

KOMISE PRO ARCHITEKTURU A URBANISMUS

KAU-23-01

ze dne 6.1.2023

přítomní členové:

Ing. arch. Jiří Poláček, Mgr. Dan Merta, Ing. arch. Hana Procházková, Ing. arch. Lukáš Ehl,
Ing. arch. MgA. David Mateáško

tajemnice KAU: Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová

zástupce vedení města: Ing. Petr Machek

host: Ing. arch. Jana Nováková, budoucí tajemnice KAU

ADMINISTRATIVNÍ BODY

- Představení nové tajemnice KAU, Ing. arch. Jany Novákové
- Představení nového jednacího řádu KAU, případná diskuze
- tento bod byl přesunut na další jednání KAU

INTERNÍ PROJEKTY (předkladatelem město Humpolec)

1. VP Revitalizace Horního a Dolního náměstí

popis:

V minulosti byla zpracována územní studie na Horní náměstí, Dolní náměstí a lokalitu Zichpil, pro zpracování této studie byla přímo vybrána architektonická kancelář Rehwaldt Landscape Architects, studie byla částečně hrazena z dotace.

návrh:

- jelikož se jedná o jedno z nejvýznamnějších veřejných prostranství města a jeho revitalizace bude jednou z nejvýznamnějších realizací ve městě, je nutné zvolit co nejvhodnější cestu
- v první fázi navrhujeme zpracovat zadání s participativní účastí obyvatel, tato fáze by proběhla za účasti facilitátorů, kteří se touto oblastí komunikace zabývají
- následně by proběhla architektonická soutěž podle pravidel České komory architektů, ideálně s využitím dotace
- s vítězem by proběhlo druhé kolo participace s připomínkováním návrhu
- následně by byl zpracován projekt na realizaci

stanovisko Komise pro rozvoj města:

- KRM s předloženým návrhem řešení souhlasí bez výhrad

závěr:

KAU doporučuje vybrat koordinátora projektu revitalizace, který zajistí vypracování zadání a další potřebné podklady k rozhodnutí o vhodném výběru zpracovatele.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

2. Spolkový dům_ZŠ Husova

popis:

Město Humpolec má záměr revitalizace městského bloku dvou významných staveb v centru města - Spolkového domu a bývalé školy.

návrh:

- v první fázi je nutné vytvořit kvalitní zadání, na kterém by se měla podílet víceoborová pracovní skupina (architekt, komise kultury, komise pro rozvoj města, spolky, atd.), finální zadání by mělo schvalovat zastupitelstvo města a měla by na něm být minimálně $\frac{3}{4}$ shoda (jedná se o velmi důležitou dlouhodobou investici)
- vítězný návrh, který bude řešit schválené zadání, by měl vzejít z architektonické soutěže

závěr:

KAU doporučuje řešit celý stavební blok jako jeden celek. Prvním krokem je vybrat koordinátora projektu - vytvořit multioborový tým, který zpracuje v prvním kroku ekonomicky - provozní rozvahu ve variantách i s ohledem na možné dostavby.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

3. Přístavba a nástavba šaten na zimním stadionu

popis:

Město Humpolec se v minulosti rozhodlo zkapacitnit šatny na zimním stadionu. KAU předkládáme rozpracovanou dokumentaci k tomuto projektu, kterou máme nyní k dispozici.

závěr:

KAU nedoporučuje postoupení projektu do dalších správních procesů. Před realizací přístavby a nástavby šaten by měla být jasná koncepce rozvoje stadionu a návaznosti na koncepci celého sportovního areálu, kterého je zimní stadion součástí.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

4. Skatepark a pumptruck

popis:

Město Humpolec se v minulosti rozhodlo uprostřed sportovního areálu Okružní realizovat nový skatepark a pumptruck. KAU předkládáme rozpracovanou dokumentaci k tomuto projektu, kterou máme nyní k dispozici a která je před dokončením - záměrem města je realizovat tuto nákladnou akci (17 mil Kč) pouze v případě dotační výzvy.

závěr:

KAU nedoporučuje postoupení projektu do dalších správních procesů. Předložený návrh je kvalitní, ale je nutné nejdříve posoudit, zda zapadá do celkové koncepce tohoto areálu i do celkové sportovní koncepce města.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

5. VP Vnitroblok Hálkova a Lnářská

popis:

Město Humpolec zadalo zpracování studie na vnitroblok, která byla částečně vypracována a projednána s obyvateli přilehlých bytových domů.

návrh:

- *v první fázi navrhujeme zpracovat zadání s participativní účastí obyvatel, tato fáze by proběhla za účasti facilitátorů, kteří se touto oblastí komunikace zabývají*
- *následně by proběhla vyzvaná ideová soutěž na architektonické řešení (např. tři architektonické kanceláře)*
- *s vybranými architekty by proběhlo druhé kolo participace s připomínkováním návrhu - následně by byl vítězným ateliérem zpracován projekt na realizaci*

stanovisko Komise pro rozvoj města:

- KRM doporučuje zároveň do zadání zahrnout i požadavek využitelnosti vnitrobloku pro osoby, které v přilehlých bytových domech nebydlí (odpočinkové/hrací plochy) a zamyslet se nad možným propojením s areálem ZŠ Hájkova

závěr:

KAU doporučuje nejdříve zrevidovat stávající studii, tzn. doplnit některé chybějící informace k projektu a konzultovat studii s místními obyvateli i majiteli/uživateli okolních pozemků. Zjištěné informace znovu předložit KAU k rozhodnutí o dalším postupu.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

6. ZTV Podkova

popis:

V roce 2018 byla zpracována územní studie veřejných prostranství Lužická ing. arch. Pavlem Hniličkou. Na východní konec celého území byla v letošním roce zpracována studie části místní komunikace, která by mohla obsloužit prvních pět parcel pro rodinné domy.

V této první části proběhla jednání s majiteli pozemků a je navrženo vypořádání v rámci přerozdělení parcel. Většina pozemků je ve vlastnictví města.

Vedení města si klade otázku, zda má být v roce 2023 zpracován projekt na tuto část komunikace, nebo má být nejdříve majetkově zajištěno větší území.

Specifikum návrhu pana architekta plyne především z velmi komplikované situace technické infrastruktury jejíž přeložení by bylo ekonomicky nereálné a potřeby napojení zahrad ulice Arbesova, které představují možné rozvojové území a tlak na jejich zástavbu od ulice Lužická je patrný již dnes.

stanovisko Komise pro rozvoj města:

- KRM doporučuje prověřit ochotu dotčených majitelů pozemků k jejich odkupu a toto s nimi projednat, pokud problémy s odkupem budou, doporučujeme územní studii přehodnotit a na toto v ní reagovat.

závěr:

KAU doporučuje pokračovat v předloženém projektu jako v první etapě realizace rozvoje dle registrované územní studie US1 ulice Lužická (registrované v r. 2019 pod číslem 49573916).

KAU zároveň doporučuje připravovat řešení celého stavebního bloku v návaznosti na první etapu a řešit technickou a dopravní infrastrukturu pro celý stavební blok dle registrované územní studie. Se všemi vlastníky dotčených pozemků uzavřít dohodu o parcelaci a využít při tom Zásady o spolupráci s investory.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

7. Manuál veřejného prostranství

popis:

Pro veškeré investiční akce města, které souvisí s veřejným prostranstvím je vhodné zpracovat manuál, který bude popisovat řešení uličních prostorů, materiálů, mobiliáře, zeleně a dalších prvků. Manuál zajistí jednoznačnost a jednotnost v projektování investic. Zpracovatel manuálu by měl vzejít z výběrového řízení.

stanovisko Komise pro rozvoj města:

- *KRM s tvorbou manuálu veřejného prostranství souhlasí a požaduje, aby jí bylo předloženo k připomínkování jak zadání pro jeho tvorbu, tak jeho první pracovní verze, při tvorbě*

závěr:

KAU doporučuje nejdříve navázat spolupráci s dotčenými městskými odbory a společně stanovit rozsah požadovaného dokumentu a následně zadání. Poté znovu předložit KAU.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

8. VP Prostor mezi kinem a obchodním domem

popis:

V roce 2021 byl zpracován projekt zpevněných ploch mezi budovou kina a obchodním domem COOP.

návrh:

- *tento exponovaný veřejný prostor by měl být řešen ve více variantách a v ideálním případě autorizovaným architektem se zkušenostmi s tvorbou veřejných prostranství*
- *před návrhem by mělo být definováno zadání a potřeby pro toto místo*

stanovisko Komise pro rozvoj města:

KRM s předloženým návrhem řešení souhlasí.

závěr:

KAU doporučuje řešit projekt jako celek i se sousedním pozemkem u COOPu. Iniciovat snahu o odkup nebo alespoň spoluúčast majitele tohoto pozemku na rekonstrukci veřejného prostoru. Pro finální řešení oslovit architekta, který by návrh vypracoval ve spolupráci s autorem předloženého technického řešení.

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0

9. Nové autobusové zastávky do Kletečné a do Světlice

popis:

V příštím roce by měly být realizovány dvě autobusové zastávky v místních částech (Kletečná a Světlice), v prvním případě je důvod výstavba chodníku od současné zastávky a ve druhém případě přesun zastávky na jiné místo.

návrh:

- jelikož se jedná o drobné akce, tak by návrhy řešení pro jednotlivé zastávky mohly vzejít z napřímo vybraných architektonických ateliérů, otázkou zůstává, jakým způsobem tyto architekty zvolit
- navrhuji zvolit "vycházející hvězdu"

závěr:

KAU doporučuje navázat spolupráci s ČVUT v rámci tzv. design - build projektů (studenti během semestru svůj návrh zároveň zrealizují).

hlasování komise:

ANO - 5 , NE - 0 , ZDRŽEL SE - 0