

KOMISE PRO ARCHITEKTURU A URBANISMUS

KAU-23-07

ze dne 11.8.2023 9:00 - 13:30

přítomní členové:

Mgr. Dan Merta, Ing. arch. Lukáš Ehl, Ing. arch. MgA. David Mateáško, Ing. arch. Hana Procházková

zástupce vedení města: Ing. Petr Machek - místostarosta

tajemnice: Ing. arch. Jana Nováková

Časový harmonogram - představení záměrů:

9:30 Výjezdové stanoviště ZZS Kraje Vysočina

10:30 RD Rozkoš

Plánované termíny dalších jednání KAU:

ŘÍJEN - 6.10.2023 9:00

01. RD Světlický Dvůr - stavební úpravy

popis záměru:

Stavební úpravy stávajícího rodinného domu Světlický Dvůr. Nová přístavba je přízemní a navazuje na objekt v jeho jižní části. Do přístavby je umístěn nový vstup do objektu a obývací pokoj s malou zimní zahradou.

Stupeň projektové dokumentace: Studie

Kladné závazné stanovisko ÚP: není stanovisko

závěr:

Komise **doporučuje** postoupení projektu do dalších správních procesů.

hlasování komise:

ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

02. Zelená skulptura

popis záměru:

Zelená skulptura na rohu ulic Kamarytova, Nerudova.

Stupeň projektové dokumentace: Studie

Kladné závazné stanovisko ÚP: není stanovisko

závěr:

Komise **nedoporučuje** postoupení projektu do dalších správních procesů.

Komise oceňuje záměr kultivace slepého nároží frekventované křižovatky, jehož doplnění je přínosné pro veřejný prostor města.

Předložený návrh objektu s výtvarnou ambicí vyvolává otázku, zda se má jednat o umělecké dílo či technickou konstrukci městského mobiliáře. V případě uměleckého díla doporučuje Komise hledat výslednou podobu na základě několika variant a přizvat do procesu návrhu výtvarné umělce.

Pokud se jedná o konstrukci městského mobiliáře, je třeba ověřit realizovatelnost, udržitelnost popínavé zeleně a ověření proporcí nosné konstrukce ve variantách.

hlasování komise:

ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

03. BD Kamarytova 395 - zateplení objektu

popis záměru:

Jedná se o dozateplení bytového domu. Zateplovat se budou pouze podélné strany objektu, na štítech je již stávající zateplení. Nově se budou kompletně regenerovat lodžie objektu. Fasády budou opatřeny probarvenou silikonovou omítkou.

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení
Kladné závazné stanovisko ÚP: není stanovisko

závěr KAU 2306:

Komise nedoporučuje postoupení projektu do dalších správních procesů.

Komise požaduje upravit návrh barevnosti fasády, buď blíže stávající barevnosti fasád nebo barevnosti zateplených štítů tak, aby se dům spíše zcelil.

závěr:

Komise oceňuje barevné sjednocení a doporučuje postoupení projektu do dalších správních procesů.

hlasování komise:

ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

04. Výjezdové stanoviště ZZS Kraje Vysočina - novostavba

popis záměru:

Předmětem stavebního záměru je novostavba výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina (VS ZZS KV). Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt.

Součástí výstavby bude provedení nových zpevněných ploch pro přístup k navrhovanému objektu ze stávajících veřejných komunikací a areálových zpevněných ploch účelových komunikací a parkovacích stání.

Součástí akce bude rovněž napojení objektu na stávající veřejné inženýrské sítě.

Stupeň projektové dokumentace: Investiční záměr
Kladné závazné stanovisko ÚP: není stanovisko

závěr:

Komise **doporučuje** postoupení projektu do dalších správních procesů.

Novostavba výjezdového stanoviště ZZS je z architektonického pohledu přijatelná a na pozemku dobře umístěná. Komise doporučuje zvážení zapracování enviromentálních opatření (např. zelená střecha, zatravnovací dlažba parkování). Z hlediska osazení objektu do terénu doporučujeme eliminovat rozsah a výšku navržených opěrných zdí ve prospěch přirozeného svahování terénu.

Doporučujeme městu specifikovat požadavky na investora ohledně případných parkovacích stání a rozsahu nové výsadby zeleně v ulici Máchova z hlediska návaznosti na nově plánovanou opěrnou zeď.

Komise doporučuje městu pokračovat v komunikaci s Krajem Vysočina ohledně celkové vize budoucnosti areálu z hlediska urbanistického řešení areálu, pěší prostupnosti pro veřejnost, dopravního řešení, koncepce zeleně atd.

hlasování komise:

ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

05. Novostavba garáže a dílny

popis záměru:

Objekt má jedno podzemní podlaží, kde se nachází garáž. V prvním nadzemní podlaží je dílna, a koupelna s wc. V podkroví je poté sklad, šatna sezónních věcí a sprcha s wc. Objekt je umístěn ve svahu při západní hranici pozemku. Na objekt byla vydána výjimka z odstupových vzdáleností.

Stupeň projektové dokumentace: Investiční záměr

Kladné závazné stanovisko ÚP: není stanovisko

závěr:

Komise **doporučuje** postoupení projektu do dalších správních procesů.

hlasování komise:

ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

06. RD Rozkoš

popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu na parc.č. 80/13 a 80/24 v k.ú. Rozkoš. V současné době se na daných pozemcích nachází zahrada náležící ke stávajícímu domu. Nový rodinný dům je nepodsklepený, dvoupodlažní s ustupujícím druhým nadzemním podlažím, které vytváří pochozí terasy ve 2.NP. Součástí objektu jsou zpevněné plochy pro příjezd a dále terasa se zapuštěným bazénem.

Stupeň projektové dokumentace: Ohláška
Kladné závazné stanovisko ÚP: není stanovisko

závěr:

Komise doporučuje postoupení projektu do dalších správních procesů.

hlasování komise:

ANO - 4 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0