

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU – NÁVRH

V Y S T R K O V

TEXTOVÁ ČÁST

Jméno, podpis a razítko projektanta: Ing.arch Milan Hrádek Smržov 82, 379 01 Třeboň tel 606 563 570				
Obec: VYSTRKOV	Pořizovatel: MěÚ Humpolec	Kraj Vysočina	Datum: leden 2018	

leden 2018

1. ÚZEMNÍ PLÁN

A) Vymezení zastavěného území

V kapitole A byl za poslední odstavec doplněn odstavec ve znění " Zastavěné území nebylo Změnou č.2 oproti stavu vymezeném ve Změně č.1 měněno."

B) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se změnou č. 2 nemění.

C) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se změnou č. 2 nemění.

D) Koncepce veřejné infrastruktury

Kapitola se změnou č. 2 nemění.

E) Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola se změnou č. 2 nemění.

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

1 / V kapitole F, bodě F.1 **Plochy výroby (VI), (Vd)** lehký průmysl, drobná výroba, sklady, služby byla upravena podmínka prostorového uspořádání takto:

"Max. výška zástavby bude 15 m nad terénem a maximální zastavitelnost pozemku, včetně zpevněných ploch bude 80 % řešené plochy. Zbývající plochy zeleně budou přednostně řešeny v návaznosti na volnou krajinu a obytnou zástavbu."

G) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

Kapitola se změnou č. 2 nemění.

I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2 / Kapitola I.byla za poslední odrážkou doplněna textem:

" Změna č.2 územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh změny č. 2 územního plánu – Textová část

3 str.

Návrh územního plánu – Grafické část se nezpracovává. Změna č. 2 nemění grafickou část územního plánu.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění změna.č.2 územního plánu – Textová část

40 str.

Odůvodnění územního plánu – Grafické přílohy

O1. Koordinační výkres

1:5000

Změna č.2 nemění grafickou část ÚP. Koordinační výkres tedy reflektuje platný ÚP včetně jeho změny č.1.