

## Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 2.9.2024 od 15<sup>00</sup> hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Ing. Jan Mácha, Šimon Frank, Ing. Tereza Machková, , Kateřina Kocmanová, Iveta Brázdová, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková Dis., Hana Křížová, Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Oldřich Podubníček

Omluveni: Jiří Kolman, Jan Šerák, Dana Novotná

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

- 1) Přivítání členů KOBP a představení nového tajemníka komise Ing. Oldřicha Podubníčka
- 2) Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
- 3) Program: a) schválení termínů schůzek komise pro II. Pololetí roku 2024
  - b) Projednání převodu nájmu bytu v čp. 1353, ul. Komenského, Humpolec
  - c) Projednání návrhu bodového systému pro výběr uchazečů o volné městské byty a rozdělení bytů do skupin
    - Nejprve projednáme, zda komise vůbec bodový systém doporučuje k zavedení, stejně jako rozdělení bytů do sociálních skupin. Pokud schválíme, budeme pokračovat dalšími body programu, případně dáme RM naše nedoporučující stanovisko
    - Bodový systém
    - Rozdělení bytů do skupin
  - d) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu:    pro: 10            proti: 0            zdržel se: 0

Zapisovatelkou byla určena paní Kateřina Kocmanová

ad 1) předseda komise p. Pipek představil nového tajemníka KOBP ing. Oldřicha Podubníčka

Kontakt na tajemníka komise: e-mail: [oldrich.podubnicek@mesto-humpolec.cz](mailto:oldrich.podubnicek@mesto-humpolec.cz) ,

tel. 565 518 193, služ. mob. 734 726 798

ad 3a) termíny schůzek KOBP na II. pol. roku 2024

pondělí 30.9.2024 od 15<sup>00</sup> hod. – 17<sup>00</sup> hod. – velká zasedací místnost

pondělí 21.10.2024 od 15<sup>00</sup> hod. – 17<sup>00</sup> hod. – velká zasedací místnost

pondělí 25.11.2024 od 15<sup>00</sup> hod. – 17<sup>00</sup> hod. – velká zasedací místnost

**V případě změny termínu, místa nebo času schůzky KOBP budou členové komise včas informováni.**

ad 3b) Na městský úřad byla doručena žádost pana Jana Nováka, bytem Komenského 1353, Humpolec o přechod nájmu bytu č. 313 v čp. 1353, ul. Komenského v Humpolci.

## Humpolec

paní Brázdová požaduje doplnit zápis: Uvést formu podání žádosti, takto je to zavádějící -žádost neměla standardní náležitosti, byla zaslána mailem, jako dotaz

V současné době je nájemní smlouva na tento byt uzavřena mezi městem Humpolec a paní Ivanou Novákovou (matkou žadatele). Paní Nováková se odstěhovala do svého rodinného domu a z tohoto důvodu žadatel požádal o přechod nájmu výše uvedeného bytu na svou osobu.

Členové komise požadují ještě další informace o žadateli a bytu, ve kterém v současné době bydlí. Poté bude projednáno na další schůzi KOBP.

Paní Brázdová požaduje k tomuto doplnit zápis: Požadavek nebyl jednomyslný. Doplnit můj návrh, který zněl takto:

Celou záležitost řešit standardní cestou - tzn. ukončením původní nájemní smlouvy (stávající nájemnice je vlastníkem nemovitosti) a následnou žádostí o přidělení městského bytu novým žadatelem. Výše nájemného se i tak zvýší, proto je možné, že budou nutné investice do bytu.

Ad 3c) p. místostarosta je domluven, že navštíví městský úřad v Pelhřimově a zjistí, jak funguje bodový systém v Pelhřimově

předseda p. Pipek: rozdělení bytů do skupin – byty nelze rozdělit do skupin. Lze u vytipovaných bytů snížit nájemné, uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou a po vrácení bytu zpět městu Humpolec bude tento pronajímán za standardní nájemné.

Kocmanová K.: Nájemní smlouvy se uzavírají standardně pouze na dobu určitou 1 roku s možností automatického prodloužení smlouvy.

pí. Kohoutová, pí. Balnohová, p. Frank, pí. Kocmanová: nepodporují vznik bodového systému

pí. Škrabánková: nepodporuji vznik bodového systému

ing. Mácha: nepodporuje vznik bodového systému ani rozdělení bytů do kategorií

pí. Brázdová: od RM nebylo jasné zadání jak stanovit bodový systém

paní Brázdová požaduje doplnit zápis: K tomuto tématu jsem uvedla doslovně: STÁVAJÍCÍ SYSTÉM PŘIDĚLOVÁNÍ BYTŮ JE NETRANSPARENTNÍ. KOMISE BY MĚLA POŽÁDAT RM, ABY STANOVILA CÍLOVÉ SKUPINY OSOB, KTERÝM MAJÍ BÝT BYTY PŘIDĚLOVÁNY. PO STANOVENÍ CÍLOVÝCH SKUPINY JE KOMISE SCHOPNÁ PŘIPRAVIT DOKUMENT, PODLE KTERÉHO MOHOU BÝT BYTY PŘIDĚLOVÁNY (V BŘEZNU 2023 VZNIKL DOKUMENT, KDE JE NĚKOLIK SKUPIN NAVRŽENO).

ing. Machková: nezávazně vyzkoušet bodový systém na některých žádost o byt

od RM není žádné zadání

nepodporuje rozdělení bytů do skupin

pí. Křížová: nepodporuje bodový systém, existuje ochrana osobních údajů. Nelze od osob získávat další informace. Doporučuje z došlých žádostí vytipovat žadatele, u kterých se domluví s nimi udělá místní šetření. Toto bylo praktikováno i v minulých letech a tento postup se osvědčil.

tajemník komise p. Podubníček: nedoporučuje zavedení bodového systému. Nebude objektivní.

pí. Kohoutová: nepodporuje bodový systém, ale doporučuje místní šetření u vybraných uchazečů o městský byt

předseda komise p. Pipek: bylo by vhodné oslovit RM, zda vůbec požaduje zavedení bodového systému pro přidělování městských bytů a jestli se tímto problémem má KOBP zabývat. Dále oslovit



naši advokátní kancelář, zda lze od žadatelů požadovat další informace a případně konkrétně jaké, a zda nebude bodový systém v rozporu se zákonem a nebude diskriminační.

Závěr: 1) Doporučuje KOBP bodový systém??

Pro: 0

proti: 7

zdržel se: 3

V případě, že RM bude trvat na zavedení bodového systému pro přidělení městských bytů předloží RM komisi podklady, podmínky a kritéria právně podložená pro zpracování nové směrnice.

předseda p. Pipek: Minulá schůze KOBP - nedoporučila přechod nájmu bytu pro paní Kubů Kristýnu a RM toto akceptovala

- Přidělení bytů RM schválila tak, jak doporučila KOBP
- Město Pelhřimov od roku 2024 plošně zvýšilo nájemné – pro tento účel byl vypracován znalecký posudek a nájemné bylo zvýšeno na spodní hranici posudku. Zvyšování nájemného bude každoročně valorizováno až do výše horní hranice posudku. Nový posudek bude zpracován 1x za 5 let.
- Předseda komise členům oznámil, že nemá vyjádření ke stížnosti nájemníků BD Zámeček k hluku v okolí popelnic po 22. hodin, který předal 1. místostarostovi 8.7.2024.

Předseda komise poděkoval za účast členům a schůzi ukončil v 16<sup>00</sup> hod.

V Humpolci 2.9.2024

Pavel Pipek

předseda komise