

Zápis z 10. jednání Komise pro rozvoj města

21. ledna 2025, 17:00

Přítomni:

Ing. Žaneta Hermanová, Ing. arch. Rostislav Mihulka, Ondřej Zach, Ing. Petr Machek

Nepřítomni:

Petr Bendl, Miroslav Habich, Ing. Milan Fišar, Ing. Matěj Kulík, Jiří Poláček, Jaroslav Vašíček, Ladislav Peterka

1. Vysvětlení

Tentokrát bylo jednání Komise pro rozvoj města speciální, formou veřejné prezentace k záměru Revitalizace okolí BD Lužická 1332-1335, kterou KRM spolupořádala s vedením města.

2. Prezentace

Pan místostarosta Křivánek uvítal hosty a představil důvod setkání a způsob, jakým bude prezentace a následná diskuze probíhat. Žaneta Hermanová následně provedla prezentaci – představila stávající podobu projektové dokumentace a snažila se diskuzí získat od lidí co nejvíce podnětů. Účelem této prezentace bylo zejména získat připomínky od přítomných obyvatel dotčeného bytového domu.

Z veřejné prezentace je videozáznam na youtube kanále Města Humpolec. Rostislav Mihulka všechny připomínky a poznámky přítomných zapisoval:

- Stromy v parkovacích stáních snižují využitelnost a tedy počet parkovacích stání. Týká se to jak dolních stání u ulice Lužická, tak horních u BD.
- Návrh na jiné řešení - zelený svah využít pro řadové garáže s nájedem z ulice Lužická. Před vjezdem do garáží řada parkovacích stání a další řada parkovacích stání na střeše garáží, s přístupem z komunikace před BD.
- Zvětšit volný prostor mezi chodníkem a domem. Zvětšit pás zeleně i celkově přidat zeleň u domu (keře, stromy, traviny) z důvodu stínu, chladu, odhlučnění.
- Zachovat volné vstupy do domu (pěší i zásobování auty, IZS) – nyní kolize se stromy.
- Nadměrné množství popelníkových stání. Stačí 2-3 pozice.
- Provéřit pozici vjezdu na komunikaci k domu. Pozice je v zatáčce, naproti parkovacím stáním. Obava ze zvýšené nehodovosti.
- Úkolem revitalizace není pouze parkování. Parkování je komplexnější problém a ten pouze touto revitalizací nevyřešíme. Revitalizace má za úkol hlavně celkově zlepšit dotčené prostředí.
- Chybí krátkodobé parkování u domu (zásobování, IZS, K+R)
- Chybí pěší napojení (chodníky) od domu do ulice Lužická (k parkovacím stáním i k chodníku na protější straně)
- Řešený svah na vizualizacích svým sklonem neodpovídá realitě.
- Přesunutí chodníku od domu až za stromořadí a zvětšení tak pruhu izolační zeleně podél domu. Provéřit velikosti stromů v dospělosti, aby nedocházelo

k zastínění bytů v spodních bytů. Určit správně velikost stromů při výsadbě, aby již po výsadbě plnili funkci stínění.

- Zabývat se vytvořením parkoviště místo „haldy“ za Penny.
- Posunout stání v komunikaci u domu víc do svahu a vytvořit tak větší komunikační plochu i větší plochu pro zeleň podél domu.
- Zvážit šikmé stání místo kolmých. Snazší parkování a úspora v profilu komunikace.
- Svah zmenšit na úkor prostoru u domu (zbytečně velký, nevyužitelný prostor).
- Provéřit bezpečnost nových parkovacích stání v ulici Lužická. Stání jsou umístěná v zatáčce.
- Celý svah zavést a vytvořit víc parkovacích stání. Využít hlínu z „haldy“ za Penny a místo haldy parkoviště.
- Provéřit všechny navržené povrchy z hlediska funkce, životnosti, vhodnosti.
- Vytvořit větší pruh zeleně podél domu, pro umístění laviček.
- Umístit závoru na vjezd na komunikaci k domu, aby parkovací stání mohli využívat pouze rezidenti z BD Lužická.
- Zahájit jednání Město Humpolec x Penny ohledně využívání jejich parkoviště pro rezidenty. Provoz Penny reálně nevyužívá takové množství stání, které poskytuje plocha parkoviště. Možnost časového omezení, popř. rozdělení parkoviště na řady pro Penny a řady pro rezidenty.
- Posun komunikace a parkovacích stání dál od domu z důvodu hluku a celkové zátěže pro byty ve spodních podlažích (hluk, prach a osvětlení z projíždějících a parkujících aut).
- Dojde k enormnímu nárůstu zátěže komunikace před domem – večerní hledání volných parkovacích stání a neustálé kroužení automobilů.
- Revitalizace by měla být řešená i společně se zadní částí (za BD směrem k Čejovská).
- Ne všechna chybějící parkovací stání umisťovat před BD
- Např. postavit parkovací dům v ulici Panskodomska, místo navržených RD.
- Pro potřebu 120 bytů nestačí ani nově navržených dalších 20 stání. Nutno řešit parkování celé lokality Na Rybníčku. Rezidenti ze sídliště parkují i v okolních ulicích zástavby RD, kde na to nejsou komunikace přizpůsobeny (přenášení neúměrné zátěže, porušování dopravních předpisů apod.).
- Parkovací dům za Penny byl již v minulosti řešen, ale zastaveno i z důvodu neúměrných nákladů na 1 stání. Nutno řešit jako povrchová stání.
- Účelem této PD nesmí být vyřešit pouze maximum parkovacích míst, ale celková revitalizace řešeného území. Řešit primárně pohyb a komunikace pěších, bezpečnost při pohybu pěších a dětí, kvalitní vybavení (mobiliář, popelnice, osvětlení, zeleň) a herní prvky pro děti.
- Rozsah připomínek je na novou studii, nikoliv dopracování již zpracované PD. Hlasování cca 50/50 pro pokračování x nová studie
- Množství navržených stání před BD (24 stání) problematiku parkování nevyřeší, jen přinese zátěž a zhoršení kvality bydlení v BD (kroužení aut při hledání volných stání).
- Lavičky dál od BD a oken obytných místností. Obtěžující zátěž pro obyvatele spodních bytů (cigaretový kouř, večerní vysedávání a zábavy pod okny).
- Zvětšit zeleň podél domu a zmenšit chodník
- Řešit novou studii. Ideálně víc možných návrhů (alternativní řešení nebo soutěž).

- Vyřešit parkování podél BD pouze pro invalidní a krátkodobé stání a zlepšit tak kvalitu obytného prostředí před BD, nikoliv situaci zhoršit a udělat před domem parkoviště. Město nemá povinnost zajišťovat dostatek parkování pro všechny auta.

- Zmenšit svah a posun parkování dál od BD.

- Stanovisko SBD:

- parkování ve svahu pomocí garáží s dalšími stáními před vjezdy a na střeše garáží
- nebo parkovací dům ve svahu
- ne komunikaci za BD (objízdny návrh ze studie)

- Stanovit konkrétní návrh, co s aktuální situací. Jaký bude další postup a jak o něm bude informováno.

- Rekapitulace:

- Vyřešit lépe komunikace pro pěší (zejména návaznosti)
- Stačí 2 pozice popelnicových stání
- Vyřešit bezpečnost a herní prvky pro děti
- Bezkolizní krátkodobé parkování a invalidní parkování před BD
- Parkování podél ulice Lužická maximálně rozšířit / zefektivnit
- Nesnažit se za každou cenu nacpat maximum stání před BD a zhoršit tím obytné prostředí před BD
- Maximum zeleně. Její ztráta a zmenšení povede ke zhoršení obytného prostředí (stín a přehřívání, hluk a prach)
- Nepřeceňovat posun parkování do svahu. Hluk je stejným způsobem šířený i z parkování z Lužické a před Penny.
- Eliminace kroužení aut při hledání parkovacích stání před BD

3. Závěr

Po prezentaci a odchodu veřejnosti jsme v krátkosti diskutovali s přítomnými členy KRM a vedením města. Panovala shoda, že se po poslechnutí připomínek i našich vlastních názorů jeví jako nejpravděpodobnější projekt přepracovat od začátku s vhodně zvoleným zadáním.

Komise nebyla usnášeníschopná (nemá nadpoloviční většinu přítomných členů), tudíž bylo rozhodnuto, že se nad našimi doporučeními finálně poradíme na našem dalším únorovém jednání.

V Humpolci dne 30. 1. 2025

Zapsala: Ing. Žaneta Hermanová, předsedkyně Komise pro rozvoj města