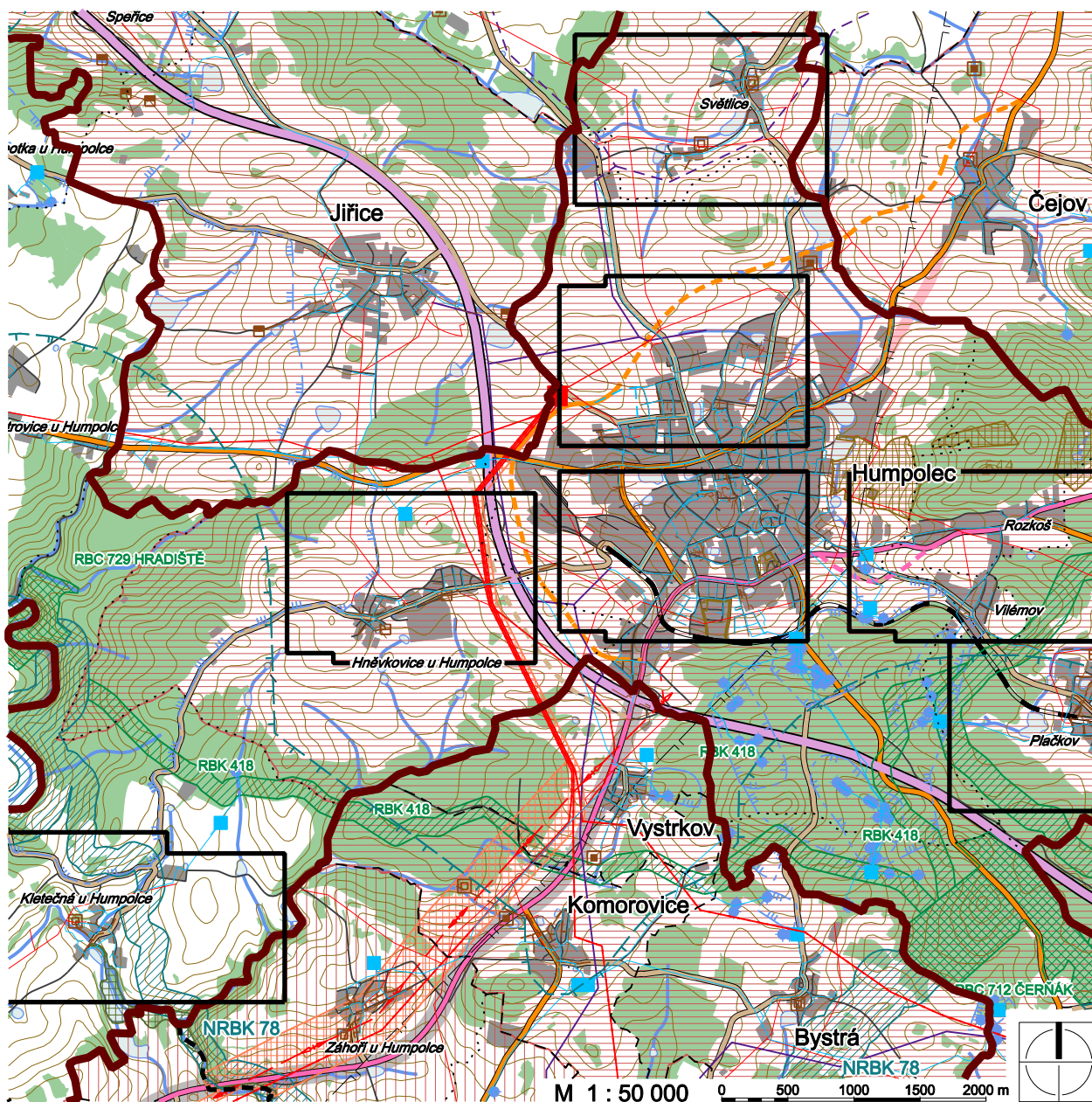




ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD HUMPOLEC, stavební úřad
Dolní náměstí 253; 396 22 Humpolec

<http://www.mesto-humpolec.cz/>
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

OBJEDNATEL
MĚSTO HUMPOLEC
Horní náměstí 300; 396 22 Humpolec

<http://www.mesto-humpolec.cz/>
e-mail: urad@mesto-humpolec.cz

ZHOTOVITEL
2M PROJEKT, s.r.o.
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČ: 06533060

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT
Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA
návrh ke společnému jednání

DATUM
říjen 2023

otisk autorizačního razítka

OBSAH ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC :

OOP	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.6 Územního plánu Humpolec	text
------------	---	------

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
A2	Výkres základního členění území - jih Humpolce	1:5000
A3	Výkres základního členění území - sever Humpolce	1:5000
A4	Výkres základního členění území - Světlice	1:5000
A5	Výkres základního členění území - Vilémov a Rozkoš	1:5000
A6	Výkres základního členění území - Plačkov	1:5000
A7	Výkres základního členění území - Hněvkovice	1:5000
A8	Výkres základního členění území - Kletečná	1:5000
A9	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
A10	Hlavní výkres - jih Humpolce	1:5000
A11	Hlavní výkres - sever Humpolce	1:5000
A12	Hlavní výkres - Světlice	1:5000
A13	Hlavní výkres - Vilémov a Rozkoš	1:5000
A14	Hlavní výkres - Plačkov	1:5000
A15	Hlavní výkres - Hněvkovice	1:5000
A16	Hlavní výkres - Kletečná	1:5000
A17	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

B1	Textová část zpracovaná projektantem	text
B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	text
B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	text
B4	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
B5	Koordinační výkres - jih Humpolce	1:5000
B6	Koordinační výkres - sever Humpolce	1:5000
B7	Koordinační výkres - Světlice	1:5000
B8	Koordinační výkres - Vilémov a Rozkoš	1:5000
B9	Koordinační výkres - Plačkov	1:5000
B10	Koordinační výkres - Hněvkovice	1:5000
B11	Koordinační výkres - Kletečná	1:5000
B12	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	-
B13	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - jih Humpolce	1:5000
B14	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - sever Humpolce	1:5000
B15	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Světlice	1:5000
B16	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Vilémov a Rozkoš	1:5000
B17	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Plačkov	1:5000
B18	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Hněvkovice	1:5000
B19	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Kletečná	1:5000



M Ě S T O H U M P O L E C

Město Humpolec, Horní Náměstí 300, 39601 Humpolec

<http://www.mesto-humpolec.cz>

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:	Městský úřad Humpolec, stavební úřad	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Milan Hrbek	
Funkce:	vedoucí stavebního úřadu	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.6 Územního plánu Humpolec:	Zastupitelstvo města Humpolec	
Datum nabytí účinnosti Změny č.6 Územního plánu Humpolec:		

OOP

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo města Humpolec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

tuto Změnu č.6 Územního plánu Humpolec,

který nabyl účinnosti dne 24.3.2016.

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé Textové části Územního plánu Humpolec (dále jen Textové části) a grafické části Územního plánu Humpolec se kódové označení navržených jevů mění následně:

- a) Kódové označení ploch změn v krajině se mění z „N“ na „K“.
- b) Kódové označení koridorů z nadřazené dokumentace se mění z „CT“ na „CNZ“.
- c) Mezi kódové označení navržených jevů P, Z, K, R, US, CNZ, NRBK, RBC, RBK, LBC a LBK a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

2. V celé Textové části se:

- a) Ruší zkratka „ID“.
- b) Slovo „index“ nahrazuje slovy „kód způsobu využití“.

3. V celé Textové části Územního plánu Humpolec a grafické části Územního plánu Humpolec se kódové označení ploch s rozdílným způsobem využití mění následně:

dosavadní označení ploch s rozdílným způsobem využití		nově upravené označení ploch s rozdílným způsobem využití	
kód	název	kód	název
BI	plochy bydlení - v rodinných domech	BI	bydlení individuální
BH	plochy bydlení - v bytových domech	BH	bydlení hromadné
BH1	plochy bydlení - v bytových domech - specifické	BH.1	bydlení hromadné - specifické
RI	plochy rekreace - Individuální	RI	rekreace individuální
RZ	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie	RZ	rekreace - zahrádkářské osady
RH	plochy rekreace - hromadné	RH	rekreace hromadná - rekreační areály
OV	plochy občanského vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
OS	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS	občanské vybavení - sport
OH	plochy občanského vybavení - hřbitov	OH	občanské vybavení - hřbitovy
PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS	plochy systému sídelní zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SM	plochy smíšené obytné - městské	SM	smíšené obytné městské
SC	plochy smíšené obytné - centrální	SC	smíšené obytné centrální
SCp	plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	SC.p	smíšené obytné centrální - pivovar
DS	plochy a koridory dopravní Infrastruktury - silniční	DS	doprava silniční
DM	plochy dopravní Infrastruktury - místní	DS.m	doprava silniční - místní
DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční	DD	doprava drážní
TI	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	výroba lehká
VLp	plochy výroby a skladování - pivovar	VL.p	výroba lehká - pivovar
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělské	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
NS	plochy smíšené nezastavěného území	MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
RN	plochy rekreace - přírodního charakteru	MU.r	smíšené nezastavěného území - rekreace nepobyťová
NSIx	plochy smíšené nezastavěného území - specifické lesní	MU.lx	smíšené nezastavěného území - specifické lesní

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4. V kapitole a) „vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Humpolec (dále jen Textové části) se datum 31.5.2020 mění na 1.9.2023.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

5. Tabulka zastavitelných ploch a koridorů, která je uvedena v kapitole c.2. „vymezení zastavitelných ploch“ Textové části se mění následně:

a) Ruší se řádky Z.67, Z97, Z.168, Z.169 a Z.170.

b) Doplnují se řádky Z.234, Z.235, Z.236, Z.237, Z.238, Z.239, Z.240, Z.241, Z.242, Z.243 a Z.244, které zní:

kód plochy	kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z.234	SV	- V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že plocha nebude negativně zasažena nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních výrobních ploch.	-	-	-
Z.235	SV	-	-	-	-
Z.236	ZS	- plocha je určena pro rozšíření zahrady ve vazbě na stávající rodinné domy	-	-	-
Z.237	RZ	- Zastavěná plocha jednotlivé budovy nesmí být vyšší než 25 m ² . Budovy smí být pouze samostatně stojící. Sdružování budov není přípustné.	-	-	-
<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
Z.238	OS	-	-	-	-
<i>k.ú. Kletečná u Humpolce</i>					
Z.239	SV	-	-	-	-
Z.240	SV	- plocha je určena pro realizaci nejvýše jednoho rodinného domu	-	-	-
Z.241	SV	- Zástavba musí být umístěna tak, aby byl zachován volný nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél vodního toku. - Musí být zachován charakter údolní nivy a morfologie území.	-	-	-
Z.242	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.243	VZ	- Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	-	-	-
Z.244	RI	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov</i>					
Z.245	RH	-	-	-	-

6. Tabulka ploch přestavby, která je uvedena v kapitole c.3. „vymezení ploch přestavby“ Textové části se mění následně:

a) Doplnují se řádky P.21, P.22, P.23, P.24, P.25 a P.26, které zní:

kód plochy	kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
P.21	ZP	- využití plochy musí řešeno s ohledem na pietní charakter místa	-	-	-
P.22	OU	- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 18 %	-	-	-
P.23	SM	- rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování a z provozu dopravy na přilehlých komunikacích.	-	-	-
P.24	VL	-	-	-	-
P.25	VD	-	-	-	-
<i>k. ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
P.26	SV	- Plocha je určena pro výstavbu nejvýše jednoho rodinného domu. - Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. - Zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví.	-	-	-

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

7. Ve výčtu lokálních biokoridorů, který je uveden v kapitole e.2. „územní systém ekologické stability (ÚSES)“ Textové části se ruší kódy veřejně prospěšných opatření, které začínají písmenem „U“.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

8. V celé kapitole f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se ruší odkazy na legislativní normy.

9. Podkapitola 1a. „bydlení hromadné“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se doplňují o následující ustanovení:
- výšková regulace hladiny zástavby ve stávajících plochách: Počet nadzemních podlaží v souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH) nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v této ploše.
 - výšková regulace hladiny zástavby v zastavitelných plochách: Počet nadzemních podlaží v zastavitelné ploše nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v nejbližší souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH), pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy není stanoveno jinak.

10. Podkapitola 1b. „bydlení hromadné - specifické“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se koeficient zeleně mění z 20% na 30%.
- b) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se ruší věta „koeficient přirozené a uměle vzniklé zeleně nesmí být nižší než 40 %“.

11. Podkapitola 7. „občanské vybavení všeobecné“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „nesmí být vyšší než 50 %“ vkládá věta „pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak“.
- b) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „nesmí být nižší než 30 %“ vkládá věta „pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak“.

12. Podkapitola 13. „smíšené obytné venkovské“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) Ruší se přípustné využití, které zní: „bytové domy“.
- b) Doplnuje se nepřípustné využití, které zní: „bytové domy“.
- c) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní“ vkládá věta „pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak“.
- d) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se za slova „rozmezí výměry pro vymezení“ vkládá slovo „nových“ a za slova „stavebních pozemků“ se vkládají slova „na zastavitelných plochách“.
- e) V podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se výměra 2000 m² nahrazuje výměrou 1200 m².

13. Podkapitola 23. „zeleň sídelní ostatní“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) V přípustném využití se za slova „soukromá a vyhrazená zeleň“ vkládá slovo „zahrady“.
- b) Do přípustného využití se doplňuje odrážka, která zní „ploty a oplocení“.

14. Podkapitola „určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ kapitoly f) „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ Textové části se mění následně:

- a) Za odstavec, který začíná slovy „Do výměry zeleně se započítávají plochy“, podkapitoly „koeficient zeleně“ se vkládá odstavec, který zní:
„Do výměry zeleně se započítává polovina výměry z následujících ploch:
 - a) Veškeré plochy vegetace, včetně vegetace na stavebně upraveném povrchu (zelené střechy, živé zelené fasády, vertikální zahrady apod.).
 - b) Částečně zpevněné plochy a plochy upravené zatravněvacími tvarovkami.
 - c) Skleníky.“

- b) Odstavec, který začíná slovy „Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:“, podkapitoly „koeficient zeleně“ nově zní:
„Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:
a) Plochy popínavých rostlin na fasádě, pokud fasáda není koncepčně pojatá jako zelená fasáda či vertikální zahrada.
b) Mobilní vegetace (stromy a keře v květináčích apod.).
c) Bazény.“
- c) Ruší se podkapitola „koeficient přirozené a uměle vzniklé zeleně“.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

15. Tabulka veřejně prospěšných zájmů, která je uvedena v kapitole g) „vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“
Textové části se mění následně:

- a) V celé tabulce se označení „WT“ nahrazuje označením „VPT“.
- b) Mezi označení veřejně prospěšných zájmů VD, VT, VPT, VR a VA a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

16. Tabulka veřejně prospěšných zájmů, která je uvedena v kapitole h) „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“
Textové části se mění následně:

- a) V celé tabulce se označení „WT“ nahrazuje označením „VPT“.
- b) Mezi označení veřejně prospěšných zájmů VPT, PO a PP a jejich pořadové číslo se vkládá tečka.

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

17. Do tabulky územních studií, která je uvedena v kapitole I) „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ Textové části se vkládá řádek US.13, který zní:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US.13	plocha přestavby P.23	Podmínky pro pořízení územní studie: - Studie komplexně prověří možnosti řešení celého území plochy P.23, zejména řešení dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu (parkování) a pěší dopravy. - Studie bude řešit uspořádání budoucí zástavby včetně stanovení základních plošných a prostorových parametrů budoucí zástavby včetně stanovení výškové hladiny s ohledem na okolní zástavbu. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: Do 31.12.2028.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	A2	Výkres základního členění území - jih Humpolce	1:5000
	A3	Výkres základního členění území - sever Humpolce	1:5000
	A4	Výkres základního členění území - Světlice	1:5000
	A5	Výkres základního členění území - Vilémov a Rozkoš	1:5000
	A6	Výkres základního členění území - Plačkov	1:5000
	A7	Výkres základního členění území - Hněvkovice	1:5000
	A8	Výkres základního členění území - Kletečná	1:5000
	A9	Hlavní výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	A10	Hlavní výkres - jih Humpolce	1:5000
	A11	Hlavní výkres - sever Humpolce	1:5000
	A12	Hlavní výkres - Světlice	1:5000
	A13	Hlavní výkres - Vilémov a Rozkoš	1:5000
	A14	Hlavní výkres - Plačkov	1:5000
	A15	Hlavní výkres - Hněvkovice	1:5000
	A16	Hlavní výkres - Kletečná	1:5000
	A17	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část zpracovaná projektantem	-
	B2	Textová část zpracovaná pořizovatelem	-
	B3	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B4	Koordinační výkres - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	B5	Koordinační výkres - jih Humpolce	1:5000
	B6	Koordinační výkres - sever Humpolce	1:5000
	B7	Koordinační výkres - Světlice	1:5000
	B8	Koordinační výkres - Vilémov a Rozkoš	1:5000
	B9	Koordinační výkres - Plačkov	1:5000
	B10	Koordinační výkres - Hněvkovice	1:5000
	B11	Koordinační výkres - Kletečná	1:5000
	B12	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - standardizace grafického projevu zobrazených jevů	1:5000
	B13	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - jih Humpolce	1:5000
	B14	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - sever Humpolce	1:5000
	B15	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Světlice	1:5000
	B16	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Vilémov a Rozkoš	1:5000
	B17	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Plačkov	1:5000
	B18	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Hněvkovice	1:5000
	B19	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - Kletečná	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

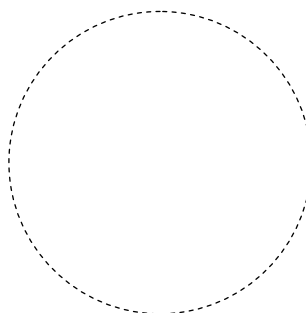
POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V Humpolci, dne



otisk úředního razítka

.....
Mgr. Pavel Hrala
2. místostarosta města

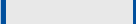
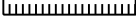
.....
Ing. Petr Machek
1. místostarosta města

.....
Mgr. Alena Štěřbová
starostka města

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

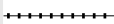
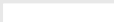
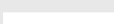
DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

legenda

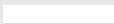
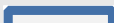
	katastrální území
	řezané území
	zastavěné území ke dni 31.5.2020
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	územní rezervy
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
	poradí změn v území
	rozhraní pořadí změn v území

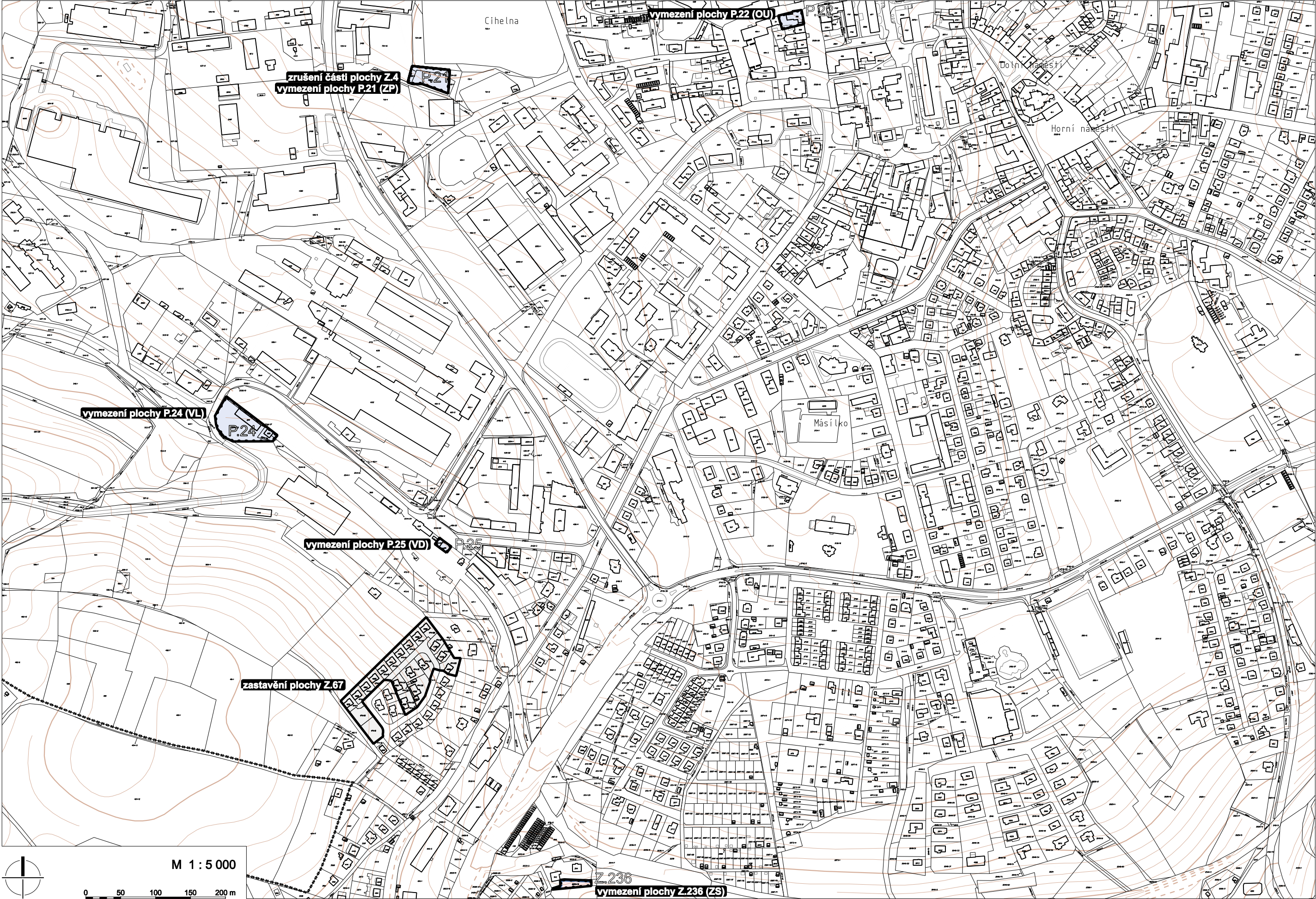
NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie



A2

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - JIH HUMPOLCE

MAPOVÝ PODKLAD:

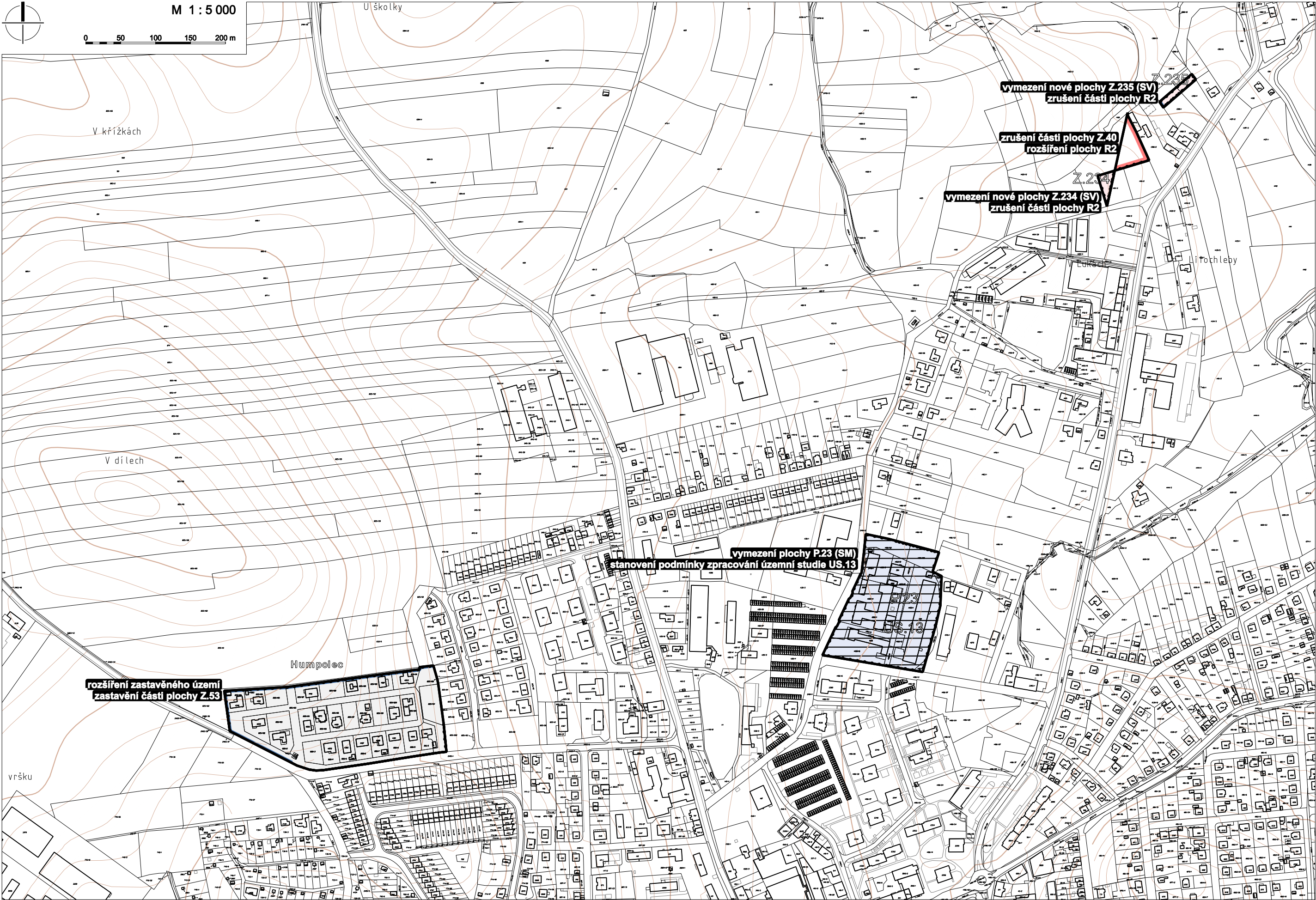
	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie



A3

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SEVER HUMPOLCE

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

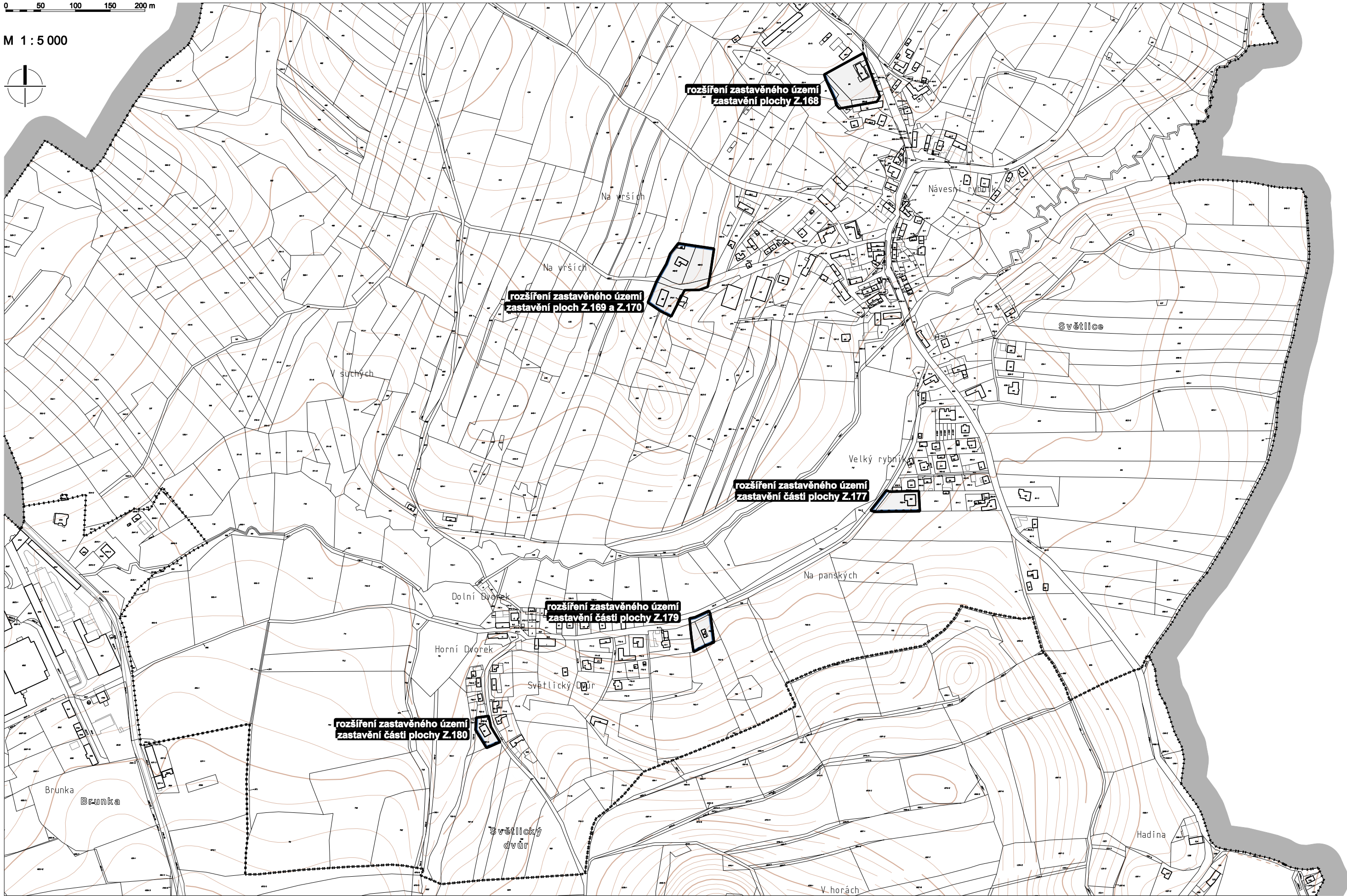
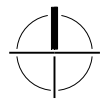
	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

0 50 100 150 200 m

M 1 : 5 000



A4 ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - SVĚTLICE

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvary

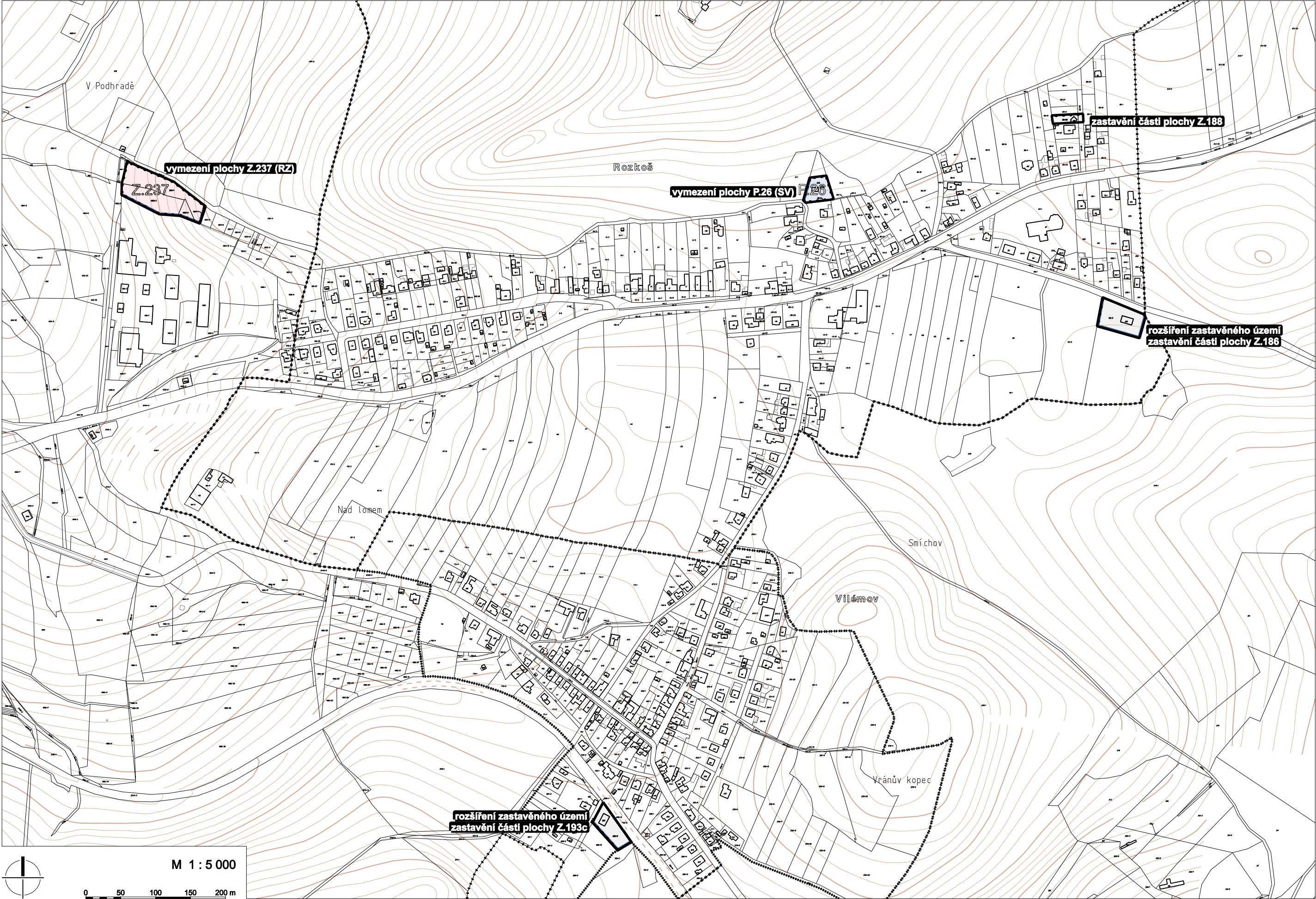
VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie



A5

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - VILÁMOV A ROZKOŠ

MAPOVÝ PODKLAD:

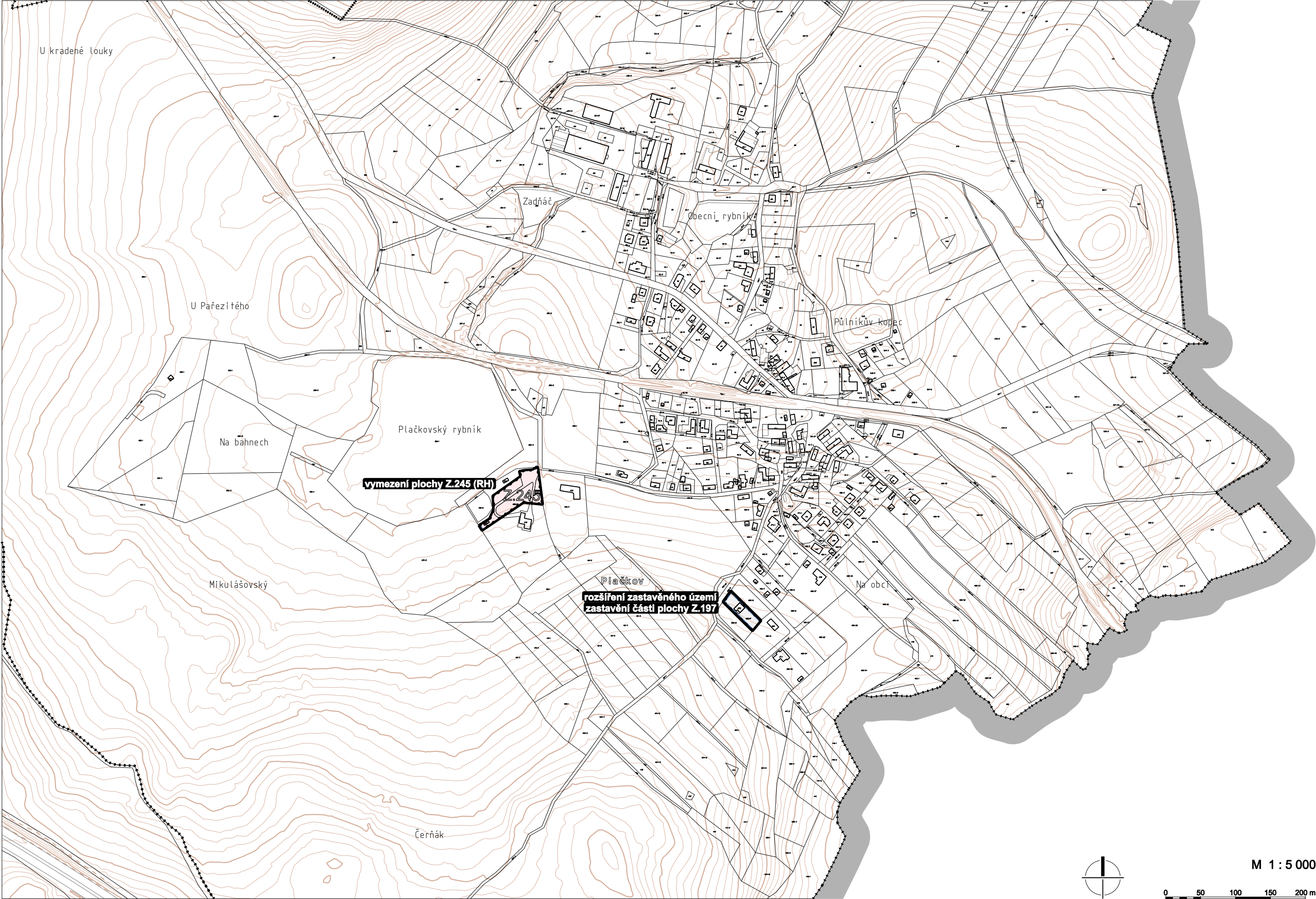
	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

A6

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - PLAČKOV

MAPOVÝ PODKLAD:

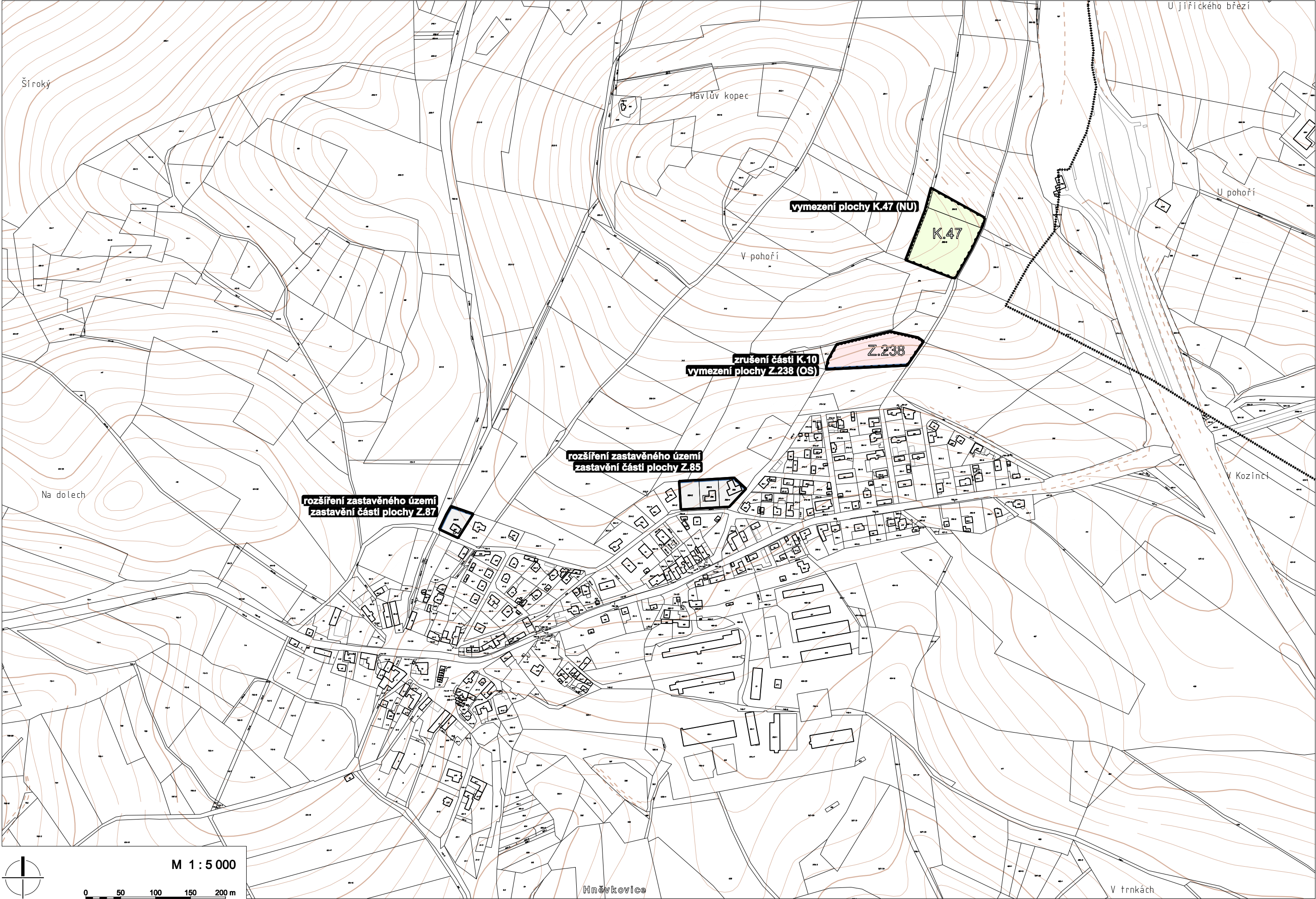
	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie



A7

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - HNĚVKOVICE

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

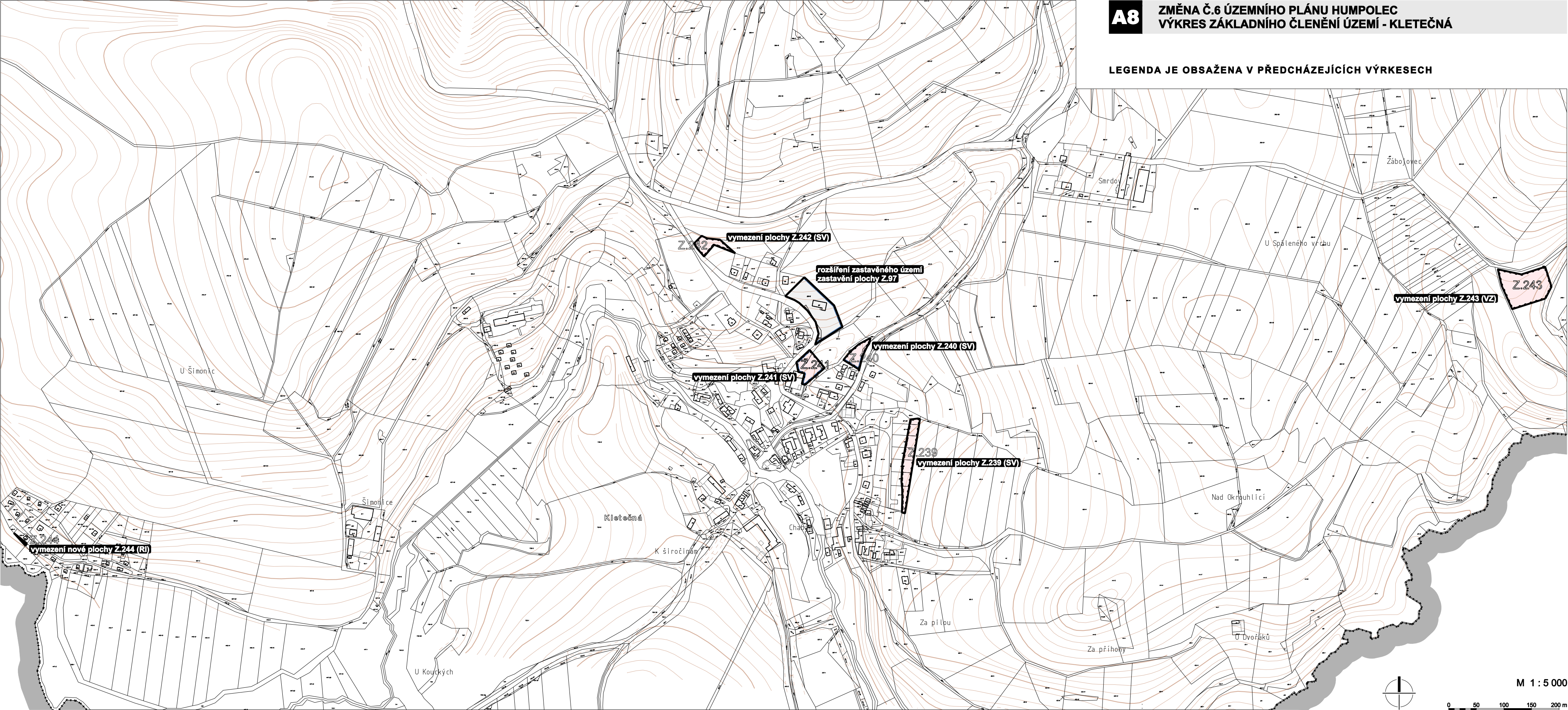
	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	plochy přestavby
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině
	územní rezervy
	plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

LEGENDA JE OBSAŽENA V PŘEDCHÁZEJÍCÍCH VÝRKESECH



VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

legenda

----- katastrální území

●●●● řešené území

zastavěné území ke dni 31.5.2020

P1 plochy přestavby, ID ploch přestavby

Z1 zastavitelné plochy, ID zastavitelných ploch a koridorů

N1 ID ploch a koridoru systému sídelní zeleně a krajiny

plochy a koridory s rozdílným způsobem využití

stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	rezerva územní rezervy	
BI	BI	(BI)	plochy bydlení - v rodinných domech
BH	BH		plochy bydlení - v bytových domech
	BH1		plochy bydlení - v bytových domech - specifické
RI	RI		plochy rekreace - individuální
RZ	RZ		plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
RH	RH		plochy rekreace - hromadné
OV	OV		plochy občanského vybavení
OS	OS	(OS)	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	OH		plochy občanského vybavení - hřištvo
PV	PV		plochy veřejných prostranství
ZV	ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		plochy systému sídelní zeleně
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
SM	SM		plochy smíšené obytné - městské
SC	SC		plochy smíšené obytné - centrální
SCp	SCp		plochy smíšené obytné - centrální - pivo
DS	DS	(DS)	plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční
DM	DM		plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ			plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	TI		plochy technické infrastruktury
VL	VL	(VL)	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
	VLP		plochy výroby a skladování - pivo
VD	VD	(VD)	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělské
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území
RN			plochy rekreace - přírodního charakteru
		(NS/x)	plochy smíšené nezastavěného území - specifické lesní

koridory veřejné infrastruktury

CT1 koridory technické infrastruktury, ID koridorů technické infrastruktury

územní systém ekologické stability

funkční	k založení	
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

----- hranice katastrálního území

----- hranice parcel

----- vnitřní kresba parcel

----- obvod budov

----- vrstevnice po 2 m, po 10 m

----- hrana terénního útvaru

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

----- hranice řešeného území

----- hranice zastavěného území k 1.9.2023

----- hranice ploch přestavby

----- hranice zastavitelných ploch

----- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BI	BI	R	bydlení individuální
BH	BH		bydlení hromadné
	BH1		bydlení hromadné - specifické
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace - zahrádkářské osady
RH	RH		rekreace hromadná - rekreační areály
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS	R	občanské vybavení - sport
OH	OH		občanské vybavení - hřištvo
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
SV	SV	R	smíšené obytné venkovské
SM	SM		smíšené obytné městské
SC	SC		smíšené obytné centrální
SCp	SCp		smíšené obytné centrální - pivo
DS	DS	R	doprava silniční
DS.m	DS.m		doprava silniční - místní
DD			doprava drážní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	R	výroba lehká
	VLP		výroba lehká - pivo
VD	VD	R	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.r			smíšené nezastavěného území - rekreace nepobyto
		R	smíšené nezastavěného území - specifické lesní

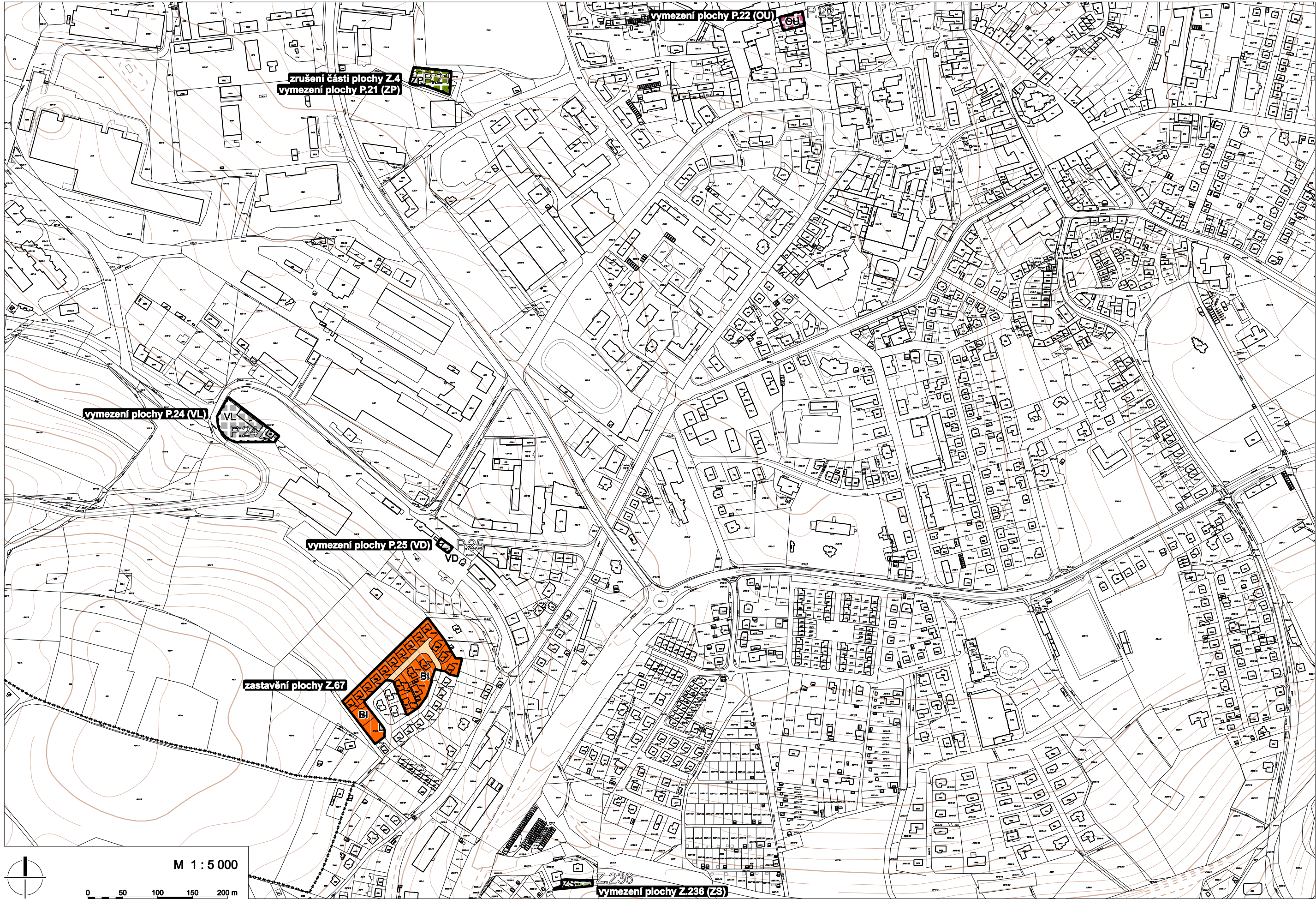
KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

stav návrh

CNZ koridor z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor



A10 ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
HLAVNÍ VÝKRES - JIH HUMPOLCE

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

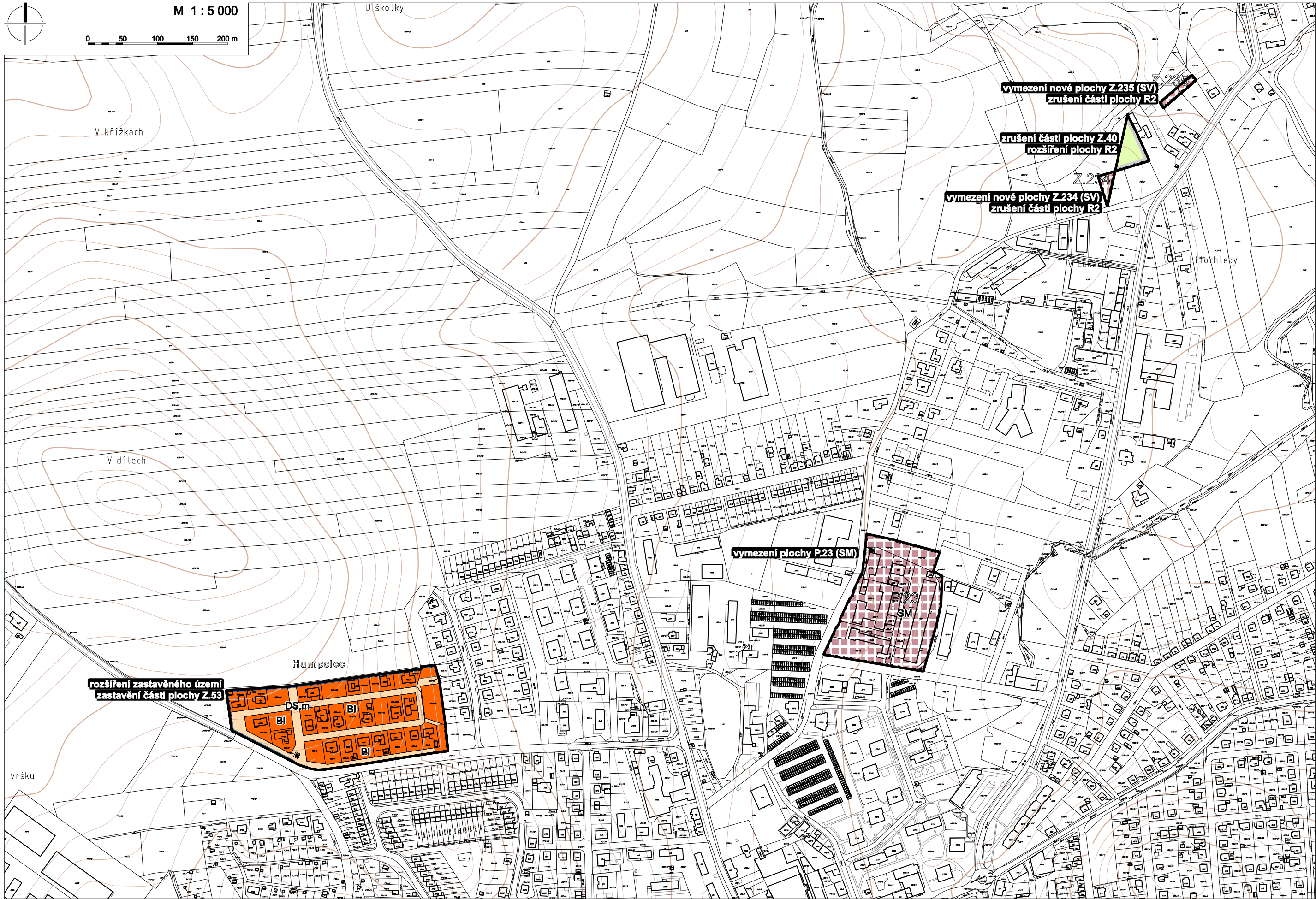
	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			rekreace - zahrádkářské osady
			rekreace hromadná - rekreační areály
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení - sport
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			doprava silniční - místní
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			přírodní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		lokální biocentrum



A11 ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
HLAVNÍ VÝKRES - SEVER HUMPOLCE

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

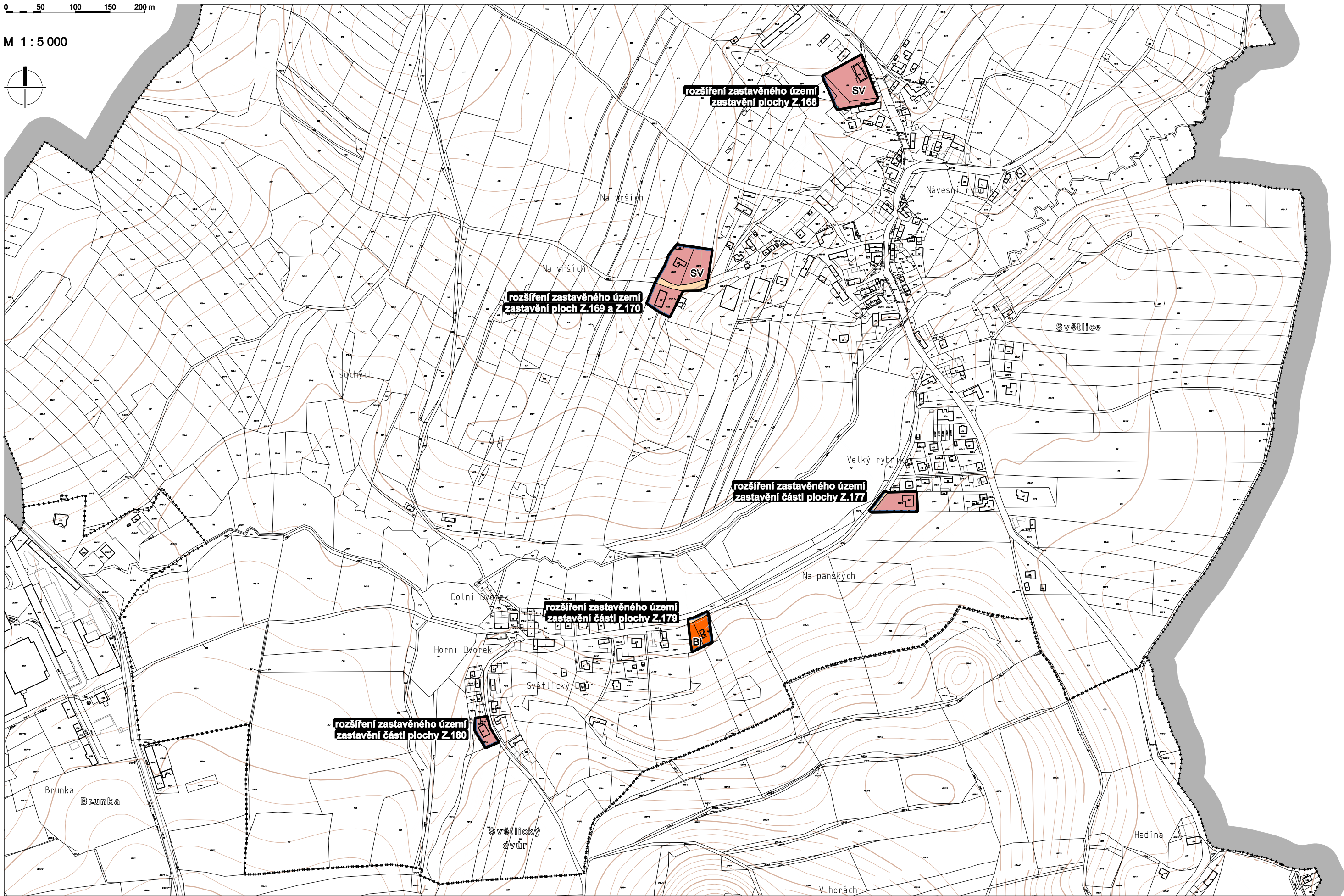
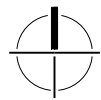
stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			rekreace - zahrádkářské osady
			rekreace hromadná - rekreační areály
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení - sport
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			doprava silniční - místní
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			přírodní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		lokální biocentrum

0 50 100 150 200 m

M 1 : 5 000



A12 ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC HLAVNÍ VÝKRES - SVĚTLICE

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

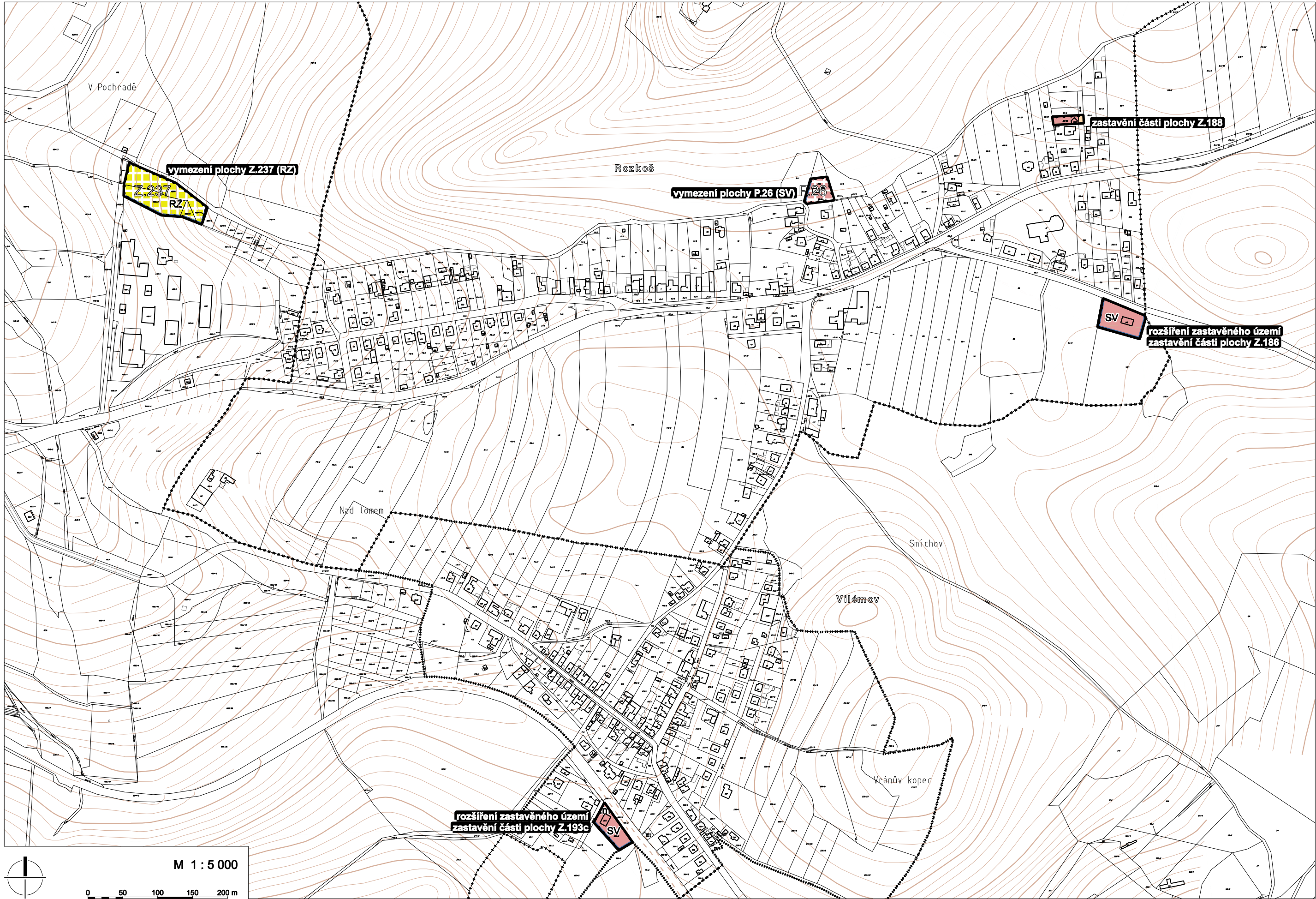
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			rekreace - zahrádkářské osady
			rekreace hromadná - rekreační areály
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení - sport
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			doprava silniční - místní
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			přírodní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		lokální biocentrum



A13 ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
HLAVNÍ VÝKRES - VILÉMOV A ROZKOŠ

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

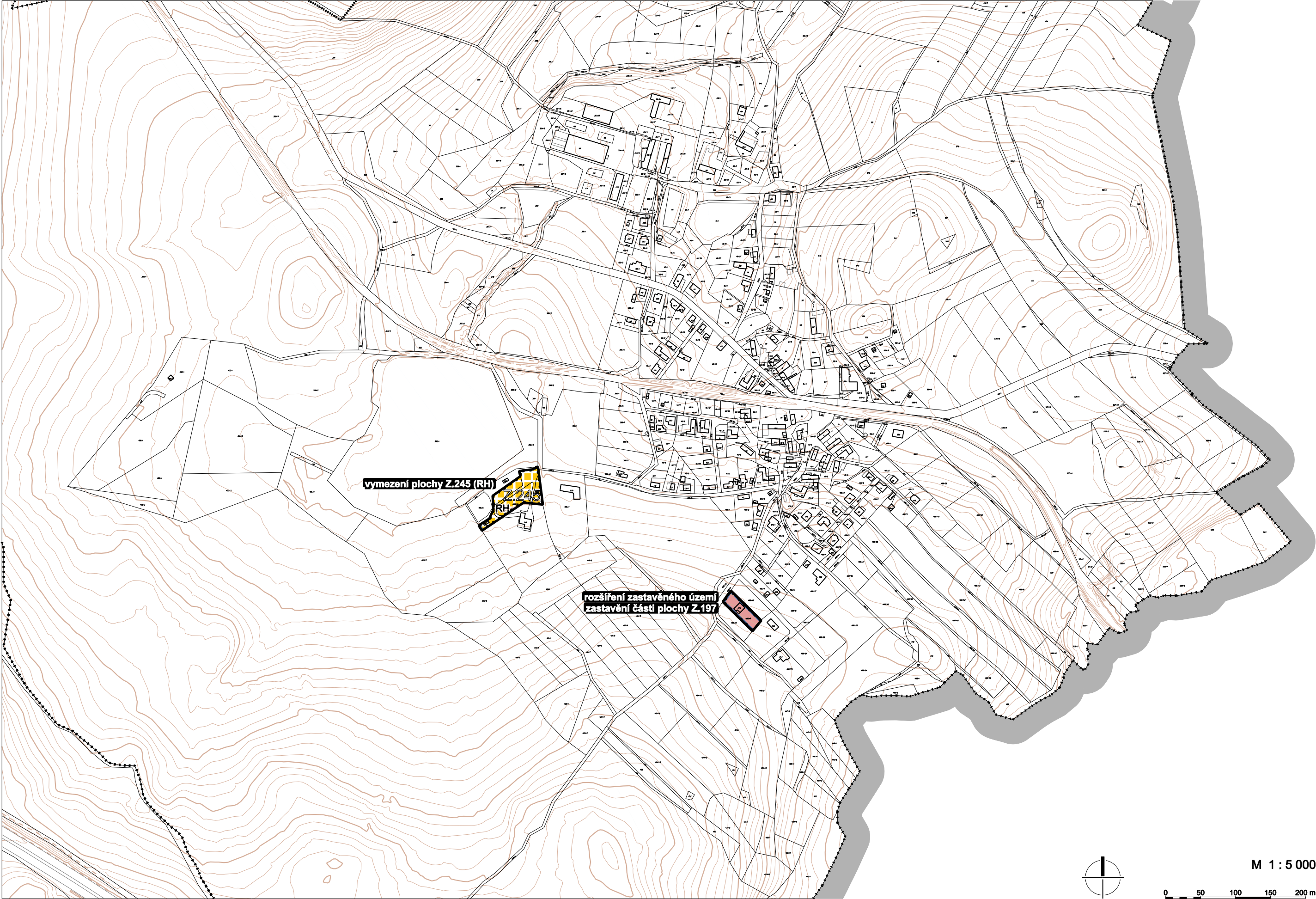
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			rekreace - zahrádkářské osady
			rekreace hromadná - rekreační areály
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení - sport
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			doprava silniční - místní
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			přírodní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		lokální biocentrum



A14

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
HLAVNÍ VÝKRES - PLAČKOV

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

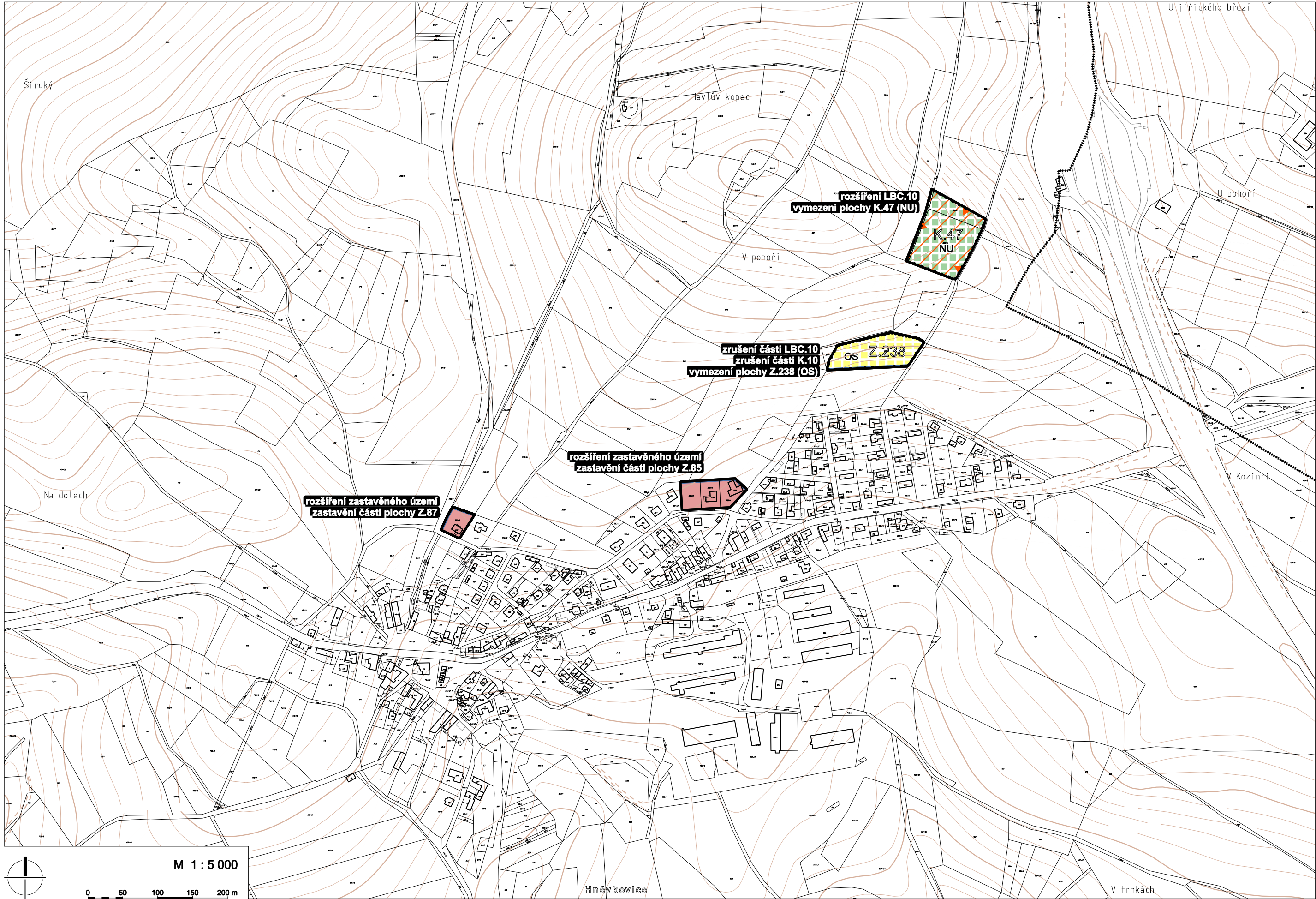
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			rekreace - zahrádkářské osady
			rekreace hromadná - rekreační areály
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení - sport
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			doprava silniční - místní
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			přírodní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		lokální biocentrum



A15

ZMĚNA Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
HLAVNÍ VÝKRES - HNĚVKOVICE

MAPOVÝ PODKLAD:

	hranice katastrálního území		obvod budov
	hranice parcel		vrstevnice po 2 m, po 10 m
	vnitřní kresba parcel		hrana terénního útvaru

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	hranice ploch přestavby
	hranice zastavitelných ploch
	hranice ploch změn v krajině

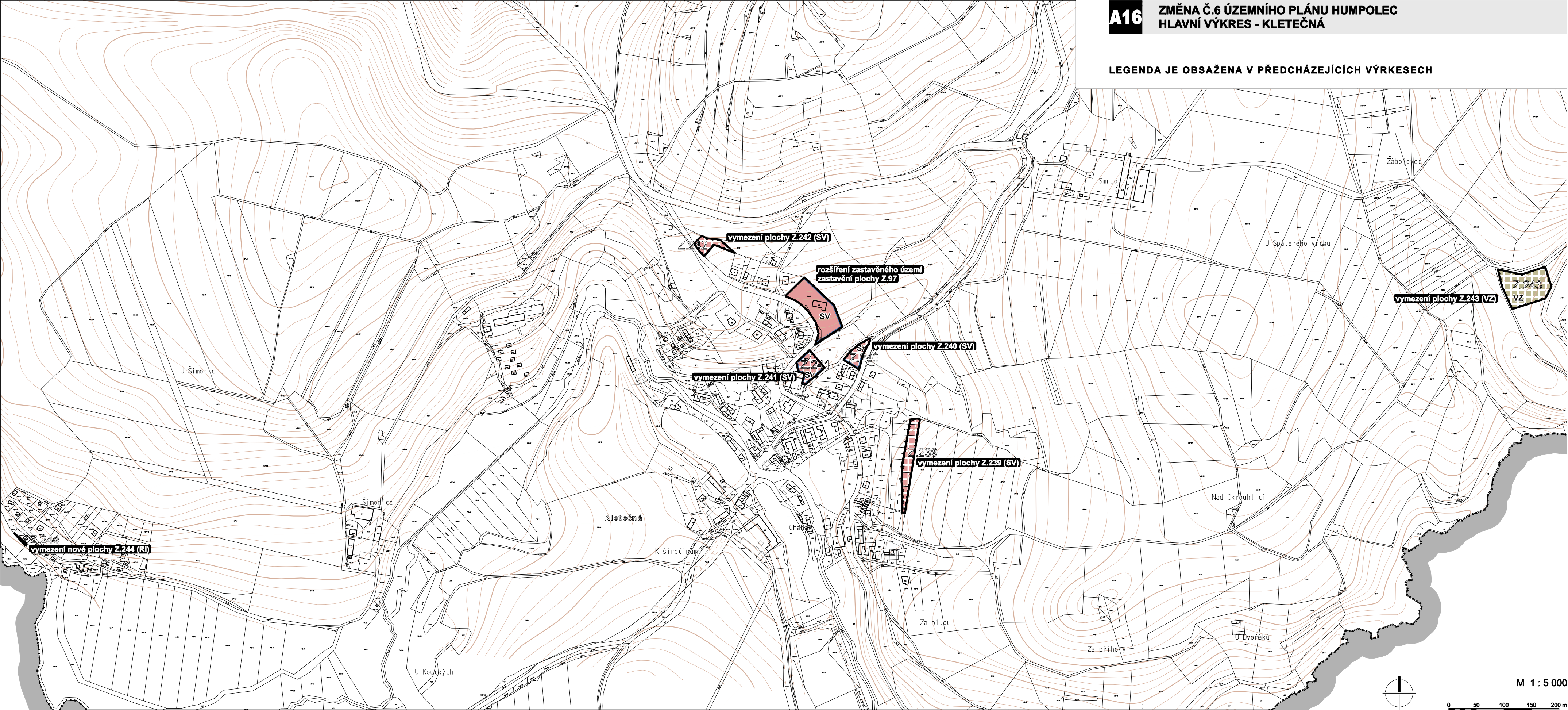
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			rekreace - zahrádkářské osady
			rekreace hromadná - rekreační areály
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení - sport
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			doprava silniční - místní
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			přírodní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		lokální biocentrum

LEGENDA JE OBSAŽENA V PŘEDCHÁZEJÍCÍCH VÝRKESECH



VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

legenda

----- katastrální území

●●●● řešené území

plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

WT zařízení technické infrastruktury

plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

VD dopravní infrastruktura

VT technická infrastruktura - liniové stavby

VT technická infrastruktura včetně zařízení technické infrastruktury

VR opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VA asanace

plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

PO občanské vybavení veřejné infrastruktury

PP veřejná prostranství

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

+++++ hranice katastrálního území

_____ hranice parcel

_____ vnitřní kresba parcel

□ obvod budov

_____ hranice řešeného území

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO

VPT veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VD veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VT liniově vyjádřené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VR veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností úz

VA veřejně prospěšné stavby a opatření pro asanaci (ozdravění) území

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PŘÁVA

PO veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

PP veřejná prostranství

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

1. Textová část územního plánu s vyznačením změn	3
2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR	3
2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	3
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	10
2.3. Specifické oblasti.....	11
2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	11
2.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů	11
3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....	11
3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	11
3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	14
3.3. Specifické oblasti.....	14
3.4. Plochy a koridory nadmístního významu	14
3.5. Typ krajiny dle cílového využití	15
3.6. Oblasti krajinného rázu.....	17
4. Vyhodnocení souladu s ÚAP	18
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	19
6. Zálazitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....	19
7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	20
8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	26
8.1. Plochy pro bydlení.....	26
8.2. Plochy pro rekreaci.....	27
8.3. Plochy pro zemědělskou výrobu	27
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	27
9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu	27
9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	27
9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	27
9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	27
9.2. Aktualizace zastavěného území.....	28
9.3. Zrušení zastavitelných ploch.....	28
9.4. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	29
9.5. Úpravy ploch přestavby	32
9.6. Úprava ploch ÚSES a změn uspořádání krajiny	33
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....	34
10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	34
10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF	34
10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF	34
10.2.2. Tabulka záboru ZPF – zábor ZPF z důvodu zástavby	34
10.2.3. Tabulka záboru ZPF – zábor ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny	35
10.2.4. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF	35
10.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	35

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	36
11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL	36
11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	36

P O U Ž I T É Z K R A T K Y :

ČR	Česká republika	ÚAP	územně analytické podklady
KÚ	katastrální území	ÚP	územní plán
LBC	lokální biocentrum	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LBK	lokální koridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor	VVN	velmi vysoké napětí
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ6	Změna číslo 6 (Územního plánu Humpolec)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZVN	zvlášť vysoké napětí
PÚR	politika územního rozvoje	ZPF	zemědělský půdní fond
RBC	regionální biocentrum	ZÚR	zásady územního rozvoje
RBK	regionální biokoridor		

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B3.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 jsou územním plánem respektovány. Dle PÚR ČR se řešené území (bez obcí v západní části) nachází v rozvojové oblasti Jihlava OB 11, která je dále zpřesněna ve vydaných Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina. Soulad ÚP Humpolec i ZČ6 ÚP Humpolec s jednotlivými články republikových priorit územního plánování je splněn následně:

- Článek 14 „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví“: Priorita chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území byla v územním plánu splněna zohledněním lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, prvků soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků ze zákona a registrovaných, památných stromů, vodních zdrojů včetně ochranných pásem. Priorita chránit a rozvíjet civilizační hodnoty území byla v územním plánu splněna zohledněním sítě dopravní infrastruktury, podzemních i výškových vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, investic do půdy (meliorací) a veřejných pohřebišť včetně ochranných pásem. Priorita chránit a rozvíjet kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví byla v územním plánu splněna zohledněním nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.
- Článek 14 „Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice“: Priorita byla splněna návrhem přiměřeného rozvoje řešeného území z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není územním plánem narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jenž sídlu předurčují dopravní bariéry v území (železnice, dálnice, silnice), a podpořena přírodním potenciálem včetně ÚSES, umožňujícím rekreační vyžití obyvatel. Rozvoj okolních místních částí je navržen přiměřeně k velikosti jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb v těchto částech řešeného území. Identita území je zachována a rozvíjena s ohledem na rozmanité zájmy a činnosti zdejšího obyvatelstva zabývajícího se prvovýrobou (zemědělstvím, rybolovem a lesnictvím), druhovýrobou (průmyslem a drobnou výrobou), terciérním sektorem (službami) i kvartérem (vzdělávání, výzkum a vývoj, které jsou spojené zejména s rozvojem vzdělávacích zařízení výrobních subjektů v území).
- Článek 14 „Bránit hodnotu turistické atraktivity území“: Turismus je v řešeném území podpořen zohledněním ploch rekreace přírodního charakteru na východě města Humpolce a stávajících sportovně-rekreačních areálů ve městě, umožňujících relaxaci obyvatel ze spádové oblasti, kteří přijíždějí do Humpolce za službami občanského vybavení nadmístního významu. Turismus je v dále řešeném území podpořen respektováním a umožněním rozvoje systému cyklistických a turistických tras v území.

- Článek 14 „Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“: Úpadku venkovské krajiny je zabráněno návrhem přiměřeného rozvoje okolních místních částí, přípustností autoopraven a autoservisů pouze v plochách VD, návrhem ploch veřejné a sídelní zeleně pro zkultivování tamního prostředí a umožnění relaxace obyvatel v příznivém životním prostředí.
- Článek 14a „Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“: Priorita je v územním plánu splněna vymezením ploch krajiny a ploch výroby a návrhem jejich rozšíření v přímé návaznosti na zastavěné území.
- Článek 15 „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem urbanistické koncepce rozvíjející urbánní prostředí sídla po stránce všech funkčních složek v území, omezováním jejich vzájemného negativního vlivu a zároveň dopravním a technickým propojením těchto složek tak, aby byla zajištěna jejich dostupnost a užitelnost v rámci společnosti, která může být ohrožena odstředivými tendencemi včetně vyvážení skupin, které spolu nekomunikují.
- Článek 15 „Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně“: Mezi důvody urbanistického rázu, pro které by v území mohlo docházet k místní segregaci, patří stav veřejných prostranství podněcující k projevům odcizení a vandalismu, dopravní bariéry (železnice, dálnice, silnice) a přírodní hodnoty území včetně limitů využití území (vodní tok s vyhlášeným záplavovým územím Q100). Řešené území je však z hlediska svých specifík městem s bohatou historií, významným centrem občanského vybavení a průmyslových aktivit. Má potenciál dalšího ekonomického rozvoje s možností zvyšování počtu pracovních míst. Vytváření podmínek pro příliv obyvatel, jejich vzájemnou komunikaci a pravidelný kontakt ve veřejném prostoru jsou předpoklady správného rozvoje území.
- Článek 16 „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“: Priorita byla v územním plánu splněna zohledněním aktuálního využívání území, zvážením možností a míry jeho budoucího rozvoje a vyhodnocením požadavků občanů a organizací k územnímu plánu.
- Článek 16a „Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek“: Priorita byla v územním plánu splněna vytvořením předpokladů pro rozvoj města jako součást polycentrické struktury Kraje Vysočina. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn umožněním polyfunkčního využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. V neposlední řadě je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením urbanistické koncepce založené na zajištění etapizace rozvoje sídelní struktury od obce směrem do krajiny a zapojení vybraných separovaných lokalit do sídelní struktury.
- Článek 17 „Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem průmyslové zóny na východě a severu města Humpolec, s možností navržené časové etapizace realizace a obecné etapizace (nejdříve naplnit využití ploch zastavitelných, poté ploch územních rezerv). Dále byla priorita v územním plánu splněna návrhem nového využití plochy bývalých humpoleckých strojíren. V jednotlivých

místních částech byl požadavek územním plánem splněn umožněním rozvoje lokálních výrobních areálů a středisek v míře úměrné velikosti sídla.

- Článek 18 „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury“: Priorita byla v územním plánu splněna zajištěním územního rozvoje všech funkčních složek ve všech sídlech řešeného území, tj. jak ve městě Humpolec, tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Humpolec jako součásti polycentrické struktury kraje Vysočina.
- Článek 18 „Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost“: Priorita byla v územním plánu splněna zejména návrhem silničního obchvatu a průmyslové zóny tak, aby byla posílena pozice města Humpolec vůči okolním městům a aby se prostřednictvím rozvoje města Humpolec zintenzivnila polycentrická struktura kraje Vysočina.
- Článek 19 „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu)“: V řešeném území se typické plochy "brownfields" ve smyslu opuštěných či nedostatečně využívaných bývalých výrobních areálů nenacházejí. Možnosti přestaveb jsou proto omezené. Uvedený požadavek naplňuje plocha P.23, která je v rámci ZČ6 ÚP Humpolec vymezena na přestavbu areálu drobné výroby na smíšenou obytnou zástavbu v centru Humpolce.
- Článek 19 „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace“: Priorita byla v územním plánu splněna intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestaveb a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území. Plocha přestavby P11 je zároveň plochou asanace ve smyslu ozdravění území. Ochrana a rozvoj veřejné zeleně a systému sídelní zeleně je zajištěna vymezením stabilizovaných doplněním navržených ploch tak, aby byl v zastavěném území vytvořen vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana a rozvoj ploch krajiny je zajištěna jejich minimalizovanou fragmentací, tj. soustředěním rozvoje dopravních koridorů do co nejtěsnější blízkosti města Humpolec a situováním plošného rozvoje funkčních složek města zejména do zůstatkového prostoru mezi městem a dopravními bariérami (železnicí, dálnicí a navrženým obchvatem).
- Článek 19 „Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území“: Priorita byla v územním plánu splněna. Ekonomická, dopravní a energetická úspornost navrženého řešení je zajištěna intenzifikací a hospodárným využíváním ploch přestaveb a volných proluk, návazností zastavitelných ploch na zastavěné území, snahou o hospodárné oboustranné zastavění přístupových komunikací, upřednostňováním logické návaznosti na stabilizované plochy téhož využití a vzdáleně od zastavěného území pouze v případech, nebyla-li v zastavěném území nalezena pro daný způsob využití vhodná plocha.
- Článek 20 „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného

bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu“: Priorita byla v územním plánu splněna zajištěním ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území jejich respektováním a vyznačením jako limitů využití území v koordinačním výkrese. Priorita byla v územním plánu splněna eliminací kolizních míst mezi navrženým systémem dopravy a vymezeným systémem ÚSES.

- Článek 20 „Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití. Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je v územním plánu podpořeno respektováním systému zemědělské výroby a návrhem založení či doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, tj. návrhem zalesnění, zřizováním nových vodních ploch, údržbou a obnovou potočních a rybníčních niv.
- Článek 20 „V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů“: Priorita byla v územním plánu splněna. Jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Využití přírodních zdrojů v území není v územním plánu omezeno.
- Článek 20a „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj prostupnosti sídla do krajiny. Dále je soulad územního plánu s prioritou naplněn stanovením koncepce prostupnosti krajiny založené na zachování sítě polních a lesních cest, umožnění zřizovat v plochách krajiny pěší a cyklistické stezky s nezpevněným povrchem, zachování prostupnosti krajiny pro zvěř, zachování migrační propustnosti krajiny v dálkově migračním koridoru, zajištění propojení územního systému ekologické stability přes komunikace migračními objekty a propustky.
- Článek 21 „Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy“: Řešené území není specifickou oblastí, ve které by se dlouhodobě projevovaly problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.
- Článek 21 „Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna respektováním příměstských zelených koridorů potočních niv a vymezením ploch krajinné zeleně K.3, K.4 a K.5 mezi městem Humpolec a navrženým obchvatem. Dále byla priorita v územním plánu splněna vymezením stabilizovaných ploch krátkodobé rekreace v krajině na východě města Humpolec, v přímé návaznosti na zastavěné území. V okolních místních částech je priorita v územním plánu splněna vymezením dílčích ploch sídelní a krajinné zeleně, jejichž ochranná a izolační funkce chrání sídla před případnými negativními vlivy.
- Článek 22 „Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a

rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)“: Priorita byla v územním plánu splněna. Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras se nemění. Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Článek 23 „Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny“: Priorita byla v územním plánu splněna stanovením dopravní koncepce založené především na umožnění budoucího rozvoje dálnice, vytvoření podmínek pro realizaci homogenizace příslušných stávajících silnic a vybudování silničního obchvatu.
- Článek 23 „Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně“: Rozvoj dopravní a technické infrastruktury je koncipován formou koridorů a specifických či obecných podmínek pro umísťování staveb dopravní infrastruktury a vedení či zařízení technické infrastruktury. Podrobnost znázorněných informací odpovídá měřítku územního plánu. Jsou vytvořeny podmínky pro řešení navazující podrobnosti jednotlivých záměrů v dalším stupni projektové přípravy. Cílem takto koncipovaného územního plánu bylo dosažení minimální fragmentace ploch krajiny a soustředění navržených koridorů po obvodu města, do jeho co největší blízkosti, nebo do zůstatkové plochy mezi městem a dálnicí.
- Článek 23 „Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“: Priorita byla v územním plánu splněna vymezením koridorů dopravní infrastruktury, vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (vymezení koridoru DK04 pro realizaci homogenizace silnice I/34 a koridoru DK14 pro realizaci homogenizace silnice II/347). Prověření ochrany zástavby pro bydlení z hlediska možného ohrožení hlukem ze silniční dopravy je stanoveno specifickou podmínkou dotčených navržených ploch.
- Článek 24 „Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os“: Priorita byla v územním plánu splněna stanovením dopravní koncepce založené především na umožnění budoucího rozvoje dálnice, vytvoření podmínek pro realizaci homogenizace příslušných stávajících silnic a vybudování silničního obchvatu. Je zajištěna dopravní přístupnost všech navržených zastavitelných ploch. Dopravní řešení uvnitř rozvojových ploch je navrženo pouze v případě, kdy je řešení jednoznačné.
- Článek 24 „Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit“: Jsou vymezeny územní studie, u nichž je řešení dopravní a technické infrastruktury jednou z podmínek pro pořízení. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno rozšiřovat vedení technické infrastruktury formou přípojek, zřizovat technická zařízení jako související stavby technické infrastruktury, připojovat nové stavby na veřejnou síť technické infrastruktury, provádět průběžnou provozní údržbu a rekonstrukci systémů technické infrastruktury, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení.

- Článek 24 Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou): Priorita byla v územním plánu splněna stanovením dopravní koncepce včetně respektování turistických a cyklistických tras a v případě rizika ohrožení navazujících obytných ploch hlukem z dopravy stanovením specifické podmínky pro ochranu chráněných vnitřních i venkovních prostor staveb a chráněných venkovních prostor před negativními vlivy z železniční nebo silniční dopravy.
- Článek 24a „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů“: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje průmyslové zóny na západě a severu města Humpolec a výrobních aktivit v místní části Hněvkovice, Petrovice a Brunka v návaznosti na stávající plochy téhož využití a zajištěním rozvoje obytného území v návaznosti na významné obytné lokality města.
- Článek 25 „Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod“: Priorita byla v územním plánu splněna vymezením ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k dotčení ploch negativními vlivy. V případě prokazatelné existence potenciálních hrozeb a rizik přírodních katastrof byly stanoveny specifické podmínky dotčených ploch, zejména specifická podmínka pro eliminaci střetu plochy s limitem využití území, jímž je záplavové území Q100.
- Článek 25 „Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní“: Priorita byla v územním plánu splněna. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch typu WU, AU, NU a MU.
- Článek 25 „Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod“: Priorita byla v územním plánu splněna. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.
- Článek 25 „V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní“: Priorita byla v územním plánu splněna stanovením příslušných podmínek pro odkanalizování nových staveb.
- Článek 26 „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“: Priorita byla v územním plánu splněna. Návrh zastavitelných ploch v rizikových oblastech záplav byl minimalizován. V aktivní zóně záplavového území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy (kromě Z.141, Z.142, Z.143, Z.144, Z.145, Z.146, Z.147, Z.148 a Z.149) z důvodu zajištění volného průchodu záplavových vod územím a minimalizace hmotných škod. V případě výše uvedených zastavitelných ploch Z.141 až Z.149 a plochy Z.115, dotčené záplavovým územím Q100, se jedná o ojedinělé, plošně malé a mozaikově roztroušené chaty na lesních pozemcích, které nebudou mít negativní vliv na průtok záplavových vod. Záplavovým územím Q100 je výjimečně dotčena část zastavitelných ploch dopravní infrastruktury zajišťující dopravní propustnost území (Z.23c, Z.43, Z.70, Z.100). Realizace

všech výše uvedených ploch a zastavitelných ploch Z.101, Z.139, Z.194, dotčených záplavovým územím Q100, je odůvodněna a umožněna stanovením podmínky pro eliminaci střetu stavebně-technického uspořádání s Q100 jako limitem využití území, a to provedením opatření na ochranu budoucích staveb před záplavami.

- Článek 26 „Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“: Priorita byla v územním plánu splněna, nejsou vytvářeny podmínky pro vznik záměrů tohoto druhu.
- Článek 27 „Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.
- Článek 27 „Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami“: Priorita byla v územním plánu splněna zejména umožněním budoucího rozvoje dálnice, vytvořením podmínek pro realizaci homogenizace příslušných stávajících silnic a vybudování silničního obchvatu tak, aby byla posílena dopravní pozice města Humpolec vůči okolním městům a aby se prostřednictvím dopravního rozvoje města Humpolec zintenzivnila polycentrická struktura kraje Vysočina.
- Článek 27 „Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje“: Priorita byla v územním plánu splněna zohledněním územních požadavků nadmístních, vzájemně propojených ekonomických subjektů ze sféry dopravní, energetické a výrobní.
- Článek 27 „Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem ucelené dopravní koncepce zohledňující všechny druhy dopravy, které v území fungují.
- Článek 28 „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu“: Priorita byla v územním plánu splněna. Vzhledem k nepříznivému trendu vývoje počtu obyvatel bylo nutné v rámci nástrojů územního plánování zajistit dostatečnou nabídku rozvojových ploch zejména pro bydlení, občanské vybavení a hospodářsky ekonomické aktivity za účelem zvýšení budoucí nabídky pracovních míst a přílivu obyvatel do města i okolních místních částí. Pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky rozvojových ploch. Z toho důvodu byly vymezeny nové rozvojové plochy především vně zastavěného území, a to v přímé návaznosti na něj. Navrhované zastavitelné plochy využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Mimo hranici zastavěného území jsou vymezeny pouze ty zastavitelné plochy, které svým rozsahem, uspořádáním a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu neumožňovaly využít stávající nebo již vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území.
- Článek 28 „Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností“: Priorita byla v územním plánu splněna koncepcí veřejných prostranství jako volných přístupných prostor s podílem

městské veřejné zeleně. Systém náměstí a parků zvyšuje kvalitu městského prostoru, přispívá ke zlepšení jeho okrašlovací a pobytové funkce. Jsou vytvořeny podmínky, aby se do způsobu realizace veřejných prostranství zapojili obyvatelé, firmy či nevládní organizace tak, aby byly ve výsledku zohledněny potřeby všech skupin obyvatel.

- Článek 29 „Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem ucelené dopravní koncepce a vzájemnou návazností a provázaností všech druhů dopravy, které v území fungují.
- Článek 29 „S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí“: Priorita byla v územním plánu splněna respektováním návaznosti městské hromadné dopravy na rekreačního využívání krajiny a systém značených turistických a cyklistických tras.
- Článek 29 „Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území“: Priorita byla v územním plánu splněna. Jsou vytvořeny podmínky pro vytváření rovných příležitostí osob se zdravotním postižením a jejich účasti na mobilitě v území.
- Článek 29 „S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje systému pěších a cyklistických stezek v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Realizace doprovodné a izolační zeleně je přípustné v plochách dopravní infrastruktury - silniční (DS), plochách dopravní infrastruktury - místní (DM) a plochách dopravní infrastruktury - železniční (DZ).
- Článek 30 „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“: Priorita byla v územním plánu splněna návrhem koncepce vodního hospodářství v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Stav a průběh sítí je vyznačen dle předaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP ORP Humpolec.
- Článek 31 „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi“: Priorita byla v územním plánu splněna, využití přírodních zdrojů v území není územním plánem omezeno.
- Článek 32 „Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby“: Priorita byla v územním plánu splněna. Stávající urbanistická struktura obytných území byla posouzena a méně intenzivně využívaná či znevýhodněná území byla konfrontována s možností přestavby. Ve výsledku byla navržena plocha přestavby P.14 v lokalitě znevýhodněné dotčením vyhlášeným pásmem hygienické ochrany čistírny odpadních vod.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Celé správní území města Humpolec kromě KÚ Lhotka, Petrovice a Kletečná je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava, která je stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 a zpřesněna v ZÚR Kraje Vysočina. Úkoly územního plánování jsou pro tuto oblast zpřesněny v rámci ZÚR Kraje Vysočina – viz kapitola 2.2. Návrh ZČ6 ÚP Humpolec je v souladu s vymezením této rozvojové oblasti.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 vymezuje v řešeném území koridor kapacitní silnice S13 - převedení možného zvýšeného dopravního zatížení Písek – Tábor – D3 – Pelhřimov – D1, která je v řešeném území reprezentována silnicí I/34. ÚP Humpolec vytváří podmínky pro posílení její kapacity a zlepšení dopravní obsluhy řešeného území prostřednictvím koridoru pro homogenizaci její trasy. Koridor dále zpřesňují ZÚR Kraje Vysočina, záměr S13 není touto změnou dotčen.

2.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 zasahuje do řešeného území koridor technické infrastruktury E7 pro dvojité vedení 400 kV Kočín – Mírovka. ÚP Humpolec vymezuje pro realizaci uvedeného záměru koridor CNZ1 pro technickou infrastrukturu (TI). Koridor dále zpřesňují ZÚR Kraje Vysočina, záměr E7 není touto změnou dotčen.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA

3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR kraje Vysočina vymezují město Humpolec jako ostatní střední centrum, jehož KÚ Humpolec, Hněvkovice u Humpolce, Světlíce, Rozkoš u Humpolce, Vilémov u Humpolce, Plačkov a Krasoňov jsou zařazeny do rozvojové oblasti republikového významu OB11 Jihlava.

ZÚR kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 stanovují v člancích 1-9 krajské priority, zásady a úkoly územního rozvoje, které jsou v ÚP Humpolec i v ZČ6 ÚP Humpolec splněny následně:

- Článek 1: Vybrané obecné indikátory, posouzené v rámci zpracování ÚAP ORP Humpolec, ukazují, že všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území - environmentální, ekonomický a sociální - jsou ve městě Humpolec v dobrém stavu a územní podmínky pro udržitelný rozvoj území jsou zde vyvážené. ÚP podporuje tuto vyváženost a udržitelnost umožněním rozvoje všech funkčních složek území.
- Článek 2: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje koridorů veřejné infrastruktury republikového významu.
- Článek 3: Priorita se netýká řešeného území.
- Článek 4: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje koridorů dopravní infrastruktury: dálnice D1 (propojující silnice I/34 a I/38 mezi městy Jihlavou, Havlíčkovým Brodem a Pelhřimovem); silnice I/34 (propojující města Havlíčkův Brod a Pelhřimov). Navržená koncepce bydlení, rekreace, veřejné infrastruktury a hospodářských a ekonomických aktivit dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Humpolec jako součásti polycentrické struktury kraje Vysočina. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity řešeného území umožněním intenzivního rozvoje města, rozšířením nabídky volnočasových aktivit, rozvojem sportovních a rekreačních ploch, ochranou a rozšířením ploch systému sídelní zeleně, umožněním zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha. ÚP umožňuje rozvoj všech odůvodněných funkčních složek území tak, aby byl podporován udržitelný rozvoj území jak ve městě Humpolec tak i ve všech okolních místních částech, vždy však s ohledem na přiměřenost velikosti daného sídla. Vytvořením podmínek pro zatraktivnění prostředí okolních místních částí je zamezeno dalšímu vykládání venkova.

- Článek 5: Priorita byla v územním plánu splněna umožněním rozvoje koridorů dopravní infrastruktury: dálnice D1 (propojující krajská města Brno a Praha) a silnice I/34 (na trase mezi krajskými městy Pardubice a České Budějovice).
- Článek 6: Environmentální funkce krajiny je posílena jak prostřednictvím rozvoje systému sídelní zeleně, tak prostřednictvím zohlednění přírodních hodnot území a pomocí návrhu ploch k zalesnění. Jsou vytvořeny podmínky pro omezování kontaminace půdy a rozvoj biointenzivních systémů zemědělského pěstování tak, aby nedocházelo k vyčerpávání půdy. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj opatření směřujících ke zlepšení kvality zemědělského půdního fondu dodržováním podmínek dobrého zemědělského a environmentálního stavu v souladu s platnou legislativou. Jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace fragmentace ploch krajiny vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, návrhem homogenizace stávajících silnic a návrhem silničního obchvatu co nejbližší města. Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je z toho důvodu kompenzován návrhem ploch zalesnění jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území. Rozsah pozemků k zalesnění je takového měřítka, že přispěje ke kladnému vlivu na zhoršenou kvalitu ovzduší. V textové části A1. Územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu v rámci podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Dále je v textové části A1. Územní plán stanovena obecná podmínka, že nová výstavba v území nebude porušovat principy ochrany krajinného rázu. Jsou vytvořeny podmínky pro posílení životního prostředí ve městě, místních částech i v krajině stanovením koncepce systému sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny včetně jejich rozvoje a rozvoje odpadového hospodářství v území. ÚP Humpolec vymezuje vodní útvary povrchových vod jako vodohospodářské plochy a respektuje je jako významné krajinné prvky území. ÚP zohledňuje ochranná pásma vodních zdrojů jako limity využití území. V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro zamezení dalšího znečišťování povrchových a podzemních vod z dosud neodkanalizované zástavby. ÚP respektuje záplavové území Q100 včetně aktivní záplavové zóny a ukládá dotčeným navrženým zastavitelným plochám podmínku neomezovat průtok záplavových vod, tj. provést u staveb případně povolovaných v záplavových územích opatření na ochranu těchto staveb před záplavami (ÚP umožňuje realizaci protipovodňových opatření stanovením podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití). ÚP dále respektuje Q5 a Q20, které nezahrnuje do grafické části pro zachování čitelnosti výkresové dokumentace. V zastavěném území budou dešťové vody přednostně zasakovány a zadržovány na jednotlivých pozemcích v souladu s platnou legislativou, v plochách krajiny budou k účinnějšímu zachycení možných povrchových vod sloužit navržená veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopnosti území. ÚP respektuje ochranu kulturních hodnot ve formě limitů využití území. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro možnost vzniku památek s významem přesahujícím hranice regionu. Zohledňuje atraktivitu území a identitu místa. Respektuje rostlý charakter sídel, jejich urbanistické hodnoty a prostorové dominanty. V okolních místních částech umožňuje především rozvoj obytného venkovského území v návaznosti na stabilizované plochy téhož využití. Minimalizuje fragmentaci ploch krajiny soustředěním rozvoje dopravních koridorů do těsné blízkosti města Humpolec a situováním plošného rozvoje výroby zejména do zůstatkového prostoru mezi městem a dopravními bariérami v území.
- Článek 7: Při vymezení ploch byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, užito bytvarných kompozičních nástrojů spolu s urbanistickou kompozicí a v přiměřené míře aplikovány principy urbanistického hnutí Nový urbanismus. Rozvoj města se předpokládá uvnitř i vně zastavěného území. Směry rozvoje doplňují zástavbu tak, aby byl zachován kompaktní půdorys sídel, jejich rostlý

charakter, logická návaznost rozvojových ploch na stávající zástavbu a možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury v území. Ochrana zastavěného území je zajištěna vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. V zastavěném území města se nacházejí plochy pro jeho intenzifikaci formou vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch doplňujících proluky. Intenzifikace zastavěného území je dále umožněna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v městské oblasti. ÚP umožňuje podporu cestovního ruchu a jeho struktury (tvořené hotely, penziony a souvisejícími službami). Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu, rozvoj a udržování atraktivních ploch krajiny tak, aby mohly být využívány v rámci cestovního ruchu tržními partnery, jimiž jsou návštěvníci (hosté) a poskytovatelé služeb (hostitelé). Je umožněn rozvoj systému cyklistických a turistických tras v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP nebrání rozvoji spolupráce se sousedními územními celky včetně stanovení formy řízení cestovního ruchu, destinačního managementu, který by reagoval na potenciál cestovního ruchu v oblasti. Jsou vytvořeny podmínky pro cílený a koordinovaný rozvoj cestovního ruchu v destinaci Humpolec i okolních obcích. Silný ekonomický pilíř umožňuje místní ekonomice investovat do oblasti výzkumu a vývoje a tedy i do svého dalšího budoucího rozvoje, pro nějž jsou v ÚP vymezeny příslušné rozvojové plochy. Za účelem rozvoje mimoprodukčního, zejména environmentálně-rekreačního využívání krajiny jsou v ÚP zohledňovány atraktivita území a vymezena rozmanitá přírodní prostředí včetně systému ÚSES. Rekreační potenciál mají především vodní plochy zahrnující 2% řešeného území a plochy rekreace přírodního charakteru o rozloze 1% řešeného území. Za účelem rozvoje mimoprodukčního, zejména environmentálně-rekreačního využívání lesů, pokrývajících 37% řešeného území, jsou v ÚP zohledňovány atraktivita území a vymezena rozmanitá přírodní prostředí včetně systému ÚSES. ÚP podporuje územní potřeby výstavby obchvatu města za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Jsou vytvořeny podmínky pro zamezení dalšího znečišťování povrchových a podzemních vod z dosud neodkanalizované zástavby. Je zachován systém zásobování vodou, elektřinou a centrální zásobování teplem jako moderní ekologické systémy technické infrastruktury. Je navržena plynofikace okolních místních částí, jejímž důsledkem bude mimo jiné snížení znečištění ovzduší v topné sezóně a tím i posílení environmentálního pilíře (přechod na ekologičtější způsob topení od hnědého uhlí k zemnímu plynu). Využití alternativních zdrojů energie je umožněno v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP vytváří podmínky pro modernizaci technické infrastruktury s důrazem na úspory primárních zdrojů energií a ochranu prostředí (např. teplovodní dodávka nejenom tepla, ale i chlazení namísto klimatizace), které zajistí trvale udržitelný rozvoj a kvalitní život obyvatel.

- Článek 8: Řešené území se nenachází ve specifické oblasti.
- Článek 8a: ÚP Humpolec umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 8b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů. Etapizace mezi zastavitelnými plochami v ÚP Humpolec definována pouze z důvodu ochrany ZPF.
- Článek 08c: ÚP Humpolec vymezuje plochy pro rozvoj bydlení v dostatečném odstupu od dálnice D1 i silnice I/34. Plocha Z215 sice zasahuje do vzdálenosti 23 m od osy silnice I/34, v tomto úseku ale silnice vede v cca. 6-7 m hlubokém zářezu oproti okolnímu terénu. Svahy podél silnice fungují jako hluková bariéra, která brání šíření nadlimitních hladin hluku do prostoru plochy Z215. Hluková zátěž na ploše Z215 je tak podstatně menší než na jiných plochách pro bydlení, které v Humpolci na silnici I/34 přímo navazují na stejné výškové úrovni. Přesto mohou být okrajové části plochy Z215 nadlimitními hladinami hluku zasaženy, a proto je pro využití této plochy stanovena následující specifická podmínka: „v hlukově ohroženém

území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech“.

- Článek 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Článek 9: Priorita byla v územním plánu splněna, navržená urbanistická koncepce dává možnost nadmístního využití ploch, čímž vytváří předpoklady pro rozvoj města Humpolec jako součást polycentrické struktury kraje Vysočina.
- Článek 9a: Záměr rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany se nepromítá do řešeného území.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 zpřesňují rozvojovou oblast republikového významu OB11 Jihlava tak, že pokrývá převážnou část řešeného území (KÚ Humpolec, Hněvkovice u Humpolce, Světlíce, Rozkoš u Humpolce, Vilémov u Humpolce, Plačkov a Krasoňov).

Důvodem vymezení je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Jihlavy. Jedná se o relativně silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na dálnici D1. V rozvojových oblastech a rozvojových osách jsou vytvářeny, udržovány a koordinovány zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování a při zachování jeho hodnot.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto rozvojovou oblast stanoveny, jsou v ÚP Humpolec zohledněny takto:

- Rozvoj ekonomických aktivit je soustředěn ve vazbě na silnici I/34 a jejím prostřednictvím i ve vazbě na dálnici D1.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zkvalitnění páteří silniční sítě.
- Jsou respektovány přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (viz kapitola 4.2.).
- Rozvojové záměry jsou vymezeny s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Především jsou chráněny nezastavěné části území, které se výrazněji projevují pozitivními charakteristikami krajinného rázu či vyšším stupněm ekologické stability.
- Jsou zpřesněny následující skladebné části ÚSES: RBK.418 - Čerňák – Hradiště; RBK.438 - Orlík – Čerňák; RBC.712 – Čerňák; RBC.729 – Hradiště; RBC.B02 Šimonicko a NRBK.78-K61-K124.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Humpolec vymezuje a zpřesňuje následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8:

- Koridor DK04 pro homogenizaci silnice I/34, včetně koridoru pro umístění stavby přeložky silnice Humpolec – Rozkoš.
- Koridor DK14 pro homogenizaci silnice II/347.

- koridor E05a pro umístění stavby nadzemního elektroenergetického vedení VVN 400 kV Mírovka - Kočín.
- Koridor E13 pro umístění stavby nadřazené rozvodné soustavy VVN 110 kV rozvodna Pelhřimov - rozvodna Humpolec.
- Koridor pro založení NRBK 78 K61-K124.
- Plochu pro založení RBC 712 Čerňák
- Plochu pro založení RBC 729 Hradiště
- Koridor pro založení RBK 418 Čerňák – Hradiště
- Koridor pro založení RBK 438 Orlík – Čerňák
- Plochu pro založení RBC B02 Šimonicko

Výše uvedené plochy a koridory jsou v ÚP Humpolec ve znění změn č.1a, 1b a 2, 3 a 5 zapracovány a zpřesněny.

3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Převážná část řešeného území je v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.8 zařazena mezi krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. ÚP Humpolec vymezuje v řešeném území především plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní a nadmístní veřejnou vybavenost, místní a nadmístní ekonomické aktivity. Řešení ÚP Humpolec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny. Úkoly pro územní plánování jsou splněny následujícími prostředky:

- Intenzifikací zastavěného území, tj. vymezením ploch přestavby a návrhem zastavitelných ploch ve volných prolukách v zastavěném území.
- Minimalizovanou fragmentací ploch krajiny, tj. soustředěním rozvoje dopravních koridorů do těsné blízkosti města Humpolec a situováním plošného rozvoje výroby zejména do zůstatkového prostoru mezi městem a dopravními bariérami v území.
- Respektováním systému zemědělské výroby, přičemž ekologické formy hospodaření v území nejsou v územním plánu vyloučeny ani omezeny. Realizace protierozních opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zohledněním všech dostupných informací o přírodních, kulturní a civilizačních hodnotách území zároveň se zajištěním urbanistického rozvoje všech funkčních složek s důrazem na koncepci veřejné infrastruktury, koncepci systému sídelní zeleně a koncepci uspořádání krajiny.
- V řešeném území se typické plochy "brownfields" ve smyslu opuštěných či nedostatečně využívaných bývalých výrobních areálů nenacházejí. Požadavek byl v územním plánu splněn zhodnocením vybraných ploch výroby plochami přestavby P.11, P.12 a P.13.
- Vymezením systému sídelní zeleně, ploch krajiny a ÚSES a stanovením koncepce jejich uspořádání a využití.
- Návrhem založení či doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, tj. návrhem zalesnění, zřizováním nových vodních ploch a toků, údržbou a obnovou potočních a rybníčních niv.
- Respektováním systému zemědělské výroby a návrhem založení či doplnění částí přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, tj. návrhem zalesnění, zřizováním nových vodních ploch a toků, údržbou a obnovou potočních a rybníčních niv.

Západní okraj řešeného území (KÚ Lhotka, Petrovice a Kletečná) v ZÚR Kraje Vysočina zařazen mezi krajiny lesozemědělské harmonické. V této části řešeného území vymezuje ÚP Humpolec především plochy zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a cestovní ruch a rekreaci. Řešení ÚP Humpolec je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro tento typ krajiny. Úkoly pro územní plánování jsou splněny následujícími prostředky:

- Respektováním ploch krajiny s ohledem na zemědělskou prvovýrobu.
- Respektováním stávajícího systému zemědělského a lesního hospodaření.
- Vymezením ploch k zalesnění, zakreslením ÚSES včetně doplnění ploch přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.
- Vytvořením podmínek pro rozvoj mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech.
- Zohledněním nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy v textové i grafické části územního plánu.
- Výčtem památek místního významu v textové části. Odůvodnění a jejich zohledněním v rámci stanovení zásad celkové koncepce rozvoje území v kapitole b) textové části A1.
- Nenarušováním typických a historicky cenných městských i venkovských urbanistických struktur a architektonických dominant včetně staveb lidové architektury.
- Podporou příznivých urbanistických a architektonických řešení včetně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- Minimalizací necitlivých zásahů do krajiny.
- Návrhem přiměřeného rozvoje z hlediska plošného a prostorového uspořádání zastavěného území i ploch krajiny. Struktura osídlení není v územním plánu narušena, naopak je rozvinuta do tvaru, jenž sídlům předurčuje jejich historický vývoj.
- Rozvoj rekreačních aktivit je umožněn ve stabilizovaných plochách krajiny v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech.
- Návrh nových ploch rekreace je omezen na minimum, a to pouze v lokalitách k rekreaci již využívaných, tj. v přímé návaznosti na plochy téhož využití, bez rizika vzniku nevhodné osamocené zástavby v krajině.
- Vymezením ploch krajiny, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) a systému ÚSES.

3.6. Oblasti krajinného rázu

V ZÚR Kraje Vysočina definované zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou v ÚP Humpolec splněny následujícími prostředky:

- Vytvořením podmínek pro zachování tvaru reliéfu a doplnění plošné a hmotové kompozice sídel tvarově vhodnými stavbami.
- Vytvořením podmínek pro urbanizaci v návaznosti na zastavěné území s ohledem na skutečnost, že pouhým intenzivnějším využitím zastavěného území by nebylo možné dosáhnout požadované nabídky rozvojových ploch.
- Využíváním stávajícího založeného systému dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu a zásobování navržených zastavitelných ploch.
- Respektováním a rozvojem ploch pro prvovýrobu (zemědělství, rybolov, lesnictví a těžba surovin).
- Zohledněním limitů využití území, jimiž jsou soustava Natura 2000, významné krajinné prvky, památné stromy, vzdálenost 50 m od okraje lesa a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- Zohledněním stávajících rybníků a sítě polních a lesních cest.
- Respektováním vodních ploch a toků včetně jejich niv, vytvořením podmínek pro jejich údržbu, obnovu a rozvoj.
- Minimalizací necitlivých zásahů do krajiny, maximálním respektováním krajinných dominant, přírodních scénérií a terénních siluet.
- Návrhem rozvoje okolních místních částí přiměřeně k velikosti jednotlivých sídel a s ohledem na dostatečné zastoupení občanského vybavení a služeb. Identita území je zachována a rozvíjena s ohledem na rozmanité zájmy a činnosti zdejšího obyvatelstva.
- Rozvinutím sídel do urbanistického tvaru, jenž jim předurčuje jejich historický vývoj.
- Zohledněním statusu památek lidové architektury v rámci stanovení zásad celkové koncepce rozvoje území v kapitole b) textové části A1.
- Zohledněním nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy.
- Zohledněním statusu památek lidové architektury v rámci stanovení zásad celkové koncepce rozvoje území v kapitole b) textové části A1.
- Nenarušováním typických a historicky cenných městských i venkovských urbanistických struktur a architektonických dominant včetně staveb lidové architektury.
- Podporou příznivých urbanistických a architektonických řešení včetně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Řešené území je na rozhraní oblastí krajinných rázů CZ0610-OB004 Křemešnicko, CZ0610-OB005 Pelhřimovsko, CZ0610-OB006 Humpolecko a CZ0610-OB016 Střední Posázaví. ÚP Humpolec i ZČ6 ÚP Humpolec jsou v souladu se specifickými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny, které jsou pro výše uvedené oblasti krajinných rázů v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

ZČ6 ÚP Humpolec respektuje a zohledňuje zjištěné hodnoty území, limity využití území a záměry nadmístního významu dle ÚAP ORP Humpolec 2020 a rovněž stanovené okruhy problémů dle ÚAP ORP Humpolec jsou řešeny v rámci stávajícího ÚP Humpolec a není zapotřebí je upravovat touto změnou.

Z hlediska rozboru udržitelného území je správní území obce Humpolec hodnoceno jako území s příznivými podmínkami pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území, ale s nepříznivými podmínkami pro životní prostředí.

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří ÚP Humpolec návrhem následujících opatření:

- je stanovena podmínka, že v území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů
- je stanovena podmínka podpory a rozvoje stávajícího systému odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému zásobování území pitnou vodou
- jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření vodovodu v Krasoňově
- je stanovena podmínka údržby a rozvoje systému odkanalizování území a čištění odpadních vod
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci systému odkanalizování území v místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlice, Plačkov a Krasoňov
- jsou vytvořeny podmínky pro podporu obnovitelných zdrojů energie
- jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přeložení silnic II/129 a II/347
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění hygieny prostředí ve formě vymezení ploch ochranné sídelní zeleně a stanovením podmínek pro možnost zřizování protihlukových opatření
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy systému sídelní zeleně
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany hygieny prostředí chráněných venkovních i vnitřních prostorů staveb
- jsou vymezeny a územně chráněny plochy krajiny
- jsou vymezeny a územně chráněny skladebné prvky územního systému ekologické stability
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění dopravní i přirozené propustnosti krajiny.

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří ÚP Humpolec návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- jsou vytvořeny podmínky pro homogenizaci silnice I/34 a II/347
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj výroby, logistických areálů, podnikání a ekonomických subjektů
- jsou vytvořeny podmínky pro zhodnocení nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných areálů (tzv. „brownfields“)
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení a služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro trvalé bydlení ekonomicky aktivních obyvatel.

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem následujících opatření:

- jsou vytvořeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.)
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury
- jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně a umožněn jejich další rozvoj
- jsou vytvořeny podmínky pro zajištění rozvojových ploch bydlení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj volnočasových aktivit
- jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a další rozvoj rekreace.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

V rámci ZČ6 ÚP Humpolec nejsou řešeny záměry, které by vyžadovaly koordinaci záměrů na hranicích řešeného území. ZČ6 ÚP Humpolec neovlivňuje navazující území sousedních obcí ani nevyvolává potřeby úprav dopravní či technické infrastruktury mimo řešené území.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Humpolec ani ZČ6 ÚP Humpolec nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání ZČ6 ÚP Humpolec bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Humpolec č.j. 73/4/ZM/2023 ze dne 26.4.2023: „Zastupitelstvo města schvaluje zadání na pořízení změny číslo 6 územního plánu Humpolec, která bude řešit dílčí změny Zm6.03, Zm6.04, Zm6.06, Zm6.07, Zm6.08, Zm6.11, Zm6.22, Zm6.25, Zm6.26, Zm6.28, Zm6.32, Zm6.33, Zm6.44, Zm6.50, Zm6.56, Zm6.58, Zm6.59, Zm6.60, Zm6.68, Zm6.69, Zm6.70, požadavky oprávněných investorů a požadavky dotčených orgánů státní správy platného územního plánu ve smyslu § 47, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu a rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.“

A dále doplněno usnesením Zastupitelstva města Humpolec č.j. 96/5/ZM/2023 ze dne 28.6.2023: „Zastupitelstvo města schvaluje zařazení dílčí změny Zm6.10 a její připojení k pořizované změně čísla 6 územního plánu Humpolec, jejíž zadání bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města, které se konalo 26.4.2023.“

Zadání ZČ6 ÚP Humpolec je splněno následně:

požadavek	splnění požadavku
A.1a) požadavky plynoucí z politiky územního rozvoje	Vyhodnocení souladu ÚP Humpolec a ZČ6 ÚP Humpolec s PÚR ČR je uvedeno v kapitole 2.
A.1b) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané Krajem	Vyhodnocení souladu ÚP Humpolec a ZČ6 ÚP Humpolec se ZÚR Kraje Vysočina je uvedeno v kapitole 3.
A.1c) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	Vyhodnocení souladu ÚP Humpolec a ZČ6 ÚP Humpolec s ÚAP ORP Humpolec je uvedeno v kapitole 4.
A.1d) širší územní vztahy	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů Humpolec je uvedeno v kapitole 5.
A.1e) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Humpolec, byla aktualizována ke dni 1.9.2023. Ke stejnému datu byla aktualizována i hranice zastavěného území. Je aktualizována textová část ÚP včetně revize podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch - viz kapitola 8.

A.1f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	ZČ6 ÚP Humpolec nevymezuje rozvojové plochy pro větrné ani solární elektrárny nebudou vymezovány. Jsou respektovány a chráněny nemovitě kulturní památky v obci a urbanisticky hodnotné části obce. Výčet nemovitých kulturních památek je obsažen v grafické i textové části ÚP Humpolec. ZČ6 ÚP Humpolec nenarušuje nevhodným umístěním zastavitelných ploch krajinný ráz ani narušeny dálkové pohledy na sídla v řešeném území.
A.1g) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	ZČ6 ÚP Humpolec i Úplné znění jsou zpracovány v souladu požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023. Součástí převodu je i kontrola a opravy topologické správnosti a čistoty dat (nepřesnosti kreslení typu přesahy či nedotahy ploch) a kontrola a opravy souladu polohových vztahů v území. Soulad digitálních dat s jednotným standardem je prokázán protokolem z elektronického kontrolního nástroje.
Dílčí změna Zm6.03 Změna č.6 prověří možnost změny plochy ZS (plochy systému sídelní zeleně) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské) → na základě doporučení KAU spíše na plochu soukromé zahrady. Pozemky: část p.č. 281/1v k.ú. Petrovice u Humpolce.	Požadavek je splněn úpravou podmínek využití ploch ZS (zeleň sídelní ostatní), tak aby mohly být využity jako zahrady včetně souvisejícího oplocení.
Dílčí změna Zm6.04 Změna č.6 prověří možnost změny plochy ZS (plochy systému sídelní zeleně) na plochu VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba) → na základě doporučení KAU spíše na plochu soukromé zahrady. Pozemky: p. č. 281/20 v k.ú. Petrovice u Humpolce.	Požadavek je splněn úpravou podmínek využití ploch ZS (zeleň sídelní ostatní), tak aby mohly být využity jako zahrady včetně souvisejícího oplocení.
Dílčí změna Zm6.06 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (plochy zemědělské) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Pozemky: části p. č. 187/18, 187/17, 187/16, 187/15 a 187/7 k.ú. Kletečná u Humpolce	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.239 - smíšené obytné venkovské (SV).

Dílčí změna Zm6.07 ZČ6 prověří možnost vymezení pietního místa a zároveň rezervy pro rozšíření tenisového areálu v širším okolí celého rybníka Cihelna. Volnočasové využití veřejného prostoru v této oblasti a pietní místo jsou v dané lokalitě hodnotou a je vhodné zpracovat koncepční studii, která prověří, že umístění dalších tenisových kurtů tyto hodnoty neznehodnotí. Pozemky: p. č. 722/1 v k.ú. Humpolec.	Požadavek je splněn vymezením nové plochy přestavby P.21 pro zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP). Ve specifických podmínkách využití plochy P21 je stanovena povinnost využití plochy s ohledem na pietní charakter místa.
Dílčí změna Zm6.08 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (plochy zemědělské) a NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské) Pozemky: části p. č. 187/20, 187/19 a 196/6 k.ú. Kletečná u Humpolce	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.239 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV).
Dílčí změna Zm6.10 Změna č.6 prověří možnost změny plochy ZS (plochy systému sídelní zeleně) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Pozemky: část p. č. 406/2 k.ú. Plačkov.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.245 pro plochy rekreace hromadná - rekreační areály (RH). Pro zamýšlený záměr výstavby apartmánů byl způsob využití rekreace hromadná - rekreační areály (RH) vyhodnocen jako lépe odpovídající než plochy smíšené obytné venkovské (SV).
Dílčí změna Zm6.11 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu BI (plochy bydlení - v rodinných domech) → na základě doporučení KAU spíše na plochu soukromé zahrady. Pozemky: část p. č. 2233/31 k.ú. Humpolec.	Požadavek je částečně splněn vymezením plochy Z.236 pro zeleň sídelní ostatní (ZS). Podmínky využití ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou upraveny tak, aby mohly být využity jako zahrady včetně souvisejícího oplocení.
Dílčí změna Zm6.22 Změna č.6 prověří možnost změny procentuálního poměru zastavitelnosti pozemku ze stávajících 50% na 70% zastavitelnosti pozemku a dále procentuálního poměru zeleně na pozemku ze stávajících 30% na 18% zeleně na pozemku. Pozemky: p.č. st. 510 k.ú. Humpolec	Požadavek je splněn vymezením nové plochy přestavby P.22 pro občanské vybavení všeobecné (OU). Ve specifických podmínkách využití plochy P22 je stanoveno: - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 18 %.
Dílčí změna Zm6.25 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) A DM (plochy dopravní infrastruktury - místní) na plochu RZ (plochy rekreace - zahrádkářské kolonie). Pozemky: p.č.1920/3, 1922/2, 1804/1, 1920/8, 2448/6 a 1924/4 v k.ú. Humpolec.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.237 pro rekreaci - zahrádkářské osady (RZ).

Dílčí změna Zm6.26 Změna č.6 prověří možnost změny plochy RZ (plochy rekreace - zahrádkářské kolonie) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Pozemky: p.č. 236 a 61/2 v k.ú. Rozkoš u Humpolce.	Požadavek je částečně splněn vymezením nové plochy přestavby P.26 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV). Plocha P.26 je vymezena pouze v okolí stávajícího rekreačního objektu na pozemku parc.č.236 v KÚ Rozkoš u Humpolce, u kterého lze přestavbu na trvalé bydlení předpokládat. Umísťování staveb pro bydlení na pozemku parc.č. 61/2 v KÚ Rozkoš u Humpolce a na severní části pozemku parc.č.236 v KÚ Rozkoš u Humpolce není možné z důvodu těsného sousedství s navazujícími lesními pozemky a absencí napojení na veřejně přístupnou dopravní infrastrukturu. Dle ustanovení § 20 odst.7 vyhl.501/2006 Sb. musí „<i>Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.</i>“
Dílčí změna Zm6.28 Změna č.6 prověří u plochy Z 181 možnost vyloučení z přípustného využití „bytové domy“ a do podmínek prostorového uspořádání vložit požadavek výškové regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví, kdy nejvyšší možná výška hřebene střechy je 10 m nad terénem. Pozemky: plocha Z 181.	Požadavek je částečně splněn úpravou podmínek využití ploch smíšené obytné venkovské (SV), tak aby neumožňovaly umísťování staveb hromadného bydlení. Tento způsob využití je v rozporu s uvedeným venkovským charakterem ploch, a proto ho je možné vyloučit v celém řešeném území. Omezit maximální podlažnost a výšku zástavby pouze na ploše Z.181 je problematické, protože na navazujících plochách (SV) je již nyní tento regulativ místy překračován . Plocha Z.181 částečně vyplňuje proluku zastavěného území a nezasahuje do krajiny natolik významným způsobem, který by dával vyžadovat přísnější prostorovou regulaci než stávající zástavba.
Dílčí změna Zm6.32 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Pozemky: p.č. 1401/1, 1401/3, 1401/2 v k.ú. Humpolec.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.234 - smíšené obytné venkovské (SV). Jako kompenzace je zrušena část navazující zastavitelné plochy Z.40.
Dílčí změna Zm6.33 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Pozemky: část p.č. 1398/4 v k.ú. Humpolec.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.235 - smíšené obytné venkovské (SV). Jako kompenzace je zrušena část zastavitelné plochy Z.40.

Dílčí změna Zm6.44 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu RI (plochy rekreace – individuální). Pozemky: p. č. 439/23 v k.ú. Kletečná u Humpolce.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.244 pro rekreaci individuální (RI).
Dílčí změna Zm6.50 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu s možností výstavby rodinného domu. Pozemky: p. č. 216/2 v k.ú. Kletečná u Humpolce.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.240 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV).
Dílčí změna Zm6.56 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské) → na základě doporučení KAU vymezit plochu ve zmenšeném rozsahu. Pozemky: p.č. 218, 219/2, 219/3 v k.ú. Kletečná u Humpolce.	Požadavek je částečně splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.241 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV). Do uvedené zastavitelné plochy je zařazena pouze část uvedených pozemků, protože požadovaný rozsah plochy (0,56 ha) není odůvodnitelný pro výstavbu jednoho rodinného domu, jehož záměr výstavby navrhopatel změny v žádosti uvádí. Dle Metodického pokynu č.OOLP/1067/96 Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je přípustná plocha pozemku pro stavbu rodinného domu maximálně 1200 m². Plocha Z.241 je proto vymezena v odpovídajícím rozsahu v západní části uvedených pozemků, která nejlépe navazuje na zastavěné území a vyplňuje jeho proluku. Výměra plochy Z.241 (0,17 ha) překračuje 1200 m² z důvodu, že její jihozápadní okraj je využíván a bude využíván i nadále jako zahrada k rodinnému domu na pozemku parc.č.st.31 v KÚ Kletečná u Humpolce. Hranice zastavěného území je v tomto úseku vedena po obvodu budovy, což není řešení, které by zohledňovalo reálný stav a potřeby využití území. Pro novou zástavbu tak bude z plochy Z.241 reálně zbývat odpovídajících 1200 m².

Dílčí změna Zm6.58 Změna č.6 prověří možnost změny plochy DZ (plochy dopravní infrastruktury - železniční) na plochu kde je možné provozovat ubytovnu → na základě doporučení KAU by se jednalo o plochu VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba). Pozemky: p.č. st. 631, jehož součástí je stavba č.p. 1867 a p.č. 2544/22 v k.ú. Humpolec.	Požadavek je splněn vymezením nové plochy přestavby P.25 pro výrobu drobnou a služby (VD).
Dílčí změna Zm6.59 Změna č.6 prověří možnost změny plochy VD (plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba) na plochu SM (plochy smíšené obytné – městské). Pozemky: viz. mapa, jedná se o plochu při ulici Na Závodí (k.ú. Humpolec).	Požadavek je splněn vymezením nové plochy přestavby P.23 pro smíšené obytné městské (SM).
Dílčí změna Zm6.60 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NZ (plochy zemědělské) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Pozemky: p.č. 251/1 v k.ú. Kletečná u Humpolce.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.243 pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ).
Dílčí změna Zm6.68 Změna č.6 prověří možnost změny plochy NS (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu SV (plochy smíšené obytné – venkovské). Pozemky: část p. č. 54/6 k.ú. Kletečná u Humpolce.	Požadavek je částečně splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.242 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV), která je vymezena v rozsahu požadované části B. Část B navazuje společně s plochou Z.99 na stávající místní komunikaci a zastavěné území a její budoucí zástavba by tak představovala tak přirozený způsob rozvoje sídla. Naopak část A je vymezena za stávajícími zahradami, které vytváří přirozený přechod mezi sídlem a krajinou. Zástavbou v této části by bylo narušeno pozitivní působení této zeleně a navíc by došlo k odtržení o urbanistické struktury zástavby v této části Kletečné.
Dílčí změna Zm6.69 Změna č.6 prověří možnost změny plochy DZ (plochy dopravní infrastruktury - železniční) na plochu výrobní. Pozemky: část p. č. 625, 5411, 2544/33 (část) k.ú. Humpolec.	Požadavek je splněn vymezením nové plochy přestavby P.24 pro výrobu lehkou (VL).
Dílčí změna Zm6.70 Změna č.6 prověří možnost posunutí biokoridoru LBC10 a současně změnu plochy NP (plochy přírodní) na plochu OS (plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova). Pozemky: p. p. č. 371/2 k.ú. Hněvkovice u Humpolce.	Požadavek je splněn vymezením nové zastavitelné plochy Z.238 pro občanské vybavení – sport (OS). Navazující biocentrum LBC.10 bylo odpovídajícím způsobem upraveno – zmenšeno v ploše Z.238 a z důvodu kompenzace rozšířeno severním směrem na pozemky parc.č.305/6 a 310/2 v KÚ Hněvkovice u Humpolce.

A.2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření aktualizace uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	ZČ6 ÚP Humpolec nemění koncepci veřejné infrastruktury v řešeném území.
A.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	ZČ6 ÚP Humpolec řeší aktualizaci zastavěného území dle skutečného stavu v území ke dni 1.9.2023. ZČ6 ÚP Humpolec upravuje podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
F požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	ZČ6 ÚP Humpolec je zpracována v rozsahu a v obsahových náležitostech dle uvedených požadavků.

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

8.1. Plochy pro bydlení

V uplynulém období bylo v ÚP Humpolec zastavěno významné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Konkrétně se jedná o následující zastavitelné plochy a jejich části:

zastavitelná plocha	v uplynulém období zastavěno (ha)
Z.53 (část)	3,42
Z.67	1,06
Z.85 (část)	0,34
Z.87 (část)	0,12
Z.97	0,49
Z.168	0,40
Z.169	0,33
Z.170	0,15
Z.177 (část)	0,17
Z.179 (část)	0,14
Z.180 (část)	0,09
Z.186 (část)	0,25
Z.188 (část)	0,05
Z.193c (část)	0,16
Z.197 (část)	0,12
Σ	7,29

Zastavění 7,29 ha ploch pro bydlení je významný úbytek rozsahu zastavitelných ploch i na sídlo velikosti Humpolce a je zřejmé, že v dlouhodobém horizontu by měl být kompenzován. V případě Humpolce je ale nutné zohlednit, že se připravuje zpracování nového ÚP Humpolec, ve kterém by otázky koncepce rozvoje měly být řešeny koncepčně a komplexně. Proto je v rámci ZČ6 ÚP Humpolec žádoucí již do koncepce zásadním způsobem nezasahovat a případné nové zastavitelné plochy vymezit pouze

v omezeném rozsahu, který nebude mít podstatný vliv na celkovou bilanci vymezených zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou proto vymezeny pouze v omezeném rozsahu a v lokalitách, kde je vhodnost rozvoje nezpochybnitelná (např. uvnitř zastavěného území, v prolukách zastavěného území či doplnění jiných ploch do uceleného a efektivně využitelného tvaru) a nezávislá na celkové koncepci rozvoje, která bude stanovena v rámci nového ÚP Humpolec.

8.2. Plochy pro rekreaci

ÚP Humpolec vymezuje pro rozvoj rekreace pouze plochu Z.56 pro rekreaci - zahrádkářské osady (RZ). Vzhledem k tomu, že je tato plocha vymezena v naprosto neatraktivní lokalitě bez jakékoliv návaznosti na krajinné prvky, umístěná mezi průmyslovou zónu, hromadnými garážemi a okrajem obytné zástavby, nemůže uspokojovat potřeby rozvoje individuální příměstské rekreace či rekreace hromadného charakteru. K tomuto účelu musí být vymezeny nové zastavitelné plochy.

8.3. Plochy pro zemědělskou výrobu

V celém správním území města Humpolec vymezuje ÚP Humpolec pouze 2 menší zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby: Plochu Z.220 v KÚ Humpolec (v návaznosti na zemědělský areál ve směru na Čejov) a plochu Z.158 v KÚ Petrovice u Humpolce (taktéž v návaznosti na zemědělský areál). Vzhledem k tomu, že je u zemědělské výroby nutné zachovat vazbu na obhospodařované pozemky, lze odůvodnit potřebu rozvoje zemědělské výroby menšího rozsahu i v ostatních místních částech.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ6 ÚP Humpolec dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD ZČ6 ÚP Humpolec i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

ZČ6 ÚP Humpolec i následný ÚP Humpolec v úplném znění jsou zpracovány v souladu s požadavky na digitální zpracování a strojovou čitelnost dle metodického pokynu „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, MMR 2023. Součástí převodu je kontrola a opravy topologické správnosti a čistoty dat (nepřesnosti kreslení typu přesahy či nedotahy ploch) a kontrola a opravy souladu polohových vztahů v území. Soulad digitálních dat s jednotným standardem je prokázán protokolem z elektronického kontrolního nástroje.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ6 ÚP Humpolec nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.1.3.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: LK TSA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

9.2. Aktualizace zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Humpolec, byla v rámci ZČ6 ÚP Humpolec aktualizována ke dni 1.9.2023. K tomuto datu byla rovněž provedena aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo rozšířeno o zastavěné části zastavitelných ploch (viz kapitola 8.3. a grafická část ZČ6 ÚP Humpolec).

9.3. Zrušení zastavitelných ploch

ZČ6 ÚP Humpolec ruší následující zastavitelné plochy a jejich části, které byly v uplynulém období zastavěny, o celkové výměře 7,29 ha. Jedná se o změnu časového horizontu využití z návrhu do stávajícího stavu při zachování způsobu využití:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ▪ Z.53 (část) o výměře 3,42 ha | ▪ Z.177 (část) o výměře 0,17 ha |
| ▪ Z.67 o výměře 1,06 ha | ▪ Z.179 (část) o výměře 0,14 ha |
| ▪ Z.85 (část) o výměře 0,34 ha | ▪ Z.180 (část) o výměře 0,09 ha |
| ▪ Z.87 (část) o výměře 0,12 ha | ▪ Z.186 (část) o výměře 0,25 ha |
| ▪ Z.97 o výměře 0,49 ha | ▪ Z.188 (část) o výměře 0,05 ha |
| ▪ Z.168 o výměře 0,40 ha | ▪ Z.193c (část) o výměře 0,16 ha |
| ▪ Z.169 o výměře 0,33 ha | ▪ Z.197 (část) o výměře 0,12 ha |
| ▪ Z.170 o výměře 0,15 ha | |

Dále ZČ6 ÚP Humpolec ruší následující zastavitelné plochy:

- Část plochy Z.40 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) o výměře 0,19 ha, která je zrušena jako kompenzace vymezení nových zastavitelných ploch Z.234 a Z.235.
- Část plochy Z.4 pro občanské vybavení – sport (OS) o výměře 0,16 ha, která je zrušena z důvodu potřeby vymezení nové plochy přestavby P.21 pro zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP).

9.4. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ6 ÚP Humpolec nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

plocha	způsob využití	lokalizace	odůvodnění vymezení
Z.234 a Z.235	smíšené obytné venkovské (SV)	pozemky parc.č.1401/3 a 1398/4 v KÚ Humpolec, podél silnice III/34771 ve směru na Světlici	Plochy Z.234 a Z.235 jsou vymezeny tak, aby doplnily stávající plochy Z.40 a Z.42 do lépe využitelného tvaru. Plocha Z.234 doplňuje zastavitelnou plochu Z.40 do pravidelného tvaru, který lze hospodárněji využít. Plocha Z.235 rozšiřuje zastavitelnou plochu Z.42 tak, aby na pozemku parc.č.1398/4 v KÚ Humpolec bylo možné umístit rodinný dům. V přední části pozemku, který navazuje na silnici III/34771, nezbyvá pro umístění rodinného domu dostatečná šíře, protože je nutné respektovat ochranné pásmo vedení VN a odstupové vzdálenosti od sousedního rodinného domu. Rozšířením zastavitelné plochy se umožní využití zadní části pozemku, která je širší a jejíž využití není limitováno blízkostí sousedního rodinného domu. Z důvodu potřeby ucelování zástavby a předcházení vzniku proluk zastavěného území je plocha Z.235 vymezena i na odpovídající části sousedního pozemku parc.č.1398/1. Vymezení ploch Z.234 a Z.235 je kompenzováno zrušením části Z.40, která efektivně využitelný tvar pozemků přesahuje.
Z.236	zeleň sídelní ostatní (ZS)	pozemek parc.č.2233/31 v KÚ Humpolec, v návaznosti na jižní okraj zastavěného území	Přestože pozemek tvoří souvislý celek s rodinnými domy na sousedních pozemcích parc.č.st.943 a st.3941, není zahrnut do ploch pro bydlení ani do zastavěného území. ZČ6 ÚP Humpolec proto uvedený pozemek vymezuje alespoň jako plochu zeleně sídelní ostatní, jejíž podmínky využití umožňují realizovat oplocení a další funkce, které souvisí s využitím zahrad.
Z.237	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)	pozemky parc.č. 1804/1, 1920/3, 1922/2 a 1924/4 v KÚ Humpolec, mezi Humpolcem a Rozkoší	Plocha je koncipována jako přechodová plocha mezi výrobním areálem a lesoparkem pod Orlíkem a židovským hřbitovem. Z důvodu potřeby zachování zeleně stanovena maximální výměra budov na 25 m ² .
Z.238	občanské vybavení – sport (OS)	pozemek parc.č. 371/2 v KÚ Hněvkovice u Humpolce, v návaznosti na severovýchodní okraj zastavěného území Hněvkovic	Plocha je vymezena z důvodu potřeby rozšíření stávajícího sportoviště, které je již využito a neumožňuje další rozvoj. Z provozních důvodů je nutné navázat na stávající plochu a společně s ní vytvořit jeden celek. Jiným směrem, než ve kterém je vymezena plocha Z.238, není možné stávající sportoviště rozvíjet. Rozvoj sportoviště má veřejně prospěšný charakter.

Z.239	smíšené obytné venkovské (SV)	pozemky parc.č.187/7, 15 16, 17, 18, 19 a 20 v KÚ Kletečná u Humpolce, východní okraj zastavěného území, v návaznosti na plochu Z.95.	Plocha Z.95 je vymezena tak, že hloubka jednotlivých stavebních pozemků je 19 až 31 m. Při běžné šířce stavebních pozemků 20-25 m je uvedená hloubka je nedostačující, zejména při potřebě vytvoření větších zahrad, které by v této lokalitě měly vytvářet přirozený přechod mezi sídlem a krajinou.
Z.240	smíšené obytné venkovské (SV)	pozemek parc.č. 216/2 v KÚ Kletečná u Humpolce, severovýchodní okraj zastavěného území	Plocha je vymezena na obtížně obhospodařovatelném pozemku trojúhelníkovitého tvaru, který je sevřen mezi hranicí zastavěného území, účelovou komunikací a silnicí III/12924a . Plocha je určena pro výstavbu pouze jednoho rodinného domu.
Z.241	smíšené obytné venkovské (SV)	část pozemku parc.č. 218 v KÚ Kletečná u Humpolce, severovýchodní okraj zastavěného území	Plocha je vymezena v proluce zastavěného území v údolí místní bezejmenné vodoteče. Potřeba ochrany vodního toku a údolní nivy se promítá do specifických podmínek využití plochy: <i>„Zástavba musí být umístěna tak, aby byl zachován volný nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél vodního toku. Musí být zachován charakter údolní nivy a morfologie území.“</i> Do uvedené zastavitelné plochy je zařazena pouze část požadovaných pozemků, protože požadovaný rozsah plochy (0,56 ha) není odůvodnitelný pro výstavbu jednoho rodinného domu, jehož záměr výstavby navrhopatel změny v žádosti uvádí. Dle Metodického pokynu č.OOLP/1067/96 Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je přípustná plocha pozemku pro stavbu rodinného domu maximálně 1200 m². Plocha Z.241 je proto vymezena v odpovídajícím rozsahu v západní části uvedených pozemků, která nejlépe navazuje na zastavěné území a vyplňuje jeho proluku. Výměra plochy Z.241 (0,17 ha) překračuje 1200 m² z důvodu, že její jihozápadní okraj je využíván a bude využíván i nadále jako zahrada k rodinnému domu na pozemku parc.č.st.31 v KÚ Kletečná u Humpolce. Hranice zastavěného území je v tomto úseku vedena po obvodu budovy, což není řešení, které by zohledňovalo reálný stav a potřeby využití území. Pro novou zástavbu tak bude z plochy Z.241 reálně zbývat odpovídajících 1200 m².
Z.242	smíšené obytné venkovské (SV)	část pozemku parc.č. 54/6 v KÚ Kletečná u Humpolce, severní okraj zastavěného území, v návaznosti na plochu Z.99	Plocha Z.242 navazuje společně s plochou Z.99 na stávající místní komunikaci a zastavěné území a její budoucí zástavba by tak představovala tak přirozený způsob rozvoje sídla.

Z.243	výroba zemědělská a lesnická (VZ)	část pozemku parc.č. 251/1 v KÚ Kletečná u Humpolce, východní část KÚ, usedlost u rybníku Struhovec	Navržené řešení předkládá náhradu stávajícího komplexu budov bývalého mlýna novým hospodářským areálem. Stávající mlýn napojením na komunikaci a umístěním v krajině již stavebně-technicky nevyhovuje. Předložená dokumentace navrhuje jeho zakonzervování stavební uzávěrou. Nový hospodářský areál je navržen v těsné návaznosti na stávající komunikaci. V této části řešeného území je rozvolněná zástavba menších samot běžná. Navrhovaná plocha pro výstavbu nemá navíc nároky na vybudování infrastruktury (přítomnost inženýrských sítí v místě navrhovaného záměru), kdy umístěním v severní části pozemku, tedy blíže k příjezdové cestě, nedochází k zástavbě zcela ve volné krajině. Příjezdová cesta navíc spojí zastavěné území s nově navrhovanou plochou. Změnou plochy a následnou výstavbou hospodářské i obytné části bude vytvořena historická návaznost vůči správě celého území - obnovení - rozšíření chovu hospodářských zvířat - návrat ke klasickému hospodaření. Nově plánovaný rybník, pastviny a možnost hospodářsky udržovat ostatní pozemky, které jsou ve vlastnictví rodiny od 18. století podtrhnou historii sídla a tím tak bude obnovena správa celého území. Bude podpořena i republiková priorita - rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, přičemž bude v rámci rozvoje venkovského území dbáno především na ekologickou funkci krajiny. Vytvořením další vodní plochy dojde k zadržení vody v lokalitě, což povede ke zlepšení podmínek k hospodaření, prospívání vegetace volné krajiny a obecnému zlepšení klimatu místa. Dojde tak i diverzifikaci krajiny a navíc realizací vodní plochy dojde k naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině. V rámci Zásad územní rozvoje bude podtržen harmonický vztah se zemědělskou krajinou i lesním hospodařením a eliminuje se tak poškození krajiny, přičemž budou respektovány i cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplní se hmotově a tvarově vhodnou stavbou. Variantně zvažované vymezení zastavitelné plochy v těsné návaznosti na stávající samotu není vzhledem k ochraně stávajících hodnot vhodným řešením, protože např. z hlediska ochrany lesa lze reálně stavby povolit ve vzdálenosti alespoň 25 m od hranice lesního pozemku. Dalšími aspekty nemožnosti rozšiřování stávající zástavby mlýna je umístění v blízkosti vodní plochy, delší vzdálenost od přístupové komunikace a celková ekonomická i ekologická nepřijatelnost (ochranné pásmo lesa, blízkost biokoridoru LBK15, udržování příjezdové komunikace k mlýnu v zimním období atd.).
-------	--	---	---

Z.244	rekreace individuální (RI)	pozemek parc.č. 439/23 v KÚ Kletečná u Humpolce, západní část KÚ, v návaznosti na zastavěné území rekreační osady	Pozemek je určen k rozšíření zahrady a vyplňuje nevyužitelnou klínovitou proluku mezi okrajem zastavěného území a hranicí LBK.15. Plocha pozemku 76 m ² je z hlediska posuzování vztahů v území zcela zanedbatelná.
Z.245	rekreace hromadná - rekreační areály (RH)	části pozemků parc.č.406/2 a 406/12 v KÚ Plačkov, jihozápadní okraj zastavěného území Plačkova	Jedná se o plochu zahrady a účelové komunikace podél stávajícího rodinného domu uvnitř zastavěného území. Plocha Z.245 je v ÚP Humpolec vymezena jako stávající plocha zeleně sídelní ostatní (ZS). Tento způsob využití neodpovídá skutečnosti, protože tato část zahrady je částečně zastavěna a funkci zeleně neplní. Zároveň se jedná o nadměrně rozsáhlou zahradu, ve které lze umísťovat další funkce slučitelné s bydlením. Rekreace hromadná je vhodný způsob využití této plochy s ohledem na atraktivní prostředí a možnosti krajinné rekreace v okolí Plačkovského rybníku.

9.5. Úpravy ploch přestavby

ZČ6 ÚP Humpolec nově vymezuje následující plochy přestavby:

plocha	způsob využití	lokalizace	odůvodnění vymezení
P.21	zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)	pozemek parc.č.722/1 v KÚ Humpolec, u rybníku Cihelna v Humpolci	Jedná se o bývalé pohřebiště, jehož navržené sportovní využití v rámci plochy Z.4 je v rozporu s potřebou jeho pietní ochrany. ZČ6 ÚP Humpolec proto dotčenou část plochy Z.4 ruší a v rušeném rozsahu nově vymezuje plochu P.21 pro výsadbu zeleně, která nebude narušovat pietní charakter místa.
P.22	občanské vybavení všeobecné (OU)	pozemek parc.č.st.510 v KÚ Humpolec, centrum Humpolce, nároží ulic Husova a Komenského	Plocha je vymezena z důvodu potřeby úpravy intenzity využití území: Změna zastavitelnosti pozemku ze stávajících 50% na 70% výměry pozemku a dále koeficientu zeleně ze stávajících 30% na 18%. Vzhledem k tomu, že se jedná o centrum města a lokalitu, kde převažuje souvislá uliční zástavba, je intenzifikace využití území odůvodnitelná. Podmínky plošného uspořádání ploch občanského vybavení všeobecného (OU) jsou nastaveny tak, aby zohledňovaly převažující typ zástavby prvků občanského vybavení v řešeném území, což je soliterní zástavba, u které je poměr nezastavených ploch přirozeně vyšší. Je proto logické, aby pro odlišně situovaný prvek občanského vybavení v exponované nárožní poloze souvislé uliční řady byla přípustná vyšší intenzita využití území.

P.23	smíšené obytné městské (SM)	pozemky parc.č.1493/1 až 1493/21 a okolní pozemky v KÚ Humpolec, výrobní areál v ulici Na Závodí v Humpolci (areál firmy FMP-lignum)	Jedná se dosluhující výrobní areál, jehož poloha v centru města, návazností na stávající obytnou zástavbu a blízkostí prvků občanského vybavení (mateřská škola, Penny market) indikuje potřebu přestavby městské formy bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o významnou transformační plochu v rámci města, je využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, v rámci které bude mimo jiné stanovena i optimální intenzita využití území a plošné a prostorové parametry budoucí zástavby.
P.24	výroba lehká (VL)	pozemky parc.č. 2544/33 2544/36, 2544/37, st.625 a st.2411 v KÚ Humpolec, západní okraj vlakového nádraží	Jedná se o skladovací objekt a okolní plochy, které jsou součástí areálu vlakového nádraží, ale v současnosti jsou již nevyužívané. Vymezením plochy P.24 jsou vytvořeny podmínky pro jejich opětovné využití a tím i pro hospodárnější využití zastavěného území a dopravní a technické infrastruktury.
P.25	výroba drobná a služby (VD)	pozemky parc.č. st. 631 a 2544/22 v KÚ Humpolec, východní okraj vlakového nádraží	Jedná se o bývalou nocležnu vlakových čt a okolní plochy, které byly součástí areálu vlakového nádraží, ale v současnosti jsou již nevyužívané. Vymezením plochy P.25 jsou vytvořeny podmínky pro jejich opětovné využití a tím i pro hospodárnější využití zastavěného území a dopravní a technické infrastruktury.
P.26	smíšené obytné venkovské (SV)	pozemky parc.č.st.125, st.178 a 236 v KÚ Rozkoš u Humpolce, severní okraj zastavěného území	Plocha pro přestavbu stávajícího rekreačního objektu se zahradou na trvalé bydlení. Plocha P.26 je vymezena pouze v okolí stávajícího rekreačního objektu na pozemku parc.č.236 v KÚ Rozkoš u Humpolce, u kterého lze přestavbu na trvalé bydlení předpokládat. Umísťování staveb pro bydlení na pozemku parc.č. 61/2 v KÚ Rozkoš u Humpolce a na severní části pozemku parc.č.236 v KÚ Rozkoš u Humpolce není možné z důvodu těsného sousedství s navazujícími lesními pozemky a absencí napojení na veřejně přístupnou dopravní infrastrukturu. Dle ustanovení § 20 odst.7 vyhl.501/2006 Sb. musí „Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.“

9.6. Úprava ploch ÚSES a změn uspořádání krajiny

ZČ6 ÚP Humpolec ruší část plochy K.10 pro a nově vymezuje plochu K.47 na pozemcích parc.č.305/6 a 310/2 v KÚ Hněvkovice u Humpolce, obě plochy se způsobem využití plochy přírodní všeobecné (NU). Změna ploch je dána úpravou tvaru LBC.10, pro jehož založení jsou uvedené plochy vymezeny. LBC.10 je posunuto severním směrem z důvodu potřeby vymezení plochy Z.238 pro rozšíření navazujícího sportoviště v Hněvkovicích. Rušená část plochy K.10 je proto kompenzována vymezením plochy K.47 tak, aby byl zachován nezbytný rozsah LBC.10.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 8 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika jednotlivých ploch záboru ZPF – zastavitelných ploch je uvedena v kapitolách 9.3. a 9.4. a 9.6

10.2.2. Tabulka záboru ZPF – zábor ZPF z důvodu zástavby

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
bydlení	Z.40	-0,19	-0,19										
	Z.234	0,06	0,06										
	Z.235	0,05	0,05										
	Z.239	0,26			0,26								
	Z.240	0,11	0,01				0,09	0,01					
	Z.241	0,17				0,01	0,14	0,02					
	Z.242	0,11	0,11										
	Σ	0,57	0,04		0,26	0,01	0,23	0,03					
rekreace	Z.237	0,54	0,51					0,03					
	Z.244	0,01						0,01					
	Z.245	0,31			0,06		0,16	0,09			ano		
	Σ	0,86	0,51		0,06		0,16	0,13					
občan. vybavení	Z.238	0,53	0,53										
	Σ	0,53	0,53										
zeměděl. výroba	Z.243	0,49					0,49						
	Σ	0,49					0,49						
sídlní zeleň	Z.236	0,05						0,05					
	Σ	0,05						0,05					
Σ		2,50	1,08		0,32	0,01	0,88	0,21					

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

10.2.3. Tabulka záboru ZPF – zábor ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny

navržené využití	označení plochy	výměra plochy (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)						*1)	informace o existenci závlah	informace o existenci odvodnění	*2)	zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.	mimo ZPF					
založení ÚSES	K.10	-0,53	-0,53										
	K.47	0,85	0,18		0,25	0,42							
	Σ	0,32	-0,35		0,25	0,42							

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

10.2.4. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku nových izolovaných ploch zastavěného území.

10.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Navržené řešení předpokládá zábor ZPF na půdách I. třídy ochrany na níže uvedených zastavitelných plochách. Výrazně převažující veřejný zájem na využití jednotlivých ploch je následující:

- U ploch Z.234 a Z.235 je zábor ZPF kompenzován zrušením části plochy Z.40, která je většího rozsahu než uvedené plochy a vymezená rovněž na půdách I. třídy ochrany. Výsledný zábor půd I. třídy ochrany tak bude nižší.
- Plocha Z.238 je nově vymezena rovněž na půdách I. třídy ochrany. Plocha je vymezena z důvodu potřeby rozšíření stávajícího sportoviště, které je již využito a neumožňuje další rozvoj. Z provozních důvodů je nutné navázat na stávající plochu a společně s ní vytvořit jeden celek. Jiným směrem, než ve kterém je vymezena plocha Z.238, není možné stávající sportoviště rozvíjet. Rozvoj sportoviště má veřejně prospěšný charakter.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ6 ÚP Humpolec nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ6 ÚP Humpolec vymezuje v pásmu 50 m od okraje lesa následující rozvojové plochy:

- Plocha Z.243 zasahuje do vzdálenosti 8 m od okraje lesa. V tabulce v kapitole c.2. „vymezení zastavitelných ploch“ textové části A1 jsou proto pro uvedenou plochu stanoveny následující specifické podmínky pro umísťování staveb: „Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 7 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.
- Plocha P.26 zasahuje do vzdálenosti 17 m od okraje lesa. V tabulce v kapitole c.3. „vymezení ploch přestavby“ textové části A1 jsou proto pro uvedenou plochu stanoveny následující specifické podmínky pro umísťování staveb: „Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.“ Vzdálenost 7 m byla zvolena s ohledem na ochranu kořenového systému a zachování možnosti odkácení okrajového porostu. Vzdálenost 25 m byla zvolena s ohledem na maximální předpokládaný vzrůst smrků na navazujících lesních pozemcích.

Barevné zvýraznění úprav:

V návrhu ke společnému jednání rušený text

V návrhu ke společnému jednání doplňovaný text

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje ke dni 31.5.2020-1.9.2023 dle zákresu ve výkresech grafické části územního plánu:

- A2. Výkres základního členění území,
- A3. Hlavní výkres.

b) základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1. koncepce rozvoje území obce**

Budou dodržovány následující zásady celkové koncepce rozvoje území:

• příznivé životní prostředí - environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
odpadové hospodářství	1. V území nebudou zakládány nekontrolované skládky odpadů. 2. Bude podporován a rozvíjen stávající systém odstranění odpadů a sběru tříděného odpadu.
vodní hospodářství	3. Bude udržován a dále rozvíjen systém zásobování území pitnou vodou. 4. Bude rozšířen vodovod v Krasoňově. 5. Bude udržován a dále rozvíjen systém odkanalizování území a čištění odpadních vod. 6. Bude vybudován nový systém odkanalizování území v okolních místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlíce, Plačkov a Krasoňov.
hygiena prostředí	7. Budou respektovány vymezené plochy systému sídelní zeleně a realizovány plochy navržené. 8. Budou dodržovány stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna kvalita hygieny prostředí. 9. V návaznosti na vymezené a navržené plochy bydlení bude umístována pouze výroba a skladování bez negativních dopadů na chráněné venkovní i vnitřní prostory. 9b. U rozvojových ploch podél silnic I. a II. třídy musí být zachován nezastavěný koridor umožňující doplnění izolační zeleně a realizaci protihlukových opatření.

životní prostředí a krajina	10. Budou respektovány vymezené plochy krajiny a realizovány plochy navržené. 11. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability. 12. Bude chráněna a rozvíjena krajinná a lesní cestní síť. 13. Budou realizována opatření ke zvyšování retenčních schopností území. 13b. V migračních koridorech je nutné zachovat prostupnost bez migračních překážek (staveb, oplocení ap.).
• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
dopravní a technické vybavení	14. Budou udržovány a rozvíjeny dopravní systémy v území včetně systému pěší a cyklistické dopravy. 15. Bude realizována homogenizace stávajících silnic I/34 a II/347. 16. Budou vytvářeny podmínky pro realizaci přeložení silnic II/129 a II/347. 17. Budou realizovány navržené místní komunikace pro automobilovou dopravu zajišťující prostupnost území a napojení zastavitelných ploch. 18. Budou udržovány a rozvíjeny stávající systémy technické infrastruktury území. 19. V místních částech budou realizovány navržené systémy technické infrastruktury území, zejména nová vodovodní síť, systém odkanalizování a plynofikace. 20. Budou podporovány obnovitelné zdroje energie v plochách, které jsou k těmto účelům určeny.
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	21. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání a ekonomických subjektů v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. 22. Stavby průmyslové výroby a skladování budou přednostně umísťovány do vymezených rozvojových lokalit na severu a západě města Humpolec v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, souběžně budou prováděna opatření na eliminaci případných negativních dopadů na obytné území města a krajinný ráz území. 23. Centrální občanské vybavení a služby budou přednostně umísťovány v centru města Humpolec, lokální občanské vybavení a služby budou umísťovány zejména v návaznosti na plochy bydlení.
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	24. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených ploch bydlení. 25. Bude podporován rozvoj občanského vybavení.

podpora rekreace a cestovního ruchu	26. Bude podporován rozvoj rekreačních aktivit v území a souvisejících služeb rekreace a cestovního ruchu. 27. Rekreační užívání území bude respektovat stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. 28. Bude podporován a rozvíjen systém cyklistických a turistických tras v území ve spolupráci se sousedními územními celky.
• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
snížení migrace obyvatelstva, příliv mladých rodin s dětmi	29. Budou vytvářeny podmínky pro nabídku různých druhů bydlení (individuální bydlení v různých typech rodinných domů, hromadné bydlení v bytových domech, nízkonákladové sociální bydlení apod.).
veřejná infrastruktura, setkávání obyvatel	30. Budou vytvářeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. 31. Budou realizovány vymezené plochy veřejné zeleně. 32. Budou vytvářeny podmínky pro zajištění ploch bydlení dopravní a technickou infrastrukturou.
volnočasové aktivity, rekreace a relaxace obyvatel	33. Budou vytvářeny podmínky pro rozšíření nabídky volnočasových aktivit. 34. Budou vytvářeny podmínky pro využití navržených sportovních a rekreačních ploch. 35. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozšíření ploch systému sídelní zeleně. 36. Budou vytvářeny podmínky pro zakládání veřejné zeleně a dětských hřišť v lokalitách bydlení o velikosti nad 2 ha.

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Budou dodržovány následující podmínky nutné pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území:

• ochrana a rozvoj hodnot území	
civilizační hodnoty	1. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o civilizační hodnoty území. 2. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby i v krajině, které zajišťují ochranu a rozvoj civilizačních hodnot. 3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj města Humpolec jako ekonomicky nejvýznamnějšího centra správního území. 4. Budou respektovány a dále rozšiřovány stavby veřejné infrastruktury - dopravní, technické, občanského vybavení i veřejných prostranství. 5. Budou rozvíjeny podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci.
kulturní hodnoty	6. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o kulturní hodnoty území. 7. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu objektů zapsaných v seznamu nemovitých kulturních památek, evidovaných památek místního významu a území s archeologickými nálezy. 8. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu sídelní struktury města Humpolec, zejména skanzenu Zichpil, zříceniny hradu Orlík a jejich blízkého okolí. 9. Budou vytvářeny podmínky pro ochranu založené urbanistické struktury jednotlivých sídel v území a převládajícího charakteru jejich zástavby.
přírodní a krajinné hodnoty	10. Budou vytvářeny podmínky pro zabezpečení trvalé péče o přírodní hodnoty území. 11. Budou dodržovány stanovené podmínky pro využití ploch v krajině. 12. Budou realizovány navržené plochy krajiny. 13. Budou chráněny, doplňovány a zakládány vymezené prvky územního systému ekologické stability. 14. Budou respektována chráněná přírodní území a významné krajinné prvky území. 15. Veškeré činnosti v území budou prováděny s ohledem na přírodní a krajinnou hodnotu území. 16. Budou dodržovány stanovené základní podmínky ochrany krajinného rázu území.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická kompozice

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce:

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
3. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.

4. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování. K tomuto účelu ale nesmí být využívány plochy ÚSES.
5. Budou zvyšovány retenční a ekologicko stabilizační schopnosti území.
6. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
7. Podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a v zastavitelných plochách nebyly s příslušným orgánem ochrany přírody dohodnuty. Krajinný ráz se bude posuzovat individuálně pro jednotlivé rozvojové záměry.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako zastavitelné plochy následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index kód způsobu využití</i>
plochy bydlení v bytových domech hromadné	BH
plochy bydlení v rodinných domech individuální	BI
plochy rekreace individuální	RI
plochy rekreace - zahrádkářské kolonie osady	RZ
plochy občanského vybavení všeobecné	OV-OU
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS
plochy občanského vybavení - hřbitovy	OH
plochy smíšené obytné centrální	SC
plochy smíšené obytné centrální - pivovar	SC.p
plochy smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné venkovské	SV
koridory dopravní infrastruktury silniční doprava silniční	DS
plochy dopravní infrastruktury doprava silniční - místní	DM-DS.m
plochy technické infrastruktury všeobecné	TI-TU
plochy výroby a skladování lehký průmysl lehké	VL
plochy výroby a skladování lehké - pivovar	VL.p
plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba drobné a služeb	VD
plochy výroby a skladování zemědělské a lesnické	VZ
plochy veřejných prostranství všeobecné	PV-PU

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující zastavitelné plochy a koridory:

zastavitelné plochy a koridory					
ID kód plochy	index kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k. ú. Humpolec</i>					
Z.1	BH	-	-	-	-
Z.2	BH	-	-	-	-
Z.3	VD	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z.4	OS	-	-	-	-
Z.5	VD	-	-	-	-
Z.6	DM DS.m	-	-	-	-
Z.7	DM DS.m	-	-	-	-
Z.8	BH	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.9	BI	- využití plochy je podmíněno zajištěním koordinace s evidovaným poddolovaným územím	-	-	-
Z.10	PV-PU	-	-	-	-
Z.11	BH	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E1-II.
Z.12	OH	- využití plochy je podmíněno zajištěním dostatečného množství souvisejících parkovacích míst umístěných v této ploše - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace	-	-	-
Z.13	BH	-	-	-	E1-I.
Z.14	VD	-	-	-	-
Z.15	DM DS.m	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.19	SC	- využití plochy je podmíněno zajištěním dostatečného množství souvisejících parkovacích míst umístěných v této ploše	-	-	-
Z.20	SM	-	US.7	-	-
Z.21	BI	-	-	-	-
Z.22	BI	-	-	-	-

Z.23a	DS	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisějící stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úrovní aktivních záplavových vod Q_{100} - využití plochy je podmíněno zajištěním koordinace s evidovaným poddolovaným územím - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.23b	DS	- plocha je určena pro realizaci infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí II/347 ve směru Humpolec – Hadina - Čejov	-	-	-
Z.23c	DS	- plocha je určena pro realizaci infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí II/347 ve směru Humpolec – Hadina - Čejov - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úrovní aktivních záplavových vod Q_{100}	-	-	-
Z.24	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.25	OS	- v ploše je možné rovněž umístit stavby související s ustájením koní, jezdeckým a provozem parkuru - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z.26	BI	-	US.6	-	-
Z.27	BI	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území podél vodního toku - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-

Z.28	BI	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území podél vodního toku - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.29	BH	-	-	-	-
Z.30	SM	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.31	SM	-	US.5	-	-
Z.32	SM	-	US.5	-	-
Z.33	DM DS.m	-	US.5	-	-
Z.34	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US.5 , která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US.5	-	-
Z.35	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US.5 , která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US.5	-	-
Z.36	BI	-	-	-	-
Z.37	VD	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.38	DM DS.m	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.39	DS	- v dalším stupni projektové přípravy bude zajištěno zpřístupnění okolních pastvin pro hospodářská zvířata a přívod pitné vody na tyto pastviny - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícím elektroenergetickým vedením VN 22 kV - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-

Z.40	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.41	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním řešení možného střetu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury	-	-	-
Z.42	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním řešení možného střetu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury	-	-	-
Z.43	DS	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - komunikace bude při křížení s vodním tokem umístěna nad maximální úroveň aktivních záplavových vod Q_{100} - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z.44	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - ve vyhlášeném pásmu hygienické ochrany čistírny odpadních vod nebudou umístovány stavby obytné, školské, rekreační, potravinářské - nové stavby nebudou působit jako rušivý prvek okolních ploch krajiny	-	-	-
Z.45	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.46	FI TU	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.47	VD	-	-	-	-

Z.48	DS	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID-NK.3 - v rámci vymezeného koridoru bude v navazujícím stupni projektové dokumentace vyřešeno křížení budoucího tělesa komunikace se stávajícím elektroenergetickým vedením VN 22 Kraje Vysočina - komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z.49	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.51	OV OU	-	-	-	-
Z.52	OV OU	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.53	BI	-	US.4	-	-
Z.54	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.55	BI	-	-	-	-
Z.56	RZ	-	-	-	-
Z.57	DS	- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z.58a	VL	-	-	-	E2-I.
Z.58b	VL.p	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID-NK.4 - v rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že hluk z provozu těchto ploch nepřekročí hygienické limity v nejbližším chráněném venkovním prostoru ani v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno provést dodatečná protihluková opatření.	-	-	E2-I.
Z.60a	VL	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční ID-Z.62	-	-	E2-I.
Z.60b	VL	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční ID-Z.62	-	-	E2-II.
Z.61	VL	-	-	-	E2-I.
Z.62	DS	- komunikace musí být doplněna oboustranným pásem liniové stromové či keřové zeleně o šířce alespoň 5 m.	-	-	-
Z.63	DM DS.m	-	-	-	-
Z.64	VL	-	-	-	E2-I.
Z.65	VL	-	-	-	E2-III.
Z.67	BI	-	-	-	-
Z.68	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-

Z.69	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z.70a	DS	- plocha je určena pro realizaci homogenizace stávající silnice, v ploše nebudou povolovány ani prováděny jiné, s homogenizací nesouvisející stavby, vyjma staveb protihlukových opatření a opatření ke zvýšení retenčních schopností území - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.70b	DS	- plocha je určena pro rozšíření silnice I/34 (výstavba stoupacího pruhu), výsadbu zeleně a realizaci protihlukových opatření, dopravní napojení navazujících zastavitelných ploch a vybudování infrastruktury pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky) vedené souběžně se silnicí I/34. - využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany památného dubu v Bransoudově	-	-	-
Z.71	BI	- v ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
Z.72	DM DS.m	-	-	-	-
Z.73	ov OU	- v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.74	OS	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z.75	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-

<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
Z.77	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z.78	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z.79	VL	- využití plochy je podmíněno realizací komunikace v koridoru dopravní infrastruktury silniční ID Z.80 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	E2-IV.
Z.80	DS	-	-	-	-
Z.81	TI TU	-	-	-	-
Z.82	SV	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	US.8	-	-
Z.83	TI TU	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.84	OV OU	-	-	-	-
Z.85	SV	-	-	-	-
Z.86	SV	-	-	-	-
Z.87	SV	-	-	-	-
Z.88	SV	-	-	-	-
Z.89	SV	-	-	-	-
Z.90	TI TU	- využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
Z.91	SV	-	-	-	-
Z.92	DM DS.m	-	-	-	-
<i>k.ú. Kletečná u Humpolce</i>					
Z.93a	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.93b	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.94	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.95	SV	-	-	-	-
Z.96	DM DS.m	-	-	-	-
Z.97	SV	-	-	-	-
Z.98	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.99	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-

Z.100	DM DS.m	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z.101	TI TU	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.100	-	-	-
Z.102	SV	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.103	-	-	-
Z.103	DM DS.m	-	-	-	-
Z.104	TI TU	-	-	-	-
Z.105	RI	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.106	SV	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.107	RI	-	-	-	-
Z.108	RI	-	-	-	-
Z.109	RI	-	-	-	-
Z.110	RI	-	-	-	-
Z.111	RI	-	-	-	-
Z.112	RI	-	-	-	-
Z.113	RI	-	-	-	-
Z.114	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.115	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z.116	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.117	RI	-	-	-	-
Z.118	RI	-	-	-	-
Z.119	RI	-	-	-	-
Z.120	RI	-	-	-	-
Z.121	RI	-	-	-	-
Z.122	RI	-	-	-	-
Z.123	RI	-	-	-	-
Z.124	RI	-	-	-	-
Z.125	RI	-	-	-	-
Z.126	RI	-	-	-	-
Z.127	RI	-	-	-	-
Z.128	RI	-	-	-	-
Z.129	RI	-	-	-	-
Z.130	RI	-	-	-	-
Z.131	RI	-	-	-	-
Z.132	RI	-	-	-	-
Z.133	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.134	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z.135	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-

Z136	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z137	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z138	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z139	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z140	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z141	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z142	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z143	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z144	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z145	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z146	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z147	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z148	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
Z149	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou mít negativní vliv na správné fungování prvku ÚSES	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
Z150	SV	-	-	-	-
Z151	H TU	-	-	-	-

Z.152	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E3-II.
Z.153	SV	-	-	-	-
Z.155	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	E3-II.
Z.156	TI TU	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu a výsadbou zeleně ve vymezené ploše ID NK.26	-	-	-
Z.157	VD	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.158	VZ	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID NK.25	-	-	-
<i>k.ú. Lhotka u Humpolce</i>					
Z.159	SV	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.160	SV	-	-	-	-
Z.161	SV	-	-	-	-
Z.162	SV	-	-	-	-
Z.163	SV	-	-	-	-
Z.164	TI TU	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.165 - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.165	DM DS.m	- podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
<i>k.ú. Světlice</i>					
Z.166	SV	-	-	-	-
Z.167	SV	-	-	-	-
Z.168	SV	-	-	-	-
Z.169	SV	-	-	-	-
Z.170	SV	-	-	-	-
Z.170a	DM DS.m	-	-	-	-
Z.170b	RI	- plocha je určena pro výstavbu 1 rekreačního objektu	-	-	-
Z.171	TI TU	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.172 a výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID NK.33	-	-	-
Z.172	DM DS.m	-	-	-	-

Z.172a	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.173	SV	- využití plochy je podmíněno zajištěním předpisům odpovídajícího dopravního přístupu pro jednotky integrovaného záchranného systému	-	-	-
Z.174	SV	- využití plochy je podmíněno přeložením stávajícího nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV pod zem (kabelové podzemní vedení)	-	-	-
Z.175	OS	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
Z.176	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.177	SV	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.178	TI TU	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID NK.33	-	-	-
Z.179	BI	-	-	-	-
Z.180	SV	-	-	-	-

k.ú. Rozkoš u Humpolce

Z.181	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/34 - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-
Z.182	DM DS.m	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
Z.183	OS	- využití plochy je podmíněno realizací dopravního přístupu ve vymezené ploše ID Z.182 - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-

Z184	OV OU	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice I/34	-	-	-
Z185	BH	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z186	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-
Z187	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zajištěním předpisům odpovídajícího dopravního přístupu pro jednotky integrovaného záchranného systému - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-
Z188	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-

Z.189	SV	- v navazujícím stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavby umístěné v této ploše nebudou mít negativní vliv na významný krajinný prvek U tří jezírek - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - pro dopravní přístup je v maximální možné míře nutné využít stávající silnice nižších tříd a místní komunikace - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-
<i>k.ú. Vilémov u Humpolce</i>					
Z.190	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.191	BI	- využití plochy je podmíněno zachováním volného nezastavěného a neoploceného prostoru podél stávající místní komunikace pro zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše U Z.192 - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.192	BI	-	US.9	-	-
Z.193	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.193a	SV	-	-	-	-
Z.193b	DM DS.m	-	-	-	-
Z.193c	SV	- v hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - využití plochy je podmíněno zachováním prostupnosti území do volné krajiny	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov</i>					

Z.194	FTU	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy - umístění staveb v ploše nebude zhoršovat průtok záplavových vod	-	-	-
Z.195	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.196	SV	- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.197	SV	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše ID NK.38 - v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.198	SV	- využití plochy je podmíněno realizací související plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně ve vymezené ploše ID NK.37 - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.199	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území ochranného pásma železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-
Z.200	DM DS.m	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - podmínkou využití plochy je zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy	-	-	-

<i>k.ú. Krasoňov</i>					
Z.201	FI TU	- využití plochy je podmíněno zajištěním dopravního přístupu přes navazující stabilizovanou plochu technické infrastruktury - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.202	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - dopravní přístup nebude řešen novým sjezdem ze silnice II/523	-	-	-
Z.203	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
Z.204	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.205	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.206	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.207	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.208	FI TU	- využití plochy je podmíněno výsadbou ochranné zeleně ve vymezené ploše ID-NK.41 - stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.209	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.210	SV	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.211	RI	- stavby, terénní úpravy nebo zařízení, umístěné v této ploše, nebudou snižovat bezpečnost leteckého provozu	-	-	-
Z.211a	RI	-	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z.213	SM	-	-	-	-
Z.214	DM DS.m	-	-	-	-
Z.215	BI	- v hlukově ohroženém území silničního a železničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

Z216	BI	- umístování staveb podléhá posuzování z hlediska zásahů do registrovaného významného krajinného prvku Stromořadí Cípek.	-	-	-
<i>k.ú. Rozkoš u Humpolce</i>					
Z217	SV	- Stavby nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umístovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. - zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov u Humpolce</i>					
Z218	SV	-	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z219	BI	-	-	-	-
Z220	VZ	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
Z221	SV	-	-	-	E3-I.
<i>k.ú. Humpolec</i>					
Z222	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z223	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z224	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
Z225	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z226	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z227	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
Z228	DS	- plocha je určena pro realizaci protihlukových staveb a opatření podél dálnice D1. - stavby a opatření musí být realizovány co nejbližší dálnici D1 tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná účinnost a nevznikaly obtížné obhospodařovatelné pozemky	-	-	-
<i>k.ú. Humpolec</i>					

Z.229	TI TU	- Plocha je určena pro realizaci oplocení pásma hygienické ochrany I.stupně stávajícího vodního zdroje a pro realizaci úpravní vody. Pásmo hygienické ochrany má tvar čtverce o stranách 10 m s jámadlem umístěným v geometrickém středu čtverce.	-	-	-
Z.230	DS	- Plocha je určena pro realizaci přeložky silnice II/347 Čejov – Humpolec. - po realizaci přeložky silnice II/347 musí být nepotřebné úseky původní trasy navraceny do půdního fondu	-	-	-
k.ú. Petrovice u Humpolce					
Z.231	SV	-	-	-	-
Z.232	VD	-	-	-	-
k.ú. Vilémov u Humpolce					
Z.233	SV	- V hlukově ohroženém území železničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. - Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	US.12	-	-
k.ú. Humpolec					
Z.234	SV	- V rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že plocha nebude negativně zasažena nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních výrobních ploch.	-	-	-
Z.235	SV	-	-	-	-
Z.236	ZS	- plocha je určena pro rozšíření zahrady ve vazbě na stávající rodinné domy	-	-	-
Z.237	RZ	- Zastavěná plocha jednotlivé budovy nesmí být vyšší než 25 m ² . Budovy smí být pouze samostatně stojící. Sdružování budov není přípustné.	-	-	-
k.ú. Hněvkovice u Humpolce					
Z.238	OS	-	-	-	-
k.ú. Kletečná u Humpolce					
Z.239	SV	-	-	-	-
Z.240	SV	- plocha je určena pro realizaci nejvýše jednoho rodinného domu	-	-	-
Z.241	SV	- Zástavba musí být umístěna tak, aby byl zachován volný nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél vodního toku. - Musí být zachován charakter údolní nivy a morfologie území.	-	-	-
Z.242	SV	- využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
Z.243	VZ	- Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa.	-	-	-
Z.244	RI	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
k.ú. Plačkov					
Z.245	RH	-	-	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy přestavby následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index-kód způsobu využití</i>
plochy bydlení - v rodinných domech	BI
plochy smíšené obytné - centrální	SC
plochy smíšené obytné – centrální - pivovar	SC_p
plochy smíšené obytné - městské	SM
plochy smíšené obytné - venkovské	SV
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující plochy přestavby:

plochy přestavby					
ID kód plochy	index kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k . ú . H u m p o l e c</i>					
P₁	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
P₂	BI	- v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době	-	-	-
P₄	BI	-	-	-	-
P₅	SM	-	US₁₀	-	-
P₆	SC_p	- využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany souvislé uliční fronty	-	-	-
P₇	SC	- využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany registrovaného významného krajinného prvku "Park na rohu ul. Rašínova a J. Zábrany"	-	-	-
P₈	VD	- v ploše je možné umístit stavbu pro maloobchodní prodej	-	-	-
P₉	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US₂ , která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US₂	-	-
P₁₀	BI	Intenzita využití a koeficient zeleně budou stanoveny v rámci územní studie US₃ , která je podmínkou pro rozhodování o využití této plochy.	US₃	-	-
P₁₁	BI	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma a okolních ploch výroby a skladování nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy a výroby, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-

P.12	SM	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
P.13	SM	- v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech	-	-	-
k. ú. Kletečná u Humpolce					
P.15	SV	- v ploše je možné umístit pouze doplňkové stavby k hlavnímu využití; stavby pro bydlení jsou nepřipustné - využití plochy je podmíněno zachováním migrační propustnosti krajiny pro velké savce, tj. zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru	-	-	-
k. ú. Humpolec					
P.18	SM	-	-	-	-
P.19	SM	-	-	-	-
P.20	BH4 BH.1	-	-	-	-
P.21	ZP	- využití plochy musí řešeno s ohledem na pietní charakter místa	-	-	-
P.22	OU	- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 18 %	-	-	-
P.23	SM	- rámci územního či stavebního řízení bude zpracováno akustické posouzení, které prokáže, že tyto plochy nebudou negativně zasaženy nadlimitními hladinami hluku v denní a noční době z provozu sousedních ploch výroby a skladování a z provozu dopravy na přilehlých komunikacích	-	-	-
P.24	VL	-	-	-	-
P.25	VD	-	-	-	-
k. ú. Rozkoš u Humpolce					
P.26	SV	- Plocha je určena pro výstavbu nejvýše jednoho rodinného domu. - Stavby nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 7 m od katastrální hranice lesa. - Budovy nesmí být umísťovány ve vzdálenosti menší než 25 m od katastrální hranice lesa. - Zástavba smí mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní.	-	-	-

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Územním plánem se dle zakresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy systému sídelní zeleně následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	index kód způsobu využití
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV-ZP
plochy systému sídelní zeleně	ZS

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy systému sídelní zeleně:

plochy systému sídelní zeleně					
ID kód plochy	index kód způsobu využití	specifické podmínky využití	dohoda o parcelaci, územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Humpolec</i>					
NK.1	ZS	-	-	-	-
NK.2	ZV-ZP	-	-	-	-
NK.6	ZS	-	-	-	-
<i>k.ú. Hněvkovice u Humpolce</i>					
NK.12	ZV-ZP	-	-	-	-
NK.14	ZV-ZP	-	-	-	-
NK.15	ZV-ZP	-	-	-	-
<i>k.ú. Petrovice u Humpolce</i>					
NK.25	ZS	-	-	-	-
NK.26	ZS	- v ploše je přípustné zřídit dopravní přístup k zastavitelné ploše ID Z.156 pod podmínkou, že nebude narušena případná funkčnost zúrodňovacích opatření (meliorace), pokud do vymezené plochy zasahují	-	-	-
<i>k.ú. Lhotka u Humpolce</i>					
NK.28	ZS	-	-	-	-
<i>k.ú. Světlice</i>					
NK.32	ZS	-	-	-	-
NK.33	ZS	-	-	-	-
<i>k.ú. Plačkov</i>					
NK.37	ZV-ZP	-	-	-	-
NK.38	ZV-ZP	-	-	-	-
<i>k.ú. Krasoňov</i>					
NK.41	ZS	-	-	-	-

d) koncepce veřejné infrastruktury

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Územním plánem se silniční systém města doplňuje o následující koncepčně navržené koridory dopravní infrastruktury:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	<i>koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a souvisejících staveb a zařízení</i>
Z.23	DS	- homogenizace silnice II/347
Z.39	DS	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic III/12934 a III/34771
Z.43	DS	- přeložka silnice II/347 pro napojení obce Čejov na silnici III/34771
Z.48	DS	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic III/12934 a III/12935
Z.57	DS	- přeložka silnice II/347 pro propojení silnic II/129 a III/12935
Z.62	DS	- přeložka silnice II/129 pro propojení silnice II/129 a silnice III/12924
Z.70a	DS	- homogenizace silnice I/34
Z.80	DS	- přeložka silnice II/129 pro propojení dálnice D1 a silnice III/12924
Z.230	DS	- přeložka silnice II/347 Čejov – Humpolec

Koridor zahrnuje možný zastavitelný prostor pro umístění tělesa komunikace a s ním související stavby. V dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbývající plochy koridoru ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území v bezprostředním okolí vymezeného koridoru.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnice I. třídy bude provedeno ze stávajících odbočení nebo z vedlejších komunikací. Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic II. a III. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Zřizování souvisejících součástí komunikací - např. náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových stěn, mostů, doprovodné a izolační zeleně je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Územním plánem se komunikační systém města koncepčně doplňuje o následující navržené dopravní stavby:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - komunikací, manipulačních ploch a parkovacích ploch
Z.6	DM DS.m	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z.4
Z.15	DM DS.m	- místní komunikace pro připojení staveb na silnici I/34
Z.16	DM DS.m	- místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy ID Z.17 na stávající místní komunikaci
Z.33	DM DS.m	- místní komunikace pro napojení na silnici III/34771 a zajištění prostupnosti území
Z.38	DM DS.m	- místní komunikace pro napojení na přeložku II/347 a zajištění prostupnosti území
Z.63	DM DS.m	- místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch ID Z.61, Z.64 na stávající místní komunikaci a zajištění prostupnosti území
Z.72	DM DS.m	- rozšíření místní komunikace
Z.92	DM DS.m	- místní komunikace pro zajištění prostupnosti území do krajiny
Z.96	DM DS.m	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z.95
Z.100	DM DS.m	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z.101
Z.101	DM DS.m	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z.102
Z.165	DM DS.m	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z.164
Z.170a	DM DS.m	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z.170b
Z.172	DM DS.m	- místní komunikace k zastavitelné ploše ID Z.171
Z.182	DM DS.m	- místní komunikace pro napojení zastavitelné plochy ID Z.183 na stávající místní komunikaci a zajištění prostupnosti území do krajiny
Z.200	DM DS.m	- místní komunikace pro zpřístupnění navržené plochy veřejné zeleně ID NK.37 a zajištění prostupnosti území do krajiny
Z.214	DM DS.m	- místní komunikace propojující ulici Okružní a V Brance

Zřizování související dopravní infrastruktury, tj. garáží, manipulačních ploch, parkovacích ploch a odstavných stání je umožněno v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

Nejsou navrženy koncepční změny v systému pěší a cyklistické dopravy.

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

V systému autobusové dopravy jsou navrženy následující koncepční změny:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - hromadné dopravy autobusové a železniční
Z.7	DM DS.m	- autobusové nádraží

Nádraží, stanoviště a zastávky autobusové dopravy lze umístit v souladu se stanovenými

podmínkami využití ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a místní (DM-DS.m). Ve vymezených plochách dopravní infrastruktury železniční dráží (DZ-DD) lze umístit terminál autobusové a železniční dopravy. Ve vymezených plochách občanského vybavení (OV-OU) a smíšených obytných městských (SM) lze nádraží a stanoviště autobusové dopravy umístit pouze za předpokladu splnění stanovených podmínek využití těchto ploch. Autobusové zastávky je možné zřizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastrukturu.

Koncepční změny v systému železniční dopravy nejsou navrženy.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

Koncepce systému zásobování území pitnou vodou se nemění.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce vodovodního systému a vodních zdrojů.

Nové vodovodní přípojky, páteřní vodovodní řady a případně nové individuální vodní zdroje (studny) budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

V místní části Krasoňov bude realizováno rozšíření vodovodu, v ostatních částech území bude stávající vodovod rozšiřován v rámci využití vymezených zastavitelných ploch.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch ID-Z11, Z12, Z13, Z84, Z98 a Z199 provedeno přeložení vodovodu.

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

V místech založeného systému veřejného zásobování pitnou vodou budou nové stavby připojeny na veřejnou vodovodní síť. V ostatním území budou nové stavby zásobovány pitnou vodou individuálně.

Požární voda

Pro protipožární zajištění budou sloužit veřejné vodovody a vodní nádrže.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové oblasti s menší hustotou osídlení. V případě havárie veřejného vodovodu, bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno z vybraného podzemního zdroje. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému budou pro nouzové zásobování připojených obyvatel pitnou vodou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

d.2.2. čištění odpadních vod

V systému odvádění a čištění odpadních vod jsou navrženy následující koncepční změny:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	koncepce čištění odpadních vod
Z83	TI-TU	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hněvkovice
Z90	TI-TU	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Hněvkovice
Z101	TI-TU	- čistírna odpadních vod v místní části Kletečná
Z151	TI-TU	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Petrovice
Z156	TI-TU	- čistírna odpadních vod v místní části Petrovice
Z164	TI-TU	- čistírna odpadních vod v místní části Lhotka
Z171	TI-TU	- čistírna odpadních vod v místní části Světlíce
Z178	TI-TU	- čistírna odpadních vod v místní části Světlický Dvůr
Z194	TI-TU	- čerpací stanice na kanalizaci v místní části Plačkov
Z208	TI-TU	- čistírna odpadních vod v místní části Krasoňov

Nová kanalizace v okolních místních částech bude realizována jako oddílná. Bude realizovánýtlačný kanalizační systém včetně kanalizačních čerpacích stanic v místních částech Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Světlíce, Světlický Dvůr, Brunka a Plačkov. V místech potřeby bude stávající kanalizační síť rozšiřována formou kanalizačních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové kanalizační přípojky, páteřní kanalizační řady a případně nová individuální zařízení na čištění nebo jímání odpadních vod budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba kanalizačního systému.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb

V místech založeného systému odkanalizování území a čištění odpadních vod budou nové stavby připojeny na veřejnou kanalizační síť. V ostatním území bude odvádění a čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Preferováno bude shromažďování splaškových vod v nepropustných, bezodtokových jímkách, odkud budou odpadní vody vyváženy na ČOV Humpolec, případně v domovních ČOV, ze kterých mohou být předčištěné odpadní vody vypouštěny do vod povrchových nebo podzemních.

Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány a zadržovány na jednotlivých pozemcích, v souladu s platnými právními předpisy.

d.2.3. nakládání s odpady

V systému nakládání s odpady jsou navrženy následující koncepční změny:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	<i>koncepte čištění odpadních vod</i>
Z.46	TI-TU	- plocha pro umístění skládky hlíny či jiného materiálu, rozšíření stávající kompostárny nebo zřízení překladiště

d.2.4. zásobování plynem

V systému zásobování území plynem jsou navrženy následující koncepční změny:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	<i>koncepte zásobování plynem</i>
Z.81	TI-TU	- regulační stanice VTL/STL v místní části Hněvkovice
Z.104	TI-TU	- regulační stanice VTL/STL v místní části Kletečná
Z.201	TI-TU	- regulační stanice VTL/STL v místní části Krasoňov

Bude realizováno rozšíření vysokotlakého plynovodu včetně regulační stanice VTL/STL v Humpolci, Hněvkovicích, Kletečné a Krasoňově. Bude realizována středotlaká plynofikace okolních místních částí Hněvkovice, Kletečná, Petrovice, Lhotka, Světlíce a Světlický Dvůr, Rozkoš, Vilémov, Plačkov a Krasoňov. V místech potřeby bude stávající STL a NTL plynovod rozšiřován formou plynovodních přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajících plynovodů a objektů na plynovodní síti.

d.2.5. zásobování teplem

Koncepte systému zásobování teplem se nemění.

d.2.6. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování území elektrickou energií jsou navrženy následující koncepční změny:

ID kód koridoru	šíře koridoru	koncepce zásobování elektrickou energií
C-TNZ.1	300 m	- dvojité nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín
C-TNZ.2 a C-TNZ.3	50 m	- nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystrkov – R Humpolec

Ve výše uvedených koridorech technické infrastruktury nesmí být povolovány ani prováděny žádné stavební činnosti, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby dopravní infrastruktury.

V místech potřeby bude stávající nadzemní i podzemní (kabelové) elektroenergetické vedení rozšiřováno formou přípojek v rámci využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě potřeby bude při využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - lehký průmysl ID Z.60, Z.64 a ploch smíšených obytných - venkovských ID Z.174, Z.176 provedeno přeložení nadzemního elektroenergetického vedení VN 22 kV.

Nové elektroenergetické přípojky a zařízení budou v území prováděny v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jako stavby související technické infrastruktury.

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce a údržba stávajícího elektroenergetického systému.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Koncepce systému radiokomunikační a telekomunikační sítě se nemění.

d.3. občanské vybavení

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy občanského vybavení následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy s rozdílným způsobem využití	index- kód způsobu využití
plochy občanského vybavení	OV-OU
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS
plochy občanského vybavení - hřbitov	OH

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy občanského vybavení:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	<i>koncepte rozvoje občanského vybavení</i>
Z.4	OS	- rozšíření stávajících sportovně rekreačních ploch
Z.8	OV-OU	- rozšíření ploch občanského vybavení pro komerční využití
Z.12	OH	- rozšíření hřbitova
Z.19	OV-OU	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury (administrativa, správa, školství, kultura, zdravotnictví apod.)
Z.25	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu a jezdeckého klubu, parkuru koní
Z.51	OV-OU	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména staveb školství a zdravotnictví
Z.52	OV-OU	- plocha občanského vybavení pro komerční využití nebo pro umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména staveb školství a zdravotnictví
Z.73	OV-OU	- plocha občanského vybavení pro komerční využití
Z.74	OS	- rozšíření sportovně rekreačního areálu
Z.84	OV-OU	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití
Z.175	OS	- sportovně rekreační areál, hřiště, koupaliště apod.
Z.183	OS	- sportovně rekreační areál, hřiště, koupaliště apod.
Z.184	OV-OU	- plocha občanského vybavení zejména pro komerční využití

Další stavby občanského vybavení budou v území umísťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	index kód způsobu využití	<i>koncepte umístění občanského vybavení</i>
plochy bydlení - v bytových domech	BH	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy bydlení - v rodinných domech	BI	- související občanské vybavení a služby slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy rekreace - individuální	RI	- související občanské vybavení a služby slučitelné s rekreací
plochy rekreace - hromadné	RH	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek
plochy občanského vybavení	OV-OU	- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS	- související občanské vybavení
plochy občanského vybavení - hřbitov	OH	- veřejné pohřebiště a stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
plochy smíšené obytné - centrální	SC	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	SC_p	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - městské	SM	- občanské vybavení slučitelné s bydlením - maloobchodní prodej
plochy smíšené obytné - venkovské	Sv	- související občanské vybavení a služby - maloobchodní prodej
plochy dopravní infrastruktury - železniční	DZ-DD	- občanské vybavení související s drážní dopravou
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej

plochy výroby a skladování - pivovar	VL_p	- související stavby občanského vybavení a služby výrobního charakteru - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	VD	- související stavby občanského vybavení - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury - podmíněně přípustné stavby a zařízení pro obchodní prodej
plochy výroby a skladování - zemědělské	VZ	- občanské vybavení související se zemědělskou výrobou a skladováním

d.4. veřejné prostranství

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy veřejných prostranství následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	index- kód způsobu využití
plochy veřejných prostranství	PV-PU
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV-ZP

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy veřejných prostranství:

ID kód plochy	index kód způsobu využití	<i>koncepce rozvoje veřejných prostranství</i>
Z.10	PV-PU	- veřejné prostranství související se zastavitelnou plochou bydlení - v rodinných domech ID Z.9
NK.2	ZV-ZP	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou bydlení - v rodinných domech ID Z.49
NK.12	ZV-ZP	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z.82
NK.14	ZV-ZP	- veřejná zeleň související se stávající plochou občanského vybavení - sport a tělovýchova
NK.15	ZV-ZP	- veřejná zeleň související se stávající plochou občanského vybavení - sport a tělovýchova
NK.37	ZV-ZP	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z.198
NK.38	ZV-ZP	- veřejná zeleň související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou ID Z.197

Další veřejná prostranství budou v území umísťována v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to následujícím způsobem:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index kód způsobu využití</i>	<i>koncepce umístění veřejných prostranství</i>
plochy bydlení - v bytových domech	BH	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy bydlení - v rodinných domech	BI	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - individuální	RI	- související veřejná prostranství
plochy rekreace - hromadné	RH	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy rekreace - přírodního charakteru	RN-MU.r	- veřejná prostranství
plochy občanského vybavení	OV-OU	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	OS	- související veřejná prostranství
plochy smíšené obytné - centrální	SC	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - centrální - pivovar	SC_p	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - městské	SM	- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a veřejných parkovišť
plochy smíšené obytné - venkovské	SV	- související veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
plochy dopravní infrastruktury - místní	DM DS.m	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství	PV-PU	- veřejná prostranství
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	ZV-ZP	- veřejná prostranství
plochy systému sídelní zeleně	ZS	- veřejná prostranství
plochy vodní a vodohospodářské	VV-WU	- veřejná prostranství

e) koncepce uspořádání krajiny

e.1. vymezení ploch krajiny

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují jako plochy krajiny následující plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou určeny k zastavění:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index kód způsobu využití</i>
plochy rekreace - přírodního charakteru	RN-MU.r
plochy vodní a vodohospodářské	VV-WU
plochy zemědělské	NZ-AU
plochy lesní	NL-LU
plochy přírodní	NP-NU
plochy smíšené nezastavěného území	NS-MU

Územním plánem se koncepčně dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující nové plochy krajiny:

<i>ID kód plochy</i>	<i>index kód způsobu využití</i>	<i>koncepce rozvoje ploch krajiny</i>
NK.3	NS-MU	- ochranná zeleň plochy bydlení ID-Z.53 a podél navržené komunikace v koridoru ID-Z.48
NK.4	NS-MU	- ochranná zeleň plochy bydlení ID-Z.54
NK.5	NS-MU	- ochranná zeleň zastavěného území města před účinky hluku z dálnice D1 a navazujících ploch výroby a skladování
NK.7	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.10
NK.8	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
NK.9	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
NK.10	NS-MU	- zalesnění k založení přírodě blízkého ekosystému v části biocentra LBC.10
NK.11	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
NK.13	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k založení části lokálního biokoridoru LBK.14
NK.16	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.15
NK.17	NL-LU	zalesnění k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.18	NS-MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.19	NS-MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.20	NS-MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.21	NS-MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.22	NS-MU	zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.23	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.15
NK.24	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.15
NK.27	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.3
NK.29	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.1
NK.30	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění lokálního biokoridoru LBK.1
NK.31	NL-LU	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK.2
NK.35	NL-LU	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK.10
NK.36	NL-LU	- zalesnění k založení části lokálního biokoridoru LBK.10
NK.39	NL-LU	- zalesnění
NK.40	VV-WU	- přírodní vodní nádrž
NK.42	NL-LU	- zalesnění
NK.43	NL-LU	- zalesnění
NK.44	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.45	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124
NK.46	NS-MU	- zeleň přírodě blízkého ekosystému k doplnění nadregionálního biokoridoru NRBK.78 K61-K124

Ve vymezených stabilizovaných i navržených plochách krajiny mohou být umístěny pouze takové stavby a opatření, které jsou v souladu se stanoveným způsobem využití a § 18, odst.5, stavebního zákona.

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezuje následující systém ekologické stability území:

- nadregionální územní systém ekologické stability
nadregionální biokoridory - NRBK.78 K61-K124
- regionální územní systém ekologické stability
 - regionální biocentra
 - RBC.712 – Čerňák
 - RBC.729 - Hradiště
 - RBC.B02 Šimonicko
 - regionální biokoridory
 - RBK.418 - Čerňák - Hradiště
 - RBK.438 - Orlík - Čerňák
- lokální územní systém ekologické stability

lokální biocentra

- LBC.1 lesy na severu katastru Lhotka u Humpolce
- LBC.2 les Jedlovec a navazující vodní plochy
- LBC.3 les v nivě Petrovického potoka
- LBC.4 les v lokalitě Pod Koubkovými poli
- LBC.5 niva Jankovského potoka a navazující les
- LBC.6 les a navazující přírodní plochy severně od obce Kletečná
- LBC.7 vodní plocha a navazující niva bezejmenného potoka
- LBC.8 rybník Jambor a navazující niva Hněvkovického potoka
- LBC.9 vodní plochy a navazující plochy lesa v nivě Hněvkovického potoka
- LBC.10 les na severu obce Hněvkovice
- LBC.11 louka pod kopcem Krásná vyhlídka
- LBC.12 les a vodní plocha severovýchodně od obce Světlice
- LBC.13 Velký rybník včetně břehových porostů a navazující údolní nivy
- LBC.14 břehové porosty rybníka Trdlo
- LBC.15 rybník Hadina včetně břehových porostů
- LBC.16 tři jezírka včetně břehových porostů a navazujícího okolí
- LBC.17 les v lokalitě Krásná vyhlídka
- LBC.18 rybník Tukša včetně břehových porostů a navazující plochy lesa
- LBC.19 les v lokalitě Vlčiny
- LBC.20 les v lokalitě Čerňák
- LBC.21 les v lokalitě Čerňák

lokální biokoridory

- LBK.1 biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Lhotice a Lískovice
- LBK.2 biokoridor mezi biocentry LBC.1 a LBC.2 a systémy ÚSES katastrů Miletín u Humpolce, Speřice a Lískovice
- LBK.3 niva Petrovického potoka mezi biocentry RBC.U151.729 - Hradiště a LBC.3
- LBK.4 biokoridor mezi biokoridorem NRBK.U014.78-K61-K124 a systémem ÚSES katastru Vřesník
- LBK.5 biokoridor mezi regionálním biocentrem RBC.U151.729 - Hradiště a nadregionálním biokoridorem NRBK.U014.78-K61-K124
- LBK.6 biokoridor mezi biokoridorem LBK.7 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice a Jiříce u Humpolce, mezi biocentry LBC.14 a LBC.4, mezi biocentry LBC.4 a RBC.U151.729-Hradiště
- LBK.7 biokoridor mezi biocentrem LBC.13 a systémem ÚSES katastru Horní Rápotice
- LBK.8 niva Rápotického potoka a niva vodního toku Zátoky mezi systémy ÚSES katastrů Humpolec, Světlice, Horní Rápotice

- LBK 9 biokoridor mezi systémy ÚSES katastru Horní Rápotice a Proseč u Humpolce
- LBK 10 biokoridor mezi biocentry LBC 15, LBC 16 a systémem ÚSES katastru Čejov
- LBK 11 biokoridor mezi biokoridorem RBK U215.438-Orlík-Čerňák a systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce
- LBK 12 biokoridor mezi biokoridorem RBK U215.438-Orlík-Čerňák a biocentrem LBC 17 se systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce
- LBK 13 biokoridor mezi biokoridorem NRBK U014.78-K61-K124, biocentrem LBC 18 a systémem ÚSES katastru Staré Bříště
- LBK 14 biokoridor mezi biocentry LBC 9, LBC 10 a systémem ÚSES katastru Jiřice u Humpolce
- LBK 15 biokoridor mezi biocentrem LBC 9, biokoridorem RBK U195.418-Čerňák-Hradiště, biocentrem LBC 8, biokoridorem NRBK U014.78-K61-K124, biocentrem LBC 5 a systémem ÚSES katastru Vystrkov u Humpolce

Prvky ÚSES jsou vymezeny na nezastavěných plochách s výjimkou ojedinělých, plošně malých a mozaikově roztroušených chat na lesních pozemcích, které nemají negativní vliv na správné fungování prvků ÚSES.

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Biokoridory LBK 10, LBK 14 a biocentrum LBC 10, navržené k založení, budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, umožňujícího trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného geofundu krajiny. Doplnění funkčních prvků ÚSES bude prováděno formou zatravnění a výsadby přírodě blízké zeleně, která svým charakterem bude odpovídat přirozené rostlinné a dřevinné skladbě funkčních prvků ÚSES.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce.

V plochách vymezených prvků ÚSES nebudou svévolně prováděny zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, umělé regulace vodních toků a nádrží, těžba nerostů, oplocení. Tímto se doplňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedené v kapitole f).

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována. Umístění komunikací v krajině je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch krajiny.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezenými prvky ÚSES a stanovenými podmínkami pro využití ploch krajiny.

e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována. Jejich umístění je zajištěno stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

e.5. ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. K účinnějšímu zachycení možných povrchových vod budou sloužit nově

navržené plochy krajiny, které zvýší retenční schopnosti území.

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebudou umístovány stavby, terénní úpravy nebo zařízení, které by bránily průtoku záplavových vod.

Na vodních tocích je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty.

Veškeré stavby na vodních tocích je nutné udržovat v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stabilizovaný způsob rekreačního využívání krajiny se nemění.

Systém značených turistických a cyklistických tras se nemění.

Realizace pěších a cyklistických stezek je umožněna v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e.8. plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ § 4 vyhl. 501/2006 Sb.	
1a. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNÉ	BH
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení v bytových domech. Přípustné využití: - bytové domy - řadové a terasové rodinné domy - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, a které nemají charakter ubytovacích zařízení. - garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - sídelní zeleň - zahrádkářské kolonie sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 35 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 % - výšková regulace hladiny zástavby ve stávajících plochách: Počet nadzemních podlaží v souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH) nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v této ploše. - výšková regulace hladiny zástavby v zastavitelných plochách: Počet nadzemních podlaží v zastavitelné ploše nesmí být vyšší než je nejvyšší počet nadzemních podlaží existující zástavby v nejbližší souvislé stávající ploše bydlení hromadného (BH), pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy není stanoveno jinak.	

PLOCHY BYDLENÍ § 4 vyhl. 501/2006 Sb.	
1b. PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNÉ - SPECIFICKÉ	BH1 BH.1
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení v bytových domech v centru města. Přípustné využití: - bytové domy - řadové a terasové rodinné domy - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, a které nemají charakter ubytovacích zařízení. - garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - rodinné domy, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 20-30 % - koeficient přirozené a uměle vzniklé zeleně nesmí být nižší než 40 % - výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující nadzemní podlaží	

PLOCHY BYDLENÍ § 4 vyhl. 501/2006 Sb.	
2. PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH INDIVIDUÁLNÍ	BI
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech. Přípustné využití: - rodinné domy - související občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - např. kancelář, archiv, kadeřnictví, ordinace - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - penziony a ubytování v soukromí do počtu 12 lůžek - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše - související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protihluková a protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - řadové a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 200 až 1200 m² - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 % - Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochy P.9, P.10, Z.34 a Z.35 a plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US.11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsaných územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání. - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby	

PLOCHY REKREACE § 5 vyhl. 501/2006 Sb.	
3. PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ	RI
způsob využití	
Hlavní využití: Stavby pro rodinnou rekreaci. Přípustné využití: - stavby pro rodinnou rekreaci - skupiny chat nebo bungalovů - související občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - související veřejná prostranství - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu sloužící zejména rekreantům ve vymezené ploše - zahrádkářské kolonie - sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury - protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - nové stavby rodinných domů - garáže, které nejsou uvedeny v přípustném využití - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - zejména ubytovny a kempy - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví - součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 50 m² - na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy - koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby	

4. PLOCHY REKREACE – HROMADNÉ HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY

RH

způsob využití

Hlavní využití:

Rekreační areály a střediska.

Přípustné využití:

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména ubytovny, skupiny chat a bungalovů, tábořiště, táborové areály a kempy
- související stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel včetně oplocení a přístřešků na parkování vozidel
- související stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro provoz rekreačních areálů a středisek, zejména stavby pro administrativu, stravování a zázemí sportovních a rekreačních služeb
- integrovaný byt správce
- garáže související s hlavním a přípustným využitím, vyjma garáží hromadných
- související veřejná prostranství a veřejná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy, rodinné domy
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 60 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby

PLOCHY REKREACE § 5 vyhl. 501/2006 Sb.	
5. PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE OSADY	RZ
způsob využití	
Hlavní využití: Zahrádkářské kolonie. Přípustné využití: - stavby zahradních chat - zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků a integrovaného bytu správce - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy rodinné domy - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení - garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: celková výška nesmí přesáhnout úroveň 5 m od okolního terénu - součet výměr všech budov na stavebním pozemku nesmí být vyšší než 25 m² - na hranicích stavebních pozemků nesmí být sdružovány budovy - koeficient zeleně nesmí být nižší než 80 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby	

PLOCHY REKREACE § 5 vyhl. 501/2006 Sb.	
6. PLOCHY REKREACE – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREACE NEPOBYTOVÁ	RN MU.r
způsob využití	
Hlavní využití: Krátkodobé rekreační využití krajiny. Přípustné využití: - přírodní koupaliště - veřejná tábořiště a kempy - les a plochy určené k plnění funkcí lesa, trvalé travní porosty - veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - stezky pro pěší a cyklisty Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení - stavby pro rekreaci - garáže - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

7. PLOCHY OBČANSKÉHO OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ

OV
OU

způsob využití

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení včetně jejich nástaveb, přístaveb a stavebních úprav
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- zahrádkářské kolonie
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví; velkoprostorové haly a ostatní stavby, pokud nebudou převyšovat hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %, pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %, pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US.11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US.11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ § 6 vyhl. 501/2006 Sb.	
8. PLOCHY OBČANSKÉHO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT A TĚLOVÝCHOVA	OS
způsob využití	
Hlavní využití: Stavby a zařízení pro sport, tělovýchovu a rekreaci obyvatel. Přípustné využití: - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - hřiště, sportoviště, rekreační louky - sportovně rekreační areály, koupaliště, kynologické areály, cvičiště - související občanské vybavení - stavby souvisejících ubytovacích zařízení - integrovaný byt správce - související veřejná prostranství - sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - stezky pro pěší a cyklisty Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, sportovní haly bez výškového omezení	

9. PLOCHY OBČANSKÉHO OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

OH

způsob využití

Hlavní využití:

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby, např. obřadní síně, kaple, hřbitovní kostely, objekt správy hřbitova, prodejna květin, kamenictví apod.
- vyhrazená a doprovodná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy rodinné domy
- ubytovací a stravovací stavby a zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- zahrádkářské kolonie
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- dopravní a technická infrastruktura, která není uvedena v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

10. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ

SC

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení v historickém centru města.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení v historickém centru města
- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu a slouží obyvatelům celého města
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže integrované do budov hlavního využití
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny
- v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 40 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US 11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US 11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

11. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ - PIVOVAR



způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a pivovar v centru města.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby, včetně staveb podzemních, a zařízení pivovaru, včetně zařízení výrobních - zejména varna, CK tanky, ležácké tanky, přetlačné tanky, stavby pro kvašení, ležení, filtrování, plnění, skladování a balení hotového piva, pomocné provozy pivovaru včetně expedice, doprava piva potrubními cestami
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, stavby pro služby návštěvníkům pivovaru, stavby pro maloobchodní prodej a kartonáž hotového piva
- integrovaný byt správce
- stavby související s hlavním využitím, např.: přístřešky pro auta, bazény, integrované garáže ve stavbě hlavního využití
- související ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky přemístění nebo ukončení činnosti pivovaru případně nevyužití ploch pro pivovar je možné umísťovat stavby pro bydlení, občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu, stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny, integrované bydlení v objektech občanského vybavení, garáže sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura, podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- volně stojící a řadové garáže
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby stavby pro lesnictví
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí, vyjma staveb a zařízení pivovaru

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- veškeré nové stavby budou přizpůsobeny charakteru centra města a charakteru staveb v bezprostředním okolí, nebude negativně narušeno hmotové vymezení uličních prostorů a uličních městských průčelí
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

12. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

SM

způsob využití

Hlavní využití:

Bydlení a občanské vybavení městského typu.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení městského typu
- stavby občanského vybavení, služeb, lehké nerušící výroby a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby ubytovacích zařízení - hotely, penziony a ubytovny
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s obytným prostředím
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 40 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 %
- Podmínka intenzity využití stavebního a podmínka koeficientu zeleně se nevztahují na plochu, kde je předepsáno zpracování územní studie US.11. Podmínky budou stanoveny v rámci předepsané územní studie US.11, jejímž zpracováním je podmíněno rozhodování o využití území. Pokud by uplynula lhůta pro pořízení studie a studie by nebyla registrována, platí pro uvedené plochy výše uvedené podmínky prostorového uspořádání.
- nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ § 8 vyhl. 501/2006 Sb.	
13. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
způsob využití	
Hlavní využití: Bydlení venkovského typu. Přípustné využití: - rodinné domy - bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku - rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd - stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí (např. montážní a řemeslné dílny, sklady produktů rostlinné výroby) - stavby pro občanské vybavení a služby, např.: školy, domy s pečovatelskou službou, zdravotnická střediska, penziony a ubytování v soukromí, stavby pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a hospodaření - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - související technická a dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová opatření Podmíněně přípustné využití: - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - nesouvisející garáže a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení lesního hospodářství - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí - bytové domy	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví, pokud ve specifických podmínkách využití zastavitelné plochy nebo plochy přestavby není stanoveno jinak - rozmezí výměry pro vymezení nových stavebních pozemků na zastavitelných plochách: 800 m² - 2000-1200 m² - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 30 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 50 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.	
14. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
způsob využití	
Hlavní využití: Pozemní komunikace a dopravní vybavení. Přípustné využití: - silnice - součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích čerpací stanice pohonných hmot včetně staveb souvisejícího občanského vybavení a služeb - nádraží a stanoviště autobusové dopravy - autoopravny, autoservisy a garáže - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - přístřešky sloužící veřejné dopravě Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.	
15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ	DM DS.m
způsob využití	
Hlavní využití: Pozemní komunikace, manipulační plochy a parkovací plochy. Přípustné využití: - silnice, místní a účelové komunikace a cesty - manipulační a parkovací plochy - chodníky a cyklostezky - garáže - nádraží a stanoviště autobusové dopravy - součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích - stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch - stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - přístřešky sloužící veřejné dopravě - veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - zahrádkářské kolonie - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY § 9 vyhl. 501/2006 Sb.	
16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA DRÁŽNÍ	DZ DD
způsob využití	
Hlavní využití: Železniční doprava. Přípustné využití: - železniční dráha - součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, protihlukové stěny a bariéry, doprovodná a izolační zeleň - stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, železniční překladiště, stavby a zařízení pro občanské vybavení související s drážní dopravou - terminál autobusové a železniční dopravy - stavby provozních a správních budov - stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury - stavby a zařízení související s křížením dopravní infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby a zařízení technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY § 10 vyhl. 501/2006 Sb.	
17. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
způsob využití	
Hlavní využití: Technické vybavení území. Přípustné využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma bioplynových stanic - sběrný tříděného odpadu - skládka hlíny či jiného materiálu, kompostárna, překladiště - související ochranná a izolační zeleň - související dopravní infrastruktura - protihluková a protipovodňová opatření Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot - stavby pro výrobu a skladování vyjma sběren tříděného odpadu - bioplynové stanice - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 vyhl. 501/2006 Sb.	
18a. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VÝROBA LEHKÁ	VL
způsob využití	
Hlavní využití: Výroba a skladování. Přípustné využití: - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s bydlením, tj. stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů - stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - garáže a areály těžké nákladní dopravy - související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - integrovaný byt správce - stavby pro velkoobchod - sběrný tříděného odpadu, sběrný šrotu a druhotných surovin - související ochranná a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová a protihluková opatření Podmíněně přípustné využití: - stavby a zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše, a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch - stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie) - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střechách budov) Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - stavby pro zemědělskou výrobu - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.	

18b. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA LEHKÁ - PIVOVAR



způsob využití

Hlavní využití:

Pivovarnické provozy, skladování.

Přípustné využití:

- stavby, včetně staveb podzemních, a zařízení pivovaru, včetně zařízení výrobních - zejména varna, CK tanky, ležácké tanky, přetlačné tanky, stavby pro kvašení, ležení, filtrování, plnění, skladování a balení hotového piva, pomocné provozy pivovaru včetně expedice, doprava piva potrubními cestami
- stavby určené pro průmyslovou a jinou výrobu, pro služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů
- související stavby občanského vybavení (např. administrativa, stavby a zařízení pro obchodní prodej, zejména podnikový obchodní prodej, ubytovna zaměstnanců apod).
- integrovaný byt správce
- stavby pro velkoobchod
- sběrný tříděného odpadu, sběrný šrotu a druhotných surovin
- související ochranná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury
- protipovodňová a protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pokud jsou součástí budov (např. fotovoltaické panely na střeších budov)

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby a zařízení lesního hospodářství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 %
- koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %
- nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby
- Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.

PLOCHY VÝ ROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 vyhl. 501/2006 Sb.	
19. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	VD
způsob využití	
Hlavní využití: Výroba a skladování s malou zátěží. Přípustné využití: - stavby pro výrobu a skladování, které svým charakterem nenáleží do obytných zón a svým provozováním, výrobním a technickým zázemím nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména nesnižují kvalitu životního prostředí okolních ploch bydlení nad přípustnou míru např. překročením hygienických limitů hluku a prachu v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb - související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna - integrovaný byt správce - stavby pro občanské vybavení a služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón nebo nejsou občanským vybavením veřejné infrastruktury - související ochranná a izolační zeleň - garáže, sběrný tříděného odpadu - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - protipovodňová a protihluková opatření Podmíněně přípustné využití: - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb - stavby a zařízení pro obchodní prodej za podmínky, že okolní plochy výroby nebudou mít negativní dopad na pobyt a pohyb osob v podmíněně přípustné ploše, a za podmínky zajištění bezkonfliktního dopravního přístupu a parkování v podmíněně přípustné ploše bez konfliktního křížení se související těžkou nákladní dopravou okolních výrobních ploch - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - stavby pro zemědělskou výrobu, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nově navržená zástavba nesmí významně překračovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí. - intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 70 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby - Dešťové vody nelze odvádět do dešťové kanalizace. Veškeré dešťové vody musí být likvidovány vsakováním na stavebním pozemku. Vsakování může být přímé nebo s akumulací.	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ § 11 vyhl. 501/2006 Sb.	
20. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ
způsob využití	
Hlavní využití: Zemědělská výroba a skladování. Přípustné využití: - zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby - stavby související s hlavním využitím - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, servisy a opravy zemědělských strojů, čerpací stanice pohonných hmot - integrovaný byt správce - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - související ochranná a izolační zeleň - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití: - stacionární zdroje znečišťování ovzduší, pokud budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie) Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití - hotely, motely, penziony a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení lesního hospodářství	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 % - koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 % - nové stavby budou odpovídat způsobu využití a nebudou mít negativní dopad na charakter a ráz bezprostředního okolí stavby	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ § 7 vyhl. 501/2006 Sb.	
21. PLOCHY VEŘEJNÝCH VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PV-PU
způsob využití	
Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel. Přípustné využití: - veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště - stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia, veřejné osvětlení - související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty - související technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ § 7 vyhl. 501/2006 Sb.	
22. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY	ZV ZP
způsob využití	
Hlavní využití: Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel. Přípustné využití: - veřejná prostranství - veřejná a vyhrazená zeleň, park - stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel - veřejně přístupné přístřešky - stavby pro občerstvení - dětská hřiště a hřiště pro mládež - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - stezky pro pěší a cyklisty Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
23. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
způsob využití	
Hlavní využití: Zeleň v zastavěném území. Přípustné využití: - veřejná prostranství - soukromá a vyhrazená zeleň, zahrady, parky - ochranná a izolační zeleň - stezky pro pěší a cyklisty - související dopravní a technická infrastruktura - podzemní stavby veřejné technické infrastruktury - ploty a oplocení Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, motely, penziony, ubytovny a ostatní stavby ubytovacích zařízení, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití - garáže - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží Stavby, které mají charakter budov.	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

24. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ



způsob využití

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby - např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty, lávky
- společná zařízení, opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- malé vodní elektrárny
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury včetně stezek pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- zahrádkářské kolonie
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, vyjma malých vodních elektráren
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

25. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

NZ
AU

způsob využití

Hlavní využití:

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření
- se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty, ovocné sady
- prvky územního systému ekologické stability, zeleň
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
- zahradnictví včetně souvisejících staveb, např. skleníků
- společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně

Podmíněně přípustné využití:

- zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna propustnost krajiny pro drobné živočichy
- protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (~~index-kód způsobu využití~~ DS), zejména v návaznosti na dálnici D1 a silnice I. třídy
- stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze realizovat na půdách I. nebo II. třídy ochrany jen tehdy, pokud bude výrazně převažovat jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
 - rodinné domy
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - stavby občanského vybavení
 - stavby ubytovacích zařízení
 - zahrádkářské kolonie
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
 - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v § 18, odst. 5, stavebního zákona
 - stavby a zařízení lesního hospodářství
 - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
 - golf a s ním související stavby
 - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- Stavby, které mají charakter budov.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ §15 vyhl. 501/2006 Sb.	
26. PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ	NL LU
způsob využití	
Hlavní využití: Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území. Přípustné využití: - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - stavby a zařízení lesního hospodářství - stávající stavby individuální rekreace na lesní půdě, které jsou postaveny v souladu s příslušnými právními předpisy - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy - související dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení technické infrastruktury - využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras - rozlivná území protipovodňových opatření - oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti - protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (index-kód způsobu využití DS), zejména v návaznosti na dálnici D1 Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - nové stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY PŘÍRODNÍ §16 vyhl. 501/2006 Sb.	
27. PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NP NU
způsob využití	
Hlavní využití: Chráněné přírodní území a prvky územního systému ekologické stability. Přípustné využití: - plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - les a plochy určené k plnění funkcí lesa - stavby a zařízení lesního hospodářství - krajinná zeleň, vodní plochy a toky - společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území - související dopravní a technická infrastruktura a vedení technické infrastruktury, pokud nebudou snižovat ekologicko stabilizační funkci vymezeného území - dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zahrádkářské kolonie - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití Stavby, které mají charakter budov.	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ §17 vyhl. 501/2006 Sb.	
28. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNĚ	NS MU
způsob využití	
Hlavní využití: Krajinná zeleň a prvky územního systému ekologické stability. Přípustné využití: - zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty - přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky, zeleň - opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a pastevní areály - společná zařízení, související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, stezky a turistické trasy - trasy - stavby a zařízení technické infrastruktury - tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě - protipovodňová a protihluková opatření - využití ploch vyplývající z kapitoly e.2 - oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I.stupně Podmíněně přípustné využití: - zalesnění a nové vodní plochy za podmínky, že budou řešeny mimo plochy s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a plochy, kde by v důsledku nových opatření došlo ke snížení druhové rozmanitosti, a pokud nebudou dotčeny půdy I. nebo II. třídy ochrany - zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa - hrazení pastevních areálů a dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy Nepřípustné využití: Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: - bytové domy - rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení - stavby ubytovacích zařízení - zahrádkářské kolonie - autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže - stavby pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - zemědělské stavby - stavby a zařízení lesního hospodářství - golf a s ním související stavby - stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití Stavby, které mají charakter budov.	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- nejsou stanoveny	

29. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ LESNÍ

**NSIX
MU.IX**

způsob využití

Hlavní využití:

Realizace opatření, především výsadby dřevin, které plní ochrannou funkci ve vztahu k hlukové a imisní zátěži z provozu na dálnici D1.

Lesní zeleň, lesní hospodaření a prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití:

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné oplocení sloužící ke skupinové ochraně nově založených trvalých porostů před poškozením zvěří, pokud bude zajištěna prostupnost krajiny pro drobné živočichy
- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- protihluková opatření ve formě protihlukových stěn nebo zemních valů, pokud budou umístěna v těsné návaznosti na vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční (index-kód způsobu využití DS), zejména v návaznosti na dálnici D1

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- nové stavby pro individuální rekreaci
- zahrádkářské kolonie
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby

stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

obecné podmínky prostorového uspořádání a využití ploch platné pro veškeré stavby v území

1. Rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva.
2. Stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny.
3. Stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů.
4. V nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873.
5. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch).
6. Veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenze zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.).
7. Veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí.
8. V ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení.
9. V silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům z dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
10. Nová výstavba v území nebude porušovat principy ochrany krajinného rázu.
11. Nové stavby pro bydlení nebudou přesahovat výšku nejvyšší stávající stavby pro bydlení v plochách shodného využití.

určení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

výšková regulace hladiny zástavby

Je určena maximálním počtem nadzemních podlaží staveb. Pokud není stanoveno jinak, počítá se jako nadzemní podlaží také podkroví staveb. V některých případech je stanovena výšková regulace u velkoprostorových staveb. Velkoprostorovou stavbou jsou zejména stavby sportovních, výrobních a skladovacích hal. Obecně je žádoucí dodržovat výškovou hladinu nejbližšího okolí staveb obdobného charakteru nebo využití.

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků

Představuje rozmezí nejvhodnější velikosti stavebních pozemků pro vymezení v územním rozhodnutí nebo v regulačním plánu s ohledem na charakter a strukturu navazujícího území nebo území shodného využití.

intenzita využití stavebního pozemku

Intenzitou využití stavebního pozemku se rozumí podíl součtu výměr všech budov *1) na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku. Výměrou budov se rozumí obsah průmětu budov do zobrazovací roviny pozemku.

koeficient zeleně

Koeficientem zeleně se rozumí podíl výměry zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku.

Do výměry zeleně se započítávají plochy:

- a) Vegetace na rostlém či upraveném terénu. Započítává se pouze plocha takového terénu, kde není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou, s výjimkou podzemních inženýrských sítí, a který umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.
- b) Vodních toků a vodních nádrží.

Do výměry zeleně se započítává polovina výměry z následujících ploch:

- a) Veškeré plochy vegetace, včetně vegetace na stavebně upraveném povrchu (zelené střechy, živé zelené fasády, vertikální zahrady apod.).
- b) Částečně zpevněné plochy a plochy upravené zatravněvacími tvarovkami.
- c) Skleníky.

Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:

- a) Vegetace na umělém povrchu (popínavé rostliny na fasádě, zelené střechy, stromy a keře v květináčích apod.).
- b) Zpevněné plochy a částečně zpevněné plochy.
- c) Plochy upravené zatravněvacími tvarovkami všech typů.
- d) Bazény.
- e) Skleníky.
- a) Plochy popínavých rostlin na fasádě, pokud fasáda není koncepčně pojatá jako zelená fasáda či vertikální zahrada.
- b) Mobilní vegetace (stromy a keře v květináčích apod.).
- c) Bazény.

~~koeficient přirozené a uměle vzniklé zeleně~~

~~Koeficientem přirozené a uměle vzniklé zeleně se rozumí podíl výměry přirozené a uměle vzniklé zeleně na stavebním pozemku a celkovou výměrou stavebního pozemku.~~

~~Do výměry přirozené a uměle vzniklé zeleně se započítávají plochy:~~

- ~~a) Veškeré plochy vegetace, včetně vegetace na stavebně upraveném povrchu (zelené střechy, živé zelené fasády, vertikální zahrady apod.).~~
- ~~b) Vodních toků a vodních nádrží.~~

~~Do výměry zeleně se nezapočítávají veškeré plochy, které nejsou uvedeny v předchozím odstavci, zejména:~~

- ~~a) Plochy popínavých rostlin na fasádě, pokud fasáda není koncepčně pojatá jako zelená fasáda či vertikální zahrada.~~
- ~~b) Mobilní vegetace (stromy a keře v květináčích apod.).~~
- ~~d) Zpevněné plochy a částečně zpevněné plochy.~~
- ~~e) Plochy upravené zatravněvacími tvarovkami všech typů.~~
- ~~f) Bazény.~~
- ~~g) Skleníky.~~

Pozn: Při splnění koeficientu zeleně může být zbývající část stavebního pozemku využita pro umístování staveb – budovy (při dodržení maximální intenzity využití) + zpevněné plochy či jinak stavebně upravené plochy.

*1) dle § 2 písm.l) zák.č.256/2013 Sb. je „budovou nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese A4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací následující veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v území vymezeny.

veřejně prospěšné zájmy				
druh stavby / opatření / asanace	označení	vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury				
homogenizace silnice II/347	VD.1	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD.2	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD.3	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD.4	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD.5	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD.6	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD.7	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347	VD.8	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD.9	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD.10	ano	<i>Světllice</i>	-
místní komunikace	VD.11	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD.12	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD.13	ano	<i>Humpolec</i>	-
homogenizace silnice I/34	VD.14	ano	<i>Humpolec</i>	-
místní komunikace	VD.15	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/129	VD.16	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD.17	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD.18	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-

místní komunikace	VD.19	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD.20	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD.21	ano	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD.22	ano	<i>Světlice</i>	-
místní komunikace	VD.23	ano	<i>Rozkoš u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD.24	ano	<i>Plačkov</i>	-
místní komunikace	VD.25	ano	<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
protihlukové stavby a opatření podél dálnice D1	VD.26	ano	<i>Humpolec, Hněvkovice u Humpolce</i>	-
místní komunikace	VD.27	ano	<i>Humpolec</i>	-
přeložka silnice II/347 (Čejovský kopec)	VD.28	ano	<i>Humpolec</i>	-
chodník a cyklostezka Humpolec – Hadina - Čejov (Čejovský kopec)	VD.29	ano	<i>Humpolec</i>	-
rozvoj dopravní infrastruktury podél silnice I/34: stoupací pruh, zeleň a protihluková opatření, dopravní napojení navazujících zastavitelných ploch, chodník a cyklostezka	VD.30	ano	<i>Humpolec</i>	-
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury				
vodovodní systém	VT.1	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
jednotná gravitační kanalizace	VT.2	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.3	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
jednotná gravitační kanalizace	VT.4	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
býtlačná jednotná kanalizace	VT.5	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WVPT.6	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
býtlačná jednotná kanalizace	VT.7	věcné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WT.8	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-

býtlačná jednotná kanalizace	VT.9	věcné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WVPT.10	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT.11	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.12	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WVPT.13	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WVPT.14	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT.15	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.16	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
kanalizační čerpací stanice	WVPT.17	ano	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT.18	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.19	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WVPT.20	ano	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.21	věcné břemeno	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WVPT.22	ano	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
čistírna odpadních vod	WVPT.23	ano	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.24	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
býtlačná splašková kanalizace	VT.25	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.26	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.27	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
čistírna odpadních vod	WVPT.28	ano	<i>Světlice</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.29	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
výtlačná splašková kanalizace	VT.30	věcné břemeno	<i>Světlice</i>	-
výtlačná splašková kanalizace	VT.31	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Světlice</i>	-

kanalizační čerpací stanice	WVPT.32	ano	<i>Plačkov</i>	-
výtláčná splašková kanalizace	VT.33	věcné břemeno	<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
			<i>Plačkov</i>	-
oddílná splašková kanalizace	VT.34	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
čistírna odpadních vod	WVPT.35	ano	<i>Krasoňov</i>	-
plynovod VTL	VT.36	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
regulační stanice VTL/STL	WVPT.37	ano	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT.38	věcné břemeno	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	-
plynovod VTL	VT.39	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
regulační stanice VTL/STL	WVPT.40	ano	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT.41	věcné břemeno	<i>Kletečná u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT.42	věcné břemeno	<i>Petrovice u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT.43	věcné břemeno	<i>Lhotka u Humpolce</i>	-
plynovod STL	VT.44	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Světlice</i>	-
plynovod STL	VT.45	věcné břemeno	<i>Humpolec</i>	-
			<i>Rozkoš u Humpolce</i>	-
			<i>Vilémov u Humpolce</i>	-
			<i>Plačkov</i>	-
plynovod VTL	VT.46	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
regulační stanice VTL/STL	VT.47	ano	<i>Krasoňov</i>	-
plynovod STL	VT.48	věcné břemeno	<i>Krasoňov</i>	-
plocha pro umístění skládky hlíny či jiného materiálu, rozšíření stávající kompostárny nebo zřízení překladiště	VT.50	ano	<i>Humpolec</i>	-

nadzemní elektroenergetické vedení VVN 400 kV Mírovka – Kočín	VT.51	věcné břemeno	Krasoňov	-
nadzemní elektroenergetické vedení VVN 110 kV Vystřkov – rozvodna Humpolec	VT.52	věcné břemeno	Humpolec	-
			Hněvkovice u Humpolce	-
veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území				
zalesnění	VR.1	ano	Kletečná u Humpolce	-
zalesnění	VR.2	ano	Krasoňov	-
zalesnění	VR.3	ano	Krasoňov	-
zalesnění	VR.4	ano	Krasoňov	-
plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit				
asanace plochy zemědělské výroby	VA.1	ano	Humpolec	-

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese A4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

veřejně prospěšné zájmy				
druh stavby / opatření / asanace	označení	předkupní právo	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury				
kanalizační čerpací stanice	WVPT.6	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	404/1, 404/13
kanalizační čerpací stanice	WVPT.8	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	586
čistírna odpadních vod	WVPT.10	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	457/11
kanalizační čerpací stanice	WVPT.13	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	527/1
kanalizační čerpací stanice	WVPT.14	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	457/26
kanalizační čerpací stanice	WVPT.17	Město Humpolec	<i>Petrovice u Humpolce</i>	260/2
čistírna odpadních vod	WVPT.20	Město Humpolec	<i>Petrovice u Humpolce</i>	498/2
čistírna odpadních vod	WVPT.22	Město Humpolec	<i>Lhotka u Humpolce</i>	320/2
čistírna odpadních vod	WVPT.23	Město Humpolec	<i>Světlice</i>	91/1
čistírna odpadních vod	WVPT.28	Město Humpolec	<i>Světlice</i>	789, 790, 792
kanalizační čerpací stanice	WVPT.32	Město Humpolec	<i>Plačkov</i>	100
čistírna odpadních vod	WVPT.35	Město Humpolec	<i>Krasoňov</i>	792/1
regulační stanice VTL/STL	WVPT.37	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	414, 437/15
regulační stanice VTL/STL	WVPT.40	Město Humpolec	<i>Kletečná u Humpolce</i>	559/1
plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura				
občanské vybavení veřejné infrastruktury	PO.1	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	123, 2448/1, 2520/44
hřbitov	PO.2	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	1996/5, 1996/6, 2003/3, 2003/4, 2003/5, -3119

plochy veřejných prostranství				
veřejné prostranství	PP.1	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	2004/7, -2363
veřejná zeleň	PP.2	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	845/54, 845/55, 845/56, 845/61
veřejná zeleň	PP.3	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	414
veřejná zeleň	PP.4	Město Humpolec	<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	424/17
veřejná zeleň	PP.5	Město Humpolec	<i>Humpolec</i>	3498
			<i>Hněvkovice u Humpolce</i>	424/17
veřejná zeleň	PP.6	Město Humpolec	<i>Plačkov</i>	406/1
veřejná zeleň	PP.7	Město Humpolec	<i>Plačkov</i>	488/1

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují plochy a koridory územních rezerv s následujícím možným využitím:

<i>plochy s rozdílným způsobem využití</i>	<i>index-kód způsobu využití</i>
plochy bydlení - v rodinných domech	(BI)
plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova	(OS)
plochy smíšené obytné - venkovské	(SV)
koridory dopravní infrastruktury - silniční	(DS)
plochy výroby a skladování - lehký průmysl	(VL)
plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	(VD)

Územním plánem se dle zákresu ve výkrese A3. Hlavní výkres vymezují následující plochy a koridory územních rezerv a stanovují podmínky prověření jejich budoucího využití:

územní rezervy		
ID kód plochy	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
R.1	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální využití zastavitelných ploch ID Z.9 , Z.11 a Z.13 , ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, morfologie terénu, hospodárný způsob uspořádání zástavby včetně zajištění ploch veřejných prostranství, ekonomické využití dopravní a technické infrastruktury, možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV, zajištění bezpečnosti leteckého provozu při využití plochy
R.2	VD	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální stav dopravní přístupnosti plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopad na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu, dopady na hygienu prostředí blízkých obytných lokalit včetně možného návrhu opatření pro eliminaci negativních dopadů
R.3	VL	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření a stanovení etapizace postupu výstavby. Kritériem prověření bude aktuální stav dopravní přístupnosti plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopad na meliorační zařízení na zemědělské půdě včetně možného návrhu opatření při negativním dopadu
R.9	NSIX MU.IX	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R.10	NSIX MU.IX	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R.11	NSIX MU.IX	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R.12	NSIX MU.IX	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R.13	NSIX MU.IX	- územní rezervu lze převést do ploch zeleně a krajiny teprve na základě zpracované podrobné studie realizace protihlukových a protiemisních opatření
R.15	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z.88 . Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost plochy ID Z.88 .
R.16	OS	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření aktuální potřeby rozvoje sportovně rekreačních ploch v závislosti na využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení. Bude prověřeno zajištění dopravního přístupu v koordinaci s plochou územní rezervy ID R.17 .
R.17	VD	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření aktuální potřeby rozvoje ploch drobné výroby a skladování. Bude prověřeno zajištění koordinace dopravního přístupu k ploše územní rezervy ID R.16 .
R.18	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z.86 a Z.87 . Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Prověřen bude dopad na ochranu zemědělského půdního fondu, organizaci zemědělské půdy a na meliorační zařízení. V případě negativních dopadů bude prověřena možnost návrhu účinných kompenzačních opatření. Bude prověřena možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
R.19	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezených zastavitelných ploch ID Z.85 , Z.86 a Z.87 . Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřeno zajištění dopravního přístupu v koordinaci se zastavitelnými plochami ID Z.84 a Z.85
R.23	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských v místní části Světlíce, tj. zejména ploch ID Z.166 až Z.177 . Kritériem prověření je min. 80 % zastavěnost těchto ploch. Bude prověřena možnost přeložení a trasování nadzemního vedení VN 22 kV.
R.24	BI	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z.179 . Kritériem prověření je 100 % zastavěnost této plochy.

R.25	SV	- územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření využití vymezené zastavitelné plochy ID Z.203 . Kritériem prověření je 80 % zastavěnost této plochy. Budou prověřeny negativní dopady na případnou obytnou zástavbu ze silniční dopravy, zejména v podobě hluku, a prověřeny možnosti opatření na eliminaci těchto dopadů. Bude prověřen dopravní přístup k ploše ze stávajících místních komunikací a zajištěna bezpečnost leteckého provozu při využití plochy.
-------------	-----------	--

Stanovení podmínek pro využití ploch územních rezerv:

Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územním plánem se vymezují dle zákresu ve výkrese A2. Výkres základního členění území následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

územní studie		
označení	rozsah ploch	podmínky pro pořízení a lhůta
US.2	plocha přestavby ID P.9	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.3	plocha přestavby ID P.10	Podmínky pro pořízení územní studie: - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US.4	zastavitelná plocha ID Z.53	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého vymezeného území, zejména dopravních vazeb zajišťujících návaznost na území města a prostupnost území do města i volné krajiny - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení, silničního ochranného pásma a ochranného pásma VN 22 kV - v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.5	zastavitelné plochy ID Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35 a stabilizované plochy dopravní infrastruktury místní (index-kód způsobu využití DM-DS.m) identifikované v k.ú. Humpolec parcelními čísly: 1483/5, 1496/110	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého území, zejména dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na ekonomické využití vymezených ploch - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení a silničního ochranného pásma, řešení negativních dopadů na funkčnost melioračního zařízení a případný návrh kompenzačních opatření - v případě zastavitelných ploch ID Z.31 a Z.32 nebudou v hlukově ohroženém území silničního ochranného pásma umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční dopravy, zejména bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech - prověření možných negativních dopadů na chráněné vnitřní i vnější prostory z důvodu přímé návaznosti na plochy drobné výroby a skladování a silnici III/34771 Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US.6	zastavitelná plocha ID Z.26	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého území, zejména dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení a se zajištěním prostupnosti území do volné krajiny - nejvhodnější parcelace pozemků, včetně pozemků pro veřejnou infrastrukturu, zejména pro související veřejné prostranství - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení možného střetu umístění staveb pro bydlení a ochranného pásma nadzemního vedení VN 22 kV. Prověření dopadu využití plochy na funkčnost stávajícího melioračního zařízení, v případě negativních dopadů na funkční meliorační zařízení navrhnout příslušná kompenzační opatření, která budou součástí dalšího stupně projektové dokumentace Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.7	zastavitelná plocha ID Z.20	Podmínky pro pořízení územní studie: - revitalizace parku včetně odpočinkových ploch, autobusové zastávky, staveb pro občerstvení, atd. - rehabilitace dřívější zástavby v rámci navržené zastavitelné plochy smíšené obytné městské ID Z.20 (obnova zástavby městského charakteru) Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.8	zastavitelná plocha ID Z.82	Podmínky pro pořízení územní studie: - umístění souvisejícího veřejného prostranství ve vymezené ploše ID NK.12 a řešení výsadby ochranné zeleně v této ploše - prokázání, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční době - zjištění funkčnosti stávajících melioračních zařízení a v případě negativních zásahů do funkčního melioračního zařízení realizace kompenzačních opatření zajišťujících odvodnění půdy Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US.9	zastavitelná plocha 19 Z.192	Podmínky pro pořízení územní studie: - komplexní řešení celého vymezeného území, zejména dopravních vazeb zajišťujících návaznost na území města a prostupnost území do města i volné krajiny - dopravní řešení uvnitř vymezeného území pro automobilovou i pěší dopravu bez slepých zakončení - nejvhodnější parcelace pozemků s ohledem na morfologii terénu a převládající charakter území v nejbližším okolí, řešení pozemků pro veřejnou infrastrukturu, tj. pro dopravní infrastrukturu včetně parkovacích a odstavných stání, pro technickou infrastrukturu včetně napojení na stávající síť technické infrastruktury, pozemků pro případné občanské vybavení veřejné infrastruktury a zejména pro související veřejná prostranství - koordinace využití území s limity využití území, tj. zejména řešení využití území uvnitř vzdálenosti 50 m od okraje lesa, zachování migrační propustnosti krajiny pro velké savce zajištěním ochranných a optimalizačních opatření uvnitř dálkového migračního koridoru, zachování bezpečnosti leteckého provozu - stanovení etapizace využití území s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu a organizaci zemědělských půd - prověření vlivu využití plochy na krajinný ráz území a návrh případných kompenzačních opatření zejména ve formě vhodné parcelace, typu staveb a výsadby vzrostlé zeleně Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.10	plocha přestavby 10 P.5	Podmínky pro pořízení územní studie: - územní studií bude prověřen stavebně technický stav a kvalita objektů nacházejících se ve vymezeném území a vyhodnocena možnost jejich využití odpovídající podmínkám stanoveným pro plochy smíšené obytné (SM) - budou prověřeny a určeny možné negativní vlivy na navazující okolní prostředí při využití objektů a ploch a stanovena odpovídající kompenzační opatření včetně vymezení dostatečných ploch zeleně na ochranu kvality okolního prostředí, zejména kompenzační opatření na ochranu před případným hlukem, prachem a účinky dopravy včetně opatření na ochranu krajinného rázu území (charakter a typ převažujících staveb v okolí, jejich výšková hladina apod.) - ve vymezeném území bude prověřeno a navrženo dopravní řešení, zejména budou vymezeny dostatečné plochy pro parkování a odstavení vozidel - ve vymezeném území bude prověřeno a navrženo řešení technické infrastruktury Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu

US.11	skanzen Zichpil a okolí synagogy	Podmínky pro pořízení územní studie: - prověření možností využití a umístění nových staveb ve vymezeném území skanzenu Zichpil včetně prověření možnosti rekonstrukce a přestavby stávajících objektů, při zachování urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území - stanovení základních plošných a prostorových parametrů nových staveb a jejich využití s ohledem na charakter a hodnoty celého území včetně výškové hladiny stávající zástavby - stanovení základních architektonických parametrů pro přestavby a rekonstrukce stávajících objektů s přihlédnutím k hodnotám těchto jednotlivých objektů i hodnotám celého území skanzenu Zichpil Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: - 4 roky ode dne nabytí účinnosti územního plánu
US.12	zastavitelná plocha Z.233	Podmínky pro pořízení územní studie: - Nejvhodnější řešení parcelace pozemků, včetně řešení dopravního přístupu do celé lokality. - Řešení ochrany území před případnými nadlimitními hladinami hluku z provozu dopravy na přilehlé železniční trati Humpolec – Havlíčkův Brod. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: Do 31.12.2025.
US.13	plocha přestavby P.23	Podmínky pro pořízení územní studie: - Studie komplexně prověří možnosti řešení celého území plochy P.23, zejména řešení dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu (parkování) a pěší dopravy. - Studie bude řešit uspořádání budoucí zástavby včetně stanovení základních plošných a prostorových parametrů budoucí zástavby včetně stanovení výškové hladiny s ohledem na okolní zástavbu. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: Do 31.12.2028.

Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) stanovení pořadí změn v území

pořadí změn v území		
etapizační řada	označení dílčích etap	rozsah ploch dílčích etap a stanovení podmínek etapizace
E1	1. etapa: E1-I.	1. etapa: zastavitelná plocha IZ Z.13
	2. etapa: E1-II.	2. etapa: zastavitelná plocha IZ Z.11 Zástavba plochy Z.11 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.13. Plocha Z.13 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.13 menší než 0,25 ha.
E2	1. etapa: E2-I.	1. etapa: zastavitelné plochy IZ Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61, Z.64
	2. etapa: E2-II.	2. etapa: Zástavba plochy Z.60b je přípustná až po zastavění alespoň 80% ploch Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61 a Z.64. Plochy Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61 a Z.64 budou zastavěny alespoň z 80 % tehdy, až bude součet výměr nezastavěných částí ploch Z.58a, Z.58b, Z.60a, Z.61 a Z.64 menší než 5,37 ha.
	3. etapa: E2-III.	3. etapa: zastavitelná plocha IZ Z.65 Zástavba plochy Z.65 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.60b. Plocha Z.60b bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.60b menší než 1,23 ha.
	4. etapa: E2-IV.	4. etapa: zastavitelná plocha IZ Z.79 Zástavba plochy Z.79 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.65. Plocha Z.65 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.65 menší než 2,87 ha.
E3	1. etapa: E3-I.	1. etapa: zastavitelná plocha IZ Z.221
	2. etapa: E3-II.	2. etapa: zastavitelné plochy IZ Z.152, Z.155 Zástavba ploch Z.152 a Z.155 je přípustná až po zastavění alespoň 80% plochy Z.221. Plocha Z.221 bude zastavěna alespoň z 80 % tehdy, až bude výměra nezastavěné části plochy Z.221 menší než 0,06 ha.

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů územního plánu v textové části 85
 Počet výkresů grafické části 12

Seznam zkratk (řazeno abecedně):

ČSN	Československá státní norma
D1	označení dálnice
ID	identifikátor označující rozvojovou plochu v souladu s metodikou MINIS
k.ú.	katastrální území
kV	měrná jednotka elektrického napětí "kiloVolt"
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
m	měrná jednotka délky "metr"
m ²	měrná jednotka plošného obsahu "metr čtvereční"
max.	maximální
N1	označení a pořadové číslo plochy systému sídelní zeleně a krajiny
NRBK	nadregionální biokoridor
NTL	nízkotlaký plynovod
P1	označení a pořadové číslo plochy přestavby
R1	označení a pořadové číslo plochy nebo koridoru územní rezervy
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký plynovod
tj.	to jest
US1	označení a pořadové číslo územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
vyhl.	vyhláška
Z1	označení a pořadové číslo zastavitelné plochy nebo koridoru
II/523	označení kategorie silnic

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

legenda

----- katastrální území

●●●● řešené území

zastavěné území ke dni 31.5.2020

plochy přestavby, ID ploch přestavby

zastavitelné plochy, ID zastavitelných ploch a koridorů

ID ploch a koridoru systému sídelní zeleně a krajiny

plochy a koridory s rozdílným způsobem využití

stav plochy stabilizované	návrh plochy změn	rezerva územní rezervy	
BI	BI	(BI)	plochy bydlení - v rodinných domech
BH	BH		plochy bydlení - v bytových domech
	BH1		plochy bydlení - v bytových domech - specifické
RI	RI		plochy rekreace - individuální
RZ	RZ		plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
RH	RH		plochy rekreace - hromadné
OV	OV		plochy občanského vybavení
OS	OS	(OS)	plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	OH		plochy občanského vybavení - hřištvo
PV	PV		plochy veřejných prostranství
ZV	ZV		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		plochy systému sídelní zeleně
SV	SV	(SV)	plochy smíšené obytné - venkovské
SM	SM		plochy smíšené obytné - městské
SC	SC		plochy smíšené obytné - centrální
SCp	SCp		plochy smíšené obytné - centrální - pivo
DS	DS	(DS)	plochy a koridory dopravní infrastruktury - silniční
DM	DM		plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ			plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	TI		plochy technické infrastruktury
VL	VL	(VL)	plochy výroby a skladování - lehký průmysl
	VLp		plochy výroby a skladování - pivovar
VD	VD	(VD)	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělské
VV	VV		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území
RN			plochy rekreace - přírodního charakteru
		(NS/x)	plochy smíšené nezastavěného území - specifické lesní

koridory veřejné infrastruktury

GT1 koridory technické infrastruktury, ID koridorů technické infrastruktury

územní systém ekologické stability

funkční	k založení	
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

MAPOVÝ PODKLAD

----- hranice katastrálního území

----- hranice parcel

----- vnitřní kresba parcel

----- obvod budov

----- vrstevnice po 2 m, po 10 m

----- hrana terénního útvaru

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

----- hranice řešeného území

----- hranice zastavěného území k 1.9.2023

----- hranice ploch přestavby

----- hranice zastavitelných ploch

----- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BI	BI	R	bydlení individuální
BH	BH		bydlení hromadné
	BH1		bydlení hromadné - specifické
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace - zahrádkářské osady
RH	RH		rekreace hromadná - rekreační areály
OU	OU		občanské vybavení všeobecné
OS	OS	R	občanské vybavení - sport
OH	OH		občanské vybavení - hřištvo
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		zeleň - parky a parkové upravené plochy
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
SV	SV	R	smíšené obytné venkovské
SM	SM		smíšené obytné městské
SC	SC		smíšené obytné centrální
SCp	SCp		smíšené obytné centrální - pivovar
DS	DS	R	doprava silniční
DS.m	DS.m		doprava silniční - místní
DD			doprava drážní
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
VL	VL	R	výroba lehká
	VLp		výroba lehká - pivovar
VD	VD	R	výroba drobná a služby
VZ	VZ		výroba zemědělská a lesnická
WU	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU	MU		smíšené nezastavěného území všeobecné
MU.r			smíšené nezastavěného území - rekreace nepobyto
		R	smíšené nezastavěného území - specifické lesní

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

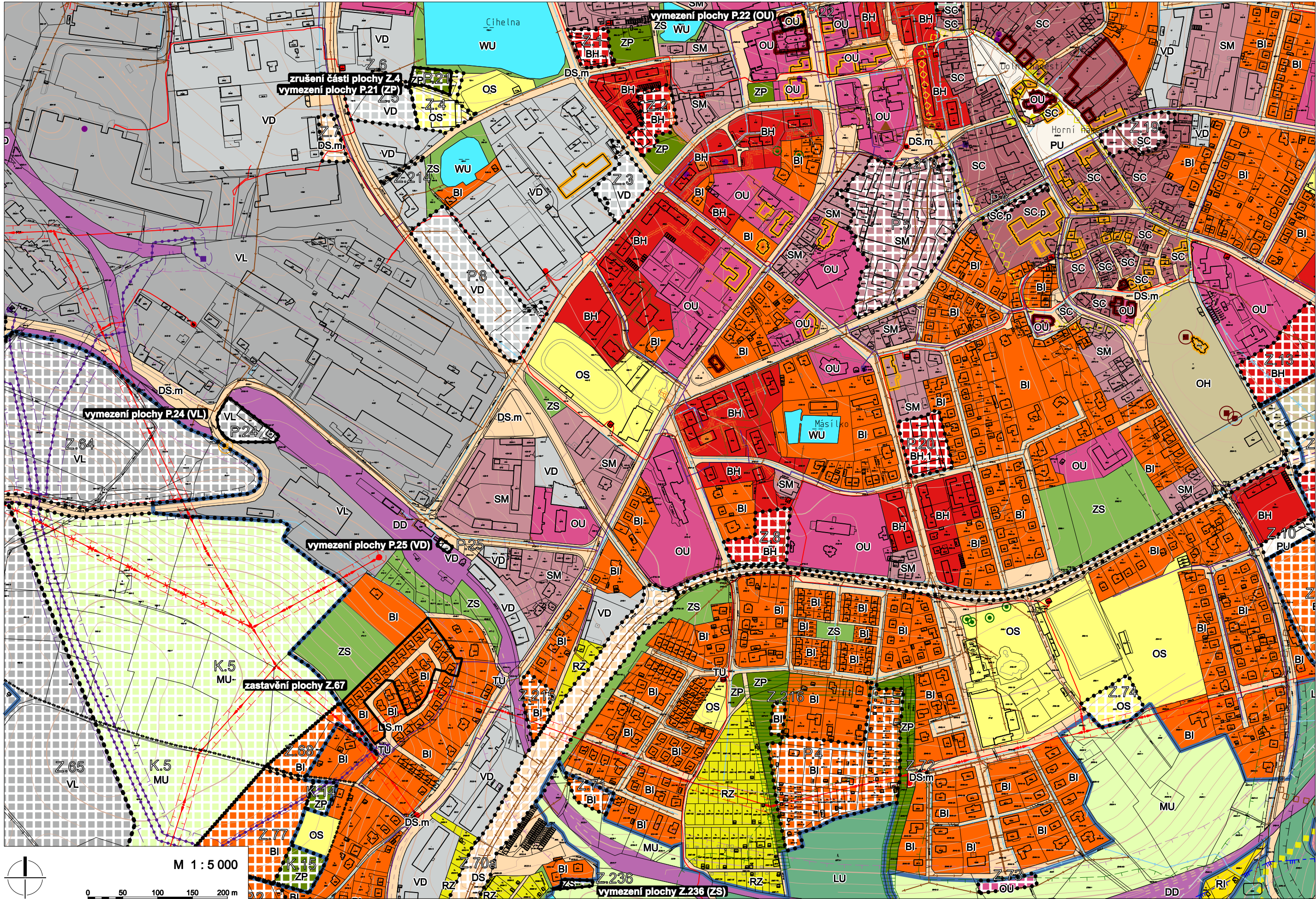
stav návrh

CNZ koridor z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
RBK		regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

ZOBRAZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZŮSTÁVÁ BEZE ZMĚNY.



B5

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH HUMPOLCE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
 Popis úprav

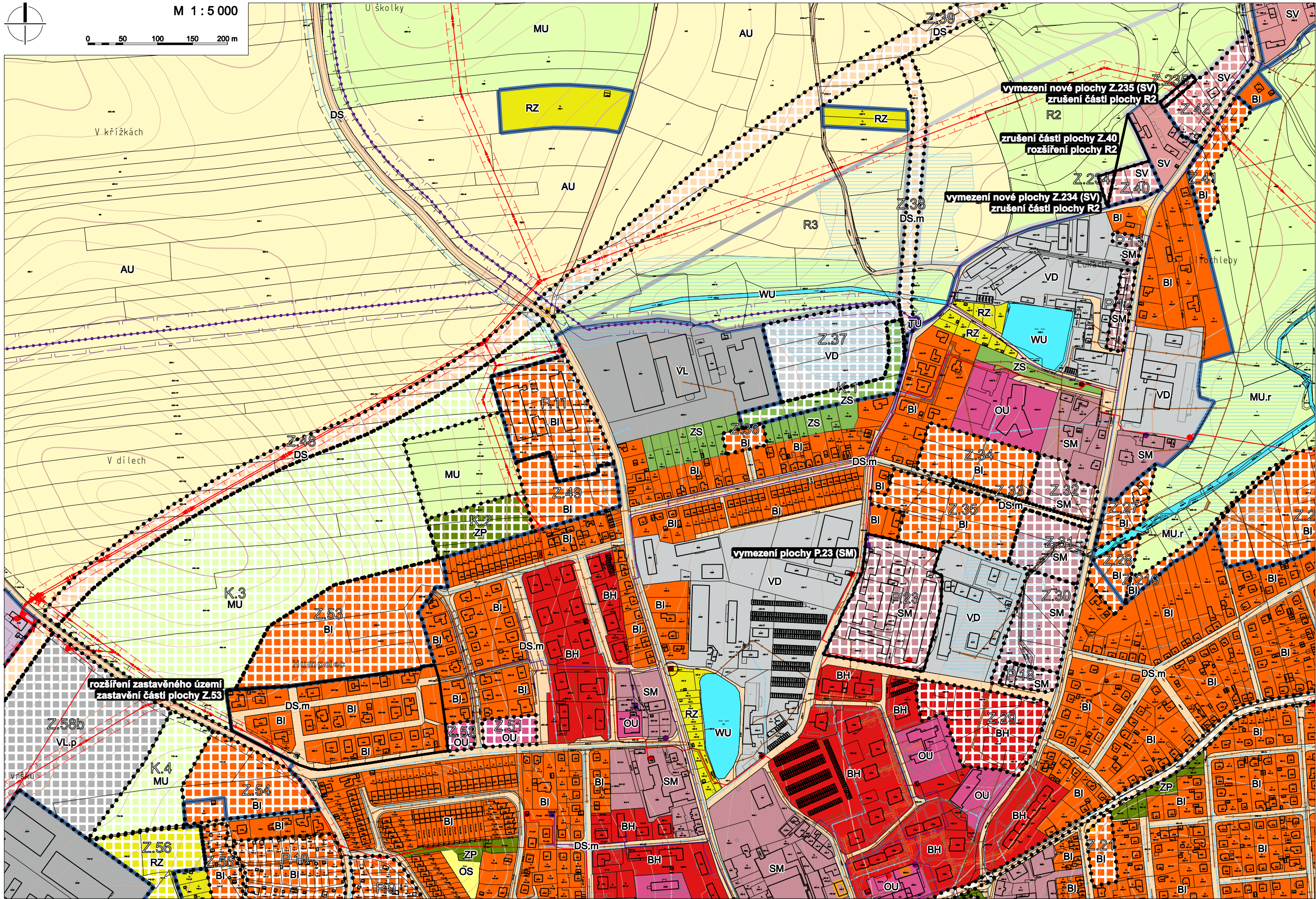
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 1.9.2023
 hranice ploch přestavby
 hranice zastavitelných ploch
 hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
stav	návrh	územní rezerva
BI	BI	bydlení individuální
	RI	rekreace individuální
	RZ	rekreace - zahrádkářské osady
	RH	rekreace hromadná - rekreační areály
	OU	občanské vybavení všeobecné
	OS	občanské vybavení - sport
	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	SV	smíšené obytné venkovské
	SM	smíšené obytné městské
DS.m		doprava silniční - místní
	VL	výroba lehká
	VD	výroba drobná a služby
	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	NU	přírodní všeobecné
MU		smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení lokální biocentrum



B6

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER HUMPOLCE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány

Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 1.9.2023

hranice ploch přestavby

hranice zastavitelných ploch

hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
stav	návrh	územní rezerva
BI	BI	bydlení individuální
	RI	rekreace individuální
	RZ	rekreace - zahrádkářské osady
	RH	rekreace hromadná - rekreační areály
	OU	občanské vybavení všeobecné
	OS	občanské vybavení - sport
	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy
	ZS	zeleň sídelní ostatní
SV	SV	smíšené obytné venkovské
	SM	smíšené obytné městské
DS.m		doprava silniční - místní
	VL	výroba lehká
	VD	R výroba drobná a služby
	VZ	výroba zemědělská a lesnická
	NU	přírodní všeobecné
MU		smíšené nezastavěného území všeobecné

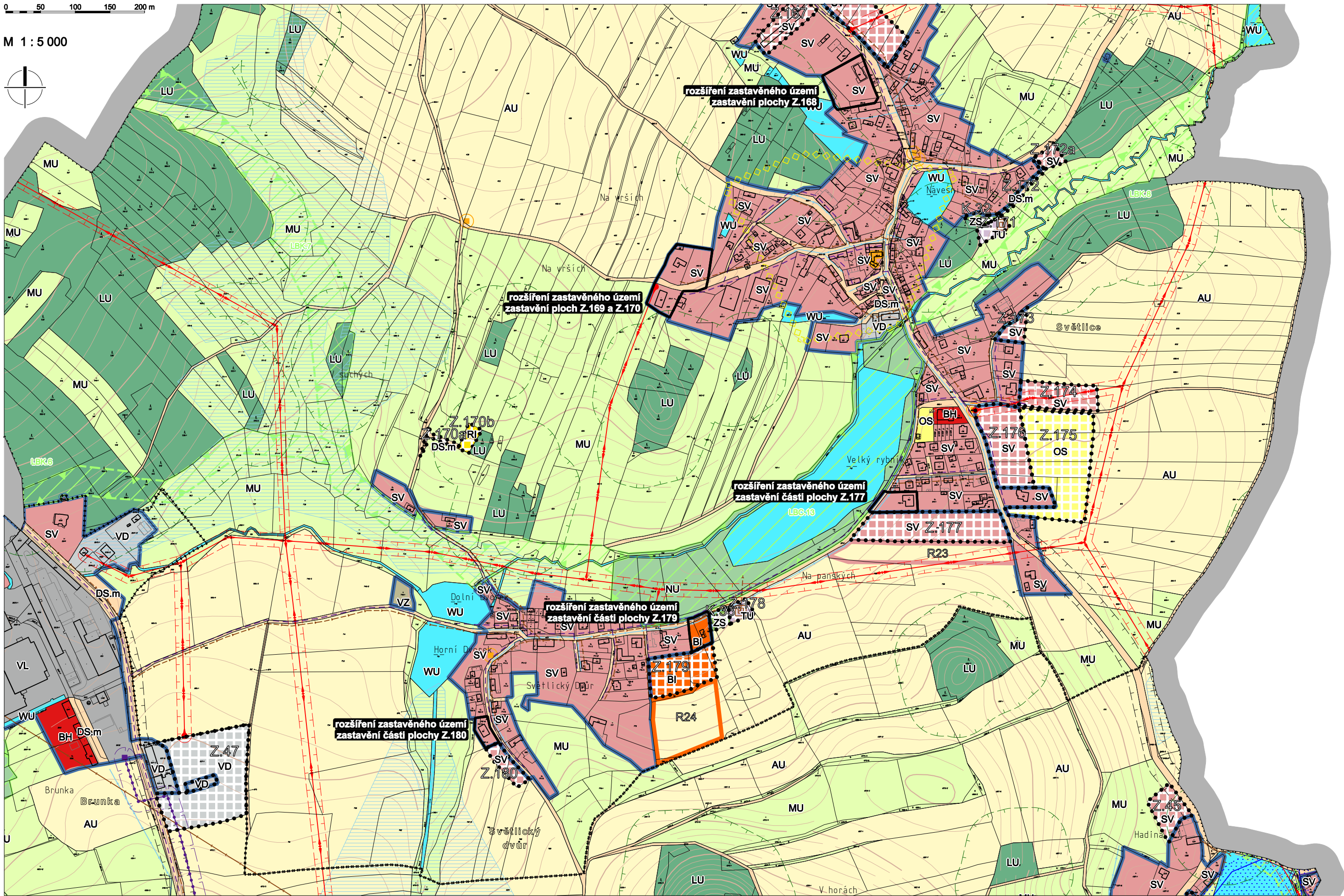
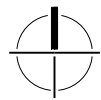
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení

lokální biocentrum

0 50 100 150 200 m

M 1 : 5 000



B7

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES - SVĚTLICE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

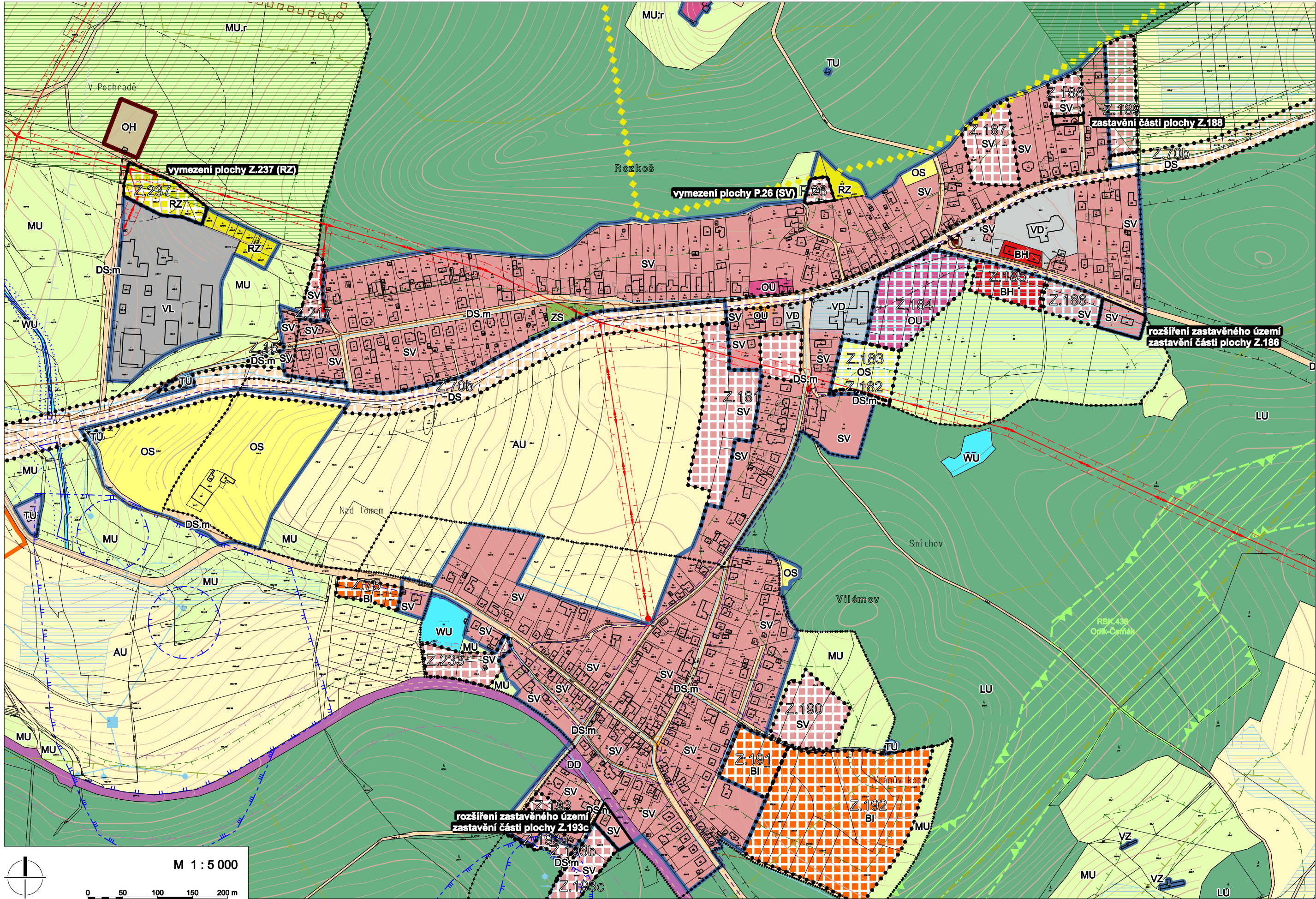
- hranice zastavěného území k 1.9.2023
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
			bydlení individuální
			rekreace individuální
			rekreace - zahrádkářské osady
			rekreace hromadná - rekreační areály
			občanské vybavení všeobecné
			občanské vybavení - sport
			zeleň - parky a parkově upravené plochy
			zeleň sídelní ostatní
			smíšené obytné venkovské
			smíšené obytné městské
			doprava silniční - místní
			výroba lehká
			výroba drobná a služby
			výroba zemědělská a lesnická
			přírodní všeobecné
			smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční
- k založení
- lokální biocentrum



B8 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES - VILÉMOV A ROZKOŠ

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
Popis úprav

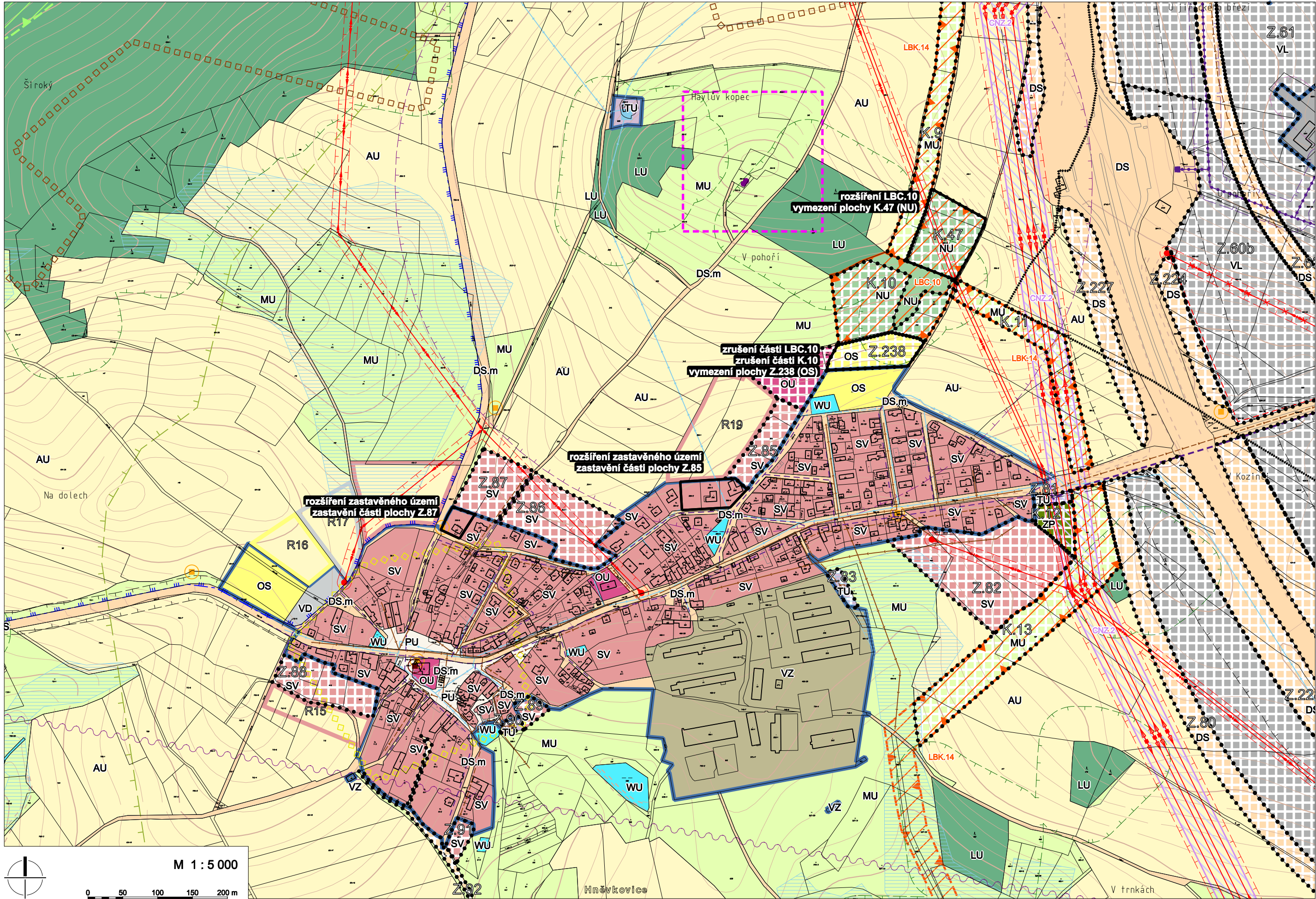
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 1.9.2023
hranice ploch přestavby
hranice zastavitelných ploch
hranice ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
stav	návrh	územní rezerva
		bydlení individuální
		rekreace individuální
		rekreace - zahrádkářské osady
		rekreace hromadná - rekreační areály
		občanské vybavení všeobecné
		občanské vybavení - sport
		zeleň - parky a parkově upravené plochy
		zeleň sídelní ostatní
		smíšené obytné venkovské
		smíšené obytné městské
		doprava silniční - místní
		výroba lehká
		výroba drobná a služby
		výroba zemědělská a lesnická
		přírodní všeobecné
		smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení lokální biocentrum



B10 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES - HNĚVKOVICE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

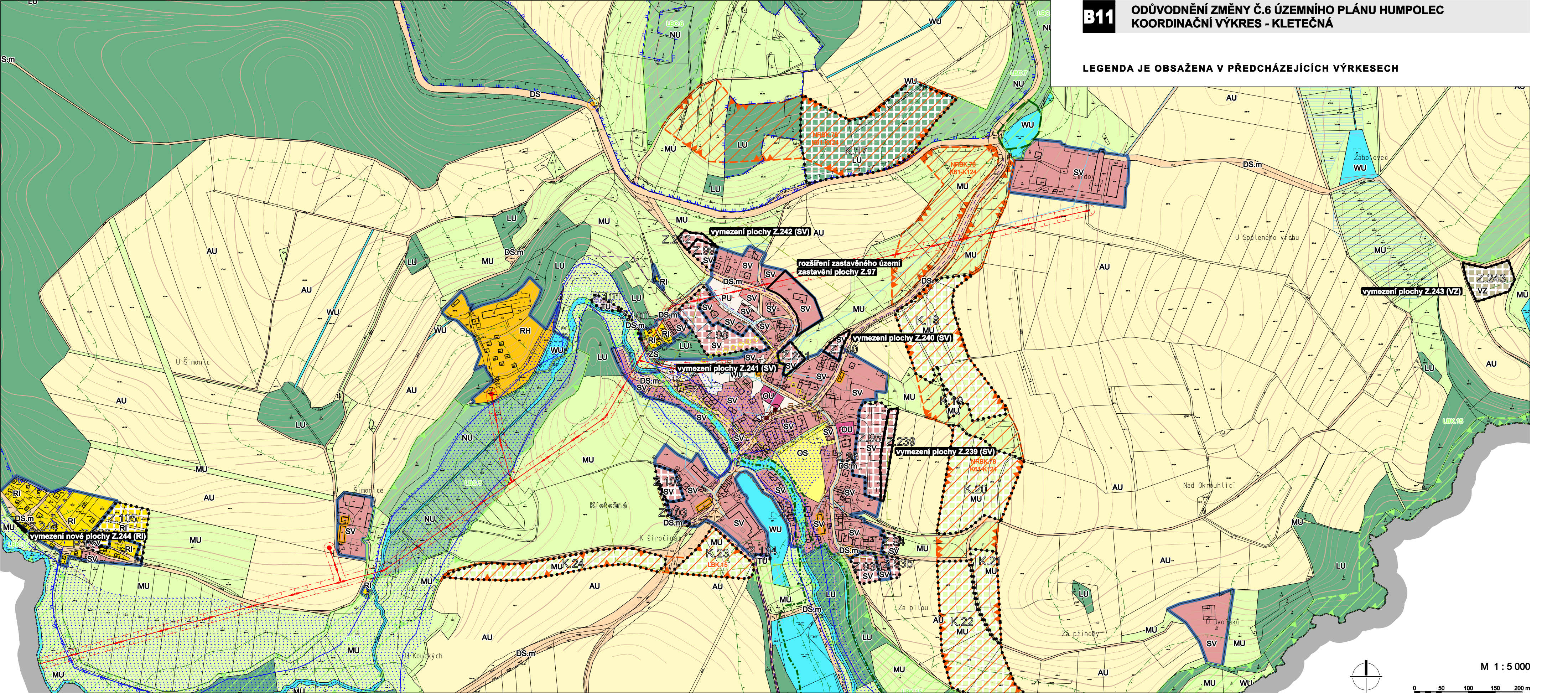
VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
stav	návrh	územní rezerva
		bydlení individuální
		rekreace individuální
		rekreace - zahrádkářské osady
		rekreace hromadná - rekreační areály
		občanské vybavení všeobecné
		občanské vybavení - sport
		zeleň - parky a parkově upravené plochy
		zeleň sídelní ostatní
		smíšené obytné venkovské
		smíšené obytné městské
		doprava silniční - místní
		výroba lehká
		výroba drobná a služby
		výroba zemědělská a lesnická
		přírodní všeobecné
		smíšené nezastavěného území všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení lokální biocentrum



B11 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC
KOORDINAČNÍ VÝKRES - KLETEČNÁ

LEGENDA JE OBSAŽENA V PŘEDCHÁZEJÍCÍCH VÝRKESECH



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m

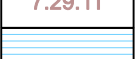
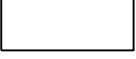
VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE MĚNÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ TAKTO:

DOSAVADNÍ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZENÝCH JEVŮ

legenda

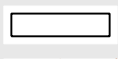
	katastrální území
	řešené území
	zastavěné území ke dni 31.5.2020
	plochy předpokládaných záborů půdního fondu

půdní fond

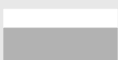
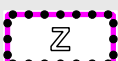
	izolinie BPEJ
	kód BPEJ
	plochy meliorací
	třída ochrany zemědělské půdy
	zemědělská půda
	lesní půda - pozemky určené k plnění funkcí lesa
	pozemky, které nejsou součástí půdního fondu

NOVĚ UPRAVENÝ GRAFICKÝ PROJEV ZOBRAZ.JEVŮ

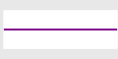
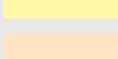
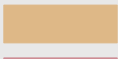
MAPOVÝ PODKLAD

	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vnitřní kresba parcel
	obvod budov
	vrstevnice po 2 m, po 10 m
	hrana terénního útvaru

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

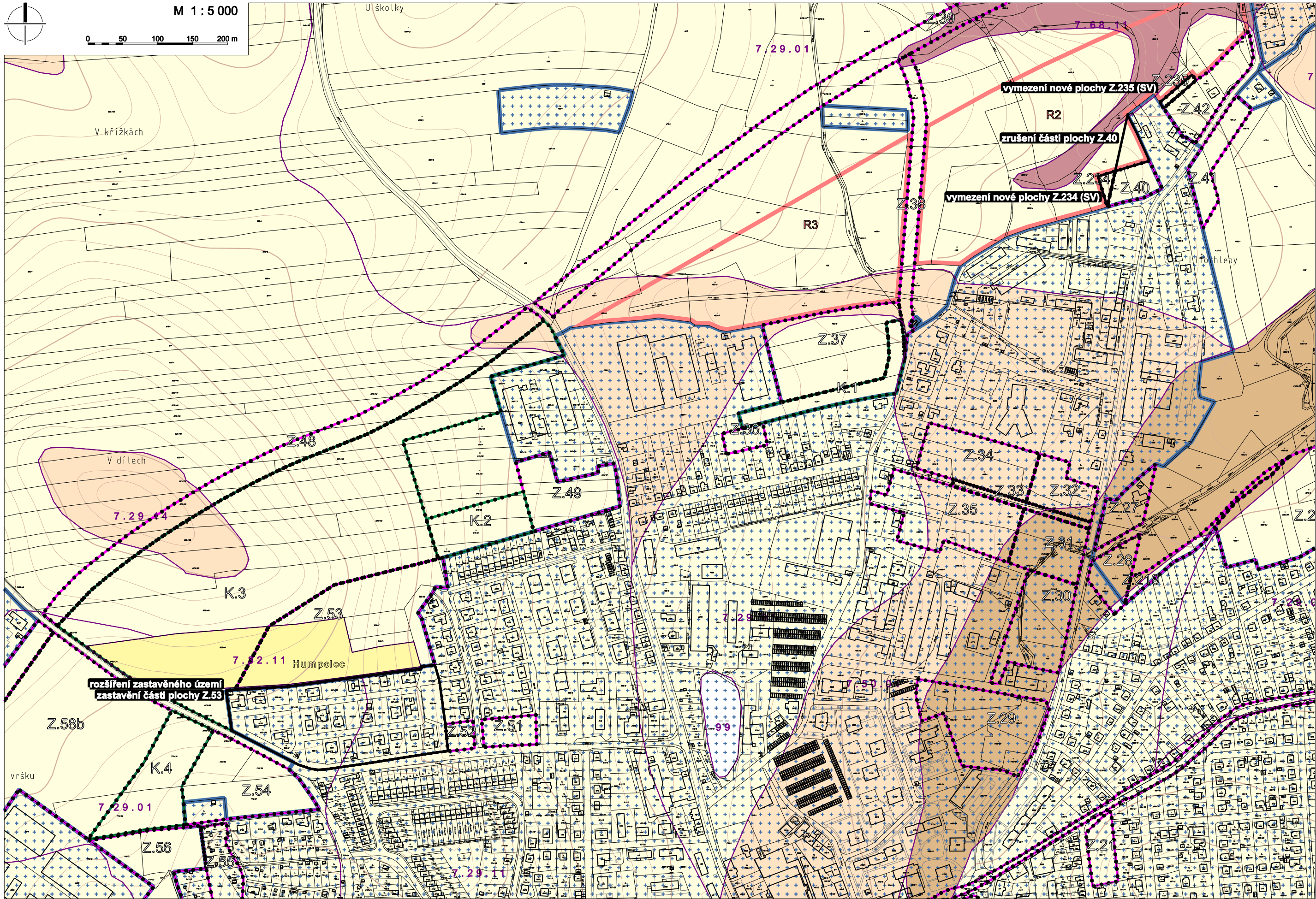
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změn v krajině
	územní rezervy

STAV PŮDNÍHO FONDU

	hranice BPEJ (aktualizované k 2.3.2020)
	kód BPEJ
	meliorované území, číslo/rok provedení
	půdy I.třídy ochrany
	půdy II.třídy ochrany
	půdy III.třídy ochrany
	půdy IV.třídy ochrany
	půdy V.třídy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor



B14 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - SEVER HUMPOLCE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu. Legenda dalších zobrazených jevů je uvedena ve výkresu B11.

STAV PŮDNÍHO FONDU

- hranice BPEJ (aktualizované k 2.3.2020)
- 7.29.01 kód BPEJ
- 0123/1988 meliorované území, číslo/rok provedení
- půdy I.třídy ochrany
- půdy II.třídy ochrany
- půdy III.třídy ochrany
- půdy IV.třídy ochrany
- půdy V.třídy ochrany
- plochy, které nejsou součástí ZPF

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
- Popis úprav

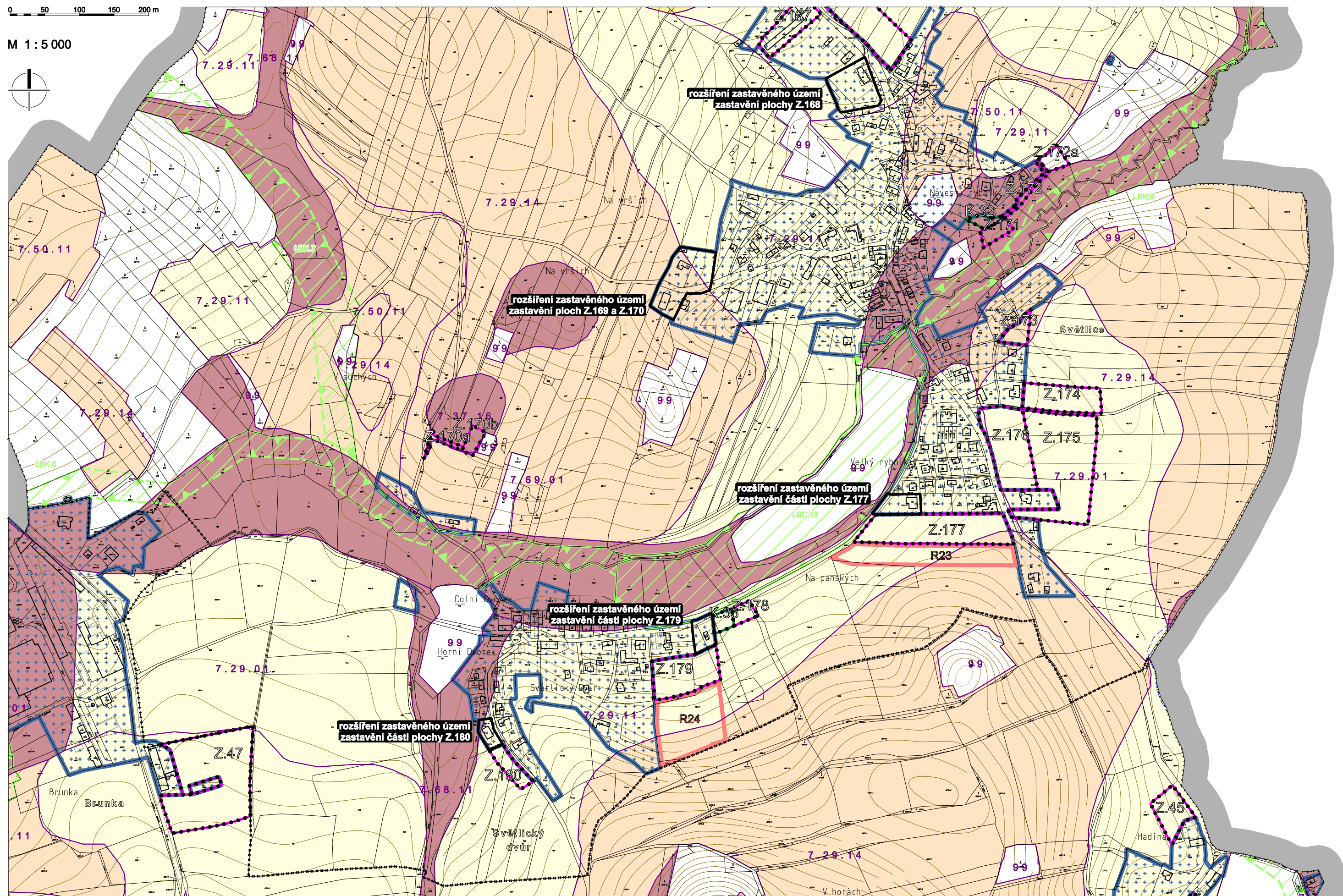
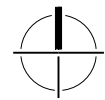
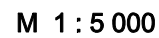
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 1.9.2023
- maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
- maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změn v krajině
- územní rezervy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční k založení
- lokální biocentrum



B15

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUMPOLEC VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - SVĚTLICE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu. Legenda dalších zobrazených jevů je uvedena ve výkresu B11.

STAV PŮDNÍHO FONDU

	hranice BPEJ (aktualizované k 2.3.2020)
7.29.01	kód BPEJ
0123/1988	mellorované území, číslo/rok provedení
	půdy I.třidy ochrany
	půdy II.třidy ochrany
	půdy III.třidy ochrany
	půdy IV.třidy ochrany
	půdy V.třidy ochrany
	plochy, které nejsou součástí ZPF

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

	Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány
abcdefghi	Popis úprav

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

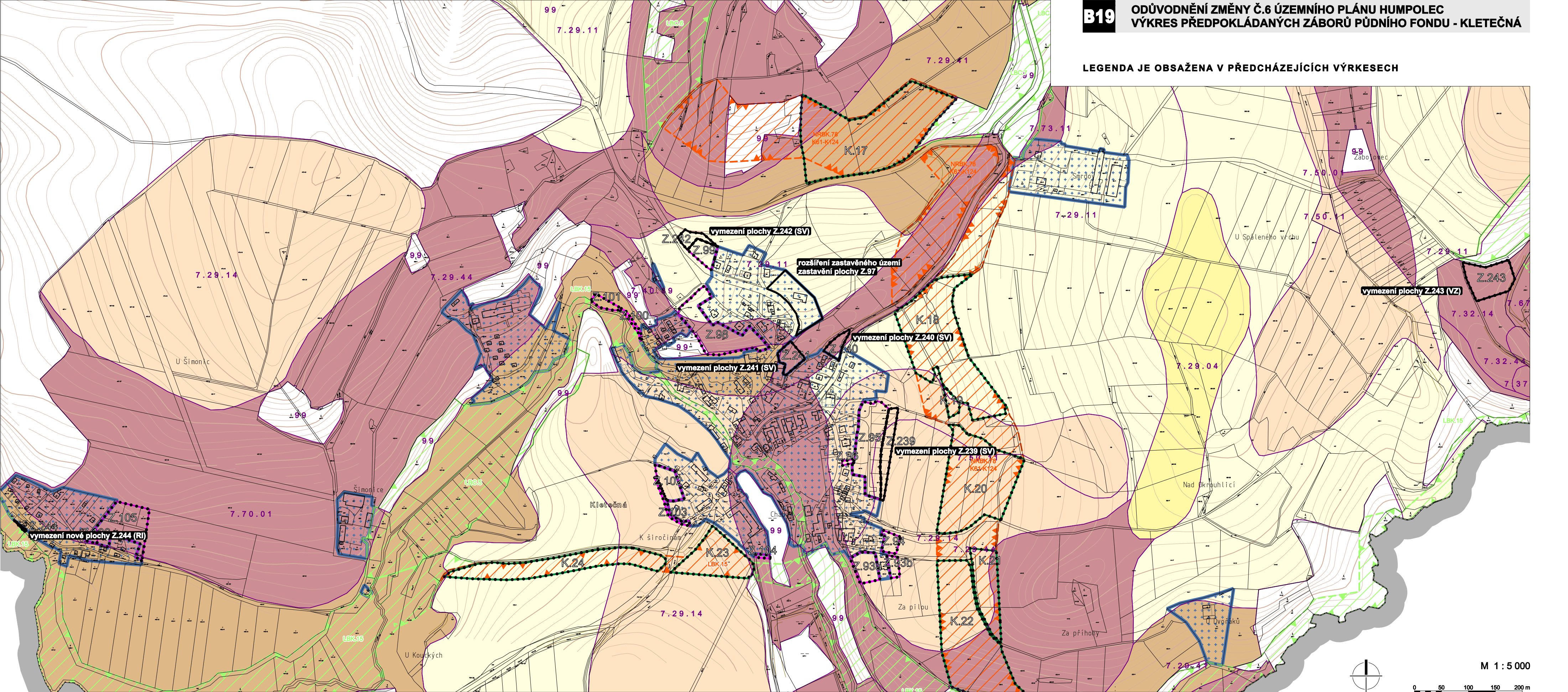
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 1.9.2023
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby
	maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změn v krajině
	územní rezervy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční k založení

 lokální biocentrum

LEGENDA JE OBSAŽENA V PŘEDCHÁZEJÍCÍCH VÝRKESECH



M 1 : 5 000

0 50 100 150 200 m