



HUMPOLEC



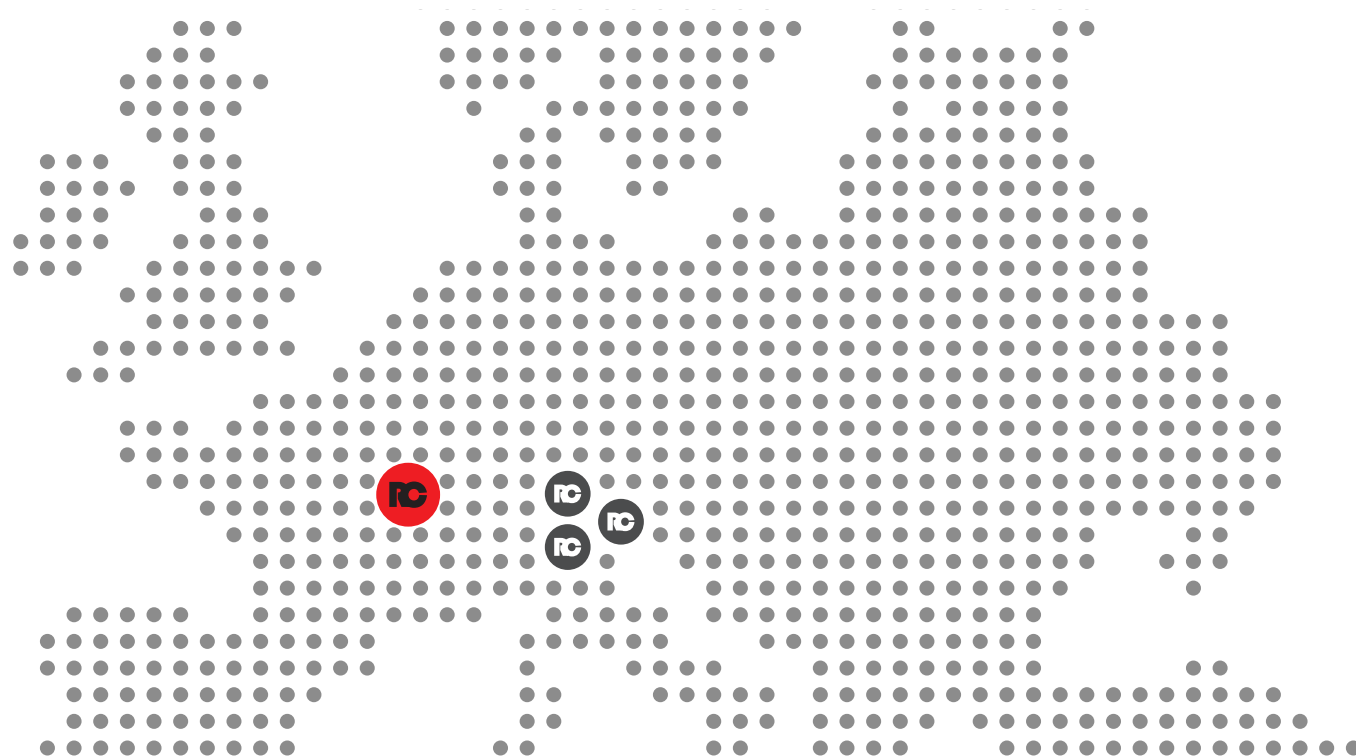
Výstavba nového a přestavba starého autobusového nádraží



VÝSTAVBA A INVESTICE V HUMPOLCI

- Představení developera RC Reinvest - ve spolupráci s Fuertes Development.
- Současný stav autobusového nádraží.
- Možnost výstavby v prostorách starého autobusového nádraží.
- Nové autobusové nádraží.
- Plánovaná výstavba retail parku.

RC REINVEST MÁ POBOČKY VE 4 ZEMÍCH SVĚTA



Developerská skupina Reinvest byla založena v roce 2005 v České republice pány Miloslavem Hartmanem a Janem Prokopem, kteří se rozhodli využít svoje pracovní zkušenosti v oblasti developmentu nemovitostí.

Od počátku se tedy zaměřujeme na projekty v oblasti komerčních nemovitostí, zejména na přípravu projektů pro obchodní řetězce a administrativu. Paralelně s rozvojem svých aktivit v České Republice jsme začali působit v Rumunsku, rozšířili svoje aktivity do Bulharska a v roce 2014 také do Srbska.

K našim nejvýznamnějším partnerům v uplynulých 9 letech patřily a stále patří společnosti: Penny Market, Tesco, BILLA, LIDL, Kaufland, OKAY elektro, Mountfield a mnozí další.

Skupina Reinvest nyní vlastní v České Republice dva retail parky a jeden další má právě ve výstavbě. V roce 2012 jsme významně vstoupili na rumunský trh s obnovitelnými zdroji energie a developersky připravili projekty fotovoltaických elektráren o celkovém instalovaném výkonu více než 60 MWp. Skupina Reinvest také vlastní dvě nové kancelářské budovy v Rumunsku a zahajuje výstavbu další.

Dlouhodobým cílem Reinvestu je investovat do diverzifikovaného portfolia nemovitostí ve střední a východní Evropě.

www.rcinvest.cz

Představení společnosti RC Reinvest

PITESTI - RUMUNSKO



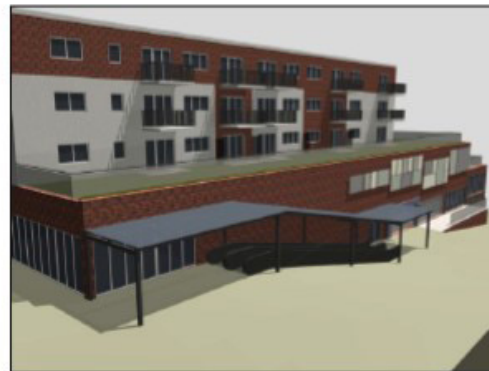
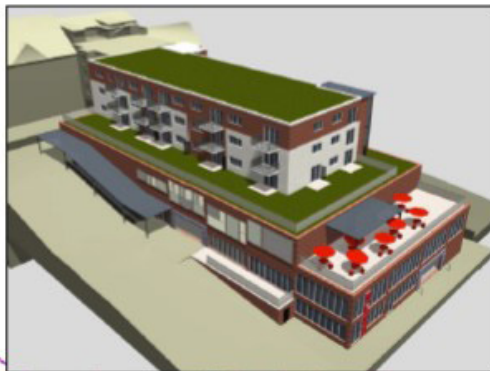
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ JESENÍK



VYŠKOV



POLYFUNKČNÍ OBJEKT TIŠNOV



charakter a název akce :
POLYFUNKČNÍ OBJEKT
místo : ul. Mlýnská, Tišnov

investor : FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.
engineering : FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.
provozovatel : FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.
projekční práce : ŠTARHA ENGINEERING s.r.o.

termín zahájení prací : ÚR ...
SP ...
Kolaudace ...



Fuertes Development

PALACKÉHO TŘÍDA BRNO



SOUČASNÝ STAV AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ



SOUČASNÝ STAV AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ



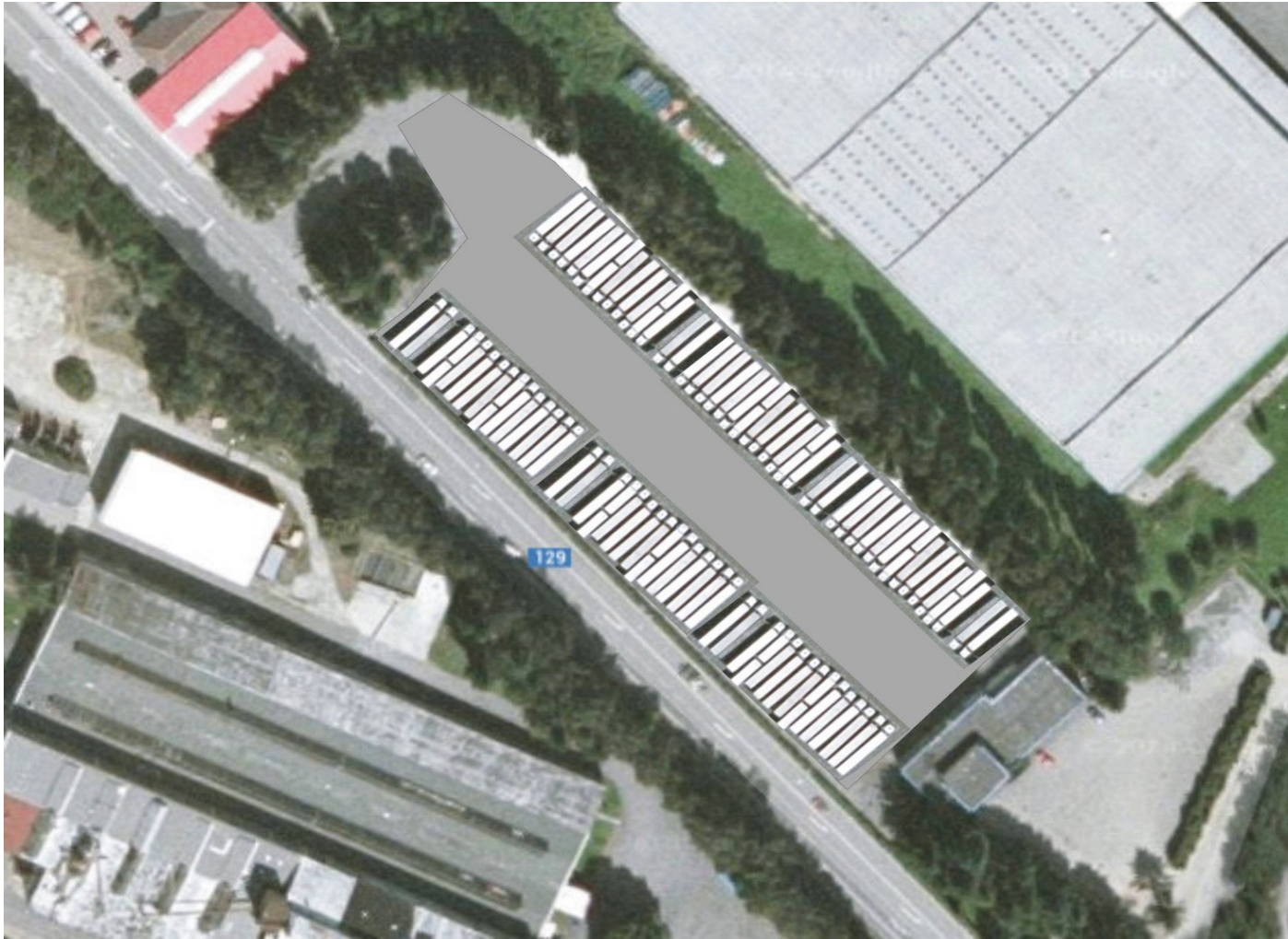
Současné autobusové nádraží využívá pouze 15 % všech cestujících (včetně dětí), kteří přijíždějí nebo odjíždějí z Humpolce. 85 % cestujících nastupuje na jiných zastávkách ve městě.

MOŽNOSTI STARÉHO AN

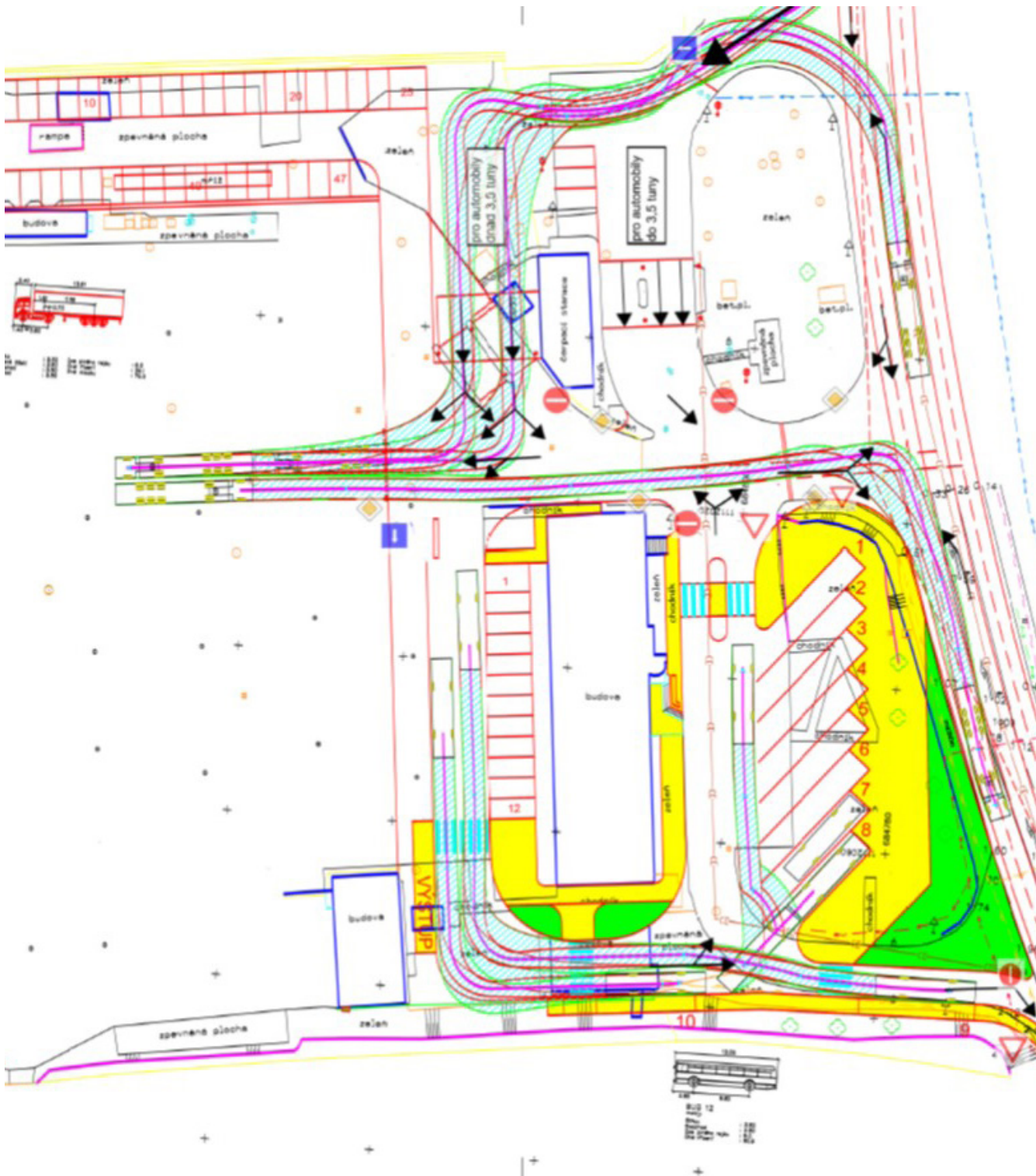
- Soukromé vlastnictví.
- Předimenzovaná a nepotřebná velikost AN.
- Nutnost úspor a zlepšení kultury cestování.
- Starý a zavřený terminál pro cestující
 - nutná investice do opravy.
- Nulová zaměstnanost.
- Možnost jiného podnikatelského záměru a využití pozemků, po vybudování nového AN.



ODSTAVNÉ PARKOVIŠTĚ

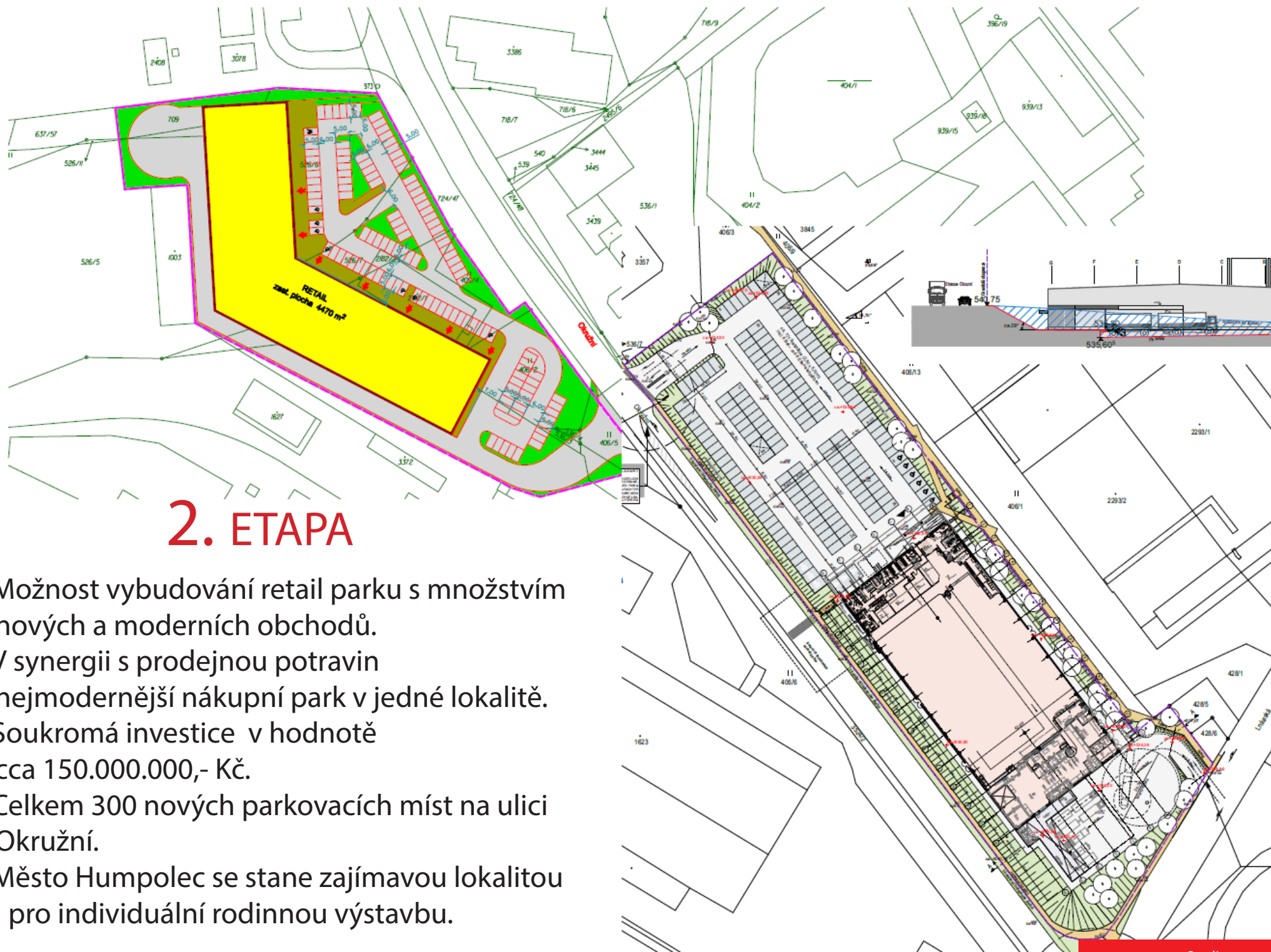


- Soukromé vlastnictví.
- Jedna z možností - udělat na starém AN parkovišti pro cca 90 kamionů.
- Poloha Humpolce ve středu ČR, ve vzdálenosti cca 1km od D1.
- Nedostatek odpočinkových míst pro kamióny v ČR.
- Maximálně 5 pracovních míst .
- Možnost zvýšení kriminality.
- Zhoršení kvality ovzduší ve městě.



VÝSTAVBA NOVÉHO AN

- Soukromý pozemek.
- Hlídaný terminál otevřený pro cestující po celou dobu odjezdů a příjezdů autobusů.
- Soukromá investice bez finanční účasti města.
- Vzdálenost od starého AN necelých 300 m.
- Možnost doplňkových zastávek ve městě.
- Možnost použít parkoviště u benzinové pumpy pro nástup a výstup cestujících.



2. ETAPA

- Možnost vybudování retail parku s množstvím nových a moderních obchodů.
- V synergii s prodejnou potravin nejmodernější nákupní park v jedné lokalitě.
- Soukromá investice v hodnotě cca 150.000.000,- Kč.
- Celkem 300 nových parkovacích míst na ulici Okružní.
- Město Humpolec se stane zajímavou lokalitou i pro individuální rodinnou výstavbu.

SHRNUTÍ

Varianta č. 1 - Nečinnost	Varinta č. 2 - Výstavba nového AN a přestavba stávajícího	Varianta č. 3 - Odstavné parkoviště
AN dále ve stávajícím - chátrajícím stavu	Nové a moderní obchodní prostory	Desítky kamiónů denně projíždějících městem
Předimenzovaná a nepotřebná velikost AN	Okolo 100 nových pracovních míst pro Humpolec a okolí	Zhoršení kvality ovzduší
Starý a zavřený terminál pro cestující	Okolo 180 nových parkovacích míst	Maximálně 5 nových pracovních míst
Nutná investice do oprav	Spolupráce investora s městem při budování cyklotrasy	Reálná pravděpodobnost zvýšení kriminality
Nevyhovující kultura cestování	Soukromá investice bez finanční účasti města	Zhoršení dopravní bezpečnosti
Nemožnost efektivního využití pozemků pro alternativní projekty	Hlídaný terminál otevřený pro cestující po celou dobu odjezdů a příjezdů autobusů	
Nulový nárůst zaměstnanosti	Poloha nového AN ve vzdálenosti 300 m od stávajícího	
	Možnost využití parkoviště u čerpací stanice pro potřeby cestujících	
	Možnost doplňkových zastávek ve městě	

DĚKUJEME ZA POZORNOST

