

Zápis z 14. jednání Komise pro rozvoj města

12. června 2025, 18:00

Přítomni:

Ing. Žaneta Hermanová, Ing. Petr Machek, Jiří Poláček, Ondřej Zach, Ing. arch. Rostislav Mihulka, Ing. Milan Fišar, Petr Bendl, Miroslav Habich, Ing. Petr Machek - starosta

Nepřítomni:

Ing. Matěj Kulík, Jaroslav Vašíček, Ladislav Peterka, Kristýna Hanousková – tajemnice

1. Úvod

Proběhlo přivítání přítomných a dálkově se k nám připojil zpracovatel nového územního plánu (Gogolák + Graase).

2. Diskuse

2.1. Územní plán – stavební uzávěra

Zpracovatel územního plánu a pan starosta nás informovali o možnosti vydat stavební uzávěru na průmyslovou zónu v západní části Humpolce (nyní vymezené jako plochy výrobní a skladovací). Byly popsány důvody, proč se nad ní uvažuje, jedná se o strategické území, které je třeba řádně rozplánovat. Uzávěra je plánovaná po dobu pořízení nového ÚP (zpracovatel ÚP zmínil předpoklad 3-5 let), s možností jejího dřívějšího ukončení, již v průběhu zpracování nového ÚP. Uzávěra umožňuje v odůvodněných případech výstavbu i v době jejího trvání, dle podmínek a koordinace se zpracovávaným novým ÚP. Město by tedy mělo právo korigovat případnou výstavbu, dokud se předmětná lokalita řádně nerozplánuje. Byl diskutován i projekt dvou výrobních hal (18 000 m² a 24 000 m²), které nyní soukromý investor v předmětné lokalitě vypracovává. Pan starosta nám přečetl doporučení městského architekta a Komise pro architekturu a urbanismus. Oba stavební uzávěru doporučili.

Proběhlo hlasování o tom, zda stavební uzávěru doporučujeme:

Pro: 7 Proti: 1 Zdržel se: 0

Závěr: Komise pro rozvoj města doporučuje na tuto předmětnou lokalitu vydat územní opatření o stavební uzávěře. Komise doporučuje klást důraz na kvalitní právní dořešení - pro investory to může být citlivé téma a je zde velké riziko soudního sporu.

2.2. Územní plán – připomínky

- Členové komise pro rozvoj města se zamyslí nad případnými připomínkami k novému ÚP do **konce srpna 2025**, pošlou mailem předsedkyni, která je zkompletuje a pošle všem členům jako podklad pro naše další jednání, které proběhne v září 2025. Na tomto srazu připomínky prodiskutujeme a následně předáme zpracovateli ÚP jako podněty za KRM.

2.3. Dotazník k parkování – Lužická, Na Rybníčku, Humpolec

- společně jsme prošli vypracovaný dotazník pro obyvatele této lokality, vytvořený za účelem zlepšení místních parkovacích podmínek. Dotazník byl vytvořen na základě dohody na minulém



Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

jednání KRM. Komise souhlasí s jeho obsahem bez připomínek. Občané mají několik možností, jak jej lze vyplnit a odevzdat. Jedním z nich je vyplnění přes QR kód, který by po poradě s tiskovým mluvčím měl být zveřejněn i v radničních listech.

V Humpolci dne 14. 6. 2025

Zapsala: Žaneta Hermanová, předsedkyně Komise pro rozvoj města