

Zápis ze schůze KOBP

která se konala ve velké zasedací místnosti MěÚ v Humpolci dne 23.2.2026 od 15⁰⁰ hod.

Přítomni: Pavel Pipek, Dana Novotná, Kateřina Kocmanová, Lada Škrabánková Dis., Mgr. Martina Kohoutová, Ing. Jan Mácha, Jiří Kolman, Ivana Balnohová, Bc. Adam Kolář, Jan Šerák, Ing. Tereza Machková, Hana Křížová

Omluveni: Šimon Frank

Předseda komise přivítal přítomné, seznámil je s programem jednání a dal o něm hlasovat:

Program jednání:

1. Přivítání členů KOBP
2. Seznámení a schválení programu schůzky KOBP a zvolení zapisovatele
3. Program
 - a) Ukončení členství v komisi Bc. Ivety Brázdové - informace podá p. Pipek.
 - b) Seznámení komise, jak pokračuje rekonstrukce BD 601. Informaci podá pan Adam Kolář.
 - c) Informace o schůzce na vzorovém bytu pro rekonstrukci. Úkol, který vzešel z pracovní skupiny. Informaci podá p. Pipek.
 - d) Informace o stížnostech nájemníků na své sousedy. Jak bylo řešeno. Informaci podá p. Adam Kolář.
 - e) Návrh na zhotovení jednotné informační cedule pro BD: kontakty na TS, Město, e-mail na domovníka atd. dle návrhů komise
 - f) Diskuze a různé
- 4) Závěr

Hlasování o programu: pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

Zapisovatelkou zápisu byla určena paní Kateřina Kocmanová.

Ad 3a) předseda KOBP informoval členy komise o ukončení členství v komisi paní Bc. Ivety Brázdové

Ad 3c) předseda KOBP představil členům komise návrh „Vzorového bytu“ zpracovaný ing. Hermanovou

V 15¹⁰ hod. se dostavil na jednání komise pan Adam Kolář

p. Kolář – indukční deska není vhodná, dále by bylo vhodné zrušit ostrůvek a zvážit bílou barvu kuchyňské linky.

Návrh ing. Hermanové bude předložen k projednání pracovní skupině a bude dále zpracováván.

V 15¹⁵ hod. se dostavila na jednání komise paní Škrabánková

Předseda KOBP poděkoval ing. Hermanové za zpracování návrhu „Vzorového bytu“.

Návrh bude dále řešen i s TS Humpolec, které rekonstrukce bytů provádějí.

pí. Machková – předložený návrh rekonstrukce řeší pouze jeden typ bytu. Bylo by potřeba řešit pro každou dispozici. Bude také záležet v jaké cenové relaci se bude tento nový návrh rekonstrukce pohybovat.

Dále pan Kolář informoval členy KOBP o tom, že Rada města Humpolec schválila přidělení bytů tak, jak KOBP navrhla.

Ad 3b) pan Kolář informoval členy komise o průběhu rekonstrukce BD čp. 601, ul. Hálkova.

Humpolec

V současné době jsou připraveny další byty pro nájemníky BD čp. 601, kteří do současnosti neprojevili zájem o přestěhování se po dobu rekonstrukce. Jelikož i do těchto bytů zateklo bude třeba i v těchto bytech provést opravy. Jednání s nájemníky těchto bytů proběhlo na místě samém bez větších problémů.

Termín pro ukončení rekonstrukce BD je prodloužen do 7.5.2026. Od 1.3.2026 bude na stavbu dohlížet nový stavbyvedoucí.

Střecha BD je již zakryta folií a plechování bude instalováno po opadnutí mrazů.

Ad 3d) pan Kolář informoval o řešení stížnosti na nájemníky v BD čp. 1027, ul. Hálkova. Smlouva na byt je uzavřena na dobu 1 roku s automatickým prodlužováním. Tato stížnost byla projednána s AK JUDr. Lebedové a následně byl připraven návrh na ukončení nájemní smlouvy a následné vyklizení bytu. Tento návrh bude předložen Radě města Humpolec k projednání a schválení.

Předseda KOBP dal hlasovat o tomto návrhu.

pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

KOBP doporučuje postupovat výše uvedeným způsobem.

V 15⁴⁰ hod. se na jednání komise dostavil ing. Mácha.

Ad 3e) předseda KOBP navrhl zpracování jednotných informačních cedulí do městských bytových domů, kde budou uvedeny kontakty na TS Humpolec, Městský úřad Humpolec a IZS. Další návrhy členů KOBP co by tato informační cedule měla obsahovat lze zasílat e-mailem na pana Koláře nebo paní Kocmanovou. Následně bude spolu s předsedou KOBP zpracován návrh, který bude představen členům komise.

p. Kolář dále informoval o průběhu rekonstrukce ordinace v BD čp. 1607 pro zubní lékařku.

Ad 3f) různé, diskuze

Nic

Další schůzka KOBP se uskuteční v pondělí 30.3.2026 od 15⁰⁰ hod. ve velké zasedací místnosti MěÚ Humpolec.

Předseda komise poděkoval členům za účast a schůzi ukončil 16⁰⁰ hod.

V Humpolci 23.2.2026

Pavel Pipek, předseda KOBP