



|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Městský úřad Humpolec<br>stavební úřad |                         |
| č.j.:<br>MUHU/13731/2025/11            | doručeno:<br>3. 4. 2025 |
| výdaje:                                |                         |
| přílohy:                               |                         |

Městský úřad města Humpolec  
Dolní náměstí 253  
396 22 Humpolec

V Praze dne 3.4.2025

**Žadatel:** Mgr. Petra Mašková, advokát IČO 21475440 se sídlem Vinohradská  
1215/32, 120 00 Praha

Vážení,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám  
o zpřístupnění následujících informací:

1. Disponuje vlastník pozemku parc. č. 122/2, trvalý travní porost na LV č. 122/2, vedený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální Pracoviště Pelhřimov, obec Hojanovice, k.ú. Hojanovice platným a účinným stavebním povolením, popřípadě jiným správním aktem, kterým by bylo umístění této stavby povoleno dle stavebního zákona? Upozorňuji, že se nejedná o maringotku určenou k příležitostnému užívání, nýbrž o objekt, který je účelově využíván k trvalému bydlení a zjevně i k výdělečným účelům. V této věci odkazuji např. na webové stránky booking.com, na které je nabízeno celoroční ubytování v příslušné maringotce pod označením Márinka u Krtků. Z hlediska svého faktického využití tak naplňuje znaky trvalé stavby.
2. Pokud stavba uvedená v bodě 1. nedisponuje platným a účinným stavebním povolením, žádám o sdělení, zda je v této souvislosti vedeno správní řízení o odstranění stavby, případně jiné řízení podle stavebního zákona, a v jaké je fázi?
3. Je dle platného a účinného územního plánu obce Hojanovice možné na pozemku parc. č. 122/2, trvalý travní porost na LV č. 122/2, vedený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální Pracoviště Pelhřimov, obec Hojanovice, k.ú. Hojanovice umísťovat stavby za účelem komerčního využití, např. k podnikání nebo jinému výdělečnému účelu?

T: 731 266 656  
E: kancelar@ak-maskova.cz  
W: ak-maskova.cz

S: Vinohradská 1215/32, 120 00 Praha  
ID: sfigs7h  
ČAK: 21293



**PETRA MAŠKOVÁ**  
ADVOKÁTKA A KANCELAR

---

4. Pokud maringotka umístěná na výše uvedeném pozemku není opatřena platným kolaudačním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím o užívání stavby, bylo ze strany příslušného stavebního úřadu prověřováno, zda nedochází k jejímu neoprávněnému užívání v rozporu se stavebním zákonem?
5. Na výše uvedeném pozemku se nachází suché WC. Žádám tímto o sdělení, zda bylo k jeho umístění vydáno příslušné povolení dle platných právních předpisů, a zda bylo v rámci povolovacího procesu posouzeno z hlediska možného vlivu na blízký vodní zdroj, případně zda byl k jeho umístění vyžádán souhlas orgánu ochrany životního prostředí.

Ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány. Informaci žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat do mé datové schránky ID: sfigs7h.

Za jejich poskytnutí předem děkuji.

**Mgr. Petra Mašková**

## **Zveřejnění poskytnutí informace podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Dne 03. 04. 2025 byl povinný subjekt Městský úřad Humpolec požádán o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím o informace a to:

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Vás žádám o zpřístupnění následujících informací:

1. Disponuje vlastník pozemku parc. č. , trvalý travní porost na LV č. , vedený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální Pracoviště Pelhřimov, obec Hojanovice, k.ú. Hojanovice platným a účinným stavebním povolením, popřípadě jiným správním aktem, kterým by bylo umístění této stavby povoleno dle stavebního zákona? Upozorňuji, že se nejedná o maringotku určenou k příležitostnému užívání, nýbrž o objekt, který je účelově využíván k trvalému bydlení a zjevně i k výdělečným účelům. V této věci odkazuji např. na webové stránky booking.com, na které je nabízeno celoroční ubytování v příslušné maringotce pod označením Mária u Krtků. Z hlediska svého faktického využití tak naplňuje znaky trvalé stavby.

2. Pokud stavba uvedená v bodě 1. nedisponuje platným a účinným stavebním povolením, žádám o sdělení, zda je v této souvislosti vedeno správní řízení o odstranění stavby, případně jiné řízení podle stavebního zákona, a v jaké je fázi?

3. Je dle platného a účinného územního plánu obce Hojanovice možné na pozemku parc. č. , trvalý travní porost na LV č. , vedený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální Pracoviště Pelhřimov, obec Hojanovice, k.ú. Hojanovice umisťovat stavby za účelem komerčního využití, např. k podnikání nebo jinému výdělečnému účelu?

4. Pokud maringotka umístěná na výše uvedeném pozemku není opatřena platným kolaudačním rozhodnutím nebo jiným rozhodnutím o užívání stavby, bylo ze strany příslušného stavebního úřadu prověřováno, zda nedochází k jejímu neoprávněnému užívání v rozporu se stavebním zákonem?

5. Na výše uvedeném pozemku se nachází suché WC. Žádám tímto o sdělení, zda bylo k jeho umístění vydáno příslušné povolení dle platných právních předpisů, a zda bylo v rámci povolení procesu posouzeno z hlediska možného vlivu na blízký vodní zdroj, případně zda byl k jeho umístění vyžádán souhlas orgánu ochrany životního prostředí.

Povinný subjekt - Městský úřad Humpolec požadované informace poskytl dne 14. 04. 2025. V souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. je povinný subjekt povinen do 15 dnů od poskytnutí informací tyto informace zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Odpověď povinného subjektu:

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci existence povolení ke stavbě umístěné na pozemku parc. č.  v katastrálním území Hojanovice, obec Hojanovice, sdělujeme následující:

1. Stavební úřad neeviduje k výše uvedené stavbě žádné vydané stavební povolení ani jiný správní akt, kterým by bylo umístění či realizace této stavby povoleno podle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")
  2. Ve vztahu k uvedené stavbě není u zdejšího stavebního úřadu aktuálně vedeno žádné správní řízení o odstranění stavby ani jiné řízení podle stavebního zákona.
  3. Požadovaná informace nespadá do režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, neboť se nejedná o existující informaci, kterou by měl stavební úřad k dispozici ve formě dokumentu či záznamu, ale o odborné posouzení a výklad souladu záměru s územně plánovací dokumentací. Takové posouzení je možné získat formou podání žádosti o poskytnutí předběžné informace podle § 174 odst. 1, stavebního zákona.
- V případě Vašeho zájmu o podání žádosti o předběžnou informaci se, prosím, obraťte na příslušný stavební úřad s konkrétní specifikací záměru, aby mohla být žádost řádně posouzena.
4. Ze strany stavebního úřadu dosud nebylo prověřováno, zda v daném případě dochází k neoprávněnému užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, tedy bez příslušného kolaudačního souhlasu či jiného rozhodnutí o povolení užívání stavby dle platných právních předpisů.
  5. K umístění uvedeného suchého WC nebylo vydáno žádné povolení dle platných právních předpisů. Ani nebyl vyžádán nebo poskytnut souhlas ochrany životního prostředí.

S ohledem na ochranu osobních údajů v souladu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, GDPR) nejsou při zveřejnění uváděny osobní údaje.

Uveřejněno dne 14. 04. 2025