

## Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 10.11.2025 od 15<sup>00</sup> hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Ing. Tereza Machková, Lada Škrabánková Dis., Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Hana Křížová, Ivana Balnohová, Jan Šerák, Bc. Iveta Brázdová, Bc. Adam Kolář

Omluveni: Šimon Frank

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
  - a) Informace o konzultaci s místostarostou V. Křivánkem – projekt FOKUS Vysočina a Dětský domov Humpolec.
  - b) Seznámení komise, jak pokračuje rekonstrukce BD 601. Předkládá pan Adam Kolář – zůstává z minulé schůze.
  - c) Návrh na slevu z nájmu pro nájemníky, kterým se rekonstruuje BD a během rekonstrukce v něm stále bydlí – viz. BD 601. Jedná se o řešení, které by se po schválení RM mohlo používat pro každý rekonstruovaný BD. Předkládá pan Adam Kolář – viz. bod a)
  - d) Z minulé schůze: zda jsou novinky byt Vališovi, jaká informace z dotazníku se předala do RM. Předkládá pan Adam Kolář – zůstává z minulé schůze
  - e) Návrh na přidělení městských bytů žadatelům z nabídky sejmuté 29.10.2025
  - f) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3a) předseda KOBP seznámil členy komise s jednáním u místostarosty pana Václava Křivánka. Jednání se týkalo přidělení menších bytů společnosti FOKUS Vysočina, z.ú. (Centrum duševního zdraví) a Dětskému domovu Humpolec. Smlouva bude uzavřena standardním způsobem – na dobu 1 roku s možností prodloužení o další rok. Změna v nájemní smlouvě bude pouze v tom, že RM udělí souhlas s podnájemem tohoto bytu. Při jednání u pana místostarosty bylo z jeho strany navrženo, že pokud tyto byty budou pronajaty těmito institucím, budou sloužit občanům města a přilehlých obcí v rámci ORP. Byty nebudou poskytovány klientům z Havl. Brodu, Pelhřimova apod.

V 15<sup>10</sup> hod. se na jednání KOBP dostavila paní Bc. Iveta Brázdová.

Ad 3b) p. Kolář informoval členy komise o probíhající opravě bytového domu čp. 601, ul. Hálkova. Firma, která provádí rekonstrukci tohoto BD požádala o prodloužení termínu rekonstrukce. Důvodem jsou chybně vyrobená okna (jsou větší než původní vikýře). Menší okna nesplňují světlost místností. Dalším důvodem byl nalezení plynové přípojky, která nebyla nikde zanesena – z toho vyplývá přeložka této přípojky. Dále bylo třeba přestěhovat nájemníky z dalších 3 bytů a to z důvodu výměny oken a umístění oken nových.

Při bourání oken budou byty zajištěny proti vykradení.

Škody, které byly způsobeny zatečením do bytů (vybourání oken) bude hradit realizační firma přes svoji pojišťovnu přímo s nájemníky bytů.

## Humpolec

Dále pan Kolář pozval členy KOBP na kontrolní den. Kontrolní dny probíhají každou středu od 9<sup>00</sup> hod.

p. Pipek doporučil promluvit se stavbyvedoucím o citlivějším přístupu k nájemníkům BD.

Ad 3c) návrh na slevu z nájmu pro nájemníky, kteří i nadále žijí ve svých bytech schválila Rada města Humpolec ve výši 50% z nájemného a to od 1.11.2025. Jedná se o 4 byty. Jednomu nájemníkovi bylo nabídnuto náhradní bydlení, ale tuto možnost odmítl.

p. Mácha: Šlo zatečení do bytů zabránit??

p. Kolář: střecha byla zakryta plachtou, firma toto měla zabezpečit lépe – viz. zápis z kontrolního dne.

Ad 3d) p. Kolář: Nájemní smlouva s paní Vališovou je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemné je řádně hrazeno. Paní Vališová e-mailem požádala o souhlas s podnájímáním bytu. RM tuto žádost o podnájem neodsouhlasila. Další jednání již neproběhla.

Ad 3e) Komise projednala všechny doručené žádosti o 3 volné bytové jednotky a doporučuje přidělení obecních bytů takto:

a) byt č. 53 o vel. 0+1 v byt. domě čp. 1313 v ul. Na Rybníčku v Humpolci

**nájemce:** Šerá,

pro: 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

Byt byl doporučen k přidělení žadateli

**náhradník:** Vytiska,

pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 2

b) byt č. 24 o vel. 0+1 v byt. domě čp. 1313 v ul. Na Rybníčku v Humpolci

**nájemce:** FOKUS Vysočina, z.ú., se sídlem 5. května 536, Havlíčkův Brod

pro: 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

Byt byl doporučen k přidělení žadateli

**náhradník:** Sedlák,

pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 2

c) byt č. 204 o vel. 0+1 v byt. domě čp. 1353 v ul. Komenského v Humpolci

**nájemce:** Polidarová,

pro: 11                      proti: 0                      zdržel se: 0

Byt byl doporučen k přidělení žadateli

**náhradník:** Kubiček,

pro: 9                      proti: 0                      zdržel se: 2

## Humpolec

paní Křížová: Dětský domov Humpolec nepodal žádost o přidělení městského bytu a to z důvodu, že ještě bude probíhat konzultace s Krajským úřadem Kraje Vysočina.

p. Pipek: na jednání RM by bylo vhodné pozvat pí. ředitelku společnosti FUKUS Vysočina, aby členům Rady města zdůvodnila podání žádosti o přidělení městského bytu. Pozvání zařídí paní Křížová.

V 16<sup>00</sup> odešel z jednání KOBP ing. Mácha.

Ad 3f) Různé: p. Pipek informoval členy komise o článku v časopisu ASB s panem starostou ing. Machkem. V článku se mimo jiné píše o plánu nové bytové výstavby. V tomto plánu se počítá i se tzv. startovacími byty. K výstavbě nových bytových domů budou sloužit i proluky ve městě.

Dále p. Pipek informoval o plánované schůzce pracovní skupiny o BD, která se uskuteční 25.11.2025 u místostarosty pana Křivánka. O výsledku tohoto jednání bude KOBP informována.

**Další schůzka KOBP se uskuteční v pondělí 8.12.2025 od 15<sup>00</sup> hod. ve velké zasedací místnosti síni MěÚ Humpolec.**

Předseda komise poděkoval členům za účast a schůzi ukončil 17<sup>00</sup> hod.

V Humpolci 10.11.2025

Pavel Pipek, předseda KOBP