



Istav Media, s.r.o.

Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ034441725

Žádost o poskytnutí informací

dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím
v aktuálním znění

Žadatel: Istav Media, s.r.o., IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2023

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí nebo přehledem) vydávaných Vaším úřadem v rámci územního a stavebního řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost.

V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu
- i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2023 do 30.09.2023** týkající se **POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.**

Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:

- **identifikaci žadatele** (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby)
- **Identifikaci stavby** (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
- **lokalizaci stavby** (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici)
- **druh rozhodnutí**
- **datum vydání** rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pokud by bylo z Vaší strany nutné v souladu se zákonem 106/1999 Sb., získávat a vytvářet na základě naší žádosti nové informace a přehledy, prosíme pouze o zaslání **kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí. V případě, že s uvedenými novými informacemi a přehledy již disponujete, žádáme o jejich zaslání.**

Věříme v dlouhodobou spolupráci v podobné formě i s Vaším správním orgánem. Pokud to bude možné, rádi bychom se na Vás obraceli s obdobnou žádostí i v budoucnu, tedy počátkem každého kvartálu v roce.



Istav Media, s.r.o.

Klicperova 12
150 00 Praha 5

IČO: 03441725
DIČ: CZ034441725

Městský úřad Humpolec

Doručeno: 02.10.2023 14:47:15

Číslo dopor:

MUHU/30495/2023/ STAV/

listy: 0 přílohy: 1

listů příloh: 0 druh příloh: datová zprá



hump23j00e9k

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí, pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě,
prosím využijte datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo email: zadosti@istav.cz

Pro zaslání přehledu (nové informace), pokud je to z Vaší strany nutné s informacemi v anonymizované podobě,
prosím využijte stejné datové schránky Istav Media, s.r.o.: **dc6q2wa** nebo také email: zadosti@istav.cz

Předem Vám děkuji za spolupráci.

S přáním úspěšného dne



Ing. Martin Kosour
CEO

Istav Media s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@istav.cz
w: www.istav.cz

Člen skupiny



Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dne 02. 10. 2023 byl povinný subjekt Městský úřad Humpolec požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení) - územní souhlas, společný územní souhlas - jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí - stavební povolení - stavební ohlášení - jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu - i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.07.2023 do 30.09.2023 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec požadované informace poskytl dne 13. 10. 2023. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

V příloze tohoto dopisu Vám poskytujeme požadované informace

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 13. 10. 2023



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/2707/2023/Pa s.z. STAV/1071/2023/Ob

Humpolec 10. srpna 2023

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Farma Sýkorův mlýn s.r.o., IČO 03236757, Staré Bříště č. p. 3, 396 01 Humpolec

zast. Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, Lidická č.p. 75, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ

Dne 24.1.2023 podal **Farma Sýkorův mlýn s.r.o., IČO 03236757, Staré Bříště č. p. 3, 396 01 Humpolec, zast. Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, Lidická č.p. 75, 602 00 Brno 2**, (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **Sýkorův mlýn - rozšíření rekreačního a sportovního jezdeckého areálu vč. novostavby RD (1 bytová jednotka), bytu pro správce v mlýně (1 bytová jednotka) a ubytováním (22 lůžek)** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **stavební parcela číslo 40/1, 40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 41/3, pozemková parcela číslo 464, 467, 468/3, 473, 483/1, 483/2, 484/2, 485, 490/1, 787/2 v katastrálním území Staré Bříště**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává SPOLEČNÉ POVOLENÍ

podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, na stavbu:

Sýkorův mlýn - rozšíření rekreačního a sportovního jezdeckého areálu vč. novostavby RD (1 bytová jednotka), bytu pro správce v mlýně (1 bytová jednotka) a ubytováním (22 lůžek) (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **stavební parcela číslo 40/1 zastavěná plocha a nádvoří, 40/2 zastavěná plocha a nádvoří, 40/3 zastavěná plocha a nádvoří, 41/1 zastavěná plocha a nádvoří, 41/2 zastavěná plocha a nádvoří, 41/3 zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 464 ostatní plocha, 467 ostatní plocha, 468/3 vodní plocha, 473 trvalý travní porost, 483/1 trvalý travní porost, 483/2 ostatní plocha, 484/2 trvalý travní porost, 485 ostatní plocha, 490/1 orná půda, 787/2 ostatní plocha v katastrálním území Staré Bříště**.

Stavba obsahuje:

SO01 MLÝN

- odstranění přístaveb, stavební úpravy a přístavba
- recepce, areálová kuchyň, jídelna, mlýnice, podkrovní byt správce

SO02 ALTÁN

- novostavba se zachováním a opravou stávajících kamenných stěn
- společenský prostor/jídelna s barem, skladovací prostory



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/16278/2023/Kn s.z. STAV/2646/2023/HU

Humpolec 3. července 2023

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Humpolec Nutzfahrzeuge s.r.o., IČO 05172730, Pražská č. p. 489, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Aleš Janoušek, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 15.5.2023, kterou podal **Humpolec Nutzfahrzeuge s.r.o., IČO 05172730, Pražská č. p. 489, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Aleš Janoušek, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **STAVBA SKLADU A GARÁŽÍ (v areálu č.p. 1633 Humpolec-LNÁŘSKÁ ul.)** na pozemku pozemková parcela číslo 415/1, 415/5, 725/2, 3638 v katastrálním území Humpolec (dále jen „stavba“).

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Aleš Janoušek, ČKAIT 0100052; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 415/1, 415/5, 725/2, 3638 v katastrálním území Humpolec.
- 3) V souladu s § 20, odst. 5, písm. c/, vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., bude na pozemku zajištěno přednostní vsakování dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch, nebo jejich zdržení na pozemku před jejich svedením do veřejné kanalizace.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 6) **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.**



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/17728/2023/Kn s.z. STAV/2667/2023/HU

Humpolec 7. července 2023

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec

ROZHODNUTÍ

Dne 25.5.2023 podal **Rodinný pivovar BERNARD a.s., IČO 26031809, 5. května č. p. 1, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného povolení pro stavbu **NÁSTAVBA OBJEKTU CKT pro technologii CO2 v PIVOVARU BERNARD v Humpolci (Humpolec - 5.května č.p. 1)** (dále jen „stavební záměr“) na pozemcích **pozemková parcela číslo 170/2, stavební parcela číslo 305/1 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve společném řízení přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona žádost o společné povolení a na základě tohoto přezkoumání

- I. **v y d á v á** podle § 94p, odst. 1, stavebního zákona, a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

NÁSTAVBA OBJEKTU CKT pro technologii CO2 v PIVOVARU BERNARD v Humpolci (Humpolec - 5.května č.p. 1) (dále jen „stavební záměr“)

na pozemcích **pozemková parcela číslo 170/2** (ostatní plocha), **stavební parcela číslo 305/1** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec.**

II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích uvedených výše, tak jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Kupec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Napojení na inženýrské sítě: Stávající.
4. Požadavky dotčených orgánů:
 - **HZS Kraje VYSOČINA-ÚO Pelhřimov ze dne 02.05.2023, čj. HSJI-1387-2/PE-2023**
 - **KHS Kraje VYSOČINA-ÚP Pelhřimov ze dne 15.05.2023, čj. KHSV/09633/2023/PE/HP/Tom**
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, kterým bude prokázáno, že vlivem provozu záměru (po osazení technologie) nebude docházet v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb města



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/21995/2023/Kn s.z. STAV/3126/2023/Ob

Humpolec 3. července 2023

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Společnost pro rozvoj Humpolecka, z.s., IČO 26984423, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 27.6.2023 **Společnost pro rozvoj Humpolecka, z.s., IČO 26984423, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec** podal žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Infokiosek, Želiv** na pozemku **pozemková parcela číslo 1350/1 v katastrálním území Želiv**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96, odst. 1 a 2, stavebního zákona, a § 15, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96, stavebního zákona, vydává

územní souhlas s umístěním stavby

Infokiosek, Želiv na pozemku **pozemková parcela číslo 1350/1** (ostatní plocha) **v katastrálním území Želiv**, dle navrženého záměru.

Stavba obsahuje: Turistický infokiosek bez zastřešení, záměr obsahuje solární nabíječku na elektrokola, dvě lavičky, koš a informační tabuli. Rozměry objektu jsou 3,8 x 2,5 m.

Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96, odst. 1, stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96, odst. 3, stavebního zákona, byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/22482/2023/Jn s.z. STAV/3341/2023/HU

Humpolec 25. července 2023

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

AUTO RACEK a.s., IČO 25193112, Masarykova č. p. 757, 396 01 Humpolec

zast. Ing. Aleš Janoušek - Integra, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov

SOUHLAS

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle ustanovení § 103 až 107, stavebního zákona, záměr: „**Sklad olejů a stavební úpravy objektu Autosalon Racek Humpolec**“ na pozemku **stavební parcela číslo 2324 v katastrálním území Humpolec**, uvedenou v § 104, odst. 1, stavebního zákona, kterou dne 11.7.2023 ohlásil **AUTO RACEK a.s., IČO 25193112, Masarykova č. p. 757, 396 01 Humpolec, zast. Ing. Aleš Janoušek, IČO 45032343, Křemešnická č. p. 2299, 393 01 Pelhřimov** (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106, stavebního zákona, vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru: „Sklad olejů a stavební úpravy objektu Autosalon Racek Humpolec“ na pozemku stavební parcela číslo 2324 v katastrálním území Humpolec.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105, stavebního zákona,

- ✓ identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- ✓ souhlas k provedení stavebního záměru dle §184a
- ✓ závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společně závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, popřípadě povolení podle §169 odst. 4
- ✓ projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení
- ✓ doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- ✓ plná moc, v případě, že bude stavebník zastupován

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 104, stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106, stavebního zákona, a zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- ✓ s obecnými požadavky na výstavbu,
- ✓ se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů
 - závazné stanovisko KHS Kraje VYSOČINA - ÚP Pelhřimov ze dne 30.06.2023, čj. KHSV/15588/2023/PE/HP/Kad
- ✓ s územně plánovací dokumentací města Humpolce

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107, stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/22529/2023/Jn s.z. STAV/3216/2023/HU

Humpolec 28. července 2023

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

žadatel:

FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 26893223, Tleskačova č. p. 1660/2, 664 34 Kuřim

zast. Reality Šerý s.r.o., IČO 06745415, Znojemska č. p. 1086/10, 586 01 Jihlava 1

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení – změnu stavby před dokončením, o kterou bylo zažádáno dne 07.07.2023, žadatelem **FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 26893223, Tleskačova č. p. 1660/2, 664 34 Kuřim, zast. Jiří Šerý, IČO 61737038, Znojemska č. p. 1086/10, 586 01 Jihlava 1**, (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 s přihlédnutím k § 118 odst. 3, stavebního zákona, a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení - změna stavby před dokončením

k záměru: „**OBCHODNÍ GALERIE HUMPOLEC**“ na pozemcích **pozemková parcela číslo 428/4, 3671, 3672 v katastrálním území Humpolec**.

Změna se týká objektu SO 01 – objekt „A“, kde byla upravena konstrukční výška jednotlivých podlaží objektu, díky tomu byla snížena celková výška objektu o 1,8. Nově výška objektu „A“ bude 15,7 m (původně 17,5 m). Dále byly v objektu navrženy dílčí dispoziční změny a upraveny rozměry okenních otvorů. Původní řešení vytápění objektu tepelným čerpadlem vzduch-voda, bylo změněno na typ země-voda. Umístění vrtů TČ bylo projednáno v samostatném řízení.

Pro provedení změny stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Rozsah změny stavby bude dále prováděn podle ověřené projektové dokumentace vyhotovené 04/2023, ZSPD, zodpovědný projektant Ing. Arch. Martin Navrkal ČKA 03290; případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 2) Budou dodrženy KHS kraje VYSOČINA-ÚP Pelhřimov ze dne 16.05.2023 čj. KHSV/10906/2023/PE/HP/Kad:
 - o budou respektovány podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 25.3.2022 KHSV/04858/2022/PE/HP/Bra
- 3) Podmínky stanovené v rámci stavebního povolení č.j. MUHU/18533/2022/Hr, s.z. STAV/1980/2022/HU, ze dne 27.06.2022, jsou touto změnou nedotčeny a budou i nadále dodržovány.

Označení účastníků řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- **FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČO 26893223, Tleskačova č. p. 1660/2, 664 34 Kuřim**

Odůvodnění:

Dne 07.07.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení – změny stavby před dokončením, k záměru „**OBCHODNÍ GALERIE HUMPOLEC**“ na pozemcích **pozemková parcela číslo 428/4, 3671, 3672 vše v katastrálním území Humpolec**, kterou podal **FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., IČO**



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/22825/2023/Kn s.z. STAV/3249/2023/Ob

Humpolec 19. července 2023

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Obec Čejov, IČO 00248002, Čejov č. p. 191, 396 01 Humpolec

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 3.7.2023 Obec Čejov, IČO 00248002, Čejov č. p. 191, 396 01 Humpolec podal žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Zpevněná plocha na p.č. 27/9, 21/3, 1731/13, k.ú. Čejov na pozemku pozemková parcela číslo 21/3, 27/9, 1731/13 v katastrálním území Čejov.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96, odst. 1 a 2, stavebního zákona, a § 15, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96, stavebního zákona, vydává

územní souhlas s umístěním stavby

Zpevněná plocha na p.č. 27/9, 21/3, 1731/13, k.ú. Čejov na pozemku pozemková parcela číslo 21/3 (zahrada), 27/9 (ostatní plocha), 1731/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Čejov, dle navrženého záměru.

Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96, odst. 1, stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96, odst. 3, stavebního zákona, byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/26191/2022/Jn s.z. STAVI/2832/2022/Ob

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Humpolec 18. září 2023

žadatel:

Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice

zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice

Rozhodnutí

Dodatečné povolení stavby

Dne 20.7.2022 podal **Obec Kežlice, IČO 00248398, Ke Světlé č. p. 161, 394 52 Kežlice, zast. Gaudia Design s.r.o., IČO 06142591, K Čejovu č. p. 113, 394 52 Kežlice** (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **OCELOKOLNA** na pozemku **pozemková parcela číslo 127/26 v katastrálním území Kežlice**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129, odst. 2 a 3, a § 109 až 115, stavebního zákona, a rozhodl takto:

- I. Podle ustanovení § 129, odst. 3, stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115, stavebního zákona, stavbu „**OCELOKOLNA**“ na pozemku **pozemková parcela číslo 127/26 v katastrálním území Kežlice**

dodatečně povoluje.

II. Pro dokončení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena a dokončena dle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Gaudia Design s.r.o., Hradská č. p. 538, 396 01 Humpolec,
2. Dokončení stavby bude provedeno dodavatelsky. Zhotovitel bude oznámen stavebnímu úřadu.
3. Budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, a ustanovení vyhl. č. 268/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění.
4. Budou dodrženy podmínky souhlasu s odnětím ze ZPF, který vydal Odbor ŽP + PP MěÚ v Humpolci pod č.j. MUHU/17055/2023/Šb, dne 11.07.2023.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru ŽP + PP MěÚ v Humpolci pod č.j. MUHU/12494/2023/Tk, dne 26.06.2023.
 - *Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami dle § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Stavební mechanismy budou v řádném technickém stavu.*
 - *objektu nebudou skladovány závadné látky.*
 - *Bude umožněn trvalý přístup k údržbě Pstružného potoka. Areál nebude v průtočné oblasti oplocen.*
6. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy s.p.
 - *v objektu nebudou skladovány závadné látky*
 - *musí být umožněn přístup k údržbě Pstružného potoka /týká se i oplocení/*



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/27247/2023/Kn s.z. STAV/3763/2023/Hu

Humpolec 22. září 2023

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

žadatel:

CTP Vysočina, spol. s r.o., IČO 08471711, CTPark Humpolec č. p. 1571, 396 01 Humpolec
zast. REINKA s.r.o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí č. p. 1702/18, 430 01 Chomutov 1

ROZHODNUTÍ

Dne 31.7.2023 podal CTP Vysočina, spol. s r.o., IČO 08471711, CTPark Humpolec č. p. 1571, 396 01 Humpolec, zast. REINKA s.r.o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí č. p. 1702/18, 430 01 Chomutov 1 (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením a zároveň žádost o povolení změny dokončené stavby: CTPark Humpolec I, hala H6B + změna H7 a H7 Extension (dále jen „stavba“) na pozemku **pozemková parcela číslo 2262/1, 2262/19, 2262/34, 2262/51, 2262/52, stavební parcela číslo 3456/1, 3456/4, 4050 v katastrálním území Humpolec**, pro kterou vydal stavební úřad dne 14.3.2023 společné povolení pod č.j. MUHU/6100/2023/Hr.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v provedeném správním řízení posoudil podané žádosti a podle § 115 a § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

I. VYDÁVA POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

CTPark Humpolec I, hala H6B + změna H7 a H7 Extension (dále jen „stavba“) na pozemku **pozemková parcela číslo 2262/1, 2262/19, 2262/34, 2262/51, 2262/52, stavební parcela číslo 3456/1, 3456/4, 4050 v katastrálním území Humpolec** dle § 118 stavebního zákona. Změna stavby před dokončením se týká haly H7 a H7 extension.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 31.12.2024**.
- 3) V platnosti zůstávají podmínky a požadavky dotčených orgánů uvedené ve společném povolení stavby, č.j. MUHU/6100/2023/Hr, ze dne 14.03.2023.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- CTP Vysočina, spol. s r.o., IČO 08471711, CTPark Humpolec č. p. 1571, 396 01 Humpolec



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/27543/2023/Kn s.z. STAV/3795/2023/Hu

Vyřizuje: Ing. Martina Kasalová, tel. 565 518 105

E-mail: martina.kasalova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 4. září 2023

žadatel:

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

zast. UNIVERS Světlá nad Sázavou, s.r.o., IČO 49282654, Sázavka č. p. 113, 582 44 Sázavka

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 14.8.2023 Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č. p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, zast. UNIVERS Světlá nad Sázavou, s.r.o., IČO 49282654, Sázavka č. p. 113, 582 44 Sázavka podal žádost o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Odpadní jímka kanceláře Čerňák na pozemku stavební parcela číslo 2269, pozemková parcela číslo 2388/3 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle § 96, odst. 1 a 2, stavebního zákona, a § 15, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů žádost o územní souhlas a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 96, stavebního zákona, vydává

územní souhlas s umístěním stavby

Odpadní jímka kanceláře Čerňák na pozemku stavební parcela číslo 2269 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 2388/3 (lesní pozemek) v katastrálním území Humpolec, dle navrženého záměru.

Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96, odst. 1, stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Podmínky § 96, odst. 3, stavebního zákona, byly žadatelem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/27657/2023/Pa s.z. STAV/3805/2023/Ob

Vyřizuje: Bc. Veronika Páralová, tel. 565 518 107

E-mail: veronika.paralova@mesto-humpolec.cz

Humpolec 19. září 2023

žadatel:

DŘEVODOMY s.r.o., IČO 25335456, Cejle č. p. 181, 588 51 Batelov

Společný územní souhlas

a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti o vydání územního souhlasu pro stavbu: **Novostavba rodinného domu, vč. zpevněných ploch, přípojky elektro, vodovodu, splaškové kanalizace s jímkou, dešťové kanalizace se vsakem a přepadem do dešťové kanalizace a oplocení (1 bytová jednotka)** na pozemku **pozemková parcela číslo 260/59 v katastrálním území Bystrá**, které dne 28.8.2023 podal DŘEVODOMY s.r.o., IČO 25335456, Cejle č. p. 181, 588 51 Batelov (dále jen „stavebník“) a ohlášení této stavby ze dne 28.8.2023 podané stavebníkem, po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a s přihlédnutím k § 106, stavebního zákona, vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu, vč. zpevněných ploch, přípojky elektro, vodovodu, splaškové kanalizace s jímkou, dešťové kanalizace se vsakem a přepadem do dešťové kanalizace a oplocení (1 bytová jednotka)** na pozemku **pozemková parcela číslo 260/59 v katastrálním území Bystrá**, dle navrženého záměru.

Stavebnímu úřadu bylo dne 28.8.2023 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96, odst. 2, pod písm. b), stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou splněny podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96, stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky podle § 96, odst. 1, stavebního zákona:

- ✓ je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- ✓ poměry v území se podstatně nemění
- ✓ záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96, odst. 2, stavebního zákona, je splněna, protože se jedná o ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení. Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96, odst. 5, stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/28270/2023/JM s.z. STAV/3854/2023/Ob

Humpolec 7. září 2023

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra,

tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Obec Řečice, IČO 00248991, Řečice č. p. 37, 396 01 Humpolec

zast. Eliška Harenczyková, 26.04.1986, Křepiny č. p. 14, Řečice, 396 01 Humpolec

SOUHLAS

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle ustanovení § 103 až 107, stavebního zákona, stavbu: **Stavební úpravy - oprava kamenné stěny, schodiště, zpevněné cesty a stavba nového sběrného místa na tříděný odpad** (dále jen „stavba“), na pozemku **pozemková parcela číslo 481/5, 481/7, 481/8 v katastrálním území Řečice u Humpolce**, uvedenou v § 104, odst. 1, stavebního zákona, kterou dne 6.9.2023 ohlásil **Obec Řečice, IČO 00248991, Řečice č. p. 37, 396 01 Humpolec, zast. Eliška Harenczyková, 26.04.1986, Křepiny č. p. 14, Řečice, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106, stavebního zákona, vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru: Stavební úpravy – oprava kamenné stěny, schodiště, zpevněné cesty a stavba nového sběrného místa na tříděný odpad na pozemku pozemková parcela číslo 481/5, 481/7, 481/8 v katastrálním území Řečice u Humpolce

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105, stavebního zákona,

- ✓ identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- ✓ závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společně závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4
- ✓ projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve trojím vyhotovení
- ✓ plná moc, v případě, že bude stavebník zastupován

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 104, stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106, stavebního zákona, a zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- ✓ s obecnými požadavky na výstavbu,
- ✓ se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů
 - závazné stanovisko odb. ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec k PD ze dne 05.04.2023 čj. MUHU/8505/2023/Kc



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/28418/2023/JM s.z. STAV/3587/2023/Hu

Humpolec 13. září 2023

Vyřizuje: Bc. Jiří Maděra,

tel. +420 565 518 104

E-mail: jiri.madera@mesto-humpolec.cz

žadatel:

Společenství vlastníků jednotek Kamarytova 395, IČO 26068702, Kamarytova č. p. 395, 396 01 Humpolec

zast. Jan Bednář, 05.05.1989, Dolní Město č. p. 302, 582 33 Dolní Město

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 103 až 115, stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 9.8.2023, kterou podal **Společenství vlastníků jednotek Kamarytova 395, IČO 26068702, Kamarytova č. p. 395, 396 01 Humpolec, zast. Jan Bednář, 05.05.1989, Dolní Město č. p. 302, 582 33 Dolní Město** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115, stavebního zákona, a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Stavební úpravy – zateplení bytového domu č.p. 395 v Humpolci - ul. Kamarytova na pozemku stavební parcela číslo 1229/2, pozemková parcela číslo 3557/1 v katastrálním území Humpolec** (dále jen „stavba“).

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval DECOEN v.o.s.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 1229/2, pozemková parcela číslo 3557/1 v katastrálním území Humpolec.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 4) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 5) **Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) STAVEBNÍ DENÍK nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/28437/2023/Jn s.z. STAV/3866/2023/Hu

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Humpolec 8. září 2023

Žadatel:

MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

SOUHLAS

s provedením ohlášeného stavebního záměru

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil podle ustanovení § 103 až 107, stavebního zákona, stavbu: **HRAD ORLÍK - opravy a udržovací práce** (dále jen „stavba“), na pozemku **stavební parcela číslo 30, pozemková parcela číslo 180/42, 180/43 v katastrálním území Humpolec**, uvedenou v § 104, odst. 1, stavebního zákona, kterou dne 6.9.2023 ohlásil **MĚSTO Humpolec, IČO 00248266, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec** (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106, stavebního zákona, vydává

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru: HRAD ORLÍK - opravy a udržovací práce na pozemku stavební parcela číslo 30, pozemková parcela číslo 180/42, 180/43 v katastrálním území Humpolec

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105, stavebního zákona,

- ✓ identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění.
- ✓ závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se společné závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4
- ✓ stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- ✓ projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím / trojím vyhotovení
- ✓ doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn

Na základě ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, která dle ustanovení § 104, stavebního zákona, vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu. Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou stavbu podle ustanovení § 106, stavebního zákona, a zjistil, že ohlášený stavební záměr není v rozporu:

- ✓ s obecnými požadavky na výstavbu,
- ✓ se závaznými stanovisky / rozhodnutími dotčených orgánů
 - závazné stanovisko odb. ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec k PD ze dne 23.8.2023 čj. MUHU/257142023/Kc + závazné stanovisko orgánu památkové péče ze dne 31.08.2023 čj. MUHU/27564/2023/Kc
- ✓ s územně plánovací dokumentací

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107, stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru