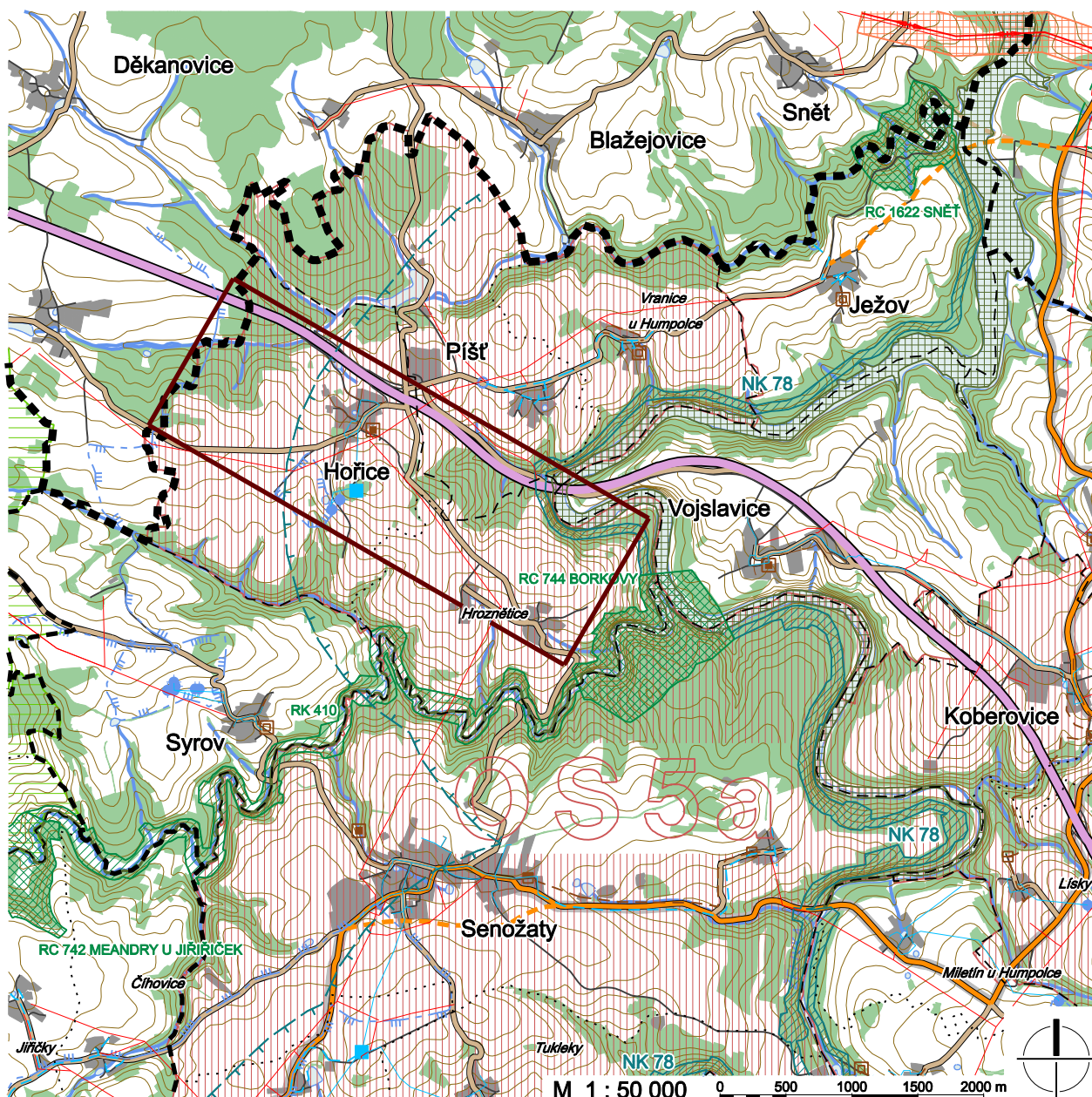




ÚZEMNÍ PLÁN HOŘICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC, Stavební úřad
Dolní náměstí 253; 396 22 Humpolec

tel: 565 518 104
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

OBJEDNATEL

OBEC HOŘICE
Hořice 47; 39601 Humpolec

IČO: 00248223
e-mail: horice@wo.cz

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ

Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

ETAPA

návrh k veřejnému projednání

DATUM

listopad 2017

OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE :

00P	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.1 Územního plánu Hořice	text
A1	Výkres základního členění území	1:5000
A2	Hlavní výkres	1:5000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE :

B1	Návrh textové části ve znění změny č.1 s vyznačením úprav	text
B2	Textová část zpracovaná projektantem	text
B3	Textová část zpracovaná pořizovatelem	text
B4	Koordinační výkres	1:5000
B5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Hořice (dále jen „Textové části“) se mění následně:

- a) Datum 31.12.2012 se nahrazuje datumem 31.5.2017.
- b) Slovo „dvacetišesti“ se nahrazuje slovem „dvacetisedmi“.
- c) Výměra 27,21 ha se nahrazuje výměrou 27,34 ha.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. Tabulka vymezených ploch přestavby, která je uvedena v kapitole 3.2.1. „Plochy přestavby“ Textové části nově zní:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	• V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. • Zástavba nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	0,13

3. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

- a) Navržený způsob využití plochy Z1 se mění na „SV“ „plochy smíšené obytné – venkovské“.
- b) Specifické podmínky pro využití plochy Z1 se doplňují o následující větu: „Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.“
- c) Výměra plochy Z1 nově činí 1,11 ha.
- d) Ve specifických podmínkách plochy Z7 se ruší slova „a podmínky využití koridoru územní rezervy R1“.
- e) Navržený způsob využití plochy Z22 se mění na „SV“ „plochy smíšené obytné – venkovské“.
- f) Specifické podmínky pro využití plochy Z22 se doplňují o následující větu: „Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.“

g) Doplňuje se řádek Z23, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z23	OV	občanské vybavení - veřejné	-	0,06

h) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 10,38 ha.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4. Ruší se první odstavce kapitoly 4.1.1.1. „Dálnice a silnice III.třídy“ Textové části.

5. Druhá věta kapitoly 4.1.2.2. „Kanalizace a ČOV“ Textové části nově zní: „Dešťové vody z ploch určených pro novou zástavbu musí být přednostně zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.“

6. Kapitola 4.1.3.1. „Občanské vybavení – veřejné a komerční“ Textové části se mění následně:

- a) Slova „nejsou vymezeny samostatné plochy“ se nahrazují slovy „je vymezena plocha Z23“.
- b) Za slovo „mohou“ se doplňuje slovo „dále“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

7. Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny, která je uvedena v kapitole 5.2. „Vymezení ploch změn uspořádání krajiny“ Textové části se mění následně:

- a) Ve specifických podmínkách pro využití ploch K2, K3 a K4 se ruší slova „a podmínky využití koridoru územní rezervy R1“.
- b) Doplňuje se řádek K29, který zní:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K29	NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	-	0,05

c) Součet výměr ploch změn uspořádání krajiny nově činí 18,88 ha.

8. Kapitola 6. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) Doplnuje se kapitola 6.1.2.6. „Podmínky plošného uspořádání“ ploch bydlení - v rodinných domech (BI), která zní:
 - a) Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu samostatného rodinného domu nesmí přesahovat 20%. Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu rodinného dvojdomu nebo řadového rodinného domu nesmí přesahovat 40%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
 - b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.
 - c) Pokud se v nezastavěné části stavebního pozemku nachází vzrostlé stromy, musí být během výstavby provedena opatření pro jejich ochranu. Pokud nikoliv, musí být výstavba doprovázena i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.
- b) Odstavec b) Kapitoly 6.1.2.7. „Podmínky prostorového uspořádání“ ploch bydlení - v rodinných domech (BI) nově zní: „Charakter nově navržené zástavby musí odpovídat charakteru stávající zástavby v okolí.“
- c) Doplnuje se kapitola 6.5.1.6. „Podmínky plošného uspořádání“ ploch pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV), která zní:
 - a) Intenzita využití stavebního pozemku nesmí přesahovat 35%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
 - b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.
 - c) Pokud se v nezastavěné části stavebního pozemku nachází vzrostlé stromy, musí být během výstavby provedena opatření pro jejich ochranu. Pokud nikoliv, musí být výstavba doprovázena i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.
- d) Kapitola 6.5.1.7. „Podmínky prostorového uspořádání“ ploch pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV) se doplňuje o odstavec c), který zní: „Charakter nově navržené zástavby musí odpovídat charakteru stávající zástavby v okolí.“
- e) Kapitola 6.5.1.7. „Podmínky prostorového uspořádání“ ploch smíšené obytné zástavby - venkovské (SV) se doplňuje o odstavec d), který zní: „Tvar střech musí být typický pro stavby venkovského charakteru v okolí.“
- f) Odstavec b) kapitoly 6.8.1.5. „Podmínky pro umístění staveb“ ploch pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) nově zní: „Podél okrajů stavebního pozemku, které sousedí s nezastavěným územím, musí být provedena výsadba dřevin na ploše o šířce alespoň 5 m.“
- g) Odstavec d) kapitoly 6.12.1.3. „Podmíněně přípustný způsob využití“ ploch zemědělských (NZ) se doplňuje o následující slova: „a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany“.

- h) Odstavec e) kapitoly 6.12.1.3. „Podmíněně přípustný způsob využití“ ploch zemědělských (NZ) se doplňuje o následující slova: „a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany“.
- i) Odstavec d) kapitoly 6.14.1.3. „Podmíněně přípustný způsob využití“ ploch smíšených nezastavěného území (NS) se doplňuje o následující slova: „a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany“.
- j) Odstavec e) kapitoly 6.14.1.3. „Podmíněně přípustný způsob využití“ ploch smíšených nezastavěného území (NS) se doplňuje o následující slova: „a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany“.
- k) Doplňuje se kapitola 6.14.2. „Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)“, která zní:

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Stavby, zařízení, a jiná opatření sloužící k zemědělství.

6.14.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- b) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- c) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m² a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.
- e) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.14.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

6.14.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

9. Tabulka vymezených ploch územních rezerv, která je uvedena v kapitole 10.1. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ Textové části se mění následně :

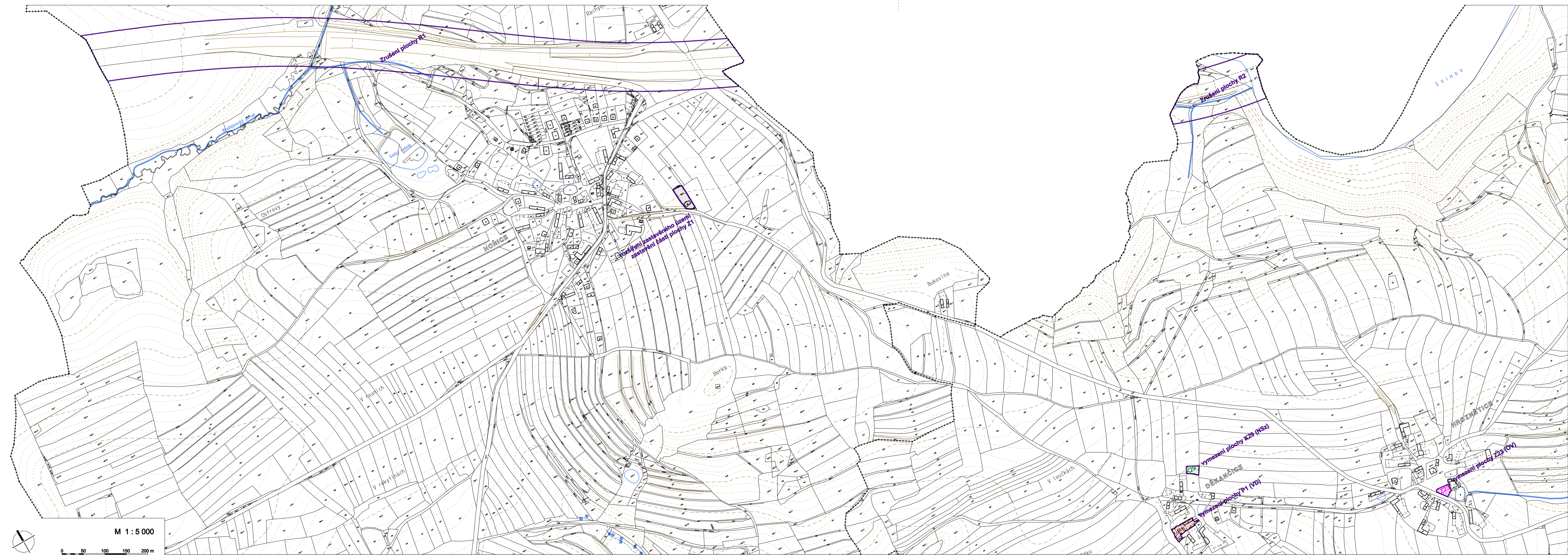
- a) Ruší se řádky R1 a R2.
- b) Součet výměr ploch územních rezerv nově činí 4,52 ha.

10. Ruší se kapitola 10.2.1. „Územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční“

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



A1 ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÝ PODKLAD:

- +++++ Hranice katastrálního území
- Hranice parcel
- - - - - Vnitřní kresba parcel
- Budovy
- Vrstevnice po 2 m, po 10 m
- Vodní tok
- Vodní plocha - břehovka
- ▤ Mokřad
- ☎ Pramen, vodní zdroj

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

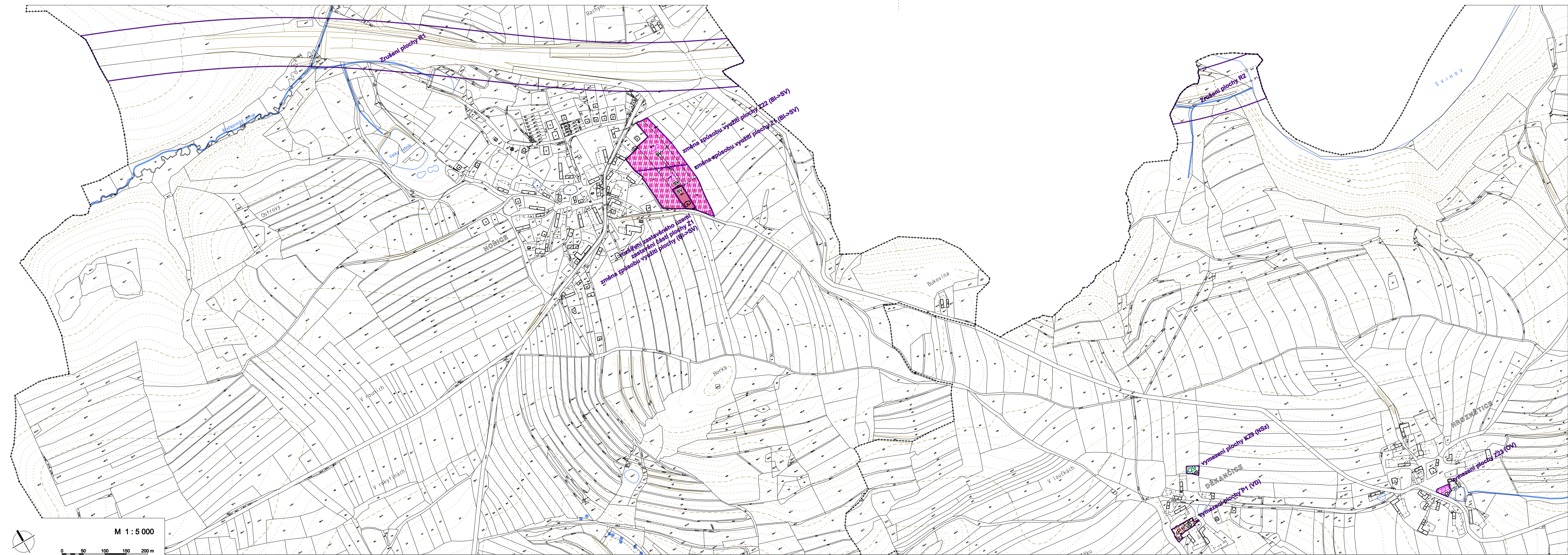
- Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- abcdeghi Popis úprav

LEGENDA VÝKRESU SE DOPLŇUJE O NÁSLEDUJÍCÍ JEVY:

- ▤ P Plochy přestavby

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- Hranice zastavěného území k 30.4.2017
- ▤ P Plochy přestavby
- ▤ Zastavitelné plochy
- ▤ Plochy změn uspořádání krajiny



A2 ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE - HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÝ PODKLAD:

	Hranice katastrálního území		Vrstevnice po 2 m, po 10 m
	Hranice parcel		Hrana terénního útvary
	Vnitřní kresba parcel		Vodní tok
	Budovy		Vodní plocha - břehovka
			Vodní zdroj

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

LEGENDA VÝKRESU SE DOPLŇUJE O NÁSLEDUJÍCÍ JEVY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Plochy přestavby
--	------------------

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
		Občanské vybavení - veřejné
		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	Hranice zastavěného území k 30.4.2017
	Plochy přestavby
	Zastavitelné plochy
	Plochy změn uspořádání krajiny

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	
		Občanské vybavení - veřejné
		Plochy smíšené obytné - venkovské
		Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby
		Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

LEGENDA PROVÁDĚNÝCH ÚPRAV:

- 1. Neměněný text
- 2. V návrhu ke společnému jednání rušený text
- 3. V návrhu ke společnému jednání doplňovaný text
- 4. V návrhu k veřejnému projednání rušený text
- 5. V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce.....	4
2.1. Koncepce rozvoje řešeného území	4
2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	4
2.2.1. Civilizační hodnoty území	4
2.2.2. Přírodní hodnoty území	5
3. Urbanistická koncepce	6
3.1. Základní charakteristika urbanistické koncepce	6
3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch	6
3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory	6
3.1.3. Zásady rozvoje území	6
3.1.4. Systém sídelní zeleně	7
3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území	8
3.2.1. Plochy přestavby	8
3.2.2. Zastavitelné plochy	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	11
4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury.....	11
4.1.1. Dopravní infrastruktura	11
4.1.2. Technická infrastruktura	11
4.1.3. Občanské vybavení	12
4.1.4. Veřejná prostranství	12
4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu	13
4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury	13
4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury.....	13
4.3.1. Koridory technické infrastruktury	13
5. Koncepce uspořádání krajiny	14
5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny	14
5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny	14
5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability	14
5.1.3. Vodní hospodářství	16
5.1.4. Dobývání nerostů	16
5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny	17
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18

6.1. Plochy bydlení	18
6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)	18
6.1.2. Bydlení - v rodinných domech (BI)	19
6.2. Plochy rekreace	20
6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)	20
6.3. Plochy občanského vybavení.....	21
6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)	21
6.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	22
6.4. Plochy veřejných prostranství	23
6.4.1. Veřejná prostranství (PV)	23
6.5. Plochy smíšené obytné	24
6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	24
6.6. Plochy dopravní infrastruktury	25
6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	25
6.7. Plochy technické infrastruktury	26
6.7.1. Technická infrastruktura (TI)	26
6.8. Plochy výroby a skladování.....	26
6.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)	26
6.9. Plochy smíšené výrobní	27
6.9.1. Plochy smíšené výrobní (VS)	27
6.10. Plochy systému sídelní zeleně.....	28
6.10.1. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)	28
6.10.2. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)	28
6.11. Plochy vodní a vodohospodářské	29
6.11.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)	29
6.12. Plochy zemědělské	29
6.12.1. Plochy zemědělské (NZ)	29
6.13. Plochy lesní	30
6.13.1. Plochy lesní (NL)	30
6.14. Plochy smíšené nezastavěného území	31
6.14.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	31
6.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)	32
6.15. Plochy přírodní	33
6.15.1. Plochy přírodní – luční (NPu)	33
6.15.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)	34
6.15.3. Plochy přírodní – vodní (NPv)	35
6.15.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)	36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	37
7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	37
7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES.....	38
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
9. Stanovení kompenzačních opatření	38
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	39
10.1. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	39
10.2. Podmínky pro využití ploch územních rezerv	39
10.2.1. Územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční	39
10.2.2. Územní rezervy pro plochy smíšené obytné - venkovské	40
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	40

11.1. Vymezení plochy studie	40
11.2. Podmínky pro pořízení studie	40
11.2.1. Cíle pořízení studie	40
11.2.2. Zástavba	40
11.2.3. Dopravní infrastruktura	41
11.2.4. Technická infrastruktura	41
11.2.5. Veřejná prostranství	41
11.2.6. Zeleň	41
11.2.7. Etapizace	41
11.2.8. Obsahové náležitosti studie	42
11.2.9. Formální náležitosti studie	42
11.3. Termín pro pořízení studie	42
12. Stanovení etapizace změn v území.....	42
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	42

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
KÚ	katastrální území
LC	lokální biocentrum
LK	lokální koridor
NK	nadregionální biokoridor
RC	regionální biocentrum
RK	regionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí

D E F I N I C E P O J M Ů :

V ÚP Hořice se rozumí

- budovou nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí,
- drobnými stavbami stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m. Za drobné stavby se nepovažují stavby garáží, skladů hořlavin a výbušnin, stavby pro civilní ochranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení, sklady a skládky nebezpečných odpadů a stavby vodních děl.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni ~~31.12.2012~~ 31.5.2017. Zastavěné území se skládá ze ~~dvacetišesti~~ ~~dvaceti~~ ~~sedmi~~ samostatných částí o celkové výměře ~~27,24~~ 27,34 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v těchto výkresech ÚP Hořice:

- A2 - Výkres základního členění území
- A3 - Hlavní výkres

2. KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ OBCE

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a pro zkvalitňování životních podmínek. Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly zachovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.
- b) Novou zástavbu rozvíjet v přiměřeném rozsahu a rozvolněně po obvodu zastavěného území tak, aby nehrozilo riziko narušení identity obce budoucí soustředěnou výstavbou na jednom místě.
- c) Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících budov před zásahy do nezastavěného území.
- d) Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch, veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.
- e) Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

- a) Při případném archeologickém nálezů v řešeném území je nutno postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

- a) Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o evidované nemovité kulturní památky a ostatní kulturně hodnotné objekty, včetně drobných sakrálních staveb.

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

- a) Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.
- b) Nepřipouštět zásadní zásahy do urbanisticky hodnotných prostorů. Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně. Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant.
- c) Při přestavbách a rekonstrukcích architektonicky hodnotných objektů musí být zachován jejich původní vzhled a charakter.
- d) Zásahy do veřejných prostranství a sídelní zeleně povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu tak, aby nebyl narušen jejich charakter. Zvyšovat podíl sídelní zeleně.

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

- a) Posilovat význam návsi jako kulturně společenského centra jednotlivých místních částí.
- b) Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v řešeném území. Respektovat ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury.
- c) Podporovat v přiměřeném rozsahu využití krajiny k zemědělským účelům.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Zásady ochrany krajinného rázu:

- a) Neměnit charakter přírodních horizontů. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.
- b) Chránit ekologicky významné biotopy, významné krajinné prvky, významné solitérní stromy, skupiny stromů, a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.
- c) Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby, které zajišťují snižování negativních vlivů sídel na krajinu (viz kapitola 6).
- d) Nezvyšovat podíl orné půdy na úkor ostatních druhů zemědělských pozemků.

2.2.2.2. Zásady rozvoje hodnot krajinného rázu:

- a) Posilovat polyfunkční využití krajiny.
- b) Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu. Zejména se jedná o obnovu alejí a stromořadí podél historických cest a zemědělských účelových komunikací, které by měly členit rozsáhlé monokultury orné půdy. Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- c) Realizovat ÚSES a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů v rámci jednotlivých druhů přírodních ploch.
- d) Doplnovat břehové porosty a obnovovat zaniklé vodní plochy.
- e) Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.
- f) Nově budované komunikace musí být doprovázeny i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

- a) V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu a z dlouhodobého vývoje osídlení.
- b) Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých výrobních aktivit a služeb do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.
- c) Rušivé výrobní aktivity mohou být rozvíjeny pouze ve vymezených lokalitách, které jsou již zasaženy negativními vlivy z provozu na dálnici D1.
- d) Není přípustné narušení stávající urbanistické struktury v okolí návsi Hořic, Hroznětic a Děkančic. Prostory návsi zůstávají i nadále jádrem sídel. Je nutno respektovat a ochraňovat jejich hodnoty a posilovat jejich funkce jako kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

- a) Zástavba bude rozvíjena ve všech místních částech rovnoměrně.
- b) Všechny místní části budou rozvíjeny jako kompaktní sídla. Preferována je přestavba stávajících budov či zástavba uvnitř zastavěného území před zástavbou zasahující do volné krajiny. Zástavba ale nesmí být rozvíjena na úkor ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- c) Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezeny decentralizovaným způsobem, v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury. Prioritou je zachování vzhledu a identity obcí, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.
- d) Hlavní rozvojová osa pro obytnou zástavbu je vymezena podél jihovýchodního okraje zastavěného území Hořic.
- e) Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny ve vazbě na sjezd (nájezd) z dálnice D1 a stávající zemědělský areál.
- f) Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v omezeném rozsahu a rozvolněným způsobem v přirozených směrech po obvodu stávající zástavby tak, aby nemohlo dojít k narušení stávající urbanistické struktury či nežádoucímu přesunu těžiště obce.

3.1.3. Zásady rozvoje území

- a) Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.
- b) Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídel. Rozvojové plochy musí přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.
- c) Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama sídel či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

- d) V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály narušovaly urbanistické či architektonické hodnoty v území.
- e) Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby ve svém okolí.
- f) Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volné krajiny byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku. V případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny výsadbou ochranné zeleně.
- g) U meliorovaných částí ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Stávající veřejná sídelní zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury silniční (DS). Podmínky využití těchto ploch zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Pro rozvoj veřejné sídelní zeleně je vymezena samostatná plocha K1, která je určena pro výsadbu zeleně podél místní bezejmenné vodoteče pod Hořicemi. Kromě této plochy by sídelní zeleň měla být součástí i všech zastavitelných ploch. Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je proto žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech.

Všechny prvky veřejné sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

3.1.4.2. Zeleň soukromá

ÚP Hořice neupravuje podmínky pro úpravy soukromé zeleně. Pouze v případě, že je zastavěná část stavebního pozemku orientována do volné krajiny, musí být přechod zástavby do krajiny řešen výsadbou ochranné zeleně.

Pro rozvoj zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou vymezeny plochy K2, K3 a K4, které by měly oddělovat dálnici D1 od zastavěného území obce a snižovat negativní hygienické dopady provozu na navazující obytné plochy.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby

ÚP Hořice nevymezuje žádné plochy přestavby.

Tabulka vymezených ploch přestavby:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
P1	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	- V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. - Zástavba nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	0,13

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
Z1	B1 SV	bydlení – v rodinných domech plochy smíšené obytné - venkovské	- Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. - Respektovat ochranné pásmo vedení VN. - Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkrovní a současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	1,24 1,11
Z2	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- Respektovat ochranné pásmo vedení VN. - Respektovat podmínky využití koridoru veřejné infrastruktury X2. - Respektovat ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu.	1,26
Z3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	- Respektovat ochranné pásmo vedení VN. - Respektovat ochranné pásmo silnice III/13027. - Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,54
Z4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,41

Z5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,30
Z6	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Respektovat pásmo hygienické ochrany ČOV.	0,17
Z7	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1 a podmínky využití koridoru územní rezervy R1. • Plocha je určena pro realizaci protihlukových opatření.	0,98
Z8	VD	výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1 - zástavba uvnitř ochranného pásma je podmíněna souhlasem příslušného správce komunikace. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13027 a III/13035. • Respektovat ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu. • V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době.	0,85
Z10	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,28
Z11	OS	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	• Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	0,05
Z12	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. • Nadzemní stavby, které mají charakter budov, nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035.	0,35

Z13	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Pro tuto plochu je stanovena etapizace. • Respektovat ochranné pásmo dálkového komunikačního kabelu • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,46
Z14	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo vedení VN. • U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.	0,66
Z15	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,35
Z16	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035. • Dopravní přístup bude zajištěn prostřednictvím místní komunikace na ploše Z18.	1,05
Z18	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035.	0,19
Z19	DS	dopravní infrastruktura - silniční	• Plocha je určena pro výstavbu nájezdu na dálnici D1 ve směru na Brno. • Respektovat ochranné pásmo vedení VN.	0,21
Z21	TI	technická infrastruktura	• Plocha je určena pro výstavbu ČOV Hroznětice s příjezdovou komunikací. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13035. • Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa.	0,20
Z22	BI SV	bydlení – v rodinných domech plochy smíšené obytné - venkovské	• Zástavba na této ploše je podmíněna zpracováním územní studie. • Respektovat ochranné pásmo silnice III/13027. • V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru ani v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. • Zástavba smí mít nejvýše 2 nadzemní podlaží plus podkroví a	0,90

			současně nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.	
Z23	OV	občanské vybavení - veřejné	-	0,06
součet:				10,45 10,38

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kap.6.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Dálnice a silnice III.třídy

Pro výhledové rozšíření dálnice D1 jsou v řešeném území vymezeny koridory územní rezervy R1 a R2, které jsou v řešeném území zpřesněny na šířku cca.115 m. Uvedená šířka byla stanovena jako součet vzdáleností 50 m od přilehlého jízdního pruhu a vzdáleností mezi okrajovými jízdními pruhy dálnice.

Pro realizaci nájezdu na dálnici D1 ve směru na Brno je vymezena zastavitelná plocha Z19.

Ostatní úseky silnic jsou v řešeném území územně stabilizované a ÚP Hořice nenavrhuje žádné úpravy jejich tras.

4.1.1.2. Místní a účelové komunikace

ÚP Hořice předpokládá rozvoj místních komunikací v rámci ostatních druhů zastavitelných ploch, jejichž podmínky využití připouštějí stavby související dopravní infrastruktury. Současně je pro rozvoj místních komunikací samostatně vymezena zastavitelná plocha Z13

4.1.1.3. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Veřejná parkoviště nejsou navržena. Zřizování parkovacích míst je řešeno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V podmínkách pro umísťování staveb na jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena povinnost zřízení odpovídajícího množství parkovacích míst.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

ÚP Hořice nezasahuje do stávající koncepce zásobování pitnou vodou, předpokládá se pouze rozšíření vodovodu v rámci řešení infrastruktury pro jednotlivé zastavitelné plochy. Veřejný vodovod bude zároveň sloužit k protipožárnímu zásahu, proto musí být při výstavbě vodovodní sítě dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být v dostatečném množství osazeny požární hydranty.

4.1.2.2. Kanalizace a ČOV

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním (přímo nebo s akumulací). Dešťové vody z ploch určených pro novou zástavbu musí být přednostně zasakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.

Stávající koncepce likvidace odpadních vod zůstává v místní části Hořice beze změny. Je pouze navrženo prodloužení některých kanalizačních řadů tak, aby mohly být napojeny vymezené zastavitelné plochy.

V místních částech Hroznětice a Děkančice je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který spočívá ve výstavbě ČOV Hroznětice na ploše Z21 a splaškové kanalizace. Z místní části Hroznětice budou splaškové vody svedeny gravitačně, z Děkančic budou přečerpávány.

4.1.2.3. Plynovod

Řešené území není plynofikováno ani není plynofikace navržena

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

ÚP Hořice nenavrhuje výstavbu přenosové soustavy VN nebo trafostanic. Je pouze navržena přeložka místního vedení VN podél jihovýchodního okraje zastavěného území Hořic. Pro výstavbu tohoto vedení VN jsou vymezeny koridory technické infrastruktury X1 a X2 o šířce 20 m. Podmínky pro využití uvedených koridorů jsou uvedeny v kapitole 4.3.

4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Hořice nenavrhuje výstavbu telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení, je pouze navržena přeložka dálkového telekomunikačního kabelu v místní části Děkančice tak, aby bylo možné hospodárně využít zastavitelnou plochu Z13.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení – veřejné a komerční

Stávající stavby a zařízení občanského vybavení jsou územně i funkčně stabilizované a vymezeny jako samostatné plochy občanského vybavení – veřejného (OV), případně jsou tyto stavby součástí smíšených obytných ploch.

Pro rozvoj občanského vybavení ~~nejsou vymezeny samostatné plochy~~ je vymezena plocha Z23, stavby a zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru (SV) a ploch drobné výroby a výrobních služeb (VD).

4.1.3.2. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Pro rozvoj sportovních ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy Z6, Z10 a Z11. Plocha Z6 je určena pro rozšíření stávajícího fotbalového hřiště o doprovodné plochy (např. zázemí, menší sportovní plochy, dětské hřiště apod.). Plochy Z10 a Z11 jsou vymezeny v bývalém lomu pod obcí Horka a předpokládá se spíše využití jako obecní vyletiště.

4.1.4. Veřejná prostranství

Jako veřejná prostranství (PV) jsou samostatně vymezeny volně přístupné plochy v centru jednotlivých místních částí. Charakter veřejných prostranství mají ze své podstaty i plochy silniční dopravní infrastruktury (DS), které tvoří uliční síť a dále plochy sídelní zeleně (ZP).

Vzhledem k hustotě zástavby v řešeném území je rozsah veřejných prostranství dostačující. ÚP Hořice proto nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství mimo jednotlivé rozvojové plochy.

4.1.5. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

K protipožárnímu zásahu bude využit veřejný vodovod. Při výstavbě vodovodu musí být dodržena minimální potřebná dimenze potrubí a současně na něm musí být v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Hořice žádné stavby či opatření.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

druh infrastruktury	popis	plošné upřesnění
dopravní infrastruktura	realizace protihlukových opatření	plocha Z7
dopravní infrastruktura	místní komunikace v Hroznětích	plocha Z13
dopravní infrastruktura	nájezd na dálnici D1 ve směru na Brno	plocha Z19
technická infrastruktura	přeložka vedení VN	koridor X1 o šířce 20 m
technická infrastruktura	přeložka vedení VN	koridor X2 o šířce 20 m
technická infrastruktura	přeložka telekomunikačního kabelu	koridor o šířce 3 m
technická infrastruktura	ČOV Hroznětice s příjezdovou komunikací	Plocha Z21

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a koridorů veřejné infrastruktury a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6 a v kapitole 4.3.

4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.3.1. Koridory technické infrastruktury

Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. Realizace jakékoliv jiné stavby či opatření uvnitř koridoru technické infrastruktury je proto podmíněna souhlasem příslušného správce technické infrastruktury. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy.

5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

5.1.1.2. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací, případně obnovovat zaniklé cesty, zejména v nečleněných celcích orné půdy. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél komunikací.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

5.1.2.1. Vymezení ÚSES

Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

úroveň	označení	stávající části		navržené části		
		cílové společenstvo	výměra v řešeném území (ha)	cílové společenstvo	plocha změny uspořádání krajiny	výměra v řešeném území (ha)
nadregionální	NK 78	lesní, smíšené	6,39	-	-	-
regionální	RC 744 Borkovy	lesní, vodní, smíšené	18,05	-	-	-
regionální	RK 410 Meandry u Jiříček - Borkovy	lesní, vodní, smíšené	4,47	smíšené	K21 část, K22	2,82
lokální	LC Blažejovický potok	luční, lesní, smíšené	3,19	-	-	-
lokální	LC Lávky	vodní, smíšené	1,07	-	-	-
lokální	LC Nad mlýnem	vodní, smíšené	0,40	smíšené	K21 část	1,94
lokální	LC Pod Šumplicemi	lesní	1,11	-	-	-
lokální	LC Skály	lesní, smíšené	3,21	-	-	-
lokální	LC Tobolka	lesní, luční	1,58	-	-	-

lokální	LC U Jankovského mlýna	lesní, vodní, smíšené	0,56	smíšené	K23	0,78
lokální	LC Za Hrozněticemi	lesní, smíšené	6,10	-	-	-
lokální	LC Žlaby	lesní	6,23	-	-	-
lokální	LK Blažejovický potok - rybník Píště	luční, smíšené	0,41	-	-	-
lokální	LK Pod Šumplicemi - Blažejovický potok	lesní, smíšené	2,62	lesní	K26, K27, K28	-
lokální	LK Pod Šumplicemi - Žlaby	lesní	1,27	-	-	-
lokální	LK Tobolka - rybník Píště	lesní	0,14	smíšené	K5	2,54
lokální	LK Žlaby - Lávky	lesní, smíšené	2,57	-	-	-
lokální	LK Žlaby - Skály	lesní, smíšené	2,08	lesní	K11, K12, K13, K14, K15	1,13
součet:			61,45			9,21

Skladebné prvky ÚSES jsou vyznačeny ve výkrese A3 – hlavní výkres. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6. Přesnější podmínky pro jednotlivá společenstva jsou uvedeny v následujících bodech této kapitoly. Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

Mimo samotné plochy biokoridorů a biocenter jsou součástí ÚSES i interakční prvky. Interakčními prvky jsou všechny druhy krajinné zeleně (aleje, stromořadí, břehové porosty, osamocené stromy a skupiny stromů obklopené zemědělsky využívanými plochami apod.), svažité plochy se zachovalou vegetací (meze, úvozy apod.) a drobné vodní toky a plochy. Veškeré stávající interakční prvky je nutné chránit a obnovovat. Ve všech vhodných a přirozených lokalitách je žádoucí rozvíjení nových interakčních prvků.

Současně s vymezením struktury ÚSES bylo zpřesněno ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NK78. Jeho hranice jsou vymezeny ve výkrese A3 – hlavní výkres.

5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

Na všech přírodních plochách lesních (NPI) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a udržovat je soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkcí lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných

způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět citlivější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostní a výběrový.

5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – luční společenstva

Louky je třeba udržovat, pravidelně kosit a vyloučit hnojení. Kosení je třeba provádět diferencovaně. Pcháčové louky dvakrát ročně, drobné ostřice kosit minimálně, bezkolencové kosit jednou za dva roky. U části plochy pak odložit kosení až po odkvětu trav.

5.1.2.4. Zásady využití ploch ÚSES – mokřadní a vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráze rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.2.5. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Úpravy vodních toků se předpokládají pouze v plochách ÚSES, kde je navržena revitalizace vodního toku v rámci příslušného biocentra či biokoridoru.

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven zákaz výstavby jakýchkoliv objektů, včetně objektů dočasných:

- a) Ve vzdálenosti menší než 8 m od břehové čáry Martinického potoka.
- b) Ve vzdálenosti menší než 6 m od břehové čáry ostatních vodních toků v řešeném území.

ÚP Hořice nevymezuje plochy pro realizaci vodohospodářských staveb

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou navržena aktivní protipovodňová opatření, pouze pasivní ve smyslu zvyšování retenční schopnosti krajiny v plochách ÚSES podél vodních toků.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

označení plochy	navržený způsob využití		specifické podmínky pro využití plochy	výměra (ha)
	označení	popis		
K1	ZP	zeleň - přírodního charakteru	-	0,41
K2	ZO	zeleň - ochranná a izolační	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1 - a podmínky využití koridoru územní rezervy R1.	1,08
K3	ZO	zeleň - ochranná a izolační	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1 - a podmínky využití koridoru územní rezervy R1.	0,03
K4	ZO	zeleň - ochranná a izolační	• Respektovat ochranné pásmo dálnice D1 - a podmínky využití koridoru územní rezervy R1.	0,47
K5	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	2,37
K6	NL	plochy lesní	-	0,22
K7	NL	plochy lesní	-	1,10
K8	NL	plochy lesní	-	0,47
K9	NL	plochy lesní	-	0,13
K10	NL	plochy lesní	-	0,20
K11	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,18
K12	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,10
K13	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,17
K14	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,39
K15	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,29
K16	NL	plochy lesní	-	0,16
K17	NL	plochy lesní	-	0,97
K18	NL	plochy lesní	-	0,09
K19	NL	plochy lesní	-	0,07
K20	NL	plochy lesní	-	0,24
K21	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	3,89
K22	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,87
K23	NPs	plochy přírodní - smíšené	-	0,78
K24	NL	plochy lesní	-	0,72
K25	NL	plochy lesní	-	1,54
K26	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,61
K27	NPI	plochy přírodní - lesní	-	1,10
K28	NPI	plochy přírodní - lesní	-	0,18
K29	NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	-	0,27 0,05
součet:				18,83 19,10 18,88

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY BYDLENÍ

6.1.1. Bydlení - hromadné v bytových domech (BH)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Trvalé hromadné bydlení v bytových domech.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.1.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.1.2. Bydlení - v rodinných domech (B1)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Trvalé individuální bydlení v rodinných domech.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.1.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Prostory pro podnikatelskou činnost, pokud jsou integrovány do stavby rodinného domu nebo pokud výměrou zastavěné plochy nepřekračují výměru zastavěné plochy rodinného domu, ke kterému jsou přidruženy.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.1.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.1.2.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každý rodinný dům alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.1.2.6. Podmínky plošného uspořádání

- a) Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu samostatného rodinného domu nesmí přesahovat 20%. Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu rodinného dvojdomu nebo řadového rodinného domu nesmí přesahovat 40%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.
- c) Pokud se v nezastavěné části stavebního pozemku nachází vzrostlé stromy, musí být během výstavby provedena opatření pro jejich ochranu. Pokud nikoliv, musí být výstavba doprovázena i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

6.1.2.7. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Budovy musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.
- b) Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu samostatného rodinného domu nesmí přesahovat 20%. Intenzita využití stavebního pozemku pro výstavbu rodinného dvojdomu nebo řadového rodinného domu nesmí přesahovat 40%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou

~~stavebního pozemku.~~ Charakter nově navržené zástavby musí odpovídat charakteru stávající zástavby v okolí.

- c) Rodinné domy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby nezastavěná část stavebního pozemku byla orientována do volné krajiny.

6.2. PLOCHY REKREACE

6.2.1. Rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci (RI)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.2.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.2.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.2.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Pro každou stavbu pro rodinnou rekreaci musí být vymezeno alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil. Skutečná vzdálenost parkovacího stání od okraje stavebního pozemku nesmí přesahovat 300 m.

6.2.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Budovy nesmí přesahovat výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Výměra stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 800 m².
- c) Intenzita využití stavebního pozemku pro stavbu pro rodinnou rekreaci nesmí přesahovat 10%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- d) Není přípustné sdružování staveb v rámci sousedních stavebních pozemků.
- e) Podél okrajů stavebního pozemku, které hraničí s nezastavěným územím, musí být vysazena ochranná zeleň.

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.3.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou zřizovány ve veřejném zájmu (služby zejména v oblasti státní správy, školství, tělovýchovy a sportu, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského vyžití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva), kromě hřbitovů.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.3.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.

6.3.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání pro osobní automobil, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.2. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.3.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro organizovaný či rekreační sport (včetně sociálního a hygienického zázemí), v jejichž rámci plošně převažují venkovní sportovní plochy.

6.3.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch.
- d) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.3.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Občanské vybavení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Garáže, pokud jsou integrovány do budov, které jsou využity v souladu s hlavním způsobem využití.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.3.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů v chráněných venkovních prostorech.

6.3.2.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání pro osobní automobil, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.1. Veřejná prostranství (PV)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a zeleň.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury včetně parkovacích ploch.
- c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

6.4.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby občanského vybavení, pokud současně nepřesahují výměru 25 m² a výšku 5 m od úrovně terénu.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.4.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.
- c) Nadzemní stavby a zařízení, které by narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy a vnímání pohledových dominant.
- d) Garáže.

6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.5.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rekreace a občanské vybavení lokálního významu, kromě hřbitovů.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Zahrady a stavby či zařízení související s využitím zahrad (např. bazény, skleníky, sklady nářadí, zahradní domky apod.).
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.
- f) Stavby sloužící k chovu zvířat pro vlastní potřebu.

6.5.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Výroba, skladování a služby, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebudou způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.
- b) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.5.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů ve venkovním prostředí.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.5.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- b) Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku nebo rodinný dům alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace. V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání pro osobní automobil, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.5.1.6. Podmínky plošného uspořádání

- a) Intenzita využití stavebního pozemku nesmí přesahovat 30-35%. Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí poměr mezi zastavěnou plochou stavebního pozemku a celkovou plochou stavebního pozemku.
- b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

c) Pokud se v nezastavěné části stavebního pozemku nachází vzrostlé stromy, musí být během výstavby provedena opatření pro jejich ochranu. Pokud nikoliv, musí být výstavba doprovázena i výsadbou dřevin v přiměřeném rozsahu.

6.5.1.7. Podmínky prostorového uspořádání

a) Budovy musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.

b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

c) Charakter nově navržené zástavby musí odpovídat charakteru stávající zástavby v okolí.

d) Tvar střech musí být typický pro stavby venkovského charakteru v okolí.

6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.6.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční dopravu (motorovou, cyklistickou i pěší).

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

a) Dopravní zeleň.

b) Mosty, opěrné stěny a terénní úpravy.

c) Stavby a zařízení technické infrastruktury.

d) Železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silnicí.

6.6.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

a) Stavby a zařízení dopravního vybavení (např. parkovací plochy, garáže, autobusové zastávky, autobusová nádraží, čerpací stanice pohonných hmot, myčky apod.), pokud nezasahují do ploch silnic ani místních komunikací.

6.6.1.4. Nepřípustný způsob využití

a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6.1.5. Podmínky pro umístění staveb

a) Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.7.1. Technická infrastruktura (TI)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, regulační stanice plynu, rozvodna, vysílač apod.), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovodná zeleň.
- b) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- c) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.8.1. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům drobné výroby, provozování služeb nebo skladování.

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Veřejná prostranství a zeleň.
- b) Stavby občanského vybavení.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.8.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Bydlení, pokud je alespoň část stavby či stavebního pozemku využita v souladu s hlavním způsobem využití.
- b) Výroba, pokud svým provozem ani provozem související dopravy nebude způsobovat překračování hygienických limitů na okolních pozemcích určených k bydlení či rekreaci.
- c) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.8.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a zařízení, které by mohly způsobovat překračování hygienických limitů na okolních pozemcích určených k bydlení či rekreaci.
- c) Stavby pro živočišnou výrobu.

6.8.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

b) Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro každou bytovou jednotku nebo rodinný dům alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace. V případě, že jsou součástí ploch i veřejně přístupné stavby, musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání pro osobní automobil, dopravně napojených na veřejně přístupné pozemní komunikace. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud se jedná o rekonstrukci. Podél okrajů stavebního pozemku, které sousedí s nezastavěným územím, musí být provedena výsadba dřevin na ploše o šířce alespoň 5 m.

6.8.1.6. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Budovy musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí.
- b) Budovy na stavebních pozemcích, které sousedí s nezastavěným územím, musí být umístěny tak, aby byla do volné krajiny orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

6.9. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

6.9.1. Plochy smíšené výrobní (VS)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení sloužící k výrobě nebo skladování.

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Doprovozná zeleň.
- b) Služby výrobního charakteru a služby související s hlavním způsobem využití.
- c) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.
- d) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží.
- e) Stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.9.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.9.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby pro bydlení a rekreaci.

6.9.1.5. Podmínky pro umístění staveb

- a) Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.10. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.10.1. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící ke snižování negativních dopadů staveb a jejich provozu na okolní prostředí.

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny, terénní úpravy a ploty.

6.10.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pokud neprochází souběžně s liniemi dřevin.
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud neprochází souběžně s liniemi dřevin.

6.10.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.

6.10.2. Zeleň - přírodního charakteru (ZP)

6.10.2.1. Hlavní způsob využití

Plochy vegetace, zpravidla přirozeně vzniklé, neplnící funkce zeleně ochranné a izolační.

6.10.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- b) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- d) Prvky drobné architektury (např. přístřešky, altány a památníky).
- e) Drobné sakrální stavby (např. kaple a kříže).
- f) Uliční mobiliář.
- g) Dětská hřiště a průlezky.

6.10.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.10.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov s výjimkou drobných sakrálních staveb.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.11.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Mokřady.
- b) Zeleň, zejména břehová.
- c) Opěrné stěny a terénní úpravy.
- d) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- e) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- f) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- g) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.11.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k chovu ryb, k rybolovu a k rekreačnímu využití krajiny, pokud nemají charakter budov.

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.12.1. Plochy zemědělské (NZ)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter budov.

- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa **a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany.**
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m² **a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.**
- f) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

6.13. PLOCHY LESNÍ

6.13.1. Plochy lesní (NL)

6.13.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské, ochranné či zvláštního určení.

6.13.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Plochy pro chov lesní zvěře (např. obory a bažantnice).
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

6.13.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k lesnímu hospodářství či myslivosti, pokud nemají charakter budov.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění lesního hospodářství či chovu lesní zvěře.
- d) Stavby pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky), pokud jsou přednostně využity trasy stávajících lesních účelových komunikací.
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².
- f) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.13.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.14.1. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

6.14.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru, plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí) a extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.14.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury.
- b) Liniové stavby a zařízení technické infrastruktury.
- c) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.14.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k zemědělství, pokud nemají charakter budov.
- b) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- c) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- d) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa **a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany.**
- e) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m² **a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.**
- f) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.14.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).

- g) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

6.14.2. Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz)

6.14.2.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např. orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady, zahrady a ostatní plochy).

6.14.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Zeleň a plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např. remízky, meze a stromořadí).
- b) Liniové stavby dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Stavby, zařízení, a jiná opatření sloužící k zemědělství.

6.14.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření k ochraně přírody nebo k rekreačnímu využití krajiny (např. informační cedule, přístřešky a rozhledny), pokud nemají charakter budov.
- b) Ploty, pokud je oplocení nezbytné z důvodu zajištění zemědělské prvovýroby.
- c) Zalesnění, pokud nepřesahuje výměru 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň nezasahuje do půd I. či II. třídy ochrany.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 10000 m² a zároveň nezasahují do půd I. či II. třídy ochrany.
- e) Terénní úpravy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 2000 m².

6.14.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby a opatření, kterými by mohlo dojít ke snížení druhové rozmanitosti nebo zásahům do biotopů s výskytem zvláště chráněných druhů organismů.

6.14.2.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) Zástavba nesmí být vyšší než 9 m od úrovně terénu.

6.15. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.15.1. Plochy přírodní – luční (NPu)

6.15.1.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou a mimolesní dřeviny přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.1.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.1.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní zemědělské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.15.1.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní zemědělské využití ploch.
- e) Změna druhů pozemků na druhy ekologicky méně stabilní (např. rozšiřování ploch orné půdy).
- f) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- g) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- h) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- i) Terénní úpravy.

6.15.2. Plochy přírodní – lesní (NPI)

6.15.2.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.2.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.15.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.
- d) Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.15.2.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. obory, bažantnice).
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.
- h) Terénní úpravy.

6.15.3. Plochy přírodní – vodní (NPv)

6.15.3.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb, břehová zeleň přírodního charakteru. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.3.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Terénní úpravy.
- f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.15.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.
- c) Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch, pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.15.3.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch (např. výkrm ryb).
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.

6.15.4. Plochy přírodní – smíšené (NPs)

6.15.4.1. Hlavní způsob využití

Louky s bohatou druhovou skladbou, mimolesní dřeviny přírodního charakteru, lesy s původní druhovou skladbou dřevin, vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb. Zájem ochrany přírody a krajiny je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.15.4.2. Přípustný způsob využití

- a) Zařízení a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability.
- b) Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury.
- c) Liniové stavby technické infrastruktury.
- d) Stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.
- e) Terénní úpravy.
- f) Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např. jezy, hráze, poldry apod.).

6.15.4.3. Podmíněně přípustný způsob využití

- a) Stavby, zařízení a opatření sloužící k ochraně přírody, pokud nemají charakter budov.
- b) Extenzivní hospodářské využití, pokud nenarušuje zájmy ochrany přírody a krajiny.

6.15.4.4. Nepřípustný způsob využití

- a) Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.
- b) Stavby, které mají charakter budov.
- c) Stavby, zařízení a opatření, které mohou narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.
- d) Intenzivní hospodářské využití ploch.
- e) Úpravy vodních toků a vodního režimu, které by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např. napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.).
- f) Liniové stavby vytvářející bariéru v území (např. oplocení).
- g) Rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VD1	realizace protihlukových opatření	plocha Z7
VD2	místní komunikace v Hrozněticích	plocha Z13
VD3	nájezd na dálnici D1 ve směru na Brno	plocha Z19

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	popis	plošné upřesnění
VT1	přeložka vedení VN	koridor X1 o šířce 20 m
VT2	přeložka vedení VN	koridor X2 o šířce 20 m
VT3	přeložka telekomunikačního kabelu	koridor o šířce 3 m
VT4	ČOV Hroznětice s příjezdovou komunikací	Plocha Z21

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

označení	popis	plošné upřesnění
U014	založení územního systému ekologické stability nadregionální úrovně	NK 78
U160	založení územního systému ekologické stability regionální úrovně	RC 744 Borkovy
U192	založení územního systému ekologické stability regionální úrovně	RK 410 Meandry u Jiříček - Borkovy
VU1	založení územního systému ekologické stability lokální úrovně	LC Blažejovický potok LC Lávky LC Nad mlýnem LC Pod Šumplicemi LC Skály LC Tobolka LC U Jankovského mlýna LC Za Hrozněticemi LC Žlaby LK Blažejovický potok - rybník Píště LK Pod Šumplicemi - Blažejovický potok LK Pod Šumplicemi - Žlaby LK Tobolka - rybník Píště LK Žlaby - Lávky LK Žlaby – Skály

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Hořice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství v navazující ÚPD nebo v ZÚR Kraje Vysočina.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Hořice nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

10.1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Tabulka vymezených ploch územních rezerv:

označení plochy	výhledový způsob využití			výměra (ha)
	označení	popis	upřesnění	
R1	DS	dopravní infrastruktura – silniční	Koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1 o šířce cca. 115 m.	17,05
R2	DS	dopravní infrastruktura – silniční	Koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1 o šířce cca. 115 m.	2,14
R3	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	1,02
R4	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	2,32
R5	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,21
R6	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,56
R7	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,22
R8	SV	plochy smíšené obytné - venkovské	-	0,19
součet:				23,71 4,52

10.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

10.2.1. Územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – silniční

10.2.1.1. Hlavní způsob využití

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.1.2. Nepřípustný způsob využití

- Realizace jakýchkoliv trvalých staveb či zařízení, kromě staveb a zařízení dopravní či technické infrastruktury.
- Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

10.2.2. Územní rezervy pro plochy smíšené obytné - venkovské

Ochrana území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch územních rezerv. V plochách územních rezerv jsou omezeny některé hlavní a přípustné způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6.

10.2.2.1. Nepřípustný způsob využití

- a) Realizace jakýchkoliv trvalých i dočasných staveb.
- b) Realizace opatření a úprav krajiny, které mají charakter dlouhodobé investice (např. zalesnění, výstavba rybníků apod.).

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

11.1. VYMEZENÍ PLOCHY STUDIE

Zástavba na zastavitelných plochách Z1 a Z22 je podmíněna zpracováním územní studie (dále jen studie). Studie musí být zpracována pro území obou výše uvedených ploch.

11.2. PODMÍNKY PRO POŘÍZENÍ STUDIE

11.2.1. Cíle pořízení studie

Studie je nezbytná z důvodu potřeby zajištění koordinace výstavby na výše uvedené zastavitelné ploše. Hlavním cílem studie proto bude stanovení optimálního plošného a prostorového uspořádání zástavby, optimálního řešení nově navržené dopravní a technické infrastruktury s ohledem na zachování efektivně využitelného tvaru jednotlivých budoucích stavebních parcel a urbanisticky smysluplného vymezení navazujících veřejných prostranství.

11.2.2. Zástavba

- a) Studie bude vymezovat jednotlivé stavební parcely především pro izolované rodinné domy.
- b) Šíře parcely pro výstavbu rodinného domu nesmí být menší než 20 m.
- c) Každá stavební parcela musí být přístupná ze stávajících nebo navržených veřejných komunikací.
- d) Tvar stavebních parcel bude umožňovat zástavbu při dodržení požadovaných odstupových vzdáleností. Pro zástavbu bude stanovena závazná stavební čára, případně uliční čára.
- e) Při řešení studie bude zohledněna existence rozestavěného rodinného domu v jižní části plochy Z1.

11.2.3. Dopravní infrastruktura

- a) Dopravní infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- b) Řešené území bude dopravně napojeno z místní komunikace vedoucí podél jižního okraje plochy Z22.
- c) Pokud to bude možné, napojit dopravně řešené území i ze silnice III/13027.
- d) Místní komunikace budou navrženy v třídě C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, v kategorii MO 5,5/30 (obousměrné), MO 3,5/30 (jednosměrné) nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice v třídě D1.
- e) Pro každou parcelu pro výstavbu rodinného domu musí být na příslušné stavební parcele vymezeno alespoň jedno neveřejné parkovací stání pro osobní automobil, dopravně napojené na veřejně přístupné pozemní komunikace.
- f) Pro každou parcelu pro výstavbu rodinného domu musí být na veřejných prostranstvích vymezeno alespoň jedno veřejné parkovací místo. Vzdálenost okraje parcely pro výstavbu rodinného domu od parkovacího místa nesmí být větší než 30 m.

11.2.4. Technická infrastruktura

- a) Technická infrastruktura bude navržena dle příslušných norem.
- b) Studie bude polohopisně řešit rozvoj stávajících inženýrských sítí.
- c) Pro smysluplné napojení na stávající technickou infrastrukturu se předpokládá řešit přesah navržených tras mimo území řešené studií.
- d) Provéřit, zda dimenze stávajících inženýrských sítí umožňují napojení zástavby uvažovaného rozsahu.
- e) Kanalizace musí být řešena jako oddílná.
- f) Veřejná část kanalizace nesmí být řešena tlakově.

11.2.5. Veřejná prostranství

- a) V rámci uvedené studie musí být vymezena veřejná prostranství v minimálním rozsahu 1000 m². Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Uvedená veřejná prostranství musí být vymezena tak, aby jejich lokalizace měla urbanistickou logiku - např. v návaznosti na křižovatky komunikací. Vymezování veřejných prostranství na obtížně dostupných periferiích je nežádoucí.

11.2.6. Zeleň

- a) Pro každé dvě parcely pro výstavbu rodinného domu musí být v přilehlém uličním prostoru vymezena plocha pro výsadbu alespoň jednoho stromu. Kolem každého stromu musí být zatravněná plocha o šířce nejméně 3,0 m.

11.2.7. Etapizace

- a) Řešené území musí být rozčleněno alespoň do dvou dílčích etap tak, aby každá jednotlivá etapa samostatně splňovala požadavky na řešení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Zároveň nesmí docházet ke vzniku obtížně obhospodařovatelných celků zemědělské půdy mezi realizací jednotlivých etap.

11.2.8. Obsahové náležitosti studie

Studie bude obsahovat tyto části:

a) Textová část:

b) Grafická část:

Výkres vnějších vztahů v měřítku 1:5000 nebo 1:2000

Urbanistický návrh v měřítku 1:1000

Výkres dopravní infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres technické infrastruktury v měřítku 1:1000

Výkres etapizace v měřítku 1:1000

11.2.9. Formální náležitosti studie

Čistopis studie bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v tištěné i v elektronické formě. V elektronické formě budou předány ekvivalenty jednotlivých výkresů ve formátu PDF a zároveň vektorové souřadnicově orientované soubory (systém S-JTSK) ve formátu DGN, DWG či DXF.

11.3. TERMÍN PRO POŘÍZENÍ STUDIE

Pořizovatel je povinen pořídit tuto studii (včetně vložení do evidence územně plánovací činnosti) nejpozději do 31.12.2021.

12. STANOVENÍ ETAPIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

Pro zastavitelné plochy Z13 a Z14 je stanoveno následující pořadí změn ve využití území: Zástavba na ploše Z13 je přípustná teprve tehdy, až bude využito alespoň 75 % plochy Z14.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Hořice se skládá z těchto samostatných částí:

Část územního plánu	označení	název	měřítko
textová	A1	Textová část	-
grafická	A2	Výkres základního členění území	1:5000
	A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	2
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	2
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	3
1.3. Specifické oblasti.....	3
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	3
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	3
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	5
2.3. Specifické oblasti.....	5
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu	5
2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.....	6
2.6. Typ krajiny dle cílového využití	6
2.7. Oblasti krajinného rázu.....	6
3. Vyhodnocení souladu s ÚAP	7
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	8
5. Zásaditosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	8
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	9
7. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	10
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	10
8.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	10
8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	10
8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	10
8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	11
8.2. Změna referenčního mapového podkladu	12
8.3. Úpravy hranic zastavěného území.....	12
8.4. Vymezení nových ploch přestavby.....	12
8.5. Zrušení zastavitelných ploch	12
8.6. Úpravy zastavitelných ploch.....	13
8.7. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	13
8.8. Úpravy ploch změn uspořádání krajiny	13
8.9. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
8.10. Zrušení ploch územní rezervy	13
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	14
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	14
10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	14
10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	14

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČR	Česká republika	ÚP	územní plán
KÚ	katastrální území	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností		
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZČ1	Změna číslo 1 (Územního plánu Hořice)
PÚR	politika územního rozvoje	ZPF	zemědělský půdní fond
ÚAP	územně analytické podklady	ZÚR	zásady územního rozvoje

1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Hořice i ZČ1 ÚP Hořice jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Do koncepce ÚP Hořice a řešení ZČ1 ÚP Hořice se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Hořice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ1 ÚP Hořice.
- Článek 14a: Potřeba ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy se v řešení ÚP Hořice promítá především ve smyslu velmi omezeného rozsahu zastavitelných ploch. ZČ1 ÚP Hořice rozsah zastavitelných ploch reálně nezvyšuje a navíc vytváří podmínky rozvoje zemědělské malovýroby nově na ploše K29.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ1 ÚP Hořice bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 19: Byly prověřeny možnosti přestaveb výrobních areálů v řešeném území a bylo shledáno, že nejsou v řešeném území žádné nevyužívané areály. Vymezené rozvojové plochy nejsou vymezeny v lokalitách, jejichž zástavba by byla spojena s fragmentací sídelní zeleně či veřejných prostranství.
- Článek 20: ÚP Hořice ani ZČ1 ÚP Hořice nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 22: Rozvoj cestovního ruchu se předpokládá v rámci smíšených obytných ploch.
- Článek 23: V ÚP Hořice byly vymezeny plochy územních rezerv R1 a R2, které byly určeny pro rozšíření dálnice D1. Z důvodu vypuštění uvedeného záměru ze ZÚR Kraje Vysočina v rámci Aktualizace č.2 jsou uvedené plochy územních rezerv v rámci ZČ1 ÚP Hořice zrušeny.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.

- Článek 30: ÚP Hořice řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.

1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce je součástí rozvojové osy republikového významu OS5a Praha – Jihlava - Brno vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a zpřesněné v ZÚR kraje Vysočina. ZČ1 ÚP Hořice respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které jsou pro rozvojové osy a oblasti stanoveny v PÚR ČR.

1.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešeným územím prochází dálnice D1, která je zároveň součástí IV. transevropského multimodálního koridoru. Tato stávající infrastruktura nadnárodního významu je v ÚP Hořice respektována a chráněna v souladu se zpřesňujícími podmínkami dle ZÚR Kraje Vysočina.

1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Hořice byl vydán v souladu s platnými ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1. Následně byly vydány Aktualizace č.2 a č.3 ZÚR Kraje Vysočina, která přinesly pro řešené území následující změny:

- Jsou definovány nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Je zrušen koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1.

2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZČ1 ÚP Hořice je v souladu s krajskými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v odstavcích 1 až 9 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3. Konkrétně se do řešení ZČ1 ÚP Hořice promítají následující odstavce:

- Odst. 01: Udržitelný rozvoj řešeného území je podmíněn souběžným vytvořením podmínek pro odpovídající hospodářský rozvoj, pro zvyšování soudržnosti obyvatel v území a pro zlepšování životního prostředí. Výše uvedené podmínky se v řešení ÚP Hořice uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). Komplexním návrhem uspořádání a využití území jsou vytvořeny podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obce, včetně zachování venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. ÚP Hořice vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Výše uvedené podmínky a zásady jsou ve ZČ1 ÚP Hořice respektovány.

- Odst. 02: ZČ1 ÚP Hořice upravuje a zpřesňuje podmínky pro územní ochranu republikově významné stavby dopravní infrastruktury – dálnice D1.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Hořice a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Hořice rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: ÚP Hořice vytváří podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury v řešeném území – vymezuje plochu Z19 pro výstavbu přípojovacího pruhu na dálnici D1 ve směru na Brno (v současnosti jsou dálniční sjezdy a výjezdy Hořice orientovány pouze ve směru na Prahu). Realizací přípojovacího pruhu by byla logicky zlepšena vazba širšího území na krajské město Jihlava. ZČ1 ÚP Hořice uvedený záměr zachovává.
- Odst. 06: ÚP Hořice vytváří podmínky pro zachování stávající urbanistické struktury a posilování identity obcí v řešeném území, včetně zachování jejich venkovského charakteru, při respektování okolního přírodního prostředí. Podmínky využití ploch zastavěného území jsou nastaveny tak, aby bylo prohlubováno příznivé sepětí zástavby s okolní krajinou, které je charakteristické pro venkovské prostředí. V řešeném území nejsou navrhovány záměry, které by mohly vytvářet významnou bariéru v území. Ve ZČ1 ÚP Hořice jsou uvedené podmínky respektovány.
- Odst. 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Hořice lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch - venkovského charakteru (SV). Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny. Uvedený princip je respektován i v návrhu ZČ1 ÚP Hořice. ZČ1 ÚP Hořice navíc vymezuje plochu P1 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD).
- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 08a: ÚP Hořice umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. K tomuto účelu vymezuje navíc ZČ1 ÚP Hořice i plochu K29.
- Odst. 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů. Etapizace mezi zastavitelnými plochami Z13 a Z14 je v ÚP Hořice definována pouze z důvodu ochrany ZPF v místní části Děkančice.
- Odst. 08c: ÚP Hořice vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v dostatečném odstupu od dálnice D1. Pro snižování negativních hygienických vlivů dálnice D1 na stávající zástavbu je vymezena plocha Z7 pro realizaci protihlukové stěny.
- Odst. 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Odst. 09: Vazba na sousední Středočeský kraj je reprezentována Dálnicí D1, která řešeným územím prochází. S ohledem na význam uvedené komunikace již není zapotřebí tuto vazbu dále prohlubovat.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OS5a, definované v ZÚR Kraje Vysočina. ÚP Hořice i ZČ1 ÚP Hořice respektují zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování, které jsou pro rozvojovou osu OS5a stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina, následně:

- Byť jsou Hořice součástí uvedené rozvojové osy, je dopravní napojení na dálnici D1 pouze ve směru na Prahu a ani struktura občanského vybavení v řešeném území nenabývá nadmístního významu. Řešené území proto nesplňuje kritéria kvalitní obsluhy, která by implikovala potřebu zvýšeného rozvoje bydlení a ekonomických aktivit.
- V souvislosti se zařazením řešeného území do této rozvojové osy byl ověřen rozsah zastavitelných ploch, ale s ohledem na předchozí bod nebyla shledána potřeba jejich zásadního rozšiřování.
- ÚP Hořice respektuje ochranné pásmo vodního zdroje – vodní dílo Švihov.
- ÚP Hořice vytváří územní podmínky pro koncepční likvidaci odpadních vod ve všech místních částech v řešeném území.
- Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- Jsou chráněny pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro úpravy krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.
- ÚP Hořice vymezuje plochu Z7, která je určená k realizaci protihlukových opatření podél dálnice D1.
- ÚP Hořice upřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně dle ZÚR Kraje Vysočina.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3.

2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Hořice vymezuje a zpřesňuje následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3:

- Koridor U014 pro založení NK78. Tento koridor je v řešeném území vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina. Zpřesnění je provedeno pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnějšímu měřítku zpracování – s ohledem na hranice lesních pozemků a trasy lesních účelových komunikací.
- Plocha U160 pro založení RC 744 Borkovy. Tato plocha je v řešeném území vymezena dle ZÚR Kraje Vysočina. Zpřesnění je provedeno pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnějšímu měřítku zpracování – s ohledem na hranice lesních pozemků a trasy lesních účelových komunikací.
- Koridor U192 pro založení RK 410 Meandry u Jiříček – Borkovy. Tento koridor je v řešeném území vymezen dle ZÚR Kraje Vysočina. Zpřesnění je provedeno pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnějšímu měřítku zpracování – s ohledem na katastrální hranice pozemků a hranice údolní nivy Martinického potoka.
- Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina ruší koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, který je v ÚP Hořice vymezen jako plochy územní rezervy R1 a R2. ZČ1 ÚP Hořice proto plochy územních rezerv R1 a R2 rovněž ruší.

2.5. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Údolí Želivky, zařazené do soustavy evropsky významných lokalit Natura 2000, je definováno jako významná přírodní hodnota území kraje. ÚP Hořice tuto hodnotu respektuje a vytváří podmínky pro její ochranu. Plochy EVL Želivka jsou vymezeny především jako přírodní plochy, v rámci nichž je zájem ochrany přírody nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

2.6. Typ krajiny dle cílového využití

Většina řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské harmonické. Pouze severovýchodní okraj řešeného území (v okolí vodní nádrže Švihov) patří do krajiny lesní.

Řešení ÚP Hořice i ZČ1 ÚP Hořice je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnosti v území i se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin. V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ÚP Hořice a ZČ1 ÚP Hořice zohledňují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajin, následně:

- Je zachováno v nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. Změny jsou navrženy pouze na zastavitelných plochách a plochách územního systému ekologické stability. I v rámci ÚSES je ale při návrhu cílových společenstev maximálně zohledněn stávající stav území.
- Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch, které zajišťují ochranu siluet obcí v řešeném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny decentralizovaně po obvodu stávající zástavby tak, aby budoucí zástavba co nejméně narušovala urbanistickou strukturu obcí.
- Jsou vytvořeny podmínky pro obnovu krajinné zeleně v rámci ploch ÚSES, zejména ve vazbě na Martinický potok.
- Luční porosty jsou chráněny v rámci ploch ÚSES, které jsou podél vodních toků vymezeny v šířce celé údolní nivy.

2.7. Oblasti krajinného rázu

ÚP Hořice i ZČ1 ÚP Hořice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny.
- Plochy s výskytem chráněných druhů organismů, přírodní složky krajiny a hodnotné plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy přírodní (NP), jejichž podmínky využití zajišťují ochranu uvedených prvků.
- ÚP Hořice vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Řešené území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví. ÚP Hořice i ZČ1 ÚP Hořice jsou v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny, které jsou uvedeny výše. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny nejsou pro řešené území stanoveny.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Třetí úplná aktualizace ÚAP ORP Humpolec byla pořízena v roce 2016. Problémy určené k řešení v ÚPD jsou v ÚP Hořice zohledněny následně:

- *ZHV_4 - Chybějící veřejné zásobování vodou (Děkančice).* Vodovod je již vybudován.
- *ZHV_5 - Chybějící veřejné zásobování vodou (Hroznětice).* Vodovod je již vybudován.
- *ZHK_5 - Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Děkančice).* Veřejná kanalizace není zapotřebí, protože se vzhledem k nízkému počtu obyvatel (14 osob) v této místní části realizace ČOV nepředpokládá. Dešťové vody budou i nadále vsakovány, splaškové vody budou jímány do bezodtokých jímek na vyvážení.
- *ZHK_6 - Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace (Hroznětice).* Veřejná kanalizace není zapotřebí, protože se vzhledem k nízkému počtu obyvatel (21 osob) v této místní části realizace ČOV nepředpokládá. Dešťové vody budou i nadále vsakovány, splaškové vody budou jímány do bezodtokých jímek na vyvážení.
- *ZTG_5 - Chybějící plynofikace obce (Hořice).* S ohledem na nevelký rozdíl mezi cenami plynu a elektrické energie není plyn jako energetické médium natolik výhodný, aby jeho využití vyvážilo vysoké investiční náklady. Vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližší plynárenské infrastruktury (cca.10 km) by navíc případná plynofikace musela být řešena pro širší území, tzn.např. v ZÚR Kraje Vysočina.
- *ZTG_6 - Chybějící plynofikace obce (Děkančice).* S ohledem na nevelký rozdíl mezi cenami plynu a elektrické energie není plyn jako energetické médium natolik výhodný, aby jeho využití vyvážilo vysoké investiční náklady. Vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližší plynárenské infrastruktury (cca.10 km) by navíc případná plynofikace musela být řešena pro širší území, tzn.např. v ZÚR Kraje Vysočina.
- *ZTG_7 - Chybějící plynofikace obce (Hroznětice).* S ohledem na nevelký rozdíl mezi cenami plynu a elektrické energie není plyn jako energetické médium natolik výhodný, aby jeho využití vyvážilo vysoké investiční náklady. Vzhledem ke značné vzdálenosti nejbližší plynárenské infrastruktury (cca.10 km) by navíc případná plynofikace musela být řešena pro širší území, tzn.např. v ZÚR Kraje Vysočina.
- *ZUD_1 - Zastavěné území (bydlení) v ochranném pásmu dálnice D1.* Ochranné pásmo dálnice je v ÚP Hořice zpřesněno mimo souvisle zastavěné území. K zásahům do zastavěného území tak dojde pouze okrajově vlivem odlišného postupu při vymezování zastavěného území a souvisle zastavěného území. V ochranném pásmu není navržena žádná plocha pro bydlení.
- *ZUB_19 - Brownfield – plocha k revitalizaci (Děkančice).* Jedná se o plochu uvnitř zastavěného území, která je v ÚP Hořice vymezena jako plocha pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV). Podmínky využití těchto ploch umožňují nejširší možnosti přestavby v souladu s venkovským charakterem této místní části.
- *ZUB_20 - Brownfield – plocha k revitalizaci (Děkančice).* Jedná se o plochu uvnitř zastavěného území, která je v ÚP Hořice vymezena jako plocha pro smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV). Podmínky využití těchto ploch umožňují nejširší možnosti přestavby v souladu s venkovským charakterem této místní části.
- *ZHD_3 - Blízké sousedství dálnice D1 k zastavěnému území obce.* V prostoru mezi zastavěným územím a dálnicí D1 je navržena plocha Z7 určená k realizaci protihlukových

opatření (val, protihluková stěna apod.) a plochy K2, K3 a K4 určené pro výsadbu ochranné a izolační zeleně.

- *SLM_6 - Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace).* K porušení meliorací může dojít na zastavitelných plochách Z13 a Z14. Proto je pro uvedené plochy stanovena následující specifická podmínka pro využití plochy: „U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.“
- *SLM_7 - Střet zastavitelné plochy s investovanou půdou (meliorace).* K porušení meliorací může dojít na zastavitelných plochách Z13 a Z14. Proto je pro uvedené plochy stanovena následující specifická podmínka pro využití plochy: „U meliorovaných částí plochy musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujícího území.“
- *SDZ_1 - Střet územní rezervy rozšíření dálnice D1 se zastavěným územím obce.* Územní rezerva pro výhledové rozšíření dálnice D1 byla na základě jednání s jejím správcem (ŘSD) zpřesněna ze 100 m (dle ZÚR Kraje Vysočina) na 50 m od osy přilehlého jízdního pruhu. Zpřesněný koridor již do zastavěného území nezasahuje a navíc je v rámci ZČ1 ÚP Hořice, v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, úplně zrušen.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Hořice do kategorie 3a, tj. obec s dobrými územními podmínkami pro příznivé životní prostředí a naopak zhoršenými podmínkami pro hospodářský rozvoj pro soudržnost obyvatel v území. ÚP Hořice proto navrhuje vymezení nových zastavitelných ploch veřejnou infrastrukturu a pro bydlení, jejichž využití by mělo zlepšit podmínky pro soudržnost obyvatel v území a pro hospodářský rozvoj. ZČ1 ÚP Hořice tento princip respektuje.

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Hořice respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území.

5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Hořice ani ZČ1 ÚP Hořice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ZČ1 ÚP Hořice je splněno následně:

- Bod A.1.1: Vyhodnocení souladu ÚP Hořice a ZČ1 ÚP Hořice s PÚR ČR je uvedeno v kapitole 1.
- Bod A.1.2: Vyhodnocení souladu ÚP Hořice a ZČ1 ÚP Hořice se ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v kapitole 2.
- Bod A.1.3: Vyhodnocení souladu ÚP Hořice a ZČ1 ÚP Hořice s ÚAP ORP Humpolec je uvedeno v kapitole 3.
- Bod A.2: Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Hořice, byla aktualizována ke dni 31.5.2017. K tomuto datu bylo rovněž aktualizováno zastavěné území. Textová část ÚP Hořice, včetně podmínek využití ploch, je rovněž aktualizována. V souvislosti se zařazením řešeného území do rozvojové osy OS5a byl ověřen rozsah zastavitelných ploch. S ohledem na omezené napojení řešeného území na dálnici D1 a nedostatečné občanské vybavení v řešeném území, nesplňují Hořice kritéria kvalitní obsluhy, která by implikovala potřebu zvýšeného rozvoje bydlení a ekonomických aktivit. Požadavek na řešení vsaku je doplněn do textové části.
- Bod A.2.1: Požadavek na dílčí změnu 1.01 je splněn vymezením plochy přestavby P1 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD).
- Bod A.2.1: Požadavek na dílčí změnu 1.02 je splněn vymezením plochy K29 pro plochu smíšenou nezastavěného území – zemědělskou (NSz), v rámci které bude možné uvedený záměr realizovat. Vymezení zastavitelné plochy v této lokalitě není možné s ohledem na přítomnost vysoce chráněných druhů půd (nesoulad s § 4 odst. 3 zák.č.334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).
- Bod A.2.1: Požadavek na dílčí změnu 1.03 je splněn vymezením zastavitelné plochy Z23 pro občanské vybavení - veřejné (OV).
- Bod A.2.1: Požadavek na dílčí změnu 1.04 je splněn změnou způsobu využití požadovaných pozemků z bydlení - v rodinných domech (BI) na smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV).
- Bod A.3.1: ZČ1 ÚP Hořice ruší koridory územní rezervy R1 a R2 pro výhledové rozšíření dálnice D1.
- Bod A.3.2: ZČ1 ÚP Hořice nevymezuje nové zastavitelné plochy, které by vyžadovaly úpravu koncepce veřejné infrastruktury v sídlech.
- Bod A.3.3: ZČ1 ÚP Hořice nově vymezuje plochu Z23 pro občanské vybavení - veřejné (OV).
- Bod A.4.1: ZČ1 ÚP Hořice a rovněž i ÚP Hořice v právní stavu po vydání ZČ1 jsou zpracovány nad aktuální digitalizovanou katastrální mapou. Rozdíly starého mapového podkladu (vektorizovaná odvozenina rastrové katastrální mapy) a nového mapového podkladu jsou pouze v nepřesnostech, které odpovídají v měřítku 1:5000 nejvýše tloušťkám použitých čar, a proto změnu mapového podkladu nelze považovat za změnu podmínek v území, kterou by bylo nutno samostatně projednávat. Pro možnost ověření je předpokládán právní stav po vydání změny zpracován v elektronické formě již ke společnému jednání.
- Bod A.4.2: Územní studie pro zástavbu uvedených ploch je již zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti, upravovat podmínky jejího pořízení proto již nemá smysl.

- Bod A.4.3: Uvedená podmínka je doplněna do specifických podmínek využití ploch Z8 a P1.
- Bod A.4.4: Uvedená podmínka je doplněna do podmínek prostorového uspořádání ploch smíšené obytné zástavby - venkovské (SV).
- Bod A.4.5: Uvedené prvky jsou v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP Hořice vyznačeny.
- Bod B: ZČ1 ÚP Hořice nevymezuje nové plochy či koridory územních rezerv.
- Bod C: ZČ1 ÚP Hořice neupravuje rozsah veřejně prospěšných staveb ani opatření.
- Bod D: ZČ1 ÚP Hořice nevymezuje plochy či koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- Bod E: Návrh ZČ1 ÚP Hořice je zpracován invariantně.
- Kapitola F: ZČ1 ÚP Hořice je zpracována v rozsahu, v členění a v počtu kopií dle uvedené kapitoly.
- Kapitola G: Zpracování vyhodnocení vlivu ZČ1 ÚP Hořice na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

7. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Uvedené ustanovení se nepoužije, protože ZČ1 ÚP Hořice nevymezuje nové zastavitelné plochy podstatného rozsahu. Nově vymezená zastavitelná plocha Z23 pro občanské vybavení - veřejné (OV) má výměru pouze 0,06 ha a je vymezena uvnitř zastavěného území Hroznětic. Žádné jiné plochy pro rozvoj občanského vybavení v ÚP Hořice vymezeny nejsou.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

8.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ1 ÚP Hořice dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

8.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ1 ÚP Hořice i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

8.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ1 ÚP Hořice nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektu na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Dálnice D1 je chráněna ochranným pásmem (viz §30, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění). V ochranném pásmu lze realizovat jakékoli stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.). Dle schválené Kategorizace dálnic a silnic do roku 2040 je dálnice v celé délce procházející Krajem Vysočina navržena v kategorii S 33,5/120.

V řešeném území lze předpokládat střední stupeň radonového rizika, a tomuto riziku je nutné přizpůsobit řešení staveb (ochrana proti pronikání zemního radonu do interiérů).

Stavby s prvky lidové architektury a jiné cenné stavby v území byly v grafické i textové části ÚP Hořice aktualizovány (dle průzkumů firmy Hrdlička servis z roku 2013) následně:

- Chalupa na severní straně návsi v Hořicích.
- Usedlost na západní straně návsi v Hořicích.
- Dva kříže a kaple v Děkančicích
- Kaple a kříž v Hrozněticích.
- Smírčí kámen na návsi v Hrozněticích.
- Kříž za Hrozněticemi
- Usedlost č.p.1 v Hrozněticích.
- Usedlost č.p.2 v Hrozněticích.
- Usedlost č.p.9 v Hrozněticích.
- Usedlost č.p.10 v Hrozněticích.
- Usedlost č.p.14 v Hrozněticích.

8.2. Změna referenčního mapového podkladu

Referenčním mapovým podkladem ÚP Hořice byla vektorizovaná odvozenina rastrové katastrální mapy. Po vydání ÚP Hořice proběhla digitalizace katastrálních map KÚ Hořice u Humpolec i KÚ Hroznětice, které jsou nově použity jako podklad řešení ZČ1 ÚP Hořice.

Odchytky původního mapového podkladu (vektorizovaná odvozenina rastrové katastrální mapy) a nového mapového podkladu jsou pouze v nepřesnostech, které odpovídají v měřítku 1:5000 nejvýše tloušťkám použitých čar, a proto změnu mapového podkladu nelze považovat za změnu podmínek v území, kterou by bylo nutno samostatně projednávat. Pro možnost ověření je předpokládán právní stav po vydání změny zpracován a předáván pořizovateli v elektronické formě souběžně s výkresy změny ÚP.

8.3. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.5.2017. Hranice zastavěného území byla rozšířena o zastavěnou část zastavitelné plochy Z1 o výměře 0,13 ha.

8.4. Vymezení nových ploch přestavby

V souladu s požadavky ve schváleném zadání ZČ1 ÚP Hořice je vymezena v místní části Děkančice plocha přestavby P1 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD). Důvodem je potřeba zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj řešeného území a zároveň potřeba umožnění změny způsobu využití chátrajících objektů ve smyslu umožnění rekonstrukce a revitalizace. Integrace nerušivých výrobních aktivit v rámci zastavěného území (obnova nevyužitých hospodářských objektů bývalých venkovských usedlostí) je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje řešeného území.

8.5. Zrušení zastavitelných ploch

Z důvodu zastavění je zrušena část zastavitelné plochy Z1 (mění se časový horizont ploch z návrhu na stávající stav).

8.6. Úpravy zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Hořice mění způsob využití zastavitelných ploch Z1 a Z22 z bydlení - v rodinných domech (BI) na smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV). Důvodem je potřeba umožnění integrace nerušivých výrobních aktivit či drobného občanského vybavení v rámci obytných ploch. Rozvíjení ryze obytné zástavby není v řešeném území žádoucí, protože takováto zástavba má příměstský charakter, což neodpovídá charakteru obce ani dosavadní struktuře zástavby. Ve stávající zástavbě na obytnou část zpravidla navazují hospodářské objekty, přičemž prolínání těchto funkcí je pro venkovské prostředí přirozené a charakteristické. Je proto vhodné uplatnit tento princip i v rámci navržených zastavitelných ploch.

8.7. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ1 ÚP Hořice nově vymezuje zastavitelnou plochu Z23 pro občanské vybavení - veřejné (OV) uvnitř zastavěného území Hroznětic. Jedná se plochu na návsi v návaznosti na rybník, která je vymezena z důvodu potřeby umožnění realizace objektu občanského vybavení pro zajištění zázemí pro kulturní a společenské akce v obci. Objekt tohoto typu v Hrozněticích není a ani není v řešeném území vymezena žádná jiná plocha pro rozvoj občanského vybavení.

8.8. Úpravy ploch změn uspořádání krajiny

ZČ1 ÚP Hořice vymezuje plochu K29 jako smíšenou plochu nezastavěného území – zemědělská (NSz). Obecně podmínky využití ploch nezastavěného území v ÚP Hořice neumožňují rozvíjet zemědělské využití krajiny v rozsahu dle § 18 odst.5 zák.č.183/2006 Sb. Důvodem je především potřeba ochrany krajinného rázu, která na většině území vylučuje možnost umísťování zemědělských staveb ve volné krajině. Na druhou stranu je zapotřebí v souladu s článkem 14a PÚR ČR umožnit rozvoj zemědělství v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Proto je vymezena plocha K29, jejíž podmínky využití umožňují rozvoj staveb pro zemědělství (v rozsahu dle § 18 odst.5 zák.č.183/2006 Sb.), a jejíž poloha bude z hlediska negativních dopadů na krajinný ráz příznivější než v jiných částech řešeného území.

8.9. Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny tak, aby byla lépe zohledněna potřeba ochrany krajinného rázu, nezastavěného území a zemědělského půdního fondu.

8.10. Zrušení ploch územní rezervy

Aktualizace č.2 ZÚR Kraje Vysočina ruší koridor územní rezervy pro výhledové rozšíření dálnice D1, který je v ÚP Hořice vymezen jako plochy územní rezervy R1 a R2. ZČ1 ÚP Hořice proto plochy územních rezerv R1 a R2 rovněž ruší.

9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

ZČ1 ÚP Hořice není spojena s dopady na ZPF. Jednotlivé úpravy se ZPF nedotýkají z následujících důvodů:

- Nově vymezená zastavitelná plocha Z23 pro občanské vybavení - veřejné (OV) je vymezena uvnitř zastavěného území Hroznětic na pozemcích, které nejsou součástí ZPF (jedná se o ostatní plochu dle KN).
- Nově vymezená plocha změny uspořádání krajiny K29 z plochy zemědělské (NZ) na smíšenou plochu nezastavěného území – zemědělská (NSz). Plocha K29 má výměru 0,05 ha a je vymezena na půdách I.třídy ochrany (kód BPEJ 7.29.11). Jedná se o změnu uspořádání krajiny, která pouze mírně upravuje způsob využití při zachování hlavní zemědělské funkce plochy. Podmínky využití obou druhů ploch téměř stejné, fakticky se liší pouze umožněním umísťovat stavby pro zemědělství v rozsahu dle § 18 odst.5 zák.č.183/2006 Sb. Nejedná se proto o zastavitelnou plochu. Odůvodnění potřeby vymezení plochy je uvedeno v kapitole 8.8.
- ZČ1 ÚP Hořice mění způsob využití zastavitelných ploch Z1 a Z22 z bydlení - v rodinných domech (BI) na smíšenou obytnou zástavbu - venkovskou (SV). Výše uvedené plochy jsou vymezeny na půdách I.třídy ochrany. Z hlediska ZPF se ale nejedná o změnu využití, protože oba druhy ploch jsou podmnožinou obytné zástavby, která byla v ÚP Hořice z hlediska dopadu na ZPF vyhodnocována jako jediná skupina zastavitelných ploch pro bydlení (viz tabulka předpokládaných dopadů na ZPF, která je uvedena v kapitole 5.2.2. textové části B1 odůvodnění ÚP Hořice).

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ1 ÚP Hořice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ1 ÚP Hořice nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

B.3./ VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ DLE §50 ZMĚNY Č.1 HOŘICE

dne / 12.10.2017

5/1 STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP HOŘICE ZE DNE 19.7.2017 DLE §50 SZ.

S.1_50 Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, č.j.: SBS 22290/2017 ze dne 10. 7. 2017

nemá námítky

S.2_50 Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, č.j. HSJI- 6770-7/PE-2016, ev. č. PE-717/2017 ze dne 11. 7. 2017

souhlasné koordinované stanovisko

S.3_50 Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 001454/11300/2017 ze dne 17. 7. 2017

ŘSD ČR se týká zejména dílčí změna, která „ruší koridory územní rezervy R1 a R2 pro výhledové rozšíření dálnice D1“.

Upozorňujeme však, že dálnice D1 je chráněna ochranným pásmem (viz §30, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění). **V ochranném pásmu lze realizovat jakékoli stavby pouze výjimečně a pouze s povolením vydaným silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených** (§32, §40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.). Dle schválené Kategorizace dálnic a silnic do roku 2040 je dálnice v celé délce procházející Krajem Vysočina navržena v kategorii S 33,5/120.

Způsob zohlednění: Doplnit do textové části odůvodnění změny č.1.

S.4_50 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 496230/2017, OZPZ 3166/2016, ze dne 20. 7. 2017, Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:

Nesouhlasné stanovisko k navržené ploše K29 v k. ú. Hroznětice na půdě I. tř. ochrany

V §4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je uvedeno, že zemědělskou půdu I. a II. tř. ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle §4 odst. 1 písm. d) lze odnímat jen nejnutnější plochu ZPF. **Vzhledem k tomu, že plocha K29 by měla sloužit zemědělské výrobě, orgán ochrany ZPF bude souhlasit se zábořem půdy v I. tř. ochrany (protože obec je obklopena vysoce chráněnou půdou), ovšem jen nezbytně nutném rozsahu.**

Způsob zohlednění: S ohledem na domluvu v rámci společného jednání ke změně č. 1 bude navržená plocha umenšena na minimální parametry umožňující výstavbu objektu pro zemědělství.

S.5_50 Česká geologická služba, zn. ČGS-441/17/0880*SOG-441/470/2017 ze dne 25. 7. 2017

ČGS se vyjádřila stanoviskem čj. ČGS 441/16/1835*SOG-441/839/2016 z 9. 1. 2016 k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Hořice

S odvoláním na své výše uvedené stanovisko, v němž se v řešeném území doporučuje věnovat zvýšenou pozornost střednímu stupni radonového rizika, neuplatňuje další připomínky.

Způsob zohlednění: Doplnit do textové části odůvodnění změny č.1.

S.6_50 Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, zn. KHSV/15396/2017/PE/HOK/Tes ze dne 27. 7. 2017

souhlasí

S.7_50 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI 54074/2017, OŽPZ 2005/2017 Gr-2, ze dne 25. 7. 2017

1. z hlediska působnosti podle lesního zákona: **nemá připomínek**

2. z hlediska působnosti podle vodního zákona: **vyjádření je v kompetenci MěÚ Humpolec**, odboru životního prostředí a památkové péče

S.8_50 Městský úřad Humpolec, Odbor životního prostředí a památkové péče, č.j. MUHU/17872/2017/Kc, s.z. ŽP/1357/2017 ze dne 4. 8. 2017

Stanovisko za úsek ochrany přírody a krajiny - požadujeme doplnit: Pro změnu ploch BI na SV smíšené obytné venkovské žádáme o doplnění maximální výšky zástavby, pro plochu NSz doplnit max. výšku zástavby

Způsob zohlednění: V souladu s územní studií bude navržena max. výška objektů 9m, s tím že je umožněno realizovat max. 2NP + podkroví.

Stanovisko za úsek památkové péče k návrhu změny č. 1 ÚP: K návrhu změny č. 1 nebyly zapracovány naše požadavky dle předchozího stanoviska č.j. MUHU/25685/2016/Kc s.z. ŽP/668/2016 dne 6. 1. 2017, požadujeme doplnit návrh o uvedené.

Způsob zohlednění: Bude doplněno dle požadavku stanoviska č.j. MUHU/25685/2016/Kc s.z. ŽP/668/2016 dne 6. 1. 2017.

S.9_50 Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů, sp. zn. 36295/2017-8201-OÚZ-ČB ze dne 18. 8. 2017

nemá připomínky

5 / 2 POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE KRAJSKÝM ÚŘADEM -§ 50 Odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko ze dne 22.9.2017 č.j. KUJI 66865/2017 St, OUP 466/2016-5:

V předloženém návrhu ÚP **je zajištěna koordinace** využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 **nemáme připomínky**.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3: Návrh změny ÚP je **zpracován v souladu** se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: návrh změny ÚP má vliv na návaznost na území sousedních obcí vypuštěním koridoru územní rezervy pro rozšíření dálnice D1.

K předloženému návrhu **nemáme další požadavky**.

=>Na základě tohoto stanoviska bylo možno zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Hořice dle § 52 stavebního zákona

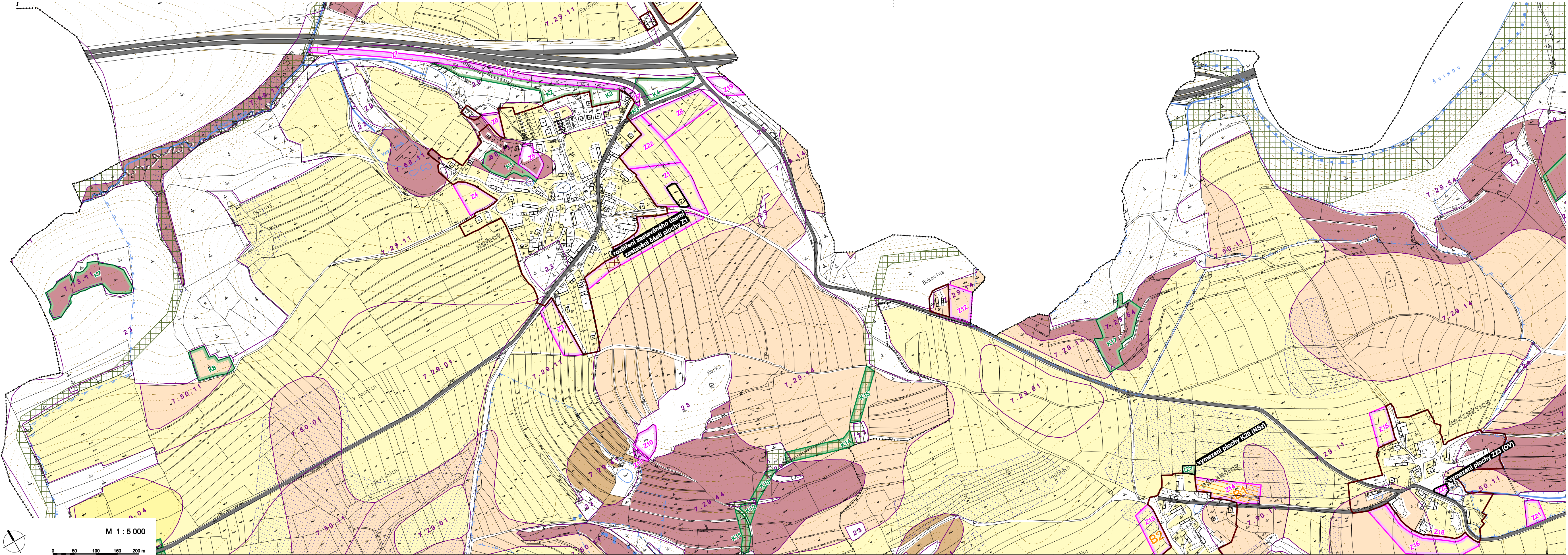
VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚPHOŘICE ZE DNE 12.10.2016 DLE §50 SZ

V rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Hořice dle §50 SZ byly podány tyto připomínky:

P.1_50 Obec Hořice

Požadujeme Zvýšit maximální procento zastavitelnosti na plochách SV z 30 % na 35%.

Způsob zpracování: Procento bude upraveno dle požadavku.



B5 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HOŘICE
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- Hranice zastavěného území k 30.4.2017
- Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
- Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny