

## Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala v malé zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 19.6.2024 od 15<sup>00</sup> hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Ing. Jan Mácha, Šimon Frank, Jiří Kolman, Ing. Tereza Machková, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová,

Omluveni: Stanislav Zeman – dlouhodobá nemoc, Jan Šerák, Iveta Brázdová, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková Dis., Hana Křížová, Mgr. Martina Kohoutová,

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
  - a) Schválení termínů schůzek komise pro II. pololetí roku 2024
  - b) Výběr uchazečů o 2 volné městské byty
  - c) Přejechod nájmu bytu č. 31, Na Rybníčku 1313, Humpolec – pí. Kubů Kr.
  - d) Projednání návrhu bodového systému pro výběr uchazečů o volné městské byty a rozdělení městských bytů do skupin
    - Bodový systém
    - Rozdělení bytů do skupin
    - Projednání obou předchozích s návrhy na řešení do příští schůzky
  - e) Diskuse a různé
4. Závěr

Hlasování o programu: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

3a) Z důvodu malé účasti členů komise (7) budou termíny schůzek projednány a následně schváleny na příští schůzi KOBP

3b) Komise projednala všechny doručené žádosti na 2 volné byt. jednotky a doporučuje přidělení obecních bytů takto:

- a) byt č. 3 o vel. 3+1 v byt. domě čp. 1039 v ul. Hálkova v Humpolci

**nájemci:** Janoušková Adéla, [obrazek] a Klaga Milan, [obrazek]

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, byt doporučen k přidělení žadateli

**náhradník:** Šanda Martin, [obrazek] a Šandová Renata, [obrazek]

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

paní Novotná informovala, že nájemné spolu se službami činí cca 12.000,- Kč

## Humpolec

b) byt č. 302 o vel. 0+1 v byt. domě čp. 1353 v ul. Komenského v Humpolci

**nájemce:** Staníčková Jitka, [REDACTED]

pro: 2, proti:3, zdržel se: 2, byt **nedoporučen** k přidělení žadateli

ing. Mácha na základě tohoto hlasování podal protinávrh a to:

**nájemce:** Fousková Nina, [REDACTED]

pro: 7, proti:0, zdržel se: 0, byt **doporučen** k přidělení žadateli

**náhradník:** Staníčková Jitka, [REDACTED]

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

paní Novotná informovala, že nájemné spolu se službami činí cca 10.000,- Kč

předseda p. Pipek: na žádost vedení města před schůzí Rady města Humpolec bude místostarosta p. Křivánek informován o žadatelích, kteří podali žádost o uvolněné byty

3c) přechod nájmu bytu č. 31, ul. [REDACTED] – pí. Kristýna Kubů

pí. Novotná: pochybuje, že v bytě na výše uvedené adrese ve skutečnosti bydlí a žije

předseda p. Pipek: pokud opravdu na uvedené adrese bydlí není v převedení nájmu problém, ale z příložených dokladů ani nevyplývá, že by hradila nájemné

pí. Novotná: dle sdělení advokátní kanceláře JUDr. Lebedové lze provést přechod nájmu bytu dohodou pouze na 2 roky. Poté může paní Kubů požádat o uzavření nové nájemní smlouvy.

Předseda komise dal hlasovat o přechodu nájmu bytu

pro: 0, proti: 5, zdržel se: 2

KOBP nedoporučuje přechod nájmu bytu č. 31 v ul. Na Rybníčku 1313, Humpolec pro paní Kristýnu Kubů, trvale bytem [REDACTED]

3d) projednání návrhu bodového systému pro výběr uchazečů o volné městské byty a rozdělení městských bytů do skupin

Z důvodu malé účasti členů komise (7) bude návrh bodového systému pro výběr uchazečů o volné městské byty a rozdělení bytů do skupin projednán a následně schvalován na příští schůzi KOBP

3e) různé:

Ing. Machková: jak se dozvíme, že se uvolnil městský byt??

pí. Novotná: ve většině případů byt je předán do 1 měsíce po úmrtí nájemce nebo odstěhování nájemce

pí. Novotná: k přechodu nájmu bytů pí. Kubů. Pan Kubů Pavel po úmrtí paní Bohuslavy Kubů – matky chtěl byt předat zpět městu, ale rodinná situace paní Kristýny Kubů se změnila a byt by potřebovala.

p. Frank: bodový systém je nepraktický

předseda p. Pipek: KOBP byla požádána Radou města, zda by bodový systém nebyl vhodnější pro přidělování městských bytů.

pí. Novotná: Byl pan místostarosta p. Křivánek v Pelhřimově na bytovém oddělení??

předseda p. Pipek: zjistí

Z důvodu ukončení pracovního poměru paní Novotné – správa bytů na Technických službách byla tato agenda svěřena paní Dygrýnové, tel. 724 351 236, e-mail: [dygrynova@tshumpolec.cz](mailto:dygrynova@tshumpolec.cz)

## Humpolec

předseda p. Pipek: obrátili se na něj obyvatelé domu čp. 1353, ul. Komenského (zámeček), že ve večerních hodinách se u kontejnerového stání zdržují cizinci a jsou hluční a dělají nepořádek. Bude kontaktována PČR s prosbou dohledu na takováto místa nejen u čp. 1353.

Předseda komise poděkoval za účast členům a schůzi ukončil v 16.40 hod.

V Humpolci 19.6.2024

Pavel Pipek  
předseda komise