

Zápis z 4. jednání Komise pro rozvoj města 24. dubna 2023, 17:00

Přítomni dle prezenční listiny:

Ing. Žaneta Hermanová, Ing. Matěj Kulík, Ing. Milan Fišar, Ing. Arch.
Rostislav Mihulka, Jaroslav Vašíček, Ing. Petr Machek, Petr Bendl,
Ondřej Zach, Ing. Petr Machek (místostarosta)

Nepřítomni:

Jiří Poláček, Ladislav Peterka

1. Úvod

Proběhlo přivítání hostů.

2. Diskuze k investičním akcím

- 2.1 městský architekt - externí odborný konzultant

Souhlasíme s vypsáním výběrového řízení na tuto pozici.

Pan Mihulka upozornil na vhodnost prověření navrhované výše honoráře, aby nebyl nízký a nedošlo tím k demotivování přihlášení se kvalitních odborníků.

Doporučujeme i zachování Komise pro architekturu a urbanismus (která je složena ze 4 odborníků – architektů). Komise by se vyjadřovala k významnějším akcím a mohla by mimo jiné být i poradním orgánem pro městského architekta, v případě potřeby více názorů nebo obtížného zadání.

- 2.2 využití prodejny v Hněvkovicích

Souhlasíme s tím, aby Město Humpolec vykoupilo budovu č. p. 86 prodejny v Hněvkovicích.

U dotační výzvy na zřízení dětské skupiny v letošním roce upozorňujeme na velké riziko, že se projektová dokumentace nestihne v požadovaném termínu vypracovat – z toho důvodu její vypracování nedoporučujeme. (Doporučili bychom jen v případě vysoké pravděpodobnosti, že se projekt stihne – nutno prověřit, co vše je pro získání dotace nutné předložit).

Doporučujeme prověřit, jestli je dotační výzva na zřízení dětské skupiny plánovaná i na příští rok a zároveň prověřit i další

plánované dotační výzvy na možné využití budovy jiným účelem
– pak vybrat nejvhodnější.

- 2.3 rekonstrukce sportovní haly Jiskra

S předloženým návrhem na rekonstrukci sportovní haly v předloženém rozsahu vyplývajícího z jejího nevyhovujícího technickému stavu souhlasíme bez výhrad.

- 2.4 změna územního plánu č. 6

U jednotlivých žádostí doporučujeme respektovat doporučení KAU.

V novém územním plánu doporučujeme snížit koeficient zeleně v centru města.

DÍLČÍ ZMĚNA Zm6.07 možnost vymezení pietního místa a zároveň rezervy pro rozšíření tenisového areálu v širším okolí celého rybníku Cihelna

– souhlasíme s tím, že volnočasové využití veřejného prostoru v této oblasti a pietní místo jsou v dané lokalitě hodnotou a je vhodné zpracovat koncepční studii, která prověří, že umístění dalších tenisových kurtů tyto hodnoty neznehodnotí.

- komise upozornila na vhodnost více prověřit toto území a všechny možnosti, jak případně rozšířit tenisový areál v této lokalitě i vytvořit důstojné pietní místo

- doporučujeme prověřit možnost výkupu přilehlých pozemků a možnost rozšíření tenisového areálu na ně

- bylo upozorněno na možnost provedení invazivního průzkumu pro ověření polohy pohřebiště, na základě tohoto by bylo možné určit, zda je možné rozšíření tenisového areálu i vznik pietního místa (v jakém rozsahu by řešila koncepční studie). Odborník musí posoudit případná rizika a počet sond.

- v případě, že by z těchto prověření vzešlo, že stávající tenisový areál zde není možné rozšířit, doporučujeme, aby nový územní plán hledal vhodné místo, kde by bylo možné vytvořit nový tenisový areál, který bude splňovat stávající i výhledové kapacitní požadavky

Závěr: po předložení těchto podkladů a provedení koncepční studie by měly být tyto podklady znovu předloženy dotčeným Komisím (rozvoj města, architektura a urbanismus, kultura), vedoucím tenisu (koordinaci s nimi by měl zajišťovat místostarosta pro sport a kulturu), zastupitelstvu města. Následně by bylo možné vyhodnotit a stanovit řešení. Bez tohoto nemůžeme jednoznačně souhlasit se stávajícím doporučením KAU (doporučuje celou tato plochu byla vymezena jako s funkčním využitím zeleně veřejného charakteru se

specifickou ochranou piety místa“) neboť tím je na tomto místě zablokován rozvoj tenisu ve městě bez prověření, zda je to nutné.

- 2.5 oprava ochozů na fotbalovém hřišti - I. etapa

S předloženým návrhem souhlasíme bez výhrad: „v letošním roce bude Město Humpolec realizovat výměnu prefabrikovaných stupňů tribuny na jižní straně za brankou - bohužel nebylo možné využít projekt, který v minulém období nechalo zpracovat Město Humpolec - důvodem nutné změny projektu je zachování stávající velikosti hřiště, snížení počtu stupňů a změna v rozích tribuny (kolmé rohy by znamenaly velké terénní práce a nevhodný výhled na hrací plochu) - nový projekt bude zároveň řešit ekonomickou optimalizaci původního návrhu“

- 2.6 studie rozšíření areálů základních škol

Se zpracováním studie souhlasíme bez výhrad. (Studie v první fázi prověří nynější situaci obou areálů, stanoví deficity a chybějící prostory, jak vnitřní tak i venkovní, a doporučí jejich optimalizaci - ve druhé fázi studie navrhne možná řešení pro rozšíření obou areálů, tedy možnosti navýšení kapacit).

- 2.7 studie využití městského bloku "Spolkový dům - Husova"

Souhlasíme s vytvořením pracovní skupiny "Spolkový dům - Husova", která bude složena ze členů zastupující jednotlivé oborové oblasti (kultura, architektura, historie, školství, spolková činnost), ale také z představitelů různých politických subjektů.

- 2.8 parcely Kletečná

S předloženým návrhem souhlasíme bez výhrad: „územní plán na severním okraji místní části Kletečná vymezuje plochu pro dvě parcely pro výstavbu rodinných domů - v rámci změny územního plánu č.6 byla stanovena možnost rozšíření o jednu stavební parcelu, tuto možnost prověří zpracovatel změny ÚP - v současné době probíhá vymezení dvou parcel geometrickým plánem, na jehož základě budou obě parcely nabízeny k prodeji - součástí výzvy budou stanoveny podmínky pro výstavbu na těchto parcelách (linie stavební čáry, regulace podlažnosti a tvar střechy) - při prodeji budou upřednostněni žadatelé s trvalým bydlištěm v Kletečné“

3. Závěr

- Na závěr bylo domluveno, že na každém dalším jednání budou probrány body z jednání minulého a to, jak se v těchto bodech pokročilo.

V Humpolci dne 24. 4. 2023

Zapsala: Ing. Žaneta Hermanová, předsedkyně Komise pro rozvoj města