

SYROV

k. ú. Syrov



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ ZPRACOVATELEM návrh ke společnému jednání



Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška
Letohradská 3/369
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec
Horní náměstí 300
369 22 Humpolec

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
Hlavní cíle územního plánu	
Vymezení řešeného území	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
1.1 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje	
1.2 Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina	
2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	14
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	14
4.1 Ochrana zdraví	
4.2 Ochrana kulturních hodnot	
4.3 Ochrana přírodních hodnot	
4.4 Technické limity	
4.5 Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací	
5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
6. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)	18

7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	18
Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.	
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	21
10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	21
11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	23
12. Výčet záležitostí nadmístního významu	25
13. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond	26
13.1 Pozemky určené k plnění funkce lesa	
13.2 Zemědělský půdní fond	

Grafická část

Výkresy odůvodnění územního plánu :

D	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
E	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
F	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

Druh ÚPD :

Stupeň ÚPD :

Řešené správní území :

ÚZEMNÍ PLÁN SYROV

Územní plán (ÚP)

Návrh ke společnému jednání

k.ú. Sýrov

Pořizovatel :
(úřad územního plánování)

Městský úřad Humpolec
stavební úřad
Horní náměstí 300
369 01 Humpolec

Objednavatel :
(obec, která ÚP vydává)

Obec Sýrov
IČ : 00511501
Sýrov 13
396 01 Humpolec

Zpracovatel ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška
IČ : 16125703
Číslo autorizace : 00401
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

Číslo zakázky :

02 - 2016

Datum :

2017

POUŽITÉ ZKRATKY :

ÚP - Územní plán

ÚPD - Územně plánovací dokumentace

ZÚR - Zásady územního rozvoje

ZPF - Zemědělský půdní fond

VPS - Veřejně prospěšné stavby

VPO - Veřejně prospěšná opatření

ČOV - Čistírna odpadních vod

OP - Ochranné pásmo

ÚSES - Územní systém ekologické stability

RC - Regionální biocentrum

RK - Regionální biokoridor

LC - Lokální biocentrum

LK - Lokální biokoridor

STG - Skupina typů geobiocénů

TKO - Tuhý komunální odpad

TS - Trafostanice elektřiny

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obec Syrov má pro celé své správní území (k.ú. Syrov) zpracovaný Územní plán obce Syrov z roku 2006. Územní plán obce Syrov vydalo zastupitelstvo obce dne 21.12.2006

O pořízení nového Územního plánu Syrov rozhodlo zastupitelstvo obce dne 22.5.2015.

Územní plán Syrov je zpracován podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Hlavní cíle územního plánu

Územní plán (dále ÚP) Syrov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídel, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Syrov je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území obce Syrov (k.ú. Syrov) v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit případným nekonceptním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Vymezení území

Územní plán Syrov je zpracován pro celé správní území obce Syrov, které zahrnuje jedno katastrální území (dále k.ú.) , a to k.ú. Syrov.

V grafické části ÚP Syrov (výkresy A, B, C) je přehledně vyznačena

a) **Hranice řešeného území**

(hranice území obce Syrov - správního území Syrov)

Celková výměra správního území je 470, 0516 ha.

V katastrálním území Syrov leží vlastní sídlo Syrov, rozptýlená zástavba v místních částech Kalná Hat' a Šumplice, situovaných v severozápadní části správního území a Syrovský Mlýn, situovaný jižně od sídla Syrov na Martinickém potoce.

Obec Syrov leží na Křemešnické vrchovině, která je součástí rozsáhlé Českomoravské vrchoviny, v kraji Vysočina, na jeho severozápadním okraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností (tzv. III. stupeň správy) je město Humpolec. Severní hranice správního území obce je zároveň hranicí mezi krajem Vysočina a krajem Středočeským. V kraji Vysočina obec Syrov sousedí svým správním územím se správním územím čtyř obcí, Onšov (k.ú. Onšov a k.ú. Chlovy), Křelovice (k.ú. Číhovice), Senožaty (k.ú. Senožaty), Hořice (k.ú. Hořice a k.ú. Hroznětice). Ze Středočeského kraje pak obec Syrov sousedí svým správním územím se správním územím obce Dunice (k.ú. Dunice).

Charakteristika území

Obec Syrov je součástí venkovského osídlení této části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá sídla obklopují pole, louky pastviny a lesní porosty, atraktivita území spočívá právě ve své členitosti. Z krajinářského hlediska se jedná o krajinu harmonickou, kultivovanou, přírodě blízkou a intenzívně zemědělsky využívanou.

Nejvyšším bodem ve správním území Syrov je kopec severozápadně od obce Syrov (512,0 m n. m.). Nejnižší je pak na území obce Syrov položena hladina Martinického potoka v nejvýchodnější části území na soutoku s potokem Suchým (cca 395 m n. m.). Samotné sídlo Syrov leží v nadmořské výšce mezi 435 a 470 m nad mořem, sídlo Kalná Hat' mezi 470 a 490 m nad mořem a sídlo Šumplice leží v nadmořské výšce mezi 465 a 475 m nad mořem.

Výraznými krajinnými prvky, které zároveň významně ovlivňují rozvoj a obnovu obce jsou vodoteče. Území spadá do posázavského bioregionu a povodí řeky Sázavy, do které se vlévá řeka Želivka. Jihovýchodní hranici území obce Syrov tvoří Martinický potok vtékající na území sousední obce Hořice (k.ú. Hroznětice) do vodní nádrže Švihov na řece Želivce, která je zásobárnou pitné vody celostátního významu. Severní hranici území obce Syrov tvoří Suchý potok, levostranný přítok potoka Janovského.

Převážná část správního území Syrov včetně vlastního sídla Syrov se nachází v pásmu hygienické ochrany (dále PHO) zdroje pitné vody VN Švihov na řece Želivce.

Mikroregionu Zálesí

Obec Syrov je spolu s dalšími 19 obcemi sdružena v mikroregionu Zálesí, který se rozkládá na rozloze cca 14 000 ha a je osídlen cca 15 500 obyvateli.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

1.1 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Syrov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR) ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně.

Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Politika územního rozvoje vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Na správní území řešené v Územním plánu Syrov (k.ú. Syrov) se vztahují některé z požadavků, uvedené v kapitole **2. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“**. Územní plán Syrov navrženým řešením na tyto níže uvedené body reaguje :

- (14)** „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.“

Návrh ÚP Syrov je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce za účelem zachování rázu urbanistické struktury sídla, ÚP zohledňuje specifické podmínky daného území s venkovským osídlením v této části Českomoravské vrchoviny, včetně dopadu urbanistického řešení na krajinný ráz.

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh ÚP Syrov vytváří předpoklady pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- (30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Návrh řešení ÚP Syrov že vytváří předpoklady pro dodávku pitné vody a likvidaci odpadních vod a je koncipován tak, aby i do budoucna splňoval požadavky na vysokou kvalitu života. Zásobení pitnou vodou je z vlastního prameniště a ČOV je navržena pod sílem Syrov.

Z kapitoly 3. „**Rozvojové osy a oblasti**“ a z kapitoly 4. „**Specifické oblasti**“ pro území řešené v Územním plánu Syrov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce Syrov se nachází mimo v PÚR ČR stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy, nepatří mezi specifické oblasti. Proto se na návrh ÚP Syrov nevztahují žádné požadavky vyplývající z těchto vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os a specifických oblastí.

Z kapitoly 5. „**Koridory a plochy dopravní infrastruktury**“ a z kapitoly 6 „**Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**“ pro území řešené v ÚP Syrov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Přes území obce Syrov nejsou v PÚR ČR vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

1.2 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byly vydány dne 18. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina byly vydány dne 13. 9. 2016 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Územní plánu Syrov je zpracován v souladu se ZÚR Kraje Vysočina, uvedenými v kapitole 1. „**Stanovení priorit územního plánování kraje vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území**“. ÚP Syrov navrženým řešením na jednotlivé body reaguje :

- (01) „Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území“

Návrh ÚP Syrov je proveden s citlivým přístupem k vyváženému všestrannému rozvoji obce; za účelem zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti. V ÚP Syrov jsou navrženy všechny potřebné sídlotvorné prvky, odpovídající velikosti a významu obce Syrov.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- c) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny.
- g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině.

Územní plán Syrov vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel je přitom kromě zabezpečení stavebního rozvoje sídel na území obce brán na ochranu kulturního dědictví, na péči o životní prostředí a na ochranu přírody a krajiny.

Rozvojové zastavitelné plochy jsou navrženy především na půdách nižší třídy ochrany ZPF a tak, aby co nejméně zasahovaly do pozemků lesa.

Cílem řešení ÚP Syrov je ochrana stávajících výrazných přírodních a kulturních hodnot, harmonické zapojení rozvojových zastavitelných ploch do krajinného rázu.

Územní plán Syrov se zasazuje především o zachování, obnovu a rozvoj současné urbanistické struktury, kompozičních, krajinářských a estetických hodnot a to bez radikálních zásahů do prostorového členění a popření některé vývojové etapy jednotlivých sídel na území obce Syrov.

Téměř všechny navržené zastavitelné plochy (urbanizované) vymezené v návrhu ÚP Syrov jsou již vymezeny ve stávající územně plánovací dokumentaci, tj. v územním plánu obce Syrov a byly do Územního plánu Syrov přeneseny.

V Územním plánu Syrov jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v návaznosti na prvky regionální, vymezené v ZÚR Kraje Vysočina. Ve vymezených prvcích ÚSES jsou stanoveny podmínky pro využití, včetně ochrany jejich území. Plochy prvků územního systému ekologické stability jsou v Územním plánu Syrov vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Prostupnosti krajiny není návrhem územního plánu omezena, stávající síť veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině je v ÚP Syrov zachována.

Z kapitoly 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí a rozvojových center krajského významu“ a kapitoly 3. „Vymezení specifické oblasti krajského významu“ pro Územní plán Syrov nevyplývají žádné specifické požadavky.

Území obce Syrov (k.ú. Syrov) se nachází podle ZÚR Kraje Vysočina mimo vymezené rozvojové oblasti (OBk) a rozvojové osy (OSk) krajského významu, nepatří mezi specifické oblasti (SOBk).

Z kapitoly 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu“ pro Územní plán Syrov vyplývá požadavek zanesení prvku regionálního ÚSES :

RK 410 Meandry u Jiříček - Borkovy

Na území Syrov (k.ú. Syrov) je vedena trasa regionálního biokoridoru RK 410, který nivou Martinického potoka propojuje regionální biocentra RC 742 Meandry u Jiříček a RC 744 Borkovy. V ÚP Syrov je prvek regionálního ÚSES, (biokoridor RK 410) zanesen a tvoří tak základ kostry vymezení lokálního ÚSES na území Syrov. Regionální biokoridor RK 410 je v ÚP Syrov zpřesněn do měřítka územního plánu a zanesen do seznamu veřejně prospěšných staveb a opatření (U192).

Z kapitoly 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Kraje Vysočina“ pro Územní plán Syrov vyplývá požadavek zanesení evropsky významné lokality v soustavě Natura 2000.

5.1.1 Přírodní hodnoty území kraje

(113) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality;

Na území obce Syrov se podél vodního toku Martinický potok se nachází část vyhlášené evropsky významné lokality CZ0613005 Martinický potok v soustavě Natura 2000. Územní plán Syrov vylučuje se umísťování záměrů, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu v soustavě Natura 2000. Územní plán Syrov nemá nepříznivý vliv na stav předmětu ochrany ani celistvost EVL CZ0613005 Martinický potok.

Na území obce Syrov jsou některé další limitující faktory, které Územní plán Syrov respektuje. Patří mezi ně zejména záplavové území vodního toku Martinický potok a pásma hygienické ochrany zdroje pitné vody, vodní nádrže Švihov, Vodní dílo Želivka.

Z kapitoly 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny na území Kraje Vysočina“ pro Územní plán Syrov vyplývají skutečnosti uvedené v následujících bodech :

(125) ZÚR vymezují na území kraje tyto typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím :

c) krajina lesozemědělská harmonická;

Celé území obce Syrov (k.ú. Syrov) je v ZÚR Kraje Vysočina zařazeno do typu krajiny lesozemědělské harmonické.

Územní plán Syrov respektuje v ZÚR stanovené hlavní cílové využití krajiny lesozemědělské harmonické, s využitím zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci a vytváří předpoklady pro jeho ochranu a další rozvoj.

Územní plán Syrov vytváří v souladu se ZÚR Kraje Vysočina předpoklady zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj. Územní plán Syrov nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a vytváří předpoklady pro ochranu lučních porostů.

V Územním plánu Syrov je navrženo zejména zachování stávajícího historického členění krajiny, v ÚP nejsou vymezeny žádné negativní zásahy do krajiny. Území obce Syrov je součástí venkovského osídlení této části vrchoviny, oblasti s malým počtem a nízkou hustotou obyvatel a převahou přírodních porostů. Malá sídla obklopují pole, louky a lesní porosty, atraktivita území spočívá ve své členitosti. Základem návrhu ÚP je zejména zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot.

125a) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny

e) CZ0610-OB005 Pelhřimovsko

p) CZ0610-OB016 Střední Posázaví

Převážná část území obce Syrov (k.ú. Syrov) patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví, pouze severozápadní část území obce Syrov patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko.

(146f) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB005 Pelhřimovsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :

a) věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu do exponovaných průhledů

b) zachovat prvky historického členění krajiny

(146q) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB016 Střední Posázaví tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území;

b) chránit typickou dominantu krajiny Melechov.

Územní plán Syrov respektuje v ZÚR Kraje Vysočina stanovené oblasti krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny. Základem urbanistické koncepce ÚP Syrov je zejména zachování a podpoření charakteru a struktury venkovského osídlení, jeho kompozičních, krajinářských a estetických hodnot. Cílem řešení územního plánu je ochrana stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do urbanistického i architektonicko stavebního kontextu obce.

Na řešení Územního plánu Syrov se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR Kraje Vysočina a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území. Územní plán Syrov respektuje záměry ZÚR Kraje Vysočina, t.j. nejsou v něm vytvořeny překážky, které by záměry ZÚR Kraje Vysočina znemožňovaly.

2. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Posouzení souladu s cíly územního plánování

Územní plán Syrov je řešen v souladu s cíly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Syrov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistickou koncepci sídel, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území, v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce. Územní plán Syrov vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Zvláštní zřetel kromě zabezpečení rozvoje sídel je přitom brán na ochranu přírody a vodních zdrojů.

Územní plán Syrov vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Syrov koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Konkrétně jsou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření.

V Územním plánu Syrov jsou přiměřeně vymezeny plochy občanského vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně a ploch technické infrastruktury. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit.

V Územním plánu Syrov je navržen rozvoj všech potřebných sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, technické infrastruktury, veřejných prostranství a rozšíření ploch sídelní zeleně. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji obce Syrov. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti sídel na území obce. Nově navržené rozvojové plochy bydlení reflektují zejména potřebu přirozeného rozvoje sídla spojeného s generační obměnou.

Územní plán Syrov vytváří předpoklady k ochraně krajiny. V území budou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím konkrétního vymezení územního systému ekologické stability. Cílem bude zajistit předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Posouzení souladu s úkoly územního plánování

Územní plán Syrov je řešen v souladu s úkoly územního plánování.

Návrh územního plánu je zpracován na základě zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Na území obce Syrov se jedná o mimořádné přírodní hodnoty, zejména pak o údolní nivu Martinického potoka a nejvýše položená místa v severní části k.ú. Syrov, podél hřebene hřebenu vrchů, odkud se nabízí po obou stranách silnice III/13029 výhledy do daleké krajiny. Mezi kulturní a civilizační hodnoty pak patří zejména památky místního významu, dochované urbanistické struktury jednotlivých sídel a archeologické nálezy.

V územním plánu Syrov byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Navržené přípustné změny způsobu využití ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce Syrov. V územním plánu Syrov jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

V územním plánu Syrov byla posouzena potřeba změny využití ploch v zastavěném území. Zatím účelem je navržena jedna plocha přestavby (P01) za účelem zřízení vyhovující obslužné komunikace.

V územním plánu Syrov byly stanoveny požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, pro nové zastavitelné plochy zejména pak s ohledem na stávající urbanistickou strukturu a na stávající vhodné využití ploch v zastavěném území.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. Navržená trvalá zatravnění na svažitých pozemcích a navržené plochy polyfunkční zeleně mají na území obce Syrov plnit zejména biologickou, krajinářskou i protierozní funkci.

V územním plánu Syrov jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Koncepce dopravní a technické veřejné infrastruktury odpovídá oprávněným požadavkům na rozvoj území obce.

3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Územní plán Syrov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, t.j. s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Vymezení ploch sídelní zeleně

V Územním plánu Syrov jsou vymezeny v zastavěném území a na zastavitelných plochách tři druhy ploch sídelní zeleně :

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

v zastavěném území a zastavitelných plochách

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

zeleň na veřejných prostranstvích

ZS PLOCHY ZELENĚ

zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

ZO PLOCHY ZELENĚ

zeleň ochranná a izolační

Vymezením výše uvedených ploch sídelní zeleně ZS a ZO byly doplněny plochy rozdílným způsobem využití stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II - Plochy rozdílným způsobem využití).

Doplnění těchto druhů ploch zeleně bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odstavec 1, písmeno c) vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

V územním plánu Syrov jsou respektovány všechny limity využití území stanovené podle zvláštních předpisů.

Graficky zobrazitelné limity využití území jsou graficky vyznačeny na výkresu :

D KOORDINAČNÍ VÝKRES (v měřítku 1 : 5 000).

Na koordinačním výkresu D nejsou vyznačeny (s ohledem na měřítko a přehlednost výkresu) některé technické limity, například inženýrské sítě a ochranná pásma těchto sítí (vodovody, kanalizace, elektrická NN vedení, sdělovací kabely, apod.), které jsou vedeny v plochách veřejných prostranství (hlavní funkce) v zastavěném území.

4.1 OCHRANA ZDRAVÍ

Urbanistická koncepce, navržená v Územním plánu Syrov vytváří předpoklady k tomu, aby u nových obytných objektů bylo i v budoucnu zajištěno bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

V Územním plánu Syrov je v „Podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ předepsáno podmíněně přípustné využití ploch určených pro občanské vybavení (OS) tělovýchovná a sportovní zařízení. Na ploše Z10, situované v bezprostřední blízkosti ploch určených pro bydlení, musí být před započítáním výstavby prokázáno, že hluk z běžného provozu sportovních zařízení nebude překračovat hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb.

4.2 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

V Územním plánu Syrov je předepsáno, že na území obce Syrov (k.ú. Syrov) bude respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura sídla a archeologické nálezy.

V územním plánu je v koncepci prostorového uspořádání předepsáno, že stávající dochovaná historická urbanistická podoba všech sídel na území obce Syrov (Syrov, Kalná Hať, Šumplice) musí být zachována ve svém venkovském charakteru. Pro tradiční venkovský charakter zástavby jsou v návrhu ÚP uvedeny charakteristické znaky :

Kulturní památky

Na území obce Syrov jsou evidovány památky místního významu, nemovité památky venkovské lidové architektury jako doklad vývoje území (ozn. MP) :

- * dům čp. 1
- * dům čp. 4
- * dům čp. 5
- * dům čp. 6
- * dům čp. 13
- * dům čp. 14
- * dům čp. 21 (Syrovský Mlýn)
- * boží muka u domu čp. 1
- * INRI (severozápadně od sídla)
- * INRI (na severním okraji zastavěného území)

V Územním plánu Syrov předepsána zvýšená ochrana památek místního významu, nemovitých památek venkovské lidové architektury a jejich bezprostředního okolí.

Ochrana dochované urbanistické struktury sídel

V Územním plánu Syrov je předepsáno, že mezi kulturní dědictví je třeba zahrnout i původní urbanistickou strukturu sídla Syrov tam, kde se ve větší či menší míře původní historická urbanistická struktura zástavby dochovala.

Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Syrov (k.ú. Syrov) je v Územním plánu Syrov posuzováno jako území s archeologickými nálezy. V Koordinačním výkresu odůvodnění ÚP je navíc vyznačena zóna v centrální části sídla s předpokládanými archeologickými nálezy.

4.3 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Územní plán Syrov vytváří předpoklady k ochraně přírody a krajiny. V území jsou vytvářeny předpoklady zejména k posílení ekologické stability prostřednictvím návrhu konkrétního vymezení ÚSES (územního systému ekologické stability).

Ochrana přírody a krajiny

- Evropsky významná lokalita - EVL
v soustavě NATURA 2000
V řešeném území obce Syrov se nachází vyhlášená evropsky významná lokalita CZ0613005 Martinický potok (celková rozloha lokality 27, 4396 ha) v soustavě Natura 2000. Vyskytují se zde chráněné druhy živočichů - vranka obecná (Cottus Gobi). Návrh řešení Územního plánu Syrov nemá nepříznivý vliv na stav předmětu ochrany ani celistvost EVL Martinický potok.
- Migračně významné území
Jižně od území obce Syrov je vymezen dálkový migrační koridor. Podél něj je v jeho širším okolí vymezeno migračně významné území, které zahrnuje rovněž jižní část území obce. V tomto území se v územní plánu Syrov nepřipouští činnosti a záměry, které by funkci migračně významného území mohly významně ovlivnit.
- Významné místo krajinného rázu
Údolí Martinického potoka - krajina zaříznutých údolí. Údolí Martinického potoka vytváří typickou údolní katénu. Zde je navržena ochrana, nepřipouští se žádná další individuální rekreační výstavba.

Ochrana lesa

- Vzdálenosti 50 m od okraje lesa (PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa).
(§14 zákona 289/1995 Sb., zákon o lesích)

Ochrana vod

- Na území obce Syrov je vyhlášeno záplavové území vodního toku Martinický potok, tekoucího v jižní části území obce Syrov. V záplavových území vodního toku Martinický potok není navržena nová zástavba, záplavové území vodního toku je v Územním plánu Syrov respektováno.
- Podél vodních toků je v Územním plánu Syrov je respektováno nezastavěné volné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m (podle § 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“).
- Celé správní území obce Syrov (k.ú. Syrov) patří do zranitelných oblastí dle NV č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
- Celé správní území Syrov se nachází v pásmech hygienické ochrany (PHO) zdroje pitné vody vodní nádrže Švihov, Vodní dílo Želivka, která je zásobárnou vody celostátního významu. V Územním plánu Syrov je respektována ochrana vodárenské nádrže Švihov a všechna omezení z ní vyplývající.
- PHO I. a II. stupně vodních zdrojů pro místní vodovody jsou v ÚP respektována.

Ochrana nerostného bohatství

- Na území obce Syrov není vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území - CHLÚ.
- Na území obce Syrov není evidováno poddolované území.

Ochrana ovzduší

Územní plán Syrov respektuje a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina.

Na území obce Syrov se nevyskytují žádné výrazné zdroje znečištění vzduší. Návrh ÚP nepřipouští umístění nových výrobních ani jiných činností, které by svým vlivem negativně ovlivnily čistotu ovzduší. Pro vytápění jsou vytvořeny podmínky pro alternativní zdroje.

4.4 TECHNICKÉ LIMITY

V Územním plánu Syrov jsou respektovány limity technické infrastruktury, limity dopravní infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Silnice

- Silnice III třídy (III/13029)
ochranné pásmo 15 m od osy vozovky

Technická infrastruktura

- VN 22 kV vzdušná elektrická vedení - stav
ochranné pásmo 7 (10) m od krajního vodiče
- Vodovod
ochranná pásma 2 m od osy potrubí
- Kanalizace
ochranná pásma 2 m od osy potrubí
- Sdělovací dálkové kabely - DK
ochranná pásma 1 m od osy kabelu
- Radioreléové spoje - stav
ochranná pásma

5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (podle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V souladu se zadáním ÚP Syrov a v souladu se stanoviskem Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí (ŽP) k návrhu zadání ÚP Syrov není posuzován Územní plán Syrov z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť se v řešeném území (k.ú. Syrov) nejedná o záměry, které by mohly závazně ovlivnit životní prostředí.

6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona není obsaženo v odůvodnění ÚP Syrov, neboť k návrhu územního plánu nebylo v souladu se zadáním ÚP Syrov zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno není obsaženo v odůvodnění ÚP Syrov, neboť stanovisko nebylo vydáno.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

(dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona)

Územní plán Syrov vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

Vymezení zastavěného území

V Územním plánu Syrov se vymezuje zastavěné území 30. 04. 2017.

Od té doby mohlo v průběhu zpracování a projednání nového ÚP Syrov dojít k naplnění (zastavění) některých zastavitelných ploch, které jsou vymezeny ve stávajícím platném ÚPO Syrov shodně s návrhem nového Územního plánu Syrov.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

V Územním plánu Syrov se stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Základní koncepcí rozvoje území obce je především respekt k urbanistickým hodnotám a struktuře typického venkovského sídla.

Územní plán Syrov je koncepčním materiálem dlouhodobého charakteru, který bude koordinovat a usměrňovat rozvoj a obnovu obce, celého správního území, v předem promyšlených postupných krocích. Tím lze zamezit nekoncepčním rozhodnutím, která se mohou časem projevit jako zábrana harmonického rozvoje obce.

Na území obce Syrov se jedná o mimořádné přírodní hodnoty, údolí Martinického potoka a nejvýše položená místa v severní části k.ú. Syrov, podél hřebene hřebenu vrchů. Mezi kulturní a civilizační hodnoty pak patří zejména kulturní památky místního významu, dochovaná urbanistická struktura a archeologické nálezy.

Urbanistická koncepce

V Územním plánu Syrov je navržen rozvoj všech potřebných sídlotvorných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, technické infrastruktury, veřejných prostranství a rozšíření ploch sídelní zeleně.

Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji sídla Syrov. Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce. Situování zastavitelných ploch je nejvýhodnější zejména z hlediska prostorového urbanistického uspořádání, komunikačního přístupu a z hlediska možnosti napojení na inženýrské sítě.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny rovnoměrně, o menších rozlohách, zejména ve východní a severní části sídla Syrov. V jižní části sídla je navržený rozvoj bydlení omezený, a to zejména s ohledem na stávající areál zemědělské výroby.

Koncepce veřejné infrastruktury

V Územním plánu Syrov je navržena koncepce veřejné dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, veřejných prostranství a koncepce občanského vybavení.

Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury zahrnuje zejména pozemní komunikace, tj. silniční síť, síť obslužných komunikací, dopravu v klidu a pěší a cyklistický provoz.

Návrh ÚP Syrov ponechává silnice ve svých současných trasách a na celém území obce Syrov jsou dle ÚP přípustné postupné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a postupná rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání stávající zástavby.

V grafické části Územního plánu Syrov jsou vyznačena čísla silnic. V místech, kde prochází silnice zastavěným územím plní funkci sběrné komunikace.

Technická infrastruktura

V Územním plánu Syrov je navržena koncepce veřejné technické infrastruktury, která zahrnuje vodní hospodářství (vodovod a kanalizace), zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a odpadové hospodářství. Kapacita stávající veřejné technické infrastruktury byla prověřena, zejména s ohledem na předpokládaný rozvoj obce.

Veřejná prostranství a občanské vybavení

Plochy veřejných prostranství jsou v ÚP vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v potřebných parametrech zejména tak, aby bylo zde možné obslužné komunikace a umístit veřejné technické sítě. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v ÚP Syrov vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranství, zejména na návsi.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je vymezeno zejména na stávajících plochách v zastavěném území v centrální části sídla Syrov (bývalá škola).

Ochrana obyvatelstva

Územní plán Syrov obsahuje kapitolu civilní ochrany, požární ochrany a obrany státu.

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Syrov navrženy. Zásady požární ochrany zahrnují zejména podmínky pro bezpečné odstupové vzdálenosti staveb, parametry komunikací a zásobení požární vodou. Nové specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.

Koncepce uspořádání krajiny

V ÚP Syrov je navržena koncepce uspořádání krajiny, která tvoří spolu s návrhem urbanistického řešení součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného a vyváženého rozvoje celého území Syrov. Koncepce zahrnuje zejména stanovení cílové charakteristiky krajiny, uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení ploch změn v krajině.

Územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Tvorba a ochrana skladebných součástí ekologické sítě neřeší celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Rozhodující význam pro ekologickou stabilitu krajiny má celkové snižování destabilizujících antropogenních vlivů.

Podél vodních toků je v Územním plánu Syrov je respektováno nezastavěné volné pásmo (manipulační pruh) z důvodů jejich správy a údržby, u významných vodních toků o šíři 10 m u ostatních drobných vodních toků v řešeném území o šíři 6 m (podle § 49 a § 67 zákona č. 254/2001 Sb. „vodní zákon“). V Územním plánu Syrov je respektována ochrana vodárenské nádrže Švihov a všechna omezení z ní vyplývající.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny podmínky pro rozdílný způsob využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky pro využití ploch obsahují stanovený rozdílný způsob využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch. Stavby a jiná zařízení, která stanovenému způsobu využití ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze umístit nebo povolit změny staveb nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným způsobem využití ploch.

Podmínky pro prostorového uspořádání obsahují stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

U ploch urbanizovaných platí pro jednotlivé plochy rovněž podmínky a požadavky na prostorové uspořádání uvedené v kapitole c) „Urbanistická koncepce ; subkapitola 3. Koncepce prostorového uspořádání - podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“.

U ploch neurbanizovaných v krajině je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny ; subkapitola 4. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

V Územním plánu Syrov jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS). Zahrnují zejména stavby pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu.

V Územním plánu Syrov jsou dále vymezeny veřejně prospěšná opatření (VPO). Zahrnují zejména opatření nestavební povahy sloužící k založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability).

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Využití zastavěného území

Zastavěné území obce je využíváno, rozvoj bytové zástavby lze uskutečňovat na vnitřních rezervách pouze v omezené míře na zadních částech zahrad přiléhajících současné zástavbě. V obci nebyly nalezeny žádné další nevyužívané areály vhodné pro výstavbu rodinných domů a ani objekty vhodné pro rekonstrukci na objekty bydlení.

Vymezení zastavitelných ploch

Požadavek na rozvoj obytné zástavby na zastavitelných plochách je proto zcela opodstatněný. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému a komplexnímu rozvoji obce Syrov. Nově navržené rozvojové zastavitelné plochy bydlení reflektují zejména potřebu přirozeného rozvoje sídla spojeného s generační obměnou.

Přímo v obci Syrov jsou pracovní příležitosti, zejména v zemědělství. Zejména vzhledem k výrazným přírodním hodnotám v okolí obce se dá předpokládat trvalý zájem o bydlení v této obci. V obci žije v současné době mnoho mladých lidí a je potřeba v územním plánu vytvořit předpoklady, aby jejich dorůstající děti z obce neodcházely.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu obce Syrov. Obec Syrov má celkem cca 50 trvale bydlících obyvatel, ale mnoho původně trvale obydlených rodinných domů převzalo funkci rekreačních chalup. V sídle Syrov jsou navrženy zastavitelné plochy pro cca 12 rodinných domů. Návrh ÚP Syrov předpokládá na území obce Syrov cílový stav okolo 80 až 100 trvale bydlících obyvatel.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny rovnoměrně, o menších rozlohách, zejména ve východní a severní části sídla Syrov. V jižní části sídla je navržený rozvoj bydlení omezený, a to zejména s ohledem na stávající areál zemědělské výroby.

Návrh situování zastavitelných ploch je nejvýhodnější zejména z hlediska prostorového urbanistického uspořádání sídel, komunikačního přístupu a napojení na inženýrské sítě.

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Koordinace dopravní a technické infrastruktury)

Koordinace prvků dopravní a technické infrastruktury při hranicích řešeného území obce Syrov se sousedními obcemi je zajištěna prostřednictvím stávajících zařízení.

Koordinace vymezení místního územního systému ekologické stability (ÚSES)

V Územním plánu Syrov je vymezen místní územní systém ekologické stability (ÚSES). Podkladem vyvezení prvků ÚSES byl stávající územní plán obce Syrov a generel ÚSES, který byl odborně zpracován roce 2004 pro katastrální území (dále k.ú.) Syrov, k.ú. Hořice u Humpolce, k.ú. Hroznětice, k.ú. Píšť u Humpolce, k.ú. Vranice u Humpolce a Ježov nad Želivkou. Zpracovatelem Generelu ÚSES je Ing. Eva Jonešová, autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu.

Návaznost prvků ÚSES byla koordinována s vymezeným ÚSES u sousedních obcí. Obec Syrov sousedí svým správním územím se správním územím pěti obcí, Onšov (k.ú. Onšov a k.ú. Chlovy), Křelovice (k.ú. Číhovice), Senožaty (k.ú. Senožaty), Hořice (k.ú. Hořice a k.ú. Hroznětice) a Dunice (k.ú. Dunice).

Vymezené prvky místního ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou ve výkresu širších vztahů (v měřítku 1:50 000) znázorněny jako schéma zejména za účelem odůvodnění vedení jejich trasy, graficky nelze v tomto měřítku vyjádřit jejich skutečnou šířku.

Koordinace s dálkově migračním koridorem.

Na základě projektu „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ bylo provedeno posouzení území obce Syrov. Tento projekt řeší aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci tohoto řešení je navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

1. migračně významná území

Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Toto území se nachází v jižní části katastrálního území Syrov. Návrh Územního plánu Syrov nikterak nezhoršuje migrační propustnost krajiny.

2. dálkové migrační koridory

Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Dálkový migrační koridor je vymezen jižně, již mimo území Syrov.

3. místa omezení dálkových migračních koridorů

Identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst, která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím.

Na území obce Syrov se tyto místa nevyskytují.

11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b)

Územní plán Syrov je zpracován v souladu se zadáním Územního plánu Syrov a splňuje jeho požadavky.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- ÚP Syrov splňuje požadavky. ÚP Syrov respektuje urbanistické hodnoty a strukturu typického vesnického sídla a základní koncepci rozvoje území ukotvenou v platném územním plánu. Nově navržené rozvojové plochy reflektují potřebu přirozeného rozvoje sídla spojeného s generační obměnou.

A1 Požadavky plynoucí z nadřazené územně plánovací dokumentace

- ÚP Syrov požadavky splňuje, vyhodnocení požadavků je popsáno v kapitole:
1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A2 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- ÚP Syrov požadavky splňuje. V ÚP jsou prověřeny především zastavitelné plochy, vymezené ve stávajícím platném územním plánu obce, celkový rozsah řešených zastavitelných ploch vyplývá z navržené koncepce rozvoje území.
- ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek, předpoklady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického cítění obyvatel.
- ÚP respektuje tradiční prostorové uspořádání sídla a jeho zasazení do krajinného rámce, respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla, vymezuje jasnou koncepci rozvoje území, definuje veřejný prostor a stanovuje regulativy vedoucí ke stabilizaci a posílení urbanistické hodnoty veřejného prostoru.

A3 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

• Dopravní infrastruktura

- V ÚP Syrov jsou splněny požadavky na řešení dopravy. ÚP zachovává historickou cestní síť pro účelovou dopravu a pro cyklistickou a pěší dopravu, definuje prostorové a plošné požadavky na tyto plochy. V grafické části odůvodnění ÚP jsou uvedena čísla pozemních komunikací a zakreslena jejich ochranná pásma.

• Technická infrastruktura

- V ÚP Syrov jsou splněny požadavky na řešení technické infrastruktury. Navržena je celková koncepce technického vybavení (t.j. vodovod, kanalizace a ČOV, likvidace dešťových vod, elektřina, apod.) ve vazbě na předpokládaný rozsah urbanizace.

- **Občanské vybavení**

- V ÚP Syrov jsou splněny požadavky na řešení občanského vybavení. ÚP vymezuje novou plochu občanského vybavení - Osa a řeší koncepci rekreace.

A4 Požadavky na řešení krajiny

- ÚP Syrov požadavky splňuje. ÚP definuje koncepci uspořádání krajiny, stanovuje opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a opatření pro hospodaření s vodou v krajině, respektuje stávající rekreační využití krajiny, především v návaznosti na turistickou a cyklistickou infrastrukturu s ohledem na ochranu přírodních a historických hodnot krajiny,
- ÚP Syrov definuje plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- ÚP Syrov vymezuje lokální ÚSES v návaznosti na regionální ÚSES, a to v souladu s požadavky zadání a v souladu s platnými metodikami pro tvorbu a zapracování prvků ÚSES, ÚP respektuje migračně významné území.

A5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot

- ÚP Syrov požadavky splňuje. ÚP respektuje a chrání nemovité kulturní památky v obci a urbanisticky hodnotné části obce, nemovité kulturní památky místního významu jsou obsaženy v grafické i textové části odůvodnění územního plánu.
- ÚP obsahuje zásady ochrany životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability, chrání kvalitní krajinné prostředí celého území,
- regulativy zástavby, obsažené v ÚP, respektují tradiční hodnoty a měřítka v krajině a charakteristický ráz struktury obce

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- ÚP Syrov nejsou vymezeny

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- **Veřejně prospěšné stavby**

- V ÚP Syrov byly prověřeny požadavky na veřejně prospěšné stavby. Vymezeny jsou veřejně prospěšné stavby (VPS), které zahrnují stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Veřejně prospěšná opatření**

- V ÚP Syrov byly prověřeny a posouzeny požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření. V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability - ÚSES .

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky byly prověřeny s následujícím výsledkem .
- * V ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití regulačním plánem.
- * V ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy, kde je vhodné a účelné uložit prověření změn jejich využití územní studií.
- * V ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy a koridory, kde by bylo vhodné a účelné uzavření dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- ÚP Syrov neobsahuje varianty řešení

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- V ÚP Syrov jsou splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Syrov. Textová část i grafická část návrhu Územního plánu Syrov je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Na návrh ÚP Syrov se v zadání ÚP nevztahují požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Syrov na udržitelný rozvoj území.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Územní plán Syrov nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

13. VYHODNOCENÍ VLIVU ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA A VLIVU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d)

13.1 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Syrov na pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL

Lesy (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL) pokrývající velkou část území obce Syrov (k.ú. Syrov), celková rozloha PUPFL je 118,4939 ha.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) jsou graficky znázorněny na výkresu :

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
(v měřítku 1 : 5 000)

V ÚP Syrov jsou vymezeny tři předpokládané záborů PUPFL, označené č. **1, 2, 3**. Jedná se o menší plochy, které v současné době již neplní funkci lesa (jsou využity jiným způsobem) nebo o plochy stávajícího lesa v nejbližším okolí zastavěného území a zastavitelných ploch, kde stávající les ztratil svoji funkci produkční a krajinnou.

Číslo záboru	Označení plochy	Výměra	Důvod navrženého záboru
1	K02	0,1900 ha	plocha zahrnuje ostrůvek lesa v blízkosti stávající zástavby a zastavitelných ploch
2	K03	0,3300 ha	plocha zahrnuje stávající vodní plochu (jedná se náprava stávajícího stavu)
3	Z18	0,0900 ha	plocha zahrnuje stávající komunikaci (jedná se náprava stávajícího stavu)

Předpokládané záborů stávajících lesních pozemků činí celkem **0, 6100 ha**.

Na koordinačním výkresu odůvodnění ÚP Syrov je graficky vyznačena 50-ti metrová vzdálenost od okraje lesa - PUPFL (50 m od hranice stávajících lesních pozemků). S jakoukoliv stavbou v 50-ti metrové vzdálenosti od okraje lesa musí být udělen souhlas (výjimka) dle § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

13.2 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Územního plánu Syrov na zemědělský půdní fond - ZPF

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělské půdy je provedeno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) ve znění pozdějších platných předpisů a podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb..

Vyhodnocení kvality zemědělské půdy

(dle bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ)

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanou půdně ekologickou jednotkou BPEJ, ze které vychází zařazení zemědělské půdy do pěti tříd ochrany. Vyhodnocení kvality zemědělské půdy a její zařazení do tříd ochrany odpovídá Metodickému pokynu MŽP České republiky č.j. OOLP / 1097 / 96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334 / 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10 / 1993 Sb.

Kód BPEJ, bonitovaná půdně ekologická jednotka vyjadřuje soubor agronomicky významných činitelů, které jsou charakteristické pro jednotlivé typy zemědělské půdy. První číslice kódu BPEJ značí klimatický region. Druhá a třetí číslice vyjadřuje hlavní půdní jednotku (dále HPJ), čtvrtá je kód kombinace sklonitosti a expozice. Pátá číslice označuje kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Vliv řešení návrhu ÚP Syrov na zábor zemědělské půdy

Celková výměra předpokládaných záborů zemědělské půdy vyvolaná vlivem řešení Územního plánu Syrov činí celkem na celém území obce **6, 5500 ha**.

Na části zemědělské půdy je navržena změna kultury z orné půdy na trvalé zatravnění. Protože zemědělská půda bude nadále sloužit zemědělským účelům, nejsou uvedené plochy zahrnuty do bilance záborů.

Struktura předpokládaným zábořem dotčené zemědělské půdy :

orná půda	travní porost	sady a zahrady	Celkem
2, 9700 ha	3, 2700 ha	0, 3100 ha	6, 5500 ha

Struktura zábořem dotčené zemědělské půdy podle ochrany ZPF (ha) :

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	Celkem
3, 5500	-	1, 5700	-	1, 4300	6, 5500

PODÍL ROZVOJOVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

BV	Plochy bydlení - bydlení venkovské	2, 1300 ha
OS	Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	0, 4500 ha
TI	Plochy technické infrastruktury - technická zařízení	0, 1700 ha
ZV	Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích	0, 1800 ha
PV	Plochy veřejných prostranství - komunikace, veřejné prostory	0, 5000 ha
ZS	Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady	1, 1600 ha

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

NS	Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	1, 9600 ha
-----------	---	------------

CELKEM

6, 5500 ha

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Rozsah navržených zastavitelných ploch odpovídá stávající velikosti obce Syrov, jejímu významu a předpokládanému demografickému vývoji. Geografická poloha obce Syrov v malebné části Českomoravské vrchoviny, výrazný vzrůst mobility obyvatel a zejména přírodní a estetické hodnoty v současné době vyvolávají a budou pravděpodobně vyvolávat i nadále trvalý zájem o bydlení a rozvoj obecní služby v této obci.

Územní plán Syrov vytváří předpoklady k zajištění udržitelného rozvoje území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

V Územním plánu Syrov je navržen rozvoj všech potřebných sídlových složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a sídelní zeleně. Návrh zastavitelných ploch tak vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce, rozsah zastavitelných ploch odpovídá velikosti a významu sídla Syrov.

Zastavěné území je v ÚP Syrov vymezeno v souladu se stávajícím platným Územním plánem obce Syrov, podle podkladu vymezeného intravilánu na původní katastrální mapě. Zastavitelné plochy Z1 až Z5, určené pro bydlení, jsou tak vymezeny v zastavěném území. V zastavěném území je vymezeno celkem 0, 8900 ha zastavitelných ploch.

Téměř všechny v návrhu ÚP Syrov navržené zastavitelné plochy (urbanizované) jsou již vymezeny ve stávající územně plánovací dokumentaci, tj. v Územním plánu obce Syrov a byly do Územního plánu Syrov přeneseny (vyplývá z §102 stavebního zákona).

Plocha Z07, určená pro bydlení, je ve stávajícím plánu zahrnuta v zastavitelných plochách, ale je určena jinému účelu - využití pro sport, který není v tomto místě. Plocha Z09, určená pro bydlení, doplňuje proluku mezi zastavěným územím a cestou „za humny“, která je limitujícím jasně daným prvkem, za který už zástavba nebude.

Velký podíl na předpokládaných záborech ZPF zemědělské půdy, a to i půd s velmi dobrým produkčním potenciálem (I. třída ochrany ZPF) zahrnuje plocha „NS - smíšené nezastavěného území“ (1, 9600 ha), která je v návrhu ÚP Syrov vymezena jako změna v krajině K01 za účelem založení prvku ÚSES - propojující lokální biokoridor LK 11.

V Územním plánu Syrov je předepsáno, že nově založené prvky ÚSES musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

V Územním plánu Syrov je dále předepsáno, že zastavitelné plochy a změny ploch v krajině mohou být realizovány za předpokladu zachování funkčnosti meliorační soustavy na navazujících pozemcích.

Navrženými předpokládanými zábory zemědělské půdy nedochází k narušení organizace obdělávání zemědělské půdy a k porušení zemědělských účelových komunikací.

Předpokládané zábory pozemků ZPF, hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ, třídou ochrany zemědělské půdy a provedeným odvodněním jsou znázorněny na výkresu :

F VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Následující tabulky uvádějí jednotlivé lokality záboru zemědělské půdy :

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu												
Územní plán Syrov - k. ú. Syrov												
Územní plán Syrov		Celková výměra plochy v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
Číslo plochy	Způsob využití plochy		Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestaveb, zastavěné plochy v zastavěném území	Zastavěné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY											
Z01	BV plochy bydlení	0,0900	ostatní				0,0900					
Z02	BV plochy bydlení	0,5100	orná půda	0,1900	0,4200		0,0900	7.29.11	I			0,0700
			travní porost	0,1200				7.50.11	III	0,1900	0,1200	0,0400
			zahrada	0,1100								
Z03	BV plochy bydlení	0,1400	travní porost	0,1400	0,1400			7.50.11	III		0,1400	
Z04	BV plochy bydlení + PV veřejná prostranství	0,1300	travní porost	0,1300	0,1300			7.29.11	I		0,1300	
Z05	BV plochy bydlení + ZS sady a zahrady	0,1900	zahrada	0,1900	0,1900			7.29.11	I			0,1900
Z06	BV plochy bydlení	0,1400	travní porost	0,1400		0,1400		7.29.44	V		0,1400	

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu														
Územní plán Syrov - k. ú. Syrov														
Územní plán Syrov		Celková výměra plochy v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)						
Číslo plochy	Způsob využití plochy		Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestaveb, zastavěné plochy v zastavěném území	Zastavěné plochy a změny v krajině mimo zastavěné území		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady		
Z07	BV plochy bydlení	0,4400		0,4400		0,4400			7.29.11	I		0,3200		
									7.29.44	V		0,1200		
Z08	BV plochy bydlení + PV veřejná prostranství	0,1600		0,1600		0,1600			7.29.11	I	0,1600			
Z09	BV plochy bydlení	0,5100		0,5100		0,5100			7.50.11	III		0,5100		
Z10	OS občanské vybavení	0,4500		0,4500		0,4500			7.29.11	I		0,1500		
									7.29.44	V		0,2800		
									7.50.11	III		0,0200		
Z11	TI tech. infrastruktura	0,1700		0,1700		0,1700			7.29.11	I	0,0900			
									7.29.14	III	0,0800			
Z12	ZV veřejná prostranství	0,0700		0,0700		0,0700			7.29.11	I		0,0500		
									7.29.14	III		0,0200		

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu												
Územní plán Syrov		Územní plán Syrov - k. ú. Syrov										
Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celková výměra plochy v ha	Úhrnná výměra zemědělské půdy (v ha)				Výměra nezemědělských pozemků	BPEJ a výměra kultury v lokalitě (v ha)				
			Druh pozemků dotčených zábořem	Celkem	Plochy přestaveb, zastavítené plochy v zastavěném území	Zastavítené plochy a změny v krajině mimo zastavěné území		Kód BPEJ	Třída ochrany	Orná půda	Trvalý travní porost	Sady a zahrady
Z13	ZV veřejná prostranství + PV veřejná prostranství	0,1100	orná půda	0,1100		0,1100		7.29.11	I	0,1100		
Z14	PV veřejná prostranství	0,1100	travní porost	0,0200		0,0200	0,0900	7.29.11	I		0,0200	
Z15	PV veřejná prostranství	0,0300	orná půda	0,0300		0,0300		7.29.11	I	0,0300		
Z16	PV veřejná prostranství	0,1200	travní porost	0,1200		0,1200		7.29.11	I		0,0500	
								7.50.11	III		0,0700	
Z17	PV veřejná prostranství	0,0500	travní porost	0,0500		0,0500		7.29.11	I	0,0100		
								7.50.11	III	0,0400		
Z18	PV veřejná prostranství	0,0900	PUPFL				0,0900					
Z19	PV veřejná prostranství	0,2700	travní porost	0,2700		0,2700		7.29.11	I		0,0800	
								7.50.11	III		0,1900	

