

NÁVRH ZADÁNÍ / ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC

určený k projednání ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

datum / duben / 2017

pořizovatel / Městský úřad Humpolec

ÚVOD

- Územní plán Humpolec zpracoval v roce 2016 projektant Ing. Milan Rak, autorizovaný architekt ČKA (č. autorizace 2251).
- Územní plán města Humpolec vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 24. 3. 2016 .
- Zastupitelstva obce Humpolec rozhodlo o pořízení změny územního plánu usnesením č. 373/16/ZM/2017 ze dne 26.4.2017

OBJEDNATEL /

Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec, zastoupené starostou Mgr. Jiřím Kučerou.

Určený člen zastupitelstva: Ing. Květoslav Namyslo

POŘIZOVATEL /

Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Dolní náměstí 253, 396 22 Humpolec

Oprávněná osoba pořizovatele: Milan Hrbek, vedoucí stavebního úřadu

KRAJSKÝ ÚŘAD /

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu.

POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	Územní plán obce Humpolec
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností

OBSAH

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

dle přílohy č. 6

k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

A POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v návaznosti na platný územní plán (dále jen „ÚP“) a dále ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 ÚP bude prověřeno řešení následujících požadavků, resp. dílčích změn.

A.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.1.1 POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešení Územního plánu Humpolec je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009 a aktualizovanou usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015.

Územní plán Humpolec respektuje v PÚR České republiky 2008 stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Na návrh změny Územního plánu Humpolec se vztahují tyto požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje 2008 České republiky a její aktualizace ze dne 15. 4. 2015, které budou dále zapracovány:

- Rozvojová oblast OB11 – zpřesněná v ZÚR KrV
- Vedení vvn 400 kV Kočín – Mírovka (dle PÚR ozn. E7) – zpřesněno v ZÚR KrV

A.1.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Dne 16. 09. 2008 byly Krajem Vysočina vydány Zásady územního rozvoje (dále ZÚR) Kraje Vysočina, které stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Správním územím města Humpolec je vedena rozvojová oblast OB 11, změna č.1 musí být v souladu se zásadami pro tuto oblast..

Ze 3. aktualizace ZUR kraje Vysočina vyplývá požadavek na zrušení územní rezervy dálnice D1.

V rámci Změny č. 1 ÚP Humpolec bude zrušena územní rezerva dálnice D1 a požadavky na užívání území vyplývající z existence územní rezervy.

Na území města Humpolce se nevztahují žádné jiné zvláštní požadavky vyplývající ze ZÚR kraje Vysočina po vydání jejich aktualizace č. 1, 2 a 3 a ani žádné požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

Koridor pro vedení vvn Kočín – Mírovka E05a je v ÚP zapracován a změnou č.1 nebude dotčen. Dále je v ZÚR homogenizace silnic I/34 – DK04 a II/347 - DK14. Tyto komunikace jsou v ÚP města Humpolce zpřesněny – změna č.1 se této homogenizace nedotkne.

Změna č.1 ÚP Humpolce bude respektovat ÚSES, oblasti krajinného rázu a krajinné typy, stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

A.1.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMU URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Pro obec s rozšířenou působností Humpolec byly pořízeny Územně analytické podklady spádového obvodu ORP Humpolec (dále jen „ÚAP ORP Humpolec“), 4. úplná aktualizace k roku 2016.

OBECNÉ PROBLÉMY A TÉMATA PŘEVZATÉ Z ÚAP.

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro tuto změnu ÚP žádné zásadní požadavky. Dílčí úpravy vyplývající z 4. aktualizace ÚAP z roku 2016 budou převzaty a zahrnuty do návrhu změny č. 1 ÚP Humpolec.

A.2 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Bude vymezeno (aktualizováno) zastavěné území ke dni zpracování změny č. 1 ÚP ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- Při řešení dílčích změn může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území - prověřit a případné úpravy odůvodnit v rámci návrhu změny ÚP.
- Bude opravena a aktualizována textová část ÚP včetně aktualizace a opravy podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Návrh změny č. 1 územního plánu prověří potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.
- V rámci návrhu změny č.1 územního plánu budou využity zpracované ÚS VP, jako podklad pro upřesnění podmínek návrhu funkčního využití řešených lokalit.

A.2.1 POŽADAVKY NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci změny územního plánu budou prověřeny následující požadavky na změny územního plánu a případně navrženo jejich zapracování. Každý zapracovaný požadavek a změna územního plánu bude jednoduše a srozumitelně odůvodněna v části odůvodnění územního plánu.

DÍLČÍ ZMĚNA ZmU1

Změna č. 1 prověří a navrhne změnu z důvodu řešení koncepce ochrany ovzduší ve městě . Jedná se o A) řešení přeložky I/34 Humpolec - Rozkoš, B) řešení snížení vlivu dopravy na D1 výsadbami liniové zeleně, a to zejména v úseku km 89-92. Návrh podává MěÚ Humpolec, odbor životního prostředí a památkové péče, Horní nám. 300, Humpolec

Zdůvodnění:

Návrh vychází ze závěrů MŽP "Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Jihovýchod - CZ06Z" a opatření obecné povahy vydaného MŽP ke snížení emisí a zlepšení kvality ovzduší v zóně CZ06Z.

Bod add B) Zastupitelstvo města tímto deklaruje svoji aktivitu směrem ke snížení vlivu dálnice D1 na zdraví obyvatel Humpolce. Podstatou tohoto požadavku je snížit zejména vliv hluku, prachu a dále se pokusit o zlepšení obecně vnímané kvality života v celém městě Humpolci (mikroklima, kvalita dešťových vod apod.), a to i pod limity dané zákonem.

DÍLČÍ ZMĚNA **ZmU2**

Změna č. 1 prověří a navrhne změnu z důvodu řešení rekonstrukce silnice II/347 v místě "čejovského kopce", která je navržena z části ve zcela nové trase. Návrh podává Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Zdůvodnění:

Pro pokračování přípravy a realizace této stavby je soulad s územně plánovací dokumentací nutný. Geodetické podklady a projekt nové trasy podle dokončené projektové dokumentace DÚR bude KrÚ moci předat na přelomu dubna a května 2017.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm1**

Změna č. 1 prověří možnost změny plochy z RZ na BI (z „Rekreace - zahrádkářské kolonie“ na „Bydlení - v rodinných domech“), která se týká pozemku poblíž chráněného stromořadí v Cípku - návrh Ing. Václava Peška, Lužická 1332, Humpolec:

Pozemek: p.č. 2274/24 k.ú. Humpolec (817 m²), sousedí se zastavitelnou plochou P3 a P4.

Zdůvodnění:

Pozemek se nachází v intravilánu města, navazuje na již zastavěné území, okolní zahrady a zahrádkářské kolonie jsou v ÚP změněny na BI, věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nemá, po dodržení platných podmínek, problém povolit umístění stavby, pozemek je samostatně vyčleněn a má přímý přístup na veřejnou infrastrukturu

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm2**

Změna č. 1 prověří možnost změny plochy z RZ na BI (z „Rekreace - zahrádkářské kolonie“ na „Bydlení - v rodinných domech“), která se týká pozemků poblíž železniční trati na Pelhřimovské ulici - návrh Ing. Františka Vejsady a Ing. Štěpánky Vejsadové, PhD., Nerudova 1015, Humpolec:

Pozemky: p. č. 2162/3 (1401 m²), 2162/4 (833 m²) a 2162/7 (524 m²) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Pozemky navazují na stávající rezidenční zástavbu rodinných domů. Správa dráhy - železniční dopravní cesty Jihlava vyslovila souhlas s udělením výjimky z ochranného pásma za účelem umístění stavby rodinného domu. Součástí schválení stavby RD byl také podklad hlukové studie.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm3**

Změna č.1 prověří možnost změny plochy VD na „plochy smíšené“ (z „Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba“ na blíže neurčené „plochy smíšené“), která se týká pozemků na Hadinách - návrh p. Jaroslava Hájka a p. Drahoslavy Hájkové, Lužická 758, Humpolec.

Pozemky: p. č. 819/1 (355 m²), 1368/7 (617 m²), 1368/13 (230 m²) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Současné zařazení může rodině způsobit velké problémy do budoucna, tento stav nezavinili.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm4**

Změna č. 1 prověří možnost využití plochy na stavby na pozemku v zahrádkářské kolonii v ul. Zahradní Humpolec (zařazené do US3) - návrh PaedDr. Petra Janouška, Masarykova 624, Humpolec.

Pozemek: p. č. 729/12 (556 m²)

Zdůvodnění:

Majitel opakovaně žádal na stavebním úřadě o povolení stavby, ale vždy mu bylo řečeno, že podmínky jsou zde prakticky nesplnitelné.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm5**

Změna č. 1 prověří možnost změny plochy NZ na SV (ze „Zemědělské“ na „Smíšené obytné - venkovské“), která se týká pozemků v západní části obce Petrovice - návrh p. Kamila Jančury, Petrovice 21, p. Humpolec.

Pozemek: p.č. 83/4 (2818 m²) v k. ú. Petrovice

Zdůvodnění:

Majitel žádá o vrácení právního stavu funkčního zařazení pozemku, který koupil jako stavební.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm6**

Změna č.1 prověří možnost změny plochy části pozemků z RN na částečně zastavitelné BI (z „Rekreace - přírodního charakteru“ na „Bydlení - v rodinných domech“, která se týká pozemků v ul. Lužická - návrh MUDr. Ireny Bláhové a PaedDr. Zdeňka Bláhy, Lužická 1332, Humpolec.

Pozemky: p. č. 1609/19 (2662 m²), 1609/20 (3708 m²) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Plánovaná stavba individuálního bydlení je komplikována kmenovou stokou s ochranným pásmem a vyšší hladinou spodní vody.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm7**

Změna č.1 prověří možnosti OV ("Občanské vybavení") pro plochu Z8 která se týká pozemků poblíž křižovatky Okružní a Fügnerovy ulice - návrh p. Martina Chroustovského, U Pískovny 118/6, Jihlava a JUDr. Miroslava Chroustovského, Trnková 511/1, Jihlava.

Pozemek: p.č. 2123/1 (6591 m²) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Plánována výstavba polyfunkčních objektů se šesti nadzemními podlažími.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm8**

Změna č.1 prověří možnost změny plochy VV na VD (z „Vodní a vodohospodářské“ na „Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba“), která se týká pozemků V Lukách - návrh p. Jarmily Kryštůfkové, ul. 5. května 897, Humpolec, která zastupuje také další spolumajitele.

Pozemky: p.č. 1160/10 (3672 m²), 1160/11 (2039 m²) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Tyto pozemky se nacházejí v lokalitě pozemků určených jako VD. Pozemek je v dosahu inženýrských sítí a přístupové komunikace.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm9**

Změna č.1 prověří možnost změny plochy části pozemků z DS na VL, případně DM (z „Dopravní infrastruktura - silniční“ na „Výroba a skladování - lehký průmysl“, případně „Dopravní infrastruktura - místní“), která se týká pozemků na okraji Humpolce ve směru na Petrovice - návrh Duo Trans CZ, s.r.o., Lužická 1643, Humpolec.

Pozemky: menší část p.č. 760/1, 760/2 (přibližně 1500 m² z celkové plochy 12 122 m²)

Zdůvodnění:

Dochází ke značnému znehodnocení dotčených pozemků a plocha nemá žádnou návaznost na jinou plochu stejného využití.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm10**

Změna č. 1 prověří možnost změny plochy části pozemků z trvalého travního porostu (NS) na VZ (ze „Smíšené nezastavěného území“ na „Výroba a skladování - zemědělské“) která se týká pozemků v areálu školního statku - návrh Školního statku Humpolec, Dusilov 384, Humpolec.

Pozemky: část ploch p.č. 1658/4, 1658/12 v k.ú. Humpolec (přibližně 10928 m², celková plocha 14103 m²).

Zdůvodnění:

Jako plochy trvalého travního porostu už pozemky dlouho neslouží, nalézají se v oploceném areálu školního statku, jsou zde plánovány prostory pro uskladnění velkoobjemných krmiv.

DÍLČÍ ZMĚNA **Zm11**

Změna č. 1 prověří a případně navrhne vyjmutí nebo změnu etapizace u lokalit Z60 a Z61, poblíž dálnice na okraji města Humpolec ve směru na Petrovice - návrh Ing. Dagmar Žwakové, Chocholova 856, Šeberov, Praha, zastupující spolumajitele pozemku.

Pozemek: p.č.668/2 (99972 m²) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Rozvoj území a jednání s potenciálními zájemci o výstavbu komerčních objektů je omezeno podmínkou využití jiných ploch, což majitelé nemohou ovlivnit.

DÍLČÍ ZMĚNA Zm12

Změna č. 1 prověří možnost změny plochy VL na SM (z „Výroba a skladování - lehký průmysl“ na „Smíšené obytné - městské“, která se týká pozemků na Podhradí - návrh Rbrain invest s.r.o., Podhradí 1521, Humpolec.

Pozemky: p.č.st. 599/2 (316 m²), p.č. 1902/5 (148 m²), p.č. 1902/3 (301 m², není vlastnictvím žadatele) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Tento objekt byl dlouhodobě využíván k bydlení a v katastru nemovitostí je zapsáno využití jako bytový dům. Společnost plánuje rekonstrukci tohoto objektu k bydlení a změna funkčního využití by pomohla lépe realizovat záměr.

DÍLČÍ ZMĚNA Zm13

Změna č. 1 prověří možnost změny plochy NS na SV (ze „Smíšené nezastavěného území“ na „Smíšené obytné - venkovské“), která se týká pozemků na okraji obce Rozkoš směrem k Humpolci - návrh Ing. Tomáše Fikara, ul. Boženy Němcové 1942, Pelhřimov, p. Luboš Fikara a p. Martiny Fikarové, Hrnčířská 263, Pelhřimov, zastoupených p. Janem Semrádem, Lužická 33, Praha 2.

Pozemky: p.č. 180/41 (54 m²), 180/45 (934 m²), 180/27 (977 m²), 180/50 (275 m²) v k.ú. Humpolec

Zdůvodnění:

Stejný druh pozemků je zahrnut do územního plánu v těsné blízkosti dotčených parcel. Důvodem pro změnu ÚP je připravovaná výstavba bytových domů.

DÍLČÍ ZMĚNA Zm14

Změna č.1 prověří možnost změny plochy ZS na SV (ze „Systém sídelní zeleně“ na „Smíšené obytné - venkovské“), která se týká pozemků ve východní části obce Plačkov - návrh podává PROFIL NÁBYTEK a.s., Hradská 280, 396 01 Humpolec.

Pozemky: p.č. 600/1 (172 m²), 512/10 (232 m²), 600/2 (2 m²) v k.ú. Plačkov

Zdůvodnění:

Žádost je podána, aby nebyla omezena podnikatelská aktivita, která je zaměřena na venkovskou rekreační turistiku a sportovní aktivity s tím spojené.

DÍLČÍ ZMĚNA Zm15

Změna č.1 prověří možnost změny plochy SV na VL (ze „Smíšené obytné - venkovské“ na „Výroba a skladování - lehký průmysl“), která se týká pozemků na západním okraji obce

Petrovice, u silnice do Humpolce - návrh podává PILA Petrovice s.r.o., Okružní 2301, 39301 Pelhřimov.

Pozemky: p.č. 50/1 (8593 m2), 50/2 (2676 m2), st. 97(176 m2) k.ú. Petrovice

Zdůvodnění:

Žádost je podána z důvodu realizace investičního záměru zařízení Pila Petrovice a jeho provozování.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ AKTUALIZACE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.3.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravy stanovená v ÚP se nemění.
- V rámci Změny č. 1 ÚP Humpolec bude zrušen koridor územní rezerva dálnice D1 a požadavky na užívání území vyplývající z existence územní rezervy.
- U nových ploch bude v maximální míře zohledněna provázanost na stávající komunikační strukturu sídla. Nově navržené dopravní řešení bude provázáno se stávajícím. V případě nemožnosti navázání na stávající struktury bude absence tohoto propojení jednoznačně zdůvodněna v odůvodnění územního plánu.

A.3.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Změna územního plánu prověří a navrhne nejvhodnější řešení napojení nové zastavitelné plochy na technickou infrastrukturu sídla.

Zásobování vodou – koncepce stanovená v ÚP se nemění.

Odkanalizování – koncepce stanovená v ÚP se nemění. "

Zásobování el. energií – respektovat podmínky ochranného pásma energetických zařízení.

Nakládání s odpady - koncepce stanovená v ÚP se nemění. ""

A.4 DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Bude upraveno na základě výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

B POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou předpokládány žádné požadavky. Případné požadavky mohou vyplynout z výsledků projednání návrhu zadání ve smyslu § 47 stavebního zákona.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou předpokládány žádné konkrétní požadavky. Přesto z výsledků projednávaných územních studií veřejných prostranství v lokalitách zahrádkářské kolonie ulice Zahradní, V Cípku a dále v lokalitách podél ulice Lužická, Okružní a v areálu bývalých Humpoleckých strojíren tento požadavek může být vznesen na základě projednání zadání a jeho schválení zastupitelstvem města Humpolce. Proto je třeba vnímat, že ve všech pěti výše uvedených lokalitách je reálná možnost požadavku na zpracování Regulačního plánu nebo Dohody o parcelaci.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny č. 1 ÚP nejsou.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 1 ÚP a jeho odůvodnění budou zpracovány v rozsahu měněných částí (viz § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)), v kontinuitě s platným ÚP Humpolce a v souladu s § 13 vyhlášky a v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

V případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území bude postupováno podle přílohy č. 5 vyhlášky a přílohy č. 1 stavebního zákona.

F.1 NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP BUDE OBSAHOVAT

Změna bude zpracována dle metodického pokynu MMR na zpracování změny územního plánu.

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

Obsahově bude vycházet z platného ÚP Humpolce. Příloha č. 7 k vyhlášce se pro výrokovou část změny ÚP přiměřeně použije.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a části II odst. 1 přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „**Textová část územního plánu s vyznačením změn**“ zařazený jako první.

Doporučená osnova textové části odůvodnění návrhu změny ÚP:

B1 / TEXTOVÉ ČÁST ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

- 1 / TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN.
- 2 / VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
 - 2 / 1 SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
 - 2 / 2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- 3 / SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
- 4 / SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (projektant zpracovává pouze soulad s požadavky zvláštních právních předpisů)
- 5 / VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- 6 / ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- 7 / KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- 8 / VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- 9 / VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE
- 10 / VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- 11 / VYHODNOCENÍ ZMĚNY MAPOVÝCH PODKLADŮ A JEJICH DŮSLEDKŮ

B2 / TEXTOVÁ ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně. Výkresy budou členěny na výkresy dle obsahu výrokové části platného ÚP Humpolce (názvy výkresů a jejich označení se nemění). Mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

- Výkres základního členění území M 1 : 5000
- Hlavní výkres M 1 : 5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Jen samostatné výkresy (příp. jejich výřezy), kde dochází ke změně.

- Koordinační výkres M 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000
- V případě, že by změna mapového podkladu posunula parcelní hranice v míře, která **je** zaznamenaná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, bude součástí grafické části odůvodnění územního plánu i výkres
Koordinační výkres _PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1 M 1 : 5000

F.2 POČET VYHOTOVENÍ

Pro účely společného jednání o návrhu podle § 50 stavebního zákona budou předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF).
- v případě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území bude předmětné vyhodnocení předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátu PDF).

Po společném jednání o návrhu bude na základě výsledků projednání provedena úprava změny ÚP pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona a předány:

- 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (ve formátech DOC a PDF)

Výsledná změna č. 1 ÚP bude předána ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech SHP nebo DGN a PDF).

Po vydání změny č. 1 ÚP Humpolec bude zpracován ÚP Humpolce zahrnující právní stav po vydané změně č. 1 ve:

- 4 vyhotovení v tištěné podobě.
- 2 vyhotovení v digitální podobě na CD (textová část ve formátech DOC a PDF, grafická část ve formátech SHP nebo DGN, a PDF).

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

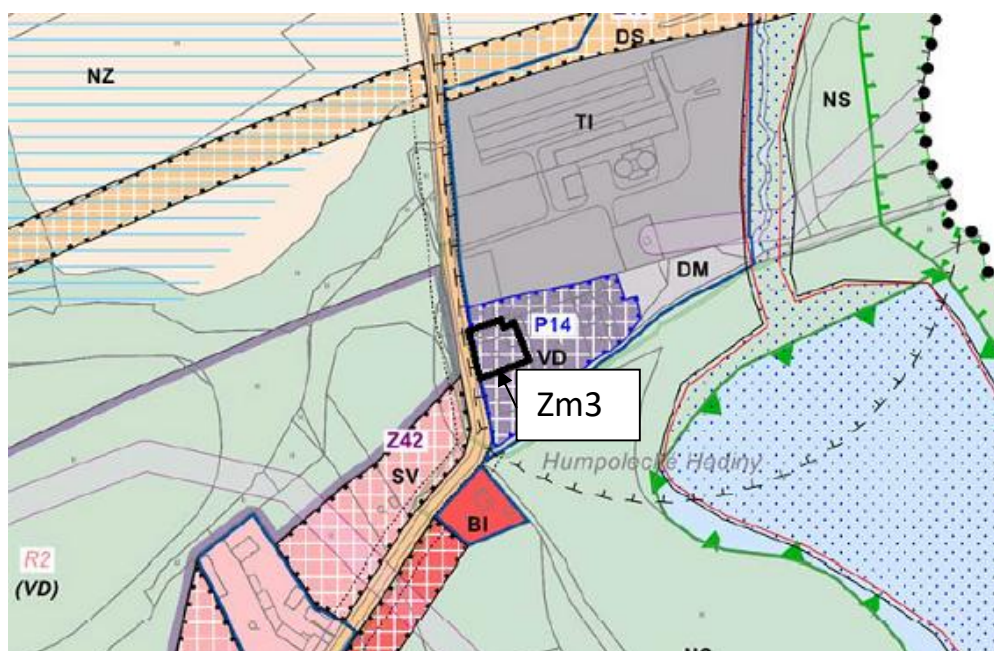
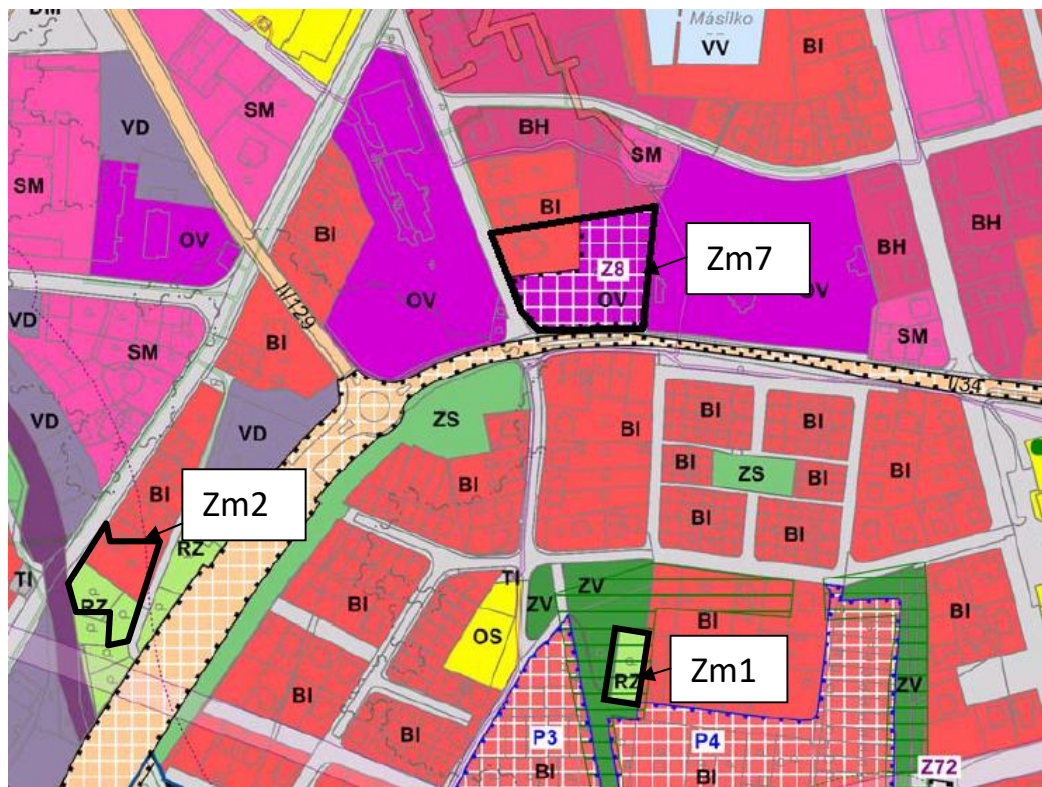
Případné požadavky vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

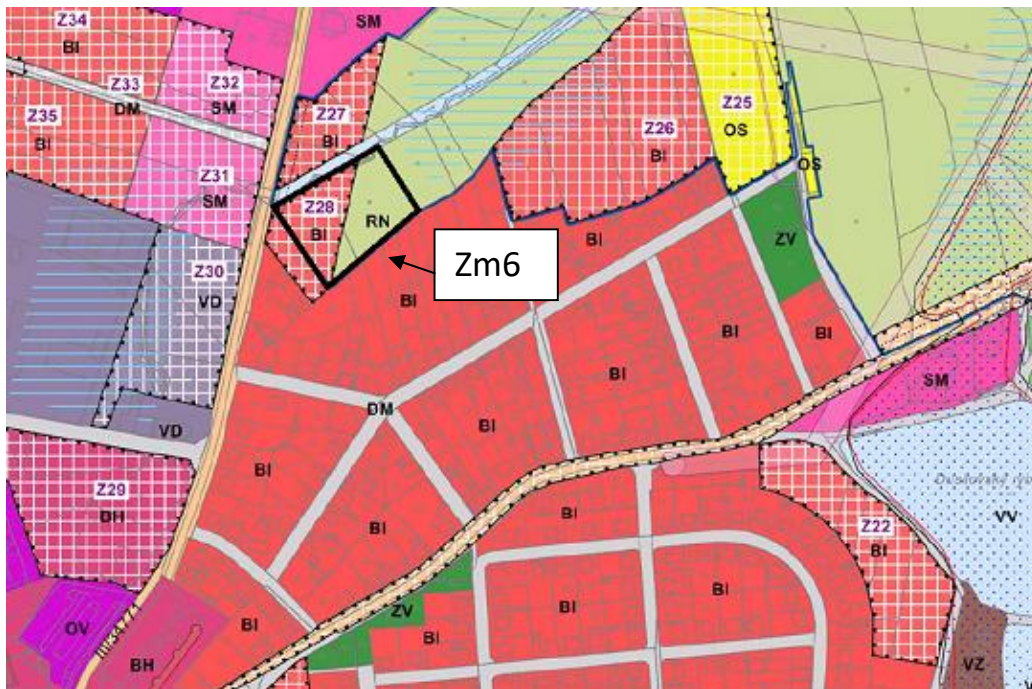
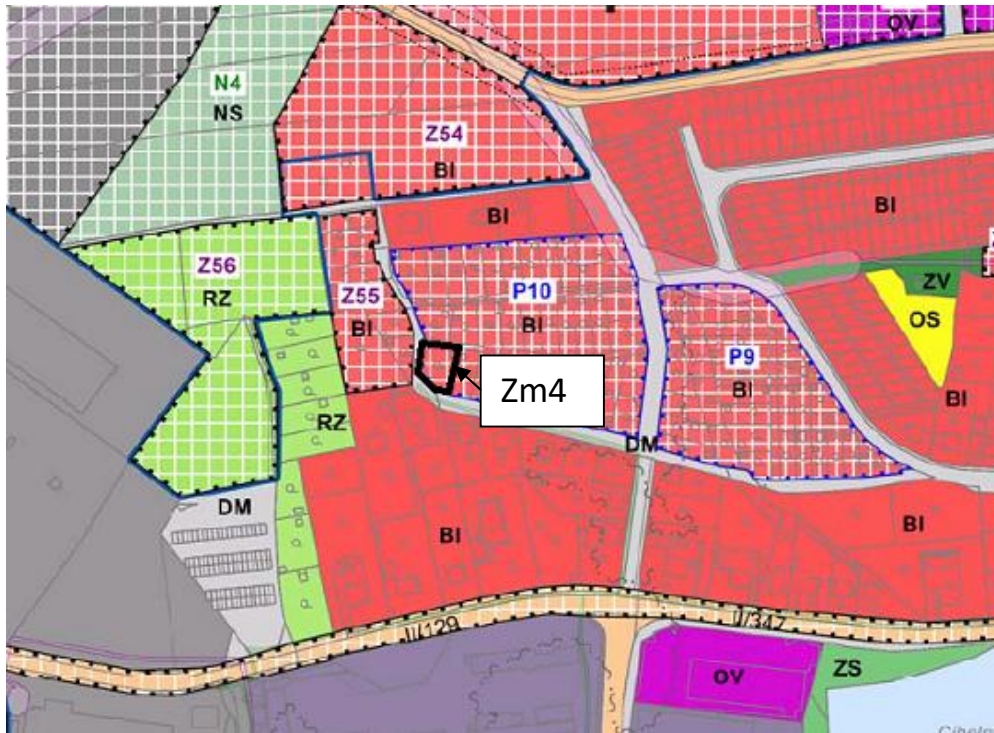
Krajský úřad jako příslušný úřad ve stanovisku podle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda má být návrh změny č. 1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

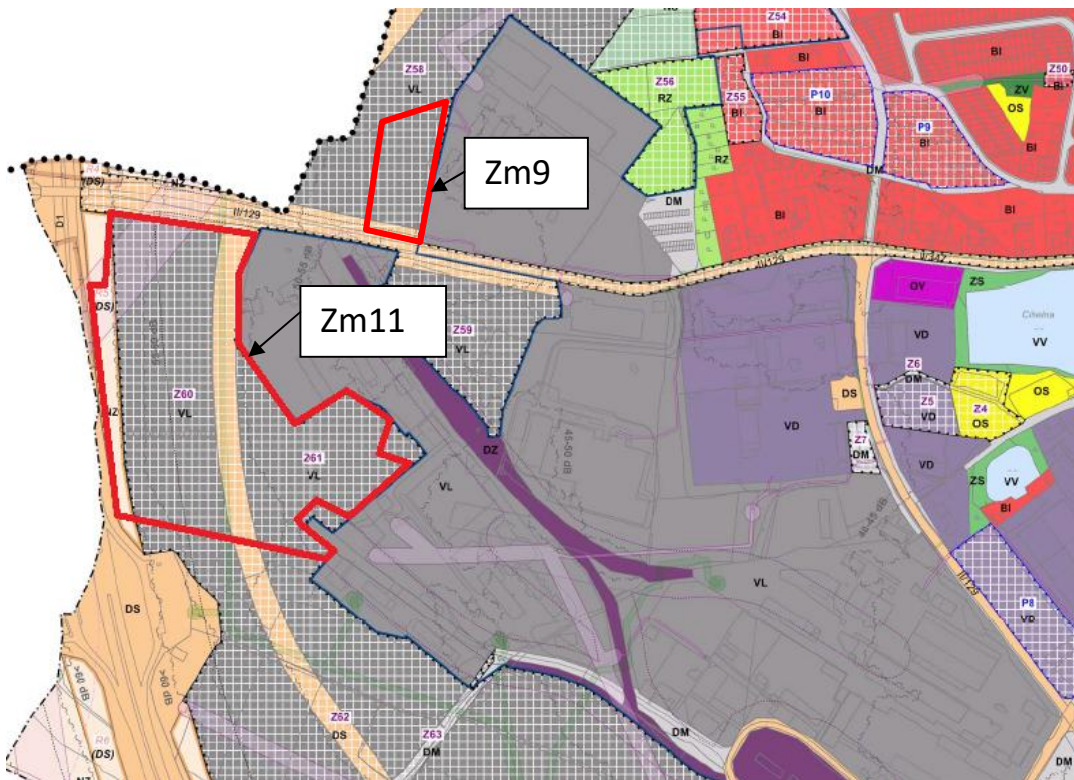
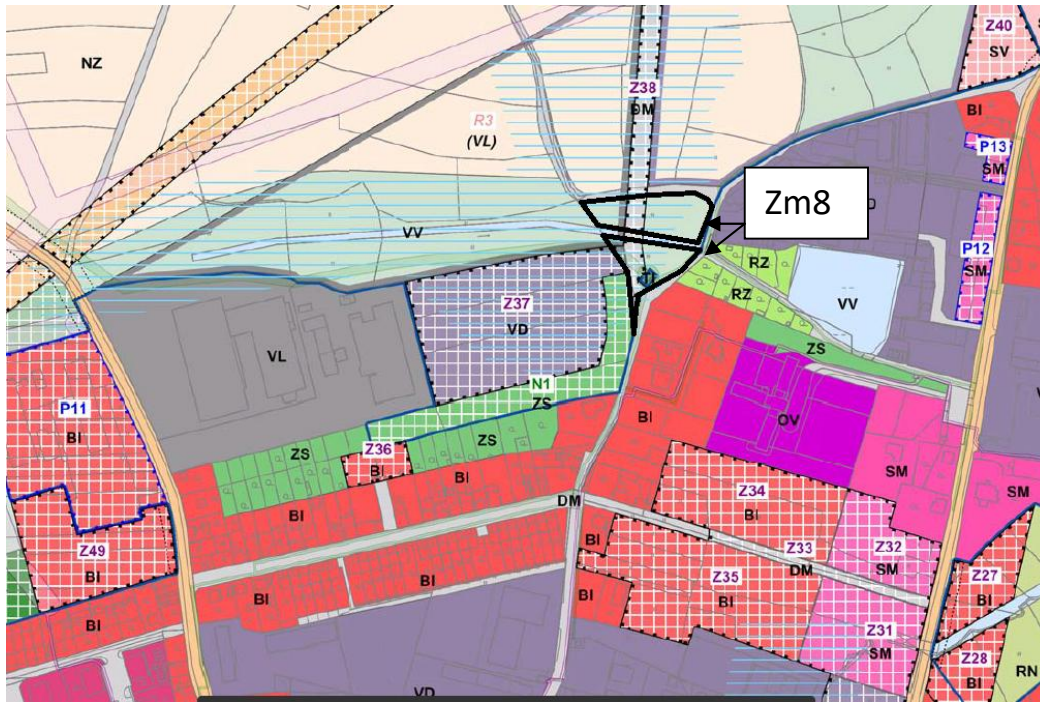
Pokud má být návrh změny č.1 ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a

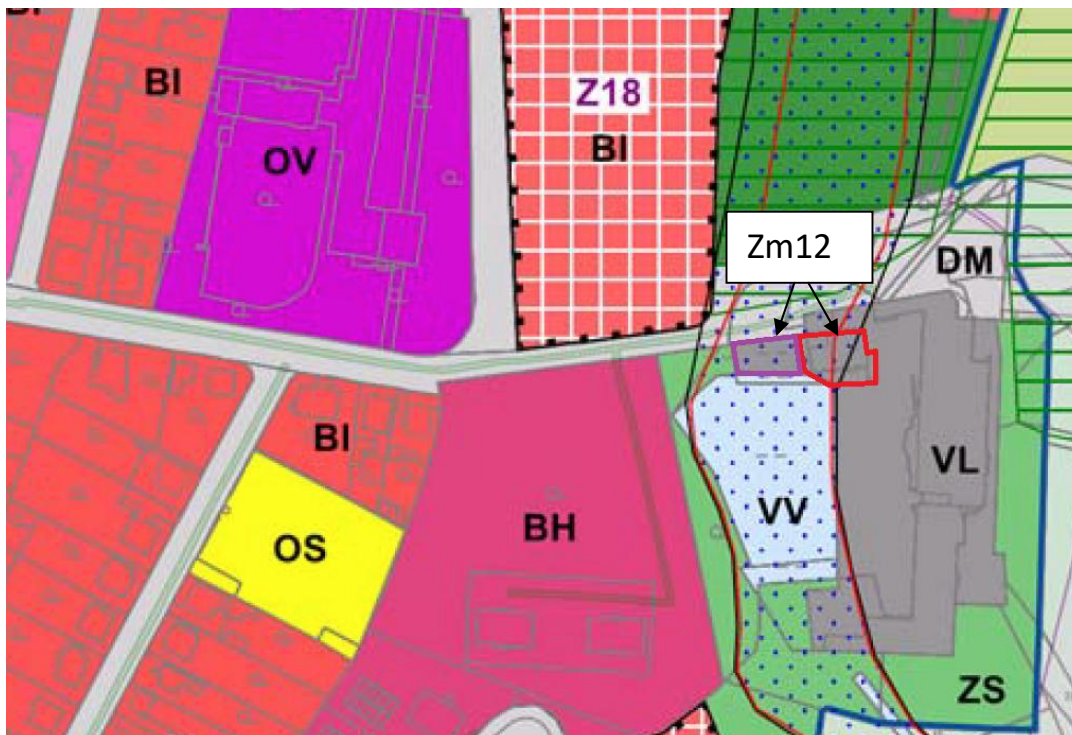
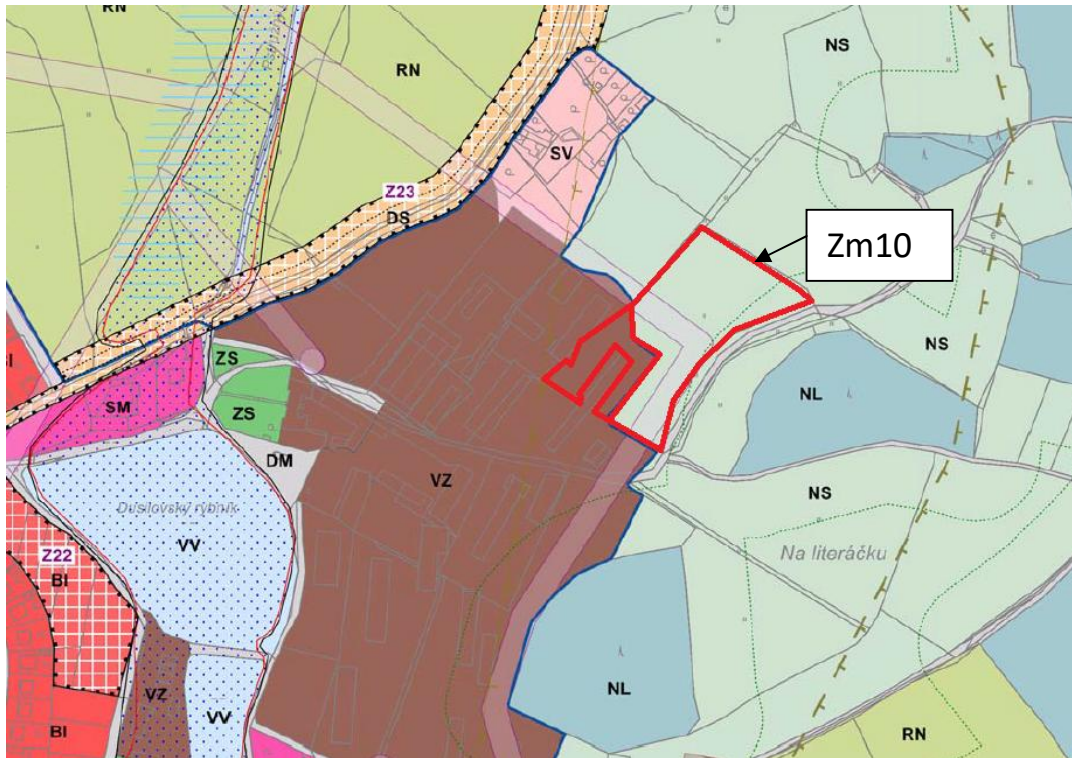
krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny č.1 ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

V rámci změny č.1 je důležité vnímat ten fakt, že veškeré požadované změny územního plánu města se nedotýkají jak NATURY, tak prvků ochrany přírody a zároveň, že touto změnou nedochází k novým plošně významným záborům půdy pro průmysl, výrobu či obchvaty. Většina z žádostí je směřována pro úpravy funkčního využití v rámci již zastavitelného území. Případné korekce zastavitelnosti jsou vesměs pro bytovou zástavbu, a to v řádech jednotek parcel.

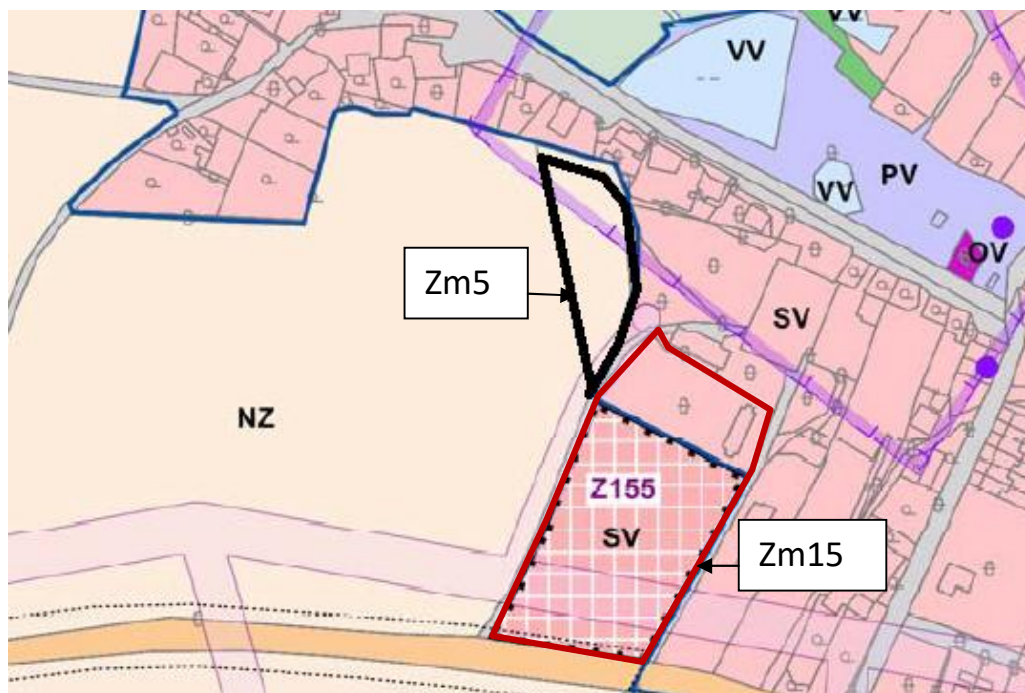




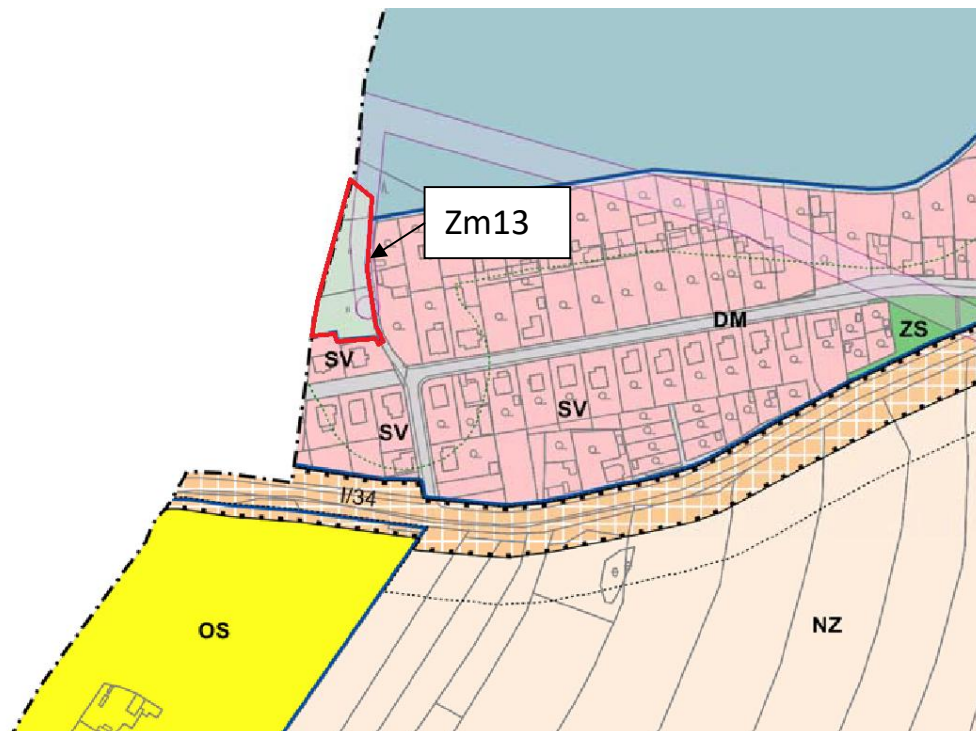




Petrovice



Rozkoš



Plačkov

