

Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 29.4.2024 od 15.00 hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Šimon Frank, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková Dis., Hana Křížová, Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Tereza Machková, Jiří Kolman, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Bc. Iveta Brázdová, zastupující tajemník komise Jiří Kocman

Omluveni: Ing. Jan Mácha, Jan Šerák, Stanislav Zeman – dlouhodobá nemoc

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. seznámení členů komise s novým zastupujícím tajemníkem KOBP p. Jiřím Kocmanem
2. seznámení členů komise s informací od vedení města Humpolec ohledně nabídky paní M. Jarošové, která žádá vyměnit nájemní byt 3+1 na adrese Na Rybníčku 1326 na byt 2+1
3. výběr žadatelů o 3 uvolněné městské byty a návrh na jejich přidělení do jednání RM
4. projednat body z minulé schůzky, která se konala 25.3.2024:
 - zda komise vyjadřuje žádost, aby jí RM vždy kontaktovala pro vyjádření názoru jakékoliv otázky týkající se bytových domů, bytů atd.
 - sjednocení nájemného za nebytové prostory: ANO/NE, všichni nebo jen nájemníci s vyšším nájmem
 - doložka do nájemních smluv při přednostním přidělení městského bytu
5. schválení schůzek na 2 pololetí roku 2024
6. Diskuze a různé
7. Závěr

Hlasování o programu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1,

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

1. V první řadě předseda komise P. Pipek informoval přítomné členy komise, že schůzka, která byla svolána na 29.4.2024 v 9.00 jako „předvýběr“ žadatelů o městský byt byla po cca 10 min. ukončena a do odvolání se tyto schůzky nebudou konat. Bylo navrženo, že budou probíhat šetření přímo v rodinách žadatelů – pokud komise uzná za vhodné. Vše se bude projednávat přímo na KOBP.
 - Dále předseda komise seznámil přítomné členy komise se zastupujícím tajemníkem KOBP panem Jiřím Kocmanem. Kontakty na zastupujícího tajemníka tel. 565 518 198, služební mob. 793 918 223, e-mail: jiri.kocman@mesto-humpolec.cz
2. Předseda komise p. Pipek dále informovat o žádosti paní Martiny Jarošové – nájemkyně městského bytu o velikosti 3+1 v ulici Na Rybníčku 1326. Paní Jarošová žádá o možnost výměny tohoto bytu za menší o velikosti 2+1.

Dle sdělení paní Novotné by bylo nejlepším řešením, aby si paní Jarošová sama sehnala nájemce městského bytu o velikosti 2+1, který by byl ochoten tuto výměnu uskutečnit. Dále bude třeba paní Jarošovou upozornit, že výměnou bytu bude zvýšen nájem na částku 115,- Kč/m² a to i druhé straně, která s paní Jarošovou výměnu bytů uskuteční. Toto bude sděleno panu místostarostovi Václavovi Křivánkovi.

Dalším řešením je byt paní Jarošové vyměnit za uvolněný byt o velikosti 2+1. V dohodě o výměně bytu by musela být napsána odkládací podmínka a to, že v případě, že paní Jarošová byt 2+1 nebude chtít zůstat nájemcem současného bytu 3+1.

Humpolec

3. Komise projednala všechny doručené žádosti na 3 volné byt. jednotky a doporučuje přidělení obecních bytů takto:

a) byt č. 7 o vel. 1+2 v byt. domě čp. 73 v ul. Masarykova v Humpolci
nájemci: Peter a Štefánia Oračkovi, [REDACTED]
pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5, byt doporučen k přidělení žadateli

náhradník: Dominika Dvořáková, [REDACTED] a Filip Digrin, [REDACTED]
pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5

b) byt č. 13 o vel. 1+1 v byt. domě čp. 926 v ul. Hálkova v Humpolci

nájemci: Jan a Katarína Kokyovi, [REDACTED]
pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0, byt doporučen k přidělení žadateli

náhradník: Gejza a Dana Pechovi, [REDACTED]
pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

c) byt č. 26 o vel. 2+1 v byt. domě čp. 1313 v ul. Na Rybníčku v Humpolci

nájemci: Adéla Krajačicová, [REDACTED]
pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0,

náhradník: Adéla Janoušková, [REDACTED] a Milan Klaga, [REDACTED]
pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

4. V případě oprav, rekonstrukcí bytů, bytových domů a nebytových prostor bude kontaktována KOBP?

Paní Balnohová: pouze v případě, že RM bude potřebovat vyjádření KOBP

Paní Machková: hovořila s jedním z nájemců domu čp. 19 Fügnerova ul. a v současné době ho nenapadají žádné potřebné opravy, tedy kromě elektroinstalace v domě, která je zastaralá.

Závěr – předseda p. Pipek – ponecháme tedy toto v kompetenci RM

Sjednocení nájmu u sklepů v městských bytových domech – nájem ½ částky

Paní Brázdová: KOBP žádá RM o vyjádření, zda se má změnou cen sklepů zabývat

Paní Machková: u nových nájemních smluv by měla být cena nižší

Paní Novotná: sklep je součástí bytu a je uveden i v nájemní smlouvě, u bytovek jsou sklepy zděné a u panelových domů jsou pouze dřevěné kóje.

Předseda p. Pipek: dát podnět RM, jestli se má KOBP zabývat návrhy na změnu ceny za pronájem těchto sklepů.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 1

Přednostní přidělení bytu:

Předseda p. Pipek: RM má výhradní právo přidělit přednostně byt. Jedná se hlavně o příslušníky PČR, lékaře apod. Součástí nájemní smlouvy by měla být doložka, že při rozvázání pracovního poměru nájemce vrátí byt.

Paní Kohoutová: Doložku není třeba do Nájemní smlouvy dávat. Nájemní smlouvy se uzavírají na období 1 rok, s tím že se smlouva automaticky prodlužuje. V případě, že nájemce rozváže pracovní poměr se smlouva již neprodlouží.

• Humpolec

5. Paní Kocmanová: termíny schůzek KOBP na 2. pololetí mohou být stanoveny až po schválení Plánu práce RM a ZM v červnu 2024.

6. Různé:

Paní Balňohová: Nevidí důvod, proč by nemohl být přidělen byt i svobodným žadatelům, ale byty by měly být v menších velikostech (garsonka apod.)

Paní Brázdová: Pokud by to bylo možné, uvést do inzerujících článků, kde město nabízí volné byty, více přehledně výši nájemného + uvádět odhadovanou výši ceny za služby.

Předseda p. Pipek: hovořil s ním pan místostarosta Martin Hendrych a rád by projednal možnost zřídit bodové hodnocení žádostí o uvolněný byt. Pan Pipek bude přizván na schůzi RM a poté bude informovat členy KOBP o výsledku jednání na další schůzi KOBP.

Paní Machková navrhla, že na další schůzi KOBP by mohlo být bodové hodnocení žádosti vyzkoušeno – otestováno „nanečisto“, s tím, že na přidělení uvolněných bytů, které by byly projednávány v komisi nebudou mít vliv. Bodové hodnocení musí schválit RM!!!

Paní Brázdová namítla, že není možné vyzkoušet/otestovat kritéria „nanečisto“, protože stávající dotazník/formulář, který vyplňují žadatelé, na to není uzpůsoben, a tudíž nebude možné doplnit do kritérií požadované údaje.

7. Předseda komise poděkoval za účast členům a schůzi ukončil v 16.45 hod.

Zapsala: Kateřina Kocmanová

V Humpolci dne 29.4.2024

Pavel Pipek
předseda komise