

Zápis ze schůze KOBP

kteřá se konala v obřadní síni MěÚ v Humpolci dne 6.10.2025 od 15⁰⁰ hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Ing. Tereza Machková, Šimon Frank, Lada Škrabánková Dis., Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Hana Křížová

Omluveni: Ivana Balňohová, Jan Šerák, Bc. Iveta Brázdová, Bc. Adam Kolář

Hosté: Jaromír Bartoška, Olga Kotlíková – DD Humpolec, pí. Léblová, pí. Nenadálová – Fokus Vysočina, Marcela Kopicová, DiS. – OZSV MěÚ Humpolec

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Hosté na schůzi komise – zástupci dětského domova v Humpolci a společnosti Fokus Vysočina, z.ú. (Centrum duševního zdraví), chtějí komisi představit projekt zájem o bydlení v městských bytech jejich dětí, kteří se staly dospělými, resp. klientů. Zajistila Hana Křížová.
 - b) Seznámení komise, jak pokračuje rekonstrukce BD 601. Předkládá pan Adam Kolář.
 - c) Návrh na slevu z nájmu pro nájemníky, kterým se rekonstruuje BD a během rekonstrukce v něm stále bydlí – viz. BD 601. Jedná se o řešení, které by se po schválení RM mohlo používat pro každý rekonstruovaný BD. Předkládá pan Adam Kolář
 - d) Z minulé schůze: zda jsou novinky byt Vališovi, jaká informace z dotazníku se předala do RM. Předkládá pan Adam Kolář
 - e) Informace: zvýšení horní hranice drobných oprav, které si hradí nájemníci a zvýšení nájmu od 1.1.2026, zajištění úklidu v BD. Informuje p. Pipek
 - f) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3a) pí. Křížová představila kolegyni paní Marcelu Kopicovou, DiS. soc. pracovníka a koordinátora sociálních služeb.

Dále paní Křížová představila zástupce Dětského Domova Humpolec (dále jen DD) paní Kotlíkovou a pana Bartošku a zástupce společnosti Fokus Vysočina paní Léblovou a paní Nenadálovou.

pí. Kotlíková: v Dětském domově je v současné době 8 dětí starších 18 let. V Dětském domově mohou zůstat až do svých 26 let. Po ukončení studia z DD odcházejí. Studují střední školu nebo odborné učiliště a vysokou školu. Pro tyto děti by bylo vhodné zajistit bydlení mimo dětský domov.

p. Pipek: pro zástupce DD a Fokus Vysočina objasnil práci a pravomoc KOBP. Komise má pouze hlas poradní. O všem rozhoduje Rada města Humpolec. V současné době město Humpolec nedisponuje tzv. startovacími byty. Pokud by byly byty pro tyto účely vyčleněny (přiděleny) byla by zpracována nájemní smlouva, která by se v některých ujednáních lišila od nájemní smlouvy, která je uzavírána s ostatními nájemníky.

p. Kotlíková: pro potřeby DD by stačila garsonka. V bytě by byli ubytováni 2 klienti jako spolubydlíci. Nájemní smlouva by byla uzavřena mezi městem Humpolec jako pronajímatelem a DD Humpolec jako nájemcem. Pracovníci DD budou na nájemce bytu dohlížet a pomohou s potřebnými úkony, které

Humpolec

povedou k osamostatnění se klienta – dítěte. V tomto bytě by klient bydlel pouze na dobu určitou - než se osamostatní.

p. Bartoška: na děti (klienty) dohlíží zaměstnanci dětského domova.

Zástupci Fokus Vysočina: pro potřeby klientů by postačil také 1 menší byt (garsonka). Fokus Vysočina se zaměřuje na pomoc lidem s duševním onemocněním a pomáhá jim se po návratu z léčení zařadit se do běžného života. Jedná se např. o matky s dětmi, které v těžké životní situaci potřebují pomoci. Na tyto klienty dohlíží sociální pracovníci a další podpůrné osoby a pomáhají s běžnými záležitostmi. Nejedná se klienty s těžkým duševním onemocněním. Těmto klientům je poskytováno bydlení formou chráněného bydlení např. v Havlíčkově Brodě.

Nájemní smlouva by byla uzavřena mezi městem Humpolec jako pronajímatelem a společností Fokus Vysočina jako nájemcem. Nájemní smlouva by byla standardní jako u běžných nájemníků. Tzn. na dobu 1 roku s automatickým prodlužováním. V tomto bytě by byl ubytován přednostně občan Humpolce. Město Pelhřimov se společností Fokus Vysočina také spolupracuje a pronajímá společnosti 1 městský byt.

pí. Kohoutová: Město Pelhřimov má nájemní smlouvu uzavřenou se společností Fokus Vysočina. Klient v tomto bytě bydlí max. 3 roky.

Zástupce DD Humpolec pí. Kotlíková: nájemné bude hradit DD Humpolec, s tím, že se děti (klienti) budou podílet na hrazení nájemného a s tím spojených dalších nákladů. Tímto se naučí hospodařit s penězi.

pí. Křížová: navrhuje vyčlenit 2 městské byty (garsonky) a to: 1x Dětský domov Humpolec

1x společnost Fokus Vysočina

Dle sdělení paní Křížové je spolupráce klientů s Fokus Vysočina velmi přínosná a klientům velmi pomůže v tíživé životní situaci a návratu do běžného života.

p. Pipek: lze ukončit nájemní smlouvu z důvodu nedodržování podmínek smlouvy?

Fokus Vysočina má pro své klienty nastavená pravidla, která musí klient dodržovat.

DD na děti (klienty) v bytě dohlíží zaměstnanci dětského domova.

pí. Škrabánková: v bytech budou bydlet pouze děti (klienti) starší 18 let.

pí. Kohoutová: je zabezpečeno hrazení nájemného z bytu ze strany DD?

p. Bartoška: Ano, nájemné bude hradit DD a následnou úhradu dětskému domovu bude řešena následně s klientem.

Tímto byla ukončena prezentace ze strany DD Humpolec a společnosti Fokus Vysočina.

Humpolec

Předseda komise ještě jednou přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Hlasování o programu: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Ad 3a) po vyslechnutí zástupců DD Humpolec a společnosti Fokus Vysočina navrhl předseda komise p. Pipek, že v případě uvolnění vhodných městských bytů (garsonky) projednat žádosti DD a Fokus Vysočina o přidělení bytu. V případě, že komise doporučí přidělení bytů pro tyto žadatele bude doporučeno RM ke schválení.

V 15⁴⁰ hod. se z jednání komise omluvila ing. Machková.

p. Pipek: Na další schůzi RM Humpolec seznámit členy Rady města Humpolec s návrhem Dětského domova Humpolec a společnosti Fokus Vysočina o možnosti pronájmu 2 městských bytů (garsonek) pro dětský domov Humpolec a společnost Fokus Vysočina. Nájemné by bylo hrazeno v plné výši jako u standardních nájemních smluv.

Před schůzí Rady města předseda komise seznámí s tímto záměrem místostarostu pana Václava Křivánka.

Ad 3 b,c,d) Budou projednány na další schůzi KOBP. Pan Kolář, který měl členy komise informovat o průběhu rekonstrukce BD čp. 601 se z jednání komise omluvil pro jinou neodkladnou schůzku.

Proběhla pouze diskuze k bodu 3 b,c,d.

Někteří z nájemníků BD čp. 601 i přes průběh stavebních oprav zůstali bydlet ve svém bytě. Předseda komise navrhuje snížení nájemného o 50% a to od 1.10.2025. U jednoho bytu je navrženo komisi odpuštění nájemného ve 100 % a to opět od 1.10.2025. Tyto byty se nacházejí pod prostory, kde probíhá rekonstrukce. Toto snížení nájemného by se týkalo 3 bytů. Těmto nájemníkům bylo nabídnuto náhradní bydlení v jiných bytech ve vlastnictví města Humpolec. Toto „pravidlo“ by se dalo využít i pro další velké opravy bytových domů ve vlastnictví města Humpolec.

p. Mácha: přesun nájemníků je velmi složitý. Nedoporučuje z tohoto postupu dělat „pravidlo“.

pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

ad 3c) do další schůze KOBP zajistit informace o průběhu rekonstrukce BD čp. 601.

ad 3e) předseda informoval členy komise, že od 1.1.2026 bude zvýšena částka na opravy hrazené nájemníkem z 1.000,- Kč na 1.500,- Kč. Dále informoval, že za úklid společných prostor v BD zodpovídá majitel BD v tomto případě město Humpolec. Majitel BD může požádat o součinnost nájemníky BD.

Další schůzka KOBP se uskuteční v pondělí 10.11.2025 od 15⁰⁰ hod. ve velké zasedací místnosti.

Předseda komise poděkoval členům za účast a schůzi ukončil v 16¹⁵ hod.

V Humpolci 6.10.2025

Pavel Pipek, předseda KOBP