DS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.117	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy	SM, ZV, DM, DS	I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100, významný krajinný prvek, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.118	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy s ohledem na využití pro obchodní dům Kaufland	VL	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	k prověření návrhem ÚP
P.119	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy především jako plochy rezervy s nastavením podmínek pro budoucí transformaci (ne jako návrhová plocha nebo plocha přestavby)	BH, DM	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
P.120	konkrétní hranice plochy SM na základě navržených veřejných prostranství	SM, ZV, DM, DS	I. třída ochrany ZPF, významný krajinný prvek, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.121	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, prověří aktuálnost regulačního plánu a potřebu řešení pro OV	OV	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	k prověření návrhem ÚP

P.123	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy především pro funkci rekreace (bude řešeno jako jednotný urbanistický celek a podloženo urbanistickou skicou)	NS	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.124	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, prověří možnosti transformace zahrádek, zváží transformaci plochy na bydlení nebo stabilizaci RI, (bude řešeno jako jednotný urbanistický celek, podloženo urbanistickou skicou, zdůvodněno a provázáno na dopravní a technickou infrastrukturu)	RZ	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
P.125	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, prověří vhodnost rozvojového směru, případně vymezení rozvojové zastavitelné plochy (doplnění o urbanistickou skicu, podmínky zpracování ÚS)	NZ, NS	ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
P.125	zastavitelná plocha pro 1RD		v zadání územního plánu chybí vymezení prvku	
P.128	prověření možnosti nejvhodnějšího urbanistického, funkčního a prostorového řešení plochy, prověří vhodnost vymezení zastavitelné plochy pro individuální rekreaci	NS	I. třída ochrany ZPF, významný krajinný prvek, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
PROLUKY				
PR.1	prověření možnosti nejvhodnějšího funkčního využití a prostorové regulace plochy	PR.1	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II	k prověření návrhem ÚP
PR.2	Viz. bod. PR.1	PR.2	I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
PR.3	Viz. bod. PR.2	PR.3	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.4	Viz. bod. PR.3	PR.4	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení, pěší komunikace vedoucí přes pozemek	k prověření návrhem ÚP
PR.5	Viz. bod. PR.4	PR.5	I. třída ochrany ZPF, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
PR.6	Viz. bod. PR.5	PR.6	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.7	Viz. bod. PR.6	PR.7	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy, pěší komunikace vedoucí přes pozemek	k prověření návrhem ÚP
PR.8	Viz. bod. PR.7	PR.8	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.9	Viz. bod. PR.8	PR.9	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.10	Viz. bod. PR.9	PR.10	I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
PR.11	Viz. bod. PR.10	PR.11	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.12	Viz. bod. PR.11	PR.12	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.13	Viz. bod. PR.12	PR.13	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.14	Viz. bod. PR.13	PR.14	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.15	Viz. bod. PR.14	PR.15	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP

PR.16	Viz. bod. PR.15	PR.16	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.17	Viz. bod. PR.16	PR.17	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.18	Viz. bod. PR.17	PR.18	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.19	Viz. bod. PR.18	PR.19	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.20	Viz. bod. PR.19	PR.20	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice II. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.21	Viz. bod. PR.20	PR.21	ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.22	Viz. bod. PR.21	PR.22	ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.23	Viz. bod. PR.22	PR.23	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II	k prověření návrhem ÚP
PR.24	Viz. bod. PR.23	PR.24	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.25	Viz. bod. PR.24	PR.25	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II	k prověření návrhem ÚP
PR.26	Viz. bod. PR.25	PR.26	I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
PR.27	Viz. bod. PR.26	PR.27	I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
PR.28	Viz. bod. PR.27	PR.28	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.29	Viz. bod. PR.28	PR.29	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.30	Viz. bod. PR.29	PR.30	I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.31	Viz. bod. PR.30	PR.31	ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.32	Viz. bod. PR.31	PR.32		k prověření návrhem ÚP
PR.33	Viz. bod. PR.32	PR.33	ochranné pásmo silnice I. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.34	Viz. bod. PR.33	PR.34	I. třída ochrany ZPF, významný krajinný prvek	k prověření návrhem ÚP
PR.35	Viz. bod. PR.34	PR.35	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.36	Viz. bod. PR.35	PR.36	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.37	Viz. bod. PR.36	PR.37	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.38	Viz. bod. PR.37	PR.38	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.39	Viz. bod. PR.38	PR.39	I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	k prověření návrhem ÚP
PR.40	Viz. bod. PR.39	PR.40	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.41	Viz. bod. PR.40	PR.41		k prověření návrhem ÚP
PR.42	Viz. bod. PR.41	PR.42	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.43	Viz. bod. PR.42	PR.43	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.44	Viz. bod. PR.43	PR.44	I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
PR.45	Viz. bod. PR.44	PR.45	ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
PR.46	Viz. bod. PR.45	PR.46	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.47	Viz. bod. PR.46	PR.47	I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
PR.48	Viz. bod. PR.47	PR.48	I. třída ochrany ZPF, významný krajinný prvek, PUPFL, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	k prověření návrhem ÚP





PODNĚTY NA ZMĚNU ÚP

Mimo požadavky ze zadání jsou dále vyhodnoceny aktuální podněty občanů na změny územního plánu. Jedná se o záměry na soukromých pozemcích i koncepční návrhy řešení a zaměření se na dané problémy v území.

Do seznamu požadavků byly zařazeny požadavky doručené do 12. června 2025. V rámci průzkumů a rozborů jsou vyhodnoceny vztahy jednotlivých požadavků s limitami v území a jejich vztah k hodnotám v území.

 podněty na změnu územního plánu

< schéma podnětů na změnu ÚP, m 1:50 000

číslo	požadavek	lokalita	využití dle platného ÚP	střety podnětů s limity v území	vyhodnocení podnětu ve vztahu k hodnotám v území
1	Rekreační chata	p.č. 1153/5 a 1153/6 k.ú. Humpolec (817 m2)	ZS	podnět x I. třída ochrany ZPF, zajištění přístupu na pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
2	Administrativní objekt se zázemím dílny a skladem	p. č.1952/7 k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100 a aktivní povodňová zóna, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
3	Začlenění přilehlého pozemku k transformační ploše pro bydlení	p.č. 281/1 k.ú. Petrovice u Humpolce	ZS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranná krajinného rázu a charakteru prostředí	k prověření návrhem ÚP
4	Podnikání	p.p.č. 281/20 k.ú. Petrovice u Humpolce	ZS, SV, VD	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranná krajinného rázu a charakteru prostředí	k prověření návrhem ÚP
5	Zastavitelné území, smíšené obytné venkovské plochy	p. č.705/7 k.ú. Hněvkovice	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí a kompozicí krajiny
6	Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení venkovské	části p. č. 187/18, 187/17, 187/16, 187/15 a 187/7 k.ú. Kletečná u Humpolce	SV, NZ	x	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
7	Pohřebiště	p.č. 722/1 k.ú. Humpolec	OS	podnět x I. třída ochrany ZPF, technické možnosti řešení požadavku v kontextu územního plánu	x
8	Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení venkovské	části p.č. 187/20, 187/19 a p.č. 196/6 k.ú. Kletečná u Humpolce.	NZ, NS	x	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
9	vypuštění podmínky etapizace	zastavitelná plocha Z60	VL	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
10	Začlenění příjezdové komunikace do plochy smíšené obytné venkovské	část p.p.č. 406/2 k.ú. Plačkov	ZS, SV	zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
11	Rozšíření zastavěného území pro vybudování technického zázemí RD	p.p.č. 2233/31 k.ú. Humpolec	NS	zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
12	Rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení individuální	p.p.č.1609/20 k.ú. Humpolec	RN, BI	podnět x I. třída ochrany ZPF, zajištění přístupu na pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí

13	Rodinný dům	p.p.č.50 a 24/2 k.ú. Kletečná u Humpolce	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
14	Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské	p.p.č.1924/2 a 1924/3 k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, významný krajinný prvek	k prověření návrhem ÚP
15	Změna specifických podmínek využití pro plochu Z60a a Z61, zrušení zákazu vypouštět dešťové vody do kanalizace	p.p.č.668/2 k.ú. Humpolec	NZ, DS, VL	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo silnice II. třídy, vsakování dešťových vod na pozemku, kapacita kanalizace	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla, není v souladu s kompozicí krajiny
16	Upřesnění specifické podmínky pro zastavitelnou plochu Z60a, stanovení podmínky výstavby obslužné komunikace pouze pro část sloužící obsluze plochy Z60a	p.p.č.668/2 k.ú. Humpolec	NZ, DS, VL	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo silnice II. třídy, zajištění přístupu na pozemek	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla, není v souladu s kompozicí krajiny
17	Rodinný dům	p.p.č. 24/1, 23 k.ú. Kletečná u Humpolce	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení	k prověření návrhem ÚP
18	Rodinný dům	p.p.č. 114/2 a 114/1 k.ú. Světlíce (část pozemků)	NL	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky určené k plnění funkce lesa	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
19	Rodinný dům a včelstva	p.p.č. 602 a 620/9 k.ú. Krasoňov	NS	x	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
20	Rodinný dům	p.p.č. 743/16 k.ú. Humpolec	RZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, zajištění přístupu na pozemek	k prověření návrhem ÚP
21	Rodinný dům	p.č. 588 a 557/10 v k.ú. Krasoňov	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, archeologické naleziště UAN II, zajištění přístupu na pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
22	Změna procentuálního poměru zastavitelnosti a poměru zeleně (plocha OV)	p.č. st. 510 k.ú. Humpolec	OV	podnět x I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
23	Rodinný dům	p.č. 592, 584/4 a 557/5 k.ú. Krasoňov	VV a NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
24	Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské	p.č. 136 v k.ú. Rozkloš u Humpolce	DS	podnět x I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice I. třídy	k prověření návrhem ÚP

25	Rekreace	p.č 1920/3, 1922/2, 1804/1, 1920/8, 2448/6 a 1924/4 v k.ú. Humpolec	NS, DM	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, významný krajinný prvek	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
26	Rodinný dům	p.č. 236 a 61/2 v k.ú. Rozkoš u Humpolce	RZ	podnět x II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN I	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
27	Rodinný dům, změna ze zemědělské louky	p.č. 1315 v k.ú. Humpolec	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
28	Vyjmutí přípustného využití pro bytové domy, úprava výškové regulace, specifikace podmínek využitelnosti pozemků, stanovení přírodního koridoru pro zadržování vody v krajině	plocha Z181, k.ú. Rozkoš u Humpolce	SV	podnět x I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, biotop zvláště chráněných druhů, ochranné pásmo silnice I. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
29	Bydlení	p.č. 1437/1, 1437/3, 1440, 1435/1, 1439 v k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy, zajištění přístupu na pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
30	Rekreační chata	p.č. 1820/2 v k.ú. Humpolec	RN	podnět x I. třída ochrany ZPF, významný krajinný prvek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
31	Změna plošného vymezení zastavitelné plochy Z40	p.č. 1401/1, 1401/3, 1401/2 v k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
32	Rozšíření zastavitelné plochy Z42	část p.č. 1398/4 v k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
33	Rodinný dům	p.č. 741/11 v k.ú. Vilémov u Humpolce	NZ	podnět x zajištění přístupu na pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
34	Rodinný dům	p. č. 1966/6, 1966/7, 1966/8, 1966/9, 1966/10, 1966/11, 1966/12, 1966/13, 1966/14, 1966/15, 1966/16, 1966/17, 1966/18, 1966/18, 1966/19, 1966/20, 1966/21 v k. ú. Humpolec	NZ	podnět x ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, zajištění přístupu na pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
35	Rodinný dům	p.č. 1926/1, 1929/4, 1929/10 v k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, zajištění přístupu na pozemek	k prověření návrhem ÚP

36	Rodinný dům	p.č. 1938/1 a část p.č. 1937/1 a 2445 v k.ú. Humpolec	NS a DS	podnět x ochranné pásmo silnice I. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
37	Rodinný dům	p.č. 249/2, 259/23 a 587/12 v k.ú. Vilémov u Humpolce	NS a DS	podnět x ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, biotop zvláště chráněných druhů, pozemky určené k plnění funkce lesa	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
38	Venkovské bydlení, zahrada, ovocný sad, chov včel	p.č. 741/8, 728/2 v k.ú. Vilémov u Humpolce	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
39	Změna podmínek výměry stavebního objektu pro budovy v ploše RZ z 25 m2 na 65 m2	plochy RZ	RZ	x	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
40	Přístavba - změna podmínek zastavitelnosti pozemku	p.č. 439/23 v k.ú. Kletečná u Humpolce	NS	podnět x ochranná krajinného rázu a charakteru prostředí	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
41	Přístavba - změna podmínek zastavitelnosti pozemku	p. č. 439/23, 439/10 a st. 102 v k.ú. Kletečná u Humpolce	NS, RI	podnět x ochranná krajinného rázu a charakteru prostředí	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
42	Přístavba - změna podmínek zastavitelnosti pozemku	p. č. 139/23, 439/17, 439/10, 139/44 a st. 102 v k.ú. Kletečná u Humpolce	NS, RI, DM	podnět x ochranná krajinného rázu a charakteru prostředí	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
43	Změna na rekreační využití	p. č. 1361/1 v k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, lokální biokoridor ÚSES	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
44	Změna na rekreační využití	p. č. 1451/2 v k.ú. Humpolec	RN	x	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí a kompozicí krajiny
45	Rodinný dům	p. č. 216/2 v k.ú. Kletečná u Humpolce	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
46	Výroba a skladování - lehký průmysl	p. č. 770/36, 770/11 a 3635 v k.ú. Humpolec	SM	podnět x I. třída ochrany ZPF	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
47	Stavební pozemek	p. č. 793/5, 798, 799, 813, 879/1, 881 k.ú. Světlíce (případně jejich část)	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
48	Stavební pozemek	p. č. 161/5, k.ú. Světlíce (část)	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
49	Stavební pozemek	p. č. 191 k.ú. Světlíce (část)	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
50	Stavební pozemek	p. č. 415 k.ú. Světlíce (část)	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
51	Rodinný dům	p.č. 218, 219/2, 219/3 v k.ú. Kletečná u Humpolce	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II, zajištění přístupu na pozemek	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
52	Rekreační chata	p.č. 732/30 a 732/29 v k.ú. Krasoňov	NS	podnět x ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	není v souladu s kompozicí krajiny
53	Ubytovací zařízení	p.č. st. 631, jehož součástí je stavba č.p. 1867 a p.č. 2544/22 v k.ú. Humpolec	DZ	podnět x I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla

54	Změna využití na SM	pozemky VD při ulici Na Závodí	VD	podnět x I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
55	Rodinný dům a chov zvířat	p.p.č. 251/1 k.ú. Kletečná u Humpolce	NZ	podnět x ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, biotop zvláště chráněných druhů	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
56	Vypuštění podmínky výstavby dopravní komunikace	p.č. 584/23, 584/19, 584/18, 578, 580, 584/29, 569, 584/1, 584/27 k.ú. Humpolec	VL, DS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
57	Rodinný dům	p.p.č. 496/1 k.ú. Krasoňov	OS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy	k prověření návrhem ÚP
58	Rodinný dům	709 k.ú. Lhotka u Humpolce	NZ	podnět x II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN II	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
59	Stavební pozemek	340/16 k.ú. Světlíce	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
60	Včelín	602 k.ú. Krasoňov	NS	x	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
61	Rodinný dům	304/2 k.ú. Kletečná u Humpolce	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, pozemky určené k plnění funkce lesa, zajištění přístupu na pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
62	Rodinný dům	1926/6 k.ú. Humpolec	NS	podnět x ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, zajištění přístupu na pozemek	k prověření návrhem ÚP
63	Garáž	1930/8 k.ú. Humpolec	NS, DS	podnět x ochranné pásmo silnice I. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
64	Oplocená zahrada a umístění drobných staveb	93/1 k.ú. Rozkoš u Humpolce	NS	podnět x ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, biotop zvláště chráněných druhů, ochranné pásmo silnice II. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
65	Změna na plochy výroby (VL), případně bydlení (SM, SV)	509/6, 509/1, 506/1, 506/2, 506/3 k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí a kompozicí krajiny
66	Veřejný prostor, hřiště, pumtrack	363 k.ú. Plačkov	NS	podnět x ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, biotop zvláště chráněných druhů, ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky určené k plnění funkce lesa	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
67	Rodinný dům	553 k.ú. Petrovice u Humpolce	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
68	Rekreace	61/1 k.ú. Rozkoš u Humpolce	NS	podnět x II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, archeologické naleziště UAN I, pozemky určené k plnění funkce lesa, pěší komunikace vedoucí přes pozemek	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
69	Revize územní studie, zajištění možnosti výstavby rodinného domu	792/16 k.ú. Humpolec	BI	podnět x I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla

70	Vyloučení záměru severního obchvatu, zachování prostupnosti pro zvířata	1179, 1420/10, 1377/5, 1377/4 k.ú. Humpolec	NS, NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
71	Rozvojová lokalita	144 k.ú. Rozkoš u Humpolce	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice I. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí a kompozicí krajiny
72	Rozšíření ploch České zemědělské akademie	1637/2, 1642, 1655 k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektrického vedení, pozemky určené k plnění funkce lesa	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
73	Výstavba ZŠ a začlenění do ploch OV	224/10 k.ú. Humpolec	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
74	Zvýšení maximální zastavitelné plochy na 50 m nebo změna na rekreaci individuální	2242/1 k.ú. Humpolec	RZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranná krajinného rázu a charakteru prostředí	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
75	Trvalé bydlení na plochách smíšených obytných venkovských	741/1 k.ú. Vilémov u Humpolce	NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
76	Změna na rekreaci individuální	1898/2, st. 4220 k.ú. Humpolec	ZS	podnět x I. třída ochrany ZPF, povodňová zóna Q100 a aktivní povodňová zóna, zajištění souladu ÚPD se současným využitím území	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
77	Rodinný dům	771/16, 770/3 k.ú. Světlíce	NS	podnět x I. třída ochrany ZPF	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
78	Bydlení a individuální rekreace	1970/1 k.ú. Humpolec	NL	podnět x II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, biotop zvláště chráněných druhů, pozemky určené k plnění funkce lesa	není v souladu s krajinným rázem a požadavky na jeho ochranu
79	parkovací místa v ulici Lužická před domy 1332-1335	50/1 k.ú. Humpolec	BH, DS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
80	garáže v ulici Pražská	770/7 k.ú. Humpolec	DM, VL	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí
81	Parkovací místa mezi ulicí Libickou a Okružní.	434/6 k.ú. Humpolec	ZS, SM	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu s charakterem prostředí
82	Vytvoření parkovacích míst	2663 k.ú. Humpolec	DM, OV	podnět x I. třída ochrany ZPF	k prověření návrhem ÚP
83	Napřímení silnice	2476 k.ú. Humpolec	DM, NS, NZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo silnice III. třídy	není v souladu s kompozicí ve vztahu k historii místa
84	Cyklostezka podél silnice Pražská až k Trucbabě	2490/4 k.ú. Humpolec	DS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo silnice II. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
85	Objasnění koncepce parkování u Orlíka a vytvoření odpočinkové zóny	66/18 k.ú. Humpolec	OS	podnět x II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo 50 m od okraje lesa, pozemky určené k plnění funkce lesa	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
86	Vyjmutí pozemku ze ZPF	61 k.ú. Hněvkovice u Humpolce	SV	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, archeologické naleziště UAN II	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla

87	Vybudování druhého poldru a uvolnění území pro stavbu RD	okolí Blanické	RZ, VV	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
88	Vybudování systému malých poldrů	CTPark D1 a okolí	VL, DS	podnět x I. třída ochrany ZPF, II. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, významný krajinný prvek, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo silnice II. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
89	Kapacitní řešení odvodnění spodní části města přes park Stromovka, sídliště Stromovka a zahrádkovou kolonii směrem k ČOV	severní část města Humpolec - Stromovka, sídliště, zahrádková kolonie	ZV, BH, SM, VD, ZS, RZ	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
90	Stavební uzávěra v průmyslové zóně a zabezpečení odvodnění	průmyslová zóna u dálnice	VL, NS, DS	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo dálnice, ochranné pásmo silnice III. třídy	k prověření návrhem ÚP
91	Nový centrální autobusový terminál mimo centrum města	centrum města Humpolec	celek	x	k prověření návrhem ÚP
92	Vymezení ploch pro budoucí placená parkoviště	celek	celek	x	k prověření návrhem ÚP
93	Úprava koeficientu využití pozemku v plochách SM	plochy SM	využití dle platného ÚP	x	není v souladu s charakterem prostředí
94	Úprava koeficientu zeleně a umožnění započtení umělé zeleně	celek	celek	x	není v souladu s charakterem prostředí
95	Prověření možnosti této zóny jako příležitosti pro průmyslový rozvoj města Humpolce	průmyslová zóna u dálnice	VL, NS, DS	podnět x I. třída ochrany ZPF, bezpečnostní pásmo plynovodu	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
96	Rodinný dům	845/55 k.ú. Humpolec	NS, ZV, BI	podnět x I. třída ochrany ZPF, ochranné pásmo elektrického vedení, ochranné pásmo silnice III. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
97	Zachování způsobu využití (přírodní soukromá lokalita, rybník + zařízení)	1902/1, 1902/2, 1902/3, 1902/4, 1911/2, 1910/3, 1910/9, 1898/8 k.ú. Humpolec	VV, ZS	podnět x povodňová zóna Q100, aktivní zóna záplavového území	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
98	Bydlení v rodinných domech	prostor zahrádek mezi ul. U Kaštanu a Zahradní	BI	podnět x I. třída ochrany ZPF	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
99	Bydlení v bytových nebo rodinných domech	st. 1020/1 k.ú. Humpolec	VD	podnět x ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo silnice I. třídy	odpovídá stávající urbanistické koncepci sídla
100	Umožnění výroby - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	770/36, 770/11, 3635 k.ú. Humpolec	SM	podnět x I. třída ochrany ZPF	není v souladu se stávající urbanistickou koncepcí



STŘETÝ A PROBLÉMY

jsou vrstvou, která popisuje střety mezi hodnotami a limity ve stávajícím stavu prostředí a problémy jednotlivých infrastrukturních vrstev.

Je členěna na vrstvy:

Problémy kompozice (na základě subjektivního profesního vyhodnocení),

Problémy struktury (na základě subjektivního profesního vyhodnocení).





PROBLÉMY KOMPOZICE

Následující databáze kompozičních problémů a střetů v území obce slouží jako podklad pro návrh územního plánu.

V kompozici sídel byly identifikovány problémy, které jsou tématicky členěny do kategorií:

Urbanisticky a objemově nevhodné plochy a prvky

Vymezení sídelních celků – problémy, hodnoty

Funkčně nedostačující urbanistické propojení



< kompoziční výkres, m 1:50 000

Urbanisticky a objemově problematické plochy a prvky		
číslo	k.ú.	popis
1	Humpolec	charakterově nevhodná zástavba panelových domů ve vazbě na historické jádro města
2	Humpolec	nevhodná struktura výrobních hal ve vazbě na historické jádro Humpolce
2	Humpolec	nevhodná struktura výrobních hal ve vazbě na historické jádro Humpolce
3	Humpolec	strukturálně nevhodná proluka ve vazbě na historické jádro
4	Humpolec	nevhodná struktura zástavby halového supermarketu ve vazbě na historické jádro
5	Humpolec	strukturálně nevhodná zahrádková lokalita v postupné konverzi na individuální bydlení
6	Humpolec	nevhodný charakter zástavby v okrajové poloze osídlení - objekty areálu ve vztahu k okolní krajiny a panoramatu města
7	Humpolec	nevhodný charakter zástavby v okrajové poloze osídlení - objekty areálu ve vztahu k okolní krajiny a panoramatu města, velké neprostopné území
8	Humpolec	strukturálně nevhodná zástavba výrobních hal ve vazbě na obytné plochy
9	Humpolec	strukturálně nevhodná zástavba rodinných domů ve vazbě na rušnou komunikaci I. třídy
10	Humpolec	nevhodná struktura zástavby - izolovaný areál v rekreačním zázemí Humpolce
11	Humpolec	charakterově nevhodný uzavřený pracovištní areál v chátrající budově na vstupu do rekreačního zázemí Humpolce
12	Humpolec	strukturálně nevhodná zástavba individuálního bydlení v okrajové poloze
13	Humpolec	nevhodný charakter zástavby v okrajové poloze osídlení - objekty areálu ve vztahu k nástupnu do rekreačního zázemí Humpolce a propoje
14	Humpolec	nevhodný charakter zástavby v okrajové poloze osídlení - objekty areálu ve vztahu k okolní krajiny, objemově naddimenzovaná hala
15	Humpolec	charakterově nevhodná zástavba individuálních garáží ve vazbě na obytné plochy
16	Humpolec	strukturálně nevhodná zástavba obytných budov v těsné blízkosti výrobního areálu
17	Humpolec	strukturálně nevhodná zástavba individuálních zahrádek ve vazbě na vodní plochu v širším centru města
18	Humpolec	strukturálně nevhodná zástavba individuálních garáží v okrajové poloze sídla
19	Hněvkovice u Humpolce	charakterově nevhodná zástavba soliterních panelových domů převyšujících okolní zástavbu ve struktuře venkovské zástavby
20	Hněvkovice u Humpolce	nevhodný charakter zástavby ve vazbě na občanskou vybavenost
21	Hněvkovice u Humpolce	nevhodný charakter zástavby v okrajové poloze - objekty areálu ve vztahu k okolní krajině, neadekvátní velikost pozemku v zástavbě
22	Petrovice u Humpolce	problematické využití ploch - orná půda v proluce v zástavbě
23	Petrovice u Humpolce	nevhodný charakter veřejných prostranství - nedořešené okolí objektů zemědělství
24	Plačkov	nevhodný charakter zástavby v okrajové poloze osídlení – neadekvátní velikost pozemku v zástavbě
25	Rozkoš u Humpolce	charakterově nevhodná zástavba ve vazbě na historické jádro vsi
26	Krasoňov	charakterově nevhodná zástavba skladovací haly ve struktuře vesnické zástavby a ve vazbě na historické jádro vsi

Vymezení sídelního celku - problémy, hodnoty		
číslo	k.ú.	popis
h.01	Humpolec, Hněvkovice	bariéra dálnice D1
h.02	Humpolec	hodnotný okraj areálu internátu Zemědělské školy tvořený linií vzrostlé vegetace mezi areálem a silnicí I/34
h.03	Humpolec	hodnotný okraj prostranství mezi obytnou zástavbou a silnicí I/34 tvořený linií vzrostlé vegetace
h.04	Humpolec	zahrádkářská kolonie tvořící krajinnou hranu mezi obytnou zástavbou a výrobním areálem u dálnice D1
h.05	Humpolec	problematická struktura - srůstání města s dálnicí D1, která utváří okraj Humpolce, obytnou zástavbou
h.06	Humpolec	západní okraj Humpolce tvořený halami, panorama narušeno objemem hal a linií střech
h.07	Hněvkovice	hodnotná hrana Hněvkovic tvořená linií vzrostlé zeleně
h.08	Kletečná u Humpolce	hodnotná hrana Kletečné tvořená vzrostlou zelení a přírodními plochami
h.08	Kletečná u Humpolce	hodnotná hrana Kletečné tvořená vzrostlou zelení a přírodními plochami
h.09	Petrovice u Humpolce	hodnotná hrana Petrovic tvořená linií vzrostlé zeleně
h.10	Petrovice u Humpolce	hodnotný okraj areálu tvořený linií vysoké vegetace
h.11	Lhotka u Humpolce	hodnotný okraj Lhotky tvořený linií vysoké vegetace
h.12	Lhotka u Humpolce	hodnotný okraj Lhotky tvořený vzrostlou zelení a zahradami
h.13	Krasoňov	hodnotná hrana Krasoňova tvořená vzrostlou zelení a přírodními plochami
h.14	Krasoňov	hodnotná linie vzrostlé zeleně na břehu rybníka v jádru Krasoňova
h.15	Plačkov	hodnotná hrana Plačkova tvořená vzrostlou zelení a přírodními plochami
h.16	Plačkov	hodnotný okraj areálu fotbalového hřiště u Plačkovského rybníka tvořený linií vzrostlé vegetace
h.17	Vilémov	hodnotná hrana Vilémova tvořená vzrostlou zelení a přírodními plochami
h.18	Světlice	hodnotná hrana Světlíc tvořená vzrostlou zelení a přírodními plochami
h.19	Hněvkovice	problematický okraj fotbalového hřiště v Hněvkovicích v bezprostřední blízkosti pole bez krajinného rozhraní
h.20	Humpolec, Kletečná u Humpolce, Krasoňov, Lhotka u Humpolce	neurčitý okraj zástavby, neurčité rozhraní s krajinou
h.21	Hněvkovice, Humpolec, Kletečná u Humpolce, Krasoňov, Lhotka u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Světlice, Vilémov, Rozkoš u Humpolce	problematický okraj zástavby v bezprostřední blízkosti pole bez krajinného rozhraní

Funkčně nedostačující urbanistická propojení		
číslo	k.ú.	popis
1	Humpolec	propojení ulic přes areál bývalých Humpoleckých strojren
2	Humpolec	propojení města a krajiny skrze areál
3	Humpolec, Hněvkovice	pěší a cyklistické propojení do Humpolce, oddělené od motorové dopravy
4	Hněvkovice	propojení Hněvkovic a Komorovic
5	Hněvkovice	propojení města a krajiny skrze areál
6	Kletečná u Humpolce, Krasoňov, Plačkov	propojení krajinných cest přes velké půdní bloky
7	Kletečná u Humpolce	propojení břehů Jankovského potoka
8	Petrovice u Humpolce	propojení jádra sídla s sportovního areálu
9	Petrovice u Humpolce, Lhotka u Humpolce	pěší propojení Lhotky a Petrovic mimo silnice
10	Petrovice u Humpolce, Lhotka u Humpolce	propojení Lhotky a samot Na Rokoskách, U Čapka
11	Lhotka u Humpolce	propojení jader Lhotky
12	Krasoňov, Humpolec	propojení na Humpolec mimo hlavní komunikaci
13	Krasoňov, Plačkov	propojení Krasoňova a Plačkova přes bariéry železnice a dálnice
14	Vilémov, Rozkoš u Humpolce	propojení Rozkoše a Vilémova přes velký půdní blok

1



h.12

Lhotka u Humpolce

h.20

h.20

h.21

h.21

h.11



2



Petrovice u Humpolce















6



h.19

20

h.21

Hněvkovice u Humpolce

h.07







8

Vystrkov

Humpolecký rybník



▲ Vítkov

▲ V Dřevěch

14

h.21

h.21

h.21

17



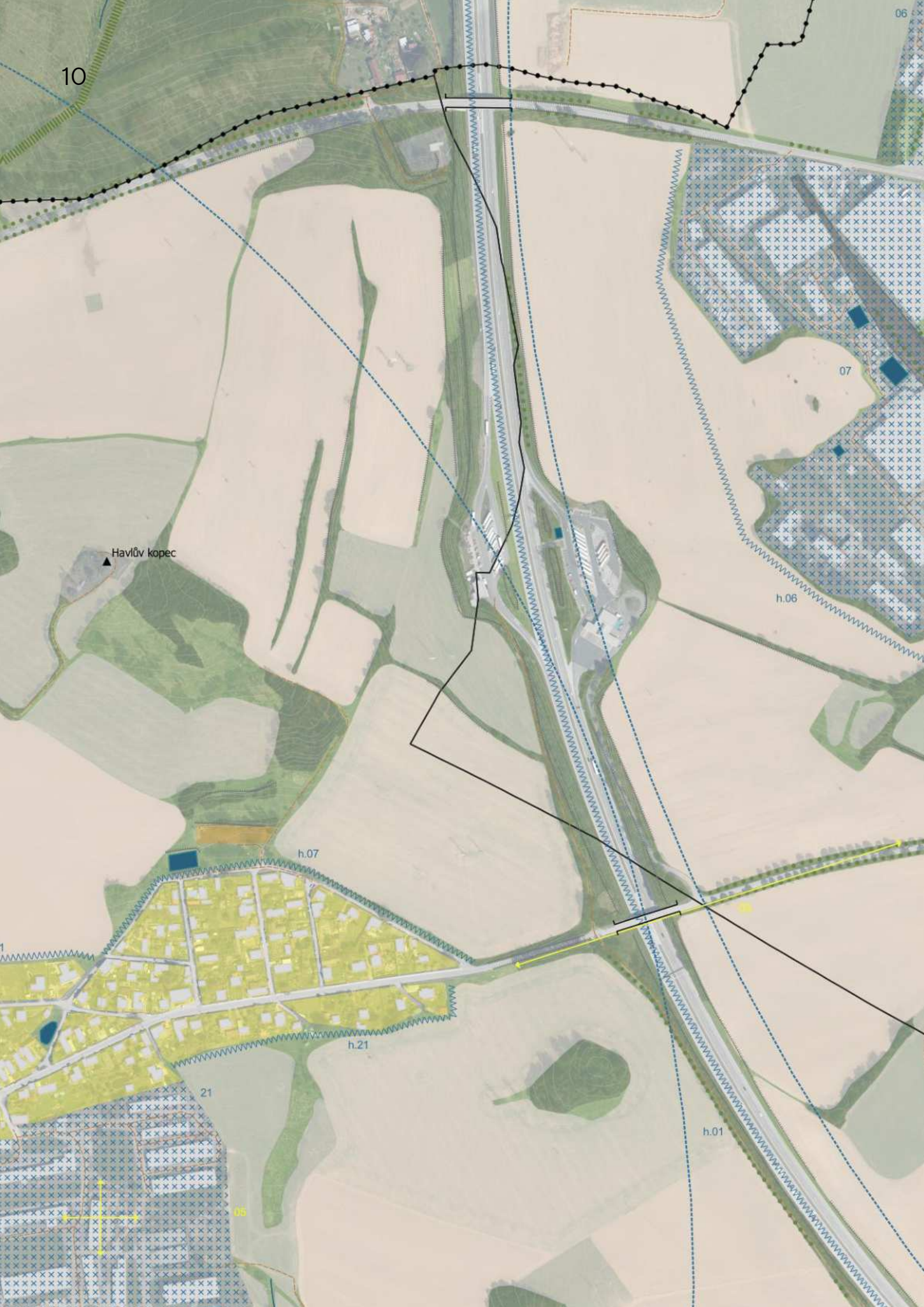


Hadina

h.21

h.2

Dusilovský rybník



10

06

07

Havlův kopec

h.06

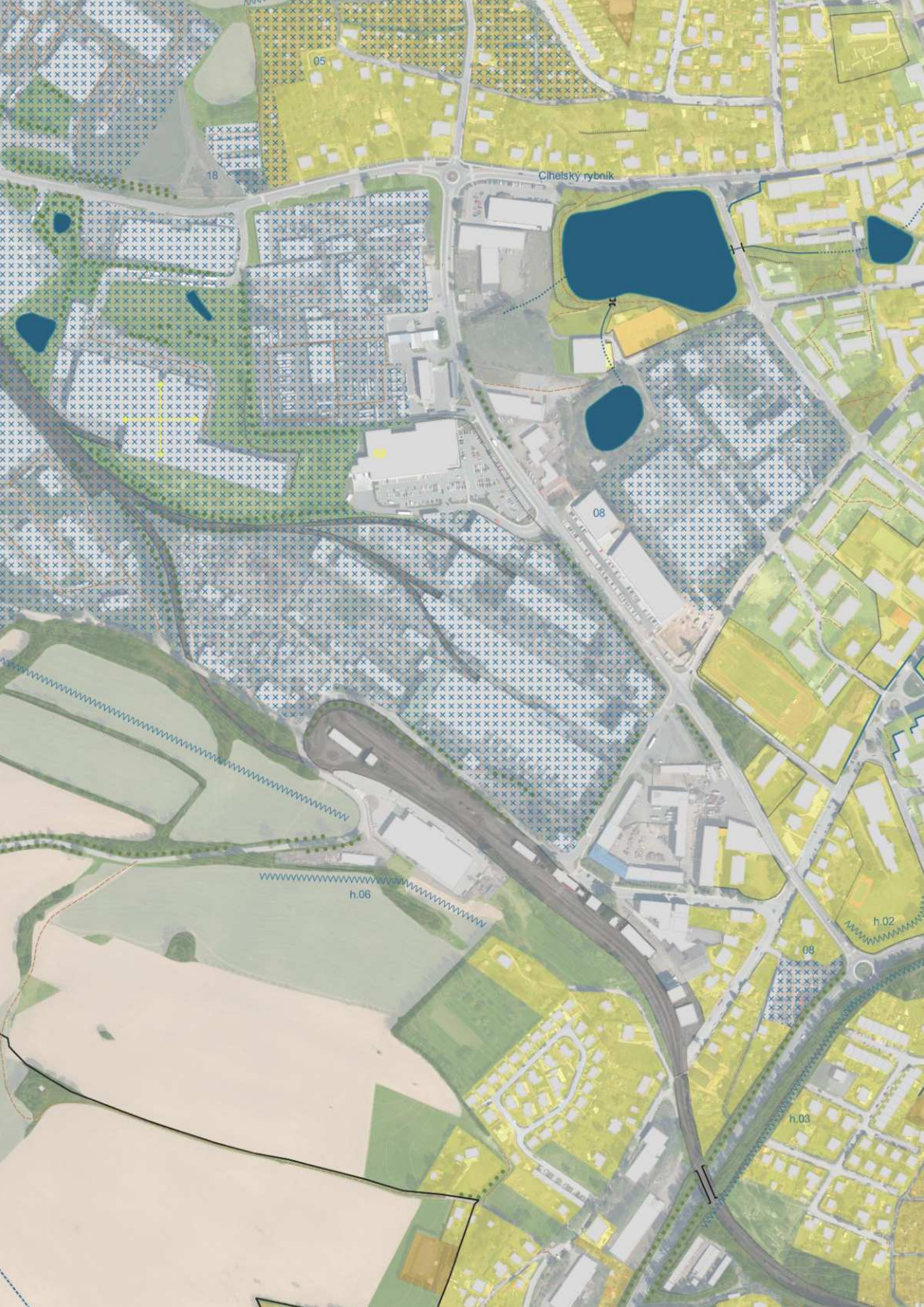
h.07

h.21

h.01

21

05







Dvorák

12

11

h.21

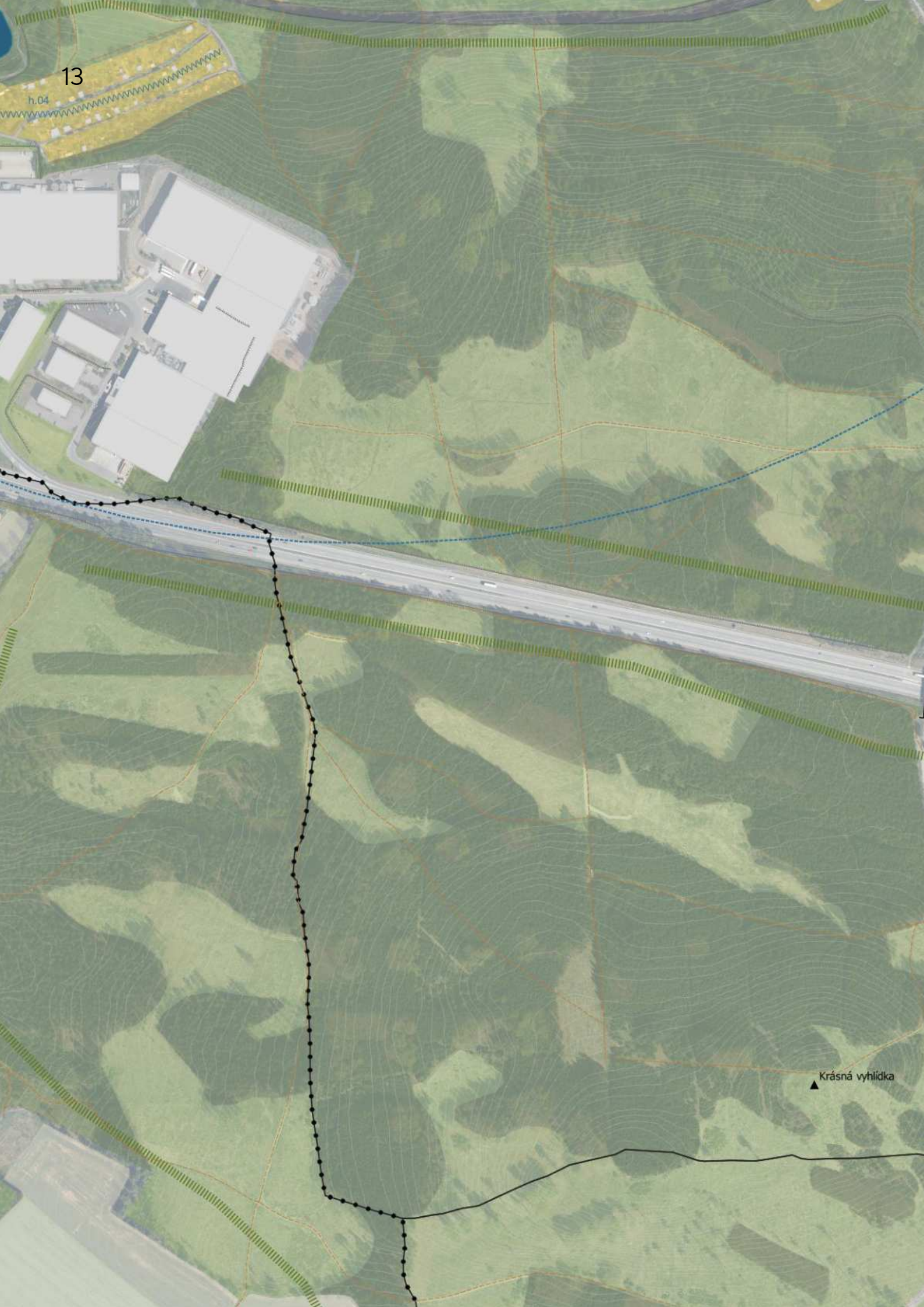
h.21

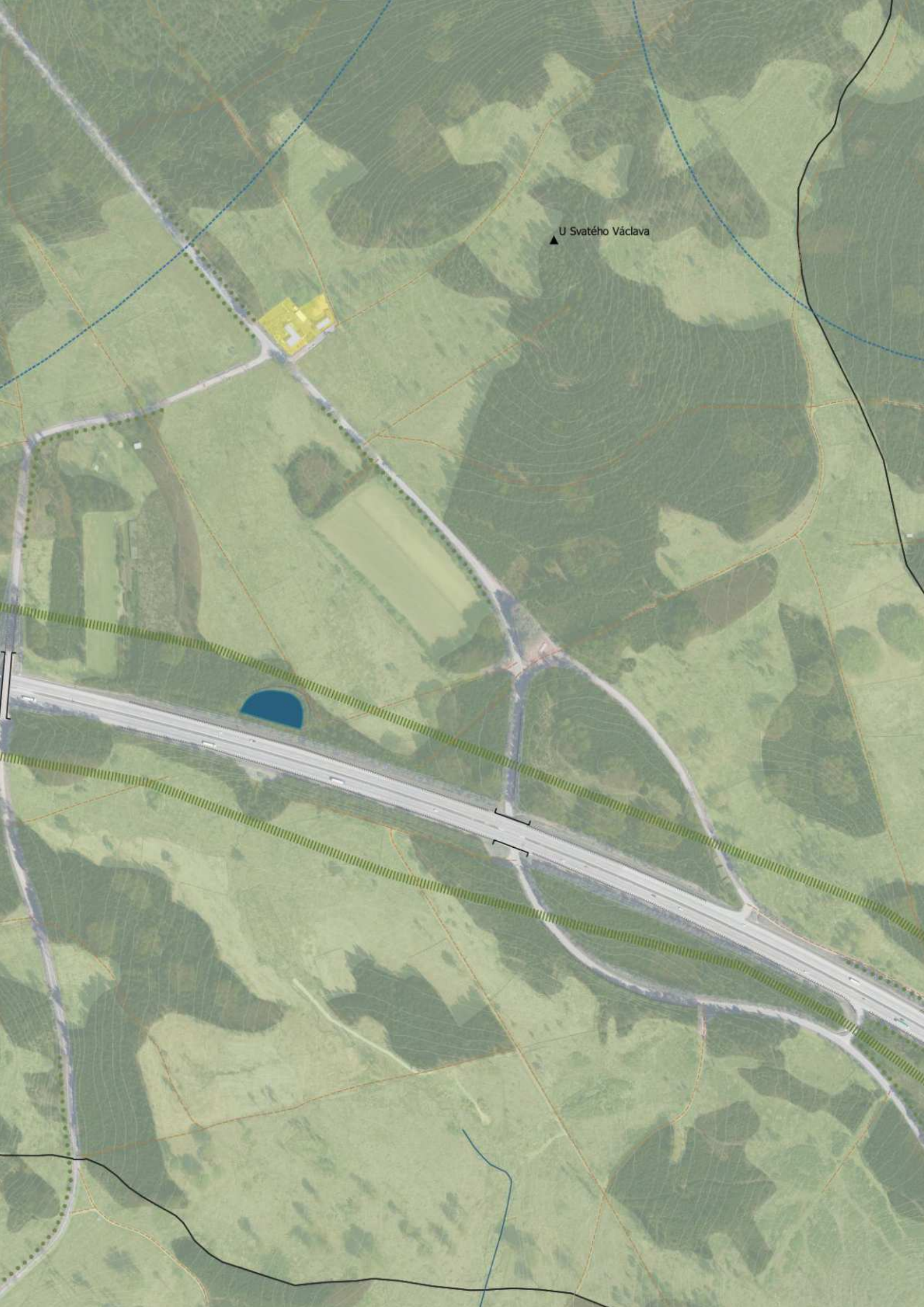
h.21

▲ Šibeniční vrch









▲ U Svatého Václava

14

12

11

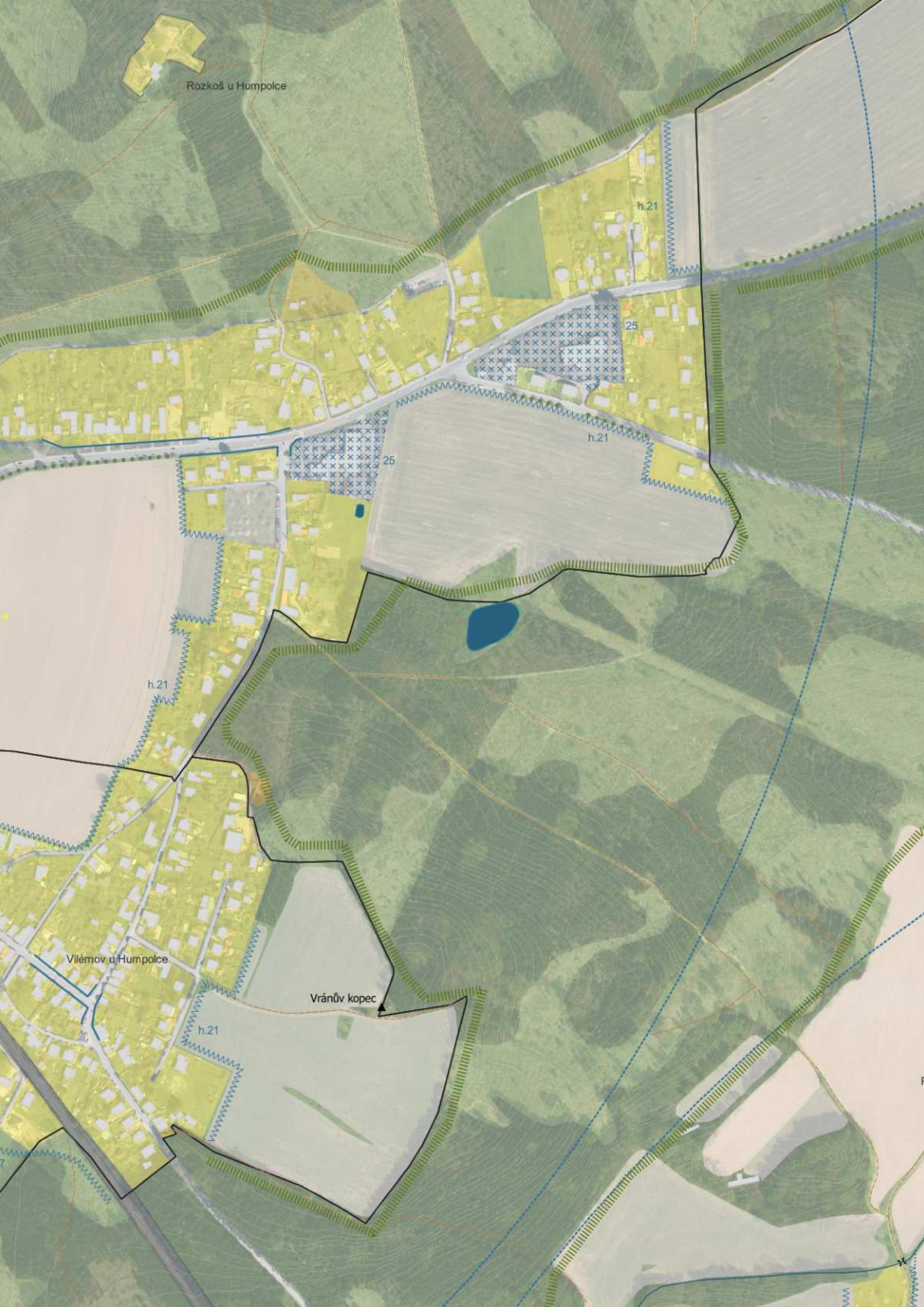
h.21

h.21

Šibeniční vrch

h.1





Rozkoš u Humpolce

h.21

25

h.21

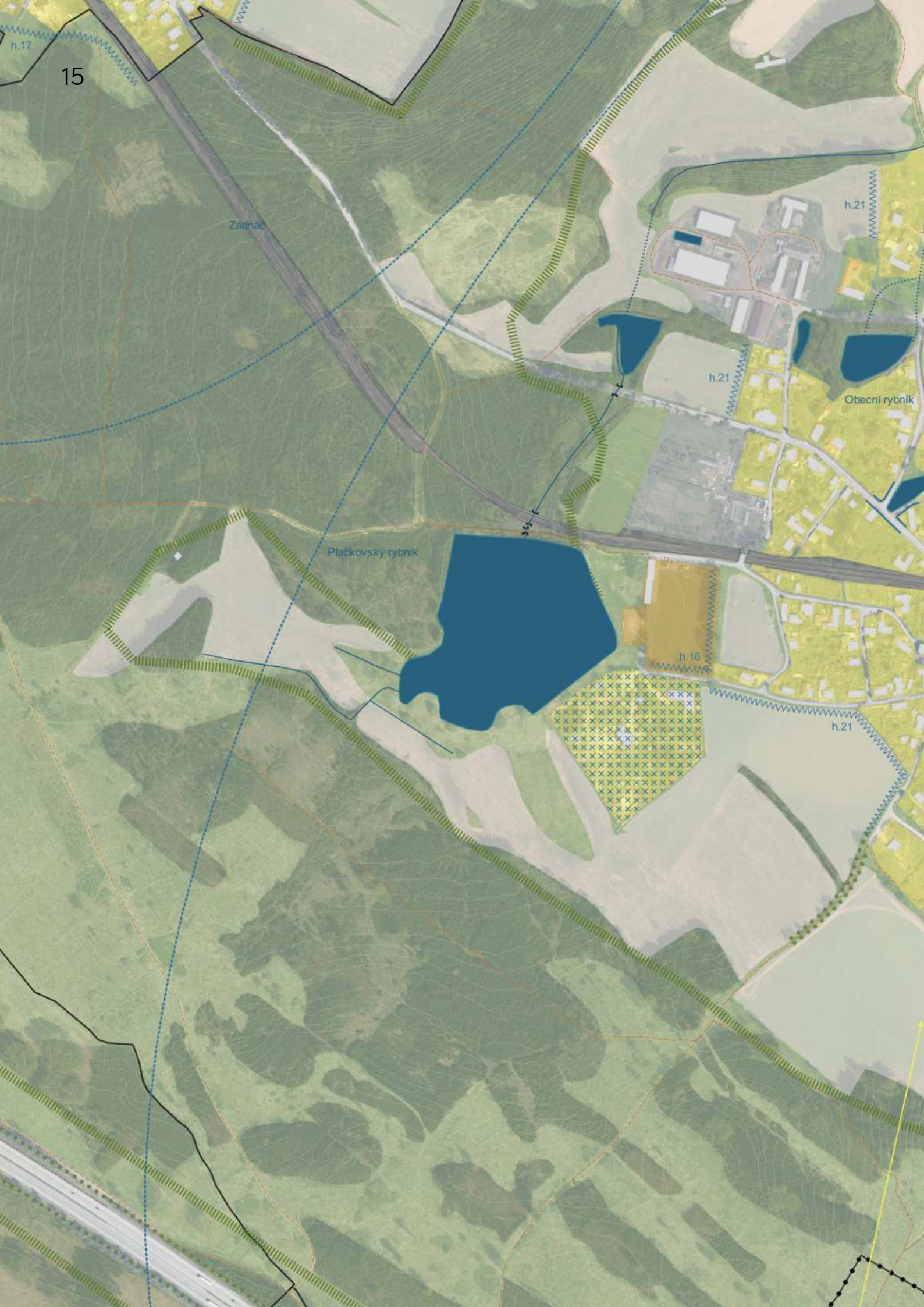
25

h.21

Vilemov u Humpolce

Vránův kopec

h.21



15

Záhrad

Pláckovský rybník

h.21

h.21

Obecní rybník

h. 16

h.21

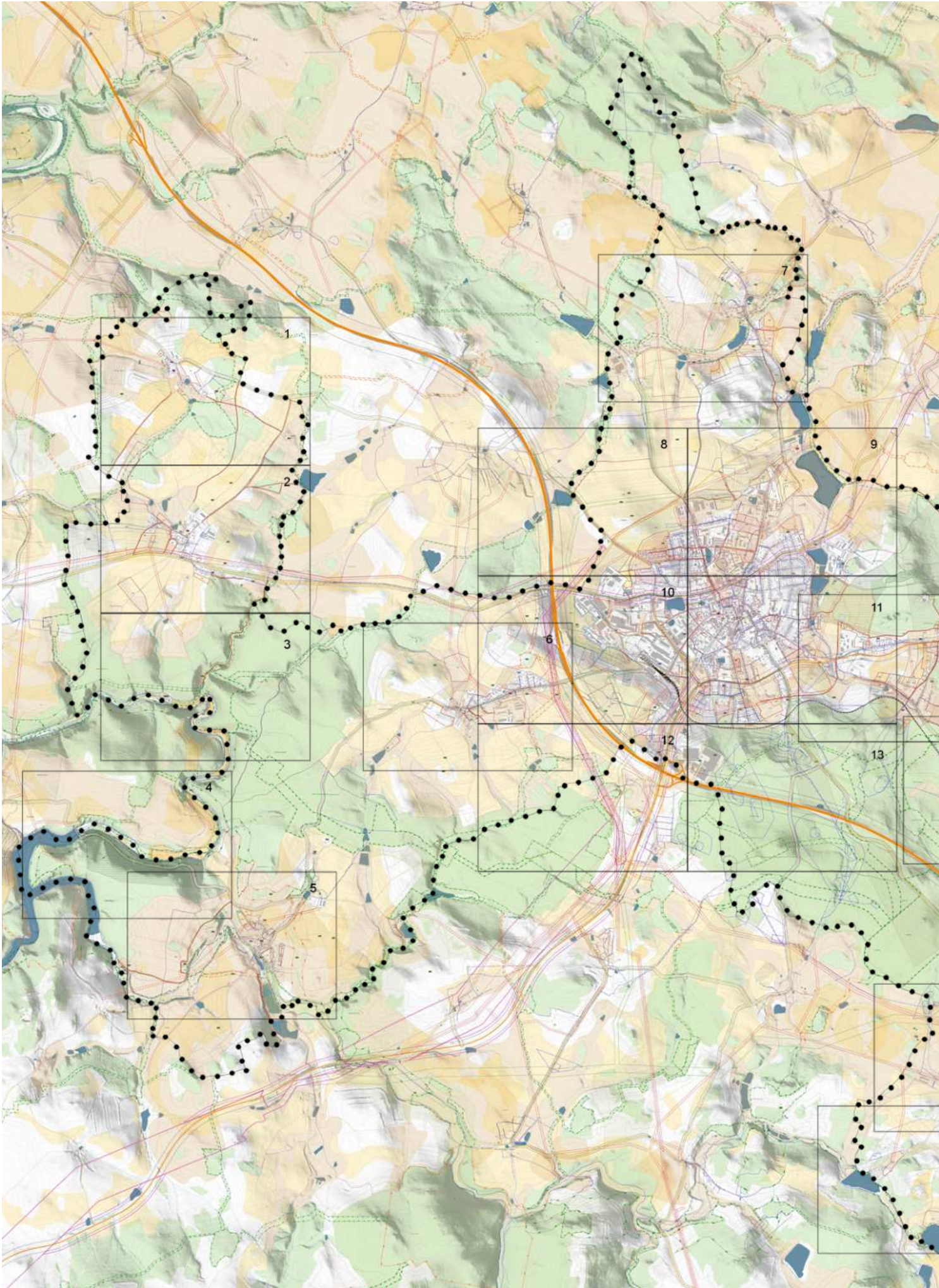














PROBLÉMY STRUKTURY

Následující databáze strukturálních problémů a střetů v území obce slouží jako podklad pro návrh územního plánu.

Ve struktuře sídel byly identifikovány problémy, které jsou tématicky členěny do kategorií:

Problémy dopravní

Problémy krajiny

Problémy technické infrastruktury

Hygienické závady

Ostatní závady a ohrožení v území

< problémový výkres, m 1:50 000

Problémy dopravní		
číslo	k.ú.	popis
D.01	Rozkoš u Humpolce, Humpolec	frekventovaná silnice I. třídy procházející zastavěným územím
D.02	Humpolec	frekventovaná silnice II. třídy procházející středem zastavěného území
D.03	Humpolec	železniční trať v koncové poloze bez napojení na severozápad
D.04	Humpolec	železniční vlečky utvářejí bariéru v rámci porstupnosti západního bloku
D.05	Humpolec	úrovňové křížení železnice a silnice III. třídy
D.06	Vilémov u Humpolce	sídlo na železniční trati bez železniční stanice
D.07	Humpolec, Světlice	území bez zajištění docházkové vzdálenosti (10 min chůze) k zastávce hromadné dopravy
D.08	Plačkov	sídlo bez napojení na autobusovou dopravu
D.09	Humpolec	křížení cyklotrasy se silnicí I. třídy
D.10	Petrovice u Humpolce	chybějící cyklistické propojení místních částí Petrovice a Lhotka
D.11	Krasoňov	chybějící cyklistické propojení místní části Krasoňov
D.12	Plačkov	chybějící cyklistické propojení místní části Plačkov
D.13	Humpolec	cyklotrasa v souběhu s frekventovanou silnicí
D.14	Hněvkovice u Humpolce	turistická trasa vedena v souběhu se silnicí III. třídy bez oddělení pěší a motorové dopravy
D.15	Humpolec	turistická trasa vedena v souběhu se silnicí I. třídy bez oddělení pěšího a motorového provozu
D.16	Humpolec	záměr severního obchvatu vytváří bariéru v území
D.17	Humpolec	vysoký sklon komunikace

Problémy krajiny		
číslo	k.ú.	popis
K.01	Kletečná u Humpolce, Hněvkovice u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Lhotka u Humpolce, Krasoňov, Plačkov, Humpolec, Světlice	koridor vymezen na zemědělské půdě, nutná úprava společenstva
K.02	Hněvkovice u Humpolce, Světlice	biocentrum vymezeno na zemědělské půdě, nutná úprava společenstva
K.03	Jiřice u Humpolce, Kletečná u Humpolce, Staré Bříště	nepropojená síť ÚSES
K.04	Světlice, Humpolec, Plačkov, Hněvkovice u Humpolce, Kletečná u Humpolce	absence pestrého rozhraní pole/zástavba – rozhraní redukováno na hranici, plot
K.05	Humpolec, Kletečná u Humpolce, Hněvkovice u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Plačkov, Lhotka u Humpolce	velké půdní bloky bez prostupnosti územím
K.06	Humpolec	absence systému interakčních prvků pro podporu fungování ÚSES
K.07	Hněvkovice u Humpolce	narušení typického panoramatu krajiny a sídla v případě zastavění ploch halami
K.08	Hněvkovice u Humpolce	bariéra dálnice D1
K.09	Hněvkovice u Humpolce, Humpolec, Světlice, Plačkov, Kletečná u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Záhoří u Humpolce	neprostupnost zemědělské krajiny

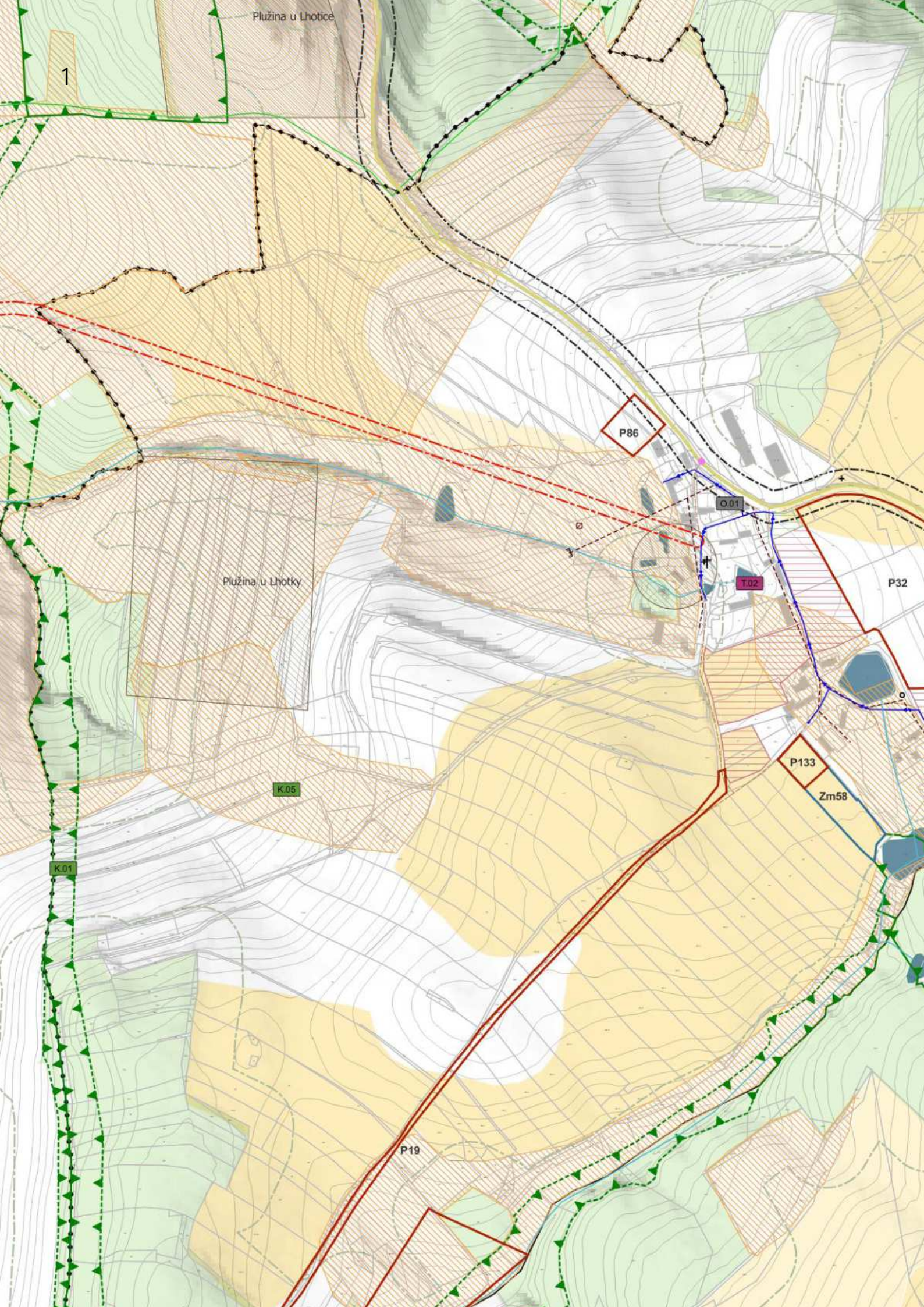
K.10	Humpolec	zatrubněné části potoka tekoucí od Cihelského rybníka k zahrádkové kolonii, zvážít možnosti odtrubnění
K.11	Humpolec	chybí opatření k zádrži srážek v zemědělské krajině
K.12	Humpolec	řešení příčin a následků přívalových dešťů v území

Problémy technické infrastruktury		
číslo	k.ú.	popis
T.01	Lhotka u Humpolce	kapacita vodovodní sítě je naplněna
T.02	Lhotka u Humpolce, Kletečná u Humpolce, Světlice	absence kanalizační sítě
T.03	Hněvkovice u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Plačkov	špatný technický stav kanalizační sítě
T.04	Humpolec	limitní kapacita ČOV pro další rozvoj
T.05	Krasoňov	nedostatečná kapacita vodního zdroje pro severní část vsi
T.06	Krasoňov	absence kanalizační sítě v jižní části vsi
T.07	Plačkov	nedostatečná kvalita vodního zdroje pitné vody
T.08	Humpolec	absence oddělené kanalizační sítě

Hygienické závady		
číslo	k.ú.	popis
H.01	Rozkoš u Humpolce, Humpolec	obytné území zasažené hlukem ze silnice I/34
H.02	Humpolec	zdroj znečištění ovzduší v blízkosti obytného území

Ostatní závady a ohrožení v území		
číslo	k.ú.	popis
O.01	Kletečná u Humpolce, Petrovice u Humpolce, Lhotka u Humpolce, Humpolec, Plačkov, Vilémov u Humpolce, Rozkoš u Humpolce, Světlice	zastavěné plochy zasahují do pásma 50 m od okraje lesa
O.02	Kletečná u Humpolce, Petrovice u Humpolce	zastavěné plochy zasahují do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území
O.03	Humpolec, Kletečná u Humpolce	zastavěné plochy zasahují do záplavového území Q100 a aktivní zóny záplavového území
O.04	Krasoňov	zastavěné území zasahuje do ochranného pásma VVN
O.05	Humpolec	zastavěné území zasahuje do bezpečnostního pásma VTL
O.06	Petrovice u Humpolce	chybějící základní vybavenost v místních částech (obchody, sportovní vybavenost)

Střety záměrů se záměry		
číslo	k.ú.	popis
Z.01	Humpolec, Rozkoš u Humpolce	homogenizace silnice I/34 x výstavba rodinných domů
Z.02	Humpolec	homogenizace silnice I/34 x rozvoj výrobního areálu
Z.03	Hněvkovice u Humpolce	koridor elektrického vedení x koridor ÚSES
Z.04	Humpolec, Hněvkovice u Humpolce	sklon terénu x+A1:C67 obslužná komunikace pro výrobní haly



Plužina u Lhotice

1

Plužina u Lhotky

P86

O01

T02

P32

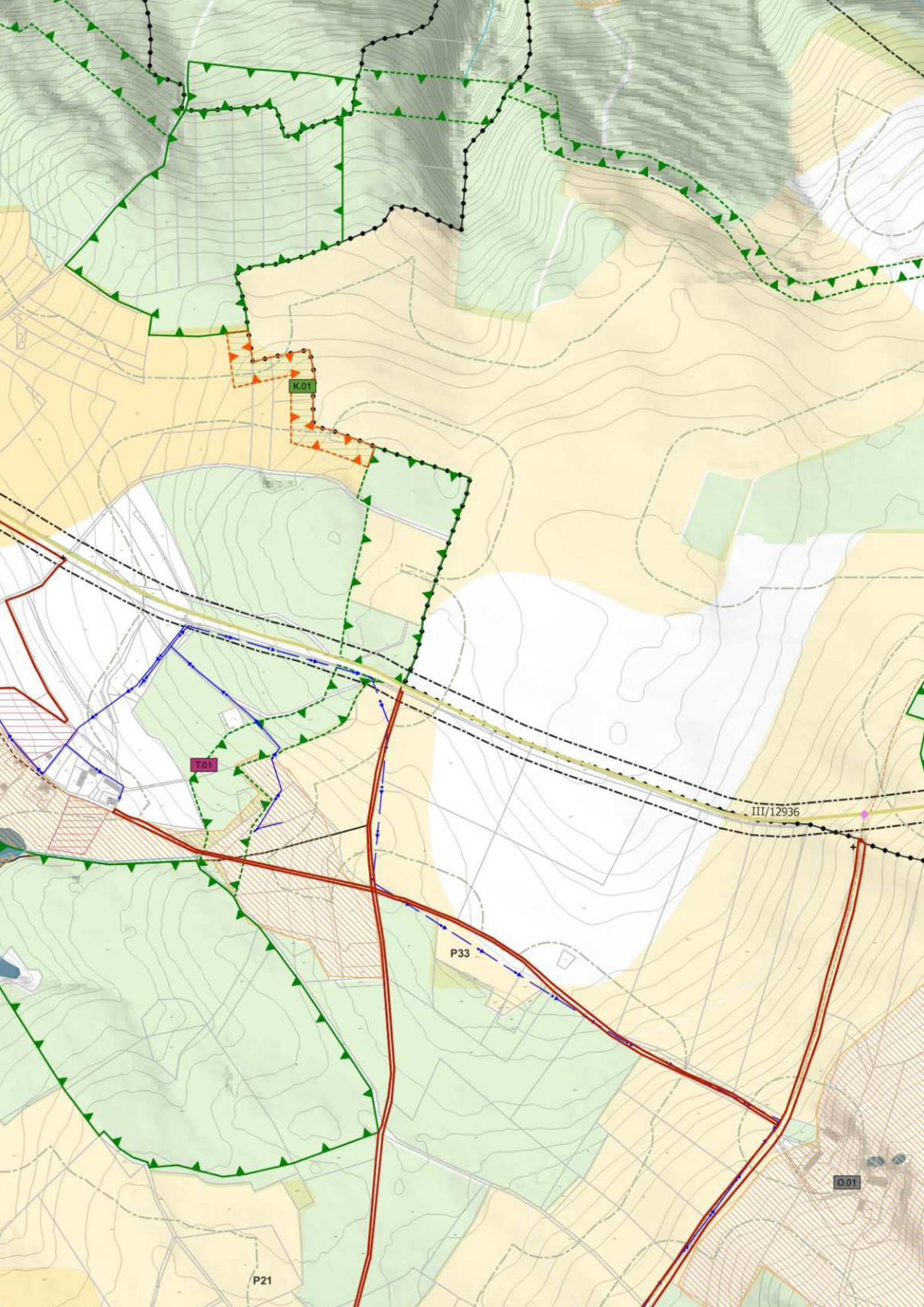
P133

Zm58

K05

K01

P19



2

P30

Zm67

P31

P20

P25

P22

P26

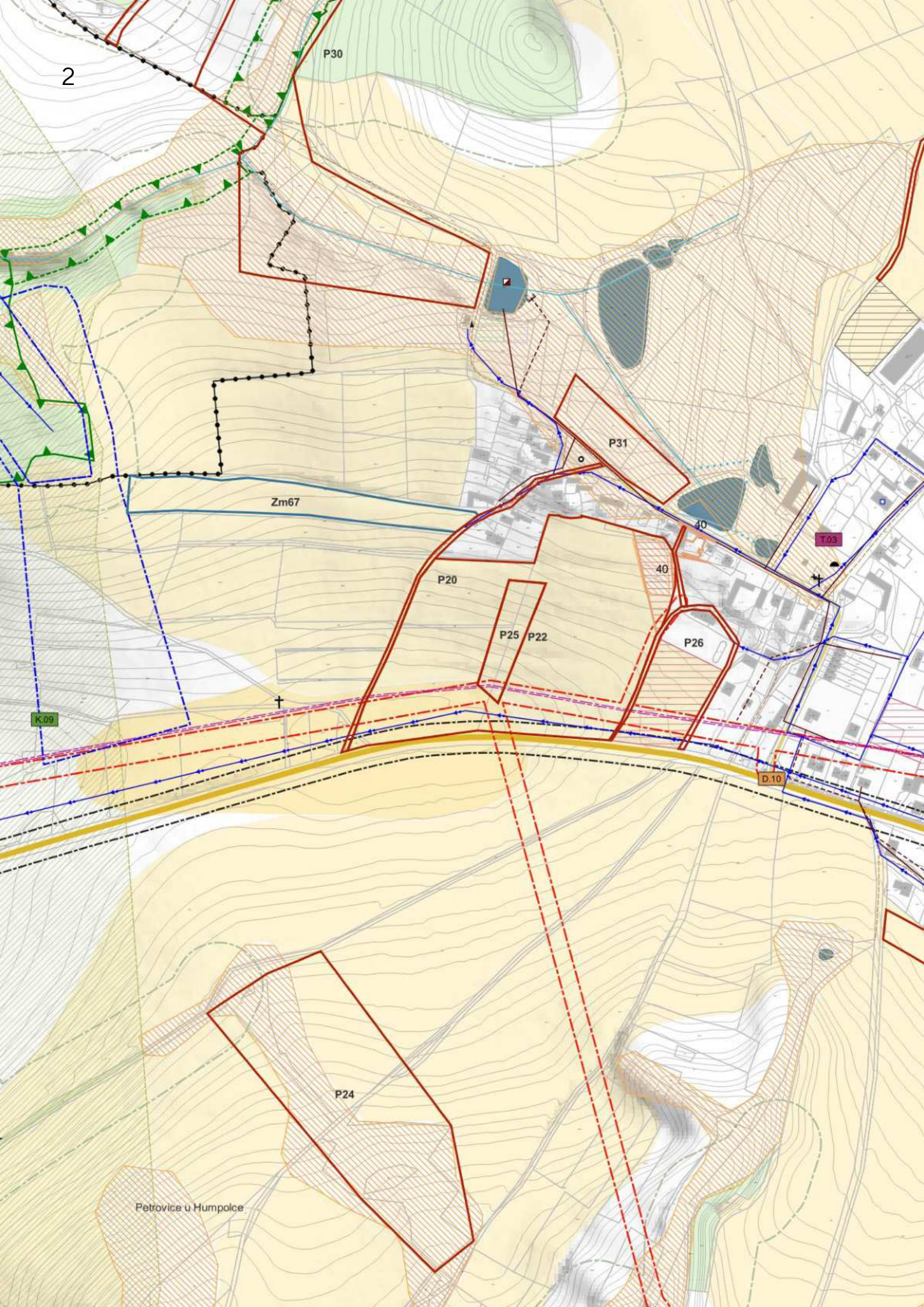
K.09

T.03

D.10

P24

Petrovice u Humpolce



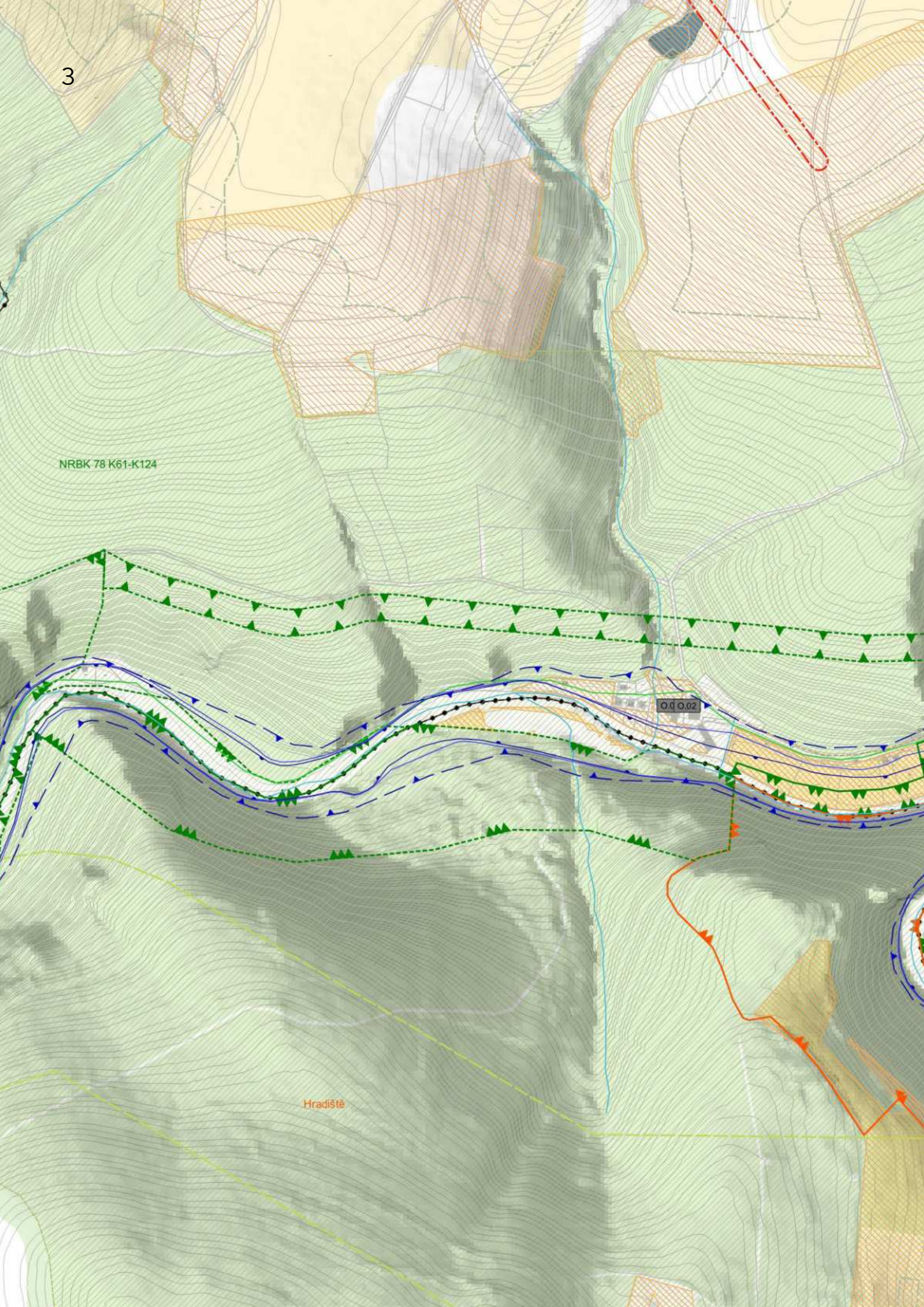


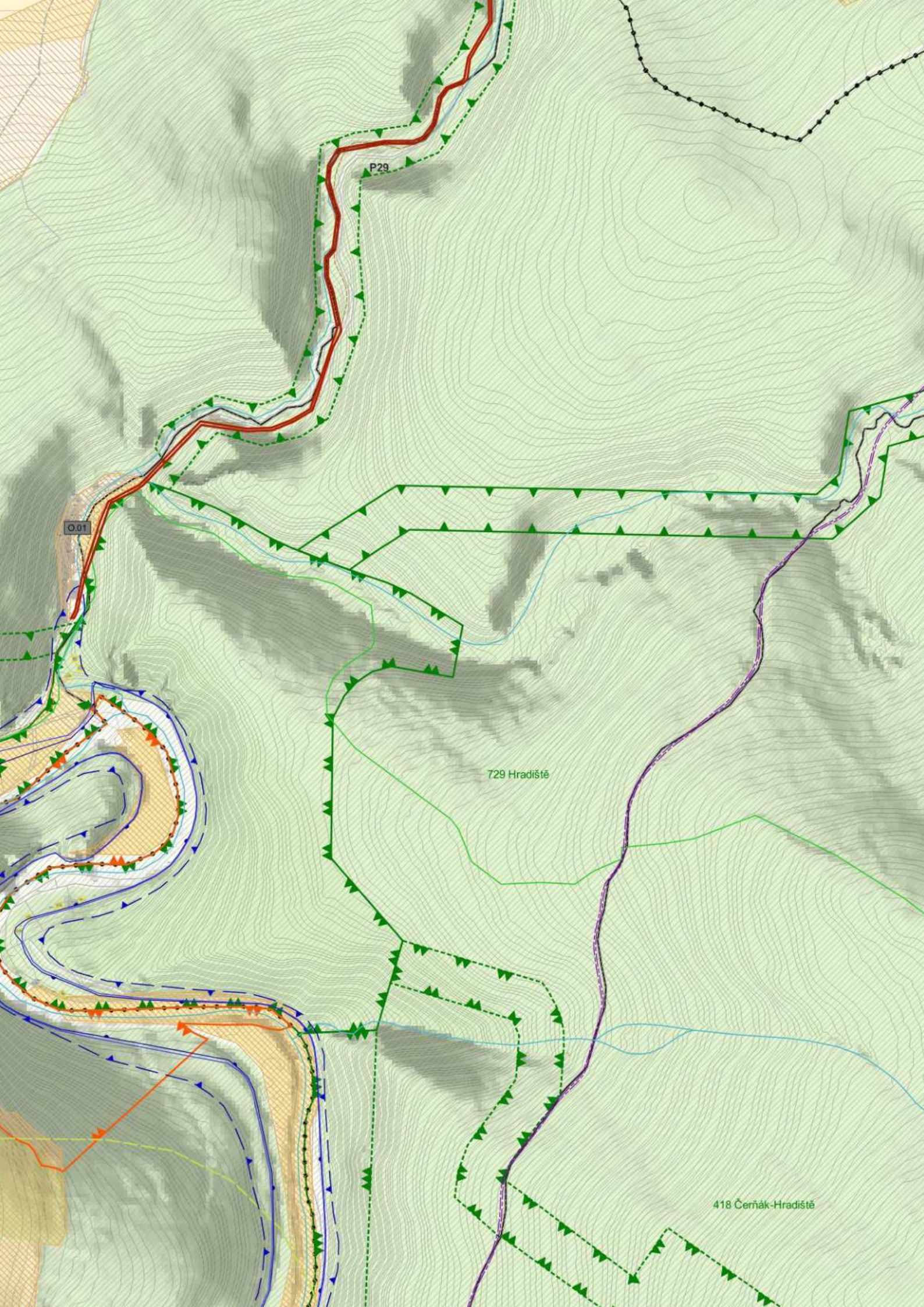
3

NRBK 78 K61-K124

Hradiště

0.00.02





4

ČOV Sedlice

Sedlice

NRBK 78 K6/K124

B02 Sanonicko

0.02

4

ČOV Sedlice

Sedlice

NRBK 78 K6/K124

B02 Sanonicko

0.02

4

ČOV Sedlice

Sedlice

NRBK 78 K6/K124

B02 Sanonicko

0.02

4

ČOV Sedlice

Sedlice

NRBK 78 K6/K124

B02 Sanonicko

0.02

4

ČOV Sedlice

NRBK 78 K6/K124

Sedlice

B02 Sanonicko

0.02

4

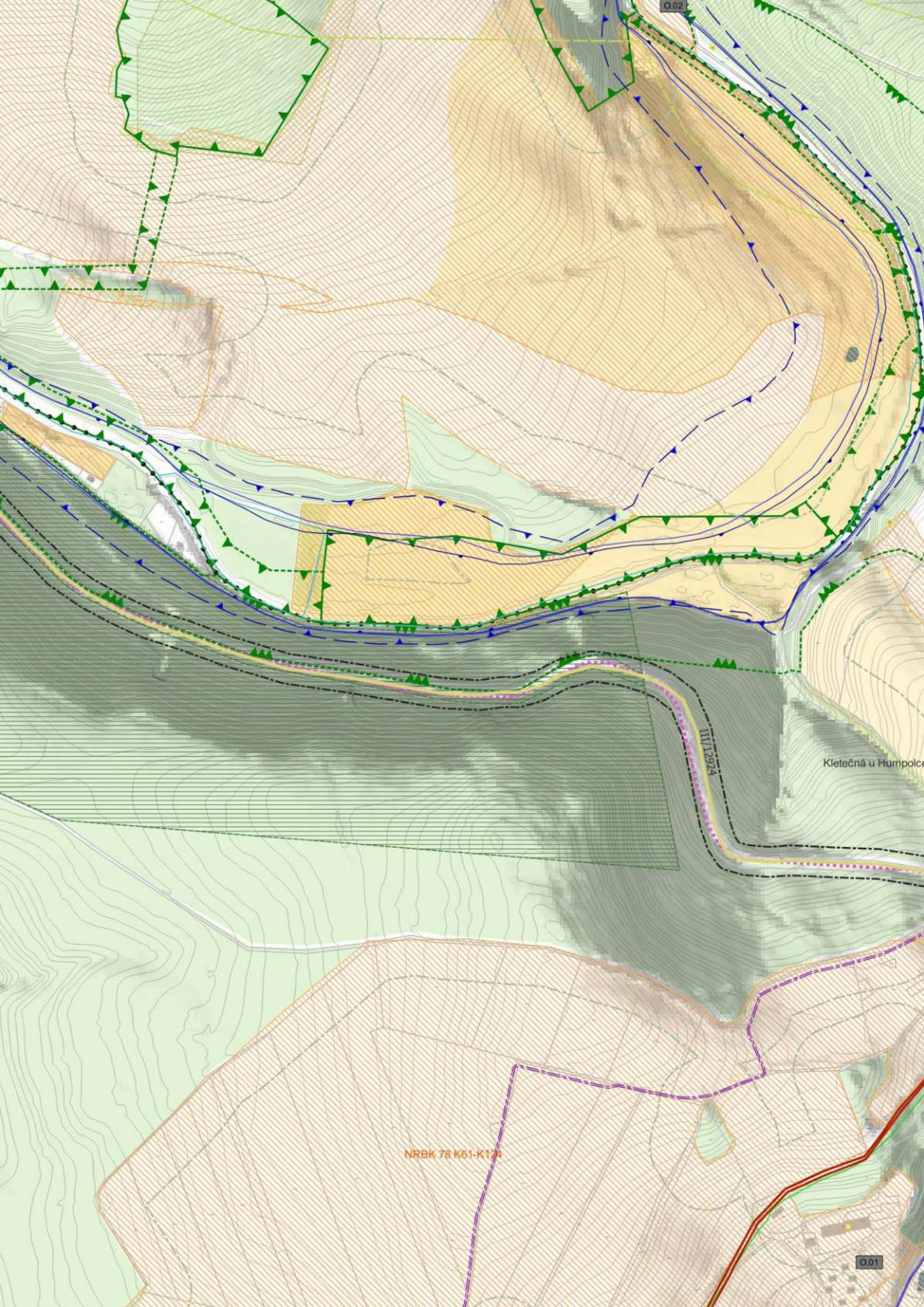
ČOV Sedlice

Sedlice

NRBK 78 K6/K124

B02 Sanonicko

0.02



O.02

Kletečná u Humpolce

III/12924

NRBK 78 K61-K124

O.01

5

NRBK 78 K61-K124

P12

0.01

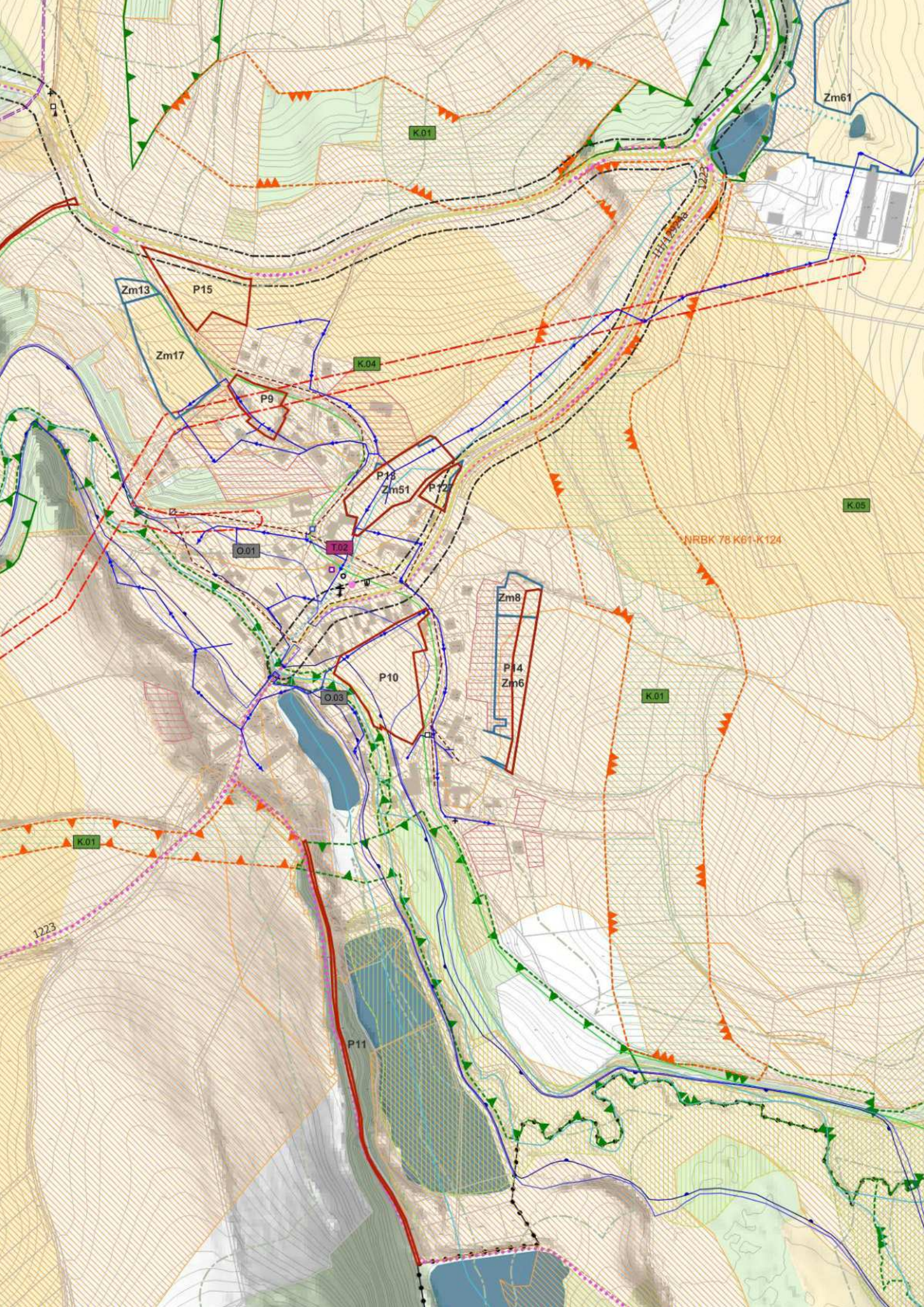
0.01

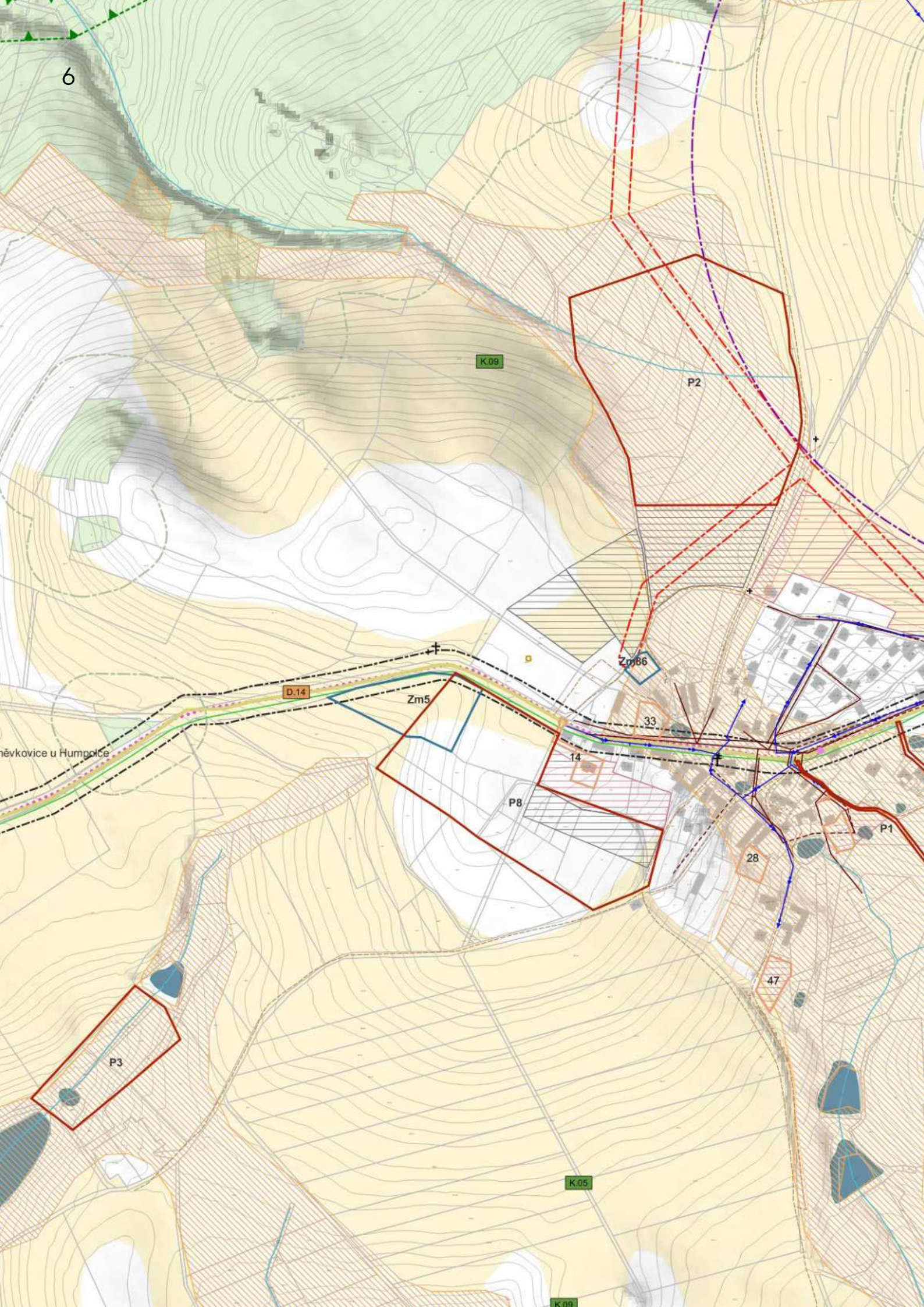
0.01

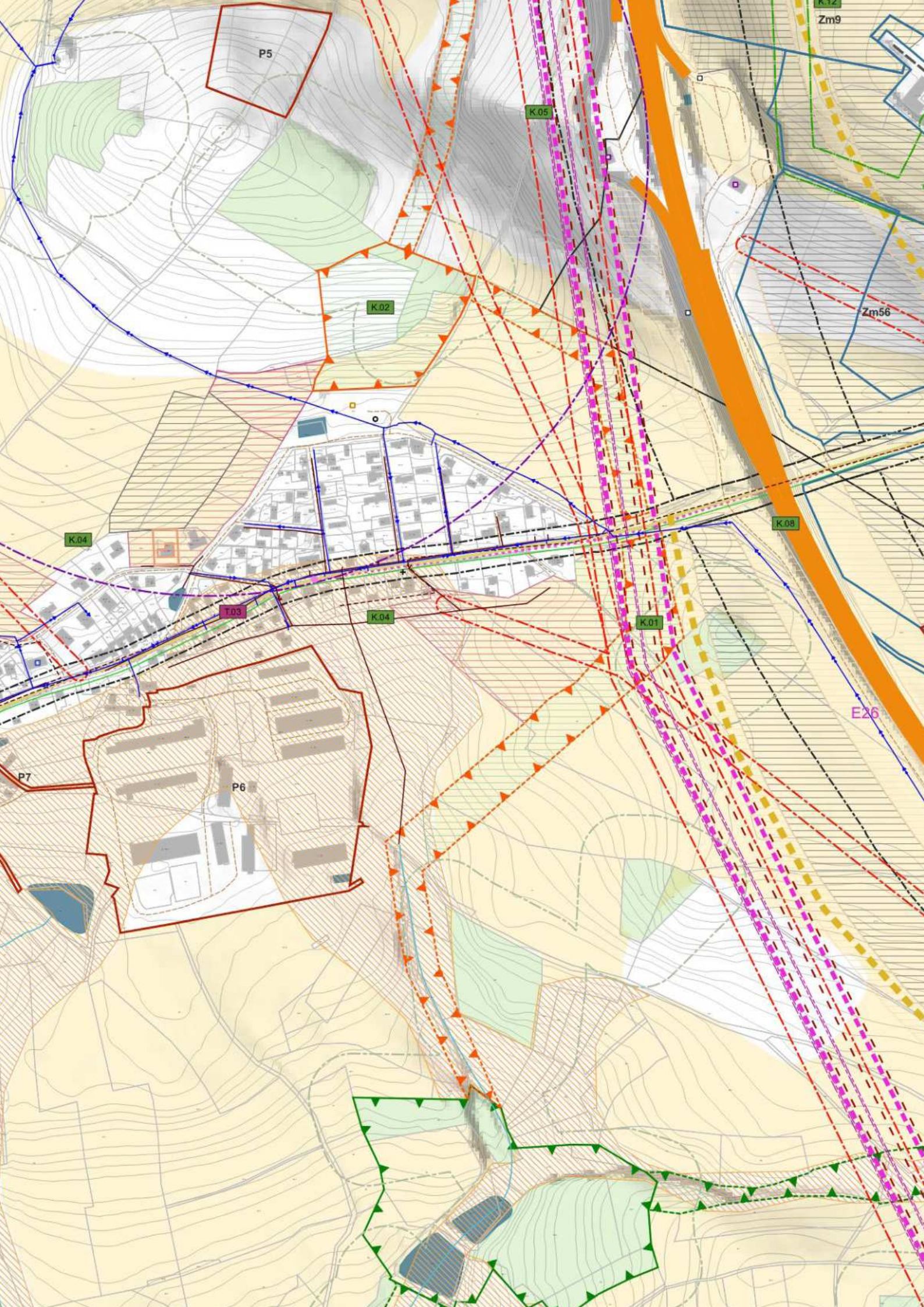
Zm41

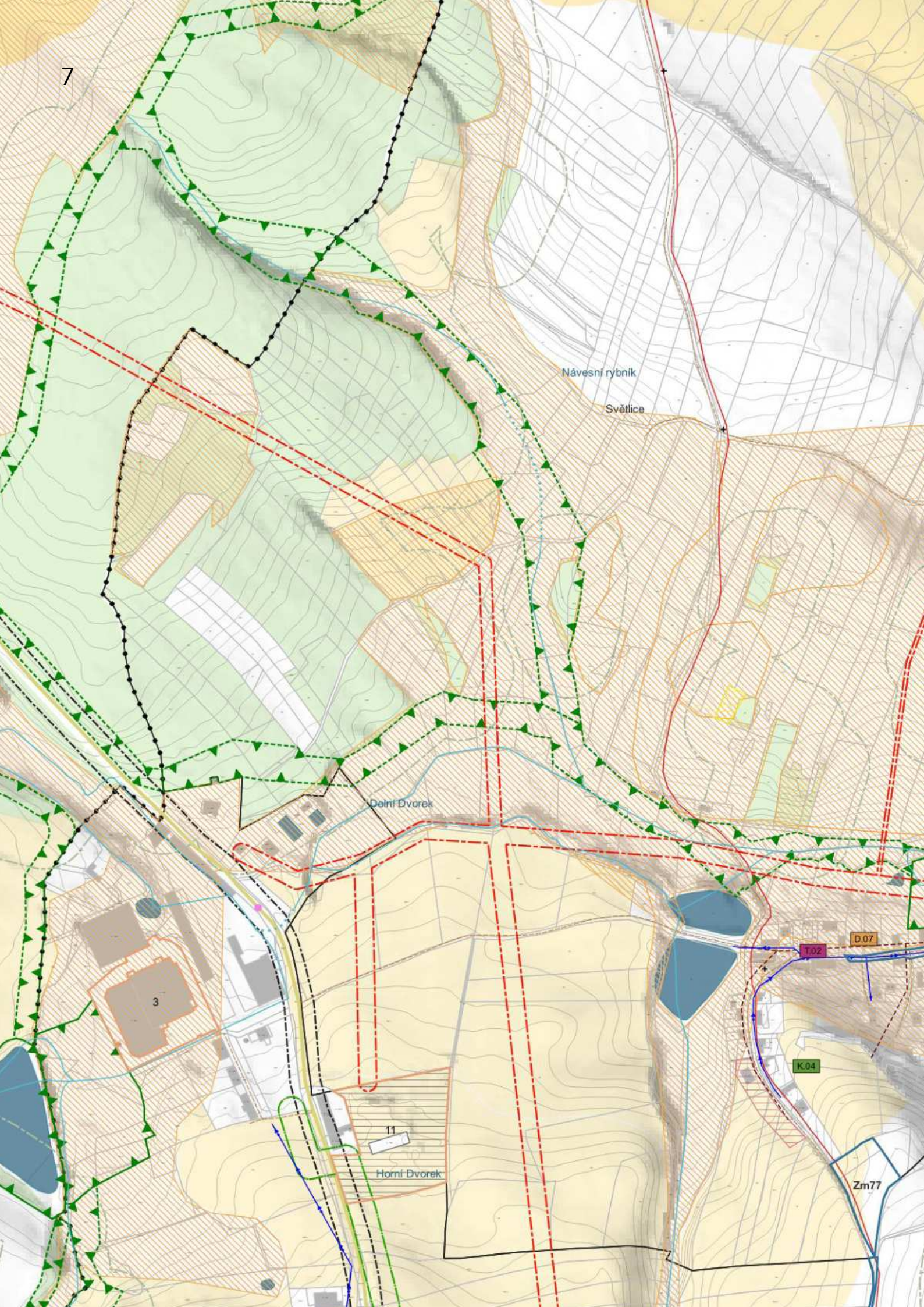
P123



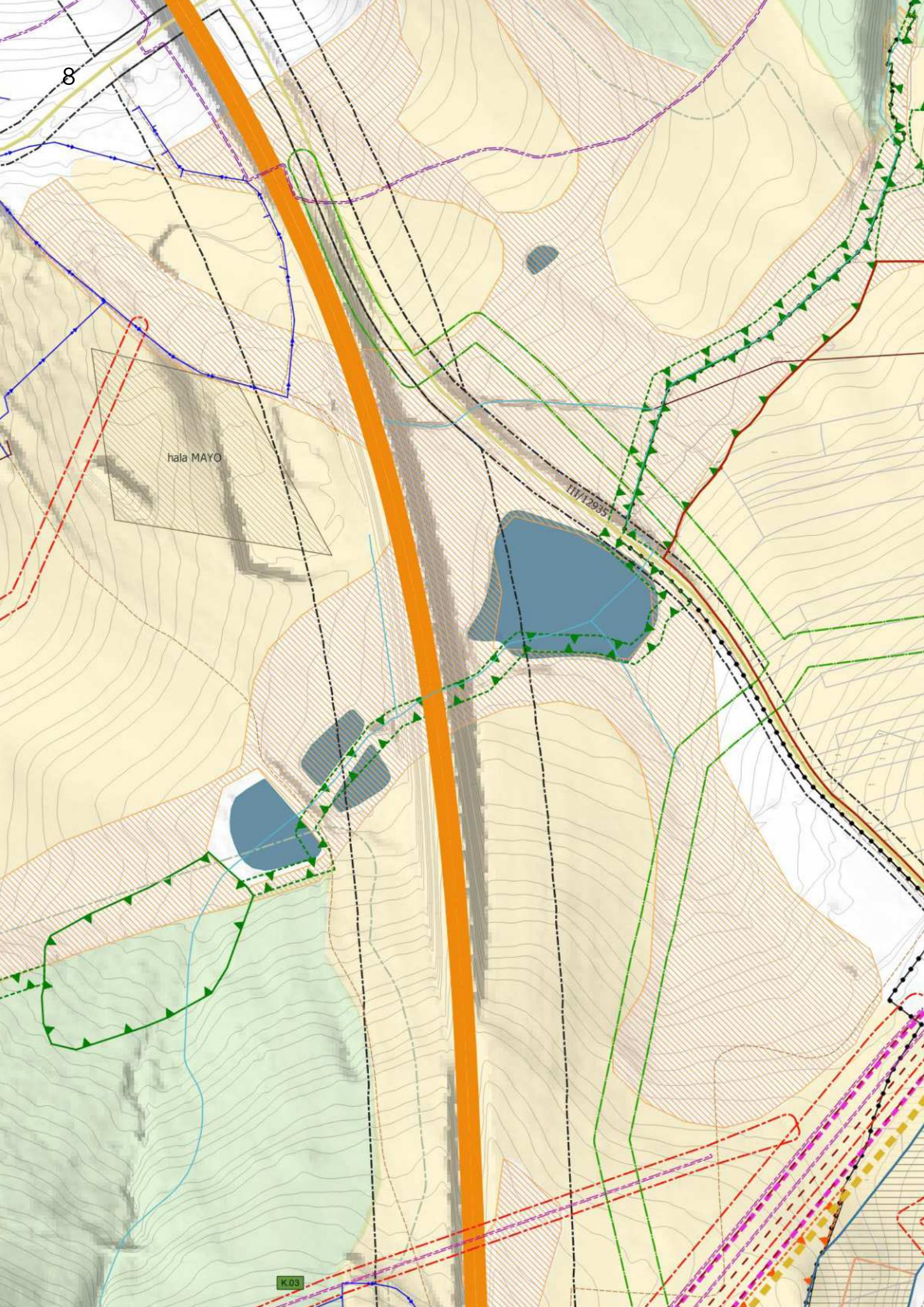












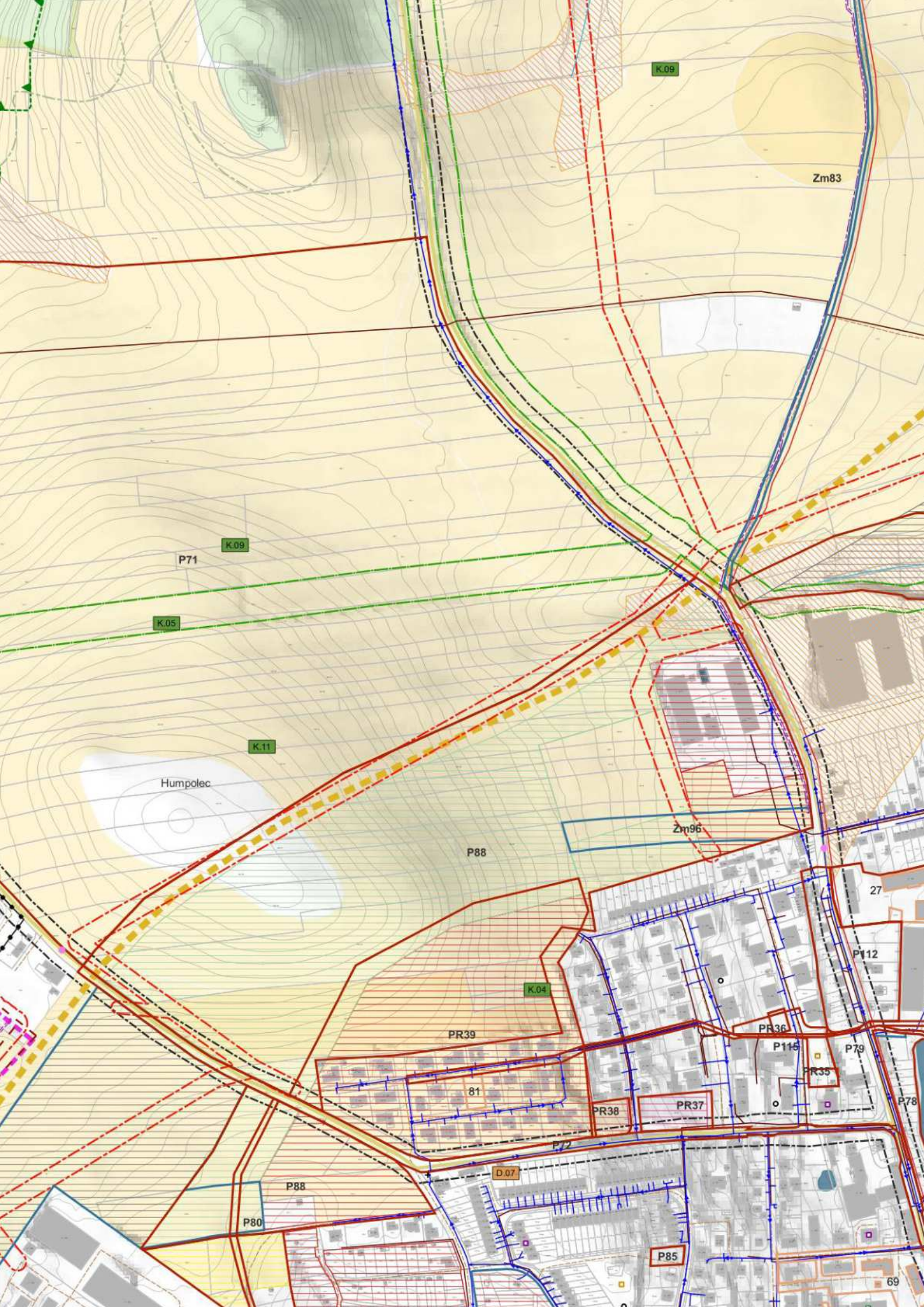
8

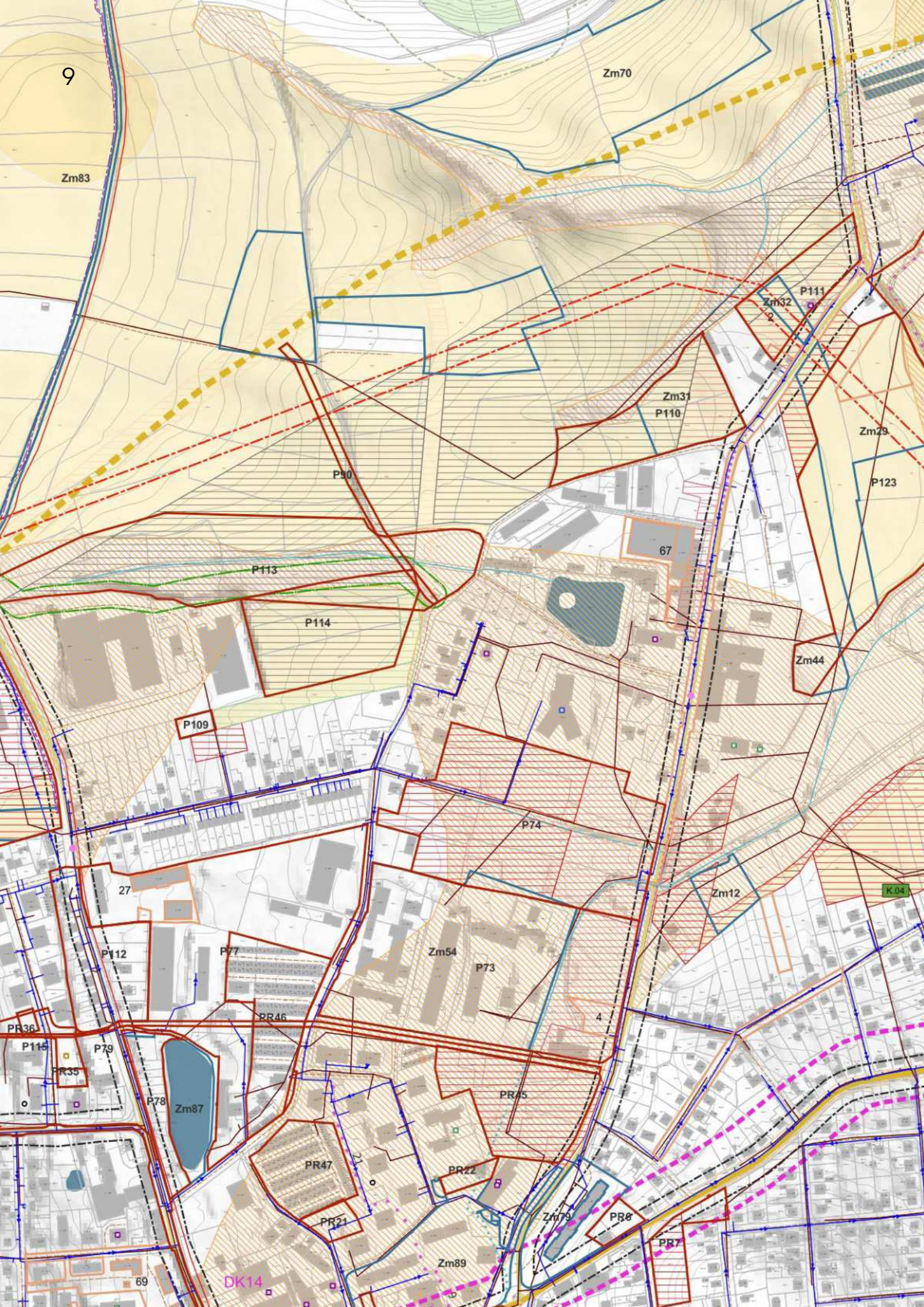
hala MAYO

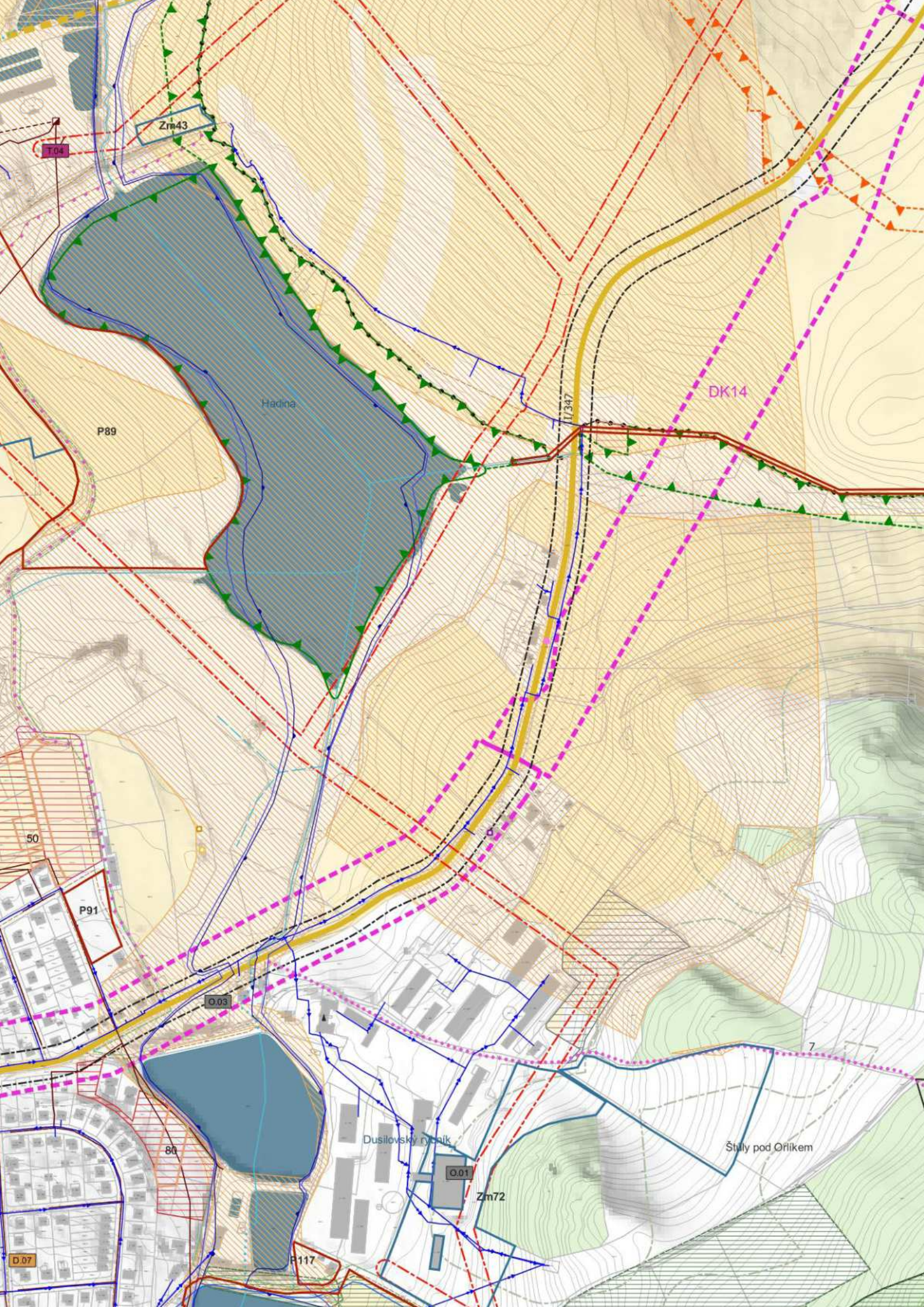
114/12985

K.03

23

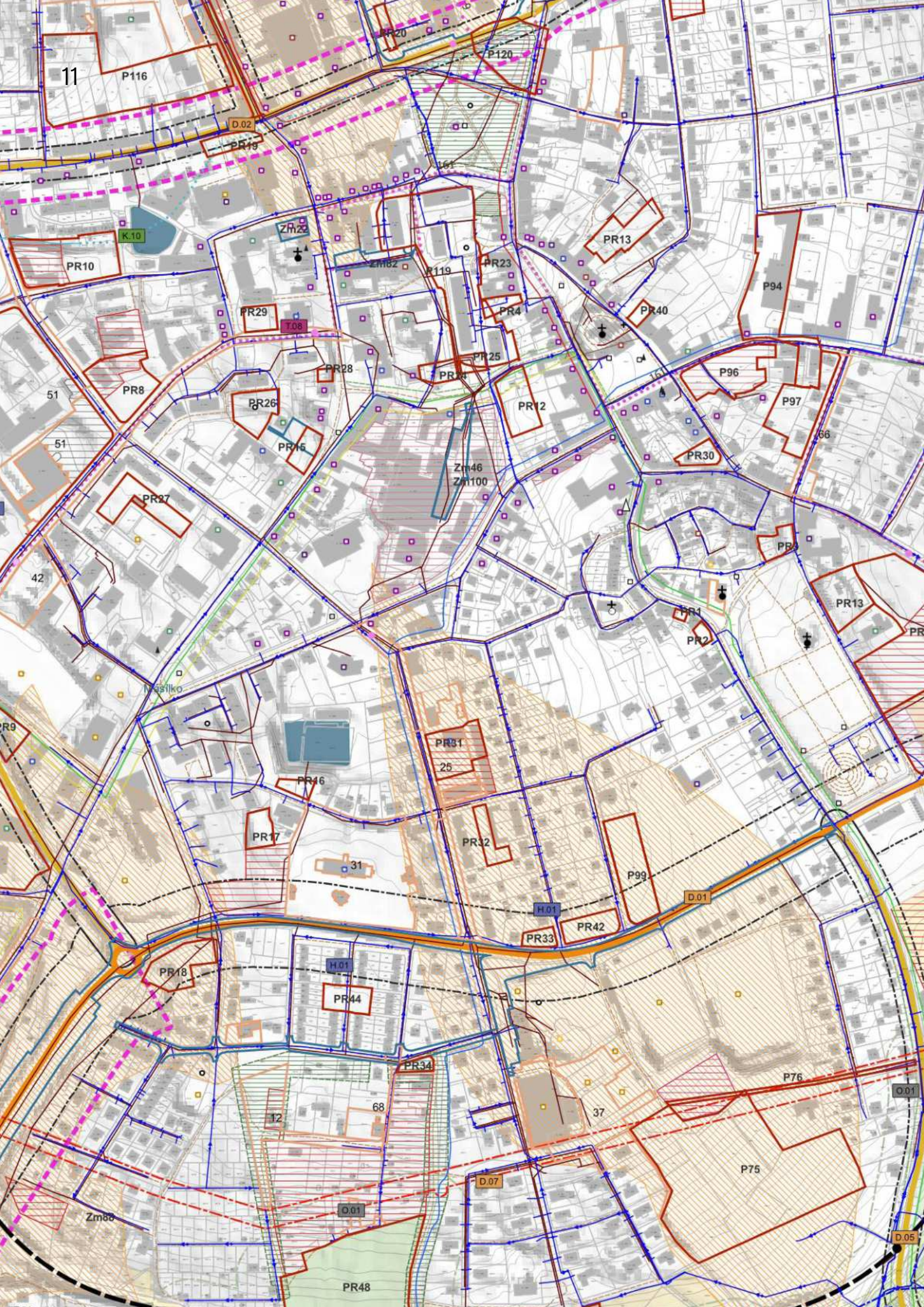




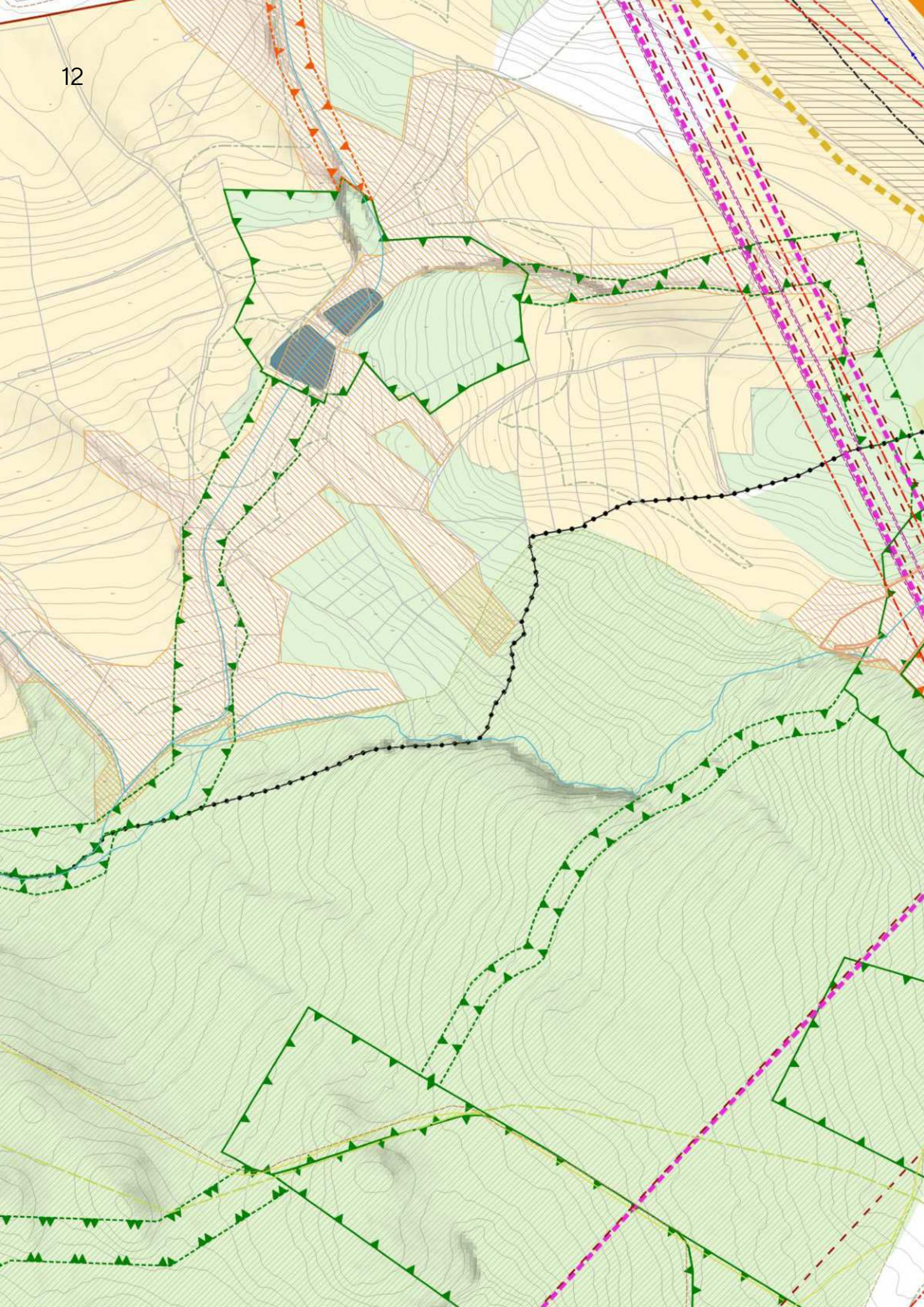


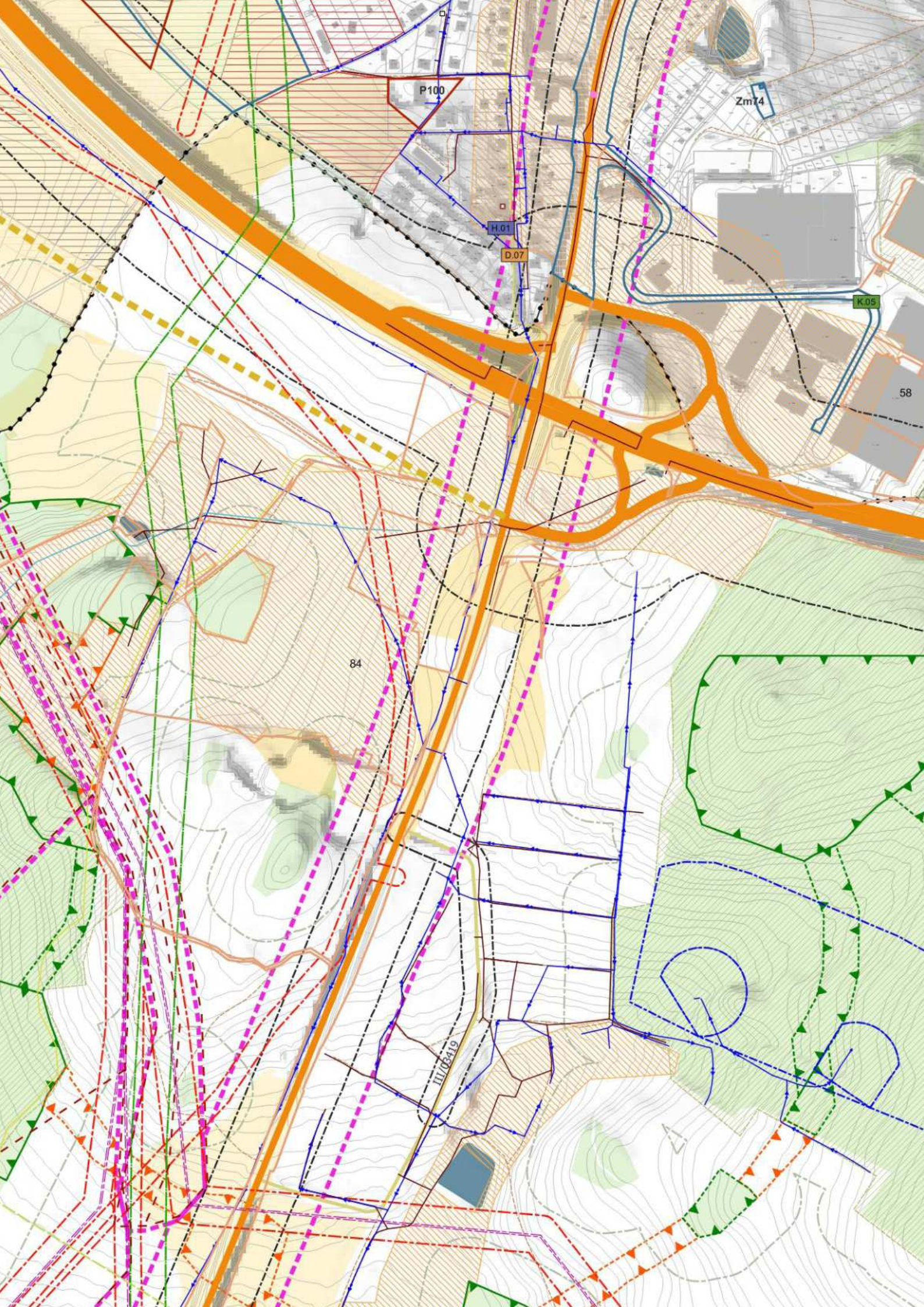












13

Zm74

O.01

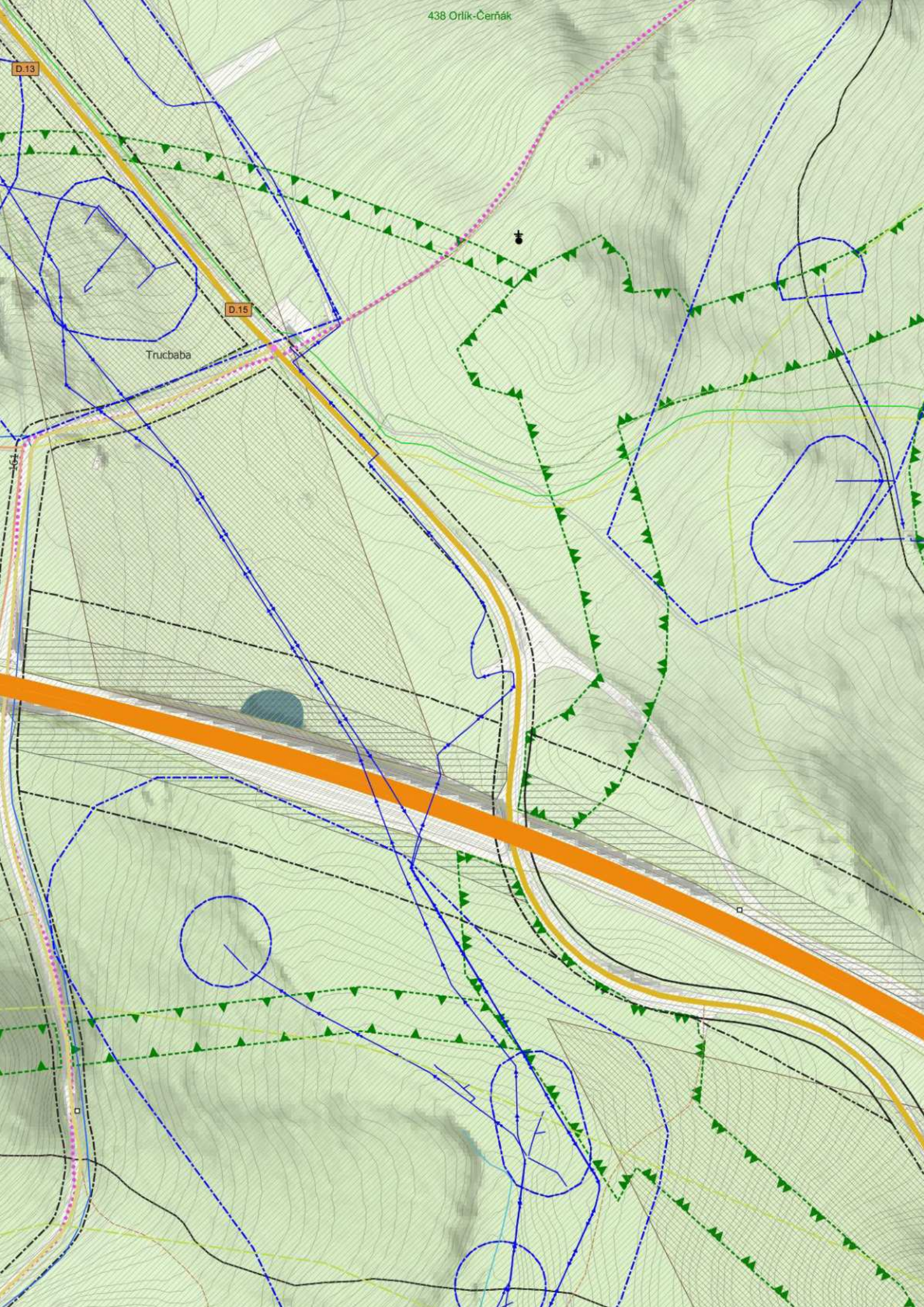
K.05

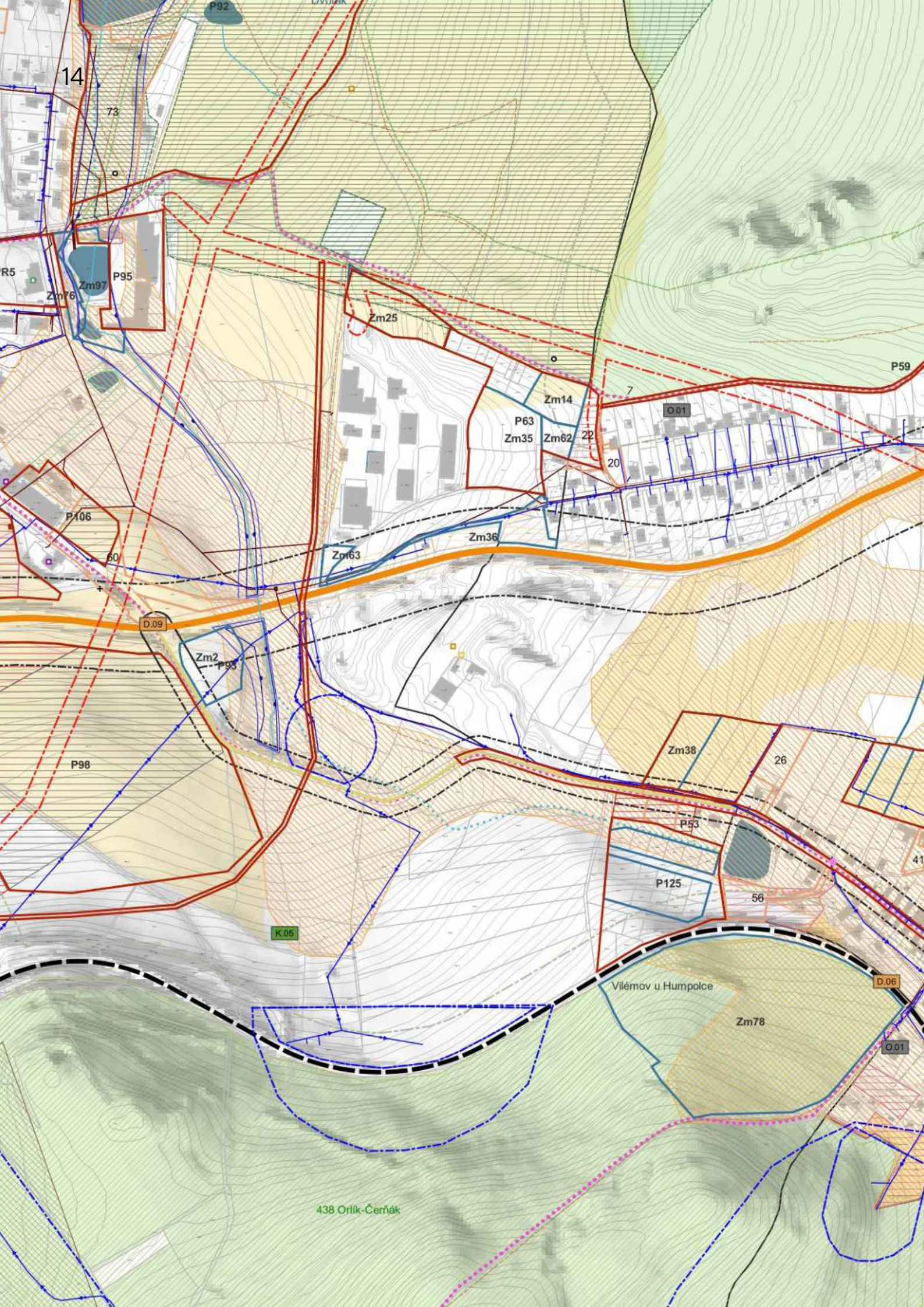
58

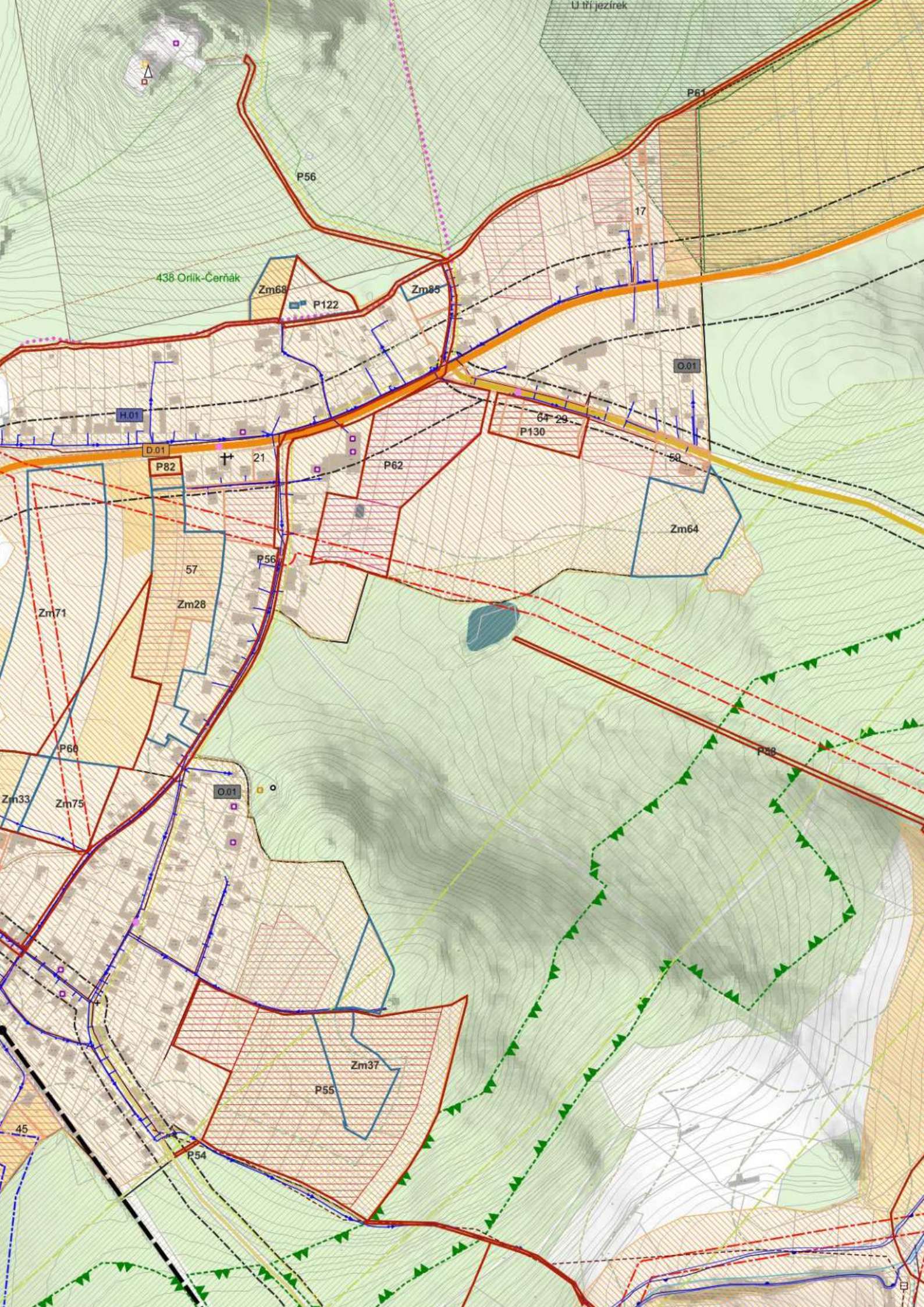
5

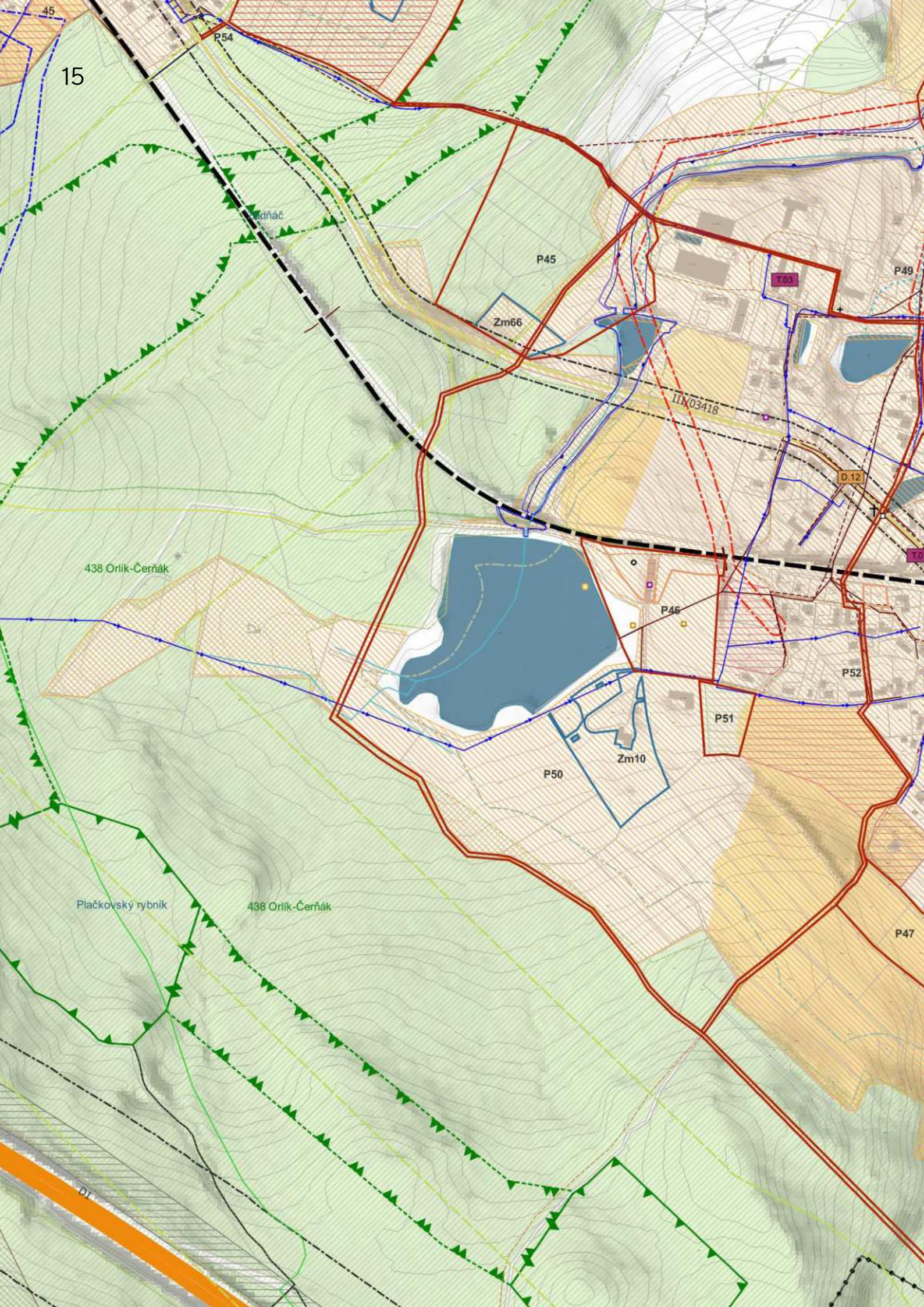
438 Oník-Cernák

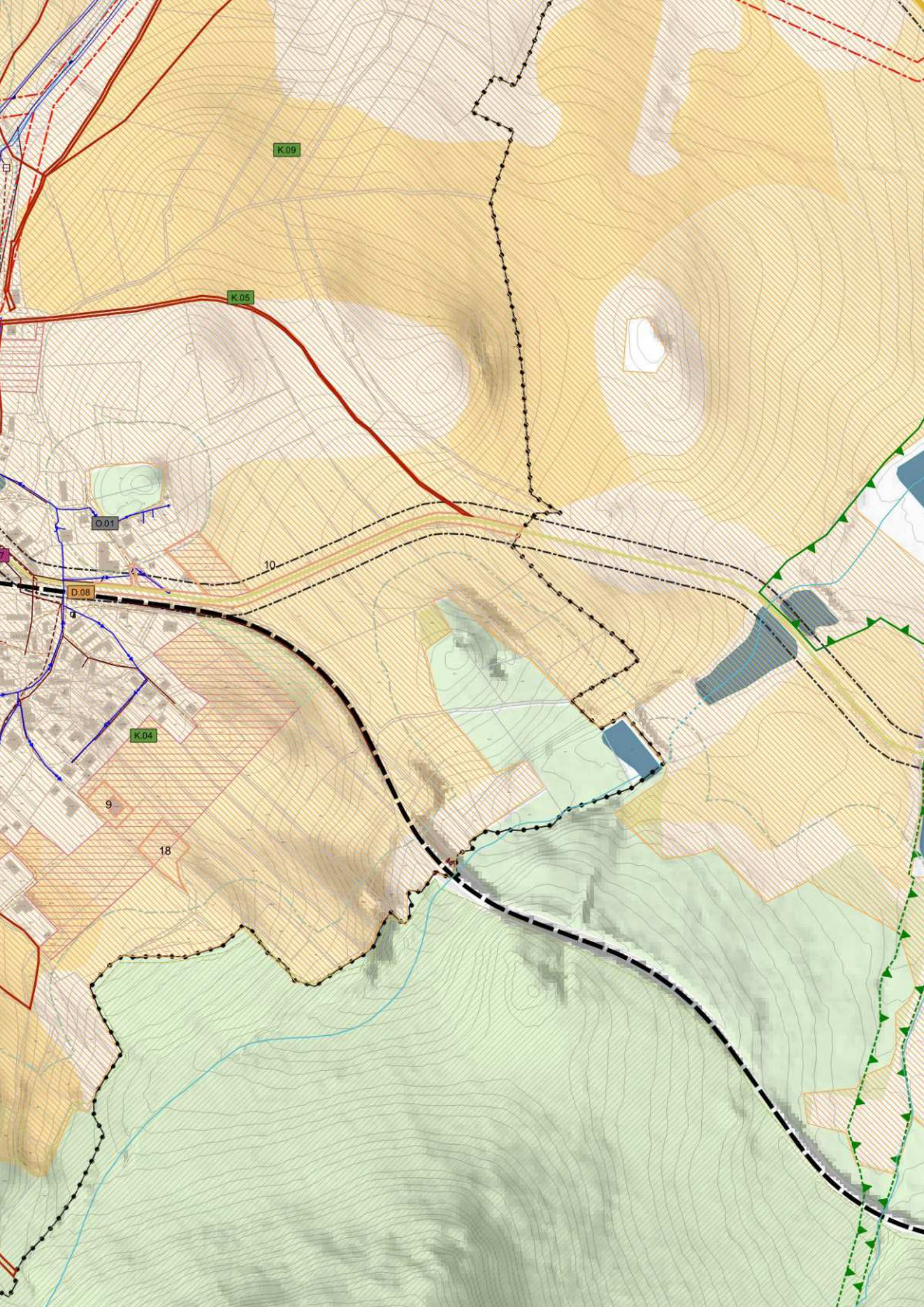


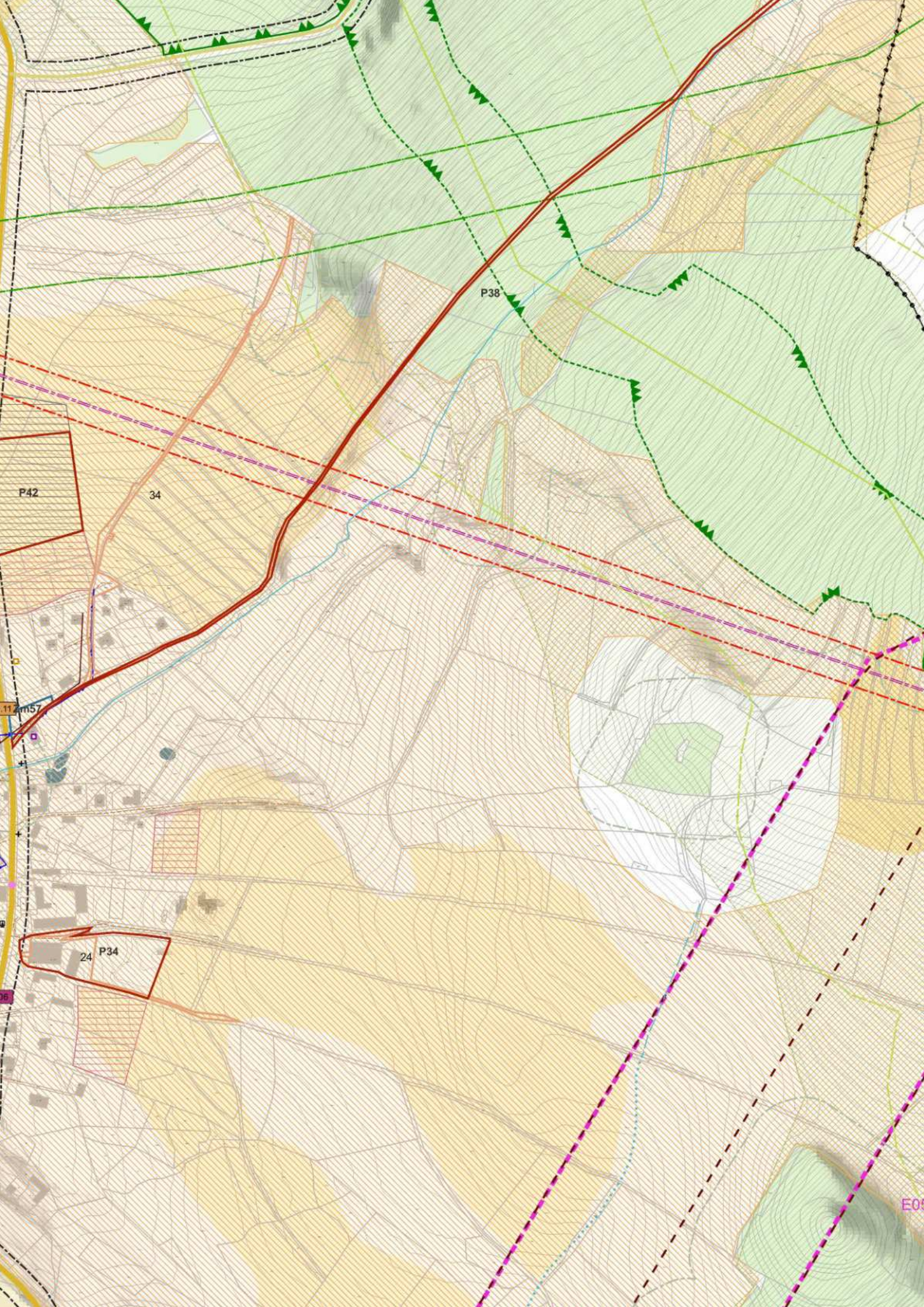


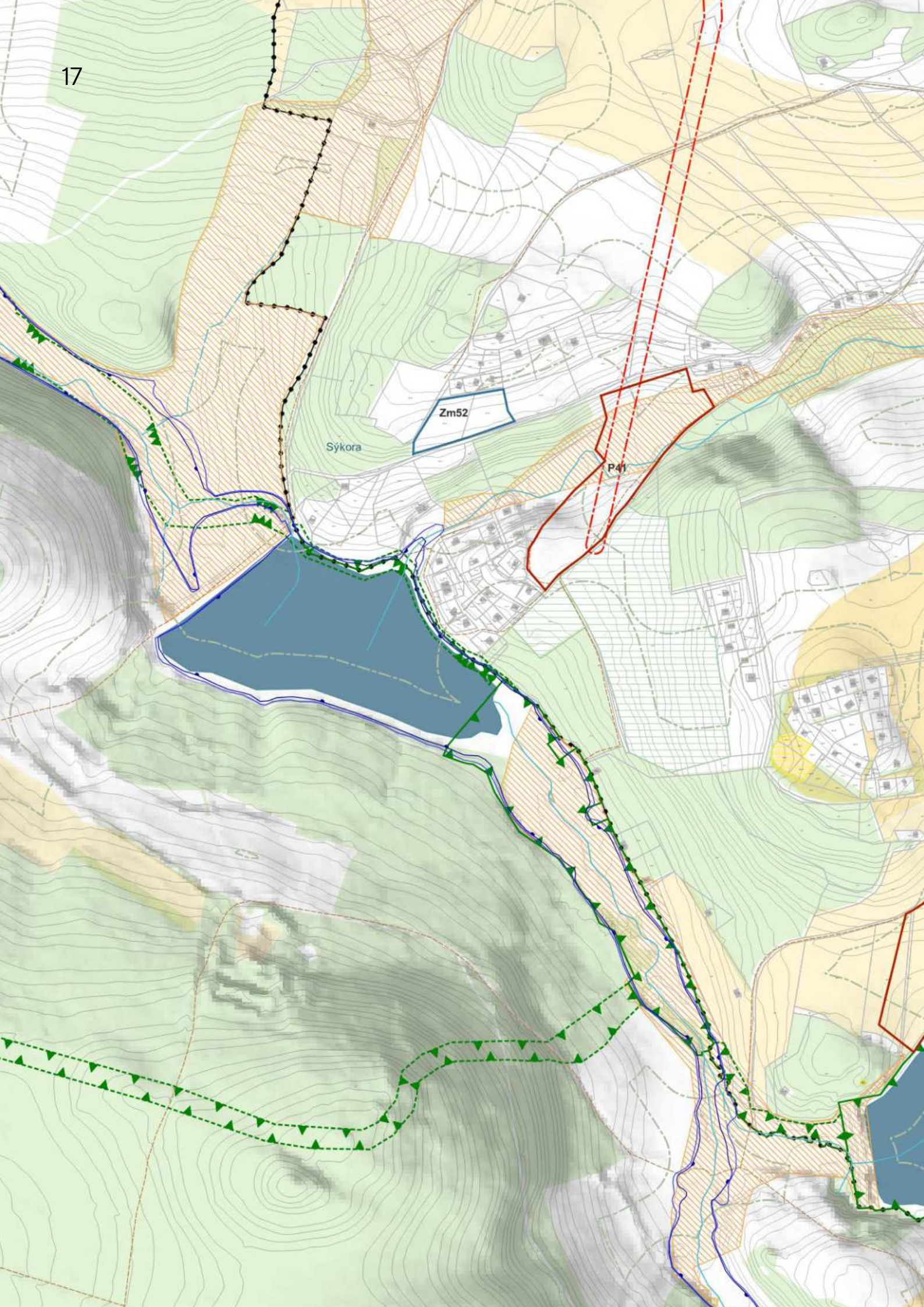


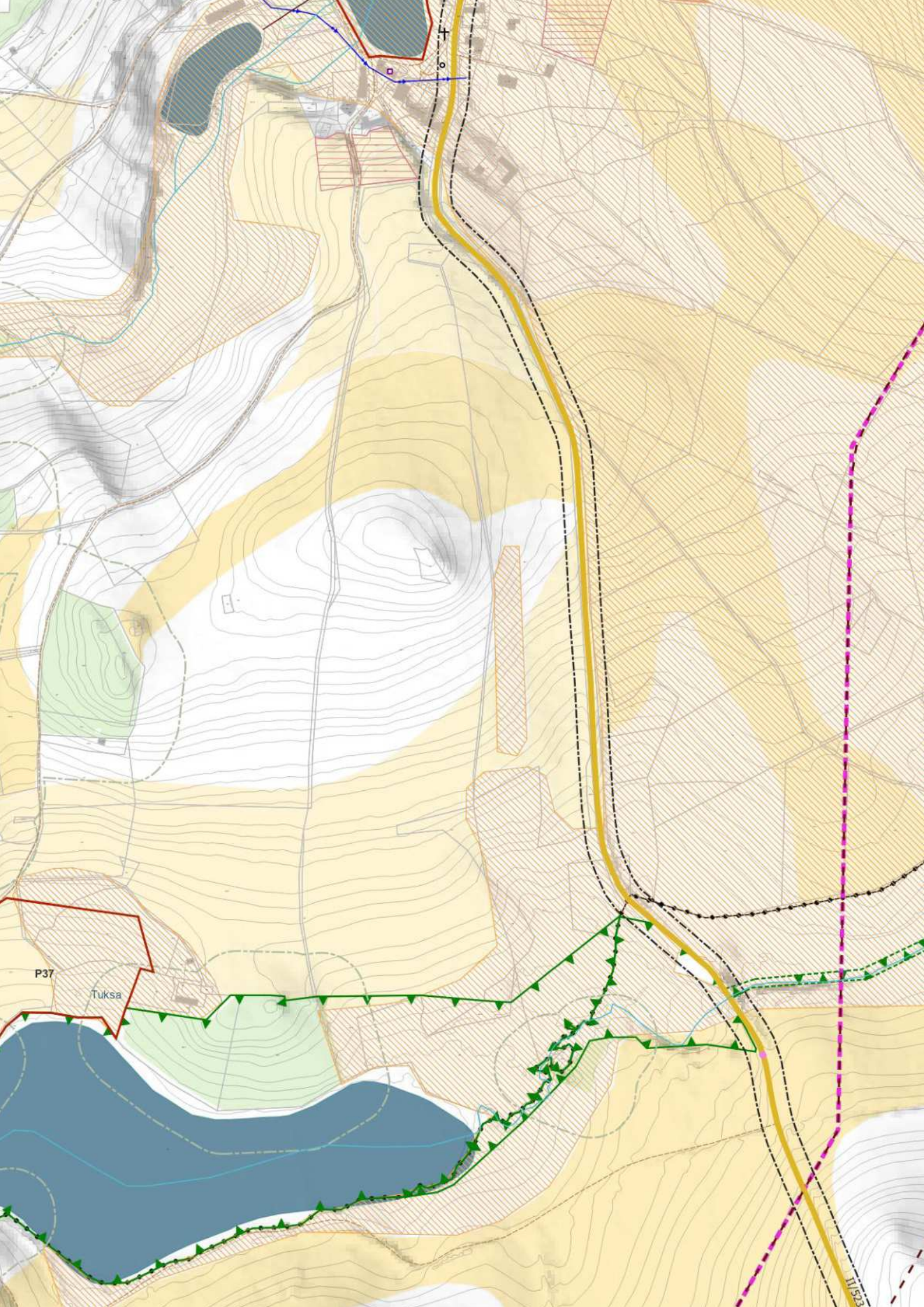












P37

Tuksa

111523

PODKLADY A ZDROJE

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2025, volně dostupná data
architekti cityupgrade s.r.o., 2017, Územní studie Humpolec, zóna 2
atelier 6, s.r.o., 2017, Územní studie Humpolec lok. US 10 – areál bývalých humpoleckých strojíren
Ateliér K2, 2018, Územní studie ÚS 2 U Kaštanů – Zahradní
BAU-PROJEKT spol. s.r.o., Ing. arch. Martin Dobiáš, 2009, Územní plán Mladé Bříště
BAU-PROJEKT spol. s.r.o., Ing. arch. Martin Dobiáš, 2014, Územní plán Komorovice
BAU-PROJEKT spol. s.r.o., Ing. arch. Martin Dobiáš, 2021, Územní plán Vystrkov
Ing. arch. Beneš Tomáš, 2024, Územní studie Plačkov u Humpolce
Ing. arch. Zemanová Brossová Barbora, 2018, Koncepce bydlení
Ing. arch. Zemanová Brossová Barbora, 2018, Koncepce průmyslu a logistiky
Ing. arch. Zemanová Brossová Barbora, 2018, Koncepce rekreace a sportu
Ing. arch. Zemanová Brossová Barbora, 2024, Územní plán Staré Bříště
Ing. arch. Brožek Ladislav, 2016, Územní plán Sedlice
CityTraffic, s.r.o., Strategický plán rozvoje města Humpolec, 2021
Česká geologická služba, 2025, volně dostupná data
Český statistický úřad, 2025, volně dostupná data
Český úřad zeměměřický a katastrální, 2025, Historické mapy
Český úřad zeměměřický a katastrální, 2025, volně dostupná data
Ing. arch. Dobiáš Martin, 2022, Územní plán Horní Rápotice
Facebookový profil obce Humpolec, 2025,
Google Earth, 2025, earth.google.com
Hrdlička s.r.o., 2018, Územní studie krajiny ORP Humpolec
Institut sociálních studií fakulty sociálních věd UK Praha, 2017, Humpolec v mentálních mapách
Integrovaný dopravní systém, 2025, idos.cz
Ivan Plicka Studio s.r.o., 2022, Územní plán Želiv
Koncepce rozvoje prorodinné a proseniorské politiky města Humpolce 2022 – 2025, 2021
KPM CONSULT, a.s., Koncepce dopravy města – Plán udržitelné městské mobility, 2019
Ing. arch. Krolák Pavel, 2016, Územní plán Jiřice
Mapa z 50. let, 2025, cenia.cz
Mapy, 2025, mapy.com
Ing. arch. Maryška Milič, 2005, Územní studie lok. Cípek
Ing. arch. Maryška Milič, 2008, Územní plán Lisky
Ing. arch. Maryška Milič, 2010, Územní plán Budíkov
Ing. arch. Maryška Milič, 2012, Územní plán Bystrá
Ing. arch. Maryška Milič, 2012, Územní studie lok. 5.května Z7 C
Ing. arch. Maryška Milič, 2016, Územní plán Dehtáře
Ing. arch. Maryška Milič, Ing. arch. Kroulík Miroslav, 2014, Územní studie zástavby rodinných domů lokalita Vránův kopec
Městský úřad Havlíčkův Brod, 2008, Územní plán Herálec
Městský úřad Humpolec, 2008, Územní plán Čejov
Městský úřad Humpolec, 2021, Územní plán Humpolec
Městský úřad Humpolec, Hrdlička spol. s.r.o., 2024, Územně analytické podklady ORP Humpolec
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje, 2025, Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1.3.2025)
Národní památkový ústav, 2025, pamatkovykatalog.cz
OK PLAN ARCHITECTS s.r.o., 2016, Územní studie Blanická
Pavel Hnilička Architekti s.r.o., 2017, Územní studie Humpolec lok. Lužická
PUDIS a.s., 2023, Generel cyklistické dopravy
PUDIS a.s., 2022, Studie dopravy v klidu
Rada Evropy, 2000, Evropská úmluva o krajině
Rehwald Landscape Architects, 2019, Územní studie veřejných prostranství Horní náměstí – Dolní náměstí, lok. Zichpil
Ředitelství silnic a dálnic s. p., 2025, Sčítání dopravy
Ředitelství silnic a dálnic s. p., 2025, volně dostupná data
Seznam a mapa solárních elektráren v ČR, 2025, mapotic.com/fotovoltanicke-elektrarny-cr

Šépka architekti, 2017, Územní studie ÚS Humpolec – zahrádkářská kolonie Pod tratí
 Ing. arch. Šindlerová Veronika, Ph.D., 2017, Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
 Ing. arch. Štefl Lubomír, 2009, Územní plán Ústí
 Ing. arch. Štefl Lubomír, 2010, Územní plán Kalhov
 Ing. arch. Štefl Lubomír, 2010, Územní plán Velký Rybník
 TAM architekti s.r.o., 2024, Územní studie koncept, lok 13 Lužická
 Ing. arch. Tomášková Marie, 11/2010, aktualizace dle doc. Stýbla 2014, Metodický pokyn Ústavu pro územní rozvoj pro řešení občanského vybavení
 Ing. arch. Tomášek Pavel, aktualizace – Ing. arch. Rozehnalová Eva, Ing. arch. Kočíš Štěpán, 2015, Územní plán Proseč
 Turistické informační centrum Humpolec, 2025, volně dostupná data
 Veřejný registr půdy LPIS, 2025, volně dostupná data
 Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., 2025, volně dostupná data
 Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, veřejná výzkumná instituce, 2025, volně dostupná data
 webové stránky obce Humpolec, 2025, mesto-humpolec.cz
 Ing. Zeman Vít, 2018, Koncepce proluk / Humpolec

vlastní fotografie, ostatní volně dostupné zdroje...

ZKRATKY

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
AV ČR	Akademie věd České republiky
BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonifikovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČOV	čistička odpadních vod
ČSA	Československá armáda
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
ČZA	Česká zemědělská akademie
ČZÚ	Česká zemědělská univerzita
DN	průměr potrubí v milimetrech
DPS	domov pro seniory
EVL	evropsky významná lokalita
FVE	fotovoltaická elektrárna
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDS	integrovaný dopravní systém
JZD	jednotné zemědělské družstvo
KV	Kraj Vysočina
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MŠ	mateřská škola
NBK	nadregionální biokoridor
NN	nízké napětí
NPP	národní přírodní památka
NTL	nížkotlak
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SO	správní oblast
SŠ	střední škola
STL	středotlak
SVČ	středisko volného času
TIC	turistické informační centrum
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
VHD	veřejná hromadná doprava
VN	vysoké napětí
VUMOP	Výzkumný ústav monitoringu a ochrany půdy, v. v. i.
VÚV TMG T. G.	Masaryka Výzkumný ústav vodohospodářský
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZSJ	základní sídelní jednotka
ZŠ	základní škola
ZUŠ	základní umělecká škola
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVN	zvláště vysoké napětí

gogolák + grasse



07/2025