

Humpolec

Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala v obřadní síni MěÚ v Humpolci dne 25.11.2024 od 15⁰⁰ hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Ing. Jan Mácha, Ing. Tereza Machková, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Ivana Balňohová, Hana Křížová, Mgr. Martina Kohoutová, Šimon Frank, Jiří Kolman, Lada Škrabánková Dis.,

Omluveni: Jan Šerák, Iveta Brázdová

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Termíny schůzek v 1 pololetí roku 2025 po 4.12.2024, kdy zasedá Rada města, dále pravidla a návrhy členů komise
 - b) Podání informace o rozhodnutí RM k návrhům komise z minulé schůze KOBP dne 21.10.2024 na přidělení nájemních bytů a sjednocení nájmu za nebytové, resp. sklepní prostory
 - c) Předložení evidence přítomnosti na schůzích KOBP v roce 2024 ke schválení
 - d) Oslovení nájemníků městských bytů o sdělení jejich názoru na stav bydlení, návrhy na opravy, změny a další připomínky. Zda komise toto doporučí RM ke schválení, názory členů komise atd.
4. Závěr

Hlasování o programu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Členové KOBP se společně dohodli, že cca týden před schůzí komise budou členové informováni o platnosti nadcházející schůze KOBP se zákl. body programu. Zajistí předseda a tajemnice KOBP

Ad 3a) p. Pipek informoval členy komise, že nové termíny pro schůzky KOBP budou stanoveny po schůzi RM 4.12.2024, kde bude schválen Plán práce RM a ZM na I. pololetí roku 2025. Na termíny schůzí RM jsou navázány termíny pro schůze KOBP.

Ad3b) informace o schválení přidělení bytů RM dne 30.10.2024. RM schválila přidělení 2 městských bytů tak, jak KOBP doporučila. RM přidělila byt č. 5 o vel. 2+1 v byt. domě čp. 74, Masarykova ul. v Humpolci žadatelům Martinovi Gregorovi a Martině Kožichové. Po zaslání usnesení RM o přidělení tohoto bytu žadatelé tento byt odmítli s tím, že mezi tím uzavřeli nájemní smlouvu na jiný byt. Byt byl tedy postoupen náhradníkovi paní Denise Hrachové.

Dále byla podána informace o schválení RM snížení ceny nájemného ze sklepů a sklepních prostor na úroveň sklepních kójí. TS Humpolec již toto usnesení plní.

Ad3 c) členům KOBP byla předložena docházka za rok 2024. Přítomní členové zkontrolovali a odsouhlasili předloženou docházku.

Dále byl vznesen dotaz na převod nájemní smlouvy v BD Komenského 1353 (zámeček) v Humpolci z paní Novákové na jejího syna pana Jana Nováka. Nikdo z žadatelů nereaguje na tel. výzvy. KOBP doporučuje obeslat oba zájemce o převod nájemní smlouvy písemně.

p. Pipek informoval, že by bylo vhodné do městských bytových domů umístit inf. ceduli o kontaktech pro zadání požadavků Technickým službám na opravy a vylepšení městských bytů a domů.

Humpolec

Dále pan Pipek informoval o množících se stížnostech na úklid společných prostor v městských bytových domech, kde je tato služba zajišťována externími dodavateli a nájemníkům účtována. Je třeba oslovit TS Humpolec, aby tyto stížnosti prověřili.

Ad 4) různé

Paní Křížová spolu s paní Novotnou informovaly o přechodu nájmu bytu z důvodu úmrtí paní Kratochvílové Zachové. Nájem bude převeden na dceru zemřelé. Vše je řešeno ve spolupráci se sociálním odborem.

Předseda komise poděkoval za účast členům a schůzi ukončil v 16⁰⁰ hod.

V Humpolci 25.11.2024

Pavel Pipek

předseda