

Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 23.10.2023 od 16.00 hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Šimon Frank, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková Dis., Hana Křížová, Bc. Iveta Brázdová, Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jan Šerák, tajemník komise Stanislav Zeman

Omluveni: Ing. T. Machková, J. Kolman, D. Novotná

Předseda komise přivítal přítomně, seznámil je s programem jednání, který byl tentokrát jen o stanovení návrhu uchazečů o městské byty pro jednání RM.

Program jednání:

- 1) Přivítání členů
- 2) Seznámení s programem schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
- 3) Program
- a) seznámení členů komise s výsledkem přidělení bytů z minulé schůzky z 26.6.2023
- b) seznámení členů komise o jednání s vedením z 24.7. a 7.8. viz. e-mail z 29.8.2023
- c) návrhy na úkoly, které by měla komise řešit:
 - domovní důvěrníci
 - systém hlášení závad na bytových domech/bytech
 - náhled do evidence oprav
 - teplotní komfort pro všechny nájemníky
- d) Seznámení s žadateli o přidělení 4 nájemních bytů a žadateli o výměnu bytů
- e) Hlasování o přidělení bytů a návrh doporučení pro Radu města Humpolec
- f) Ostatní návrhy, připomínky a doplnění jednotlivých členů komise na závěr jednání komise
- g) Závěr

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Hana Křížová.

1. Předseda komise P. Pipek přivítal všechny přítomné členy komise a seznámil je s rezignací paní starostky Mgr. Aleny Štěrbové na post starostky a zastupitelky z vážných rodinných důvodů. KOBP děkuje paní starostce za dosavadní spolupráci a přeje jí vše dobré v dalším životě. Naše práce pokračuje dál.
2. Předseda komise seznámil její členy s programem schůze, který tentokrát byl převážně o výběru žadatelů o městský byt pro jednání RM.

3. Program:

Komise projednala všechny doručené žádosti na 4 volné byt. jednotky a doporučuje přidělení obecních bytů takto:

- a. Předseda komise P. Pipek seznámil přítomné s výsledky přidělených bytů z minulé schůze. Všichni navrzení uchazeči byli RM schváleni.
- b. Předseda komise seznámil její členy s prázdninovými schůzkami s vedením města, které se uskutečnily 24.7. a 7.8. Výsledkem jednání je:
 - 1) již se dále nebude připravovat bodový systém pro stanovení výběru uchazečů o volné byty, ale některé otázky z tohoto připravovaného systému byly zakomponovány do formuláře žádosti o pronájem obecního bytu. Zodpovězení těchto otázek je dobrovolné a jejich případná absence by neměla negativně ovlivnit výběr žadatele
 - 2) do budoucna se nebude komise zabírat otázkami nebytového majetku Města, pouze v případě, že by byla komise vyzvána vedením či radou Města k vyjádření se ke konkrétnímu úkolu. Jednání se vždy účastnilo kompletní vedení Města, předseda a tajemník KOBP a zástupci právní kanceláře.
- c. Předseda komise navrhl úkoly, které by měla komise v budoucnu řešit:
 - ustanovení domovních důvěrníků
 - systém hlášení závad na bytových domech/bytech
 - náhled do evidence oprav
 - teplotní komfort pro všechny nájemníky
 - jednotné nájemné

Předseda komise informoval členy jakými body se budou v budoucnu zabývat. Členka komise paní Iveta Brázdová opět připomněla, že směrnice Města, která řeší bytovou politiku Města je nevyhovující. Předseda komise i další členové souhlasí s tím, že na změně směrnice je potřeba zapracovat a stane se tak po zvolení nového vedení Města, aby bylo jasné, jaké politické rozhodnutí vedení Města udělá k otázce cílové skupiny pro přidělení městských bytů.

- d. Výměna bytů p. Vopatová x p. Havlová, Komenského 1353, Humpolec.

Tajemník komise přečetl žádosti nájemců obecních bytů a jednotliví členové komise, kteří účastníky výměny bytů znají přidali svá vyjádření. Bylo přečteno také stanovisko TS Humpolec k dané věci.

pro: 0, proti: 8, zdržel se: 1, výměnu bytů komise nedoporučuje uskutečnit

odůvodnění: komise neshledala žádost jako opodstatněnou. Dle vyjádření TS byl v minulosti současný byt jedné z žadatelek na její žádost upraven tak, aby vyhovoval zdravotnímu stavu nájemce. Rekonstrukci ve výši 65.837,- Kč financovalo město Humpolec ze svého rozpočtu.

č. 14 o vel. 1+1 v ul. Hálkova 926 v Humpolci (cca 38 m2)
nájemci: [REDACTED] Čeledová, [REDACTED]
pro: 7, proti: 2, zdržel se: 0, byt doporučen k přidělení žadateli

č. 12 o vel. 1+1 v ul. Hálkova 926 v Humpolci (cca 70 m2)
[REDACTED] Balounová, [REDACTED]
pro: 6, proti: 3, zdržel se: 0, byt doporučen k přidělení žadateli

č. 12 o vel. 1+1 v ul. Hálkova 927 v Humpolci (cca 70 m2)
[REDACTED] Metálová, [REDACTED]
pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0, byt doporučen k přidělení žadateli

náhradník pro byty o vel. 1+1:

[REDACTED] Pipková, [REDACTED]
pro: 7, proti: 1,
Z důvodu příbuzenského vztahu žadatelky a předsedy KOBP, předseda komise odešel z jednání a nezúčastnil se diskuze ani hlasování

č. 23 o vel. 1+0 v ul. Na Rybníčku 1313 v Humpolci (cca 27 m2)
[REDACTED] Vořechovský, [REDACTED]
pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2,

náhradník pro byty o vel. 1+0:

[REDACTED] Mraček, [REDACTED]
pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1,

Závěr: Předseda komise poděkoval přítomným členům komise za účast i projednání všech bodů a v 18:00 hodin schůzi ukončil.

V Humpolci dne: 7.11.2023

Pavel Pipek v.r.
předseda komise