

Zápis ze schůze KOBP

která se konala v obřadní síni MěÚ v Humpolci dne 27.4.2026 od 15⁰⁰ hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Lada Škrabánková Dis., Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Ivana Balnohová, Bc. Adam Kolář, Hana Křížová, Šimon Frank

Omluveni: Jan Šerák, Ing. Tereza Machková

Pa Kolář v zastoupení předsedy komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Seznámení komise, jak pokračuje rekonstrukce BD 601. Informaci podá pan Adam Kolář.
 - b) Informace o přednostním přidělení bytu - pí. Marešová. Informaci podá p. Adam Kolář.
 - c) Informace o postupu rekonstrukce vzorového bytu. Informaci podá p. Adam Kolář
 - d) Informace, kolik bylo v roce 2025 proinvestováno v rámci rekonstrukcí bytů a bytových domů (nepočítat BD 601), co se konkrétně provedlo a co se plánuje proinvestovat v roce 2026. Informaci podá p. Kolář.
 - e) Informace o zhotovení jednotné informační cedule pro BD: kontakty na TS, Město, PČR, IZS, hot line na havárie energií a vody atd. dle návrhů komise
 - f) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3e) pan Kolář předložil členům KOBP návrh informační cedule pro BD v majetku města Humpolec. Po kontrole návrhu cedule pro BD budou upraveny pouze drobnosti (velikost a tučnost písma apod.).

Ad 3c) dále pan Kolář informoval o probíhající rekonstrukci „vzorového“ bytu. Jsou nově rozvedeny el. rozvody, je udělána nová podlaha, za 14 dní by měla být hotova nová kuchyňská linka.

Ad 3d) pan Kolář zpracoval a představil tabulku oprav BD za rok 2025 kromě BD čp. 601.

Tabulka je rozdělena dle čp. U každého čp. je uvedena konkrétní oprava, kompletní rekonstrukce konkrétního bytu apod.

Plány pro rok 2026 – čp. 730 – výmalba společných prostor

čp. 1027 – oprava komínů

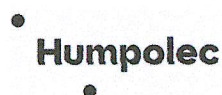
čp. 1353 – výměna plynového kotle – vysoutěženo

čp. 1607 – projekt na zateplení, výměna oken, výmalba společných prostor, nové

LED osvětlení

V případě zájmu členů KOBP je možné u pana Koláře nahlédnout do podrobnějších tabulek těchto oprav a rekonstrukcí.

Dále se projektuje nový BD v ulici Jihlavská – soutěž.



Dále pan Kolář informoval o průběhu rekonstrukce prostor v BD čp. 1607 na zubní ordinaci

Ad 3a) byla podána informace o průběhu rekonstrukce BD 601. Radě města Humpolec dne 29.4.2026 bude předložena žádosti realizační firmy o prodloužení termínu na dokončení rekonstrukce o 3 měsíce.

Realizační firma předložila harmonogram prací a dle tohoto harmonogramu budou hrazeny provedené práce.

Ad 3b) přednostní přidělení bytu – pí. Marešová.

Členové komise by chtěli do smlouvy zakotvit článek, o ukončení nájemního vztahu k bytu z důvodu ukončení pracovního poměru v organizacích města Humpolec.

Pan Kolář informoval, že tento dovětek smlouvy neobsahují a to z důvodu, že jsou smlouvy uzavřené na dobu 1 roku s automatickým obnovováním. Pokud by tedy nájemce ukončí pracovní poměr v organizaci města Humpolec nebude smlouva obnovena – prodloužena.

KOBP souhlasí s přednostním přidělením bytu, ale o ne o velikosti 3+1, pouze menší 2+1.

V 15⁴⁵ hod. se na schůzi KOBP dostavil předseda komise pan Pipek.

Pan Kolář dále informoval o situaci manželů Vampolových. Schůzka s Vampolovými proběhla minulý týden. Řešila se možná kompenzace za časté „vytopení“ bytu vodou z přívalových srážek. Byt je v osobním vlastnictví manželů. Na této schůzce byla navržena možnost přednostního přidělení městského bytu o velikosti 2+1.

KOBP vzala tuto informaci na vědomí a nebude se prozatím k tomuto problému vyjadřovat.

Ad 3f) diskuze, různé

Nic

Další schůzka KOBP se uskuteční v pondělí 25.5.2026 od 15⁰⁰ hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Humpolec.

Předseda komise poděkoval členům za účast a schůzi ukončil v 16²⁰ hod.

V Humpolci 27.4.2026

Pavel Pipek, předseda KOBP