

Humpolec

Zápis ze schůze KOBP

která se konala v obřadní síni MěÚ v Humpolci dne 1.9.2025 od 15⁰⁰ hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Ing. Tereza Machková, Šimon Frank, Lada Škrabánková Dis., Bc. Adam Kolář, Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Ivana Balnohová

Omluveni: Hana Křížová, Jan Šerák, Bc. Iveta Brázdová

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Informace o vrácených dotaznících a jejich vyhodnocení.
 - b) Jednání členů komise, jak naložit s informacemi z dotazníků.
 - c) Informace o uvolněných bytech, které byly poskytnuty nájemníkům z rekonstruovaného BD Hálkova 601.
 - d) Informace o článku na FB = chování předsedy KOBP
 - e) Diskuze a různé.
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3a) p. Kolář poděkoval členům komise za spolupráci při distribuci dotazníků do bytových domů. Zpět se vrátilo 102 vyplněných dotazníků.

Z dotazníkového šetření vyplynulo následující:

cca 70% dotazovaných je spokojeno

cca 50% dotazovaných je nespokojeno s údržbou společných prostor BD

cca 50% dotazovaných je spokojeno s komunikací s TS Humpolec

cca 50% dotazovaných je spokojeno s rychlostí oprav v BD

ad 3b) p. Pipek navrhuje zpracovat pro schůzi RM zprávu o výsledku dotazníkového šetření v BD ve vlastnictví města Humpolec.

Nastínil 3 základní problémy:

- zřízení domovních důvěrníků – otázka č. 9 dotazníku. Cca 41% dotazovaných by uvítala zřízení této funkce

- vyřešení údržby a úklidu společných prostor v BD

- možnost zřízení aplikace pro nájemníky BD ve vlastnictví města Humpolec, kde by bylo možno zadávat požadavky popř. upozornění na opravy a nedostatky v BD – Muniopolis??

p. Kolář: město Humpolec má přehled o opravách bytů – zaneseno v pasportu

pí. Škrabánková: z dotazníku vyplývá, že nájemníkům chybí nejspíš zpětná vazba na jejich požadavky na opravy

Humpolec

pí. Kohoutová: obává se, aby do tohoto systému byly ze strany nájemníků zapisovány reálné požadavky

pí. Balnohová: Požadavky na opravy se hlásí přímo na TS Humpolec?

p. Kolář: Ano, požadavky na opravy v bytech hlásí nájemníci na TS Humpolec přímo panu Klofáčovi.

p. Pipek: úklid společných prostor v BD

p. Pipek navrhuje oslovit firmu (y) na generální úklid společných prostor v BD alespoň 2x ročně

p. Novotná upozornila, že některé BD si společné prostory uklízí samostatně

p. Pipek: spokojenost s komunikací mezi TS Humpolec a nájemníky je dle dotazníkového šetření 70%
rychlost řešení problému je ale slabší

ad 3c) informace o rekonstrukci BD čp. 601 ul. Hálkova

p. Kolář: vystěhováno je v současné době 8 bytů a je nájemníkům poskytnuto náhradní bydlení v uvolněných městských bytech, kromě nájemníků

6x byla poskytnuta výpůjčka bytu a to v BD Hálkova čp. 601, Hálkova čp. 927, Hálkova čp. 1039 a Hálkova čp. 1027

Záměr výpůjčky bytů byl zveřejněn na úřední desce města Humpolec dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Výpůjčka je stanovena na dobu určitou a to do 8.2.2026.

V případě, že se při rekonstrukci BD 601 vyskytnou vícepráce bude výpůjčka prodloužena dle potřeby.

4 byty budou předloženy RM ke schválení 10.9.2025

2 byty budou předloženy RM ke schválení 15.10.2025

Rekonstrukce bytového domu je financována i z dotačního titulu

Pí. Balnohová: Pokročilo jednání s Vališovými ohledně vrácení bytu v domě čp. 1607 Hálkova ul.?

Tato záležitost je dále v řešení.

Ad 3d) p. Pipek informoval členy KOPB o článku na FB

Další schůzka KOBP se uskuteční v pondělí 6.10.2025 od 15⁰⁰ hod. v obřadní síni MěÚ Humpolec.

Předseda komise poděkoval členům za účast a schůzi ukončil 16⁰⁰ hod.

V Humpolci 1.9.2025

Pavel Pipek, předseda KOBP