



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Zápis z 11. jednání Komise pro rozvoj města 19. dubna 2021, 16:00

Přítomni dle prezenční listiny:

Ing. Petr Machek, Ing. Libor Voplakal, Libor Jirák, Lubomír Marek, Pavel Trnka, Radek Sedlák, Ing. Martin Pejchal, Pavel Šimon

Nepřítomni:

Pavel Lacek, Jana Loskotová

Předseda komise přivítal všechny přítomné členy. Schůzka byla zahájena seznámením s některými investičními akcemi a záměry města.

Lokalita Zemanovsko

p. Machek - byla zpracována rámcová studie pro odhad množství bytových jednotek pro zástavbu této lokality a jako podklad pro případné dopravní napojení ze silnice I. třídy, celá lokalita dokáže vygenerovat bytové jednotky až pro 1000 obyvatel

Základní škola Husova

p. Machek - zpracovává se studie, která řeší umístění prvních ročníků základní školy do této budovy, komise nedostala žádné podklady k vyjádření

ZTV Kletečná

p. Machek - jedná se o záměr zpracování studie v hodnotě 400.000Kč na základní technickou vybavenost jako rezervy pro možnost výstavby rodinných domů na pozemcích na okraji obce, které jsou ve vlastnictví města. Toto není v souladu s územním plánem – nutná změna ÚP, časový výhled 2-3 roky. Je nutné také zjistit zájem o bydlení v Kletečné. V současnosti je v Kletečné spousta nezastavěných pozemků, které jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinných domů, tj. rezerva pro rodinné domy je dnes velká.

p. Pejchal, p. Marek - také si nemyslí, že je vhodné pozemky pro výstavbu nyní dále rozšiřovat

Komise se shodla, že by bylo lepší využít místo v centru obce, než rozšiřovat výstavbu dále. Doporučuje záměr odložit do doby zpracování nového územního plánu a finanční prostředky do studie neinvestovat.



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Smlouva o poskytování realitních služeb

p. Machek - požádal pana místostarostu o zaslání smlouvy o poskytování realitních služeb s panem Vopěnkou a zatím ji nemá k dispozici.

p. Palánová - smlouva zatím není k dispozici.

Komise by se ráda seznámila s obsahem nově uzavírané smlouvy. Na příštím jednání KRM bude smlouva předsedou předložena k vyjádření.

Vyhodnocení zakázky PD úpravy sportoviště ul. Okružní

p. Machek - zatím je v plánu I. etapa a to úprava ochozů a obnova hlavního fotbalového hřiště. Soutěž na projektovou dokumentaci vyhrála firma MASTERPLAN projektanti s.r.o. za cenu téměř 700.000Kč. Pan místostarosta byl požádán o zaslání zadávací dokumentace k výběrovému řízení včetně předpokládaných nákladů na realizaci stavby. Zatím bez odpovědi.

Komise požaduje předložit k projednání zadávací dokumentaci k výběrovému řízení včetně informace o předpokládaných nákladech na realizaci stavby. Na příštím jednání KRM budou podklady předsedou předloženy komisi k vyjádření.

Dále bylo na programu jednání seznámení komise ze strany členů se stavem plnění jednotlivých úkolů.

Rekreační zóna Dvorák

p. Machek - do jednání Zastupitelstva města půjde návrh na vyčlenění finanční částky 16 300,- Kč na zpracování propočtu nákladů na realizaci rekreační zóny Dvorák. Komise byla tímto úkolem pověřena a pro jeho splnění je nutný externí odborník.

Naučná stezka Plačkov

p. Voplakal - dle informace z Odboru místního hospodářství je potřeba připravit podklad pro projednání záměru, a to do mapové aplikace města nahrát trasu naučné stezky pro přehled o pozemcích – zajistí p. Pejchal. Informační tabule se umístí ideálně pouze na pozemcích města, případně bude zahájeno jednání o jejich umístění na pozemky soukromých majitelů.

Pan Sedlák se bude informovat u pana Kocmana co vše bylo nutné zajistit pro naučnou stezku Březina včetně finančních nákladů. Jedná se především o informační tabule, vývěsky a propagaci stezky.

p. Sedlák - vyjádřil názor, zda by komise neměla disponovat fondem, ze kterého by se hradily náklady na externí práce



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

(posudky, geodet, atd.)

Zpracovaný záměr ze strany členů KRM bude předložen na červnové jednání Rady města.

Stezka na Vilémov

p. Jiráček - trasa vede v blízkosti železnice, je nutné zjistit jak je možné o stezce uvažovat v ochranném pásmu. Trasa je částečně na pozemcích města Humpolec a částečně na soukromých pozemcích - SŽDC, p. Pokorný a Comatex – p. Novák. S majiteli soukromých pozemků bude případně zahájeno jednání o možném výkupu - jednání zajistí po domluvě s vedením města člen komise. Informace o realizovatelnosti záměru budou předložena na červnové jednání Rady města.

Obnovení průchodů

p. Machek - předložil návrh ohledně obnovení průchodů, které byly v minulosti přístupné veřejnosti - průchod do Panskodomské ulice z Dolního náměstí a průchod kolem restaurace Na Mlýnku. Jedná se o soukromé pozemky, předběžné jednání s majiteli zajistí členové komise p. Jiráček a p. Pejchal. Je možné uzavřít smlouvu o věcném břemenu. O údržbu a úklid by se staralo město Humpolec.

Jenčova vila

p. Machek - informoval členy komise o záměru na pozemku Jenčovy vily, který posuzovala Komise pro architekturu a urbanismus. Vilu koupil nový majitel a plánuje za vilou výstavbu bytového domu. Členové komise se shodli na tom, že vila by si měla zachovat původní historickou podobu.

Propojení ul. Hamzova

p. Pejchal - je nutné prověřit pozemky dle územního plánu, jedná se o propojení města s Hněvkovicemi nad společností Profil nábytek. Pozemky jsou v majetku města, SŽDC a společnosti Profil nábytek. S majiteli soukromých pozemků bude případně zahájeno jednání o možném výkupu - jednání zajistí po domluvě s vedením města člen komise.

Světelný železniční přejezd

p. Pejchal - probíhají jednání se SŽDC o možnosti provedení světelného přejezdu na ulici Pelhřimovská.



Komise pro rozvoj města

Horní náměstí 300

396 22 Humpolec

www.mesto-humpolec.cz

Předseda KRM poděkoval přítomným členům za účast. Další setkání je naplánováno na **pondělí 17. května**, tak aby bylo možné předložit dílčí závěry některých úkolů na poslední jednání RM v první polovině roku 2021.

V Humpolci dne 19.4.2021

Ing. Petr Machek

předseda Komise pro rozvoj města

Zapsala: Dagmar Palánová, jednatel KRM

Zápis ověřili: členové KRM