

STARÉ BŘÍŠTĚ

k. ú. Staré Bříštle



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1

TEXTOVÁ ČÁST

[návrh k veřejnému projednání](#)

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	5
NÁVRH PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ č.1 - na výkresu D1	65

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

1. Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	66
1.1 Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje	
1.2 Soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	
2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	70
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	71
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	71
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	74
6. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)	74
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	74
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	74
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	76
10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	76

11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	77
12. Výčet záležitostí nadmístního významu	78
13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond	78
13.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa	
13.2 Zemědělský půdní fond	
14. Úpravy návrhu změny územního plánu po společném jednání	81

Grafická část

Výkresy odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště :

D	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
F	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
D1	KOORDINAČNÍ VÝKRES - návrh právního stavu po změně č.1	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Objednavatel :
(obec, která ÚP vydává)

Zpracovatel změny ÚP :

Datum :

STARÉ BŘÍŠTĚ - ÚZEMNÍ PLÁN **Změna č. 1**

Změna územního plánu

Návrh pro veřejné projednání

k.ú. Staré Bříště

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

Obec Staré Bříště
IČO : 00511234
Staré Bříště 22
396 01 Humpolec

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

2017

POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán

ÚPD - Územně plánovací dokumentace

ZÚR - Zásady územního rozvoje

SZ - Stavební zákon

ZPF - Zemědělský půdní fond

VPS - Veřejně prospěšné stavby

VPO - Veřejně prospěšná opatření

ČOV - Čistírna odpadních vod

TS - Trafostanice elektřiny

RS - Regulační stanice plynu

ÚSES - Územní systém ekologické stability

NRBK - Nadregionální biokoridor

RBK - Regionální biokoridor

LBC - Lokální biocentrum

LBK - Lokální biokoridor

IAP - Interakční prvek

EVL - Evropsky významná lokalita

TKO - Tuhý komunální odpad

OP - Ochranné pásmo

ZD - Zemědělské družstvo

Použité označení lokalit a číslování ploch :

Označení lokalit Z1-A až Z1-C a číslování zastavitelných ploch Z01 až Z06 je ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště použito pro označení ploch navržených na změnu ÚP a pro identifikaci lokalit, kde se jsou navržené změny situovány. Jedná se o vymezení a číslování tzv. „detailních výřezů“ z ÚP, které není předmětem řešení změn v ÚP. Po vydání změny ÚP, v právním stavu ÚP, toto „označení lokalit“ a „číslování ploch“ již nebude.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **modře** - stav (beze změny)
- ~~přeškrtnuté~~ - ruší se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště
- **červeně** - mění a doplňuje se v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště

STARÉ BŘÍŠTĚ

k. ú. Staré Bříště



ÚZEMNÍ PLÁN

právní stav po změně č. 1

~~I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

~~Datum : Prosinec 2008~~

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
Stavební úřad
~~Dolní náměstí 253~~
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- ~~2. Hlavní cíle územního plánu~~
- ~~3. Vymezení řešeného území~~

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN - právní stav po změně č. 1

Textová část

a) Vymezení zastavěného území

b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

- ~~1. Charakteristika řešeného území~~
- ~~2. Koncepce rozvoje území obce v širších vztazích~~
- ~~3. Demografie, předpoklady rozvoje obce~~
- ~~4. Limity využití území a orientační kapacity~~
- ~~5. Ochrana památek~~
- 3. Ochrana kulturních hodnot**
- ~~6.~~ **4. Ochrana ovzduší**
- ~~7.~~ **5. Ochrana a rozvoj hodnot území**

c) **Urbanistická koncepce**

včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně

- ~~1. Současná prostorová struktura a historický vývoj zástavby~~
- ~~2.~~ **1. Návrh rozvoje a obnovy obce**
- ~~3.~~ **2. Funkční složky sídla**
 - ~~3.1~~ **2.1 Bydlení**
 - ~~3.2~~ **2.2 Rekreační**
 - ~~3.3~~ **2.3 Občanské vybavení**
 - ~~3.3.1~~ Veřejná infrastruktura
 - ~~3.3.2~~ Sport a tělovýchova
 - ~~3.4~~ **2.4 Výroba a skladování**
- ~~4.~~ **3. Zastavitelné plochy, kde změny prověří územní studie**
- ~~5.~~ **4. Územní rezervy - výhled**

d) **Koncepce veřejné infrastruktury**

včetně podmínek pro její umístění

1. Dopravní infrastruktura
2. Technická infrastruktura
3. Odpadové hospodářství
4. Veřejná prostranství
5. Občanské vybavení veřejné infrastruktury
6. Ochrana obyvatel
 - 6.1 Civilní ochrana
 - 6.2 Požární ochrana
 - 6.3 Obrana státu

e) Koncepce uspořádání krajiny

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, **protierozní opatření**, ~~vodní toky, záplavová území a ochranu před povodněmi, zemědělský a lesní půdní fond, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.~~

1. Krajina a příroda
2. Územní systém ekologické stability - ÚSES
3. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi
4. ~~Zemědělský a lesní půdní fond~~

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

~~s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1. Členění území
 - 1.1 Členění území z hlediska rozdílného způsobu využití ploch
 - 1.2 Členění území podle kategorie ploch
 - 1.3 Členění území z hlediska stavební činnosti
2. Uspořádání a základní podmínky využití ploch
 - 2.1 Plochy zástavby - zastavěné území a zastavitelné plochy
 - 2.2 Plochy zeleně - v zastavěném území a zastavitelných plochách
 - 2.3 Nezastavěné území - **společné zásady** mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
 - 2.4 Některé společné zásady pro celé území obce
 - 2.5 Obsah podmínek využití ploch zástavby
3. Podmínky využití jednotlivých ploch zástavby
v zastavěném území a na zastavitelných plochách

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby - VPS
2. Veřejně prospěšná opatření - VPO

~~h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření~~

~~vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství

vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území

i) Stanovení kompenzačních opatření

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Grafická část

Výkresy ~~návrhu~~ územního plánu :

A	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1 : 5 000
B	URBANISTICKÝ NÁVRH - HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000
A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

~~— Návrh Územního plánu (dále ÚP) Staré Bříště je zpracován podle zákona 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.~~

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Objednavatel :
(obec, která ÚP ~~schvaluje a~~ vydává)

Zpracovatel ÚP :

Číslo zakázky :

Datum :

STARÉ BŘÍŠTĚ - ÚZEMNÍ PLÁN
právní stav po změně č. 1

Územní plán (ÚP)

Návrh

k.ú. Staré Bříště

Městský úřad **Humpolec**

HUMPOLEC

Horní náměstí 300

~~Stavební úřad~~

~~Dolní náměstí 253~~

369 22 Humpolec

Obec STARÉ BŘÍŠTĚ

IČO : 00511234

Staré Bříště 22

396 01 Humpolec

Ing. arch. Milič Maryška

IČ : 16125703

Číslo autorizace : 00401

Letohradská 3 / 369

170 00 Praha 7

~~03—2007~~

~~Prosinec 2008~~ **2015**

POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán

ÚPD - Územně plánovací dokumentace

ZÚR - Zásady územního rozvoje

SZ - Stavební zákon

ZPF - Zemědělský půdní fond

VPS - Veřejně prospěšné stavby

VPO - Veřejně prospěšná opatření

ČOV - Čistírna odpadních vod

TS - Trafostanice elektřiny

RS - Regulační stanice plynu

ÚSES - Územní systém ekologické stability

NRBK - Nadregionální biokoridor

RBK - Regionální biokoridor

LBC - Lokální biocentrum

LBK - Lokální biokoridor

IAP - Interakční prvek

EVL - Evropsky významná lokalita

TKO - Tuhý komunální odpad

OP - Ochranné pásmo

ZD - Zemědělské družstvo

2. HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

— Územní plán (dále ÚP) Staré Bříště stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídla, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Staré Bříště je tedy koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního (řešeného) území Staré Bříště v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

— Územní plán Staré Bříště vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

— Územní plán Staré Bříště je zpracován pro celé správní území obce Staré Bříště, které zahrnuje jedno katastrální území (dále k.ú.), k.ú. Staré Bříště. Je s ním totožné.

— V grafické části ÚP (výkresy A, B, C) je přehledně vyznačena

— **Hranice řešeného území**

— (hranice správního území obce Staré Bříště k.ú. Staré Bříště)

— Celková výměra správního území Staré Bříště je 531, 0271 ha (údaj převzatý z katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu v Pelhřimově dne 18. 04. 2007).

— Ve správním území obce Staré Bříště leží hlavní sídlo Staré Bříště, několik stavení v lokalitě Vlčí Hory a ve volné krajině po celém území Staré Bříště rozptýlené samoty nebo malé soubory staveb a rekreační chaty.

— Obec Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) leží na Křemešnické vrchovině, která je součástí rozsáhlé Českomoravské vrchoviny, v kraji Vysočina (hl.m. Jihlava), v jeho západní části poblíž města Humpolec. Příslušnou ORP, t.j. obcí s rozšířenou působností (tzv. III. stupeň správy) je právě město Humpolec. Obec Staré Bříště sousedí svým správním územím (k.ú. Staré Bříště) se správním územím pěti obcí, s městem Humpolec, jeho místní částí Krasoňov (k.ú. Krasoňov) a s obcemi Bystrá (k.ú. Bystrá), Mladé Bříště (k.ú. Mladé Bříště), Mysletín (k.ú. Mysletín) a Ústí (k.ú. Ústí u Humpolce).

~~I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU~~

ÚZEMNÍ PLÁN

stav po změně č. 1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Staré Bříště po změně č. 1 se vymezuje zastavěné území k 30.04.2008 31. 7. 2015.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresu :

A ~~ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000).~~

~~(zastavěné území je vyznačeno plošně a hranice zastavěného území plnou čarou)~~

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000)

(zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území s hranicí plnou modrou čarou)

Hranice zastavěného území je dále vyznačena na výkresu :

B ~~URBANISTICKÝ NÁVRH –~~ **HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).**

~~(hranice zastavěného území je vyznačena graficky čárkovanou čarou)~~ **plnou modrou čarou)**

Ve správním území obce Staré Bříště leží hlavní sídlo Staré Bříště, několik stavení v lokalitě Vlčí Hory a ve volné krajině po celém území Staré Bříště rozptýlené samoty nebo malé soubory staveb a rekreační chaty. Zástavba v těchto sídlech s přílehlými pozemky vyznačenými na výkresech ÚP tvoří zastavěné území obce.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu jednotlivých sídel. Patří mezi ně zejména zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

b) **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE** **OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

~~1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ~~

~~— Obec Staré Bříště (sídla na území obce Staré Bříště) je součástí venkovského osídlení této krásné části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá sídla obklopují pole, louky pastviny a lesní porosty, atraktivita území spočívá právě ve své členitosti. V řešeném území převažují mírné svahy, které ve svém zakončení u vodních toků prudce spadají do údolí. Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu harmonickou, kultivovanou, přírodě blízkou a zemědělsky využívanou.~~

~~— Nejvýše položené místo ve správním území obce (cca 614 m n. m.) se nachází na jižní hranici k.ú. Staré Bříště s k.ú. Mysletín, těsně pod vrcholem kopce Soví hať, jehož nejvyšší bod (620 m n. m.) leží již na území sousední obce Mysletín. Nejnižší je pak na území obce Staré Bříště položen západní okraj údolní nivy Jankovského potoka (cca 493 m n. m.);~~

tekoucího podél jihozápadní hranice území. Samotné sídlo Staré Bříště leží v nadmořské výšce mezi 515 a 542 metry n. m.

— Výraznými krajinnými prvky, které obzvláště významně ovlivňují rozvoj a obnovu obce jsou vodoteče a rozsáhlé lesní masívy. Celé správní území Staré Bříště spadá do povodí řeky Vltavy, Sázavy a Želivky do které se vlévá Jankovský potok.

— Nejdelsí vodotečí na území obce Staré Bříště je Hejnický potok, který protéká napříč celým územím obce od nejvýchodnějšího cípu k.ú. Staré Bříště k západu, přes obě hlavní sídla Vlčí Hory a Staré Bříště, a dále k jihovýchodu, kde se poblíž Zajíčkova Mlýnu vlévá do Jankovského potoka, který protéká podél jihozápadní hranice území Staré Bříště. Oba tyto hlavní toky mají několik bezejmenných přítoků. Všechny vodní toky jsou nakonec přítoky Jankovského potoka, který se dále vlévá do vodní nádrže Sedlice na řece Želivce. Vodní toky napájí větší množství vodních nádrží, nichž rozlohou jsou největší rybníky Sýkora na Hejnickém potoce a Vilímek na levostranném přítoku Hejnického potoka.

— Jankovský potok na území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je zařazen do soustavy zvláště chráněných území evropského významu Natura 2000 jako evropsky významná lokalita s označením CZ0613321 – Jankovský potok.

— Jankovský potok na území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) byl vyhlášen v roce 1992 za národní přírodní památku – NPP Jankovský potok. Chráněné území zahrnuje tok a údolní nivu Jankovského potoka od jeho pramenů u obce Jankov po osadu Hojkovy na sousedním k.ú. Mladé Bříště v délce přibližně 13 km.

— Údolí vodních toků jsou významnými prvky v krajině z hlediska ekologické stability území (doprovodná zeleň potoka, mokřady), podél nich jsou většinou vymezeny biokoridory. Pro obec Staré Bříště je zpracován generel místního ÚSES, podklad pro vymezení místního ÚSES v návrhu územního plánu.

— Řešené území patří leží v klimatické oblasti mírně vlhké, z čehož vyplývá, že zásobování vláhou je zajištěno převážně atmosférickými srážkami. Vodní poměry jsou dále ovlivněny zejména terénními podmínkami.

— Dalším výrazným krajinným prvkem jsou lesní porosty pokrývající území obce Staré Bříště (celkem 193, 3796 ha). Nejrozsáhlejší lesní masívy jsou v jihovýchodní a jižní části území, v lokalitách Smrčiny a Na Opatově a navazující pod vrchem Soví hat'.

— Obec Staré Bříště (celé její správní území) je položena mimo frekventované dopravní tahy. Územím obce prochází dvě silnice (silnice druhé třídy II / 347 a silnice třetí třídy III / 34775), které vzhledem ke svým parametrům plní funkci pouze místního významu.

— Dálnice D1 z Prahy do Brna je hlediska širších vztahů výrazným prvkem, který může ovlivnit rozvoj a obnovu obce v dlouhodobějším časovém horizontu. Dálnice D1 prochází cca 5 km od severního okraje území Staré Bříště. Nájezd na nájezd a výjezd dálnici D1 je v Humpolci ze silnice I / 34, na kterou je napojena silnice druhé třídy II / 347, procházející obcí Staré Bříště.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE V ŠIRŠÍCH VZTAZÍCH

— Výrazným prvkem, který může kladně ovlivnit další možný rozvoj a obnovu obce Staré Bříště v širších vztazích je relativně dobrá dopravní dostupnost z dálnice D1.

2.1 Politika územního rozvoje

— Návrh řešení Územního plánu Staré Bříště je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR 17. 5. 2006 č. 561.

— Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

— Území Staré Bříště se nachází v širší návaznosti na schválenou rozvojovou osu OS6 Praha – Jihlava – Brno, jejímž základem je osa dálnice D1, která bude iniciovat rozvojové impulsy v přilehlém územním pásu s výjimkou mikroregionu vodní nádrže Švihov s limitujícím vlivem ochrany zdrojů pitné vody. Úkolem pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady v této rozvojové ose je rozšiřování a zkvalitňování systému veřejné dopravy.

— Na návrh řešení Územního plánu Staré Bříště se nevztahují zvláštní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce se nenachází v žádném omezení vyplývajícím z limitujících ukazatelů.

2.2 Územní plán velkého územního celku

— Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) kraje Vysočina nebyl do konce platnosti původního stavebního zákona (zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), tj. do konce roku 2006 schválen.

2.3 Zásady územního rozvoje (ZÚR) kraje Vysočina

— Zásady územního rozvoje kraje Vysočina byly vydány zastupitelstvem kraje Vysočina dne 16. 09. 2008 (usnesení 0290/05/2008/ZK) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

— Podle těchto ZÚR kraje Vysočina se na území obce Staré Bříště nachází trasy VVN 110 kV elektrického vedení a VTL plynu a územím Staré Bříště prochází „bučinná“ osa nadregionálního biokoridoru K 78. Všechny tyto prvky, limity využití území, jsou v návrhu ÚP Staré Bříště zpracovány a respektovány.

— Na návrh řešení Územního plánu Staré Bříště se nevztahují žádné jiné a zvláštní požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

2.4 Mikroregion Zálesí

— Obec Staré Bříště je spolu s dalšími 18 obcemi sdružena v mikroregionu Zálesí, který se rozkládá na rozloze cca 14 000 ha a je osídlen cca 15 500 obyvateli.

3. DEMOGRAFIE, PŘEDPOKLADY ROZVOJE OBCE

— Obec Staré Břístě má v současné době celkem 45 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území.

— Počet trvale bydlících obyvatel na území obce nepatrně kolísá, příliš nenarůstá a v posledních letech v důsledku migračního pohybu lidí do měst počet trvale bydlících obyvatel spíše stagnuje. Většina ekonomicky aktivních vyjíždí za prací mimo obec. Obyvatelstvo je stabilizované, bez vlastního přirozeného vývoje. Bez výrazné stavební činnosti se obyvatelstvo udrží přibližně na stejné úrovni.

— Území obce Staré Břístě se stalo díky snadné přístupnosti z dálnice D1 a zároveň klidné, odlehle poloze, dochované venkovské zástavbě a mimořádné přírodní atraktivitě cílem rekreace. Některá původně trvale obydlená stavení v obci převzala funkci rekreačních chalup. Poměr rekreačních chalup a chat k trvale obytné zástavbě je poměrně vysoký.

— Geografická poloha obce Staré Břístě v této malebné části Českomoravské vrchoviny, výrazný vzrůst mobility obyvatel a zejména mimořádné přírodní, kulturní a estetické hodnoty pravděpodobně vyvolají trvalý zájem o trvalé bydlení v této obci a mohou vyvolat také zvýšený zájem o rozvoj podnikatelských aktivit.

— V blízké budoucnosti nelze vyloučit zvýšenou migraci, výrazný vzrůst individuální mobility obyvatelstva a nárůst zájmu o bydlení na venkově. Obyvatelé při rozhodování o místě svého trvalého pobytu začnou značně upřednostňovat aspekty životního prostředí. Dosud výrazněji nenarušené životní prostředí včetně malebné krajiny vysočinného charakteru s poměrně dochovanou zástavbou původních malých sídel bude nesporně velmi atraktivní pro dnešní obyvatele měst. S tím souvisí i předpokládaný ústup od chalupaření, chataření a zahrádkaření v periferních zahrádkářských koloniích.

— Zájem obyvatel zůstat na venkově nebo sem přesídlit z městského prostředí a masívnost a tempo stěhování obyvatel z betonových sídlišť na okrajích měst na venkov bude záviset hlavně na tempu růstu výkonnosti ekonomiky. To se v dnešní době nedá seriózně odhadnout, proto jsou rozvojové plochy dimenzovány tak, aby byly dostačující i případě optimističtější varianty budoucího vývoje. Návrh rozvojových ploch je nutno je chápat zejména jako nabídku možností, která může zároveň působit proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků.

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán dává předpoklady rozvoje ve zkapacitnění zástavby v zastavěném území, v prolukách stávající zástavby a na volných nezastavěných zahradách přiléhajících stávající zástavbě a vymezuje nabídku rozvojových zastavitelných ploch mimo zastavěné území.

Úplným naplněním všech rozvojových zastavitelných ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách zastavěného území se v návrhu ÚP předpokládá nárůst obyvatelstva až o 100 %. Návrh ÚP Staré Břístě ve své konečné podobě realizace předpokládá počet zhruba kolem 80 až 100 obyvatel v celém správním území. Potenciál obyvatelstva je odvozen z rozlohy navrhovaných obytných zastavitelných ploch a vychází z předpokladu jejich naplnění. Do bilance demografického rozvoje obce lze zahrnout i trvalé předpoklad budoucího obydlení rekreačních chalup.

Pracovní příležitosti

— Na území obce není žádný průmyslový podnik, několik lidí pracuje ve službách, v drobných firmách nebo v řemeslech. Většina ekonomicky aktivního obyvatelstva je vázána na pracovní příležitosti mimo obec.

— Pracovní příležitosti v obci nikterak neplánujeme, návrh je v tomto ohledu velice variabilní. Navržené členění a využití ploch umožňuje co do počtu úplnou realizaci nabídky pracovních příležitostí v obci. Určuje plochy vhodné pro zemědělské farmy, smíšené venkovské bydlení a obslužnou sféru. Zejména v území „BV - Bydlení venkovské“ většinu nebytových a účelových ploch lze využívat různým způsobem. Vše závisí na vývoji nabídky a poptávky, na režii podnikatelských subjektů, na soukromé iniciativě občanů a politice obecního zastupitelstva jak budou nabízené plochy využity.

4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A ORIENTAČNÍ KAPACITY

4.1 Zastavitelnost území

Rozvojové plochy a přípustné intenzifikační zásahy jsou v návrhu dimenzovány tak, aby v návrhovém období byly dostačující v případě neoptimističtější varianty budoucího vývoje. Jak již bylo výše uvedeno, Návrh rozvojových ploch je nutno je chápat jako nabídku možností, která zároveň působí proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků.

— Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách může činit nárůst obyvatelstva v celém správním území až 100 % i za předpokládaného nárůstu plošného standardu obytné plochy na jednoho obyvatele. Návrh ve své konečné podobě realizace předpokládá počet zhruba kolem 80 až 100 trvale bydlících obyvatel v celém správním území.

Potenciál obyvatelstva je odvozen z rozlohy navržených zastavitelných ploch určených pro bydlení a vychází z předpokladu jejich naplnění. Je to dáno nabídkou výstavby objektů na volných plochách, intenzifikační dostavbou na plochách již zastavěných a trvalým obydlením všech objektů v zastavěném území. Tento počet počítá jak s předpokládaným nárůstem standardu obytné plochy pro současné obyvatele, tak s poměrně vysokým standardem obytné plochy v nově navržených rodinných domech. Předpokládané výměry nových parcel v rozmezí cca 800 až 1200 m² jsou rovněž vysokým standardem.

4.2 Ochranná pásma technické infrastruktury

Stávající inženýrské sítě budou chráněny a jejich ochranná pásma budou respektována.

- ~~VVN 110 kV vzdušná elektrická vedení~~
 - ~~elektrická vedení stávající (ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče)~~
- ~~VN 22 kV vzdušná elektrická vedení + trafostanice TS~~
 - ~~elektrická vedení stávající a navržená~~
 - ~~(ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče)~~
- ~~VTL plyn~~
 - ~~ochranné pásmo od půdorysu (DN 600 – 4 m)~~
 - ~~bezpečnostní pásmo od půdorysu (DN 600 – 40 m)~~
- ~~Vodovod~~
 - ~~PHO vodních zdrojů~~
 - ~~zásobní řady Staré Bříště~~
 - ~~(ochranná pásma 2 m od osy potrubí, Js 100 – 150)~~

- * ~~PHO čistírna odpadních vod – ČOV~~
 - ~~ČOV Staré Bříště e – návrh~~
 - ~~(navržená hranice PHO navržené čistírny odpadních vod)~~

4.3 Ochranná pásma dopravní infrastruktury

- * ~~Silnice II třídy (II / 347)~~
ochranné pásmo 15 m od osy komunikace
- * ~~Silnice III třídy (III / 34775)~~
ochranné pásmo 15 m od osy komunikace

4.4 Stanovená záplavová území

- * ~~Záplavové území Q_{100} vodního toku Jankovský potok~~
Na správním území obce Staré Bříště je stanoveno záplavové území Q_{100} vodního toku Jankovský potok, tekoucího v jihozápadní části správního území obce Staré Bříště.
V záplavovém území Q_{100} vodního toku Jankovský potok není žádná stávající ani v ÚP navržená nová zástavba, záplavové území Q_{100} vodního toku je v ÚP respektováno.

4.5 Ochrana nerostného bohatství

- * ~~Chráněné ložiskové území (CHLÚ)~~
Ve správním území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) není vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) a žádné poddolované území z minulých těžeb.
- * ~~Poddolovaná území z minulých těžeb~~
Ve správním území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je evidováno poddolované území z minulých těžeb na jižním okraji katastrálního území.

4.6 Ochrana přírody a krajiny

- * ~~Ochranné pásmo lesa (pozemků PUPFL) — 50 m od hranice lesních pozemků (PUPFL — pozemky určené k plnění funkce lesa)~~
- * ~~Evropsky významná lokalita — EVL~~
Natura 2000 — CZ0613321 — Jankovský potok
- * ~~Národní přírodní památka — NPP~~
NPP Jankovský potok
- * ~~Památné stromy — PS~~
(vyhlášené chráněné)
- * ~~Hlavní prvky navrženého Územního systému ekologické stability — ÚSES~~
 - * ~~BIOCENTRA (hranice biocenter)~~
Biocentra lokální — LBC
vymezená funkční a částečně funkční
 - * ~~BIOKORIDORY (hranice biokoridorů)~~
Biokoridory nadregionální — NRBK — K78
Biokoridory regionální — RBK
Biokoridory lokální — LBK
vymezené funkční, částečně funkční a navržené
 - * ~~Interakční prvky — IAP~~
vymezené funkční a částečně funkční

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Na celém správním území obce Staré Bříšče (k.ú. Staré Bříšče) je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Národní přírodní památka - NPP Jankovský potok

NPP Jankovský potok byla vyhlášena v roce 1992. Chráněné území zahrnuje tok a údolní nivu Jankovského potoka od jeho pramenů u obce Jankov po osadu Hojkovy na sousedním k.ú. Mladé Bříšče v délce přibližně 13 km. Výměra chráněného území činí celkem 71, 14 ha a ochranné pásmo činí celkem 323, 88 ha. Hlavním předmětem ochrany je unikátní populace kriticky ohrožené perlorodky říční (Margaritana margaritifera).

Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umísťování jakýchkoliv záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit národní přírodní památku - NPP Jankovský potok.

Evropsky významná lokalita - EVL

V řešeném území, podél jihozápadní hranice správního území Staré Bříšče, se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita (EVL) CZ0613321 - Jankovský potok v soustavě Narura 2000, jež musí být chráněna a respektována. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (Lutra lutra).

Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umísťování jakýchkoliv záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Narura 2000.

Evidovaná lokalita přírodních biotypů s nadmístním významem

Na jižním okraji území obce Staré Bříšče se nachází území evidované lokality přírodních biotypů s nadmístním významem v oblasti rybníka Vilímek. Z důvodů ochrany přírodních hodnot se zde vylučuje umísťování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evidovanou lokalitu přírodních biotypů s nadmístním významem.

Památné stromy - PS

V řešeném území se nachází dva vyhlášené památné stromy. Jedná se o dvě lípy srdčité v lesním porostu v lokalitě Opatovského háje, v místě bývalého Opatovského dvora poblíž hájenky. Z důvodů ochrany památných stromů se vylučuje umísťování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit památné stromy a jejich okolí.

~~5. OCHRANA PAMÁTEK~~

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Staré Bříšče (Staré Bříšče) musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují kulturní památky, památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídel a archeologické nálezy.

5.1 Kulturní památky

Ve správním území obce Staré Bříšče (Staré Bříšče) je evidována státem chráněná nemovitá kulturní památka (~~památka chráněná ve smyslu zákona č. 20/1987~~), t.j. památka zanesená v ÚSKP (~~Ústřední seznam kulturních památek~~) - **označená KP** :

- Boží muka při čp. 29 (rejstříkové číslo 31464/3-3291)
(kamenný osmiboký pilířek se širší tesanou kapličkou, cca 17. stol.)

Ve správním území obce Staré Bříště jsou evidovány památky místního významu, nemovité památky venkovské lidové architektury jako doklad vývoje území. (ozn. MP) :

Katalog OkÚ Pelhřimov

- * ~~chalupa čp. 6~~
- * ~~usedlost čp. 20~~
- * ~~chalupa čp. 36~~
- * ~~chalupa čp. 39~~
- * ~~usedlost čp. 00 (na západním okraji obce)~~
- * ~~usedlost čp. 00 (na severovýchodní okraji obce)~~
- * ~~Zajíčkův Mlýn (U Vrzáků)~~
- * ~~kaple na návsi~~
- * ~~křížek u mlýna~~
- * dům čp. 3
- * dům čp. 10
- * dům čp. 20
- * dům čp. 35
- * dům čp. 36
- * dům čp. 39
- * dům čp. 40
- * INRI (kaple na návsi)
- * kamenný kříž (u Zajíčkova Mlýna)

Seznam památkově chráněných objektů se ale průběžně doplňuje a i některé další objekty v obci Staré Bříště se mohou do seznamu památek dostat. Jedná se hlavně o objekty nesoucí doklad historické kontinuity osídlení. Příkladem můžou být některé objekty lidové architektury, původní zemědělské usedlosti, kapličky, křížky na křižovatkách cest, apod.

5.2 Dochované urbanistické podoby historických jader sídel

Dochovaná urbanistická podoba historického jádra sídla Staré Bříště musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu a výškovou hladinu zástavby. V regulativech prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu (v další kapitole textové části - kapitola f) je předepsána ochrana staveb s dochovaným architektonickým výrazem a památek lidové architektury.

5.3 Archeologické památky

Celé správní území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je v ÚP posuzováno jako území s archeologickými nálezy. ~~(chráněná území s ve smyslu zákona č. 20/1987).~~
~~U všech zásahů do terénu je třeba provést archeologický průzkum a stavbu ohlásit příslušnému orgánu památkové péče.~~

6. 4. OCHRANA OVZDUŠÍ

~~— Koncentrace znečišťujících látek (SO₂, NO, prach) v ovzduší je velmi nízká, monitorování ovzduší nebylo na správním území obce Staré Bříště prováděno. Největšími znečišťovateli jsou lokální topení domů.~~

V celém území obce nesmí být umístěny nové výrobní a jiné činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění domů je třeba postupně hledat alternativní zdroje (např. plynofikace, čerpadla, dřevní hmoty, biomasy, elektrifikace, solární energie, apod.).

V současnosti není z ekonomických důvodů možnost zavést zemní plyn. V nejbližší době bude zásobování teplem zajišťováno i nadále z kotelen na tuhá paliva nebo elektrickou energií. Jakost tuhých a kapalných paliv dodávaných pro spalování v malých zdrojích znečišťování a obyvatelstvu musí odpovídat platným předpisům.

7. 5. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán Staré Bříště vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídla je přitom brán na péči o životní prostředí, ochranu přírody a vodních zdrojů.

Návrh řešení Územního plánu Staré Bříště se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy obce. Návrh řešení ÚP Staré Bříště neobsahuje žádné asanační zásahy. I pro případné změny využívání objektů považujeme za nutné zasadit se o zachování charakteru zástavby, která nese historickou stopu a je dokladem kontinuity vývoje osídlení v krajině.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce s vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch sídelní zeleně je obsažena na výkrese :

B Hlavní výkres (v měřítku 1 : 5 000)

1. SOUČASNÁ PROSTOROVÁ STRUKTURA A HISTORICKÝ VÝVOJ ZÁSTAVBY

~~— Obec Staré Bříště je historickým sídlem, první písemná zmínka o obci je z roku 1437. Velká část zástavby si zachovala svoji historickou půdorysnou stopu. Hejnický potok, který obcí protéká, rozděluje svou údolní nivou zástavbu sídla Staré Bříště na dvě z hlediska prostorového uspořádání odlišné části, západní (horní) a východní (dolní).~~

~~— V západní horní části sídla jsou situovány převážně větší původní zemědělské statky okolo malé návsi s kaplí. U většiny statků zůstala zachována původní hloubková orientace zástavby. Součástí zemědělských usedlostí (statků) bylo obytné stavení, hospodářské objekty a stodoly. Objekty obklopují dvůr, vzadu přiléhá hospodářské zázemí.~~

— Ve východní dolní části sídla si převážná část zástavby zachovala malebný venkovský charakter a drobné měřítko staveb. Zástavba s mnoha úzkými průjezdy a pěšími průchody bez negativních novodobých stavebních zásahů tvoří jeden cenný kompaktní celek, ale zahrnuje i množství dobře udržovaných památek venkovské lidové architektury. Příjemně působí tradiční materiály (vápenné omítky, roubené konstrukce, dřevo, kámen, apod.).

— Zástavba v krásné lokalitě Vlčí hory zahrnuje rozptýlené původní zemědělské statky ve volné krajině. Většina statků v krajině je trvale obydlena a na některých se hospodář.

— Stavební činnost v obci se v posledních letech orientovala převážně na přestavby, dostavby, nástavby a stavební úpravy. Výrazné kompoziční závady v obci nejsou, zástavba je harmonicky zasazena do krajiny a celkový dojem je velmi dobrý.

2.1. NÁVRH ROZVOJE A OBNOVY OBCE

Geografická poloha obce v malebné části Českomoravské vrchoviny, přírodní, kulturní a estetické hodnoty mohou vyvolat zájem o bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit. Ty mohou být příčinou nárůstu potenciálu obce, ale současně mohou být v rozporu s dlouhodobými zájmy obnovy a rozvoje. Této hrozbě navrhuje čelit vytvořením zastavitelných ploch pro harmonický rozvoj všech sídlových složek odpovídajících velikosti a významu sídla Staré Bříště v regionu.

Hlavním cílem řešení návrhu Územního plánu Staré Bříště je nejen harmonické zapojení nové výstavby (rozvojových zastavitelných ploch) do krajinného rázu, urbanistického i architektonicko stavebního kontextu obce, ale i jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality. Poloha rozvojových lokalit poskytuje potenciál kvalitního bydlení na pomezí urbanizovaného území a přírodního prostředí. Vzhledem k jejich pohledově exponované poloze na okraji zastavěného území je nezbytně nutné věnovat náležitou pozornost architektonickému ztvárnění jednotlivých staveb.

2.1.1 Návrh zastavitelných ploch

Navržené zastavitelné plochy jsou situovány buď v prolukách současné zástavby nebo za humny na zadních pozemcích původní zástavby v přímé návaznosti na zastavěné území. Považujeme za nutné čelit snahám o paprskovitý rozvoj podél komunikací, jedině tak lze uchovat typický charakter a obraz sídel na území obce v krajině.

Nepředpokládáme, že v blízké budoucnosti dojde k naplnění všech navržených rozvojových zastavitelných ploch, nelze však v dohledném časovém horizontu vyloučit zájem o bydlení na vesnici tohoto typu v této lokalitě. Návrh zastavitelných ploch je nutno je chápat zejména jako nabídku možností, která může zároveň působit proti nadměrnému růstu cen stavebních pozemků. Navržená velikost a kapacita jsou úměrné pro revitalizaci občanské společnosti a vyhledávaných předností života na vesnici v urbanizované krajině.

Plochy určené pro bydlení - obytnou zástavbu (plochy s dominantní funkcí bydlení), t.j. plochy pro bydlení venkovského typu (obytná smíšená zástavba, bydlení a podnikání) jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné obytné území nebo v prolukách (zkapacitnění, intenzifikace), kde harmonicky navážou na současnou zástavbu sídla.

V sídle Staré Bříště je těžiště zastavitelných ploch určených pro bydlení (BV - bydlení venkovské) situováno ve dvou lokalitách. Jedna je situována na severním okraji západní horní části sídla a druhá na severovýchodním okraji východní dolní části sídla. **Na tuto zastavitelnou plochu ve východní dolní části sídla navazují přilehlé sady a zahrady plocha pro zřízení obslužné účelové komunikace za humny.** Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k rovnoměrnému rozvoji obou přibližně stejně velkých a od sebe

současným charakterem zástavby odlišných částí sídla. Rozsah zastavitelných ploch je přiměřený velikosti a významu sídla Staré Bříště v regionu.

Ve východní části k.ú. Staré Bříště jsou v návaznosti na Sýkorův Mlýn navrženy rozvojové plochy, které umožní plnohodnotné využití stávajícího původně zchátralého areálu. Stávající Sýkorův Mlýn je zařazen do ploch smíšených obytných (smíšená venkovská zástavba) za účelem využití pro rodinnou zemědělskou farmu s chovem koní. V jeho bezprostředním okolí jsou navrženy rozvojové zastavitelné plochy tak, aby u něho bylo možné kromě bydlení umístit nezbytné hospodářské zázemí pro chov a ustájení zvířat. V návaznosti na tuto zemědělskou farmu s chovem koní je na okolním rovinatém terénu vymezena specifická rozvojová zastavitelná plocha rekreace (sportovně relaxační zařízení) určená pro umístění zařízení pro jízdu na koních (jízďárny, kolbiště, apod.). V rámci areálu zemědělské farmy s chovem koní je severně od hráze rybníka Sýkorák vymezena specifická rozvojová zastavitelná plocha rekreace (sportovně relaxační zařízení) určená pro zařízení pro jízdu na koních, případně pro zázemí přírodního kempu.

Plochy pro občanské vybavení (OV - veřejná infrastruktura) jsou vymezeny v centrální části sídla. Na západním okraji sídla na relativně rovinatém terénu je vymezena větší plocha občanského vybavení (OS - sport a tělovýchova) pro zřízení hřiště.

V centrální části sídla Staré Bříště je navržena plocha ZV - „Veřejná prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích“, navazující na sousední stávající občanské vybavení. Návrh povede k posílení významu centra sídla, neboť se zde kromě veřejné zeleně navrhuje přípustné umístění drobných staveb a zařízení (např. drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, hřiště pro neorganizovaný sport, ostatní drobné stavby a zařízení pro odpočinek, rekreaci, volný čas a zábavu, apod.).

V sídle je navržen rozvoj technické infrastruktury, zejména rezervní rozvojová plocha pro novou čistírnu odpadních vod (ČOV). Předpokládáme, že v budoucnu po naplnění všech zastavitelných ploch může nastat požadavek výstavby centrální ČOV. ~~„i když se v současné době, zejména vzhledem k současnému k počtu obyvatel podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) kraje Vysočina a se s novou ČOV do roku 2014 nepočítá.“~~

Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v návrhu ÚP Staré Bříště řešeno takovým způsobem, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně dostatečně komunikačně propojeny.

Nezbytně důležitým předpokladem pro dobře fungující život v obci je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch a snadná přístupnost všech částí obce.

2.2 1.2 Návrh sídelní zeleně

V zastavěném území obce (ve všech sídlech) se návrh veřejné zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrálních částí sídel. Sídla (zastavěná území) budou i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad.

Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

2.3 1.3 Plochy přestaveb a asanační zásahy

Návrh ÚP Staré Bříště neobsahuje žádné plochy přestaveb a žádné asanační zásahy.

3.2. FUNKČNÍ SLOŽKY SÍDLA

3.1 2.1 BYDLENÍ

Plochy bydlení jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

BV BYDLENÍ venkovské

Mezi plochy bydlení venkovské (venkovského typu) patří zejména :

- Bydlení trvalé
- Bydlení rekreační (tzv. druhé bydlení)
- Dočasné ubytování

3.1.1 Bydlení trvalé

~~—Obec Staré Bříště má v současné době celkem přibližně 45 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území.~~

Počet trvale bydlících obyvatel na území obce nepatrně kolísá. V posledních letech v důsledku přirozeného migračního pohybu lidí do měst počet obyvatel spíše stagnuje, příliš nenarůstá, tzn. obyvatelstvo je stabilizované bez vlastního přirozeného vývoje. Bez výrazné stavební činnosti se obyvatelstvo udrží přibližně na stejné úrovni.

Některá původně obydlená stavení v obci převzala funkci rekreačních objektů. Území obce Staré Bříště se stalo díky snadné přístupnosti z dálnice D1 a zároveň klidné, odlehle poloze, dochované venkovské zástavbě a mimořádné přírodní atraktivitě cílem rekreace. Poměr rekreačních chalup a chat k trvale obytné zástavbě je poměrně vysoký.

Na stávajících stabilizovaných plochách obytného charakteru je možnost zkapacitnění limitována charakterem zástavby a velikostí parcel. V těchto lokalitách předpokládáme v budoucnu nárůst obytné plochy v omezeném rozsahu. Projeví se především jako zvýšení obytného standardu. Rezervy stávajících ploch v oblasti bydlení lze předpokládat ve využití zástavby spojené s podnikatelskými aktivitami nebo v dostavbách ve vhodných prolukách.

Hlavní těžiště nové obytné kapacity je navrženo na rozvojových plochách určených pro „BV - BYDLENÍ venkovské“ (obytná smíšená zástavba venkovského typu - bydlení, podnikání), bydlení v rodinných domech (chalupách) a původních zemědělských statcích nebo živnostenské bydlení zemědělského, malovýrobního nebo řemeslného typu.

Směrné přibližné kapacity navržené obytné zástavby (zastavitelné rozvojové plochy) :

BV - Bydlení venkovské (obytná smíšená zástavba)	počet domů návrh nových	počet obyvatel nárůst	počet obyvatel celkem v sídle
Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště)	18	55	90

Udané údaje je nutno chápat jako přibližné a směrné, protože lze jenom s určitou pravděpodobností odhadovat takové údaje jako je například poměr zástavby komerčního typu k zástavbě obytné, velikost nově navržených objektů apod. Regulativy využití území umožňují vysokou variabilitu.

3.1.2-Bydlení rekreační

(tzv. druhé bydlení)

Území obce Staré Bříště se stalo díky velké přírodní atraktivitě a zejména díky podílu dochované původní venkovské zástavby cílem rekreace. Mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup. Poměr rekreačních chalup k trvale obytné zástavbě je poměrně vysoký. Jejich majitelé si většinou vážící hodnoty objektů dochované venkovské zástavby, opravují je a zvelebují tak, aby mohli plně využívat přednosti bydlení na venkově. Výhledově mohou tyto domy opět sloužit k trvalému bydlení.

3.1.3-Dočasné ubytování

Řešené území má výhodné podmínky pro cestovní ruch a širší rekreační zázemí obce, zejména s ohledem na neporušené přírodní prostředí a snadnou dostupnost obce. Těžiště ubytovací a stravovací kapacity se dá předpokládat v rámci smíšeného venkovského bydlení. Rozvoj cestovního ruchu by měl být ze strany obce podporován.

3.2 2.2 REKREACE

Plochy rekreace jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) samostatně vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

RI REKREACE

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Mezi plochy rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci) patří zejména :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách

3.2.1-Rodinná rekreace v rekreačních chatách

Na území obce Staré Bříště v samotném sídle jsou na jeho východním okraji vymezeny tři stávající pozemky pro rekreační chaty, které nejsou záměrně zahrnuty do smíšeného obytného území z důvodů možnosti napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Proluku mezi nimi pak tvoří zastavitelná plocha pro jeden až dva rekreační objekty.

Ve volné krajině se na území obce Staré Bříště nachází několik stávajících rekreačních chat, které jsou rozptýlené po celém území, zvláště pak ve východní části katastrálního území směrem k rybníku Sýkora. Chatové kompaktní kolonie se na území nevyskytují.

V návrhu ÚP nejsou navrženy ve volné krajině žádné rozvojové zastavitelné plochy pro rekreační chaty. Území je nevhodné zatěžovat zástavbou tohoto druhu (ochrana krajiny, problém likvidace odpadků, hluk, apod.). Nepřípustné jsou zejména zábory lesní půdy a chráněné zemědělské půdy k tomuto účelu.

3.3 2.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3.3.1 Veřejná infrastruktura

Základní vybavení obce je nedostatečné a celkově neodpovídá velikosti a významu obce. V obci není velké množství trvale bydlících obyvatel, neboť mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména :

- Veřejná správa
- Vzdělávání a výchova
- Kultura
- Zdravotní a sociální služby

Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP Staré Bříště vymezena zastavitelná plocha v centrální části obce.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury v obci je podrobně popsáno v kapitole :

- d)** Koncepce veřejné infrastruktury
včetně podmínek pro její umístění

3.3.2 Sport a tělovýchova

Plochy občanského vybavení pro sport a tělovýchovu jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport a tělovýchova

Mezi občanské vybavení pro sport a tělovýchovu patří zejména :

- Sportovní zařízení , včetně zázemí

V současné době je možnost sportovního a rekreačního vyžití obyvatel malá a neodpovídá současnému významu obce. Vesměs jsou obyvatelé obce vázáni na otevřená a krytá sportovní zařízení v okolních obcích (sportovní hřiště, krytá sportovní zařízení, apod.) a zejména na sportovní vyžití ve volné přírodě.

Tomuto stavu i vzhledem k předpokládanému zvýšení počtu obyvatel navrhujeme čelit vytvořením rozvojové plochy pro sport a rekreaci u na západním okraji sídla. Vznik malých sportovních zařízení (sportovních hřišť a dětských hřišť) je přípustný také v rámci ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury a smíšeného venkovského bydlení, například ve vazbě na bydlení.

3.4-2.4 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Plochy pro výrobu a skladování jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území jako :

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

Na území obce, jižně od sídla Staré Bříště je situován stávající areál zemědělské výroby, který není v současné době plně využíván. V areálu jsou umístěny objekty živočišné výroby a potřebné zázemí veškeré zemědělské výroby, sklady, dílny, apod.

V ÚP nejsou navrženy plochy pro rozvoj zemědělské farmy, neboť v rámci stávajícího areálu zemědělské výroby jsou dostatečně velké rezervní nezastavěné plochy.

4.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V návrhu Územního plánu Staré Bříště se vymezují zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Zastavitelné plochy, kde změny využití prověří územní studie je vymezeno na výkresu :

A ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000). (zastavitelné plochy s podmínkou prověření územní studií jsou vyznačeny šrafovou)

Stanovení podmínek pro pořízení územní studie :

Navržená zastavitelná plocha, ve které je uloženo prověření změn jejich využití územní studií je svou rozlohou větší, pohledově (díky své vyvýšené poloze) exponovaná lokalita. Zástavba na této ploše se bude výrazně uplatňovat v panorámatu obce na příjezdu od Mladých Bříšť i v dálkových pohledech z okolních kopců. Proto musí být urbanistické kompozici a prostorovému uspořádání staveb věnována odpovídající pozornost.

Novou výstavbu je nutné v územní studii řešit komplexně a společně s územní rezervou. Hlavním cílem stanovených regulačních zásad v územních studiích musí být nejen harmonické zapojení nové výstavby do krajinného, urbanistického i architektonického kontextu obce, ale i jeho obohacení o nové urbanistické a architektonické kvality.

Stanovení lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti :

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti stanovuje na 60 měsíců ode dne vydání Změny č.1 Územního plánu Staré Bříště.

5.4. ÚZEMNÍ REZERVY - VÝHLED **zastavitelné plochy ve výhledu**

V návrhu Územního plánu Staré Bříště se vymezují zastavitelné plochy ve výhledu, které se stanovují jako územní rezerva pro rozvoj obce.

Územní rezervy, zastavitelné plochy ve výhledu jsou vymezeno na výkresu :

A ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ (v měřítku 1 : 5 000). (hranice územní rezervy, zastavitelných ploch ve výhledu je vyznačena čárkovaně)

Územní rezervy - výhled, zastavitelné plochy ve výhledu jsou územím nezastavěným a Jedná se o dlouhodobější územní rezervy pro zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy ve výhledu vymezené v návrhu Územního plánu Staré Bříště souvisí s komplexním řešením severozápadního okraje návrhem ÚP vymezených zastavitelných ploch v sídle Staré Bříště, kde zastavitelné plochy mohou být výhledově po naplnění současně vymezených zastavitelných ploch rozšířeny.

Územní rezervy, t.j. zastavitelné plochy ve výhledu lze vymezit do zastavitelných ploch pouze změnou ÚP na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Změna územního plánu musí být projednána podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY **včetně podmínek pro její umístění**

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Staré Bříště (celé její území) je položena mimo frekventované dopravní tahy. Územím obce prochází dvě silnice (II. a III. třídy), které vzhledem ke svým parametrům plní funkci pouze místního významu.

— Dálnice D1 z Prahy do Brna je hlediska širších vztahů výrazným prvkem, který může ovlivnit rozvoj a obnovu obce v dlouhodobějším časovém horizontu. Dálnice D1 prochází cca 5 km od severního okraje území Staré Bříště. Nájezd na nájezd a výjezd dálnici D1 je v Humpolci ze silnice I / 34, na kterou je napojena silnice druhé třídy II / 347, procházející obcí Staré Bříště.

1.2 POZEMNÍ KOMUNIKACE

1.2.1 Silnice

Na území obce se nacházejí silnice II. a III. třídy.

Jedná se o silnici druhé třídy č 347 (II / 347) a silnici třetí třídy č. 34775 (III / 34775).

Nejdůležitějším dopravním komunikačním tahem v řešeném správním území Staré Bříště je silnice II / 347 (II. třídy č. 347). Silnice II / 347 se v nedaleké obci Komorovice napojuje na silnici I. třídy I / 34 (v úseku Humpolec - Pelhřimov) a ta dále na dálnici D1. V opačném jižním směru vede silnice II / 347 přes Mysletín, Zachotín a mezi obcemi Strměchy a Sedliště se napojuje na silnici první třídy I / 19 (v úseku Pelhřimov - Jihlava).

Pro místní dopravu je důležitá další silnice III / 34775 (III. třídy č. 34775), která propojuje menší sídla v okolí města Humpolce. Silnice III / 34775 vede z obce Staré Bříště do sousední obce Bystrá a napojuje se na silnici II. třídy II / 523 poblíž města Humpolce.

— Silnice II. a III. třídy a místní komunikace v krajině zajišťující komunikační propojení jednotlivých sídel se často klikatí nahoru a dolů v historické stopě původních cest. V průchodu sídly mají mnohdy nenormové parametry a extravilánovou úpravu (vozovky s příkopy bez chodníků). V místech, kde silnice procházejí zastavěným územím obce plní funkci sběrné komunikace.

Návrh řešení územního plánu obce Staré Bříště ponechává silnice II. a III. třídy ve stávající trase. Navrhujeme postupné odstraňování dopravních závad a postupnou rekonstrukci silnic v řešeném území do normovaných kategorií silnic II. a III. třídy, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby. ~~Kategorie silnic bude vedena mimo zastavěné a zastavitelné plochy dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.~~

1.2.2 Místní komunikace

Dopravní obsluha zástavby ve volné krajině (všech sídel ve správním území Staré Bříště) je zajištěna po místních komunikacích. Po místních komunikacích (zpevněných cestách) v krajině je zajištěno zejména propojení zástavby v lokalitě Vlčí Hory.

Zástavba v zastavěném území, t.j. v samotném sídle Staré Bříště je obsluhována ze sítě místních komunikací. V řešeném území navrhujeme postupnou rekonstrukci stávajících místních komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Místní komunikace ve stávající i nově navržené zástavbě jsou koncipovány jako obslužné komunikace funkčních tříd C2, C3 základní kategorie MO 8 s oboustranným chodníkem, v případě jednosměrných komunikací (budou navrženy pouze výjimečně) kategorie MO 7 i MO 5. Současně tento návrh dává možnost případného vytvoření zklidněných komunikací funkční třídy D1 v obytných zónách nové zástavby.

Nové místní komunikace musí být průjezdné, slepé pouze výjimečně (pokud jsou nezbytně nutné). V případě slepých musí být zajištěna otočka pro nákladní automobily (hasiči, svoz odpadu, údržba komunikace, apod.).

Některé stávající místní obslužné komunikace jsou neveřejné, nejsou ve správě obce a vedou přes soukromé pozemky. Návrh obsahuje postupnou úpravu komunikací tak, aby ke každému objektu byl zajištěn přístup z místní veřejné komunikace podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (příjezd požárních vozidel, sanitky, svoz odpadu, apod.).

1.2.3 Doprava v klidu

V obci převládá parkování v jízdním pruhu místních komunikací a na pozemcích jednotlivých objektů. Výraznější potřeby na rozšiřování stávajících možností parkování a odstavování vozidel na veřejných pozemcích ani podél komunikací se nevyskytují.

U stávající i nově navržené obytné zástavby bude parkování uskutečněno v jednotlivých garážích, pro návštěvy bude umožněno parkování na vozovce. Parkování a odstavování vozidel zemědělské techniky se musí realizovat v rámci vlastních areálů.

1.2.4 Hromadná autobusová doprava

Obec Staré Bříště (všechna sídla na jeho území) je obsluhována autobusovými linkami.

1.2.5 Pěší a cyklistický provoz

Ve stávající a nové zástavbě bude pěší provoz realizován na stávajících a nově navržených chodnících. K rozšíření možnosti pěšího a cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi navrhujeme pěší a cyklistické stezky s hlinitopísčítým krytem. K jejich vytvoření bude převážně využito původních polních cest.

1.3 ŽELEZNICE

Řešeným územím (k.ú. Staré Bříštně) není vedena žádná železniční trať. Návrh řešení ÚP Staré Bříštně nepředpokládá potřebu výstavby nové železniční trati na řešeném území.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Přes území Staré Bříštně jsou vedeny inženýrské sítě. Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny, jejich funkce nesmí být bez souhlasu správce nebo majitele narušena. V případě potřeby je přípustné se souhlasem správce nebo majitele inženýrské sítě vedoucí přes řešená území přeložit nebo zrušit.

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

V současné době nemá obec Staré Bříštně vybudovaný systém splaškové kanalizace. V sídle Staré Bříštně je vybudována pouze dešťová kanalizace a na části území dešťová kanalizace ve formě otevřených příkopů. Odpadní vody v obou sídlech Staré Bříštně a Vlčí Hory jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Humpolec, nebo jsou přes domovní septiky zaústěny do místní vodoteče.

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

Staré Bříštně

V sídle Staré Bříštně je v ÚP navržena likvidace odpadních splaškových vod ~~v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) kraje Vysočina v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod, nebo využití jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.~~

Alternativně, pro případ stavebního a demografického rozvoje obce, aktualizace PRVK nebo změny platných právních předpisů v oblasti ochrany vod a odvádění a čištění vod, je v návrhu ÚP Staré Bříštně navržena veřejná kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Za tím účelem je v návrhu ÚP vymezena zastavitelná rezervní plocha pro novou ČOV. Předpokládáme, že v budoucnu po naplnění všech zastavitelných ploch může nastat požadavek výstavby centrální ČOV. ~~, i když se v současné době, zejména vzhledem k současnému k počtu obyvatel podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina a se s novou ČOV do roku 2014 nepočítá a předpokládá se dosavadní systém likvidace splaškových odpadních vod v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo případně v domovních čistírnách odpadních vod.~~

V případě rozhodnutí o výstavbě centrální ČOV bude kanalizace provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována postupně po etapách po vybudování ČOV. Na zastavitelných plochách (v nových dosud nezastavěných lokalitách) bude pokládána kanalizace společně s ostatními sítěmi. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV. ~~Všechny stavby pak budou napojeny na veřejnou kanalizaci ukončenou ČOV a jímky na vyvážení či dočasná čistící zařízení budou odstaveny z provozu.~~

U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení. U zemědělské výroby bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a podle daného konkrétního případu.

Vlčí Hory a samoty ve volné krajině

V malém sídle Vlčí Hory pouze s několika rozptýlenými staveními v krajině a na samotách **ve volné krajině** ~~navrhujeme~~ ~~se navrhuje~~ ~~zachovat~~ nepropustné bezodtokové jímky na vyvážení, **nebo využití jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.**

Kanalizace dešťová

V zastavěném území a na navržených zastavitelných plochách ve všech sídlech musí být zajištěna bezškodná likvidace nárůstu dešťových vod v místě a v návazných vodních tocích. Přebytkové vody musí být odváděny redukovane nejlépe přes akumulaci se vsakem, bez ovlivnění sousedních pozemků. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25% celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

2.1.2 VODOVOD

Zásobování obyvatel pitnou vodou v sídle Staré Bříště je v současné době zajištěno z veřejného obecního vodovodu. Vodovod je zásobován podzemní vodou ze dvou lokalit východně od obce, jímání je prováděno pomocí tří kopaných studní. Akumulaci tvoří objem vody ve studních, voda ze studní je přiváděna do sídla gravitačními řady. PHO vodních zdrojů je vymezeno.

Současný stav zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu kapacitně vyhovuje pro současný stav a má i dostatečnou kapacitní rezervu pro napojení nově navrhované zástavby. Nové vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní síť tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit (požární hydranty) stávající a nově navrhovanou zástavbu, a aby byla vodovodní síť co nejvíce zaokruhovaná.

V lokalitě Vlčí Hory není vybudován veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

~~— Zásobování obce elektrickou je zajišťováno z vrchního vedení 22 kV prostřednictvím dvou trafostanic :~~

~~* Obec — zděná ————— do 160 kVA~~

~~* ZD ————— do 250 kVA~~

Elektrické vedení a trafostanice jsou kapacitně vyhovující pouze pro současné požadavky na odběr.

Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v konečné fázi výstavby lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic. Pro novou zástavbu jsou v ÚP navrženy dvě trafostanice (TS). Jedna v sídle Staré Bříště, na východním okraji navrhované zástavby a jedna ve dvou variantách v lokalitě Vlčí Hory.

Dimenzování trafostanic a konkrétní umístění vyjde postupně z podnikatelských záměrů. Předpokládá se výstavba typových trafostanic venkovního provedení. Nové trafostanice budou připojeny samostatnou odbočkou z kmenového vedení. V případě potřeby je přípustné přeložit stávající vedení včetně trafostanic.

2.3 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobování plynem v obci neexistuje, v nejbližší době nepočítá s realizací plynovodní sítě pro zásobování menších obcí včetně lokality Staré Bříště.

Záměry uvedeného charakteru jsou vyhodnocovány zejména z hlediska ekonomických aspektů vzhledem k investiční náročnosti při budování VTL přípojek a regulačních stanic pro jednotlivá sídla. Ekonomická návratnost je posuzována ve vztahu k množství a charakteru nově připojovaných konkrétních odběratelů se zájmem o odběr plynu.

2.4 SPOJE

~~V území je nutno postupovat v souladu se zákonem o telekomunikacích, trasy telekomunikačních zařízení respektovat, eventuálně navrhnou jejich ochranu a v krajním případě véas zajistit jejich přeložení (na náklady investora nové výstavby).~~

Dálkové optické kabely budou ukládány převážně do společných tras s místními telefonními sítěmi, pokud budou vedeny uvnitř sídla.

~~V současné době s nástupem nových informačních technologií došlo k výraznému technickému pokroku. Dále se rozvíjí síť mobilních operátorů. Na řešeném území nebo v jeho blízkosti jsou umístěny BTS stožáry operátorů mobilních sítí, které jsou propojeny navzájem paprsky. Ochranná pásma těchto paprsků musí být respektována.~~

S nástupem nových informačních technologií se rozvíjí síť mobilních operátorů. Na řešeném území lze umísťovat BTS stožáry operátorů mobilních sítí.

3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů bude řešena ~~v souladu s platnými předpisy a výhledově~~ komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude zajišťován na řízené zajištěné skládky. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce Staré Bříště zřizována.

V budoucnu bude kladen zvláštní důraz na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou u RD likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny. Nové místní komunikace musí splňovat požadavky na příjezd vozidel pro odvoz odpadů.

Likvidace nebezpečných odpadů bude prováděna svozem firmou, která má k tomu oprávnění. Nebezpečné odpady vzniklé při provozu trafostanic nebo při jejich rekonstrukci, budou předány organizacím majícím pověření k nakládání s příslušnými odpady.

~~Na správním území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) jsou evidovány bývalé, již rekultivované skládky:~~

- ~~▪ evidenční číslo 266 – centrální část sídla Staré Bříště u vodoteče~~
- ~~▪ evidenční číslo 267 – u areálu ZD jižně od sídla Staré Bříště)~~
- ~~▪ evidenční číslo 268 – severní okraj k.ú. Staré Bříště v lokalitě Vlčí Hory)~~

Rekultivované skládky jsou v návrhu ÚP zařazeny do území nezastavěného, na těchto plochách nebude realizována žádná výstavba.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

4.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

PV Veřejná prostranství
komunikace, veřejné prostory

Pro plochy PV - Veřejná prostranství (komunikace, veřejné prostory) jsou v návrhu ÚP Staré Bříště vymezeny rozvojové plochy v zastavitelných plochách.

Na veřejných prostranstvích pak budou umístěny místní komunikace navržené podle norem pro místní komunikace.

4.2 VEŘEJNÁ ZELENĚ

Do ploch veřejného prostranství jsou v návrhu ÚP Staré Bříště zahrnuty zejména komunikace a veřejné prostory na návších sídel. Plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích (stávající a navržené) jsou v návrhu Územního plánu Staré Bříště vymezeny zvlášť na plochách označených :

ZV Veřejná prostranství
zeleň na veřejných prostranstvích

Pro plochy ZV - Veřejná prostranství (zeleň na veřejných prostranstvích) jsou v návrhu Územního plánu Staré Bříště vymezeny rozvojové plochy většinou v rámci stávajících blíže nedefinovaných ploch veřejného prostranství.

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní vybavení obce je nedostatečné a celkově neodpovídá velikosti a významu obce. V obci není velké množství trvale bydlících obyvatel, neboť mnoho původně trvale obydlených stavení převzalo funkci rekreačních chalup.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou v návrhu ÚP Staré Bříště (textová a grafická část) vymezeny v zastavěném území a zastavitelných plochách jako :

OV Občanské vybavení veřejná infrastruktura

Mezi občanské vybavení veřejné infrastruktury patří zejména veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby. V rámci ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury je přípustný také vznik malých sportovních zařízení (sportovních hřišť a dětských hřišť). Pro OV - občanské vybavení veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP vymezena zastavitelná plocha v centrální části obce.

5.1 VEŘEJNÁ SPRÁVA

Obecní úřad Staré Bříště se nachází v samostatném objektu v dolní východní části sídla. U objektu se nabízí celková přestavba s využitím přilehlé zastavitelné plochy nebo nástavba podkrovních prostorů na stávající ploché střeše.

5.2 VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

V současné době není v obci Staré Bříště žádné zařízení pro vzdělávání a výchovu, t.j. školské zařízení, děti z obce Staré Bříště dojíždějí do základní školy v Humpolci. Pro sportovní vyžití slouží zejména volná příroda v okolí sídla.

Ani po naplnění všech obytných rozvojových ploch a nárůstu obyvatel na budoucí možný počet cca 80 až 100 obyvatel se nepředpokládá potřeba výstavby jednoúčelového školského zařízení. Vznik malé (soukromé nebo obecní) mateřské školy je možný v rámci smíšeného venkovského bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení.

5.3 KULTURA

Malá kaplička situovaná na návsi je památkou místního významu a je stavební dominantou obce. Je dokladem kontinuity historického vývoje osídlení v tomto sídle.

Nepředpokládáme výstavbu nových objektů pro jednoúčelové využití pro kulturní účely, pro základní kulturní vyžití je nutno hledat netradiční formy ve spojení se sportem, církví nebo s jinými aktivitami, např. klubovní a zájmová činnost.

Vyššími formami a zařízeními pro kulturní účely (kina, divadla, koncertní sály, apod.) bude obec Staré Bříště nadále vázána na okolní větší sídla a města v regionu.

5.4 ZDRAVOTNÍ A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

V současné době není v obci žádné zdravotnické zařízení, obyvatelé jezdí do Humpolce a Pelhřimova. Rozvojové plochy pro výstavbu staveb pro zdravotnictví nenavrhujeme.

6. OCHRANA OBYVATEL

6.1 CIVILNÍ OCHRANA

Obec Staré Bříšče má v současné době celkem přibližně 45 trvale bydlících obyvatel v celém svém správním území.

Za mimořádných událostí (v případě napadení, živelné pohromy nebo havárie) je plánováno ukrytí pro místní obyvatelstvo a pro evakuované osoby z jiných více ohrožených oblastí, nebo lidí momentálně projíždějících daným územím v případě ohrožení.

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách se v návrhu ÚP předpokládá nárůst obyvatelstva až o 100 %. Návrh ÚP ve své konečné podobě realizace předpokládá počet cca 80 až 100 obyvatel v celém správním území. Potenciál obyvatelstva je odvozen z rozlohy navrhovaných obytných území a vychází z předpokladu jejich naplnění.

Požadavky na civilní ochranu, které vyplývají z návrhu územního plánu obce jsou podkladem pro zpracování plánu ukrytí navrhovaného počtu obyvatel. Zároveň ověřují územně technické podmínky zajištění základních funkcí sídla při mimořádných událostech.

Pro novou obytnou zástavbu se předpokládá podsklepení alespoň 50 % nových rodinných domů. Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP navrženy.

Ve správním území Staré Bříšče nesmí být umístěny činnosti, při nichž se nakládá s větším množstvím nebezpečných chemických látek ať už při výrobě nebo skladování (~~objekty skupiny A a B dle zákona č. 353 / 1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky~~).

6.2 POŽÁRNÍ OCHRANA

Zástavba a parametry komunikací musí vyhovovat všem požárním předpisům a ČSN.

Parametry všech nových komunikací budou odpovídat požárním předpisům, budou průjezdné (nesmí být slepé) a ke všem objektům bude zajištěn příjezd požárních vozidel podle příslušných ČSN.

Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti a zajištěn příjezd požárních vozidel. Příjezd a přístup požární techniky bude v dotčených lokalitách zajištěn ze stávajících a navržených komunikací umístěných ve vymezeném veřejném prostoru, na plochách PV - veřejná prostranství.

K zásobování požární vodou slouží vodní nádrže na území obce. Při výstavbě a rozšiřování vodovodu pro novou zástavbu budou v obci zřizovány požární hydranty.

6.3 OBRANA STÁTU

Návrhem řešení ÚP Staré Bříšče nejsou dotčeny žádné vojenské objekty a vojenská zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v ÚP navrženy.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, vodní toky, záplavová území a ochranu před povodněmi, zemědělský a lesní půdní fond, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

1. KRAJINA A PŘÍRODA

Reliéf krajiny

— Obec Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) leží na Křemešnické vrchovině, která je součástí rozsáhlé Českomoravské vrchoviny, v kraji Vysočina (hl.m. Jihlava), v jeho západní části poblíž města Humpolec, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá sídla obklopují pole, louky pastviny a lesní porosty, atraktivita území spočívá právě ve své členitosti. V řešeném území převažují mírné svahy, které ve svém zakončení u vodních toků prudce spadají do údolí. Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu harmonickou, kultivovanou, přírodě blízkou a zemědělsky využívanou.

— Důležitými krajinotvornými prvky jsou rozsáhlé lesní masívy pokrývající území obce (celkem 193, 3796 ha) a vodoteče. Nejrozsáhlejší lesní masívy jsou v jihovýchodní a jižní části území, v lokalitách Smrčiny a Na Opatově a navazující pod vrchem Soví hat'. Vysoce stabilizujícím prvkem jsou drobné lesíky roztroušené po celém území. Celé správní území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) spadá do povodí řeky Vltavy, Sázavy a Želivky do které se vlévá Jankovský potok.

— Nejvýše položené místo ve správním území obce (cca 614 m n. m.) se nachází na jižní hranici k.ú. Staré Bříště s k.ú. Mysletín, těsně pod vrcholem kopce Soví hat', jehož nejvyšší bod (620 m n. m.) leží již na území sousední obce Mysletín. Nejnižší je pak na území obce Staré Bříště položen západní okraj údolní nivy Jankovského potoka (cca 493 m n. m.), tekoucího podél jihozápadní hranice území. Samotné sídlo Staré Bříště leží v nadmořské výšce mezi 515 a 542 metry n. m.

Návrh ochrany a tvorby krajiny

Cílem krajinného plánu je zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

V krajině mimo zastavěné území navrhujeme zvýšit podíl trvale zatravněných ploch a zalesněných ploch. Jedná se zejména o lokality na svažitých lokalitách, kde hrozí půdní eroze. V řešeném území navrhujeme obnovu polních cest. U všech stávajících i navržených cest se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě jedno i oboustranných alejí.

V zastavěném území obce se návrh veřejné zeleně soustřeďuje především na atraktivní místa v centrální části sídla. Zastavěná území budou i v budoucnu tvořena plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně komunikací, neboť se zde předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých zahrad. Zastavěné území obce bude propojeno se stávajícími ekosystémy krajiny formou navržených zelených pásů a alejí. Nově navržené plochy obytné zástavby budou odděleny od stávajících celků vysokou zelení, popřípadě kombinovanou zelení izolační.

Cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny :

- * Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- * uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny, zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
- * zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- * podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- * zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
- * následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,
- * pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

Návrh úprav zeleně je v tomto materiálu nutno chápat pouze směrně jako podklad pro další podrobnou ÚPD, nové výsadby zeleně musí být řešeny detailně v rámci projektů souhrnných pozemkových úprav, které budou vycházet z nových majetkoprávních vztahů.

Cílové využití krajiny

Hlavní cílové využití krajiny je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.

V území budou v nejvyšší možné míře vytvářeny předpoklady pro zachování stávajících typů využívání lesních a zemědělských pozemků, respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel. Sídla doplňovat hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřípouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a chránit luční porosty.

Na celém správním území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je třeba chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny a zachovat prvky historického členění krajiny. Je třeba se zasadit o zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

Národní přírodní památka – NPP Jankovský potok

— NPP Jankovský potok byla vyhlášena v roce 1992. Chráněné území zahrnuje tok a údolní nivu Jankovského potoka od jeho pramenů u obce Jankov po osadu Hojkovy na sousedním k.ú. Mladé Bříště v délce přibližně 13 km. Výměra chráněného území činí celkem 71,14 ha a ochranné pásmo činí celkem 323,88 ha. Hlavním předmětem ochrany je unikátní populace kriticky ohrožené perlorodky říční (Margaritana margaritifera).

Evropsky významná lokalita – EVL

— V řešeném území, podél jihozápadní hranice správního území Staré Bříště, se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita (EVL) CZ0613321 – Jankovský potok v soustavě Narura 2000, jež musí být chráněna a respektována. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů – vydra říční, (Lutra lutra).

— Návrh řešení ÚP vylučuje umístování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Narura 2000.

Památné stromy – PS

— V řešeném území se nachází dva vyhlášené (dle §46, odst. 1 zákona č. 114 / 1992Sb., o ochraně přírody a krajiny) památné stromy. Jedná se o dvě lípy srdčité v lesním porostu v lokalitě Opatovského háje, v místě bývalého Opatovského dvora poblíž hájenky.

NPP, EVL, PS

V návrhu ÚP Staré Bříště jsou Národní přírodní památka NPP, evropsky významná lokalita EVL a památné stromy PS respektovány a jsou graficky vyznačeny na výkresu:

D – „Koordinační výkres 1 : 5000“ v Části II – Odůvodnění Územního plánu Staré Bříště.

2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES), je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Místní ÚSES zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability. Místní územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

V návrhu ÚP Staré Bříště je vymezen místní (lokální) ÚSES. ~~Podkladem pro vymezení lokálního ÚSES ve správním území Staré Bříště je generel ÚSES :~~

- ~~▪ Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Kletečná u Humpolce, k.ú. Milovice, k.ú. Mladé Bříště, k.ú. Velký rybník u Humpolce, k.ú. Staré Bříště, k.ú. Záhoří u Humpolce a k.ú. Zachotín , který byl zpracován roce 2000. Zpracovatelem byl Ing. Aleš Friedrich, autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu.~~

Řešeným územím (k.ú. Staré Bříště) prochází „bučinná“ osa nadregionálního biokoridoru K 78, která je osou vymezeného systému. Trasa sleduje vyvýšené zalesněné partie pahorkatiny a právě od Starých Bříšť sleduje svahy podél údolí Jankovského potoka a posléze údolí podél Želivky. Pro umožnění funkce složeného biokoridoru jsou v ose vložena lokální biocentra LBC, která jsou koncipována jako kontrastní. LBC využívají lesních partií s příznivější dřevinnou skladbou a přirozených úseků nivy.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na ~~hlavním výkresu „B Urbanistický návrh—Hlavní výkres“~~ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „~~C Veřejně prospěšné stavby a opatření~~ **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**“.

Prvky navrženého místního ÚSES

- * nadregionální biokoridor- NRBK K78
- * lokální biocentrum - LBC
- * lokální biokoridor - LBK
- * interakční prvky - IAP

Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES :

a) LBC - lokální biocentrum -	minimálně nutná plocha biocentra	
lesní společenstva	3 ha	
vodní společenstva	1 ha	
luční společenstva	3 ha	
kombinovaná společenstva	3 ha	
b) LBK - lokální biokoridor -	maximálně možná délka	minimální šířka
lesní společenstva	2000 m	20 m
mokřady	2000 m	20 m
luční společenstva	1500 m	20 m
kombinovaná společenstva	2000 m	20 m

Obecné zásady v navržených LBK a LBC

- * Lesy - lesy s přirozenou druhovou skladbou
- * Louky - extenzívně obhospodařované louky
- * Louky na potoce - vodní tok, revitalizace vodního toku / doplnění a založení nových vodních ploch, břehové porosty (alespoň jednostranné), extenzívně udržované luční plochy, neobhospodařované luční plochy podél potoků budou zalesněny (olše, javory, lípy) /

Všechny prvky navrženého ÚSES Staré Bříště vyhovují předepsaným parametrům. Budou postupně vyčleňovány ze ZPF, např. v rámci souhrnných pozemkových úprav.

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES, s výjimkou liniových staveb pro dopravu, technického vybavení území, oprav a úprav stávajících objektů, staveb na tocích (vodní nádrže, rybníky, propustky a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), je zákaz umísťování staveb a to i oplocení. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, povolování pozemkových úprav, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

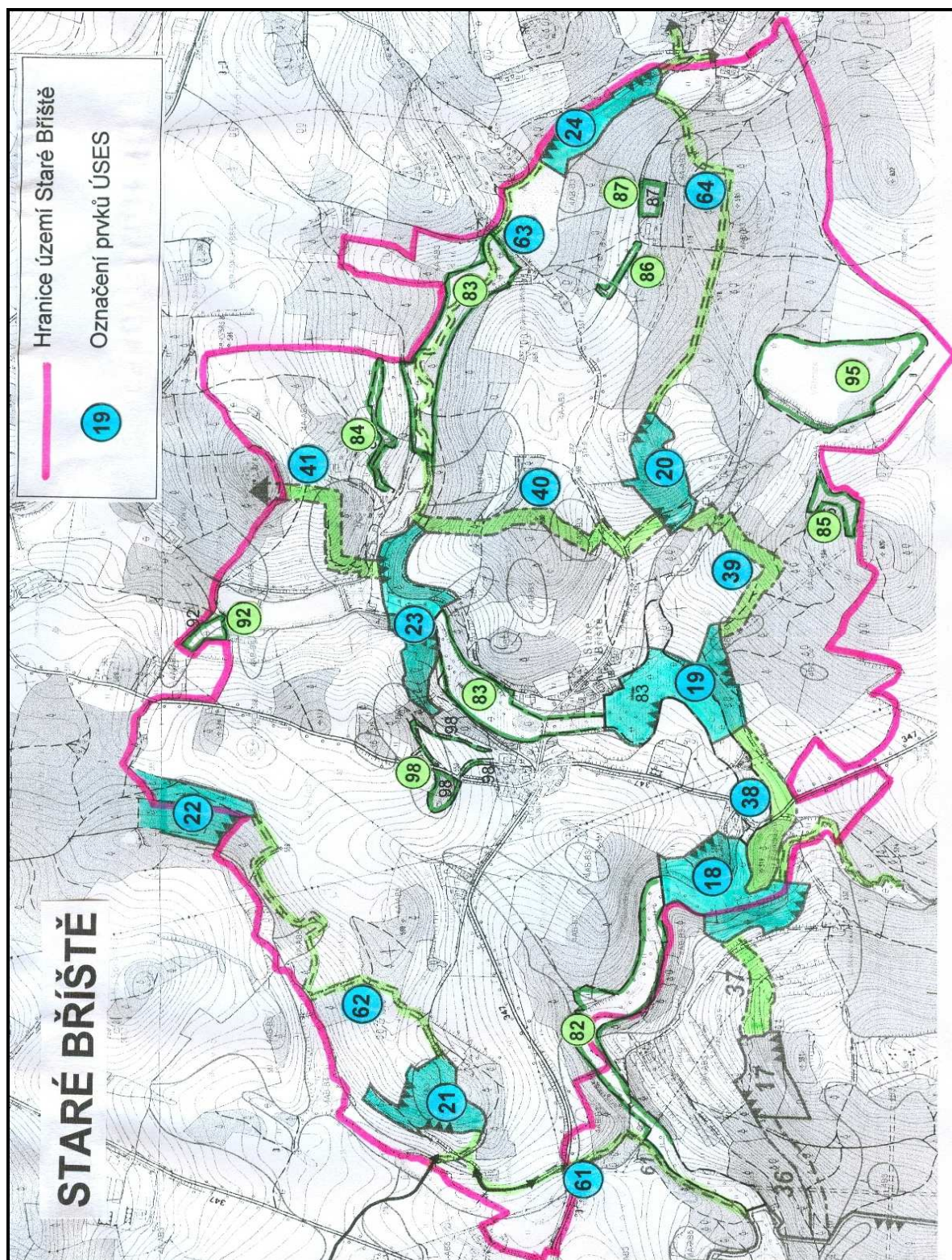
Nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Na všech vymezených plochách prvků ÚSES je nepřípustné zřizovat jakékoli stavby, vyjma křížení komunikací a inženýrských sítí a staveb sloužících pro zadržení vody v krajině a zásobování vodou (pokud nebudou v rozporu s cílovým stavem prvku ÚSES nesníží stávající stupeň ekologické stability).

V následujících tabulkách převzatých z generelu ÚSES jsou ve zkrácené zjednodušené podobě obsaženy prvky ÚSES, které zasahují do ÚP Staré Bříště :

- NRBK - č. 38, 39, 40, 41 - osa nadregionálního biokoridoru K 78
- LBC - č. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 - lokální biocentra
- LBK - č. 61, 62, 63, 64 - lokální biokoridory
- IAP - č. 82, 83, 83, 84, 85, 86, 87, 92, 95, 98 - interakční prvky

SCHÉMA LOKÁLNÍHO ÚSES - ŠIRŠÍ VZTAHY



Tabulky převzaté z generelů ÚSES pro :

- **Staré Bříště** (Ing. Aleš Friedrich, 2000)

NRBK - č. 38, 39, 40, 41

LBC - č. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 -

LBK - č. 61, 62, 63, 64

IAP - č. 82, 83, 83, 84, 85, 86, 87, 92, 95, 98

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES

k.ú. Staré Brístě

Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
Kletečná, Milotice, Mladé Brístě, Staré Brístě, Velký Rybník, Záhoří, Zachotin
(Aleš Friedrich, 2000)

Císlo prvku	Republikové číslo dle ÚTP	NÁZEV	Funkční typ	Biogeografický význam	Cílový typ	Cílový ekosystém	Délka (m)	Šířka (m)	Výměra (ha)	Poznámka	Využívání a ochrana	Dokumentace s vymezením	Vymezení
18		Zajíčkův Mlýn	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luků a mokřiných luk, v lese věkové dřevinné porost přirozené dřevinné skladby			7,5 ha		doplnění dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
19		U Staré Brístě	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luků a mokřiných luk, v lese věkové dřevinné porost přirozené dřevinné skladby			7,5 ha		doplnění dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
20		Na příhonu	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v kulturním lesním porostu vznik věkové dřevinné přirozené společenstev dřevinné skladby, podél mezí zachování druhové pestrého společenstva			5 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Brístě

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Brístě, Staré Brístě, Velký Rybník, Záhoří, Zachotin
 (Aleš Friedrich, 2000)*

21		U Marešů	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v lesním porostu vznik věkové difencované porostu přirozené dřevinné skladby			4,8 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
22		Na vrších	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v lesním porostu vznik věkové difencované porostu přirozené dřevinné skladby			4,8 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
23		U Koců	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luků a mokřých luk, v lese věkové difencovaný porost přirozené dřevinné skladby			6 ha		doplnění dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně
24		Nad Sýkorou	biocentrum - LBC	místní	přírodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luků a mokřých luk			3 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Brístě	jednoznačně

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Bríště

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Bríště, Staré Bríště, Velký Rybník, Záhři, Zachotin
 (Aleš Friedrich, 2000)*

38	Osa NRBK K78	U Brambůrků	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v lese vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, v úseku louky druhově pestrá skladba s propojením liniovou dřevinnou zelení	400 m				nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	jednoznačně
39	Osa NRBK K78	Soví hať	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v lesním porostu vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby	490 m				obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	jednoznačně
40	Osa NRBK K78	Strašák	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v kulturním lesním porostu vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, podél mezí zachování druhově pestrého společenstva	700 m				obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	jednoznačně
41	Osa NRBK K78	U Maršíků	biokoridor - ONBK	nadregionální	přírodní	v lese vznik věkové difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, v úseku louky druhově pestrá skladba s propojením liniovou dřevinnou zelení	400 m				nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	jednoznačně

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Bríště

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Bríště, Velký Rybník, Záhoří, Zachotín
 (Aleš Friedrich , 2000)*

61	K Rousínovu	biokoridor - LBK	místní	přírodní	v lesním úseku vznik věkově difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, podél cesty v severní části vznik pásu přirozené zeleně	1000 m				obnova dřevinami přirozené skladby, podél cesty v severní části výsadba přirozených druhů stromů a keřů	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	rámcově
62	U hlubokého	biokoridor - LBK	místní	přírodní	v lesním úseku vznik věkově difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby, podél mezi propojení přirozeným porostem stromů a keřů	1000 m				obnova dřevinami přirozené skladby, výsadba přirozených druhů stromů a keřů, nehnojit louky	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	jednoznačně
63	Hejnický potok	biokoridor - LBK	místní	přírodní	v nivě potoka přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk	1300 m				nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, v lese obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	jednoznačně
64	Smrčiny	biokoridor - LBK	místní	přírodní	v lesním porostu vznik věkově difencovaného porostu přirozené dřevinné skladby	1200 m				obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	jednoznačně

STARÉ BŘÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Bříštle

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Bříštle, Velký Rybník, Záhoří, Zachotin
 (Aleš Friedrich, 2000.)*

82	Jankovský potok U Mladé Bříštle	interakční prvek IAP	místní		v nivě potoka přírodní charakter společenstev luků a mokřin			11,3 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, podpora dřevin přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
83	Mlýnský potok	interakční prvek IAP	místní		v nivě potoka přírodní charakter společenstev luků a mokřin			16 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření, podpora dřevin přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
84	Víši Hory	interakční prvek IAP	místní		zachování a ochrana přírodních biotopů dřevinné i bilinné liniové zeleně			1,4 ha		úprava s podporou vhodných druhů dřevin a křovin	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
85	Soví hať	interakční prvek IAP	místní		zachování a ochrana přírodního charakteru lesního společenstva			1,5 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle
86	Na Opatově	interakční prvek IAP	místní		zachování a obnova pásu přirozené křovinné a dřevinné zeleně			0,8 ha		úprava s podporou vhodných druhů dřevin a křovin	Generel lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bříštle

STARÉ BRÍŠTĚ - Tabulka ÚSES
k.ú. Staré Bríště

*Převzato a upraveno (zkráceno) z generelu ÚSES
 Kletečná, Milotice, Mladé Bríště, Velký Rybník, Záhoří, Zachotín
 (Aleš Friedrich, 2000)*

87	Smrčiny	interakční prvek IAP	místní							obnova dřevinami přirozené skladby	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	
92	Březina	interakční prvek IAP	místní					1,2 ha		nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	
95	Vilímek	interakční prvek IAP	místní					11 ha		doplnění dřevinného břehového porostu, nehnojit louky, na loukách extenzivní hospodaření	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	
98	U Staré Bríště	interakční prvek IAP	místní					2,5 ha		obnova dřevinami přirozené skladby	General lokálního ÚSES pro část k.ú. Staré Bríště	

3. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

3.1 Vodní toky

~~— Řešené území patří leží v klimatické oblasti mírně vlhké, z čehož vyplývá, že zásobování vláhou je zajištěno převážně atmosférickými srážkami. Vodní poměry jsou dále ovlivněny zejména terénními podmínkami. Celé správní území Staré Bříště spadá do povodí řeky Vltavy, Sázavy a Želivky do které se vlévá Jankovský potok.~~

~~— Nejdelší vodotečí na území obce Staré Bříště je Hejnický potok, který protéká napříč celým územím obce od nejvýchodnějšího cípu k.ú. Staré Bříště k západu, přes obě hlavní sídla Vlčí Hory a Staré Bříště, a dále k jihovýchodu, kde se poblíž Zajíčkovy Mlýnu vlévá do Jankovského potoka, který protéká podél jihozápadní hranice území Staré Bříště. Oba tyto hlavní toky mají několik bezejmenných přítoků. Všechny vodní toky jsou nakonec přítoky Jankovského potoka, který se dále vlévá do vodní nádrže Sedlice na řece Želivce. Vodní toky napájí větší množství vodních nádrží, nichž rozlohou jsou největší rybníky Sýkora na Hejnickém potoce a Vilímek na levostranném přítoku Hejnického potoka.~~

Jankovský potok na území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je zařazen do soustavy zvláště chráněných území evropského významu Natura 2000 jako evropsky významná lokalita s označením CZ0613321 - Jankovský potok.

Jankovský potok na území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) byl vyhlášen v roce 1992 za národní přírodní památku - NPP Jankovský potok. Chráněné území zahrnuje tok a údolní nivu Jankovského potoka od jeho pramenů u obce Jankov po osadu Hojkovy na sousedním k.ú. Mladé Bříště v délce přibližně 13 km.

~~— Stav toků na území obce je dobrý, bez zjevných závad. Bude nutné průběžně prověřovat, zda odpovídá nárokům zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a případné závady odstraňovat. Správcem povodí je v současné době s. p. Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava.~~

Podél vodních toků musí být ponecháno volné nezastavitelné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m a u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m.

3.2 Vodní nádrž Švihov - Vodní dílo Želivka (VD Želivka)

Celé území Staré Bříště se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, Vodní dílo (dále VD) Želivka, která je zásobárnou pitné vody celostátního významu. Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí VD Želivka“.

3.2.3 Záplavová území

Na správním území obce Staré Bříště je stanoveno záplavové území Q_{100} vodního toku Jankovský potok, tekoucího v jihozápadní části správního území obce Staré Bříště a záplavové území Q_{100} vodního toku Hejnický potok, který protéká napříč celým územím obce od nejvýchodnějšího cípu k.ú. Staré Bříště k západu, přes obě hlavní sídla Vlčí Hory a Staré Bříště, a dále k jihovýchodu, kde se vlévá do Jankovského potoka.

V záplavových území Q_{100} vodních toků Jankovský potok a Hejnický potok není žádná stávající ani v ÚP navržená nová zástavba, záplavová území Q_{100} vodních toků jsou v ÚP respektována..

3.3 4 Ochrana před povodněmi

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze jsou v návrhu ÚP Staré Bříště navrženy v údolích vodotečí nové vodní plochy a poldry pro zachycení přívalových vod. Opatření lze realizovat zejména v rámci vymezených navržených ploch :

VV Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a vodní nádrže

ZT Plochy zemědělské - trvalý travní porost

Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou zahrnuta v ÚP Staré Bříště mezi „Veřejně prospěšná opatření“.

4. ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND

4.1 Zemědělský půdní fond

— Významným a důležitým krajinotvorným prvkem je obhospodařovaná zemědělská půda, t.j. pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), který pokrývá velkou část správního území (k.ú. Staré Bříště) obce Staré Bříště. ZPF zahrnuje pozemky orné půdy, trvalého travního porostu a v sídlech i mimo ně sady a zahrady. Celková rozloha zemědělské půdy v řešeném správním území Staré Bříště je celkem 275, 2896 ha.

— Zemědělská půda na území obce Staré Bříště je obhospodařována a zemědělsky využívána. Ve správním území Staré Bříště se pěstují převážně brambory, píce, obiloviny a řepka. Výrobní podoblast v řešeném území obce je B3 Bramborářská-ovesná. Z krajinářského hlediska se tedy jedná o krajinu harmonickou, kultivovanou a intenzivně zemědělsky využívanou.

Vliv řešení návrhu ÚP Staré Bříště na zaborů zemědělské půdy

— Celková výměra navržených zaborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení návrhu ÚP Staré Bříště, který řeší správní území obce Staré Bříště o celkové rozloze 531, 0271 ha (k.ú. Staré Bříště) činí celkem 6, 2100 ha.

— Vyhodnocení a zdůvodnění předpokládaných zaborů zemědělské půdy podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a podle prováděcí vyhlášky je uvedeno v :

— Části II - Odůvodnění Územního plánu Staré Bříště.

4.2 Lesy - pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

— Významným krajinotvorným prvkem pokrývajícím území obce Staré Bříště jsou lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL). Nejrozsáhlejší lesní masívy jsou v jihovýchodní a jižní části území, v lokalitách Smrčiny a Na Opatově a navazující pod vrchem Soví hat'. Vysoce stabilizujícím a krajinotvorným prvkem jsou drobné lesíky roztroušené po celém území obce.

Celková rozloha lesních pozemků v řešeném území obce Staré Bříště je 193, 3796 ha.

— V návrhu Územního plánu Staré Bříště je vymezeno 50 m ochranné pásmo (OP) lesa, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL (50 m od hranice stávajících lesních pozemků). Část zastavitelných ploch leží v ochranném pásmu lesa 50 m, pozemků určených k plnění funkce lesa. Nové stavby ochranném pásmu lesa nesmí být umístěny blíže než 25 m od hranice lesa. Ke všem stavbám v ochranném pásmu lesa 50 m bude nutně udělení souhlasu (výjimky) dle § 14, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

~~Vliv řešení návrhu ÚP Staré Bříště na zábory lesa~~

~~— V návrhu ÚP Staré Bříště nejsou navrženy žádné zábory stávajících lesních pozemků. Vyhodnocení a zdůvodnění vlivu řešení návrhu Územního plánu Staré Bříště na PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa) je uvedeno v je uvedeno v :~~

~~— Části II Odůvodnění Územního plánu Staré Bříště.~~

- f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
~~s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

1. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1.1 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ROZDÍLNÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ PLOCH

(1) Celé správní (řešené) území obce Staré Bříště je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu :

~~B - „Urbanistický návrh – Hlavní výkres“~~ (v měřítku 1 : 5 000).

(2) Celé území obce Staré Bříště je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití :

PLOCHY ZÁSTAVBY

Zastavěné území a zastavitelné plochy

- BV** PLOCHY BYDLENÍ
venkovské
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
smíšená venkovská zástavba
- RS** PLOCHY REKREACE
sportovně relaxační zařízení
- RI** PLOCHY REKREACE
plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV** ~~OBČANSKÉ~~ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná infrastruktura
- OS** ~~OBČANSKÉ~~ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
sport a tělovýchova
- VZ** ~~VÝROBA~~ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- PV** ~~VEŘEJNÁ~~ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
komunikace, veřejné prostory

- DS** ~~DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 silniční
- TI** ~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 technická zařízení

PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA

PLOCHY ZELENĚ
 v zastavěném území a zastavitelných plochách

- ZV** ~~VEŘEJNÁ~~ **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS** **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 sady a zahrady

PLOCHY ZELENĚ
 mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

- LP** **PLOCHY LESNÍ**
 pozemky určené k plnění funkce lesa
- ZT** **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 trvalý travní porost
- ZO** **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 orná půda
- ZS** **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 sady a zahrady
- SI** **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
~~izolační smíšená zeleň~~ **přírodní, vodní zemědělské, lesní**
- VV** **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
 vodní toky a vodní nádrže

1.2 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE KATEGORIE PLOCH

(1) Jednotlivé plochy se stanoveným rozdílným využitím (dále funkční plochy) jsou rozděleny do dvou kategorií graficky odlišně vyznačených na výkresu :

B - „~~Urbanistický návrh~~ – Hlavní výkres“ (v měřítku 1 : 5 000).

(2) Jednotlivé funkční plochy jsou rozděleny na :

- a) STAV - plochy stabilizované - jejich funkční využití ploch nebude zásadně měněno,
 b) NÁVRH - plochy změn - jejich funkční využití ploch bude měněno.

1.3 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA STAVEBNÍ ČINNOSTI

(1) Celé správní (řešené) území obce Staré Bříště je z hlediska stavební činnosti členěno na plochy zástavby zahrnující zastavěné území a zastavitelné plochy a na území nezastavěné (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy). Základní členění území obce s hranicemi jednotlivých území a ploch je vyznačeno přehledně na výkresu :

A ~~Základní členění~~ **Výkres základního členění území** (v měřítku 1 : 5 000).

(2) Plochy zástavby zahrnující zastavěné území a zastavitelné plochy tvoří plochy se stanoveným rozdílným způsobem (funkčním) využití označeným :

BV , SV , RS , RI , OV , OS , VZ , PV , DS , TI

Na hlavním výkresu B „~~Urbanistický návrh~~“ Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného rozdílného způsobu využití ploch zástavby. Barvy odpovídající příslušnému využití ploch jsou označeny v legendě písmeny (značkami).

(3) Území nezastavěné zahrnuje zejména plochy zeleně a krajiny. Zahrnuje plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách a nezastavěné území v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jednotlivé plochy zeleně a krajiny jsou označené :

- Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách :
ZV , ZS
- Plochy v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy :
LP , ZT , ZO , ZS , SI , VV

Na hlavním výkresu B „~~Urbanistický návrh~~“ Hlavní výkres“ v měřítku 1 : 5 000 je území rozlišeno barevně podle stanoveného rozdílného způsobu využití ploch zeleně a krajiny. Rozlišeny jsou plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách a nezastavěné území ve volné krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy). Barvy odpovídající stanovenému příslušnému využití ploch a jsou označeny v legendě písmeny (značkami).

2. USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

2.1 PLOCHY ZÁSTAVBY

Zastavěné území a zastavitelné plochy

(1) Pro plochy zástavby jsou v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné, nepřípustné a popřípadě podmíněně přípustné využití ploch) a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Tyto podmínky pro zastavěné území a pro zastavitelné plochy jsou stanoveny v kapitole :

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY

v zastavěném území a zastavitelných plochách

(2) V zastavěném území jsou stavební úpravy stávajících staveb, změny staveb (přestavby a dostavby) a nové stavby v prolukách stávající zástavby a v zadních částech pozemků (např. na zahradách) přípustné. Stávající stavby po stavebních úpravách, změny

staveb a nové stavby v prolukách musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistické a architektonické zásady a archetyp venkovské zástavby. Případné kompletní přestavby urbanisticky cenné zástavby musí respektovat původní půdorysnou stopu.

(3) Nové objekty a na rozvojových zastavitelných plochách a na plochách v prolukách zastavěného území musí respektovat kontext venkovské zástavby ~~hmotou, měřítkem i architektonickým výrazem~~. Na území jsou přípustné pouze solitérní objekty, popřípadě soubory objektů (například po vzoru původních zemědělských statků). Nepřípustná je výstavba vícepodlažních domů nerespektujících okolní zástavbu, nová řadová zástavba rodinnými domy a zejména výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci.

Nové objekty na celém území obce Staré Bříště budou svým architektonickým pojetím (půdorysem a hmotou stavby, tvarem střechy) respektovat tradiční výraz venkovských staveb v regionu, rovněž stavební úpravy musí směřovat k posílení tradičního venkovského charakteru zástavby, který je určován zejména těmito znaky :

- max. dvoupodlažní domy (tzn. přízemí a podkroví) s obdélným půdorysem,
- barevnost zděných konstrukcí nekонтastuje se stávající zástavbou,
- hřeben střechy je rovnoběžný s podélnou osou stavby,
- střecha je symetrická, sedlová nebo polovalbová,
- střešní krytina vizuálně nekонтastuje se střechami v dané lokalitě,
- novostavby ani stavební úpravy a nástavby rodinných domů nesmí narušit výškovou hladinu stávající obytné zástavby.

(4) Stávající dochovaná historická urbanistická podoba sídel Staré Bříště a Vlčí Hory musí být zachována. Jedná se zejména o půdorysnou strukturu, výškovou hladinu původní zástavby a dochovaný historický cenný architektonický výraz staveb. ~~V případě památek musí být stavební činnost v souladu s vyjádřením dotčeného orgánu památkové péče.~~

(5) Ochranná pásma hygienické ochrany zemědělských staveb a staveb nebo zařízení technické vybavenosti budou stanovena ~~a dodržována~~. V území se nesmí umísťovat činnosti, které by svým vlivem negativně ovlivnily životní prostředí obyvatel a okolí.

(6) Všechny objekty budou mít na vlastních pozemcích (bez ovlivnění sousedních pozemků) zajištěnu odpovídající likvidaci dešťových vod. Na pozemcích, kde celková zastavěnost včetně zpevněných ploch přesáhne 25 % celkové plochy pozemku musí být likvidace dešťových vod na místě prokázána ~~kladným hydrogeologickým posouzením vsakem~~. Pokud nebude toto posouzení kladné musí být dešťová voda akumulována v jímkách nebo retencích (např. na zálivku) a zbytek odváděn dešťovou kanalizací.

(7) Všechny objekty budou mít zajištěnu likvidaci splaškových odpadních vod. V obou sídlech Staré Bříště a Vlčí Hory je v ÚP Staré Bříště navržena likvidace odpadních splaškových vod ~~v souladu s platným PRVK (plánu rozvoje vodovodů a kanalizací) kraje Vysočina~~ v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

V případě rozhodnutí o výstavbě centrální ČOV v sídle Staré Bříště, kde je v ÚP vymezena rezervní plocha pro ČOV) bude kanalizace provedena jako oddílná (splašková a dešťová) a bude realizována po vybudování ČOV. V případě, že bude výstavba veřejné kanalizace a ČOV realizována, musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV.

~~— U stávajících malochovů zemědělské výroby bude likvidace tekutých odpadů řešena svodem do bezodtokových jímek na vyvážení. U zemědělské výroby bude likvidace odpadů řešena podle platných předpisů a podle daného konkrétního případu.~~

(8) Nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou z obecního veřejného vodovodu nebo ze studní, kde není veřejný vodovod vybudován (Vlčí Hory). ~~Nový odběr podzemních vod ze studní bude prokázán hydrogeologickým (HG) posudkem.~~

2.2 PLOCHY ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

(1) Na všech plochách zeleně v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách (ZV - Veřejná zeleň a ZS - Vyhrazená zeleň) je zákaz umisťování staveb s výjimkou vybraných účelových drobných staveb souvisejících s obsluhou těchto území :

- **ZV Veřejná prostranství**
zeleň na veřejných prostranstvích

Na plochách ZV je přípustné umisťování drobných staveb a zařízení (např. drobná architektura, pomníky, kapličky, kašny, dětská hřiště, hřiště pro neorganizovaný sport, ostatní drobné stavby a zařízení pro odpočinek, rekreaci, volný čas a zábavu, apod.). Na území bude odborně udržována veřejná zeleň. V území je přípustné zřizovat pěší a cyklistické komunikace.

- **ZS Plochy zemědělské**
(sady a zahrady)

Plochy ZS jsou určeny pro zemědělskou činnost, pro sady a zahrady. Na území je přípustné umístit drobné zahradní stavby (fóliovníky, skleníky, apod.) a jiné drobné přízemní stavby (např. altány, venkovní krby, apod.). Zahrádkářské kolonie (rozdělení pozemků na malé části) se nepřipouští.

Na pozemcích ZS není přípustná zejména stavba rekreačních chat a obytných objektů.

V případě ZS se v tomto případě jedná o sady a zahrady v ÚP vymezeném zastavěném území a zastavitelných plochách, pro ZS mimo zastavěné území a zastavitelných plochy platí zásady uvedené v následující kapitole 2.3 „Nezastavěné území“

2.3 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

společné zásady mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

~~(1) Na všech nezastavěných a nezastavitelných plochách zeleně a krajiny (LP, ZT, ZO, ZS, SI, VV) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je zákaz umisťování jakýchkoliv staveb. Podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) lze povolovat umístění liniových staveb technického vybavení a dopravy.~~

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (plochy LP, ZT, ZO, ZS, ZP, SI, VV) jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání :

(1) V nezastavěném území v krajině lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (např. seníky, hnojiště, technická zařízení na pastvinách - ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.), lesnictví (např. lesnické inženýrské stavby, revitalizace vodních toků, krmelce, apod.), pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pokud se

nejedná o jejich umístění na I. a II. třídě ochrany ZPF. Uvedené stavby, zařízení a opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí lze také oplotit.

V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V případě ZS se v tomto případě jedná o sady a zahrady mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy. Pro ZS v zastavěném území a zastavitelných plochách platí zásady uvedené v kapitole 2.2 „Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách“.

~~(2) Na všech nezastavitelných plochách lze podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy)~~ **(2) V nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (vodní nádrže, rybníky, propustky protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně) (rybníky apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Rybářské sádky (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.) se nezastavěném území nepřipouští. Na celém správním území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).**

~~(3) Na všech nezastavitelných plochách zemědělského půdního fondu (ZPF) lze podmíněně (t.j. se souhlasem dotčených orgánů státní správy) povolovat nová zalesnění, t.j. změnu využití ploch ZPF pro pozemky určené pro plnění funkce lesa.~~

~~Nová zalesnění trvalých travních porostů lze povolovat pouze mimo plochy s vyšším stupněm ekologické stability a druhové rozmanitosti a mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Pro lokality k zalesňování se stávajícím využitím jako trvalé travní porosty lze orgánem ochrany přírody předem požadovat přírodovědný průzkum.~~

(3) Na všech plochách zemědělského půdního fondu (ZPF), kromě půd v I. a II. třídě ochrany, lze podmíněně povolovat nová zalesnění. Před realizací nových zalesnění musí být prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na cenné přírodní plochy a lokality. Nová zalesnění mohou být realizovány rovněž pouze za předpokladu prokázání zachování funkčnosti melioračních soustav na navazujících pozemcích.

(4) Na všech nezastavitelných plochách zemědělského půdního fondu lze povolovat změnu kultury zemědělské půdy z nižší ekologické stability na vyšší ekologickou stabilitu zemědělské půdy. Změna ZO (orná půda) a ZT (trvalý travní porost) na ZS (sady a zahrady) mimo ÚP vymezené území se nepřipouští.

(5) Mezi nezastavěné plochy v celém správním území obce patří vymezené prvky ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky), které zahrnují nebo procházejí různými funkčními plochami. Tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva). Prostorové parametry navržených prvků lokálního ÚSES jsou popsány v textové části a v tabulce prvků ÚSES, v kapitole : e) „Koncepce uspořádání krajiny“

(6) Nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

(7) Zastavitelné plochy a plochy zeleně a krajiny, kde je provedeno odvodnění (meliorace) zemědělské půdy mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

~~(8) Území nezastavěné a nezastavitelné tvoří také plochy vymezené v návrhu ÚP jako územní rezervy – výhled s hranicí zastavitelných ploch ve výhledu. Územní rezervy pro výhled, t.j. zastavitelné plochy ve výhledu lze uvést do zastavitelných ploch pouze změnou ÚP na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Změna ÚP musí být projednána podle příslušných ustanovení stavebního zákona.~~

(8) V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd. Přípustné je umísťování ohrad, viz. odstavec (1) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely.

V nezastavěném území je lze opлотit pouze stavby a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění je v nezastavěném území přípustné (např. vodojemy, studny, TS, RS, telekomunikační zařízení, apod.). Oplocení nesmí zabránit prostupnosti krajiny.

(9) V nezastavěném území se maximálně chrání zachování prostupnosti krajiny. Jedná především o zachování a obnovu cestní sítě, stejně jako zachování průchodnosti cestní sítě.

2.4 NĚKTERÉ SPOLEČNÉ ZÁSADY PRO CELÉ ÚZEMÍ OBCE

~~(1) Na území obce musí být dodržovány všechny zásady uvedené v § 127 občanského zákoníku. Na území obce se musí vlastníci pozemků a staveb zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali jiné vlastníky nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.~~

~~(2) Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.) musí být respektovány a chráněny.~~

~~(3) Při budování nových místních komunikací je nezbytně nutné dodržet všechny související ČSN. Minimální šířka jízdního pruhu na nově budovaných komunikacích bude 3 m (výjimečně 2,75 m). Na případných vzniklých slepých komunikacích (v návrhu ÚP Staré Bříště se nevyskytují) je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel (svoz odpadu, hasiči, zimní údržba komunikace, apod.).~~

~~(4) Na celém území obce budou respektována ochranná hygienická pásma vodních zdrojů, vodohospodářských objektů a manipulační plocha vodních toků. V blízkosti vodních toků se stanovuje nezastavitelné ochranné pásmo vodního toku o šíři 6 m.~~

~~(5) Hospodaření a výstavba v PHO VN Švihov musí být v souladu se „Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka“.~~

(6) (1) Na území zastavěném, územním plánem vymezených zastavitelných plochách a na území nezastavěném se umožňuje provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření). beze změny územního plánu.

~~(7) Pokud zastavěné území a zastavitelné plochy zasahuje do ochranného pásma lesa (50 m) je nutné k novým stavbám na tomto území udělení výjimky (§ 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích).~~

(8) (2) Ve správním území Staré Bříště nesmí být umístěny činnosti, při nichž se nakládá s větším množstvím nebezpečných chemických látek ať už při výrobě nebo skladování. (objekty skupiny A a B dle zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky).

2.5 OBSAH PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH ZÁSTAVBY

(1) Využití ploch

Obsahuje stanovení podmínek pro využití ploch zástavby s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní dominantní využití). Stanovuje dále přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné využití ploch. Stavby a jiná zařízení, která přípustnému využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným využitím ploch.

(2) Prostorové uspořádání

Obsahuje základní charakteristiku ploch zástavby (zastavěného území a zastavitelných ploch) a přípustný druh (typ) zástavby. Stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZÁSTAVBY v zastavěném území a na zastavitelných plochách

BV PLOCHY BYDLENÍ venkovské

(1) Využití ploch

Území je určeno pro využití s hlavní dominantní funkcí bydlení.

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch zejména pro bydlení a pro činnosti s bydlením související, dominantní funkcí v území je bydlení. Využití ploch je přípustné také pro živnosti (ve vazbě na bydlení nebo samostatně) a pro podnikatelské aktivity ze sféry služeb a obchodu, cestovního ruchu (ubytování a stravování), chovatelství a pěstitelství, řemeslné a drobné nerušící výroby, apod. Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport. Přípustné je využití pro parkování osobních vozidel rezidentů, případně užitkových vozidel provozoven a vozidel návštěvníků, které bude uskutečněno na vlastním pozemku.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro výrobu, zejména zemědělskou výrobu s kapacitním chovem hospodářských zvířat, činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště a veškeré činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední obytné objekty (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

c) Podmíněně přípustné využití ploch :

Podmíněně využití ploch pro živnosti a podnikatelské aktivity. Jelikož je území součástí zástavby s dominantní funkcí bydlení, jsou činnosti spojené s provozováním živností a podnikatelských aktivit přípustné pouze v takovém rozsahu, který dle příslušných hygienických norem nevyžaduje ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku. Provozovatelé činností spojených s provozováním živností a podnikatelských aktivit se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali vlastníky sousedních pozemků nebo čím by vážně ohrožovali výkon jejich práv.

(2) Prostorové uspořádání

Plochy v území jsou určeny zejména pro situování obytných budov (rodinných domů, chalup a původních zemědělských usedlostí) a přilehlých navazujících zahrad a ovocných sadů. Přípustné je situování hospodářských staveb pro drobný chov domácích zvířat, umístění provozoven služeb a obchodu, ubytovacích zařízení s parkováním na vlastním pozemku, řemeslných a malých nerušících hospodářských provozoven, apod.

Nové objekty na rozvojových zastavitelných plochách a na plochách v prolukách zastavěného území (stávající zástavby) musí respektovat charakter venkovské zástavby. Na území jsou přípustné pouze solitérní objekty, popřípadě soubory objektů (např. po vzoru původních statků). Nepřípustná je výstavba vícepodlažních domů městského a příměstského typu, zástavba řadovými rodinnými domy a výstavba rekreačních chat pro individuální rekreaci.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

smíšená venkovská zástavba

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno zejména pro bydlení, drobnou zemědělskou výrobu, služby a rekreaci.

Využití ploch je přípustné pro bydlení a drobnou zemědělskou výrobu typu rodinných farem (například. chov zvířat, jízďárny, zázemí zemědělské a pěstitelské činnosti).

Využití ploch je přípustné také pro umístění obslužných staveb a zařízení místního významu (prodej, služby, apod.), pro umístění podnikatelských aktivit ze sféry rekreace a cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslné a drobné zpracovatelské výroby a rovněž pro umístění staveb a zařízení určených pro kulturu, vzdělávání a výchovu.

V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, umísťovat zeleň a technickou infrastrukturu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro průmyslovou výrobu a činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední plochy bydlení a rekreace (hluk, exhalace, apod.). Vliv zemědělské výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku.

b) Výšková hladina zástavby se stanovuje na 10 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

RS PLOCHY REKREACE

sportovně relaxační zařízení

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Území je určeno pro umístění sportovně relaxačních zařízení a pro umístění s rekreací souvisejících staveb a zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu.

Využití ploch je přípustné zejména pro umístění farem s chovem koní a pro umístění zázemí chovu koní. V území je přípustné umístit stavby a zařízení pro chov koní a zařízení určená pro jízdu na koních (jezdecké areály, jízdárny, kolbiště, apod.).

Využití ploch je přípustné také pro umístění sportovních a sportovně rekreačních staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. zázemí kempů, tábořiště, drobná sportovní hřiště, veřejná prostranství, rekreační louky, apod.).

V území je přípustné umísťovat pojízdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, umísťovat zeleň a technickou infrastrukturu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro umístění staveb a činností,, které by mohly snížit kvalitu prostředí a které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Na plochách je nepřípustné umístění objektů pro sloužících pro bydlení a objektů individuální rekreace (rekreačních chat), objektů hromadné rekreace a hromadných ubytovacích zařízení (např. hotelů).

(2) Prostorové uspořádání

b) Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku.

c) Výšková hladina zástavby se stanovuje na 7 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu zastavěné plochy.

RI PLOCHY REKREACE

plochy staveb pro rodinnou rekreaci

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro rekreační, tzv. druhé bydlení v chatách. Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport pro potřeby rekreačního sportu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

Na území je přípustná výstavba nových rekreačních chat pouze v proluce stávajících chat na východním okraji sídla Staré Bříště. Území ve volné krajině je stabilizované a bez dalšího rozvoje, t.j. ve volné krajině nejsou přípustné jakékoliv další chaty.

OV OBČANSKÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch zejména pro obslužné vybavení obce (např. administrativně správní činnost, školská, zdravotnická a sociální, kulturní a církevní zařízení, apod.). Vhodné je umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport.

Jako doplňkové je přípustné využití pro komerční vybavení (obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování), volný čas a zábavu, sport a bydlení ve služebních bytech. Přípustné je využití pro parkování osobních vozidel návštěvníků veřejného vybavení.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné plochy a parkoviště a veškeré činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední obytné objekty (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

Plochy se nachází v centrální části sídla Staré Bříště. Změny stávajících staveb (přestavby a dostavby) jsou přípustné. U stávajícího objektu obecního úřadu se nabízí celková přestavba s využitím přilehlé zastavitelné plochy nebo nástavba podkrovních prostorů na stávající ploché střeše.

Stávající stavby po stavebních úpravách a změnách staveb a nové případné stavby musí mít jasný ucelený architektonický výraz respektující urbanistickou kompozici, kontext a drobné měřítko zástavby dolní části sídla Staré Bříště.

OS OBČANSKÉ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

sport a tělovýchova

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro sport a rekreaci (včetně nezbytného zázemí), zeleň a parkování osobních vozidel návštěvníků sportovních zařízení.

Jako doplňkové (a to pouze jako doplňkové v rámci zázemí sportovních ploch) je přípustné využití pro komerční vybavení (ubytování, stravování) volný čas a zábavu.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti, které mohou mít negativní vliv na okolní obydlenou zástavbu a sportovní vybavení (hluk, exhalace, estetické aspekty, apod.).

(2) Prostorové uspořádání

Vymezená zastavitelná plocha, stávající území pro sport a tělovýchovu v sídle nejsou.

Na území lze umístit otevřená sportovní zařízení (např. hřiště pro kopanou, tenis, odbíjenou, apod.) a krytá menší sportovní krytá zařízení (např. tělocvična, kuželna, apod.) včetně zázemí (šatny, občerstvení, apod.).

Nové objekty případných sportovních zařízení nebo jeho zázemí budou přízemní. U sportovních zařízení musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky sportovně rekreačních zařízení, včetně zázemí (toalety, šatny, apod.).

VZ VÝROBA PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro zemědělskou výrobu, zemědělsko hospodářské provozy, zázemí zemědělské činnosti, sklady, dílenské provozy, prodej zemědělských produktů. Zemědělské farmy sloužící k chovu zvířat (např. skotu, ovcí, koní) s návazností na postupně se rozvíjející pastviny, zázemí zemědělské chovu (sklady krmiv) apod.

Přípustné je využití ploch i pro ostatní nerušící výrobu. V území mohou být ale umístěny pouze takové činnosti, které dle příslušných hygienických norem nevyžadují ochranné pásmo mimo hranice vlastního pozemku a nezasahující do stávající a navržené obytné zástavby ani jiné chráněné zástavby.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk, apod.) mohla zatížit okolní chráněnou zástavbu. ~~Ochranná pásma zemědělské výroby budou stanovena podle konkrétního stavu výroby a technologie a budou dále respektována. Uvnitř ochranných pásem zemědělských areálů nelze budovat ani provozovat žádnou chráněnou zástavbu.~~

Nepřípustné je využití pro průmyslovou výrobu a činnosti, které mohou mít negativní vliv na sousední plochy bydlení a rekreace (hluk, exhalace, zápach, apod.). Je nepřípustné využití pro jakoukoliv výrobu těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického a výroby stavebních hmot. Nepřípustná je manipulace, užívání a skladování nebezpečných látek a chemických přípravků. Nepřípustná je umístění skládek komunálního odpadu a průmyslového odpadu, apod..

Vliv výroby a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku.

Nepřípustné je využití ploch pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště.

(2) Prostorové uspořádání

~~V území je areál zemědělsko hospodářského charakteru. Přestavba objektů a výstavba dalších objektů na volné ploše je přípustná, nesmí však převyšovat stávající objekty a negativně se uplatňovat v panorámatu obce. Nová Zástavba musí respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby.~~

Ve stávajícím areálu zemědělsko hospodářského charakteru, situovaném jižně od sídla Staré Bříště, jsou přípustné změny staveb a ostatní stavební úpravy pouze za podmínky, že v areálu bude zachován charakter venkovské zemědělské zástavby a změny staveb a ostatní stavební úpravy se nebudou negativně uplatňovat v krajině a v panorámatu obce.

Ve stávajícím areálu výroby nelze umísťovat další objekty a výrazně zvyšovat stávající zastavěnou plochu pozemku (max. o 20%), včetně ploch zpevněných. Ve stávajícím areálu výroby nelze výrazně zvyšovat výškovou hladinu zástavby (maximálně o 15%).

Odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel zemědělské techniky musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

PV VEŘEJNÁ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ komunikace, veřejné prostory

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi v sídle, ulice, tržiště, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství slouží zejména pro umístění místních obslužných komunikací.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch.

(2) Prostorové uspořádání

Úprava parterů centrálních prostorů ve všech sídlech musí být zpracována jako celek a bude jasně definovat jednotlivé plochy (pěší a pojezdové komunikace, parkování, drobná architektura, veřejná zeleň, apod.).

Nejmenší šířka veřejného prostranství na zastavitelných rozvojových plochách jehož součástí bude pozemní (místní) komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu bude 8 m (6,5 m v případě jednosměrné). U bytového domu bude pak nejmenší šířka veřejného prostranství pro místní komunikaci 12 m (10,5 m v případě jednosměrné).

Součástí veřejného prostranství na zastavitelných rozvojových plochách bude i pruh pro pěší v minimální šíři 2 m umožňující bezbariérové užívání (dle platných předpisů).

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

(1) Využití ploch

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro pozemní komunikace, zařízení pozemních komunikací a umístění dopravních staveb. V ÚP Staré Bříště zahrnují plochy dopravní infrastruktury zejména stávající silnice II. a III. třídy.

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití nových ploch (nově založených) dopravní infrastruktury v blízkosti chráněné, zejména obytné zástavby. Ochranná pásma u nových silnic a u úprav a rekonstrukcí stávajících silnic do normových parametrů (nové dopravní silniční infrastruktury) budou stanovena a respektována.

(2) **Prostorové uspořádání**

U všech stávajících silnic na území obce budou postupně odstraňovány dopravních závady a realizována rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání zástavby. Kategorie silnic bude vedena mimo zastavěné území a zastavitelné plochy dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“.

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
technická zařízení

(1) **Využití ploch**

a) Přípustné využití ploch :

Přípustné je využití ploch pro technickou infrastrukturu a jiná technická zařízení (ČOV - čistírna odpadních vod, apod.).

b) Nepřípustné využití ploch :

Nepřípustné je využití ploch pro chráněnou zástavbu ve směrně stanoveném v územním plánu navrženém ochranném pásmu ČOV.

(2) **Prostorové uspořádání**

Rozvojová zastavitelná plocha je vyčleněna pro účely výstavby nové centrální ČOV (čistírny odpadních vod) ve Starých Bříštích. Na území jsou přípustné účelové objekty technického zařízení. Ochranné pásmo bude stanoveno podle konkrétní technologie a respektováno.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v textové a grafické části územních plánů všech stupňů je základním obsahem územně plánovací dokumentace (dále ÚPD). Jedná se zejména o stavby pro veřejně prospěšné služby, pro technickou a dopravní infrastrukturu, stavby podporující rozvoj a ochranu území obce a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejné školství, pro veřejnou správu, apod.).~~

V Územním plánu Staré Bříště se vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V návrhu Územního plánu Staré Bříště se vymezují :

▪ **Veřejně prospěšné stavby**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

▪ **Veřejně prospěšná opatření**

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního, a archeologického dědictví vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

~~Vymezování veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je v územním plánu stanoveno proto, aby pozemky, stavby a práva k nim bylo možné vyvlastnit.~~

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu :

~~**C** VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (v měřítku 1 : 5 000).~~

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
(v měřítku 1 : 5 000).

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

I. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Místní komunikace

A1 Místní komunikace - MK

- * tělesa místních komunikací - kategorie C3
(minimální šířka 8 m pro dva jízdní pruhy)
- * doprovodná zeleň

A2 Místní komunikace - MK

- * těleso místní komunikace - kategorie C3
(minimální šířka 6,5 m pro jeden jízdní pruh)

II. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Kanalizace a ČOV

B1 Kanalizace, ČOV (čistírna odpadních vod) Staré Bříště

- * Kanalizační řady - návrh
vedení ve veřejných komunikacích - OP 2 m od osy
- * ČOV - čistírna odpadních vod
ochranné pásmo ČOV)

Vodovod

C1 Vodovod

- * Vodní zdroje - VZ
PHO I. a II. stupně vodních zdrojů

- * Vodovodní přivaděče od VZ do sídla
- * Nové místní vodovodní řady
vedení ve veřejných komunikacích

Elektrická energie

- D1** Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice) Staré Bříště - jih
- D2** Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice) Vlčí Hory - východ
- D3** Elektrická VN 22 kV vedení, TS (trafostanice) Vlčí Hory - západ
- * Nové vzdušné VN 22 kV vedení
(ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče)
 - * Plochy pro nové trafostanice - TS
(ochranné pásmo 10 m od objektu a krajního vodiče)

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

I. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Veřejná infrastruktura

- V1** Veřejné vybavení obce
- * Zařízení pro správu obce
 - * Sportovní plochy, dětská hřiště
(otevřená sportovní zařízení)

Sport a tělovýchova

- S1** Sportovní zařízení
- * Sportovní plochy
(otevřená i krytá sportovní zařízení)

II. PLOCHY ZELENĚ A KRAJINA

VPO k založení prvků územního systému ekologické stability

- Z1** Ekologická opatření
- * plochy pro nové prvky ÚSES

VPO k ochraně přírody a krajiny

- Z2** Evropsky významná lokalita - EVL
- * Natura 2000 CZ 0613321 - Jankovský potok

VPO ke zvýšení retenční schopnosti krajiny

- Z3** Vodní plochy a plochy zeleně
- * nové vodní plochy
 - * smíšená zeleň

VPO ke snížení ohrožení hlukem a emisemi

- Z4** Izolační zeleň
- * smíšená zeleň
 - * doprovodná zeleň komunikací

III. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOCENTRA (hranice biocenter)
Biocentrum regionální - RBC
Biocentra lokální - LBC
vymezená, částečně funkční a navržená
- BOKORIDORY (HRANICE BOKORIDORŮ)
Biokoridory regionální - RBK
Biokoridory lokální - LBK
vymezené, částečně funkční a navržené
- INTERAKČNÍ PRVKY - IAP
vymezené, částečně funkční a navržené

~~h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ~~
~~vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území

Návrh Územního plánu Staré Bříště neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Staré Bříště stanovena, neboť řešené území obce Staré Bříště nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

i) j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

~~NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ BŘÍŠTĚ~~

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ BŘÍŠTĚ - PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ č. 1

Textová část

návrhu Územního plánu Staré Bříště po Změně č. 1 obsahuje **xx listů**

Grafická část

návrhu územního plánu obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Základní členění Výkres základního členění území 1 : 5 000

B Urbanistický návrh Hlavní výkres 1 : 5 000

C Veřejně prospěšné stavby a opatření 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Upozornění:

— Do výše uvedených počtů listů a výkresů není nezahrnuta textová a grafická část odůvodnění územního plánu — Části II — Odůvodnění Územního plánu Staré Bříště.

NÁVRH PRÁVNÍHO STAVU PO ZMĚNĚ č.1 - na výkresu D1

D1 KOORDINAČNÍ VÝKRES - návrh právního stavu po změně č.1

V Koordinačním výkresu D1 je stávající Územní plán Staré Bříště převeden na aktuální mapový podklad, tj. na katastrální mapu digitalizovanou (KMD), která byla ČÚZK (Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním) vydaná dne 19. dubna 2010. Do něj jsou pak zapracovány navržené změny ze Změny č. 1 ÚP Staré Bříště v lokalitách Z1-A a Z1-B.

Grafická část návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště a grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Bříště (výkresy A, B návrhu ÚP a výkresy D a F odůvodnění ÚP) je zpracována již na mapovém podkladu digitalizované (KMD) pro k.ú. Staré Bříště.

Pro stávající Územní plán Staré Bříště byla použita poměrně přesná účelová digitální katastrální mapa ve vektorové podobě, u níž jsou hranice pozemků v zastavěném území téměř totožné (vyjma zanedbatelných odchylek) s aktuální KMD. Převedení návrhu ÚP Staré Bříště na mapový podklad KMD nemá tedy žádný vliv na návrh řešení ÚP Staré Bříště , a to zejména žádný vliv na vymezení zastavěného území, na návrh zastavitelných ploch (jejich polohu a velikost) a na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Převedení návrhu Územního plánu Staré Bříště na mapový podklad KMD nemá rovněž žádný vliv na práva a zájmy vlastníků pozemků a staveb. Oproti původní katastrální mapě je v nové KMD zahrnuto zejména rozdělení pozemků podle původní mapy pozemkového katastru, převážně v nezastavěném území, kde nejsou v návrhu ÚP Staré Bříště navrženy podstatné změny ve využití ploch.

Koncepce ÚP Staré Bříště se nezměnila.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

zpracovaná zpracovatelem změny ÚP

1. SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

1.1 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Staré Bříště, včetně Změny č. 1 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR) ve znění Aktualizace č.1, podle usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Území obce Staré Bříště není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR České republiky 2008. Území obce Staré Bříště není v PÚR České republiky 2008 součástí žádného koridoru celostátní významu.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Staré Bříště se z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Jedná se o priority, uvedené v kapitole 2. „**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje**“.

(14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.“

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště je proveden v obou řešených lokalitách s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídel na území obce, ÚP zohledňuje specifické podmínky daného území s venkovským osídlením v této části Českomoravské vrchoviny, včetně dopadu urbanistického řešení na krajinný ráz.

(14a) „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.“

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště že vytváří zejména v lokalitě Z1-A předpoklady pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, zakotvené v PÚR České republiky ve znění Aktualizace č.1. Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště respektuje priority vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Na řešení Změny č. 1 ÚP Staré Bříště se nevztahují žádné další požadavky vyplývající z PÚR České republiky ve znění Aktualizace č.1.

2.2 SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byly vydány dne 18. 9. 2012 a účinné ke dni 23. 10. 2012. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Z kapitoly 1. „**Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území**“ se na řešení Změny č. 1 ÚP Staré Břítě vztahují požadavky respektování priorit vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina :

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahu do pozemku určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaku krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;
- d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;
- e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných

prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

- g) rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště nemění základní koncepci rozvoje území obce Staré Bříště, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště nemění urbanistickou koncepci ÚP Staré Bříště včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. Změna č. 1 ÚP Staré Bříště zahrnuje pouze dvě dílčí změny navržených urbanizovaných ploch v lokalitách Z1-A a Z1-B.

Ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště jsou severně od hráze rybníka Sýkorák v lokalitě Z1-A navrženy zastavitelné plochy určené pro rozvoj zemědělské farmy s chovem koní, včetně umístění s chovem koní souvisejícího sportovně relaxačního zařízení (jezdecké areály, jízdárny, kolbiště, apod.) a umístění podpůrného kompletního zázemí zemědělské farmy. V centru Starých Bříšť, v lokalitě Z1-B, je navržena plocha ZV - „Veřejná prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích“, navazující na sousední stávající občanské vybavení.

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště vytváří předpoklady pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability a vytváří předpoklady její obohacení. Návrh zastavitelných ploch u Sýkorova Mlýna, určených pro rozvoj zemědělské farmy rozvíjí strukturu osídlení, která se na území obce Staré Bříště a v okolní krajině vyskytuje.

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště svým navrženým řešením vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Změna č. 1 ÚP Staré Bříště vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.

Z kapitoly 2. „**Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí a rozvojových center krajského významu**“ a kapitoly 3. „**Vymezení specifické oblasti krajského významu**“ pro území řešené ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) se nachází podle ZÚR Kraje Vysočina mimo vymezené rozvojové oblasti (OBk) a rozvojové osy (OSk) krajského významu, nepatří mezi specifické oblasti (SOBk).

Z kapitoly 4. „**Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu**“ pro území řešené ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště vyplývají skutečnosti uvedené v následujícím bodu :

4.3 Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

(105) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni :

Nadregionální biokoridor NKOD : 78, název : K61 - K124

Nadregionální biokoridor K61-K124 78 je vymezen ve stávajícím ÚP Staré Bříště v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, včetně aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina. Změna č. 1 ÚP Staré Bříště nemá vliv na vymezení biokoridoru K61-K124 78.

Na území obce Staré Bříště nejsou podle ZÚR Kraje Vysočina situovány žádné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Z kapitoly 5. „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje vysočina Kraje Vysočina**“ pro území řešené ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště nevyplývají žádné specifické požadavky.

Z kapitoly 6. „**Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Kraje Vysočina**“ pro území řešené ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště vyplývají skutečnosti uvedené v následujících bodech :

(125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajín charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :

c) krajina lesozemědělská harmonická

Celé území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) je zařazeno do typu krajiny lesozemědělské harmonické.

Územní plán Staré Bříště, včetně Změny č. 1 ÚP, respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické, s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.

Územní plán Staré Bříště, včetně Změny č. 1 ÚP, vytváří v souladu se ZÚR Kraje Vysočina předpoklady zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj (např. s chovem koní související sportovně relaxační zařízení). ÚP Staré Bříště, včetně Změny č. 1 ÚP, nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a chrání luční porosty.

125a) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny

Území obce Staré Bříště je součástí dvou oblastí krajinného rázu :

d) CZ0610-OB004 Křemešnicko

(146e) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :

Z toho se pro území Staré Bříště se vztahuje :

a) neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymežujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Křemešnicku.

Územní plán Staré Bříště, včetně Změny č. 1 ÚP, respektuje v ZÚR stanovené oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

Z kapitoly 7. „**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“ pro území řešené v ÚP Staré Bříště vyplývají skutečnosti uvedené v následujících bodech :

7.5 Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability

(163) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

VPO : U014,
typ : NRBK,
název : K61 - K124,
NKOD : 78

Územní plán Staré Bříště, včetně Změny č. 1 ÚP, respektuje veřejně prospěšná opatření stanovená v ZÚR Kraje Vysočina. Nadregionální biokoridor K61-K124 78 je vymezen ve stávajícím ÚP Staré Bříště v souladu se ZÚR Kraje Vysočina. Změna č. 1 ÚP Staré Bříště nemá vliv na vymezení veřejně prospěšného opatření VPO U014 (K61-K124 78).

Na Změnu č. 1 Územního plánu Staré Bříště se nevztahují žádné jiné další požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina, včetně I. aktualizace ZÚR. Územní plán Staré Bříště, včetně Změny č. 1 ÚP respektuje všechny záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Navržené změny využití urbanizovaných ploch nemají žádný vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území, tj. vliv na využívání území sousedních obcí.

2. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Posouzení souladu s cíly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště je řešena v souladu s cíly územního plánování.

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj v řešeném území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrh zastavitelných ploch u Sýkorova Mlýna (Z1-A), určených pro rozvoj zemědělské farmy rozvíjí strukturu osídlení, která se na území obce Staré Bříště a v okolní krajině vyskytuje. Návrh veřejné zeleně v sídle Staré Bříště (Z1-B) vytváří podmínky rozvoj sídelní zeleně.

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště nemění základní koncepci rozvoje území obce Staré Bříště, ochranu a rozvoj jeho hodnot. Změna č. 1 ÚP Staré Bříště zahrnuje pouze dvě dílčí změny navržených urbanizovaných ploch v lokalitách Z1-A a Z1-B s a respektuje cíle a koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím Územním plánu Staré Bříště.

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště je řešena v souladu s úkoly územního plánování.

Návrh změny územního plánu je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště nemění základní koncepci rozvoje území obce Staré Bříště, dílčí změny jsou navrženy s ohledem na hodnoty a podmínky území.

V průběhu zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště byly prověřeny a posouzeny požadavky na změny v území, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Navržené změny stanoveného přípustného způsobu využití ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji daných lokalit na území obce.

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště byly v řešených lokalitách stanoveny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území, pro nové zastavitelné plochy zejména pak s ohledem na stávající strukturu osídlení v okolní volné krajině.

3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Staré Bříště.

4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Ve Změně č. 1 Územního plánu Staré Bříště jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

4.1 OCHRANA ZDRAVÍ

Ve Změně č. 1 Územního plánu Staré Bříště nejsou vytvořeny překážky, které by na celém území obce Staré Bříště mohly někdy v budoucnu narušit nebo omezit nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

4.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště je respektována ochrana kulturního dědictví.

Doklad kulturního dědictví představují kulturní památky, památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídel a archeologické nálezy.

4.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště je respektována ochrana všech přírodních hodnot.

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi.

Ochrana přírody a krajiny

- Národní přírodní památka - NPP Jankovský potok

Chráněné území zahrnuje tok a údolní nivu Jankovského potoka od jeho pramenů u obce Jankov po osadu Hojkovy na sousedním k.ú. Mladé Bříště. Hlavním předmětem ochrany je unikátní populace kriticky ohrožené perlorodky říční (*Margaritana margaritifera*).

- Evropsky významná lokalita - EVL

Podél jihozápadní hranice území Staré Bříště, se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita (EVL) CZ0613321 - Jankovský potok v soustavě Natura 2000. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vydra říční, (*Lutra lutra*).

- Evidovaná lokalita přírodních biotopů s nadmístním významem

Na jižním okraji území obce Staré Bříště se nachází území evidované lokality přírodních biotopů s nadmístním významem v oblasti rybníka Vilímek.

- Památné stromy - PS

Na území obce Staré Bříště se nachází dva vyhlášené památné stromy. Jedná se o dvě lípy srdčité v lesním porostu v lokalitě Opatovského háje, v místě bývalého Opatovského dvora poblíž hájenky.

Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od okraje lesa (PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa). (§14 zákona 289/1995 Sb., zákon o lesích).

U zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště, které jsou situovány ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa), musí být v dalších stupních projektové dokumentace s jakoukoliv stavbou v této 50-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas (výjimka) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Ochrana vod

- Záplavová území. Na území obce Staré Bříště je stanoveno záplavové území Q_{100} vodního toku Jankovský potok, tekoucího v jihozápadní části území obce Staré Bříště a záplavové území Q_{100} vodního toku Hejnický potok, který protéká napříč celým územím obce od nejvýchodnějšího cípu k.ú. Staré Bříště k západu, přes obě hlavní sídla Vlčí Hory a Staré Bříště, a dále k jihovýchodu, kde se vlévá do Jankovského potoka. Záplavová území Q_{100} vodních toků jsou v ÚP respektována.
- PHO vodárenské nádrže a povodí Vodního díla Želivka. Celé území Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) se nachází v pásmu III. stupně hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody vodní nádrže Švihov, Vodní dílo Želivka. V ÚP je respektována ochrana vodárenské nádrže Švihov a všechna omezení z ní vyplývající.
- Celé správní území obce Staré Bříště (k.ú. Staré Bříště) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
- Podél vodních toků je respektováno nezastavěné volné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m (podle § 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“).

4.4 TECHNICKÉ LIMITY

Ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště jsou respektovány limity technické infrastruktury, limity dopravní infrastruktury a ochranná pásma výroby.

Dopravní infrastruktura

- Silnice II. a III třídy
ochranné pásmo 15 m od osy vozovky

Technická infrastruktura

- VTL plyn
ochranná a bezpečnostní pásma
- VVN 110 kV vzdušná elektrická vedení
ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče
- VN 22 kV vzdušná elektrická vedení
ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče
- Vodovod
- Sdělovací kabely
- Radioreléový spoj - RR

5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků
vyhodnocení vlivů na životní prostředí
(dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Staré Bříště, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 1 ÚP Staré Bříště není posuzován návrh Změny č. 1 ÚP Staré Bříště z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU
(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo, neboť k návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště nebylo v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Staré Bříště zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO
Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo
připomínky zohledněny nebyly.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Bříště, neboť stanovisko nebylo vydáno.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
(dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona)

V návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště jsou zpracovány požadavky ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina, včetně požadavků a zásad obsažených v aktualizaci č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, které byly vydány dne 18. 9. 2012 s účinností ke dni 23. 10. 2012, to je po vydání stávajícího ÚP Staré Bříště. Jedná se zejména o doplnění podmínek pro oblasti se shodným krajinným typem vymezené v ZÚR Kraje Vysočina a podmínek pro oblasti krajinného rázu vymezené v I. aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina.

Ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště (ve všech kapitolách textové části) se ruší veškerý původní text, kde je popisován stávající stav v území. Dále se ve Změně č. 1 ÚP ruší a upravuje text který je dán jinými předpisy a není předmětem řešení územního plánu.

Vymezení zastavěného území

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území ke dni 31. 7. 2015.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště nemění základní koncepci rozvoje území obce Staré Bříště, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Urbanistická koncepce

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště nemění urbanistickou koncepci Územního plánu Staré Bříště. Změna č. 1 ÚP zahrnuje pouze dvě dílčí změny navržených urbanizovaných ploch v lokalitách Z1-A a Z1-B.

Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 Územního plánu (dále ÚP) Staré Bříště nemění koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.

Ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště se upravují podmínky pro likvidaci odpadních vod.

Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště nemění koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, vodní toky, zátopová území a ochrana před povodněmi.

Do ÚP Staré Bříště v rámci Změny č. 1 se doplňují podmínky využití území v evidované lokalitě přírodních biotopů s nadmístním významem v oblasti rybníka Vilímek.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště mění a doplňuje vybrané plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich způsob využití.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště mění a doplňují u ploch VZ „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“.

Ve Změně č. 1 ÚP Staré Bříště se stanovují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro nové plochy SV „Plochy smíšené obytné - smíšená venkovská zástavba“ a pro nové plochy RS „Plochy Rekreace - - sportovně relaxační zařízení“.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vzhledem k charakteru řešených změn neobsahuje návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou ve Změně č. 1 Územního plánu Staré Bříště stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Údaje o počtu listů změny územního plánu sídelního útvaru a počtu výkresů

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště je zpracována v rozsahu měněných částí a ve struktuře stávající územně plánovací dokumentace - Územního plánu Staré Bříště.

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště neobsahuje výkres Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, neboť vzhledem k charakteru řešených změn neobsahuje návrh Změny č. 1 ÚP Staré Bříště změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Využití zastavěného území

Zastavěné území obce je využíváno, rozvoj lze na vnitřních rezervách uskutečňovat v omezené míře. V obci nejsou žádné nevyužívané areály a ani objekty vhodné pro stavební rozvoj. Plochy pro výrobu a skladování jsou naplněny a využity.

Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště vytváří v lokalitě Z1-A předpoklady pro plnohodnotné využití a rozvoj stávajícího původně zchátralého areálu Sýkorův Mlýn. Účelem změny je vytvořit předpoklady pro obnovu a rozvoj rodinné zemědělské farmy s chovem koní, včetně umístění s chovem koní souvisejícího sportovně relaxačního zařízení a umístění podpůrného kompletního zázemí zemědělské farmy.

V centru Starých Bříšť, v lokalitě Z1-B, je navržena plocha ZV - „Veřejná prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích“, navazující na sousední stávající občanské vybavení.

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a)

Koordinace dopravní a technické infrastruktury)

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Staré Bříště se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště stávající stav nemění.

Koordinace vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Koordinace vymezení místního územního systému ekologické stability (ÚSES) je ve stávajícím ÚP Staré Bříště zajištěna. Změna č. 1 ÚP vymezení prvků ÚSES nemění.

Koordinace s dálkově migračním koridorem.

Na základě projektu „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ bylo provedeno posouzení území obce Staré Bříště. Tento projekt řeší aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci tohoto řešení je navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

1. migračně významná území

Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. Toto území zasahuje převážnou část nezastavěného území nezastavěného obce Staré Bříště, území ve volné krajině. Územní plán Staré Bříště ani návrh řešení Změny č. 1 ÚP Staré Bříště nikterak nezhoršuje migrační propustnost krajiny.

2. dálkové migrační koridory

Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Dálkový migrační koridor protíná část území obce Staré Bříště. V Územním plánu Staré Bříště ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště nejsou žádné stávající, ani navrhované překážky bránící průchodnosti.

3. místa omezení dálkových migračních koridorů

Identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst, která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na území Staré Bříště se místa nevyskytují.

11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště je zpracován v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP Staré Bříště (podle § 55 odst. 1 stavebního zákona), jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 1 ÚP Staré Bříště -§ 47 stavebního zákona (přiměřeně).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště splňuje všechny pokyny a požadavky.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c)

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d)

13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL. V návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště nejsou navrženy žádné záborů stávajících lesních pozemků, t.j. pozemků určených k plnění funkce lesa - PUPFL.

Řešené zastavitelné plochy jsou situovány částečně ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa. Na těchto plochách musí být v dalších stupních projektové dokumentace s jakoukoliv stavbou, situovanou ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa udělen souhlas (výjimka) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 1 Územního plánu Staré Bříště na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vliv navrhovaného řešení Změny č. 1 ÚP Staré Bříště na zemědělský půdní fond

Vlivem řešení Změny č. 1 ÚP Staré Bříště je dotčen rozsah předpokládaných záborů zemědělské půdy (zemědělského půdního fondu - ZPF) v lokalitách Z1-A a Z1-C.

Celková výměra předpokládaných záborů zemědělské půdy vyvolaných řešením návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště činí celkem činí **1, 3100 ha**.

Podíl zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití na předpokládaném záboru zemědělské půdy :

SV	Plochy smíšené obytné - smíšená venkovská zástavba	0, 2900 ha
RS	Plochy rekreace - sportovně relaxační zařízení	0, 6600 ha
ZS	Plochy zeleně - sady a zahrady	0, 3200 ha
NS	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0, 0400 ha

CELKEM

1, 3100 ha

Struktura záboru dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

k.ú.	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
Staré Bříště	-	-	0, 9500	-	0, 3600	1, 3100 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Změna č. 1 ÚP Staré Bříště vytváří v lokalitě Z1-A předpoklady pro plnohodnotné využití a rozvoj stávajícího původně zchátralého Sýkorova Mlýna. Účelem navržené změny využití ploch je vytvořit předpoklady pro obnovu a rozvoj rodinné zemědělské farmy s chovem koní, včetně umístění s chovem koní souvisejícího sportovně relaxačního zařízení a umístění podpůrného kompletního zázemí zemědělské farmy.

Ve smyslu § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF v platném znění se nepředpokládá, že vlivem řešení Změny č. 1 ÚP Staré Bříště dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, k narušení hydrologických a odtokových poměrů, k narušení sítě zemědělských účelových komunikací, ke vzniku proluk a ke vzniku ztíženě obdělávatelných pozemků. Celé řešené území v lokalitě Z1-A vytváří předpoklady pro vznik jedné ucelené zemědělské farmy, včetně umístění podpůrného kompletního zázemí.

V centru Starých Bříšť, v lokalitě Z1-B, je navržena plocha ZV - „Veřejná prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích“, navazující na sousední stávající občanské vybavení. Tyto plochy se netýkají záboru ZPF, jelikož se jedná o plochy nezemědělské - ostatní.

V lokalitě Z1-C je upraven počet a poloha ploch veřejných prostranství pro umístění komunikací, vedených přes zastavitelnou plochu BV, určenou pro bydlení. V severní části pozemků, které jsou v katastrální mapě již odděleny pro výstavbu rodinných domů, jsou vymezeny plochy sídelní vyhrazené zeleně pro přilehlé sady a zahrady plocha pro zřízení obslužné účelové komunikace za humny. Změna je provedena na žádost obce Staré Bříště, a to zejména s ohledem na parcelaci, která je již zanesena v aktuálním mapovém podkladu.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
(v měřítku 1 : 5 000)

Následující tabulka uvádí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF 1

Změna č. 1 Územního plánu Staré Bříště											
Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu		Úhrnná výměra zemědělské půdy v lokalitě (v ha)					BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Změna č. 1 ÚP STARÉ BRÍŠTĚ	Funkční využití území	Celková výměra lokality v ha	Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Současně zastavěné území	Mimo současně zastavěné území	Výměra nezemědělských pozemků	Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY										
Z01	SV pl. smíšené obytné	0,1700	travní porost	0,1000		0,1000	0,0700	7.29.14	III		0,1000
Z02	SV pl. smíšené obytné	0,1900	orná půda	0,1900		0,1900		7.29.14	III	0,1900	
Z03	RS plochy rekreace	0,3900	orná půda	0,3900		0,3900		7.29.14	III	0,3900	
Z04	RS plochy rekreace	0,2700	orná půda	0,2700		0,2700		7.50.11	III	0,2600	
Z06	ZS sady a zahrady	0,3200	orná půda	0,3200		0,3200		7.71.01	V	0,0100	
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ										
K01	SI plochy smíšené nezastavěného území	0,0400	orná půda	0,0400		0,0400		7.50.11	III	0,0100	
								7.71.01	V	0,0300	
	Celkem	1,3800		1,3100		1,3100	0,0700			1,2100	0,1000

14. ÚPRAVY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Návrh Změny č. 1 ÚP Staré Bříště byl po společném jednání upraven podle stanovisek dotčených orgánů požadavků obce a majitelů pozemků a staveb.

V návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště došlo zejména k následujícím úpravám :

- **Vymezení zastavěného území**

V návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště byla v grafické části vyznačeny rovněž hranice, které se ruší v souvislosti převedením Územního plánu Staré Bříště na aktuální mapový podklad a v souvislosti s aktualizací a úpravou nově navržené hranice zastavěného území ke dni zpracování Změny č.1 ÚP, tj. ke dni 31. 07. 2015.

Hranice zastavěného území jsou upraveny a dány do souladu se stavem aktuálního mapového podkladu, tj. katastrální mapy digitalizované (KMD) , která byla ČÚZK (Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním) vydaná dne 19. dubna 2010.

- **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

V podkapitole 3. „Ochrana kulturních hodnot“ byla zapracována aktualizace památek místního významu dle A014 ÚAP.

- **Urbanistická koncepce**

V návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště byly provedeny dílčí úpravy v lokalitě Z1-C, a to zejména s ohledem na parcelaci, která je již zanesena v aktuálním mapovém podkladu, v katastrální mapě digitalizované (KMD). V lokalitě Z1-C je upraven počet a poloha ploch veřejných prostranství pro umístění komunikací, vedených přes zastavitelnou plochu BV, určenou pro bydlení. V severní části pozemků, které jsou v katastrální mapě již odděleny pro výstavbu rodinných domů, jsou vymezeny plochy sídelní vyhrazené zeleně pro přilehlé sady a zahrady plocha pro zřízení obslužné účelové komunikace za humny.

(požadavek obce Staré Bříště)

V lokalitě Z1-A byla u navržené zastavitelné plochy Z04 a s ní související plochy změny v krajině K01 upravena orientace k světovým stranám ze směru východ-západ na směr sever-jih a rozloha ploch. Orientace plochy zastavitelné Z04 podél stávající cesty ve směru sever-jih umožňuje přístup na plochu z více míst a její budoucí hospodárnější využití.

V lokalitě Z1-A byla u navržené zastavitelné plochy Z02 posunuta hranice plochy západním směrem a tím i plocha zvětšena. Při zpracování návrhu konkrétních staveb rozšiřujících zemědělskou farmu se ukázalo, že jejich umístění v původně navržené zastavitelné ploše je velmi komplikované z důvodu velkého svahu.

(požadavky Terezy Slavotínkové)

V textové části, v podkapitole „3. Zastavitelné plochy, kde změny prověří územní studie“ byly doplněny nadpisy a lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- **Koncepce veřejné infrastruktury**

V návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště byly u staveb doplněny podmínky pro likvidaci odpadních splaškových vod případě výstavby veřejné kanalizace a ČOV.

- **Koncepce uspořádání krajiny**

V podkapitole „2. Územní systém ekologické stability - ÚSES“ byly doplněny podmínky využití vymezených plochů prvků ÚSES.

- **Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

V podkapitole „2.3 Nezastavěné území“ v odstavcích (1) a (3) byly doplněny podmínky využití s ohledem na I. a II. třídu ochrany ZPF.

V podkapitole „2.3 Nezastavěné území“ byl upraven text v odstavci (8), týkající se oplocení v nezastavěném území.

V podkapitole „2.3 Nezastavěné území“ byl doplněn nový odstavec (9) , týkající se prostupnosti krajiny a cestní sítě.

Ochrana prostupnosti krajiny a její využitelnost jak pro člověka, tak pro živočichy vychází ze snahy naplnit požadavky Politiky územního rozvoje i Zásad územního rozvoje kraje Vysočina. Zároveň je zde upřednostněn zájem veřejný, nad zájem soukromým a to především z důvodu stávající situace v území. V současné době je velký rozsah ploch nezastavěného území luk navazujících na sídlo oplocen bez možnosti průchodu jak pro člověka tak pro zvěř. Jedná se o významný zásah do krajiny a její využitelnosti pro její obyvatele. Krajina je komoditou, která ačkoli patří soukromým osobám, naplňuje potřeby všech obyvatel. Proto tento územní plán zakazuje realizaci dalších trvalých oplocení v nezastavěném území kromě realizace ohrad, oplocení na plochách lesa pro lesnické účely a staveb a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění je v nezastavěném území přípustné (např. vodojemy, studny, TS, RS, telekomunikační zařízení, apod.).

Koncepce návrhu Změny č. 1 ÚP Staré Bříště se nezměnila.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Bříště

V koordinačním výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Bříště byl doplněn dálkový migrační koridor a migračně významné území. V textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Staré Bříště, v kapitole 10. „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“, bylo doplněna koordinace návrhu s dálkově migračním koridorem a migračně významným územím.