

## Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 25.3.2024 od 15.00 hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Šimon Frank, Lada Škrabánková Dis., Hana Křížová, Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Tereza Machková, Jan Šerák, Jiří Kolman, Dana Novotná, Ing. Jan Mácha, Bc. Iveta Brázdová.

Omluveni: tajemník komise Stanislav Zeman, Kateřina Kocmanová, Ivana Balnohová

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Seznámení členů komise s výsledkem přidělení bytů dle návrhu komise ze dne 27.2.2024 + mailová komunikace S. Zeman a T. Voplakal
2. Stanovisko komise pro RM na sjednocení nájemného pro nebytové prostory nájemních bytů
3. Projednat, zda komise vyjadřuje žádost, aby jí Rada města vždy kontaktovala pro vyjádření názoru jakékoliv otázky týkající se bytových domů, bytu atd.
4. Schválení termínů schůzek na 2. pololetí roku 2024
5. Závěr

Hlasování o programu: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

Zapisovatelkou zápisu byla schválena paní Hana Křížová.

1. Předseda komise P. Pipek seznámil přítomné s výsledky přidělených bytů z minulé schůze: RM schválila navržené žadatele bez výhrad.

Komise bere na vědomí.

Komise diskutovala ohledně mailové zprávy p. S. Zemana, tajemníka komise a radního T. Voplakala. Zaznělo spoustu dobrých názorů, např. že KOBP je pouze poradní orgán pro RM a RM má právo přidělit volný byt osobě potřebné pro Městský úřad, HZS, PČR a případně pro lékaře či učitele. Taktéž bylo konstatováno, že podmínku vrácení bytu po ukončení pracovního poměru, který je v návaznosti na přidělení bytu, mají pouze policisté ve služebním poměru, ostatní tuto doložku v nájemní smlouvě nemají.

Členové komise schválili, že do příští schůzky si každý promyslí, co by komise doporučila RM k zápisu do nájemní smlouvy při přednostním přidělení bytu. Samozřejmě, pokud bude návrh komise přijat většinou jejích členů.

2. Komise projednala sjednocení nájemného pro nebytové prostory. Jedná se o to, že některé byty mají sklepní prostory v nájmu polovinou m<sup>2</sup> a jiné celou plochou. Paní Novotná vysvětlila, že zděné sklepy se účtují celou plochou a sklepní dřevěné kóje jednou polovinou. Je ale možností RM, aby toto sjednotila. Věcnou připomínku měla paní Machková, která podotkla, že byty s nízkým nájemným by tak měly nájemné ještě nižší. Proto se nabízí otázka, zda polovinu plochy sklepů počítat do nájemného bytů s nejvyšším nájemným a všem novým smlouvám.

Členové komise schválili, že do příští schůzky si každý promyslí, co by komise doporučila RM k zápisu do nájemní smlouvy ohledně účtování m2 sklepů. Samozřejmě, pokud bude návrh komise přijat většinou jejích členů.

3. Návrh na oboustrannou spolupráci – Rada města a KOBP  
Komise diskutovalo o větší vzájemné spolupráci mezi KOBP a RM.

Členové komise schválili, že do příští schůzky si každý promyslí, zda rozšířit spolupráci s RM, nebo ponechat současný model pouze na navrhování žadatelů k přidělení městského bytu do jednání RM. Následně bude o návrzích hlasováno a výsledek předán do jednání RM, případně bychom pozvali uvolněné zastupitele města na další schůzku KOBP k projednání této otázky.

4. Termíny schůzek KOBP schvalovány nebyly, protože dosud nejsou známy termíny jednání RM, kterým schůzky KOBP předcházejí.

Komise bere na vědomí, že tento úkol přetrvává pro předsedu a tajemníka komise

5. Závěr – diskuse

Komise diskutovala o těchto bodech

- informativní schůzka o žadatelích bude vždy v dopoledních hodinách v den hlavní schůzky KOBP. Účastnit se může každý člen komise, termín bude všem zaslán spolu se jmenným seznamem žadatelů v dostatečném předstihu. Tento bod byl jednomyslně schválen, nikdo se nezdržel, ani nebyl proti.
- znovu bylo připomenuto, aby všichni z KOBP dodržovali mlčenlivost o citlivých informacích, které zazní při jednání komise a nesdělovali je dalším osobám.
- předseda komise dodá informaci, které bytové domy budou v roce 2024 předmětem energeticky úsporných opatření, které získal od starosty města Ing. P. Machka. **Jedná se o BD: 601, 245 a studii 1353**

Závěrem předseda komise poděkoval přítomným členům komise za účast i za projednání všech bodů a v 16.00 hodin schůzi ukončil

Zapsala: Hana Křížová, Pavel Pipek

V Humpolci dne 25.3.2024

Pavel Pipek  
předseda komise