

## Zápis ze schůze KOBP

která se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 30.3.2026 od 15<sup>00</sup> hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Lada Škrabánková Dis., Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Ivana Balnohová, Bc. Adam Kolář, Ing. Tereza Machková, Hana Křížová, Šimon Frank

Omluveni: Jan Šerák

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
  - a) Informace o schůzce pracovní skupiny pro bytové domy. Informaci podá p. Adam Kolář a p. Pipek
  - b) Seznámení komise, jak pokračuje rekonstrukce BD 601. Informaci podá pan Adam Kolář.
  - c) Informace o uvolnění bytu paní Vališové. Informaci podá p. Adam Kolář.
  - d) Informace o přednostním přidělení bytu pro člena Městské policie. Informaci podá p. Adam Kolář
  - e) Informace o zhotovení jednotné informační cedule pro BD: kontakty na TS, Město, PČR, IZS, hot line na havárie energií a vody atd. dle návrhů komise.
  - f) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3a) dne 16.3.2026 se uskutečnila schůzka skupiny pro bytové domy. Hosty na této schůzce byla paní ing. Žaneta Hermanová a ing. Tereza Machková.

Paní Hermanová představila úpravy návrhu kuchyňské linky pro byt v domě čp. 1313, Na Rybníčku. Tento návrh byl představen paní Hermanovou členům Komise pro rozvoj města. Kuchyňská linka bude provedena v bílém matu, podlahy ve světlé barvě, v kuchyňské lince bude zabudovaná vestavěná trouba, varná deska. Nad kuchyňskou linkou budou nově přidány skříňky (více úložného prostoru). Ještě je třeba doladit elektroinstalaci a další rozvody.

Paní Hermanová tento návrh zpracovala zdarma. Tímto KOBP děkuje ing. Hermanové za zpracování návrhu, doplnění a zapracování připomínek obou komisí.

Tento postup by mohl být použit i pro další byty v majetku města Humpolec, které se budou rekonstruovat a následně pronajímat novým nájemcům.

p. Pipek: výroba „prototypu“ kuchyňské linky je dohodnuta s truhlářem

p. Machková: Dispozice bytů je daná. Bylo by možné vypracovat vzory pro rekonstrukce těchto městských bytů.

Jak je psáno výše ing. Machková se zúčastnila schůzky pracovní skupiny pro bytové domy. Paní Machková předložila návrh na zpracování vzorových rekonstrukcí bytů v bytovém domě čp. 1353, ul. Komenského (Zámeček). V tomto bytovém domě je mnoho typově různých bytů.

Paní Machková na schůzi KOBP prezentovala návrh na rekonstrukci několika bytů v tomto bytovém domě. Tento návrh byl zpracován paní Machkovou zdarma. Tímto KOBP paní Machkové děkuje.

Dle návrhu paní Machkové lze tyto byty uspořádat jiným způsobem a to i s ohledem na připojení na elektro, vodu a odpady. Lze využít prostornou halu v bytě k umístění kuchyně apod.

Ad 3b) pan Kolář informoval členy KOBP o průběhu rekonstrukce bytového domu čp. 601 v ul. Hálkova.

Rekonstrukce stále probíhá. Firma provádějící rekonstrukci bytového domu zajistila nového stavbyvedoucího ing. Mertlíka. Dále byly zjištěny vícepráce ve výši cca 2 mil. Kč. Dále probíhají jednání s pojišťovnou a řeší se zatečení do některých bytů během rekonstrukce bytového domu.

V 15<sup>30</sup> hod. se dostavila na schůzi KOBP paní Křížová.

Tento týden bude namontována ocelová konstrukce.

U bytu, kde nejde vyměnit okno z důvodu nevpuštění do bytu, lze vyřešit předsazením nového okna.

Ad 3c) p. Kolář informoval členy KOBP o obnovení jednání s paní Vališovou ohledně nájmu bytu. Paní Vališová k 31.5.2026 podala výpověď z nájemní smlouvy.

Ad 3d) p. Kolář informoval členy KOBP o přednostním přidělení bytu.

Část členů komise vyjádřila nesouhlas s tímto postupem.

p. Pipek: bylo by vhodné, aby Rada města Humpolec i zpětně požádala o názor KOBP.

Dále by bylo vhodné do nájemní smlouvy pro přednostní přidělení bytu zakomponovat „doložku“, kde by bylo např. uvedeno, že nájemce přednostně přiděleného bytu bude pro město pracovat alespoň 5 let.

pro: 11,      proti: 0,      zdržel se: 0

Ad 3e) informační cedule pro bytové domy se zpracovávají. Po zpracování budou předloženy KOBP k připomínkování.

Ad 3f) různé, diskuze

Nic

## **Pozor změna!!**

**Další schůzka KOBP se uskuteční v pondělí 27.4.2026 od 1500 hod. v obřadní síni MěÚ Humpolec.**

Předseda komise poděkoval členům za účast a schůzi ukončil v 16<sup>05</sup> hod.