

ÚZEMNÍ PLÁN

SENOŽATY

ZMĚNA Č. 1A - NÁVRH

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC
STAVEBNÍ ÚŘAD

ZPRACOVATEL:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

ŘÍJEN 2019

AUTORISACE

Pořizovatel: Městský úřad Humpolec, stavební úřad

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Architektonicko-urbanistická část a koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka

Přírodní podmínky, životní prostředí a územní vazby: Ing. Jan Dřevíkovský

Dopravní infrastruktura: Ing. Václav Pivoňka

Technická infrastruktura ONEGAST spol. s r.o.
Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

Vyhodnocení ZPF, vyhodnocení PUPFL: Ing. Jan Dřevíkovský

AUTORISACE:

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH

A	Vymezení zastavěného území	4
C	Urbanistická koncepce	4
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
N	Údaje o územním plánu	5

GRAFICKÁ ČÁST – NÁVRH

1	Výkres základního členění území 1 : 5 000 (výřezy)
2	Hlavní výkres 1 : 5 000 (výřezy)

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A	Postup pořízení změny č. 1A územního plánu	6
B	Soulad návrhu změny č. 1A územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	8
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	9
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	9
H	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	9
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
J	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	10
K	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	10
L	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	10
	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1A územního plánu	
M	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	10
N	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	11
O	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	16
P	Vyhodnocení připomínek	16

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1	Koordinační výkres 1 : 5 000 (výřezy)
----------	---------------------------------------

ÚZEMNÍ PLÁN SE ZMĚNOU Č. 1A MĚNÍ TAKTO:

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Datum 30. 4. 2012 v závorce je nahrazeno datem 30. 9. 2019.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Tabulka je doplněna o dva řádky:

DI1	2.920	plochy dopravní infrastruktury
PV1	14.201	plochy vodní a vodohospodářské

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA FUNKČNÍ PLOCHY, PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ FUNKČNÍ REGULATIVY

– LEGENDA HLAVNÍHO URBANISTICKÉHO VÝKRESU

Za regulativy ploch výroby a skladování – plochy zahradnictví jsou doplněny regulativy pro plochy dopravní infrastruktury:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné funkční využití: technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na závěr jsou doplněny podmínky pro lokality DI1 a PV1:

Lokalita DI1

Základní charakteristika lokality: plochy dopravní infrastruktury.

Rozloha: 2.920 m².

Doplňující funkční regulace: parkoviště, určené pro návštěvníky.

Doplňující prostorová regulace: -.

Lokalita PV1

Základní charakteristika lokality: plochy vodní a vodohospodářské.

Rozloha: 14.201 m².

Doplňující funkční regulace: plocha určená k založení nové vodní plochy (rybníka).

Doplňující prostorová regulace: -.

N ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Návrh Změny č. 1A Územního plánu Senožaty sestává z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 5 stran a sestává z následujících kapitol:

- A** Vymezení zastavěného území
- C** Urbanistická koncepce
- F** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- N** Údaje o územním plánu

Část grafická obsahuje celkem 2 výkresy (výřezy):

- 1** Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2** Hlavní výkres 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplňí pořizovatel.

B SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty je plně v souladu s Politikou územního rozvoje 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929, ze dne 20. července 2009; ve znění po 1. aktualizaci, schválené usnesením vlády České republiky č. 276, ze dne 15. dubna 2015; PÚR). Správní území obce Senožaty se nenachází v žádné rozvojové oblasti, či specifické oblasti vymezené v PÚR; správní území obce Senožaty je součástí rozvojové osy OS 05a; Změna č. 1A se tohoto jevu netýká. Územní plán Senožaty respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; změna č. 1A Územního plánu Senožaty na tomto nic nemění.

Jedná se především o následující priority:

14) „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) navrhuje takový rozvoj a zásady pro budoucí uspořádání krajiny, které jsou v souladu s ochranou, respektováním a dalším rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území – jedná se zejména o ochranu charakteristického utváření struktury obce a ochranu stávajících kvalit volné krajiny, v níž se obec Senožaty rozkládá.

15) „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci...“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) navrhuje přiměřený rozvoj sídla, jež je jedním z předpokladů udržení sociální stability a soudržnosti v řešeném území.

16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) při stanovení základních principů možného dalšího rozvoje řešeného území obsahuje zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability. Územní plán důsledně chrání kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území.

19) „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)...“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) stanovuje koncepci dalšího rozvoje území ve vazbě na potenciální brownfield; Územní plán Senožaty respektuje a ochraňuje zemědělskou a lesní půdu.

20) „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření...“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) respektuje zcela územní systém ekologické stability a cenné přírodní plochy; respektuje ZPF i PUPFL.

22) „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) předpokládá území přiměřený rozvoj turistických aktivit; územní plán nepředpokládá další rozvoj individuální rekreace (chatová zástavba). Obec se nachází v atraktivním území, nabízejícím možnosti celoročních turistických aktivit.

23) „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) předpokládá umísťování dosud nerealizovaných inženýrských sítí – pokud to konkrétní podmínky umožní - v souběhu nebo mimo silniční a pomocné silniční pozemky; rozvoj dopravní a technické infrastruktury je územním plánem koordinován a zároveň jsou vytvořeny předpoklady přiměřené obsluhy celého řešeného území. Územní plán potvrzuje síť účelových komunikací; územním plánem jsou stanoveny podmínky pro prostupnost území.

24) „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území...“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) respektuje stávající systém dopravní obsluhy veřejnou dopravou. Územní plán respektuje ochranu veřejného zdraví.

30) „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) obsahuje základní koncepci technické infrastruktury, zajišťující uspokojivé zásobení jak zastavěného území obce, tak nově vymezených zastavitelných ploch.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty je plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (v platném znění po 5. aktualizaci; ZUR). Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, pro zajištění příznivého životního prostředí, pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje a pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel; Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) respektuje podmínky vycházející z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, obsažených v ZÚR, a dále základní zásady pro činnost v území plynoucí z cílových charakteristik krajiny.

Stávající Územní plán Senožaty obsahuje koridor dopravní infrastruktury DK08 a vymezuje jej jako veřejně prospěšnou stavbu. Stávající Územní plán Senožaty obsahuje nadregionální biocentrum K61-K124 a regionální biocentra Tuklecký mlýn, Borkovy a Meandry u Jiříček – Borkovy a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření.

Stávající Územní plán Senožaty respektuje rozvojovou osu OS05a, stejně tak charakter krajiny (krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní).

C SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty byla zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty nemění nic na urbanistické koncepci a podmínkách pro rozvoj území stávajícího Územního plánu Senožaty a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení §18 a §19 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (stavební zákon).

D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcími vyhláškami:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;

- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplňí pořizovatel.

F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Změny č. 1A Územního plánu Senožaty nebylo požadováno.

G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Doplň pořizovatel.

H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplň pořizovatel.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V rámci Změny č. 1A bylo prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch v katastrálním území Senožaty (lokalita DI1) a v katastrálním území Tukleky (lokalita PV1).

SENOŽATY

Změna č. 1A vymezuje novou plochu pro odstav motorových vozidel – parkoviště pro návštěvníky hřbitova v Senožatech (lokalita DI1). Parkoviště je nově vymezeno z důvodu neexistence možných parkovacích stání pro návštěvníky hřbitova a z důvodu zamezení nevhodného odstavu motorových vozidel na plochách, které k tomu nejsou určeny. Vymezení tohoto parkoviště v minimálním možném rozsahu je tedy ve veřejném zájmu.

TUKLEKY

Změna č. 1A vymezuje plochu pro vybudování nového rybníky (lokalita PV1).

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 1A nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších územních vztahů.

L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty naplňuje zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Senožaty, schválené Zastupitelstvem obce Senožaty dne 27. 2. 2019. Změna č. 1A navrhuje ze Zadání lokality DI1 a PV1, zbývající plochy jsou ponechány na základě Zadání jako součást Změny č. 1B.

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty je plně v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (v platném znění po 5. aktualizaci; ZÚR). Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, pro zajištění příznivého životního prostředí, pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje a pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel; Územní plán Senožaty (i Změna č. 1A) respektuje podmínky vycházející z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, obsažených v ZÚR, a dále základní zásady pro činnost v území plynoucí z cílových charakteristik krajiny.

Stávající Územní plán Senožaty obsahuje koridor dopravní infrastruktury DK08 a vymezuje jej jako veřejně prospěšnou stavbu. Stávající Územní plán Senožaty obsahuje nadregionální biocentrum K61-K124 a regionální biocentra Tuklecký mlýn, Borkovy a Meandry u Jiříček – Borkovy a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření.

Stávající Územní plán Senožaty respektuje rozvojovou osu OS05a, stejně tak charakter krajiny (krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní).

M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1A neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty předpokládá rozvoj též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Rozvojem obce plánovaným v rámci územního plánu obce Račice jsou postiženy půdy těchto BPEJ:

7.29.01, 7.29.14 a 7.77.69

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

7 – klimatický region MT4 – mírně teplý, vlhký

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

29 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

77 – Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

6 – výrazný sklon (12-17°) s jižní expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

4 – středně skeletovitá, hluboká, středně hluboká

9 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, středně skeletovitá, silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, hluboká, středně hluboká, mělká

Přehled rozvojových ploch s uvedením záborů půd

Lokalita	Způsob využití	Plocha lokality (dle KN) [ha]	Parcely (dle KN)	Plocha záboru parcel dle KN [ha]	BPEJ	Třída ochrany	Výměra záboru zem. p. dle BPEJ [ha]	Druh pozemku (dle KN)	Z toho zem. půd v zastavěném území [ha]	Investice do půdy
k.ú. Senožaty										
DI1	DI	0,2920	1180/33	0,0393	7.29.01	1	0,0393	orná půda		
			1189	0,0264	7.29.01	1	0,0264	orná půda		
			1190/2	0,0183	-	-	-	ostatní plocha		
			1190/3	0,0100	-	-	-	ostatní plocha		
			1195	0,1765	7.29.01	1	0,1765	orná půda		
			1199	0,0215	7.29.01	1	0,0215	orná půda		
k.ú. Tukleky				0,0000		0,0000				
PV1	PV	1,4201	54/1	0,1338	7.77.69	5	0,1338	trvalý travní porost		
			54/3	0,3476	-	-	-	ostatní plocha		
			54/5	0,2222	-	-	-	ostatní plocha		
			54/6	0,1571	7.77.69	5	0,1571	trvalý travní porost		
			54/8	0,3533	-	-	-	ostatní plocha		
			54/11	0,2061	7.77.69	5	0,1919	trvalý travní porost		
				0,0000	7.29.14	3	0,0142			
Celkem		1,7121		1,7121			0,7607		0,0000	0,0000

Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný rozvojem obce v rámci Změny č. 1A činí celkem 0,7607 ha.

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Pozemky uvažované k rozvoji obce dle návrhu Změny č. 1A Územního plánu, jsou tvořeny ze 34,67 % půdami 1. třídy ochrany, z 1,87 % půdami 3. třídy ochrany a půdami 5. třídy ochrany z 63,47 %.

Záborem nejsou postiženy plochy s investicemi do půdy.

Celé řešené území náleží povodí Želivky č. h. p. 1-09-02. Želivka je vodohospodářsky významným tokem. Severozápadní část území obce odvodňuje Martinický potok, jenž je levostranným přítokem Želivky, jihovýchodní část území odvodňují drobné vodní toky přímo do Želivky.

Téměř celé zájmové území je součástí ochranného pásma vodního zdroje Želivka

V území není vodní režim půd významně ovlivňován melioračními stavbami.

Při navrhovaném rozvoji řešených sídel, zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Navrhovaná plocha vodní zvýší retenční vlastnosti řešeného území.

Obrázek: Povodí v území



(zdroj:

https://heis.vuv.cz/data/webmap/isapi.dll?map=mp_heis_voda&TMPL=AJAX_MAIN&IFRAME=1&LEGEND_HIDE=0&QUERY_SELECTION=1&FULLTEXT_CHECKED=1)

Při zpracování Změny č. 1A Územního Senožaty byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména uvnitř zastavěného území, kde budou vyplněny především nezastavěné proluky a dále je rozvoj sídla umístěn na plochy, navazující na stávající zástavbu. Nově navrhované rozvojové plochy neovlivňují významně organizaci zemědělského půdního fondu.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, kde je též zakreslena hranice zastavěného území.

V následující tabulce jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla (označení) lokality a plánovaného využití ploch.

Tabulka "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond" dle jednotlivých k.ú. a celkem za obec

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Senožaty															
D11	Plochy dopravní infrastruktury	0,2637	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,2637	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,2637	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	100,00
%		100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Tukleky															
PV1	Plochy vodní a vodohospodářské	0,4970	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4970	0,0000	0,0000	0,0142	0,0000	0,4828	0,0000	100,00
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,4970	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4970	0,0000	0,0000	0,0142	0,0000	0,4828	0,0000	100,00
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,4970	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4970	0,0000	0,0000	0,0142	0,0000	0,4828	0,0000	100,00
%		100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	2,86	0,00	97,14	0,00	

Způsob využití plochy		Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Obec Senožaty celkem															
	k.ú. Senožaty	0,2637	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	34,67
	k.ú. Tukleky	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,2637	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	34,67
	k.ú. Senožaty	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00
	k.ú. Tukleky	0,4970	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4970	0,0000	0,0000	0,0142	0,0000	0,4828	0,0000	65,33
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,4970	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4970	0,0000	0,0000	0,0142	0,0000	0,4828	0,0000	65,33
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,7607	0,2637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4970	0,2637	0,0000	0,0142	0,0000	0,4828	0,0000	100,00
%		100,00	34,67	0,00	0,00	0,00	0,00	65,33	34,67	0,00	1,87	0,00	63,47	0,00	

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Správní území obce Senožaty leží v přírodní lesní oblasti 16 - Českomoravská vrchovina. PLO 16 - Českomoravská vrchovina je největší PLO v České republice. Přebíhají tu mírně zvlněné tvary s rozlehlými plošinami a plochými hřbety. Nejvyšší části si zachovaly rozsáhlé komplexy lesů, v nižších polohách zůstávají lesy převážně na svazích, kamenitých nebo zamokřených půdách a je tu více rozdroben.

Na území obce Senožaty je průměrné zastoupení lesa a to 31,18%.

Lesy v zájmovém území se většinou nacházejí při okraji území obce na příkrých svazích údolí vodních toků. V území přebíhají lesní typy 3S – svěží dubová bučina, 4S – svěží bučina a 3K – kyselá dubová bučina.

Změna č. 1A Územního plánu Senožaty nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

O ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Doplň pořizovatel.

P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplň pořizovatel.