

Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 24.3.2025 od 15:00 hod.

Přítomní: Pavel Pipek, Ing. Jan Mácha, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Ing. Tereza Machková, Hana Křížová, Šimon Frank, Jiří Kolman, Lada Škrabánková Dis., Bc. Adam Kolář

Omluveni: Ivana Balnohová, Mgr. Martina Kohoutová, Jan Šerák, Bc. Iveta Brázdová,

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Informace o zřízení pracovní skupiny pro opravy bytových domů pod vedením 1. místostarosty Václava Křivánka – připravit příspěvky komise
 - b) Dotazník pro nájemníky bytových domů – návrhy na doplnění (změny), umístění dotazníků apod.
 - c) Předání identifikačních dokladů pro šetření v městských bytech určeným zástupcům KOBP
 - d) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad3) Předseda KOBP informoval o zápisu z činnosti komise za rok 2024

Za účelem plánovaných oprav bytových domů – společných prostor pro rok 2025 byla z rozhodnutí RM zřízena pracovní skupina pro plánování a navrhování oprav těchto společných prostor bytových domů, a to ve složení: Václav Křivánek, 1. místostarosta, ing. Tomáš Voplakal, radní, Viktor Šidlák, radní, Bc. Adam Kolář, člen KOBP a Pavel Pipek, předseda KOBP, Petr Klofáč, technické služby Humpolec s.r.o.

Předseda KOBP bude informovat členy KOBP o činnosti této pracovní skupiny.

p. Kolář: Za rok 2024 bylo investováno do běžné údržby cca 3 mil. Kč. Podněty a návrhy na opravy a úpravy bytových domů mohou podávat i členové KOBP.

pí. Novotná: běžné opravy v bytech i společných prostorách hlásí i sami nájemníci bytů.

p. Kolář: s TS Humpolec je pro letošní rok stanoven harmonogram prací ve společných prostorách bytových domů. První schůzka pracovní skupiny proběhne 26.3.2025

p. Pipek: TS Humpolec neodpovídají na některé e-mailové podněty. Jedná se hlavně o úklid společných prostor v bytových domech. V některých bytových domech si úklid hradí nájemníci.

p. Kolář informoval o obsahu smlouvy na úklid společných prostor mezi TS Humpolec a úklidovou firmou

Veškeré problémy hlásit na TS Humpolec nebo panu Kolářovi, OISM

p. Pipek: bylo by možné uvažovat i o zřízení funkce domovníka v jednotlivých bytových domech.

Ad 3b) ing. Mácha: dotazník je dobrý pokus získat od nájemníků informace

Humpolec

p. Pipek: dotazník bude anonymní. Někteří nájemníci se bojí osobního kontaktu s pracovníky TS Humpolec nebo s úředníky města. Dotazník by mohl být vyvěšena na webu města Humpolec.

Ing. Mácha: dotazník by se mohl také zveřejnit v Radničních listech

Ing. Machková: Jaký výstup z dotazníku budeme očekávat??

p. Šimon navrhuje doplnit dotazník o konkrétní číslo popisné. ODSOUHLASENO.

Vyplněné dotazníky by bylo možné doručit na městský úřad – schránka u podatelny, schránka venkovní - pod vývěskami nebo e-mailem na adam.kolar@mesto-humpolec.cz

KOBP se dohodla vyškrtnout z dotazníku bod 7 – parkování

Pro: 10

proti: 0

zdržel se: 0

Převážné statistické připomínky ing. Tomáše Voplakala člena RM nebyly do tohoto prvotního dotazníku zařazeny, a to i z důvodu, že většina těchto informací je dostupná v databázi TS Humpolec .

KOBP zváží zařazení do dalších dotazníků, se kterými KOBP hodlá i nadále pracovat.

Bylo by vhodné znění dotazníku předložit radě města Humpolec alespoň na vědomí. Dotazníky budou rozneseny členy KOBP vlastními silami.

Ad 3c) členové KOBP zkontrolovali své iniciály na průkazkách a předali je zpět pí. Kocmanové k zajištění podpisu ing. Machka, starosty města. Průkazky budou předány členům na další schůzce KOBP.

p. Pipek: Na červen 2025 bude ještě stanoven termín schůze KOBP. Zajistí předseda komise s pí. Kocmanovou.

Předseda komise poděkoval za účast členům a schůzi ukončil v 16⁰⁰ hod.

V Humpolci 24.3.2025

Pavel Pipek

předseda KOBP