



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Čejov

období 1/2013 – 10/2018

obsahující zadání Změny č.1 ÚP Čejov

- schválená Zastupitelstvem obce Čejov –

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

NÁVRH URČENÝ K PROJEDNÁNÍ DLE § 47 ODS. 1 AŽ 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

datum / listopad 2018

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJOV

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

- Územní plán Čejov nabyl účinnosti dne 15.7.2008

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN

Obec Čejov, Čejov 191, 396 01 Humpolec,

zastoupená starostou: Bc.

Městský úřad Humpolec, Stavební úřad, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Blanka Gadlinová

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Čejov vychází z ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Pořizovatel v souladu s uvedenými ustanoveními zákona předložil zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování Územního plánu Čejov, která byla schválena usnesením č. 8/209 dne 4.2.2013.

Územní plán Čejov (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Čejov dne 30.6.2008 a nabyl účinnosti dne 15.7.2008. Územní plán řeší celé správní území obce Čejov.

Územní plán Čejov byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Čejov obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny číslo 1 územního plánu v rozsahu zadání změny.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEJOV

A Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Čejov ve sledovaném období

Z veřejných prostředků byly ve sledovaném období realizovány především tyto záměry:

- Výměna veřejného osvětlení v celé obci a části Hadina
- Oprava prostoru kolem kulturního domu
- Oprava dvou komunikací živičným povrchem
- Vybudování nových parkovacích veřejných ploch
- Vybudování zpevněné plochy pod kontejnery
- ZTV Plíhalovský rybník-chodníky a nové komunikace
- Bezdrátový rozhlas
- Rekonstrukce OÚ a kulturního domu
- Víceúčelové sportovní hřiště
- Výměna oken ve škole
- Rekonstrukce obecní garáže
- Nová kanalizace v délce 300 m
- Oprava místní komunikace Čejov – Hadina, Čejov – Budíkov
- Vybudování posily vodovody – dvou studní

Soukromé záměry:

- Na zastavitelných ploch postaveno cca 15 nových RD
- Z areálu bývalého kravína vybudován sklad autodopravy

V krajině obec realizovala:

- Oprava lesních cest

Obec projektově připravuje:

- Oprava místní komunikace Čejov – Hadina, Čejov – Budíkov
- Vybudování posily vodovody – dvou studní

Základní koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Čejov byla ve sledovaném období respektována.

b. Vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl Územní plán Čejov vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Kraje Vysočina (poslední úplná aktualizace 2017) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Humpolec (poslední úplná aktualizace 12/2016). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k 1. aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (4/2015). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od 1.ledna 2018 došlo ke změně stavebního zákona a novele vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Touto změnou byly stanoveny nové požadavky na územně plánovací činnost. Tyto požadavky se promítnou do změny č.1 ÚP Čejov, jehož zadání je součástí této zprávy.

c. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době účinnosti a uplatňování ÚP Čejov v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území a ani dílčí změny obsažené v zadání Změny číslo 1 ÚP Čejov (které jsou součástí této zprávy) neohroží přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

B Problémy k řešení v územním plánu Čejov vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Humpolec (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 –29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla provedena k datu 12/2016.

Byly zjištěny tyto místní střety a problémy:

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
ZHV_2	Chybějící veřejné zásobování vodou (Hadina)	Potřeba řešit zásobování sídla pitnou vodou	ÚAP 2012	Zásobování soukromé
ZHK_3	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Hadina)	Potřeba řešit odkanalizování sídla, vč. likvidace odpadních vod - v sídle chybí kanalizační síť.	ÚAP 2012	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZHD_1	Průtah silnice II/347 zastavěným územím obce	Silnice II/347, procházející obcí, je zdrojem zvýšené hladiny hluku, prašnosti a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a ve spolupráci s KHS.	ÚAP	trvá, řešeno v ÚPD obce
ZUB_13	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
ZUB_14	Brownfield – plocha k revitalizaci	Nevyužívaná plocha vhodná k obnově či změně funkce. Řešit v ÚPD obce.	terénní průzkum 2014	trvá
SLD_1	Zastavitelné území obce (bydlení) leží v koridoru homogenizace silnice II/347	Koridor homogenizace silnice II/347 koliduje se zastav. územím obce, je zdrojem hluku, prašnosti, vibrací a koncentrace COx a NOx. Řešit v ÚPD obce a kraje, ve spolupráci s KHS.	ÚPD	trvá
SLM_3	Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace)	Záměr na zastavění území na zainvestovaných pozemcích v podobě melioračních řadů. Řešit v ÚPD obce.	ÚAP 2012	částečně řešeno v ÚPD obce
SLS_1	Střet zastavitelné plochy přiléhající těsně k ploše skládky Pod Šibeničním vrchem	Zastavitelná plocha přiléhá těsně k ploše rekultivované skládky. Řešit v ÚPD obce.	ÚPD	částečně řešeno v ÚPD obce
plošný jev	Ochranné pásmo letiště Havlíčkův Brod zasahuje do zastavěného území	Území je zatíženo hlukem z provozu na sestupové ose letiště Havlíčkův Brod	ÚAP	trvá
RS_1	Skládka „Pod Šibeničním vrchem“	Riziko kontaminace půdy a spodních vod, riziko znečištění	ÚAP 2012	Skládka zlikvidována,

		okolí skládky odpadem při jejím nedostatečném zajištění		průběžně kontrolována
plošný jev	Q100 a Qaz Pstružného potoka zasahuje do zastavěného území obce (Hadina)	Dochází k průniku oblasti zastavěného území obce a zátopové oblasti O100 a Qaz Pstružného potoka	ÚAP 2012	trvá
RP_1	Poddolované území „Čejov 1“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚAP 2012	trvá
RP_2	Poddolované území „Čejov 2 – Orlík“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚAP 2012	trvá
RP_3	Poddolované území „Čejov 3 – Čejovský kopec“	Možnost propadu poddolovaného území	ÚAP 2012	trvá

Komentář:

Další obecné problémy a témata k řešení převzaté z ÚAP 2010, 2012, 2014

- Zranitelná oblast (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l)

- nezaměstnanost: 7,6% (7,9%=průměr v kraji Vysočina)

C Vyhodnocení souladu územního plánu Čejov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem Vysočina

a) Politika územního rozvoje České Republiky

- Na území obce se vztahují požadavky na respektování obecných priorit pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Území obce Čejov se nachází v rozvojové oblasti republikového významu Jihlava **OB11**. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Podporujícím faktorem je poloha k dálnici D1

Republikové priority nejsou v ÚP Čejov zohledněny a ÚP Čejov není v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1. V rámci změny číslo 1 ÚP Čejov budou požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. zpracovány do ÚP.

b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

- Území obce Čejov se nachází podle ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR) mimo vymezené rozvojové oblasti (OBk) a rozvojové osy (OSk) krajského významu, nepatří mezi specifické oblasti (SOBk).
- Územím obce Čejov dle ZÚR Kraje Vysočina prochází koridor dopravní infrastruktury DK14 pro silnici II. třídy II/347
- Území obce je v ZÚR zařazeno do „*krajiny lesozemědělské harmonické*“ a do „*krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*“.
- ZÚR KrV vymezují na území obce Čejov oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko.
- Na území obce Čejov se nachází územní systém ekologické stability:

VPO	Typ	Název	N KOD
U140	RBC	Orlík	718
U215	RBK	Orlík – Čerňák	437

Územní plán Čejov není v souladu se ZÚR, protože v době jeho pořizování nebyly vydány. Územní plán Čejov bude v rámci jeho změny č.1 uveden do souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

D Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou z větší části zastavěné. Většinou je to z důvodů majetkových a ani do budoucna nebude možné je k danému účelu využít. Změna č.1 ÚP proto vymezuje nové zastavitelné plochy pro venkovské bydlení či jiný druh využití.

E Pokyny pro zpracování návrhu změny číslo 1 územního plánu Čejov v rozsahu zadání změny

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Čejov rozhodlo o pořízení změny územního plánu usnesením č. 21 ze dne 6.3.2017.

OBJEDNATEL:

Obec Čejov, Čejov 191, 396 01 Humpolec, zastoupená starostou Bc. Jiřím Ježkem .

Určený člen zastupitelstva: starosta Bc. Jiří Ježek

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Horní náměstí , 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Blanka Gadlinová

KRAJSKÝ ÚŘAD:

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stávající urbanistická koncepce obce Čejov bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platných předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

1.1. Požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace

1.1.1 Požadavky plynoucí z politiky územního rozvoje

- Návrh změny ÚP bude uveden do souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.
- Bude respektovat stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Území obce Čejov se nachází v rozvojové oblasti republikového významu Jihlava **OB11**. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Podporujícím faktorem je poloha k dálnici D1

1.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Návrh změny ÚP bude respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR KrV.
- Území obce Čejov se nachází podle ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR) mimo vymezené rozvojové oblasti (OBk) a rozvojové osy (OSk) krajského významu, nepatří mezi specifické oblasti.
- Územím obce Čejov dle ZÚR Kraje Vysočina prochází koridor dopravní infrastruktury DK14 pro silnici II. třídy II/347
- Území obce je v ZÚR zařazeno do „*krajiny lesozemědělské harmonické*“ a do „*krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*“.
- ZÚR KrV vymezují na území obce Čejov oblast krajinného rázu CZ0610-OB006 Humpolecko.
- Na území obce Čejov se nachází územní systém ekologické stability:

VPO	Typ	Název	N KOD
U140	RBC	Orlík	718
U215	RBK	Orlík – Čerňák	437
- Bude prověřena návaznost biocenter a biokoridorů sousedních území.

- Při návrhu změny ÚP je třeba respektovat zásady pro činnost v území a zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny stanovené pro tyto oblasti krajinného rázu.

1.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“) – 4 úplná aktualizace k roku 2016.
- Obecné problémy a témata vyplývající z těchto ÚAP jsou uvedeny v tabulce v kapitole B Zprávy o uplatňování ÚP Čejov - **Problémy k řešení v územním plánu Čejov vyplývající z územně analytických podkladů**

1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č.1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území - prověřit ve změně ÚP.
- Bude opravena a aktualizována textová částí ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Návrh změny č.1 územního plánu Čejov prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.
- Návrh změny č.1 územního plánu Čejov prověří stávající umístění a rozsah biocenter a biokoridorů

1.2.1 Požadavky na změnu územního plánu

V rámci změny územního plánu budou prověřeny požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zapracování. Každý zapracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

Požadované dílčí změny jsou uvedeny v tabulce v příloze č.1. a zakresleny v příloze č.2.

1.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření aktualizace uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1.3.1 Dopravní infrastruktura

- Změna č.1 prověří koridor dopravní infrastruktury DK14 pro silnici II. třídy II/347
- U nově navrhovaných ploch pro výstavbu bude v maximální míře zohledněna provázanost na stávající komunikační strukturu sídla. Nově navržené dopravní řešení bude provázáno se stávajícím. V případě nemožnosti navázání na stávající struktury, bude absence tohoto propojení jednoznačně zdůvodněna v odůvodnění územního plánu.

1.3.2 Technická infrastruktura

- Změna územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu sídla, v odůvodněné potřebě navrhne navýšení kapacit stávající TI nebo vymezení nových nezbytných ploch TI.
- Zásobování vodou – změna prověří posílení vodovodní soustavy vybudováním dalších dvou studní
- Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění. "V rámci změny ÚP bude prověřena kapacita navržené koncepce ÚP a navrženo odkanalizování nově navrhovaných lokalit především v odloučených lokalitách.
- Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.
- Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění.

1.3.3 Občanské vybavení

- Stávající koncepce občanského vybavení se nemění. Změna ÚP nemá dopad do ploch občanského vybavení.

1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Čejov ve smyslu § 47 stavebního zákona.

1.4.1 Změna mapového podkladu

S ohledem k digitalizaci katastrálních map, bude změna zpracována nad novou digitalizovanou katastrální mapou, stejně jako právní stav.

1.4.2 Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Čejov ve smyslu § 47 stavebního zákona.

1.4.3 Požadavky z projednání s dotčenými orgány

Bude doplněno na základě výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Čejov ve smyslu § 47 stavebního zákona.

2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Žádné požadavky.

3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- V rámci změny č.1 bude vymezena VPS homogenizace silnice II/347 DK 14 v souladu se ZUR kraje Vysočina a požadavky DO.
- Vymezit VPS v návaznosti na řešení ČOV a kanalizace.

- Vymežit VPO U140, U215 v návaznosti na regionální ÚSES dle požadavků ZÚR KrV.
- **POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

4. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP nejsou.

5. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- Zpracovat změnu ÚP Čejov podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Členit změnu a její odůvodnění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000.
- Po vydání změny číslo 1 ÚP Čejov zpracovat územní plán zahrnující právní stav po vydání změny č.1 jako elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu – využít datového modelu MINIS
- Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP Čejov k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:
 - návrh změny ke společnému jednání 2x
 - upravený návrh změny k veřejnému projednání 2x
 - čistopis změny k vydání 4x
 - právní stav ÚP Čejov po vydání změny 4x
- Pro každou fázi předat pořizovateli kompletní dokumentaci v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data čistopisu změny a právního stavu odevzdat i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů.

6. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání změny č.1 dle §47 Stavebního zákona.

F Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání změny č.1 dle §47 Stavebního zákona.

G Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu není vyžadováno.

H Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Čejov. Změna číslo 1 ÚP Čejov řeší pouze dílčí změny a zachovává celkovou koncepci území obce Čejov.

I Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V době účinnosti a uplatňování ÚP Čejov v praxi nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP, které nestanovují záměry, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

J Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.

3. ZÁVĚR

Bude doplněno dle výsledků projednání zadání změny č.1 dle §47 Stavebního zákona.

PŘÍLOHA Č.1- změny požadované obcí a soukromými osobami

ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY	Parcelní číslo pozemku v k.ú. Čejov	Stávající plocha	Požadovaná plocha
1.01	921/14	smíšené obytné venkovské	přírodní luční
1.02	Část pozemku 991	krajinné zemědělské	bydlení smíšené obytné venkovské
1.03	1000	krajinné zemědělské	bydlení smíšené obytné venkovské
1.04	Část pozemku 1005/1	krajinné zemědělské	
1.05	Část pozemku 1006	krajinné zemědělské	bydlení v rodinných domech
1.06	1693/6,1467/21,1467/20,1467/18,1467/19,1693/5, 1464,1467/1,1693/1,1467/16,1467/17,1693/4,1467/14, 1467/15,1693/3	přírodní smíšené	vodní plocha
1.07	Část pozemku 1116/1	krajinné zemědělské	bydlení smíšené obytné venkovské
1.08	1125/1,1125/2,1125/3	krajinné zemědělské	bydlení smíšené obytné venkovské
1.09	Část pozemku 875/4	krajinné zemědělské	bydlení v rodinných domech
1.10	51,65/1,845/4,845/18, 1005/18	zeleň přírod.charakteru, dopravní infrast. silniční, krajinné zemědělské	bydlení smíšené obytné venkovské
1.11	65/12,65/13,65/16,838,840,841,842/1,843,844/1,844/2,84 5/6,845/7,845/10	dopravní infrast. silniční, krajinné zemědělské	bydlení smíšené obytné venkovské
1.12	1131/10 – přehodnocení bonity (zatím pouze zjištěno PÚ, že neodpovídá uvedené v KN, doposud nestanovena)	krajinné zemědělské	bydlení smíšené obytné

			venkovské
1.13	Část pozemku 1078	krajinné zemědělské	bydlení v rodinných domech
1.14	1278	krajinné-krajinná zeleň	bydlení v rodinných domech
1.15	Část pozemku 1475,1474	přírodní luční – LK 21	bydlení smíšené obytné venkovské
1.16	1288/11,1288/8,1288/7,1288/10,1288/9,1288/12, 1288/13	přírodní luční	vodní plocha
1.17	1693/6,1467/21,1467/20,1467/18,1467/19,1693/5, 1464,1467/1,1693/1,1467/16,1467/17,1693/4,1467/14,1467/15,1693/3	přírodní smíšené	vodní plocha
1.18	585/75,585/12,585/53,,585/26,585/37,585/51,585/24, 585/25,585/34,585/35,585/48,585/49,584,585/45, 585/42,585/41,585/40,585/46,585/28,585/38,585/52, 585/56,585/1,585/54	přírodní luční,krajinné zemědělské,dopravní infrast.silniční,návrhová zeleň ochranná a izolační,OV – sport a tělovýchova	vodní plocha
1.19	585/34,585/62,858/4,585/10,585/7,585/22,585/31, 585/11,585/58,585/68,/28,559,562,585/14552/	krajinné zemědělské, přírodní luční	občanská vybavenost - ČOV
1.20	160/4	přírodní lesní – LK17	prověření rozsahu LK 17 (žádost o vyjmutí pozemku)
1.21	160/6	přírodní lesní a luční – LK 17	prověření rozsahu LK 17 (žádost o vyjmutí pozemku)
1.22	569,570,568/1,568/2	zeleň ochranná a izolační,územní rezerva pro plochy smíšené výrobní, dopravní infrast. silniční	bydlení smíšené obytné venkovské
1.23	674,677/2,748	krajinné zemědělské, krajinné lesní-lesys hospodářské,krajinná zeleň	sportoviště
1.24	1389/4,1389/5	přírodní smíšené –LK 21	prověření rozsahu lokálníhoho

			koridoru (vyjmutí pozemků)
--	--	--	----------------------------------

PŘÍLOHA Č.2 – zakres požadovaných změn

