

ZMĚNA Č. ~~1~~2 ÚZEMNÍHO PLÁNU – N Á V R H

V Y S T R K O V

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

leden 2018

Jméno, podpis a razítko projektanta: Ing.arch Milan Hrádek Smržov 82, 379 01 Třeboň tel 606 563 570				
Obec: VYSTRKOV	Pořizovatel: MěÚ Humpolec	Kraj Vysočina	Datum: <u>leden 2018</u>	

Obsah

A) Vymezení zastavěného území.....	<u>35</u>
B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	<u>35</u>
C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	<u>57</u>
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	<u>57</u>
C.2. Vymezení JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ	<u>79</u>
C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	<u>1143</u>
D) Koncepce veřejné infrastruktury.....	<u>1143</u>
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	<u>1143</u>
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	<u>1446</u>
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	<u>1820</u>
E) Koncepce uspořádání krajiny	<u>1820</u>
E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ.....	<u>1820</u>
E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES	<u>1924</u>
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY	<u>2022</u>
E.4. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	<u>2123</u>
E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	<u>2123</u>
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	<u>2224</u>
F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	<u>2325</u>
F.2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ.....	<u>3032</u>
F.3. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	<u>3133</u>
F.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	<u>3133</u>
G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření	<u>3133</u>
H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	<u>3234</u>
I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	<u>3335</u>

1. ÚZEMNÍ PLÁN

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěným územím je území vymezené změnou č.1 územního plánu dle platné legislativy ke dni 30.1.2017 podle výkresů v grafické části.

Změna č.1 územního plánu rozšířila zastavěné území dle metodiky MMR o jednu zastavěnou parcelu v území Pod vodojemem.

Zastavěné území nebylo změnou č.2 oproti stavu vymezeném ve změně č.1 měněno.

Na území obce Vystrkov je vymezeno více zastavěných území.

B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje území

- organizace území, zabezpečení souladu jednotlivých činností v území a přitom omezení na přípustnou míru jejich negativní vlivy
- urbanizace území řeší zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele obce Vystrkov
- stanovení funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení základních podmínek pro umístování staveb
- vymezení hranice zastavitelného území
- vymezení územního systému ekologické stability

Územní plán Vystrkov vytvořil předpoklady k naplnění hodnot kulturního dědictví. Zajistil základní pravidla pro udržitelný rozvoj obce, hospodářský a sociální rozvoj, zabezpečil soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní při plném respektování jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Nastolil právní jistotu pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů.

Územní plán je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.(ZÚR) i jejími aktualizacemi.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak v zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řešit rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.
- akceptovat a chránit stávající kulturní památky a památky místního významu.
- akceptovat migračně významné území a dálkový migrační koridor.

Ochrana životního prostředí:

Pro ochranu a tvorbu životního prostředí byly stanoveny regulativy, tak aby nemohlo dojít k narušení pohody bydlení.

Znečišťování ovzduší

V obci se nevyskytuje žádný podstatný bodový zdroj emisí a ani větší zdroj znečištění ovzduší se nepředpokládá.

Znečišťování povrchových vod

- Jsou respektovány podmínky ochranných pásem kanalizačních zařízení a vodních zdrojů. Provozní pásmo pro údržbu vodních toků je nejvýše do 6m od břehové čáry.

Ochrana veřejné zeleně

- Je třeba respektovat využití ploch veřejné zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Krajinná zeleň

- Rozvoj obce bude řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků a přírodních hodnot v území. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Systém ekologické stability

- Je navrženo vymezení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability

Zemědělský půdní fond

- Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně zemědělského půdního fondu.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Ochrana pozemků plnicích funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích v platném znění (lesní zákon).

Je respektované pásmo 50 m od kraje lesních porostů.

- **Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu** :neumísťovat stavby s charakterem dominanty do vymezuujících horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou

krajinné předěly.

- zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících krajinný předěl

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Vystrkov řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Zastavěné území - stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. V zastavěném území je možno realizovat výstavbu dle obecně technických požadavků na výstavbu. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícímu charakteru zástavby, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Bydlení

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků venkovského charakteru, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

- V zastavěném území, v prolukách v obci je možno realizovat výstavbu rodinných domků dle obecně technických požadavků na výstavbu.
- Mimo zastavěné území obce navrhujeme celkem devět ploch pro bydlení. Plochy zastavitelné označení **Z1** - lokalita „Pod vodojemem“, **Z2 a Z3** - lokalita „Rybníky“, **Z5, Z6, Z6a a Z7** - lokalita „Vyhlička“, **Z9** - lokalita „Lipovky“ a **Z10** - lokalita „Zadní Vystrkov“

Občanské vybavení - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto zůstanou zachovány.

- Jsou navrženy plochy **Z11 a Z12** při silnici I. třídy za benzinovou pumpou k vybudování občanského vybavení – motorestu (restaurace + ubytování)
- Je navržena plocha **Z14**, která bude využita pro zahrádkovou osadu.

Plocha přestavby

- V zastavěném území při silnici I. třídy severní části obce je navržena plocha přestavby **P1** pro výstavbu občanského vybavení.

Výroba - lehký průmysl, drobná výroba, sklady, služby

Obec Vystrkov má velmi dobré dopravní spojení - strategická poloha při silnici I. třídy Pelhřimov - Humpolec a nájezd na D1 Praha - Brno. Proto je velký zájem o využití pozemků pro drobnou výrobu, sklady a služby.

- Jsou navrženy plochy pro výrobu označení **Z16, Z17, Z19**

Výroba zemědělská - plochy zemědělských areálů jsou stabilizované.

- v návaznosti na areál rodinné farmy v místní trati "U Nečeráků" je navržena plocha pro rozvoj podnikání v zemědělské výrobě, obchod a služby - označení **Z20**

Dopravní infrastruktura – plochy dopravy

Obec je dopravně obsloužena silnicí I/34. Na tuto silnici je křižovatkou ve tvaru T napojena silnice III/03419, která probíhá celou obcí od severu k jihu. Na tento dopravní skelet je napojena síť místních komunikací.

- Na silnici I/34 je navržena plocha pro úpravu křižovatky, do které bude napojena ve východní polovině stávající dálniční rampa a vjezd do areálu zemědělské usedlosti. Na západní polovině pak nová trasa silnice III. třídy č.12924 a vjezd k obytnému domu.
- ZUR kraje Vysočina - je navržen koridor silnice I/34 pro homogenizaci stávajícího tahu, šířka koridoru je 150 m, úpravy trasy silnice budou probíhat ve stávající trase s úpravou na normové parametry. Silnice I/34 je navržena v kat. S 24, 5/80, dělený čtyřpruh.

V koridoru pro homogenizaci silnice I/34 nelze provádět změny a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby homogenizace silnice I/34.

- Přes katastrální území obce je navržena nová trasa silnice III/12924 včetně izolační a doprovodné zeleně – označení **Z18**. Navržená trasa dopravně obslouží přilehlé rozvojové plochy a stávající rozptýlenou zástavbu v katastrálním území obce. Navržená trasa silnice III/12924 je součástí územního plánu města Humpolce.
- Je navržena místní komunikace v lokalitě „Rybníky“ – označení **Z4**, která bude realizovaná v místě stávající účelové cesty k ČOV, bude dopravně obsluhovat plochy obytné zástavby Z2 a Z3.
- Je navržena místní komunikace v lokalitě „Vyhlička“ – označení **Z8**. Bude dopravně obsluhovat nové plochy obytné zástavby Z5, Z6, Z6a a Z7 na jihovýchodním okraji obce.
- Je navržena místní komunikace – označení **Z13** . Bude obsluhovat rozvojové plochy Z11 a Z12 občanského vybavení - autokempinku a motorestu.
- Je navržena účelová komunikace – označení **Z8a**, propojení navržené místní komunikace s účelovou cestou v lese a dalším napojením na stávající místní komunikaci v obci.

Technická infrastruktura

Vodovodní síť - v obci je vybudován veřejný vodovod, prameniště se nachází v lesním komplexu východně od obce (studny S1, S2, S3). Z čerpací stanice je voda čerpána výtlačným řadem do podzemního vodojemu o obsahu 100 m³, umístěného nad stávající zástavbou v severní části obce. Zásobovacím a zároveň rozvodným řadem je voda dopravována do obce. Řad je veden po místních komunikacích i soukromých pozemcích a je zaokruhován. Zásobování obyvatelstva z obecního vodovodu je v současné době dostatečné a bezproblémové.

- Nová výstavba v lokalitě "Rybníky" bude zásobena z vodovodního systému HU-PE-PA, tedy z druhého tlakového pásma vodovodu Humpolec (vodojem Hněvkovice).

Kanalizační síť – v obci je vybudována kanalizační síť, odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod (ČOV), umístěnou v jižní části za obcí. Nové lokality výstavby budou napojeny na tuto kanalizační síť.

Energetika - stávající plošné pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem je v současné vyhovující.

- V nových lokalitách pro výstavbu RD na jižním a JV okraji obce „Rybníky“ a „Vyhlička“ je navržena nová zahušťovací trafostanice **TS3** - BTS, typového výkonu 250kVA.

V Zásadách územního rozvoje (ZÚR) je uvažováno s rekonstrukcí stávajícího vedení 110 kV č. 1359 Humpolec – Pelhřimov na dvojité – 2x110 kV. Označení **E13 - šířka koridoru je 400m**. Trasování tohoto dvojitého rekonstruovaného vedení je v zásadě navrhováno v souběhu se stávající trasou, s odkloněním v místech, kde je nutné respektovat stávající zástavbu, případně jiné zájmy omezující umístění trasy.

Plynofikace - obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Stávající stav je pro současnou i výhledovou potřebu vyhovující. Nové lokality výstavby budou napojeny na tento STL.

C.2. VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán vymezil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, sportu, občanského vybavení a technické infrastruktury.

Návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části ÚP.

Bydlení individuální – venkovské (Bi) - obytná zástavba, včetně obslužných komunikací

Označení ve výkresech	Lokalita	objekt	Hodnocení lokality, technická připravenost, využití
Z1	Pod vodojemem	Rodinné domy	Lokalita navazuje v severním okraji na zastavěné území obce, je to pokračování již započaté výstavby RD v této lokalitě. Plocha je zainvestovaná, jsou zde vybudovány veškeré

			inženýrské sítě. Změna .č.1 rozšiřuje tuto plochu o pozemek č. 713/2 vedený jako druh ostatní plocha. Pozemek je logickou součástí plochy a parcely pro bydlení.
Z2	Rybníky	Rodinné domy	Obestavení rodinnými domy (z obou stran) nové místní komunikace, která pokračuje k čistírně odpadních vod. V této nové komunikaci je již vybudována kanalizační stoka, nutno vybudovat napojení na vodovodní síť.
Z3	Rybníky	Rodinné domy	
Z4	Rybníky	Místní komunikace	Příjezdová komunikace k ČOV, obsluha ploch bydlení Z2 a Z3
Z5	Vyhlídká	Rodinné domy	Plocha určená pro výstavbu rodinných domků, které mohou být dopravně obslouženy jak ze stávající spodní účelové cesty tak i z nově navržené místní komunikace.
Z6 Z6a	Vyhlídká	Rodinné domy	Lokalita „Vyhlídká“ je navržena jako soustředěná výstavba rodinných domků. Podmínkou této výstavby je vybudování nové obslužné místní komunikace, kde výstavba RD bude ekonomicky po obou stranách této ulice.
Z7	Vyhlídká	Rodinné domy	
Z8	Vyhlídká	Místní komunikace	Místní komunikace obsluhující plochy bydlení Z5, Z6, Z6a, Z7. Součástí výstavby komunikace bude i výstavba všech inženýrských sítí.
Z9	Lipovka	Rodinné domy	Výstavba RD v lokalitě „Lipovka“, která se nachází na hranici k.ú. obce Komorovice, Přístup bude z účelové komunikace, částečně zainvestovaná plocha.
Z10	Zadní Vystrkov	Rodinné domy	Výstavba RD v lokalitě „Zadní Vystrkov“ dostavba (proluka) mezi dvěma zastavěnými územími. Přístup bude z účelové komunikace, je vybudovaný vodovod, kanalizace není.

Občanské vybavení (Ov) včetně obslužné komunikace

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z11, Z12	Motorest, kempink	Plocha navržena pro občanské vybavení. Při silnici I. třídy za benzinovou pumpou bude postaven motorest s možností krátkodobého i rekreačního ubytování a restaurace pro projíždějící motoristy (výhoda silnice I. třídy).
Z13	Místní komunikace	Komunikace obsluhující plochy Z11 a Z12
Z14	Zahrádková osada	V návaznosti na „motorest“ je navržena zahrádková osada, s možností umístění dočasných obytných karavanů.

plochy rekreace-individuální (Ri)

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z22	Rekreační objektu	Plocha navržena pro realizaci jednoho objektu individuální rekreace.

Plocha Z-15 – vyřazena z návrhu

Výroba - lehký průmysl, výroba drobná, sklady, služby (VI, Vd)

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
Z16	Plocha pro podnikatelské aktivity	Plocha je situována v severní části obce až za dálnicí D1. Určena je pro rozvoj drobné výroby, skladů a lehkého průmyslu, včetně příjezdové komunikace.
Z17	Plocha pro podnikatelské aktivity	V návaznosti na návrh územního plánu města Humpolec, navrhujeme pod dálnicí D1 pokračování plochy určené pro služby, dopravu, sklady.
Z18	Silnice III. třídy	Přeložka silnice III/12924, včetně izolační a doprovodné zeleně, návaznost na ÚP Humpolec.
Z19	Plocha pro podnikatelské aktivity	Plocha, která je určena pro podnikatelské aktivity bude dopravně napojena z navržené přeložky silnice III. třídy. Rozšíření plochy Z.19 směrem ke stávající benzinové stanici umožňuje k dopravnímu napojení využít i stávající plochu benzinové stanice, pokud podrobnější

		projektová dokumentace prokáže zajištění jiných právních předpisů a norem. Zde je uvažováno s výhledovou výstavbou menších průmyslových podniků (lehký průmysl, drobná výroba, sklady) Změna č.1 územního plánu rozšiřuje tuto plochu až po hranici s benzinovou pumpou, tedy začleňuje do vymezené zastavitelné plochy celé pozemky č. 657/24, 657/25, 657/26 a 657/1, ne jen jejich části. Zároveň změna č. 1 mění funkční využití stabilizované zastavěné plochy uvnitř této zastavitelné plochy z Bi na VI, Vd. V části plochy Z19 (rozšíření návrhové zastavitelné plochy), zasahující do koridoru pro homogenizaci silnice I/34, nelze provádět změny a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby homogenizace silnice I/34."
Z20	Plocha pro podnikatelské aktivity	V návaznosti na areál rodinné farmy v místní trati "U Nečeráků" je navržena plocha pro rozvoj podnikání v zemědělské výrobě, obchod a služby.
Z21	Plocha pro podnikatelské aktivity	Změnou č. 1 ÚP je v návaznosti na areál rodinné farmy v místní trati "U Nečeráků" je doplněna plocha pro rozvoj podnikání v zemědělské výrobě, obchod a služby. V části plochy Z21 zasahující do ochranného pásma dálnice D1, jsou zakázány změny v území (§2 odst. 1 písm. a), Stavebního zákona), které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

PLOCHY PŘESTAVBY:

Označení ve výkresech	Objekt	Využití
P1	Občanská vybavenost	Plocha v zastavěném území je navržena pro případné potřeby výstavby občanského vybavení.
P2	Plocha pro podnikatelské aktivity	Změna č. 1 mění funkční využití stabilizované zastavěné plochy uvnitř této zastavitelné plochy z Bi na VI, Vd.

ETAPOVITOST VÝSTAVBY:

Bydlení:

- V první etapě bude realizovaná výstavba rodinných domků v lokalitě "Pod vodojemem".
- V druhé etapě bude pokračovat výstavba RD v lokalitě "Rybníky"
- Výstavba v druhé etapě může být zahájena po zastavění 80% plochy I. etapy.
- Lokality "Lipovky", "Zadní Vystřkov" a "Vyhlídka" budou realizovány nezávisle podle aktuálních požadavků na výstavbu a připravenosti jednotlivých ploch.

Občanské vybavení:

- Motořest a celý areál pro občanské vybavení bude realizován nezávisle na bytové výstavbě, v první nebo ve druhé etapě.
- **Výroba** Etapizace výstavby v plochách výroby není vymezena.

C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy:

Zv zeleň na veřejných prostranstvích – parková, přístupná veřejnosti bez omezení

V zastavěném území obce je třeba respektovat využití ploch stávající veřejné zeleně. Zeleň na veřejných prostranstvích přispívá k příznivému obrazu obce, plochy veřejné zeleně jsou v návrhu územního plánu rozšířeny. V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné rozšířit a upravit veřejná prostranství v celé obci, kolem občanského vybavení a doplnit uliční zeleň.

Součástí krajiny je obnovení alejí kolem silnic a polních cest. (interakční prvky ÚSES). Je navržena izolační zeleň u silnice I.třídy a přeložky silnice III.třídy.

D) Koncepce veřejné infrastruktury

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch se posuzují dopady dopravy na okolí novostavby.

SILNICE – silniční síť je v katastrálním území stabilizovaná.
Obcí prochází silnice:

D 1	Praha - Brno - Ostrava
I/34	České Budějovice - Havlíčkův Brod – Svitavy
III/03419	Vystrkov – průjezdná

Dálnice D1 je vedena mimo zastavěnou část obce a je vystavěna a upravována v kategorii **D 26,5/120**.

Silnice I/34 je vedena mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Dle platné Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 je navržena v kategorii **S 11,5/70**.

- Na silnici I/34 je navržena plocha pro úpravu křižovatky, do které bude napojena ve východní polovině stávající dálniční rampa a vjezd do areálu zemědělské usedlosti. Na západní polovině pak nová trasa silnice III. třídy č.12924 a vjezd k obytnému domu.
- Dle ZUR kraje Vysočina je navržen koridor silnice I/34 pro homogenizaci stávajícího tahu, šířka koridoru je 150 m, úpravy trasy silnice budou probíhat ve stávající trase s úpravou na normové parametry.
- V koridoru pro homogenizaci silnice I/34 nelze provádět změny a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby homogenizace silnice I/34.

Silnice III/03419 je celá v zastavěném území obce a bude v průjezdném úseku upravována ve funkční skupině **B** a typu **MS2 10/7/50**. Chodník pro pěší 2 m široký bude vybudován jednostranně jako součást přidruženého dopravního prostoru.

Návrh nové trasy silnice (plocha Z18):

Silnice III/12924 - Želiv - Sedlice - Humpolec (stávající název)

- Novou trasu silnice **III/12924** navrhujeme vybudovat ve funkční skupině **B** a typu **MS2 10/7/50**, rovněž s jednostranným chodníkem pro pěší, mimo zastavitelné území v kategorii **S 7,5/60**.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace, které jsou zakončeny buď slepě, nebo pokračují jako účelová komunikace jsou vybudovány a budou upravovány ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**.

- Je navržena místní komunikace v lokalitě „Rybníky“ - označení Z4, bude vybudována v místě stávající účelové cesty k ČOV. Dopravně obsluhuje navržené plochy obytné zástavby Z2 a Z3. Realizována bude ve funkční skupině **C** a typu **MO2 10/8/30**.
- Je navržena místní komunikace v lokalitě „Vyhlička“ – označení Z8, bude dopravně obsluhovat nové plochy obytné zástavby Z5, Z6, Z6a a Z7 na jihovýchodním okraji obce. V severní (dolní) části navazuje na stávající komunikaci a bude jejím pokračováním. Tato místní komunikace bude realizovaná ve funkční skupině **C** a typu **MO2 8/6/30**

- Navržená místní komunikace bude realizovaná v trase stávající účelové cesty vycházející z areálu obsluhy čerpací stanice – označení Z13. Bude obsluhovat rozvojové plochy Z11 a Z12 občanského vybavení. Tato místní komunikace je navržena k realizaci ve funkční skupině **C** a typu **MO2k 9/7,5/30**.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Stávající skelet účelových komunikací je zachován a nový návrh místních komunikací na ně navazuje tak, aby zůstala zachována prostupnost a dopravní obslužnost ve stávající kvalitě. Stabilizované zemědělské usedlosti budou i nadále dopravně obsloužené účelovými komunikacemi, jedna západně od silnice I/34 (Zadní Vystřkov) a dále jihovýchodně od obce (Lipovka)

Navržená plocha pro rozvoj průmyslu a podnikání bude obsloužena tak, že část účelové komunikace bude nahrazena navrženou silnicí III/12924 a její ponechaná část bude na silnici připojena upravenou křižovatkou.

- Je navržena účelová komunikace – označení Z8a, která je vložena mezi dvě plochy bydlení na hranici vlastníků pozemků. Propojuje účelovou komunikaci v lese s navrženou místní komunikací v lokalitě Vyhlička. Účelová komunikace bude realizována v kategorii **P 4/30**.

PĚŠÍ TRASY

Navrhujeme vybudování jednostranného chodníku pro pěší při západní straně silnice III/03419

DOPRAVA V KLIDU

V současné době v obci fungují zpevněné plochy bez označení jako parkoviště. Je navrženo rekonstruovat parkoviště u sportovního areálu. Ostatní drobné parkování a možnost zastavení je možno realizovat na místních komunikacích.

Podnikatelé si musí zajistit parkování ve svém objektu a nebo na svém pozemku stavební úpravou.

HROMADNÁ DOPRAVA

Je vyhovující, nenavrhujeme žádné úpravy.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nenavrhujeme žádné dopravní zařízení.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. -. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je napojena na veřejnou vodovodní síť, majitelem i provozovatelem veřejného vodovodu je obec.

Prameniště vodovodu Vystrkov se nachází východně od obce v lesním pozemku a je tvořeno 2 kopanými studnami. Z první studny je voda gravitačně svedena do druhé studny u které je umístěna čerpací stanice. Čerpací stanice čerpá pitnou vodu výtlačným potrubím do zemního železobetonového vodojemu o objemu 100 m³.

Z vodojemu, který se nachází severovýchodně od obce je gravitačně zásobena obec.

Obec je dále připojena na skupinový vodovod HU-PE-PA (z řady pro obec Záhoří). Vydatnost prameniště je 0,5 l/s. (Vodovod města Humpolce - II. tlakové pásmo z vodojemu Hněvkovice) Zásobování obyvatelstva z obecního vodovodu je v současné době dostatečné a bezproblémové.

- Nová obytná výstavba – lokalita "Pod Vodojemem" a lokalita "Vyhlídka" budou zásobeny vodou ze stávajícího obecního vodovodu.

Kapacita stávajícího obecního zdroje nebude dostatečná, pokud dojde k většímu nárůstu obyvatelstva. Proto navrhujeme zásobovat novou výstavbu "Rybníky" z jiného vodního zdroje a řešit tak zásobování obce ze dvou na sobě nezávislých zdrojů.

- Pro novou výstavbu v lokalitě "Rybníky" bude přivedena voda z vodovodního systému HU-PE-PA, tedy z druhého tlakového pásma vodovodu Humpolec /vodojem Hněvkovice/. Způsob připojení je navržen a zakreslen v grafické části územního plánu.
- Navržené plochy výroby budou připojeny na řad II. tlakového pásma vodovodu Humpolec.

Ochrana prameniště a výtlačného řadu

Prameniště se nachází v kultuře les. Je třeba sledovat, zda blízkost dálnice D1 nemá negativní vlivy na kvalitu vody. Nutná též úzká spolupráce s lesním hospodářem. Část výtlačného řadu od čerpací stanice je vedena mladým lesem. Nutno odstranit porosty a provádět stálou údržbu v šíři 2 metry na každou stranu od osy potrubí.

2. - ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V současné době je čištění a odvádění odpadních vod zajištěno. Kanalizační síť je vyústěna na mechanicko biologickou čistiřnu odpadních vod s úplnou aerobní stabilizací kalu a vystrojenou technologickými vestavbami ECOFLUID USBF.

Návrh odkanalizování nových lokalit obytné výstavby:

Lokalita „Pod vodojemem“ a lokalita „Rybníky“ bude napojena na již zbudovanou jednotnou kanalizaci.

Lokalita „Vyhlička“- navrhujeme vybudovat oddílnou kanalizaci (splaškovou a dešťovou) svedenou na ČOV.

V případě výstavby objektů pro podnikání v lokalitě Zadní Vystrkov navrhujeme provést kanalizaci jako oddílnou a odvádět splaškové vody na ČOV Humpolec a dešťové vody do potrubí odvádějící dešťové vody z tělesa dálnice D1.

Krátké úseky veřejných částí kanalizačních přípojek dešťové i splaškové kanalizace budou z materiálu PVC DN 125 až 150 mm.

3. - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy a výroby

Katastrálním územím prochází trasy napájecích vedení distribuční soustavy o napětí 110kV, které vstupují do území ve směru SZ. Jedná se o venkovní vedení na ocelových příhradových stožárech a to :

- VVN 2x110 kV č. 1389/1390, spojující rozvodny Humpolec – Mírov, trasované ve směru SZ – JV a procházející pod jižním okrajem zastavěné části obce směrem JV.

- VVN 2x110 kV č. 1359/1391, které do území vstupuje jako dvojité a JZ od obce se rozděluje do dvou tras. Vedení 1359 od místa rozdělení pokračuje dále ve směru JZ a spojuje rozvodny Humpolec – Pelhřimov.

Druhá trasa – vedení 1391 spojující rozvodny Humpolec – Horní Cerekev od místa rozdělení pokračuje dále směrem JV, kde v prostoru křížení se státní silnicí Humpolec – Pelhřimov k.ú. opouští.

- **Zásady územního rozvoje (ZÚR)** - je uvažováno s rekonstrukcí stávajícího vedení 110 kV č. 1359 Humpolec – Pelhřimov na dvojité – 2x110 kV. Označení **E13 - šířka koridoru je 400m**. Trasování tohoto dvojitého rekonstruovaného vedení je v zásadě navrhováno v souběhu se stávající trasou, s odkloněním v místech, kde je nutné respektovat stávající zástavbu, případně jiné zájmy omezující umístění trasy.

Zásobování obce

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22 kV Humpolec po hlavním vedení VN 22kV, linka Vystrkov, ze které jsou samostatnými přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V katastrálním území obce jsou provozovány celkem 2 trafostanice 22/0,4kV, venkovní stožárové konstrukce a obě jako distribuční. Z toho pro vlastní obec a drobné podnikatelské subjekty slouží pouze TS1. Druhá TS2 zajišťuje odběr pro stávající benzinovou čerpací stanici.

- V nových lokalitách výstavby RD na jižním a jihovýchodním okraji obce „Rybníky“ a „Vyhlídka“ je uvažováno s výstavbou nové zahušťovací trafostanice TS3 - BTS, typového výkonu 250kVA.

V případě zvýšených nároků na zajištění potřebného příkonu pro podnikatelskou zónu na severním okraji k.ú., který nebude možné zajistit ze stávající distribuční trafostanice případně rozvodné sítě NN, bude v aktuálním čase podle vyvolané potřeby nutné vybudovat samostatné nové odběratelské trafostanice.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno v celém rozsahu, svítidla jsou s výbojkovými zdroji v dobrém technickém stavu. Soustava vyhovuje současným i výhledovým potřebám.

4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je ze společné regulační stanice RS VTL/STL umístěné v Humpolci, která zajišťuje odběr i pro Vystrkov.

Kapacita regulační stanice, včetně přivaděče do obce, plně zajišťuje současné požadavky a bude vyhovující i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu.

Pro nové podnikatelské zóny v případě požadavků na zajištění vyšší potřeby zemního plynu pro jejich provoz, případně technologická zařízení, bude vybudována samostatná RS pro tuto zónu s napojením přípojkou na stávající VTL plynovod, který prochází západním okrajem, trasovaný ve směru sever-jih.

Kromě STL přivaděče a místní rozvodné sítě řešeným k.ú. prochází stávající VTL plynovod DN 150 do Humpolce, trasovaný západně od obce ve směru severojižním.

5. - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

6. - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastru obce se nachází dvě stávající trasy DOK:

DOK v trase Praha – Brno procházející dělicím pruhem dálnice D1 a další DOK v trase Humpolec – Tábor vpravo od silnice I. tř. Humpolec – Pelhřimov.

Další podzemní zařízení se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.

Telefonní zařízení - sítě

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě UTO Humpolec prostřednictvím nové digitální ústředny - RSU Humpolec.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, případně posílením stávající sítě.

Mobilní telefonní síť

Na severním okraji k.ú. obce při dálničním nájezdu ve směru do Prahy je vybudován telekomunikační objekt – základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě operátora T-Mobile.

Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice, apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti uvažováno.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území – TV Javořice, TV Stražiště. Televizní kabelové rozvody v obci vybudované nejsou, s jejich zřizováním v blízkém časovém horizontu není uvažováno.

Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Při jeho rozšiřování do nových lokalit výstavby bude navázáno na stávající stav při zachování současné koncepce.

7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území Vystrkov v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně (v soukromých obytných domech, jako zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

Motorest, kempink, zahrádková osada (Z11, Z12 a Z14)

- Při silnici I. třídy za benzinovou pumpou, je navržena plocha, pro výstavbu motorestu. Bude zde restaurace pro projíždějící motoristy (výhoda silnice I.třídy), je počítáno i s možností krátkodobého i rekreačního ubytování. V návaznosti je navržena zahrádková osada, s možností umístění dočasných obytných karavanů

Občanské vybavení (P1)

- V severní části obce u autobusové zastávky je navržena plocha, která by se v případě potřeby mohla využít pro výstavbu občanského vybavení.-

E) Koncepce uspořádání krajiny

E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Lesní pozemky (L)

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platným zákonem.

Označení ve výkresech	plocha	Využití
K1	Lesní pozemek	V souvislosti s vymezením plochy Z22 pro individuální rekreaci, vyjímající z lesních pozemků je navržena tato nová plocha pro lesní pozemek, v rozsahu převyšujícím rozsah vyjímající plochy na navazujícím pozemku č.167/36.

Krajinná zeleň (Zk)

Plochy přirozené krajinné zeleně tvoří ráz krajiny a obce. Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto bude navržena obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a v uvažovaných lokalitách výstavby.

Orná půda (O)

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy orné půdy, celkem v k.ú. obce Vystrkov je 65 ha orné půdy. Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry).

E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

Koncepce návrhu místního systému ekologické stability

Návrh systému ekologické stability vychází ze širších vztahů v území. Jednotlivé lokální biokoridory a biocentra jsou voleny tak, aby vycházely z páteře regionálního ÚSES a reprezentativně pokrývaly řešené území.

Tři základní kategorie ÚSES:

- Jednoznačně vymezený (biocentrum, biokoridor) - funkční
- Rámcově vymezený (biocentrum, biokoridor) - částečně funkční
- Navržený (biocentrum, biokoridor) - nefunkční

V grafické části jsou uvedené kategorie biocenter odlišeny graficky (viz legenda)

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Biografický význam	Cílový ekosystém
1	Libická háhovna	Biocentrum	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou extenzivní louky
2	Libická hájovna – Lesíky	Biokoridor	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou extenzivní louky
3	Lesíky	Biocentrum	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou extenzivní louky
4	Lesíky – Lipovky	Biokoridor	Regionální	Les odpovídající STG extenzivní louky
5	Lesíky – U Vystrkova	Biokoridor	Regionální	Les s přirozenou druhovou skladbou extenzivní louky
6	U Vystrkova	Biocentrum	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou
7	U Vystrkova – Krásná Vyhlídka	Biokoridor	Regionální	Les s přirozenou druhovou skladbou
8	U Vystrkova – U sv.	Biokoridor	Lokální	Les s přirozenou druhovou

	Václava			skladbou
9	U Libic – Lesíky	Biokoridor	Regionální	Les s přirozenou druhovou skladbou
10	. U Libic	Biocentrum	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou
11	Libice – U Libic	Biokoridor	Regionální	Les s přirozenou druhovou skladbou
12	Libice	Biocentrum	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou
13	Libice – Vršek	Biokoridor	Regionální	Les s přirozenou druhovou skladbou
14	Libice – Zadní Vystrkov	Biokoridor	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou
15	Zadní Vystrkov	Biocentrum	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou extenzivní louky
16	Pod Trnkami – Zadní Vystrkov	Biokoridor	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou
17	Pod Trnkami – Jambor	Biokoridor	Lokální	Les s přirozenou druhovou skladbou

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

PĚŠÍ TRASY

Obcí je vedena značená modrá turistická trasa, Lipnice - Humpolec – Vystrkov - Mladé Bříště - vodní nádrž Kladiny - Křemešník. V Mladých Bříštích křížuje červenou turistickou značku Mladé Bříště - Kletečná - vodní nádrž Sedlice - Želiv - Červená Řečice a žlutou Mladé Bříště - Útěchovičky - Pelhřimov.

CYKLISTICKÉ TRASY

V nejbližším okolí obce jsou vedeny regionální cyklistické trasy a to č. 179 vedená přes nádrž Želivka - Humpolec - Bystrá - Krasoňov - Šimanov, která je vedena severovýchodně od Vystrkova. Dále je to trasa č. 176 vedená přes Lipnici n. S. - Humpolec - Hněvkovice - vodní nádrž Sedlice - Pelhřimov, vedená severozápadně obce.

Pro pohyb pěších a cyklistů volnou krajinou je možno použít účelové komunikace i silnice III. třídy s malou intenzitou dopravy, zejména pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce a majitelů chalup a chat. Zpřístupňují se tak lokální cíle v krajině a nebo sousední obce.

E.4. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreace nadmístního významu

Pro dlouhodobou pobytovou rekreaci nadmístního významu nejsou v současné době v obci podmínky.

Ubytovací ani stravovací zařízení, rekreační středisko ani chatová osada zde nejsou. V obci je celkem 7 domů, které jsou využívány k rekreaci.

U silnice I. třídy navrhujeme vybudování motorestu s návazností na autokempink, kde by byly zajištěny služby jak pro motoristy projíždějící tak i pro vícedenní rekreační využití

Rekreace místního významu

K rekreaci místních obyvatel slouží v současné době fotbalové hřiště v trati Lesíky a v také nově upravený areál u rybníka.

V okolí obce jsou vhodné podmínky pro vycházky, houbaření, cykloturistiku i pro koupání v rybnících.

V rámci změny č. 1 byla vymezena zastavitelná plocha Z22 pro objekt individuální rekreace.

E.5. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V katastrálním území obce Vystrkov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek tj. prognózy. Nejsou zde ani evidovaná území náchylná k sesuvům.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány.

E.6 ZÁSADY PRO ČINNOST V ÚZEMÍ

Územní plán stanovuje tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- vymezit a chránit před zastavením pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostu a zvýšení ekologické stability;
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Územní plán stanovuje pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;

- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku;
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
- omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v předchozích bodech se nevztahují na veřejné prospěšné stavby uvedené vymezené v ZÚR kraje Vysočina, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

- typ plochy - barevné odlišení a kód
- časový horizont - plochy stabilizované (stavové)
- plochy změn (návrhové)
- územní rezervy

Využití ploch a jejich uspořádání

Plochy zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)

- **Bi** bydlení individuální – venkovské
- **Ov** občanské vybavení
- **VI, Vd** výroba – lehký průmysl, výroba drobná, sklady, služby
- **Vz** výroba zemědělská, sklady, služby
- **T** plochy technické infrastruktury
- **Dp** plochy dopravní infrastruktury

- **Pv** veřejná prostranství, manipulační plochy a odstavné plochy
- **Rs** rekreace sportovní
- **Ri** rekreace individuální
- **Rh** rekreace hromadná
- **Rz** rekreace zahrádkové osady
- **Zz** zeleň soukromá, zahrady
- **Zv** zeleň na veřejných prostranstvích
- **Zi** zeleň izolační

Plochy nezastavěné a nezastavitelné (ostatní plochy mimo zastavěné a zastavitelné)

- **Zlp** louky, pastviny (ZPF)
- **Zk** přirozená krajinná zeleň, meze, svahy
- **O** orná půda (ZPF)
- **L** pozemky určené k plnění funkce lesa – (PUPIL)
- **W** plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Limity funkčního využití území

- | | |
|-----------------------|--|
| - přípustné | - funkce pro kterou je území určeno |
| - podmíněně přípustné | - funkce, které nenarušují základní funkce území |
| - nepřípustné | - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územní zóny |

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

V území se stávající zástavbou – stabilizovaném se připouští další výstavba dle obecně technických požadavků na výstavbu, např. v prolukách a větších pozemcích, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba

Plochy bydlení individuální – venkovské (Bi)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných a bytových domech venkovského charakteru

Přípustné:

Doplňující zařízení přímo související s bydlením a jeho provozem, soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, sídelní zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

V obytné zóně jsou přípustny objekty občanského vybavení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

Podmínky prostorového uspořádání:

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území se musí dodržovat stávající stavební a uliční čáry, bude zachován tradiční charakter zástavby, výška objektů se přizpůsobí sousedním objektům. Výška zástavby je určena stávající hladinou zástavby, doporučuje se zástavba do dvou nadzemních podlaží, střechy šikmé.

Při veškerých dostavbách, přístavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství)

Nepřípustné:

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Plochy občanského vybavení (Ov)

Hlavní využití:

Občanské vybavení

Přípustné:

Zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péče, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb veřejné hygieny, staveb pro požární ochranu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V plochách občanského vybavení je přípustná menší kapacita bydlení. Je nutno respektovat stávající zařízení, je nutná ochrana kulturního dědictví.

Nepřípustné:

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžují okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.) Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

Plochy výroby (VI), (Vd) lehký průmysl, drobná výroba, sklady, služby

Hlavní využití:

Nerušící výroba

Přípustné:

Drobná výroba, řemeslná výroba, potravinářská výroba, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, služby, administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.

Podmíněně přípustné využití:

Maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území. Dále jsou podmíněně přípustné malé stavby odpadového hospodářství, za podmínky prokázání, že jejich činnost nebude mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení a občanského vybavení.

Nepřípustné:

Provozy, které zatěžují obec hlukem, prašností, zápachem a kouřem, karcinogeny, ropnými a radioaktivními látkami, objekty nebo výrobní procesy používající zvláště nebezpečné látky, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Max. výška zástavby bude 40-15 m nad terénem a maximální zastavitelnost pozemku, včetně zpevněných ploch bude 70-80 % řešené plochy. Zbývající plochy zeleně budou přednostně řešeny v návaznosti na volnou krajinu a obytnou zástavbu.

Podrobnější podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

Plochy výroby (Vz) výroba zemědělská, sklady, služby

Hlavní využití: Nerušící zemědělská výroba

Přípustné:

Potravinářská výroba, servis a služby, sklady a zařízení, řemeslná výroba místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a

speciální automobily a stroje, služby, administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.

Podmíněně přípustné využití:

V případě zřizování chovu hospodářských zvířat přímo v obci, musí být tento chov projednán s hygienikem ještě před jeho zřízením. Podmíněně přípustný je maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Provozy, které zatěžují obec hlukem, prašností, zápachem a kouřem, karcinogenními, ropnými a radioaktivními látkami. Stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

Plochy technické infrastruktury (T)

Hlavní využití:

Technická infrastruktura

Přípustné:

Technická vybavenost typu vodního hospodářství, kanalizace, ČOV, vodovod, vodojemy, čerpací stanice, zdroje vod, vrty, energetická zařízení, elektronická komunikační zařízení, trafostanice, plynovody, produktovody, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, ostatní technická infrastruktura spojená s provozem, související dopravní infrastruktura, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí

Plochy dopravní infrastruktury (D) plochy parkovišť (Dp), veřejná prostranství, manipulační a odstavné plochy (Pv)

Hlavní využití:

Dopravní plochy, veřejná prostranství

Přípustné:

Dopravní plochy, D1, silnice I. a III. třídy, místní komunikace, obslužné a hlavní účelové komunikace, činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, plochy související – parkoviště, zastávkové pruhy včetně zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, chodníky, cyklistické stezky, garáže. Technická infrastruktura, spojená s dopravní obsluhou, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí

Plochy rekreace - sportovní (Rs)**Hlavní využití:**

Sportoviště se zázemím

Přípustné:

Stavby, které přímo souvisí se sportovním a rekreačním využitím včetně sociálního zařízení, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, případně služby zajišťující servis sportovního náčiní a veřejné stravování, dále kulturní a společenské využití.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.(hluk, prach, zápach)

Plochy rekreace - individuální (Ri)**Hlavní využití:**

Stavby a plochy pro individuální rekreaci

Přípustné:

Plocha pro individuální aktivní rekreaci, přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, skleníky, dětská hřiště a pěší a účelové cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí.(hluk, prach, zápach)

Podmínky prostorového uspořádání:

Prostorové uspořádání objektu individuální rekreace bude vycházet z charakteru rekreačních objektů v okolí. Objekty budou maximálně jednopodlažní s obytným podkrovím, velikost půdorysu bude respektovat tradiční objekty individuální rekreace v okolí s obdélníkovým půdorysem do maximálně 70m²..

Plochy rekreace - hromadné (Rh)**Hlavní využití:**

Stavby a plochy pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch.

Přípustné :

Stavby veřejného stravování, dočasné ubytování, plochy pro kempink se sociálním zařízením, rekreační a sportovní plochy, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejné prostranství, plochy okrasné zeleně. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, dále kulturní a společenské využití.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí. (hluk, prach, zápach)

Plochy rekreace – zahrádková osada (Rz)

Hlavní využití:

Zahrádková osada

Přípustné :

Plocha pro individuální aktivní rekreaci, přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, skleníky, dětská hřiště a pěší a účelové cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura, možnost umístění dočasných obytných karavanů.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí. (hluk, prach, zápach)

Plochy zeleně - zeleň soukromá, zahrady (Zz)

Hlavní využití:

Plochy zahrad, sady.

Přípustné:

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné:

Na plochách pro zeleň je nepřipustná výstavba objektů.

Zeleň na veřejných prostranstvích (Zv), zeleň izolační (Zi)

Hlavní využití:

Zeleň na veřejných prostranstvích, která je přístupná veřejnosti bez omezení.

Přípustné:

Parky, plochy okrasné zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

Plochy zemědělské - (plochy ZPF) orná půda – (O), louky, pastviny (Zlp)

Hlavní využití:

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny

Přípustné:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry), účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky. Opatření pro posilování ekologické rovnováhy území.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití:

Využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní větrné erozi. Civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy. Je možná změna uspořádání krajiny dle komplexních pozemkových úprav.

Plochy přírodní - přirozená krajinná zeleň, meze, svahy (Zk)**Hlavní využití:**

Trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné:

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury, která nelze jinak umístit, turistické rozhledny, cyklistické odpočívky. Doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky.

Nepřípustné:

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy lesní (L)

Hlavní využití: Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, ochrany přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umísťování drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti je podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží je podmíněná souhlasem státní správy lesů. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Nepřípustné je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – vodní toky a plochy**Hlavní využití:**

Vodní plochy a toky

Přípustné:

Činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě, rybářství, rekreace

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Z důvodu běžné údržby správce toku požaduje zachování volného pásu podél vodních toků minimálně 3 m.

Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)

Přípustné:

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

Podmíněně přípustné jsou liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nepřípustné: Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

F.2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ

Územní plán vymezil následující územní rezervy:

- **R** – území je výhledově určeno pro výrobu, lehký průmysl, drobnou výrobu, sklady, služby. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)

DK 04 koridor silnice I/34 pro homogenizaci stávajícího tahu, šířka koridoru 150m

E 13 koridor pro nadzemní vedení VVN 110 KV – R Pelhřimov – R Humpolec
šířka koridoru 400m

F.3. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ani nejsou stanoveny lhůty pro pořízení územní studie.

F.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Návrh řešení územního plánu obce Vysrkov **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu. Pro plochy řešené územním plánem stanoví limity využití území v kategoriích přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

V katastru obce není žádný tok, který by způsoboval záplavy.

OCHRANNÉ LIMITY - D1 a I/34

Návrhové plochy zasahující do ochranných pásem dálnice **D1** a silnice **I/34** musí tato OP respektovat. K jejich využití je nutné si vyžádat souhlas silničního správního úřadu, kterým je u D1 Ministerstvo dopravy a u silnice I/34 Krajský úřad Vysočina.

Souhlas s realizací výstavby v návrhových plochách Z16, Z17 a Z20 je nutno si vyžádat i s majetkovým správcem dálnice D1 – ŘSD ČR Závod Praha. Souhlas s realizací výstavby na plochách P1, Z11, Z17, Z19 a Z20 také s ŘSD ČR Správa Jihlava, který je majetkovým správcem silnice I/34.

G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

Plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 st. zák.) na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle § 101 st. zákona

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- WD1** úprava křižovatky na silnici I.třídy – p.č. 600/13, 679/3, 751
- WD2** přeložka silnice III/12924 (návaznost na ÚP Humpolec) – p.č. 600/1, 600/5, 621/4, 729/2
- WD3** místní komunikace, obsluha plochy Z16 – p.č. 600/3, 600/6, 600/8, 600/9, 600/10, 600/11
- WD4** místní komunikace v lokalitě Vyhlídka – p.č. 145/2, 159/2, 159/3, 167/1, 167/2, 167/4, 190/2, 190/3, 190/4, 190/5, 507/2, 725/7
- WD5** místní komunikace, obsluha plochy Z11 a Z12 – p.č. 657/ 8, 660/2, 662/3, 664/1, 664/8, 666/1
- WD6** účelová komunikace v lokalitě Vyhlídka – p.č.145/2, 167/3
- DK 04** - ZUR kraje Vysočina - koridor silnice 1/34 pro homogenizaci stávajícího tahu
šířka koridoru 150 m

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- WT 1** vodovodní přívaděč HU-PE-PA – p.č. 548/2, 548/8, 548/9, 548/10, 544/1, 544/6, 546/2, 546/3, 660/3, 729/1, 664/1, 664/8, 664/9, 657/5, 657/6, 684
- WT 2** přípojka VN- p.č. 955/5, 549
- WT 3** trafostanice TS3 – p.č. 547/3, 548
- E 13** - ZUR kraje Vysočina - koridor pro nadzemní vedení VVN 110 Kv R Pelhřimov - R Humpolec
šířka koridoru 400m
Změna č.1 upravila trasování koridoru dle ZUR kraje Vysočina a zúžila šíři koridoru o vymezené zastavěné území.

Veřejně prospěšné opatření:

- U 195** - ZUR kraje Vysočina – regionální biokoridor ÚSES

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st. zák.)**

Plochy ani koridory nejsou navrženy.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Vystřkov byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh územního plánu – Textová částpočet listů ~~28~~34
Návrh územního plánu – Grafické přílohypočet výkresů 5

1. Výkres základního členění	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Veřejně prospěšné stavby	1:5000
4. Schéma technické infrastruktury – vodovod, kanalizace	1:2000
5. Schéma technické infrastruktury – elektro, plyn, spoje	1:2000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu – Textová část počet listů 66
Odůvodnění územního plánu – Grafické přílohypočet výkresů 4

1. Koordinační výkres	1:5000
2. Širší vztahy	1:25000
3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5000
4. Koordinační výkres - výřez	1:2000

Změna č.1 územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh změny č. 1 územního plánu – Textová část

Návrh územního plánu – Grafické přílohy

1. Výkres základního členění	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Veřejně prospěšné stavby	1:5000
6. Výkres etapizace	1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění změna.č.1 územního plánu – Textová část

Odůvodnění územního plánu – Grafické přílohy

O1. Koordinační výkres	1:5000
O3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5000