

## Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 8.12.2025 od 15<sup>00</sup> hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Ing. Tereza Machková, Lada Škrabánková Dis., Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Hana Křížová, Ivana Balnohová, Bc. Iveta Brázdová, Bc. Adam Kolář, Šimon Frank

Omluveni: Jan Šerák

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
  - a) Informace o schůzce pracovní skupiny bytových domů ze dne 25.11.2025. Informaci podá Pavel Pipek, Bc. Adam Kolář.
  - b) Seznámení komise, jak pokračuje rekonstrukce BD 601. Informaci podá pan Adam Kolář.
  - c) Informace z bytového fondu a výsledku přidělení městských bytů dle návrhu komise z 10.11.2025 Radou města. Informaci podá pan Adam Kolář.
  - d) Diskuze o vhodnosti a následně schválení termínů komise pro I. polovinu roku 2026
  - e) Stručné zhodnocení práce komise v roce 2025
  - f) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3a) p. Pipek informoval členy komise o průběhu jednání pracovní skupiny bytových domů, která se konala 25.11.2025.

Členy skupiny byl podán návrh na nové řešení kuchyní (linky) v městských bytech. Bude vybrán byt, který bude rekonstruován a paní Hermanová navrhne kuchyňskou linku + rozpočet.

Dalším bodem byla informace o dotazníkovém šetření mezi nájemníky městských bytů. Bylo doporučeno pokračovat v tomto dotazování.

Úvaha o zřízení domovního důvěrníka, který by byl prostředníkem v jednání mezi nájemníky a TS Humpolec, popř. městem Humpolec.

V bytových domech chybí úklidové místnosti.

Pro každý bytový dům by mohla být vytvořena „tabulka oprav“, která by byla sdílená (byl by zřízen link) a anonymní

p. Kolman: Kdo vybírá kuchyňskou linku a spotřebiče v ní?

p. Novotná: do 200 tis. mohou TS Humpolec rozhodnout sami.

Ad 3b) p. Adam Kolář informoval o průběhu rekonstrukce BD čp. 601 v Hálkově ulici.

Plynová a vodovodní přípojka je pro BD vyřešena – připojeno. Dále jsou hotové betonové patky, které drží pavlač a střechu.

## Humpolec

V rekonstruovaném BD zůstává 5 nájemníků z celkem 13 nájemníků.

Problém se zatečením do bytů je řešen s firmou, která provádí rekonstrukci BD a jsou zajištěny vysoušeče v bytech.

V 15<sup>30</sup> hod. se dostavil ing. Mácha.

Dále pan Kolář informoval o problémech s přístupem do jedné bytové jednotky. Tento problém je řešen s naší advokátní kancelář.

Ad 3c) Rada města Humpolec schválila přidělení bytů tak, jak KOBP navrhla na své schůzi dne 10.11.2025.

Společnost FOKUS Vysočina, která byla přizvána na jednání Rady města Humpolec objasnila své důvody, proč požádala o přidělení městského bytu. FOKUS Vysočina pro klienty Odboru ZSV v Humpolci poskytuje své služby např. zajištění psychiatrické ambulantní péče apod.

Ad 3d) termíny pro schůze KOBP na I. pololetí roku 2026:

19.1.2026 – obřadní síň MěÚ

23.2.2026 – velká zasedací místnost MěÚ

30.3.2026 – velká zasedací místnost MěÚ

27.4.2026 – velká zasedací místnost MěÚ

25.5.2026 – velká zasedací místnost MěÚ

22.6.2026 – velká zasedací místnost MěÚ

**vždy v pondělí od 15<sup>00</sup> hod.**

V případě změn v termínech nebo časech budou členové komise včas informováni.

Ad 3e) stručné zhodnocení práce KOBP v roce 2025

Předseda KOBP poděkoval všem členům za jejich práci. Schůze KOBP proběhla v roce 2025 celkem 9x s cca 80% účastí. V letošním roce bylo přiděleno méně bytů než v roce předešlém – celkem 8 bytů. Dále bude KOBP pokračovat v dotazování u nájemníků městských bytů na spokojenost s bydlením popř. s vylepšením. Bude vyhrazen 1 městský byt pro obyvatele města Humpolec a jeho místních částí v případě požáru, vytopení bytu apod.

Byl zaznamenán posun při opravách společných prostor v BD města Humpolec ze strany TS Humpolec.

Ad 3f) diskuze a různé

-----

**Další schůze KOBP se uskuteční v pondělí 19.1.2026 od 15<sup>00</sup> hod. v obřadní síni MěÚ Humpolec.**

Předseda KOBP poděkoval členům za účast a schůzi ukončil v 15<sup>45</sup> hod.

V Humpolci dne 8.12.2025

Pavel Pipek, předseda KOBP