

Zápis z 11. jednání Komise pro rozvoj města

10. února 2025, 17:00

Přítomni:

Ing. Žaneta Hermanová, Ing. arch. Rostislav Mihulka, Ing. Petr Machek,

Ing. Milan Fišar, Jiří Poláček, Jaroslav Vašíček

Hosté: Mgr. Zdeněk Mikulášek, Karel Klap

Nepřítomni:

Petr Bendl, Miroslav Habich, Ing. Matěj Kulík, Ladislav Peterka, Ondřej Zach

1. Úvod

Proběhlo přivítání přítomných a představení hostů – zastupitel Zdeněk Mikulášek a pan Klap, kteří dorazili kvůli plánovanému projednání revitalizace okolí BD Lužická.

2. Diskuze

- 2.1 revitalizace okolí BD Lužická

Byl zrekapitulován průběh lednové veřejné prezentace a největší připomínky z ní. S ohledem na připomínky veřejnosti i náš vlastní názor doporučujeme následující postup:

- na stávající projekt nenavazovat a začít znovu a lépe
- ověřit možnosti a limity pozemku a cenovou náročnost případných úprav (přeložení sítí, zaktualizovat dendrologii a případné požadavky na náhradní výsadbu apod.)
- vytvořit KVALITNÍ zadání (zadání by mělo vytvořit Město Humpolec na základě proběhlé veřejné prezentace, doporučení Komise pro rozvoj města, městského architekta.), zadání bychom před dokončením rádi obdrželi k náhledu a připomínkování
- nechat vytvořit několik koncepčních variant návrhu
- zapojit veřejnost a společně s nimi vybrat tu variantu, která je kvalitní a nejlépe splňuje představy a potřeby dotčených uživatelů a investora (Město Humpolec)
- participace
- dokončení vybrané studie
- projektová dokumentace
- realizace

Důrazně doporučujeme nechat vypracovat studii na celé okolí bytového domu dohromady (přední část směrem k ulici Lužická i zadní směrem k ulici Čejovská). Může se stát, že bude jako prioritnější vyhodnocena zadní část směrem k ulici Čejovská, protože protihluková stěna je ve velmi špatném stavu (akusticky, staticky, esteticky), bylo by vhodné ji nahradit novým protihlukovým opatřením, které by se dalo posunout blíže k bytovému domu a mezi ním a komunikací by mohly vzniknout desítky kolmých parkovacích stání, které by obyvatelé bytového domu nerušili. V přední části (směrem k ulici Lužická) určitě řešit minimálně krátkodobé parkování, parkování pro

osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, bezpečný a pohodlný přístup ke vchodům, zeleň. Při řešení nezapomenout na klidovou zónu.

- 2.2 směna pozemků – MDDr. Křikava

Byl předložen záměr směny pozemků v majetku pana Křikavy (ul. Komenského) a Města Humpolec (Blanická). Komise se směnou souhlasí za podmínek, že bude realizací dodržen slíbený počet zubních ordinací a neznehodnotí se sousední pozemek (zbylá část pozemku, jehož část pan Křikava požaduje). Směna by měla být podmíněna i tím, že bude předem pozemek v ulici Komenského zbaven stavební suti.

Na příštím jednání Komise pro rozvoj města bychom se rádi vyjádřili k návrhu podmínek pro směnu, kterou nyní Město Humpolec a investor za účasti právníka a městského architekta připravují a vznesli k tomu naše připomínky a doporučení.

- 2.3 parkování – Dolní náměstí

Prodiskutovali jsme možné varianty, jak řešit legální podélná parkovací stání na Dolním náměstí (podél stavebního úřadu, České spořitelny...), kde je nově dopravní značka zákaz stání kvůli nedostatečné šířce.

Parkovací stání jsou bez předláždění možná legálně řešit tak, že by auta stála z jedné strany koly na chodníku. Z hlediska zimní údržby bychom doporučovali parkování spíše řešit na levé straně (směrem k fontáně/náměstí) – auta by stála na chodníku, který je méně frekventovaný a tak by méně překážela při zimní údržbě chodníků.

Bylo zmíněno, že z hlediska bezpečnosti/klidnějšího pocitu chodců je zase lepší parkovací stání mít podél frekventovanějšího chodníku. Průjezdná komunikace je úzká a auta budou jezdit přímo u hrany chodníku.

- 2.4 prostranství Rozkoš

V krátkosti byla představena koncepční studie prostranství Rozkoš (vítězný projekt participativního rozpočtu). Komise bere na vědomí – bez připomínek.

3. Závěr

Přítomní zástupci vedení města nám popsali projekty, které nyní řeší. Prodiskutovali jsme možná témata a způsob fungování naší komise v letošním roce.

Členové komise upozornili na to, že by se měli více řešit koncepční věci, které nejsou tolik vidět, ale jsou důležitější než úpravy veřejných prostranství, např. kanalizace, parkovací systém...

Možné úkoly pro naši komisi:

- zorganizovat anonymní dotazník pro obyvatele Lužické s účelem zjištění, kde v současnosti parkují
- parkování Na Rybníčku
- propojení s bytovou komisí za účelem pomoci s řešením: priority investic, pružnější řešení stížností obyvatel, standardy bytů, setkání s nájemníky
- participativní rozpočet – pomoc se zahájením příprav výherních projektů
- výzkum spokojenosti obyvatel
- rozvoj a prezentace hradu Orlík
- analýza počtu zaměstnanců městského úřadu, porovnání s okolními městy

V Humpolci dne 10. 02. 2025

Zapsala: Ing. Žaneta Hermanová, předsedkyně Komise pro rozvoj města