

# Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 20.2.2023 od 15.00 hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Martin Kaman, Šimon Frank, Jan Šerák, Iveta Brázdová, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková Dis., Bc. Jiří Kolman, Hana Křížová, Dana Novotná, Mgr. Martina Kohoutová, tajemník komise Stanislav Zeman

Nepřítomni: Omluveni: Ing. Tereza Machková, Lenka Žáčková  
Neomluven: Ing. Jan Mácha

Předseda Komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. seznámení s výsledkem přidělení bytů z minulé schůzky
2. názor vedení Města a RM k rozdělování bytů = NE přidělit za každou cenu
3. jednací řád článek II/bod 5 a článek III/ bod 10 - 12
4. úkol od RM do 31. 3. 2023 předložit první návrh sestavení kritérií pro výběr žadatelů
5. seznámení s žadateli o přidělení 4 nájemních bytů
6. hlasování o přidělení bytů a návrh doporučení pro Radu města Humpolec
7. vytvoření pracovních skupin
8. seznámení s prací bytových komisí v okolních městech + kritéria pro přidělení nájemních bytů a první návrhy kritérií výběru, náhradníci
9. ostatní návrhy, připomínky a doplnění jednotlivých členů komise na závěr jednání komise
10. závěr

Hlasování o programu:

PRO: 11 hlasů                      PROTI: 0 hlasů                      ZDRŽELO SE: 0 hlasů

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Hana Křížová.

Seznámení s výsledkem přidělení bytů z minulé schůzky

Předseda Komise P. Pipek seznámil přítomné s výsledky přidělených bytů z minulé schůze. Rada města sdělila předsedovi Komise, že k přidělení bytů paní Hynkové a panu Němcovi neshledala RM opodstatněné důvody, proto návrh Komise zamítla. Tomuto předcházela dotaz člena RM na předsedu Komise „Proč byly byty přiděleny těmto občanům?“ Členovi RM bylo odpovězeno, že toto je rozhodnutí Komise, bez dalšího zdůvodnění.

Paní I. Balnohová – Komise je pouze poradní orgán a nemusí udávat důvody k přidělení bytu.

Paní I. Brázdová - Členům KOBP chybí zpětná vazba od RM, co bylo příčinou nepřidělení zbylých bytů. Pro efektivnější spolupráci RM a KOBP by členové KOBP uvítali, vždy po skončení RM, detailnější informace, které vzešly z RM, které se týkají bytové problematiky.

Komise bere na vědomí.

názor vedení Města a RM k rozdělování bytů = NE přidělit za každou cenu:

Dále byl předseda Komise vedením města informován, že NE vždy je nutné přidělit všechny volné byty zájemcům – není tedy nutné chovat se s PÉČÍ ŘÁDNÉHO HOSPODÁŘE, pokud komise neshledá zájemce jako vyhovujícího. Na toto reagoval Tajemník komise a sdělil přítomným, že vedení města rozhodlo neuvolnit k přidělení byt 3+1 v ulici Fugnerova č.p. 19. Tento byt bude

ponechán jako rezerva pro případné žadatele z řad lékařů, složek IZS apod. o které má město zájem a byt jim může být nabídnut jako bonus po dobu výkonu povolání.

Tajemník Komise St. Zeman – upozorňuje, že pokud se byt nepřidělí, musí jít zpět k jednání do RM a až následně může být opět uveřejněn.

V souvislosti s tímto bylo konstatováno, že TK S. Zeman jednal např. s MUDr. K., ale jednání zadrhlo na tom, zdravotní pojišťovny nechtěly uzavřít smlouvu s lékařem resp. se brání uzavírání nových smluv. Komise tímto vyzývá vedení Města Humpolce k jednání se zdravotními pojišťovnami a k aktivnímu řešení tohoto problému. Paní I. Brázdová informovala, že u MUDr. Z. je momentálně na praxi praktikantka a doporučila vedení města jednání.

Paní I. Brázdová – dotaz, zda má město Humpolec Směrnici na přidělování bytů.

TK St. Zeman – odpověď, ano, město Humpolec má směrnici (č.2/2021) na přidělování bytu. Po dohodě s Předsedou komise zašle TK S. Zeman směrnici všem členům komise k prostudování a připomínkování. T.: 22.2.2023

p. M. Kaman – upozorňuje, že směrnice jsou něco jiného než kritéria pro přidělování bytů.

Paní L. Škrabánková – dává podnět, aby do Kritérií byl zahrnut i zdravotní stav žadatele. Tajemník komise S. Zeman prověří, zda je to právně možné.

Paní I. Brázdová – žádá RM o stanovisko, kdo je cílovou skupinou, které se mají byty přidělovat. Bližší specifikace usnadní pracovní skupině zabývající se sestavením kritérií pro přidělování městských bytů připravit správná kritéria. A také jasné stanovisko od RM, zda je opravdu pro město žádoucí mít volné byty, které se záměrně nepřidělí.

TK S. Zeman – upozorňuje, že ne u všech žadatelů se mu daří ověřit nebo dohledat relevantní podklady pro rozhodování Komise, protože nemůže nahlížet do všech databází a ověřovat majetkové poměry (majitelé, spolujadatelé, družstevní podíly apod.) žadatelů a ani nacionále (adresy trvalého pobytu apod.). Po dohodě s předsedou Komise osloví PK P. Pipek SBD Pelhřimov se žádostí o součinnost. T.: 31.3.2023

Komise bere na vědomí.

jednací řád článek II/bod 5 a článek III/ bod 10 – 12

Předseda Komise P. Pipek informoval členy, že při hlasování a rovnosti hlasů má z pověření RM rozhodující slovo on. Dále upřesnil, že po dohodě s vedením města se mění harmonogram postupu s nakládáním se zápisem. Do 24 hodin bude návrh zápisu zaslán členům komise k připomínkování. Do sedmého kalendářního dne, do 12.00 hod mají členové Komise možnost zaslat k zápisu připomínky, které budou zapracovány.

TK – Komise nebude zveřejňovat jména, doporučených žadatelů o přidělení bytů

Komise bere na vědomí.

úkol od RM do 31. 3. 2023 předložit první nástřel sestavení kritérií pro výběr žadatelů,

paní I. Brázdová předložila k nahlédnutí Směrnice pro rozdělování bytů měst Jihlava, Havlíčkův Brod a Pelhřimov.

Předseda Komise P. Pipek předložil vlastní 1. návrh Kritérií (závazný dotazník žadatele o byt, který je přílohou zápisu schůzky KOBP) pro výběr žadatelů o byt a přednesl hrubé obrysy postupu s podáním dotazníku.

PK P. Pipek – toto bude dále řešeno na úrovni pracovních skupin. 1 schůzka pracovních skupin je přeložena na 28.2.2023 16.00, místo bude upřesněno.

Komise bere na vědomí.

seznámení s žadateli o přidělení 4 nájemních bytů

hlasování o přidělení bytů a návrh doporučení pro Radu města Humpolec body e) a f) byly sloučeny v jeden bod

TK S. Zeman seznámil přítomné s žadateli resp. s jejich žádostmi, předal jejich seznam a po projednání jednotlivých žádostí bylo přistoupeno k hlasování:

byt č. 9 o vel. 2+1 v čp. 926 v ul. Hálkova v Humpolci, nájemci:  
M. B., Humpolec hlasování: pro: 11, proti: 0, zdrželi se: 0, BYT PŘIDĚLEN

byt č. 3 o vel. 1+1 v čp. 927 v ul. Hálkova v Humpolci, nájemci:  
L. U., Humpolec hlasování: pro: 9, proti: 0, zdrželi se: 2 BYT PŘIDĚLEN

byt č. 205 o vel. 1+0 v čp. 1353 v ul. Komenského v Humpolci, nájemci: A. S.,  
Humpolec, hlasování: pro: 10, proti: 0, zdrželi se: 1 BYT PŘIDĚLEN

byt č. 65 o vel. 1+0 v čp. 1313 v ul. Na Rybníčku v Humpolci, nájemci: M. N.,  
hlasování: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, BYT PŘIDĚLEN

pan Šerák a pan Frank – dotaz: Můžeme dostávat seznam žadatelů předem?  
TK S. Zeman – odpověď: seznam žadatelů o byty bude zaslán na VYŽÁDÁNÍ  
jednotlivým členům komise, nejdříve však po zaslání pozvánky na schůzi, na  
které se mají byty přidělovat.

vytvoření pracovních skupin

Předseda Komise informoval členy, že o práci v pracovních skupinách mají  
zájem: Ivana Balnohová, Iveta Brázdová, Martin Kaman, Lada Škrabánková,  
Jan Mácha, Martina Kohoutová a Tereza Machková

Termín setkání pracovních skupin viz bod d). Pracovní skupiny budou 2, a to  
bytová a nebytová.  
Komise bere na vědomí.

seznámení s prací bytových komisí v okolních městech + kritéria pro přidělení  
nájemních bytů a první nástřely kritérií výběru, náhradníci  
viz bod d).

PK P. Pipek informoval všechny členy komise o vzniku pracovních skupin, 1.  
schůzka se uskuteční dne 28.2.2023 v 16.00 hod.. Účast v pracovních  
skupinách je pro všechny členy komise dobrovolná, členové komise se mohou  
kdykoliv jednání účastnit. Výsledky jednání budou následně poskytnuty na  
řádné schůzi komise.

Předseda KOBP Pavel Pipek vyzval členku KOBP Ivetu Brázdovou, která je  
zároveň členkou pracovní skupiny zabývající se stanovením kritérií pro přidělení  
nájemních bytů, aby seznámila ostatní členy KOBP s kritérii, které používají pro  
přidělování okolní města. Iveta Brázdová představila myšlenku rozdělení  
městských bytů dle cílových skupin na sociální a startovací. Dále seznámila  
zevrubně ostatní členy se směrnicemi z měst Havlíčkův Brod a Pelhřimov,  
přičemž konkrétně citovala Závazná pravidla pro MěÚ a Bytovou komisi Rady  
města Pelhřimov, příloha č. 1. S čímž souvisí i nutnost aktualizovat stávající  
směrnici č. 2/2021 pro pronájem bytů ve vlastnictví města Humpolec

Paní D. Novotná konstatovala, že oproti okolním větším městům máme menší  
bytový fond pro vyčlenění na Startovací byty.

PK P. Pipek konstatoval, že toto bude i otázka pro pracovní skupiny, které by  
měly vypracovat výběr, které byty budou splňovat kritéria jako „startovací“ ( a  
jaká kritéria to jsou) a s tím vypracovat i Směrnici pro přidělení takového bytu.  
Následně návrhy předat RM k projednání.

Předseda Komise P. Pipek seznámil členy Komise o jednání se zástupci měst  
Havlíčkův Brod a Pelhřimov na téma přidělování městských bytů. HB volí  
převážně styl Výběrového řízení nejvyšší nabídce za m2 a taktéž má startovací  
byty, PE má pro přidělení zpracován bodový systém k ohodnocení žadatele,  
kde hlavními kritérii jsou: trv. bydliště v PE, práce v PE, rodina s dětmi. Od

startovacích bytů spíše upouští. Jednání s kolegy s Pelhřimova budou nadále probíhat.  
Komise bere na vědomí.

Ostatní návrhy, připomínky a doplnění jednotlivých členů komise na závěr jednání komise  
Na výzvu PK nikdo nepředložil žádný návrh, připomínku ani doplnění.

#### Závěr

Paní H. Křížová – upozorňuje na důležitost častější kontroly bytů – nájemců, problém je personální. Není kapacita tyto kontroly provádět. Z širší diskuze o možném rozdělení bytů na startovací a sociální vyplynula od paní Křížové myšlenka sociálního dohledu a efektivnější práce s rizikovými skupinami. Uvedla, že ze zkušenosti z okolních měst dobře fungují skupiny sociálních pracovníků, kteří kontinuálně pracují s ohroženými skupinami občanů, které v pravidelných intervalech navštěvují v městských bytech

PK P. Pipek se zeptal, jak toto funguje v současné době.

TK St. Zeman odpověděl - toto se probere podrobně na pracovní skupině.

M. Kaman upozornil, že tyto kontroly by měly být obecně zakotveny v nájemních smlouvách a průběžně prováděny.

PK P. Pipek informoval členy Komise o tom, že KOBP bude mít pravděpodobně v náplni přidělování i byty s pečovatelskou službou.

Komise bere na vědomí.

Schůzka ukončena v 17:15 hodin

#### Úkoly a termíny:

Seznam žadatelů o nájemní byt bude tajemník komise posílat členům komise e-mailem na vyžádání T.: trvale

vypracovat návrh kritérií pro výběr uchazeče o nájemní byt k předložení RM. T.: 31.3.2023

Směrnice RM č. 2/2021 bude rozeslána všem členům komise. T.: 22.2.2023

Předseda komise vstoupí do jednání s SBD Pelhřimov ohledně spolupráce v oblasti bytové politiky T.: 31.3.2023

Pracovní skupiny se zaměří na vypracování směrnice a kritérií pro vytvoření skupiny Startovacích bytů a kritérií, které pro přidělení takového bytu bude muset splňovat Žadatel. T.: 30.6.2023

V Humpolci dne: 22.2.2023

Pavel Pipek v.r.  
předseda komise