

Humpolec

Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala v obřadní síni MěÚ v Humpolci dne 19.1.2026 od 15.⁰⁰ hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Lada Škrabánková Dis., Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Ivana Balnohová, Bc. Iveta Brázdová, Bc. Adam Kolář,

Omluveni: Jan Šerák, Ing. Tereza Machková, Hana Křížová, Šimon Frank

Host: Ing. Pavel Liška, Ph.D., vedoucí OISM

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Informace o hodnocení práce komise za rok 2025 na RM dne 14.1.2026 – podá p. Pipek.
 - b) Seznámení komise, jak pokračuje rekonstrukce BD 601. Informaci podá pan Adam Kolář.
 - c) Informace o schůzce na vzorovém bytu pro rekonstrukci. Úkol, který vzešel z pracovní skupiny. Informaci podá p. Pipek.
 - d) Informace o stížnostech nájemníků na své sousedy. Návrhy na řešení pro RM. Informaci podá p. Adam Kolář.
 - e) Seznámení se s kompletním seznamem uchazečů o 3 byty a odsouhlasení, zda budeme schvalovat bez dřívějšího zaslání na členy komise k seznámení.
 - f) Případné návrhy a schválení uchazečů o volné byty.
 - g) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

V 15⁰³ hod. přišel na jednání KOBP ing. Pavel Liška, Ph.D., vedoucí OISM

Ad 3a) předseda KOBP informoval členy komise o obsahu Zprávy o činnosti KOBP za rok 2025. Zpráva byla předložena Radě města Humpolec dne 14.1.2026 k projednání. Rada města Humpolec vzala tuto zprávu na vědomí. Tato zpráva je součástí tohoto zápisu.

V 15⁰⁸ hod. se na jednání komise dostavil ing. Mácha.

Ad 3b) p. Kolář informoval o průběhu rekonstrukce BD Hálkova čp. 601. Realizační firma požádala o prodloužení termínu dokončení stavby o 3 měsíce – do 7.5.2026. Rada města dne 14.1.2026 prodloužení termínu dokončení schválila. Dále Rada města Humpolec dne 14.1.2026 schválila navýšení ceny za vícepráce. Dokončena je přeložka plynu, vikýře a přesahy. Pavlač bude dokončena až přestanou mrazy.

Ad 3c) p. Pipek informoval přítomné členy komise o průběhu schůzky pracovní skupiny. Pracovní skupina řešila plánování oprav a rekonstrukcí městských bytů. Bylo podán návrh na vypracování sdílené tabulky (umístěno na cloudu), kde budou veškeré opravy bytu zapracovány. Bylo navrženo standardizovat vybavení bytů. K tomuto byl vybrán byt v BD Na Rybníčku č.p. 1313. Pí. Hermanovou bude navržena nová kuchyňská linka, výmalba a podlahy. Tento návrh bude poptán a porovnán se současnými „klasickými“ opravami bytů. Výsledek bude předložen pracovní skupině v posouzení.

Pan Pipek informoval o tom, že osobně vyzkouší funkci domovníka BD č.p. 1607 Hálkova ul. a dle jeho následných zkušeností bude KOBP dále řešit, zda v dalších BD by měla být zřízena tato funkce.

Humpolec

p. Pipek informoval členy komise, že Rada města Humpolec souhlasí s tím, že volný byt nemusí být přidělen za každou cenu. Dále byl doporučeno, aby KOBP přihlížena při přidělování volných bytů k bydliště v Humpolci a jeho místních částech.

Ad 3g) různé, diskuze

Nic.

Další schůzka KOBP se uskuteční v pondělí 23.2.2026 od 15⁰⁰ hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Humpolec.

Předseda komise poděkoval členům za účast a schůzi ukončil 17⁰⁰ hod.

V Humpolci 19.1.2026

Pavel Pipek, předseda KOBP

Zpráva o činnosti komise pro rozvoj bytové politiky (KOBP)

V souladu s jednacím řádem komisí rady města, článek V, odstavec 1 předkládá předseda komise zprávu o činnosti Komise pro oblast bytové politiky za rok 2025.

Komise pracovala v tomto složení:

předseda: Pavel Pipek

členové komise: Mgr. Martina Kohoutová, Hana Křížová, Ivana Balnohová, Lada Škrabánková DiS, Bc. Iveta Brázdová, Ing. Tereza Machková, Kateřina Kocmanová, Dana Novotná, Jan Šerák, Šimon Frank, Ing. Jan Mácha, Bc. Jiří Kolman, Bc. Adam Kolář

tajemník komise: Kateřina Kocmanová

V roce 2025 vykonávala funkci tajemnice a zapisovatelky paní Kateřina Kocmanová. Dále přibyl nový člen komise za MÚ, pan Adam Kolář. Oba dva mají nezastupitelnou roli v komisi a jsou pro ní i pro mě velkou oporou, za což oběma patří zvláštní poděkování.

Komise se v roce 2025 sešla celkem na devíti schůzkách, což je o jednu schůzi více, než v roce 2024!

Na schůzkách se převážně řešilo schválení návrhu uchazečů o uvolněné městské nájemní byty, který byl následně předán ke schválení do jednání Rady města (RM). Návrhy byly vždy schváleny a na případné dotazy, jaké byly důvody k výběru uchazeče o byt, bylo členům RM dodatečně odpovězeno.

Jednání komise se průměrně účastnilo, stejně jako v předchozím roce, cca 80% členů, omluveni členové se nezúčastnili převážně z důvodu nemoci a pracovního vytížení. Po červnové a prosincové schůzi se komise sešla i na mimopracovní úrovni, které se vždy neslo v dobré atmosféře.

Jednotlivé termíny schůzí KOBP roku 2025: 20.1., 24.3., 28.4., 19.5., 16.6., 1.9., 6.10., 10.11. a 8.12.2025. Termíny jsou plánovány cca 14 dní před termíny RM.

Zápisy z jednotlivých schůzek komise prováděla paní Kateřina Kocmanová a vždy byly předány členům komise k odsouhlasení a případnému doplnění. Zápisy jsou zveřejněny na webu města.

https://humpolec.cz/dokumenty/?dokumenty_kategorie=komise-pro-oblast-bytove-politiky

Celkem bylo navrženo k přidělení 8 bytů, což je o 2 méně, než v roce 2024 a o 5 méně, než v roce 2023.

Krom návrhu přidělení bytů se komise zabývala dalšími body z oblasti bytové politiky města Humpolec, jako např.:

- Někteří členové komise se dobrovolně přihlásili do skupiny, která může provádět tzv. šetření v domácnostech žadatelů o byt na současných uvedených adresách. K tomuto účelu byly kanceláří tajemníka MÚ pro tyto členy vytvořeny evidenční průkazy s podpisem starosty města Humpolec
- Zástupci komise p. Pipek a p. Kolář se stali členy pracovní skupiny vedenou místostarostou p. V. Křivánkem, která hodnotí a plánuje opravy BD ve spolupráci s TS. V průběhu roku byly 2 schůzky, bohužel asi bez zápisu...
- Komise diskutovala o možnosti zavedení funkce „domovníka“, nebo „domovního důvěrníka“. O stejné možnosti diskutovala i pracovní skupina na konci roku 2025 a bylo domluveno, že

pro vybranou skupinu BD domů toto vyzkouší předseda komise a podá o tom zprávu na další schůzce.

- Vytvoření dotazníků zhodnocení bydlení v nájemních bytech pro nájemníky bytových domů. Odpověděla cca 1/3 nájemníků (skvělý výsledek), samozřejmě s různými odpověďmi. Dotazník byl předán vedení města i byl konzultován s TS. Dotazníky byly rozneseny do schránek nájemníků i vyhodnoceny vlastní osobní iniciativou některých členů komise.
- Informace o rekonstrukce BD 601 a návrh na sjednocení nájemného pro zde bydlicí nájemníky po dobu opravy.
- Jednání s dětským domovem Humpolec a společností Fokus pro přidělení po 1 menším bytu každé společnosti pro jejich klienty se stejnými podmínkami, jako pro běžné občany. Bylo doporučeno k odsouhlasení RM.

- **Jednání s vedením města Humpolec**

Komise pro oblast bytové politiky také úzce spolupracovala s vedením města Humpolec. Prostřednictvím předsedy, tajemnicí komise paní K. Kocmanové a pana A. Koláře jsme se účastnili schůzek s 1 místostarostou panem V. Křivánkem, kde se projednávaly výše uvedené body.

Pro rok 2026 je cílem pokračování jednání s vedením města

- **Cíle a úkoly pro rok 2026**

- jednání o sjednocení nájemného na ideálně jednu hladinu, maximálně na dvě hladiny (toto zůstává v platnosti z předchozího roku 2025) a stejné podmínky (rekonstrukce, bydlení dětí atd.)
- evidence a plán oprav bytových domů a obecních bytů ve spolupráci s TS
- přetrvává diskuse na zavedení funkce „domovních důvěrníků“ a získávat tak přesnější obraz aktuálního technického stavu bytových domů a opačně získat prostředníka pro komunikaci s nájemníky
- zavést evidenci plánovaných i hlášených oprav na TS s možností náhledu a zlepšit komunikaci mezi nájemníky a TS – stále trvá, řešilo se na pracovní skupině a bude vytvořena tabulka v cloud prostředí s přístupem pro více osob
- rychlejší reakce nabídky bytů po uvolněním bytu pro nové nájemníky
- vyhodnotit plnění úkolů vycházejících s dotazníku a připravit dotazník nový

- **ZÁVĚR**

Na závěr chci velmi poděkovat všem kolegyním a kolegům z Komise pro oblast bytové politiky. S postupem času se ze členů komise stala skvělá pracovní parta, která dokáže diskutovat, navrhnout a upravovat různé podněty pro zlepšení nájemního bydlení v našem městě. Taktéž chci poděkovat zástupcům Technických služeb z bytového hospodářství i vedení města Humpolec.

Všem přeji hlavně hodně zdraví, štěstí, úspěchů a budu se těšit na další spolupráci

Za Komisi pro oblast bytové politiky vypracoval:

Pavel Pipek, předseda komise

V Humpolci dne 4.1.2026